

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



โครงการ บ้านกัสสร 19 (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
ถนนจตุโชติ แขวงออเงิน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 [www.cem.co.th](http://www.cem.co.th)

E-mail : [cemtechnology@outlook.co.th](mailto:cemtechnology@outlook.co.th) , E-mail : [cemtechnology@hotmail.com](mailto:cemtechnology@hotmail.com)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านกัสสร 19

วันที่ 7 มกราคม 2568





หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านกัสสร 19  
(ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนจตุโชติ แขวงออกเงิน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.....

(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข		หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวเจนจิรา สมคำ		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัญญาวีร์ พ้าขาว		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(ดร.แพทยไทยฤติศ ภาณุภคพันธ์)  
กรรมการผู้จัดการ

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านกัสสร 19

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภูมิฐาน</li> <li>- สภาพภูมิอากาศ</li> <li>- แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ</li> <li>- การระบายน้ำ</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	เจนจิรา
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้ที่ดิน</li> <li>- การคมนาคม</li> <li>- การใช้น้ำ</li> <li>- การกำจัดขยะมูลฝอย</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	รัตนภรณ์
นางสาวโสภณดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน</li> <li>- สภาพสังคมและเศรษฐกิจ</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	โสภณดี
นางสาวกัญญาวิร์ ฟ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สาธารณสุข</li> <li>- ความปลอดภัย</li> <li>- แหล่งท่องเที่ยวและทัศนียภาพ</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	กัญญาวิร์

## สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-8
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 คุณภาพอากาศ	3-10
3.2 การระบายน้ำ	3-69
3.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	3-69
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567	1-8
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	1-9
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2567	1-12
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการบ้านกัสสร 19	2-3
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	3-2
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	3-12
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-12
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	3-13
3.5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา	3-21

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ	1-1
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1-2
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-3
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-10
3.2	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-11
3.3	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 1	3-29
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 2	3-29
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 1	3-30
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 2	3-30
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 5 บริเวณคลองจะเข้โพล้ง ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-31
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 6 บริเวณคลองเต้าปูน ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-31
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pHจุดที่ 7 บริเวณคลองจะเข้โพล้ง หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-32
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pHจุดที่ 8 บริเวณคลองเต้าปูน หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-32
3.11	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 1	3-33
3.12	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 2	3-33
3.13	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 1	3-34
3.14	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 2	3-34
3.15	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 5 บริเวณคลองจะเข้โพล้ง ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-35
3.16	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 6 บริเวณคลองเต้าปูน ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-35
3.17	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 7 บริเวณคลองจะเข้โพล้ง หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-36
3.18	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 8 บริเวณคลองเต้าปูน หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-36
3.19	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 1	3-37
3.20	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 2	3-37
3.21	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 1	3-38
3.22	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 2	3-38

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3.23	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 5 บริเวณคลองจระเข้โพล้ง ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-39
3.24	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 6 บริเวณคลองเต้าปูน ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-39
3.25	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 7 บริเวณคลองจระเข้โพล้ง หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-40
3.26	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 8 บริเวณคลองเต้าปูน หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-40
3.27	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 1	3-41
3.28	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 2	3-41
3.29	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids จุดที่ 3 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 1	3-42
3.30	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids จุดที่ 4 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 2	3-42
3.31	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 1	3-43
3.32	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 2	3-43
3.33	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 3 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 1	3-44
3.34	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 4 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 2	3-44
3.35	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 1	3-45
3.36	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 2	3-45
3.37	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 3 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 1	3-46
3.38	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 3 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 2	3-46
3.39	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 1	3-47
3.40	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 2	3-47

