

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ นครราชสีมา
(ระยะดำเนินการ)

ที่อยู่ 988 ถนน มิตรภาพ - หนองคาย ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา
(เดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567)



นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ นครราชสีมา

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ้นท์นครราชสีมา
(ระยะดำเนินการ)

ที่อยู่ 988 ถนน มิตรภาพ - หนองคาย ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา
(เดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566)

จัดทำโดย

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์นครราชสีมา

สารบัญ

บทที่	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	4-4
1.2 แนวทางเลือกดำเนินการพัฒนาโครงการ	5-8
1.3 กำหนดการดำเนินงานของโครงการ	9-9
1.4 วัตถุประสงค์ของการศึกษา	9-9
1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา	10-18
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	19-107
ภาคผนวก	109-111

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ เอสเซ้นท์ นครราชสีมา ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์นครราชสีมา ตั้งอยู่ 988 ถนนมิตรภาพ - หนองคาย ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอาคาร การจัดการที่ดิน และบริเวณการชุมชน จังหวัดนครราชสีมา ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/13680 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2560

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์นครราชสีมา จึงได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยทางโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผล ระยะดำเนินการตรวจวัด 6 เดือน (เดือนมิถุนายน ถึงเดือนธันวาคม 2567) ตามเงื่อนไขที่เห็นชอบในรายงาน

1.2 แนวทางเลือกดำเนินการพัฒนาโครงการ

จังหวัดนครราชสีมาถือเป็นจังหวัดที่ได้รับการยอมรับจากนักท่องเที่ยว เนื่องจากมีบรรยากาศ และสภาพแวดล้อมที่เต็มไปด้วยธรรมชาติ รวมถึงในตัวเมืองยังมีห้างสรรพสินค้า และมหาวิทยาลัยต่าง ๆ จึงส่งผลให้จังหวัดนครราชสีมามีความเจริญเติบโตด้านพาณิชยกรรม และแหล่งพักอาศัยจำนวนมาก โดยโครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ดูรูปที่ 1.2-1 ประกอบ) ซึ่งสภาพทั่วไปจัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ของพื้นที่เป็นบริเวณที่มีบริบทเป็นเมืองอันหลากหลายไม่ว่าจะเป็นชุมชน อาคารชุดพักอาศัย สำนักงาน โรงแรม ห้างสรรพสินค้า สถานประกอบการต่างๆ มีความพร้อมของสาธารณูปโภค เป็นย่านที่มีการขยายตัวทางด้านธุรกิจประเภทการค้า การบริการ สำนักงาน และที่อยู่อาศัย เนื่องจากมีระบบคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสาย ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ถนนสุรนารายณ์ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 224 (ถนนราชสีมา-โชคชัย) รวมถึงระบบขนส่งสาธารณะต่างๆ ทำให้การเดินทางในพื้นที่มีความสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น สอดคล้องกับการเจริญเติบโตของเมืองที่กำลังขยายตัวอย่างต่อเนื่องในปัจจุบัน ดังนั้น บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ซึ่งเป็นหนึ่งในผู้พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ จึงได้เล็งเห็นความเหมาะสมของพื้นที่ดังกล่าว ในการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยที่มีคุณภาพ เพื่อตอบสนองความต้องการของกลุ่มวัยทำงาน และบุคคลทั่วไปที่ต้องการที่พักที่ไม่ห่างจากที่ทำงาน หรือผู้ที่มีถิ่นพำนักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ต้องการพื้นที่ในการขยายครอบครัว โครงการจึงเป็นอีกทำเลหนึ่งที่สามารถตอบสนองความต้องการในการพักอาศัยย่านใจกลางเมืองได้เป็นอย่างดี



รูปที่ 1.2-1 พังแสดงที่ตั้งโครงการ

ทั้งนี้ ในการวางผังและออกแบบอาคารนั้น ดำเนินการภายใต้รูปแบบและข้อกำหนดต่าง ๆ ที่มีผลบังคับใช้ บริเวณโครงการ อาทิเช่น

- กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมา พ.ศ. 2547 (ปัจจุบันหมดอายุบังคับใช้)
- กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2560
- เทศบัญญัติเทศบาลนครราชสีมา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เทศบาลนครราชสีมา อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2557

สำหรับทางเลือกในการวางผังและออกแบบอาคารโครงการ โครงการมีแนวความคิดโดยพิจารณาจากปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ จำนวนที่จอดรถยนต์ การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ มุมมองอาคาร และมุมมองจากภายนอกและความสูงอาคาร (รูปที่ 1.2-2 และ 1.2-3 ประกอบ) โดยในเบื้องต้นได้จัดวางรูปแบบแนวทางเลือกออกเป็น 3 แนวทางเลือก ดังนี้

1) **แนวทางเลือกที่ 1** ออกแบบให้อาคารมีขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยสามารถสรุปแนวคิดในการออกแบบในประเด็นต่าง ๆ ได้ดังนี้

1.1) **จำนวนที่จอดรถยนต์** ออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 102 คัน และมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม ซึ่งจะไปเชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ)

1.2) **พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว** ออกแบบพื้นที่เป็นแบบเปิดโล่ง และออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง

1.3) **แสงแดดและทิศทางลม** การวางอาคารตามแนวตะวันออก - ตะวันตก ส่งผลให้อาคารบางส่วนรับแสงแดดไม่ทั่วถึง

1.4) **มุมมองจากภายในโครงการ** การจัดวางอาคารทำให้เกิดผลกระทบทางด้านมุมมอง เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารน้อย ทำให้รู้สึกอึดอัด

1.5) **มุมมองจากภายนอกและความสูงของอาคาร** บริเวณด้านหน้าโครงการมีการเว้นระยะห่างระหว่างตัวอาคารค่อนข้างน้อย จึงอาจทำให้เกิดความอึดอัดบ้าง เมื่омองจากด้านทิศใต้เข้าไปภายในโครงการ

2) แนวทางเลือกที่ 2 ออกแบบให้อาคารมีขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยสามารถสรุปแนวคิดในการออกแบบในประเด็นต่าง ๆ ได้ดังนี้

1.1) จำนวนที่จอดรถยนต์ ออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 97 คัน และมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนการะบายอม ซึ่งจะไปเชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ)

1.2) พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว ออกแบบพื้นที่เป็นแบบเปิดโล่ง และออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง

1.3) แสงแดดและทิศทางลม การวางอาคารตามแนวตะวันออก - ตะวันตก ส่งผลให้อาคารบางส่วนรับแสงแดดไม่ทั่วถึง

1.4) มุมมองจากภายในโครงการ การจัดวางอาคารทำให้เกิดผลกระทบทางด้านมุมมอง เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารน้อย ทำให้รู้สึกอึดอัด

1.5) มุมมองจากภายนอกและความสูงของอาคาร บริเวณด้านหน้าโครงการมีการเว้นระยะห่างระหว่างตัวอาคารค่อนข้างน้อย จึงอาจทำให้เกิดความอึดอัดบ้าง เมื่อมองจากด้านทิศใต้เข้าไปภายในโครงการ

3) แนวทางเลือกที่ 3 ออกแบบให้อาคารมีขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยสามารถสรุปแนวคิดในการออกแบบในประเด็นต่าง ๆ ได้ดังนี้

1.1) จำนวนที่จอดรถยนต์ ออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 94 คัน และมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนการะบายอม ซึ่งจะไปเชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ)

1.2) พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว ออกแบบพื้นที่เป็นแบบเปิดโล่ง และออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง

1.3) แสงแดดและทิศทางลม การวางอาคารตามแนวตะวันออก - ตะวันตก อาคารไม่ได้รับแสงแดดโดยตรง

1.4) มุมมองจากภายในโครงการ การจัดวางอาคารไม่ทำให้เกิดผลกระทบทางด้านมุมมอง เนื่องจากอาคารสูงค่อนข้างอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน ทำให้รู้สึกไม่อึดอัด

1.5) มุมมองจากภายนอกและความสูงของอาคาร มีการออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะร่นจากแนวเขตที่ดินค่อนข้างมาก ทำให้เมื่อมองจากภายนอกเข้ามาไม่ก่อให้เกิดความอึดอัด

