

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การติดตามมาตรการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดีคอนโด ชายน์ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด ชายน์ ซึ่งผลการพิจารณาได้รับความเห็นชอบจาก สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.582075 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2557 ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ ได้ทำการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว มาผนวกรวมกับรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมฉบับนี้

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ชายน์ ได้ทำการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งมีรายละเอียดผลการดำเนินการตามมาตรการการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด ซายน์ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
มาตรการทั่วไป	<p>- โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ตีคอนโด ซายน์ ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการยังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด ซายน์ ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัดโดยนิติบุคคลอาคารชุด ตีคอนโด ซายน์ ดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบทุก 6 เดือน โดยปี พ.ศ. 2567 ทางโครงการได้นำเสนอรายงานล่าสุด ครั้งที่ 1/2567 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2567 สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานครั้งที่ 2/2567 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567</p>	-	<p>ภาคผนวก ก-1</p> <p>สำเนาหนังสือเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ภาคผนวก ก-2</p> <p>สำเนาหนังสือส่ง รายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ ระหว่างเดือนมกราคม- มิถุนายน พ.ศ. 2567</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด ซอยน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>- ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นชอบไปแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ และแจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นชอบไปแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด ซายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>- คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่แก้ไขข้อชี้ให้เห็นข้อบกพร่องก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>			
	<p>- เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้วและก่อนจะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคลในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคารเรียบร้อยแล้ว และโครงการได้ทำการแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด ชายน
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>- หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตละเมิดสิทธิของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับผิดชอบสิทธิหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องมีดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>-โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่งก่อนการก่อสร้างและระหว่างก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ และเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบปะสำรวจสภาพอาคาร และพูดคุยรายละเอียดโครงการกับชุมชนใกล้เคียง รวมทั้งจัดให้มีมวลชนสัมพันธ์กับชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนถึงช่วงปัจจุบันช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ซึ่งบริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งโครงการจัดให้มีกล่องร้องเรียน ร้องทุกข์ และข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการบริเวณป้อม รปภ. ด้านหน้าโครงการ เพื่อรับทราบปัญหาและแนวทางในการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยโครงการก่อน โดยในปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด ซายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,947.97 ตารางเมตร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้นล่าง และแนวเขตที่ดินโครงการ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	- จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สืบสวนหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการ	-	เอกสารสัญญาบริการ ดูแล ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
1.2 ทรัพยากรที่ดิน	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,947.97 ตารางเมตร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้นล่าง และแนวเขตที่ดินโครงการ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	- จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยให้เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ทำการตัดแต่งต้นไม้เป็นประจำทุกเดือน	-	เอกสารสัญญาบริการ ดูแล ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณความเร็ว เป็นต้น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณเพื่อลดความเร็วบริเวณถนนรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2-2 ป้ายสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด ซายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถ อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ความสะอาดถนน และบริเวณที่จอดรถตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข-1 เอกสารสัญญาบริการดูแล เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความ สะอาดของถนนและลานจอดรถ ภาพที่ 2-3
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการจราจร	-	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย กล้องวงจรปิดของ โครงการ
	- ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยติด เครื่องหมายที่มองเห็นชัดเจนแล้ว	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการติดตั้งป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์	-	ภาพที่ 2-2 ป้ายสัญลักษณ์จราจร
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,947.97 ตารางเมตร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการปลูกต้นไม้ภายใน พื้นที่โครงการ บริเวณชั้นล่าง และแนวเขตที่ดินโครงการ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมความเร็วของการใช้ รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสนับ นุ่น เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของ รถยนต์ให้ลดลง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ในบริเวณพื้นที่โครงการพร้อมทั้งติดป้ายและ สัญลักษณ์จราจร เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสนับนุ่น บริเวณรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2-2 ป้ายสัญลักษณ์จราจร ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย กล้องวงจรปิดของ โครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด ซายน์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด ซายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
1.4 เสียงและกลิ่น				
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>- กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล</p> <p>ก่อนเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>- เตรียมอพยพพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาล เบื้องต้น ไว้ในโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทราบว่าอยู่ไหน</p> <p>- เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ด้านปฐมพยาบาล</p> <p>- มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพาน ไฟฟ้าสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>- มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือที่สูงๆเมื่อเกิด แผ่นดินไหวอาจได้รับอันตรายจากการตกลงมาได้</p> <p>- กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อมารวมกับอีกครั้งในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ</p> <p>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>- มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการ พยายามควมคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอนอาคารก็ให้อยู่บนอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่ง-เข้าออกโดยให้อยู่ในอาคารไว้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตูระเบียงและหน้าต่าง</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีแผนแจ้งการแจ้งเตือนกฎระเบียบให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนเข้าพัก</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดเตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในโครงการ</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีความรู้ด้านปฐมพยาบาลไว้เมื่อฉุกเฉิน</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ และสะพานไฟฟ้าสำหรับตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณโครงการ</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีสัญลักษณ์ป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนที่สูงเพื่อป้องกันอันตรายเมื่อเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีจุดรวมพลไว้เมื่อเกิดเหตุภายในโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข-2</p> <p>กฎระเบียบผู้พักอาศัย</p> <p>ภาคผนวก ข-3</p> <p>แผนฉุกเฉินเกิดแผ่นดินไหวและซ้อมอพยพ</p> <p>ภาคผนวก ข-4</p> <p>แผนดินไหว</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดอนโด ชายน
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	- ห้ามใช้ เหยื่อ ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น	-โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยหากเกิดเหตุจะไม่ทำ สิ่งที่จะทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ	-	-
	- ห้ามใช้ ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	-โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการประชาสัมพันธ์ ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดแผ่นดินไหว	-	-
	หลังเกิดแผ่นดินไหว			
	- รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที หากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้	-โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยหากเกิดเหตุจะทำ การแจ้งผู้พักอาศัยรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที	-	-
	- พยายามใส่รองเท้าที่หุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุ แหลมคมอื่นๆ และเศษวัสดุที่แตกหักบาดที่มั่งแมง	-โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยหากเกิดเหตุจะทำ การแจ้งผู้พักอาศัยใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอเพื่อป้องกันเศษ วัสดุที่มั่งแมง	-	-
	- ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วอย่า จุดไม้ขีดไฟ จนเมื่อแก๊สไม่รั่ว	-โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยการตรวจสอบ สายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊สภายหลังการเกิดแผ่นดินไหว	-	-
	- ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้นถ้าได้กลิ่นให้เปิด ประตู หน้าต่างทุกบาน	-โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยหากเกิดเหตุให้ เจ้าหน้าที่ดมกลิ่นเพื่อตรวจสอบแก๊สรั่วภายหลังการเกิด แผ่นดินไหว	-	-
	-สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำที่กองขยะ	-โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยสำรวจดูความ เสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทั้งก่อนใช้ภายหลังการ เกิดแผ่นดินไหว	-	-
	-ไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	-โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยไม่อนุญาตให้เข้าไป ในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด ซายน์
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด ซายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
1.6 คุณภาพน้ำ	- โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 8 ชุด และเป็นระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรองแบบเติมอากาศ (Septicanaerobic & Aerobic filter) จำนวน 3 ชุด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยได้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ของอาคาร A B C และ D ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองแบบเติมอากาศของอาคารลับแฮตส์และอาคารพัสดุโดยรวมตามที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาพที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ
		- ตรวจสอบระบบท่อรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียที่มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพผนวก ข-4 แผนงานการตรวจสอบ ระบบระบายน้ำและท่อ น้ำประจำเดือน ภาคผนวก ข-5 แบบการเก็บสถิติและ ข้อมูลการบันทึกแบบ ทส. 1 และทส. 2
		- สุภาภาคประกอบจากเปเกระเป็นประจําปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-9 สูบตะกอน และดักไขมัน
		- ดักภาคตะกอนไขมันใส่ภาชนะเพื่อส่งให้เหม่ก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะแห้งต่อไป	-	ภาพที่ 2-9 สูบตะกอน และดักไขมัน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดคอนโด ซายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยานบก 2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	- โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 8 ชุด และเพิ่มระบบบำบัดแบบเกรอะ-การองแบบเติมอากาศ (Septicanaerobic & Aerobic filter) จำนวน 3 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยได้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ของอาคาร A B C และ D ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-การองแบบเติมอากาศของอาคารคลับเฮาส์และอาคารพัสดุผสมรวม ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
3. ผลกระทบคุณภาพ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถึง/อาคารรวมทั้งหมด 8 ถึง รวมปริมาณน้ำสำรองใต้ดินของโครงการทั้งหมด 387.45 ลบ.ม. ความจุการทำงานของเครื่องสูบน้ำที่จะจ่ายไปยังถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าและรักษาระดับน้ำในถังเก็บน้ำให้เป็นส่วนๆด้วยลูกลอยและอีเล็คโทรด มีจำนวน 2 ถึง / อาคารรวมทั้งหมด 8 ถึง ความจุถังเก็บน้ำ 28.31 ลูกบาศก์เมตร/ถึง รวมปริมาตรถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าของทั้ง 4 อาคาร เท่ากับ 226.44 ลูกบาศก์เมตร - ติดป้ายบรมรณคดีให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างใช้น้ำอย่างประหยัด - ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปาส่วนกลางภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ)	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ในโครงการ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการรณรงค์จากประธานภูมิภาคสาขาเชียงใหม่มาเก็บไว้ที่ชั้นใต้ดิน แล้วจึงค่อยสูบน้ำไปขึ้นดาดฟ้า ไม่ได้สูบน้ำจากท่อส่งน้ำประปาภูมิภาคโดยตรง	- ภาพที่ 2-11	ภาพที่ 2-10 ระบบน้ำใช้โครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด ซายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยรั่ว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการตรวจสอบถังเก็บน้ำได้ดินพร้อมกันแล้วทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำใช้ โครงการ
	- ฝายป้องกันน้ำใต้ดินจะต้องมีฝายป้องกันมิให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีฝายป้องกันน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิดป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ	-	ภาพที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำใช้ โครงการ
	- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำ ประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติที่แตกต่างจากที่ทดสอบไปในถังเก็บน้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำเป็นประจำ	-	-
	- เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ในถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 3 เดือน โดยทำการเก็บตัวอย่างถังเก็บน้ำได้ดินอาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D เมื่อวันที่ 3 ก.ค. พ.ศ. 2567 และ วันที่ 24 ต.ค. พ.ศ. 2567 พบว่าคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวิเคราะห์ทุกสถานะไม่พบเชื้อ <i>E.coli</i>	-	ภาคผนวก ค ใบรับรองผลการ วิเคราะห์
	- ถังทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน/ครั้งโดยประชาชนพื้นที่แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการล้างถังเก็บน้ำเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง และทำการแจ้งผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าทุกครั้ง	-	-
	- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อรวบรวมน้ำเสียให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-4 แผนงานการตรวจสอบ ระบบระบายน้ำและท่อ น้ำประปาเดือน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด ซายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.2 การจัดการขยะน้ำ	<p>- ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้</p> <p>(1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.2-8.4</p> <p>(2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(2) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine)</p> <p>(4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</p> <p>(11) ตรวจไม่พบฟิโคลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</p> <p>(12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำขยะรายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	-	ใบรับรองผลการวิเคราะห์

