

ภาคผนวก ก-1

สำเนาผลการ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการดีคอนโด ซายน์ ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตามหนังสือที่
ทส 1009.5/2075 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2557



ที่ ทส 1009.5/ 2075

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

28 กุมภาพันธ์ 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด ชายน์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พิวรรณา จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/14821
ลงวันที่ 11 ธันวาคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ที่ NSC.1221/2556 ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2556
 2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดิคอนโด ชายน์ ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 89/2556 เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2556 มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด ชายน์ ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ มีขนาดพื้นที่โครงการ 11-0-8.2 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (แยกเป็นอาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D) อาคารคลับเฮาส์ 1 อาคาร และอาคารพักผ่อนหย่อนใจ 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 813 ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท พิวรรณา จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการ พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 5/2557 เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด ซายน์ ของบริษัท พิวรรณา จำกัด โดยให้บริษัท พิวรรณา จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อม ทั้ง ให้จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่น บันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือ แจ้งบริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

57-2

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616



ที่ ทส 1009.5/ 2074

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

28 กุมภาพันธ์ 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด ชายน์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/14823
ลงวันที่ 11 ธันวาคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดิคอนโด ชายน์ ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

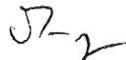
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 89/2556 เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2556 มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด ชายน์ ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ มีขนาดพื้นที่โครงการ 11-0-8.2 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (แยกเป็นอาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D) อาคารคลับเฮาส์ 1 อาคาร และอาคารพักผ่อนหย่อนใจ 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 813 ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท พิวรรณา จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 5/2557 เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด ซายน์ ของบริษัท พิวรรณา จำกัด โดยให้ บริษัท พิวรรณา จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดเชียงใหม่ได้อนุญาต โครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจังหวัดเชียงใหม่ส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดเชียงใหม่ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความ เห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตาม กฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่ กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดเชียงใหม่ พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดเชียงใหม่ก่อนที่จะพิจารณา อนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616



ที่ ทส 1009.5/ 2076

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

28 กุมภาพันธ์ 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด ซายน์

เรียน นายกเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/18422
ลงวันที่ 11 ธันวาคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดิคอนโด ซายน์ ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

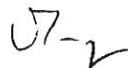
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 89/2556 เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2556 มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด ซายน์ ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ มีขนาดพื้นที่โครงการ 11-0-8.2 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (แยกเป็นอาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D) อาคารคลับเฮ้าส์ 1 อาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวม 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 813 ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท พิวรรณา จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 5/2557 เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด ชายน์ ของบริษัท พิวรรณา จำกัด โดยให้บริษัท พิวรรณา จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากเทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือเทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้เทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้เทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นางวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ดีคอนโด ชายน์
ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ที่ตั้งยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีคอนโด ชายน์ บริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ขนาดพื้นที่โครงการ 11- 0- 8.2 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (แยกเป็นอาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D) อาคาร คลับเฮ้าส์ 1 อาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวม 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 813 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายน์ บริษัท พิวรรณา จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าควรเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พิวรรณา จำกัด

บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2557



นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณี ที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและ หน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหา ต่อไป

บริษัท
พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557



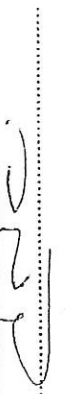
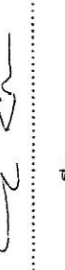
นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ควบคุมตรวจสอบสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด ชายัน ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 2. ช่วงดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ | - บริเวณพื้นที่โครงการ จะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่างบางส่วนและบางส่วนมีพืชขึ้นปกคลุม มาเป็นอาคาร 8 ชั้นจำนวน 4 อาคาร มีความสูง 21.74 เมตร | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,947.97 ตารางเมตร (รูปที่ 2) 2. จัดภูมิสถาปัตย์ดูแลไม้ยืนต้น สนมหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น | - ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ |
| 2.1.2 ทรัพยากรดิน | - เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารยังคงเป็นพื้นที่ราบ แต่มีสิ่งปกคลุมดินมากขึ้นทั้งตัวอาคารทางวิ่งรถ ที่จอดรถ ตลอดจนพื้นที่ปลูกต้นไม้ พร้อมรั้วรอบแนวเขตที่ดิน ทำให้หน้าดินของโครงการมีสิ่งปิดทับที่ส่งผลต่อการปะทะของฝนกับหน้าดิน และลดการชะล้างพังทลายของดิน นอกจากนี้ยังจัดทำระบบระบายน้ำภายในโครงการให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก และง่ายต่อการควบคุมและจัดการ ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างไม่มีนัยสำคัญต่อการพังทลายของดิน | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,947.97 ตารางเมตร 2. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่ง ไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง | - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพรรณไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีความดีอยู่เสมอ |
| 2.1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ | - เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยและผู้มาติดต่อ - เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ก่อให้เกิดมลพิษที่สำคัญ ซึ่งรวมกับการตรวจวัดในพื้นที่ | 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ | - ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีผลตามสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ |



 (นายชูเกียรติ จุมทอง) (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พิวรรณา จำกัด ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเชอรัล ไซดูตัน จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2557 กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2(ต่อ)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิคอนโด ชายน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด

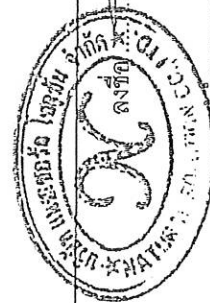
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
| โครงการดังนี้ | | | |
| 1. CO | - สภาพปัจจุบัน = 0.835 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.2027 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 1.0377 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ที่ เมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,947.97 ตารางเมตร | |
| 2. NO ₂ | - สภาพปัจจุบัน = 0.069 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.0073 มก./ลบ.ม. - รวม NO ₂ ทั้งหมด = 0.0763 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.320 มก./ลบ.ม. | | |
| 3. SO ₂ | - สภาพปัจจุบัน = 0.016 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.0006 มก./ลบ.ม. - รวม SO ₂ ทั้งหมด = 0.0166 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. | | |

ลงชื่อ.....

บริษัท พิวรรธนา จำกัด (นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พิวรรธนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล ไรดูลีน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2(ต่อ)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนได ชายนัน ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

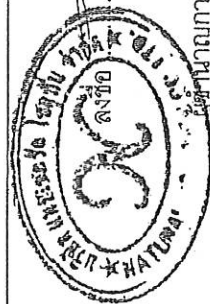
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| 4. HC | <p>- สภาพปัจจุบัน = 1.52 มก./ลบ.ม.</p> <p>- กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.0381 มก./ลบ.ม.</p> <p>- รวม HC ทั้งหมด = 1.5581 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ค่ามาตรฐาน = ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐาน</p> | | |
| 5. PM10 | <p>- สภาพปัจจุบัน = 0.042 มก./ลบ.ม.</p> <p>- กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.00039 มก./ลบ.ม.</p> <p>- รวม PM10 ทั้งหมด = 0.0424 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม.</p> | | |
| 6. TSP | <p>- สภาพปัจจุบัน = 0.069 มก./ลบ.ม.</p> <p>- กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.0079 มก./ลบ.ม.</p> <p>- รวม TSP ทั้งหมด = 0.0769 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม.</p> | | |

ลงชื่อ
บริษัท
พิวรรณา
จำกัด

(นายเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557




(นายเรืองเดช วรศรี)

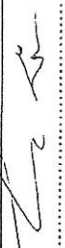
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ ไอลัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2(ต่อ)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด ชายน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------|--|--|--|
| 2.1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน | <ul style="list-style-type: none"> -ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจะมีระดับไม่สูงนักโดยเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และระดับเสียงปกติในชีวิตประจำวัน - ความสั่นสะเทือนในโครงการ เกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ โดยผลกระทบของระดับความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับต่ำ | <ol style="list-style-type: none"> 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง 2.กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล | |
| 2.1.5 การเกิดแผ่นดินไหว | <p>โครงการตั้งอยู่ในบริเวณเขต 2ก มีระดับความรุนแรงของเหตุแผ่นดินไหว 5-7 เมอร์คัลลี สภาพของแผ่นดินไหว คือ ผู้อยู่บนอาคารรู้สึกว่าแผ่นดินไหว(มีความสั่นไหวเล็กน้อย ถึงปานกลาง) อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> | <p>ก่อนเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้ในโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทราบว่าอยู่ไหน 2. เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ด้านปฐมพยาบาล 3. มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจได้รับอันตรายจากการตกลงมาได้ 5. กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ <p>ระหว่างเกิดเหตุแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการ พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ภาวะผู้ประสบอุบัติเหตุให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้ | |

ลงชื่อ.....

