

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 โดย บริษัท แบล็ค ฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่กำหนดในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน นโยบายและ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมใน วันที่ 6 ธันวาคม 2559 โดยการเดินตรวจสอบพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในระหว่างดำเนินการ ซึ่งทางนิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ สุขุมวิท 31 ได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด สามารถสรุปผลการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 ทางนิติบุคคลฯ จึงได้ทำการการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดการปฏิบัติได้ดังตาราง ที่ 3.1-1 ซึ่งมีรายละเอียดการดำเนินการ ตามมาตรการดังต่อไปนี้

เจ้าของโครงการ : บริษัท แบล็คฟิโน้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สถานที่ตั้งโครงการ : สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 689 อาคารภิรัชทาวเวอร์ ชั้น 18 เลขที่
1807/1808 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ สุขุมวิท 31

ช่วงระยะเวลาการจัดทำรายงาน : ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ประเภทโครงการ : อาคารพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 60 ห้องขึ้นไป

โครงการ : อาคารชุด FYNN Sukhumvit 31

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 จะดำเนินการปฏิบัติและตรวจสอบ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดินและบนอาคาร ขนาดพื้นที่ 414.18 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.29 ตารางเมตร 2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27. กล่าวว่า วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง - โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ	-ไม่มี -ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-1 ภาคผนวกที่ 3-2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ				
	<p>3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปใส่พื้นที่บริเวณข้างเคียง และห้ามโค่นไม้ยืนต้นที่ปลูกโดยรอบโครงการ</p> <p>4. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงใน รัศมี 100 เมตรรอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดดและทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อ ทั้งสองฝ่ายประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการและบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบพื้นที่สีเขียวทุกวัน</p> <p>- จัดให้มีการสอบถามผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพปีละครั้ง</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3-2</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-1</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ				
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย 1.3 คุณภาพอากาศ	<p>1. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมรวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคารเพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียนซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ</p> <p>4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)</p> <p>5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบการระบายอากาศภายในและภายนอกอาคารทุกสัปดาห์</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>- จัดให้มีช่องระบายอากาศภายในอาคารอย่างพอเพียง</p> <p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบทุกวัน</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3-3</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-22</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-32</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-22</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-22</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ				
1.4 ระดับเสียง	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิด ต่างๆเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์และลด อุณหภูมิขึ้นเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการ ระเหยน้ำจากผิวดิน	-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างเพียงพอภายใน อาคาร	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-2
	7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อ จอดทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษติดตั้งไว้ บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	-จัดให้มีป้ายประกาศตามจุดต่างภายใน ลานจอด	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3
	8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มี ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจาก ถนน	-จัดให้มีป้ายประกาศตามจุดต่างภายใน ลานจอด	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3
	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าส่งพื้นที่โครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	-จัดให้มีป้ายประกาศตามจุดต่างภายใน ลานจอด	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด รถ	-จัดพนักงานตรวจสอบอุปกรณ์อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-33
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและ เครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศเป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันเสียงดัง จากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	-จัดให้มีการดูแลต้นไม้อยู่เสมอ	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ใน โครงการให้ดีอยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับ เสียงจากภายนอกได้			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ				
1.5 แรงสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่าง ๆที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึง เป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้นไม่มี กิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือนแต่อย่างใดดังนั้นจึงคาดว่าในระยะ ดำเนินการไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-ไม่มีกิจกรรมที่มีผลกระทบต่อการ สั่นสะเทือนของอาคาร	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม กฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ.1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐาน ประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรง แผ่นดินไหว	-จัดการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม กฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3
	2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้ สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตาม วิธีเงื่อนไขทั้งหมดทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและ ในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตาม ข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550	-จัดการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม กฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3
	3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิด แผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยา เตรียมไว้โถงทางเดินแต่ละชั้นของ อาคารและให้ ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร	-จัดให้มีการติดตั้งป้ายคำแนะนำในการ ปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวเรียบร้อย -จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และ กล่องยาเตรียมไว้โถงทางเดินแต่ละชั้น ของ อาคารเรียบร้อยแล้ว	-ไม่มี -ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3 ภาคผนวกที่ 3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ				
	(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่ายกใจพยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้าง แข็งแรงสามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตูระเบียงหน้าต่าง	-จัดให้มีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น -จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร -จัดให้มีป้ายตำแหน่งชัดเจน -จัดไม่ให้วางของที่สูงเรียวร้อย -ทำการยึดอุปกรณ์ให้ติดพื้นเรียบร้อย -จัดให้มีป้ายจุดรวมพล -จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ -จัดทำแผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว -จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์	-ไม่มี -ไม่มี -ไม่มี -ไม่มี -ไม่มี -ไม่มี -ไม่มี -ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3 ภาคผนวกที่ 3-34 ภาคผนวกที่ 3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ				
	<p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟเพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาล เบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือ พังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์ นอกจากจำเป็นจริง ๆ</p> <p>(7) สังเกตดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง</p>	<p>-จัดให้มีการห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหวหากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟเพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้นแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาล เบื้องต้นก่อน</p> <p>รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือ พังทลายได้</p> <p>ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>ตรวจสอบสายไฟท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบานให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริง ๆ</p> <p>สังเกตดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3</p> <p>ภาคผนวกที่ 3</p> <p>ภาคผนวกที่ 3</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ				
1.7 ทรัพยากรน้ำ 1. การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำ ผิวดิน	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดตกไขมัน-แยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัสจำนวน 1 ชุดขนาดรองรับน้ำเสีย 60.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งฝังอยู่ใต้ดิน ประกอบด้วยถังตกไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ถังตกตะกอนโดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภทค.ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมโดยระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำทั้งแบบ Submersible Pump (SP-01 และ 02) สำหรับสูบน้ำทิ้งขนาด 0.15 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้วระบายเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 31 ด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 2)</p> <p>2. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบบ่อบั่ก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3-39</p> <p>ภาคผนวกที่ 6</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-4</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-40</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ				
2. การจัดการน้ำเสีย	3. จัดแม่บ้านดักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกสัปดาห์ ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บ ในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือ กำจัด	-จัดให้แม่บ้านดักกากตะกอนที่ถังดัก ไขมันทุกสัปดาห์	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-39
	4. สูบตะกอนสะสมออกจากถังแยกกากตะกอนทุก 6 เดือน หรือเมื่อถึงเต็ม	-จัดให้มีการสูบตะกอนสะสมออกจากถัง แยกกากตะกอนตลอดระยะดำเนินการ	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-21
	5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัด น้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 0.95 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่อยู่ในดิน ธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอ ลิซึมของเซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์	-จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น จากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณ ใกล้เคียง	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3
	6. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบ บำบัดใกล้เคียงรวมขนาดพื้นที่ 0.7 ตารางเมตร ด้วย วิธี Soil Bed	-จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจาก ระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้พื้นที่สีเขียว	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-21
	7. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้ เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อย่างเข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทน จำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการเพื่ออยู่ประจำใน การเดินเครื่อง และบำรุง รักษาระบบตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-ทำการจัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับ การอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งาน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่าง เข้าใจ	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-40

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ				
	8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละ ประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละ ครั้งและเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-ทำการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลา ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำ เสียทุกชิ้น	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-21
	9. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัด น้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุดไว้ในโครงการ เพื่อ ใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพัก การเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้ บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	-ทำการจัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ประเภทอย่างละ 1 ชุดไว้ในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3
	11. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัด น้ำเสีย”	-จัดทำการติดเส้นสีแดงรอบบ่อบำบัด เรียบร้อยแล้ว	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3
	12. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น.เป็นต้นไป และไม่ ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้าย ประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะ ปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันรถและวางกรวยรอบพื้นที่ ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการ ปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-ทำการกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลัง เวลา 10.00 น.เป็นต้นไปเรียบร้อยแล้ว	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-39

