

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)โครงการ ฟินน์ สุขุมวิท 31 นั้น ได้กำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับทางโครงการปฏิบัติตาม และกำหนดให้มีการติดตามตรวจวัดตลอด ระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตลอดช่วงเดือนกรกฎาคม 2567- ธันวาคม 2567 ทางโครงการจึงได้ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการแล้วจึงสรุป รายละเอียดการปฏิบัติได้ดังตาราง ที่ 4.1-1 ซึ่งมีรายละเอียดการดำเนินการตามมาตรการดังต่อไปนี้

โครงการ : อาคารพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 60 ห้องขึ้นไป

โครงการ : ฟินน์ สุขุมวิท 31

สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่77 ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือเขต

วัฒนา กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ : บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ สุขุมวิท 31

โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2559

รายละเอียดโครงการในปัจจุบันประเภทโครงการ บริการชุมชน และที่พักอาศัย

ช่วงระยะเวลาการจัดทำรายงาน : ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่ กำหนด	เอกสารอ้างอิง
1. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ดาดฟ้า รอยแตกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E. Coli ในถังเก็บน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบปล่อยน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า - ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135(พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	- จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบปล่อยน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปาทุกเดือน	ภาคผนวกที่ 3-9
2. การใช้ไฟฟ้า	- การผูกธร่อนหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีการตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกเดือน	ภาคผนวกที่ 3-18

ตารางที่ 4.1-1สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีการตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอทุกเดือน	ภาคผนวกที่ 3-11
4. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพักที่ระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับที่ระบายน้ำบนถนนซอยสุขุมวิท 31	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีการตรวจสอบบ่อดักที่ระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับที่ระบายน้ำบนถนนซอยสุขุมวิท 31 ทุก 6 เดือน	ภาคผนวกที่ 3-4
5. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfied - TKN - Fat oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบตักกากตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อดักไขมัน - ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักจัดกากตะกอน - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- บ่อดักไขมัน - บ่อเกรอะ - บ่อดักตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุดตรวจสอบ ประสิทธิภาพ และสภาพการทำงาน ทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีการตรวจสอบตักกากตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อดักไขมันทุกสัปดาห์ - จัดให้มีการตรวจสอบทุกวันและรายงาน ทส.1 และ ทส.2 ประจำเดือน	ภาคผนวกที่ 3-21 ภาคผนวกที่ 3-21 ภาคผนวกที่ 6

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
6. สระว่ายน้ำ	<p>1. <u>โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</u></p> <p>- โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี</p> <p>- มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำกว้าง 30 – 40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรงขัด สระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกกรรมทั้งตะแกรงนวัตชุดแขวนลอย</p>	<p>- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำให้อันตรายได้</p> <p>- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกยู่น หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</p> <p>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</p> <p>- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</p>	<p>- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกสัปดาห์</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุกสัปดาห์</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุกสัปดาห์</p>	<p>ภาคผนวกที่3-5</p> <p>ภาคผนวกที่3-5</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-6</p>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่มีสิ่งกีดขวาง ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย - มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บบรอนเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขังหรือสิ่งต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่ - ตรวจสอบแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีน้ำขังหรือสิ่งต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุกสัปดาห์ - จัดอยู่ในระหว่างดำเนินการ - จัดให้มีการตรวจตรวจสอบแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน - จัดให้มีการตรวจตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุกสัปดาห์ - จัดที่ว่างให้บริเวณสระว่ายน้ำ 	<p>ภาคผนวกที่ 3-5</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-7</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-7</p> <p>ภาคผนวกที่3-5</p> <p>ภาคผนวกที่3-5</p>

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
	- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณ ล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้าง เท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้าง เท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้าง ตัว ล้างเท้าและการเติม คลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	- บริเวณ ส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีการตรวจสอบ พื้นที่ล้างตัว ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และใช้ระบบแปลง เกลือเป็นคลอรีน	ภาคผนวกที่ 3-6
	- รักษาความสะอาดพื้นที่ โดยรอบสระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ	- ตรวจสอบการรักษาความ สะอาดรอบสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระ ว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีการตรวจสอบ ความสะอาดรอบสระ ว่ายน้ำ 3 ครั้ง/สัปดาห์	ภาคผนวกที่ 3-6
	- มีให้มีการนำสัตว์ทุกชนิด เข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์ ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระ ว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณรอบสระ ว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	
	<u>2.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> - ใน สระอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุดคือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ ที่มาใช้บริการมากที่สุด	- บริเวณรอบสระ ว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการใน วันที่แดดจัด หรือมี ผู้ใช้บริการมากให้ตรวจ ระหว่างวันด้วยตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีการตรวจสอบ คุณภาพน้ำในสระว่าย น้ำวันละ 2 ครั้งก่อน เปิดและหลังปิด ให้บริการ	ภาคผนวกที่3-6
		- ตรวจความใส สระอาด เศษ ผง หรือใบไม้ด้วยสายตา	- น้ำในสระว่ายน้ำ			

