

จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594

กรมที่ดิน
เลขที่ 2444
วันที่ ๒๕ ม.ค. ๒๕๖๘
เวลา ๑๐.๒๐

สส.0023/2568

วันที่ 8 มกราคม 2568

เรื่อง ขอนำส่งเอกสารประกอบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ บुरาสิริ ปัญญา อินทรา
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือเห็นชอบรายงาน EIA ที่ ทส 1009.5/9635 ลงบับลงวันที่ 28 กันยายน 2555

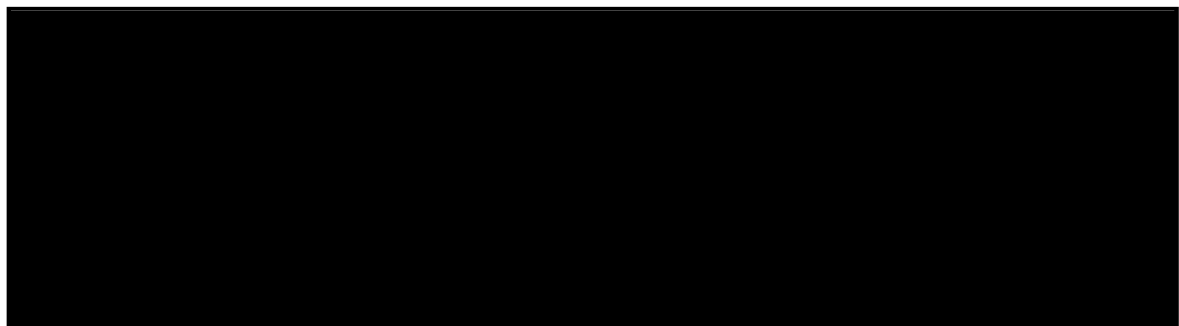
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บुरาสิริ ปัญญา อินทรา (ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567)
จำนวน 3 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกข้อตกลงพื้นที่ดิน จำนวน 3 แผ่น

ด้วยบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นผู้พัฒนา โครงการ บुरาสิริ ปัญญา อินทรา
ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 124 ถนนเลียบคลองสอง แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบ
รายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รายละเอียดปรากฏตามหนังสือ
ที่อ้างถึงข้างต้น

โดยหนังสือฉบับนี้บริษัทฯ มีความประสงค์ขอนำส่งเอกสารประกอบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
โครงการ บुरาสิริ ปัญญา อินทรา (ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567) รายละเอียด
ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1-2 นั้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บुरาสิริ ปัญญา อินทรา

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ บुरาสิริ ปัญญา อินทรา (ระยะดำเนินการ)
ตั้งอยู่เลขที่ 124 ถนนเลียบบคลองสอง แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

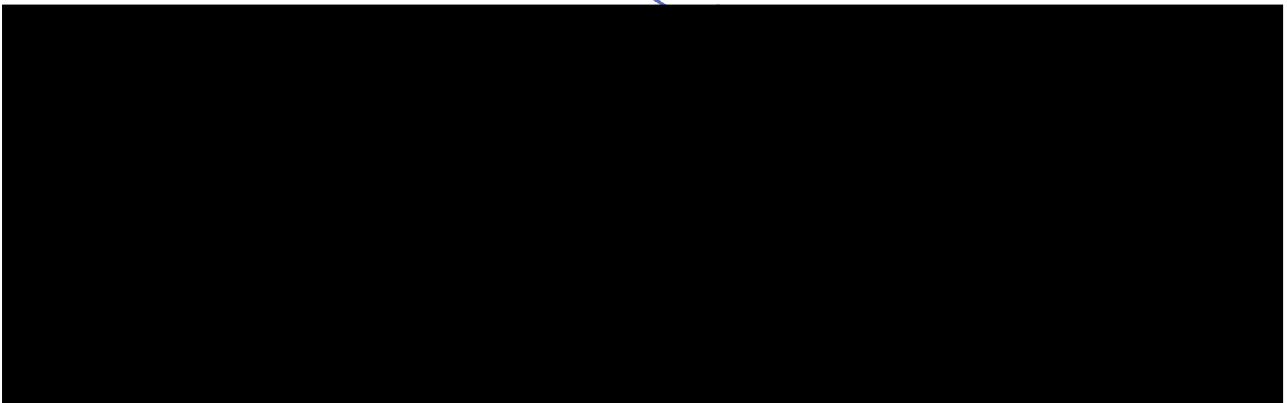
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

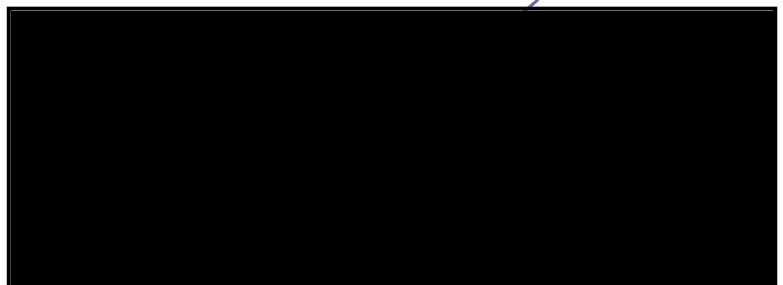
ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



