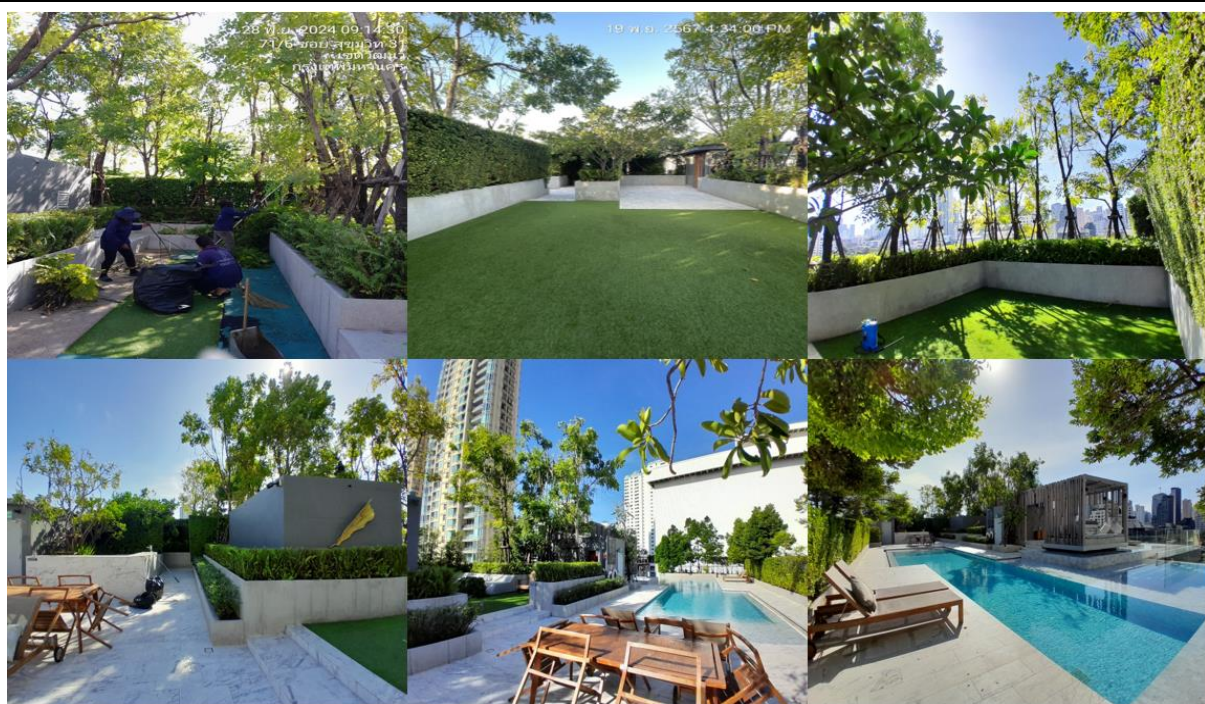


ภาคผนวก 3

**ภาพประกอบผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**



ภาคผนวกที่ 3-1 สภาพรั้วโครงการ



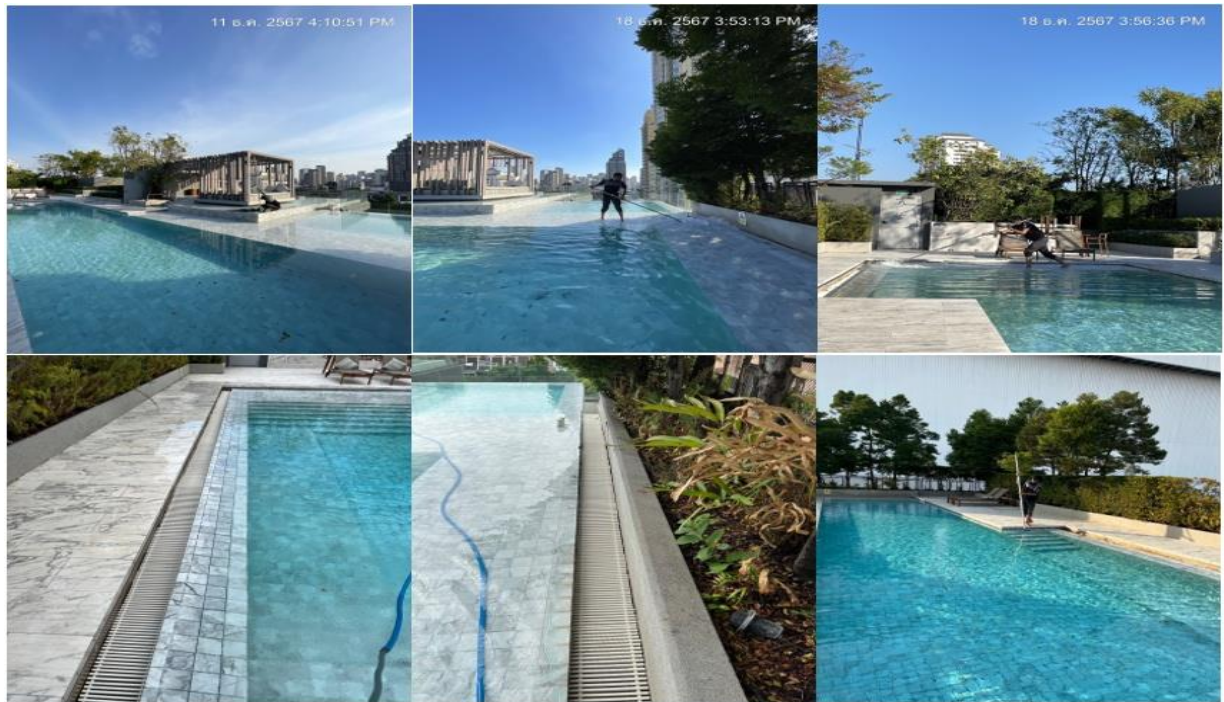
ภาคผนวกที่ 3-2 ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน



ภาคผนวกที่ 3-3 ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ



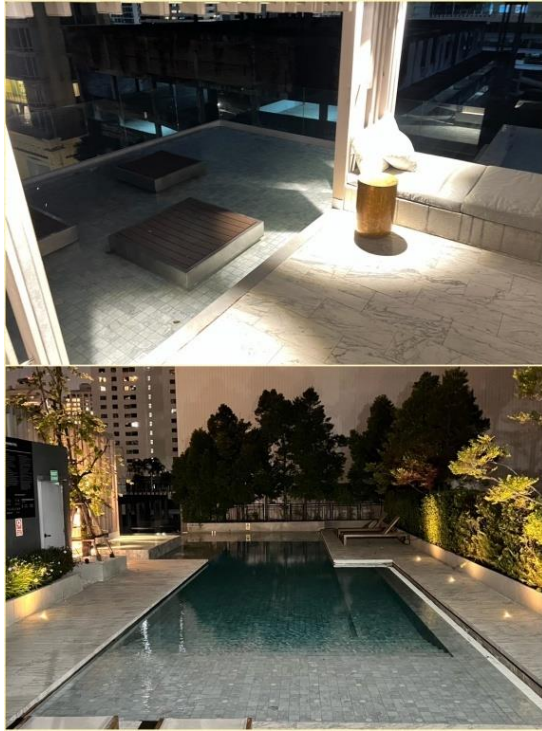
ภาคผนวกที่ 3-4 ป่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและปอดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อ



ภาคผนวกที่ 3- 5 พื้นที่รอบสระว่ายต้องไม่มีตะไคร่น้ำ ความสะดวกส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ



ภาคผนวกที่ 3-6 ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ



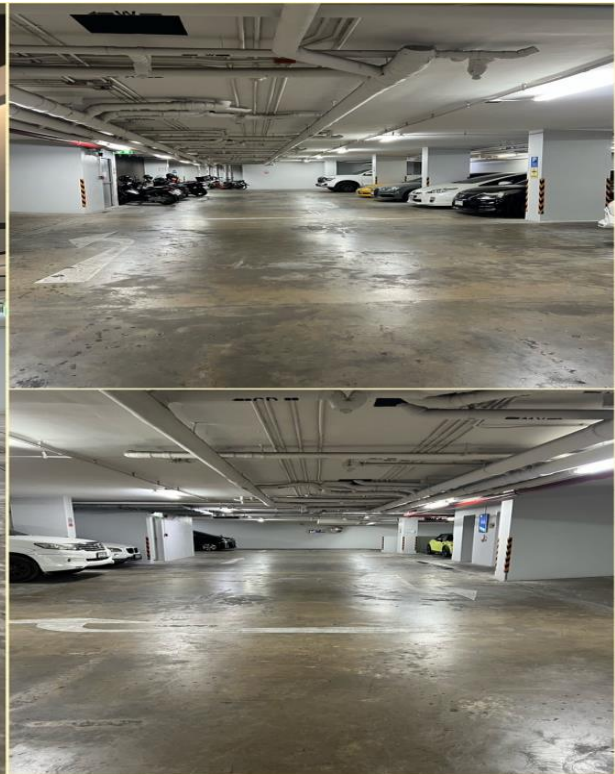
ภาคผนวกที่ 3-7 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาคผนวกที่ 3-8 อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ บริเวณสระว่ายน้ำ



