

ภาคผนวก 10

การตรวจสอบอาคาร และการซ่อมบำรุงรักษาอาคาร

เลขที่ ๒๔๒, ๒๕๖

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑
เลขที่ ๒๓๖๒/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๔๙๗/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๔

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร...ชุด...พินัน...สุขุมวิท...๓๑...โดย...มีนิติบุคคลอาคารชุด...พินัน...สุขุมวิท...๓๑...ตั้งอยู่เลขที่...๓๓...ตรอก/ซอย...สุขุมวิท...๓๑...ถนน...พินัน...ตำบล/แขวง...คลองเตยเหนือ...อำเภอ/เขต...วัฒนา...กรุงเทพมหานคร...ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ...นายสิงห์พินัน...เลขทะเบียน...๒๓๗๕๔/๒๕๕๔...ออกให้ ณ วันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕...แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๒๔ เดือน ๑๑ ปี ๒๕๖๕

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๓ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ตั้งแต่แปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี
SID 9973E514F7EA

(นายรัชชชัย นาคศักดิ์ศรี)
ผู้อำนวยการศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น




คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร ๑.)

อ้างอิง ๐๐๐๐๐๐๒๓๘๘/๒๕๖๗ เลขรับที่ ๖๖๐ วันที่ ๒๖ มี.ค. ๒๕๖๗ ลงชื่อ <u> </u> ผู้รับคำขอ
--

เขียนที่.....สำนักงานควบคุมอาคาร.สำนักงานโยธา

วันที่ ๒๕ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗

ข้าพเจ้า.....นิติบุคคลอาคารชุด.พินิจสุพินิจ 31 โดย นายเชษฐศักดิ์ นิสสัย

☒ เจ้าของอาคาร ☐ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☐ผู้ครอบครองอาคาร ☐ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท.....อาคารชุด.....จดทะเบียนเมื่อ.....๒๕๖๕.ค.๒๕๖๕.....เลขทะเบียน.....๒๕๖/๒๕๖๕

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....๗๗.....ตรอก/ซอย.....สุขุมวิท๓๓๓(สวัสดี).....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....คลองเตยเหนือ.....อำเภอ/เขต.....วัฒนา.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....โดย.....นายเชษฐศักดิ์ นิสสัย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลของผู้ขออนุญาต.....อยู่บ้านเลขที่.....๒๕.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....๑๕.....ตำบล/แขวง.....ศรีแก้ว.....อำเภอ/เขต.....ศรีวิชัย.....จังหวัด.....ศรีสะเกษ.....โทร.....๐๙๙๙๙๙๙๙๙๙

ขอขึ้นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารตามแบบ.....ในอนุญาตเลขที่.....๒๕๖/๒๕๖๕.....ลงวันที่.....๒๕.....เดือน.....กันยายน.....พ.ศ.....๒๕๖๕

ที่บ้านเลขที่.....๗๗.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....สุขุมวิท๓๓๓(สวัสดี).....ถนน.....ตำบล/แขวง.....คลองเตยเหนือ.....อำเภอ/เขต.....วัฒนา.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ชนิด.....อาคาร.คลุมกรวดเสริมเหล็ก.พื้นบนดิน.๔.ชั้น.ชั้นใต้ดิน.๒.ชั้น.....จำนวน.....๑.หลังเพื่อใช้เป็น.....อาคารชุด

โดย ☒ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่ ☐ เป็นการตรวจป้าย

ข้อ ๓ โดยมี.....นายพิพัฒน์ พล.ว.ระดมเกียรติ.....ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่.....กย.๕๕๕๕๕๕๕๕สำนักงานชื่อ.....บริษัท.....อสังหาริมทรัพย์.....ตั้งอยู่เลขที่.....๕๕/๕๕๕.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....คลองเตย.....เขต.....ปทุมธานี.....จังหวัด.....นนทบุรี.....เลขทะเบียนเลขที่.....น.๕๕๕๕๕/๒๕๖๕.....ออกให้ วันที่.....๒๕.....เดือน.....เมษายน.....พ.ศ.....๒๕๖๕.....เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่.....๒๕.....เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๕

ข้อ ๔ หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

- (๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด
- (๒) สำเนานั่งสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด
- (๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด
- (๔) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด
- (๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิทัล จำนวน ๒ ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วนและเป็นความจริง อาการที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง

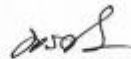
☒ ตามที่อยู่ของผู้ยื่นคำขอ

☐ ที่อื่น บ้านเลขที่..... นิติบุคคลอาคารชุด..... หมู่บ้าน.....

หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

(ลายมือชื่อ)



ผู้ขอ

(.....)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ○ หน้าข้อความที่ต้องการ

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๑๒ ทวิ (ขร ๑.)

๑๗๔๐ ๗

ตรงกับที่	๑๗๔๐ ๗
วันที่	๒๖ เม.ย. ๒๕๖๓
ลงชื่อ	ผู้รับคำขอ

เขียนที่ สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา

วันที่ ๒๓ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓

ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ สุขุมวิท 31 โดย นายธรรมศักดิ์ นิลสัย

☐ เจ้าของอาคาร ☒ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด ที่ทำงาน โทร

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท อาคารชุด จัดทะเบียนเมื่อ ๒๖ ธ.ค. ๒๕๖๒ เลขทะเบียน ๑๑/๒๕๖๒

มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๓๗ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๓๑ (สวัสดิ์) ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย นายธรรมศักดิ์ นิลสัย

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล

อยู่บ้านเลขที่ ๒๙ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๑๕ ตำบล/แขวง ศรีแก้ว

อำเภอ/เขต ศรีวิบูลย์ จังหวัด ศรีสะเกษ โทร

ขอขึ้นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๑๒ ทวิ ต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๑๒ ทวิ เป็นอาคารที่

☒ ได้รับอนุญาต ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร (ข.๑) ตาม

ใบอนุญาต เลขที่ ๒๔/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

☐ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร

ต่อกรุงเทพมหานคร ตาม กทม ๖ เลขรับที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

ที่ ☐ บ้านเลขที่ ๓๑ ☐ ในโฉนดที่ดินเลขที่

เลขที่ดิน จำนวน แปลง หมู่ที่ ☐ ตรอก ☐ ซอย สุขุมวิท ๓๑ (สวัสดิ์)

ถนน แขวง คลองเตยเหนือ เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ สุขุมวิท 31 เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิดอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นบนดิน ๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุด (-)

โดย ☒ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๒) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

1-๒๐

(๑) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น
 โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่
 (๔) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น
 โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่
 ข้อ ๑ โดยมี นายพิทยา พลวิเศษวงศ์โยธา โอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่ ภย.๕๕๔๑๒๑
 สำนักงานชื่อ บริษัท ก้องเกียรติ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ ๔๘/๑๓๔ ตรอก/ซอย
 ถนน หมู่ที่ ๒ แขวง คลองข่อย เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี
 เลขทะเบียนเลขที่ บ.๒๕๔๐/๒๕๖๖ ออกให้วันที่ ๒๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่
 ๒๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ข้อ ๔ หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

- (๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด
- (๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัดอุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ ออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด
- (๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด
- (๔) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด
- (๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิทัล จำนวน ๒ ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารค่าขอและเอกสารประกอบค่าขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วนและเป็นความจริง
 อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง

ที่ ☒ บ้านเลขที่ ๘๗ ☐ นิติบุคคลอาคารชุด พินัย สุชุมวิท ๓๓ ☐ หมู่บ้าน
 หมู่ที่ ☐ ตรอก ☐ ซอย สุชุมวิท๓๓ (ตัวตึก) ถนน ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ
 อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

(ลายมือชื่อ)  ผู้ขอ
 (.....) ขจรศักดิ์ นิสิต

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

๒. ได้เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ๐ หน้าข้อความที่ต้องทำ

การทำความสะอาดถังเก็บน้ำต่างๆของโครงการ