ทั้งนี้ จากปัจจัยในการออกแบบรูปแบบอาคาร ซึ่งได้แก่ จำนวนที่จอดรถยนต์ การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ มุมมองอาคาร และมุมมองจากภายนอกและความสูงอาคาร พบว่า แนวทางเลือกที่ 3 มีความเหมาะสมและเอื้อประโยชน์มากที่สุดต่อการอยู่อาศัยและสภาพแวดล้อม ดังนั้น **โครงการจึงเลือกแนวทางเลือกที่ 3 และพัฒนาแบบต่อไป** เนื่องจากมีความเหมาะสมและสามารถตอบสนองความต้องการได้ครบทุกส่วน ทั้งการวางผังอาคารที่มีการเว้นระยะห่างจากอาคารข้างเคียง ขนาดและความสูงของอาคารไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของอาคารรอบข้างมากนัก มุมมองจากภายนอกเข้าสู่โครงการมีความกลมกลืนไปกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ มุมมองจากภายในโครงการออกสู่ภายนอกไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารโดยรอบมากนัก การเปิดมุมมองห้องพักมีมุมมองที่เปิดโล่ง ความเป็นส่วนตัว และการจัดพื้นที่สีเขียวสามารถเข้าใช้งานได้อย่างสะดวก และการสัญจรภายในโครงการ มีความสะดวกและปลอดภัย ซึ่งแนวทางนี้จึงถือได้ว่าเป็นทางเลือกที่ดีที่สุด โดยภาพจำลองของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.2-4



รูปที่ 1.2-4 ภาพจำลองรูปแบบอาคารโครงการ

1.3 กำหนดการดำเนินงานของโครงการ

โครงการจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 19 เดือน นับตั้งแต่ขั้นตอนการทำฐานรากจนถึงขั้นตอนการก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์

1.4 วัตถุประสงค์ของการศึกษา

รายงานการศึกษานี้จัดทำขึ้นตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง ดังนั้น โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 381 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 380 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) และอาคารสโมสร (อาคาร C) และมีพื้นที่อาคารรวมมากกว่า 4,000 ตารางเมตร จึงเข้าข่ายที่จำต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวข้างต้น เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการให้ความเห็นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 และเพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างตามกฎหมาย ซึ่งมีวัตถุประสงค์ดังนี้

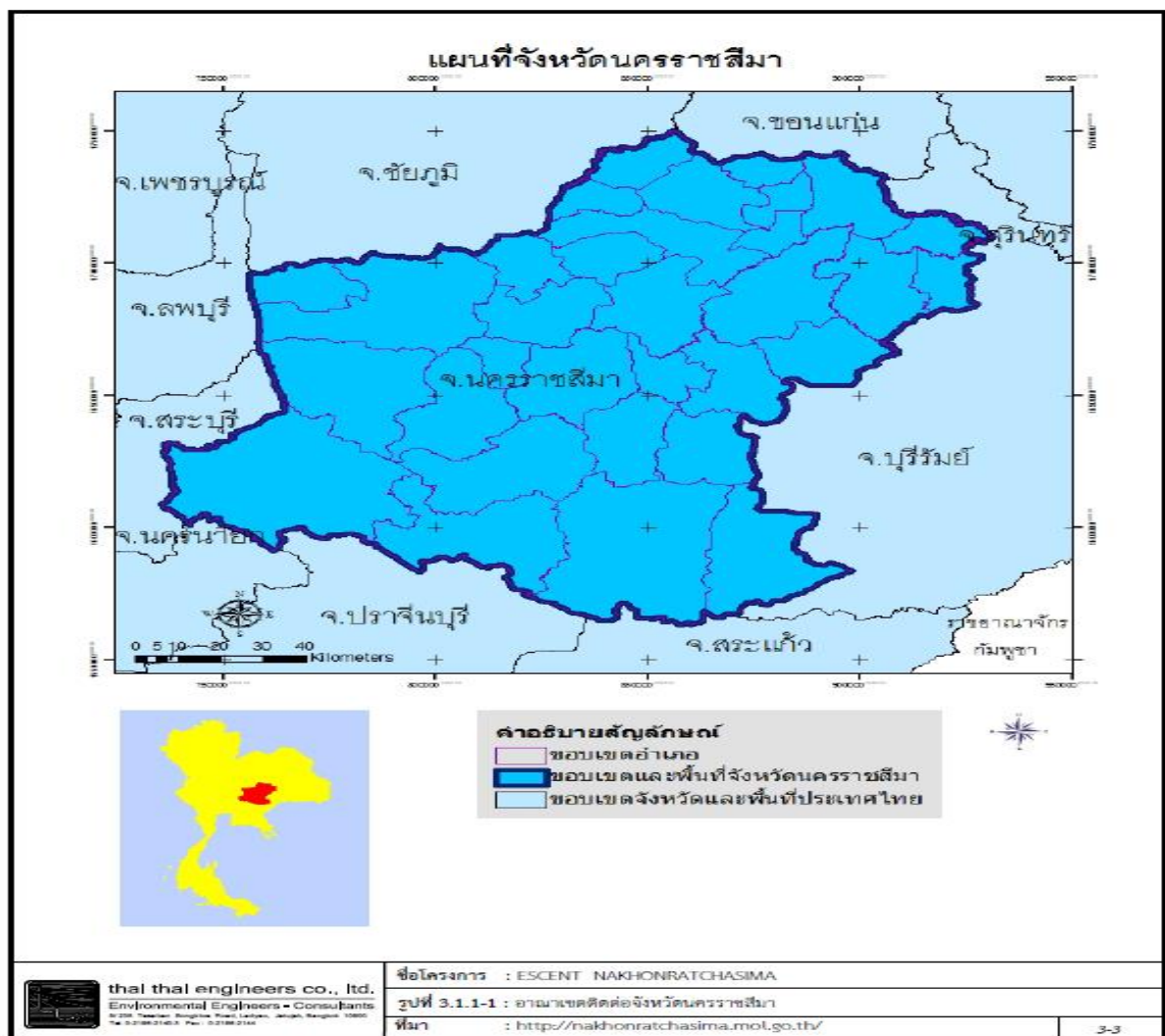
- 1) เพื่อนำเสนอรายละเอียดของโครงการ
- 2) เพื่อนำเสนอรายละเอียดเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ ทั้งทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
- 3) เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเนื่องมาจากโครงการ ทั้งระหว่างการก่อสร้างและระหว่างการดำเนินโครงการ
- 4) เพื่อนำเสนอมาตรการป้องกัน ข้อคิดเห็น และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจมีต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่างๆ
- 5) เพื่อนำเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ มีขอบเขตการศึกษาตามที่ระบุไว้ในเอกสาร “คำชี้แจงประกอบแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม” ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2552) อันได้แก่ ความเป็นมาของโครงการ แนวทางเลือกดำเนินการพัฒนาโครงการ กำหนดการดำเนินงานของโครงการ วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา รายละเอียดโครงการ สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในปัจจุบัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขหรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

สำหรับวิธีการศึกษาจะทำการศึกษา 4 ลักษณะด้วยกันคือ

- 1) การศึกษาจากรายละเอียดของโครงการ โดยคณะผู้ทำการศึกษา จะศึกษาจากเอกสารข้อมูลที่โครงการส่งมอบให้ เพื่อตรวจสอบความถูกต้องของโครงการ ลักษณะการใช้พื้นที่ของโครงการ กิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการในระหว่างการก่อสร้างและในระหว่างเปิดดำเนินการ โดยจะทำการศึกษาถึงผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากโครงการ
- 2) การศึกษาจากการเก็บรวบรวมข้อมูล จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งหน่วยงานราชการและเอกชน เพื่อให้ทราบรายละเอียดของสภาพโดยทั่วไปของพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะได้นำไปพิจารณาวิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อันจะได้นำไปสู่การกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข หรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโอกาสต่อไป
- 3) การศึกษาจากการสำรวจพื้นที่โครงการภาคสนาม เพื่อศึกษาสภาพโดยทั่วไปของโครงการในขั้นต้น ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยจะศึกษาสภาพความเป็นจริง ในรายละเอียดต่าง ๆ ได้แก่ ตำแหน่งที่ตั้ง ลักษณะภูมิประเทศ การใช้ที่ดิน การจราจร เส้นทางเข้า-ออก แหล่งชุมชนใกล้เคียง ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ เป็นต้น
- 4) การศึกษาจากเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพิจารณาวิเคราะห์ และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนใช้เป็นแนวทางในการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข หรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม



ใบขออนุญาตเปิดใช้อาคาร อ.6

แบบ อ. ๖



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ นม ๕๒๐๐๔ / ๗๐๔๔

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๔/๔ ตรอก/ซอย ถนน พระราม ๑ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ปทุมวัน อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบรับแจ้งการก่อสร้างอาคาร
เลขที่ ๓๑/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๕ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งอาคารดังกล่าว
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(ห้องชุดพักอาศัย ๒๐๐ ห้อง และอาคารพาณิชย์ ๑ ห้อง)

