

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนสมบูรณ์ทั้ง 8 ประเด็น ได้แก่ มาตรการทั่วไป ลักษณะภูมิประเทศ ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน น้ำผิวดิน ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้มีการนำระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยเข้ามาใช้ในการดำเนินการ เพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นด้านคุณภาพและไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม แสดงดังบทที่ 2 พร้อมรายละเอียดเอกสารอ้างอิง ดังที่ได้รวบรวมไว้ในภาคผนวก

4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของโครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ประกอบด้วย ลักษณะภูมิประเทศ การตรวจวัดคุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำ มลพิษ สาธารณสุข อุบัติเหตุต่างๆ และการป้องกันอัคคีภัย พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้นปริมาณจุลินทรีย์ทั้งหมด (Standard Plate Count) และอีโคไล (*Escherichia coli*) บริเวณสระว่ายน้ำในบางสัปดาห์ เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการเป็นสระแบบเปิด ทำให้สามารถได้รับปริมาณจุลินทรีย์ที่มีชีวิตทั้งหมดที่มีอยู่ในอากาศได้ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้ตรวจสอบปริมาณคลอรีนเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้คลอรีนมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะกำจัดจุลินทรีย์ในน้ำได้ แสดงดังบทที่ 3 (ภาคผนวก ข-17) รายละเอียดสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1



ตารางที่ 4-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดีโก ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ครั้งที่ 2/2567 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ อุปสรรค/การแก้ไข
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียว	ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น เช่น ต้นไหมจามจุรี ต้นอโศกอินเดีย และไม้พุ่มคลุม ใต้แก หลิไบลินกระบือ ไทรเกาหลี และหญ้า พร้อมทั้งจัดให้ มีการดูแล ปรับปรุงพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มีอุปสรรค ในการดำเนินการ
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณริมรั้วด้านหลัง พื้นที่โครงการ (ทางทิศตะวันออก)	- ฝุ่นละอองรวมทั้งหมด (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด - คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง - ไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC)	ปีละ 2 ครั้ง (3 วันต่อเนื่อง)	- 0.033-0.041 mg/m ³ - 0.022-0.030 mg/m ³ - 0.0271-0.0443 ppm - 0.0007-0.0013 ppm - 0.0010-0.0019 ppm - <0.10-0.12 ppm - 2.2-3.4 ppm	- มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด - ไม่มีอุปสรรค ในการดำเนินการ
3. คุณภาพน้ำ 3.1 ลักษณะน้ำเสีย ก่อนการบำบัด	- บริเวณจุดรวบรวมน้ำ เสียก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - TSS - Sulfide - TDS - Settleable Solids - Oil&Grease - TKN	เดือนละ 1 ครั้ง	- พบค่าอยู่ระหว่าง 7.1-7.4 - พบค่าอยู่ระหว่าง 136-231 mg/L - พบค่าอยู่ระหว่าง 39-78 mg/L - พบค่าอยู่ระหว่าง <0.5-4.2 mg/L - พบค่าอยู่ระหว่าง 236-384 mg/L - พบค่าอยู่ระหว่าง <0.1-1.5 mL/L - พบค่าอยู่ระหว่าง 7-21 mg/L - พบค่าอยู่ระหว่าง 19.1-57.5 mg/L	- ไม่นำมาเปรียบเทียบกับ มาตรฐาน เนื่องจาก เป็นน้ำเสียก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย ยังไม่ผ่านการบำบัด คุณภาพน้ำ



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ครั้งที่ 2/2567 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ อุปสรรค/การแก้ไข
3. คุณภาพน้ำ (ต่อ) 3.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัด	- บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อ พักน้ำทิ้ง (Effluent Tank)	- pH - BOD - TSS - Sulfide - TDS - Settleable Solids - Oil&Grease - TKN	เดือนละ 1 ครั้ง	- มีค่าอยู่ในช่วง 7.1-7.5 - พบค่าอยู่ระหว่าง 5.2-23.9 mg/L - พบค่าอยู่ระหว่าง 12-48 mg/L - พบค่า <0.5 mg/L - พบค่าอยู่ระหว่าง 168-320 mg/L - พบค่า <0.1-0.6 mL/L - พบค่าอยู่ระหว่าง <3-5 mg/L - พบค่าอยู่ระหว่าง 3.2-18.7 mg/L	- มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด - ไม่มีอุปสรรค ในการดำเนินการ
3.3 ตะกอนส่วนเกิน	- บ่อพักตะกอนส่วนเกิน	- สูบตะกอน	เมื่อบ่อพัก ตะกอนเต็ม	- โครงการได้ดำเนินการสูบตะกอน บริเวณบ่อพัก ตะกอนส่วนเกิน (ถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม) เมื่อบ่อพักตะกอนเต็ม เป็นประจำตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ไม่มีอุปสรรค ในการดำเนินการ