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด ซายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.2 การจัดการสระ วายน้ำ (ต่อ)	<p>- จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไปประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <p>(1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถ ตรวจวัดค่าได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้อง สามารถตรวจวัดได้ อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ ช่วงละ 1</p> <p>(3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระวายน้ำในแต่ละวัน แยก เพศและ อายุ ระยะเวลาที่ใช้สระวายน้ำ</p> <p>- การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>(1) สถานที่จัดเก็บสารเคมี ต้องมีคำว่า “สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย” “ห้ามเข้า” มีการระบายน้ำออก และมีการป้องกัน น้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไป ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(3) สารเคมีที่ใช้ต้องมีเอกสารระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลใน กรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพน้ำ สระวายน้ำ และทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระวายน้ำในแต่ละ วันตามมาตรฐานกำหนด</p>	-	<p>เอกสารตรวจสอบ คุณภาพน้ำในสระวายน้ำ ภาคผนวก ข-7</p> <p>บันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ สระวายน้ำ ภาพที่ 2-12</p> <p>เครื่องมือตรวจวัดน้ำสระ วายน้ำ (pH,C12)</p>
	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีห้องเก็บสารเคมีที่มีป้ายแสดง ชัดเจน มีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด</p>			<p>ภาพที่ 2-13</p> <p>ห้องเก็บสารเคมี</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด ชายน้ำ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.2 การจัดการสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากและไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำ ในขณะที่เปิดบริการแล้ว</p> <p>(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจนตามกฎหมายแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> -ห้องสูบล้างสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ -ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ -ห้องหรือสถานที่จัดเก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ <p>(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งน้ำที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>(6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือขณะปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด ซายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.2 การจัดการขยะ น้ำ (ต่อ)	(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มสุรา หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บ สารเคมี (8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกไว้จะต้อง ทำความสะอาดทันที -การจัดการสิ่งปฏิกูลจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่ง ปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่ กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่ เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูล ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำ ทุกวันเพื่อเปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำ ครัวมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและ เหมาะสม	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีห้องน้ำ และห้องส้วมแยกกัน ในบริเวณสระว่ายน้ำ และมีการดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ เป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2-14 สระว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด ซายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.2 การจัดการสระ วายน้ำ (ต่อ)	<p>-มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย</p> <p>(1) ตะแกรงคัดกัมูลฝอย สำหรับคัดกัมูลฝอยจากน้ำเสีย</p> <p>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำ เพื่อรอการบำบัดน้ำที่ปล่อยออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>(4) รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้งต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆและป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p>	<p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Actived Suldge ของอาคาร A B C และ D ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรอง-กรองแบบเติมอากาศ ของอาคารลิ้นแชาส์ และอาคารพักกัมูลฝอยรวมตามที่มีมาตรการกำหนด</p>	-	ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ ภาพที่ 2-15 การระบายน้ำ
	<p>-จัดให้มีการจัดการกัมูลฝอย ดังนี้</p> <p>(1) มีการคัดแยกกัมูลฝอยและมีภาชนะรองรับกัมูลฝอยแยกตามประเภท</p> <p>(2) มีภาชนะรองรับกัมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</p>	<p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการจัดการกัมูลฝอย โดยมีการแยกภาชนะกัมูลฝอยตามประเภทที่มีการทำความสะอาดภาชนะรองรับกัมูลฝอย และรวบรวมขยะกัมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักกัมูลฝอยรวมเพื่อรอการกำจัดของเทศบาลต่อไป</p>	-	ภาพที่ 2-16 ห้องพักกัมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด ซายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.2 การจัดการสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>(3) สิ่งอำนวยความสะดวกสาธารณะรับมูลฝอยและบริเวณที่วางขยะอยู่เสมอ</p> <p>(4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่ทิ้งมูลฝอยหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย</p> <p>(5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและปฏิบัติตามข้อกำหนดท้องถิ่น</p> <p>(6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยก่อกองกีดขวางในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ</p> <p>-การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</p> <p>(1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น</p> <p>(2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ</p> <p>(3) ถ้าขณะการนำน้ำดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วน้ำส่วนตัวใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้งและใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย</p>	<p>-ทางโครงการไม่มีการจำหน่ายอาหารภายในโครงการ แต่มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด ชายนัน

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.2 การจัดการจราจร ว่ายนน้ำ (ต่อ)	<p>-การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค</p> <p>(1) ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวันและแมลงสาบ</p> <p>(2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุมกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>-ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายนน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>-จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายนน้ำ ความหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายนน้ำ</p> <p>-จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายนน้ำ ให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายนน้ำ</p> <p>-จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอตลอดทางเดินจากอาคารไปยังสระว่ายนน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายนน้ำ</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลตรวจสอบไฟส่องสว่างทางพบพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p>	<p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการจ้างทีมงานจำกัดอเมริกัน เพสท์ คอนโทรลเซอร์วิส ในการกำจัดแมลง โดยทำการฉีดแมลงเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติของผู้ใช้บริการบริเวณสระว่ายนน้ำ</p> <p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีผู้ดูแลรักษาคุณภาพสระว่ายนน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมตามมาตรการกำหนด</p> <p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายนน้ำ</p> <p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคโครงการให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย และหากพบว่าชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที</p>	-	<p>ภาคผนวก ข-8 สัญญาจ้างจัดแมลง ภาพที่ 2-17 เจ้าหน้าที่กำจัดแมลง</p> <p>ภาพที่ 2-18 ข้อปฏิบัติของผู้ใช้บริการบริเวณสระว่ายนน้ำ</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2-19 ไฟส่องสว่าง</p> <p>ภาพที่ 2-19 ไฟส่องสว่าง</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายน
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.3 ด้านสุขภาพจาก สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระ	-สร้างตัวคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึม ไม่ได้ พื้น และผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยสระว่ายน้ำของโครงการเป็น คอนกรีตเสริมเหล็กแข็งแรง ไม่มีน้ำซึมพื้น และผนังเรียบทำความสะอาด สะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2-14 สระว่ายน้ำโครงการ
	-จัดให้มีรั้วรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะ ทำความสะอาดง่าย และขุดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีข้อบก น้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีรั้วรอบสระว่ายน้ำรับน้ำ และสามารถรับน้ำล้นเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-14 สระว่ายน้ำโครงการ
	-ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระ ว่ายน้ำ	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระไม่ให้มีน้ำขังและทำความสะอาดอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-14 สระว่ายน้ำโครงการ
	-อาคารประกอบต้องทาสีด้วยวัสดุทนแดดทนฝนเรียบน้ำซึม ไม่ได้ ทำความสะอาดง่ายพื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบาย น้ำที่ดีแยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยอาคารสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุ แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย และมีห้องน้ำแยกสัดส่วนระหว่าง ชายและหญิง	-	ภาพที่ 2-14 สระว่ายน้ำโครงการ
	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่าย น้ำกระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้น จากสระกระดานกระโดดน้ำ เป็นประจำทุกเดือนหากพบว่า ชำรุด หรือแตกกร้าวรั่วซึมของน้ำหรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อ นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ โครงสร้างสระว่ายน้ำไม่ให้เกิดการชำรุดเป็นประจำทุกเดือนหาก พบว่าชำรุดหรือแตกกร้าวรั่วซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานจะ ดำเนินการแก้ไขทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายน์ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.3 ด้านสุขภาพ จาก สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2) คุณภาพน้ำ ในสระ	-ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ด้านกายภาพและเคมีให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด ดังนี้ (1) น้ำต้องใสสะอาด (2) ในกรณีที่ใช้คลอรีน น้ำต้องมีปริมาณคลอรีนคงเหลือไม่น้อยกว่า 0.6 มิลลิกรัมต่อลิตรและไม่มากกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และต้องมีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจหาปริมาณคลอรีนคงเหลือทุกวันแล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ กรณีที่ใช้ระบบฆ่าเชื้อวิธีอื่นต้องได้มาตรฐานกำหนด (3) น้ำ ต้องมีค่าความเป็นกรด-ด่าง ไม่น้อยกว่า 7.2และไม่มากกว่า 8.4 ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัดค่าดังกล่าวทุกวันแล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมี การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำด้านกายภาพและเคมีให้ เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ข-6 เอกสารการ ตรวจสอบ คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ ภาคผนวก ค ใบรับรองผลการ วิเคราะห์
	-ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำด้านชีวภาพ ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด ดังนี้ (1) ต้องตรวจพบแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliorm Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิตรโดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) (2) ต้องตรวจไม่พบแบคทีเรียชนิด อี.โคไล (<i>Escherichia coli</i>)	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมี การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำด้านชีวภาพให้เป็นไปตาม มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ค ใบรับรองผลการ วิเคราะห์