(๑) ชนิด ตึก ๒๒ ชั้น มีดาดฟ้าและชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (๒๐๐ ห้อง) จำนวน ๑ หลัง
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดและอาคารพาณิชย์ โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๐ คัน
(๒) ชนิด ตึก ๑๗ ชั้น มีดาดฟ้าและชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (๑๔๐ ห้อง) จำนวน ๑ หลัง
เพื่อใช้เป็น อาคารชุด โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๑ คัน
(๓) ชนิด ตึก ๒ ชั้น มีชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น, รางระบายน้ำ จำนวน ๑ หลัง, ๒๔๑ เมตร
เพื่อใช้เป็น อาคารสโมสร สระว่ายน้ำ และที่ระบายน้ำ โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓ คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย ถนน มิตรภาพ-หนองคาย
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ในเมือง อำเภอ/เขต เมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา
โดยมี บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร
และมี บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร
อยู่ในโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓-เลขที่/ส.ค.๓-เลขที่ ๒๔๑๗๘๔
เป็นที่ดินของ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(ลายมือชื่อ)

(นายบุญเหลือ เจริญวัฒน์)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรี นครราชสีมา

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

-๒-

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่ง ไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรตตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรตนั้น เพื่อการอื่นไม่ว่าจะทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรอง ต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ใบสำคัญจดทะเบียนอาคารชุด อช. 10

(อ.ช. ๑๐)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

วันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๒

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๒ วันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด “เอสเซ้นท์ นครราชสีมา”
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๑๗๘๔ เลขที่ดิน ๒๓๐ หน้าสำรวจ ๒๖๗๐๖ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

๓. จำนวนอาคารชุด	๒	หลัง
๔. จำนวนห้องชุด	๓๘๑	ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕		

(๕), (๖), (๗))

ทรัพย์สินส่วนกลาง

๕.๑ ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๑๗๘๔ เลขที่ดิน ๒๓๐ หน้าสำรวจ ๒๖๗๐๖ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา รวมเนื้อที่ ๒-๓-๔๑.๓ ไร่ ที่ดินที่ตั้งอาคาร ๑-๒ ที่ดินรอบอาคารซึ่งคลุมสาธารณูปโภคใต้ดิน ที่ดินระหว่างอาคารตลอดจนถนนเข้า-ออกอาคาร ลานจอดรถ สวนหย่อม(พื้นที่สีเขียว) รวมถึงปลูกสร้างหรือสิ่งพัฒนาใดๆ ที่มีอยู่แล้วหรือที่จะมีขึ้นในอนาคต ของที่ดินทั้งปวง ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

๕.๒ ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด ประกอบด้วย

๕.๒.๑ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่เลขที่ ๔๘๘ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ปรากฏตามเอกสารแนบท้าย (อ.ช.๑๐))

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน	๓๘๐	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน	๑	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน	-	คัน
อื่น ๆ			

(ลงชื่อ.....) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายณรงค์ชัย หอมศรีประเสริฐ)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

- ๒ -

๕.๒.๒ โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด ดังนี้
- เสาค้ำเสริม ฐานราก โครงสร้างเสา โครงสร้างพื้น โครงสร้างคาน โครงสร้างบันได

โครงสร้างหลังคา ผนังภายนอกอาคาร ผนังภายในอาคาร ราวระเบียงกันตก

๕.๒.๓ ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันในอาคารชุด เอ, บี และอาคารสโมสร

- พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร, บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได, บันไดหนีไฟ
- ลิฟต์โดยสาร, โถงลิฟต์โดยสาร, ระบบลิฟต์โดยสาร
- ประตูทางเข้า-ออก, บั้วช้ออาคาร, รั้วและกำแพง, ประตูรั้ว
- ห้องเครื่องลิฟต์, ห้องควบคุม, ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
- ห้องระบบไฟฟ้าอาคาร เอ และอาคาร บี
- ห้องกล่องจดหมาย, ห้องซักกรีด, ห้องขยะประจำชั้นและห้องเก็บขยะรวม
- ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและห้องสำนักงานช่าง
- โถงต้อนรับ
- ห้องปั้มน้ำดับเพลิง, ห้องเครื่องปั้มน้ำดี, ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน, ถังเก็บน้ำดีคาดฟ้า
- ถังเก็บน้ำดับเพลิงสำรอง, บ่อบำบัดน้ำเสีย
- ห้องน้ำหญิง-ห้องน้ำชาย
- ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า
- ที่จอดรถจำนวน ๙๔ คัน
- ห้องอเนกประสงค์ (Multipurpose)
- ช่องท่อ (Shaft) สำหรับระบบงานต่าง ๆ
- กรอบและกระจกหน้าต่างติดผนังภายนอกอาคาร
- ระบบสัญญาณโทรศัพท์และระบบสื่อสาร
- ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบดับเพลิง
- ระบบไฟฟ้าอาคาร, ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง, ระบบไฟฟ้าสำรอง
- ระบบประปา, ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบสุขาภิบาล
- ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV), ระบบทีวีรวม (MATV)
- ระบบควบคุมการเข้า-ออกโครงการ อาคารและลานจอดรถ
- เครื่องปรับอากาศทำความเย็นส่วนกลาง
- ระบบกล้องวงจรปิด และอุปกรณ์ (กล้อง, สายสัญญาณ, เครื่องบันทึก ฯลฯ)
- อาคารสโมสร ห้องสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ประกอบด้วย สระว่ายน้ำและทางเดิน

เข้าสระว่ายน้ำ, ห้องน้ำ ห้องอาบน้ำชาย, ห้องน้ำ ห้องอาบน้ำหญิง, ห้องออกกำลังกาย, ห้องปั้มน้ำสระว่ายน้ำ

๕.๒.๔ สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด เช่น การระบายอากาศ การปรับอากาศ การระบายน้ำ หรือการกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

๕.๒.๕ ทรัพย์สินส่วนกลางอื่น ๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้ว และที่จะจัดให้มีขึ้นในภายหน้าเพื่อเป็นประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมทุกคน.

ใบสำคัญจดทะเบียนอาคารชุด อช. 11



(อ.ช. ๑๑)

ประกาศ
สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๔๑๓๘๔๔ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ประกอบด้วยอาคารจำนวน ๒ หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด นครราชสีมา ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สมควรเป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ “เอสเซ้นท์ นครราชสีมา” ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๒

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๒

(ลงชื่อ)



(นายณรงค์ชัย หอมศรีประเสริฐ)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา
พนักงานเจ้าหน้าที่

ใบสำคัญจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด อช. 13

(อ.ช.๑๓)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

วันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกเพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “เอสเซ้นท์ นครราชสีมา”
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่เลขที่ ๔๘๘ ถนนมิตรภาพ-หนองคาย ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา รหัสไปรษณีย์ ๓๐๐๐๐

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายณรงค์ชัย หอมศรีประเสริฐ)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

ใบสำคัญจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด อช. 14

(อ.ช. ๑๔)



ประกาศ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้ขอจดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด และผู้ซื้อห้องชุดรายแรกชื่อ นางสาวจิระวรรณ วิศิษฐ์ชัยยากุล ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวของนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ “เอสเซ้นท์ นครราชสีมา”

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าเป็นการถูกต้อง จึงรับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ “เอสเซ้นท์ นครราชสีมา” ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ โดยให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ตามวรรคแรก

จึงประกาศเพื่อทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

(ลงชื่อ)

(นายณรงค์ชัย หอมศรีประเสริฐ)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา
พนักงานเจ้าหน้าที่

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเซ็นท์ นครราชสีมา (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคล อาคารชุด เอสเซ็นท์ นครราชสีมา ตั้งอยู่ 988 ถนน มิตรภาพ - หนองคาย ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา

โดยได้เข้าทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 ซึ่งเป็นระยะดำเนินการของโครงการ สรุปผลการปฏิบัติดังนี้

2.1.1 คุณภาพอากาศ

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.1.1 คุณภาพอากาศ	ถนนภายในพื้นที่ โครงการ	ความสะอาด	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	ตลอดเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	ความเสียหาย ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) คุณภาพอากาศ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและจัดภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
ให้มีระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ

2.1.2 ผู้ละออง และมลพิษทาง

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.1.2 ผู้ละออง และ มลพิษ	ถนนภายในพื้นที่ โครงการ	ความสะอาด	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	ตลอดเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	ความเสียหาย ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ป้ายและสัญลักษณ์ ต่างๆ	สภาพดี มองเห็น ชัดเจนและไม่ลบ เลือน	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	ความสมบูรณ์	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	ตลอดเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

