

## บทที่ 2

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Spring Residence (ช่วงระยะดำเนินการ) ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ซึ่งครอบคลุมทั้งเรื่องทั่วไป คุณภาพน้ำ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม สภาพสังคม-เศรษฐกิจ สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย โดยมอบหมายให้บริษัท ซี.ที.เอ็นไวรอนเมนต์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง (third party) ในการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 สำหรับผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สรุปได้ดังตารางที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จจะมีการทำความสะอาดพื้นที่และปลูกต้นไม้โดยรอบ และโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูสวยงามทันสมัย</li> <li>- ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้</li> <li>- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และปริมาณส่วนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องของสุนทรียภาพและทัศนียภาพ</li> <li>- จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย</li> </ul> <b>1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดสวน ปลูกต้นไม้ให้เป็นพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย</li> <li>- ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ</li> <li>- โครงสร้างอาคารต้องดำเนินการออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวและแรงลมตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นที่ดินรองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการ</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้สภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่าง</li> <li>- โครงการได้ปลูกต้นไม้ให้เป็นพืชคลุมดินเพื่อช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย</li> <li>- โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลรักษาอยู่เสมอ</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 1,2</p> <p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 4</p> <p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 3</p> <p>-</p> <p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพ 8</p> <p>-</p> <p>-</p>

[illegible]

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</b>  * มีป้ายห้ามวางสิ่งของบนชั้นหรือที่สูงเพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้  * มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัยในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง  * มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น  * ติดตั้งป้ายแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นชัดเจนเช่น ภายในลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์  * ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัว เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์  - ให้ผู้เข้าพักอาศัยทราบถึงแผนปฏิบัติระหว่างกาเกิดแผ่นดินไหวดังนี้  * อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ  * ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งที่ล้มทับ  * ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว  * ห้ามใช้เทียนไข ไม่ชัุดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น  * รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้	- โครงการได้ติดป้ายห้ามวางสิ่งของบนชั้นหรือที่สูง  - โครงการได้มีการวางแผนเส้นทางไปจุดรวมพลเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง  -โครงการได้มีการยึดอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น  - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว  - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายวิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์  -โครงการได้ติดข้อมูลแผนการแผนปฏิบัติระหว่างการเกิดแผ่นดินไหวไว้ที่บอร์ดของโครงการ  <div style="text-align: center;">-                -                -                -                -</div>	-  -  -  -  -  -  -  -	-  -  -  -  -  -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</b> * ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน * หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง * ตรวจสอบความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ * เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากที่จำเป็นจริงๆ * ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่วขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง * ต้องตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน * ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ	-  - - - - -	-  - - - - -	-  - - - - -
<b>2. คุณภาพอากาศ</b> <b>2.1 ฝุ่นละออง</b> - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว - ทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและติดป้ายบอกจำกัดความเร็วที่ห้ามเกิน - โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดภายในโรงงานอยู่เป็นประจำ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรอยู่ตลอดเวลา	-  - -	-  อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 4 อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 5

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>2.1 ฝุ่นละออง (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามเกณฑ์กฎหมายกำหนด โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง</li> <li>- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>- ดูแลระบบอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</li> <li>- ห้ามวางป้ายหรือสิ่งอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์</li> <li>- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองต้องมีคุณสมบัติป้องกันเสียงรบกวนและระบบจำกัดไอเสียจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร</li> <li>- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>- ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถยนต์</li> <li>- ปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียงและช่วยดูดซับมลพิษจากระถางดินได้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามเกณฑ์กฎหมายกำหนด</li> <li>- โครงการจัดให้มีคนงานหมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลระบบอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ</li> <li>- โครงการได้มีการติดห้ามวางป้ายหรือสิ่งอื่นๆ ขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์</li> <li>- โครงการมีการเลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองต้องมีคุณสมบัติป้องกันเสียงรบกวนสะดวกในการจราจร</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>- โครงการได้มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์</li> <li>- โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 8</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 8</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>2.2 มลพิษทางอากาศ</p> <p>-</p> <p>2.3 เสียง</p> <p>- จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>- ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ</p> <p>- กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ในกฎระเบียบของสำนักงาน</p> <p>- กำหนดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นรถ</p> <p>- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>- รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดัง จากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p>	<p>-</p> <p>- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ประกาศให้มีการจำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ</p> <p>- โครงการได้มีการออกข้อกำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลภายในโครงการ</p> <p>- โครงการได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพดี</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>2.4 ความสิ้นเปลือง</b></p> <p>- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และลดระดับความสิ้นเปลืองที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ให้ลดน้อยลงไป</p> <p><b>2.5 ทรัพยากรน้ำ</b></p> <p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge, AS) ของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายลงสู่รางสาธารณะ</p> <p>- จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อทุกๆ 3-6 เดือน/หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>- น้ำทิ้งกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยจะใช้เครื่องสูบน้ำสูบส่งผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว ระยะห่างแต่ละท่อ 1.25 เมตร ไปยังจุดต่าง ๆ บริเวณรอบอาคารแต่ละอาคารโดยจัดให้มีเส้นท่อ ซึ่งจะแยกสีให้จากท่อน้ำประปาวางบนผิวดินน้ำ และเจาะรู 5 มิลลิเมตร ระยะห่างแต่ละรู 10 เซนติเมตรพร้อมทั้งมีป้ายเขียนว่า “ท่อน้ำรีไซเคิล” เพื่อความสะดวกในการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้และกำหนดช่วงเวลาในการรดต้นไม้ 05.00 น. ถึง 06.30 น. เพื่อไม่ให้ผู้เข้าพักอาศัยเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ (Aeration Activated Sludge, AS) ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตรสามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัมต่อลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัมต่อลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 94.57 น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 13.04 มิลลิกรัมต่อลิตรซึ่งผ่านค่ามาตรฐาน</p> <p>- โครงการได้มีการประสานงานกับสำนักเขตให้เข้ามาสูบกากตะกอนออกจากบ่อทุกๆ 3-6 เดือน เพื่อนำไปกำจัดต่อ</p> <p>- โครงการจะนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>2.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)</b> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะดำเนินการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมันของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดละอองลอย (Aerosol) และระบบบำบัดมีเทนทุกวัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมันให้ได้อย่างสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดละอองลอย (Aerosol) และระบบบำบัดมีเทนทุกวัน	- - - -	อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 9 อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 10 อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 9 อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 9
<b>3.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b> <b>3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b> -	-	-	-
<b>3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</b> -	-	-	-

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>4.1 การใช้น้ำ</b> - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยถังเก็บน้ำจะใช้วัสดุแบบกันซึม Cementitious Waterproofing Membrane ทาผิวภายนอก และสำหรับผิวภายในทาด้วย Liquid Epoxy หรือ Acrylic Non Toxic ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของการประปาครหลวงกำหนด เพื่อป้องกันสารปนเปื้อน โดยถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สามารถสำรองน้ำใช้ได้ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอไว้ในรายงาน นอกจากนี้กำหนดให้มีฝา 2 ฝา/ถัง สำหรับทำความสะอาดด้วย - ปริมาณน้ำสำรองใช้โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง โดยขนาดบรรจุ 72 ลูกบาศก์เมตร และจัดทำถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถังละ 20 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรองบนชั้นหลังคา 115 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ ปริมาณน้ำที่สำรองไว้เพื่อการดับเพลิงและเพื่อการอุปโภคบริโภคได้อย่างเพียงพอ 3 วัน - ควบคุมและตั้งเวลาการสูบน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินที่มีฝา 2 ฝาและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อสำรองน้ำใช้ภายในโครงการและสำหรับผิวภายในทาด้วย Liquid Epoxy หรือ Acrylic Non Toxic ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของการประปาครหลวงกำหนด เพื่อป้องกันสารปนเปื้อน โดยถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ - โครงการจัดให้มีน้ำสำรองใช้โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง น้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรองบนชั้นหลังคา 115 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ ปริมาณน้ำที่สำรองไว้ - โครงการจัดให้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตั้งเวลาการสูบน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว	- - - -	อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 11,12 อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 11,12 - -

