

## บทที่ 1

### บทนำ

#### ความเป็นมาของโครงการ

##### 1.1 ความเป็นมาและความจำเป็นในการดำเนินโครงการ

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้ทำการพัฒนาที่ดินบริเวณถนนสุขุมวิท 64 บนเนื้อที่ 7 ไร่ 2 งาน 89 3/10 ตร.ว หรือ 12,357.2 ตร.ม. จากพื้นที่ว่าง มาเป็นการให้บริการที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย ภายใต้ชื่อโครงการ “Elio S64” โดยมีกลุ่มเป้าหมายหลักเป็นประชาชนทั่วไปและพนักงานบริษัท ในระดับกลางที่ต้องการที่พักอาศัยในย่านสุขุมวิท บนทำเลที่เปี่ยมศักยภาพ พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกและสาธารณูปโภคภายในรัศมี 1 กม. อาทิเช่น ร้านอาหาร ธนาคาร โรงแรม โรงเรียน โรงพยาบาล และสถานที่ทำงาน เป็นต้น อีกทั้งยังเดินทางสะดวกสบายด้วยเส้นทางเข้าออกหลายเส้นทาง และมีโครงข่ายระบบขนส่งมวลชนหลายรูปแบบให้เลือกใช้บริการ ทั้งรถไฟฟ้า BTS ตลอดจนรถโดยสารประจำทางที่พร้อมรองรับผู้ที่ต้องการเดินทางไปยังย่านธุรกิจ และพาณิชยกรรมที่สำคัญต่าง ๆ อาทิเช่น ย่านธุรกิจ การค้าบนถนนสุขุมวิท และใกล้เคียง เป็นต้น

โครงการ Elio S64 ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 64 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 962 ห้อง ที่จอดรถ 250 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย เป็นต้น โดยมีแผนการก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระบุดำเนินโครงการ Elio S64 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน ปี 2565 เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ทางสิ่งแวดล้อมโครงการ Elio S64 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งได้มอบหมายให้บริษัท เทสต์ เทค จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทรับจ้างตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมซึ่งมีห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.2.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Elio S64 บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ
- 1.2.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 1.2.3 เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 1.2.4 เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอต่อองค์กรและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของทางบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Elio S64 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป การจัดการมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข และการจัดการสระว่ายน้ำ เป็นต้น

## 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน

โครงการ Elio S64

- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ตามกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง โดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

## 1.5 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน พบว่า โครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ แสดงสถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบันได้ดัง ภาพที่ 1.5-1



ภาพที่ 1.5-1 สถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบัน

## บทที่ 2

### รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

#### 2.1 ที่ตั้งและสภาพพื้นที่ปัจจุบันบริเวณโครงการ

##### 2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ Elio S64 เป็นโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ความสูงถึงหลังคา 22.89 ม. (จากระดับพื้นดินถึงพื้นหลังคา) ประกอบด้วย ที่จอดรถจำนวน 250 คัน ห้องพักอาศัยจำนวน 962 ห้องและสิ่งอำนวยความสะดวก เช่นสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และส่วนพักผ่อนภายในอาคาร เป็นต้น ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 64 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ดังรูปที่ 2.1-1) พื้นที่ดังกล่าวตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 249172 เลขที่ดิน 3118 มีพื้นที่ 7-2-89.3 ไร่หรือ 12,357.2 ตร.ม. ดังแสดงผังต่อโฉนดที่ดิน ดังรูปที่ 2.1-2 ดำเนินการโดย บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พื้นที่โครงการ Elio S64 อยู่บริเวณถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นพื้นที่เพื่อประโยชน์ทางธุรกิจ และพื้นที่อำนวยความสะดวกต่อผู้ใช้บริการ ดังนั้นสภาพแวดล้อมของพื้นที่ส่วนใหญ่ เป็นสำนักงาน ร้านอาหารและอาคารชุดพักอาศัย ทั้งนี้ภายในพื้นที่โครงการ Elio S64 มีเส้นทางเดินรถแบบทางเดียว คือทางเข้า-ออกบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ (ด้านทิศตะวันออก) 1 แห่ง ซึ่งการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถใช้เส้นทางหลักได้หลายเส้นทาง ดังนี้

โครงการตั้งอยู่ในถนนสุขุมวิท 64 ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีโครงข่ายคมนาคมหลายรูปแบบ ดังนี้

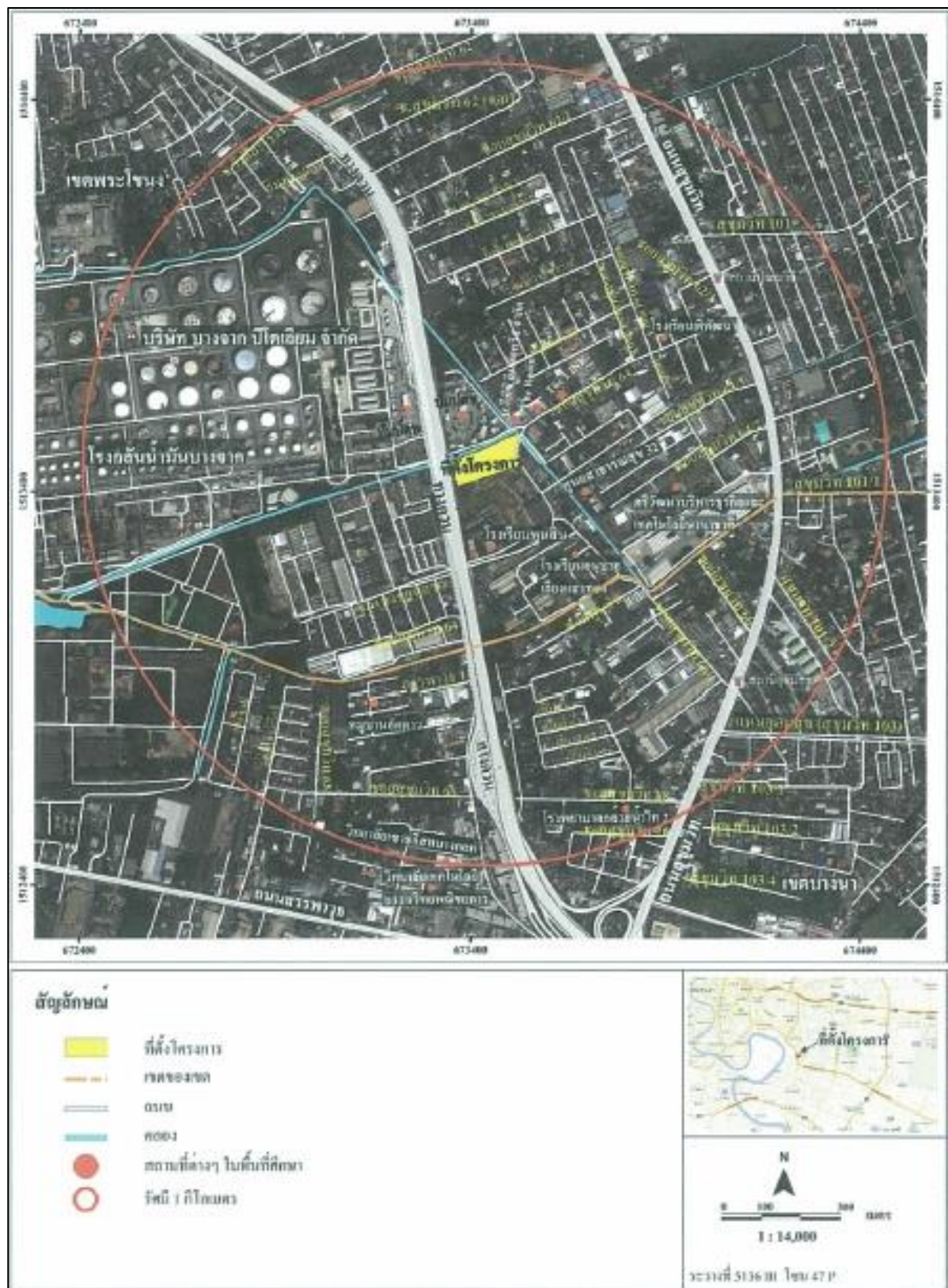
##### (1) ทางรถยนต์

###### 1) ถนนสุขุมวิท

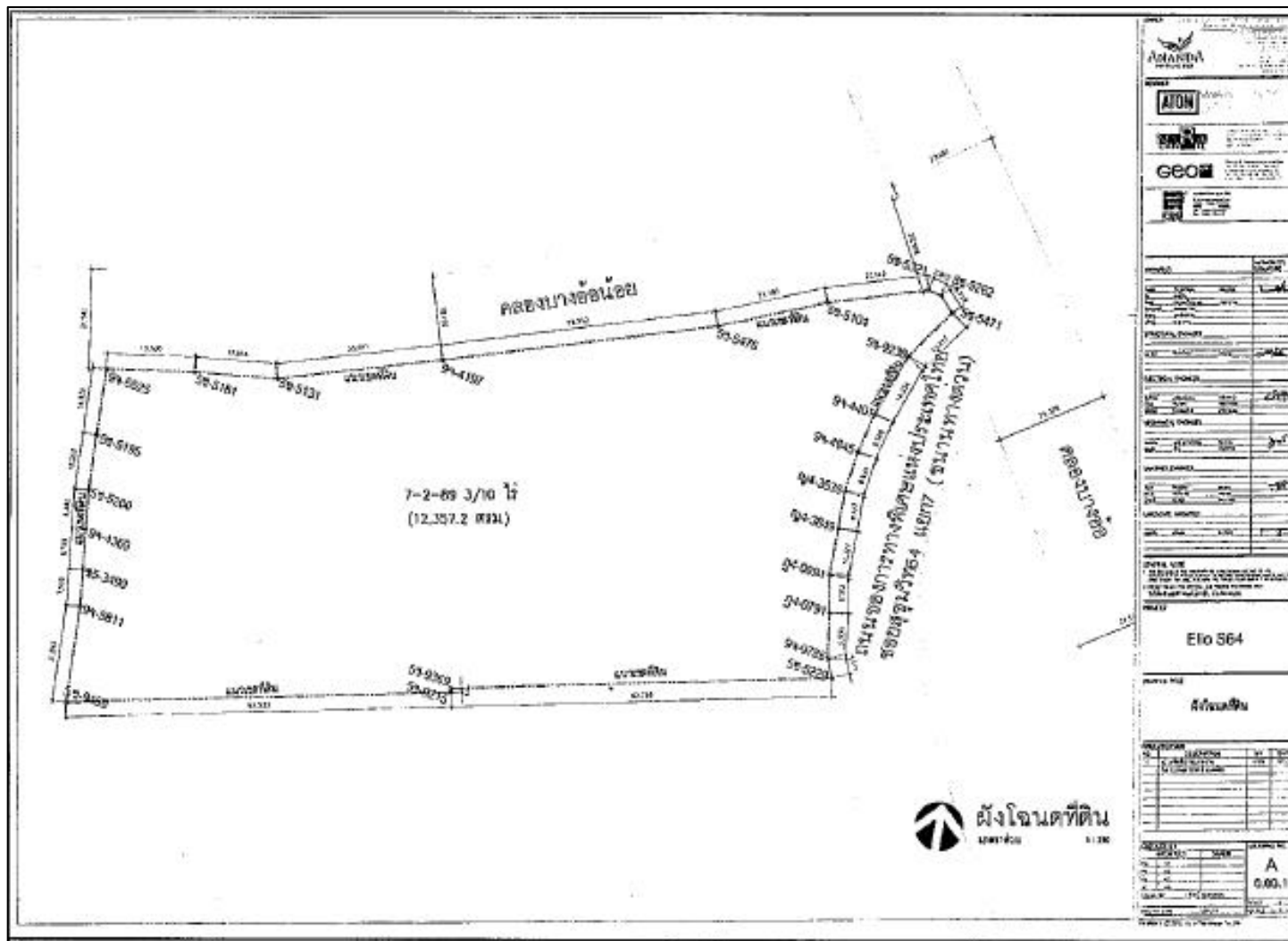
กรณีมาจากพระโขนง เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิท 50 ตรงไปเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ผ่านสถานีรถไฟฟ้าปทุมธานี ตรงไปประมาณ 1.2 กม. กลับรถและขับตรงไปจนถึงซอยสุขุมวิท 64 เลี้ยวซ้ายมุ่งสู่โครงการโดยขับตรงไปประมาณ 650 ม. ผ่านคอนโดมิเนียม The ROOM ตรงไปถึง 4 แยก เลี้ยวซ้ายจะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ

###### 2) ซอยสุขุมวิท 103 (ซอยอุดมสุข)

กรณีมาจากซอยสุขุมวิท 103 ขนาด 2 ช่องจราจร/ทิศทาง แล้วเลี้ยวเข้าสู่ถนนสุขุมวิทและกลับรถบริเวณหน้าปากซอยสุขุมวิท 68 ตรงไปอีกประมาณ 300 ม. เลี้ยวซ้ายเข้าซอยพูนสิน และตรงไปประมาณ 900 ม. จะพบพื้นที่โครงการด้านซ้ายมือ







รูปที่ 2.1-2 ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ

### 3) ซอยสุขุมวิท 101/1

กรณีมาจากซอยสุขุมวิท 101/1 เลี้ยวขวาออกจากปากซอยเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ตรงไปจนถึงถนนสุขุมวิท 64 เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย (ถนนสุขุมวิท 64 แยก 7 ขนานทางด่วน) และตรงไปอีกประมาณ 650 ม. จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

### (2) รถไฟฟ้า

โครงการตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิทใกล้สถานีไฟฟ้า BTS ปุณณวิถี ซึ่งห่างจากปากทางเข้าโครงการประมาณ 50 ม. โดยลงสถานีปุณณวิถี และเดินไปทางปากซอยถนนสุขุมวิท 64 (ปากทางเข้าโครงการ) เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสุขุมวิท 64 เดินเข้าซอยประมาณ 650 ม. ผ่านคอนโดมิเนียมโครงการ The ROOM และตรงไปถึง 4 แยก เลี้ยวซ้ายจะพบที่โครงการอยู่ด้านขวามือ (ดังรูปที่ 2.1-3)

### 2.1.2 สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ

สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นที่ราบว่างเปล่ายังไม่มีการพัฒนา และถูกใช้ปลูกสร้างสิ่งก่อสร้างชั่วคราว มีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณข้างเคียง ดังรูปที่ 2.1-4 โดยโครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

