

ภาคผนวก 12

**การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

(ตารางที่ 3 ฉบับสมบูรณ์)

အကျဉ်းချုပ် ၁ (၁)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ: มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYN Sakhavit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่จำแนก	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>24 ชม. ไม่เกิน 0.12 มก./กก.ม.)</p> <p>- <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.005 ตัน/ชม รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.001 ตัน/ชม) จะเพิ่มขึ้น 0.006 ตัน/ชม (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 ตัน/ชม)</p> <p>- <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.07 มก./กก.ม.</p> <p><u>กรณีที่ 1</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.85 มก./กก.ม.) จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.92 มก./กก.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 34.2 มก./กก.ม.)</p> <p><u>กรณีที่ 2</u> รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการควบคุมมลพิษ (1.484 มก./กก.ม.) จะเพิ่มขึ้นเป็น 1.55 มก./กก.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 34.2 มก./กก.ม.)</p> <p>- <u>สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.014 ตัน/ชม รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (3.11 ตัน/ชม) จะเพิ่มขึ้นเป็น 3.12 ตัน/ชม (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>- <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.003 ตัน/ชม</p> <p><u>กรณีที่ 1</u> รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0246 ตัน/ชม) จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.028 ตัน/ชม (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.17 ตัน/ชม)</p> <p><u>กรณีที่ 2</u> รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการควบคุมมลพิษ (0.068 ตัน/ชม) จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.071 ตัน/ชม (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.17 ตัน/ชม)</p> <p>+ ความร้อน แคลอรีที่ระเหยขึ้นในลานจอดรถของค์ คือ CO₂ จากรถยนต์ที่ใช้ในโครงการ เป็นก๊าซที่ก่อให้เกิด ภาวะโลกร้อน มีค่าดัชนีศักยภาพ 212.84 คิวลิ/ชั่วโมง เทียบ</p>			



BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท บลัคไฟน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประทีพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท บลัคไฟน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

57/146

มาตราที่ 2 (3)

รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ภายใต้งานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด PYN N Subhaswadi 31 หรือที่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ตัวบ่งชี้การบรรลุเป้าหมาย	ผลกระทบเชิงสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแผนจัดการความเสี่ยง	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เป็นการขุดพบครั้งแรก 58.62 กรัม/ชั่วโมง 4 ชนิดที่ค้นได้ใหม่ โดยการดูดซับ CO₂ ได้ 314.78 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งสามารถดูดซับได้ทั้งหมด</p> <p>- โดยเสียของระบบ จะมีค่าความดัน 1.80 MPa ความดันเฉลี่ยเฉลี่ยที่ก่อให้เกิดโดยเฉลี่ยหรือความถี่ของการเผาไหม้ที่ต่ำกว่าค่าปกติ 0.004 °C ซึ่งเป็นการเพิ่มที่เพิ่มขึ้นมาโดยไม่มีความสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ</p>		
1.4 วัสดุอันตราย	- ผลกระทบด้านความปลอดภัยที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ ความเสี่ยงจากความปลอดภัยด้านความปลอดภัยในการจราจร	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดความถี่ของรถวิ่งเข้า-ออกให้มีความถี่ไม่เกิน 20 คัน/ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ด้วยรถวิ่งเข้า-ออกให้มีความถี่ไม่เกิน 20 คัน/ชม. 3. ตรวจสอบความปลอดภัยของพื้นที่ที่จอดรถ เช่น ป้ายรถ เครื่องหมายจราจร เป็นต้น ให้มีความถี่ของรถวิ่งเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยจากการจราจร 4. จัดหาอุปกรณ์จราจร และผู้ควบคุมการจราจรให้มีความถี่ของรถวิ่งเข้า-ออกให้มีความถี่ไม่เกิน 20 คัน/ชม. 	-
1.5 แหล่งเสียงรบกวน	- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารที่ก่อสร้างอยู่ภายในพื้นที่ชุมชน ซึ่งเกิดเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างและการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง	-	-
1.6 การปล่อยมลพิษในอากาศ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนหนาแน่น ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับความเสี่ยงจากมลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างและการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดระบบและเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีความถี่ของรถวิ่งเข้า-ออกให้มีความถี่ไม่เกิน 20 คัน/ชม. 2. จัดหาอุปกรณ์จราจร และผู้ควบคุมการจราจรให้มีความถี่ของรถวิ่งเข้า-ออกให้มีความถี่ไม่เกิน 20 คัน/ชม. 	



(นายสมชาย ใจดี)

กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย



นายสมชาย ใจดี

ผู้อำนวยการส่วนสิ่งแวดล้อม

วันที่ 15 ธันวาคม 2563

หน้า 1 จาก 1

ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด FYNNS Sukhumvit 31 ดังต่อไปนี้ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. การจัดการน้ำเสีย</p> <p>โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดพักไขมัน-แยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด ขนาดทรงรับน้ำเสีย 60.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ ชักล้าง ส่วนครัวจากห้องพักอาศัย และจากห้องพักขยะรวม โดยรวบรวมมาลงที่ทรงรับรวมน้ำเสียภายในอาคาร และใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประกอบด้วย ถังพักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ถังตกตะกอน</p>	<p>3. จัดแผนบำบัดกากตะกอนที่ส่งจัดไปรวมทุกสัปดาห์ ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในท้องพักขยะเพื่อ เฝ้าระวังการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด</p> <p>4. ขุดตะกอนสะสมออกจากถังแยกกากตะกอนทุก 6 เดือน หรือเมื่อถึงเต็ม</p> <p>5. จัดให้มีการกำจัดกากมีพิษที่เกิดขึ้นจากอุปกรณ์ที่ใช้ขึ้นที่บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 0.95 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อด้วยวิธี Soil Bed โดยไม่ปนเปื้อนที่ฝังอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนแปลงเป็นดินผ่านกระบวนการหมักของอินทรีย์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์</p> <p>6. จัดให้มีการกำจัดของเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้พื้นที่บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาดพื้นที่ 0.7 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed</p> <p>7. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเฝ้าระวังการอบรวมความถี่เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในสถานที่เดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>9. จัดอุปกรณ์สำรอง (Space part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างน้อยจะ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบจนจนทำให้เกิดปัญหาน้ำไม่ไหลไปบำบัดจนล้นท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>10. ตรวจสภาพน้ำทิ้ง ถังตก ฝาทับ และส่วนที่ต้องเข้าท่อและเชื่อมระบบบำบัดให้อยู่ในสภาพปกติดีติดเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของของเสียไปเสีย และก่อนเริ่มใช้พื้นที่บ่อกักเก็บ โดยจะจัดให้มีการระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>โครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับมีข้อบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อสร้างถังตกคูล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

BLACFYNN
— DEVELOPMENT —
BLACFYNN DEVELOPMENT CO. LTD.

(นายพงษ์วิชัย จงพญาอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แบล็คฟิรฟ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

(นายสิทธิ วรณประตย)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

61/146

ตารางที่ 3 (7) รายการแสดงส่วนประกอบที่รวมเข้าของสิ่งสำคัญ มาตราการป้องกันและสนับสนุนการเกษตรและสวนผลไม้ ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาหารสุขภาพ FYN Suluhahe 31 ถึงปีที่ 31 ของสวนผลไม้ แนวทางของสวนผลไม้ (เขตบริหาร) ทางเขตบริหาร

องค์ประกอบภาระงานเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. ผลกระทบจากโครงการสร้างและดำเนินการขนส่งของระบบราง ผลกระทบด้านจราจร และการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน โครงการรถโดยสารไฟฟ้ามีส่วนเพิ่มการจราจรทางบกใกล้ ใต้ดิน และในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลง</p>	<p>1. ผลกระทบจากโครงการสร้างและดำเนินการขนส่งของระบบราง ผลกระทบด้านจราจร และการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน โครงการรถโดยสารไฟฟ้ามีส่วนเพิ่มการจราจรทางบกใกล้ ใต้ดิน และในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลง</p>	<p>1. ฟื้นฟูและสร้างสวนสาธารณะในเนื้อที่ 10 ไร่ บริเวณสถานีขนส่งผู้โดยสารกรุงเทพ (บางซื่อ) และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีแดงเข้ม 2. กำหนดเขตควบคุมการก่อสร้างและกำหนดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีแดงเข้ม 10.00 ไร่ 3. กำหนดเขตควบคุมการก่อสร้างและกำหนดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีแดงเข้ม 10.00 ไร่ 4. กำหนดเขตควบคุมการก่อสร้างและกำหนดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีแดงเข้ม 10.00 ไร่ 5. กำหนดเขตควบคุมการก่อสร้างและกำหนดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีแดงเข้ม 10.00 ไร่</p>	<p>1) โครงการฟื้นฟูและสร้างสวนสาธารณะ - ตรวจสอบการฟื้นฟูและสร้างสวนสาธารณะตามแผนที่แนบมา - ตรวจสอบการฟื้นฟูและสร้างสวนสาธารณะตามแผนที่แนบมา</p>

BLACFYNN
— DEVELOPMENT

BLACKYNN DEVELOPMENT CO., LTD.
883-8817659

(นายพจันกร จงสถิตกุล)

๓. นายคัสซิโน ดิลาออบบิอันท์ จำกัด

7171291 05.8.08

(นายแพทย์) นายแพทย์

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
ภาคพื้นดิน เก็บใบไม้แห้ง ผลไม้แห้ง

บราซิล มีโอกาสขึ้น เว็บบีบีซีว่า พลเรือนเสียชีวิต 1 ล้าน

62/146

รายงานและข้อมูลรอบพื้นที่แวดล้อมที่สำคัญ มาจากการนิยามกันและกันในโครงการเขตสิ่งแวดล้อม ช่างกิตติพัฒน์สาร
โครงการมาตรการชุด FYN Sakhaev 31 ตั้งอยู่ที่ ท้องทุ่งนา 31 ตำบลทุ่งนา อำเภอคลองใหญ่ จังหวัดตราด กรุงเทพมหานคร

ហ៊ុយ ឆ្លើយតបពីរ ដំណើរការ គណនីបញ្ចប់ ទំព័រ

วันที่ ๒๕ มิ.ย. ๒๕๕๘
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการกองบริหารงาน
การช่าง วิทยาลัยเทคนิค
ปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีถัดมาปีการ
โครงการอาคารชุด FYNN Sakdeechi 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ศูนย์ประสานงานการดำเนินงาน

