



บริษัท ซิตี้เรียลตี้ จำกัด
CITY REALTY CO.,LTD.

ที่ CRC. 206/2567

19 กันยายน 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานการทดสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ครั้งที่ 3 ปี 2567

เรียน

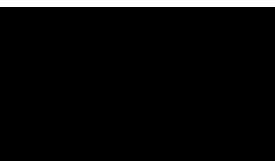
สิ่งที่ส่งมาด้วย : รายงานผลการทดสอบ Sequence ระบบ Fire Alarm ของบริษัท Honeywell
จำนวน 8 แผ่น

ตามที่ทาง CRC ร่วมกับบริษัท Honeywell ได้ทำการทดสอบ Sequence ระบบ Fire Alarm โดยการกด Manual Station และใช้ Magnetic ทดสอบ Smoke Detector ภายในอาคาร CC และอาคาร TC เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2567 นั้น พบว่าการทำงานของระบบถูกต้องตาม Sequential Diagram และพบว่า ประตูชั้น 2-10 อาคาร TC ระบบ Access Control ปลดล็อกประตูในขณะที่อยู่ในช่วง General Alarm ปกติ แต่อาคาร CC มี Access Control ที่ไม่ปลดล็อกประตู คือ

- ประตู Main Tap และ ประตู Speed Gate อาคาร CC ไม่ปลดล็อก

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



PROJECT LEADER

ผู้รับเอกสาร

วันที่ส่งเอกสาร

19/9/2567

ผู้นำส่งเอกสาร

เลขที่นำส่ง

CRC-2024-695

BANGKOK BANK PROJECT**TEST SEQUENCE FOR FIRE ALARM SYSTEM (F/A)**

PREPARE BY : HONEYWELL SYSTEMS (THAILAND) LTD.

POINT CHECK FOR : CC TOWER 15 SEPTEMBER 2024

TOWER : CC การทดสอบ Fire Alarm Sequence (เริ่มจาก Alarm 0 นาที ถึง 3 นาที)

อุปกรณ์ที่ใช้ในการทดสอบ

1. Smoke Detector Tester
2. Walky Talky Radio

ขั้นตอนการทดสอบ

การทำ Alarm ที่อุปกรณ์ Detector มีรายละเอียดดังนี้

1. Smoke Detector ทดสอบโดยการใช้ Magnetic ทดสอบ Smoke Detector
2. Manual Station ทดสอบโดยการกด Switch ลงและ Reset Switch ขึ้นในตำแหน่งเดิม

1. หลังการทำ Alarm ที่อุปกรณ์ Detector 0 นาที ให้ตรวจสอบการแสดงผลดังนี้

- 1.1 ที่ Graphic Monitor (PC Fire Alarm) แสดง Alarm Address ที่ทำการทดสอบ
- 1.2 ระบบเครื่องอัดอากาศบันได (PF Stair No.1,3,4,7) ในอาคารทำงานทั้งหมด
- 1.3 ระบบเครื่องปรับอากาศ (AHU,FCU,PCU) ของชั้นที่เกิด Alarm หยุดทำงานทั้งหมด

* ยกเว้น FCU หรือ PCU บางชุดที่ถูก Shut Down โดยระบบ Vesda

ผลการตรวจสอบ

Alarm 0 Minute										
Location	Description	Display Monitor		Print Report		Start PF Stair No.1,3,4,7		Shut Down AHU at FL.		Remark
		Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	
8 FL.	Smoke Detector Address 3161	✓				✓		✓		
11 FL.	Manual Station Address 4147	✓				✓		✓		

หมายเหตุ

** จากการทดสอบพบว่าแสดงการทำงานได้เป็นปกติ

Tested By :

Date : 16/9/2567

Honeywell Systems Thailand Ltd.

Witness By :

Date : 16 กันยายน 2567

City Realty Ltd.

BANGKOK BANK PROJECT**TEST SEQUENCE FOR FIRE ALARM SYSTEM (F/A)**

PREPARE BY : HONEYWELL SYSTEMS (THAILAND) LTD.

POINT CHECK FOR : CC TOWER

15 SEPTEMBER 2024

TOWER : CC การทดสอบ Fire Alarm Sequence (เริ่มจาก Alarm 3 นาที ถึง 5 นาที)**อุปกรณ์ที่ใช้ในการทดสอบ**

1. Smoke Detector Tester
2. Walky Talky Radio

ขั้นตอนการทดสอบ**การทำ Alarm ที่อุปกรณ์ Detector มีรายละเอียดดังนี้**

1. Smoke Detector ทดสอบโดยการใช้ Magnetic ทดสอบ Smoke Detector
2. Manual Station ทดสอบโดยการกด Switch ลงและ Reset Switch ขึ้นในตำแหน่งเดิม

2. หลังการทดสอบผ่านไป 3 นาที ให้ตรวจสอบการแสดงผลดังนี้

- 2.1 เสียง Slow Whoop หรือ เสียงประกาศ จะดังขึ้นในชั้นที่เกิด Alarm

ผลการตรวจสอบ

After Alarm 3 Minute				
Location	Description	Out Put Slow		Remark
		Whoop at Floor		
		Pass	Fail	
8 FL.	Smoke Detector Address 3161	✓		
11 FL.	Manual Station Address 4147	✓		

หมายเหตุ**** จากการทดสอบพบว่าแสดงการทำงานได้เป็นปกติ**

Tested By :

Witness By :

Date : 16/9/2567

Date : 16 กันยายน 2567

BANGKOK BANK PROJECT**TEST SEQUENCE FOR FIRE ALARM SYSTEM (F/A)**

PREPARE BY : HONEYWELL SYSTEMS (THAILAND) LTD.

