

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์



THE TRENDY JURISTIC Person

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

โครงการ THE TRENDY CONDOMINIUM



โครงการ THE TRENDY CONDOMINIUM

บริหารและจัดทำรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

โทร 02-168-6000-1 Fax 02168-6003

เจ้าของโครงการ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

259 ซอยสุขุมวิท 19 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์

THE TRENDY JURISTIC Person

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

TTD 01-011/2025/C

วันที่ 22 มกราคม 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ THE TRENDY CONDOMINIUM ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ THE TRENDY CONDOMINIUM (ระยะเปิดดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 จำนวน 1 ฉบับและ CD จำนวน 2 แผ่น

ตามที่โครงการ THE TRENDY CONDOMINIUM ตั้งอยู่เลขที่ 10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือ เลขที่ ทส.1009/10908 ลงวันที่ 26 ตุลาคม 2548 ทั้งนี้โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้งนั้น

บัดนี้นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์ี้ โดย นายสมภาพ ธรรมวิภาค ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณา ดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(สมภาพ ธรรมวิภาค)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์ี้

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ THE TRENDY CONDOMINIUM**

วันที่ 22 มกราคม 2568

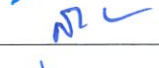
หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์ โดย นายสมภาพ ธรรมวิภาค ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์ เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ THE TRENDY CONDOMINIUM ฉบับประจำเดือน

☐ มกราคม – มิถุนายน 2567

☒ กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวปรีชา พรหมจรรย์		ผู้จัดการอาคารชุดฯ
นายชยพัทธ์ แสงศรี		ผู้ช่วยผู้จัดการอาคารชุดฯ
นางสุรารักษ์ วิจิตตรักษ์		ผู้ช่วยผู้จัดการอาคารชุดฯ
นายสมศักดิ์ แซ่ฉั่ว		วิศวกรประจำอาคาร
นายกิตติศักดิ์ สุขสุทธิ		หัวหน้าช่างประจำอาคารชุดฯ

ขอแสดงความนับถือ



(สมภาพ ธรรมวิภาค)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติฯ	ก
สารบัญ	ข
สารบัญภาพ	ก-ง
สารบัญตาราง	จ
แบบ ตต.๒	ฉ
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-2
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	3-4
1.3 รายละเอียดโครงการ	5-32
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	33-37
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	39-39
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	39-82
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	83-84
3.2 วัตถุประสงค์	84-84
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	84-84
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	85-89
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	90-93
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	94-95
ภาคผนวก	
ก. หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ	96-159
ข. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด	160-171
ค. เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	172-290
ง. เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	291-300
จ. สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	301-305
ฉ. กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	306 -312
ช. เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	313-316

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.3.3-1 พื้นที่สีเขียว	10-12
1.3.4-1 ถังเก็บน้ำใต้ดิน	13-13
1.3.4-2 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	14-14
1.3.5-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย	17-19
1.3.6-1 ระบบระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	20-20
1.3.6-2 บ่อหน่วงพักน้ำชั้นใต้ดิน	21-21
1.3.7-1 ห้องพักรวมผลรวม	22-22
1.3.7-2 ห้องพักรวมผลรวมประจำชั้น	23-23
1.3.8.2-1 ระบบไฟฟ้าปกติ	24-24
1.3.8.2-2 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน	24-24
1.3.9.2-1 อบรมและซ่อมอพยพหนีไฟประจำปี	28-28
1.3.9.2-2 ระบบป้องกัน เตือนภัย และระงับอัคคีภัย	29-29
1.3.10.-1 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	30-30
1.3.11-1 ป้ายเครื่องหมายและระบบการจราจร	31-32
2.2-1 โครงสร้างและการออกแบบโครงการ	64-64
2.2-2 การทำป้ายจราจรต่าง ๆ	65-66
2.2-3 การทำความสะอาดพื้นที่ในโครงการ	67-68
2.2-4 ป้ายห้ามติดรถยนต์ทิ้งไว้	69-69
2.2-5 เจ้าหน้าที่จราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	69-69
2.2-6 ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียให้สมบูรณ์และตรวจสอบคุณภาพน้ำทุกวัน	70-70
2.2-7 บริษัท ที่ปรึกษามาวเคราะห์และให้คำแนะนำ	71-71
2.2-8 สุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบ	72-72
2.2-9 นำน้ำทิ้งไปใช้ล้างพื้นถนนและรดน้ำต้นไม้ในโครงการ	73-73
2.2-10 ช่างจคมิเตอร์น้ำประปาและ ตรวจสอบท่อประปา	74-74
2.2-11 ติดประกาศแจ้งประชาสัมพันธ์ให้ปิดน้ำเมื่อไม่ใช้	75-75
2.2-12 ระบบฆ่าเชื้อระบบเกลือสระว่ายน้ำ	76-76

สารบัญภาพ(ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2.2-13 บริษัทผู้ชำนาญการเข้ามาดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	77-77
2.2-14 ป้ายต่าง ๆ ที่สระว่ายน้ำ	78-78
2.2-15 ไฟแสงสว่างสระว่ายน้ำ	79-79
2.2-16 อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ	80-80
2.2-17 การเก็บมูลฝอยของแต่ละวัน	81-81
2.2-18 ระบบป้องกันอัคคีภัย	82-82
3.5.1-1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำ	91-91
3.5.2-1 จุดตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	91-91

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.2.10-1 สรุปการใช้พื้นที่ภายในโครงการ	4-4
1.3.1 ลักษณะการใช้พื้นที่ในอาคาร	6-8
1.3.2.1-1 สรุปจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	9-9
1.3.9.6 จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนในกรณีเพลิงไหม้	26-27
1.4.1-1 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	33-33
1.4.2-1 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	34-37
2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน	40-63
3.4 -1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	86-89
3.5.2-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	92-92
3.5.2-3 กราฟคุณภาพน้ำที่ออกจากบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนออกสาธารณะ	93-93

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE TRENDY CONDOMINIUM

ระยะดำเนินการ

๑. ชื่อโครงการ : THE TRENDY CONDOMINIUM
๒. สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
๓. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
๔. สถานที่ติดต่อ : 259 ซอยสุขุมวิท 19 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
๕. จัดทำโดย : บริษัท ไทย - ไทย วิศวกรรม จำกัด
๖. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ : ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ- ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม พ.ศ. 2548 ทส. 1009/10908
๗. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการครั้งล่าสุดเมื่อ : เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2567
๘. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนที่ตั้งโครงการ/อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : จำนวน 6-0-65 ไร่ หรือ 9,860 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ :
 - *การบำบัดน้ำเสีย : มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเป็นประจำและมีการตรวจสอบค่าน้ำให้ผ่านมาตรฐานอยู่เสมอ
 - *อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : อาคารมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันอย่างสมบูรณ์
 - *การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย : ทางอาคารมีการจัดเก็บทุกวัน วันละ 2 รับ
 - *อื่นๆ : ทางอาคารดูแลและบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด เช่นระบบน้ำประปา ระบบดับเพลิง ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบอื่น ๆ ทั้งนี้มาตรการป้องกันฯ ส่วนใหญ่ที่เกี่ยวข้องถูกนำไปปฏิบัติอย่างสมบูรณ์ (ใบรับรองการก่อสร้าง การจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด ดังภาคผนวก ข. 2