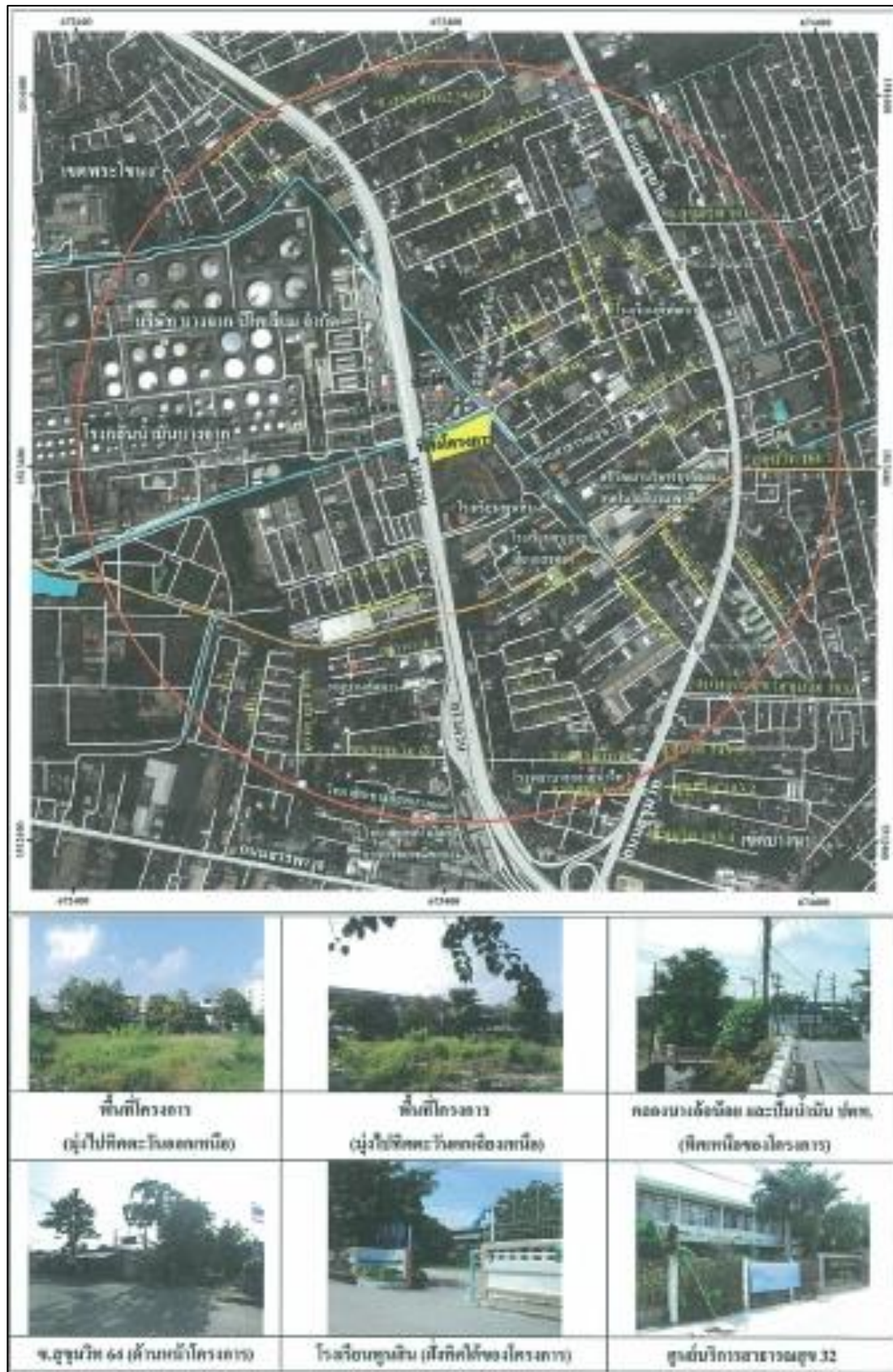
ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	คลองบางอ้นน้อยถัดไปเป็นถนนซอยสุขุมวิท 64 และที่จอดรถและปั้มน้ำมัน ปตท.
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ที่ดินเอกชนครอบครอง
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนการทางพิเศษแห่งประเทศไทย (ถนนสุขุมวิท 64 แยก 7 (ขนานทางด่วน)) ถัดไปเป็นที่พักอาศัย และคลองบางจาก
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ทางพิเศษ บางนา-อาจนรงค์

### 2.2 ที่ตั้งโครงการ

จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.7-13 (สีส้ม) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ข้อ 18 ที่ดินประเภท ย.7-13 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 21 ประเภท (ดังรูปที่ 2.2-1) การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่ประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝด ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6







รูปที่ 2.1-4 สภาพปัจจุบันโดยรอบโครงการ



ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินได้ภายใต้ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549

หนังสือแจ้งผลการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 โดยสำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร

### 2.3 ประเภท และขนาดของโครงการ

ระเบียบ ข้อบัญญัติและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมอาคารตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ฉบับที่เกี่ยวข้อง ให้คำจำกัดความสำหรับอาคารบางประเภทไว้ดังนี้

**“อาคารอยู่อาศัยรวม”** หมายความว่า อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกัน สำหรับแต่ละครอบครัว (กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543)

**“อาคารอยู่อาศัยรวม”** หมายความว่า อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัวมีห้องน้ำ ห้องส้วม ทางเดิน ทางเข้าออก และทางขึ้นลงลิฟต์แยกจากกันหรือร่วมกัน ทั้งนี้ให้หมายความรวมถึงหอพักด้วย (พระราชบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544)

“อาคารชุด” หมายความว่า อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง รวบรวมอาคาร พ.ศ. 2544)

“อาคารขนาดใหญ่” หมายความว่า อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังคาเดียวกัน 2,000 ตารางเมตร หรืออาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15.00 ขึ้นไป และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังคาเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด (กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543))

จากพระราชบัญญัติ อาคารชุด พ.ศ. 2544 หมวด 1 วิเคราะห์ศัพท์ ข้อ 5 (50) “ปากทางเข้าออกของรถ” หมายความว่า ส่วนของทางสำหรับรถเข้าออกที่เชื่อมกับเขตทางสาธารณะ ทั้งนี้ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 กล่าวว่า “ถนนสาธารณะ” หมายความว่า ถนนที่เปิดหรือยินยอมให้ประชาชนเข้าไปหรือใช้เป็นทางสัญจรได้ ทั้งนี้ ไม่ว่าจะมีการเรียกเก็บค่าตอบแทนหรือไม่ และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวดที่ 1 วิเคราะห์ศัพท์ ข้อ 5 ให้คำนิยาม “ถนนสาธารณะ” “ทางสาธารณะ” และ “ที่สาธารณะ” ดังนี้

“ถนนสาธารณะ” หมายความว่า ทางสาธารณะที่ยาวผ่านได้

“ทางสาธารณะ” หมายความว่า ที่ดินที่ประชาชนมีสิทธิใช้เป็นทางคมนาคมได้ที่ไม่ใช่ทางส่วนบุคคล

“ที่สาธารณะ” หมายความว่า ที่ซึ่งเปิดหรือยินยอมให้ประชาชนเข้าไปหรือใช้เป็นทางสัญจรได้ทั้งนี้ ไม่ว่าจะมีการเรียกเก็บค่าตอบแทนหรือไม่

รวมถึงพระราชบัญญัติอาคารชุด ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2551 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2551 มาตรา 4 กำหนดให้ “มาตรา 6 ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารใดประสงค์จะจดทะเบียนที่ดินและอาคารนั้นให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัตินี้ให้ยื่นคำขอจดทะเบียนอาคารชุดต่อพนักงานเจ้าหน้าที่พร้อมหลักฐาน และรายละเอียด” ดังต่อไปนี้

- (1) โฉนดที่ดิน
- (2) แผนผังอาคารชุด รวมทั้งเส้นทางเข้าออกสู่ทางสาธารณะ
- (3) รายละเอียดเกี่ยวกับห้องชุด ทรัพย์ส่วนบุคคล และทรัพย์ส่วนกลาง ได้แก่ จำนวนพื้นที่ลักษณะการใช้ประโยชน์และอื่นๆ ตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด
- (4) อัตราส่วนที่เจ้าของห้องชุดแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา 14



(5) คำรับรองของผู้ยื่นคำขอว่าอาคารที่ขอจดทะเบียนอาคารชุดนั้นปราศจากภาระผูกพันใดๆ เว้นแต่การจำนองอาคารรวมกับที่ดิน

(6) ร่างข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด

(7) หลักฐานอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

จากระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยอาคารชุด 2554 หมวด 1 การจดทะเบียนอาคารชุด ข้อ 5 (2) ให้ยื่น “แผนผังแสดงเขตที่ดิน และที่ตั้งของอาคารชุดแต่ละอาคารชุดและสิ่งปลูกสร้าง โดยมีมาตราส่วน 1:1000 หรือ 1:500 หรือตามความเหมาะสม รวมทั้งแสดงเส้นทางเข้าออกสู่ทางสาธารณะตามสภาพความเป็นจริง”

ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 64 แยก 7 มีพื้นที่ติดกับถนนของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ซึ่งเปิดหรือยินยอมให้ประชาชนเข้าไปหรือใช้เป็นทางสัญจรได้ โดยไม่มีการเก็บค่าตอบแทนใดๆ

นอกจากนี้ โครงการได้ทำหนังสือขอเชื่อมต่อทางเข้า-ออกของโครงการต่อกับถนนของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย โดยจัดให้มีทางเข้า-ออกของโครงการดังรูปที่ 2.3-1 ซึ่งโครงการได้รับหนังสือตอบกลับจากการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ที่ กทพ 09/203 ลงวันที่ 16 มกราคม 2556 เรื่องเปลี่ยนแปลงรูปแบบของทางเข้า-ออกพร้อมระบายน้ำผ่านเขตทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายบางนา-ท่าเรือ) นั้น กล่าวว่า “การทางพิเศษแห่งประเทศไทยพิจารณาแล้ว อนุญาตให้เปลี่ยนแปลงรูปแบบของทางเข้า-ออกแก่ที่ดินของท่าน โฉนดที่ดิน 2420 41137 249173 และ 249172 รวม 4 แปลง โดยยกเลิกการอนุญาตเปิดทางเข้า-ออกตามหนังสือ ที่ กทพ 09/2916 ลงวันที่ 26 กรกฎาคม 2555 ในจุดที่ 1, 4, 5 และ 6 และให้เปิดทางเข้า-ออกที่ตำแหน่งใหม่ผ่านเขตทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายบางนา-ท่าเรือ) จำนวน 3 ชุด โดยให้เข้า-ออกได้เพียงทางเดียว มีผิวจราจรรวมไหล่ทางกว้าง 6.00 ม. สำหรับใช้เป็นทางเข้า-ออกของโครงการ A B และ C รวม 3 โครงการ (โครงการละ 1 จุด) ที่ตำแหน่งของทางเข้า-ออกตามที่เสนอมาผ่านถนนในเขตทางพิเศษ (ซอยสุขุมวิท 66/1) เพื่อออกสู่ทางสาธารณะ (ซอยสุขุมวิท 64) และ ...” ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในการจัดทำทางเข้า-ออกและจากหนังสือของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ที่ ผกส/95 ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2556 เรื่อง ขอสอบความกว้างของเขตทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายบางนา-ท่าเรือ) และสิทธิในการใช้ทางเข้า-ออกของที่ดิน แจ้งว่า “ความกว้างของเขตทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายบางนา-ท่าเรือ) บริเวณด้านหน้าโฉนดเลขที่ 249172 249173 และ 2420 เลขที่ดิน 3118 3119 และ 388 มี

ความกว้างของเขตทางพิเศษประมาณ 20.00 เมตร” และ “เมื่อทางพิเศษฯ ได้อนุญาตให้เปลี่ยนแปลงรูปแบบของทางเข้า-ออกแก่ที่ดินของนางสาวเพ็ญศรี โฉนดเลขที่ 2420 41137 249173 และ 249172 เลขที่ 388 3128 3119 และ 3118 แล้ว และต่อมาบริษัท ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินทั้ง 4 แปลงดังกล่าวมาจากนางสาวเพ็ญศรี โดยได้ทำการรวมโฉนดที่ดินทั้ง 4 แปลงดังกล่าวและแบ่งแยกใหม่เป็น 3 โฉนด คือโฉนดเลขที่ 249172 249173 และ 2420 เลขที่ดิน 3118 3119 และ 388 แล้วนั้น บริษัท จึงสามารถอาศัยตามสิทธิของที่ดินในการใช้งานเข้า-ออกตามที่ทางพิเศษฯ ได้อนุญาตให้แก่นางสาวเพ็ญศรี เจ้าของที่ดินเดิมต่อไป”

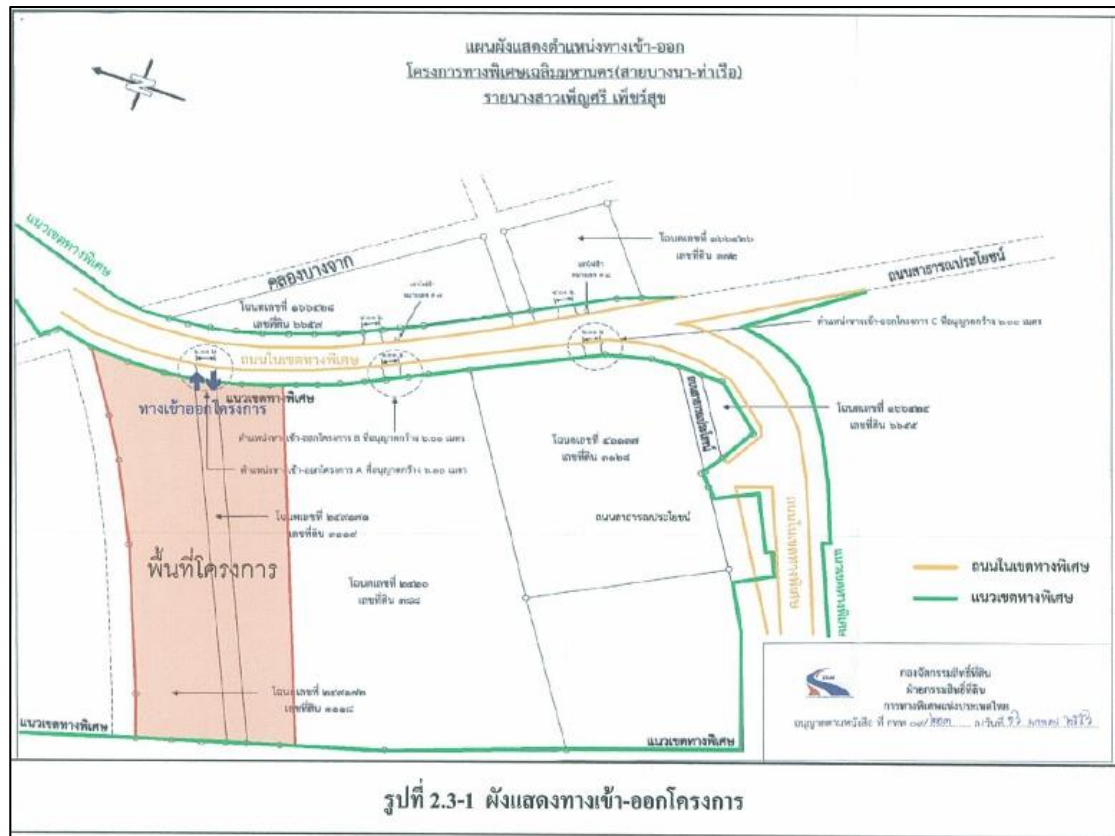
ดังนั้น พื้นที่ตั้งโครงการจึงสามารถดำเนินโครงการได้ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด โดยโครงการได้รับอนุญาตให้สามารถอาศัยตามสิทธิของที่ดินในการใช้ทางเข้า-ออกของโครงการเชื่อมต่อกับถนนของการทางพิเศษแห่งประเทศไทยซึ่งเป็นถนนที่เปิดหรือยินยอมให้ประชาชนเข้าไปหรือใช้เป็นทางสัญจรได้ และเชื่อมต่อเพื่อออกสู่ทางสาธารณะ (ซอยสุขุมวิท 64) ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2554

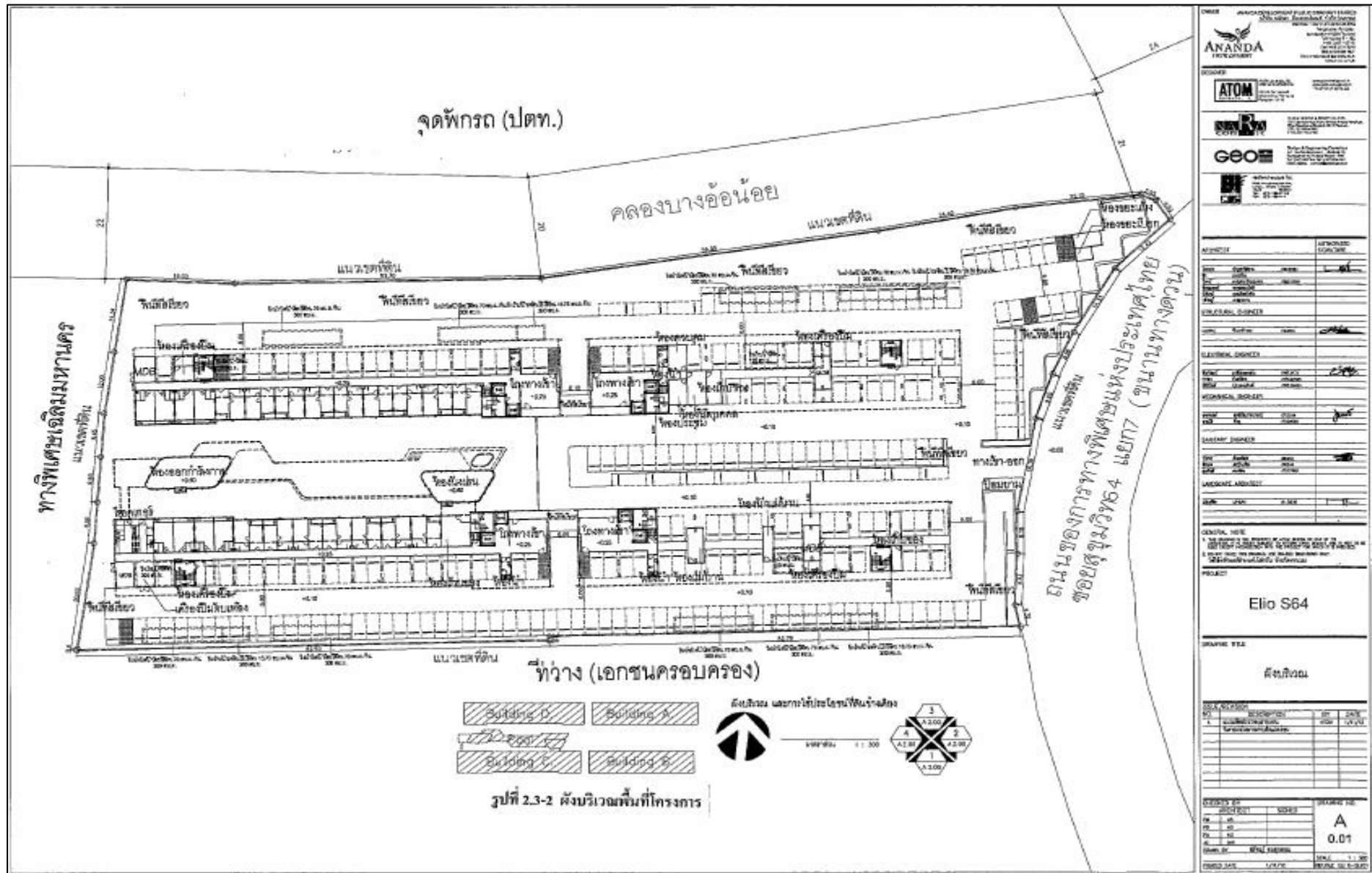
การพัฒนาโครงการ โดยก่อสร้าง อาคารชุดพักอาศัยของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีห้องพักรวม 962 ห้อง ซึ่งแต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม ดังนี้

อาคาร A	มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม	เท่ากับ	7,504.36	ตร.ม.
อาคาร B	มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม	เท่ากับ	7,529.60	ตร.ม.
อาคาร C	มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม	เท่ากับ	8,526.41	ตร.ม.
อาคาร D	มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม	เท่ากับ	8,136.30	ตร.ม.
สระว่ายน้ำ	มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม	เท่ากับ	294.54	ตร.ม.