POINT CHECK FOR : CC TOWER

15 SEPTEMBER 2024

TOWER : CC การทดสอบ Fire Alarm Sequence (เริ่มจาก Alarm 5 นาที หรือ General Alarm)

อุปกรณ์ที่ใช้ในการทดสอบ

1. Smoke Detector Tester
2. Walky Talky Radio

การทำ Alarm ที่อุปกรณ์ Detector มีรายละเอียดดังนี้

1. Smoke Detector ทดสอบโดยการใช้ Magnetic ทดสอบ Smoke Detector
2. Manual Station ทดสอบโดยการกด Switch ลงและ Reset Switch ขึ้นในตำแหน่งเดิม
3. หลังการทดสอบผ่านไป 5 นาทีให้ตรวจสอบการแสดงผลดังนี้
 - 4.1 เสียง Slow Whoop หรือเสียงประกาศ จะดังขึ้นในอาคาร CC ทั้งหมด
 - 4.2 ระบบเครื่องปรับอากาศ (AHU,FCU,PCU) ของอาคาร CC หยุดทำงานทั้งหมด
 - * ยกเว้น FCU หรือ PCU บางชุดที่ถูก Shut Down โดยระบบ Vesda
 - 4.3 สั่งให้ Lift S1 ลงมาที่ชั้น Ground อาคาร CC และ Lift P1,P2 ลงมาที่ชั้น 3 อาคาร CC
 - 4.4 ประตูระบบ Access Control ในอาคาร CC ระบบเดิมชั้น 3,4,5,6 อาคาร CCสามารถปลด Lock ได้เป็นปกติ ยกเว้นประตูห้อง GEM ชั้น 4 อาคาร CC ไม่ต่อสายปลด Lock และประตูระบบ Access Control ระบบใหม่ในอาคาร CC สามารถปลด Lock ได้เป็นปกติ
 - * ยกเว้นประตู Main Trap และประตู Speed Gate ไม่ถูกสั่งปลด Lock
 - 4.5 ประตูม้วนที่ติดตั้งในชั้น 3 ถูกสั่งให้ปิดลง

ผลการตรวจสอบ**After Alarm 5 Minute**

After Alarm 5 Minute										
Location	Description	Out Put Slow		Shut Down		Shut Down Lift		UnLock Access		Remark
		Whoop all FL		AHU all FL		No.S1,P1,P2		all FL		
		Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	
6 FL.	Smoke Detector Address 3161	✓		✓		✓		✓		
11 FL.	Manual Station Address 4147	✓		✓		✓		✓		

หมายเหตุ

** จากการทดสอบพบว่าแสดงการทำงานได้เป็นปกติ

Tested By :

Date : 16/9/2567

Honeywell Systems Thailand Ltd.

Witness By :

Date : 16 กันยายน 2567

City Realty Ltd.

BANGKOK BANK PROJECT**TEST SEQUENCE FOR FIRE ALARM SYSTEM (F/A)**

PREPARE BY : HONEYWELL SYSTEMS (THAILAND) LTD.

POINT CHECK FOR : CC TOWER 15 SEPTEMBER 2024

TOWER : CC การทดสอบ Fire Alarm Sequence For General Alarm

1. Key
2. Walky Talky Radio

ทำการทดสอบโดยใช้ Key Switch ให้ตรวจสอบการแสดงผลดังนี้

* ระบบ F/A จะทำงานในขั้นตอนที่ 1,2,3,4,5,6,7 พร้อมกันทันทีที่ทดสอบ โดย Key Switch

1. ที่ Graphic Monitor (PC Fire Alarm) แสดง Alarm Address ที่ทำการทดสอบ
2. ระบบเครื่องอัดอากาศบันได (PF Stair No.1,3,4,7) ในอาคารทำงานทั้งหมด
3. เสียง Slow Whoop หรือเสียงประกาศจะดังขึ้นในอาคาร CC ทั้งหมด
4. ระบบเครื่องปรับอากาศ (AHU,FCU,PCU) ของอาคาร CC หยุดทำงานทั้งหมด
- * ยกเว้น FCU หรือ PCU บางชุดที่ถูก Shut Down โดยระบบ Vesda
5. สั่งให้ Lift S1 ลงมาที่ชั้น Ground อาคาร CC และ Lift P1,P2 ลงมาที่ชั้น 3 อาคาร CC
6. ประตูระบบ Access Control ในอาคาร CC ระบบเดิมชั้น 3,4,5,6 อาคาร CC สามารถปลด Lock ได้เป็นปกติ ยกเว้นประตูห้อง GEM ชั้น 4 อาคาร CC ไม่ต่อสายปลด Lock และประตูระบบ Access Control ระบบใหม่ในอาคาร CC สามารถปลด Lock ได้เป็นปกติ
- * ยกเว้น ประตู Main Trap และประตู Speed Gate ไม่ถูกสั่งปลด Lock
7. ประตูม้วนที่ติดตั้งในชั้น 3 ถูกสั่งให้ปิดลง