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ				
3. ผลกระทบจากโครงสร้างและ ส่วนประกอบของสระว่ายน้ำคุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำและความปลอดภัยจาก การใช้บริการสระว่ายน้ำ	<u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</u> 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งาน อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเครื่องมือ วิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการ	<u>1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ</u> - ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าว ของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบมีความ ผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดย ทันทีและต้องมีการระบับการให้บริการสระ ว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-6
	2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<u>2)การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบ ของสระว่ายน้ำ</u> - พื้นที่รอบสระว่ายน้ำต้องไม่มีตะไคร่น้ำ - ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่าย น้ำเช่น ห้องน้ำ และ เฉลียง	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-5
	<u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<u>3)การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ</u> - ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำให้เป็นไป ตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของ คณะกรรมการ	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-6
	2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	สาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การ ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง		

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ				
	<p>3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความ เป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเขตดำเนินการ</p> <p>4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพเส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่า ความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่ น้อยกว่า 3.5 เมตรน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และ เด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่ พร้อมใช้งาน ตลอดเวลา <p>5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิต คนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณ สระว่ายน้ำ</p> <p>6. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่ สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานี ตำรวจใน ตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง -ความกระด้าง - กรดไซยาไนริก - คลอไรด์ - ไนเตรท - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ซีเคอลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli , Staphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginosa <p>4) การดูแลและการรักษาความ ปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไฟส่องสว่าง - ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐม พยาบาล - ป้ายเตือนและแสดงความลึก - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน 	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3-6</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-8</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-7</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-8</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-จัดทำบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่เสมอ	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-21
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	2. ปลุกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่ โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอน ดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่ลำราง สาธารณะขอยสวัสดิ์ 3. ห้ามทิ้งขยะเศษวัสดุ และสารเคมีใดๆ ลงใน ลำรางสาธารณะขอยสวัสดิ์	- จัดให้มีการปลุกต้นไม้และดูแลรักษาอยู่ เสมอ	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 กังมีปริมาตร รวม 75.0 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 กัง ความจุรวม 20 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป มีปริมาตรรวม 95.0 ลูกบาศก์เมตรสำรองน้ำใช้นาน 1.39 วัน โดยภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีตโดยสารเคลือบ เป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-9
	2. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	- ตรวจสอบรอยแตกรั่วของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-10
	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่นสี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ ตามประกาศ กระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคใน ภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-21
	4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ให้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	-จัดให้มีการ เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำเรียบร้อยแล้ว	-ไม่มี	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
<p>5. ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และชั้น หลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าว และ รอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอก เข้าสู่ถึงเก็บน้ำได้</p> <p>6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็น ประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไข โดยทันที</p> <p>7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิดและ ยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำทางฝาบ่อได้</p> <p>8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา เป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถึงเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการทุก 1 เดือน</p> <p>9. เก็บตัวอย่างน้ำในถึงเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์ หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบ ว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่</p> <p>10. ล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองของ โครงการทุกถึง ได้แก่ ถึงเก็บน้ำใต้ดินและถึงเก็บ น้ำชั้นคาดฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือนหรือหากมี การปนเปื้อนของน้ำในถึงเก็บสำรอง โครงการ ต้องให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้าง ทำ ความสะอาดทันที</p>	<p>5. ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และชั้น หลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าว และ รอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอก เข้าสู่ถึงเก็บน้ำได้</p> <p>6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็น ประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไข โดยทันที</p> <p>7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิดและ ยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำทางฝาบ่อได้</p> <p>8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา เป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถึงเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการทุก 1 เดือน</p> <p>9. เก็บตัวอย่างน้ำในถึงเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์ หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบ ว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่</p> <p>10. ล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองของ โครงการทุกถึง ได้แก่ ถึงเก็บน้ำใต้ดินและถึงเก็บ น้ำชั้นคาดฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือนหรือหากมี การปนเปื้อนของน้ำในถึงเก็บสำรอง โครงการ ต้องให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้าง ทำ ความสะอาดทันที</p>	<p>- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถึงเก็บน้ำ ตามประกาศ กระทรวง สาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคใน ภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด</p> <p>-จัดทำฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิด มิดชิดเรียบร้อย</p> <p>-จัดให้มีตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ ของน้ำประปาเรียบร้อย</p> <p>-จัดทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถึงเก็บน้ำใต้ ดินมาวิเคราะห์เชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง</p> <p>-ทำการล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำ สำรอง</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3-35</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-35</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-35</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-40</p> <p>ภาคผนวกที่ 10</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u></p> <p>1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่ต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวันและห้องพักอาศัยทุกห้อง</p> <p>3. จัดให้มีสวิตไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>4. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>5. จัดพื้นที่สีเขียวยังยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศ เย็นขึ้น</p> <p>6. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจาก คู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน</p>	<p>-จัดทำติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย</p> <p>-จัดให้มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED เรียบร้อย</p> <p>-ทำการจัดให้มีสวิตไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>-จัดให้มีการเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟเรียบร้อย</p> <p>-ทำการจัดพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ เรียบร้อย</p> <p>-ทำการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการเรียบร้อย</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3-34</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-31</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-37</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-32</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-2</p> <p>ภาคผนวกที่ 3</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	7. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตกอันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1. เจ้าของโครงการติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ชั้น-ลง 1-2 ชั้น โปรตใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้ง สูญเสีย พลังงานถึง 7 บาท และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น 2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-จัดทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน -ทำการติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ -ทำการแจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ -ทำการแจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ เรียบร้อย	-ไม่มี -ไม่มี -ไม่มี -ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-18 ภาคผนวกที่ 3-31 ภาคผนวกที่ 3-31 ภาคผนวกที่ 3-32