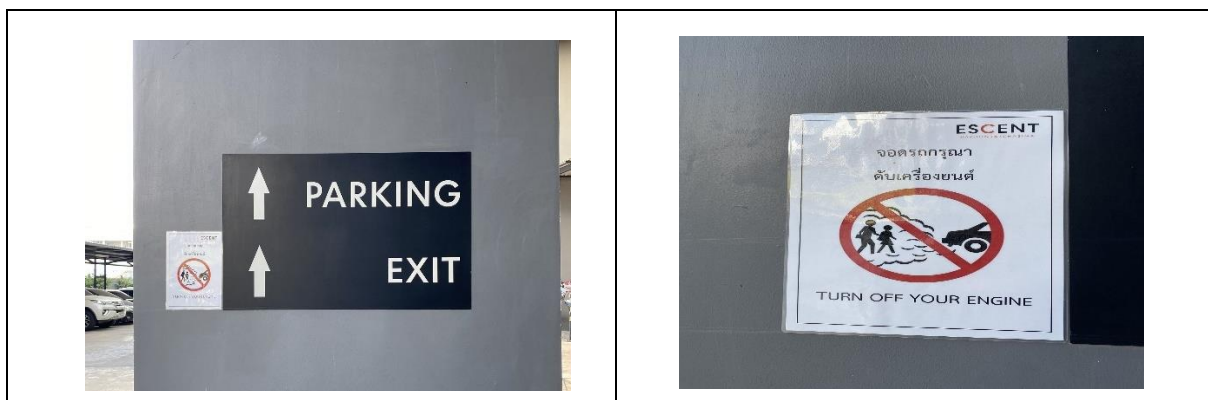




ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) มลพิษทางอากาศ
ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและตรวจสอบกล่องความคิดเห็นอย่างสม่ำเสมอ
เพื่อช่วยป้องกันและลดมลพิษทางอากาศ

2.2 เสียง

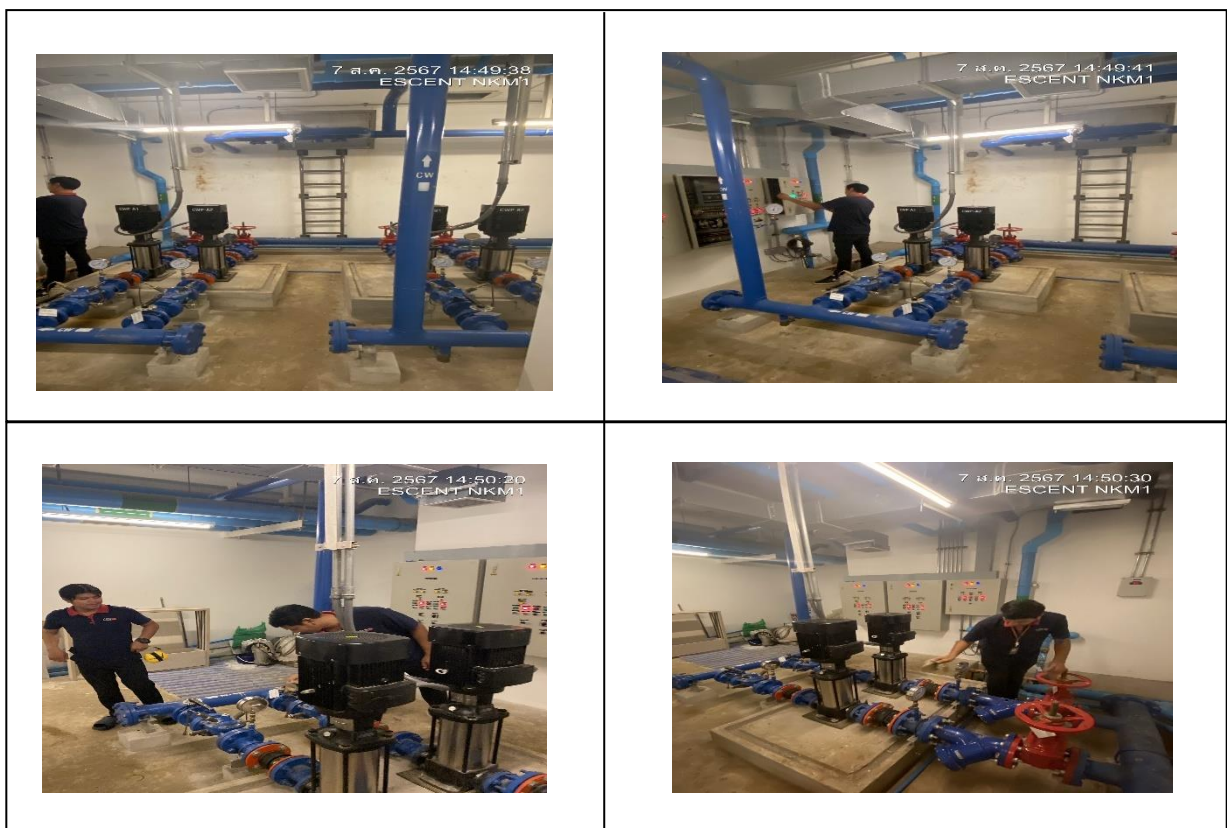
ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การ ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.2 เสียง	ป้ายภายในพื้นที่ โครงการ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์	ความสะอาด	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	ความเสียหาย ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นบริเวณ บ่อหมายม	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เสียง
ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่จัดทำป้ายควบคุมความเร็วรถและจอดรถเพื่อป้องกันและลดมลพิษทางเสียง

2.3 น้ำใช้

ดัชนีกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.3 น้ำใช้	เส้นท่อประปา	การแตกหรือรั่วซึมของท่อน้ำประปา	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ถังเก็บน้ำใช้	ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ปีละ 2 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	วาล์วคุมการจ่ายน้ำ	การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และ 19.30 - 21.00 น.	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด





การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำใช้

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายในระบบ ประจำวัน ประจำสัปดาห์ ประจำเดือน ประจำไตรมาส ประจำปี และประจำปี (มีเอกสารแนบตรวจงานระบบ 6 เดือน)

ปฏิบัติตามข้อกำหนดการใช้น้ำ ระยะดำเนินการ 6 เดือน

เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชด์ จำกัด

โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180021

DATE : 24 / 7 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 403 V, = ST = 403 V, = RT = 403 V, =		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 10.5 A S = 10.5 A T = 10.5 A		
4. บันทึกค่าแอมเพอร์	R = _____ MW S = _____ MW T = _____ MW		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของอุปกรณ์ (ประมาณ 40 °C)	40 °C		
7. ฟังเสียงอุปกรณ์ขณะทำงาน		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบระดับน้ำ		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
9. ตรวจสอบสภาพการปนเปื้อนของน้ำ (ทุกตัว)		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า	0	ความดันทางออก	120 PS.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
12. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัด (ฟังเสียงของมอเตอร์ไฟฟ้า)		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
14. ตรวจสอบที่เกสรของ PUMP มีน้ำมันหรือไม่		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180021
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อสหกรณ์ :

CHECKER BY : สมชาย งามวิจิตร

DATE : 24 / 7 / 67

ช่างอาคาร

CHECKER BY : สมชาย งามวิจิตร

DATE : ____ / ____ / ____

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แอนด์โฮม
โครงการ ...เอสเซ็นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180022

DATE : 24, 7, 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ				
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	[/]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 40.5 V.	=		
	ST = 40.5 V.	=		
	RT = 40.5 V.	=		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 10.4 A			
	S = 10.5 A			
	T = 10.5 A			
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R =	MW.		
	S =	MW.		
	T =	MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40	°C		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของอุปกรณ์ (ประมาณ 40 °C)	40	°C		
7. ฟังเสียงอุปกรณ์ขณะทำงาน	[/]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบระดับเบ้า	[/]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
9. ตรวจสอบสภาพการบีบอัดลม (ทุกตัว)	[/]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า	0	ความดันทางออก	190	PSI
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
12. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัด (ฟังเสียงขณะมอเตอร์ทำงาน)	[/]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
14. ตรวจสอบที่แก๊สของ PUMP มีน้ำหรือไหม	[/]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180022
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อเสนอแนะ :

CHECKER BY : สมชาย ธรรมะ
DATE : 24, 7, 67
ช่างอาคาร

CHECKER BY : สมชาย ธรรมะ
DATE : / /
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีทีเอ็น เบริจเคชั่นส์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1...