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายัน
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.3 ด้านสุขภาพจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>(3) ไม่มีจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค มีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อวิเคราะห์ทางชีววิทยาอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 1 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดแล้วจึงจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p> <p>(4) นำมีอัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ผ่านระบบน้ำหมุนเวียนหมดทั้งสระว่ายน้ำ ภายในเวลาไม่เกิน 8 ชั่วโมง</p> <p>-จัดให้มีการรักษาความสะอาดของน้ำในสระว่ายน้ำและบริเวณส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>(1) จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและที่สำหรับล้างเท้า ทุกวันหลังจากเปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>(2) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน ที่ตกไปไม่ สายยาง เป็นต้น</p> <p>(3) ถ้ามียีสต์สกปรกที่มองเห็นได้ให้รีบกำจัดออกทันที</p>			
		-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำหลังปิดสระว่ายน้ำพร้อมทั้งจัดเตรียมเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และเครื่องมือหรืออุปกรณ์เพื่อตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างของน้ำไว้ประจำสระว่ายน้ำ	-	<p>ภาพที่ 2-12 เครื่องตรวจวัดน้ำสระ ว่ายน้ำ (pH,Cl2)</p> <p>ภาพที่ 2-14 สระว่ายน้ำโครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายน์ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.3 ด้านสุขภาพจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	(4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อบังคับสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมี ข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดลงสระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดของผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำ สระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นคัน หวัด หูเป็น น้ำหนักหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ (5) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถควบคุมดูแลในการปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในมาตรฐาน (6) จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์เพื่อตรวจสอบปริมาณคลอรีน (ใน กรณีที่ใช้คลอรีน) และค่าความเป็นกรด-ด่าง ของน้ำไว้ประจำสระ ว่ายน้ำ			
	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ มี รายละเอียด ดังนี้ (1) ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง (2) สวมชุดว่ายน้ำ เมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผมยาวต้องสวม หมวกด้วย (3) อาบน้ำ ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการติดป้ายข้อปฏิบัติในการใช้ สระว่ายน้ำที่แสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำน้ำตามที่มาตราการ กำหนด	-	ภาพที่ 2-18 ข้อปฏิบัติของผู้ใช้บริการ บริเวณสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายัน
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.3 ด้านสุขภาพจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	(4) ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามนำสุราและของมีคมทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ (6) ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ (7) ไม่ขว้างขว้างเศษหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำ และบริเวณ ขอบสระว่ายน้ำ (8) ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ (9) ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำห้ามใช้บริการสระ ว่ายน้ำ (10) เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ใช้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ ทันที (11) ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำ ขณะฝนตกและมีฟ้าแลบฟ้าร้อง (12) ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเช็ฟังค้ำเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่าย น้ำ (13) ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ หากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหาย จะต้อง ชดเชยค่าเสียหายตามราคาศรัพยาสินนั้น (14) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด ชายน์ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.3 ด้านสุขภาพจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการ ว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ตั้งแต่เปลี่ยนกันเพื่อ ดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำน้ำเปิดบริการ -กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้ มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมี ความสั้นพ้องกับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำกำหนด -จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำ น้ำ และปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำน้ำ -จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ (1) ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนัก เบา อย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายสุดส่วนลึก (2) ห่วงชูชีพ เช่น ยางไทรอก เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำน้ำ (3) โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยสังเกตเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยของผู้ใช้บริการเป็น ประจำ -ทางโครงการไม่มีกระดานกระโดดน้ำบริเวณสระว่ายน้ำน้ำเพื่อความ ปลอดภัยของผู้ใช้บริการ -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระ ว่ายน้ำน้ำ พร้อมติดวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณ สระว่ายน้ำน้ำ -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินและป้ายแสดงความปลอดภัยของสระว่ายน้ำน้ำ อย่างชัดเจน	- - - -	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย กล้องวงจรปิด ของโครงการ ภาพที่ 2-5 กล่องปฐมพยาบาล เบื้องต้น ภาพที่ 2-20 อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ น้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.3 ด้านสุขภาพจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	(4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่น้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที (5) มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เป็นต้น (6) แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ คอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระเป็นประจําทุกเดือนหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดและซ่อมแซมทันที - จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง - บริเวณสระเปียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้หาเคลือบด้วยน้ำมันสน และมีการเช็ดทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีแม่กับสนไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงตามสระระดับบริเวณสระว่ายน้ำ - ดูแลให้มีไม้เท้าไหลลื่นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ และคอยเดินตรวจความเรียบร้อยของสระว่ายน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที - โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเส้นทางเดินสระว่ายน้ำโครงการมีลักษณะผิวหยาบ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยบริเวณสระว่ายน้ำที่เป็นพื้นไม้จะมีการทาเคลือบด้วยน้ำมันสนและมีการทำความสะอาดทุกวัน - โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสระว่ายน้ำประจำ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสระว่ายน้ำประจำ	- - - - -	ภาพที่ 2-14 สระว่ายน้ำโครงการ ภาพที่ 2-14 สระว่ายน้ำโครงการ ภาพที่ 2-14 สระว่ายน้ำโครงการ ภาพที่ 2-14 สระว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายน์ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอบณะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	<p>-โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 8 ชุด และเป็นระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรองแบบเดิม อากาศ (Septicanaerobic & Areobic filter) จำนวน 3 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน</p> <p>-มีเมื่บ้านคอยตัดกากไขมันที่เกิดขึ้น ลงในกระถางดินเผาภายใน ร่องด้วยกระดาษทิชชูเพื่อจับน้ำก่อนนำไปฟุ้งแดดให้แห้ง โดยกาก ไขมันที่แห้งแล้วให้นำใส่ถุงดำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยทั่วไปใน หอ้งพักมูลฝอยรวม ทั้งนี้กำหนดให้ตากกากไขมันบริเวณห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>-จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงใน หลุมดิน ซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม ซึ่งปริมาณมีเทนที่ เกิดขึ้นจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก๊าซ มีเทนจะถูกระบายออกจากระดับถังไขมันและส่วนเกรอะโดยใช้ ท่อพีวีซี ขนาด 2 นิ้ว ไปยังบ่อดินที่มีปุ๋ยหมักโดยท่อพีวีซีที่อยู่ ภายในหลุมดินจะเจาะรูขนาด 10 เซนติเมตร ท่างันทุกๆ 0.15 เมตร ฝังลึกลงในดินลงไป 1.0 เมตร</p>	<p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยการให้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ของอาคาร A B C และ D ส่วนระบบบำบัดน้ำ เสียแบบเกรอะ-กรองแบบเดิมอากาศ ของอาคารคลับเฮาส์ และ อาคารพักมูลฝอยรวมตามที่มาตรฐานกำหนด</p> <p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการตัดไขมันโดยกากไขมันที่ แห้งแล้วนำไปใส่ถุงดำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปในห้องพักมูลฝอย รวม</p> <p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดย ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม ตามที่มาตรการกำหนด</p>	-	<p>ภาพที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ</p> <p>ภาพที่ 2-9 สุ่มตะกอนและดักไขมัน</p> <p>ภาพที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	-จัดให้มีการกำจัดของเหลว (Aerosol) (1) ต่อเชื่อมท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศเข้ากับท่อหลักที่ ทำหน้าที่ระบายก๊าซมีเทนออกจากส่วนแยกอากาศก่อน (2) อากาศที่เชื่อมลงดินพร้อมก๊าซมีเทน จะช่วยให้เกิดภาวะที่มี ออกซิเจนของแบคทีเรีย methanotrophs และเพิ่มความชื้นในดิน เพื่อช่วยรักษาระดับไนโตรเจนในการเกิด ปฏิกิริยามีเทนออกซิเดชัน (methane oxidation) (3) เชื้อแบคทีเรียที่ปะปนมากับอากาศในท่อระบายอากาศจะถูก กำจัด โดยการกรองด้วยอนุภาคของดิน	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีระบบกำจัดของเหลว (Aerosol) ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ
3.5 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม	-โครงการต้องจะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 130.27 ลูกบาศก์เมตร -จัดทำบ่อหน่วงเพื่อจะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ 136.00 ลูกบาศก์ เมตร มีอยู่ใต้ดินบริเวณใต้ทางวิ่งรถยนต์ ทางทิศตะวันออกเฉียง ใต้ของโครงการ -รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีบ่อหน่วงน้ำฝนเพื่อจะลอน้ำ ฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีบ่อหน่วงน้ำฝนเพื่อจะลอน้ำ ฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ อยู่บริเวณด้านหลังอาคาร B ตาม มาตรการกำหนด -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการประชาสัมพันธ์ โดยผ่าน ทาง Application และติดบอร์ดประชาสัมพันธ์การใช้ตัวอย่าง ประหยัด	- - -	- - ภาพที่ 2-11 การรณรงค์ ประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด้ ชายัน ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.6 การจัดการขยะมูล ฝอย	<p>-จัดให้มีห้องรวบรวมมูลฝอยของทุกชั้นทั้ง 4 อาคาร (อาคาร A B C และ D) อยู่บริเวณส่วนกลางของอาคารใกล้โถงลิฟต์โดยสาร โดยภายในห้องมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ดังนี้</p> <p>(1) ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ความจุ 150 ลิตร 2 ถัง</p> <p>(2) ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ความจุ 100 ลิตร 1 ถัง</p> <p>(3) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ความจุ 50 ลิตร 1 ถัง</p> <p>(4) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ความจุ 50 ลิตร 1 ถัง</p> <p>(5) คาดว่ามีขยะเกิดขึ้น ในแต่ละชั้นประมาณ 350 ลิตร/ชั้น</p> <p>-จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดให้มี 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ภายในแบ่งเป็น 3 ช่อง สำหรับรับพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด 2.7x5.0 เมตร หรือ 20.25 ลบ.ม. มูลฝอยทั่วไปและอันตรายขนาด 2.7x3.9 เมตร หรือ 15.80 ลบ.ม. มูลฝอยรีไซเคิลขนาด 2.7x1.6 เมตร หรือ 6.48 ลบ.ม. ช่องพักมูลฝอยย่อยสลายได้รองรับมูลฝอยได้นาน 4.05 วัน มูลฝอยรีไซเคิลได้นาน 2.77 วัน มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย 68.70 วัน โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะให้ผู้ใช้รับซื้อของเก่าเข้ามาเก็บขน 3 วัน/ครั้ง และให้เทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามเข้ามาเก็บขน</p>	<p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นทั้ง 4 อาคาร ชั้นละ 1 ห้อง ภายในห้องประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร 2 ถัง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้น</p> <p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง บริเวณด้านหน้าโครงการมีทั้งหมด 3 ห้อง โดยทางเทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามเข้ามาเก็บขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	-	<p>ภาพที่ 2-16 ห้องพักมูลฝอย</p> <p>ภาพที่ 2-16 ห้องพักมูลฝอย</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.6 การจัดการขยะมูล ฝอย (ต่อ)	-จัดให้มีที่รองรับขยะมูลฝอยจากอาคารเช่าห้องพักมุลฝอยเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไป บำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะต่อไป	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยนำเสียที่เกิดจากการชะล้างห้อง มูลฝอยรวมจะไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องมุลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2-15 การระบายน้ำ
	-จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการ ลดโดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิดดังนี้ (1) ธรรมชาติให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุ ภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำได้อีก เช่น ถ่านไฟฉาย หรือแบตเตอรี่ที่สามารถชาร์จไฟฟ้าใหม่ได้ชนิดใส่ซ้ำแบบแก็ว เป็น ต้น (2) ประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกออกเป็น ประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ได้ (3) โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือ เครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดีเพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูล ฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัด แยกขยะ ก่อนนำไปทิ้งลงในถังขยะที่ทางโครงการมีการติดตั้งไว้ที่ ห้องพักขยะประจำชั้น	-	ภาพที่ 2-16 ห้องพักมุลฝอย ภาพที่ 2-21 การรณรงค์ผู้พักอาศัยคัด แยกขยะ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดคอนโด ชายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.7 การใช้ไฟฟ้า	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ -ปลูกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช้ถนนและ ทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ -แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัว ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยปลูกต้นไม้รอบโครงการในบริเวณ ที่ว่างของโครงการ เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ ไฟฟ้าใช้หลอดไฟ LED	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	-ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้ สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่ บางครั้งต้องการแสงสว่างน้อย	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์	-	ภาพที่ 2-22 หลอดไฟ LED และเครื่อง ปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer)
	-คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่ม ขนาดสายไฟให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความหนาแน่นต่ำกว่า จึงทำ ให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่า ไฟฟ้าลงได้	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยเลือกใช้ขนาดสายไฟที่มีความ สูญเสียต่ำ	-	ภาพที่ 2-22 หลอดไฟ LED และเครื่อง ปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer)
	-ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาน้อย 10 นาที จะช่วย ลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อน มอเตอร์เปิด-ปิดประตู	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยทำการตั้งเวลาเปิด-ปิดลิฟต์ อย่าง น้อย 10 วินาที ให้ประตูลิฟต์ปิดเอง และมีแสดงหมายเลขชั้นหน้า ประตูลิฟต์	-	ภาพที่ 2-23 ลิฟต์ และหมายเลขแสดง ชั้นหน้าประตูลิฟต์