ภาคผนวกที่ 3-9 ท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา



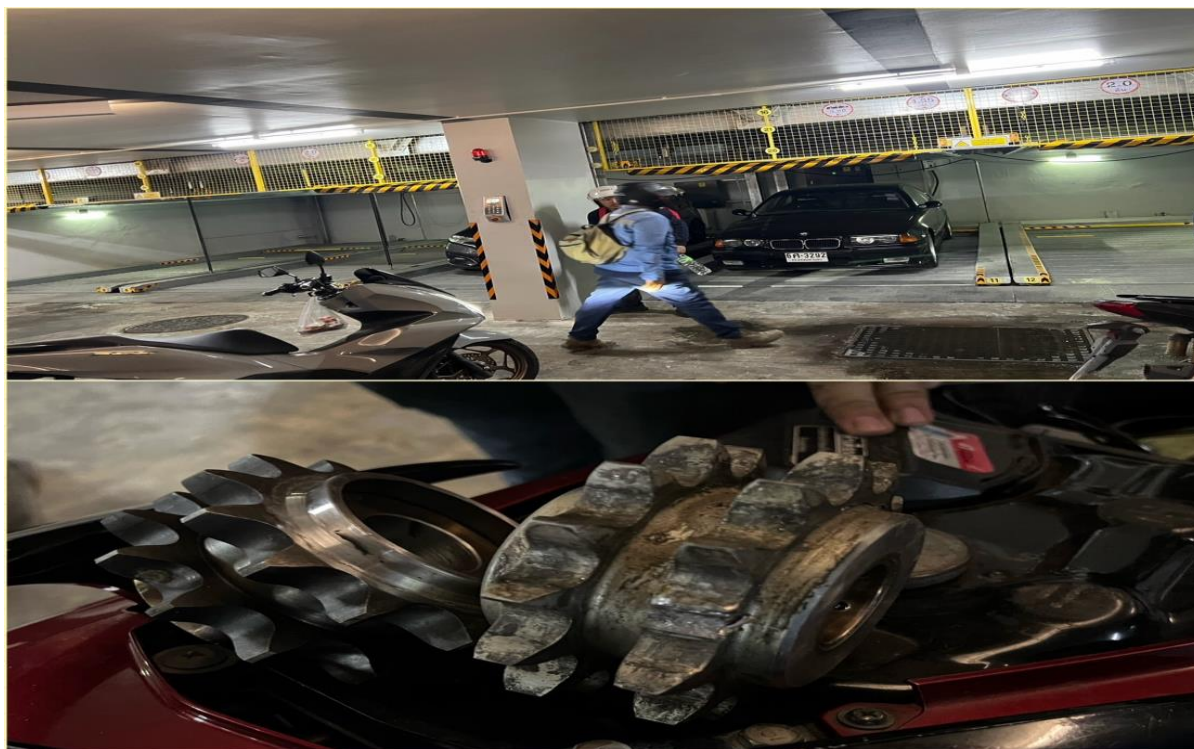
ภาคผนวกที่ 3-13 พื้นที่จอดรถยนต์ ไฟแสงสว่าง



ภาคผนวกที่ 3-11 ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะตามชั้น



ภาคผนวกที่ 3-12 ปริมาณขยะตกค้าง



ภาคผนวกที่ 3-14 ตรวจสอบระบบจอดรถอัตโนมัติ

Steps in Usage

Parking the Car

- Press to select the tray on the controls and press RUN.
- Wait until the tray come to a complete stop.
- Back the car onto the tray. Turn off the engine, apply handbrake and fold side mirror.
- Check your belongings before leaving the car.
- And leave the car carefully.

Taking the Car Out

- Press to select the tray on the controls and press RUN.
- Wait until the tray come to a complete stop.
- Enter the car and drive out carefully.

IMPORTANT: If there is an error, please seek assistance from security, or Related persons.

In an emergency, press the "Emergency" button immediately.

PARK PLUS CO.,LTD.
WWW.PARKPLUS.CO.LTD.COM
 24 hours service, call: 097-137-9372
 Project : Fynn Sukhumvit 31

Length	Width	Height	Weight
5.20 M	1.90 M	1.55 M	2.0 TON

NO ENTRY

- ☐ Motorcycle / Bike
- ☐ Gas Car
- ☐ Van / Small Van / Minibus / Full-Size / Grand Saloon
- ☐ Car with excessive decoration
- ☐ Cars that are too long / wide / tall / heavy as specified.