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำสารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา โดยจำกัดบริเวณมิให้ดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่อง กลิ่น สี ใข้กัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.Coli. 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกหรือไม่</li> <li>- ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และ ช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้เช่าพักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</li> <li>- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</li> <li>- รมรงค์ให้ผู้เช่าพักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำ อย่างประหยัด</li> <li>- ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัสน้ำ ฝักบัวประหยัสน้ำ ชักโครกประหยัสน้ำ และ หัวฉีดประหยัสน้ำ เป็นต้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการควบคุมและดำเนินการอย่าง ระมัดระวังเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำสารเคมีร่วงหล่นลงไปใน ถังเก็บน้ำประปา</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลักษณะทาง กายภาพของน้ำประปาเป็นประจำเพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนจากภายนอกหรือไม่</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลแล้วทำการตรวจสอบ หากพบว่าน้ำในถังมีการปนเปื้อนโครงการจะให้ คนงานเข้ามาทำความสะอาดถังทันทีที่แจ้งแจ้งเข้าพัก อาศัยล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูและระบบจ่ายน้ำพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</li> <li>- โครงการได้มีการติดป้ายประกาศเกี่ยวกับการ ประหยัดไว้ที่บอร์ดโครงการ</li> <li>- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ ที่มีประสิทธิภาพสูง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</li> <li>- ล้างถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยทำการล้างทีละ 1 ถังตามลำดับจนกว่าจะครบตามจำนวน ถังเก็บน้ำสำรองจะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมดเพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้</li> <li>- น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้รดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- จัดซื้อน้ำประปาจากรถน้ำประปาของเอกชนมาบริการในระยะเร่งด่วนน้ำประปาอ่อนในบางขณะ</li> <li>- จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</li> <li>- จัดให้มีฝาเก็บน้ำสำรอง จำนวน 2 ฝาท่อถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ติดป้ายประกาศรณรงค์การประหยัดน้ำไว้ที่บอร์ดของโครงการ</li> <li>- โครงการได้กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถูก่อนนำไปทำความสะอาดโดยตรง</li> <li>- โครงการจัดให้มีคนงานคอยล้างถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ห้ามล้างถังเก็บน้ำพร้อมกันทั้งหมดเพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้</li> <li>- โครงการจะนำน้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้รดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- โครงการได้มีการติดต่อจัดหา น้ำประปาจากรถน้ำประปาของเอกชนมาบริการในระยะเร่งด่วนน้ำประปาอ่อนในบางขณะเพื่อแก้ปัญหาไม่พอใช้</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเกี่ยวกับการซ่อมบำรุงตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน</li> <li>- โครงการจัดให้มีถังน้ำสำรองแบบมีฝาปิดภายในโครงการเพื่อเก็บไว้ใช้ในยามฉุกเฉิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>4.2 การบำบัดน้ำเสีย</b></p> <p><u>วิธีการบำรุงรักษาลังดักไขมัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนเข้าถังดักไขมัน</li> <li>- ต้องไม่ทะลวงหรือแทงผลึกให้เศษมูลฝอยไหลผ่านตะแกรงเข้าไปในถังดักไขมัน</li> <li>- ต้องไม่เอาตะแกรงดักมูลฝอยออก ไม่ว่าจะชั่วคราวหรือถาวร</li> <li>- ต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยที่ติดกรองไว้บริเวณตะแกรงออกอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ห้ามเอาน้ำออกจากส่วนอื่นๆ เช่น น้ำล้างมือ น้ำอาบ น้ำซัก ฯลฯ เข้ามาในถังดักไขมัน</li> <li>- หมั่นตรวจดูท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากถังดักไขมันหากมีไขมันอยู่เป็นก้อนหรือคราบ ต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยที่ติดกรองไว้บริเวณตะแกรงให้ถี่มากขึ้นกว่าเดิม</li> </ul> <p><u>วิธีการจัดการไขมันของโครงการ</u></p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาลังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนเข้าถังดักไขมัน</li> <li>- โครงการห้ามมิให้เศษมูลฝอยไหลผ่านตะแกรงเข้าไปในถังดักไขมันมีด้วยวิธีใดก็ตาม</li> <li>- โครงการห้ามเอาเอาตะแกรงดักมูลฝอยออกไม่ว่าไม่ว่าจะชั่วคราวหรือถาวรเพื่อเป็นการดักเศษมูลฝอยเข้าไปในภายในระบบ</li> <li>- โครงการจัดให้มีคนงานตรวจสอบเศษมูลฝอยที่บริเวณตะแกรงสม่ำเสมอแล้วหมั่นโกยเศษมูลฝอยออก</li> <li>- โครงการได้กำหนดประเภทน้ำที่จะเข้าระบบไขมัน</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบดูท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากถังดักไขมันหากมีไขมันอยู่เป็นก้อนหรือคราบ ต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยออกทันที</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาลังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้มีประสิทธิภาพ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 13</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 14</p> <p>-</p>

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b></p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน เมื่อตักไขมันแล้ว ให้พนักงานนำไปใส่ในภาชนะที่มีกระดาษชำระรองรับ แล้วนำไปตากให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษชำระพร้อมไขมันแห้งแล้วใส่ลงในถุงดำ รัดปากถุงดำให้แน่นแล้วนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยรวมมูลฝอยแห้ง ภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต คั่นนายาวนำไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป</p> <p><u>มาตรการแก้ไขผลกระทบจากก๊าซมีเทน (CH<sub>4</sub>) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u></p> <p>1. ต้องปล่อยก๊าซออกจากถังเก็บก๊าซไปเผาทุกวัน</p> <p>2. มีการเติมน้ำ เพื่อรักษาระดับน้ำในถังเก็บก๊าซให้อยู่ในระดับที่กำหนด ทุกสัปดาห์</p> <p>3. ท่อก๊าซควรได้รับการตรวจสอบการรั่วซึมทุก 1 เดือน</p> <p><u>มาตรการแก้ไขผลกระทบจากละอองลอย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u></p> <p>1. โครงการจะต้องรวบรวมละอองลอยที่เกิดจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยผ่านท่อ PVC ขนาด 2 นิ้ว ซึ่งบริเวณปลายท่อมีพัดลมดูดอากาศ เพื่อดูดละอองลอยมาเก็บไว้ที่ถังบำบัดละอองลอยก่อนระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน แล้วนำไปตากให้แห้งแล้วติดต่อกับสำนักงานเขตคั่นนายาวนำไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป</p> <p>- โครงการกำหนดให้มีการปล่อยก๊าซมีเทนจากถังเก็บก๊าซไปเผาทุกวัน</p> <p>- โครงการได้มีการเติมน้ำ เพื่อรักษาระดับน้ำในถังเก็บก๊าซให้อยู่ในระดับที่กำหนด ทุกสัปดาห์</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบการรั่วซึมทุก 1 เดือน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามขั้นตอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมอย่างเป็นขั้นตอน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b> 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดละอองลอยทุกวัน 3. ติดตั้งป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังบำบัดละอองลอย โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าไปได้เท่านั้น 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดต่างๆของถังบำบัดละอองลอยเป็นประจำทุกสัปดาห์ <u>วิธีการบำรุงรักษาระบบบำบัด Aerosol</u> 1. ท่อก๊าซต้องได้รับการตรวจสอบการรั่วซึมทุก 1 เดือน 2. ล้างกากภายในระบบเดือนละ 1 ครั้ง ด้วยการโปรยน้ำเข้าระบบ โดยเปิดฝาด้านบนแล้วฉีดน้ำโปรยลงไปให้ทั่ว ประมาณ 15-30 นาที 3. ถ่ายตะกอนจากระบบซึ่งถูกเก็บไว้ โดยการเปิดวาล์วที่กั้นถังบำบัดทุก 1 เดือน (พร้อมการล้างกากภายในถัง) 4. การทำงานของเครื่องดูดอากาศ Vortex Blower ต้องได้รับการตรวจสอบสม่ำเสมอ (ทุกวัน) <u>การปฏิบัติของผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย</u> วิธีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติของผู้ที่เกี่ยวข้อง ดังนี้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดละอองลอยทุกวัน - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังบำบัดละอองลอย - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดต่างๆ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของระบบ Aerosol เป็นประจำทุก 1 เดือน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างกากภายในระบบเดือนละ 1 ครั้ง - - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและควบคุมทุกวัน -	- - - - - - -	อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 14 - - - - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b></p> <p>1. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ โดยอบรมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบได้ถูกต้อง และน้ำทิ้งที่ได้ผ่านมาตรฐานน้ำทิ้ง</p> <p>2. มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียรายเดือน เพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ เพื่อที่ผู้ดูแลระบบจะสามารถป้องกันอุปกรณ์เสียหาย หรือซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้อุปกรณ์ใช้งานได้อย่างยาวนาน และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>4. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอน เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตัดไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน เมื่อตัดไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถังที่มีทิวชูล้วนนำไปใส่ถังไปตากให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษทิชชูพร้อมกับไขมันที่แห้งใส่ลงในถุงดำมัดปาก</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติระบบบำบัดน้ำเสีย การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบได้ถูกต้อง</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเพื่อที่จะซ่อมบำรุง</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอน เดือนละ 1 ครั้งแล้วติดต่อสำนักงานเขตมาจัดเก็บ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตัดไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวันแล้วนำไปใส่ถังไปตากให้แห้งเมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษทิชชูพร้อมกับไขมันที่</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 9</p> <p>-</p> <p>-</p>



## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b></p> <p>ผู้ดำเนินการให้แนบเก็บรวบรวมไว้ในถังมูลฝอยแห้ง ภายในห้องพักรวม มูลฝอยโครงการ เพื่อการเก็บขนจากสำนักงานเขตคั่นนายวไปกำจัดอย่างถูกต้องหลักสุขาภิบาลต่อไป</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณถังตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Solids, Fat Oil and Grease และ TKN เดือนละครั้ง</p> <p>7. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีการจัดทำรายงานบันทึกการบำรุงรักษาอย่างเป็นระบบ</p> <p>8. จัดให้มีการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยมีความถี่ในการจัดเก็บและบันทึกสถิติการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกวัน รายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคั่นนายว เดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>แจ้งใส่ลงในถังดำรดปากถังดำแล้วติดต่อสำนักงานเขตคั่นนายวไปกำจัดอย่างถูกต้องหลักสุขาภิบาลต่อไป</p> <p>- โครงการได้มีจ้างหน่วยงานตรวจวัดสิ่งแวดล้อมมาตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก</p> <p>- โครงการจัดให้มีการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวงและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกสถิติการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกวันและรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคั่นนายว เดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b></p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการบำบัดน้ำเสียต่อชุมชนข้างเคียง</u></p> <p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge, AS) ของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกราะทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกราะเต็ม</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>4. จัดให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>- โครงการได้มีการทำระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge, AS) เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกราะทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง แล้วติดต่อสำนักงานเขตคันนายาวไปกำจัดต่อ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- โครงการจัดให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b></p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมันของโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในภาชนะที่มีฝาปิดแล้วนำไปใส่ถังไปตากให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษทิชชูพร้อมกับไขมันที่แห้งใส่ลงในถุงดำรัดปากถุงดำให้แน่นเก็บรวบรวมไว้ในถังมูลฝอยแห้ง ภายในห้องพักรวม มูลฝอยโครงการ เพื่อการเก็บขนจากสำนักงานเขตคันทนาวไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><b>4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b></p> <p>1. จัดให้มีระบบท่อน้ำในเส้นท่อ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินและจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจากบ่อท่อน้ำไปสู่อ่างระบายน้ำสาธารณะที่ใกล้กับโครงการ</p> <p>2. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)</p>	<p>- โครงการให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมันของโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวันแล้วนำไปตากแห้งเมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษทิชชูพร้อมกับไขมันที่แห้งใส่ลงในถุงดำรัดปากถุงดำเพื่อให้สำนักงานเขตคันทนาวไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อเข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ</p> <p>- โครงการได้มีการระบบท่อน้ำในเส้นท่อ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินเพื่อสูบน้ำจากบ่อท่อน้ำไปสู่อ่างระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</b></p> <p>3. มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>5. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที</p> <p>6. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหักหรือรั่วต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที</p> <p>7. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขต่อไป</p> <p>8. สร้างรั้วคอนกรีตทึบป้องกันน้ำท่วมสูง 80 เซนติเมตร โดยรอบโครงการ</p> <p>9. จัดเตรียม STOP LOG และเครื่องสูบน้ำให้พร้อม เพื่อเตรียมการน้ำท่วมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเมื่อเกิดสภาวะวิกฤตการณ์น้ำท่วม</p>	<p>- โครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- โครงการได้มีการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอน</p> <p>- โครงการจัดให้มีคนงานตรวจสอบท่อระบายน้ำอุดตัน ถ้าพบให้คนงานทำการขุดลอกทันที</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำแตกหักหรือรั่วต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที</p> <p>- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม โครงการจะต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขต่อไป</p> <p>- โครงการได้มีการสร้างรั้วคอนกรีตทึบป้องกันน้ำท่วมสูง 80 เซนติเมตร โดยรอบโครงการ</p> <p>- โครงการจัดเตรียม STOP LOG และเครื่องสูบน้ำให้พร้อม เพื่อเตรียมการน้ำท่วมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 13</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</b> 10. จัดให้มีมาตรวัดระดับน้ำและติดตั้งสัญญาณเตือนภัยเมื่อระดับน้ำสูงขึ้นถึงขั้นวิกฤติ 11. จัดทำเอกสารเผยแพร่ให้ความรู้แก่ผู้เช่าพักอาศัยให้ระมัดระวังโรคที่มีน้ำเป็นสื่อหรือโรคระบบทางเดินอาหาร <b>4.4 การจัดการมูลฝอย</b> 1. โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย 4 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาดความจุ 240 ลิตรจำนวน 1 ถัง ถังสำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขนาดความจุ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาดความจุ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตามลำดับ โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้ามารวบรวมมูลฝอยและเก็บขนใส่ถุงดำโดยรถเก็บขนมูลฝอยของทางสำนักงานเขตคันนายาวจะเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยของทางสำนักงานเขตคันนายาวจะเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิล จากห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ ไปกำจัดทุกวัน สำหรับมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้มแล้วรัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอเก็บขนจากสำนักงานเขตคันนายาว เก็บขนและกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีมาตรวัดระดับน้ำและติดตั้งสัญญาณเตือนภัยเมื่อระดับน้ำสูงขึ้นถึงขั้นวิกฤติ - โครงการได้มีการจัดทำเอกสารเผยแพร่ให้ความรู้แก่ผู้เช่าพักอาศัยให้ทราบถึงโรคระบบทางเดินอาหาร - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและแบ่งออกเป็นแต่ละประเภทและโดยละวันจะมีพนักงานเข้ามารวบรวมมูลฝอยและเก็บขนใส่ถุงดำเพื่อรอเก็บขนจากสำนักงานเขตคันนายาว เก็บขนและกำจัดต่อไป	-  -  -	-  -  -

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b></p> <p>2. โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยอยู่ภายนอกอาคาร ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ จำนวน 1 ห้อง แบ่งออกเป็น 4 ส่วน ภายในห้องพักรวมมูลฝอยให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร สำหรับกักเก็บมูลฝอยเปียก (สีเขียว) มูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) มูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 120 ลิตร อย่างชัดเจนมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ส่วนการดูแลรักษาห้องพักรวมมูลฝอยโครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่ทำกาเก็บขน ในส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยให้สามารถปฏิบัติได้จริงและไม่เกิดผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยจะเข้าสู่บ่อเกรอะเพื่อบำบัดเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยรถเก็บขนมูลฝอยของทางสำนักงานเขตคันนายาวจะเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป และรีไซเคิล จากห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการไปกำจัดทุกวัน</p> <p>3. ให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยของทุกชั้นหลังเวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้เช่าพักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว</p> <p>4. ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยอยู่ภายนอกอาคาร ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ จำนวน 1 ห้อง และแบ่งพื้นที่ภายในห้องออกเป็น 4 ส่วน เพื่อแบ่งแยกประเภทของขยะอย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการได้กำหนดเวลารวบรวมมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยของทุกชั้นหลังเวลา 11.00 น</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอยเพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> 5. ให้นักงานติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆก่อนไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 8. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง 9. ให้นักงานทำความสะอาดเก็บขนและคัดแยกมูลฝอยจากถังมูลฝอยในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่ทำกรเก็บขน พร้อมทั้งตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักมูลฝอยทุกวัน เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่อับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้ จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกเดือน 10. ติดตามประสานงานสำนักงานเขตคันนายาวให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดการตกค้าง	- โครงการจัดให้มีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆก่อนไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป - โครงการให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - โครงการได้มีการติดตั้งท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - โครงการกำชับห้ามให้มูลฝอยมีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป - โครงการจัดให้นักงานทำความสะอาดเก็บขนและคัดแยกมูลฝอยจากถังมูลฝอยในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่ทำกรเก็บขน พร้อมทั้งตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักมูลฝอยทุกวัน - โครงการได้มีการติดตามประสานงานสำนักงานเขตคันนายาวให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอย	-  -  -  -  -	-  อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 4  -  -  -

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> 11. ประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอยโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉิน ตลาดช่วงเวลากักเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ 13. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้เช่าพักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการงานๆ ในการลดปริมาณมูลฝอย เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 14. โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 15. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 16. ตรวจสอบให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างทางโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตคันนายาว เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการได้มีการประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอย เปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลาดช่วงเวลากักเก็บขนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ - โครงการได้มีการประสานงานกับร้านซื้อของเก่ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ - โครงการได้มีการ ส่งเสริม และ เผยแพร่ / ประชาสัมพันธ์เรื่องการลดปริมาณมูลฝอย ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้เช่าพักอาศัยช่วยปฏิบัติตามหลัก 4Rs - โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนานเพื่อลดปริมาณมูลฝอย - โครงการได้มีการติดป้ายบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยทุกชั้นด้วยข้อความ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบว่ามูลฝอยตกค้างในโครงการไหม่ถ้ามีโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตคันนายาว เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-  -  -  -  -  -	-  -  -  -  -



## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>4.5 การใช้ไฟฟ้า</b></p> <p>โครงการได้ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u></p> <p>1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในห้องเครื่องไฟฟ้าให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>4. ติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟรวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p>	<p>- โครงการได้มีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการอบรมเกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าเพื่ออยู่ประจำในการดูแลบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเกี่ยวกับระบบป้องกันอัคคีภัยในห้องเครื่องไฟฟ้าให้ใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>- โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟรวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐานเครื่องไฟฟ้าให้ใช้งานได้อยู่เสมอ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 23</p> <p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 18</p>

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>4.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</b></p> <p>5. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมูมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับในพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดทั้งวัน เลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากยิ่งขึ้น</p> <p>6. เลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากยิ่งขึ้น</p> <p>7. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>8. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายความร้อนได้ดี ช่วยบดบังแสงแดดและการดูดซับและถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p>	<p>- โครงการได้มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>- โครงการได้มีการเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากยิ่งขึ้น</p> <p>- โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟที่สามารถเปิด-ปิดได้เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>- โครงการได้มีการเลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างอย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 19</p> <p>-</p> <p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 20</p> <p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 21</p> <p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 8</p>