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	<p><u>มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า</u></p> <p>1. จัดให้มีแผนกบริหารบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อความปลอดภัยและป้องกันกรณีหม้อแปลงไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย</p> <p>2. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>-ทำการจัดให้มีแผนกบริหารบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- จัดให้มีตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิตเรียบร้อยแล้ว</p> <p>-ทำการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- จัดให้มีการประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้งเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3-18</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-18</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-18</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-18</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การจัดการขยะ	<p>1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 2.04 ตารางเมตร/ชั้น ในชั้นที่ 1 และ 3-8 สำหรับชั้นที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 2.51 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้นจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง/แห่ง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง/แห่ง (ถังสีเทาฟาส้ม)</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ภายในอาคาร มีจำนวน 3 ห้อง ได้แก่ห้องพักขยะเปียกมีพื้นที่ 2.113 ตารางเมตร ห้องพักขยะแห้งทั่วไป และขยะรีไซเคิลมีพื้นที่ 1.52 ตารางเมตร และห้องพักขยะอันตราย มีพื้นที่ 1.045 ตารางเมตรสามารถรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้นานไม่น้อยกว่า 3 วันภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสีย จากการชะล้างและทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แล้วจะไหลรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ แล้วจึงระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและ ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการหากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการ การแก้ไขทันที</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3-11</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-12</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
<p>3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น ด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตพัฒนาเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง ที่เก็บขนพร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้ง ที่เก็บขน</p> <p>6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น หลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว</p> <p>7. จัดให้มีถุงมือ ยางแฉกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ</p> <p>8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4R.S นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p> <p>9. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น</p>	<p>3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น ด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตพัฒนาเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง ที่เก็บขนพร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้ง ที่เก็บขน</p> <p>6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น หลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว</p> <p>7. จัดให้มีถุงมือ ยางแฉกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ</p> <p>8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4R.S นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p> <p>9. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น</p>	<p>- จัดให้มีป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบไม่ให้ขยะตกค้างในโครงการ</p> <p>- จัดให้มีแม่บ้านเก็บขยะจากถังขยะทุกชั้นทุกวัน</p> <p>- จัดให้มีแม่บ้านเก็บขยะจากถังขยะทุกชั้น หลัง 10.00 น. ทุกวัน</p> <p>- จัดให้มีถุงมือยางแฉกให้กับแม่บ้านเรียบร้อย</p> <p>- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ในการลดปริมาณขยะเรียบร้อย</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบประตูห้องพักขยะทุกเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น</p>	<p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3-3</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-12</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-11</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-11</p> <p>ภาคผนวกที่ 3</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-11</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	<p>10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงเวลาที่รถเก็บขนขยะมูลฝอยจากเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนขยะ (เวลา 20.00-24.00 น. โดยประมาณ) เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ในช่วงเวลาดังกล่าว</p> <p>12. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และผู้ดูแลอาคารในโครงการ มีระบบคัดแยกขยะมูลฝอยและนำไปใช้ประโยชน์ แบ่งออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ขยะรีไซเคิล ขยะเศษอาหารขยะอันตราย และขยะทั่วไป เพื่อแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อม และส่งเสริมสุขภาพอนามัยที่ดีให้กับประชาชน</p> <p>13. ห้ามมิให้นำขยะภายในโครงการมากองรวมบริเวณถนนด้านหน้าโครงการโดย เต็ดขาด</p>	<p>- จัดให้มีการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาที่มีการเก็บขนขยะ</p> <p>- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงเวลาที่รถเก็บขนขยะจากเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- จัดให้มีการสั่งห้ามมิให้นำขยะภายในโครงการมากองรวมบริเวณถนนด้านหน้าโครงการโดย เต็ดขาดเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3-12</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-12</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-12</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-23</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วม	<p>1. จัดให้มีรางระบายน้ำกว้าง 0.25 เมตร ความลาดเอียง 1:200 เข้าบ่อหน่วงน้ำและบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ปริมาตรกักเก็บ 10.0 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ที่ความสูงของน้ำ 10 เมตร ขนาด 3.7 กิโลวัตต์/เครื่อง และท่อ Overflow ด้วยท่อขนาด 400 มิลลิเมตรลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอย สุขุมวิท 31</p> <p>3. จัดให้มีรางระบายน้ำฝนโดยรอบชั้นใต้ดินเป็นราง Gutter with greating กว้าง 0.20 เมตร ลึก 0.20 เมตร ไหลรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน (Sump pit) ที่ชั้นใต้ดิน 2 จำนวน 3 บ่อ ขนาดบ่อ 1.5 X 2.0 X 1.0 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝน จากชั้นใต้ดินทุกชั้นก่อนจะสูบขึ้นไปยังรางระบายน้ำบนชั้นพื้นดิน ด้วย Submersible Drainage Pumps จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราสูบ 20.0 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง ความสูงสูบส่ง 10 เมตร ขนาด 1.5 กิโลวัตต์ ผ่านท่อสูบน้ำฝนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ไปยังรางระบายน้ำบนชั้นพื้นดิน</p>	<p>- ตรวจสอบบ่อบัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ บริเวณทางเข้า-ออกเรียบร้อย</p> <p>- จัดให้มีรางระบายน้ำฝนโดยรอบชั้นใต้ดินเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3-4</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-4</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-41</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	<p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อบักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที</p> <p>5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้งและเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</p> <p>7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง</p> <p>9. จัดให้มีรั้ว คสล. ทึบ สูง 2.5 ม. โดยรอบโครงการ และป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบระดับน้ำในบ่อบักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอหากพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที</p> <p>- จัดให้มีตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือเรียบร้อย</p> <p>- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี</p> <p>- จัดให้มีการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการเพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขังทุกเดือน</p>	<p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3-40</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-39</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-21</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-21</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
<u>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	10. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ชนิดหาลมแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุด ประจำไว้ภายในโครงการกรณีที่เกิดน้ำท่วมขังภายใน โครงการสามารถใช้งานได้โดยทันที เพื่อป้องกันน้ำ ท่วมขังภายใน โครงการ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดดักไขมัน-แยก กากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 60.0 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่ง ฝังอยู่ใต้ดิน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกาก ตะกอน ถังกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ถัง ตกตะกอน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำทั้งแบบ Submersible Pump (SP-01 และ 02) สำหรับสูบน้ำทิ้งขนาด 0.15 ลูกบาศก์เมตร/นาที จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุดและ สำรอง 1 ชุด) ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ระบายเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะบนซอย สุขุมวิท 31 ด้านหน้า โครงการ 2. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไปเก็บยังห้องพักขยะ ประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ใน ห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่ง รับซื้อ	- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ชนิดหาลมแบบ ใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุด เรียบร้อยแล้ว - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดย ดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาดพ.ศ.2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพ การทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี	ภาคผนวกที่ 8 ภาคผนวกที่ 6 ภาคผนวกที่ 3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
<p>3. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถึงดักไขมันทุกสัปดาห์ ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บใน ห้องพักขยะแห้งเพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือ กำจัด</p> <p>4. สูบตะกอนสะสมออกจากถังแยกกากตะกอนทุก 6 เดือน หรือเมื่อถึงเต็ม</p> <p>5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 0.95 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดิน ธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์</p> <p>6. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาดพื้นที่ 0.7 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed</p> <p>7. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้ เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทน จำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำใน การเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลา การเปิดดำเนินการ</p>	<p>3. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถึงดักไขมันทุกสัปดาห์ ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บใน ห้องพักขยะแห้งเพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือ กำจัด</p> <p>4. สูบตะกอนสะสมออกจากถังแยกกากตะกอนทุก 6 เดือน หรือเมื่อถึงเต็ม</p> <p>5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 0.95 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดิน ธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์</p> <p>6. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาดพื้นที่ 0.7 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed</p> <p>7. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้ เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทน จำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำใน การเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลา การเปิดดำเนินการ</p>	<p>- ไม่มี</p> <p>- จัดให้มีการสูบตะกอนสะสมออกจาก ถังแยกกากตะกอนทุก 6 เดือน</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น จากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณ ใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อย</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิด จากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้พื้นที่สี เขียวเรียบร้อย</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการ อบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อบำรุงรักษาระบบอยู่ ตลอดเวลา</p>	<p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3-39</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-40</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-21</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-21</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	<p>8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกส่วนตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้งและเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>9. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุดไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>10. ตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>11. ติดเส้นสีแดงความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- จัดให้มีการกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกส่วนตามคู่มือเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงและเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา</p> <p>- จัดให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อ ผนัง และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดอยู่เสมอ</p> <p>- จัดให้มีเส้นสีแดงบริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียเรียบร้อย</p>	<p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3-40</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-40</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-40</p> <p>ภาคผนวกที่ 3</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	12. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น.เป็นต้นไปและไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันรถและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- จัดให้มีการกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น.วันจันทร์-วันศุกร์เท่านั้นเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-39
	13. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	- จัดให้มีการปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-40
	14. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบให้ฝาด้านบนบ่อเป็นฝาทะแกรงเหล็ก จำนวน 2 ฝ้า ขนาดฝ้าละ 0.5 X 1.2 เมตร) เพื่อให้สามารถมองเห็นสภาพน้ำในบ่อได้และเก็บตัวอย่างน้ำได้สะดวกตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ไม่มี	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-40

