

ภาคผนวก ข

หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

---

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



ઉ.પ.૧૦

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....เชียงราย

วันที่ ๒๓ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ..... บริษัท พิวรรณา จำกัด ทะเบียนเลขที่..... ๑/๒๕๕๘ วันที่ ๒๓ เดือน..... มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด....."ดีคอนโมด ฮาว".....

๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๑๓๕๖๗๘.....ตำบล/แขวง.....รอบเวียง.....

อำเภอ/เขต.....เมืองเชียงราย.....จังหวัด.....เชียงราย.....

๓. จำนวนอาคาร.....๒.....หลัง

๔. จำนวนห้องชุด.....๔๘๒.....ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))

.....โรงรับแขก,ตู้รับจดหมาย,ห้องน้ำส่วนกลาง,ห้องซักรีดอยู่บริเวณชั้น.๑ ห้องพักขยะ ชั้น.๑ ถึง.๘

..... ลิฟต์โดยสารจำนวน ๔ เครื่อง พร้อมอุปกรณ์เครื่องจักร เครื่องอุปกรณ์ส่วนควบคุม

.....ระบบไฟฟ้าหลัก, ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบสุขาภิบาล, และระบบป้องกันอัคคีภัย

.....ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบ CCTV/Access Card.....

.....ระบบสัญญาณโทรศัพท์แบบเสาสภาวธรรม: ห้องมิเตอร์ไฟฟ้า ห้องควบคุมไฟฟ้า อยู่ชั้น ๑ ถึง ๘

- กระจายน้ำ ห้องปั๊มน้ำ ห้องขยะรวมอยู่ชั้น ๑ ห้องออกกำลังกาย อยู่ชั้น ๒

๖. ทรัพย์สินบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย                      จำนวน.....๔๘๒.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน.....คัน

อื่น ๆ .....

(ลงชื่อ).. ..พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย.....

แบบพิมพ์หมายเลข.....3563

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ฮาย

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วันเดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๑	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	ดีคอนโด ฮาย	๑/๒๕๕๘	ดีคอนโด ฮาย	๓/๒๕๕๘	บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
			๒๓ มี.ย. ๒๕๕๘		๒๔ มี.ย. ๒๕๕๘			
						ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด)	ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด)	๒๔ ธ.ค. ๒๕๖๕
						หมายเหตุ คณะกรรมการได้แต่งตั้ง		
						นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ฮาย		
						ตามมติการประชุมคณะกรรมการ		
						นิติบุคคล เมื่อวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๔		
							ตามมติการประชุมใหญ่สามัญประจำปี ๒๕๖๔	
							เมื่อวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๔	

สำเนาถูกต้อง

รายชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ฮาย

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ตามมติที่ประชุมใหญ่ เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
		ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
๑	บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด นิติบุคคลในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด)	๑/๒๕๖๔	๙ ต.ค. ๒๕๖๔	๒๕ ธ.ค. ๒๕๖๔	๙ ตุลาคม ๒๕๖๖	

สำเนาถูกต้อง

นักวิชาการที่ตนปฏิบัติกร

- ๘ เม.ย. ๒๕๖๕



อ.ช.๑๓

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด..... เชียงราย  
วันที่ ๒๔ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๕๘  
เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... กิכוןโค ฮาย

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์  
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๔๘ หมู่ที่ ๒๕ ตรอก/ซอย .....  
ถนน ..... ตำบล/แขวง รอบเวียง อำเภอ/เขต เมืองเชียงราย  
จังหวัด เชียงราย รหัสไปรษณีย์ ๕๗๐๐๐ โทรศัพท์ ๐๕๒ - ๐๒๙๙๒๘

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)  
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย

---

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร





เชียงใหม่

**ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร**

เลขที่ ๐๐๔ / ๒๕๕๘

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....บริษัท พิวรรณา จำกัด.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
 อยู่บ้านเลขที่.....๔๗๕.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....ศรีอยุธยา.....หมู่ที่.....-.....  
 ตำบล/แขวง.....ถนนพญาไท.....อำเภอ/เขต.....ราชเทวี.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

ได้ทำการ.....ก่อสร้าง.....อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตใน  
 ใบอนุญาตเลขที่.....๐๙๑/๒๕๕๘.....ลงวันที่.....๓.....เดือน.....กุมภาพันธ์.....พ.ศ.๒๕๕๘.....  
 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑.เป็นอาคาร.....อาคารชุดพักอาศัยค.ส.๘ ชั้น จำนวน ๒ หลัง,สโมสรรค.ส.๒ ชั้น ๑ หลัง.....  
 (๑) ชนิด...ค.ส.๘ ชั้น...จำนวน...๒ หลัง(อาคารA)๒๓๓ห้อง,(อาคารB)๒๔๙ห้อง,อาคารนิติบุคคล1 ห้อง...  
 เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุด,สำนักงาน.....