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>4.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</b></p> <p>10. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>11. จัดทำโปสเตอร์รณรงค์ประหยัดพลังงานทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษแจกแก่ผู้เช่าพักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน</p> <p><u>ผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้า</u></p> <p>1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>2. ทำรั้วหรือแผงกันเขตความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อเป็นแนวป้องกันอันตรายต่อผู้เช่าพักอาศัยและอาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดการรั่วไหลหรือไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ</p>	<p>- โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าที่บอร์ดโครงการ</p> <p>- โครงการได้มีการจัดทำโปสเตอร์รณรงค์ประหยัดพลังงานทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษแจกแก่ผู้เช่าพักอาศัยในโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการได้มีการทำรั้วหรือแผงกันเขตความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</b> 4. จัดทำคู่มือประหยัดพลังงานไว้ประจำทุกห้องพัก 5. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 6. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน 7. จัดทำโปรแกรมรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าแล้วปิดประกาศไว้ตามอาคารในโครงการ 8. ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานภายในโครงการ <u>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ</u> <u>มีรายละเอียดดังนี้</u> 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้ (1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนน	- โครงการได้จัดทำคู่มือประหยัดพลังงานไว้ประจำทุกห้องพัก - โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน - โครงการจัดทำโปรแกรมรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าไว้ที่บอร์ดโครงการ - โครงการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดเพื่อความสวยงาม และ ช่วยดูดซับความร้อน ฯลฯ	- - - - - - - -	- - - - - - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>4.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</b></p> <p>(2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร</p> <p>(3) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>(4) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</p> <p>(5) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟลงได้</p> <p>(6) ใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb ; CFL เพราะจะกินไฟ 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมาก ให้แสงสว่างสูงและมีสีนวล มีอายุการมใช้งานยาวนานและความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอดมีไส้ (Incandescent)</p>	<p>-</p> <p>- โครงการได้มีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>- โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer)</p> <p>- โครงการมีการคำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำเพื่อลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟลงได้</p> <p>- โครงการมีการเลือกใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact ให้แสงสว่างสูงและมีสีนวล มีอายุการมใช้งานยาวนานและความร้อนที่ตัวหลอดน้อย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 20</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>4.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</b></p> <p>(7) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังได้ 30 % เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>(8) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตูลิฟต์</p> <p>(9) ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้เข้าพักอาศัย</p> <p>(10) แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>(11) ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</p> <p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการโครงการจะมีการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยร่วมประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน ได้แก่</p>	<p>- โครงการจัดให้ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์เพื่อประหยัดพลังงาน</p> <p>- โครงการได้มีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที</p> <p>- โครงการจัดให้มีการส่งเสริมการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์</p> <p>- โครงการมีการติดหมายเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้น</p> <p>- โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</p> <p>- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์หรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</b> (1) ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น (2) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- -	- -	- -
<b>4.6 การป้องกันอัคคีภัย</b> 1. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือ บริเวณที่มีประกายไฟ 2. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ ดับเพลิงที่จำเป็น 3. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณวัตถุไวไฟและขณะปฏิบัติงานจัดให้มีหัวหน้า คนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน 4. มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและสะดวกใช้ 5. ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการห้ามเก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ง่ายห่างจาก บริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลและสอดส่อง การใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น - โครงการติดป้ายห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณวัตถุไวไฟและ ขณะปฏิบัติงาน - โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออยู่ใน บริเวณที่เห็นชัดเจนและพร้อมใช้งานได้ทันที - โครงการได้มีการติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละ ตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุ สามารถใช้ได้ทันที - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	- - - - - -	- - - - - - <b>อ้างอิงภาคผนวก ง            ภาพที่ 24</b>

# ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b></p> <p><b>1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● อุปกรณ์เตือนภัยโดยมือกด (Manual Station) ชนิดทุบแล้วดัง (Break Glass) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง จำนวน 16 จุด ประกอบด้วยชั้นที่ 1 จำนวน 2 จุด บริเวณโถงลิฟต์ และห้องพัสดุฝอยชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จำนวนชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟ</li> <li>● อุปกรณ์เตือนภัยด้วยเสียง (Motor Bell) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง จำนวน 16 จุด ประกอบด้วยชั้นที่ 1 จำนวน 2 จุด บริเวณโถงลิฟต์และห้องพัสดุฝอย ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จำนวนชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟ</li> <li>● เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งภายในอาคาร บริเวณห้องพัก โถงลิฟต์ ทางเดิน สำนักงานเจ้าของโครงการ ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จำนวนชั้นละ 24 จุด บริเวณห้องพัก โถงลิฟต์ ทางเดิน</li> </ul>	<p>- โครงการได้มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ Manual Station ชนิดทุบแล้วดัง (Break Glass) จำนวน 16 จุด ประกอบด้วยชั้นที่ 1 จำนวน 2 จุด บริเวณโถงลิฟต์ และห้องพัสดุฝอยชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จำนวนชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟ</p> <p>- โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์เตือนภัยด้วยเสียง (Motor Bell) ทั่วอาคารจำนวน 16 จุด ประกอบด้วยชั้นที่ 1 จำนวน 2 จุด บริเวณโถงลิฟต์และห้องพัสดุฝอย ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จำนวนชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟ</p> <p>- โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งภายในอาคารบริเวณห้องพัก โถงลิฟต์ ทางเดิน สำนักงานเจ้าของโครงการ ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จำนวนชั้นละ 24 จุด บริเวณห้องพัก โถงลิฟต์ ทางเดิน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 26</p> <p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 27</p> <p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 29</p>



## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Fixed Temp Heat Detector) แบบอุณหภูมิคงที่เป็นตัวจับอุณหภูมิที่สูงผิดปกติหรืออัตราการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ ติดตั้งภายในอาคารทั้งสิ้น จำนวน 10 จุด</li> </ul> <p><b>2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ประกอบด้วย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinat : FHC) แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาคกรอบและโซ่ร้อยจำนวน 1 ชุด ติดตั้งภายในอาคารรวม จำนวน 15 จุด ชั้นที่ 1 จำนวน 1 จุด บริเวณโถงทางเดินชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จำนวนชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงทางเดิน บันไดหนีไฟ และบันไดหลัก</li> <li>● ระบบท่อดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) เป็นท่อแบบเปียกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อยืน โดยติดตั้งชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมต่อกับท่อเมนส่งน้ำและหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) จากภายนอก</li> </ul>	<p>- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Fixed Temp Heat Detector) แบบอุณหภูมิคงที่เป็นตัวจับอุณหภูมิที่สูงผิดปกติหรืออัตราการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ ติดตั้งภายในอาคารทั้งสิ้น จำนวน 10 จุด</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinat : FHC) แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) ติดตั้งภายในอาคารรวม จำนวน 15 จุด ชั้นที่ 1 จำนวน 1 จุด บริเวณโถงทางเดินชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จำนวนชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงทางเดิน บันไดหนีไฟ และบันไดหลัก()</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบท่อดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) เป็นท่อแบบเปียกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อยืน โดยติดตั้งชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคาร</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 28</p> <p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 30</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>ถังดับเพลิงมือถือ (Portable Fire Extinguisher)</b> เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม แต่ละจุดมีระยะห่างกันไม่เกิน 30 เมตร อยู่สูงกว่าพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่มองเห็นมีระยะเข้าถึงพื้นทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 45 เมตร ติดตั้งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง และมีคำแนะนำรวมถึงวิธีการใช้ติดอยู่ด้านข้างเครื่อง</li> <li>● <b>หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)</b> มีหัวรับน้ำ 2 ทาง ชนิดสวมเร็ว พร้อมฝาครอบและโซ่คล้องขนาด 6"x2 1/2"x2 1/2" มีวาล์วกันกลับ ติดตั้งสูงจากพื้น 0.15 เมตร (ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for the Installation of standpipe and Hose System ระบุติดตั้งสูงจากพื้นไม่เกิน 5.2-20 เมตร) ทำหน้าที่รับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอก โดยต่อผ่านสายส่งน้ำของพนักงานดับเพลิง เพื่อส่งน้ำเข้าไปในระบบดับเพลิงของอาคาร จะติดตั้งทางทิศตะวันออกของอาคาร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย แสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง</li> </ul> <p><b>3) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ประกอบด้วย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>บันไดหลัก</b> เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ในช่วงเวลาปกติและใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 1.40 เมตร ชั้นที่ 1 มีลูกนอน 0.25 เมตร ลูกตั้ง 0.179 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 มีลูกนอน 0.25 เมตร ลูกตั้ง 0.172 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร</li> </ul>	<p>- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม แต่ละจุดมีระยะห่างกันไม่เกิน 30 เมตร อยู่สูงกว่าพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร ติดตั้งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง</p> <p>- โครงการได้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงมีหัวรับน้ำ 2 ทาง ชนิดสวมเร็ว พร้อมฝาครอบและโซ่คล้องวาล์วกันกลับ ติดตั้งสูงจากพื้น 0.15 เมตร ทำหน้าที่รับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอกเพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 31</p> <p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 25</p>

