

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence

ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร
(ช่วงระยะดำเนินการ)

เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567



เจ้าของโครงการ

บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

1161 ซอยปรียานนท์ ถนนสาธุประดิษฐ์ แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา

กรุงเทพมหานคร



บริษัท ซี.ที. เอ็นไวรอนเมนต์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด

9/40-41 ม.2 ต.บางคูเวียง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130

โทร: 02 - 101 - 3409 โทรสาร 02 - 101-3410

E-mail : cte_envi@yahoo.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



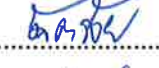

โครงการ Spring Residence

วันที่ 10 เดือนมกราคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท ซี. ที. เอ็นไวรอนเมนต์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด เป็น
ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ถนนนวมินทร์
แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ของบริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(ช่วงระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
(/) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายณรสิงห์	ปัญญาใส		เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการ
นางสาวกิตติยา	ไสยจรรย์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นายฉัตรชัย	เหิมขุนทด		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นายฐาปกรณ์	วงศ์ประยูร		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยณรงค์ ต่อเอกบัณฑิต)

ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.ที. เอ็นไวรอนเมนต์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Spring Residence

1. ชื่อโครงการ Spring Residence
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง -
2. สถานที่ตั้ง ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 1161 ซอยปริยานนท์ ถนนสาธุประดิษฐ์ แขวงบางโพงพาง
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ซี.ที.เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 13 ตุลาคม พ.ศ. 2557
(ทส. 1009.5/11286)
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม พ.ศ.2567
(เดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2567)
8. รายละเอียดโครงการ (นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 1)

สารบัญ

หน้า

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน (แบบ ตต.1)

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป (แบบ ตต.2)

สารบัญ

สารบัญรูป

สารบัญตาราง

บทที่ 1 บทนำ

1.1	ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2	วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3	ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4	วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.5	รายละเอียดโครงการ	1-3
1.5.1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.5.2	การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-5
1.5.3	ประเภทและขนาดของโครงการ	1-5
1.5.4	ระบบน้ำใช้	1-7
1.5.5	ระบบบำบัดน้ำเสีย	1-8
1.5.6	ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-10
1.5.7	การจัดการมูลฝอย	1-11

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

1.5.8 ระบบไฟฟ้า	1-12
1.5.9 ระบบจราจร	1-12
1.5.10 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย	1-13
1.5.11 ระบบระบายอากาศ	1-15
1.5.12 พื้นที่สีเขียว	1-16
1.6 แผนการดำเนินงาน	1-17
1.7 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน	1-20
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 ขอบเขตการดำเนินงานและมาตรฐานวิธีการตรวจวัด	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.1 คุณภาพน้ำเสีย	3-16
3.2.2 คุณภาพน้ำประปา	3-27
บทที่ 4 ข้อเสนอแนะ	4-1
4.1 คุณภาพน้ำเสีย	4-2
4.2 คุณภาพน้ำประปา	4-2

ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบ

ภาคผนวก ข สำเนาหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

ภาคผนวก ค ผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก ง ภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ

ภาคผนวก จ มาตรฐานที่ใช้อ้างอิง

ภาคผนวก ฉ เอกสารสอบเทียบความถูกต้องของเครื่องมือ

ภาคผนวก ช ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.๖)

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1.5-1 แผนที่ตั้งโครงการ	1-4
รูปที่ 1.7-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-20
รูปที่ 3.2.1-1 ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย	3-19
รูปที่ 3.2.2-2 ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้	3-30

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1.6-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-19
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567	2-2
ตารางที่ 3.1-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และมาตรฐานวิธีการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
ตารางที่ 3.1-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-3
ตารางที่ 3.2.1-1 ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจและวิธีวิเคราะห์	3-16
ตารางที่ 3.2.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนบำบัดน้ำเสีย	3-17
ตารางที่ 3.2.2-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 บ่อกักน้ำทั้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-18
ตารางที่ 3.2.2-1 ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจและวิธีวิเคราะห์	3-27
ตารางที่ 3.2.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาบริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567	3-29
ตารางที่ 3.2.2-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาบริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567	3-29