ปณิธานอันสูงส่งของเรา เพื่อเป็นประโยชน์แก่มวล
 มนุษย์โดยทั่วถึงและเพื่อความสงบสุขของชาติ

ธันวาคม ๒๕๕๙..... 
 (บาทสมเด็จพระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว)
 (ผู้ว่าราชการจังหวัดน่าน)
 ปณิธานอันสูงส่ง เพื่อเป็นประโยชน์แก่มวลมนุษย์
 โดยทั่วถึงและเพื่อความสงบสุขของชาติ

BLACFYNN

(นายแพทย์พร จงกมลสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีส่วนจรรยาบรรณ
บริษัท สมบัติสินธุ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

[Signature]

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

รัฐาณาณการด้านสิ่งแวดล้อม

บราซิล มีโอกาสเป็น: เป็นใหญ่ใน ๑๐ อันดับแรก

65/148

BLACFYNN

(นายทศพร จงสวัสดิ์)

Lucy

(นางสาวกัญญา วรรณประทีป)

ជំនួយការសាងសង់ផ្លូវជាតិលេខ១

บริษัท อีโกล็อกซ์ จำกัด เป็นพันธมิตรกับ สถาบันอาหาร กระทรวงมหาดไทย

66/146

ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> จัดทำป้ายปิดไว้บริเวณหน้าห้องพักคนพักทั่วทั้งตึกด้วยข้อความ "ปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้สนิท" ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้กองรักษา เข้ามาเก็บขยะเพื่อไปกำจัดต่อไป ให้คำแนะนำกับชุมชนใกล้เคียงและใกล้เคียงข้างเคียงทุกวัน และให้ความระมัดระวังที่สาธารณะอยู่ตรงนี้เป็นระยะ พร้อมทั้งสำรวจและเก็บขยะที่ตกค้างตามจุดทิ้งให้เป็นระเบียบ ให้คำแนะนำการขนขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นอย่างสม่ำเสมอ 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่สำนักงานผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว จัดให้มีถังขยะขนาดใหญ่ในลิฟต์ขึ้น เพื่อป้องกันขยะจากอาคารตกถึงคนเดินเท้าข้างนอก ส่งขยะมูลฝอยขยะ/ขยะอินทรีย์ผ่านขบวนรถไปบ่อฝัง ให้อยู่ที่จุดทิ้งในโครงการที่จัดและแจ้งให้คนเดินเท้าทราบ ในอาคารที่สาธารณะ เช่น ซักผ้า 400 ปั่นผ้า Repet (ซักผ้า) Repet (ซัก) Repet (ซัก) และ Repet (ซัก) (นำผ้าไปซักในลิฟต์) การตรวจสอบและจัดการขยะมูลฝอย ผลกระทบที่ควรพิจารณาบริเวณที่โครงการตั้งเป็นระยะ โดยจะต้องเป็นนิติบุคคลหรือมีอำนาจหน้าที่ ให้คำแนะนำโครงการประสานงานกับชุมชนโครงการเปิดให้คนเดินเท้าทราบในเขตสาธารณะอาคารและชุมชน เนื่องจากมีการขนขยะและนำขยะไปทิ้งตามอาคารอื่น ประสานงานกับนิติบุคคลอาคารชุดโครงการหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับขยะมูลฝอยจากอาคารและชุมชน (เวลา 20.00-24.00 น. โดยประมาณ) เพื่อขอคำแนะนำการใช้ขยะในบริเวณดังกล่าว แนะนำให้ผู้พักอาศัย และผู้ดูแลอาคารในโครงการ มีระบบคัดแยกขยะมูลฝอยและนำไปใช้ประโยชน์ ไม่ปล่อยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ขยะทั่วไป 	

BLACFYNN
DEVELOPMENT

BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.