 (นายพิชิต จุมทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พิวรรณา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2557

ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โกลด์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2(ต่อ)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด ซายน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนเทียนใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--|--|
| | | <p>อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง</p> <p>2. ห้ามใช้ เทียน ไม่ใช้ไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>3. ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว หลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1. รับออกจากอาคารที่เสียหายทันที หากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้</p> <p>2. พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และเศษวัสดุที่แตกหักบาดเท้าหรือทิ่มแทง</p> <p>3. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์ว ถึงแก๊สอย่าจุดไม้ขีดไฟ จนเมื่อไม่มีแก๊สรั่ว</p> <p>4. ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</p> <p>5. สังเกตดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>6. ไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง</p> | |

บริษัท พิวรรณา จำกัด
ลงชื่อ (นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2557

บริษัท พิวรรณา จำกัด
ลงชื่อ (นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2(ต่อ)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิคอนโด ชายน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|---|
| 2.1.6 คุณภาพน้ำ | - จากการสำรวจภาคสนาม ไม่พบแหล่งน้ำธรรมชาติ และเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่านพื้นที่โครงการ ในบริเวณใกล้เคียง พบแม่น้ำปิง ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออกประมาณ 1.29 กิโลเมตร | 1. โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 8 ชุด และเป็นระบบบำบัดแบบเกราะ-กรองแบบเดิมจากต (Septic anaerobic & Aerobic filter) จำนวน 3 ชุด 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 3. ดูบกกากตะกอนจากบ่อเกราะเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง 4. ตักกากตะกอนใหม่ในสัปดาห์หนึ่งเพื่อให้แห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะแห้งต่อไป | 1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการก่อสร้าง และข้อมูลการจัดทำบัญชีรายการละเอียด พ.ศ. 2555 ตลอดจนระยะเวลาการเปิดดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH (ความเป็นกรด - ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS - TKN - Sulfide - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบาย |

ลงชื่อ.....

บริษัท พิวรรธนา จำกัด
(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พิวรรธนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล ไรดูรีน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด ชายน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาบนบก | สำรวจสภาพพื้นที่ปัจจุบัน พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ซึ่งความเจริญของเมืองเริ่มใหม่ได้แผ่ขยายออกไปรอบๆ โดยมีการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ ศูนย์การค้า และที่ดินจัดสรร เป็นเขตธุรกิจและพาณิชยกรรมที่สำคัญ จากการสำรวจสภาพพื้นที่ปัจจุบัน พบว่าในบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่มีสภาพธรรมชาติทางด้านนิเวศวิทยายามากนัก เนื่องจากพื้นที่ได้เปลี่ยนเป็นย่านพักอาศัยและประกอบพาณิชยกรรม ประกอบกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน ส่วนใหญ่เป็นอาคารสูง และอาคารพาณิชย์ สภาพที่ตั้งโครงการปัจจุบัน เป็นที่ว่างรอการพัฒนา | | นำรอบโครงการและปอดักขยะและจุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง |
| 2.2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ | - จากการสำรวจจากภาคสนามและจากเอกสารที่ดินปรากฏว่ามีลำรางสาธารณะ(ลำเหมือง) ไหลผ่าน ซึ่งสภาพในปัจจุบันไม่มีสภาพเป็นทางน้ำแล้ว จึงไม่มีพืช | - โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 8 ชุด และเป็นระบบบำบัดแบบเกราะ-กรองแบบเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) จำนวน 3 ชุด สามารถรองรับน้ำ | |

ลงชื่อ.....

บริษัท (นายภูเกียรติ จุ่มทอง)

พิวรรณา ได้รับความอนุเคราะห์ บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557



(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนวเขตร์ส โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2(ต่อ)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิโคนโด ซายน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| 2.3 ผลกระทบคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 น้ำใช้ | หรือสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยาแต่อย่างใด -โครงการมีปริมาณการใช้เมื่อเปิดดำเนินการประมาณ 564.67 ลบ.ม. โดยใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ | เสียได้ 500 ลบ.ม./วัน 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำได้ดินจำนวน 2 ถึง/อาคาร รวมทั้งหมด 8 ถึงรวมปริมาณน้ำสำรองได้ดินของโครงการทั้งหมด 387.45 ลบ.ม. ควบคุมการทำงานเครื่องสูบน้ำที่จะจ่ายไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และรักษาระดับน้ำในถังเก็บน้ำให้เป็นส่วนๆ ด้วยลูกกลอย และอิเล็คโตรวาล์ว 2. มีจำนวน 2 ถึง /อาคาร รวมทั้งหมด 8 ถึง ความจุถังเก็บน้ำ 28.31 ลูกบาศก์เมตรถึง รวมปริมาตรถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของทั้ง 4 อาคาร เท่ากับ 226.44 ลูกบาศก์เมตร 2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) 4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำได้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยรั่ว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ 5. ฝาปิดถังเก็บน้ำได้ดินจะต้องมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ 6. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของคุณภาพน้ำ และสี กลิ่น รสชาติ และอุณหภูมิที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ | - ตรวจดูรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที |

ลงชื่อ.....
บริษัท พิวรรธนา จำกัด (นายชูเกียรติ จันทอง)

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พิวรรธนา จำกัด บริษัท แชนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2557 กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2(ต่อ)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด ซายน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------|--|---|---|
| 2.3.2 การจัดการสระ ว่ายน้ำ | 1. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อได้ | 7. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง 8. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน / ครั้ง โดย ประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาที่จะให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด 9. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1)ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 - 100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) 30 - 60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน | 1. มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บส่วนที่ลึกและส่วนที่ตื้นและที่มีผู้ใช้สระว่ายมากที่สุด 2. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด - ด่าง 3. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง |


ลงชื่อ.....
พิวรรณา จำกัด
 (นายสุเกียรติ จุ่มทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พิวรรณา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2557

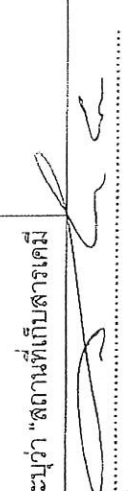


.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้แทนในการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2(ต่อ)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิคอนโด ชายน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|--|--|
| | | <p>(9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเด็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</p> <p>(11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</p> <p>(12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)</p> <p>2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไปประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <p>(1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้ อย่างน้อยช่วง 3 - 9 และสามารถอ่านค่าได้ ช่วงละ 1</p> <p>(3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>(1) สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมี"</p> | 5.ตรวจสอบเครื่องกรองน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง |

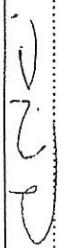
ลงชื่อ.....

 (นายฐเกียรติ จันทอง)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ บริษัท พิวรรณา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2557

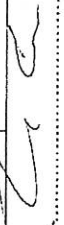
ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2557

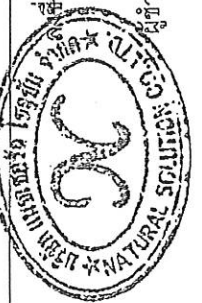


ตารางที่ 2(ต่อ)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด ชายน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--|--|
| | | <p>อันตราย" และ"ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) สารเคมีที่ต้องมีขอลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีการเก็บสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เดิมสารเคมีลงในสรวายน้ำในขณะที่ใช้บริการแล้ว</p> <p>(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจนตามมาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องสุบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ <p>(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัส</p> | |

ลงชื่อ.....

 (นายชูเกียรติ จุงทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พิวรรณา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2557

ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมทเทอร์ไรด์ ไทลูน จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2557



ตารางที่ 2(ต่อ)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนได ชำยน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---|--|
| | | <p>สารเคมีอันตรายของคนที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมี และมีผลทำให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>(6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ปฏิบัติตามสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกไว้ไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p> <p>4. การจัดการสิ่งปฏิกูล</p> <p>จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้</p> <p>(1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>(4) ภายใต้งบประมาณที่มีอยู่ปฏิบัติตามความจำเป็นและเหมาะสม</p> | |

บริษัท
พิวรรธนา จำกัด
ลงชื่อ.....
(นายสุเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พิวรรธนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

.....
(นายเรืองเดช วรรณศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเชอร์ล ไซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2(ต่อ)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิคอนโด ซายน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนเทียนใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--|--|
| | | <p>5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย</p> <p>(1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย</p> <p>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ปล่อยจากบ่อบำบัด</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>(4) รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p> <p>6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้</p> <p>(1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท</p> <p>(2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ดำเนินการตามข้อกำหนดของกฎหมายและระเบียบที่วาง</p> | |

ลงชื่อ.....

(นายสุเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พิวรรณา จำกัด

บริษัท

พิวรรณา จำกัด

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2(ต่อ)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิคอนโด ซายน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--|--|
| | | <p>ภาชนะอยู่เสมอ</p> <p>(4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่ทิ้งมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย</p> <p>(5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น</p> <p>(6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานที่ประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ</p> <p>7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</p> <p>(1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น</p> <p>(2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มให้บริการอย่างเพียงพอ</p> <p>(3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อนเช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย</p> <p>8. การป้องกันควบคุมฝุ่นและแมลงนำโรค</p> <p>(1) ภายในอาคารและภายนอกอาคารไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ</p> | |

ลงชื่อ.....
พิวรรณา
 (นายชูเกียรติ จันทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พิวรรณา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2557

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โกลด์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2(ต่อ)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด ชายนัน ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------|--|--|---|
| | | <p>(2) ต้องมีการป้องกันควบคุมกำกัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวันและแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>11. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>12. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอตลอดทางเดินจากอาคารไปยังสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลตรวจสอบไฟส่องสว่าง หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> | |
| 2.3.3 ด้านสุขภาพจากสระว่ายน้ำ | <p>- โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้น 2 หากโครงสร้างสระ หรือส่วนประกอบของสระรวมถึงอาคารประกอบต่างๆ หากไม่ได้มาตรฐานไม่มีความแข็งแรง มีน้ำรั่วซึมอาจส่งผลกระทบต่อตัวอาคารโครงการและ</p> | <p>1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย</p> <p>2. จัดให้มีรั้วระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำฝนที่มีลักษณะทำ</p> <p>ความสะอาด ดูดน้ำทิ้งไปอย่างพอเพียงเพื่อรับน้ำฝนหรือมีบ่อพักน้ำด้าน</p> | <p>- ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นพื้นทางเดินรอบสระ</p> <p>- ตรวจสอบการรั่วซึมบริเวณตัวสระ</p> |

ลงชื่อ.....

