

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานใหญ่

ธนาคารกรุงเทพ แห่งที่ 2 ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการอาคารสำนักงานใหญ่ธนาคารกรุงเทพ แห่งที่ 2 ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานใหญ่ธนาคารกรุงเทพ แห่งที่ 2 ฉบับเดือนเมษายน 2540 และฉบับเพิ่มเติมทั้งหมด ซึ่งตั้งอยู่ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 29-3-55 ไร่ ประกอบด้วยอาคารศูนย์คอมพิวเตอร์ อาคารศูนย์อบรม อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย และอาคารจอดรถ จัดทำโดยบริษัท ธรณีเท็ค จำกัด และมติที่ประชุมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และตามรายละเอียดในเอกสารแนบ
2. โครงการฯ จักต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งประกอบด้วยถังเกรอะและระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ชนิด Semi Batch Reactor จำนวน 4 ชุด ซึ่งมีรายละเอียดตำแหน่งที่ตั้ง ขนาด จำนวน ขั้นตอนการบำบัด และประสิทธิภาพการบำบัด ตามผังที่แนบและรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ
3. โครงการฯ จักต้องควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการกำจัดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดฯ ตามระยะเวลาที่เสนอไว้ในรายงานฯ
4. โครงการฯ จักต้องทำการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งอย่างน้อยได้ตามมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ทั้งนี้ จักต้องไม่ระบายน้ำทิ้งลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
5. โครงการฯ ควรพิจารณาน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ เช่น รดต้นไม้ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขอนามัย
6. โครงการฯ จักต้องดำเนินการเชื่อมต่อน้ำทิ้งเพื่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเขตยานนาวา เมื่อระบบบำบัดน้ำเสียรวมดังกล่าวก่อสร้างแล้วเสร็จและสามารถให้บริการบำบัดน้ำเสียได้

7. โครงการฯ จัดต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอย รวมทั้งห้องพักมูลฝอย ซึ่งมีขนาด และจำนวนให้เพียงพอ และควบคุมดูแลการเก็บรวบรวมมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ ทั้งนี้ควรพิจารณาเก็บรวบรวม โดยแยกประเภทมูลฝอย และมีมาตรการสนับสนุนการนำกลับมาใช้ประโยชน์

8. โครงการฯ จัดต้องเตรียมที่จอดรถให้เพียงพอกับปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการฯ และหลีกเลี่ยงการจอดรถภายนอกโครงการฯ หรือกีดขวางจราจรอันก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบจราจร บนถนนสาธารณะ

9. โครงการฯ จัดต้องดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบทางด้านสุนทรียภาพ โดยการจัดภูมิสถาปัตยกรรม และสภาพภูมิทัศน์ของอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการฯ ตลอดจนการจัดภูมิทัศน์ใน บริเวณวัดให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

10. โครงการฯ จัดต้องตรวจสอบประสิทธิภาพและการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยให้มี ประสิทธิภาพที่สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา รวมทั้งฝึกอบรมและเตรียมความพร้อมสำหรับกรณีเกิด เหตุเพลิงไหม้อย่างสม่ำเสมอ

11. โครงการฯ จัดต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้สำหรับการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำ วิธีการเก็บรักษาตัวอย่าง และตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลัก วิชาการ

12. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จัดต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณา ให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