ผลการตรวจสอบ

General Alarm															
Location	Description	Display Monitor		Print Report		Start PF Stair No.1,3,4,7		Out Put Slow Whoop all FL.		Shut Down AHU all FL.		Shut Down Lift No.S1,P1,P2		UnLock Access all FL.	
		Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail
7 FL.	Key Switch Add 3129	✓				✓		✓		✓		✓		✓	
2 FL.	Manual Drill	✓				✓		✓		✓		✓		✓	

หมายเหตุ

** จากการทดสอบพบว่าแสดงการทำงานได้เป็นปกติ

Tested By :

Witness By :

Date : 16/9/2567

Date : 16 กันยายน 2567

Honeywell Systems Thailand Ltd.

City Realty Ltd.

BANGKOK BANK PROJECT**TEST SEQUENCE FOR FIRE ALARM SYSTEM (F/A)**

PREPARE BY : HONEYWELL SYSTEMS (THAILAND) LTD.

POINT CHECK FOR : TC TOWER 15 SEPTEMBER 2024

TOWER : TC การทดสอบ Fire Alarm Sequence (เริ่มจาก Alarm 0 นาที ถึง 3 นาที)

อุปกรณ์ที่ใช้ในการทดสอบ

1. Smoke Detector Tester
2. Walky Talky Radio

ขั้นตอนการทดสอบ

การทำ Alarm ที่อุปกรณ์ Detector มีรายละเอียดดังนี้

1. Smoke Detector ทดสอบโดยการใช้ Magnetic ทดสอบ Smoke Detector
- 2 Manual Station ทดสอบโดยการกด Switch ลงและ Reset Switch ขึ้นในตำแหน่งเดิม

1. หลังการทำ Alarm ที่อุปกรณ์ Detector 0 นาที ให้ตรวจสอบการแสดงผลดังนี้

- 1.1 ที่ Graphic Monitor (PC Fire Alarm) แสดง Alarm Address ที่ทำการทดสอบ
- 1.2 ระบบเครื่องอัดอากาศบันได (PF,SF Stair No.2,5) ในอาคารทำงานทั้งหมด
- 1.3 ระบบเครื่องปรับอากาศ (AHU,FCU) ของชั้นที่เกิด Alarm หยุดทำงานทั้งหมด

ผลการตรวจสอบ

Alarm 0 Minute										
Location	Description	Display Monitor		Print Report		Start PF,SF Stair No. 2,5		Shut Down AHU at FL.		Remark
		Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	
9 FL.	Smoke Detector Address 6144	✓				✓		✓		
10 FL.	Manual Station Address 6152	✓				✓		✓		

หมายเหตุ

** จากการทดสอบพบว่าแสดงการทำงานได้เป็นปกติ

Tested By :

Date : 16/9/2567

Witness By :

Date : 16 กันยายน 2567

Honeywell Systems Thailand Ltd.

City Realty Ltd.

BANGKOK BANK PROJECT**TEST SEQUENCE FOR FIRE ALARM SYSTEM (F/A)**

PREPARE BY : HONEYWELL SYSTEMS (THAILAND) LTD.

POINT CHECK FOR : TC TOWER 15 SEPTEMBER 2024

TOWER : TC การทดสอบ Fire Alarm Sequence (เริ่มจาก Alarm 3 นาที ถึง 5 นาที)

อุปกรณ์ที่ใช้ในการทดสอบ

1. Smoke Detector Tester
2. Walky Talky Radio

ขั้นตอนการทดสอบ

การทำ Alarm ที่อุปกรณ์ Detector มีรายละเอียดดังนี้

1. Smoke Detector ทดสอบโดยใช้ Magnetic ทดสอบ Smoke Detector
- 2 Manual Station ทดสอบโดยการกด Switch ลงและ Reset Switch ขึ้นในตำแหน่งเดิม

2. หลังการทดสอบผ่านไป 3 นาที ให้ตรวจสอบการแสดงผลดังนี้

- 2.1 เสียง Slow Whoop หรือ เสียงประกาศ จะดังขึ้นในชั้นที่เกิด Alarm

ผลการตรวจสอบ

After Alarm 3 Minute				
Location	Description	Out Put Slow Whoop at Floor		Remark
		Pass	Fail	
9 FL.	Smoke Detector Address 6144	✓		
10 FL.	Manual Station Address 6152	✓		

หมายเหตุ

** จากการทดสอบพบว่าแสดงการทำงานได้เป็นปกติ

Tested By :

Date : 16/9/2567

Honeywell Systems Thailand Ltd.

Sequence 150924 Fire

Witness By :

Date : 16 กันยายน 2567

City Realty Ltd.

BANGKOK BANK PROJECT**TEST SEQUENCE FOR FIRE ALARM SYSTEM (F/A)**

PREPARE BY : HONEYWELL SYSTEMS (THAILAND) LTD.