จากข้อมูลดังกล่าว พบว่า อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม และอาคารขนาดใหญ่ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และโครงการมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมของโครงการเท่ากับ 31,991.21 ตร.ม. ดังแสดงผังบริเวณในรูปที่ 2.3-1 ซึ่งโครงการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้







โครงการ Elio S64

(1) การใช้ประโยชน์พื้นที่จอดรถ

โครงการ Elio S64 มีพื้นที่ขออนุญาตก่อสร้างเพื่อจัดระเบียบอาคารชุด ประมาณ 7 ไร่ 2 งาน 89 (3/10) ตารางวา หรือเท่ากับ 12,356.2 ตร.ม. โดยภายในที่ดินดังกล่าวประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 4 อาคาร และห้องออกกําลังกาย ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอย 294.54 ตร.ม. ที่จอดรถ 142 คันและพื้นที่สีเขียว 2,920.18 ตร.ม.

(2) การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร

โครงการ Elio S64 มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ประกอบด้วย อาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก 4 อาคาร ประกอบด้วยห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 962 ห้อง และที่จอดรถภายในอาคาร 108 คัน มีรายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ (ดังตารางที่ 2.3.2-1 และตารางที่ 2.3.2-2) ดังนี้

ตารางที่ 2.3-1 จำนวนและขนาดห้องพักของโครงการแยกตามชั้นที่มีห้องพักอาศัย

แบบห้องพัก	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้องพัก (ห้อง)		รวม	พื้นที่ห้องพักรวม (ตร.ม.)		รวม
		ชั้น 1	ชั้น 2-8		ชั้น 1	ชั้น 2-8	
<b>อาคาร A</b>							
A1	21.7	-	245 (ชั้นละ 35 ห้อง)	245	-	5,328.95	5,328.95
B1	30.35	-	-	-	-	-	-
รวม		-	-	245		5,328.95	5,328.95
<b>อาคาร B</b>							
A1	21.7	-	245 (ชั้นละ 35 ห้อง)	245	-	5,328.95	5,328.95
B1	30.35	-	-	-	-	-	-
รวม		-	245	245	-	5,328.95	5,328.95
<b>อาคาร C</b>							
A1	21.7	4	119 (ชั้นละ 17 ห้อง)	113	86.84	2,583.49	2,670.33
B1	30.35	7	112 (ชั้นละ 16 ห้อง)	119	212.45	3,399.20	3,611.65
รวม		11	231	242	299.29	5,982.69	6,281.98
<b>อาคาร D</b>							
A1	21.7	4	91 (ชั้นละ 13 ห้อง)	95	86.84	1,975.61	2,062.41
B1	30.35	9	126 (ชั้นละ 18 ห้อง)	135	273.15	3,824.10	4,097.25
รวม		13	217	230	359.99	5,799.71	6,159.66
รวมทั้งโครงการ		962 ห้อง			23,099.54 ตร.ม.		

โครงการ Elio S64

ตารางที่ 2.3-2 สรุปพื้นที่การใช้สอยพื้นที่โครงการ

ชั้น	ประเภทการใช้สอย	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (ตร.ม.)	พื้นที่พักอาศัย		พื้นที่สำนักงาน (ตร.ม.)	พื้นที่ห้องโถง ห้องประชุม (ตร.ม.)	บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง ทางเดิน และอื่นๆ (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารขนาด ใหญ่ (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารรวม (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารที่ใช้คิด อัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (ตร.ม.)
			พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (ห้อง)						
อาคาร A										
ชั้นที่ 1		664.27	-	-	22.61	16.19	263.07	301.87	966.14	966.14
ชั้นที่ 2-8			755.79 ตร.ม./ชั้น (5,290.53 ตร.ม.)	35 ห้อง/ชั้น (245 ห้อง)	-	-	166.98 ตร.ม./ชั้น (1,168.86 ตร.ม.)	922.77 ตร.ม./ชั้น (6,459.39 ตร.ม.)	922.77 ตร.ม./ชั้น (6,459.39 ตร.ม.)	922.77 ตร.ม./ชั้น (6,459.39 ตร.ม.)
ชั้นห้องเครื่อง			-	-			6,459.39	78.83	78.83	78.83
รวม		664.27	5,290.53	245	22.61	16.19	1,510.76	6,840.09	7,504.36	7,504.36
อาคาร B										
ชั้นที่ 1		684.58	-	-	-	-	306.80	306.80	991.38	991.38
ชั้นที่ 2-8			755.79 ตร.ม./ชั้น (5,290.53 ตร.ม.)	35 ห้อง/ชั้น (245 ห้อง)	-	-	166.98 ตร.ม./ชั้น (1,168.86 ตร.ม.)	922.77 ตร.ม./ชั้น (6,459.39 ตร.ม.)	922.77 ตร.ม./ชั้น (6,459.39 ตร.ม.)	922.77 ตร.ม./ชั้น (6,459.39 ตร.ม.)
ชั้นห้องเครื่อง			-	-	-	-	78.83	78.83	78.83	78.83
รวม		684.58	5,290.53	245	-	-	1,554.49	6,845.02	7,529.60	7,529.60
อาคาร C										
ชั้นที่ 1		398.33	298.40	11 ห้อง	-	156.66	372.50	827.56	1,225.89	1,225.89
ชั้นที่ 2-8			848.19 ตร.ม./ชั้น (5,937.33 ตร.ม.)	33 ห้อง/ชั้น (231 ห้อง)	-	-	183.48 ตร.ม./ชั้น (1,284.36 ตร.ม.)	1,031.67 ตร.ม./ชั้น (7,221.69 ตร.ม.)	1,031.67 ตร.ม./ชั้น (7,221.69 ตร.ม.)	1,031.67 ตร.ม./ชั้น (7,221.69 ตร.ม.)
ชั้นห้องเครื่อง			-	-	-	-	78.83	78.83	78.83	78.83
รวม		398.33	6,235.73	242		156.66	1,735.69	8,128.08	8,526.41	8,526.41

โครงการ Elio S64

ตารางที่ 2.3-2 สรุปพื้นที่การใช้สอยพื้นที่โครงการ(ต่อ)

ประเภทการใช้สอย ชั้น	พื้นที่จอดรถยนต์ และทางวิ่ง (ตร.ม.)	พื้นที่พักอาศัย		พื้นที่ สำนักงาน (ตร.ม.)	พื้นที่ห้องโถง ห้องประชุม (ตร.ม.)	บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง ทางเดิน และอื่นๆ (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารขนาด ใหญ่ (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารรวม (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารที่จัด อัตราส่วนกับพื้นที่ดิน* (ตร.ม.)
		พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (ห้อง)						
อาคาร D									
ชั้นที่ 1	390.87	360.22	13 ห้อง	-	-	284.75	644.97	1,035.84	1,035.84
ชั้นที่ 2-8		822.01 ตร.ม./ชั้น (5,754.07)	31 ห้อง/ชั้น (217 ห้อง)	-	-	181.08 ตร.ม./ชั้น (1,267.56 ตร.ม.)	1,003.09 ตร.ม./ชั้น (7,021.63 ตร.ม.)	1,003.09 ตร.ม./ชั้น (7,021.63 ตร.ม.)	1,003.09 ตร.ม./ชั้น (7,021.63 ตร.ม.)
ชั้นห้องเครื่อง		-	-	-	-	78.83	78.83	78.83	78.83
รวม	390.87	6,114.29	230	-	-	1,631.14	7,745.43	8,136.30	8,136.30
สระว่ายน้ำ							294.54	294.54	294.54
พื้นที่จอดรถ และ ทางวิ่ง	2,138.05	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมทั้งหมด	2,138.05	22,931.08	962	22.61	172.85	6,432.08	29,853.16	31,991.21	31,991.21



### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของโครงการ Elio S64

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- เรื่องทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของโครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุดเอลิโอสุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2567 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิประเทศภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิประเทศภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 1
1.2 คุณภาพอากาศ	1) <u>ฝุ่นละออง</u> 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	- ดังภาพที่ 2
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	-	- ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.2 คุณ ภาพ อากาศ (ต่อ)	3. ดูแลรักษาสภาพการเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาสภาพการเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	-	- ดังภาพที่ 2
	<u>2) มลพิษทางอากาศ</u> 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	-	- ดังภาพที่ 2
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	โครงการจัดให้มีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	-	- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 4
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ	-	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 2,920.18 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ มะฮอกกานี ดินเบ็ดฝรั่ง น้ำเต้าต้น แคนา และ ปีบ เป็นต้น ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอก ไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และ เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจาก โครงการได้หมด  โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการ ให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-  -	- ดังภาพที่ 5  - ดังภาพที่ 6
1.3 เสียง และ ความ สั่นไหว	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิด จากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรและเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยเพื่อคอยควบคุมความเร็วของ การใช้รถในบริเวณโครงการ	-	- ดังภาพที่ 2 และ ภาพที่ 4
1.4 คุณภาพน้ำ	1.จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศ(Aeration Activated sludge process)ได้รับการออกแบบให้ รองรับน้ำเสียได้ 560 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำ เสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสีย ให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัด น้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	-	- ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ทำหน้าที่ บำบัดไขมันในน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำ อ่างล้างหน้าและ การทำครัว ถูกออกแบบให้มีปริมาตรเก็บกัก 10 ลบ.ม.	โครงการจัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ทำหน้าที่บำบัดไขมันในน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำ อ่างล้างหน้าและการทำครัว ถูกออกแบบให้มี ปริมาตรเก็บกัก 10 ลบ.ม.	-	- ดังภาพที่ 8
	3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยถัง บำบัด Aerosol เป็นระบบบำบัดชนิด Filter Scur โดยการ ผ่านเครื่องส่งอากาศเสียไม่เกิน 130 ลบ.ม./วัน และมี ปริมาณ media เท่ากับ 0.59 ลบ.ม./ชุด โดยการผ่าน เครื่องส่งอากาศเสียไม่เกิน 130 ลบ.ม./วัน และมีปริมาณ media เท่ากับ 0.59 ลบ.ม./ชุด	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถ บำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่ เกิน 20 มก./ล.	-	- ดังภาพที่ 7
	4. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นรวบรวม ก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซ มีเทน ขนาด 1x2.5 ม. จากความลึก 1 ม. ซึ่งใช้การบำบัด ก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยการใช้ปุ๋ย คอกพร้อมการใช้ Manure Compost สามารถกำจัดก๊าซ มีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ล./ตร.ม.-วัน	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจ เกิดขึ้นรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 1x2.5 ม. จาก ความลึก 1 ม.	-	-



**ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>6. ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>โครงการจัดให้มีการประสานไปยังสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังเอกสารแนบที่ 1</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 2</p>
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</b>				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

**ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ  2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.  โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-  -	- ดังภาพที่ 7  -
<b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้น้ำ	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 4 ถัง ความจุรวม 610.31 ลบ.ม. และถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 4 ถัง มีความจุรวม 160.76 ลบ.ม. สํารองน้ำเพื่ออุปโภคบริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสํารองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสํารองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 771.79 ลบ.ม. และมีปริมาณน้ำเพื่อการดับเพลิง 115.20 ลบ.ม.	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 4 ถัง ความจุรวม 610.31 ลบ.ม. และถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 4 ถัง มีความจุรวม 160.76 ลบ.ม. สํารองน้ำเพื่ออุปโภคบริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสํารองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสํารองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 771.79 ลบ.ม. และมีปริมาณน้ำเพื่อการดับเพลิง 115.20 ลบ.ม.	-	- ดังภาพที่ 9

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ ดำเนินการซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้น ท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 3 และภาพที่ 10
	3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีกิจกรรมการล้างถังสำรองน้ำใช้ของ โครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 4 และภาพที่ 11
	4. อบรมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัด พลังงาน	-	- ดังภาพที่ 12
	- ทาว์สดูกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึม ประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่ง เป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID- APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ ทาลงบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะ กลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด และจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการ ซ่อมแซมทันที	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 3 และภาพที่ 10

	สารประกอบชนิด 2 ส่วน			
--	----------------------	--	--	--

### ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	<p>ประเภท CEMENT POWER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับผิวน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Nefative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี</p> <p>- โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน</p> <p>- โครงการใช้สีรองพื้นและทาสีด้วยสีฟ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีดและน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค</p>	<p>โครงการจัดให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังเอกสารแนบที่ 4 และภาพที่ 11</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 3 และภาพที่ 10</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศ (Aeration activated sludge process) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 560 ลบ.ม./ วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมและนำไปฝังตากแห้งในกระถางที่รองชั้นไว้ด้วยกระดาษชำระ จากนั้นดักรวบรวมใส่ถุง และ</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>โครงการจัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ทำหน้าที่บำบัดไขมันในน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำ อ่างล้างหน้าและการทำครัว ถูกออกแบบให้มีปริมาตรเก็บ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 7</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 1</p> <p>- ดังภาพที่ 8</p>



	ประสานสำนักงานเขตพระโขนงเก็บขนต่อไป	กัก 10 ลบ.ม.		
--	-------------------------------------	--------------	--	--

### ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	4. ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาสูบตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	โครงการจัดให้มีการประสานไปยังสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 2
	5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยผ่านบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biologocal Oxidation จัดเตรียมบ่อดินเพื่อรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีขนาด 1x2.5 ม. ความลึก 1 ม.	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 1x2.5 ม. จากความลึก 1 ม.	-	-
	6. จัดเตรียมถังบำบัด Aerosol รุ่น PP-Filter Scrubber-1000 /ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งสามารถบำบัดอากาศเสียได้ไม่เกิน 130 ลบ.ม./วัน (> 103.45 ลบ.ม.ปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ)	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	-	- ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	7. จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 8. ติดป้ายระบุ “บ่อบำบัดชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ โครงการจัดให้มีการติดป้ายเตือนอันตรายซึ่งระบุ “บ่อบำบัดชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	- -	- ดังเอกสารแนบที่ 5 - ดังภาพที่ 13
3.3 การระบายน้ำ	- หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 6 และภาพที่ 14
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้น	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย	-	- ดังเอกสารแนบที่ 7 และ ภาพที่ 15, ภาพที่ 16, ภาพที่ 17 และ

โครงการ Elio S64

	นำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเขตพระโขนงมาจัดเก็บต่อไป	จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเขตพระโขนงมาจัดเก็บ		ภาพที่ 18
--	--	--	--	-----------

**ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเขตพระโขนงมาจัดเก็บ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 7 และภาพที่ 15, ภาพที่ 16, ภาพที่ 17 และภาพที่ 18

โครงการ Elio S64

	3.การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้ปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยปริมาณบรรจุมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเพื่อขนาด 120 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเขตพระ โขนงมาจัดเก็บ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 7 และภาพที่ 15, ภาพที่ 16, ภาพที่ 17 และภาพที่ 18
--	---	---	---	---

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ความจุ 30.69 ลบ.ม. โดยเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกความจุ 11.25 ลบ.ม. และห้องมูลฝอยแห้ง ความจุ 19.44 ลบ.	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยและมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเพื่อขนาด 120 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด	-  -	- ดังภาพที่ 17 และภาพที่ 18  - ดังเอกสารแนบที่ 7 และภาพที่ 15, ภาพที่ 16,

โครงการ Elio S64

	<p>ม. ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ประมาณ 3 วัน โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ใน ห้องพักขยะแห่งของโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะของเชื้อโรค</p>	<p>สะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยก มูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเขตพระโขนงมาจัดเก็บ</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยและมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย</p>	-	<p>ภาพที่ 17 และ ภาพที่ 18</p> <p>- ดังภาพที่ 17 และภาพที่ 18</p>
--	---	--	---	---

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบ</p>	<p>โครงการจัดให้มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 16</p> <p>-</p>

โครงการ Elio S64

	บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป			
	9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	-	- ดังภาพที่ 17
	10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดต่อประสานงานไปยังเขตพระโขนงเพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเขตพระโขนงมาจัดเก็บ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 7 และภาพที่ 18

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	11. กันที่จอดรถที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	12. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	โครงการจัดให้มีห้องรองรับมูลฝอยเพื่อรอการเก็บขนจากรถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง	-	- ดังภาพที่ 16 และภาพที่ 18
	13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ	โครงการจัดให้มีการติดต่อประสานงานไปยังเขต	-	- ดังเอกสารแนบ

โครงการ Elio S64

	สำนักงานเขตพระโขนงให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง 14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกครั้งโดยตรง	พระโขนงเพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเขตพระโขนงมาจัดเก็บ โครงการจัดให้มีการติดต่อประสานงานไปยังเขตพระโขนงเพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเขตพระโขนงมาจัดเก็บ	-	ที่ 7 และภาพที่ 18 - ดังเอกสารแนบที่ 7 และภาพที่ 18
3.5 การใช้ไฟฟ้า	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัยโดยมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 120 ลบ.ม. ในถังเก็บน้ำใช้ของอาคาร C และสามารถสรุปรายละเอียดระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยได้ดังนี้ ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งในทุกชั้นของ			



โครงการ Elio S64

	<p>อาคาร ประกอบด้วย</p> <p>- แผงควบคุม ( Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์กลางรวมการรับ ส่ง สัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะตั้งอยู่ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดชั้นล่าง</p>	<p>โครงการจัดให้มีแผงควบคุม ( Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์กลางรวมการรับ ส่ง สัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะตั้งอยู่ใน ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดชั้นล่าง</p>	-	- ดังภาพที่ 20
--	--	--	---	----------------

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งทั่วบริเวณ โถงทางเดิน โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟแต่ละชั้น</p> <p>- อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้</p>	<p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งทั่วบริเวณ โถงทางเดิน โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟแต่ละชั้น</p>	-	- ดังภาพที่ 19

โครงการ Elio S64

	(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมสัญญาณเสียง ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งทั่วบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟแต่ละชั้น	-	- ดังภาพที่ 19
	(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่อง ตรวจจับควันภายในห้องพักทุกห้อง โถงทางเข้า โถงลิฟท์ โถงบันไดหนีไฟ ห้องล็อกเกอร์ หน้าห้องพักขยะ ภายในห้องนิติบุคคลอาคารชุด ภายในห้องเก็บของ และภายในห้องควบคุม	โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่อง ตรวจจับควันภายในห้องพักทุกห้อง โถงทางเข้า โถงลิฟท์ โถงบันไดหนีไฟ ห้องล็อกเกอร์ หน้าห้องพักขยะ ภายในห้องนิติบุคคลอาคารชุดภายในห้องเก็บของ และภายในห้องควบคุม	-	- ดังภาพที่ 29

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณ ห้องพักขยะ ห้องซักรีด ห้องเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง ห้องครัวของห้องชุดพักอาศัยแบบ B1  ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย	โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณห้องพักขยะ ห้องซักรีด ห้องเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง ห้องครัวของห้องชุดพักอาศัยแบบ B1	-	- ดังภาพที่ 32

โครงการ Elio S64

	- ระบบท่อน้ำดับเพลิงตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด	โครงการจัดให้มีระบบท่อน้ำดับเพลิงตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด	-	- ดังภาพที่ 21
	- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จัดเตรียมตู้ดับเพลิง (FHC) สำหรับขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งาน	โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จัดเตรียมตู้ดับเพลิง (FHC) สำหรับ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และวาล์ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งาน	-	- ดังภาพที่ 22

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 2 หัว มีขนาด 4" x2 ½"x2 ½" แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงอัดเข้าระบบดับเพลิงภายในอาคาร ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 2 หัว มีขนาด 4" x2 ½"x2 ½" แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงอัดเข้าระบบดับเพลิงภายในอาคาร ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังรูปที่ 33
	- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงใต้ดิน มีปริมาตร 115.20 ลบ.ม. สามารถเป็นน้ำสำรองเพื่อดับเพลิงได้	โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จัดเตรียมตู้	-	- ดังภาพที่ 22

โครงการ Elio S64

	<p>30 นาที ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนด (ไม่น้อยกว่า 30 นาที )</p> <p>- ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลักทุกอาคาร และเครื่องดับเพลิงชนิดผลเคมีแห้งร่วมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ และบริเวณลานจอดรถ โถงทางเดินร่วม และหน้าห้องเครื่องปั๊ม</p>	<p>ดับเพลิง (FHC) สำหรับ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และวาล์ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งาน</p> <p>โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จัดเตรียมตู้ดับเพลิง (FHC) สำหรับ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และวาล์ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งาน</p>	-	- ดังภาพที่ 22
--	---	---	---	----------------

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง มีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>- บันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 13-14 นาที</p>	<p>โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ซึ่งสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 13-14 นาทีมีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ซึ่งสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 13-14 นาที</p>	-	<p>- ดังภาพที่ 23</p> <p>- ดังภาพที่ 23</p>

โครงการ Elio S64

	<p>- บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่ผุกร่อน โดยบันได ST-01 มีความกว้าง 1.65 ม. และ ST-02 มีความกว้าง 1.5 เมตร</p> <p>- บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณชานพักบันได</p>	<p>ความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ซึ่งสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 13-14 นาทีที่มีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ซึ่งสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 13-14 นาทีที่มีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนดและมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณชานพักบันได</p>	-	<p>- ดังภาพที่ 23</p> <p>- ดังภาพที่ 23 และภาพที่ 24</p>
--	--	---	---	--

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน และติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถง	โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน และติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถง	-	- ดังภาพที่ 33

โครงการ Elio S64

	ลิฟท์ และทางเดิน - ประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 ม. สูง 2.0 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง	ลิฟท์ และทางเดิน โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ซึ่งสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 13-14 นาทีที่มีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด	-	- ดังภาพที่ 23
	2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายใน โครงการ จำนวน 3 จุด คือ บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศเหนือของโครงการติดกับคลองบางอ้อยน้อย มีขนาดพื้นที่ 635 ตร.ม.	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 3 จุด คือ บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศเหนือของโครงการติดกับคลองบางอ้อยน้อย มีขนาดพื้นที่ 635 ตร.ม. ซึ่งเป็นจุดรวมพลที่มีพื้นที่มากที่สุด	-	- ดังภาพที่ 25

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.6 การ ป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	ซึ่งเป็นจุดรวมพลที่มีพื้นที่มากที่สุดของโครงการ จุดที่ 2 คือพื้นที่บริเวณตรงกลางโครงการระหว่างอาคารพักอาศัยทั้ง 4 อาคาร หรือบริเวณหน้าห้องนั่งเล่น มีขนาดพื้นที่ 260 ตร.ม. และจุดรวมพลจุดสุดท้ายที่ด้านมุมขวาของโครงการ หรือด้านทิศตะวันออกของโครงการ B	ของโครงการจุดที่ 2 คือพื้นที่บริเวณตรงกลางโครงการระหว่างอาคารพักอาศัยทั้ง 4 อาคาร หรือบริเวณหน้าห้องนั่งเล่น มีขนาดพื้นที่ 260 ตร.ม. และจุดรวมพลจุดสุดท้ายที่ด้านมุมขวาของโครงการ หรือด้านทิศตะวันออกของโครงการ B มีขนาดพื้นที่ 85 ตร.ม.	-	

โครงการ Elio S64

<p>มีขนาดพื้นที่ 85 ตร.ม. ซึ่งพื้นที่รวมพลของโครงการมีทั้ง 3 จุดมีขนาดรวมกันเท่ากับ 980 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 3,920 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 2,886 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.43 ตร.ม./คน หรือประมาณ 0.65x0.65 ม./คน (ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม/คน)</p> <p>3.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>ซึ่งพื้นที่รวมพลของโครงการมีทั้ง 3 จุดมีขนาดรวมกันเท่ากับ 980 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 3,920 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 2,886 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.43 ตร.ม./คน หรือประมาณ 0.65x0.65 ม./คน (ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม/คน)</p> <p>โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>		-	- ดังเอกสารแนบที่ 8
---	---	--	---	---------------------

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
---	--	---------------------------------	--------------------------	-------------------------------



โครงการ Elio S64

3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ สถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	โครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้สถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 9
3.7 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 2,920.18 ตร.ม.	โครงการจัดให้มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน โครงการจัดให้มีป้ายแสดงสัญญาณจราจร ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 2,920.18 ตร.ม.	-  -	- ดังเอกสารแนบที่ 5  - ดังภาพที่ 2  - ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
---	--	---------------------------------	---------------------------	--------------------------------

โครงการ Elio S64

3.8 การจราจร	<p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนซอยสุขุมวิท 64 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว</p> <p>2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร</p> <p>3. ทางโครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p>	<p>โครงการจัดให้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนซอยสุขุมวิท 64 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว</p> <p>โครงการจัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายแสดงสัญญาณจราจร ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p>	-	<p>- ดังภาพที่ 4</p> <p>- ดังภาพที่ 26</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p>
--------------	---	---	---	---

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและ	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ
--------------------------	--	---------------------------------	------------------	-------------------------

โครงการ Elio S64

และคุณค่าต่าง ๆ			การแก้ไข	เอกสาร
3.8 การจราจร(ต่อ)	4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก	-	- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 27
	5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	- ดังภาพที่ 24
	6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงสัญญาณจราจร ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	- ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2567

โครงการ Elio S64

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การจราจร(ต่อ)	<p>7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีปทุมธานี ซึ่งอยู่บนถนนสุขุมวิทซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 700 ม.</p> <p>8. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 250 คัน ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (249 คัน) ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่จอดรถของโครงการ</p> <p>9. ใช้ระบบที่จอดรถแบบเป็นอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p>	<p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 250 คัน ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (249 คัน) ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่จอดรถของโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีการใช้ระบบที่จอดรถแบบเป็นอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 28</p> <p>- ดังภาพที่ 28</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การจราจร(ต่อ)	10. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้น กำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ	โครงการจัดให้มีบัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้น กำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ	-	- ดังภาพที่ 26
	11. ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	โครงการจัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	-	- ดังภาพที่ 26

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.9 การใช้ที่ดิน	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็น อาคารพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถ ดำเนินการได้ โดยมีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ ที่ดิน 2.59 :1 (ไม่เกิน 5:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อ พื้นที่อาคารรวมร้อยละ 27.87 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 ) และมีร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อย ละ 67.33 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ตามกฎหมาย ควบคุมอาคาร)	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 30
3.10 พื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ใน รายงานฯ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการ ซ่อมแซมทดแทนเดิม	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและเจ้าหน้าที่ควบคุม และดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวคอยตรวจสอบพืชพันธุ์ให้ มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่า มีการตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนเดิม	-	- ดังภาพที่ 5 และ ภาพที่ 6

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.11 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	(1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ 1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณ ทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้า นครหลวง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของ การไฟฟ้า นครหลวง	-	- ดังภาพที่ 31
	2) โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้ งานยาวนาน อาทิ หลอดฟลูออโรประหยัดไฟ เป็นต้น	โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก ต่างๆให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุ การใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดฟลูออโรประหยัดไฟ เป็น ต้น	-	- ดัง ภาพ ที่ 12 และภาพที่ 24
	3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่อง ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 10

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



โครงการ Elio S64

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.11 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 2,920.18 ตร. ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของ พื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลา กลางวัน 5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของ โครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบาง บริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้ เพื่อความสวยงาม โดยเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้ พักอาศัย 6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัด พลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการ ประหยัดพลังงาน เป็นต้น	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 2,920.18 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและถ่ายเทสู่ตัว อาคารเวลากลางวัน โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สี เขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิด ไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเฉพาะไฟ ทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัด พลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการ ประหยัดพลังงาน เป็นต้น	-  -  -	- ดังภาพที่ 5  - ดังภาพที่ 5 และ ภาพที่ 24  - ดังภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.11 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	7) ใช้กระจกใน ห้องพักเพื่อเป็น ช่องรับแสง ธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มี คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมี การสะท้อน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	8) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับ แสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงาน สำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	9) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดแสง ไฟน้อย โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่า สัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้อง กับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด และจัดให้มี ป้ายณรงค์ประหยัดพลังงาน	-	- ดังภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.11 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	10) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัด พลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอด คอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้ หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความ จำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด และจัดให้มี ป้ายณรงค์ประหยัดพลังงาน	-	- ดังภาพที่ 12
	11) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้ แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด และจัดให้มี ป้ายณรงค์ประหยัดพลังงาน เพื่อช่วยให้แสงสว่าง จากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	- ดังภาพที่ 12
	(2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ ปฏิบัติ			
	1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัด พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการ ประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้อาศัยทุกห้อง	โครงการจัดให้มีป้ายณรงค์ประหยัดพลังงาน เพื่อ ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัด พลังงานสำหรับผู้พัก อาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน สำหรับแจกให้ผู้อาศัยทุกห้อง	-	- ดังภาพที่ 12
	2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการจัดให้มีป้ายณรงค์ประหยัดพลังงาน	-	- ดังภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.11 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับอุณหภูมิ ภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศา เซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด	โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน เพื่อ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับอุณหภูมิ ภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศา เซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด	-	- ดังภาพที่ 12
	4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความ สะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการ ประหยัดพลังงานไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดย เฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และ ครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-	- ดังภาพที่ 12
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	-	-	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 สุขภาพ	<p>- <u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u></p> <p>1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ บริเวณชั้นที่ 1 โดยระบายอากาศธรรมชาติ</p> <p>4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวก และไม่ติดขัด</p>	<p>โครงการจัดให้มีกิจกรรมฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจรเพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการและเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ บริเวณชั้นที่ 1 โดยระบายอากาศธรรมชาติ</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจร บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>โครงการจัดให้มีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวก และไม่ติดขัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 5</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.3 สุขภาพ(ต่อ)	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ	-	- ดังภาพที่ 5
	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้กีดขวางการระบายอากาศ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้กีดขวางการระบายอากาศ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 5
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างของเครื่องปรับอากาศ- ไรฝุ่นผิวหนัง	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างของเครื่องปรับอากาศ- ไรฝุ่นผิวหนัง	-	- ดังภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2567

<p>4.3 สุขภาพ(ต่อ)</p>	<p><u>โรคผิวหนัง</u></p> <p>1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>2.ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกและดูแลรักษา</p> <p>3. โครงการจะทางเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถังเก็บน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีกิจกรรมการล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>โครงการจัดให้มีการออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกและดูแลรักษา</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังเอกสารแนบที่ 4 และภาพที่ 9</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 4 และภาพที่ 9</p> <p>-</p>
------------------------	---	--	----------------------------	--