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2...180023

DATE : 26, 5, 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ	
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 0.4 V. = _____ ST = 0.5 V. = _____ RT = 0.4 V. = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 9.0 A S = 9.3 A T = 6.4 A
4. บันทึกค่าแรงกิโลวัตต์	R = _____ MW S = _____ MW T = _____ MW
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C
7. พังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบระดับน้ำ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
9. ตรวจสอบสภาพการเปิดปิดสกรู (ทุกตัว)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 100 PSI	
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
12. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัด (พังเสียงขณะเดินเครื่อง)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
14. ตรวจสอบที่แก๊สของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180023
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อเจ้าหน้าที่ : _____

CHECKER BY : สมชาย ธรรมะ

DATE : 26, 5, 67

ช่างอาคาร

CHECKER BY : สมชาย

DATE : ____/____/____

หัวหน้างานผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชด์ เอนจิเนียริ่ง แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1...

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180024

DATE : 24, 7, 67.

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ	
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 104 V. = _____ ST = 103 V. = _____ RT = 104 V. = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 9.6 A S = 9.3 A T = 11.4 A
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = _____ MW. S = _____ MW. T = _____ MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบกับปั๊มเพลา	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการบีบอัดสลัก (ทุกตัว)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ระดับปั๊มทำงาน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 100 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังก์ชันของเซ็นเซอร์หยุดทำงาน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่เกสของ PUMP มีน้ำมันหรือไม่	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180024
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : อ.วิจิตร, อ.วิจิตร

DATE : 24, 7, 67.

ช่างอาคาร

CHECKER BY : วิจิตร

DATE : / /

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชด์ เนชั่นแนล
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1...

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2...180021

DATE : 9/8/67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ				
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	[/]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 499 V.	=		
	ST = 402 V.	=		
	RT = 403 V.	=		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 10.1 A			
	S = 10.8 A			
	T = 10.5 A			
4. บันทึกค่าเมกกะโวลต์	R =	MW.		
	S =	MW.		
	T =	MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40	°C		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40	°C		
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบกับบึงหลา	[/]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
9. ตรวจสอบสภาพการยึดติดสกรู (ทุกตัว)	[/]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
10. บันทึกค่าความดันน้ำไหลต่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า	0	ความดันทางออก	120	PSI
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟันเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[/]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
14. ตรวจสอบที่เกลนลัดของ PUMP มีน้ำมันหรือไม่	[/]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180021
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : สกนพณ

DATE : 9/8/67

ช่างอาคาร

CHECKER BY : สกนพณ

DATE : / /

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีทีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2.....180022

DATE : 19 / 8 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 404 V	=	
	ST = 405 V	=	
	RT = 404 V	=	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 10.5 A		
	S = 10.6 A		
	T = 10.5 A		
4. บันทึกค่าเมกะโอห์ม	R =	MW.	
	S =	MW.	
	T =	MW.	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40	°C	
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40	°C	
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
8. ตรวจสอบระดับน้ำ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
9. ตรวจสอบสภาพการเปิดปิดคอกว (ทุกตัว)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
ความดันทางเข้า	0	ความดันทางออก	190 PSI
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
12. ตรวจสอบการทำงานของรีเลย์ตัว (ฟังเสียงขณะเปิดรีเลย์ทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
14. ตรวจสอบที่เกดน้ำของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180022
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อเสนอแนะ :

CHECKER BY : สุกัญญา

DATE : 19 / 8 / 67

ช่างอาคาร

CHECKER BY : วิวัฒน์

DATE : / /

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชชั่นส์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180023

DATE : 19 / 8 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 40.6 V.	=	_____
	ST = 60.9 V.	=	_____
	RT = 60.6 V.	=	_____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 0.4 A		
	S = 0.3 A		
	T = 0.4 A		
4. บันทึกค่าเมกกะโหลม	R = _____ MW.		
	S = _____ MW.		
	T = _____ MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C		
7. พังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
8. ตรวจสอบกับบ๊องเพล	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
9. ตรวจสอบสภาพการเบรคของสกรู (ทุกตัว)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะป้อนทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 100 PSI			
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (พังเสียงขณะของเซ็นเซอร์ทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
14. ตรวจสอบที่เกสรณ์ของ PUMP มีน้ำมันหรือไม่	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข : _____			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180023
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : สุพรรณิการ์

DATE : 19 / 8 / 67

ช่างอาคาร

CHECKER BY : สุพรรณิการ์

DATE : 19 / 8 / 67

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1...

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2...180024

DATE : 19 / 8 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ	
1. ตรวจสอบการทำงานของชุด Control	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 138 V. = ST = 403 V. = RT = 403 V. =
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 9.8 A S = 9.3 A T = 9.3 A
4. บันทึกค่าแมกเนตโอห์ม	R = MW. S = MW. T = MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C
7. พังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบระดับน้ำ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
9. ตรวจสอบสภาพการปิดฉนวน (ทุกตัว)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 100 PSI.	
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
12. ตรวจสอบการทำงานของรีเลย์ตัว (พังเสียงขณะเปิดหรือปิดทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
14. ตรวจสอบที่เกดของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180024
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อสังเกต :

CHECKER BY : กัญจน์

DATE : 19 / 8 / 67

ช่างอาคาร

CHECKER BY : สันติ

DATE : / /

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1...

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2...180021

DATE : 30 / 9 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ	
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 405 V. = ST = 406 V. = RT = 405 V. =
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 10.9 A S = 10.6 A T = 10.6 A
4. บันทึกค่าแมกเกตโอห์ม	R = _____ MW. S = _____ MW. T = _____ MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบระดับบึงปลา	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
9. ตรวจสอบสภาพการปิดน๊อตสกรู (ทุกตัว)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะนี้ทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 110 PSI	
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงของมอเตอร์หมุนทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
14. ตรวจสอบที่แมกเกตของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180021
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อแผนกและ : _____

CHECKER BY : วัชรพงศ์, ณัฐภัทร

DATE : 30 / 9 / 67

ช่างอาคาร

CHECKER BY : วัชรพงศ์

DATE : ____ / ____ / ____

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสซีเอ็นนครราชสีมา 1...

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180022

DATE : 30 / 9 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจ	
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 404 V. = _____ ST = 403 V. = _____ RT = 404 V. = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 10.6 A S = 10.6 A T = 10.6 A
4. บันทึกค่าแมกเนตโอห์ม	R = _____ MW. S = _____ MW. T = _____ MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบระดับน้ำ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดถือสลัก (ทุกตัว)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ระดับปั๊มทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 1.2 PSI
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องรีดน้ำ (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แปลนของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180022
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อช่างดูแล : _____

CHECKER BY : ก้องเกียรติ, อนุสิทธิ์

DATE : 30 / 9 / 67

ช่างอาคาร

CHECKER BY : Novio

DATE : ____ / ____ / ____

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสซีเอ็นนครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2...180023

DATE : ๖๐ / ๙ / ๖๖

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ	
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 40.6 V. = _____ ST = 40.3 V. = _____ RT = 40.3 V. = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 9.5 A S = 9.6 A T = 9.4 A
4. บันทึกค่าเมกกะโวลต์	R = _____ MW. S = _____ MW. T = _____ MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบกับมือหมุน	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการเกิดสนิม (ทุกตัว)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำไหลต่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 100 PSI
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะเปิด-ปิดวาล์ว)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แกนเครื่อง PUMP มีน้ำมันหรือไม่	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180023
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : สัณธิณี, กนกวิภา

DATE : ๖๐ / ๙ / ๖๖

ช่างอาคาร

CHECKER BY : สมิลา

DATE : ____ / ____ / ____

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซิดเอนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180024

DATE : 30 / 9 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ	
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 403 V. = ST = 404 V. = RT = 405 V. =
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 9.7 A S = 9.6 A T = 9.1 A
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = MW. S = MW. T = MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	32 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัมบังเบรค	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
9. ตรวจสอบสภาพการบดอัดสลัก (ทุกตัว)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า D	ความดันทางออก 100 PSI
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมีของไหลผ่าน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
14. ตรวจสอบที่นกถนนของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180024
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : สุวิมล วัฒนศิริ

DATE : 30 / 9 / 67

ช่างอาคาร

CHECKER BY : สมิทธิ์

DATE : / /

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1...