Underground

ขั้นตอนการใช้งาน

การนำรถเข้าจอด

- กดปุ่มเลือกช่องจอดบนแผงควบคุมแล้วกด RUN
- รอจนกว่าช่องจอดจะขึ้นและรถจอดสนิท
- ถอยรถเข้าจอดบนช่องจอดจนล้อรถจอดสนิท
- ตรวจสอบสิ่งของส่วนตัวก่อนออกจากรถ
- และรีบปล่อยช่องจอดกลับสู่ระดับปกติ

การนำรถออก

- กดปุ่มเลือกช่องจอดบนแผงควบคุมแล้วกด RUN
- รอจนกว่าช่องจอดจะขึ้นและรถจอดสนิท
- เข้าใช้ช่องจอดและนำรถออกจากช่องจอด

หมายเหตุ: หากเกิดข้อผิดพลาดให้รีบแจ้ง รปภ. หรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง

กรณีฉุกเฉินกดปุ่ม "Emergency" ทันที

PARK PLUS CO.,LTD.
WWW.PARKPLUS.CO.LTD.COM
 บริการ 24 ชม. โทร. : 097-137-9372
 โครงการ : Fynn Sukhumvit 31

ความยาว	ความกว้าง	ความสูง	น้ำหนัก
5.20 M	1.90 M	1.55 M	2.0 ตัน

ห้ามเข้า

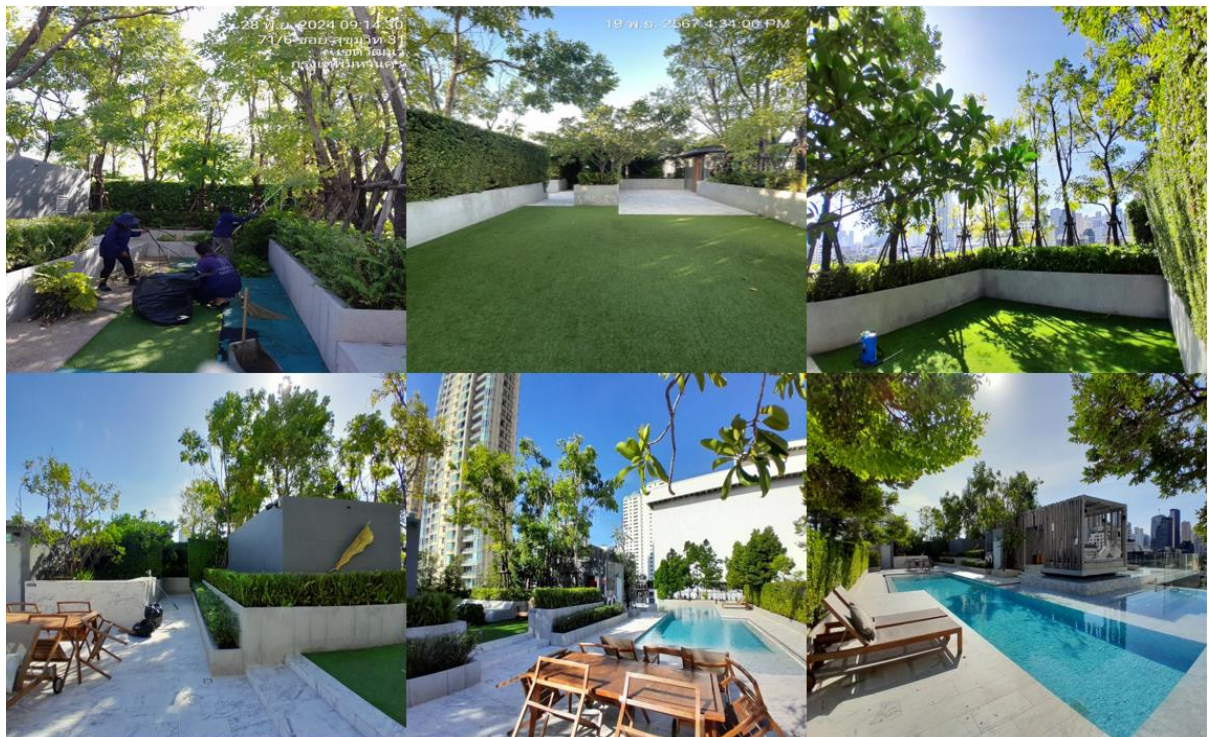
- ☐ จักรยานยนต์ / จักรยาน
- ☐ รถแก๊ส
- ☐ รถตู้ / รถตู้ขนาดเล็ก / Mini Bus / Full-Size / Grand Saloon
- ☐ รถที่มีสิ่งตกแต่ง
- ☐ รถที่มีความยาว / ความกว้าง / ความสูง / น้ำหนัก ตามที่กำหนด