POINT CHECK FOR : TC TOWER 15 SEPTEMBER 2024

TOWER : TC การทดสอบ Fire Alarm Sequence (เริ่มจาก Alarm 5 นาที หรือ General Alarm)อุปกรณ์ที่ใช้ในการทดสอบ

1. Smoke Detector Tester
2. Walky Talky Radio

การทำ Alarm ที่อุปกรณ์ Detector มีรายละเอียดดังนี้

1. Smoke Detector ทดสอบโดยการใช้ Magnetic ทดสอบ Smoke Detector
2. Manual Station ทดสอบโดยการกด Switch ลงและ Reset Switch ขึ้นในตำแหน่งเดิม

3. หลังการทดสอบผ่านไป 5 นาที ให้ตรวจสอบการแสดงผลดังนี้

- 3.1 เสียง Slow Whoop หรือเสียงประกาศจะดังขึ้นในอาคาร TC ทั้งหมด
- 3.2 ระบบเครื่องปรับอากาศ (AHU,FCU) ของอาคาร TC หยุดทำงานทั้งหมด
- 3.3 สั่งให้ Lift C1,C2,S2 ลงมาที่ชั้น Ground อาคาร TC และ Lift P3,P4,P5,P6 ลงมาที่ชั้น 3 อาคาร TC
- 3.4 ประตูระบบ Access Control ที่ติดตั้งในอาคาร TC ปลด Lock ทั้งหมด

ผลการตรวจสอบ**After Alarm 5 Minute**

After Alarm 5 Minute										
Location	Description	Out Put Slow Whoop all FL.		Shut Down AHU all FL.		Shut Down Lift CP1-2,S2,P3-6		UnLock Access all FL.		Remark
		Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	
9 FL.	Smoke Detector Address 6144	✓		✓		✓		✓		
10 FL.	Manual Station Address 6152	✓		✓		✓		✓		

หมายเหตุ

** จากการทดสอบพบว่าแสดงการทำงานได้เป็นปกติ

Tested By :

Date : 16/9/2567

Honeywell Systems Thailand Ltd.

Witness By :

Date : 16 กันยายน 2567

City Realty Ltd.

BANGKOK BANK PROJECT**TEST SEQUENCE FOR FIRE ALARM SYSTEM (F/A)**

PREPARE BY : HONEYWELL SYSTEMS (THAILAND) LTD.

POINT CHECK FOR : TC TOWER 15 SEPTEMBER 2024

TOWER : TC การทดสอบ Fire Alarm Sequence For General Alarm

1. Key
2. Walky Talky Radio

ทำการทดสอบโดยใช้ Key Switch ให้ตรวจสอบการแสดงผลดังนี้

* ระบบ F/A จะทำงานในขั้นตอนที่ 1,2,3,4,5,6,7 พร้อมกันทันทีที่ทดสอบโดย Key Switch

1. ที่ Graphic Monitor (PC Fire Alarm) แสดง Alarm Address ที่ทำการทดสอบ
2. ระบบเครื่องอัดอากาศบันได (PF,SF Stair No.2,5) ในอาคารทำงานทั้งหมด
3. เสียง Slow Whoop หรือเสียงประกาศจะดังขึ้นในอาคาร TC ทั้งหมด
4. ระบบเครื่องปรับอากาศ (AHU,FCU) ของอาคาร TC หยุดทำงานทั้งหมด
5. สั่งให้ Lift C1,C2,S2 ลงมาที่ชั้น Ground อาคาร TC และ Lift P3,P4,P5,P6 ลงมาที่ชั้น 3 อาคาร TC
6. ประตูระบบ Access Control ที่ติดตั้งในอาคาร TC ปลด Lock ทั้งหมด

ผลการตรวจสอบ**General Alarm**

Location	Description	Display Monitor		Print Report		Start PF,SF Stair No. 2,5		Out Put Slow Whoop all FL.		Shut Down AHU all FL.		Shut Down Lift CP1-2,S2,P3-6		UnLock Access all FL.	
		Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail
3 FL.	Key Switch Add 5164	✓				✓		✓		✓		✓		✓	
2 FL.	Manual Drill	✓				✓		✓		✓		✓		✓	

หมายเหตุ

** จากการทดสอบพบว่าแสดงการทำงานได้เป็นปกติ

Tested By :

Witness By :

Date : 16/9/2567

Date : 16 กันยายน 2567



ที่ CRC. 280R1/2567

๘ มกราคม 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานการทดสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ครั้งที่ 4 ปี 2567 (Revise 1)
เรียน [REDACTED]

สิ่งที่ส่งมาด้วย : รายงานผลการทดสอบ Sequence ระบบ Fire Alarm ของบริษัท Honeywell
จำนวน 8 แผ่น

ตามที่ทาง CRC ร่วมกับบริษัท Honeywell ได้ทำการทดสอบ Sequence ระบบ Fire Alarm โดยการกด Manual Station และใช้การฉีดทดสอบ Heat Detector ภายในอาคาร CC และอาคาร TC เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2567 นั้น พบว่า การทำงานของระบบถูกต้องตาม Sequential Diagram และพบว่า ประตูชั้น 2-10 อาคาร TC ระบบ Access Control ปลดล็อกประตูในขณะที่อยู่ในช่วง General Alarm ปกติ แต่อาคาร CC มี Access Control ที่ไม่ปลดล็อกประตู คือ