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
<u>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>	15. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	1. บริษัท แบล็คฟิnish ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดแจ้งให้ผู้ซื้อทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางใน ปีที่ 6 ที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแล บำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติภายในโครงการ ตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการ ซื้อห้องชุด	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใด ๆรวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์อันทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-13
		- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบจอดรถอัตโนมัติเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-14
		- ตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ของระบบจอดรถอัตโนมัติเป็นประจำทุกเดือนตลอดอายุการใช้งานจากผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้ง	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-15
		- ตรวจสอบป้ายแนะนำการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่มี	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	<p>2. บริษัทแบล็คฟิnish ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็น ผู้ดูแลรักษาระบบจอตลอดอัตโนมัติเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากส่งมอบระบบจอตลอดอัตโนมัติให้กับ นิติบุคคลอาคารชุดตามเงื่อนไขที่บริษัททำสัญญากับ ผู้จำหน่ายระบบโดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการ ซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยน ชิ้นส่วน อะไหล่และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อ โครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับช่างซ่อม บำรุงแล้วช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไข ปัญหาภายใน 2 ชั่วโมงโดยให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง และจะทำการซ่อมแซมระบบ ครั้งใหญ่ปี ละ 1 ครั้งเพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของ ระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องการเปลี่ยนหรือ ซ่อมแซม</p> <p>3. บริษัทแบล็คฟิnish ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มอบ เงินให้เพิ่มเติม 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาท ถ้วน) ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดหลังจากจด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จทันที เพื่อ สมทบช่วยด้านค่าใช้จ่ายในกรณีที่ต้องเปลี่ยน ชิ้นส่วนของเครื่องจักรและการดูแลรักษาระบบ ต่างๆ</p>	<p>- ตรวจสอบให้มีช่างเข้ามาให้บริการซ่อม บำรุงเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีเงินเพิ่มเติม เพื่อ สมทบช่วยด้านค่าใช้จ่ายในกรณีที่ต้อง เปลี่ยนชิ้นส่วนเครื่องจักรและการดูแลรักษา ระบบต่าง ๆ เรียบร้อย</p>	<p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3-14</p> <p>ภาคผนวกที่ 3</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	4. บริษัทแบล็คฟิnish ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประเมิน ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาที่รวมขึ้นส่วนอะไหล่ เพื่อ เป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในระยะเวลา 20 ปีข้างหน้า เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูล ในการบริหารจัดการ ระบบของนิติบุคคลอาคารชุด ในอนาคต โดยมีค่าใช้จ่ายเป็นจำนวนเงิน 4,323,757 บาทซึ่งบริษัทฯ ได้ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบฯ ใน ระยะเวลา 5 ปีแรกแล้วโดยมีค่าใช้จ่ายเป็นจำนวนเงิน 544,261 บาท (ห้าแสนสี่หมื่นสี่พันสองร้อยหกสิบเอ็ด บาทถ้วน)	- ทางโครงการจัดให้มีการบำรุงรักษา ระบบกับผู้จำหน่ายระบบในระยะเวลา 5 ปี แรกเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-14
	5. บริษัทแบล็คฟิnish ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จัดให้มี การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของ โครงการและผู้ใช้งานโดย ฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรระวัง ข้อควรระวัง วิธีการแก้ไขปัญหาเบื้องต้น และ อื่น ๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจ หลักการทำงานของระบบมากขึ้น ซึ่งสามารถใช้งาน ระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็ม ประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ในเรื่องของขั้นตอนการใช้งาน ระบบจอดรถเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-14
	6. จัดให้รถยนต์ของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของ โครงการซึ่งสามารถเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมี การแลกบัตรเข้า-ออกเพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถมคอย ของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อ การจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 31	- จัดให้มีสติ๊กเกอร์จอดสำหรับผู้พักอาศัย เรียบร้อยแล้ว	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-36

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	7. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-37
	8. ห้ามติดตั้งหรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- จัดให้มีการตรวจสอบไม่ให้มีการติดตั้งป้ายที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการพร้อมจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นเรียบร้อย	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-37
	9. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจร บนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถแนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจร ภายในลานจอดรถของโครงการ	- จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถแนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดเรียบร้อย	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-13
	10. จัดให้มีกระจกโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับสายตาที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคาร ที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	- จัดให้มีจัดให้มีกระจกโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับสายตาที่ยากต่อการมองเห็นเรียบร้อย	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-13
	11. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้ายและสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้และใช้การได้ดีอยู่เสมอหากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	- จัดให้ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรเรียบร้อย	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-14

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือ ր.ภ.ที่ผ่านการ ฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า- ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมงและ ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณบน ถนน ซอยสุขุมวิท 31 และถนนสาธารณะเพื่อ ป้องกันรถติด และชะลอตัวบริเวณ ด้านหน้า โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- ให้มีการตรวจสอบ ր.ภ. ตรวจสอบ การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-23
	13. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 59 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์แบบปกติ 32 คันบริเวณชั้น ใต้ดิน-1 และชั้นใต้ดิน-2 และจัดให้มีที่จอดรถยนต์ แบบอัตโนมัติ แบบ Lift-sliding Parking System จำนวน 27 คัน บริเวณชั้นใต้ดิน-2 และห้าม ประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้ สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถ ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 59 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์แบบปกติ 32 คัน บริเวณชั้นใต้ดิน-1 และชั้นใต้ดิน-2 และจัด ให้มีที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ แบบ Lift- sliding Parking System จำนวน 27 คัน บริเวณชั้นใต้ดิน-2 และตรวจสอบพื้นที่ลาน จอดรถทุก ๆ 2 ชั่วโมง	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-13
	14. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบจอดรถยนต์ อัตโนมัติ ตรวจสอบเช็คระบบและอุปกรณ์ของระบบ จอดรถอัตโนมัติโดยช่างผู้ชำนาญการอย่าง ต่อเนื่องเป็นประจำทุกเดือนตลอดอายุการใช้งาน หรือตามคู่มือของระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติจาก ช่างผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้งเพื่อให้ สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- จัดให้มีการตรวจสอบทุกเดือน	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-14

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบของที่จอดรถ อัตโนมัติตลอด 24 ชั่วโมงและเข้ารับการ ฝึกอบรมการใช้งาน การแก้ไขเบื้องต้น จาก บริษัทผู้ติดตั้งระบบรวมทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ช่วยเหลือดูแลผู้พักอาศัยในช่วงเช้าและเย็นที่มี การใช้งาน หนาแน่น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบของที่จอดรถ อัตโนมัติตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-23
	16. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และ ระบบระบายอากาศ ภายในระบบจอดรถยนต์ อัตโนมัติ และจัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณห้องควบคุมระบบ	- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบ ระบายอากาศ ภายในระบบจอดรถยนต์ อัตโนมัติ และจัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และป้าย แนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณ ห้องควบคุมระบบ	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-38
	17. จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าสำหรับระบบจอด รถอัตโนมัติ	- จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าสำหรับระบบ จอดรถอัตโนมัติเรียบร้อย	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3
	18. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติใน การใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติแก่ผู้พักอาศัยให้ เข้าใจถึงการทำงานของระบบ เช่น วิธีการขยับรถ เข้าไปจอดในระบบจอดรถอัตโนมัติ ให้ดึงเบรก มือรถ ลดกระจกรถ ไม่ทิ้งสิ่งของสำคัญหรือ เด็ก ไว้และล็อครถให้เรียบร้อยก่อนออกจากที่จอด รถยนต์ เป็นต้น เพื่อลดโอกาสความเสี่ยงที่จะ เกิดความเสียหาย	- จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติ ในการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติแก่ผู้ พักอาศัยให้เข้าใจถึงการทำงานของระบบ เรียบร้อย	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-15