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180021

DATE : 31, 10, 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ	
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 403 V. = _____ ST = 404 V. = _____ RT = 404 V. = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 10.6 A S = 10.6 A T = 10.5 A
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = _____ MW. S = _____ MW. T = _____ MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเหว	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
9. ตรวจสอบสภาพการปิดฉนวนท่อ (ท่อตัว)	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะมีทำงาน)	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า	ความดันทางออก 120 PSI
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะเปิดหรือปิด)	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
14. ตรวจสอบที่กรองเครื่อง PUMP มีน้ำหรือไหม	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180021
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อเจ้าหน้าที่ : _____

CHECKER BY : 603

DATE : 31, 10, 67

ช่างอาคาร

CHECKER BY : 603

DATE : _____

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แอพาร์ตเมนต์

โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2...180022

DATE : 31, 10, 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ	
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 404 V. = _____ ST = 404 V. = _____ RT = 404 V. = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 10.5 A S = 10.5 A T = 10.6 A
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = _____ MW. S = _____ MW. T = _____ MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของตู้คอนโทรล (ประมาณ 40 °C)	40 °C
7. ฟังเสียงตู้คอนโทรลทำงาน	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบกับบ่อน้ำ	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
9. ตรวจสอบสภาพการยึดฉนวน (ทุกตัว)	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า	0
ความดันทางออก	120 PSI
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
14. ตรวจสอบที่เกสของ PUMP มีน้ำหรือไหม	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180022
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อเจ้าหน้าที่ : _____

CHECKER BY : นาย

DATE : 31, 10, 67

ช่างอาคาร

CHECKER BY : สมชาย

DATE : ____/____/____

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ็นท์นครราชสีมา 1...

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180023

DATE : 31, 10, 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ		[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ	
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control		[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 400 V. =		
	ST = 403 V. =		
	RT = 404 V. =		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 9.0 A		
	S = 9.3 A		
	T = 9.3 A		
4. บันทึกค่าเมกะโอห์ม	R = MW.		
	S = MW.		
	T = MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C		
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ		
8. ตรวจสอบระดับเบ้า	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
9. ตรวจสอบสภาพการเชื่อมต่อสาย (ทุกตัว)	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปฏิบัติงาน)	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ		
ความดันทางเข้า	0	ความดันทางออก	120 PSI
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะเปิดหรือปิดวาล์ว)	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
14. ตรวจสอบที่กลอนยึดของ PUMP ถิ่นน้ำรั่วหรือไม่	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180023
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อช่างซ่อม :

CHECKER BY : 31

DATE : 31, 10, 67

ช่างอาคาร

CHECKER BY : 31

DATE : / /

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซิดเอนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสซีเอ็นนครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180024

DATE : 31 / 10 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 409 V,	= _____	
	ST = 404 V,	= _____	
	RT = 404 V,	= _____	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 9.4 A		
	S = 2.4 A		
	T = 9.4 A		
4. บันทึกค่าแรงกดไฮดรอลิก	R = _____ MW,		
	S = _____ MW,		
	T = _____ MW,		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C		
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
8. ตรวจสอบพื้นเบี่ยงเบน	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
9. ตรวจสอบสภาพการเปลี่ยนทิศทาง (ทุกตัว)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปฏิบัติงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
ความดันทางเข้า 0	ความดันทางออก 100	PSI	
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงของมอเตอร์ที่ผิดปกติ)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
14. ตรวจสอบที่แปลนคัปเปอร์ PUMP มีน้ำมันหรือไม่	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข : _____			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180024
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อเล่นและ : _____

CHECKER BY : 425

DATE : 31 / 10 / 67

ช่างอาคาร

CHECKER BY : 525

DATE : / /

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชซ์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง
โครงการ ...เอสเซ็นท์นครราชสีมา 1...

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180021

DATE : 25, 11, 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของชุด Control		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 404 V. =		
	ST = 404 V. =		
	RT = 403 V. =		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 10.6 A.		
	S = 10.5 A.		
	T = 10.5 A.		
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = MW.		
	S = MW.		
	T = MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C		
7. พังเสียงลูกปืนขณะทำงาน		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
9. ตรวจสอบสภาพการบีบอัดสกรู (ลูกตัว)		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปัมทำงาน)		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า	0	ความดันทางออก	120 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
12. ตรวจสอบการทำงานของรีเลย์ตัว (พังเสียงของมอเตอร์หยุดทำงาน)		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
14. ตรวจสอบที่แกนของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180021
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อช่างเทคนิค :

CHECKER BY : 6676

DATE : 25, 11, 67

ช่างอาคาร

CHECKER BY : 6676

DATE : / /

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีทีเอ็น เบริจเคชั่นส์ แมเนจเม้นท์

โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2...180022

DATE : 25, 11, 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจพบ	
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 404 V. = ST = 405 V. = RT = 404 V. =
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 10.5 A S = 10.5 A T = 10.4 A
4. บันทึกค่าเมกะโห์ม	R = MW. S = MW. T = MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบหัวปั๊มเพลลา	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
9. ตรวจสอบสภาพการบีบอัดสกรู (ทุกตัว)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 120 PSI	
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะเปิด/ปิดวาล์ว)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
14. ตรวจสอบที่กลองน้ำของ PUMP ให้น้ำหรือไม่	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180022
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อสังเกตอื่น :

CHECKER BY : กชวดี
 DATE : 25, 11, 67
 ช่างอาคาร

CHECKER BY : สุภาวดี
 DATE : / /
 หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1...

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2...180023

DATE : 26, 11, 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจวัด			
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	[] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 40.4 V.	=	
	ST = 40.3 V.	=	
	RT = 40.4 V.	=	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 9.0 A.		
	S = 9.3 A.		
	T = 9.3 A.		
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R =	MW.	
	S =	MW.	
	T =	MW.	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40	°C	
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40	°C	
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
8. ตรวจสอบระดับบึงเพลา	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
9. ตรวจสอบสภาพการยึดนิรภัย (ทุกตัว)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
ความดันทางเข้า	0	ความดันทางออก	10.5 PSI
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
12. ตรวจสอบการทำงานของรีลวาล์ว (ฟังเสียงของมอเตอร์ฟูลสตาร์ท)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
14. ตรวจสอบที่กลอนสำรอง PUMP มีน้ำหรือไม่	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180023
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อเลขอะไหล่ :

CHECKER BY : นาย

DATE : 26, 11, 67

ช่างอาคาร

CHECKER BY : นางสาว

DATE : / /

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซิดเอนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสซีเอ็นนครราชสีมา 1...

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180024

DATE : 26, 11, 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 40.4 V.	=	
	ST = 40.4 V.	=	
	RT = 40.4 V.	=	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 9.4 A		
	S = 9.4 A		
	T = 9.3 A		
4. บันทึกค่าแรงกิโลวัตต์	R =	NW.	
	S =	NW.	
	T =	NW.	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40	°C	
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40	°C	
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ		
8. ตรวจสอบกับปั๊มหลัก	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
9. ตรวจสอบสภาพการยืดหดสาย (ชูตัว)	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (วัดที่ปั๊มทำงาน)	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ		
ความดันทางเข้า	0	ความดันทางออก	100 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงของมอเตอร์ที่ผิดปกติ)	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
14. ตรวจสอบที่เกสรของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180024
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : 26/11/67

DATE : 26, 11, 67

ช่างอาคาร

CHECKER BY : 26/11/67

DATE : 26, 11, 67

หัวหน้างานผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซิดเอนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180021

DATE : 26 / 12 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ				
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	[]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 40.4 V.	=		
	ST = 40.4 V.	=		
	RT = 40.4 V.	=		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 10.4 A.			
	S = 10.4 A.			
	T = 10.5 A.			
4. บันทึกค่าแรงกดไอน้ำ	R = _____ MW.			
	S = _____ MW.			
	T = _____ MW.			
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40	°C		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40	°C		
7. ฟังเสียงลูกปืนหรือการทำงาน	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบระดับเบ้า	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
9. ตรวจสอบสภาพการฉนวนความร้อน (ทุกตัว)	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปฏิบัติงาน)	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า	0	ความดันทางออก	120	PSI
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังก์ชันของเซ็นเซอร์ทุกตัว)	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
14. ตรวจสอบที่เบ้าของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[✓]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180021
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : 4675

DATE : 26 / 12 / 67

ช่างอาคาร

CHECKER BY : 5555

DATE : ____ / ____ / ____

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 2 YX3-132M-2...180022

DATE : 06/12/67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control		[] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 405 V	=	
	ST = 404 V	=	
	RT = 405 V	=	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 10.2 A		
	S = 10.2 A		
	T = 10.3 A		
4. บันทึกค่าแรงกดไอน้ำ	R =	MW.	
	S =	MW.	
	T =	MW.	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40	°C	
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40	°C	
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
8. ตรวจสอบกับเบี่ยงเบน	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
9. ตรวจสอบสภาพการปนเปื้อนของ (ทุกตัว)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
ความดันทางเข้า	0	ความดันทางออก	120 PSL
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
12. ตรวจสอบการทำงานของซีลวาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
14. ตรวจสอบที่แก๊สของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180022
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อคนบันทึก :

CHECKER BY : [Signature]

DATE : 26/12/67

ช่างอาคาร

CHECKER BY : [Signature]

DATE : / /

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2...180023

DATE : 26 / 12 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจจุด	
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 400 V. * _____ ST = 400 V. * _____ RT = 400 V. * _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 9.3 A. S = 9.3 A. T = 9.2 A.
4. บันทึกค่าแรงกิโลวัตต์	R = _____ MW. S = _____ MW. T = _____ MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบกับปั๊มเอนา	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
9. ตรวจสอบสภาพการเบี่ยงเบนการ (ทุกตัว)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า	0 ความดันทางออก 100 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงของมอเตอร์ทุกตัวทำงาน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
14. ตรวจสอบที่แกนเครื่อง PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180023
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY :

DATE : 26 / 12 / 67

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : ____ / ____ / ____

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1...