- ประตู Main Tap และ ประตู Speed Gate อาคาร CC ไม่ปลดล็อก

ปัญหาที่พบเพิ่มเติม ดังนี้

- Relief Damper Stair 3 ชั้น 10 CC ไม่เปิด
- Relief Damper Stair 2 ชั้น 11 TC ไม่เปิด

การแก้ไข้ปัญหา

ต้องทำความสะอาดหน้า Contact ที่ตัวอุปกรณ์ตรวจจับค่าแรงดันอากาศ

- ช่วงทดสอบ Heat Detector ชั้น 5 TC ทำให้ Deluge Valve ทำงาน

การแก้ไข้ปัญหา

ทำการยกเลิก Point ส่วนกลางที่ไม่ได้เกี่ยวข้องกับโซนของระบบ Deluge Valve เช่น Heat Detector ในห้องน้ำ ที่ทำให้เกิดปัญหา

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[REDACTED]

PROJECT LEADER

ผู้รับเอกสาร _____
ผู้นำส่งเอกสาร [REDACTED]

วันที่ส่งเอกสาร 8/1/2568
เลขที่นำส่ง CRC-2025-021

BANGKOK BANK PROJECT**TEST SEQUENCE FOR FIRE ALARM SYSTEM (F/A)**

PREPARE BY : HONEYWELL SYSTEMS (THAILAND) LTD.

POINT CHECK FOR : TC TOWER 15 DECEMBER 2024

TOWER : TC การทดสอบ Fire Alarm Sequence For General Alarm

1. Key
2. Walky Talky Radio

ทำการทดสอบโดยใช้ Key Switch ให้ตรวจสอบการแสดงผลดังนี้

* ระบบ F/A จะทำงานในขั้นตอนที่ 1,2,3,4,5,6,7 พร้อมกันทันทีที่ทดสอบโดย Key Switch

1. ที่ Graphic Monitor (PC Fire Alarm) แสดง Alarm Address ที่ทำการทดสอบ
2. ระบบเครื่องอัดอากาศบันได (PF,SF Stair No.2,5) ในอาคารทำงานทั้งหมด
3. เสียง Slow Whoop หรือเสียงประกาศจะดังขึ้นในอาคาร TC ทั้งหมด
4. ระบบเครื่องปรับอากาศ (AHU,FCU) ของอาคาร TC หยุดทำงานทั้งหมด
5. สั่งให้ Lift C1,C2,S2 ลงมาที่ชั้น Ground อาคาร TC และ Lift P3,P4,P5,P6 ลงมาที่ชั้น 3 อาคาร TC
6. ประตูระบบ Access Control ที่ติดตั้งในอาคาร TC ปลด Lock ทั้งหมด

ผลการตรวจสอบ

General Alarm																
Loca tion	Description	Display Monitor		Print Report		Start PF,SF Stair No. 2,5		Out Put Slow Whoop all FL.		Shut Down AHU all FL.		Shut Down Lift CP1-2,S2,P3-6		UnLock Access all FL.		
		Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	
9 FL.	Key Switch Add 6143	✓				✓		✓		✓		✓		✓		
2 FL.	Manual Drill	✓				✓		✓		✓		✓		✓		

หมายเหตุ จากการทดสอบพบว่า

- ** 1. Relief Damper ใน Stair 2 ชั้น 11 อาคาร TC ไม่เปิด
- ** 2. ทดสอบ Heat Detector Address 6103 ชั้น 5 อาคาร TC ทำให้ Deluge ชั้น 5 อาคาร TC ทำงาน

Tested By :

Witness By :

Date : 16/12/2567

Date : 16 ธันวาคม 2567

BANGKOK BANK PROJECT**TEST SEQUENCE FOR FIRE ALARM SYSTEM (F/A)**

PREPARE BY : HONEYWELL SYSTEMS (THAILAND) LTD.

POINT CHECK FOR : TC TOWER

15 DECEMBER 2024

TOWER : TC การทดสอบ Fire Alarm Sequence (เริ่มจาก Alarm 0 นาที ถึง 3 นาที)

อุปกรณ์ที่ใช้ในการทดสอบ

1. Smoke Detector Tester
2. Walky Talky Radio

ขั้นตอนการทดสอบ

การทำ Alarm ที่อุปกรณ์ Detector มีรายละเอียดดังนี้

1. Smoke Detector ทดสอบโดยใช้ Magnetic ทดสอบ Smoke Detector
- 2 Manual Station ทดสอบโดยการกด Switch ลงและ Reset Switch ขึ้นในตำแหน่งเดิม

1. หลังการทำ Alarm ที่อุปกรณ์ Detector 0 นาที ให้ตรวจสอบการแสดงผลดังนี้

- 1.1 ที่ Graphic Monitor (PC Fire Alarm) แสดง Alarm Address ที่ทำการทดสอบ
- 1.2 ระบบเครื่องอัดอากาศบันได (PF,SF Stair No.2,5) ในอาคารทำงานทั้งหมด
- 1.3 ระบบเครื่องปรับอากาศ (AHU,FCU) ของชั้นที่เกิด Alarm หยุดทำงานทั้งหมด