บริษัท พิวรรณา จำกัด

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

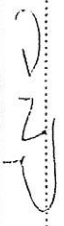
(นายเรืองเดช วรศิริ)


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมทเทอร์ลิ ไฮดูรีน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2(ต่อ)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด ชายน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|---|
| | ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำรวมถึงผู้พักอาศัยร่วมรายอื่นในโครงการด้วย | เพื่อให้สามารถรับน้ำดื่มเพียงพอ 3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ 4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุทนแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจําทุกเดือนหากพบว่าชำรุด หรือแตกกรว ว รั่วซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อ ดำเนินการแก้ไขทันที | 1. ตรวจสอบ pH และ Free Chlorine กันละ 2 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เดือนละ 1 ครั้งและตลอด ระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำดังต่อไปนี้ ปีละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ |
| 2) คุณภาพน้ำในสระ | - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำหากไม่มีการควบคุมให้ เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดอาจส่งผลกระทบต่อผู้น้ำในสระ ไม่สะอาดมีเชื้อโรคปะปนและก่อให้เกิดโรคนี 1. ท้องร่วงจาก : Cryptosporidium , E.coli, Giardia, Shigella, Norovirus, viral gastroenteritis, Salmonella, 2. การติดเชื้อผิวหนัง หูด : หูดข้าวสุก (molluscum | 1. ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำด้านกายภาพและเคมีให้ เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดดังนี้ 1.1 น้ำต้องใสสะอาด 1.2 ในกรณีที่ใช้คลอรีน น้ำต้องมีปริมาณคลอรีนคนเหลือไม่ น้อยกว่า 0.6 มิลลิกรัมต่อลิตรและไม่มากกว่า 1 มิลลิกรัม ต่อลิตร ในกรณีที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ และต้องมีการเก็บ ตัวอย่างเพื่อตรวจสอบหาปริมาณคลอรีนคนเหลือทุกวัน แล้ว ดำเนินการแก้ไขทันที | 1. ตรวจสอบ pH และ Free Chlorine กันละ 2 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เดือนละ 1 ครั้งและตลอด ระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำดังต่อไปนี้ ปีละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ |

ลงชื่อ.....

พิวรรณา
 (นายชูเกียรติ จันทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พิวรรณา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2557

ลงชื่อ.....

พิวรรณา
 (นายเวียงเดช วรศรี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2(ต่อ)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโบต ซาฮัน ตั้งอยู่ที่ ถนนเวียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | <p>contagiosum), conjunctivitis (adenovirus), Pseudomonas dermatitis, otitis externa, cercarial dermatitis.</p> <p>3. การติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ : <i>Legionella</i>, <i>Mycobacterium avium</i> complex (MAX).</p> <p>4. Neurologic infections : aseptic meningitis (enterovirus), Naegleria.</p> <p>5. Wound infections : <i>Vibrio parahaemolyticus</i>, <i>Vibrio vulnificus</i>.</p> | <p>จัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ กรณีที่ใช้ระบบฆ่าเชื้อวิธีอื่น ต้องได้มาตรฐานกำหนด</p> <p>1.3 น้ำต้องมีค่าความเป็นกรด-ด่าง ไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่เกินกว่า 8.4 ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดค่าดังกล่าวทุกวัน แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p> <p>2.ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำด้านชีวภาพให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดดังนี้</p> <p>2.1 ต้องตรวจพบแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers)</p> <p>2.2 ต้องตรวจไม่พบแบคทีเรียชนิด อี. โคไล (<i>Escherichia coli</i>)</p> <p>2.3 ไม่มีจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์ทางชีววิทยาอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 1 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p> <p>2.4 นำอัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ผ่านระบบน้ำหมุนเวียนหมตทั้งสระว่ายน้ำ ภายในเวลาไม่เกิน 8</p> | <p>- Combine Chlorine</p> <p>- Alkalinity</p> <p>- Calcium hardness</p> <p>- Cyanuric acid</p> <p>- Chloride</p> <p>- Ammonia</p> <p>- Nitrate</p> <p>- <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> |

ลงชื่อ.....
 บริษัท พิวรรณา จำกัด
 (นายชูเกียรติ จุมทอง)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ บริษัท พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศิริ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล โกลด์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2(ต่อ)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิดอนโบด ซายัน ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---|--|
| | | <p>ทั่วไป</p> <p>3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดของน้ำในสระว่ายน้ำและบริเวณส่วนประกอบของสระว่ายน้ำดังนี้</p> <p>3.1 จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และที่สำหรับนั่งพักผ่อนหลังจากปิดจากใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>3.2 จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน ที่ชักไปไม้ สายยาง เป็นต้น</p> <p>3.3 ถ้ามีสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ ให้รีบกำจัดออกทันที</p> <p>3.4 จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อบังคับสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <p>3.4.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดลงในสระว่ายน้ำ</p> <p>3.4.2 จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>3.4.3 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>3.4.4 ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>3.4.5 กำหนดเวลาเปิด - ปิด สระว่ายน้ำ</p> <p>3.5 จัดให้มีผู้ตรวจสอบความสามารถควบคุมดูแลในการ</p> | |

บริษัท
พิวรรณา
จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2557



.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โกลด์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2(ต่อ)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิคอนโด ชายน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| 3) อุบัติเหตุจากการใช้ สระว่ายน้ำ การลื่นล้ม และ การจมน้ำ | <p>- อุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้สระว่ายน้ำสามารถเกิดขึ้นได้จากหลายสาเหตุดังนี้</p> <p>1. เกิดจากความประมาทของผู้ใช้สระว่ายน้ำ เช่น มีการหยอกล้อ รังเกียจกัน ของผู้ใช้สระ อาจลื่นล้มศีรษะ กระแทกพื้น หรือพลัดตกลงในน้ำและอาจจมน้ำได้</p> <p>2. เกิดจากการชำรุดของอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ เช่น บันไดเดินขึ้นสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นต้น</p> <p>3. เกิดจากโครงสร้าง พื้นและทางเดินของสระว่ายน้ำ เช่น พื้นทางเดินรอบสระหากมีน้ำไหลล้นอาจทำให้ลื่นล้มได้ หรือมีกระเบื้องภายในสระหรือบริเวณทางเดินรอบสระกระเทาะและแตกอาจบาดเท้าทำให้เกิดแผล หากลงเล่นน้ำอาจทำให้ติดเชื้อได้</p> | <p>ปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในมาตรฐาน 3.6 จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์เพื่อตรวจสอบปริมาณคลอรีน (ในกรณีที่ใช้คลอรีน) และค่าความเป็นกรด - ด่าง ของน้ำ ให้ประจําสระว่ายน้ำ</p> <p>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง</p> <p>1.2 ห้ามใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าเผลอวางต้องสวมหมวกด้วย</p> <p>1.3 ออบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง</p> <p>1.4 ห้ามนำวัสดุที่หักจากแก้วและของมีคมเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1.5 ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ</p> <p>1.7 ไม่บ้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำและบริเวณขอบสระว่ายน้ำ</p> <p>1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1.9 ผู้ที่เข้าใช้บริการโรคติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการ</p> | <p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำในระยะเวลาที่กำหนดได้ตลอดเวลาในการ ดำเนินการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิต - หัวชูชีพ - โฟมช่วยชีวิต - เครื่องช่วยหายใจ - ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระและอาคารประกอบ <p>2. ตรวจสอบพื้นที่สระบ่อในระยะเวลา 1 ครั้ง และพื้นที่ทางเดินรอบสระเดือนละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามี การชำรุด แตกหักให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> |

ลงชื่อ.....

บริษัท (นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พิวรรธนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

(นายเรืองเดช วรศิริ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แซทเชอร์ล ไซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557



ตารางที่ 2(ต่อ)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิคอนโด ชายน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--|--|
| | | <p>สระว่ายน้ำ</p> <p>1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุ ให้ผู้ให้บริการรับแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที</p> <p>1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง</p> <p>1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องพึงคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ</p> <p>1.13 ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหาย จะต้องชดเชยค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น</p> <p>1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีควมชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</p> <p>3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด</p> <p>4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำ และเปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระ</p> | |


ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุฎกาพันธ์ 2557

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล ไทดูชั่น จำกัด
กุฎกาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2(ต่อ)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิคอนโด ชายน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชัยใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--|--|
| | | <p>ย้ายน้ำ</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>5.1 ไม่ให้มีชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหมักเบาอย่างน้อย 1 อันวางไว้ที่ปลายส่วนลึก</p> <p>5.2 ห่วงชูชีพ เช่น โยนยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผู้ใช้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ</p> <p>5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่น้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที</p> <p>5.5 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เป็นต้น</p> <p>5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำให้เห็นชัดเจน</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระบือภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดและซ่อมแซมทันที</p> | |

ลงชื่อ.....