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>บันไดหนีไฟ</b> เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น 8 ถึงบริเวณชั้นที่ 1 นอกจากนี้ ยังสามารถออกสู่นอกตัวอาคารได้ โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 1 เมตร ชั้นใต้ดิน มีลูกนอน 0.30 เมตร ลูกตั้ง 0.18 เมตร ชั้นที่ 1 มีลูกนอน 0.30 เมตร ลูกตั้ง 0.178 เมตร ชานพักกว้าง 5.3-20 เมตร ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 ลูกนอน 0.30 เมตร มีลูกตั้ง 0.175 เมตร ชานพักกว้าง 5.3-20 เมตร</li> <li>● <b>ป้ายบอกจุดที่อยู่</b> เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ ตำแหน่งห้องพัก เป็นต้น ติดไว้บริเวณห้องโถงลิฟต์ของทุกชั้นที่สามารถมองเห็นได้ชัด</li> <li>● <b>ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light)</b> เป็นป้ายพลาสติกสีเขียว ตัวหนังสือสีขาว มีตัวอักษรขนาด 10 เซนติเมตร สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟภายในอาคารทั้งสิ้น 16 จุด</li> <li>● <b>กล้องวงจรปิด</b> ทำหน้าที่รับภาพที่ปรากฏอยู่และแปลงเป็นสัญญาณและส่งสัญญาณดังกล่าวไปยังจุดที่ต้องการส่วนใหญ่ จะติดตั้งภายในอาคารทั้งสิ้น 63 จุด</li> <li>● <b>ประตูหนีไฟ</b> ประตูบันไดหนีไฟเป็นชนิดเปิดผลักสู่ภายนอก ทำด้วยวัสดุทนไฟ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดเองได้ เพื่อป้องกันควันและเปลวไฟไม่ให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 0.80</li> </ul>	-  -  -  -	-  -  -  -	<p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 32</p> <p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 33</p> <p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 34</p> <p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 35</p> <p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 36</p>

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b></p> <p>เมตร และมีความสูง 2 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ไม่มีธรณีหรือขอบกั้น แบบขยายประตูหนีไฟ</p> <p>● <b>จุดรวมผล</b> โครงการจัดให้มีจุดรวมผล 2 จุด จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการทางทิศตะวันออก มีขนาด 83.71 ตารางเมตร และจุดที่ 2 บริเวณพื้นที่ว่างหน้าโครงการทางทิศเหนือ มีขนาด 76.21 ตารางเมตร รวมพื้นที่จุดรวมผลทั้งสิ้น 159,92 (83.71+76.21) ตารางเมตร คิดเป็น 0.39 (159.92/404) ตารางเมตร/คน แสดงดังรูปที่ 4</p> <p><u>มาตรการจัดการกรณีเกิดอัคคีภัยของโครงการแผนอพยพหนีไฟ</u></p> <p><b>1. แผนการระงับอัคคีภัยของโครงการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระงับเหตุเพลิงไหม้ด้วยเครื่องมือดับเพลิงขั้นต้นที่มีอยู่ภายในโครงการ เช่น ถังดับเพลิงชนิดมือถือ</li> <li>- แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้กับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียงคือ สถานีดับเพลิงบางชัน</li> <li>- กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการ</li> </ul>	<p>-</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่พร้อมเครื่องมือดับเพลิงขั้นต้นเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- โครงการได้มีการวางแผนการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียง</li> <li>- โครงการได้มีการติดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการ</li> </ul>	<p>-</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<p>-</p> <p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 24</p> <p>-</p> <p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 26,27</p>

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตัดกระแสไฟในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้</li> <li>- ช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายผู้ได้รับบาดเจ็บออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ</li> </ul> <p><b>2. ให้ผู้เข้าพักอาศัยทราบถึงแผนอพยพหนีไฟ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการ มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้เข้าพักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาบริเวณที่ปลอดภัยหรือจตุรรวมพลภายในโครงการครบหรือไม่</li> <li>- ผู้นำหนีไฟ มีหน้าที่นำทางผู้เข้าพักอาศัยที่อยู่ภายในโครงการหนีไฟออกไปตามทางออกที่ได้จัดไว้ โดยการถือธงสัญญาณลักษณะที่เห็นได้ชัดเจนนำผู้เข้าพักอาศัยออกจากจุดปลอดภัย</li> <li>- เมื่อลงหรือเข้าสู่ด้านล่างบริเวณหน้าอาคารผู้เข้าพักอาศัยจะไปรวมตัวกันที่จตุรรวมพลภายในโครงการกำหนดไว้ เพื่อเจ้าหน้าที่จากหน่วยดับเพลิง สามารถทำงานได้อย่างสะดวกในขณะเดียวกันผู้รับผิดชอบแต่ละอาคารตรวจสอบจำนวนผู้เข้าพัก แล้วแจ้งผู้ดูแลด้านความปลอดภัย และสามารถทำการตรวจนับจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการได้ว่าครบหรือไม่ หากยอดผู้เข้าพักอาศัยไม่ครบให้แจ้งหน่วยช่วยชีวิตให้ค้นหา</li> </ul>	<p>-</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีหน่วยงานดูแลและควบคุมสถานการณ์และช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายผู้ได้รับบาดเจ็บ</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้เข้าพักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาบริเวณที่ปลอดภัยหรือจตุรรวมพลภายในโครงการครบหรือไม่</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทางผู้เข้าพักอาศัยที่อยู่ภายในโครงการหนีไฟไว้ โดยการถือธงสัญญาณลักษณะที่เห็นได้ชัดเจน</li> <li>- โครงการจัดหาพื้นที่รวมพลที่ปลอดภัยให้ผู้พักอาศัยและสามารถทำการตรวจนับจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการได้ว่าครบหรือไม่ จากนั้นเจ้าหน้าที่จากหน่วยดับเพลิง สามารถทำงานได้อย่างสะดวกในขณะเดียวกัน</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b></p> <p>- หน่วยช่วยชีวิต ทางโครงการจะจัดให้มีหน่วยช่วยชีวิตซึ่งเจ้าหน้าที่ประจำโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่ที่จะเข้าทำการค้นหาและช่วยชีวิตทันทีที่ได้รับแจ้งจากจุดรวมพลว่ายังมีคนหลงเหลือหรือติดค้างอยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุรวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บก่อนอพยพผู้เข้าพักอาศัยออกจากโครงการ</p> <p><b>3. ให้ผู้เข้าพักอาศัยทราบถึงแผนบรรเทาทุกข์</b></p> <p>- การประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ</p> <p>- การสำรวจความเสียหาย</p> <p>- การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย</p> <p>- กำหนดจุดรวมพลของผู้อพยพเพื่อรอรับคำสั่ง</p> <p>- การค้นหาและช่วยชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยรวมทั้งทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต</p> <p>- การประเมินความเสียหายผลการปฏิบัติงาน การรายงานสถานการณ์ต่างๆ ช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย รวมทั้งการแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สามารถดำเนินการได้เร็วที่สุด</p> <p><b>4.7 การจรรยาบรรณ</b></p> <p><u>โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขให้ผลกระทบต่อพื้นที่สาธารณะดังนี้</u></p>	<p>- โครงการโครงการจะจัดให้มีหน่วยช่วยชีวิตซึ่งเจ้าหน้าที่ประจำโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบดูแลสถานะการพร้อมตรวจเช็คผู้พักอาศัยในโครงการว่าครบหรือไม่</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.7 การจราจร (ต่อ)</b> <p>1. มีมาตรการห้ามระบุเจ้าของช่องจอดรถยนต์ โดยผู้เช่าพักอาศัยสามารถจอดรถได้ตามจำนวนที่มีอยู่และติดป้ายห้ามจอดนอกโครงการพร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่เสมอ</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้ที่มาจอดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาถนนสาธารณะ</p> <p>4. โครงการจัดให้มีการติดต่อประสานรถรับจ้าง รถตู้ และรถแท็กซี่เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการและบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว</p>	<p>- โครงการมีมาตรการห้ามระบุเจ้าของช่องจอดรถยนต์ โดยผู้เช่าพักอาศัยสามารถจอดรถได้ตามจำนวนที่มีอยู่และติดป้ายห้ามจอดนอกโครงการพร้อมพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่ตลอดเวลา</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการติดต่อประสานรถรับจ้าง รถตู้ และรถแท็กซี่ เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 5</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>4.7 การจราจร (ต่อ)</b></p> <p>6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอ ต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไป ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์</p> <p>7. จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้เช่าพักอาศัย เพื่อให้รถของผู้เช่าอาศัยภายในโครงการเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร</p> <p>8. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้เช่าพักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดภายในโครงการ</p> <p>9. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินทางบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่าพักอาศัยในโครงการ สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินทางได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินทางต่างๆ เพื่อช่วยลดความเสี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนนวมินทร์ ช่วงต่างๆ โดยที่ไม่จำเป็นต้อง</p> <p><u>การจัดการจราจรเมื่อที่จอดรถยนต์ภายในโครงการเต็มและไม่สามารถจอดในโครงการ</u></p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดต่อเรียกบริการสาธารณะให้ผู้เช่าพักอาศัย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอ ต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้เช่าพักอาศัย เพื่อให้รถของผู้เช่าอาศัยภายในโครงการเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร</p> <p>- โครงการได้มีการจัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้เช่าพักอาศัยที่มีรถยนต์</p> <p>- โครงการได้จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินทางบริเวณโครงการ พร้อมประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่าพักอาศัยในโครงการทราบ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดต่อเรียกบริการสาธารณะให้ผู้เช่าพักอาศัย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 37,38</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>



## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>4.7 การจราจร (ต่อ)</b></p> <p>2. จัดให้รถของผู้เข้าพักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ โดยให้รถที่ติดของโครงการเข้ามาจอดในโครงการทุกครั้งและห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการและไม่อนุญาตให้รถไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ</p> <p>3. ให้สำนักงานของอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรกและอัตราก้าวหน้าสำหรับผู้มีรถคันที่ 2 และ 3</p> <p>4. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสาร</p> <p><u>มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง</u></p> <p>1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการและประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ต่างๆในเขตพื้นที่เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้รถของผู้เข้าพักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีสำนักงานของอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์</p> <p>- โครงการสำนักงานของอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้เข้าพักอาศัยและประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ต่างๆ</p> <p>- โครงการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยบริการรถโดยสารสาธารณะเพื่อลดการใช้รถยนต์และลดการติดขัดบนถนน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>4.7 การจราจร (ต่อ)</b></p> <p><u>มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ</u></p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถยนต์ของพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น</p> <p>2. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณเข้า-ออก โครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออก</p> <p>3. บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ของโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกที่จอดรถยนต์ของพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณเข้า-ออกเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออก</p> <p>- โครงการจะไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่เพื่อลดการใช้รถยนต์</p> <p>- โครงการจัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรทางเข้า-ออกโครงการอยู่ตลอดเวลา</p> <p>- โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 5</p> <p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 39,40</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>4.7 การจราจร (ต่อ)</b></p> <p>7. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอคำแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัยและคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการ ทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร</p> <p>8. ระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียนไม่มีการระบุเจ้าของช่องจอดรถยนต์ โดยผู้เข้าพักอาศัยสามารถนำรถยนต์เข้าจอดตรงตามจำนวนที่จอดรถยนต์ที่มีอยู่</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขการจัดการระบบจราจรภายในโครงการ</u></p> <p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นที่ให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถยนต์ในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัยรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้เข้าพักอาศัย</p> <p>3. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	<p>- โครงการมีการประสานงานกับตำรวจจราจรขอคำแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัยและคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการ ทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร</p> <p>- โครงการได้มีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียนไม่มีการระบุเจ้าของช่องจอดรถยนต์</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือติดป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นที่ให้ชัดเจน</p> <p>- โครงการได้มีการกำหนดความเร็วขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.7 การจราจร (ต่อ)</b>  4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและอำนวยความสะดวกในการจราจร  <u>ผลกระทบภายนอกพื้นที่โครงการ</u>  1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่จอดรถยนต์ให้ชัดเจน  2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน  3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ  4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนด  5. แจ้งให้ผู้เช่า หรือผู้ที่สนใจพักอาศัยทราบถึงจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการที่มีจำนวนที่มีจำนวนจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและอำนวยความสะดวกในการจราจร  - โครงการจัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน  - โครงการได้มีการห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์  - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก  - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอตามกฎหมายกำหนด  - โครงการมีการติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยทราบถึงจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการที่มีจำนวนที่มีจำนวนจำกัด	-  -  -  -  -	อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 5  -  -  อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 5  อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 37,38  -

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.7 การจราจร (ต่อ)</b> 6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป 7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถยนต์ภายในที่จอดรถยนต์ของโครงการ 8. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจรเพื่อขอความร่วมมือขอคำแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการทันที เมื่อเปิดใช้อาคาร <u>การจัดการจราจรเมื่อที่จอดรถยนต์ภายในโครงการเต็มและไม่สามารถจอดในโครงการได้</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดต่อเรียกบริการสาธารณะให้ผู้เช่าพักอาศัย 2. จัดให้รถของผู้เช่าพักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ โดยให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการเท่านั้นและห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการและไม่อนุญาตให้รถไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ 3. ให้สำนักงานของอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจำกัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์	- - โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย - โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจรเพื่อขอความร่วมมือขอคำแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกเมื่อเปิดใช้อาคาร - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดต่อเรียกบริการสาธารณะ - โครงการจัดให้รถของผู้เช่าพักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกและการเข้าออกโครงการ - โครงการจัดให้มีสำนักงานของอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์	- - - - - - -	- - - - - - -

**ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.7 การจราจร (ต่อ)</b>  4. รมรณค้ให้ผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ  <b>4.8 การระบายอากาศ</b> -  <b>4.9 การสื่อสาร (สัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์)</b> 1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์จากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ของอาคารโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งสำนักงานแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการจัดให้มีการรณรงค้ให้ผู้เช่าพักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ  -  - โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะก่อสร้าง	-  -  -	-  -  -

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.9 การสื่อสาร (สัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์) (ต่อ)</b> 2. ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน <b>4.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b> 1. โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด ดังต่อไปนี้ - กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พุทธศักราช 2479 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2556 - กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-	-	-
<b>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>5.1 สภาพสังคมของพื้นที่โครงการ</b> 1. ให้การสนับสนุนหรือมีส่วนร่วมกับเขตคั่นยาวในการบำรุง/ปรับปรุงสวน สาธารณะ สวนย่อมในท้องถิ่น เพื่อสร้างควมรื่นรมย์ และช่วยดูดซับฝุ่นละออง	-	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>5.1 สภาพสังคมของพื้นที่โครงการ (ต่อ)</b></p> <p>2. มีส่วนร่วมในกิจกรรมต่างๆ ของสาธารณะ ได้แก่ เข้าร่วมกิจกรรมรณรงค์ด้านการแก้ไขปัญหาเมือง เช่น กิจกรรมรณรงค์เพื่อรักษาความสะอาดรณรงค์เพื่อลดปริมาณอุบัติเหตุจากการจราจร เป็นต้น</p> <p>3. จัดให้มีกองทุนช่วยเหลือสังคมในพื้นที่ ได้แก่ บำรุงการศึกษา ศาสนา บรเทศาธารณภัยและอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง</p> <p><b>5.1.1 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ</b></p> <p>1. พิจารณารับคนในพื้นที่เข้ามาทำงานในโครงการก่อนเป็นอันดับแรก อาทิ เจ้าหน้าที่สำนักงาน คนสวน แม่บ้าน เป็นต้น</p> <p>2. จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>3. ควบคุมและตั้งเวลาการสูบน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน</p> <p>4. ให้เจ้าของโครงการกำหนดกฎระเบียบห้ามมิให้ผู้เข้าพักอาศัยเลี้ยงสัตว์ ทะเลาะวิวาท และห้ามทิ้งหรือปาสิ่งของออกจากกระเบื้องหรือออกนอกหน้าต่างเพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่นหากไม่ปฏิบัติตาม มีมาตรการดักเตือน และ เสียค่าปรับ ตามลำดับ</p>	<p>-</p> <p>- โครงการจัดให้มีกองทุนช่วยเหลือสังคมในพื้นที่ เพื่อบำรุงการศึกษา ศาสนา บรเทศาธารณภัยและอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- โครงการได้คนในพื้นที่เข้ามาทำงานในโครงการก่อนเป็นอันดับแรก</p> <p>- โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับ</p> <p>- โครงการเจ้าให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตั้งเวลาการสูบน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน</p> <p>- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบห้ามมิให้ผู้เข้าพักอาศัยเลี้ยงสัตว์ ทะเลาะวิวาท และห้ามทิ้งหรือปาสิ่งของออกจากกระเบื้องหรือออกนอกหน้าต่าง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>



## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>5.1 สภาพสังคมของพื้นที่โครงการ (ต่อ)</b></p> <p>5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่าพักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>6. โครงการจะดำเนินการเข้าร่วมกิจกรรมต่างที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ธรรมชาติในพื้นที่เขตคันทันยาว เช่น การจัดนิทรรศการ การร่วมกิจกรรมการเก็บมูลฝอยการร่วมกิจกรรมปลูกป่าในวันสำคัญต่างๆ เป็นต้น</p> <p><u>มาตรการป้องกันและการแก้ไขผลกระทบจากข้อห่วงกังวลในระยะดำเนินการ</u></p> <p><b>1. ด้านทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนแปลงไป</b></p> <p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ 412.74 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.02 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะปลูกภายในบริเวณโครงการบริเวณเปิดโล่ง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดี ทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ</p> <p>2. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ</p>	<p>- โครงการมีการประชาสัมพันธ์หรือติดป้ายให้ผู้เช่าพักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>- โครงการจะดำเนินการเข้าร่วมกิจกรรมต่างที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ธรรมชาติในพื้นที่เขตคันทันยาว</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 8</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>5.1 สภาพสังคมของพื้นที่โครงการ (ต่อ)</b> 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. ตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในอาคารอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร 5. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของต้นไม้ในโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ 6. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา 7. ให้แจ้งเจ้าหน้าที่สำนักงาน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่ <b>2. ด้านภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม</b> 1. เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จจะมีการทำความสะอาดพื้นที่และปลูกต้นไม้โดยรอบ และโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูสวยงามทันสมัย 2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้ 3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องของสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- โครงการจัดให้มีนิติดูแล - โครงการจัดให้มีคนสวนตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในอาคารอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านหรือคนสวนรดน้ำต้นไม้พรวันดิน และใส่ปุ๋ยต้นไม้เพื่อให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ - โครงการได้มีการเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา - โครงการจะมีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่ - - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล - โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลต้นไม้ และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ	- - - - - - - - - -	- - - - - - - - - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>5.1 สภาพสังคมของพื้นที่โครงการ (ต่อ)</b></p> <p>4. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อใช้ช่วยยึดหน้าดิน เพื่อช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย</p> <p><b>3. ด้านตัวอาคารบดบังทิศทางลม</b></p> <p>1. ออกแบบอาคารโครงการก่อนที่จะทำการก่อสร้างโครงการ กำหนดให้ผู้ออกแบบ ออกแบบตัวอาคารให้มีลักษณะให้มีที่ว่างด้านข้างระหว่างตัวอาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตรซึ่งเป็นช่องว่างระหว่างอาคารกับพื้นที่ข้างเคียง 10 เมตร เพื่อที่ลมจะสามารถพัดผ่านได้อย่างสะดวก</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้เช่าพักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าว</p> <p>3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน</p>	<p>- โครงการมีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อใช้ช่วยยึดหน้าดิน</p> <p>- โครงการได้กำหนดให้ผู้ออกแบบ ออกแบบตัวอาคารให้มีลักษณะให้มีที่ว่างด้านข้างระหว่างตัวอาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p> <p>- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายให้</p> <p>- โครงการมีการใช้หลังไตรภาคีถ้าหากกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>5.1 สภาพสังคมของพื้นที่โครงการ (ต่อ)</p> <p>4. ด้านตัวอาคารบดบังแสงแดด</p> <p>1. ให้เจ้าหน้าที่สำนักงาน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังนั้น</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้เช่าพักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากทิศทางแสงแดดจากอาคารโครงการโดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่องผู้ได้รับผลกระทบที่เกิดจากทิศทางแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาในการดำเนินให้แล้วเสร็จภายใน 1 ปี</p> <p>3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายสามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน (ถึงแม้จะมีชุมชนเบาบางก็ตาม)</p> <p>4. ด้านการจราจรคับคั่ง/ติดขัด</p> <p><u>โครงการได้กำหนดมาตรการการป้องกันและแก้ไขมิให้ผลกระทบต่อพื้นที่สาธารณะดังนี้</u></p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำนักงานรับร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังนั้น</p> <p>- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

**ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>5.1 สภาพสังคมของพื้นที่โครงการ (ต่อ)</b> 1. ห้ามระบุเจ้าของช่องจอดรถยนต์ (ทรัพย์สินกลาง) โดยผู้เช่าพักอาศัยสามารถจอดรถยนต์ได้ตามจำนวนที่มีอยู่และติดป้ายห้ามจอดรถยนต์นอกโครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่เสมอ 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนท้องถนนสาธารณะ 3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ 4. ทางโครงการได้ติดต่อและประสานรับจ้าง และรถตู้ เพื่อให้บริการแก่ผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการ 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนน ซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว 6. จัดที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานต่อไป	- โครงการห้ามระบุเจ้าของช่องจอดรถยนต์ โดยผู้เช่าพักอาศัยสามารถจอดรถยนต์ได้ตามจำนวนที่มีอยู่และติดป้ายห้ามจอดรถยนต์นอกโครงการ - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - โครงการได้ติดต่อและประสานรับจ้าง และรถตู้ เพื่อให้บริการแก่ผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการ - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางทางเข้า-ออกของโครงการ - โครงการจัดที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการ	- - - - - -	- อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 5 - - - อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 37,38

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>5.1 สภาพสังคมของพื้นที่โครงการ (ต่อ)</b></p> <p>7. จัดทำป้ายแสดงแผนที่มีการเดินรถบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการสามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินรถต่าง ๆ เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ปริมาณจราจรที่จะเพิ่มขึ้นบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนเข้า-ออกโครงการ) ช่วงต่าง ๆ โดยที่ไม่จำเป็นได้</p> <p>8. ให้แจ้งเจ้าหน้าที่สำนักงาน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังนั้น</p> <p>9. จัดระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียน ไม่มีการระบุเจ้าของช่องจอดรถ (ทรัพย์สินส่วนบุคคล) โดยผู้เข้าพักอาศัยสามารถเข้าจอดรถตามจำนวนที่มีอยู่</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ</u></p> <p>1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ</p> <p>2. จัดให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดในโครงการทุกครั้ง และห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ</p> <p>3. รมรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ</p>	<p>- โครงการได้จัดทำป้ายแสดงแผนที่มีการเดินรถบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการสามารถเดินรถได้อย่างสะดวก</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำนักงานรับเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังนั้น</p> <p>- โครงการจัดระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียน</p> <p>- โครงการจัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดในโครงการทุกครั้ง</p> <p>- โครงการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>5.1 สภาพสังคมของพื้นที่โครงการ (ต่อ)</b></p> <p><u>มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง</u></p> <p>1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเขตคันนายาว โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ</p> <p>2. รมรณคให้ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนนนวมินทร์เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</p> <p><u>มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ</u></p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าเย็น</p> <p>2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการเข้าออกของรถยนต์</p> <p>3. บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>- โครงการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะและลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>- โครงการห้ามวางสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่เพื่อลดการใช้รถยนต์</p> <p>- โครงการจัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 39,40</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>5.1 สภาพสังคมของพื้นที่โครงการ (ต่อ)</b> 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถยนต์ของโครงการ 7. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจรเพื่อขอความอนุเคราะห์ขอขออนุญาตในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร 8. ระบบจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียน ไม่มีการระบุเจ้าของช่องจอดรถยนต์ โดยผู้เช่าพักอาศัยสามารถนำรถยนต์เข้าจอดตามจำนวน ที่จอดรถยนต์ที่มีอยู่ <b>5.2 การศึกษา</b> - <b>5.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม</b> - <b>5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> 1) อาชีวอนามัย 1. จัดให้มีการจัดระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอย เป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาให้กับผู้มาใช้บริการในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญ ๆ ของอาคาร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน - โครงการมีการประสานงานกับตำรวจจราจรคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร - โครงการจัดให้มีระบบจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียน - - - โครงการจัดให้มีการจัดระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาให้กับผู้มาใช้บริการในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- - - - - - -	อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 5 - - - -



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b></p> <p>2. ไม่อนุญาตให้น้ำสัตว์สี่เท้า สัตว์ปีก สัตว์เลื้อยคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักและภายในบริเวณอาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น</p> <p>3. ทำความสะอาดห้องพักรวมโดยใช้ถุงมือและผ้าปิดจมูก ปิดจมูกทุกครั้ง วันละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาด ลดกลิ่น และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค น้ำเสียที่เกิดจากการชะล้างห้องพักรวมจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักรวม ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองจะอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้งหรือมีการซ่อมท่อประปาครั้งใหญ่</p> <p>2) ความปลอดภัย</p> <p>2.1) บุคคลภายในอาคาร</p> <p>1. จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม คอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. ออกแบบให้ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากกระเบื้องหรือหน้าต่างให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด</p> <p>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอัปในทุกระดับ ภายในอาคารโครงการ</p> <p>4. ให้สำนักงานกำหนดกฎระเบียบห้ามทิ้งหรือปาล้างของออกจากกระเบื้องหรือออกนอกหน้าต่างเพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น</p>	<p>- โครงการไม่อนุญาตให้น้ำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักโดยไม่มีข้อยกเว้น</p> <p>- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักรวมโดยใช้ถุงมือและผ้าปิดจมูก ปิดจมูกทุกครั้ง วันละ 1 ครั้ง</p> <p>- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- โครงการได้มีการออกแบบให้ป้องกันอุบัติเหตุเป็นไปตามกฎหมายกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอัปในทุกระดับ</p> <p>- โครงการกำหนดกฎระเบียบห้ามทิ้งหรือปาล้างของออกจากกระเบื้องหรือออกนอกหน้าต่าง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>อ้างอิงภาคผนวก ก ภาพที่ 5</p> <p>-</p> <p>อ้างอิงภาคผนวก ก ภาพที่ 35</p> <p>-</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b></p> <p>2.2) บุคคลภายนอกโครงการ</p> <p>1. เจ้าของโครงการกำหนดกฎระเบียบห้ามทิ้งหรือปาสิ่งของออกจากกระเบื้องหรือออกนอกหน้าต่างเพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่นหากไม่ปฏิบัติตาม มาตรการตักเตือน และเสียค่าปรับตามลำดับ</p> <p>2. ให้โครงการยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้อาศัยข้างเคียง</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่าพักอาศัยในโครงการลดความเร็วของยานพาหนะโดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าเขตชุมชน</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยป้องกันและลดอุบัติเหตุ</p> <p><b>5.5 สารอันตรายและสุขภาพ</b></p> <p><b>ผลกระทบหลัก (Major Impact)</b></p> <p>1. มูลฝอยและน้ำเสีย</p> <p>1. ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p>	<p>- โครงการกำหนดกฎระเบียบห้ามทิ้งหรือปา สิ่งของออกจากกระเบื้องหรือออกนอกหน้าต่าง</p> <p>- โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการมีการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่าพักอาศัยในโครงการลดความเร็วของยานพาหนะ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>อ้างอิงภาคผนวก ก ภาพที่ 5</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>5.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</b>  2. ให้นักงานติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป  3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ  4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง  2. โรคระบบทางเดินหายใจ 1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม  2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปิ้งสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น  3. โรคผิวหนัง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ ดูแลรักษาและความคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้มีการติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป  - โครงการออกแบบให้ท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ  - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลและควบคุมมูลฝอยของโครงการ  โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดดูแลความสะอาดของโครงการ  โครงการมีการรณรงค์ให้รับประทานอาหารให้ถูกสุขลักษณะ โดยจะติดป้ายแนะนำและให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย  -  - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ ดูแลรักษาและความคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-  -  -  -  -  -  -	-  -  -  -  -  -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>5.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</b> 3. หมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่ง เป็นสาเหตุในการระบายน้ำ 4. โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่าง เพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกัน สัตว์พาหะนำโรคเช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ ระบาย 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดิน ภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการ 5. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอก อาคาร 6. รมรังควันให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น <b>ผลการทบทวนสุขภาพ</b> 1. โรคระบบทางเดินหายใจ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับ มูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความ สะอาด - โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาด - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินและห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ - โครงการห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายใน โครงการ - โครงการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้ง ภายในและภายนอกอาคารก่อน	- - - - - - -	- - - - - -