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	<p>19. ต้องแจ้งหรือประชาสัมพันธ์ให้กับลูกค้า รับทราบถึงรายละเอียดระบบที่จอดรถภายใน โครงการให้ชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณสำนักงาน ขยายพร้อมระบุ “โครงการจัดให้มีที่จอดรถแบบปกติ ในชั้นใต้ดิน-1 และ ชั้นใต้ดิน-2 จำนวน 32 คันและ จัดให้มีที่จอดรถด้วยระบบจอดรถ อัตโนมัติ ในชั้น ใต้ ดิน-2 จำนวน 27 คันรวมทั้งสิ้น 59 คัน ” รวมถึง ระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์ของโครงการและไม่มี การกำหนดที่จอดรถยนต์ประจำ ซึ่งทำให้เกิดการ หมุนเวียนที่จอดรถยนต์ได้มากกว่าแบบกำหนดที่ จอดรถยนต์ พร้อมทั้งห้ามไม่ให้นารถยนต์จอดใน พื้นที่สาธารณะข้างเคียงโดยเด็ดขาด</p> <p>20. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้ บริการรถโดยสารสาธารณะ และ รถไฟฟ้า BTS เพื่อลดการติดขัดของจราจร และประชาสัมพันธ์ เส้นทางลัด รอบ ๆพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัย ทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหา การจราจรติดขัด</p> <p>21. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใชัรถยนต์ดับเครื่องยนต์ ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้วรวมทั้งรณรงค์ใช้ เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>22. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎ จราจร</p>	<p>- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับลูกค้า รับทราบถึงรายละเอียดระบบที่จอดรถ ภายในโครงการให้ชัดเจนเรียบร้อย</p> <p>- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และส่งเสริม ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสาร สาธารณะ และ รถไฟฟ้า BTSเพื่อลดการ ติดขัดของจราจร</p> <p>- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้ รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอด เรียบร้อยแล้วรณรงค์ใช้เสียงแตร ภายในโครงการ</p> <p>- จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการปฏิบัติตามกฎจราจร</p>	<p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3-14</p> <p>ภาคผนวกที่ 3</p> <p>ภาคผนวกที่ 3</p> <p>ภาคผนวกที่ 3</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>23. สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและสามารถจอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมงหากจอดนานเกินเวลาที่กำหนดจะคิดอัตราค่าจอดรถยนต์ตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการเข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการมีคนเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม</p> <p>- การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีกระบวนการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้</p> <p>ที่ดินประเภทย.10 บริเวณ ย.10-4 เป็นที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นมากมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมื่อชั้นในพื้นที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมืองและให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p>	<p>- จัดให้มีบัตรอนุญาตชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว</p>	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-23

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	<p>-มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน8: 1</p> <p>-มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.0</p> <p>-มีพื้นที่น้ำผ่านใต้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง</p> <p>การออกแบบโครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ ที่ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวง คลองเตยเหนือเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในประเภท ย.10.-4 ประกอบ กิจการอาคารชุดพักอาศัย เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่สำหรับประเภทของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้าม (1) ~ (29) และโครงการออกแบบให้อาคารมีอัตราส่วนพื้นที่ อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น6.42: 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ อาคารรวมร้อยละ 5.42 มีพื้นที่หนาแน่นผ่านได้ร้อยละ 69.18 ของ พื้นที่ว่าง การดำเนินโครงการจึงเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง</p>			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคาร บ้านพักอาศัยใกล้เคียงหากถูก บดบังสัญญาณ โทรทัศน์ และวิทยุจากการก่อสร้างอาคาร โครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง อาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็น เวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้อง จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อ ยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่ายประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการและบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็น กลาง และทั้ง สองฝ่ายยอมรับ	- จัดให้มีการทำหนังสือแจ้งต่ออาคาร บ้านพักอาศัยใกล้เคียงหากเกิดผลกระทบ ให้รีบแก้ไขทันที	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออก ตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2.จัดให้มี รปภ.ดูแลความเรียบร้อยในโครงการ ตลอดเวลา</p> <p>3.จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า- ออกโครงการลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุด อันตรายในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายใน โครงการ</p> <p>4.จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พัก อาศัยในโครงการและต่อ ชุมชนโดยรอบโครงการ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย</p> <p>- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้าออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และจุดอันตรายทุกจุดรอบอาคารพักอาศัย</p>	<p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3-23</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-20</p>
4.2 การสาธารณสุข				
1. คุณภาพอากาศ	<p>1.ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการเพื่อเป็นแนว กั้นบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2.ออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็น มิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบ หมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคาร ไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน จึงสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ใน ระดับหนึ่ง</p>	<p>- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวรั้ว โครงการ</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3-1</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4. คุณภาพชีวิต				
	3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นกำบังกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	- จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-22
	4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	- จัดให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคาร	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-22
	5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- จัดให้มีการดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-45
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิอันเนื่องมาจากการคายอาหารของพืชและการระเหยจากผิวดิน	- ไม่มี	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-17
	7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	- จัดให้มีป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3
	8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระเจาของฝุ่นอันเนื่องจากถนน			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4. คุณภาพชีวิต				
2. เสี่ยงดังจาก การเข้าพักอาศัย	<p>1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด รถ</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและ เครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศเป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันเสียงดัง จากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p>4. รักษาภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ใน โครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวกั้น เสียงจากภายนอกได้</p>	<p>- จัดให้มีการจำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่ พื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่ เสมอ</p>	<p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-22</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-2</p>
3. อุบัติเหตุจากการจราจร	<p>1. บริษัทแบล็คฟิโน้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำกัด ให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางใน ปีที่ 6 ที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแล บำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติภายใน โครงการ ตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจใน การซื้อห้องชุด</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีการแจ้งให้ผู้ซื้อ รับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางใน ปีที่ 6 ที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแล บำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติภายใน โครงการ ตั้งแต่ต้นเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3-14</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4. คุณภาพชีวิต	<p>2. บริษัทแบล็คฟิโน้ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็น ผู้ดูแลรักษาระบบจอตรอตอัตโนมัติเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากส่งมอบระบบจอตรอตอัตโนมัติให้กับ นิติบุคคลอาคารชุดตามเงื่อนไขที่บริษัททำสัญญากับ ผู้จำหน่ายระบบ โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการ ซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยน ชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อไหร่ โครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับช่างซ่อม บำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไข ปัญหาภายใน 2 ชั่วโมงโดยให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง และจะทำการซ่อมแซมระบบ ครั้งใหญ่ปี ละ 1 ครั้งเพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของ ระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องการเปลี่ยนหรือ ซ่อมแซม</p> <p>3. บริษัทแบล็คฟิโน้ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด มอบ เงินให้เพิ่มเติม 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาท ถ้วน) ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดหลังจากจัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จทันที เพื่อ สมทบช่วยด้านค่าใช้จ่ายในกรณีที่ต้องเปลี่ยน ชิ้นส่วนของเครื่องจักรและการดูแลรักษาระบบฯ</p>	<p>- ตรวจสอบให้มีช่างเข้ามาให้บริการซ่อม บำรุงเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีเงินเพิ่มเติม เพื่อ สมทบช่วยด้านค่าใช้จ่ายในกรณีที่ต้อง เปลี่ยนชิ้นส่วนเครื่องจักรและการดูแลรักษา ระบบต่าง ๆ เรียบร้อย</p>	<p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3-14</p> <p>ภาคผนวกที่ 3</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4. คุณภาพชีวิต				
	<p>4. บริษัทแบล็คฟิโน้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาที่รวมกับส่วน อะไหล่ เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในระยะเวลา 20 ปีข้างหน้า เพื่อให้นิติบุคคล อาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการ ระบบฯของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต โดยมี ค่าใช้จ่ายเป็นจำนวนเงิน 4,323,757 บาท (สี่ล้าน สามแสนสองหมื่นสามพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาท ถ้วน) ยิ่งบริษัทฯได้ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบ ฯ ในระยะเวลา 5 ปีแรกแล้วโดยมีค่าใช้จ่ายเป็น จำนวนเงิน 544,261 บาท (ห้าแสนสี่หมื่นสี่พัน สองร้อยหกสิบบาทถ้วน)</p> <p>5. บริษัทแบล็คฟิโน้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จัด ให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของ โครงการและ ผู้ใช้งานโดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้ งานระบบจอดรถ รวบรวมความรู้ข้อควรระวังวิธีการและ แก้ไขปัญหาเบื้องต้น และอื่นๆเพื่อให้เจ้าหน้าที่ หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจหลักการทำงานของ ระบบมากยิ่งขึ้นสามารถ ใช้งานระบบจอดรถ อัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>6. จัดให้รถยนต์ของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของ โครงการ ยิ่งสามารถเข้า-ออกได้ สะดวกโดยไม่ ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออกเพื่อไม่ให้เกิดปัญหา แถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผล กระทบต่อการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 31</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาระบบ กับผู้จำหน่ายระบบในระยะเวลา 5 ปีแรก เรียบร้อยแล้ว</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ในเรื่องของขั้นตอนการใช้งาน ระบบจอดรถเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- จัดให้มีสติ๊กเกอร์จอดสำหรับผู้พักอาศัย เรียบร้อยแล้ว</p>	<p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3-19</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-14</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-23</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4. คุณภาพชีวิต				
	7. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-13
	8. ห้ามติดตั้งหรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- จัดให้มีการตรวจสอบไม่ให้มีการติดตั้งป้ายที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการพร้อมจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นเรียบร้อย	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-13
	9. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแสดงทิศทางการ เดินทางแนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	- จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินทางแนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถเรียบร้อย	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-13
	10. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยกหรือจุดลับสายตาที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจราจรและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อ ความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ			ภาคผนวกที่ 3-37
	11. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้ายและสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอหากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว			ภาคผนวกที่ 3-13