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ครั้งที่ 2/2567 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ อุปสรรค/การแก้ไข
4. มลพิษ	- ห้องพักรวม	- ทำความสะอาด	ทุกครั้งที่รถเก็บ ขนจากสำนักงาน เขตปทุมวันเข้ามา ทำการเก็บขน	- โครงการได้ดำเนินการทำความสะอาดห้อง พักรวม ทุกครั้งที่รถเก็บขนจากสำนักงาน เขตปทุมวันเข้ามาทำการเก็บขน และดำเนินการ ตรวจสอบความเรียบร้อย และมูลฝอยตกค้าง บริเวณห้องพักรวม ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ไม่มีอุปสรรค ในการดำเนินการ
		- ตรวจสอบความเรียบร้อย และมูล ฝอยตกค้าง	ทุกวัน		
5. สาธารณสุข	- บริเวณห้องเย็น	- ชัด ล้าง ทำความสะอาด	ทุก 3 เดือน	- โครงการได้ดำเนินการชัด ล้าง และทำความสะอาด ห้องเย็น ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาที่ เปิดดำเนินการ	- มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด - ไม่มีอุปสรรค ในการดำเนินการ
		- ตรวจวิเคราะห์เชื้อแบคทีเรีย <i>Legionella spp.</i>	ปีละ 4 ครั้ง	- โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์เชื้อแบคทีเรีย <i>Legionella spp.</i> โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม พ.ศ. 2567 ได้ดำเนินการตรวจวัด เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม และ 13 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 พบว่า ไม่พบปริมาณเชื้อแบคทีเรีย <i>Legionella spp.</i> บริเวณห้องเย็นมีค่าอยู่ใน เกณฑ์ที่กำหนด	
6. อุบัติเหตุต่างๆ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุด ปฐมพยาบาลให้มีความพร้อมใช้งาน	ทุกสัปดาห์	- โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบห้องปฐมพยาบาล และชุดปฐมพยาบาลให้มีความพร้อมใช้งาน ทุกสัปดาห์	- ไม่มีอุปสรรค ในการดำเนินการ



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ครั้งที่ 2/2567 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ อุปสรรค/การแก้ไข
6. อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบป้ายประกาศต่างๆ บริเวณสระ- ว่ายน้ำ เช่น ป้ายบอกวิธีการปฐมพยาบาล ช่วยคนจมน้ำเป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดีและ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ทุกวัน	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบป้ายต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ป้ายมีความชัดเจนและพร้อมใช้งาน	- ไม่มีอุปสรรค ในการดำเนินการ
		- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เชือก เป็นต้น ให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ทุกวัน	- โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ประจำ สระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เชือก เป็นประจำ ทุกวัน เพื่อให้อุปกรณ์ดังกล่าวอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดเวลา	
		- จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำสระ- ว่ายน้ำ ให้มีความรู้และทักษะในการช่วย ปฐมพยาบาล และช่วยเหลือผู้ใช้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุ	ปีละ 2 ครั้ง	- โครงการมีการติดตั้งกฎการใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดป้ายเตือน ไม่มีเจ้าหน้าที่ไลฟ์การ์ดให้ผู้ใช้บริการรับทราบ และติดตั้ง อุปกรณ์ช่วยชีวิตกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ เช่น ห่วงชูชีพ เป็นต้น พร้อมทั้งมีการติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณสระว่ายน้ำ และ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยตลอดเวลา	
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณ สระว่ายน้ำ และที่สำหรับล้างเท้าหลังจาก ปิดการใช้สระว่ายน้ำ	ทุกวัน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำสระว่ายน้ำ และที่สำหรับล้างเท้าหลังจากปิดจากการใช้สระว่ายน้ำเป็น ประจำทุกวัน	



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ครั้งที่ 2/2567 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ อุปสรรค/การแก้ไข
6. อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ และ ความเป็นกรด-ด่าง	ทุกวัน	- โครงการได้ทำการตรวจวัดปริมาณคลอรีน คงเหลือและความเป็นกรด-ด่างทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ พบว่าปริมาณคลอรีน คงเหลือและความเป็นกรด-ด่างมีค่าอยู่ในเกณฑ์ ที่กำหนดทั้งหมด	- ไม่มีอุปสรรค ในการดำเนินการ
		- ตรวจวิเคราะห์หาแบคทีเรียโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) อีโคไล (Escherichia coli) และจุลินทรีย์	ทุกสัปดาห์	- โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์ ปริมาณแบคทีเรียโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) อีโคไล (<i>Escherichia coli</i>) และ จุลินทรีย์ บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	- ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด เนื่องจาก สระว่ายน้ำของโครงการเป็น สระแบบเปิด ทำให้สามารถ ได้รับปริมาณจุลินทรีย์ที่มี ชีวิตทั้งหมดที่มีอยู่ใน อากาศได้ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้ตรวจสอบ ปริมาณคลอรีนเป็นประจำ ทุกวัน เพื่อให้คลอรีน มีประสิทธิภาพเพียงพอที่ จะกำจัดจุลินทรีย์ในน้ำได้ - ไม่มีอุปสรรค ในการดำเนินการ



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ครั้งที่ 2/2567 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ อุปสรรค/การแก้ไข
7. การป้องกันอัคคีภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิง	ทุกเดือน	- โครงการได้กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน	- ไม่มีอุปสรรค ในการดำเนินการ
		- ตรวจสอบติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุนิรภัยผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีการจัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุนิรภัยผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง	- ไม่มีอุปสรรค ในการดำเนินการ
		- ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2567 โครงการได้ฝึกอบรมและซ้อมการป้องกันอัคคีภัย เมื่อวันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2567	- ไม่มีอุปสรรค ในการดำเนินการ