วันที่ 2559

(นายพชร ชื่นชูชัยกิจ)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน

บริษัท แม็คคินส์ มีระยอง จำกัด

วันที่ 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

69/146

ตารางที่ 2 (15) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> ขอเอกสารการ และขอเข้าไป เพื่อบริการที่เกี่ยวข้องและ และดำเนินการตามขั้นตอนที่เกี่ยวข้องกับประชาชน ดำเนินการให้ประชาชนในโครงการสามารถตรวจสอบความคืบหน้าโครงการโดยเอกสาร 	
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบแบบผสมผสาน คือ ระบายน้ำฝน และระบายน้ำจากพื้นที่ภายนอกอาคารไปรวม โดยจัดให้เป็นระบบระบายน้ำ 0.25 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 โดยรอบพื้นที่โครงการ ดำเนินการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงการระบายน้ำฝน - 0.40 เมตร ระบายน้ำด้วยแรงโน้มถ่วงไปปล่อยลงสู่แม่น้ำชลประทาน 10.0 ลูกบาศก์เมตร โดยมีค่าระดับปล่อยน้ำเท่ากับ -2.00 เมตร โดยระบายลงสู่แม่น้ำชลประทานที่ซอย Sukhumvit 31 (DP-01-02) จำนวน 2 ชุด (จำนวน 1 ชุด และค่า 1 ชุด) มีอัตราการสูบ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ซึ่งความสูงของน้ำ 10 เมตร ราคา 3.7 กิโลเมตร/ชั่วโมง และค่า Overhead ด้วยท่อขนาด 400 มิลลิเมตร ผ่านบ่อรวบรวมน้ำ ลอยตัวระบายน้ำสาธารณะ บนถนนสุขุมวิท 31 ตั้งอยู่ระหว่างซอยถนนการระบายน้ำและพื้นที่กันดั้ ตั้งอยู่ปลายฝั่งใต้ของซอยนั้น	<ol style="list-style-type: none"> ได้ดำเนินการระบายน้ำ 0.25 เมตร ความลาดชัน 1:200 ด้านหน้าหน้า และด้านหลังของอาคาร ได้ดำเนินการระบายน้ำ จำนวน 1 ชุด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เป็นอาคารกัน 10.0 ลูกบาศก์เมตร พัดลมดูดอากาศจำนวน 2 ชุด (จำนวน 1 ชุด และค่า 1 ชุด) มีค่าระดับปล่อยน้ำ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ซึ่งความสูงของน้ำ 10 เมตร ราคา 3.7 กิโลเมตร/ชั่วโมง และค่า Overhead ด้วยท่อขนาด 400 มิลลิเมตร ค่าใช้จ่ายระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 31 (ค่า 4) ได้ดำเนินการระบายน้ำฝนโดยระบบใต้ดินเป็นระบบ Center with storage กว้าง 0.20 เมตร ลึก 0.20 เมตร โดยระบายน้ำสู่บ่อเก็บน้ำฝน (Storage) ซึ่งมีได้ดิน 2 จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.5 x 2.0 x 1.0 เมตร เพื่อระบายน้ำฝนจากพื้นที่ได้ดินทุกชั้น ซึ่งจะระบายน้ำสู่บ่อเก็บน้ำฝนใต้ดิน ด้วยระบบระบายน้ำฝน (Storage) จำนวน 2 ชุด (จำนวน 1 ชุด และค่า 1 ชุด) มีราคา 20.0 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ค่าใช้จ่ายสาธารณะ 10 เมตร ราคา 1.5 กิโลเมตร/วินาที/ชุด ค่าใช้จ่ายสาธารณะ 2 บ่อ ไปยังการระบายน้ำฝนใต้ดิน ได้ดำเนินการจ้างที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ส่วนพื้นที่ได้ดินน้ำท่วมจึงไม่เกิด จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงและตรวจสอบน้ำท่วม เพื่อความมั่นใจในการซ่อมบำรุงและตรวจสอบ และเพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถตรวจสอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - การตรวจสอบน้ำฝน, การระบายน้ำฝนโครงการ และปล่อยลงสู่แม่น้ำชลประทาน - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าหน้าที่โครงการ (กรณีมีน้ำได้ดิน 2 บ่อ) หรือ 2 บ่อ/ชุดอาคารชุด

BLACFYNN
DEVELOPMENT

BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.

วันที่ 2559

(นายพชร ชื่นชูชัยกิจ)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน

บริษัท แม็คคินส์ มีระยอง จำกัด

วันที่ 2559


(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

70/146

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รวมไปถึงถนน และถนนปฎิบัติการจึงว่า “บริเวณนี้เป็นป่าดงป่าดง”</p> <p>12. กำหนดเวลาผูกอุปกรณ์การจราจรบนป้ายจราจร ให้ปฏิบัติงานวันละ 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ให้ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งระบุปฏิบัติงานให้ติดตั้งและเก็บรถและวางรถตามพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้ใช้รถใช้ถนนในโครงการ</p> <p>13. ปิดผ้าบ่อพื้นที่เมื่อเสร็จการทิ้ง หรือติดต่อผูกปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการติดรถของคู่สัญจร และยานพาหนะ</p> <p>14. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ ประตูการควบคุมการน้ำ (ออกบ่อบำบัดน้ำดิบเป็นน้ำใสและน้ำขุ่น จำนวน 2 บ่อ ขนาดบ่อละ 0.5 x 1.2 เมตร) เพื่อให้สามารถมองเห็นสภาพน้ำในบ่อได้ และเก็บตัวอย่างน้ำใส่ตะกรรตกรวดด้วยตะลึง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ</p> <p>15. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานเพื่อขึ้นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎหมายกำหนด วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกการรายงาน และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>	
3.6 ควบคุมคุณภาพและการขนส่ง	<p>- ช่วงเปิดดำเนินการมีรถขนส่งจากผู้พักอาศัยจำนวน 59 คัน ทำให้เกิดอาการจราจรติดขัด และทำให้มีค่า LOS ของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพิ่มขึ้น แต่ค่า LOS ในรอบฤดูร้อน 31 และรอบฤดูหนาว มีค่าเหมาะสมไม่เพิ่มเพิ่มอีก</p>	<p>1. บริษัท แอสซีฟนน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด แจ้งให้ผู้ใช้รถใช้ถนนทราบค่าใช้จ่ายส่วนกลางใน ปีที่ 6 ที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลอุปกรณ์การจราจรที่จอดรถติดในมิถุนายนโครงการ ตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อหรือเช่า</p> <p>2. บริษัท แอสซีฟนน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดูแลการจราจรจอดรถติดในมิถุนายนระยะเวลา 5 ปี หลังจากส่งมอบระบบจอดรถติดในมิถุนายน</p>	<p>- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่ติดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถติดใน ทำได้ตั้งแต่จุดจอดรถติดลงทุกวัน ตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบเป็นระยะการดำเนินงาน</p>



BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.
ธันวาคม 2559

(นายสมชาย จันทนาภิบาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอสซีฟนน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด

[illegible]