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm 	<ul style="list-style-type: none"> - pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm - เครื่องกรองไม่มีการอุดตันและน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด - pH meter - Free and Total chlorine Test Kit 	<ul style="list-style-type: none"> - pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit - เครื่องกรองน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำวันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดให้บริการ - จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องกรองให้สามารถใช้งานได้เต็มประสิทธิภาพทุกวัน - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำวันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดให้บริการ - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำวันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดให้บริการ 	<p>ภาคผนวกที่ 3-6</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-6</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-6</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-6</p>

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	- Free and Total chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวัน ด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำวันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดให้บริการ	ภาคผนวกที่ 3-6
	- ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm	- Free and Total chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวัน ด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำวันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดให้บริการ	ภาคผนวกที่ 3-6
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการตรวจสอบค่าน้ำสระว่ายน้ำตลอดช่วงดำเนินการ	ภาคผนวกที่ 3-6
	- ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการตรวจสอบค่าน้ำสระว่ายน้ำตลอดช่วงดำเนินการ	ภาคผนวกที่ 3-6
	- ค่าความเป็นด่าง (Sikalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm	- Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการตรวจสอบค่าน้ำสระว่ายน้ำตลอดช่วงดำเนินการ	ภาคผนวกที่ 3-6
	- ความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm	- EDTA Titraion	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไอโซไซยานูริก ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง	- จัดให้มีการตรวจสอบค่าน้ำสระว่ายน้ำตลอดช่วงดำเนินการ	ภาคผนวกที่ 3-6

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
	- ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm	- Cyanuric Acid Photometer	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-จัดให้มีการตรวจสอบค่า น้ำสระว่ายน้ำตลอดระยะ ดำเนินการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ภาคผนวกที่ 3-6
	- ตรวจสอบความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-จัดให้มีการตรวจสอบค่า น้ำสระว่ายน้ำตลอดระยะ ดำเนินการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ภาคผนวกที่ 3-6
	- ตรวจสอบความเข้มข้น แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่ เกิน 20 ppm	- colorimetric method	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจสอบความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	-Cadmium Reduction	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-จัดให้มีการตรวจสอบค่า น้ำสระว่ายน้ำตลอดระยะ ดำเนินการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ภาคผนวกที่ 3-6
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย E. coli ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- มีการทำบันทึกข้อมูล จำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละ วัน	- บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-จัดให้มีการจดบันทึกข้อมูล การใช้สระว่ายน้ำตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาคผนวกที่ 3-5

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนด	เอกสารอ้างอิง
	<p><u>3. ความปลอดภัยในการใช้ สระว่ายน้ำ</u></p> <p>- มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิด บริการ</p> <p>- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน</p>	<p>- มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมี ข้อความอย่างน้อยดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลง สระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลง เล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาใน บริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่ สระว่ายน้ำรองรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น 	<p>- บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- บริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบทุกวัน</p> <p>- จัดให้มีป้ายเรียบร้อย</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3-8</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-6</p>
		<p>- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมี ป้ายระบุว่าสถานที่เก็บสารเคมี อันตรายและห้ามเข้ามีการ ระบายอากาศและการป้องกัน น้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</p>	<p>- สถานที่เก็บสารเคมี</p>	<p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p>	<p>- จัดให้มีป้ายเรียบร้อย</p> <p>- จัดให้มีการตรวจเช็คระบบ ระบายอากาศให้ใช้งานได้ดี</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบทุกวัน</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3-3</p>

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้นและมีการฝึกซ้อมการใช้งาน - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ 	<p>ต้องจัดให้มี</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลาง อย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของ สระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มี ความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับ ผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำทุกวัน - จัดให้มีป้ายเรียบร้อย - จัดให้มีป้ายเรียบร้อย - ไม่มี 	<p>ภาคผนวกที่ 3-8</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-6</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-6</p>