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายนี
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>-ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์ สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>-แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>-ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>-โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศโดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยทราบถึงวันที่ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศจะเข้ามาทำความสะอาดในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย</p>	<p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์</p> <p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีแสดงหมายเลขชั้นหน้าประตูลิฟต์ที่ชัดเจน</p> <p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยรณรงค์ประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง</p> <p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศโดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศจะเข้ามาภายในโครงการ</p>	-	<p>ภาพที่ 2-11 การรณรงค์ ประชาสัมพันธ์</p> <p>ภาพที่ 2-23 ลิฟต์ และเลขแสดงชั้น หน้าประตูลิฟต์</p> <p>ภาพที่ 2-11 การรณรงค์ ประชาสัมพันธ์</p> <p>ภาพที่ 2-11 การรณรงค์ ประชาสัมพันธ์</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>-โครงการมีการออกแบบให้มีการถ่ายเทความร้อนรวมของผนัง ด้านนอกอาคาร (OTTV) อาคาร A เท่ากับ 29.47 วัตต์ต่อตารางเมตร, อาคาร B เท่ากับ 29.38 วัตต์ ต่อตารางเมตร, อาคาร C เท่ากับ 29.36 วัตต์ต่อตารางเมตร, อาคาร D เท่ากับ 28.12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามกฎหมายกำหนดต้องไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร</p> <p>-โครงการมีการออกแบบให้มีการถ่ายเทความร้อนรวมของ หลังคาอาคาร (RTTV) อาคาร A เท่ากับ 9.60 วัตต์ต่อตารางเมตร, อาคาร B เท่ากับ 9.60 วัตต์ต่อตารางเมตร, อาคาร C เท่ากับ 9.60 วัตต์ต่อตารางเมตร, อาคาร D เท่ากับ 9.60 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามที่กฎหมายกำหนดต้องไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร</p> <p>-ลดการใช้ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดินหลังเวลา 24.00 น. ลง 30% ติดตั้งอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน Light Save สำหรับ หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ในชั้นจอดรถยนต์</p> <p>-ออกแบบการใช้ไฟฟ้าส่องสว่างในระดับที่ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อ ตารางเมตร ส่วนในจุดที่ต้องมีการเปิดไฟทิ้งไว้เป็นเวลานาน จะ ออกแบบให้มีการใช้ไฟฟ้าส่องสว่างประมาณ 3 วัตต์ต่อตาราง เมตร</p>	<p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรฐานการโดยการออกแบบให้มีการถ่ายเท ความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคาร (OTTV) ตามที่กฎหมาย กำหนด</p> <p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรฐานการโดยการออกแบบให้มีการถ่ายเท ความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรฐานการโดย ติดตั้งอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน Light Save สำหรับหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ในชั้นจอดรถยนต์</p> <p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรฐานการโดย ออกแบบการใช้ไฟฟ้าส่องสว่าง ในระดับที่ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร ส่วนในจุดที่ต้องมีการ เปิดไฟทิ้งไว้เป็นเวลานาน จะออกแบบให้มีการใช้ไฟฟ้าส่องสว่าง ประมาณ 3 วัตต์ต่อตารางเมตร</p>	-	-
			-	-
			-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	-โครงการใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานแบบขด เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดไส้	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานแบบขด	-	ภาพที่ 2-22 หลอดไฟ LED และเครื่อง ปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer)
	-ติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์	-	ภาพที่ 2-22 หลอดไฟ LED และเครื่อง ปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer)
	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ 25.0 องศาเซลเซียส	-	ภาพที่ 2-11 การณรงค์ ประชาสัมพันธ์
	-ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25.0 องศาเซลเซียส	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดย รมรณงค์ให้ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-11 การณรงค์ ประชาสัมพันธ์
	-ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยรณรงค์ให้มีการเปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น	-	ภาพที่ 2-11 การณรงค์ ประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	-บำรุงเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยนรณงค์ให้มีการบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศ ล้างแอร์อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-11 การนรณงค์ ประชาสัมพันธ์
	-ทำความสะอาดแผ่นกรองด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อน ด้านหลังตู้เดือน	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยนรณงค์ให้มีการทำความสะอาด แผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก เดือน	-	ภาพที่ 2-11 การนรณงค์ ประชาสัมพันธ์
	-เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และหมั่นทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยใช้เครื่องปรับอากาศ ประสิทธิภาพสูง และเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ เบอร์ 5	-	ภาพที่ 2-11 การนรณงค์ ประชาสัมพันธ์
	-ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดย ไม่ใช้หลอดไฟที่มีความสว่างเกิน ความจำเป็น	-	-
	-หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้ง ละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและ สม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด ชายัน
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.8 ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย	<p>-ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งของทุกชั้นอาคาร ประกอบด้วย</p> <p>(1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Center; FCC) และแผงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Terminal Box; FA) จะอยู่บริเวณห้องช่างซ่อมบำรุงทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณ</p> <p>(2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อโทรศัพท์ (Signaling Devices) เป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณให้ทราบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้น ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินทั่วทั้งกัน โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) เป็นแบบ Polarized ชนิดติดลอยติดตั้งที่ระดับต่ำกว่าฝ้าเพดาน 0.30 เมตร จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณหน้าบันไดของอาคาร</p> <p>(3) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ (Detector) และระบบแจ้งเหตุแบบมีกด (Manual station) มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>-ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) พร้อมโทรศัพท์ภายใน (Telephone Jake) ติดตั้งที่ระดับ 1.50 เมตรจากพื้น ติดตั้งไว้ 1 ชุด อยู่บริเวณหน้าบันไดของอาคารและอยู่ใกล้กับสัญญาณกริ่ง</p>	<p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อโทรศัพท์ และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร</p> <p>-ได้มีการซ่อมบำรุงป้องกันเหตุอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2567 ได้ทำการซ่อมอพยพหนีไฟและอบรับดับเพลิงไป เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2567 เรื่องการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ และอบรมดับเพลิงเบื้องต้น โดย คุณอุดม เบ้าเจริญ พร้อมทีมงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครเชียงใหม่</p>		<p>ภาคผนวก ข-9</p> <p>การตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย และอุปกรณ์แจ้งเตือน และอุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>ภาคผนวก ข-10</p> <p>เอกสารการซ้อมอพยพหนีไฟ</p> <p>การเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>ภาพที่ 2-24</p> <p>การป้องกันอัคคีภัย</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายนัน ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.8 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	-เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันชนิด Photo Electric ดำเนินติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์โดยสารทางเดิน ภายในทุกห้องนอน ห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องเครื่องไฟฟ้า MDB ของอาคารทุกชั้น -เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ในอาคาร และห้องเครื่องสุขาภิบาล	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ได้แก่ ท่อยิ้น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร และน้ำสำรองดับเพลิงโดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร		<p>ภาคผนวก ข-9</p> <p>การตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเตือน และอุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>ภาคผนวก ข-10</p> <p>เอกสารการซ่อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>ภาพที่ 2-24</p> <p>การป้องกันอัคคีภัย</p>
	- ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย (1) ท่อยิ้น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้ง ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เป็นระบบท่อแห้งรับน้ำจากกรดดับเพลิง โดยมีหัวรับน้ำอยู่บริเวณทางเข้าโครงการ (2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น ในส่วนของอาคาร A จัดให้มี 2 ชุด/ชั้น อาคาร B จัดให้มี 3 ชุด/ชั้น อาคาร C จัดให้มี 3 ชุด/ชั้น อาคาร D จัดให้มี 2 ชุด/ชั้น			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายน์ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.8 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(3) ทั่วรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่ด้านหน้าอาคาร A 1 ชุด หน้าอาคาร B 1 ชุด หน้าอาคาร C 1 ชุด และหน้าอาคาร D 1 ชุด เพื่อรับน้ำจากถาดดับเพลิง (4) น้ำสำรองดับเพลิง มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 379 ลบ.ม. -เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C Dry Chemical ความจุ 20 ปอนด์ สำหรับติดตั้งใน FHC และ 10 ปอนด์ สำหรับติดตั้งตามผนังของห้องเครื่องต่างๆ โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุด ของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิด A-B-C Dry Chemical ซึ่งอยู่ในตู้ FHC และและห้องเครื่อง 1 ตัว	-	ภาคผนวก ข-9 การตรวจสอบอุปกรณ์ เตือนภัย อุปกรณ์แจ้ง เตือน และอุปกรณ์ ดับเพลิง ภาคผนวก ข-10 เอกสารการซ่อมอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ภาพที่ 2-24 การป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด ชายน์ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.8 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>-บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กผนังโดยรอบด้านที่อยู่ ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความสูงจากชั้นบนสุดสู่ พื้นดิน ทั้งหนีไฟชั้นบันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟด้วยอยู่ในตำแหน่งที่ สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 บันได/อาคาร</p> <p>(1) บันไดหนีไฟ 1 อยู่บริเวณกลางอาคาร กว้าง 1.2 เมตร</p> <p>(2) บันไดหนีไฟ 2 อยู่บริเวณข้างอาคาร กว้าง 1.2 เมตร</p> <p>(3) บันไดหนีไฟ 2 อยู่บริเวณข้างอาคาร กว้าง 0.95 เมตร</p>	<p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีบันไดหนีไฟอาคารละ 3 แห่ง ตามที่มาตรการกำหนด</p>	-	<p>ภาคผนวก ข-9 การตรวจสอบอุปกรณ์ เตือนภัย อุปกรณ์แจ้ง เตือนดับเพลิง</p> <p>ภาคผนวก ข-10 เอกสารการซ้อมอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>ภาพที่ 2-24 การป้องกันอัคคีภัย</p>
	<p>-ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) จัดให้มีไฟส่องสว่าง ฉุกเฉินในกรณีที่เกิดแสงไฟหลักขัดข้องเป็นแบบ Seal Lead Acid Battery สามารถชาร์ตไฟฟ้าได้ในตัว ติดตั้งไว้ในบันไดทุกตัว ห้องนิติบุคคล ห้องช่าง-แม่บ้าน หนีบบันได และโถงทางเดิน โดย แต่ละเครื่องสามารถจ่ายไฟได้นาน 2 ชั่วโมง</p>	<p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ติดตั้งไว้ใน บันไดทุกตัว ห้องนิติบุคคล ห้องช่าง-แม่บ้าน หนีบบันได และโถง ทางเดิน โดยแต่ละเครื่องสามารถจ่ายไฟได้นาน 2 ชั่วโมง</p>	-	<p>ภาคผนวก ข-9 การตรวจสอบอุปกรณ์ เตือนภัย อุปกรณ์แจ้ง เตือน และอุปกรณ์ ดับเพลิง</p> <p>ภาคผนวก ข-10 เอกสารการซ้อมอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>ภาพที่ 2-24 การป้องกันอัคคีภัย</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.8 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	-ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaries) เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร "Exit ทางออก และ Fire Exit ทางหนีไฟ" ภายในมีไฟส่องสว่างได้ พลังงานไฟฟ้าจากแบตเตอรี่ แคลเมียม แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับป้ายตำแหน่งติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ บันไดหลัก โถงทางเดินทางวิ่งและโถงพักคอย	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีป้าย "Exit ทางออก และ Fire Exit ทางหนีไฟ" ภายในมีไฟส่องสว่างได้ ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ บันไดหลัก โถงทางเดินทางวิ่งและโถงพักคอย	-	ภาคผนวก ข-9 การตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเตือนดับเพลิง ภาคผนวก ข-10 เอกสารข้อมูลอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ภาพที่ 2-24 การป้องกันอัคคีภัย
	-ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใส่หุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ทางหนีไฟ ติดไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ บันไดหลัก โถงทางเดิน โถงพักคอย และโถงทางเข้า-ออกของทุกชั้น	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ โดยมีรายละเอียดอุปกรณ์ดับเพลิง ทางหนีไฟ ติดไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ บันไดหลัก โถงทางเดิน โถงพักคอย และโถงทางเข้า-ออกของทุกชั้น	-	ภาคผนวก ข-9 การตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเตือนและอุปกรณ์ดับเพลิง ภาคผนวก ข-10 เอกสารข้อมูลอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ภาพที่ 2-24 การป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายัน
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.8 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จุดรวมพล โครงการจัดให้มีพื้นที่รวมพลอยู่บริเวณตำแหน่งที่เป็นพื้นที่ส่วนหย่อมด้านหน้าโครงการเป็นพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 720 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด 2,571 คน (รวมพนักงาน) คิดเป็น อัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพลเป็น 1 คน: 0.28 ตารางเมตร	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีจุดรวมพลอยู่บริเวณตำแหน่งที่เป็นพื้นที่ส่วนหย่อมด้านหน้าอาคาร A สามารถรวมพลได้ตามที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข-9 การตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเตือนดับเพลิง ภาคผนวก ข-10 เอกสารการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ภาพที่ 2-24 การป้องกันอัคคีภัย
	- ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคาขนาด ¼ นิ้ว รอบชั้นหลังคาและสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดินขนาด 1 นิ้ว ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีระบบป้องกันฟ้าผ่า โดยติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคาทุกอาคาร	-	ภาคผนวก ข-9 การตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเตือน และอุปกรณ์ดับเพลิง ภาคผนวก ข-10 เอกสารการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ภาพที่ 2-24 การป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายนุ
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.9 การจราจร	-จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้ง เครื่องหมายจราจรที่ถนนและสถานจอดรถเพื่อให้ชัดเจน	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ชัดเจน บริเวณถนนและลานจอดรถ	-	ภาพที่ 2-2 ป้ายสัญลักษณ์จราจร
	-จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 251 คัน	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีที่จอดรถยนต์รองรับโครงการจำนวน 251 คัน	-	ภาพที่ 2-25 โรงจอดรถ
	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า-ออกโครงการ	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเข้า-ออกโครงการโดยมีการอบรมกฎจราจรเป็นอย่างดีก่อนทำหน้าที่	-	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กล้องวงจรปิด ของโครงการ
	-ประชาสัมพันธ์ข้อมูลความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษา กฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยดูแลกฎจราจร และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรักษากฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กล้องวงจรปิด ของโครงการ
	-ในการประชาสัมพันธ์ และการจำหน่ายโครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบ ข้อมูลว่าที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 251 คัน พร้อมแสดงผังที่จอดรถในแผนผังจำหน่ายให้ชัดเจน	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการแจ้งผู้ซื้อให้รับทราบข้อมูล ที่จอดรถยนต์มีจำนวน 251 คัน	-	-
	-ห้ามมิติดูแล ระบายน้ำของในช่องจอดรถเป็นการเฉพาะห้อง ซึ่งที่จอดรถต้องเป็นส่วนกลาง	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยไม่ได้กำหนดช่องจอดรถเฉพาะห้องใดห้องหนึ่ง ผู้พักอาศัยสามารถจอดช่องจอดรถใดก็ได้	-	ภาพที่ 2-25 โรงจอดรถ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายนัน ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.9 การจราจร (ต่อ)	-ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอก โครงการ แต่จะมีเจ้าหน้าที่ รปภ.คอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-2 ป้ายสัญลักษณ์จราจร
	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจร และดูแล ให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด โดยให้รถของผู้ ที่มาก่อนเข้าไปถึงด่านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอด ให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่ รปภ. ในการอำนวยความสะดวกในการจราจร	-	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย กล้องวงจรปิด ของโครงการ
3.10 การสื่อสาร	-จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจ ได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบด บังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์พร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการ ด้วยเพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ ความ รับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้น จะสิ้นสุดลงหลังจาก โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่รับซื้อเรียน ติงแต่จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งไม่มีข้อร้องเรียนเรื่อง การ บดบังแสงและลมและการบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-	ภาคผนวก ข-11 หนังสือสำคัญนิติบุคคล อาคารชุด