ขอแสดงความนับถือ



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บुरาสิริ ปัญญา อินทรา**

1. ชื่อโครงการ : บुरาสิริ ปัญญา อินทรา
2. สถานที่ตั้ง : 124 ถนน เลียบคลองสอง แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ : 124 ถนน เลียบคลองสอง แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร
: 02-183-0424
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส 1009.5/9635 ลงวันที่ 25 กันยายน 2555
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย
: ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2567
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 163-1-49 ไร่ คิดเป็น 65,349 ตารางวา
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - น้ำใช้ : โครงการ บुरาสิริ ปัญญา อินทรา รับน้ำประปาจากประนครหลวงสาขามีนบุรี โดยติดตั้งมิเตอร์แยกในแต่ละแปลง โดยเจ้าหน้าที่ประปานครหลวงเป็นผู้ดำเนินการออกแบบเอง
 - การบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ บुरาสิริ ปัญญา อินทรา มี 2 แบบ ได้แก่ ระบบบำบัดสำเร็จรูป สำหรับบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจากบ้านพักอาศัยแต่ละหลัง และระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียรวม ปัจจุบันมี 2 แห่ง แห่งที่ 1 อยู่บริเวณด้านข้างของสโมสร และแห่งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อน้ำ 2 ซึ่งรองรับน้ำของแต่ละโซนของบ้านพักอาศัย ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
 - การจัดการมูลฝอย : ห้องพักขยะมูลฝอยของแต่ละบ้านอยู่บริเวณด้านหน้าของบ้าน ส่วนบริเวณอื่น ๆ จะมีถังรองรับขยะมูลฝอย 4 ถัง ได้แก่ ถังขยะทั่วไป, ถังขยะรีไซเคิล, ถังขยะเปียก และถังขยะอันตราย โดยมีสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บอาทิตย์ละ 2 วัน คือวันพุธ กับวันศุกร์ โดยจัดเก็บช่วงเวลา 03.00-06.00 น.
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการรับกระแสไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง ปักเสาพาดสายผ่านที่ดินทุกแปลง พร้อมระบบไฟฟ้าส่องสว่างถนนภายในโครงการ และมีหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นระยะๆ
 - พื้นที่เขียว : โครงการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เป็นสวนสาธารณะ และสวนหย่อม มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	i
สารบัญภาพ	ii
สารบัญตาราง	iii
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-6
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-41
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-8
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ	
ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ง หนังสือรับรองผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-4
1.2-2	สภาพโครงการปัจจุบัน	1-5
1.3.1-1	พื้นที่โครงการ	1-7
1.3.3-1	มิเตอร์น้ำประปา	1-10
1.3.4-1	ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	1-16
1.3.5-1	การระบายน้ำของโครงการ	1-21
1.3.6-1	ห้องพักมูลฝอย	1-23
1.3.7-1	การป้องกันอัคคีภัย	1-24
1.3.8-1	การจราจรในโครงการ	1-28
1.3.9-1	ระบบไฟฟ้า	1-30
1.3.10-1	แปลงที่ดินของโรงเรียน	1-32
1.3.11-1	พื้นที่สีเขียวโครงการ	1-34
1.3.12-1	ระบบความปลอดภัย	1-38
2.2-1	รั้วรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ	2-20
2.2-2	หลุมดิน	2-21
2.2-3	ป้าย และสัญลักษณ์จราจร	2-21
2.2-4	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด	2-23
2.2-5	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-23
2.2-6	ระบบความปลอดภัย	2-27
2.2-7	ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	2-29
2.2-8	ป้ายประชาสัมพันธ์	2-30
2.2-9	ส้วมชั่วคราวโครงการ	2-31
2.2-10	การระบายน้ำของโครงการ	2-33
2.2-11	ห้องพักมูลฝอย	2-33
2.2-12	การป้องกันอัคคีภัย	2-34
2.2-13	การข่มดับเพลิง	2-35
2.2-14	พื้นที่ที่ติดแหล่งน้ำสาธารณะ	2-35
3.4-1	คูแลสรวายน้ำ	3-8
3.5.3-1	ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-11
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนบำบัด ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน	3-24
3.5.3-3	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังบำบัด ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน	3-27
3.5.3-4	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำในคลองสาธารณะประโยชน์ ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน	3-43

สารบัญญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
3.5.4-1	ตำแหน่ง และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-46
3.5.4-2	การตรวจวัด pH, Cl ₂ สระว่ายน้ำ	3-46

สารบัญญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-41
1.4.2-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบुरาสิริ ปัญญา อินทรา (ระยะดำเนินการ)	1-42
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบुरาสิริ ปัญญา อินทรา (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการบुरาสิริ ปัญญา อินทรา (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-9
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-13
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-17
3.5.3-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำลำรางสาธารณะประโยชน์	3-32
3.5.3-4	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำลำรางสาธารณะประโยชน์	3-36
3.5.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	3-48
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	3-50
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-3