บริษัท พิวรรธนา จำกัด
 (นายชูเกียรติ จุมทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พิวรรธนา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2557

ลงชื่อ.....

บริษัท พิวรรธนา จำกัด
 (นายเรืองเดช วรศิริ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล ไทดูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2557



ตารางที่ 2(ต่อ)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด ชายน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|---|
| 2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย | <p>- เมื่อเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมการพักอาศัย สำนักงาน ประมาณวันละ 451.17 ลบ.ม./วัน โดยต้องมีการบำบัดให้อยู่ในค่ามาตรฐานก่อนระบายออกสู่สาธารณะ</p> <p>- การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบ อาจเป็นสาเหตุให้น้ำเสียมีกลิ่นเหม็นลงสู่คูน้ำ โดยเฉพาะพื้นที่เป็นพนาจะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อาศัยในโครงการได้</p> <p>- ในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย อาจมีการหมักโดยไม่ใช้ออกซิเจนทำให้เกิดก๊าซมีเทนได้ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อภาวะภูมิอากาศได้</p> | <p>7. จัดทำแผนทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินต่าง</p> <p>8. บริเวณระบียงสระวางนํ้าหากเป็นพื้นที่ไม่ให้เกิดโคลนด้วยนํ้ายากันดิน และมีการตัดหญ้าความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน</p> <p>9. จัดให้มีแถบกันส้นไม้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระวางนํ้า หรือทางขึ้นลงระดับในบริเวณสระวางนํ้า</p> <p>10. ดูแลไม่ให้นํ้าไหลล้นออกนอกรางนํ้าล้นรอบสระวางนํ้า</p> <p>1. โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 8 ชุด และเป็นระบบบำบัดแบบเกราะ-กรองแบบเดิมจากชุด (Septic anaerobic & Aerobic filter) จำนวน 3 ชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน ระบบ (รูปที่ 3)</p> <p>2. มีเมื่บ้านคอยดักกากไขมันที่เกิดขึ้นลงในกระถางดินเผาภายในร่องด้วยกระดาดขี้หมูเพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังแดดให้แห้ง โดยกากไขมันที่แห้งแล้วให้นำใส่ถังดำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปในห้องพักมูลฝอยรวม ทั้งนี้กำหนดให้ตากกากไขมันบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม ซึ่งปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก๊าซมีเทนจะถูก</p> | <p>1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ๓ พ.ศ. 2555 ตลอดจนระยะเวลาการเปิดดำเนินการ โดยเริ่มต้นที่ตรวจวัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH (ความเป็นกรด - ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) <p>SS (ปริมาณของสารแขวนลอย)</p> |



ลงชื่อ

บริษัท พิวรรณา จำกัด

(นายสุเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

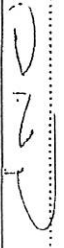
(นายเรืองเดช วรตรี)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์รี่ โฮลดิ้ง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด ชายน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------|--|--|--|
| 2.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | - เมื่อในระยะดำเนินการก่อสร้างโครงการ มีการก่อสร้างโครงการเกิดขึ้น สิ่งปลูกสร้างดินจะถูกเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างที่มีการปรับระดับ ดินเพื่อรองรับการพัฒนา มาเป็นอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 8 ชั้น 4 อาคาร อาคารกลับเข้าสู่ 1 อาคาร และอาคารพักมูลด โดยรวม 1 อาคาร พร้อมทางวิ่ง และสวนหย่อม ทำให้ อัตราการระบายน้ำมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ทำให้ | ระบายออกจากสวนผักใช้และส่วนการจะโดยใช้ท่อพีวีซี ขนาด 2 นิ้ว ไปยังบ่อดินที่มีอยู่หน้าโดยท่อพีวีซีที่อยู๋ภายในหลุมดินจะ เจาะรูขนาด 10 เซนติเมตร ห่างกันทุกๆ 0.15 เมตร ฝังลึกลงในดิน ลงไป 1.0 เมตร 4. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) - ต่อเชื่อมท่อระบายอากาศจากบ่อเดิมอากาศ เข้ากับท่อหลักที่ ทำหน้าที่ระบายก๊าซมีเทนออกจากสวนแยกจากอากาศ - อากาศที่เชื่อมลงดินพร้อมก๊าซมีเทน จะช่วยให้เกิดภาวะที่มี ออกซิเจนของแบคทีเรีย methanotrophs และเพิ่มความชื้นในดิน เพื่อช่วยรักษาปัจจัยในเกิดปฏิกิริยามีเทนออกซิเดชัน (methane oxidation) - เชื้อแบคทีเรียที่ปะปนมากับอากาศในท่อระบายอากาศจะถูก กำจัดโดยการกรองด้วยเยื่อเยื่อของดิน | - TDS - TKN - Sulfide 2. ตรวจตรวจสอบเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำ รอบโครงการ บ่อพักขยะ และจุดเชื่อมต่อ ของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ |
| | | 1. โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 130.27 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 4) 2. จัดทำบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ 136.00 ลูกบาศก์เมตร ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณใต้ทางวิ่งรถยนต์ ทางทิศ ตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ 3. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อ | - ตรวจตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำรอบ โครงการและบ่อพักขยะ บริเวณจุดที่เชื่อม ท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ |

ลงชื่อ.....

 (นายพิชญ์เกียรติ ชุมทอง)
 บริษัท พิวรรณา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2557


 (นายเรืองเดช วรรณศรี)
 บริษัท แชนเซอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2(ต่อ)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิเคอนโด ซายน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบายน้ำสาธารณะ | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| 2.3.4 การจัดการมูลฝอย | <p>น้ำประปาได้นำได้น้อยลงไปจากเดิม มีน้ำฝนไหลล้นออกมา ขึ้น อาจเกิดผลกระทบทำให้น้ำท่วมได้</p> <p>- จากการคาดการณ์ปริมาณน้ำทิ้ง จะเห็นว่าหลังพัฒนา โครงการแล้วและเมื่อมีฝนตก โครงการจะระบายน้ำฝนและ น้ำทิ้งออกนอกโครงการประมาณ 0.465 ลบ.ม./วินาที ในขณะที่ท่อระบายน้ำสาธารณะสามารถรองรับน้ำได้อีก 0.53 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเพียงพอต่ออัตราการระบายน้ำออก นอกโครงการ</p> <p>โครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 7.80 ลบ.ม./วัน โดยจำแนกได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 5.00 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.23 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยรีไซเคิลประมาณ 2.34 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยอันตราย ประมาณ 0.23 ลบ.ม./วัน | <p>1. จัดให้มีห้องรวบรวมมูลฝอยของทุกชั้นทั้ง 4 อาคาร (อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D) อยู่บริเวณส่วนกลางของอาคาร ใกล้ โรงลิฟท์โดยสาร โดยภายในห้องมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น แต่ละ ประเภท ดังนี้ (รูปที่ 5 และรูปที่ 6)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ความจุ 150 ลิตร 2 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ความจุ 100 ลิตร 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ความจุ 50 ลิตร 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ความจุ 50 ลิตร 1 ถัง - คาดว่าขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวันประมาณ 350 ลิตร/วัน <p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดให้มี 1 แห่ง ตั้งอยู่ บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ภายใต้อาคาร ภายใต้อาคาร</p> | <p>1. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะให้มี สภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ถูกรื้อหรือทิ้งขยะ เดือและ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายใน โครงการ บริเวณห้องพักขยะรวมและ ภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หาก พบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดย แจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบมูลฝอยมา จัดเก็บทันที</p> |

ลงชื่อ.....

(นายสุเกียรติ งามทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พิวรรณา จำกัด

พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แชนเซอร์ล ไรเดอร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2(ต่อ)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิเคอนโด ชายนัน ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--|--|
| | | <p>3 ช่อง สำหรับพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด 2.7 x 5.0 เมตร หรือ 20.25 ลบ.ม. มูลฝอยทั่วไปและอันตราย ขนาด 2.7 x 3.9 เมตร หรือ 15.80 ลบ.ม. มูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 2.7 x 1.6 เมตร หรือ 6.48 ลบ.ม. ช่องพักมูลฝอยย่อยสลายได้รองรับมูลฝอยได้นาน 4.05 วัน มูลฝอยรีไซเคิลได้นาน 2.77 วัน มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย 68.70 วัน โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะให้ผู้ใช้รับซื้อของเก่าเข้ามาเก็บขน 3 วันครั้ง และให้เทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม เข้ามาเก็บขน</p> <p>3. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่สาธารณะบริเวณถนนสาธารณะต่อไป</p> <p>4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิดดังนี้</p> <p>4.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฟ้า หรือแบตเตอรี่ ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว</p> | |

ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ลงชื่อ.....