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4. คุณภาพชีวิต				
	<p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือ ปรภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมงและตรวจสอบไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางบริเวณบนถนน ซอยสุขุมวิท 31 และถนนสาธารณะเพื่อป้องกันรถติด และชะลอตัวบริเวณ ด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>13. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 59 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์แบบปกติ 32 คันบริเวณชั้นใต้ดิน-1 และชั้นใต้ดิน-2 และจัดให้มีที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ แบบ Lift-sliding Parking System จำนวน 27 คัน บริเวณชั้นใต้ดิน-2 และห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>14. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ ตรวจเช็คระบบและอุปกรณ์ของระบบจอดรถอัตโนมัติโดยช่างผู้ชำนาญการอย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกเดือนตลอดอายุการใช้งานหรือตามคู่มือของระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติจากช่างผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้งเพื่อให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p>	<p>- จัดให้มี ปรภ. ตรวจสอบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 59 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์แบบปกติ 32 คัน บริเวณชั้นใต้ดิน-1 และชั้นใต้ดิน-2 และจัดให้มีที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ แบบ Lift-sliding Parking System จำนวน 27 คัน บริเวณชั้นใต้ดิน-2 พร้อมทั้งตรวจสอบพื้นที่ลานจอดรถยนต์ ทุกๆ 2 ชั่วโมง</p> <p>- จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ ตรวจเช็คระบบและอุปกรณ์ของระบบจอดรถอัตโนมัติโดยช่างผู้ชำนาญการ เดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3-13</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-13</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-14</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4. คุณภาพชีวิต				
	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบของที่จอดรถอัตโนมัติตลอด 24 ชั่วโมง และเข้ารับการฝึกอบรมการใช้งานการแก้ไขเบื้องต้น จากบริษัทผู้ติดตั้งระบบ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่วยเหลือดูแลผู้พักอาศัยในช่วงเช้าและเย็นที่มีการใช้งานหนาแน่น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบของที่จอดรถอัตโนมัติตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-14
	16. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ภายในระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ และจัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ต่างๆ และป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละอย่างไว้บริเวณห้องควบคุมระบบ	- จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ภายในระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ และจัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ต่างๆ และป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละอย่างไว้บริเวณห้องควบคุมระบบ	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-16
	17. จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าสำหรับระบบจอดรถอัตโนมัติ	- จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าสำหรับระบบจอดรถอัตโนมัติ	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-27
	18. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติในการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติ แก่ผู้พักอาศัยให้เข้าใจถึงการทำงานของระบบ เช่นวิธีการขับรถเข้าไปจอดในระบบจอดรถอัตโนมัติ ให้ดึงเบรคมือรถ ปิดกระจกรถ ไม่ทิ้งสิ่งของสำคัญหรือ เด็กไว้ และล้อครกให้เรียบร้อยก่อนออกจากที่จอดรถยนต์เป็นต้น เพื่อลดโอกาสความเสี่ยงที่จะเกิดความเสียหาย	- จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติในการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติ	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-15

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4. คุณภาพชีวิต				
	19. ต้องแจ้งหรือประชาสัมพันธ์ให้กับลูกบ้านรับทราบถึงรายละเอียดระบบที่จอดรถภายในโครงการให้ชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณสำนักงานขายพร้อมระบุโครงการจัดให้มีที่จอดรถแบบปกติในชั้นใต้ดิน-1 และชั้นใต้ดิน-2 จำนวน 32 คันและจัดให้มีที่จอดรถด้วยระบบจอดรถ อัตโนมัติ ในชั้นใต้ดิน-2 จำนวน 27 คัน รวมทั้งสิ้น 59คัน รวมถึงระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์ของ โครงการและไม่มีการกำหนดที่จอดรถยนต์ประจำ ซึ่งทำให้เกิดการหมุนเวียนที่จอดรถยนต์ได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถยนต์พร้อมทั้งห้ามไม่ให้นำรถยนต์จอดในพื้นที่สาธารณะข้างเคียงโดยเด็ดขาด	- จัดให้มีการแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านรับทราบรายละเอียดระบบที่จอดรถภายในโครงการ	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-15
	20. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และ รถไฟฟ้า BTS เพื่อลดการติดขัดของจราจร และประชาสัมพันธ์เส้นทางลัด รอบ ๆพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางการจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด 21. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้นยนต์ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้วรวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 22. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และ รถไฟฟ้า BTS พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบ ๆพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-23