ตารางที่ 2 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYN Suktanvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพแวดล้อมทางสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากการรบกวนของโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยซึ่งเป็นสังคมเมือง จึงกระทบเชิงลบด้านความปลอดภัยด้านอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีการจัดการอย่างมีประสิทธิภาพและเหมาะสมตามหลักวิชาการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้อยู่อาศัย - ด้านสังคม เช่น ความเป็นอยู่ของผู้อยู่อาศัย การค้า และการบริการ ประชาชนส่วนใหญ่อยู่ภายใต้ความสงบสุข ความปลอดภัย การจ้างงาน การจ้างงานของโครงการ เป็นการส่งเสริมด้านสังคมที่ดี เป็นลักษณะที่ดีของโครงการอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีการจัดการอย่างมีประสิทธิภาพและเหมาะสมตามหลักวิชาการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้อยู่อาศัย - ด้านสุขภาพ เช่น ความเป็นอยู่ของผู้อยู่อาศัย การค้า และการบริการ ประชาชนส่วนใหญ่อยู่ภายใต้ความสงบสุข ความปลอดภัย การจ้างงาน การจ้างงานของโครงการ เป็นการส่งเสริมด้านสังคมที่ดี เป็นลักษณะที่ดีของโครงการอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีการจัดการอย่างมีประสิทธิภาพและเหมาะสมตามหลักวิชาการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้อยู่อาศัย 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอดเวลาตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มี รถยนต์บริการรับส่งผู้โดยสาร 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วบริเวณอาคารและบริเวณโดยรอบอาคาร 4. จัดให้มีการฝึกอบรมความปลอดภัยแก่ผู้อยู่อาศัย และบุคลากรที่เกี่ยวข้อง 	-
4.2 การสาธารณสุข	<p>5. คุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากการรบกวนของโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยซึ่งเป็นสังคมเมือง จึงกระทบเชิงลบด้านความปลอดภัยด้านอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีการจัดการอย่างมีประสิทธิภาพและเหมาะสมตามหลักวิชาการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้อยู่อาศัย - ด้านสุขภาพ เช่น ความเป็นอยู่ของผู้อยู่อาศัย การค้า และการบริการ ประชาชนส่วนใหญ่อยู่ภายใต้ความสงบสุข ความปลอดภัย การจ้างงาน การจ้างงานของโครงการ เป็นการส่งเสริมด้านสังคมที่ดี เป็นลักษณะที่ดีของโครงการอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีการจัดการอย่างมีประสิทธิภาพและเหมาะสมตามหลักวิชาการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้อยู่อาศัย 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่ใช้วัสดุอันตรายหรือวัสดุที่มีพิษในการก่อสร้าง 2. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพอากาศภายในอาคาร และบริเวณโดยรอบอาคาร 3. จัดให้มีการฝึกอบรมความปลอดภัยแก่ผู้อยู่อาศัย และบุคลากรที่เกี่ยวข้อง 4. จัดให้มีการฝึกอบรมความปลอดภัยแก่ผู้อยู่อาศัย และบุคลากรที่เกี่ยวข้อง 	-

BLACFYNN
DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.

จำนวน 2559

(นายพชร จอมทรัพย์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แบลคฟิรน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

79/146

จำนวน 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYN Suktanvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากอาคารชุด FYN Suktanvit 31</p> <p>5. คุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.003 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.068 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.071 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.004 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.031 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.035 มก./ลบ.ม. - ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.001 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.006 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 ppm) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.001 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.006 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 ppm) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.001 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.006 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 ppm) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.001 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.006 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 ppm) 	<ol style="list-style-type: none"> 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารชุด FYN Suktanvit 31 เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอากาศภายในอาคาร และการระบายความร้อน 7. จัดให้มีการฝึกอบรมความปลอดภัยแก่ผู้อยู่อาศัย และบุคลากรที่เกี่ยวข้อง 8. จัดให้มีการฝึกอบรมความปลอดภัยแก่ผู้อยู่อาศัย และบุคลากรที่เกี่ยวข้อง 	-

BLACFYNN
DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.

จำนวน 2559

(นายพชร จอมทรัพย์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แบลคฟิรน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

80/146

จำนวน 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FYN Sakhon 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(1.464 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มขึ้น 1.55 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 มก. ไม่เกิน 94.8 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าเพิ่มขึ้น 0.011 ppm รวมกับคุณสมบัติทางกายภาพของโครงการในปัจจุบัน (1.11 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.12 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>- ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าเพิ่มขึ้น 0.003 ppm</p> <p><u>สารซีที 1</u> รวมกับคุณสมบัติทางกายภาพของโครงการในปัจจุบัน (0.0246 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.028 ppm (ค่ามาตรฐาน 34 ไมเกิน 0.17 ppm)</p> <p><u>สารซีที 2</u> รวมกับคุณสมบัติทางกายภาพของโครงการคุณสมบัติ (0.048 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.071 ppm (ค่ามาตรฐาน 34 ไมเกิน 0.17 ppm)</p> <p><u>ก๊าซ CO₂</u> จากกระบวนการผลิตโครงการ เป็นก๊าซที่ไม่ได้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 212.84 กรัม/ชั่วโมง เทียบกับคาร์บอนฟุตพริ้นท์ 28.63 กรัม/ชั่วโมง4 ขณะที่ซีพีไอในโครงการดูดซับ CO₂ ได้ 314.76 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งสามารถดูดซับได้ทั้งหมดโดยเสียความร้อน โดยมีค่าความร้อน 1.40 MJU ตามค่าโดยเฉลี่ยเพื่อใช้ในการผลิตไอน้ำเพื่อขับเคลื่อนความร้อนจากกระบวนการเผาไหม้สู่ภาคก๊าซออก 0.00๕ °C ซึ่งเกินปริมาณที่พืชมิตรแบบไม่มีใบสำคัญต่อการเปลี่ยนแปลง</p>		