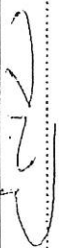
(นายเรืองเดช วรรศิริ)


บริษัท แชนเซอร์ล ไซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2(ต่อ)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิคอนโด ชายัน ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีวีรธนา จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| 2.3.5 การใช้ไฟฟ้า | <p>- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าของอาคาร A 580,112 VA อาคาร B 571,280 VA อาคาร C 546,188 VA และ อาคาร D 579,214 VA ซึ่งได้รับบริการ ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่</p> <p>2 โดยโครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของอาคาร A ขนาด 725,140 KVA. จำนวน 1 เครื่อง หม้อแปลงไฟฟ้าของอาคาร B ขนาด 714,100 KVA. จำนวน 1 เครื่อง หม้อแปลงไฟฟ้าของอาคาร C ขนาด 546,188 KVA. จำนวน 1 เครื่อง และหม้อแปลงไฟฟ้าของอาคาร D ขนาด 724,018</p> | <p>เป็นต้น</p> <p>4.2 ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>4.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |
| | | <p>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ</p> <p>1. ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช้ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>3. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</p> | <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> |


ลงชื่อ.....

บริษัท พีวีรธนา จำกัด
 (นายชูเกียรติ จุมทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พีวีรธนา จำกัด


ลงชื่อ.....

บริษัท พีวีรธนา จำกัด
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แชนเซอร์วิล ไซดูลัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2(ต่อ)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิสนอนโต ชายนัน ตั้งอยู่ที่ ถนนเขียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
| | KVA. จำนวน 1 เครื่อง รวม 4เครื่อง คาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ | <p>4. จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>5. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิดปิดประตู</p> <p>6. ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>7. แสดงหมายเลขขึ้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>9. โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>10. ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่ช่างซ่อม/ล้าง</p> | |

ลงชื่อ.....

บริษัท พิวรรณา จำกัด
 (นายชูเกียรติ จูมทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พิวรรณา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2557

.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท เนชเชอร์ล โกลด์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2(ต่อ)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด ชายน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---|--|
| | | <p>เครื่องปรับอากาศจะเข้ามาภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>11. โครงการมีการออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคาร (OTTV) อาคาร A เท่ากับ 29.47 วัตต์ต่อตารางเมตร, อาคาร B เท่ากับ 29.38 วัตต์ต่อตารางเมตร, อาคาร C เท่ากับ 29.36 วัตต์ต่อตารางเมตร, อาคาร D เท่ากับ 28.12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามกฎหมายกำหนดต้องไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร</p> <p>12. โครงการมีการออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) อาคาร A เท่ากับ 9.60 วัตต์ต่อตารางเมตร, อาคาร B เท่ากับ 9.60 วัตต์ต่อตารางเมตร, อาคาร C เท่ากับ 9.60 วัตต์ต่อตารางเมตร, อาคาร D เท่ากับ 9.06 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามกฎหมายกำหนดต้องไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร</p> <p>13. ลดการใช้ไฟส่องสว่างบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดินหลังเวลา 24.00 น. ลง 30% ติดตั้งอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน Light Save สำหรับหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ในชั้นจอดรถยนต์</p> <p>14. ออกแบบการใช้ไฟฟ้าส่องสว่างในระดับที่ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร ส่วนในจุดที่ต้องมีการเปิดไฟทิ้งไว้เป็นเวลานาน จะออกแบบให้มีการใช้ไฟฟ้าส่องสว่างประมาณ 3 วัตต์ต่อตารางเมตร</p> | |

ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

บริษัท พิวรรณา จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ลงชื่อ.....


(นายเรืองเดช วรศิริ)

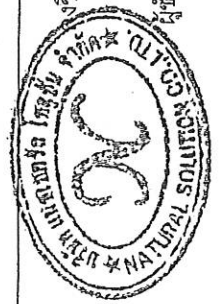
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล ไซดูตัน จำกัด


กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2(ต่อ)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ติดอนโด ชายัน ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---|--|
| | | <p>15. โครงการใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานแบบขด เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดได้</p> <p>16. ติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเลือกใช้หลอดสีอุณหภูมิสีซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 1 วัตต์หลอด และประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับหลอดไส้ชนิดแกนหลักธรรมดา</p> <p>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25.00 องศาเซลเซียส</p> <p>2. ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง</p> <p>3. เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</p> <p>4. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</p> <p>6. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและหมั่นทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>7. ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น</p> <p>8. หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> | |

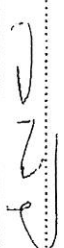
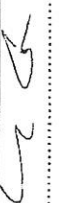
ลงชื่อ.....

 (นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พิวรรณา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2557



ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรศิริ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมทเธอร์ล โกลด์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2(ต่อ)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด ซายน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 2.3.6 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย | - อาคารโครงการมี ขนาด 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีความ สูง 21.74 เมตร โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและ เตือนภัยตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากอัคคีภัยที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ใน ระดับต่ำ | ก) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย 1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Center : FCC) และแผงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Terminal Box : FA) จะอยู่บริเวณห้องช่างซ่อมบำรุง ทำ หน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณ 2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณ เพื่อให้ไฟฟ้า (Signaling Device) เป็น อุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบว่ามีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้น ซึ่งสามารถส่ง เสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วทั้งชั้น โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณ ที่โครงการเลือกใช้ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) เป็นแบบ Polarized ชนิดติดลอย ติดตั้งที่ระดับต่ำกว่าฝ้าเพดาน 0.30 เมตร จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณหน้าบันไดของอาคาร 3) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ (Detector) และระบบแจ้งเหตุแบบใช้มือกด (Manual Station) มี รายละเอียดดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อม โทรศัพท์ภายใน (Telephone Jake) ติดตั้งที่ระดับ 1.50 เมตร จากพื้น ติดตั้งไว้ 1 ชุด อยู่บริเวณหน้าบันไดของอาคารและอยู่ใกล้ กับสัญญาณกริ่ง | - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์นี้ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้ อัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้ งานเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การ ไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที |

บริษัท พิวรรณา จำกัด
 (นายเชษฐาธิ จันทอง)
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พิวรรณา จำกัด
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล ไซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2557
 กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2(ต่อ)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิเคอนโต ชายัน ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าสาม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--|--|
| | | <p>(2)เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับชนิด Photo Electric ต่ำแหน่งติดตั้ง บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ทางเดิน ภายในทุกห้องนอน ห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องเครื่องไฟฟ้า MDB ของอาคารทุกชั้น</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ในอาคารและห้องเครื่องสุขาภิบาล</p> <p>ข) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>(1) ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 1 ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เป็นระบบท่อแห้งรับน้ำจากกรณีดับเพลิงโดยมีหัวรับน้ำอยู่บริเวณทางเข้าโครงการ</p> <p>(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น ในส่วนของอาคาร A จัดให้มี 2 ชุด/ชั้น อาคาร B จัดให้มี 3 ชุด/ชั้น อาคาร C จัดให้มี 3 ชุด/ชั้น อาคาร D จัดให้มี 2 ชุด/ชั้น</p> <p>(3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่ด้านหน้าอาคาร A 1 ชุดหน้าอาคาร B 1 ชุดหน้าอาคาร C 1 ชุด และ หน้าอาคาร D 1</p> | |

บริษัท **พิวรรณา จำกัด**
 (นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
 ผู้รับผิดชอบด้านฯ บริษัท พิวรรณา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2557



(นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2(ต่อ)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิดอนโต ชายนัน ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---|--|
| | | <p>ชุดเพื่อรับน้ำจากถนนดับเพลิง</p> <p>(4) น้ำสำรองดับเพลิง มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 379 ลบ.ม.</p> <p>ค) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B -C Dry Chemical ความจุ 20 ปอนด์ สำหรับติดตั้งใน FHC และ 10 ปอนด์ สำหรับติดตั้งตามผนังของห้องเครื่องต่างๆ โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร</p> <p>ง) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความสูงจากชั้นบนสุดสู่ชั้นดิน ทั้งนี้ใช้บันไดเหล็กเป็นบันไดหนีไฟด้วย อยู่ในตำแหน่งที่สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 บันได/อาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหนีไฟ 1 อยู่บริเวณกลางอาคาร กว้าง 1.2 เมตร - บันไดหนีไฟ 2 อยู่บริเวณข้างอาคาร กว้าง 1.2 เมตร - บันไดหนีไฟ 3 อยู่บริเวณข้างอาคาร กว้าง 0.95 เมตร <p>จ) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) จัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่เกิดกระแสไฟฟ้าหลักขัดข้อง เป็นแบบ Seal Lead Acid Battery สามารถชาร์ตไฟฟ้าได้ในตัว ติดตั้งไว้บนบันไดทุกตัว ห้องงินิตบุคคล ห้องช่าง-แม่บ้าน หนีบันได และโรงทางเดิน โดยแต่ละเครื่องสามารถจ่ายไฟได้ประมาณ 2 ชั่วโมง</p> | |

ลงชื่อ.....
พัชรธนา
 (นายสุเกียรติ จุ่มทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พิวรรณา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2557

.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเทอรัล ไทลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2(ต่อ)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิคอนโด ชายนัน ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--|--|
| | | <p>จ) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร " Exit ทางออก และ Fire Exit ทางหนีไฟ" ภายในมีไฟส่องสว่าง ได้พลังงานไฟฟ้าจาก นิกเกิล แคดเมียม แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ตำแหน่งติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ บันไดหลัก โถงทางเดิน ทางรกรัง และโถงพักคอย</p> <p>ข) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสหุ้มภาพแบนของชั้นต่างๆในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ทางหนีไฟ ติดไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ บันไดหลัก โถงทางเดิน โถงพักคอย และโถงทางเข้า-ออก ของทุกชั้น</p> <p>ค) จัดรวมพล โครงการจัดให้มีพื้นที่รวมพลอยู่บริเวณตำแหน่งที่เป็นพื้นที่สวนหย่อมด้านหน้าโครงการ เป็นพื้นที่จัดรวมพลทั้งหมด 720 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด 2,571 คน (รวมพนักงาน) คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จัดรวมพล เป็น 1 คน : 0.28 ตารางเมตร (รูปที่ 7)</p> <p>ง) ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคาขนาด ¼ นิ้ว รอบชั้นหลังคา และสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดินขนาด 1 นิ้ว ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน</p> | |