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3 สุขภาพ(ต่อ)	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ</p> <p>2. จัดให้เจ้าหน้าที่ที่ความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ</p> <p>โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ที่ความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 7</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 1</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.3 สุขภาพ(ต่อ)	1. จัดให้มีการหนองน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในโครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เปเนสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เปเนสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	-
	<u>โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นนำโรค</u> 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นจัน ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้ายทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-  -  -	-  - ดังภาพที่ 1  - ดังภาพที่ 34

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.3 สุขภาพ(ต่อ)	4. ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	-	-
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตรแบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอยจากนั้นนำมามูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเขตพระโขนงมาจัดเก็บ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 7 และ ภาพที่ 15, ภาพที่ 16, ภาพที่ 17 และ ภาพที่ 18
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขยะมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขยะมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	-	- ดังภาพที่ 16
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	- ดังภาพที่ 17

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 สุขภาพ(ต่อ)	8.จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความ สะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	-	- ดังภาพที่ 1
	9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการจัดให้มีการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย จากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง		- ดังเอกสารแนบ ที่ 7
	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมาตรการควบคุมการอยู่ อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดต้องมาตรการ ควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 11
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่ พักผ่อน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อ เป็นที่พักผ่อน	-	- ดังภาพที่ 5
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลสภาพพื้นที่สี เขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ ตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 6
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อ เป็นที่พักผ่อน	-	- ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.4 สระว่ายน้ำ	<p><u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <p>1) โครงการสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย</p> <p>2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือใช้สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น</p> <p>4) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p>	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย</p> <p>โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้น ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือใช้สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p>	-  -  -  -	- ดัชนีภาพที่ 35  - ดัชนีภาพที่ 36  - ดัชนีภาพที่ 37  - ดัชนีภาพที่ 38  - ดัชนีภาพที่ 24

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.4 สระว่ายน้ำ(ต่อ)	6) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 7) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือ เก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 8) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อ ควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน 9) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้ บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับชำระร่างกายก่อน-หลัง การเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับชำระร่างกายก่อน-หลัง การเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิด เหตุฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้ บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้ บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น	- - - - -	- ดังภาพที่ 39 - ดังภาพที่ 39 - - ดังภาพที่ 40 - ดังภาพที่ 40

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2567

โครงการ Elio S64

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.4 สระว่ายน้ำ(ต่อ)	-ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น	-	- ดังภาพที่ 40
	-ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น	-	- ดังภาพที่ 40
	-ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น	-	- ดังภาพที่ 40
	-ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น	-	- ดังภาพที่ 40

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2567

โครงการ Elio S64

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.4 สระว่ายน้ำ(ต่อ)	-ห้ามนำอาหาร และเครื่องเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้ามาภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ  -เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล  - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 10) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 11) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น  โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น  โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ  โครงการจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	-  -  - - -	- ดัชนีภาพที่ 40  - ดัชนีภาพที่ 40  - - ดัชนีภาพที่ 39 - ดัชนีภาพที่ 41

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2567



โครงการ Elio S64

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.4 สระว่ายน้ำ(ต่อ)	<p>-มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>-ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>-ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำกระจายตามบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก ทั้งนี้ โครงการจัดให้วางอุปกรณ์ช่วงชีวิตบริเวณด้านห้องนั่งเล่น และห้องออกกำลังกาย</p>	<p>โครงการจัดให้มีมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>โครงการจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>โครงการจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังเอกสารแนบที่ 12</p> <p>- ดังภาพที่ 41</p> <p>- ดังภาพที่ 41</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2567

โครงการ Elio S64

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 สระว่ายน้ำ(ต่อ)	-ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระ ว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 42
<b>4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</b>				
1) ทัศนียภาพ	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,920.18 ตร.ม. คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.01 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,139.16 ตร. ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ แคนา ดินเป็ดฝรั่ง ป๊อบ และ มะฮอกกานี เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้ จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจาก โครงการได้หมด 2.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัย มิให้ เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,920.18 ตร.ม. คิด เป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.01 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,139.16 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ แคนา ดินเป็ดฝรั่ง ป๊อบ และ มะฮอกกานี เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่ เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิด จากโครงการได้หมด โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลรักษาสภาพ พื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ	-  -  -	- ดังภาพที่ 5  - ดังภาพที่ 6  - ดังภาพที่ 5

**ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2567

โครงการ Elio S64

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) การบดบังแสงแดด	- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางโครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้ที่อยู่อาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลของโครงการ เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด โดยกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะใดภาคเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ	โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางโครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้ที่อยู่อาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลของโครงการ เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด โดยกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะใดภาคเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเกิดจากโครงการ และตัวแทน	-	- ดังเอกสารแนบที่ 13

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2567

โครงการ Elio S64

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการขุดเซชที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายโดยกำหนด ระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ เป็นระยะเวลา 1 ปี	ขุดเซชที่เหมาะสม เป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุก ฝ่ายโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี		
3) การบดบังทิศทางลม	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และ วัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลด แรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่ สำคัญ 2. กำหนดมาตรการขุดเซชความเสียหายเบื้องต้นต่อ บุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจาก การดำเนินการของโครงการจริง ทางโครงการจัดส่ง จดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อกำหนด มาตรการขุดเซชความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ หากสา มารถพิสูจน์ได้ว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการ ดำเนินการของโครงการจริง ทางโครงการจัดส่ง	-  -	-  - ดังเอกสารแนบ ที่ 13

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2567

โครงการ Elio S64

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	จากโครงการ เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทางโครงการ ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะใดภาคเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนแทนจากหน่วยงานราชการ หรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	จดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทางโครงการ ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะใดภาคเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนแทนจากหน่วยงานราชการ หรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด		

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2567

โครงการ Elio S64

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่น สัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงและในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะไตรภาคเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์อันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จเป็น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2567

โครงการ Elio S64


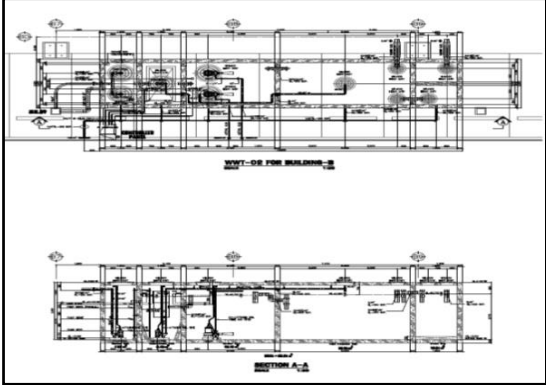


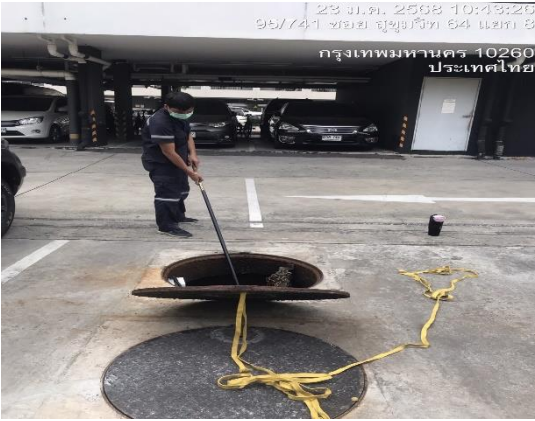

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
5) ความเป็นส่วนตัว	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ	-	- ดังภาพที่ 5







	
<p>ภาพที่ 1 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด</p>	<p>ภาพที่ 2 สัญญาณจราจร</p>
	
	
<p>ภาพที่ 2 สัญญาณจราจร</p>	



	
ภาพที่ 3 กิจกรรมฉีดล้างถนน	ภาพที่ 4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	
ภาพที่ 5 สภาพพื้นที่สีเขียว	
	
ภาพที่ 5 สภาพพื้นที่สีเขียว(ต่อ)	ภาพที่ 6 เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว



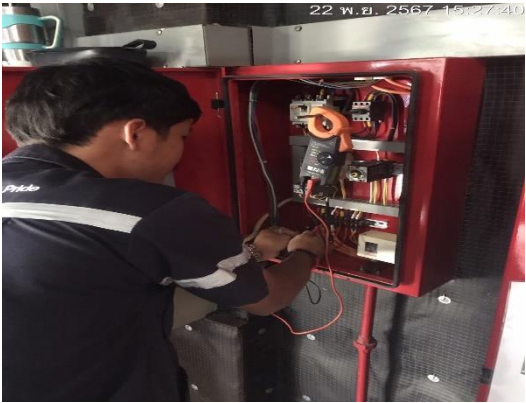





	
<p>ภาพที่ 6 เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว(ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 7 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>
	
<p>ภาพที่ 7 ระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 8 ถังดักไขมัน</p>
	
<p>ภาพที่ 8 ถังดักไขมัน(ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 9 ถังสำรองน้ำ</p>

	
<p>ภาพที่ 9 ถึงสำรวจน้ำ(ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 10 เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ</p>
	
<p>ภาพที่ 10 เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ(ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 11 กิจกรรมล้างถัง</p>
	
<p>ภาพที่ 12 ป้ายประหยัดพลังงาน</p>	




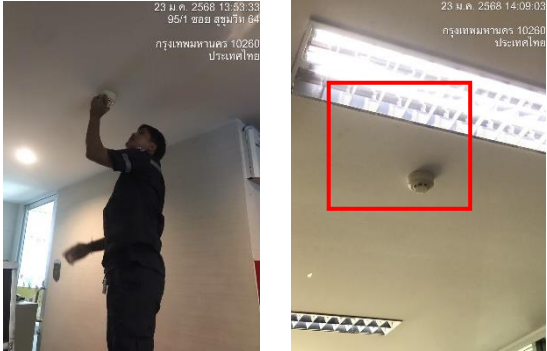


	
<p>ภาพที่ 13 ป้ายเตือนอันตรายต่างๆ</p>	<p>ภาพที่ 14 รางระบายน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 15 ถังรองรับมูลฝอย</p>	<p>ภาพที่ 16 ห้องรองรับมูลฝอย</p>
	
<p>ภาพที่ 17 กิจกรรมทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอย</p>	

	
<p>ภาพที่ 18 กิจกรรมเก็บขนมูลฝอย</p>	<p>ภาพที่ 19 Alarm Bell, Manual Station</p>
	
<p>ภาพที่ 20 Fire Alarm Control Panel</p>	<p>ภาพที่ 21 ระบบท่อขึ้นสำหรับระบบป้องกันอัคคีภัย</p>
	
<p>ภาพที่ 22 อุปกรณ์ดับเพลิง</p>	









โครงการ Elio S64

	
<p>ภาพที่ 23 บันไดหนีไฟ</p>	<p>ภาพที่ 24 ไฟฟ้าส่องสว่าง</p>
	
<p>ภาพที่ 25 ป้ายจุดรวมพล</p>	<p>ภาพที่ 26 สติกเกอร์/บัตรอนุญาตเข้า-ออกโครงการ</p>
	
<p>ภาพที่ 27 ป้ายชื่อโครงการ</p>	

	
<p>ภาพที่ 28 พื้นที่สำหรับจอดรถภายในโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 29 Smoke Detector</p>
	
<p>ภาพที่ 30 สภาพพื้นที่ปัจจุบัน</p>	<p>ภาพที่ 31 อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า</p>
	
<p>ภาพที่ 31 อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า(ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 32 Heat Detector</p>



	
<p>ภาพที่ 33 ป้ายบอกทางหนีไฟ, หัวรับน้ำดับเพลิง</p>	<p>ภาพที่ 34 ตะแกรงดักขยะที่ Man Hole</p>
	
<p>ภาพที่ 34 ตะแกรงดักขยะที่ Man Hole(ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 35 สระว่ายน้ำโครงการ</p>
	
<p>ภาพที่ 36 รางระบายน้ำสระว่ายน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 37 อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p>



	
<p>ภาพที่ 38 ป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 39 พื้นที่สำหรับการชำระร่างกายก่อน-หลัง ใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 39 พื้นที่สำหรับการชำระร่างกายก่อน-หลัง ใช้บริการสระว่ายน้ำ(ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 40 ตรวจเช็คค่าน้ำสระประจำวัน</p>
	
<p>ภาพที่ 41 อุปกรณ์ชูชีพ, ปฐมพยาบาล</p>	<p>ภาพที่ 42 ป้ายแสดงอาณาเขตสระว่ายน้ำ</p>

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2567

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลและตรวจสอบสภาพ ระบบจ่ายน้ำของโครงการให้พร้อมใช้งาน	-
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบถังเก็บน้ำใต้ดินและล้างทำความสะอาด อย่างน้อยทุก 6 เดือนตามที่กำหนด	-
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	-ระบบไฟฟ้าโครงการ	-ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งตามที่กำหนด	-
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	-ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	-ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้อยู่ในลักษณะ และ ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลและตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งตามที่กำหนด	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
4.คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง(PH) - บีโอดี(BOD) - สารแขวนลอย(SS) - สารที่ละลายได้(TDS) - ซัลไฟด์(Sulfide) - ทีเคเอ็น(TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, oil and Grease)	จุดเก็บตัวอย่างน้ำมี 3 จุด - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนเข้าสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	-
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออกปะระสานงานให้สำนักงานเขตพระโขนงเก็บขนออกไป	บ่อดักไขมัน	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการดักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมและนำไปฝังตากแห้งในกระถางที่รองชั้นไว้ด้วยกระดาษชำระ จากนั้นตักรวบรวมใส่ถุง และประสานสำนักงานเขตพระโขนงเก็บขนต่อไป	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ ตามที่กำหนด	
6. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกัน	-ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี -อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและการซ้อม	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีและอบรมซ้อมการอพยพหนีภัยปีละ 1 ครั้ง ตามที่กำหนด	

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
7. ระบายน้ำ (1) คุณภาพน้ำระบายน้ำ ระบบคลอรีน (ต่อ)	- ความเป็นกรด-ด่าง (PH) - คลอรีนอิสระ (free chlorine)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณ ที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และ หนาแน่น	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และ หลังปิดบริการ	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่า CL/PH ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตามที่กำหนด	-
	- ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด (total coliform Bacteria) - ปริมาณ ฟีคัล โคลิฟอร์ม (fecal coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และ หนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการระบายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	โครงการจัดจ้างบริษัทตรวจสอบค่าน้ำเข้าตรวจสอบ ทุก 1 เดือนตามที่กำหนด	-
1 คุณภาพน้ำในระบายน้ำระบบคลอรีน	- คลอรีนทั้งหมด - คลอรีน - แอมโมเนีย – ไนเตรท	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้เบาบาง และ หนาแน่น	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	โครงการจัดจ้างบริษัทตรวจสอบค่าน้ำเข้าตรวจสอบ ทุก 1 ปีตามที่กำหนด	-
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา

โครงการ Elio S64

<p>7.สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>(2) โครงสร้าง และ ความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2) ตรวจสอบรางระบายน้ำสันให้มีฝาคิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่ให้น้ำล้นออก</p> <p>3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่าง</p> <p>4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระว่ายน้ำตอนกลางคืน</p> <p>5) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือที่เก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</p> <p>6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อมูลปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และ อยู่สภาพดีเสมอ</p> <p>7) คู่มือรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>8) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</p>	<p>ตรวจสอบภายในบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</p>	<p>ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล และตรวจสอบสภาพระบบสระน้ำของโครงการให้พร้อมใช้งาน ทุกวันตามที่กำหนด</p>	<p>-</p>
---	---	--	-------------------------------------	--	----------

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
8. คุณภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้สภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-
					-
10. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1 ครั้ง/เดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลและตรวจสอบสภาพระบบไฟส่องสว่างของโครงการภายในและบริการในจุดต่างให้พร้อมใช้งานอย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือนตามที่กำหนด	-





## บทที่ 4

### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2567 ดังนี้

#### 4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย

##### 4.1.1 จุดเก็บตัวอย่าง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการ Elio S64 ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง (Effluent) ที่ผ่านการบำบัดแล้วที่บริเวณปลายท่อก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะโดยโครงการ Elio S64 มีการเก็บตัวอย่าง 3 จุดแต่ละอาคาร 1.บริเวณน้ำเข้าระบบ 2. บริเวณน้ำออกระบบ 3.จุดปล่อยน้ำทิ้ง

##### 4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพที่ต้องตรวจวิเคราะห์ จำนวน 8 พารามิเตอร์ อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก คือ pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN-Nitrogen, Fat Grease & Oil, Settleable Solid