ชั้นใต้ดิน

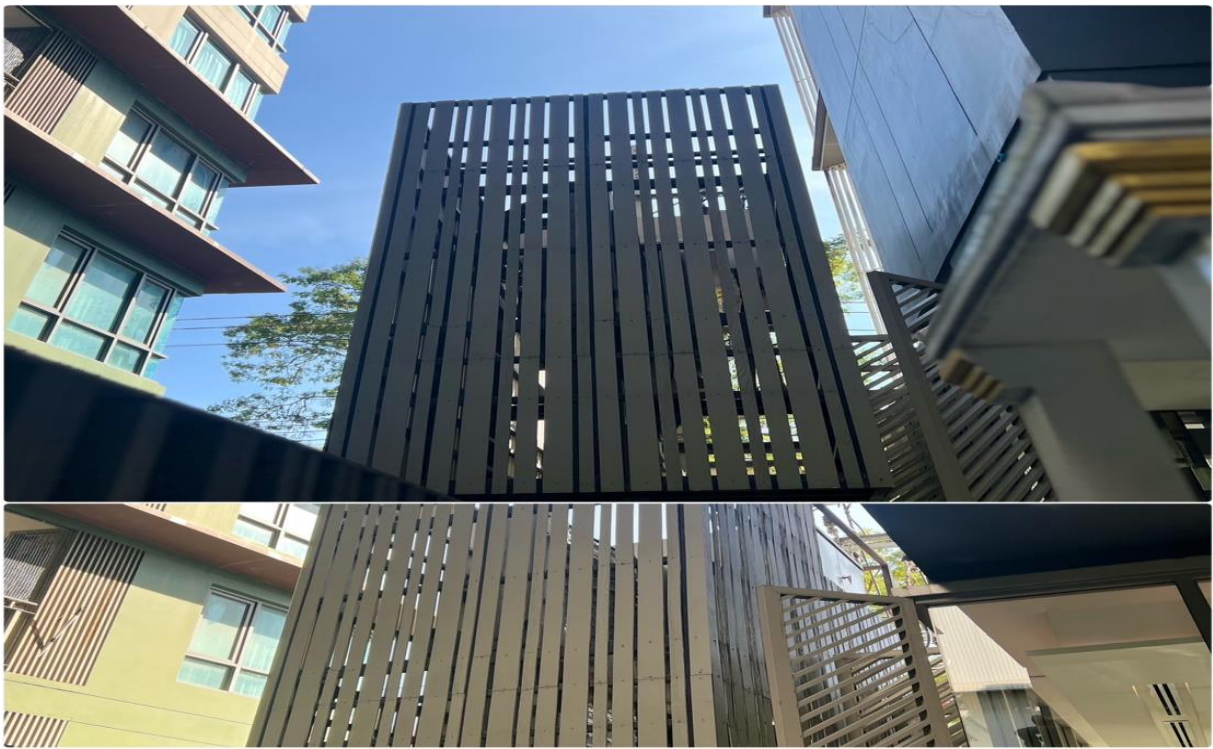
ภาคผนวกที่ 3-15 ป้ายแนะนำการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติ



ภาคผนวกที่ 3-16 ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้



ภาคผนวกที่ 3-17 การเจริญเติบโตของต้นไม้



ภาคผนวกที่ 3-18 หม้อแปลงไฟฟ้า



ภาคผนวกที่ 3-19 การตรวจสอบระบบPump ภายในโครงการ



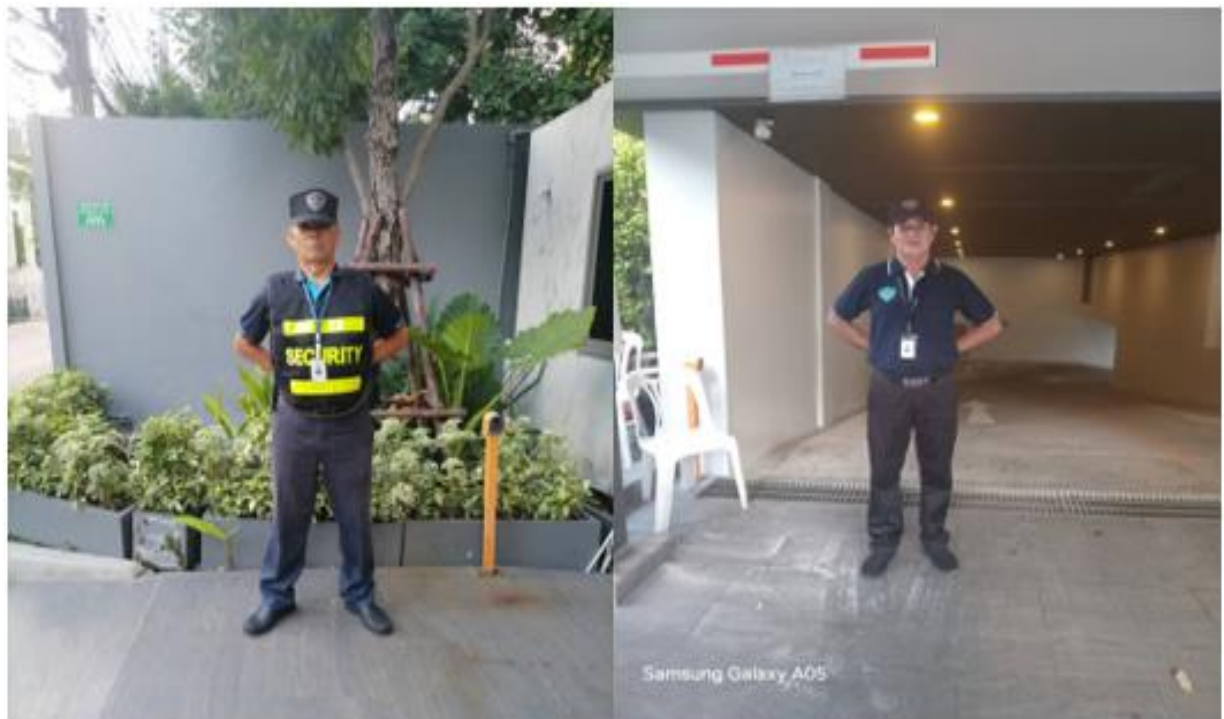
ภาคผนวกที่ 3-20 การตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)



ภาคผนวกที่ 3-21 ตรวจสอบดูแลบ่อกักน้ำภายในโครงการ



ภาคผนวกที่ 3-22 ตรวจสอบสภาพช่องระบายอากาศ



ภาคผนวกที่ 3-23 จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัย



ภาคผนวกที่ 3-24 ตรวจสอบป้ายจุดรวมพล



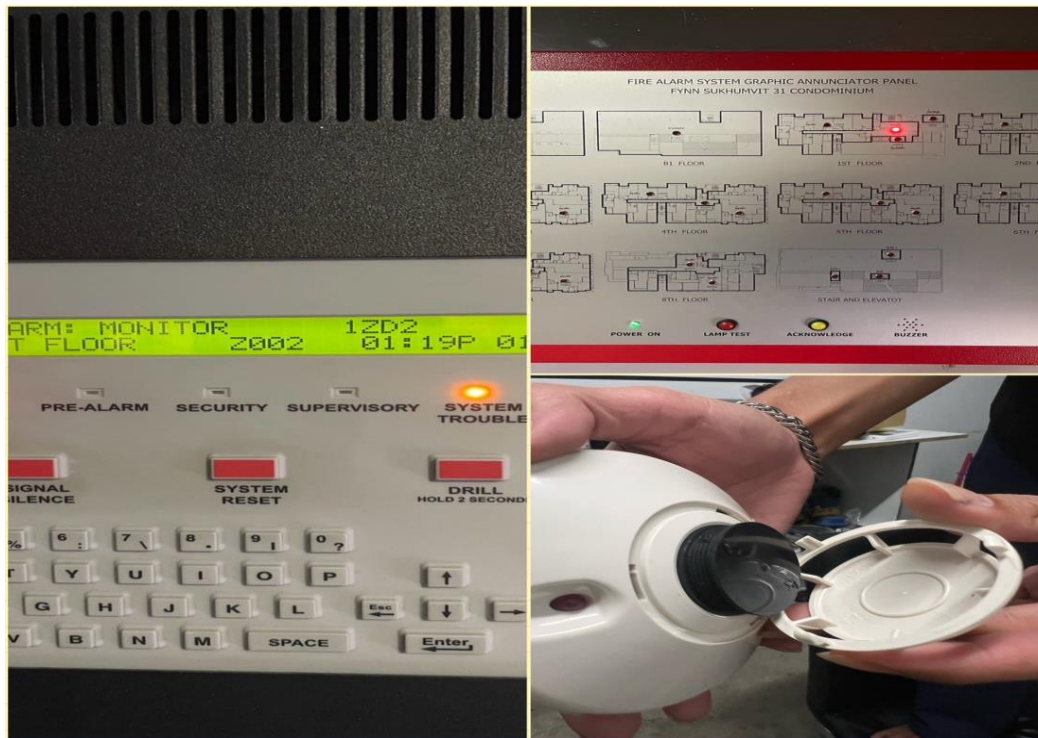
ภาคผนวกที่ 3-25 ตรวจสอบบันไดหนีไฟภายในโครงการ