บริษัท
พิวรรณา จำกัด

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557



(นายเรืองเดช วรศิริ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมทเทรียล ไทลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2(ต่อ)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิคอนโด ชายัน ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
| 2.3.7 การจราจร | <p>- เมื่อเปิดดำเนินโครงการปริมาณการจราจรสูงสุด และปริมาณการจราจรตลอดทั้งวัน พบว่า ปริมาณการจราจรเฉลี่ยในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นมากที่สุด อาจเกิดผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรโดยจากการประเมินมีค่า V/C ratio ดังนี้</p> <p><u>ถนนสาธารณะ</u></p> <p>- V/C ปัจจุบัน = ไม่มีการสัญจร</p> <p>- V/C ช่วงดำเนินการ = 0.081 (ระดับ A)</p> <p><u>ถนนเชียงใหม่-ลำปาง</u></p> <p>- V/C ปัจจุบัน = 0.26 (ระดับ A)</p> <p>- V/C ช่วงดำเนินการ = 0.31 (ระดับ B)</p> <p>เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐาน พบว่า สภาพการจราจรของถนนสาธารณะ อยู่ในลักษณะการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับได้ และจะมีการแทรกแซงมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับและผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น (Level A) และถนนเชียงใหม่-ลำปาง อยู่ในลักษณะการไหลคลั่งที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่น ๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มี</p> | <p>1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน</p> <p>2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 251 คัน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้เข้า - ออก โครงการ</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากระบะป้ายการจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. ในการประชาสัมพันธ์ และการจำหน่าย โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อ รับทราบข้อมูลว่าที่จอดรถยนต์ของโครงการมีจำนวน 251 คัน พร้อมแสดงผังที่จอดรถในแผนผังจำหน่ายให้ชัดเจน</p> <p>6. ห้ามมิติดิคอนโด ระบบเจ้าของในของจอดรถเป็นการเฉพาะห้อง ซึ่งที่จอดรถต้องเป็นส่วนกลาง</p> <p>7. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโดยตำรวจและตำรวจอาสาสมัครมาดูแล</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจร และดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน</p> | <p>1. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>2. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดที่ขวางบนถนนสาธารณะ</p> |

บริษัท **พิวรรณา** จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสุเกียรติ จันทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โกลด์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2(ต่อ)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ตีคอนโด ซายน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | <p>ความคล่องตัวในการจราจรที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน (Level B) คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง จึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ภายในโครงการตามกฎหมายจราจรฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 มีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่ 1 คิดจำนวนที่จอดรถจากกิจกรรมภายในอาคารขนาดใหญ่รวมกันโครงการที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 28 คัน - กรณีที่ 2 คิดจากขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคารขนาดใหญ่โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 161 คัน - การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ภายในโครงการตามเทศบัญญัติเทศบาลนครเชียงใหม่ เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม พ.ศ. 2549 โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 161 คัน - ดังนั้นโครงการจะจัดจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 161 คัน ตามกรณีที่ 2 | | |

ลงชื่อ.....

บริษัท พิวรรณา จำกัด (นายสุเกียรติ จันทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2557



.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล ไฮดูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2(ต่อ)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิคอนโด ซายน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| 2.3.8 การสื่อสาร | <p>- ในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า บริเวณที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มผู้อาศัยทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ของโครงการ ซึ่งปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างมีวัชพืชขึ้นปกคลุม ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการบดบังทัศนวิสัยทัศนียภาพจากโครงการ ที่มีระดับความสูงน้อยกว่าอาคารโครงการ ดังนั้นจึงอาจจะมีผลกระทบต่อบดบังทัศนวิสัยทัศนียภาพจากโครงการน้อย คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการบดบังทัศนียภาพน้อย ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม</p> | <p>1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังทัศนวิสัยทัศนียภาพรวมระบบจราจรของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือร้องทุกข์เจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการจะเบียดเบียนที่ดินอาคารชุดแล้ว 1 ปี</p> <p>3. จัดให้มีกล้องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>4. บริษัท พิวรรณา จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ จะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในทางคดีกับผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุที่พื้นที่ที่เกิดจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบและการชดเชยจะสิ้นสุดลงเมื่อโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี</p> <p>5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะใดก็ตามที่โดยบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกลเกลี่ย</p> | - |

ลงชื่อ
บริษัท พิวรรณา จำกัด

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แซทเชอร์ล โกลด์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2(ต่อ)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด ชายน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------|---|--|--|
| 2.3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ.2555 โดยโครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ที่กำหนดให้ใช้ที่ดินประเภทชุมชนบริเวณที่ดินหมายเลข 1.11 เพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันราชการ และการสาธารณสุขปึกและสาธารณูปโภคสำหรับการใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่นให้ดำเนินหรือประกอบกิจการได้ไม่อาคารที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ | การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเชียงใหม่ พ.ศ. 2555 พบว่า ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณหมายเลข 3.10 (สีส้ม) ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง กำหนดให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การท่องเที่ยว การสาธารณสุขปึกและสาธารณูปโภค การเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้อีกไม่เกินร้อยละ 15 ของที่ดินประเภทนี้ | - |

บริษัท
พิวรรณา จำกัด

(นายเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเชอร์ล ไชลัฐน์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2(ต่อ)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิคอนโด ชายน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนเสียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม | เศรษฐกิจบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการส่วนใหญ่ เป็นประเภทประกอบธุรกิจ การให้บริการด้านที่พัก อาศัย และห้างสรรพสินค้า จะเห็นว่าคุณภาพทางด้าน เศรษฐกิจของพื้นที่ตั้งโครงการ ทำให้มีการเพิ่มมูลค่า ของพื้นที่เดิมเป็นทวีคูณทำให้มีการใช้ประโยชน์ นอกจากนั้นการดำเนินโครงการ จะทำให้เกิดการจ้าง งาน เช่นการจ้างเจ้าหน้าที่ ยามรักษาการ แม่น้ำกับ ประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง และจะเกิดการใช้จ่าย ของผู้พักอาศัยในโครงการจึงเป็นผลดีในระดับปาน กลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ - ผลกระทบด้านสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วง ดำเนินการ จะเกิดจากการเปลี่ยนแปลงสภาพทางสังคมที่ มีอยู่เดิม อย่างไรก็ตามเนื่องจากสภาพทางสังคมในพื้นที่ ในปัจจุบันประกอบด้วยผู้ที่มีภูมิลำเนาอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว โดยกำเนิด และผู้ที่ย้ายมาจากที่อื่น ทำให้สภาพทางสังคม โดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นที่เกิดจากการขยายตัวของ ชุมชน ที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่งที่ทำงาน ดังนั้นในการนี้ของ การเปลี่ยนแปลงทางโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรมจะ | | |

บริษัท
พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสุเกียรติ จูทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)


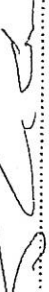
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมทเทอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557



ตารางที่ 2(ต่อ)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิคอนโด ชายน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนสีหยาใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| | <p>มีผลกระทบน้อย</p> <p>- ผลกระทบต่อการรบกวนความสงบสุขทางสังคม การมีโครงการที่เป็นที่พักอาศัยเกิดขึ้น จะมีผู้พักอาศัยในโครงการซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความสงบสุขของประชาชนในพื้นที่ได้หากผู้พักอาศัยหรือกิจกรรมของโครงการมีกิจกรรมที่ขัดแย้งกับสภาพวิถีชีวิตของประชาชน ดังนั้นเมื่อพิจารณาลักษณะของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรงเช่นเสียงดัง หรือก่อให้เกิดมลภาวะทางอากาศ นอกจากนี้กิจกรรมที่เกี่ยวข้องในบางกรณีเท่านั้น เช่น จากกิจกรรมนาค การก่อให้เกิดของเสียเช่นน้ำเสียและขยะมูลฝอย ซึ่งโครงการได้จัดทำมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและมีมาตรการรองรับอยู่แล้วดังนั้นผลกระทบที่จะส่งผลกระทบต่อความสงบสุขทางสังคมของประชากรในพื้นที่จึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ในการดำเนินโครงการอยู่อาศัยอาจก่อให้เกิดโรคภัยไข้เจ็บดังต่อไปนี้</p> <p>1.โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>-สาเหตุ: เกิดจากฝุ่นจากการสัญจรรถยนต์ของผู้พัก</p> | | |
| 2.4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสภาพ | | 1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น | 1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี |

ลงชื่อ..... (นายชูเกียรติ จุ่มทอง) (นายเรืองเดช วรศิริ)