##### 4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง

เก็บตัวอย่างใส่ขวดเก็บตัวอย่างชนิด Polyethylene ขนาด 1 ลิตร ที่ผ่านการล้างทำความสะอาดตามมาตรฐานเก็บตัวอย่างแยก (Grab Sample) เพื่อวิเคราะห์ค่าดัชนีทางเคมี และกายภาพอื่นๆ ซึ่งยึดตามแนวทางที่กฎหมายกำหนด เช่น ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (Biological Oxygen Demand, BOD) ความสกปรกในรูปของสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids, TSS) เจลดาห์ลไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen, TKN), ของแข็งตกตะกอน (Settleable Solid), ซัลไฟด์ (Sulfide), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) สำหรับการเก็บตัวอย่างที่วิเคราะห์ค่าดัชนีน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) เก็บใส่ขวดแก้ว Duran ขนาด 1 ลิตร และรักษาสภาพด้วยกรดซัลฟิวริกปริมาณ 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร

ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ มีการปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด บรรจุตัวอย่างทั้งหมดลงในถังน้ำแข็งเพื่อควบคุมอุณหภูมิที่ประมาณ 4 องศาเซลเซียส และนำส่งไปวิเคราะห์ ณ ห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 4.1 ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง

ประเภท ดัชนี ตัวอย่าง	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์	ภาชนะ บรรจุ	วิธีการ รักษา สภาพ ตัวอย่าง
ทางเคมี และ กายภาพ	pH, BOD, TSS, Suspended Solids, Sulfide, TKN-Nitrogen, Settleable Solid, Residual Chlorine และดัชนีคุณภาพทางเคมีและกายภาพอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องตามประเภทแหล่งน้ำ	ขวด พลาสติก ขนาด 1 ลิตร	แช่เย็นที่ อุณหภูมิ 4 องศา เซลเซียส ในที่มืด
	Oil & Grease	ขวดแก้ว ขนาด 1 ลิตร	เติมกรด ซัลฟิวริก ปริมาตร 2 มิลลิลิตร ต่อน้ำ 1 ลิตร และแช่ เย็นที่ อุณหภูมิ 4 องศา เซลเซียส

#### 4.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ

การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำมาวิเคราะห์ได้กระทำทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง โดยนิติบุคคลกำหนดให้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์ทุก 6 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถติดตาม และปรับปรุงแก้ไขปัญหที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว

#### 4.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง

วิธีการตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามที่กำหนดในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 16 วิธีการตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร และวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 22th Edition, 2012 ของ APHA, AWWA and WEF โดยผลการตรวจวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ

โครงการ Elio S64

ตารางที่ 4.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์ อาคาร A												มาตรฐาน
		18 กรกฎาคม 2567		22 สิงหาคม 2567		26 กันยายน 2567		25 ตุลาคม 2567		27 พฤศจิกายน 2567		16 ธันวาคม 2567		
		จุดน้ำเข้า	จุดน้ำออก	จุดน้ำเข้า	จุดน้ำออก	จุดน้ำเข้า	จุดน้ำออก	จุดน้ำเข้า	จุดน้ำออก	จุดน้ำเข้า	จุดน้ำออก	จุดน้ำเข้า	จุดน้ำออก	
pH	-	7.0	7.0	7.5	7.6	8.0	7.8	7.2	7.3	7.0	7.4	6.9	7.5	5.5-9
BOD	mg/l	136	92.6	85.4	69.8	104	94.5	55.5	106	162	112	97.5	51.0	≤20
Total Suspended Solids (SS)	mg/l	33.4	22.0	27.4	17.4	34.4	17.2	19.4	25.3	99.1	30.2	367	319	≤30
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	416	434	348	340	240	305	371	439	274	378	258	26.2	≤1000 <sup>(xx)</sup>
Oil & Grease	mg/l	8	5	5	ตรวจไม่พบ	10	8	5	0	21	7	12	3	≤20
TKN	mg/l	91.1	89.4	85.7	82.9	31.8	76.0	131	146	17.7	93.8	22.7	34.6	≤35
Sulfide	mg/l	3.1	3.0	3.0	3.0	2.9	2.8	<0.50	<0.50	3.2	2.8	5.8	1.8	≤1.0
Settleable Solids	ml/l	<0.1	<0.1	0.2	0.1	0.3	<0.1	0.1	0.1	1.5	0.3	7.0	0.2	-

มาตรฐาน

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

xx เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้

หมายเหตุ

1/สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

2/TDS =ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

\*Increased Total Dissolved Solids in water use not moer than 500 Mg/l; (Stg. In july =500<sup>(xx)</sup>)” august=500<sup>(xx)</sup>)” September=500<sup>(xx)</sup>)” October =500<sup>(xx)</sup>)”Nov =500<sup>(xx)</sup>)” and December =500<sup>(xx)</sup>)””

โครงการ Elio S64

ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์ อาคาร B																		มาตรฐาน
		18 กรกฎาคม 2567			22 สิงหาคม 2567			26 กันยายน 2567			25 ตุลาคม 2567			27 พฤศจิกายน 2567			16 ธันวาคม 2567			
		จุดน้ำ เข้า	จุดน้ำ ออก		จุดน้ำ เข้า	จุดน้ำ ออก		จุดน้ำ เข้า	จุดน้ำ ออก		จุดน้ำ เข้า	จุดน้ำ ออก		จุดน้ำ เข้า	จุดน้ำ ออก		จุดน้ำ เข้า	จุดน้ำ ออก		
pH	-	7.0	7.0		7.9	7.8		8.2	8.1		7.4	7.3		7.3	7.6		7.3	7.6		5.5-9
BOD	mg/l	106	87.8		89.7	38.0		81.4	53.9		32.7	27.6		78.6	37.2		66.3	30.0		≤20
Total Suspended Solids (SS)	mg/l	51.5	9.3		67.2	10.0		32.7	17.2		20.5	8.0		31.1	13.4		41.2	19.8		≤30
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	450	452		370	352		316	350		366	318		386	342		412	395		≤1000 <sup>(xx)</sup>
Oil & Grease	mg/l	9	ไม่พบ		5	ไม่พบ		7	3		7	4		9	4		6	9		≤20
TKN	mg/l	99.5	98.4		91.8	82.3		119	135		116	98.2		106	101		92.1	114		≤35
Sulfide	mg/l	3.3	0.65		3.0	1.7		2.7	2.6		0.6	<0.50		ND	ND		2.7	0.83		≤1.0
Settleable Solids	ml/l	2.0	<0.1		0.9	<0.1		0.1	<0.1		0.1	<0.1		0.5	<0.1		0.3	<0.1		-

มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

<sup>xx</sup> เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

<sup>1/</sup>สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

<sup>2/</sup>TDS =ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

±

หมายเหตุ

โครงการ Elio S64

ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์ อาคาร C																	มาตรฐาน	
		18 กรกฎาคม 2567			22 สิงหาคม 2567			26 กันยายน 2567			25 ตุลาคม 2567			27 พฤศจิกายน 2567			16 ธันวาคม 2567			
		จุดน้ำ เข้า	จุดน้ำ ออก		จุดน้ำ เข้า	จุดน้ำ ออก		จุดน้ำ เข้า	จุดน้ำ ออก		จุดน้ำ เข้า	จุดน้ำ ออก		จุดน้ำ เข้า	จุดน้ำ ออก		จุดน้ำ เข้า	จุดน้ำ ออก		
pH	-	7.0	7.0		7.8	7.9		8.2	8.4		7.4	7.2		7.1	7.0		7.3	7.3		5.5-9
BOD	mg/l	181	102		34.0	86.5		66.0	62.6		66.2	57.3		136	90.4		136	70.8		≤20
Total Suspended Solids (SS)	mg/l	116	16.0		30.8	62.9		67.6	62.8		58.5	28.0		171	23.7		342	377		≤30
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	432	444		332	379		273	295		304	352		352	360		367	319		≤1000 <sup>(xx)</sup>
Oil & Grease	mg/l	20	6		ไม่พบ	ไม่พบ		3	ไม่พบ		ไม่พบ	ไม่พบ		23	4		23	4		≤20
TKN	mg/l	70.1	52.9		62.9	73.9		75.4	74.3		60.8	123		98.9	67.6		30.0	97.2		≤35
Sulfide	mg/l	2.7	1.8		1.6	<0.50		<0.50	<0.50		<0.50	<0.50		3.0	2.9		2.9	1.3		≤1.0
Settleable Solids	ml/l	0.4	<0.1		<0.1	0.6		<0.1	<0.1		<0.1	<0.1		3.0	<0.1		0.2	<0.1		-

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

มาตรฐาน

<sup>xx</sup> เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

หมายเหตุ

<sup>1/</sup>สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

<sup>2/</sup>TDS =ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

\*Increased Total Dissolved Solids in water use not moer than 500 Me/l: (Stg. In iulv =**500<sup>(xx)</sup>**” august=**500<sup>(xx)</sup>**” September=**500<sup>(xx)</sup>**” October =**500<sup>(xx)</sup>**””

โครงการ Elio S64

ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์ อาคาร D																		มาตรฐาน
		18 กรกฎาคม 2567			22 สิงหาคม 2567			26 กันยายน 2567			25 ตุลาคม 2567			27 พฤศจิกายน 2567			16 ธันวาคม 2567			
		จุดน้ำ เข้า	จุดน้ำ ออก		จุดน้ำ เข้า	จุดน้ำ ออก		จุดน้ำ เข้า	จุดน้ำ ออก		จุดน้ำ เข้า	จุดน้ำ ออก		จุดน้ำ เข้า	จุดน้ำ ออก		จุดน้ำ เข้า	จุดน้ำ ออก		
pH	-	7.0	7.0		7.6	7.1		7.7	7.6		7.3	7.2		7.0	7.1		7.3	7.5		5.5-9
BOD	mg/l	60.8	35.0		89.0	67.6		249	2.8		75.2	33.9		111	57.0		86.4	47.6		≤20
Total Suspended Solids (SS)	mg/l	10.4	32.0		26.8	136		136	ไม่พบ		26.6	13.0		143	13.7		44.9	18.2		≤30
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	500	498		382	384		323	285		446	416		362	358		427	386		≤1000 <sup>(xx)</sup>
Oil & Grease	mg/l	10	9		6	ไม่พบ		16	ไม่พบ		5	ไม่พบ		13	6		11	5		≤20
TKN	mg/l	121	54.9		110.0	103.0		97.1	46.2		175	153		89.8	88.7		90.9	99.5		≤35
Sulfide	mg/l	1.6	<0.50		3.2	1.9		2.8	<0.50		1.5	<0.50		3.0	1.5		2.7	0.99		≤1.0
Settleable Solids	ml/l	<0.1	0.5		0.2	<0.1		2.0	<0.1		<0.1	<0.1		2.5	<0.1		0.3	<0.1		-

มาตรฐาน

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

xx เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

หมายเหตุ

<sup>1/</sup>สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

<sup>2/</sup>TDS =ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

\*Increased Total Dissolved Solids in water use not moer than 500 Mg/l; (Stg. In july =**500<sup>(xx)</sup>**)” august=**500<sup>(xx)</sup>**)” September=**500<sup>(xx)</sup>**)” October =**500<sup>(xx)</sup>**)”Nov =**500<sup>(xx)</sup>**)” and December =**500<sup>(xx)</sup>**)””

โครงการ Elio S64

ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์ อาคาร A-D						มาตรฐาน
		18 กรกฎาคม 2567	22 สิงหาคม 2567	26 กันยายน 2567	25 ตุลาคม 2567	27 พฤศจิกายน 2567	16 ธันวาคม 2567	
		บ่อน้ำระหว่าง A และ D	บ่อน้ำระหว่าง A และ D	บ่อน้ำระหว่าง A และ D	บ่อน้ำระหว่าง A และ D	บ่อน้ำระหว่าง A และ D	บ่อน้ำระหว่าง A และ D	
pH	-	7.2	7.9	8.2	7.6	7.3	7.6	5.5-9
BOD	mg/l	41.7	48.2	39.8	23.5	56.4	29.5	≤20
Total Suspended Solids (SS)	mg/l	9.5	15.6	19.9	14.9	18.3	27.5	≤30
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	418	337	326	332	368	402	≤1000 <sup>(xx)</sup>
Oil & Grease	mg/l	ไม่พบ	ไม่พบ	4	ไม่พบ	3	4	≤20
TKN	mg/l	57.5	51.5	53.2	44.6	75.6	58.5	≤35
Sulfide	mg/l	1.8	2.8	<0.50	<0.50	0.50	2.0	≤1.0
Settleable Solids	ml/l	0.1	0.1	<0.10	<0.1	0.2	<0.10	-

มาตรฐาน

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

<sup>xx</sup> เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

หมายเหตุ

<sup>1/</sup>สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

<sup>2/</sup>TDS =ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

\*Increased Total Dissolved Solids in water use not moer than 500 Mg/l; (Stg. In july =500<sup>(xx)</sup>)” august=500<sup>(xx)</sup>)” September=500<sup>(xx)</sup>)” October =500<sup>(xx)</sup>)”Nov =500<sup>(xx)</sup>)” and December =500<sup>(xx)</sup>)””



โครงการ Elio S64

ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์ อาคาร B-C						มาตรฐาน
		18 กรกฎาคม 2567	22 สิงหาคม 2567	26 กันยายน 2567	25 ตุลาคม 2567	27 พฤศจิกายน 2567	16 ธันวาคม 2567	
		บ่อหน่วยระหว่าง Bและ C	บ่อหน่วยระหว่าง Bและ C	บ่อหน่วยระหว่าง Bและ C	บ่อหน่วยระหว่าง Bและ C	บ่อหน่วยระหว่าง Bและ C	บ่อหน่วยระหว่าง Bและ C	
pH	-	7.5	7.8	8.3	7.5	7.4	7.8	5.5-9
BOD	mg/l	33.8	36.9	29.1	31.0	24.3	9.5	≤20
Total Suspended Solids (SS)	mg/l	8.8	13.8	18.6	50.9	7.4	5.4	≤30
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	386	317	208	314	374	329	≤1000 <sup>(xx)</sup>
Oil & Grease	mg/l	8	5	4	ไม่พบ	< 3	< 3	≤20
TKN	mg/l	36.4	28.2	21.7	30.6	22.7	12.5	≤35
Sulfide	mg/l	0.84	0.65	<0.50	<0.50	<0.50	< 0.50	≤1.0
Settleable Solids	ml/l	<0.1	0.1	<0.10	<0.1	<0.10	< 0.10	-

มาตรฐาน

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

<sup>xx</sup> เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

<sup>1/</sup> สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

<sup>2/</sup> TDS =ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

\*Increased Total Dissolved Solids in water use not moer than 500 Mg/l; (Stg. In july =500<sup>(xx)</sup>,” august=500<sup>(xx)</sup>,” September=500<sup>(xx)</sup>,” October =500<sup>(xx)</sup>,”Nov =500<sup>(xx)</sup>,” and December =500<sup>(xx)</sup>,”)”

โครงการ Elio S64

ตารางที่ 4.3.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 1 ของโครงการ ชื่อโครงการ เอลิโอ สุขุมวิท 64 ปี พ.ศ. 2567

เดือนที่ทำการตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง อาคาร A							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)
ปี พ.ศ. 2567								
กรกฎาคม	7.0	136	33.4	416	8	99.5	3.3	<0.2
สิงหาคม	7.5	85.4	27.4	348	5	85.7	3.0	0.2
กันยายน	8.0	104	34.4	240	10	31.8	2.9	0.3
ตุลาคม	7.4	55.5	19.4	371	5	131	0.50	<0.1
พฤศจิกายน	7.0	162	99.1	274	21	17.7	3.2	1.5
ธันวาคม	6.9	97.5	258	367	12	22.7	5.8	7.0
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤20	≤30	≤1000 <sup>(xx)</sup>	≤20	≤35	≤1.0	≤0.5

โครงการ Elio S64

ตารางที่ 4.3.2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 2 ของโครงการ ชื่อโครงการ เอลิโอ สุขวิทย์ 64 ปี พ.ศ. 2567

เดือนที่ทำการตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง อาคาร A							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)
ปี พ.ศ. 2567								
กรกฎาคม	7.0	92.6	22.0	434	5	89.4	3.0	<0.1
สิงหาคม	7.5	85.4	27.4	348	ND	85.7	3.0	<0.1
กันยายน	8.0	104	34.4	240	10	31.8	2.9	0.3
ตุลาคม	7.4	55.5	19.4	371	5	131	<0.50	<0.1
พฤศจิกายน	7.2	78.6	31.1	386	9	106	2.6	0.5
ธันวาคม	7.3	66.3	412	412	6	92.1	2.7	0.3
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤40	≤500 <sup>(xx)</sup>	≤20	≤35	≤1.0	≤0.5