BLACFYNN
— DEVELOPMENT —
BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.
ตั้งถาวร ๕๕๕-
(นางสาว) ๖๖๖-๖๖๖๖๖๖๖๖
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

๒๖/๑๑/๖๖
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ปิโตรเคมีภัณฑ์ จำกัด

81/148

ตารางที่ 2 (27) รายการแสดงสถานะหนี้มูลค่าคงที่ที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแผนโครงการหนี้มูลค่าคงที่ ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด PYN Sakhonvithi 31 จังหวัด ชลบุรีฉบับที่ 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

[illegible]

BLACK FLYNN
BY DEVELOPMENT
BLACKFLYNN DEVELOPMENT CO., LTD.
บ้านเลขที่ 2559.....
(นางสาวกมล จิตต์สุภาภรณ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท
มีอำนาจมอบสิทธิในการออกใบนี้แก่ข้าพเจ้าว่า

ธันวาคม ๒๕๕๙..... *Victor Sam*
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ
 บริเวณ อีอีซีฝั่งตะวันออก กรุงเทพมหานคร
 บริษัท อีอีซีเอสเอ็ม จำกัด

82/146

ชื่อผู้ประกอบการ/หน่วยงาน	ผลการประเมินความเสี่ยงที่ผ่านแล้ว	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่ดำเนินการแล้ว	การติดตามและประเมินผล
 บริษัท บลัคฟยน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	 (นายไชยพร ชัยไชยพร) กรรมการผู้จัดการ	1.6. จัดให้มีและติดระบบป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ภายในระบบ ตรวจสอบและใช้บังคับ และจัดให้มีและติดระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในระบบ 1.7. จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้า สำหรับระบบคอมพิวเตอร์ 1.8. จัดให้มีโปรแกรมป้องกันไวรัสคอมพิวเตอร์ และใช้ระบบป้องกันไวรัสคอมพิวเตอร์ 1.9. จัดให้มีโปรแกรมป้องกันไวรัสคอมพิวเตอร์ และใช้ระบบป้องกันไวรัสคอมพิวเตอร์ 20. บริษัทฯ มีแผนการฝึกอบรมพนักงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงาน 21. บริษัทฯ มีแผนการฝึกอบรมพนักงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงาน 22. บริษัทฯ มีแผนการฝึกอบรมพนักงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงาน 23. บริษัทฯ มีแผนการฝึกอบรมพนักงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงาน	 (นายไชยพร ชัยไชยพร) กรรมการผู้จัดการ

[illegible]

ตารางที่ 2 (32) รายงานผลการกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการประเมินและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FVNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผลกระทบต่างๆ ที่เกิดต่อเนื่องไปจนถึงบ้านพัก ผลกระทบระยะยาวด้านการสุขาภิบาล 1 เดือน 9. เก็บกวาดน้ำฝนที่ตกบนพื้นที่ผิวอาคารพาณิชย์ 5. 001 ชุดฯ 3 เดือน ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการเปลี่ยนแปลงของปริมาณน้ำฝนหรือไม่ 10. จัดทำแผนตรวจสอบการปนเปื้อนของดินและน้ำใต้ดิน โดยนำดินที่ปนเปื้อน และน้ำใต้ดินที่ปนเปื้อนมาเก็บตัวอย่างเป็นระยะๆ 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของ น้ำใต้ดินเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาดำเนินการ ทำความสะอาดพื้นที่	
	8. การจัดการน้ำเสีย - เกิดเสียงรบกวนจากปั๊มน้ำ ไปในตัวที่ไม่ได้ใส่โถงน้ำ โดยเมื่อ โครงการดำเนินการจะทำการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย และ โถงน้ำใต้ดิน	1. จัดทำถังบำบัดน้ำเสียแบบอัตโนมัติ ระบบอัตโนมัติ-ระบบการควบคุมและตรวจสอบ จากคอมพิวเตอร์ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเป็น 10.0 ลูกบาศก์เมตร วัน ซึ่งเมื่อผู้ได้รับ ประสิทธิภาพ ดีเด่นไม่มี อันตรายต่อชุมชน ก็ควรพิจารณา ความปลอดภัยด้วย ก็คือระบบ โดยที่ผู้ดำเนินการจำเป็นต้องมีมาตรฐานความปลอดภัย ความปลอดภัยของอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการ และที่แนบมา โดยโครงการจะดำเนินการตามมาตรฐาน Safety and Health (SP-01 และ 02) สำหรับพื้นที่ขนาด 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด (จำนวน 1 ชุด และจำนวน 1 ชุด) สำหรับโครงการที่มีพื้นที่ขนาด 2 ถึง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียแบบอัตโนมัติตามมาตรฐาน สุขุมวิท 31 ตามที่โครงการ 2. อาคารให้มีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียไว้ใต้อาคาร หรืออาจเป็นถังบำบัด น้ำเสียแบบอัตโนมัติที่ติดตั้งไว้ข้างนอก หรือจากถังบำบัดน้ำเสียแบบอัตโนมัติ ไว้ข้างนอกอาคาร เพื่อลดการส่งกลิ่นเหม็นไปยังพื้นที่ใกล้เคียง 3. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบอัตโนมัติไว้ใต้พื้นที่จอดรถ ส่วนที่เป็นถังบำบัดน้ำเสีย ใต้พื้นที่จอดรถ แล้วไม่ส่งกลิ่นเหม็นไปยังพื้นที่ใกล้เคียง หรือ 4. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบอัตโนมัติไว้ใต้พื้นที่จอดรถ 3 เดือน หรือเมื่อจำเป็น	