พิวรรณา จำกัด รับมอบอำนาจ บริษัท พิวรรณา จำกัด
 (นายชูเกียรติ จุ่มทอง) (นายเรืองเดช วรศิริ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชั่นเชอรัล โฮลดิ้ง จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2557 กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2(ต่อ)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิคอนโด ชายัน ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| อากาศ | อาศัยในโครงการและจากเครื่องปรับอากาศที่ขาดการดูแลทำความสะอาด | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องดับเพลิงไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,947.97 ตารางเมตร 6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและวงจรไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ | 2. ตรวจสอบพบว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ |
| | 2.โรคติดต่อจากพาหะนำโรค - สาเหตุเกิดจากการจัดการมูลฝอยไม่มีการตกค้าง อาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อาศัยในโครงการ | 1. จัดให้มีห้องรวบรวมมูลฝอยของทุกชั้นทั้ง 4 อาคาร (อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D) อยู่บริเวณส่วนกลางของอาคาร ใกล้โถงลิฟท์โดยสาร โดยภายในห้องมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ความจุ 150 ลิตร 2 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ความจุ 100 ลิตร 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ความจุ 50 ลิตร 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ความจุ 50 ลิตร 1 ถัง - คาดว่ามีขยะเกิดขึ้นในแต่ละวันประมาณ 350 ลิตร/วัน 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดให้มี 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่ซึ่งอยู่เคียงได้ของโครงการ ภายในแบ่งเป็น 3 | 1. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ถูกร่อนหรือชำรุดเดือนละ 1 ครั้ง 2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบจัดเก็บทันที |

ลงชื่อ.....
บริษัท พิวรรณา จำกัด (นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2557

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชั่นเนอรัล โกลด์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2(ต่อ)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด ชายน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---|--|
| | | <p>ช่อง สำหรับพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด 2.7 x 5.0 เมตร หรือ 20.25 ลบ.ม. มูลฝอยทั่วไปและอันตราย ขนาด 2.7 x 3.9 เมตร หรือ 15.80 ลบ.ม. มูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 2.7 x 1.6 เมตร หรือ 6.48 ลบ.ม. ช่องพักมูลฝอยย่อยสลายได้รองรับมูลฝอยได้นาน 4.05 วัน มูลฝอยรีไซเคิลได้นาน 2.77 วัน มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย 68.70 วัน โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะให้ผู้ใช้รับซื้อของเก่าเข้ามาเก็บขน 3 วันครั้ง และให้เทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม เข้ามาเก็บขน 3.จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่สาธารณะบริเวณถนนสาธารณะต่อไป</p> <p>4.จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิดดังนี้</p> <p>4.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถนำใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉาย หรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่สบู่แบบแก้ว เป็นต้น</p> | |

ลงชื่อ.....
พิวรรณา
 (นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พิวรรณา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2557

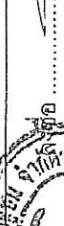
ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โกลด์ ไมน์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2(ต่อ)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด ชายน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | | <p>4.2 ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนี้ต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>4.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ทั้งหมดอายุการใช้งาน</p> | |
| | <p>3. โรคภัยไข้เจ็บและอุบัติเหตุ</p> <p>- สาเหตุอาจเกิดจากการรบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการต่อชุมชน เช่น เสียงดัง ความกังวลจากความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน</p> | <p>1. ให้มีบุคคลออกกฎระเบียบควบคุม</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> | |
| | <p>4. โรคติดต่อจากพาหนะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>สาเหตุ :</p> <p>1. เกิดจากพาหนะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่โครงการ ได้แก่</p> <p>- ยุงทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก</p> | <p>1. โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 8 ชุด และเป็นระบบบำบัดแบบเกราะ-การองแบบเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) จำนวน 3 ชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน ระบบ</p> <p>2. มีแผนควบคุมยุงที่อาจเกิดขึ้นในกระถางดินเผาภายในโรงด้วยกระดาษที่เคลือบด้วยน้ำยากันยุงไปฝังแดดให้แห้ง โดยทางโรงด้วยกระดาษที่เคลือบด้วยน้ำยากันยุงไปฝังแดดให้แห้ง โดยทาง</p> | |

ลงชื่อ.....

พิวรรณา จำกัด
 (นายชูเกียรติ จันทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

พิวรรณา จำกัด
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แซทเชอร์ล ไซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2(ต่อ)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด ชายน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | <p>- หนู ทำให้เกิดโรคฉี่หนู</p> <p>- แมลงวัน ทำให้เกิดโรคอหิวาตกโรค โรคบิด</p> <p>- แมลงสาบ ทำให้เกิดโรคบิด โรคไทฟอยด์ โรคท้องเดิน</p> <p>2. เกิดจากละอองลอย (Aerosol) ที่มีแบคทีเรียที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหาร ปะปนมาด้วย</p> | <p>ไขมนที่แห้งแล้วให้นำสิ่งต่างไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปในห้องพักมูลฝอยรวม ทั้งนี้กำหนดให้ตากกากไขมนบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยผู้หมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม ซึ่งปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังการย่อยจะระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก๊าซมีเทนจะถูกระบายออกจากส่วนดักไขมันและส่วนเกราะโดยใช้ท่อพีวีซี ขนาด 2 นิ้ว ไปยังบ่อดินที่มีผู้หมักโดยท่อพีวีซีที่อยู่ภายในหลุมดินจะเจาะรูขนาด 10 เซนติเมตร ห่างกันทุกๆ 0.15 เมตร ฝังลึกลงในดินลงไป 1.0 เมตร</p> <p>4. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol)</p> <p>- ต่อเชื่อมท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศ เข้ากับท่อหลักที่ทำหน้าที่ระบายก๊าซมีเทนออกจากส่วนแยกอากาศจะถอน</p> <p>- อากาศที่เชื่อมลงดินพร้อมก๊าซมีเทน จะช่วยให้เกิดภาวะที่มีออกซิเจนของแบคทีเรีย methanotrophs และเพิ่มความชื้นในดินเพื่อช่วยรักษารับจุ้ยในเกิดปฏิกิริยามีเทนออกซิเดชัน (methane oxidation)</p> <p>- เชื้อแบคทีเรียที่ปะปนมากับอากาศในท่อระบายอากาศจะถูกกำจัดโดยกระบวนการด้วยอุณหภูมิของดิน</p> | |

บริษัท พิวรรณา จำกัด
 (นายชูเกียรติ จุมทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พิวรรณา จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2557

.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล ไซดูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2557

ตารางที่ 2(ต่อ)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิคอนโด ชายัน ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------|---|--|---|
| 2.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ | 5. ความเร่งปฏิกิริยาจากอุบัติเหตุจากกรณีอุบัติเหตุ - สถานะเกิดจากความประมาทจากการขับที่ผิดวินัย | 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 251 คัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้เข้า-ออก โครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษาภาวะเรียบร้อยอย่างเคร่งครัด | - ตรวจสอบปัญหาอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น - ตรวจสอบการจราจรที่ปลอดภัย - ตรวจสอบการจราจรที่ปลอดภัย - ตรวจสอบการจราจรที่ปลอดภัย - ตรวจสอบการจราจรที่ปลอดภัย |
| 2.4.4 การรบกวนทางเสียงและทัศนียภาพ | - ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 21.74 เมตร เป็นทัศนียภาพที่แตกต่างไปจากเดิม ทำให้สุนทรียภาพเสียไป | - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,947.97 ตารางเมตร คิดเป็น 1.99 ตร.ม./คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ร่มเงาและสวยงาม - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ (รูปที่ 8 และ รูปที่ 9) | - ตรวจสอบการจราจรที่ปลอดภัย - ตรวจสอบการจราจรที่ปลอดภัย - ตรวจสอบการจราจรที่ปลอดภัย - ตรวจสอบการจราจรที่ปลอดภัย |
| 2.4.5 การรบกวนทางเสียงและทัศนียภาพ | - ในช่วงการดำเนินการมีอาคารที่มีความสูง 22.74 เมตร อาจทำให้เกิดการรบกวนทางเสียงและทัศนียภาพได้ | 1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการผ่าน และเกิดการรบกวนทางเสียงและทัศนียภาพของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะขึ้นอยู่กับผู้ก่อการก่อมลพิษเป็นกรณีบุคคลอาคารชุด | - ตรวจสอบการจราจรที่ปลอดภัย - ตรวจสอบการจราจรที่ปลอดภัย - ตรวจสอบการจราจรที่ปลอดภัย - ตรวจสอบการจราจรที่ปลอดภัย |

ลงชื่อ.....
บริษัท พิวรรณา จำกัด
(นายสุเกียรติ จันทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2557

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แซทเทอริล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2(ต่อ)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด ชายัน ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--|--|
| | | <p>แล้ว 1 ปี</p> <p>3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>4. บริษัท พิวรรณา จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ จะตั้งเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบบังแสงแดดกับอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบและการชดเชยจะสิ้นสุดลงเมื่อโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี</p> <p>5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกลเกลี่ย</p> <p><i>นายดบั้งพิศทางคม</i></p> <p>1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการรบกวนทางเสียงหรือระบบปรับอากาศของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี</p> | |

ลงชื่อ.....