	-จัดให้มีการรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือ ร้องเรียน หากพบว่าเมื่อมีข้อร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา โดยเร่งด่วน	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยได้จัดกล่องรับความคิดเห็น ติดตั้งไว้ที่ตู้รับจดหมายในอาคารหรือผู้ร้องเรียนสามารถติดต่อได้ ที่นิติบุคคล หรือฝากไว้ที่ รปภ. ได้โดยตรง	-	ภาพที่ 2-26 กล่องรับเรื่องร้องเรียน ภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด ชายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.9 การจราจร (ต่อ)	-บริษัท พิวรรธนา จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้ชดเชย ค่าเสียหายในการบังคับใช้กฎหมายที่สวนกับอาคารข้างเคียงพื้นที่ที่ เกิดจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบและการชดเชยจะ สิ้นสุดลงเมื่อโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียนเรื่อง การบังคับใช้กฎหมาย และการบังคับใช้กฎหมายและโทรทัศน์	-	ภาคผนวก ข-11 หนังสือสำคัญนิติบุคคล อาคารชุด
3.11 การใช้ประโยชน์	-ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะใดก็ได้โดยเจ้าหน้าที่ 3 เป็นคนกลางใน การตกลงไกลเกลี่ย	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียนตั้งแต่ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบังคับ ใช้กฎหมาย และการบังคับใช้กฎหมายและโทรทัศน์	-	ภาคผนวก ข-11 หนังสือสำคัญนิติบุคคล อาคารชุด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	-	-	-	-
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	-	-	-	-
4.2 การสาธารณสุข ชีวอนามัยและสุขภาพ	1) วัตถุประสงค์ -ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณความเร็ว เป็นต้น -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถ อย่างสม่ำเสมอ	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความ สะอาดถนนและบริเวณที่จอดรถตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-2 ป้ายสัญลักษณ์จราจร
			-	ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ความสะอาดของถนน และลานจอด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด ชายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4.2 การสาธารณสุข ชื้ออนามัยและสุขภาพ (ต่อ)	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่ รปภ.ในการอำนวยความสะดวกในการจราจร	-	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กล้องวงจร ปิดของโครงการ
	-ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์	-	ภาพที่ 2-2 ป้ายและสัญลักษณ์ จราจร
	-จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,947.97 ตารางเมตร	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้นล่าง และแนวเขตที่ดินโครงการ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	-โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรมงศ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศผ่านทางบอร์ดำประชาสัมพันธ์ และ Application line	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและผู้พักอาศัยให้ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศผ่านบอร์ดำประชาสัมพันธ์ และ Application line	-	ภาพที่ 2-11 การรมงศ์ ประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายน์ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4.2 การสาธารณสุข ชื่อนามยี่ห้อและสุขภาพ (ต่อ)	2)โรคติดต่อจากพาหะนำโรค -จัดให้มีห้องรวบรวมมูลฝอยของทุกชั้นทั้ง 4 อาคาร (อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D) อยู่บริเวณส่วนกลางของอาคาร ใกล้โถงลิฟต์โดยสาร โดยภายในห้องมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ดังนี้ (1) ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ความจุ 150 ลิตร 2 ถัง (2) ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ความจุ 100 ลิตร 1 ถัง (3) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ความจุ 50 ลิตร 1 ถัง (4) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ความจุ 50 ลิตร 1 ถัง (5) คาดว่ามีขยะเกิดขึ้นในแต่ละชั้นประมาณ 350ลิตร/ชั้น -จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จัดให้มี 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ภายในแบ่งเป็น 3 ช่อง สำหรับพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด 2.7x5.0 เมตร หรือ 20.25 ลบ.ม. มูลฝอยทั่วไปและอันตราย ขนาด 2.7x3.9 เมตร หรือ 15.80 ลบ.ม. มูลฝอยรีไซเคิลขนาด 2.7x1.6 เมตร หรือ 6.48 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้รองรับมูลฝอยได้นาน 4.05 วัน มูลฝอยรีไซเคิลได้นาน 2.77 วัน มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย 68.70 วัน โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะให้ผู้ใช้รับซื้อของเก่าเข้ามาเก็บขน 3 วัน/ครั้ง และให้เทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามเข้ามาเก็บขน	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ทั้ง 4 อาคาร ชั้นละ 1 ห้องภายในห้องประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร 2 ถัง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2-16 ห้องพักมูลฝอย
		-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีห้องพักขยะมูลฝอยรวม 1 แห่งบริเวณด้านหน้าโครงการ มี ทั้งหมด 3ห้อง โดยทางเทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามเข้ามาเก็บขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-16 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายน์ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4.2 การสาธารณสุข ชีวอนามัยและสุขภาพ (ต่อ)	<p>- จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพัสดุย่อยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะต่อไป</p> <p>- จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p> <p>(1) รมรงคิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>(2) ประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>(3) โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆหรือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p>	<p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยนำน้ำเสียที่เกิดจากการชะล้างห้องมูลฝอยรวมจะไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องมูลฝอยรวม</p> <p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะก่อนนำไปทิ้งลงในถังขยะที่ทางโครงการมีการเขียนไว้ที่ข้างถังขยะ</p>	-	<p>ภาพที่ 2-16 ห้องพัสดุย่อย</p> <p>ภาพที่ 2-21 การรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด ชายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4.2 การสาธารณสุข ชื่อนามัยและสุขภาพ (ต่อ)	3) โรคเครียดและวิตกกังวล - ให้นักจิตวิทยาออกตรวจและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการออกกฎระเบียบการพักอาศัยของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข-2 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่ รปภ. ออกตรวจสอบความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงพร้อมกล้องวงจรปิด	-	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กล้องวงจรปิดของโครงการ
	4) โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 8 ชุด และเป็นระบบบำบัดแบบเกราะ-กรองแบบเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) จำนวน 3 ชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ของอาคาร A B C และ D จำนวน 8 ชุด อาคารละ 2 ชุดส่วนระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรอง แบบเติมอากาศของอาคารกลับเข้าสู่จำนวน 2 ชุด และอาคารพักผลอยรวม จำนวน 1 ชุด	-	ภาพที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	- มีแม่บ้านคอยตัดกากไขมันที่เกิดขึ้นลงในกระถางดินเผาภายในร่องด้วยกระดาษทิชชู เพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังแดดให้แห้ง โดยกากไขมันที่แห้งแล้วให้นำใส่ถุงดำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปในท้องพักมูลฝอยรวม ทั้งนี้กำหนดให้தாகกากไขมันบริเวณบริเวณท้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการตัดไขมันโดยกากไขมันที่แห้งแล้วให้นำใส่ถุงดำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปในท้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2-9 สับตะกอนและตักไขมัน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายน์ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4.2 การสาธารณสุข ชีวอนามัยและสุขภาพ (ต่อ)	จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดิน ซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่ส่วนหย่อม ซึ่งปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังกรองของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก๊าซมีเทนจะถูกระบายออกจากส่วนดักไขมันและส่วนกรองโดยใช้ท่อพีวีซี ขนาด 2 นิ้ว ไปยังบ่อดินที่มีปุ๋ยหมักโดยท่อพีวีซีที่อยู่ในหลุมดินจะเจาะรูขนาด 10 เซนติเมตร ห่างกันทุกๆ 0.15 เมตร ฝังลึกลงในดินลงไป 1.0 เมตร	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่ส่วนหย่อมตามที่มีมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) (1) ต่อเชื่อมท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศเข้ากับท่อหลักทำหน้าที่จะระบายก๊าซมีเทนออกจากรูส่วนแยกอากาศก่อน (2) อากาศที่เชื่อมลงดินพร้อมก๊าซมีเทน จะช่วยให้เกิดภาวะที่มีออกซิเจนของแบคทีเรีย methanotrophs และเพิ่มความชื้นในดินเพื่อช่วยรักษาปัจจัยในการเกิดปฏิกิริยามีเทนออกซิเดชัน (methane oxidation) (3) เชื้อแบคทีเรียที่ปะปนมากับอากาศในท่อระบายอากาศจะถูกกำจัดโดยการกรองด้วยอนุภาคของดิน	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีระบบกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ตามที่มีมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายน์ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4.2 การสาธารณสุข ชื่อนามัยและสุขภาพ (ต่อ)	5) ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุ -จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน -จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 251 คัน -จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็น อย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ ที่เข้า-ออกโครงการ	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ ชัดเจน บริเวณถนน และลานจอดรถ -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีที่จอดรถยนต์รอบโครงการ จำนวน 251 คัน -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ทางเข้า-ออกโครงการโดยมีการอบรมกฎจราจรเป็นอย่างดีก่อน ทำหน้าที่	-	ภาพที่ 2-2 ป้ายสัญลักษณ์จราจร
			-	ภาพที่ 2-25 โรงจอดรถ
			-	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย กล้องวงจร ปิดของโครงการ
			-	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย กล้องวงจร ปิดของโครงการ
4.3 สุขภาพและ ทัศนียภาพ	-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3ม947.97 ตารางเมตร คิดเป็น 1.99 ตร.ม./คนโดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวย -ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์อยู่เสมอ	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่ โครงการ บริเวณชั้นล่าง และแนวเขตที่ดินโครงการ -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายใน โครงการ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
			-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4.4 การควบคุมเสียงและทัศนียภาพ	การควบคุมเสียง -จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการพาดผ่านและเกิดการควบคุมเสียงแฉดพร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือร้องกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการจะเบเียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียนตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการควบคุมเสียงแฉดและลม และการควบคุมสิ่งแวดล้อมและโทรทัศน์	-	ภาคผนวก ข-11 หนังสือสำคัญนิติบุคคล อาคารชุด
	-จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยได้จัดกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ตู้รับจดหมายในอาคาร หรือผู้ร้องเรียนสามารถติดต่อได้ที่นิติบุคคล หรือฝากไว้ที่ป้อม รบภ. โดยตรง	-	ภาพที่ 2-26 กล่องรับเรื่องร้องเรียน ภายในโครงการ
	-บริษัท พิวรรณา จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการควบคุมเสียงแฉดกับอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบและการชดเชยจะสิ้นสุดลงเมื่อโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับให้ตกลงกันในลักษณะใดราคาโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมตกลงใกล้	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียนตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการควบคุมเสียงแฉดและลม และการควบคุมสิ่งแวดล้อมและโทรทัศน์	-	ภาคผนวก ข-11 หนังสือสำคัญนิติบุคคล อาคารชุด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4.4 การบังคับส่งแดด และทิศทางลม (ต่อ)	การบังคับส่งแดด -จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการพาดผ่านและเกิดการบดบังแสงแดดพร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดหลังจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี -จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียนตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบังคับกลิ่นวิทยุและโทรทัศน์ -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยได้จัดกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ตู้รับจดหมายในอาคาร หรือผู้ร้องเรียนสามารถติดต่อได้ที่นิติบุคคล หรือฝากไว้ที่ป้อม รปภ. โดยตรง	-	ภาคผนวก ข-11 หนังสือสำคัญนิติบุคคล อาคารชุด
	-บริษัท พิวรรธนา จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบังคับส่งแดดกับอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบและการชดเชยจะสิ้นสุดลงเมื่อโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมตกลงได้เสีย	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียนตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบังคับกลิ่นวิทยุและโทรทัศน์	-	ภาคผนวก ข-11 หนังสือสำคัญนิติบุคคล อาคารชุด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายนัน ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4.5 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	-จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้ รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ ลดลง	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก มีป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วภายใน โครงการ	-	ภาพที่ 2-2 ป้ายและสัญลักษณ์ จราจร ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย กล้องวงจรปิด ของโครงการ
	-กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการแจ้งกฎระเบียบให้ผู้พัก อาศัยทราบก่อนเข้าพัก	-	ภาคผนวก ข-2 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
	-ควบคุมความเร็วของกรใช้รถบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้าย จำกัดความเร็ว และสัญญาณเพื่อลดความเร็วและระดับความ สูงสะท้อนที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และ สัญญาณลดความเร็วบริเวณรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย กล้องวงจรปิด ของโครงการ
	-จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถ อย่างสม่ำเสมอ	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความ สะอาดถนน และบริเวณที่จอดรถตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่รักษาความ สะอาดของถนนและลาน จอด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด ชายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4.5 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่ รปภ. ในการอำนวยความสะดวกในการจราจร	-	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กล้องวงจรปิด ของโครงการ
	- คัดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์	-	ภาพที่ 2-2 ป้ายสัญลักษณ์จราจร
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,947.97 ตร.ม.	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณชั้นล่าง และแนวเขตที่ดินโครงการ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	- จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้นทั้ง 4 อาคาร (อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D) อยู่บริเวณส่วนกลางของอาคาร ใกล้โถงลิฟต์โดยสาร โดยภายในห้องมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ดังนี้ (1) ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ความจุ 150 ลิตร 2 ถัง (2) ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ความจุ 100 ลิตร 1 ถัง (3) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ความจุ 50 ลิตร 1 ถัง (4) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ความจุ 50 ลิตร 1 ถัง (5) คาดว่ามีขยะเกิดขึ้นในแต่ละชั้นประมาณ 350 ลิตร/ชั้น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นทั้ง 4 อาคาร ชั้นละ 1 ห้อง ภายในห้องประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร 2 ถัง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2-16 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4.5 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	-จัดให้มีห้องพักรับรองรวมของโครงการจัดให้มี 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณ ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการภายในแบ่งเป็น 3 ช่อง สำหรับพักรับรองพักรับรองย้อยย้อยขนาด 2.7x5.0 เมตร หรือ 20.25 ลบ.ม. มูลฝอยทั่วไปและอันตรายขนาด 2.7x3.9 เมตร หรือ 15.80 ลบ.ม. มูลฝอยรีไซเคิลขนาด 2.7x1.6 เมตร หรือ 6.48 ลบ.ม. ช่อง พักรับรองย้อยย้อยย้อยย้อยย้อยได้รองรับมูลฝอย ได้นาน 4.05 วัน มูลฝอยรี ไซเคิลได้นาน 2.77 วัน มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย 68.70 วัน โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะให้ผู้ใช้รับซื้อของเก่าเข้ามาเก็บขน 3 วัน/ ครั้ง และให้เทศบาลตำบลฟ้าเข้ามาเข้ามาเก็บขน	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีห้องพักรับรองรวม 1 แห่ง บริเวณด้านหน้าโครงการ มีทั้งหมด 3 ห้อง โดยทางเทศบาลตำบล ฟ้าเข้ามาเข้ามาเก็บขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-16 ห้องพักรับรอง
	-จัดให้มีที่ร่อนบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักรับรองเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไป บำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะต่อไป	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีน้ำเสียที่เกิดจากการชะล้าง ห้องมูลฝอยรวมจะไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของห้องมูลฝอย รวม	-	ภาพที่ 2-15 การระบายน้ำ ภาพที่ 2-16 ห้องพักรับรอง
	-โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกและเก็บขยะทุกวันโดย นำไปรวมไว้บริเวณห้องพักรับรองรวมของโครงการ	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีแม่บ้านทำการคัดแยก และ เก็บขยะจากห้องพักรับรองขยะประจำชั้นไปรวมกันที่ห้องพักรับรอง รวม	-	ภาพที่ 2-16 ห้องพักรับรอง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