ผลการตรวจสอบ

Alarm 0 Minute										
Location	Description	Display Monitor		Print Report		Start PF,SF Stair No. 2,5		Shut Down AHU at FL.		Remark
		Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	
5 FL.	Heat Detector Address 6103	✓				✓		✓		
5 FL.	Manual Station Address 6101	✓				✓		✓		

หมายเหตุ จากการทดสอบพบว่า

** 1. Relief Damper ใน Stair 2 ชั้น 11 อาคาร TC ไม่เปิด

** 2. ทดสอบ Heat Detector Address 6103 ชั้น 5 อาคาร TC ทำให้ Deluge ชั้น 5 อาคาร TC ทำงาน

Tested By :

Witness By :

Date : 16/12/2567

Date : 16 ธันวาคม 2567

Honeywell Systems Thailand Ltd.

City Realty Ltd.

Sequence 151224 Fire

BANGKOK BANK PROJECT**TEST SEQUENCE FOR FIRE ALARM SYSTEM (F/A)**

PREPARE BY : HONEYWELL SYSTEMS (THAILAND) LTD.

POINT CHECK FOR : TC TOWER 15 DECEMBER 2024

TOWER : TC การทดสอบ Fire Alarm Sequence (เริ่มจาก Alarm 3 นาที ถึง 5 นาที)

อุปกรณ์ที่ใช้ในการทดสอบ

1. Smoke Detector Tester
2. Walky Talky Radio

ขั้นตอนการทดสอบ

การทำ Alarm ที่อุปกรณ์ Detector มีรายละเอียดดังนี้

1. Smoke Detector ทดสอบโดยใช้ Magnetic ทดสอบ Smoke Detector
- 2 Manual Station ทดสอบโดยการกด Switch ลงและ Reset Switch ขึ้นในตำแหน่งเดิม

2. หลังการทดสอบผ่านไป 3 นาที ให้ตรวจสอบการแสดงผลดังนี้

- 2.1 เสียง Slow Whoop หรือ เสียงประกาศ จะดังขึ้นในชั้นที่เกิด Alarm

ผลการตรวจสอบ

After Alarm 3 Minute				
Location	Description	Out Put Slow Whoop at Floor		Remark
		Pass	Fail	
5 FL.	Heat Detector Address 6103	✓		
5 FL.	Manual Station Address 6101	✓		

หมายเหตุ จากการทดสอบพบว่า

- ** 1. Relief Damper ใน Stair 2 ชั้น 11 อาคาร TC ไม่เปิด
- ** 2. ทดสอบ Heat Detector Address 6103 ชั้น 5 อาคาร TC ทำให้ Deluge ชั้น 5 อาคาร TC ทำงาน

Tested By :

Date : 16/12/2024

Witness By :

Date : 16 ธันวาคม 2567

Honeywell Systems Thailand Ltd.

City Realty Ltd.

BANGKOK BANK PROJECT**TEST SEQUENCE FOR FIRE ALARM SYSTEM (F/A)**

PREPARE BY : HONEYWELL SYSTEMS (THAILAND) LTD.

POINT CHECK FOR : TC TOWER 15 DECEMBER 2024

TOWER : TC การทดสอบ Fire Alarm Sequence (เริ่มจาก Alarm 5 นาที หรือ General Alarm)

อุปกรณ์ที่ใช้ในการทดสอบ

1. Smoke Detector Tester
2. Walky Talky Radio

การทำ Alarm ที่อุปกรณ์ Detector มีรายละเอียดดังนี้

1. Smoke Detector ทดสอบโดยการใช้ Magnetic ทดสอบ Smoke Detector
2. Manual Station ทดสอบโดยการกด Switch ลงและ Reset Switch ขึ้นในตำแหน่งเดิม

3. หลังการทดสอบผ่านไป 5 นาที ให้ตรวจสอบการแสดงผลดังนี้

- 3.1 เสียง Slow Whoop หรือเสียงประกาศจะดังขึ้นในอาคาร TC ทั้งหมด
- 3.2 ระบบเครื่องปรับอากาศ (AHU,FCU) ของอาคาร TC หยุดทำงานทั้งหมด
- 3.3 สั่งให้ Lift C1,C2,S2 ลงมาที่ชั้น Ground อาคาร TC และ Lift P3,P4,P5,P6 ลงมาที่ชั้น 3 อาคาร TC
- 3.4 ประตูระบบ Access Control ที่ติดตั้งในอาคาร TC ปลด Lock ทั้งหมด

ผลการตรวจสอบ

After Alarm 5 Minute										
Location	Description	Out Put Slow		Shut Down		Shut Down Lift		UnLock Access		Remark
		Whoop all FL.		AHU all FL.		CP1-2,S2,P3-6		all FL.		
		Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	
5 FL.	Heat Detector Address 6103	✓		✓		✓		✓		
5 FL.	Manual Station Address 6101	✓		✓		✓		✓		

หมายเหตุ จากการทดสอบพบว่า

- ** 1. Relief Damper ใน Stair 2 ชั้น 11 อาคาร TC ไม่เปิด
- ** 2. ทดสอบ Heat Detector Address 6103 ชั้น 5 อาคาร TC ทำให้ Deluge ชั้น 5 อาคาร TC ทำงาน

Tested By :

Witness By :

Date : 16/12/2567

Date : 16 ธันวาคม 2567

Honeywell Systems Thailand Ltd.