รูปที่	สารบัญรูป	หน้า
3.41	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 3 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 1	3-48
3.42	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 4 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 2	3-48
3.43	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 1	3-49
3.44	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 2	3-49
3.45	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 3 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการ บำบัดของ เฟสที่ 1	3-50
3.46	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 4 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการ บำบัดของ เฟสที่ 2	3-50
3.47	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 5 บริเวณคลองจระเข้โพล้ง ก่อนผ่านท่อ ระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-51
3.48	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 6 บริเวณคลองเต้าปูน ก่อนผ่านท่อระบาย น้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-51
3.49	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 7 บริเวณคลองจระเข้โพล้ง หลังผ่านท่อ ระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-52
3.50	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 8 บริเวณคลองเต้าปูน หลังผ่านท่อระบาย น้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-52
3.51	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ของ เฟสที่ 1	3-53
3.52	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ของ เฟสที่ 2	3-53
3.53	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 3 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 1	3-54
3.54	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 4 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 2	3-54
3.55	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 5 บริเวณคลองจระเข้โพล้ง ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของ โครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-55
3.56	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 6 บริเวณคลองเต้าปูน ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของ โครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-55
3.57	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 7 บริเวณคลองจระเข้โพล้ง หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของ โครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-56



[illegible]

รูปที่	สารบัญรูป	หน้า
3.75	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-Nitrogen จุดที่ 7 บริเวณคลองจระเข้โพล้ง หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-65
3.76	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-Nitrogen จุดที่ 8 บริเวณคลองเต้าปูน หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-65
3.77	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia จุดที่ 5 บริเวณคลองจระเข้โพล้ง ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-66
3.78	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia จุดที่ 6 บริเวณคลองเต้าปูน ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-66
3.79	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia จุดที่ 7 บริเวณคลองจระเข้โพล้ง หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-67
3.80	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia จุดที่ 8 บริเวณคลองเต้าปูน หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-67

## ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทสรุปผู้บริหาร

---

## บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านกัสสร 19 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่า การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ บ้านกัสสร 19 (ระยะเปิดดำเนินการ) บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 8 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 1 จุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 2 ได้แก่ pH, BOD, TKN, TSS, Settleable Solids, FCB, Sulfide, TDS, TCB, และ Oil and Grease และจุดที่ 3 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดของเฟสที่ 1 จุดที่ 4 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 2 ได้แก่ pH, BOD, TKN, TSS, Settleable Solids, FCB, TDS, TCB, Residual Chlorine และ Oil and Grease และจุดที่ 5 บริเวณคลองจะเข้โพล้ง ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ, จุดที่ 6 คลองเต้าปูน ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ, จุดที่ 7 บริเวณคลองจะเข้โพล้ง หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ และ จุดที่ 8 คลองเต้าปูน หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ ได้แก่ pH, DO, BOD, TSS, FCB, TCB, Nitrate-Nitrogen, Ammonia และ Oil and Grease พบว่า