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4. คุณภาพชีวิต				
4. อุบัติเหตุจากการจราจร. ความ เจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้อง ทางน้ำ	23. สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและสามารถจอด รถยนต์ได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานเกินเวลาที่ กำหนดจะคิดอัตราค่าจอดรถยนต์ ตามกฎเกณฑ์ที่ นิติบุคคลอาคารชุดของ โครงการกำหนดเพื่อเป็นการ จำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการเข้ามาจอดรถใน พื้นที่โครงการ	- จัดให้มีบัตรอนุญาตชั่วคราวและสามารถ จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอด นานเกินเวลาที่กำหนดจะคิดอัตราค่าจอด รถยนต์ ตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคาร ชุดกำหนด	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-14
	1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดินน จำนวน 2 ถังมีปริมาตรรวม 75.0 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 20 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ ทั่วไป มีปริมาตรรวม 95.0 ลูกบาศก์เมตรสำรองนา ใช้นาน 1.39 วัน โดยภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบ สารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจาก คอนกรีตโดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการ อุปโภคและบริโภค	- จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ จำนวน 2 ถังที่ชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 10
	2. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของ โครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ใน ช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้ น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	- จัดให้มีการควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์ว น้ำประปาของโครงการ	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4. คุณภาพชีวิต				
	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าการชำรุดให้รีบ แก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและ ระบบเส้นท่อน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอหากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-9
	4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้ง รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำ อย่างประหยัด			
	5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้ เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บได้	- จัดให้มีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำ ใต้ดินและชั้นหลังคาให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่ทำให้เกิดการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บได้ทุก สัปดาห์	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-10
	6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำ สม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่า ชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	- จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของ เครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือ ของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุด ต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-9
	7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูง จากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้			
	8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็น ประจำ ในเรื่องของสี กลิ่นและรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่น ลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	- จัดให้มีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ ของน้ำประปาเป็นประจำและปิดลิ้นฝาบ่อ อย่างมิดชิดหากมีสี กลิ่นและรสชาติต่าง ๆ ที่ ตกหล่นลงไปในถังเก็บทุก 1 เดือน	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-10
	9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หา E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ ครั้งเพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อน ของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่	- จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ ดินมาวิเคราะห์หา E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ ครั้ง	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4. คุณภาพชีวิต				
5. การจัดการน้ำเสีย	10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือนหรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำ ในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่หรือช่าง ของโครงการมาล้าง ทำความสะอาดทันที	- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำ ใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำ ทุก 3 เดือนหากมีการปนเปื้อนให้ล้าง ทำ ความสะอาดทันที	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-10
	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดดักไขมัน-แยก กากตะกอนและกรองเติม	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด น้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจ	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-21
	อากาศแบบผิวสัมผัสจำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 60.0 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ซึ่งตั้งอยู่ใต้ดินประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังกรองเติม อากาศ แบบผิวสัมผัสถึงตกตะกอน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะ มีค่าตามมาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมโดยระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำทิ้งแบบ Submersible Pump (SP-01 และ 02) สำหรับสูบน้ำ ทิ้งขนาด 0.15 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) ผ่านท่อขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ระบายเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอย สุขุมวิท 31 ด้านหน้าโครงการ	คุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยดัชนีตรวจวัด เป็นไปตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบาง ขนาดพ.ศ.2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการ ทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อม ทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4. คุณภาพชีวิต				
	<p>2. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>3. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกสัปดาห์ ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด</p> <p>4. สูบตะกอนสะสมออกจากถังแยกกากตะกอนทุก 6 เดือน หรือเมื่อถึงเต็ม</p> <p>5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 0.95 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์</p> <p>6. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาดพื้นที่ 0.7 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed</p>	<p>- จัดให้มีการรณรงค์การคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่าเพื่อนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>- ไม่มี</p> <p>-จัดให้มีการสูบตะกอนสะสมออกจากถังแยกกากตะกอนตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3-11</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-21</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-4</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4. คุณภาพชีวิต				
	<p>7. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่าย ระบบบำบัดของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษา ระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกปีตามคู่มือของแต่ละประเภทเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>9. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุดไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>10. ตรวจสอบฝาบ่อข่อดูด ผัน และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพชุดมิดชิดเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>11. ติดเส้นสีแดงความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”</p>	<p>-ทำการจัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ</p> <p>-ทำการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชั้น</p> <p>-ทำการจัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุดไว้ในโครงการเรียบร้อย</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบฝาบ่อข่อดูด ผัน และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพชุดมิดชิดเป็นประจำ</p> <p>-จัดทำการติดเส้นสีแดงรอบบ่อบำบัดเรียบร้อย</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-4</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-21</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-13</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4. คุณภาพชีวิต				
	<p>12. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น.เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วันซึ่งขณะ</p> <p>ปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันรถและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงานเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>13.ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ</p> <p>14. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ออกแบบให้ฝาด้านบนบ่อเป็นฝาดะแกรงเหล็ก จำนวน 2 ฝา ขนาดฝาละ 0.5 X 1.2 เมตร เพื่อให้สามารถมองเห็นสภาพน้ำในบ่อได้และเก็บตัวอย่างน้ำได้สะดวก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>-ทำการกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น.เป็นต้นไปเรียบร้อยแล้ว</p> <p>-ทำการปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ</p> <p>- ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบให้ฝาด้านบนบ่อเป็นฝาดะแกรงเหล็ก จำนวน 2 ฝา ขนาดฝาละ 0.5 X 1.2 เมตร) เพื่อให้สามารถมองเห็นสภาพน้ำในบ่อได้</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3-4</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-21</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-4</p>

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4. คุณภาพชีวิต				
6. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	<p>15. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p><u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</u></p> <p>1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งาน อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพเครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่างป้ายแนะนำการปฐมพยาบาลป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้มีน้ำไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>-ทำการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไปตามกฎกระทรวง</p> <p>- ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบมีความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันทีและต้องมีการระงับการให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- พื้นที่รอบสระว่ายน้ำต้องไม่มีตะไคร่น้ำ</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 6</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-6</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-5</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4. คุณภาพชีวิต				
	<p><u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <p>1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนให้คิดเป็น 100 คนต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำผ่าน การอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำ สระตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บ สารเคมีอันตรายและห้ามเข้ามีการระบายอากาศและการ ป้องกันไม่ให้สัมผัสเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</p>	<p>- ไนเตรท</p> <p>- โคลิฟอร์มทั้งหมด - ซีเคอลโคลิฟอร์ม</p> <p>- จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่</p> <p>Escherichia</p> <p>Coli , Staphylococcus aureus ,</p> <p>Pseudomonas aeruginosa</p> <p>-จัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ ว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันไม่ให้สัมผัสเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีเรียบร้อย</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3-6</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-8</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4. คุณภาพชีวิต				
	<p>4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา <p>5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่นโรงพยาบาล สถานี ตำรวจในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>จัดให้มีการมีอยู่และสภาพการใช้งานของ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไฟส่องสว่าง - ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - ป้ายเตือนและแสดงความลึก - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน <p>- จัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อย</p> <p>- จัดให้มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่นโรงพยาบาล สถานี ตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อย</p>	<p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3-7</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-8</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-8</p> <p>ภาคผนวกที่ 3</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4. คุณภาพชีวิต				
7. การจัดการขยะมูลฝอย	<p>1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 2.04 ตารางเมตร/ชั้น ในชั้นที่ 1 และ 3-8 สำหรับชั้นที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 2.51 ตารางเมตรโดยภายในห้องพักขยะประจำชั้นจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง/แห่ง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้งทั่วไป (ถังสีฟ้าเงิน) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง/แห่ง (ถังสีเทาฟอสฟอรัส)</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ภายในอาคาร มีจำนวน 3 ห้อง ได้แก่ห้องพักขยะเปียก มีพื้นที่ 2.113 ตารางเมตร ห้องพักขยะแห้งทั่วไป และขยะรีไซเคิลมีพื้นที่ 1.52 ตารางเมตรและห้องพักขยะอันตราย มีพื้นที่ 1.045 ตารางเมตรสามารถรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในห้องพักขยะรวมจัดให้มีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสีย จากการชะล้างและทำความสะอาดสะอาดห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแล้วจะไหลรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการแล้วจึงระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>- จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นเรียบร้อย</p> <p>- จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ภายในอาคาร มีจำนวน 3 ห้อง ได้แก่ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย มีพื้นที่สามทหารรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน เรียบร้อย</p>	<p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3-8</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-11</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณภาพชีวิต				
	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขต วัฒนาเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง ที่เก็บขนพร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้ง ที่เก็บขน 6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 7. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ 8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4R.S นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 9. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้นตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะโดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- จัดให้มีการจัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นเรียบร้อยแล้ว - จัดให้มีการตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการเรียบร้อยแล้ว - จัดให้มีแม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง ที่เก็บขนพร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้ง ที่เก็บขน - จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น.เรียบร้อยแล้ว - จัดให้มีการแจกถุงมือยางให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะเรียบร้อยแล้ว - จัดให้มีการส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆในการลดปริมาณขยะเรียบร้อยแล้ว - จัดให้มีการสำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้นตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะโดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้นเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-3 ภาคผนวกที่ 3-11 ภาคผนวกที่ 3-11 ภาคผนวกที่ 3-12 ภาคผนวกที่ 3 ภาคผนวกที่ 3 ภาคผนวกที่ 3-11

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4. คุณภาพชีวิต				
8. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย	10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการติดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลารถเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางวัน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการติดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลารถเก็บขนเรียบร้อย	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-12
	11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงเวลาที่รถเก็บขนขยะมูลฝอยจากเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนขยะ (เวลา 20.00 – 24.00 น. โดย ประมาณ) เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ในช่วงเวลาดังกล่าว	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงเวลาที่รถเก็บขนขยะมูลฝอยจากเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนขยะ (เวลา 20.00 – 24.00 น. โดย ประมาณ) เรียบร้อย	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-12
	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตหากพบมีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดี ตามคู่มือแนะนำ ผลิตภัณฑ์ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตหากพบมีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- ไม่มี - ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-16 ภาคผนวกที่ 3-16

