

# รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



โครงการนิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง  
ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง จำกัด  
(ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง จำกัด  
ตำบลหนองบัว และตำบลบางบุตร อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง

จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด  
104 ซอยพัฒนาการ 40 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250  
โทรศัพท์ 0-2760-3000 โทรสาร 0-2760-3197

มกราคม พ.ศ. 2568





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการนิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง  
(ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง จำกัด  
ตำบลหนองบัว และตำบลบางบุตร อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง

จัดทำโดย



บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการนิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง (ระยะก่อสร้าง)**

วันที่ 13 มกราคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นที่ปรึกษา  
ด้านสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง (ระยะก่อสร้าง) ของ  
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง จำกัด ตั้งอยู่ติดทางหลวงชนบท รย. 4058 (ถนนสายหัวขวด-โรงน้ำตาลบ้านค่าย)  
ตำบลหนองบัว และตำบลบางบุตร อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

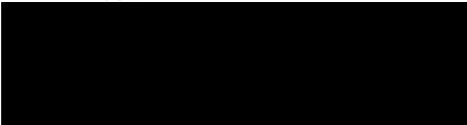
( ✓ ) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายสุพจน์	สกลมเต๊ะ		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นายเดช	ช่างชน		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นายสุริยา	สอนแก้ว		ผู้จัดการอาวุโส
นางสาวจุฑารัตน์	โอนสันเทียะ		ผู้เชี่ยวชาญด้านการติดตาม ตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวกนกนันท์	พงษ์พานิชกุล		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวจุฑาพร จินทร์เปล่ง)



ผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไปสายธุรกิจตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการนิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง (ระยะก่อสร้าง)**

1. ชื่อโครงการ	โครงการนิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง
2. สถานที่ตั้ง	ตำบลหนองบัว และตำบลบางบุตร อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ	เลขที่ 777 อาคารดับบลิวเอชเอ ทาวเวอร์ ชั้น 23-25 หมู่ที่ 13 ถนนเทพรัตน์ (บางนา-ตราด) กม.7 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โทรศัพท์ 02-719-9555 โทรสาร 02-719-9546
5. จัดทำโดย	บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2555 ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.3/5039 ครั้งที่ 2 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2564 ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1010.3/6458 ครั้งที่ 3 เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2564 ตามหนังสือเลขที่ อก 5103.3.1/3384 ครั้งที่ 4 เมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน 2566 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.3/21423
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งล่าสุด	เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2567
8. รายละเอียดโครงการ	แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ

## สารบัญ

## หน้า

สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญภาพ	จ
สารบัญรูป	ฉ
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.3 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-5
1.3.1 ผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน	1-5
1.4 กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายในพื้นที่โครงการ	1-10
1.4.1 แนวคิดการกำหนดอุตสาหกรรมเป้าหมาย	1-10
1.4.2 การควบคุมดูแลและคัดเลือกโรงงานอุตสาหกรรมที่จะเข้ามาตั้งในโครงการ	1-11
1.4.3 กลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง	1-13
1.4.4 กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย	1-14
1.4.5 สัดส่วนและการจัดแบ่งพื้นที่ของกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย	1-15
1.5 ระบบสาธารณูปโภค	1-16
1.5.1 ระบบน้ำใช้	1-16
1.5.2 ระบบระบายน้ำฝนและป้องกันน้ำท่วม	1-17
1.5.3 การคมนาคมขนส่ง	1-19
1.5.4 ระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสารโทรคมนาคม	1-20
1.5.5 การจัดการน้ำเสียและน้ำทิ้ง	1-20
1.6 การจัดการกากของเสียและสิ่งปฏิกูล	1-21
1.7 คนงานและพนักงาน	1-22
1.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1-22
1.9 ชุมชนสัมพันธ์และการรับเรื่องร้องเรียน	1-27
1.9.1 ชุมชนสัมพันธ์	1-27
1.9.2 แผนดำเนินการกรณีมีข้อร้องเรียน	1-28

## สารบัญ (ต่อ)

### หน้า

1.10	คณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-31
1.11	แผนงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-33
บทที่ 2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
บทที่ 3	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1	การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2	วิธีการเก็บตัวอย่างและการตรวจวัดสิ่งแวดล้อม	3-7
3.3	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-10
3.3.1	คุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-10
3.3.2	ระดับเสียง	3-19
3.3.3	คุณภาพน้ำใต้ดิน	3-30
3.3.4	คุณภาพดิน	3-36
3.3.5	การคมนาคมขนส่ง	3-42
3.3.6	อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	3-42
3.3.7	สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	3-42
บทที่ 4	การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1	คุณภาพอากาศในบรรยากาศ	4-1
4.2	ระดับเสียง	4-10
4.3	คุณภาพน้ำใต้ดิน	4-23
4.4	คุณภาพดิน	4-28
บทที่ 5	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
5.1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	5-1