ตารางที่ 4.3.2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 1 ของโครงการ ชื่อโครงการ เอลิโอ สุขุมวิท 64 ปี พ.ศ.2567

เดือนที่ทำการตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง อาคาร B							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)
ปี พ.ศ. 2567								
กรกฎาคม	7.0	106	51.5	450	9	99.5	1.5	<0.1
สิงหาคม	7.8	38.0	10.0	352	ND	82.3	1.7	0.1
กันยายน	8.2	81.4	32.7	316	7	119	2.7	0.1
ตุลาคม	7.4	32.7	20.5	366	4	116	0.5	0.1
พฤศจิกายน	7.2	78.6	31.1	386	9	106	2.6	<0.5
ธันวาคม	7.3	66.3	41.2	412	6	92.1	2.7	0.3
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤40	≤500 <sup>(xx)</sup>	≤20	≤35	≤1.0	≤0.5

ตารางที่ 4.3.2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 2 ของโครงการ ชื่อโครงการ เอลิโอ สุวิทย์ 64 ปี พ.ศ.2567

เดือนที่ทำการตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง อาคาร B							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)
ปี พ.ศ. 2567								
กรกฎาคม	7.0	106	51.5	450	3	99.5	3.3	2.0
สิงหาคม	7.9	89.7	67.2	370	5	91.8	7.1	<0.1
กันยายน	78.2	81.4	32.7	316	7	119	2.7	<0.1
ตุลาคม	7.4	32.7	20.5	366	4	116	<0.50	<0.1
พฤศจิกายน	7.2	78.6	5.6	424	ND	30.5	ND	<0.1
ธันวาคม	7.4	33.3	97.2	386	ND	76.7	<0.50	<0.1
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤40	≤500 <sup>(xx)</sup>	≤20	≤35	≤1.0	≤0.5

ตารางที่ 4.3.2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 1 ของโครงการ ชื่อโครงการ เอลิโอ สุขุมวิท 64 ปี พ.ศ. 2567

เดือนที่ทำการตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง อาคาร C							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)
ปี พ.ศ. 2567								
กรกฎาคม	7.0	181	116	432	20	70.1	2.7	0.4
สิงหาคม	7.0	136	33.4	416	8	91.1	3.1	0.1
กันยายน	8.2	66.0	67.6	273	3	75.4	0.5	0.1
ตุลาคม	7.4	66.2	58.5	304	ND	60.8	0.5	0.1
พฤศจิกายน	7.1	136	171	352	23	98.9	3.0	3.0
ธันวาคม	7.3	136	55.4	342	23	30	2.9	0.2
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤20	≤30	≤1000 <sup>(xx)</sup>	≤20	≤35	≤1.0	≤0.3

ตารางที่ 4.3.2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 2 ของโครงการ ชื่อโครงการ เอลิโอ สุขุมวิท 64 ปี พ.ศ. 2567

เดือนที่ทำการตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง อาคาร C							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)
ปี พ.ศ. 2567								
กรกฎาคม	7.0	102	16.0	444	6	52.9	1.8	<0.1
สิงหาคม	7.9	66.4	62.9	379	ND	73.9	<0.50	0.6
กันยายน	78.4	62.6	62.8	295	ND	74.3	<0.50	<0.1
ตุลาคม	7.2	57.3	28.0	352	ND	123	0.5	<0.1
พฤศจิกายน	7.0	90.4	23.7	360	4	67.6	2.9	<0.1
ธันวาคม	7.3	70.8	20.4	377	4	97.2	1.3	0.1
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤40	≤500 <sup>(xx)</sup>	≤20	≤35	≤1.0	≤0.5

ตารางที่ 4.3.2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 3 ของโครงการ ชื่อโครงการ เอลิโอ สุขุมวิท 64 ปี 2567

เดือนที่ทำการตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง อาคาร C							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)
ปี พ.ศ. 2567								
กรกฎาคม	7.5	33.8	8.8	386	8	36.4	0.84	0.1
สิงหาคม	7.8	36.9	13.8	317	5	28.2	0.65	0.1
กันยายน	8.3	29.1	18.6	206	4	21.7	<0.50	<0.1
ตุลาคม	7.5	31.0	50.9	314	ND	30.6	<0.50	<0.1
พฤศจิกายน	7.4	24.3	7.4	374	3	22.7	<0.50	<0.1
ธันวาคม	7.8	9.5	5.4	329	3	12.5	<0.50	0.1
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤40	≤500 <sup>(xx)</sup>	≤20	≤35	≤1.0	≤0.5



ตารางที่ 4.3.2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 1. ของโครงการ ชื่อโครงการ เอลิโอ สุขุมวิท 64 ปี พ.ศ.2567

เดือนที่ทำการตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง อาคาร D							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)
ปี พ.ศ. 2567								
กรกฎาคม	7.2	417	9.7	416	ND	57.5	1.8	0.1
สิงหาคม	7.9	48.2	15.6	337	ND	515	2.8	0.1
กันยายน	7.7	249	136	323	16	97.1	2.8	2.0
ตุลาคม	7.6	23.5	14.9	332	ND	44.6	<0.50	<0.1
พฤศจิกายน	7.3	56.4	18.3	368	3	75.6	0.5	0.2
ธันวาคม	7.6	29.5	27.5	402	4	58.5	2.0	<0.1
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤40	≤500 <sup>(xx)</sup>	≤20	≤35	≤1.0	≤0.5

ตารางที่ 4.3.2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 2 ของโครงการ ชื่อโครงการ เอลิโอ สุขุมวิท 64 ปี พ.ศ. 2567

เดือนที่ทำการตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง อาคาร D							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)
ปี พ.ศ. 2567								
กรกฎาคม	7.6	69.8	17.4	340	ND	82.9	3.0	0.1
สิงหาคม	7.8	94.5	17.2	305	8	76.0	2.8	<0.1
กันยายน	7.6	2.8	ND	285	ND	46.2	0.5	<0.1
ตุลาคม	7.2	33.9	13.0	416	ND	175	1.5	<0.1
พฤศจิกายน	7.1	57.0	13.7	358	6	88.7	1.5	<0.1
ธันวาคม	7.5	47.6	18.2	386	5	99.5	0.99	<0.1
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤40	≤500 <sup>(xx)</sup>	≤20	≤35	≤1.0	≤0.5

ตารางที่ 4.3.2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 3 ของโครงการ ชื่อโครงการ เอลิโอ สุขุมวิท 64 ปี พ.ศ. 2567

เดือนที่ทำการตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง อาคาร D							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)
ปี พ.ศ. 2567								
กรกฎาคม	7.0	60.8	10.4	500	10	90.9	2.7	0.3
สิงหาคม	7.6	89.0	26.8	382	8	110	3.2	0.2
กันยายน	7.7	249	136	323	16	97.1	<0.50	2.0
ตุลาคม	7.3	75.2	26.6	446	5	175	1.5	<0.1
พฤศจิกายน	7.0	111	143	362	13	89.8	3.0	2.5
ธันวาคม	7.3	86.4	44.9	427	11	28.2	<0.50	<0.1
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤40	≤500 <sup>(xx)</sup>	≤20	≤35	≤1.0	≤0.5

โครงการ Elio S64

4.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ Elio S64

สรุปผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ Elio S64 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รอบต้นปี ช่วงเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการได้จัดทำให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท (ก) และมีการตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำในโครงการอย่างเคร่งครัดตามมาตรฐานน้ำทิ้ง



(บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด)



(บริเวณน้ำทิ้งหลังออกจากกระบบบำบัด)

รูปที่ 4.4-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

#### 4.5 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 4.5-1 ขอบเขตวิธีการตรวจวิเคราะห์

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจ	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
สระว่ายน้ำ - จุดน้ำลึก - จุดน้ำตื้น	- pH - Free Chlorine - Combined Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - Escherichia coli - Staphylococcus Aureus - Pseudomonas aeruginosa - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- Test kits - Test kits - Calculation - Titration - EDTA Titrimetric - Photometric - Titrimetric - Titrimetric - Brucine - Other Cscherichia coli Procedure - Compendium of methods food analysis (2003) chapter 9 - Standard Total Coliform Fermentation - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure		APHA-AWWA-WEF Edition 23 <sup>nd</sup> ed,2017

#### 4.5.1 วิธีการตรวจวัด

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป

#### 4.5.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 3 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวัน ละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ(Residual Chlorine) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด(Total Coliform Bacteria), เฟคัล โคลิฟอร์ม(Fecal Coliform Bacteria), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa และ ความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น(Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง(Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก(Cyanuric Acid), คลอไรด์(Chloride), แอมโมเนีย(Ammonia), ไนเตรท(Nitrate), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa ทั้งนี้ ในช่วงเวลาระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 นิติบุคคลฯ มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ เดือน กรกฎาคม ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ 2567 ทั้ง 3 ความถี่ ดังนี้

##### 1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดให้บริการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ทางนิติบุคคลฯ มีการตรวจวัดเพียงจุดเดียว การตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก แสดงดัง

โครงการ Elio S64

ภาพที่ 4.5-1 ผลการวิเคราะห์ดังภาคผนวกที่ 16

ตารางที่ 4.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วัน / เดือน / ปี	ผลวิเคราะห์		จุดเก็บ ตัวอย่าง	วัน / เดือน / ปี	ผลวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine			pH	Free Chlorine
ครั้งที่ 1	1 กรกฎาคม 2567	1.5	7.2	ครั้งที่ 2	1 กรกฎาคม 2567	1.5	7.2
	2 กรกฎาคม 2567	1.5	7.2		2 กรกฎาคม 2567	1.5	7.2
	3 กรกฎาคม 2567	1.5	7.2		3 กรกฎาคม 2567	1.5	7.2
	4 กรกฎาคม 2567	1.5	7.2		4 กรกฎาคม 2567	1.5	7.2
	5กรกฎาคม 2567	1.5	7.2		5กรกฎาคม 2567	1.5	7.2
	6 กรกฎาคม 2567	1.5	7.2		6 กรกฎาคม 2567	1.5	7.2
	7 กรกฎาคม 2567	1.5	7.2		7 กรกฎาคม 2567	1.5	7.2
	8 กรกฎาคม 2567	1.5	7.2		8 กรกฎาคม 2567	1.5	7.2
	9 กรกฎาคม 2567	1.5	7.2		9 กรกฎาคม 2567	1.5	7.2
	10 กรกฎาคม 2567	1.5	7.2		10 กรกฎาคม 2567	1.5	7.2
	11 กรกฎาคม 2567	1.5	7.2		11 กรกฎาคม 2567	1.5	7.2
	12 กรกฎาคม 2567	1.5	7.2		12 กรกฎาคม 2567	1.5	7.2
	13กรกฎาคม 2567	1.5	7.2		13กรกฎาคม 2567	1.5	7.2
	14กรกฎาคม 2567	1.5	7.2		14กรกฎาคม 2567	1.5	7.2
	15 กรกฎาคม 2567	1.5	7.2		15 กรกฎาคม 2567	1.5	7.2
	16 กรกฎาคม 2567	1.5	7.2		16 กรกฎาคม 2567	1.5	7.2
	17 กรกฎาคม 2567	1.5	7.2		17 กรกฎาคม 2567	1.5	7.2
	18 กรกฎาคม 2567	1.5	7.2		18 กรกฎาคม 2567	1.5	7.2
	19 กรกฎาคม 2567	1.5	7.2		19 กรกฎาคม 2567	1.5	7.2
	20 กรกฎาคม 2567	1.5	7.2		20 กรกฎาคม 2567	1.5	7.2
	21 กรกฎาคม 2567	1.5	7.2		21 กรกฎาคม 2567	1.5	7.2
	22 กรกฎาคม 2567	1.5	7.2		22 กรกฎาคม 2567	1.5	7.2
	23 กรกฎาคม 2567	1.5	7.2		23 กรกฎาคม 2567	1.5	7.2
	24 กรกฎาคม 2567	1.5	7.2		24 กรกฎาคม 2567	1.5	7.2
	25 กรกฎาคม 2567	1.5	7.2		25 กรกฎาคม 2567	1.5	7.2
	26 กรกฎาคม 2567	1.5	7.2		26 กรกฎาคม 2567	1.5	7.2
	27 กรกฎาคม 2567	1.5	7.2		27 กรกฎาคม 2567	1.5	7.2
	28 กรกฎาคม 2567	1.5	7.2		28 กรกฎาคม 2567	1.5	7.2
	29 กรกฎาคม 2567	1.5	7.2		29 กรกฎาคม 2567	1.5	7.2
	30กรกฎาคม 2567	1.5	7.2		30กรกฎาคม 2567	1.5	7.2
	31 กรกฎาคม 2567	1.5	7.2		31 กรกฎาคม 2567	1.5	7.2

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ  
กิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วัน / เดือน / ปี	ผลวิเคราะห์		จุดเก็บ ตัวอย่าง	วัน / เดือน / ปี	ผลวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine			pH	Free Chlorine
ครั้งที่ 1	1 สิงหาคม 2567	1.5	7.2	ครั้งที่ 2	1 สิงหาคม 2567	1.5	7.2
	2 สิงหาคม 2567	1.5	7.2		2 สิงหาคม 2567	1.5	7.2
	3 สิงหาคม 2567	1.5	7.2		3 สิงหาคม 2567	1.5	7.2
	4 สิงหาคม 2567	1.5	7.2		4 สิงหาคม 2567	1.5	7.2
	5 สิงหาคม 2567	1.5	7.2		5 สิงหาคม 2567	1.5	7.2
	6 สิงหาคม 2567	1.5	7.2		6 สิงหาคม 2567	1.5	7.2
	7 สิงหาคม 2567	1.5	7.2		7 สิงหาคม 2567	1.5	7.2
	8 สิงหาคม 2567	1.5	7.2		8 สิงหาคม 2567	1.5	7.2
	9 สิงหาคม 2567	1.5	7.2		9 สิงหาคม 2567	1.5	7.2
	10 สิงหาคม 2567	2.5	7.2		10 สิงหาคม 2567	2.5	7.2
	11 สิงหาคม 2567	2.0	7.2		11 สิงหาคม 2567	1.5	7.2
	12 สิงหาคม 2567	1.5	7.2		12 สิงหาคม 2567	1.5	7.2
	13 สิงหาคม 2567	1.5	7.2		13 สิงหาคม 2567	1.5	7.2
	14 สิงหาคม 2567	1.9	7.2		14 สิงหาคม 2567	1.5	7.2
	15 สิงหาคม 2567	1.5	7.6		15 สิงหาคม 2567	1.5	7.2
	16 สิงหาคม 2567	1.5	7.6		16 สิงหาคม 2567	1.5	7.2
	17 สิงหาคม 2567	1.5	7.6		17 สิงหาคม 2567	1.5	7.2
	18 สิงหาคม 2567	2.0	7.2		18 สิงหาคม 2567	1.9	7.2
	19 สิงหาคม 2567	1.5	7.2		19 สิงหาคม 2567	1.5	7.6
	20 สิงหาคม 2567	1.5	7.2		20 สิงหาคม 2567	1.5	7.6
	21 สิงหาคม 2567	1.5	7.2		21 สิงหาคม 2567	1.5	7.6
	22 สิงหาคม 2567	1.5	7.2		22 สิงหาคม 2567	1.9	7.2
	23 สิงหาคม 2567	1.5	7.2		23 สิงหาคม 2567	1.5	7.2
	24 สิงหาคม 2567	1.5	7.2		24 สิงหาคม 2567	1.5	7.2
	25 สิงหาคม 2567	1.5	7.2		25 สิงหาคม 2567	1.5	7.2
	26 สิงหาคม 2567	1.5	7.2		26 สิงหาคม 2567	1.5	7.2
	27 สิงหาคม 2567	1.5	7.2		27 สิงหาคม 2567	1.5	7.2
	28 สิงหาคม 2567	1.5	7.2		28 สิงหาคม 2567	1.5	7.2
	29 สิงหาคม 2567	1.5	7.2		29 สิงหาคม 2567	1.5	7.2
	30 สิงหาคม 2567	1.5	7.2		30 สิงหาคม 2567	1.5	7.2
	31 สิงหาคม 2567	1.5	7.2		31 สิงหาคม 2567	1.5	7.2