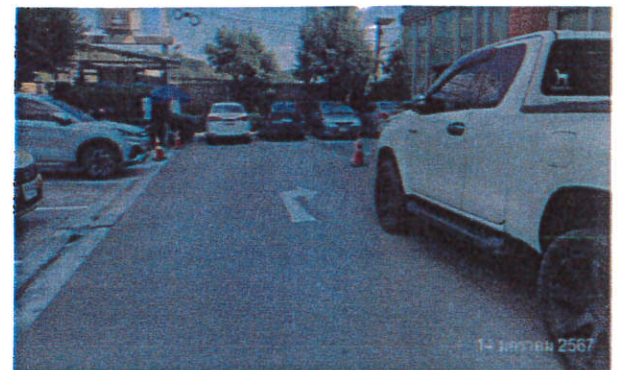
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4.5 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการจำนวน 251 คน อยู่ภายในโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีทีจอลดรอบโครงการจำนวน 251 คน	-	ภาพที่ 2-25 โรงจอดรถ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจร เป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า-ออกโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีการอบรมกฎจราจรเป็นอย่างดีก่อนทำหน้าที่	-	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กล้องวงจรปิดของโครงการ
	- ประชาสัมพันธ์ข้อความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบจราจรอย่างเคร่งครัดและหลีกเลี่ยงในการเดินทางออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยดูแลจราจร และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรักษากฎระเบียบ	-	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กล้องวงจรปิดของโครงการ
	- โครงการมีมาตรการในการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดน้ำท่วมด้วยการควบคุมการระบายน้ำโดยจัดทำบ่อน้ำหน้า ขนาดความจุ 192 ลบ.ม.	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีบ่อน้ำหน้าเพื่อชะลอน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการอยู่บริเวณด้านหลังอาคาร B	-	-
	- กำหนดให้ความคุ้มครองระบายน้ำออกจากบ่อน้ำหน้าโดยใช้วิธีควบคุมอัตราการไหลของน้ำด้วยระบบอัตราการไหลไม่เกินกว่า 0.017 ลบ.ม./วินาที	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีบ่อน้ำหน้าเพื่อชะลอน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ	-	-
	- รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการประชาสัมพันธ์ผ่านทาง Application และติดบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2-11 การณรงค์ ประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4.5 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	-จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายไฟมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดรายจ่ายค่าไฟฟ้าลงได้	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยเลือกใช้สายไฟให้มีขนาดโตขึ้นเพื่อป้องกันการสูญเสียแรงดัน ตั้งแต่ก่อสร้างโครงการ	-	-
	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่ รปภ. ออกตรวจสอบความเรียบร้อย และประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมกล้องวงจรปิด	-	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กล้องวงจรปิด ของโครงการ
	-จัดให้มีระบบควบคุมการเปิด-ปิด ประตู Lobby จากห้องพัก พร้อมสัญญาณภาพโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีระบบควบคุมการเปิด-ปิด ประตู Lobby จากห้องพัก และมีกล้องวงจรปิดหน้าประตูทางเข้า	-	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กล้องวงจรปิด ของโครงการ



ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ



ภาพที่ 2-2 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร



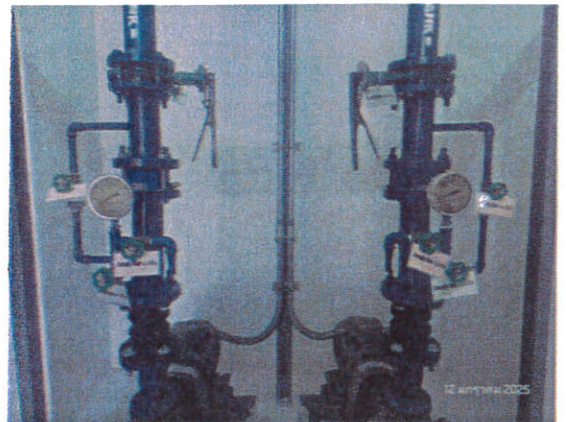
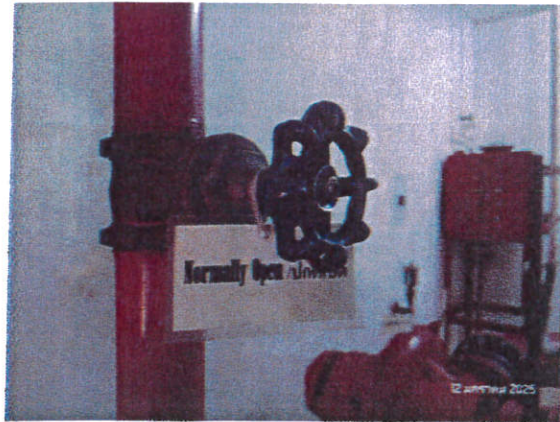
ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอด



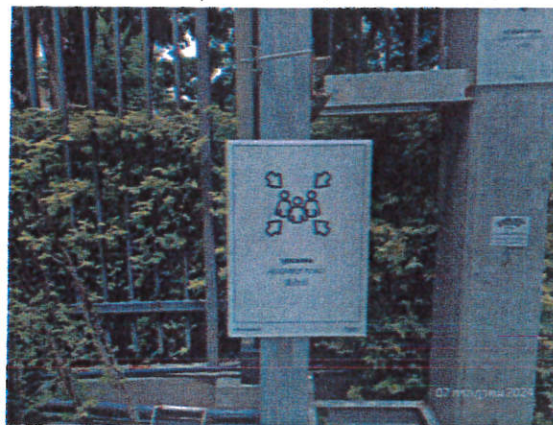
ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กล้องวงจรปิด



ภาพที่ 2-5 กล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น



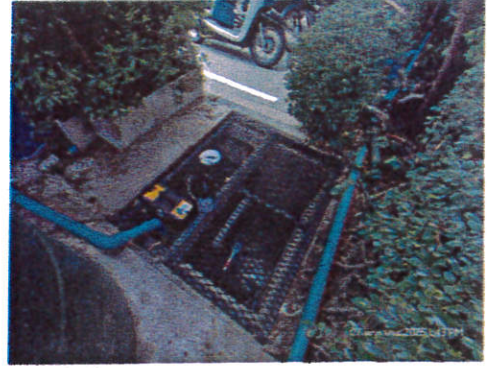
ภาพที่ 2-6 แผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์ปิดน้ำ วาล์ปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า



ภาพที่ 2-7 จุดรวมพลของโครงการ



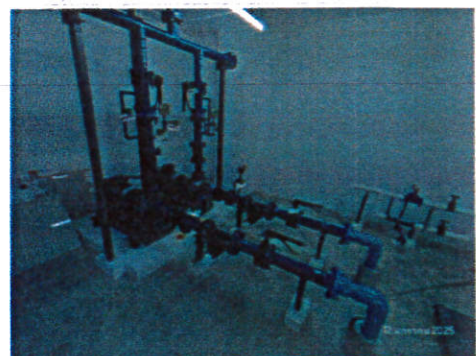
ภาพที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



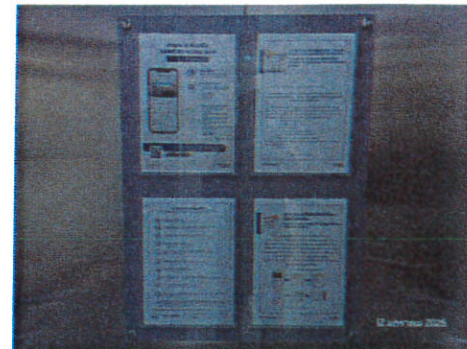
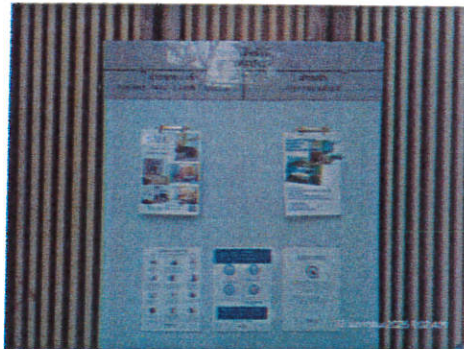
ภาพที่ 2-8 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ภาพที่ 2-9 สูบตะกอนและตกไขมัน



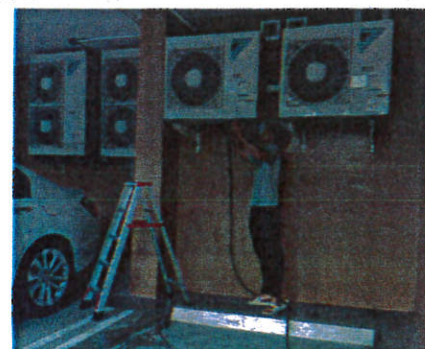
ภาพที่ 2-10 ระบบน้ำใช้โครงการ



ป้ายประชาสัมพันธ์



ฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5



การล้างเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2-11 การรณรงค์ประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 2-12 เครื่องมือตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำ (pH,Cl)



ภาพที่ 2-13 ห้องเก็บสารเคมี



สระว่ายน้ำโครงการ



การดูแลระบบสรวายน้ำโครงการ
ภาพที่ 2-14 สรวายน้ำโครงการ



ภาพที่ 2-15 รางระบายน้ำทิ้งโครงการ



ภาพที่ 2-16 ห้องพัสดุฝอย



ภาพที่ 2-17 เจ้าหน้าที่กำจัดแมลง



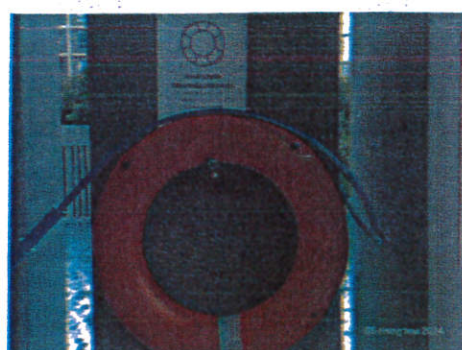
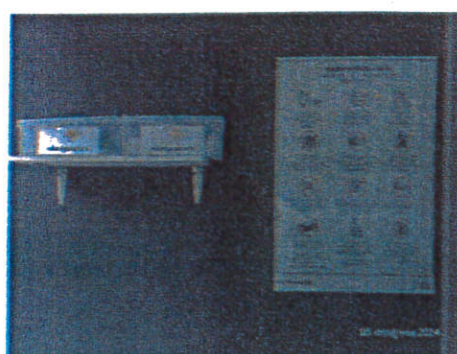
ภาพที่ 2-18 ข้อปฏิบัติของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-19 ไฟส่องสว่าง



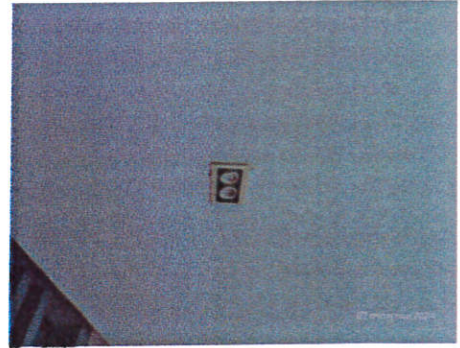
ภาพที่ 2-19 (ต่อ) ไฟส่องสว่าง



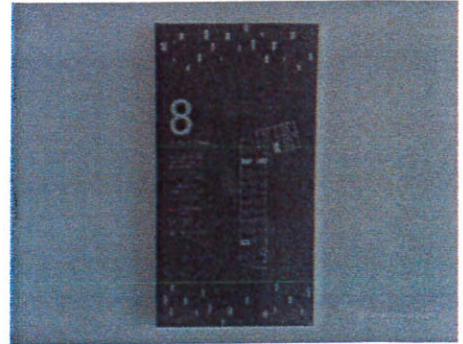
ภาพที่ 2-20 อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ และหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน



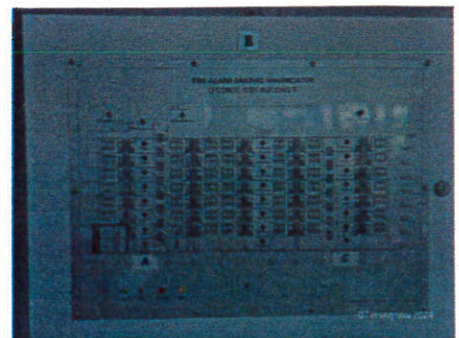
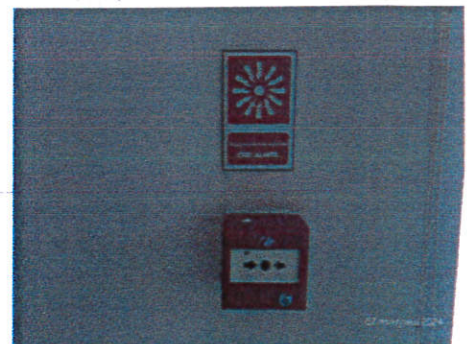
ภาพที่ 2-21 การรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ



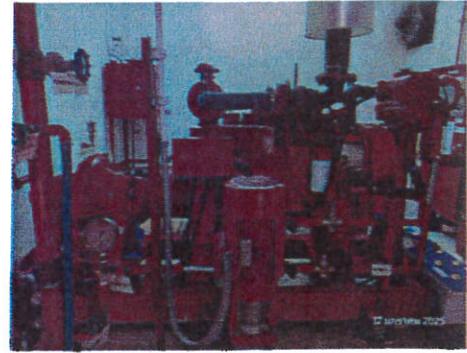
ภาพที่ 2-22 หลอดไฟ LED และเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer)



ภาพที่ 2-23 ลิฟต์ และหมายเลขแสดงชั้นหน้าประตูลิฟต์



ภาพที่ 2-24 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2-24 (ต่อ) อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2-25 โรงจอดรถภายในโครงการ



ภาพที่ 2-26 กล้องรับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