City Realty Ltd.

BANGKOK BANK PROJECT**TEST SEQUENCE FOR FIRE ALARM SYSTEM (F/A)**

PREPARE BY : HONEYWELL SYSTEMS (THAILAND) LTD.

POINT CHECK FOR : CC TOWER 15 DECEMBER 2024

TOWER : CC การทดสอบ Fire Alarm Sequence For General Alarm

1. Key
2. Walky Talky Radio

ทำการทดสอบโดยใช้ Key Switch ให้ตรวจสอบการแสดงผลดังนี้

- * ระบบ F/A จะทำงานในขั้นตอนที่ 1,2,3,4,5,6,7 พร้อมกันทันทีที่ทดสอบ โดย Key Switch
- 1 ที่ Graphic Monitor (PC Fire Alarm) แสดง Alarm Address ที่ทำการทดสอบ
- 2. ระบบเครื่องอัดอากาศบันได (PF Stair No.1,3,4,7) ในอาคารทำงานทั้งหมด
- 3. เสียง Slow Whoop หรือเสียงประกาศจะดังขึ้นในอาคาร CC ทั้งหมด
- 4. ระบบเครื่องปรับอากาศ (AHU,FCU,PCU) ของอาคาร CC หยุดทำงานทั้งหมด
- * ยกเว้น FCU หรือ PCU บางชุดที่ถูก Shut Down โดยระบบ Vesda
- 5. สั่งให้ Lift S1 ลงมาที่ชั้น Ground อาคาร CC และ Lift P1,P2 ลงมาที่ชั้น 3 อาคาร CC
- 6. ประตูระบบ Access Control ในอาคาร CC ระบบเดิมชั้น 3,4,5,6 อาคาร CC สามารถปลด Lock ได้เป็นปกติ ยกเว้นประตูห้อง GEM ชั้น 4 อาคาร CC ไม่ต่อสายปลด Lock และประตูระบบ Access Control ระบบใหม่ในอาคาร CC สามารถปลด Lock ได้เป็นปกติ
- * ยกเว้น ประตู Main Trap และประตู Speed Gate ไม่ถูกสั่งปลด Lock
- 7. ประตูม้วนที่ติดตั้งในชั้น 3 ถูกสั่งให้ปิดลง

ผลการตรวจสอบ

General Alarm															
Location	Description	Display Monitor		Print Report		Start PF Stair No.1,3,4,7		Out Put Slow Whoop all FL.		Shut Down AHU all FL.		Shut Down Lift No.S1,P1,P2		UnLock Access all FL.	
		Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail
3 FL.	Key Switch Add 2102	✓				✓		✓		✓		✓		✓	
2 FL.	Manual Drill	✓				✓		✓		✓		✓		✓	

หมายเหตุ

** จากการทดสอบพบว่า Relief Damper ใน Stair 3 ชั้น 10 อาคาร CC ไม่เปิด

Tested By :

Date : 16/12/2567

Honeywell Systems Thailand Ltd.

Witness By :

Date : 16 ธันวาคม 2567

City Realty Ltd.

BANGKOK BANK PROJECT**TEST SEQUENCE FOR FIRE ALARM SYSTEM (F/A)**

PREPARE BY : HONEYWELL SYSTEMS (THAILAND) LTD.

POINT CHECK FOR : CC TOWER 15 DECEMBER 2024

TOWER : CC การทดสอบ Fire Alarm Sequence (เริ่มจาก Alarm 0 นาที ถึง 3 นาที)

อุปกรณ์ที่ใช้ในการทดสอบ

1. Smoke Detector Tester
2. Walky Talky Radio

ขั้นตอนการทดสอบ

การทำ Alarm ที่อุปกรณ์ Detector มีรายละเอียดดังนี้

1. Smoke Detector ทดสอบโดยการใช้ Magnetic ทดสอบ Smoke Detector
2. Manual Station ทดสอบโดยการกด Switch ลงและ Reset Switch ขึ้นในตำแหน่งเดิม

1. หลังการทำ Alarm ที่อุปกรณ์ Detector 0 นาที ให้ตรวจสอบการแสดงผลดังนี้

- 1.1 ที่ Graphic Monitor (PC Fire Alarm) แสดง Alarm Address ที่ทำการทดสอบ
 - 1.2 ระบบเครื่องอัดอากาศบันได (PF Stair No.1,3,4,7) ในอาคารทำงานทั้งหมด
 - 1.3 ระบบเครื่องปรับอากาศ (AHU,FCU,PCU) ของชั้นที่เกิด Alarm หยุดทำงานทั้งหมด
- * ยกเว้น FCU หรือ PCU บางชุดที่ถูก Shut Down โดยระบบ Vesda

ผลการตรวจสอบ

Alarm 0 Minute										
Location	Description	Display Monitor		Print Report		Start PF Stair No.1,3,4,7		Shut Down AHU at FL		Remark
		Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	
3 FL.	Heat Detector Address 2103	✓				✓		✓		
10 FL.	Manual Station Address 4124	✓				✓		✓		

หมายเหตุ จากการทดสอบพบว่า

** 1. Relief Damper ใน Stair 3 ชั้น 10 อาคาร CC ไม่เปิด

Tested By :

Date : 16/12/2567

Honeywell Systems Thailand Ltd.

