

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญรูป	ง
สารบัญภาพ	จ
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์	1-1
1.3 ขอบเขตของการจัดทำรายงาน	1-2
1.4 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.4.1 สถานที่ตั้ง ขนาด และผังพื้นที่โครงการ	1-3
1.4.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-5
1.4.3 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ	1-5
1.4.4 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์โครงการ	1-6
1.4.5 ลักษณะทางสถาปัตยกรรม	1-9
1.4.6 จำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ	1-12
1.4.7 ระบบสาธารณูปโภค	1-13
1.4.8 ระบบน้ำใช้	1-15
1.4.9 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-16
1.4.10 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-21
1.4.11 การจัดการมูลฝอย	1-23
1.4.12 ระบบไฟฟ้า	1-24
1.4.13 ระบบระบายอากาศ	1-25
1.4.14 สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการสาธารณะ	1-25
1.4.15 ระบบการติดต่อสื่อสาร	1-25
1.4.16 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-26
1.4.17 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-28

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	3-8
3.1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-8
3.1.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-8
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-8
3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-9
3.2.2 การระบายน้ำ	3-21
3.2.3 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	3-21
3.2.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	3-22
3.2.5 ทศนียภาพ	3-22
3.2.6 สุขภาพจากสระน้ำ	3-22
3.2.7 การใช้ไฟฟ้า	3-35
3.2.8 การจราจร	3-35
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายน์ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ค	ใบรายงานผลวิเคราะห์
ภาคผนวก ง	มาตรฐาน

สารบัญตาราง

เรื่อง	หน้า
ตารางที่ 1.4-1 รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารแต่ละชั้นของอาคาร A	1-6
ตารางที่ 1.4-2 รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารแต่ละชั้นของอาคาร B	1-7
ตารางที่ 1.4-3 รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารแต่ละชั้นของอาคาร C	1-7
ตารางที่ 1.4-4 รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารแต่ละชั้นของอาคาร D	1-8
ตารางที่ 1.4-5 รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารแต่ละชั้นของอาคารคลับเฮาส์	1-8
ตารางที่ 1.4-6 รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารแต่ละชั้นของอาคารพิกมุลฝอย	1-9
ตารางที่ 1.4-7 แสดงความกว้างเขตทางสาธารณะ ระยะถอยร่นอาคาร ความสูงอาคารไม่เกิน 2 เท่า	1-10
ตารางที่ 1.4-8 ประมาณจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ	1-12
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ซายน์ ระยะดำเนินการ	2-2
ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-2
ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-6
ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	3-10
ตารางที่ 3.2-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่าง พ.ศ. 2565-2567	3-15
ตารางที่ 3.2-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2567	3-24
ตารางที่ 3.2-4 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567	3-26
ตารางที่ 3.2-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-30
ตารางที่ 3.2-6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่าง พ.ศ. 2565-2567	3-32
ตารางที่ 4.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ดีคอนโด ซายน์ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	4-2

สารบัญรูป

เรื่อง	หน้า
รูปที่ 1.4-1 สถานที่ตั้งโครงการ	1-3
รูปที่ 1.4-2 ผังบริเวณโครงการ	1-4
รูปที่ 1.4-3 รูปแบบอาคารโครงการ	1-11
รูปที่ 1.4-4 ผังแสดงการจราจรภายในโครงการ	1-14
รูปที่ 1.4-5 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-20
รูปที่ 1.4-6 ผังระบายน้ำของโครงการ	1-22
รูปที่ 1.4-7 ตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ	1-27
รูปที่ 1.4-8 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-29
รูปที่ 1.4-9 ผังไม้พุ่ม และไม้คลุมดินของโครงการ	1-30
รูปที่ 3.2-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-11
รูปที่ 3.2-2 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทั้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567	3-18
รูปที่ 3.2-3 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567	3-29
รูปที่ 3.2-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-31
รูปที่ 3.2-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567	3-27

สารบัญรูป

เรื่อง	หน้า
ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ	2-59
ภาพที่ 2-2 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร	2-60
ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถ	2-61
ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กล้องวงจรปิดของโครงการ	2-61
ภาพที่ 2-5 กล้องปฐมพยาบาลเบื้องต้น	2-61
ภาพที่ 2-6 แผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ	2-62
ภาพที่ 2-7 จุดรวมพลของโครงการ	2-62
ภาพที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	2-62
ภาพที่ 2-9 สุ่มตะกอนและตกไขมัน	2-63
ภาพที่ 2-10 ระบบน้ำใช้โครงการ	2-63
ภาพที่ 2-11 การรณรงค์ประชาสัมพันธ์	2-64
ภาพที่ 2-12 เครื่องมือตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำ (pH,Cl)	2-65
ภาพที่ 2-13 ห้องเก็บสารเคมี	2-65
ภาพที่ 2-14 สระว่ายน้ำโครงการ	2-65
ภาพที่ 2-15 รางระบายน้ำทั้งโครงการ	2-66
ภาพที่ 2-16 ห้องพักรวมฝอย	2-66
ภาพที่ 2-17 เจ้าหน้าที่กำจัดแมลง	2-67
ภาพที่ 2-18 ข้อปฏิบัติของผู้ใช้บริการบิเวรสระว่ายน้ำ	2-67
ภาพที่ 2-19 ไฟส่องสว่าง	2-67
ภาพที่ 2-20 อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ และหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน	2-68
ภาพที่ 2-21 การรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ	2-68
ภาพที่ 2-22 หลอดไฟ LED และเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer)	2-69
ภาพที่ 2-23 ลิฟต์ และหมายเลขแสดงชั้นหน้าประตูลิฟต์	2-69
ภาพที่ 2-24 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	2-69
ภาพที่ 2-25 โรงจอดรถภายในโครงการ	2-70
ภาพที่ 2-26 กล้องรับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ	2-70
ภาพที่ 3.2-1 ตำแหน่งการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-9
ภาพที่ 3.2-2 ตำแหน่งการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำประจำปี 2567	3-23
ภาพที่ 3.2-3 ตำแหน่งการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-28