BLACFYNN
DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.

จำนวน 3559

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน

บริษัท แบลคฟิรน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

87/146

จำนวน 3559

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการฝ่ายงาน

บริษัท ซีอีเอ็มเอ็น เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (33) รายงานผลการกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการประเมินและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FVNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีการกำจัดขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการโดยใช้พื้นที่ที่จัดไว้บริเวณ โดยมีถังขยะแบบอัตโนมัติจำนวน 1 ชุด ขนาด 0.85 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ/วัน 500 ลิตร โดยถังขยะอัตโนมัติที่มีอยู่ในโครงการจะดำเนินการเก็บขยะ ผ่านระบบการควบคุมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการโดยอัตโนมัติ 6. จัดให้มีการกำจัดขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการโดยใช้พื้นที่ที่จัดไว้บริเวณ โดยมีถังขยะแบบอัตโนมัติจำนวน 1 ชุด ขนาด 0.7 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ/วัน 500 ลิตร 7. จัดทำถังบำบัดน้ำเสียแบบอัตโนมัติไว้ใต้พื้นที่จอดรถ หรืออาจเป็นถังบำบัด น้ำเสียแบบอัตโนมัติที่ติดตั้งไว้ข้างนอก หรือจากถังบำบัดน้ำเสียแบบอัตโนมัติ ไว้ข้างนอกอาคาร เพื่อลดการส่งกลิ่นเหม็นไปยังพื้นที่ใกล้เคียง 8. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบอัตโนมัติไว้ใต้พื้นที่จอดรถ ส่วนที่เป็นถังบำบัดน้ำเสีย ใต้พื้นที่จอดรถ แล้วไม่ส่งกลิ่นเหม็นไปยังพื้นที่ใกล้เคียง หรือ 9. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบอัตโนมัติไว้ใต้พื้นที่จอดรถ 3 เดือน หรือเมื่อจำเป็น 10. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบอัตโนมัติไว้ใต้พื้นที่จอดรถ 3 เดือน หรือเมื่อจำเป็น 11. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบอัตโนมัติไว้ใต้พื้นที่จอดรถ 3 เดือน หรือเมื่อจำเป็น 12. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบอัตโนมัติไว้ใต้พื้นที่จอดรถ 3 เดือน หรือเมื่อจำเป็น	

BLACFYNN
DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.

จำนวน 8059

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน

บริษัท แบลคฟิรน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

88/146

จำนวน 8059

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการฝ่ายงาน

บริษัท ซีอีเอ็มเอ็น เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด

[illegible][illegible]

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม หน้า334จาก348

[illegible]

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม จำกัด

บริษัท ฮีโตนิกส์ เป็นเจ้าของเครื่องคอมพิวเตอร์แบบพกพา

[illegible]

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ
ที่กรุงเทพฯ

บริษัท ซีโกลิออสเค็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอมเมอร์เชียล จำกัด

องค์ประกอบทางวิชาการ	คณะกรรมการประเมินผลสัมฤทธิ์ทางศึกษา	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>๑. การเข้าทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้าจากโรงผลิตไฟฟ้า</p> <p>- การพัฒนาโครงการ เข้าทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้าในบริเวณที่ก่อสร้างแล้วเสร็จแล้วนั้น ขึ้นมาจากการคำนวณระยะไฟฟ้า ระยะที่ผ่านอุปกรณ์ภายในระบบโครงการแล้วกัน จากนั้นตรวจสอบเอกสาร ความสอดคล้องระหว่างการผลิตไฟฟ้าส่งต่อระบบจำหน่ายไฟฟ้าของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องว่าไม่มีการปรับความถี่ค่าไฟฟ้าไม่มีการผูกขาด หรือไม่มีผลกระทบ</p>	<p>๑. การเข้าทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้าจากโรงผลิตไฟฟ้า</p> <p>- การพัฒนาโครงการ เข้าทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้าในบริเวณที่ก่อสร้างแล้วเสร็จแล้วนั้น ขึ้นมาจากการคำนวณระยะไฟฟ้า ระยะที่ผ่านอุปกรณ์ภายในระบบโครงการแล้วกัน จากนั้นตรวจสอบเอกสาร ความสอดคล้องระหว่างการผลิตไฟฟ้าส่งต่อระบบจำหน่ายไฟฟ้าของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องว่าไม่มีการปรับความถี่ค่าไฟฟ้าไม่มีการผูกขาด หรือไม่มีผลกระทบ</p>	<p>การซื้อของโครงการจะเป็นการสั่งซื้อจากบริษัทผู้ขายโครงการ เข้ามาทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้า เมื่อได้พิจารณาแล้วจึงให้พิจารณาว่าไม่มีความเสี่ยง และไม่ก่อให้เกิด</p> <p>6. จัดให้มีแผนการป้องกัน และลดผลกระทบของโครงการ โดยพิจารณาโครงการ ที่จะปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงการระบบบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการประเมิน การผลกระทบสิ่งแวดล้อม และดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่เกิดขึ้น และต้องพิจารณาโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>7. จัดให้มีการซื้อของโครงการจากผู้ขาย และดำเนินการเพื่อลดผลกระทบโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและปฏิบัติตามกฎหมาย</p> <p>8. บริหารจัดการโครงการให้เป็นไปตามแผนที่ได้จัดทำไว้ และดำเนินการตามแผนที่ได้ไปโดยตลอด</p> <p>9. กำหนดพื้นที่คุ้มครองรอบ โรงงาน 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่ของโรงงานไฟฟ้าที่ประมาณการแล้ว ๖1.45 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่ของพื้นที่เกษตร 1 คน ต่อพื้นที่ประมาณ 0.27 ตารางเมตร</p> <p>10. จัดให้มีสัญญาซื้อขายไฟฟ้าจากผู้ขายโครงการและผู้ขายโครงการและผู้ขายโครงการ</p> <p>11. หากมีการเปลี่ยนแปลงค่าของโครงการ จะต้องแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบโดยโครงการและผู้ขายโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บขยะ และขยะอันตราย เพื่อเพิ่มพื้นที่การเก็บขยะ</p> <p>2. ปรับปรุงโครงสร้าง และติดตั้งเครื่องจักรกลตามโครงการ</p>