Witness By :

Date : 16 ธันวาคม 2567

City Realty Ltd.

BANGKOK BANK PROJECT**TEST SEQUENCE FOR FIRE ALARM SYSTEM (F/A)**

PREPARE BY : HONEYWELL SYSTEMS (THAILAND) LTD.

POINT CHECK FOR : CC TOWER 15 DECEMBER 2024

TOWER : CC การทดสอบ Fire Alarm Sequence (เริ่มจาก Alarm 3 นาที ถึง 5 นาที)

อุปกรณ์ที่ใช้ในการทดสอบ

1. Smoke Detector Tester
2. Walky Talky Radio

ขั้นตอนการทดสอบ

การทำ Alarm ที่อุปกรณ์ Detector มีรายละเอียดดังนี้

1. Smoke Detector ทดสอบโดยใช้ Magnetic ทดสอบ Smoke Detector
- 2 Manual Station ทดสอบโดยการกด Switch ลงและ Reset Switch ขึ้นในตำแหน่งเดิม

2. หลังการทดสอบผ่านไป 3 นาที ให้ตรวจสอบการแสดงผลดังนี้

- 2.1 เสียง Slow Whoop หรือ เสียงประกาศ จะดังขึ้นในชั้นที่เกิด Alarm

ผลการตรวจสอบ

After Alarm 3 Minute				
Location	Description	Out Put Slow Whoop at Floor		Remark
		Pass	Fail	
3 FL.	Heat Detector Address 2103	✓		
10 FL.	Manual Station Address 4124	✓		

หมายเหตุ จากการทดสอบพบว่า

- ** 1. Relief Damper ใน Stair 3 ชั้น 10 อาคาร CC ไม่เปิด

Tested By :

Date : 16/12/2567

Witness By :

Date : 16 ธันวาคม 2567

Honeywell Systems Thailand Ltd.

City Realty Ltd.

BANGKOK BANK PROJECT**TEST SEQUENCE FOR FIRE ALARM SYSTEM (F/A)**

PREPARE BY : HONEYWELL SYSTEMS (THAILAND) LTD.

POINT CHECK FOR : CC TOWER

15 DECEMBER 2024

TOWER : CC การทดสอบ Fire Alarm Sequence (เริ่มจาก Alarm 5 นาที หรือ General Alarm)

อุปกรณ์ที่ใช้ในการทดสอบ

1. Smoke Detector Tester
2. Walky Talky Radio

การทำ Alarm ที่อุปกรณ์ Detector มีรายละเอียดดังนี้

1. Smoke Detector ทดสอบโดยการใช้ Magnetic ทดสอบ Smoke Detector
2. Manual Station ทดสอบโดยการกด Switch ลงและ Reset Switch ขึ้นในตำแหน่งเดิม
3. หลังการทดสอบผ่านไป 5 นาทีให้ตรวจสอบการแสดงผลดังนี้
 - 4.1 เสียง Slow Whoop หรือเสียงประกาศ จะดังขึ้นในอาคาร CC ทั้งหมด
 - 4.2 ระบบเครื่องปรับอากาศ (AHU,FCU,PCU) ของอาคาร CC หยุดทำงานทั้งหมด
 - * ยกเว้น FCU หรือ PCU บางชุดที่ถูก Shut Down โดยระบบ Vesda
 - 4.3 สั่งให้ Lift S1 ลงมาที่ชั้น Ground อาคาร CC และ Lift P1,P2 ลงมาที่ชั้น 3 อาคาร CC
 - 4.4 ประตูระบบ Access Control ในอาคาร CC ระบบเดิมชั้น 3,4,5,6 อาคาร CC สามารถปลด Lock ได้เป็นปกติ ยกเว้นประตูห้อง GEM ชั้น 4 อาคาร CC ไม่ต่อสายปลด Lock และประตูระบบ Access Control ระบบใหม่ในอาคาร CC สามารถปลด Lock ได้เป็นปกติ
 - * ยกเว้นประตู Main Trap และประตู Speed Gate ไม่ถูกสั่งปลด Lock
 - 4.5 ประตูม้วนที่ติดตั้งในชั้น 3 ถูกสั่งให้ปิดลง

ผลการตรวจสอบ

After Alarm 5 Minute										
Location	Description	Out Put Slow Whoop all FL.		Shut Down AHU all FL.		Shut Down Lift No.S1,P1,P2		UnLock Access all FL		Remark
		Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	
3 FL.	Heat Detector Address 2103	✓		✓		✓		✓		
10 FL.	Manual Station Address 4124	✓		✓		✓		✓		

หมายเหตุ จากการทดสอบพบว่า

** 1. Relief Damper ใน Stair 3 ชั้น 10 อาคาร CC ไม่เปิด

Tested By :

Date : 16/12/2567

Honeywell Systems Thailand Ltd.

Witness By :

Date : 16 ธันวาคม 2567

City Realty Ltd.