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



ตารางที่ 4.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วัน / เดือน / ปี	ผลวิเคราะห์		จุดเก็บ ตัวอย่าง	วัน / เดือน / ปี	ผลวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine			pH	Free Chlorine
ครั้งที่ 1	1 กันยายน 2567	1.5	7.2	ครั้งที่ 2	1 กันยายน 2567	1.5	7.2
	2 กันยายน 2567	1.5	7.2		2 กันยายน 2567	1.5	7.2
	3 กันยายน 2567	1.5	7.2		3 กันยายน 2567	1.5	7.2
	4 กันยายน 2567	1.5	7.2		4 กันยายน 2567	1.5	7.2
	5 กันยายน 2567	1.5	7.2		5 กันยายน 2567	1.5	7.2
	6 กันยายน 2567	1.5	7.2		6 กันยายน 2567	1.5	7.2
	7 กันยายน 2567	1.5	7.2		7 กันยายน 2567	1.5	7.2
	8 กันยายน 2567	1.5	7.2		8 กันยายน 2567	1.5	7.2
	9 กันยายน 2567	1.5	7.2		9 กันยายน 2567	1.5	7.2
	10 กันยายน 2567	2.0	7.2		10 กันยายน 2567	2.0	7.2
	11 กันยายน 2567	2.0	7.2		11 กันยายน 2567	2.0	7.2
	12 กันยายน 2567	1.5	7.2		12 กันยายน 2567	1.5	7.2
	13 กันยายน 2567	1.5	7.2		13 กันยายน 2567	1.5	7.2
	14 กันยายน 2567	1.9	7.2		14 กันยายน 2567	1.9	7.2
	15 กันยายน 2567	1.5	7.6		15 กันยายน 2567	1.5	7.6
	16 กันยายน 2567	1.5	7.6		16 กันยายน 2567	1.5	7.6
	17 กันยายน 2567	1.5	7.6		17 กันยายน 2567	1.5	7.6
	18 กันยายน 2567	1.5	7.2		18 กันยายน 2567	1.5	7.2
	19 กันยายน 2567	1.5	7.2		19 กันยายน 2567	1.5	7.2
	20 กันยายน 2567	2.0	7.2		20 กันยายน 2567	2.0	7.2
	21 กันยายน 2567	2.0	7.2		21 กันยายน 2567	2.0	7.2
	22 กันยายน 2567	2.0	7.2		22 กันยายน 2567	2.0	7.2
	23 กันยายน 2567	1.5	7.2		23 กันยายน 2567	1.5	7.2
	24 กันยายน 2567	1.5	7.2		24 กันยายน 2567	1.5	7.2
	25 กันยายน 2567	1.5	7.2		25 กันยายน 2567	1.5	7.2
	26 กันยายน 2567	1.5	7.2		26 กันยายน 2567	1.5	7.2
	27 กันยายน 2567	1.5	7.2		27 กันยายน 2567	1.5	7.2
	28 กันยายน 2567	1.5	7.2		28 กันยายน 2567	1.5	7.2
	29 กันยายน 2567	1.5	7.2		29 กันยายน 2567	1.5	7.2
	30 กันยายน 2567	1.5	7.2		30 กันยายน 2567	1.5	7.2

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ  
หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วัน / เดือน / ปี	ผลวิเคราะห์		จุดเก็บ ตัวอย่าง	วัน / เดือน / ปี	ผลวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine			pH	Free Chlorine
ครั้งที่ 1	1 ตุลาคม 2567	1.5	7.2	ครั้งที่ 2	1 ตุลาคม 2567	1.5	7.2
	2 ตุลาคม 2567	1.5	7.2		2 ตุลาคม 2567	1.5	7.2
	3 ตุลาคม 2567	1.5	7.2		3 ตุลาคม 2567	1.5	7.2
	4 ตุลาคม 2567	1.5	7.2		4 ตุลาคม 2567	1.5	7.2
	5 ตุลาคม 2567	1.5	7.2		5 ตุลาคม 2567	1.5	7.2
	6 ตุลาคม 2567	1.5	7.2		6 ตุลาคม 2567	1.5	7.2
	7 ตุลาคม 2567	1.5	7.2		7 ตุลาคม 2567	1.5	7.2
	8 ตุลาคม 2567	1.5	7.2		8 ตุลาคม 2567	1.5	7.2
	9 ตุลาคม 2567	1.5	7.2		9 ตุลาคม 2567	1.5	7.2
	10 ตุลาคม 2567	1.5	7.2		10 ตุลาคม 2567	1.5	7.2
	11 ตุลาคม 2567	1.5	7.2		11 ตุลาคม 2567	1.5	7.2
	12 ตุลาคม 2567	1.5	7.2		12 ตุลาคม 2567	1.5	7.2
	13 ตุลาคม 2567	1.5	7.2		13 ตุลาคม 2567	1.5	7.2
	14 ตุลาคม 2567	1.5	7.2		14 ตุลาคม 2567	1.5	7.2
	15 ตุลาคม 2567	1.5	7.2		15 ตุลาคม 2567	1.5	7.2
	16 ตุลาคม 2567	1.5	7.2		16 ตุลาคม 2567	1.5	7.2
	17 ตุลาคม 2567	1.5	7.2		17 ตุลาคม 2567	1.5	7.2
	18 ตุลาคม 2567	1.5	7.2		18 ตุลาคม 2567	1.5	7.2
	19 ตุลาคม 2567	1.5	7.2		19 ตุลาคม 2567	1.5	7.2
	20 ตุลาคม 2567	1.5	7.2		20 ตุลาคม 2567	1.5	7.2
	21 ตุลาคม 2567	1.5	7.2		21 ตุลาคม 2567	1.5	7.2
	22 ตุลาคม 2567	1.5	7.2		22 ตุลาคม 2567	1.5	7.2
	23 ตุลาคม 2567	1.5	7.2		23 ตุลาคม 2567	1.5	7.2
	24 ตุลาคม 2567	1.5	7.2		24 ตุลาคม 2567	1.5	7.2
	25 ตุลาคม 2567	1.5	7.2		25 ตุลาคม 2567	1.5	7.2
	26 ตุลาคม 2567	1.5	7.2		26 ตุลาคม 2567	1.5	7.2
	27 ตุลาคม 2567	1.5	7.2		27 ตุลาคม 2567	1.5	7.2
	28 ตุลาคม 2567	1.5	7.2		28 ตุลาคม 2567	1.5	7.2
	29 ตุลาคม 2567	1.5	7.2		29 ตุลาคม 2567	1.5	7.2
	30 ตุลาคม 2567	1.5	7.2		30 ตุลาคม 2567	1.5	7.2

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ  
หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วัน / เดือน /ปี	ผลวิเคราะห์		จุดเก็บ ตัวอย่าง	วัน / เดือน /ปี	ผลวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine			pH	Free Chlorine
ครั้งที่ 1	1 พฤศจิกายน 2567	1.5	7.2	ครั้งที่ 2	1 พฤศจิกายน 2567	1.5	7.2
	2 พฤศจิกายน 2567	1.5	7.2		2 พฤศจิกายน 2567	1.5	7.2
	3 พฤศจิกายน 2567	1.5	7.2		3 พฤศจิกายน 2567	1.5	7.2
	4 พฤศจิกายน 2567	1.5	7.2		4 พฤศจิกายน 2567	1.5	7.2
	5 พฤศจิกายน 2567	1.5	7.2		5 พฤศจิกายน 2567	1.5	7.2
	6 พฤศจิกายน 2567	1.5	7.2		6 พฤศจิกายน 2567	1.5	7.2
	7 พฤศจิกายน 2567	2.0	7.2		7 พฤศจิกายน 2567	2.0	7.2
	8 พฤศจิกายน 2567	2.0	7.2		8 พฤศจิกายน 2567	2.0	7.2
	9 พฤศจิกายน 2567	2.0	7.2		9 พฤศจิกายน 2567	2.0	7.2
	10 พฤศจิกายน 2567	2.0	7.2		10 พฤศจิกายน 2567	2.0	7.2
	11 พฤศจิกายน 2567	2.0	7.2		11 พฤศจิกายน 2567	2.0	7.2
	12 พฤศจิกายน 2567	2.0	7.2		12 พฤศจิกายน 2567	2.0	7.2
	13 พฤศจิกายน 2567	1.5	7.2		13 พฤศจิกายน 2567	1.5	7.2
	14 พฤศจิกายน 2567	1.5	7.2		14 พฤศจิกายน 2567	1.5	7.2
	15 พฤศจิกายน 2567	1.5	7.2		15 พฤศจิกายน 2567	1.5	7.2
	16 พฤศจิกายน 2567	1.5	7.2		16 พฤศจิกายน 2567	1.5	7.2
	17 พฤศจิกายน 2567	1.5	7.2		17 พฤศจิกายน 2567	1.5	7.2
	18 พฤศจิกายน 2567	1.5	7.2		18 พฤศจิกายน 2567	1.5	7.2
	19 พฤศจิกายน 2567	1.5	7.2		19 พฤศจิกายน 2567	1.5	7.2
	20 พฤศจิกายน 2567	1.5	7.2		20 พฤศจิกายน 2567	1.5	7.2
	21 พฤศจิกายน 2567	1.5	7.2		21 พฤศจิกายน 2567	1.5	7.2
	22 พฤศจิกายน 2567	1.5	7.2		22 พฤศจิกายน 2567	1.5	7.2
	23 พฤศจิกายน 2567	1.5	7.2		23 พฤศจิกายน 2567	1.5	7.2
	24 พฤศจิกายน 2567	1.5	7.2		24 พฤศจิกายน 2567	1.5	7.2
	25 พฤศจิกายน 2567	1.5	7.2		25 พฤศจิกายน 2567	1.5	7.2
	26 พฤศจิกายน 2567	1.5	7.2		26 พฤศจิกายน 2567	1.5	7.2
	27 พฤศจิกายน 2567	1.5	7.2		27 พฤศจิกายน 2567	1.5	7.2
	28 พฤศจิกายน 2567	1.5	7.2		28 พฤศจิกายน 2567	1.5	7.2
	29 พฤศจิกายน 2567	1.5	7.2		29 พฤศจิกายน 2567	1.5	7.2
	30 พฤศจิกายน 2567	1.5	7.2		30 พฤศจิกายน 2567	1.5	7.2
	31 พฤศจิกายน 2567	1.5	7.2		31 พฤศจิกายน 2567	1.5	7.2

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ  
หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วัน / เดือน / ปี	ผลวิเคราะห์		จุดเก็บ ตัวอย่าง	วัน / เดือน / ปี	ผลวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine			pH	Free Chlorine
ครั้งที่ 1	1 ธันวาคม 2567	1.5	7.2	ครั้งที่ 2	1 ธันวาคม 2567	1.5	7.2
	2 ธันวาคม 2567	1.5	7.2		2 ธันวาคม 2567	1.5	7.2
	3 ธันวาคม 2567	1.5	7.2		3 ธันวาคม 2567	1.5	7.2
	4 ธันวาคม 2567	1.5	7.2		4 ธันวาคม 2567	1.5	7.2
	5 ธันวาคม 2567	1.5	7.2		5 ธันวาคม 2567	1.5	7.2
	6 ธันวาคม 2567	1.5	7.2		6 ธันวาคม 2567	1.5	7.2
	7 ธันวาคม 2567	1.5	7.2		7 ธันวาคม 2567	1.5	7.2
	8 ธันวาคม 2567	1.5	7.2		8 ธันวาคม 2567	1.5	7.2
	9 ธันวาคม 2567	1.5	7.2		9 ธันวาคม 2567	1.5	7.2
	10 ธันวาคม 2567	1.5	7.2		10 ธันวาคม 2567	1.5	7.2
	11 ธันวาคม 2567	1.5	7.2		11 ธันวาคม 2567	1.5	7.2
	12 ธันวาคม 2567	1.5	7.2		12 ธันวาคม 2567	1.5	7.2
	13 ธันวาคม 2567	1.5	7.2		13 ธันวาคม 2567	1.5	7.2
	14 ธันวาคม 2567	1.5	7.2		14 ธันวาคม 2567	1.5	7.2
	15 ธันวาคม 2567	1.5	7.2		15 ธันวาคม 2567	1.5	7.2
	16 ธันวาคม 2567	1.5	7.2		16 ธันวาคม 2567	1.5	7.2
	17 ธันวาคม 2567	1.5	7.2		17 ธันวาคม 2567	1.5	7.2
	18 ธันวาคม 2567	1.5	7.2		18 ธันวาคม 2567	1.5	7.2
	19 ธันวาคม 2567	1.5	7.2		19 ธันวาคม 2567	1.5	7.2
	20 ธันวาคม 2567	1.5	7.2		20 ธันวาคม 2567	1.5	7.2
	21 ธันวาคม 2567	1.5	7.2		21 ธันวาคม 2567	1.5	7.2
	22 ธันวาคม 2567	1.5	7.2		22 ธันวาคม 2567	1.5	7.2
	23 ธันวาคม 2567	1.5	7.2		23 ธันวาคม 2567	1.5	7.2
	24 ธันวาคม 2567	1.5	7.2		24 ธันวาคม 2567	1.5	7.2
	25 ธันวาคม 2567	1.5	7.2		25 ธันวาคม 2567	1.5	7.2
	26 ธันวาคม 2567	1.5	7.2		26 ธันวาคม 2567	1.5	7.2
	27 ธันวาคม 2567	1.5	7.2		27 ธันวาคม 2567	1.5	7.2
	28 ธันวาคม 2567	1.5	7.2		28 ธันวาคม 2567	1.5	7.2
	29 ธันวาคม 2567	1.5	7.2		29 ธันวาคม 2567	1.5	7.2
	30 ธันวาคม 2567	1.5	7.2		30 ธันวาคม 2567	1.5	7.2
	31 ธันวาคม 2567	1.5	7.2		31 ธันวาคม 2567	1.5	7.2

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด(Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์ม(Fecal Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 ทางนิติบุคคลฯ มีการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด(Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์ม(Fecal Coliform Bacteria) เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 ส่วน *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* ทำการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง เนื่องจากเป็นพารามิเตอร์ที่ไม่ควรตรวจพบ ทางนิติบุคคลฯ จึงทำการตรวจวิเคราะห์เหลือปีละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria (TCB)	Fecal Coliform Bacteria (FCB)
สระว่ายน้ำส่วนต้น	กรกฎาคม 2567	< 1.1	< 1.1
	สิงหาคม 2567	< 1.1	< 1.1
	กันยายน 2567	< 1.1	< 1.1
	ตุลาคม 2567	< 1.1	< 1.1
	พฤศจิกายน 2567	< 1.1	< 1.1
	ธันวาคม 2567	< 1.1	< 1.1
สระว่ายน้ำส่วนลึก	กรกฎาคม 2567	< 1.1	< 1.1
	สิงหาคม 2567	< 1.1	< 1.1
	กันยายน 2567	< 1.1	< 1.1
	ตุลาคม 2567	< 1.1	< 1.1
	พฤศจิกายน 2567	< 1.1	< 1.1
	ธันวาคม 2567	< 1.1	< 1.1
มาตรฐาน		10 MPN/100 ml	ND

หมายเหตุ อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสรว่าย  
น้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.5-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายเดือน

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa ปีละ 1 ครั้ง ทางนิติบุคคลฯ มีการตรวจวัดเมื่อ พฤศจิกายน 2567 ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก

ตารางที่ 4.5-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายปี

พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์		มาตรฐาน
	สระว่ายน้ำส่วนต้น	สระว่ายน้ำส่วนลึก	
1. Combined Chlorine	1.0	1.0	0.5-1.0 ppm
2. Alkalinity	65	65	80-100 ppm
3. Calcium hardness	350	350	250-600 ppm
4. Cyanuric acid	45	45	30-60 ppm
5. Chloride	176	176	≥ 600 ppm
6. Ammonia	Not detected	Not detected	≥ 20 ppm
7. Nitrate	0.38	0.38	≥ 50 ppm
8. Escherichia coli	Not found	Not found	ND
9. Staphylococcus Aureus	Not detected	Not detected	ND
10. Pseudomonas aeruginosa	Not detected	Not detected	ND
11. Total Coliform Bacteria	< 1.1	< 1.1	10 MPN/100 ml
12. Fecal Coliform Bacteria	< 1.1	< 1.1	ND

หมายเหตุ

อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

โครงการ Elio S64

ภาพที่ 4.5-3 การตรวจวัดสระว่ายน้ำรายปี



( สระว่ายน้ำส่วนต้น )



( สระว่ายน้ำส่วนเล็ก )