[illegible]

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>5.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</b> <b>3. โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค</b> 1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารให้ถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอยู่เสมอ 3. ควรล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากการไอ จาม เช็ดน้ำมูกไม่ควรใช้มือขี้ตาจมูกหรือปาก 4. ให้ผ้าปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 5. ธรรมชาติให้รับประทานอาหารเช้าที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น <b>4. โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค</b> 1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ 2. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการดีมีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในอยู่เสมอ - โครงการติดประกาศ ควรล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากการไอ จาม เช็ดน้ำมูก - โครงการให้ผ้าปิดจมูกทุกครั้ง - โครงการธรรมชาติให้รับประทานอาหารเช้าที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำ - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	- - - - - - - - -	- - - - - - - - อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 4

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>5.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</b> 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการ 5. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย 5. อุบัติเหตุจากการจราจร 1. จัดให้มีมาตรการห้ามจอดรถนอกโครงการพร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่เสมอ 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกโดยจัดให้รถของผู้ที่มาจอดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ 3. โครงการได้ติดต่อและประสานงานกับรถรับจ้าง รถตู้ และรถแท็กซี่ เพื่อคอยบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไปห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ 5. จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับผู้เช่าพักอาศัย เพื่อให้รถของผู้เช่าอาศัยภายในโครงการเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	- โครงการห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการ - โครงการมีการรณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีมาตรการห้ามจอดรถนอกโครงการพร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก - โครงการได้ติดต่อและประสานงานกับรถรับจ้าง รถตู้ และรถแท็กซี่บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมาย - โครงการจัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับผู้เช่าพักอาศัยเพื่อความสะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	- - - - - - - -	- - - <b>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 5</b> - <b>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 37,38</b> -

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>5.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</b></p> <p>6. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการและทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการอีกทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินรถสาธารณะเพิ่มเพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัด</p> <p>7. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก เลือกใช้เส้นทางเดินรถต่าง ๆ ช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางรถติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะเพิ่มขึ้นบนถนนนวมินทร์</p> <p>8. จัดระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียน โดยผู้เช่าพักอาศัยสามารถเข้าจอดรถยนต์ตามจำนวนที่มีอยู่</p> <p>6. อุบัติเหตุจากการเปิดดำเนินการ</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดทำป้ายจำกัดความเร็วและปุ่ม Rumble Strip เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์</p> <p>- โครงการจัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียน</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก</p> <p>- โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน</p> <p>- โครงการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วและปุ่ม Rumble Strip</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 5</p> <p>-</p> <p>-</p>



## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>5.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</b></p> <p>4. จัดให้พนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งกีดขวางอันก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากมีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่สามารถใช้ได้ทันที</p> <p>7. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้ในบริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร</p> <p>7. อุบัติเหตุจากอัคคีภัย</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>- โครงการจัดให้พนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันได</p> <p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>- โครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว</p> <p>- โครงการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟยังจุดรวมพลเบื้องต้น</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการตามกฎหมายกระทรวงทั้งหมด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>5.6 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว</b></p> <p>2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โทนการติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสำนักงานเขตคั่นนายมาจัดอบรมซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ</p> <p>1) ทักษะนิภาพ</p> <p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนพื้นดิน (ชั้นที่ 1) มีพื้นที่สีเขียว 210.41 ตารางเมตร</li> <li>- บนชั้นดาดฟ้า มีพื้นที่สีเขียว 202.33 ตารางเมตร</li> <li>- พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 157.06 ตารางเมตร</li> <li>- รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 412.74 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการ 1.01 ตารางเมตร/คน โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ ซึ่งเป็นบริเวณเปิดโล่ง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายสายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ</li> </ul> <p>2. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ</p>	<p>- โครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>-</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>5.6 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)</b></p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้เช่าพักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>4. ตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร</p> <p>5. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของต้นไม้ในโครงการให้ สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p>6. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา</p> <p>7. จัดให้มีกล่องรับความเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>2) การบ่งแสงแดด</p> <p>1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพัก</p>	<p>- โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>- โครงการตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์</p> <p>- โครงการได้มีการเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา</p> <p>- โครงการจัดให้มีกล่องรับความเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>- โครงการ. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>5.6 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)</b></p> <p>อาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการด          เชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับค่าเสียหายจากเหตุการณ์          ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่การก่อสร้างอาคาร          เสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งสำนักงานแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อ          เจริญตกลงร่วมกัน</p> <p>3) การบดบังทิศทางลม</p> <p>1. ออกแบบอาคารโครงการที่จะทำการก่อสร้างโครงการ          กำหนดให้ผู้ออกแบบ ออกแบบอาคารให้มีลักษณะให้มีที่ว่างด้านข้างระหว่างตัว          อาคาร มีระยะห่างจากที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อที่ลมสามารถพัดผ่านได้</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจาก          ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือ          แจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเจ้าของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจ          เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการโดยในหนังสือ          ดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับ          ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็น          ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพัก</p>	<p>- โครงการจัดให้มีหน่วยงานไตรภาคี เพื่อเจรจากล          ร่วมกัน</p> <p>- โครงการได้มีการออกแบบอาคารที่สามารถพัดผ่าน          ได้</p> <p>- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อ          ชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่เกิดขึ้นจากอาคาร          โครงการในระยะดำเนินการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>5.6 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)</b></p> <p>อาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยไม่มีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่การก่อตั้งอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งสำนักงานแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน</p> <p>4) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p> <p><b>5.7 การประเมินความเป็นส่วนตัว</b></p> <p>-</p> <p><b>5.8 การชดเชยสิ่งแวดล้อมที่สูญเสียไปจากการพัฒนาโครงการ</b></p> <p>1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ประจำปีระหว่างเจ้าของโครงการ พนักงานของโครงการชุมชนโดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้ประสานงานในการจัดกิจกรรม</p> <p>2. ให้เจ้าของโครงการสนับสนุนกิจกรรมของชุมชนในโอกาสสำคัญ เช่น งานประเพณีประจำปี งานวันขึ้นปีใหม่ เป็นต้น</p> <p>3. ให้เจ้าของโครงการเสริมกิจกรรมหรือโครงการที่พัฒนาคุณภาพชีวิตความเป็นอยู่ และกิจกรรมที่เป็นสาธารณประโยชน์ เช่น การส่งเสริมการศึกษาของเยาวชนในชุมชน โดยการมอบทุนการศึกษาบริจาคหนังสือให้กับห้องสมุดโรงเรียน สนับสนุนกิจกรรมด้านกีฬา อุปกรณ์กีฬา หรือปรับปรุง ภูมิทัศน์โรงเรียน เป็นต้น</p>	<p>- โครงการจัดให้มีหน่วยงานไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ประจำปีระหว่างเจ้าของโครงการ</p> <p>- โครงการมีการสนับสนุนกิจกรรมของชุมชนในโอกาสสำคัญ</p> <p>- โครงการมีการเสริมกิจกรรมหรือโครงการที่พัฒนาคุณภาพชีวิต ความเป็นอยู่ และกิจกรรมที่เป็นสาธารณประโยชน์</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>5.9 การชดเชยสู่สังคม (Community Social Respond)</b> 1. ให้ บริษัท อุดมรัชพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จัดให้มีกิจกรรมปลูกต้นไม้ประจำปีระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการกับชุมชน 2. ให้ บริษัท อุดมรัชพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด สนับสนุนกิจกรรมของชุมชนในโอกาสสำคัญ เช่น งานประเพณีประจำปี งานวันขึ้นปีใหม่ เป็นต้น 3. ให้ บริษัท อุดมรัชพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ส่งเสริมกิจกรรมหรือโครงการที่พัฒนาคุณภาพชีวิต ความเป็นอยู่ และกิจกรรมที่เป็นสาธารณประโยชน์ เช่น การส่งเสริมการศึกษาของเยาวชนในชุมชนโดยมอบทุนการศึกษา บริจาคหนังสือให้กับห้องสมุดโรงเรียน สนับสนุนกิจกรรมด้านกีฬาอุปกรณ์กีฬา หรือปรับปรุงภูมิทัศน์โรงเรียน เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีกิจกรรมปลูกต้นไม้ประจำปีระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการกับชุมชน - โครงการสนับสนุนกิจกรรมของชุมชนในโอกาสสำคัญ - โครงการส่งเสริมกิจกรรมหรือโครงการที่พัฒนาคุณภาพชีวิต ความเป็นอยู่ และกิจกรรมที่เป็นสาธารณประโยชน์	- - -	- - -
<b>5.10 การมีส่วนร่วมของประชาชน</b> 1. การสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม 1. ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครอบคลุมในทุกด้านดังนี้ (1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2. การสัมภาษณ์ครั้งที่ 2 ด้วยแบบสอบถาม	- - - - -	- - - - -	- - - - -

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>5.10 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</b> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้อาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที	- โครงการให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้อาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง	-	-