## สารบัญตาราง

## หน้า

ตารางที่ 1.3-1	สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ	1-8
ตารางที่ 1.4-1	สัดส่วนกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายที่คาดว่าจะเข้ามาตั้งภายในพื้นที่โครงการ	1-16
ตารางที่ 1.11-1	แผนงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี พ.ศ. 2567	1-34
ตารางที่ 2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไป โครงการนิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	2-2
ตารางที่ 2-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรม ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	2-14
ตารางที่ 3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-2
ตารางที่ 3.2-1	วิธีการเก็บตัวอย่างและการตรวจวัดสิ่งแวดล้อม	3-7
ตารางที่ 3.3-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณวัดหินโค้ง (A1) ระหว่างวันที่ 23-30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567	3-14
ตารางที่ 3.3-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณกลุ่มบ้านหมู่ 11 บ้านสามเนิน จุดที่ 1 (A2) ระหว่างวันที่ 23-30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567	3-15
ตารางที่ 3.3-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณกลุ่มบ้านหมู่ 11 บ้านสามเนิน จุดที่ 2 (A3) ระหว่างวันที่ 23-30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567	3-16
ตารางที่ 3.3-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณหมู่ที่ 8 บ้านโคกกลาง (A4) ระหว่างวันที่ 23-30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567	3-17
ตารางที่ 3.3-5	ผลการตรวจวัดความเร็วลมและทิศทางลม บริเวณวัดหินโค้ง (A1) ระหว่างวันที่ 23-30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567	3-18
ตารางที่ 3.3-6	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป บริเวณวัดหินโค้ง (N1) ระหว่างวันที่ 23-30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567	3-24
ตารางที่ 3.3-7	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป บริเวณกลุ่มบ้าน หมู่ 11 บ้านสามเนิน จุดที่ 1 (N2) ระหว่างวันที่ 23-30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567	3-25

## สารบัญตาราง (ต่อ)

### หน้า

ตารางที่ 3.3-8 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป บริเวณกลุ่มบ้าน หมู่ 11 บ้านสามเนิน จุดที่ 2 (N3) ระหว่างวันที่ 23-30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567	3-26
ตารางที่ 3.3-9 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป บริเวณหมู่ 8 บ้านโชดกลาง (N4) ระหว่างวันที่ 23-30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567	3-27
ตารางที่ 3.3-10 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป บริเวณกลุ่มบ้าน หมู่ 11 บ้านสามเนิน จุดที่ 3 (N5) ระหว่างวันที่ 23-30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567	3-28
ตารางที่ 3.3-11 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป บริเวณฟาร์มเลี้ยงไก่ (N6) ระหว่างวันที่ 23-30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567	3-29
ตารางที่ 3.3-12 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใต้ดิน วันที่ 26 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567	3-35
ตารางที่ 3.3-13 ผลการตรวจวัดคุณภาพดิน วันที่ 25 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567	3-41
ตารางที่ 4.1-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2567	4-2
ตารางที่ 4.2-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2567	4-11
ตารางที่ 4.3-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใต้ดิน ปี พ.ศ. 2567	4-24
ตารางที่ 4.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพดิน ปี พ.ศ. 2567	4-29
ตารางที่ 5.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	5-2



## สารบัญภาพ

### หน้า

ภาพที่ 3.3-1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศและทิศทางและความเร็วลม	3-13
ภาพที่ 3.3-2 การตรวจวัดระดับเสียง	3-22
ภาพที่ 3.3-3 การตรวจวัดคุณภาพน้ำใต้ดิน	3-33
ภาพที่ 3.3-4 การตรวจวัดคุณภาพดิน	3-39

## สารบัญรูป

### หน้า

รูปที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ และสภาพโดยรอบบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1-4
รูปที่ 1.3-1 ผังแม่บทของโครงการ	1-9
รูปที่ 1.4-1 ขั้นตอนการพิจารณาและคัดเลือกโรงงานอุตสาหกรรมที่เข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ	1-12
รูปที่ 1.5-1 แนวรางระบายน้ำชั่วคราวและตำแหน่งบ่อดักตะกอนช่วงก่อสร้าง	1-18
รูปที่ 1.9-1 แผนผังการดำเนินงานรับเรื่องร้องเรียน	1-30
รูปที่ 3.3-1 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศบรรยากาศ	3-12
รูปที่ 3.3-2 ตำแหน่งจุดตรวจวัดระดับเสียง	3-21
รูปที่ 3.3-3 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำใต้ดิน	3-32
รูปที่ 3.3-4 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพดิน	3-38
รูปที่ 4.1-1 แผนภาพเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณวัดหินโค้ง (A1) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2567	4-6
รูปที่ 4.1-2 แผนภาพเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณกลุ่มบ้าน หมู่ 11 บ้านสามเนิน จุดที่ 1 (A2) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2567	4-7
รูปที่ 4.1-3 แผนภาพเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณกลุ่มบ้าน หมู่ 11 บ้านสามเนิน จุดที่ 2 (A3) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2567	4-8
รูปที่ 4.1-4 แผนภาพเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณบ้านโชดกลาง (A4) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2567	4-9
รูปที่ 4.2-1 แผนภาพเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง บริเวณวัดหินโค้ง (N1) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2567	4-17
รูปที่ 4.2-2 แผนภาพเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง บริเวณกลุ่มบ้าน หมู่ 11 บ้านสามเนิน จุดที่ 1 (N2) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2567	4-18
รูปที่ 4.2-3 แผนภาพเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง บริเวณกลุ่มบ้าน หมู่ 11 บ้านสามเนิน จุดที่ 2 (N3) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2567	4-19
รูปที่ 4.2-4 แผนภาพเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง บริเวณหมู่ที่ 8 บ้านโชดกลาง (N4) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2567	4-20
รูปที่ 4.2-5 แผนภาพเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง บริเวณกลุ่มบ้าน หมู่ 11 บ้านสามเนิน จุดที่ 3 (N5) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2567	4-21

## สารบัญรูป (ต่อ)

### หน้า

รูปที่ 4.2-6 แผนภาพเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง บริเวณฟาร์มเลี้ยงไก่ (N6) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2567	4-22
รูปที่ 4.3-1 แผนภาพแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใต้ดิน ปี พ.ศ. 2567	4-25
รูปที่ 4.4-1 แผนภาพแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพดิน ปี พ.ศ. 2567	4-30