13. หากโครงการฯ ขอย้ายหรือขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารให้เสนอรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมในชั้นขออนุญาตนั้น ๆ เพื่อ ดำเนินการให้ความเห็นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาที่ดำเนินการ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	- คุณภาพน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง มีค่า BOD สูงขึ้น	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจากโครงการเป็นแบบ ตะกอนเร่ง และแบบ Semi-Batch Reactor รวม ทั้งหมด 4 ชุด	- อาคารศูนย์อบรมและ อาคารศูนย์คอมพิวเตอร์, อาคารสำนักงาน 1 และ อาคารนิทรรศการ, อาคาร สำนักงาน 2, อาคารพัก อาศัย	- ก่อนเปิดดำเนินการ โครงการ	- เป็นส่วนหนึ่งของ ค่าใช้จ่ายในการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
		- ทำการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดที่ติดตั้ง โดย พารามิเตอร์ และความถี่ในการตรวจวัด คุณภาพน้ำแสดงในตารางมาตรการติดตาม ตรวจสอบ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ ทุกอาคาร	- ตั้งแต่เริ่มเดินระบบ และดำเนินการตลอด ระยะดำเนินโครงการ	- ค่าใช้จ่ายในการ ติดตามตรวจสอบ	- เจ้าของโครงการ
		- ควบคุมให้ระบบบำบัดที่ติดตั้งให้ทำงานอย่าง มีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ โดยจัดจ้าง บริษัทที่ปรึกษาเฉพาะด้าน	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ ทุกอาคาร	- ตั้งแต่เริ่มเดินระบบ และดำเนินการตลอด ระยะดำเนินโครงการ	- ค่าจ้างบริษัท ที่ปรึกษา	- เจ้าของโครงการ
		- สำรองอุปกรณ์ และอะไหล่ของระบบบำบัด ให้เพียงพอ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ ทุกอาคาร	- ตลอดการดำเนินการ	- รวบอยู่ในค่าใช้จ่าย ในการดูแลและบำรุง รักษา	- เจ้าของโครง การ
		- รวบรวมน้ำเสียจากห้องพักรวมมูลฝอยของ โครงการแต่ละระยะเพื่อนำบำบัดโดยระบบบำบัด น้ำเสียของแต่ละโครงการก่อนระบายสู่แหล่ง น้ำ	- ห้องพักรวมมูลฝอยของ โครงการทั้ง 3 ระยะ	- ตลอดการดำเนินการ	- ไม่เสียค่าใช้จ่าย	- เจ้าของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาที่ดำเนินการ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
2. การจัดการขยะมูลฝอย	- เกิดการสะสมของขยะมูล ฝอยอันเป็นแหล่งของแมลง และพาหะนำโรค	- จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยไว้สำหรับ อาคารทุกชั้น - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและเก็บ รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับแต่ละชั้นไปยัง ห้องพักรวมมูลฝอยของแต่ละอาคารอย่าง สม่ำเสมอ - ให้ฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขต ยานนาวารับไปกำจัด	- อาคารทุกชั้น - พื้นที่โครงการ	- ตลอดการดำเนินการ - ตลอดการดำเนินการ	10,000 รวมอยู่ในค่าจ้าง พนักงานของบริษัท	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
	- กากตะกอนจากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ	- ให้ฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขต ยานนาวารับไปกำจัด	- ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	- ทุกๆ 40 วัน หรือ ปรับตามความเหมาะสม หลังจากเปิด ดำเนินการ		- เจ้าของโครงการ
3. การจราจร	- หากขาดการจัดการที่ดีอาจมี ปัญหาความไม่เป็นระเบียบ เรียบร้อย และอุบัติเหตุ ขึ้นได้ ที่บริเวณจุดกลับรถใกล้ทาง เข้าโครงการ	- จัดให้มียามหรือเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก สะดวกบริเวณทางเข้าออกและบริเวณที่จอดรถ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการจอดรถ - ติดตั้งดวงไฟและจัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดง ทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน	-ทางเข้า-ออกโครงการ ทุกจุดและบริเวณที่ จอดรถ	- ตลอดการดำเนินการ	รวมอยู่ในค่าจ้าง พนักงานของบริษัท	- เจ้าของโครงการ
		- จัดให้มีตำรวจจราจรประจำที่บริเวณจุดกลับ รถเยื้องกับโครงการเพื่อจัดระเบียบการจราจร โดยติดต่อกับสถานีตำรวจใกล้โครงการ	- บริเวณจุดกลับรถเยื้อง กับทางเข้า-ออกโครง การ	- ตลอดการดำเนินการ	6,000	- เจ้าของโครงการ

[illegible]