93/146

องค์ประกอบตามประเด็นหลัก	ผลกระทบที่สิ่งแวดล้อมจะได้รับ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
10. การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน	- การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ อาจมีผลกระทบต่อการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการได้ เช่น การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินเป็นพื้นที่เกษตรกรรม เป็นต้น	- จัดทำผังเมือง และจัดทำผังเมืองรวมของพื้นที่โครงการเพื่อใช้ในการควบคุมการใช้ที่ดินในพื้นที่โครงการ และใช้ผังเมืองเป็นเครื่องมือในการบริหารจัดการพื้นที่โครงการ	-
4.3 การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน	โครงการจัดให้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินเป็นพื้นที่เกษตรกรรม เป็นต้น	-	-
4.4 การศึกษา	การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินอาจมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้ เช่น การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินเป็นพื้นที่เกษตรกรรม เป็นต้น	-	-
4.5 การศึกษา	- การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินอาจมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้ เช่น การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินเป็นพื้นที่เกษตรกรรม เป็นต้น	-	-

04/14/85

[illegible]

(นายพรสวรรค์ ขอบชะคำ)

กรรมการการบัญชีชำนาญการพิเศษ

บริษัท แอมเทคฟิชั่นส์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วารณประสาธน์) ๑
ผู้อำนวยการด้านอสังหาริมทรัพย์
บริษัท สวีทโฮมส์ จำกัด (มหาชน) ๑

95/146

บริษัท ซีโอสิสเต็ม จำกัด เน้นจึ้นย้ง ๑๐๐% ๑๐๐% ๑๐๐% ๑๐๐%

[illegible]

(นางสาวสุภาวดี จันทะหงษ์หิรันโณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แมกนีเซียม จำกัด

(นางสุวิมล วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ปิโตรไทย จำกัด (มหาชน)

96/148

บริษัท มีโฮสโฮมไลน์ เป็นบริษัทในเครือของบริษัท โฮมไลน์ จำกัด

ตารางที่ 2 (40) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด FVNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(4) เมื่อพิจารณาถึงผลกระทบจากการปฏิบัติงานในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขาดการดูแลพื้นที่บริเวณรอบโครงการทำให้เกิดมลพิษทางอากาศ <p>(5) ปัญหาการจัดการขยะมูลฝอยและของเสียอันตราย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขาดการควบคุมการขนถ่ายขยะมูลฝอยและของเสียอันตราย - ขาดการควบคุมการขนถ่ายขยะมูลฝอยและของเสียอันตราย - ขาดการควบคุมการขนถ่ายขยะมูลฝอยและของเสียอันตราย 		
(2) การจัดการน้ำ ครั้งที่ 2	<p>2. การจัดการน้ำ ครั้งที่ 2 การจัดการน้ำ โดยพิจารณาจากโครงการ</p> <p>ได้มีข้อกังวลจากกรมการสาธารณสุข ครั้งที่ 1 ไม่สามารถดำเนินการ เป็นปกติได้ตามที่โครงการได้รับผลกระทบโดยตรงจากการ ศึกษาการมีส่วนร่วมกับประชาชน กลุ่มเป้าหมายที่พบว่า ผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างและดำเนินการที่เข้าไปปฏิบัติ โดยมีข้อกังวลว่าไม่มี ขาดโครงการ และผู้รับผลกระทบจากการ ผลกระทบที่ผ่านเข้าไปปฏิบัติอย่างต่อเนื่อง</p>	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-

BLACFYNN
DEVELOPMENT
BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.

จำนวน 2558

(นายพงษ์พร จอห์นสัน)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน

บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทีทีบีเอส จำกัด (มหาชน) กรุงเทพมหานคร



101/146