จุดที่ 1 และจุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 1 และเฟสที่ 2 ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ค่า pH, BOD, TKN, TSS, Settleable Solids, FCB, Sulfide, TDS, TCB และ Oil and Grease ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 3 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 1 ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ผลการวิเคราะห์ค่า pH, TKN, TSS, TDS, Sulfide, BOD และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 สำหรับ TCB, FCB, Settleable Solids และ Residual Chlorine ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 4 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดของ เฟส 2 ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ผลการวิเคราะห์ค่า pH, TKN, TDS, Sulfide, BOD และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 TSS เดือนกันยายน 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB, FCB, Settleable Solids และ Residual Chlorine ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 5 บริเวณคลองจะเข้โพล้ง ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่า ผลการวิเคราะห์ค่า pH และ DO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน BOD ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนกันยายน พฤศจิกายน และเดือนธันวาคม 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Nitrate-Nitrogen ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนตุลาคม และเดือนพฤศจิกายน 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Ammonia เดือนพฤศจิกายน 2567 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนกรกฎาคม สิงหาคม กันยายน ตุลาคม และธันวาคม 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ FCB, TCB, TSS และ Oil and Grease ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 6 บริเวณคลองเต้าปูน ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่า ผลการวิเคราะห์ค่า pH และ DO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน BOD เดือนกรกฎาคม สิงหาคม กันยายน พฤศจิกายน และธันวาคม 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือน ตุลาคม 2567 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Nitrate-Nitrogen ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น เดือนพฤศจิกายน 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Ammonia เดือนกรกฎาคม สิงหาคม กันยายน ตุลาคม และ เดือนธันวาคม 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนพฤศจิกายน 2567 ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ FCB, TCB, TSS และ Oil and Grease ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 7 บริเวณคลองจระเข้โหล้ง หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่า ผลการวิเคราะห์ค่า pH และ DO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน BOD ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนตุลาคม 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Nitrate-Nitrogen เดือนกันยายน พฤศจิกายน และเดือนธันวาคม 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือน กรกฎาคม สิงหาคม และเดือนตุลาคม 2567 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Ammonia เดือนกรกฎาคม- ธันวาคม 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ FCB, TCB, TSS และ Oil and Grease ยังไม่มีมาตรฐาน กำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 8 บริเวณคลองเต้าปูน หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปาก ท่อ ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่า ผลการวิเคราะห์ค่า pH และ DO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน BOD เดือน กรกฎาคม-พฤศจิกายน 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนธันวาคม 2567 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนด Nitrate-Nitrogen ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนพฤศจิกายน 2567 มีค่าเกินเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด Ammonia เดือนกรกฎาคม-ตุลาคม และเดือนธันวาคม 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนพฤศจิกายน 2567 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ FCB, TCB, TSS และ Oil and Grease ยัง ไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านภัสสร 19 (PS19) (ระยะดำเนินการ)**

- |   |   |
|---|---|
| 1. ชื่อโครงการ  | โครงการ บ้านภัสสร 19 (PS19) (ระยะดำเนินการ)   |
| 2. สถานที่ตั้ง  | ตั้งอยู่ที่ถนนจตุโชติ แขวงอ้อเงิน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร   |
| 3. ชื่อเจ้าของโครงการ   | บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  |
| 4. สถานที่ติดต่อ  | เลขที่ 1177 อาคารเฟิร์ล แบงค์ค็อก ชั้น 23 แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร<br>โทรศัพท์ : 02-442-0601<br>e-mail : Webmaster@Pruksa.com   |
| 5. จัดทำโดย   | บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  |
| 6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2553   |
| 7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย     | เมื่อวันที่ 2 กรกฎาคม 2567  |
| 8. รายละเอียดโครงการ  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประเภทโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยโดยเน้นเป็นกลุ่มบ้านเดี่ยว</li> <li>- ขนาดพื้นที่โครงการ 111-1-96 ไร่</li> <li>- กิจกรรมในโครงการ</li> </ul> |

\* โครงการมีการบำบัดน้ำเสียของโครงการแบ่งออกเป็น 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดน้ำเสียขั้นต้นในแต่ละครัวเรือนส่งมอบสำนักงานนิติบุคคล เพื่อลดค่าบีโอดีจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร ให้เหลือ 90 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการประกอบอาหารและกิจกรรมการชักล้างในแต่ละครัวเรือน จะต้องผ่านตะแกรงและบ่อดักไขมันก่อน ซึ่งตะแกรงและบ่อดักไขมันจะมีประจำในแต่ละแปลงก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งทางโครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ถังดักไขมันสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดจากการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในแต่ละแปลงจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ เพื่อระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการในแต่ละเฟสโดยระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทั้ง 2 เฟส เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Complete Mix Aeration Activated Sludge มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 77.78 โดยน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดีลดลงจาก 90 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีการฆ่าเชื้อโรคก่อนที่จะระบายลงสู่บ่อดักตรวจสอบคุณภาพน้ำ ซึ่งน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในสวนสาธารณะและสวนหย่อมในแต่ละเฟสได้ ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่คลองสาธารณะต่อไป