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4. คุณภาพชีวิต				
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชั้นไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- จัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละ ชั้นไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เรียบร้อย	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3
	4. จัดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร การซ่อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ ของโครงการเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย เพื่อให้ สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว	- จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่ง ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์ แต่ละชั้นของอาคารการซ่อมอพยพย้ายคนเมื่อ เกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถ ใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่เรียบร้อย	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3
	6. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยเจ้าของ โครงการต้องปรับปรุงให้ สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุง ให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการ ป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของ อาคารโครงการ โดยเจ้าของ โครงการต้อง ปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการ บริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับ สถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนี ไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-16
	7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง ของอาคารโครงการโดยประสานงานกับสถานี ดับเพลิง คลองเตยเป็นประจำทุกปี	- จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการ ดับเพลิงของอาคารโครงการโดยประสานงาน กับสถานีดับเพลิง คลองเตยเป็นประจำทุกปี	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 10
	8. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มี สิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไป โดยสะดวก	- บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิ ให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟ เป็นไปโดยสะดวก	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4. คุณภาพชีวิต				
9. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัย จำนวนมาก	9. กำหนดพื้นที่จัดรวมพล จำนวน 1 แห่งอยู่ บริเวณพื้นที่สวนด้านหน้าโครงการมีพื้นที่จัดรวม พลเท่ากับ 91.43 ตารางเมตรคิดเป็นอัตราส่วน ของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จัดรวมพล 0.27 ตารางเมตร	- จัดให้มีการกำหนดพื้นที่จัดรวมพล จำนวน 1 แห่งอยู่บริเวณพื้นที่สวน ด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-24
	10. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวม พลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุด รวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เรียบร้อยแล้ว	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-24
	11. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยทันที			
	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้น หลังคาเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการและพื้นที่ว่าง ของโครงการ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และ ชั้นหลังคาเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-2
	2. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม อยู่เสมอ	- จัดให้บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ ดูสวยงามอยู่เสมอ	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-2
	3. จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคาร อย่างสม่ำเสมอและทำการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- จัดให้มีช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจาก อาคารอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4. คุณภาพชีวิต				
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความ สะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มี หน้าที่ดูแลระบบ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการของโครงการ ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินโครงการ ได้แก่ระบบ น้ำใช้ระบบบ่อบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบ ไฟฟ้า ระบบระบายอากาศและระบบป้องกัน อัคคีภัย เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- จัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความ สะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูล ฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มี หน้าที่ดูแล ระบบสาธารณูปโภคอยู่เสมอ	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-11
4.4 การศึกษา	ภายในเขตพัฒนามีสถานศึกษาระดับต่าง ๆ ทั้ง ภาครัฐบาลและเอกชนจำนวนหลายแห่งซึ่งเมื่อ เทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอและ ยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามา พักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชนในเขตพัฒนา มีทางเลือก ทางการศึกษามากมาย อีกทั้งรัฐบาลมีนโยบาย ในการสนับสนุนทางการศึกษามีระบบเงินกู้ยืม ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษาต่อมีโอกาส และความพยายามมากยิ่งขึ้นที่จะเลือกเข้ารับ การศึกษาจากสถาบัน			ภาคผนวกที่ 3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4. คุณภาพชีวิต				
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจ ดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อดูแลความ เรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-23
	6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์และบริเวณจุดอัปใน ทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการและ ระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้ง ไปยังศูนย์ รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจหน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์และ บริเวณจุดอัปในทุกๆ ชั้นของอาคารพัก อาศัยภายในโครงการ	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-20
	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และ ระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ใน รายงานฯซึ่งเป็นไป ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎ กระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนด ที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบเตือนภัยและ ป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือ แนะนำ ผลิตภัณฑ์	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-28
	2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่ เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตหากพบมีการ ชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตาม คำแนะนำของผู้ผลิตหากพบมีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-28
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชั้นไว้บริเวณ ที่อุปกรณ์ติด	- จัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละชั้นไว้บริเวณที่อุปกรณ์เรียบร้อย	- ไม่มี	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4. คุณภาพชีวิต				
	4. จัดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้น ของอาคาร	- จัดให้มีการจัดตั้งแบบแปลนแผนผัง ตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-30
	5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบ ป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพ ย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของ โครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้ สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และ ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่อง การซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-16
	6. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของ อาคารโครงการ โดยเจ้าของ โครงการต้อง ปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการ บริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับ สถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนี ไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของ อาคารเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและ ดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ เรียบร้อยแล้ว	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-16
	7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการ ดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับ สถานีดับเพลิงคลองเตยเป็นประจำทุกปี	- จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และ การดับเพลิงของอาคารโครงการ โดย ประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย เป็นประจำทุกปี	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-25
	8. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมี ให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟ เป็นไปโดยสะดวก	- จัดให้มีการตรวจสอบเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมีให้มีสิ่งกีดขวางใดๆอยู่ เสมอ	- ไม่มี	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4. คุณภาพชีวิต				
4.8 สุขภาพและทัศนียภาพ	9. กำหนดพื้นที่จตุรรวมพล จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สวนด้านหน้าโครงการมีพื้นที่จตุรรวมพลเท่ากับ 91.43 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คนต่อพื้นที่จตุรรวมพล 0.27 ตารางเมตร	- จัดให้มีการกำหนดพื้นที่จตุรรวมพลจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สวนด้านหน้าโครงการ	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3
	10. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจตุรรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- จัดให้มีการป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณจตุรรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเรียบร้อย	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3
	11. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจตุรรวมพลจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจตุรรวมพล	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3
	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และชั้นหลังคา รวมมีพื้นที่สวนทั้งหมด 414.18 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.29 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการและบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอก สู่ภายในโครงการ 2. โครงการออกแบบให้ระเบียงห้องพักมีระแนงอลูมิเนียม และมีการปลูกต้นไม้ทุกห้องเพื่อช่วยพรางสายตา และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างอาคาร	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และ ต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูก ซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - จัดให้มีระแนงห้องพักมีระแนงอลูมิเนียม และมีการปลูกต้นไม้ทุกห้อง เพื่อช่วยพรางสายตา และความเป็นส่วนตัวเรียบร้อย	- ไม่มี - ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4. คุณภาพชีวิต				
	3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นประเภทต้นรำเพย บริเวณระเบียงของห้องชุดพักอาศัยด้านทิศเหนือ ติดกับอาคารชุด VOQUE Residential Condominium Sukhumvit 31 ซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วน บุคคลที่เจ้าของห้องชุดพักอาศัยต้องดูแลให้ดูดี สวยงามอยู่เสมอ	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณระเบียง ของห้องชุดพักอาศัยด้านทิศเหนือติดกับ อาคารชุด VOQUE Residential Condominium Sukhumvit 31 ซึ่งเป็น ทรัพย์สินส่วนบุคคลที่เจ้าของห้องชุดพัก อาศัยเรียบร้อย	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-2
	4. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูก ไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว ที่ดินโดยรอบอาคาร	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-17
	5. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่าวัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอก อาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกิน ร้อยละ 30	- จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร เรียบร้อย	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3
	6. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและ ต้นไม้ในโครงการให้ดูสวยงามเรียบร้อย	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-17

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4. คุณภาพชีวิต				
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>7. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังทัศนียภาพ ทัศนียภาพ และแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสอง ฝ่ายประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจรติดขัด เพราะมีรถใช้ถนนมากขึ้น ไอเสียรถยนต์จากการวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการการระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบเสียงจากระบบปรับอากาศจากที่พักอาศัยในโครงการ และน้ำเสียจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก</p>	<p>- จัดให้มีการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังทัศนียภาพเรียบร้อย</p> <p>- จัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจรติดขัดเรียบร้อย</p>	<p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-21</p>