(นายสุเกียรติ จุ่มทอง)

บริษัท
พิวรรณา จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล ไซดูลัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2(ต่อ)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิคอนโด ซายน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนวิเชียรใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------|--|--|--|
| 2.4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน | <ul style="list-style-type: none"> - ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <u>ประชาชนที่อยู่ติดกับโครงการ</u> - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ทำให้ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้นประชาชน - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน | <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 4. บริษัท พิวรรณา จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ จะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังทิศทางลมกับอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบและการชดเชยจะสิ้นสุดลงเมื่อโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี 5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะใดก็ตามที่โดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย | |
| | | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณเพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 3. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถ | |

ลงชื่อ.....

บริษัท **พิวรรณา จำกัด** (นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์วิธ โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2(ต่อ)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายัน ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
| | <p>ในรัศมี 200 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดฝุ่นและองุ่นกระจาย - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ตัวอาคารบดบังแสงแดดและทิศทางลม <p>ประชาชนในรัศมี 200-1,000 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เกิดฝุ่นและองุ่นกระจาย - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด <p>ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นด้วยกับมาตรการลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้</p> | <p>อย่างสม่ำเสมอ</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 6. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว 7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,947.97 ตร.ม. 8. จัดให้มีห้องรวบรวมมูลฝอยของทุกชั้นทั้ง 4 อาคาร (อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร C) อยู่บริเวณส่วนกลางของอาคาร ใกล้โถงลิฟท์โดยสาร โดยภายในห้องมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ความจุ 150 ลิตร 2 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ความจุ 100 ลิตร 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ความจุ 50 ลิตร 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ความจุ 50 ลิตร 1 ถัง - คาดว่ามีขยะเกิดขึ้นในแต่ละชั้นประมาณ 350 ลิตร/วัน 9. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดให้มี 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ภายในแบ่งเป็น 3 ช่อง สำหรับพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด 2.7 x 5.0 เมตร หรือ 20.25 ลบ.ม. มูลฝอยทั่วไปและอันตราย ขนาด 2.7 x 3.9 เมตร หรือ 15.80 ลบ.ม. มูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 2.7 x 1.6 เมตร หรือ | |

ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูทอง)

บริษัท **พิวรรณา** จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557



(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท **เนชเชอร์ล** จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2(ต่อ)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด ชายน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---|--|
| | | <p>6.48 ลบ.ม .ของพิกุลผลย่อยลอยตายได้รองรับมูลฝอยได้นาน 4.05 วัน มูลฝอยรีไซเคิลได้นาน 2.77 วัน มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย 68.70 วัน โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามาเก็บขน 3 วันครึ่ง และให้เทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม เข้ามาเก็บขน</p> <p>10.จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่สาธารณะบริเวณถนนสาธารณะต่อไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกและเก็บขยะทุกวัน โดยนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>11. การลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p> <p>11.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้тик เช่น ขวดพลาสติกต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำได้ ติ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ , ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>11.2 ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่</p> | |

ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พิวรรณา จำกัด
พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2557

.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แซทเทรล ไรลูน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2(ต่อ)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิเคอนโด ซาฮัน ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---|--|
| | | <p>นอกจากนี้ต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>11.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p> <p>12.จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่จอดรถให้ชัดเจน</p> <p>13. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 251 คัน อยู่ภายในโครงการ</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้ - ออก โครงการ</p> <p>15. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัดและหลีกเลี่ยงในการเดินทางออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>16. โครงการมีมาตรการในการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้นทั้งหมด ด้วยการควบคุมการระบายน้ำโดยจัดทำบ่อน้ำ ขนาดความจุ</p> | |

ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้แทนฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล โหตุ้น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 2(ต่อ)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอมโต ชายัน ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---|--|
| | | <p>192 ลบ.ม.</p> <p>17. กำหนดให้ควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน้าโดยวิธีควบคุมอัตราการไหลของน้ำด้วยระบบอัตราการไหลไม่เกินกว่า 0.017 ลบ.ม./วินาที</p> <p>18. รณรงค์ให้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>19. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดรายจ่ายค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง</p> <p>21. จัดให้มีระบบควบคุมการเปิด-ปิดประตู Lobby จากห้องพัก พร้อมสัญญาณภาพโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)</p> | |

ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จันทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พิวรรธนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557



(นายเรืองเดช วรศรี)

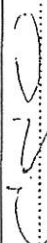
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แซทเทอริล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายนัน ตั้งอยู่ที่ ถนนถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลวัดเกต อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีวีร์ริช จำกัด โดยโครงการต้องจัดสร้างงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่ และเทศบาลตำบลฟ้าสว่าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัดวิธีการ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|--|--|--|
| 1. คุณภาพน้ำทิ้ง | 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 บ่อ ก่อนระบายออกจากโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - น้ำมันและไขมัน - (Oil & Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล Fecal Coliform Bacteria - TKN - Sulfide | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พีวีร์ริช จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ |
| 2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 | | <ol style="list-style-type: none"> 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย / ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และรายงานผลทุกเดือน | - บริษัท พีวีร์ริช จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ |

ลงชื่อ.....

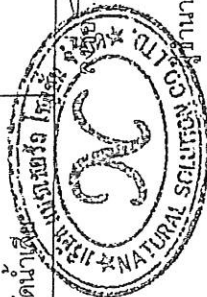


(นายชูเกียรติ จรุงทอง)

บริษัท
พีวีร์ริช
จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พีวีร์ริช จำกัด

กรุงเทพฯ 2557



(นายเจียงเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเทรล ไซลูชั่น จำกัด

กรุงเทพฯ 2557

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด ซายน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลวัดเกต อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด โดยโครงการต้องแจ้งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่ และเทศบาลตำบลฟ้าสาม

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัดวิธีการ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|---|---|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวนผสมสารเคมี(ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบลูกบอล(ปกติ/ผิดปกติ) <p>7. ปริมาณส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากการระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด</p> | | |
| 3. บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำและบำบัดขยะ | | <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณตะกอนไม่ออกตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถัง ให้ทำการสูบลูกบอลที่ - สภาพการใช้ถังและระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อพักขยะ หากพบว่ามีความหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที | <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พิวรรณา จำกัดหรือนิติบุคคลที่ได้รับใบอนุญาต |
| 2. การระบายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณตะกอนไม่ออกที่น้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยวิธีตรวจสอบความเร็วการไหลในท่อระบายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พิวรรณา จำกัดหรือนิติบุคคลที่ได้รับใบอนุญาต |

ลงชื่อ.....
 (นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พิวรรณา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2557

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรรศรี)
 บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายัน ตั้งอยู่ที่ ถนนถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลวัดเกต อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัดโดยโครงการต้องจัดตั้งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่ และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่ม

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัดวิธีการ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|---|---|--|
| 3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย | <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ | <ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งาน - การชำรุด - ตรวจสอบจุดรวมพลนี้สามารถรวมพลได้ | <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พิวรรณา จำกัดหรือนิติบุคคลที่ได้รับใบอนุญาต |
| 4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณขยะต่างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง | <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พิวรรณา จำกัดหรือนิติบุคคลที่ได้รับใบอนุญาต |
| 5. ทัศนียภาพ | <ul style="list-style-type: none"> - ส่วนหย่อมของโครงการ - ส่วนหย่อมของโครงการ - ส่วนหย่อมของโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ | <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พิวรรณา จำกัดหรือนิติบุคคลที่ได้รับใบอนุญาต |
| 6. สุขภาพจากสภาวะแวดล้อม | <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก | <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พิวรรณา จำกัดหรือนิติบุคคลที่ได้รับใบอนุญาต |

ลงชื่อ..... (นายเกียรติ จุ่มทอง) (นายเรืองเดช วงศ์) (นายฐานุการสิงห์แวดล้อม บริษัท เนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด) กุมภาพันธ์ 2557 กุมภาพันธ์ 2557

บริษัท พิวรรณา จำกัด


ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนเนค ชายนี ตั้งอยู่ที่ ถนนนนทบุรีใหม่-ลำปาง ตำบลวัดเกต อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัดโดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่ และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัดวิธีการ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------------|---|--|--|---|
| ความปลอดภัย | | | | |
| 2)ด้านคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ | สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดที่ตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด | - pH - Free Chlorine - Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria | - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พิวรรณา จำกัดหรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ |

ลงชื่อ.....

บริษัท **พิวรรณา** จำกัด
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับผิดชอบด้านฯ บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557


(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์วิส ไกลด์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนได ชายัน ตั้งอยู่ที่ ถนนถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลวัดเกต อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีวอร์ธนา จำกัดโดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่ และเทศบาลตำบลฟ้าสาม

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัดวิธีการ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|--|---|
| 3)ด้านอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ | - อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ | สภาพการพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ ดังนี้ - ไม่ช่วยชีวิต - ห่วงชูชีพ - โฟมช่วยชีวิต - เครื่องช่วยหายใจ - ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระและอาคารประกอบ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พีวอร์ธนา จำกัดหรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ |
| 7.การใช้ไฟฟ้า | -อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ | - ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอตามคู่มือของผู้ผลิต | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พีวอร์ธนา จำกัดหรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ |
| 8.การจราจร | -สัญลักษณ์การจราจร -ช่องจอดรถยนต์ | - ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ - ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจอดรถยนต์ | - 6 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 6 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พีวอร์ธนา จำกัดหรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ |



ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พีวอร์ธนา จำกัด

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล ไทลันด์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

กุมภาพันธ์ 2557

