

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567



โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์  
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวันเรสซิเดนซ์  
เลขที่ 54 หมู่ที่ 4 ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล  
จังหวัดนครปฐม 73170 โทรศัพท์ 024-095- 343, 096-876-8877

มกราคม 2568



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210  
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594

SLO/wd/L003/2568

22 มกราคม 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

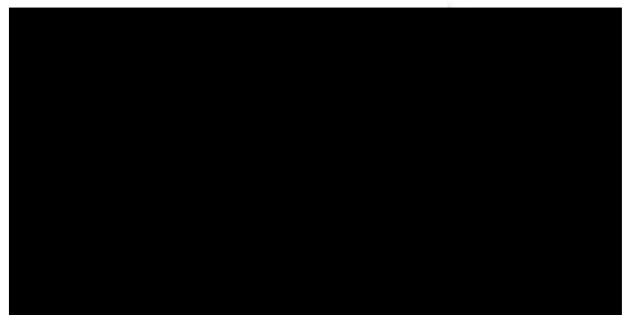
เรียน นายกเทศมนตรีตำบลศาลายา

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 จำนวน 3 ชุด (รายงาน 3 ฉบับ แผ่น CD 3 แผ่น)

ตามที่ โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่เลขที่ 54 หมู่ 4 ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล นครปฐม 73170 จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.1010.5/10856 ลงวันที่ 12 กรกฎาคม พ.ศ. 2565 โดยโครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

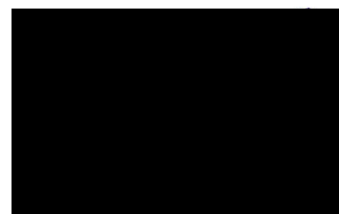
บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายา วัน เรสซิเดนซ์ ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



บริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

โดย  เป็นผู้ดำเนินการแทนในฐานะ  
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ศาลายา วัน เรสซิเดนซ์



22 ม.ค. 2568

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์**

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 54 หมู่ที่ 4 ตำบล ศาลายา อำเภอ พุทธมณฑล จังหวัด นครปฐม 73170 ของนิติบุคคล อาคารชุด ศาลายาวันเรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือน

- ( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567  
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567  
( ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
6.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....  
[ลายมือชื่อ]

ผู้จัดการทั่วไป  
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 54 หมู่ที่ 4 ตำบล ศาลายา อำเภอ พุทธมณฑล จังหวัด นครปฐม 73170
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : พัฒนาโครงการบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
: ปัจจุบัน นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายวันเรสซิเดนซ์
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 54 หมู่ที่ 4 ตำบล ศาลายา อำเภอ พุทธมณฑล จังหวัด นครปฐม 73170 โทรศัพท์ 024-095- 343, 096-876-8877
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ทส 1009.5/2663 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2565
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ครึ่งสุดท้าย : ระยะดำเนินการ ฉบับ มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567  
เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2567
8. หน่วยงานอนุญาต : เทศบาลตำบลศาลายา
9. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, B และ C) มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 477 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 130 คัน
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : โครงการมีเนื้อที่ 4 ไร่ 2 งาน 19.1 ตร.ว. หรือ 7,276.40 ตร.ม.
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) ซึ่งประกอบด้วย บ่อตกไขมัน, บ่อสูบล, บ่อเกรอะ, บ่อปรับสภาพน้ำเสีย, บ่อเติมอากาศ, บ่อตกตะกอน, บ่อเก็บตะกอน และ บ่อสูบน้ำใส โดยออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 275 ลบ.ม./วัน
    - การระบายน้ำ : โครงการได้ ออกแบบให้มีท่อน้ำฝน ไว้ภายในระบบท่อระบายน้ำของโครงการที่ถูกออกแบบให้สามารถท่อน้ำ น้ำได้ประมาณ 216.72 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก
    - การจัดการมูลฝอย : โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ชั้นละ 1 ห้อง มีห้องพักขยะรวมใต้ อาคาร C แยกเป็น 4 ห้อง สำหรับการเก็บขนขยะ โครงการจัดให้มีแม่บ้าน เก็บขนขยะจากห้องพักขยะมายังห้องพักขยะรวม เป็นประจำทุกวัน และ สำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาเข้าเก็บขนขยะสัปดาห์ละ 2 ครั้ง
    - อื่นๆ : : สามารถดูรายละเอียดเพิ่มเติมในบทที่ 1

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	V

## 1 บทนำ

1.1	ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2	รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.3	รายละเอียดโครงการ	1-4
1.4	แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-41

## 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

## 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2	วัตถุประสงค์	3-1
3.3	ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-13

## 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

## ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
ภาคผนวก ข	เอกสารจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์



## สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์
1.2-2	สภาพปัจจุบัน
1.3.1-1	เส้นทางการคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ
1.3.2-1	ผังบริเวณ โครงการ
1.3.4-1	ผังบริเวณระบบประปา
1.3.4-2	ระบบน้ำใช้ในโครงการ
1.3.4-3	ผังระบบบำบัดน้ำเสีย
1.3.4-4	แผนภูมิแสดงการบำบัดน้ำเสีย
1.3.4-5	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
1.3.4-6	ผังบริเวณระบบระบายน้ำของโครงการ
1.3.4-7	ระบบระบายน้ำของโครงการ
1.3.5-1	การจัดการขยะของโครงการ
1.3.6-1	ระบบไฟฟ้าของโครงการ
1.3.7-1	ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย
1.3.8-1	ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบสื่อสาร
1.3.9-1	ระบบระบายอากาศ ของโครงการ
1.3.10-1	ระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ
1.3.10-2	ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถในพื้นที่โครงการ
1.3.11-1	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ของโครงการ ณ ปัจจุบัน
1.3.11-2	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 4 ของโครงการ ณ ปัจจุบัน
1.3.11-3	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น ชั้นดาดฟ้า (อาคาร A, B และ C)
2-1	เจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ และความสะอาดเรียบร้อย
2-2	ระบบการจราจรภายในโครงการ
2-3	พื้นที่สีเขียว ของโครงการ
2-4	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
2-5	ระบบน้ำใช้ในโครงการ
2-6	ระบบระบายน้ำของโครงการ
2-7	การจัดการขยะของโครงการ
2-8	ระบบไฟฟ้าของโครงการ
2-9	ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

## สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2-10	ระบบระบายอากาศ
2-11	ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ
2-12	ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน
2-13	การมีส่วนร่วมของประชาชน
2-14	การกำจัดสัตว์พบนำโรค
2-15	สระว่ายน้ำของโครงการ
3.5.3-1	การเก็บตัวอย่างน้ำเข้า – ออกระบบบำบัดน้ำเสีย
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสีย
3.5.4-1	การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำประจำวัน
3.5.4-2	การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.2-1	การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ	1-7
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-41
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลาayaan เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)	1-42
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการศาลาayaan เรสซิเดนซ์	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ศาลาayaan เรสซิเดนซ์	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-14
3.5.3-1	ผลการตรวจวัดประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-16
3.5.3-2	ผลการตรวจวัดประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย ย้อนหลัง	3-18
3.5.4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน	3-27
3.5.4-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำย้อนหลัง	3-28
3.5.4-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี 2567	3-29
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-9