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบความเสี่ยงเบื้องต้น (และผลกระทบ)	ผลกระทบเชิงบวก/ลบ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ผลกระทบเชิงบวก/ลบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาที่ดำเนินการ	ค่าใช้จ่าย (โดยประมาณ (บาท))	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำ	- ผลกระทบจากการระบายน้ำ ของโครงการที่มีต่อพื้นที่ใกล้เคียง	- จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ ประกอบด้วย 1) ระบบท่อรวม เพื่อรวบรวมน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดและไหลในภายในโครงการ ก่อนระบายน้ำ ทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านข้างถนน พระรามที่ 3 2) ระบบท่อแยก เป็นท่อที่รวบรวมน้ำฝนจาก ระเบียงชั้น 3 ของอาคารศูนย์ฝึกอบรม โครงการ ระยะที่ 1 เพื่อระบายเฉพาะน้ำฝนลงแม่น้ำ เจ้าพระยา	- พื้นที่โครงการ	- ก่อนเปิดดำเนินโครง การ	- รวมอยู่กับงบ ประมาณการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- เศษขยะที่มากับท่อระบายน้ำ เกิดการสะสมและอุดตัน ทำให้ ระบายน้ำได้ไม่ดี	- ทำความสะอาดบ่อดักตะกอน (Man-hole) อย่าง สม่ำเสมอ	- บ่อดักตะกอนทุกบ่อที่ เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำ สาธารณะ	- ปีละ 1 ครั้ง หรือทุก ครั้งที่พบว่ามีตะกอน สะสมในปริมาณมาก อย่างน้อยหนึ่งแห่งที่ เร็วกว่า	- ค่าใช้จ่ายในการดูแล รักษาอาคาร	- เจ้าของโครงการ
6. การป้องกันอัคคีภัย	- ผลกระทบต่อการเสียหายต่อ ชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้อาคาร และอาคารบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยที่ได้มาตรฐานของ National Fire Protection Association (NFPA) และกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งประกอบด้วย 1) ระบบสัญญาณเตือนภัย ประกอบด้วย	- อาคารของโครงการทั้ง สามระยะ	- ตลอดการดำเนินการ	- รวมอยู่กับงบ ประมาณการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมา

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบอาคารเดิม และอาคารใหม่	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข (อาคารเก่าและอาคารใหม่)	มาตรการดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่าย (โดยประมาณ (บาท))	ผู้รับผิดชอบ
		อุปกรณ์เครื่องจักรวัน อุปกรณ์เครื่องจักรความร้อน 2) ระบบดับเพลิง ประกอบด้วย ตู้อุปกรณ์ดับ เพลิง ระบบดับเพลิงอัตโนมัติแบบโปรยน้ำฝอย เครื่องสูบน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำรักษาความดัน หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ถังดับเพลิงแบบมือ ถือชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และชนิดผงเคมี แห้ง และลิฟต์ดับเพลิง พร้อมถังติดตั้งระบบอัด อากาศบริเวณหน้าโรงลิฟต์เพื่ออัดอากาศไม่ให้ เข้าไปในลิฟต์ 3) ระบบหนีไฟ ประกอบด้วย ประตูหนีไฟ บันได หนีไฟของแต่ละอาคารซึ่งสามารถอพยพคนได้ ภายในเวลา 60 นาที และมีการติดตั้งเครื่องอัด อากาศไม่ให้ควันไหลเข้ามาในบันไดหนีไฟ และ ติดตั้งป้ายเรืองแสงบอกทางหนีไฟบริเวณด้าน ข้างหรือทางเข้าของบันไดหนีไฟ และบริเวณชั้น กลางฟ้าของแต่ละอาคารจัดให้มีลานหนีไฟทาง อากาศ - จัดอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการให้มีความรู้ เรื่องการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ได้ อย่างถูกต้อง และมีประสิทธิภาพ	- พื้นแก่โครงการ	- ระยะเริ่มดำเนินการ โครงการ	- ค่าใช้จ่ายใช้น้ำดับ จำนวนพนักงานที่เข้า รับการฝึกอบรม	- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบหลักของผลสัมฤทธิ์ และตัวชี้วัด (ตัว)	ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ	มาตรการป้องกันและ ผลกระทบเชิงลบ	ตัวชี้วัดความสำเร็จ	ระยะเวลาในการดำเนินการ	ค่าใช้จ่าย (โดยประมาณ: ล้านบาท)	ผู้รับผิดชอบ
7. สุขภาพ	- ผลกระทบต่อการรับรู้เรื่องจาก โครงการเป็นอาชญากรรมขนาดใหญ่	- จัดภูมิสถาปัตยกรรมของพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ เปิดโล่งของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้โดย อาศัยแนวความคิดตามที่เสนอไว้ในตารางที่ 5.1-1 มาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านสุขภาพ	- บริเวณพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ ที่เปิดโล่งของโครงการ	- ตลอดการดำเนินการ	- ประมาณราคาโดย ผู้ออกแบบ	- เจ้าของโครงการ