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
7. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวาง บริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบ กิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการ ก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ให้มีการตรวจสอบพื้นที่ ลานจอดรถทุก ๆ 2 ชั่วโมง	ภาคผนวกที่3-13
	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบจอดรถยนต์ อัตโนมัติ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบจอดรถยนต์ อัตโนมัติให้สามารถพร้อมใช้ งานอยู่เสมอ	- ระยะจอดรถยนต์อัตโนมัติ บริเวณชั้นใต้ดิน -2	- ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีการตรวจสอบทุก วัน	ภาคผนวกที่3-14
	- การใช้งานได้ของ อุปกรณ์และระบบของที่ จอดรถยนต์อัตโนมัติ	- ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบ ของที่จอดรถยนต์อัตโนมัติให้ ใช้งานได้ดีจากช่าง ผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ ติดตั้ง	- ระบบจอดรถยนต์ อัตโนมัติ บริเวณชั้นใต้ดิน -2	- ตรวจสอบตาม ระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำ	- จัดให้มีการตรวจสอบทุก เดือน	ภาคผนวกที่3-14
	- มีป้ายแสดงวิธีการใช้ งานของระบบจอดรถยนต์ อัตโนมัติในตำแหน่งที่ มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณ ด้านหน้าที่จอดรถยนต์ อัตโนมัติ	- ตรวจสอบป้ายแนะนำการใช้ งานระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติให้มี สภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบจอดรถยนต์ อัตโนมัติ บริเวณชั้นใต้ดิน -2	- ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีการตรวจสอบทุก วัน	ภาคผนวกที่ 3-15

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
8. การสื่อสาร และการ โทรคมนาคม	- การบดบังสัญญาณ โทรศัพท์และวิทยุจากตัว อาคารโครงการกับบ้านพัก อาศัยโดยรอบโครงการใน ระยะ 100 เมตร	- การบดบังสัญญาณ โทรศัพท์และวิทยุจากตัว อาคารโครงการกับบ้านพัก อาศัยโดยรอบโครงการใน ระยะ 100 เมตรว่าได้รับ ความเดือดร้อนจากการบด บังสัญญาณโทรศัพท์ และ วิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการในระยะ 100 เมตร	- ภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากเปิด ดำเนินการโครงการ	- จัดให้มีการ ตรวจสอบทุกปี	ภาคผนวกที่3-28
9. ความปลอดภัย สาธารณะ	- ประสิทธิภาพของกล้อง วงจรปิด (CCTV) - ประสิทธิภาพของระบบ คีย์การ์ด	- ตรวจสอบระบบและ ประสิทธิภาพของกล้องวงจร ปิด (CCTV) - ตรวจสอบประสิทธิภาพ ของระบบคีย์การ์ดของ โครงการเป็นประจำ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- จัดให้มีการ ตรวจสอบทุกวัน	ภาคผนวกที่3-20
10. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Ststion, FHC, ระบบจ่าย น้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, และแผนผังควบคุมสัญญาณ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การ ได้ดี ตามคู่มือแนะนำ ผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตาม ระยะเวลาที่ผู้ผลิต แนะนำในแต่ละชนิด อุปกรณ์	- จัดให้มีการ ตรวจสอบทุกเดือน	ภาคผนวกที่3-16

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
11. คุณภาพและ ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการ เจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยว เฉา หรือตายให้บำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซม ทันที	- พื้นที่สีเขียวของ โครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง	- จัดให้มีการตรวจสอบ เดือนละ 2 ครั้ง	ภาคผนวกที่ 3-17
	- ความชุ่มชื้น ของพื้นดินใน บริเวณสวนและรอบต้นไม้	- ตรวจสอบความชุ่ม ชื้น ของพื้นดินใน บริเวณสวนและรอบ ต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของ โครงการ	- วันละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการตรวจสอบ วันละ 1 ครั้ง	ภาคผนวกที่ 3-17
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอด ต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดย ควบคุมทั้งทรงพุ่มและ ความสูงของลำต้นด้วย การตัดแต่งกิ่งไม้ ด้านข้าง และด้านบน ออก	- พื้นที่สีเขียวของ โครงการ	- ปีละ 1 ครั้งตลอด ช่วงเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีการตรวจสอบ 3 เดือนครั้ง	ภาคผนวกที่ 3-17
	- ศัตรูพืช ที่ทำให้เกิดการผุ พังของต้นไม้	- ผู้เชี่ยวชาญในการ ดูแลรักษาไม้ยืนต้น ดูแลและตรวจสอบการ เจริญเติบโต และการผุ พังของไม้ยืนต้น	- พื้นที่สีเขียวของ โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ	- จัดให้มีการตรวจสอบ เดือนละ 2 ครั้ง	ภาคผนวกที่ 3-17

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
	- หนังสือแจ้งเรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้งเรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3
	- หนังสือแจ้งเรื่องการบดบังทิศทางการลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้งเรื่องการบดบังทิศทางการลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้งเรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3
12. เศรษฐกิจ และสังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการเปิดดำเนินการ	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการเปิดดำเนินการ	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดทำการสอบถามความเดือดร้อนจากบ้านพักอาศัย ทุก 6 เดือน	ภาคผนวกที่ 8