ภาคผนวกที่ 3-26 ตรวจสอบห้รรับน้ำดับเพลิง



ภาคผนวกที่ 3-27 จัดให้มีการรักษาระบบไฟฟ้าสำรอง



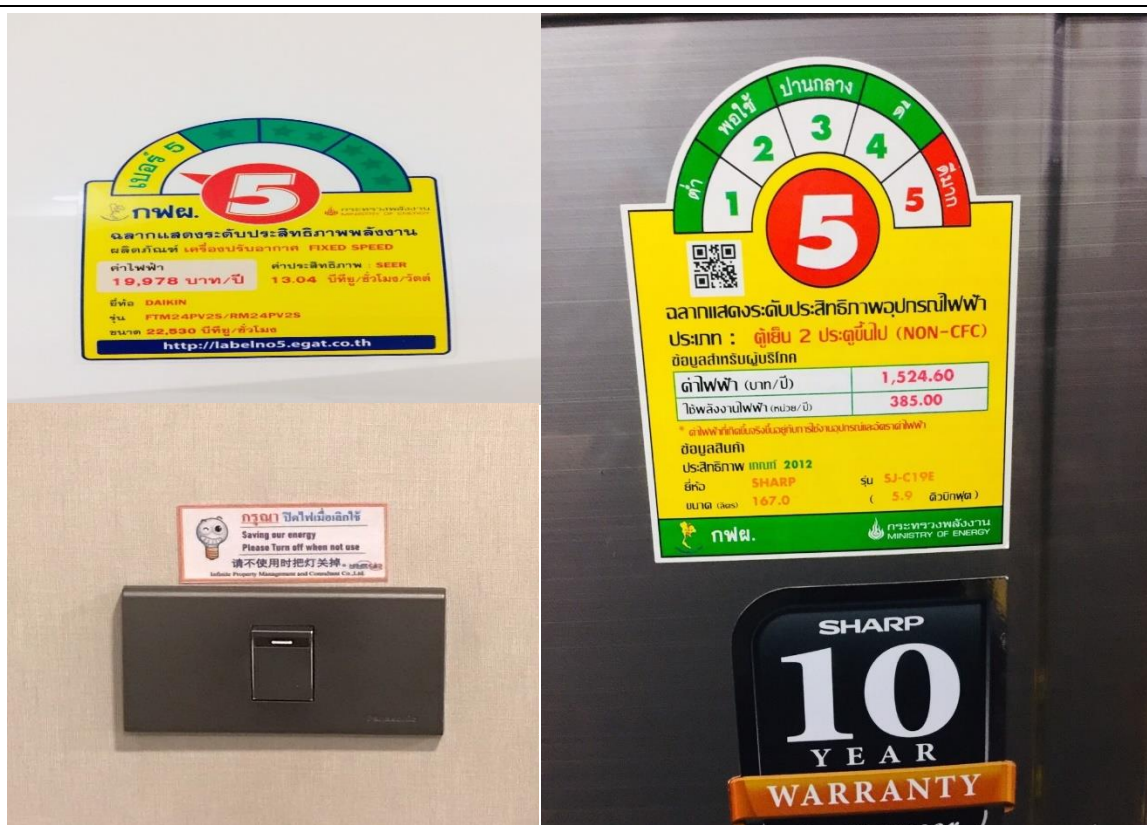
ภาคผนวกที่ 3-28 จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย



ภาคผนวกที่ 3-29 ตรวจสอบระบบจ่ายไฟสำรอง



ภาคผนวกที่ 3-30 ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ



ภาคผนวกที่ 3-31 ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน



ภาคผนวกที่ 3-32 ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศ



ภาคผนวกที่ 3-33 ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร



ภาคผนวกที่ 3-34 ตำแหน่งสะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า



ภาคผนวกที่ 3-35 ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา

 <p>FYN SUKHUMVIT 31</p> <p>เลขที่ห้อง/No. Room</p> <p>ทะเบียนรถ/Name Plate</p>	<p>ระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถยนต์</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กรุณาติดสติ๊กเกอร์ที่หน้ารถด้านผู้ขับตลอดเวลา 2. สติ๊กเกอร์นี้ใช้แสดงสิทธิในการเข้าจอดรถในโครงการ เท่านั้น มิใช่การรับฝากรถ นิติบุคคลฯ ไม่รับผิดชอบต่อความเสียหาย สูญหาย หรือ อุบัติเหตุใดที่เกิดขึ้นแก่ตัวรถส่วนควบคุมจอดรถ รวมถึงทรัพย์สินภายในรถทั้งสิ้น 3. กรณีสติ๊กเกอร์สูญหาย ต้องนำบันทึกประจำวันจากเจ้าหน้าที่ตำรวจมาติดต่อขอทำสติ๊กเกอร์ใหม่ โดยเสียค่าธรรมเนียมตามที่นิติบุคคลฯ กำหนด 4. การปลอมแปลงสติ๊กเกอร์จะถูกระงับดำเนินคดีทางกฎหมาย 5. ข้อกำหนดอื่น ให้เป็นไปตามระเบียบ/ข้อกำหนดของนิติบุคคลฯ
<p align="center">ภาคผนวกที่ 3-36 สติ๊กเกอร์จอดสำหรับผู้พักอาศัย</p>	

	
<p align="center">ภาคผนวกที่ 3-37 ป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก แสงสว่าง</p>	



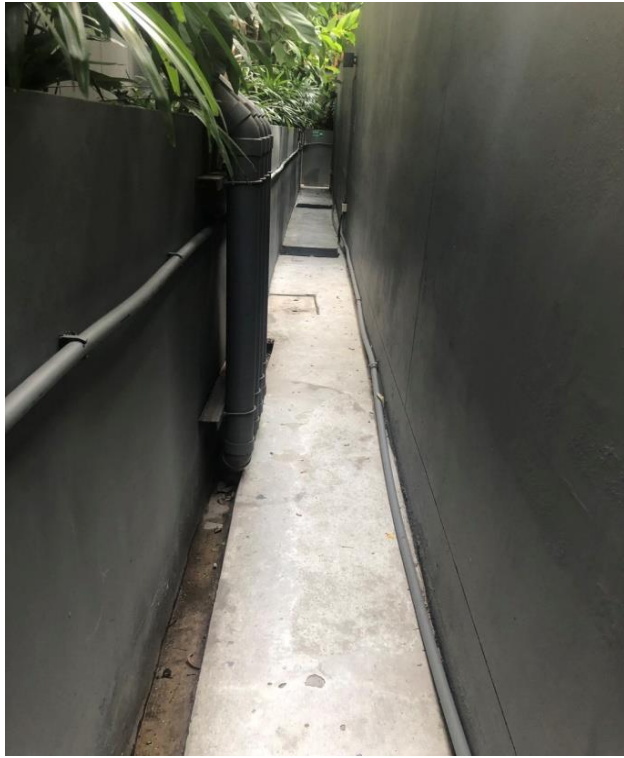
ภาคผนวกที่ 3-38 ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ภายในระบบจอตรยหนต์อัตโนมัติ



ภาคผนวกที่ 3-39 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาคผนวกที่ 3-40 ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาคผนวกที่ 3-41 รางระบายน้ำฝน



ภาคผนวกที่ 3-42 บ่อพักบ่อสุดท้าย



ภาคผนวกที่ 3-43 ระบบไฟฟ้าหลักอาคาร



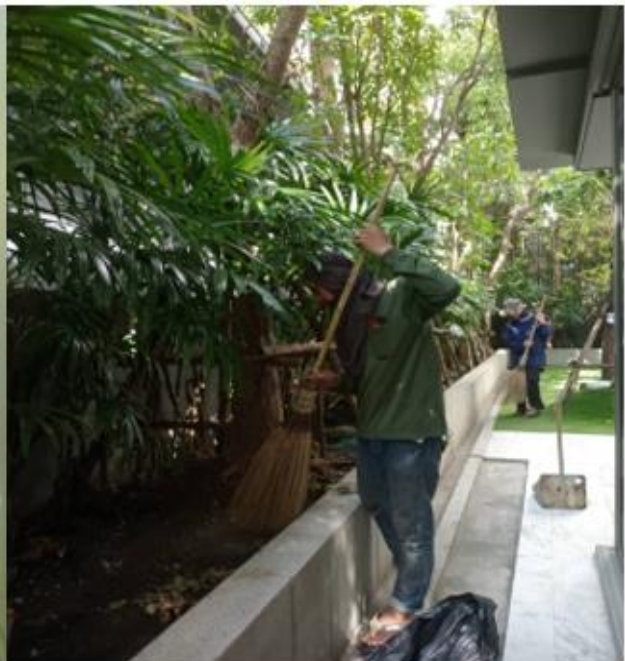
ภาคผนวกที่ 3-44 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ภาคผนวกที่ 3-45 พัดลมระบายอากาศ



ภาคผนวกที่ 3-46 ตู้ควบคุม



ภาคผนวกที่ 3-47 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1



ภาคผนวกที่ 3-48 พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า