พื้นที่/ความยาว.....(อาคารA)๙,๙๔๙,(อาคารB)๙,๙๒๑ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลรดและทางเข้าออกของรด  
 จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด...ค.ส.๒ ชั้น...จำนวน.....๑ แห่ง.....เพื่อใช้เป็น.....สโมสรร.....  
 พื้นที่/ความยาว.....๘๙๐ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลรดและทางเข้าออกของรด  
 จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด...ที่จอดรถ-กั๊บลรด...จำนวน.....๑ แห่ง.....เพื่อใช้เป็น.....ที่จอดรถ-กั๊บลรด.....  
 พื้นที่/ความยาว.....๔,๐๐๐ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลรดและทางเข้าออกของรด  
 จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๔) ชนิด...สระว่ายน้ำ.....จำนวน.....๑ แห่ง.....เพื่อใช้เป็น.....สระว่ายน้ำ.....  
 พื้นที่/ความยาว.....๘๐๐ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลรดและทางเข้าออกของรด  
 จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๕) ชนิด...หอระบายน้ำ.....จำนวน.....๑ แห่ง.....เพื่อใช้เป็น.....ทางระบายน้ำ.....  
 พื้นที่/ความยาว.....๑,๖๗๕ เมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลรดและทางเข้าออกของรด  
 จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

ที่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....พหลโยธิน.....หมู่ที่.....-.....  
 ตำบล/แขวง.....รอบเวียง.....อำเภอ/เขต.....เมืองเชียงใหม่.....จังหวัด.....เชียงใหม่.....  
 โดย.....บริษัท พิวรรณา จำกัด.....เป็นเจ้าของอาคาร และ.....บริษัท พิวรรณา จำกัด.....

เป็นผู้ครอบครองอาคารอยู่ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....๑๓๔๖๗๘.....  
 เป็นที่ดินของ.....บริษัท พิวรรณา จำกัด.....

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้  
 (๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติ  
 ท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

(๒).....  
 ออกให้ ณ วันที่.....๓.....เดือน.....เมษายน.....พ.ศ.๒๕๕๘.....

(ลายมือชื่อ)

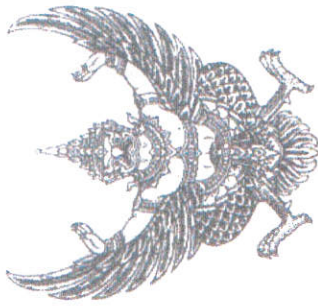
ตำแหน่ง.....นายกเทศมนตรี.....ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง



## คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงาน
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั๊บลรกดและทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรกด และทางเข้าออกรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ที่ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นง่าย ณ อาคารนั้น



## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ตึกคอนโด ฮาย (อาคารA)

ตั้งอยู่เลขที่ 188 ตรอก/ซอย - ถนน -

เลขที่ 125

ตำบล/แขวง รอบเวียง

อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่

จังหวัด เชียงใหม่

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท พลัส บิลด์িং อินสเปคเตอร์ จำกัด น.๐๐๔๗/๒๕๕๐ แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

1. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
2. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน 30 วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.1) ฉบับนี้จะหมดอายุ

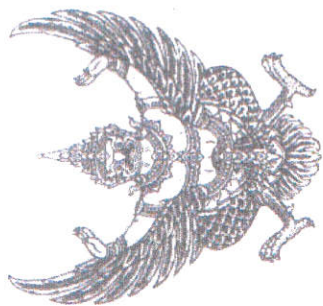
ออกให้ ณ วันที่ 31 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

ใบรับรองการตรวจสอบอาคารฉบับนี้ให้ใช้ได้ถึงวันที่ 23 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

( ) ร่องนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

ตำแหน่ง

นายกเทศมนตรีนครเชียงใหม่  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารชุด ดีคอนโด ฮาย (อาคารข)

อาคาร	188	ตรอก/ซอย	-	ถนน	-	เลขที่	25
ตั้งอยู่เลขที่	188	รอบเวียง		เมืองเชียงราย		เขียนราย	
ตำบล/แขวง				อำเภอ/เขต		จังหวัด	

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

สำนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด น.๐๐๔๗/๒๕๕๐ แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

### คำเตือน

1. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้อง การก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือ เคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
2. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน 30 วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.1) ฉบับนี้จะหมดอายุ

ออกให้ ณ วันที่ 31 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

ใบรับรองการตรวจสอบอาคารฉบับนี้ให้ใช้ได้ถึงวันที่ 23 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568



(  
ตำแหน่ง  
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน  
นายกเทศมนตรีนครเชียงราย  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567





นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ฮาย

188 หมู่ 25 ต.รอบเวียง อ.เมือง จ.เชียงราย 57000

โทร 052-029928, 092-9798953 E-Mail : pm-dc-hyde@plus.co.th

สำเนา

DC-Hyde 002/2567

วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

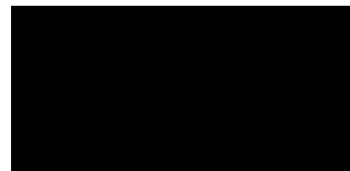
เรียน นายกเทศมนตรีนครเชียงราย

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 จำนวน 3 ชุด (รายงาน 3 ฉบับ แผ่น CD 3 แผ่น)

ตามที่ โครงการ ดี คอนโด ฮาย ที่ตั้งเลขที่ 188 หมู่ที่ 25 ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย 57000 จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/4783 ลงวันที่ 2 พฤษภาคม 2557 โดยโครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ฮาย ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

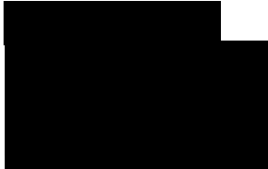
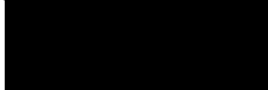
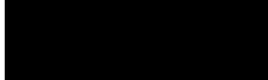


ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการ  
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ฮาย

ได้รับต้นฉบับหนังสือแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้รับ  
เมื่อ 26 ก.ค. 2567

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256708-345  
ชื่อโครงการ : โครงการ ดี คอนโด ฮาย  
รอบรายงาน : ม.ค 67 - มิ.ย. 67  
วันที่ยื่นรายงาน : 07/08/2567  
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 9105  
ผู้ยื่นรายงาน :   
อีเมล :   
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้  
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ  
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA  
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development