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 4 YX3-132M-2...180024

DATE : 26, 12, 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 400 V	=	
	ST = 400 V	=	
	RT = 400 V	=	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 9.7 A		
	S = 9.9 A		
	T = 9.6 A		
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R =	MW.	
	S =	MW.	
	T =	MW.	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40	°C	
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	60	°C	
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ		
8. ตรวจสอบระดับถังเหล้า	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
9. ตรวจสอบสภาพการปิดผนึกสลัก (ทุกตัว)	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะเริ่มทำงาน)	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ		
ความดันทางเข้า	0	ความดันทางออก	100 PSI
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
12. ตรวจสอบการทำงานของรีเลย์ตัว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
14. ตรวจสอบที่แกนเครื่อง PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180024
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อสหกรณ์ :

CHECKER BY : นาย

DATE : 26, 12, 67

ช่างอาคาร

CHECKER BY : นาย

DATE : / /

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.3 น้ำใช้	ถังเก็บน้ำใช้	ความสะอาด	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	ปีละ 2 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิ เด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุ คอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำใช้

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความผิดปกติ และซ่อมบำรุงกายงานระบบ ประจำวัน ประจำสัปดาห์ ประจำเดือนและประจำ 3,6 และ 12 เดือน (และมีแผนทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน)

ระยะดำเนินการ เดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม



ระยะดำเนินการ เดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม



ปฏิบัติตามข้อกำหนดการใช้น้ำ ระยะดำเนินการ 6 เดือน

ระยะดำเนินการ เดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม



บริษัทซีพีเอ็ม รีเสชด์ อินเตอร์เนชั่นแนล.....
โครงการ ...เอสเซ็นท์...นครราชสีมา...

EQUIPMENT : ROOF TANK อาคาร A

DATE : 25 / 11 / 67

FREQUENCY : HALF

1 ถ้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด

ครั้งที่ 1 1 มกราคม 2567

ครั้งที่ 2 25 พฤศจิกายน 2567

	ปกติ	ไม่ปกติ
2 Test ลูกลอย Low ส่งสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 Test ลูกลอย High ส่งสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 ท่อขึ้นสับบิ หรือ ไม่	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ข้อเสนอแนะ _____

CHECKED BY : เอกวิทย์
DATE : 25 / 11 / 67
ช่างอาคาร

CHECKED BY : สมชาย
DATE : 25 / 11 / 67
ช่างอาคาร



บริษัทซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนagement.....
โครงการ ...เอสเซ้นท์...นครราชสีมา...

EQUIPMENT : ROOF TANK อาคาร B

DATE : ๒๗ / ๑๑ / ๖๗

FREQUENCY : HALF

1 ถ้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด

ครั้งที่ 1 1 กรกฎาคม ๒๕๖๗

ครั้งที่ 2 ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

	ปกติ	ไม่ปกติ
2 Test ถูกลอย Low ส่งสัญญาณ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 Test ถูกลอย High ส่งสัญญาณ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ข้อเสนอแนะ _____

CHECKED BY :
DATE : ๒๗ / ๑๑ / ๖๗
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : ๒๗ / ๑๑ / ๖๗
ช่างอาคาร



บริษัทซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนอเมนท์.....
โครงการ ...เอสซีเอ็น...นครราชสีมา...

EQUIPMENT : UNDERGROUND TANK

อาคาร B1

DATE : 8 / 12 / 67

FREQUENCY : HALF

1 ล้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด

ครั้งที่ 1 14 กรกฎาคม 2567

ครั้งที่ 2 8 สิงหาคม 2567

	ปกติ	ไม่ปกติ
2 Test ถูกลอย Low ส่งสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 Test ถูกลอย High ส่งสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 ตรวจสอบรอยรั่วซึม	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY : กิตติพงษ์
DATE : 8 / 12 / 67
ช่างอาคาร

CHECKED BY : สหภาพ
DATE : 8 / 12 / 67
ช่างอาคาร



บริษัทซีพีเอ็ม รีเสชด์ อินเตอร์เนชั่นแนล.....
โครงการ ...เอสเซ้นท์...นครราชสีมา...

EQUIPMENT : UNDERGROUND TANK

อาคาร B2

DATE : 8 / 12 / 67

FREQUENCY : HALF

1 ถ้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด

ครั้งที่ 1 14 กรกฎาคม 2567

ครั้งที่ 2 8 ธันวาคม 2567

	ปกติ	ไม่ปกติ
2 Test ลูกกลอย Low ส่งสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 Test ลูกกลอย High ส่งสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 ตรวจสอบรอยรั่วซึม	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ข้อเสนอแนะ _____

CHECKED BY : สุวิทย์
DATE : 8 / 12 / 67
ช่างอาคาร

CHECKED BY : สมิลา
DATE : 8 / 12 / 67
ช่างอาคาร

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.3 น้ำใช้	วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	ปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และ ช่วง 19.30 - 21.00 น.	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ช่วง 07.00 - 10.00 น.



ช่วง 19.30 - 21.00 น.



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำใช้

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ เปิด - ปิดวาล์ว น้ำใช้ ในช่วงเวลาดังกล่าว คือ ในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วง 19.30 - 21.00 น.

2.4 สระว่ายน้ำ

ดัชนีกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.4.1 โครงสร้าง	พื้นที่สระว่ายน้ำ	สภาพดีไม่แตกร้าว	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ระบบไฟฟ้าแสงสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

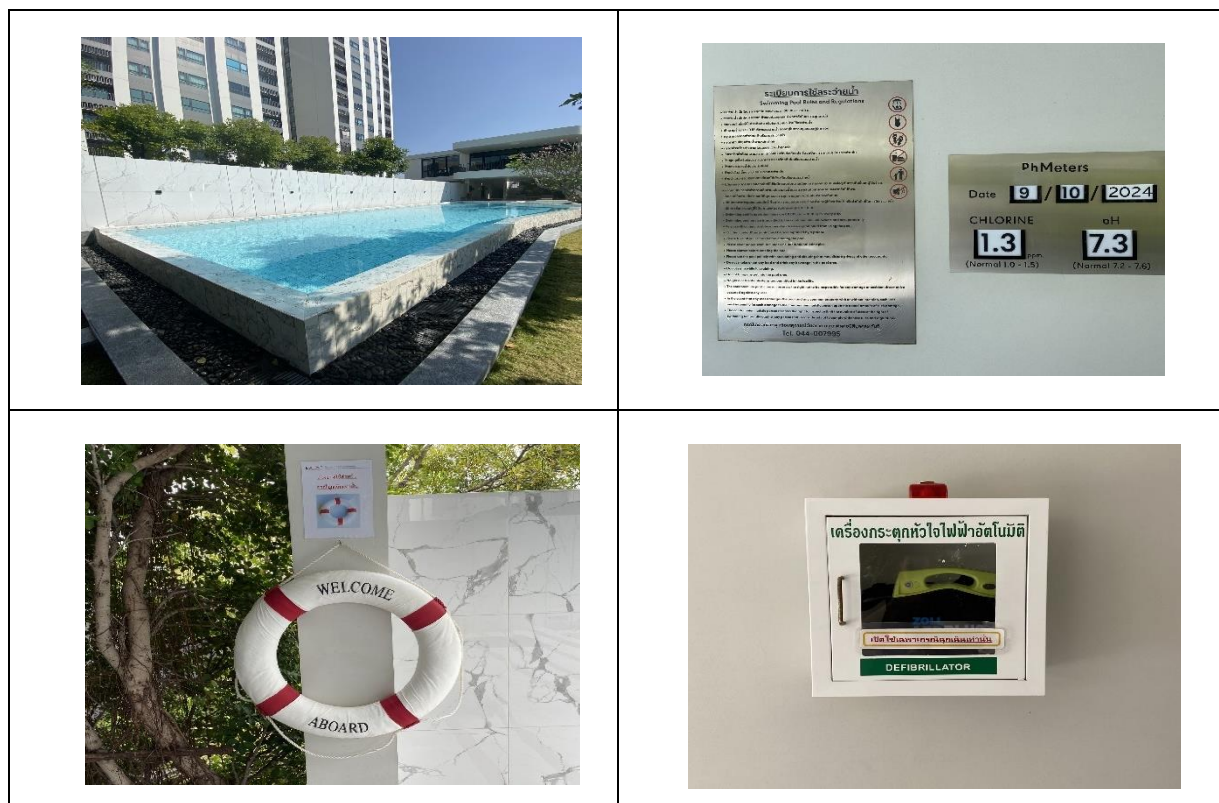
ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายนอกภายในระบบ ประจำวัน และประจำสัปดาห์ละ 2 - 4 ครั้ง



ดัชนีกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ขอบเขตกสระว่ายน้ำ	ไม่มีน้ำขัง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	สภาพดี ไม่ลบเลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ	สภาพใช้งานได้ ไม่ชำรุด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความผิดปกติ และซ่อมบำรุงกายงานระบบ ประจำวัน และประจำสัปดาห์ละ 2 - 4 ครั้ง



ดัชนีกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	บริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	บริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค เช่น Escherichia Coli และ Staphylococcus aureus	เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

แนะนำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ (พารามิเตอร์ + พารามิเตอร์จุลชีววิทยา)

ตรวจวิเคราะห์ทางเคมี 2 รายการ ได้แก่ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Residual Chlorine)
ตรวจวิเคราะห์ทางจุลชีววิทยา 3 รายการ แบคทีเรียประเภทโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria),
Escherichia Coli, Staphylococcus aureus

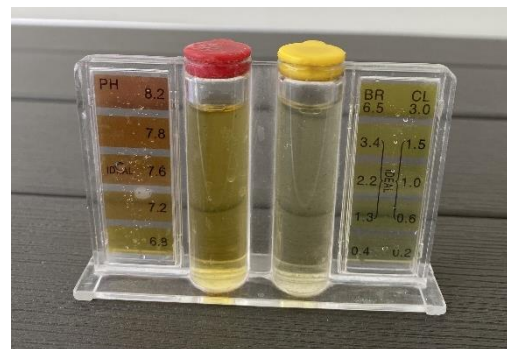
การเก็บตัวอย่างให้ใสในภาชนะ ดังนี้

- ขวดพลาสติก (ขวดน้ำดื่ม) ขนาด 1.5 ลิตร จำนวน 1 ขวด
- ขวดปลอดเชื้อ (อยู่ในถุงซิปล็อก) 1 ขวด





ค่า PH และคอรีน





บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

รายการตรวจงานระบบประปาประจำวัน

ประจำ

7, 9, 67

ลำดับ	ระบบ	ความสะอาดในห้อง-บ่อ		ความสะอาดเครื่องจักร		สถานะเครื่องจักร		อุปกรณ์ของเครื่องจักร										ผลการวัดค่า				หมายเหตุ
		ผ่าน	ไม่ผ่าน	ผ่าน	ไม่ผ่าน	เปิด Auto	ปิด	การทำงานชุดลดแรงดัน	ชุด 1	ชุด 2	ชุด 3	ชุด 4	ชุด 5	ชุด 6	ชุด 7	ชุด 8	ชุด 9	ค่ามาตรฐาน	วัดได้			
1	COLD WATER SUPPLY PUMP	/		/		/		/		/		/		/		/		-	-	-	-	
2	BOOSTER PUMP	/		/		/		/		/		/		/		/		-	-	-	-	
3	ปั๊มน้ำ BOOSTER PUMP	/		/		/		/		/		/		/		/		1.28 PSI	2.28 PSI	30	30	
4	Roof Tank	/		/		/		/		/		/		/		/		ลึก 120 CM	ลึก 120 CM			
5	Underground Tank	/		/		/		/		/		/		/		/		ลึก CM	ลึก CM	110	120	
6	SWIMMING POOL SYSTEM (SALT) สระว่ายน้ำ	/		/		/		/		/		/		/		/		CL	PH	CL	PH	
7	WATERFALL POOL PUMP (ปั๊มน้ำตก)	/		/		/		/		/		/		/		/		1.0 - 3.0	7.2 - 7.6	1.3	7.3	
8	PRESSURE REDUCING VALVE PREVENTIVE	/		/		/		/		/		/		/		/		In 45 PSI	Out 20 PSI	In 45 PSI	Out 20 PSI	
		/		/		/		/		/		/		/		/		A16	/			
		/		/		/		/		/		/		/		/		A11	/			
		/		/		/		/		/		/		/		/		A6	/			
		/		/		/		/		/		/		/		/		B11	/			
		/		/		/		/		/		/		/		/		B6	/			
9	ระบบ SAUNA	/		/		/		/		/		/		/		/		ใช้งานได้ปกติ				
10	ระบบ Steam	/		/		/		/		/		/		/		/		ใช้งานได้ปกติ				
11	WASTEWATER TREATMENT PUMP	/		/		/		/		/		/		/		/		-	-	-	-	
12	Aerator Blower PUMP	/		/		/		/		/		/		/		/		ON	Auto			Pump on 24
13	FIRE PUMP	/		/		/		/		/		/		/		/		Pressure ปัจจุบัน	171			
14	JOCKEY PUMP	/		/		/		/		/		/		/		/		Pressure ปัจจุบัน	171			
15	FIRE HOSE CABINET	/		/		/		/		/		/		/		/		หัวท่อน้ำดับเพลิง	60			
16	SPLIT TYPE AIR COOLED	/		/		/		/		/		/		/		/		เปิด	ปิด			เช็คส่วนกลาง
17	มีเตอร์น้ำของเครื่องซักผ้า	/		/		/		/		/		/		/		/						
18	มีเตอร์น้ำของสระว่ายน้ำ	/		/		/		/		/		/		/		/						
19	มีเตอร์น้ำไฟฟ้า	/		/		/		/		/		/		/		/						

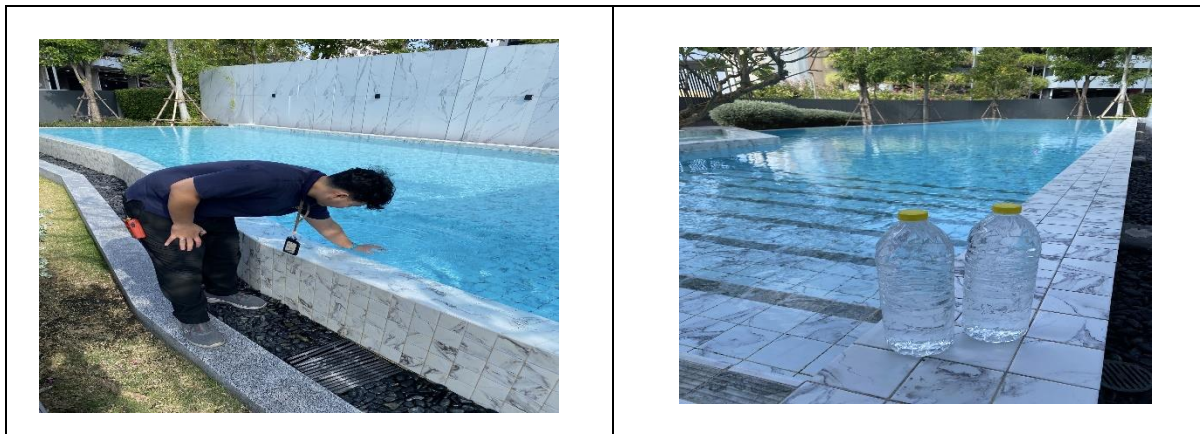
CHECKER BY: สกลสิทธิ์
DATE: 7, 9, 67
ช่วงอาคารกะ 08.00-17.00 น.

CHECKER BY: วราวุธ
DATE: 7, 9, 67
ช่วงอาคารกะ 14.00-23.00 น.

CHECKER BY: อภิสรา
DATE: 7, 9, 67
ช่วงอาคารกะ 23.00-08.00 น.

ผู้ตรวจสอบรับผิดชอบ
ผู้จัดการอาคาร
...นางสาวอรุณี...อรุณโชติกุล
DATE: ผู้จัดการอาคารชุด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำบริเวณ ส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้ เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli และ Staphylococcus aureus	เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	เดือน 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



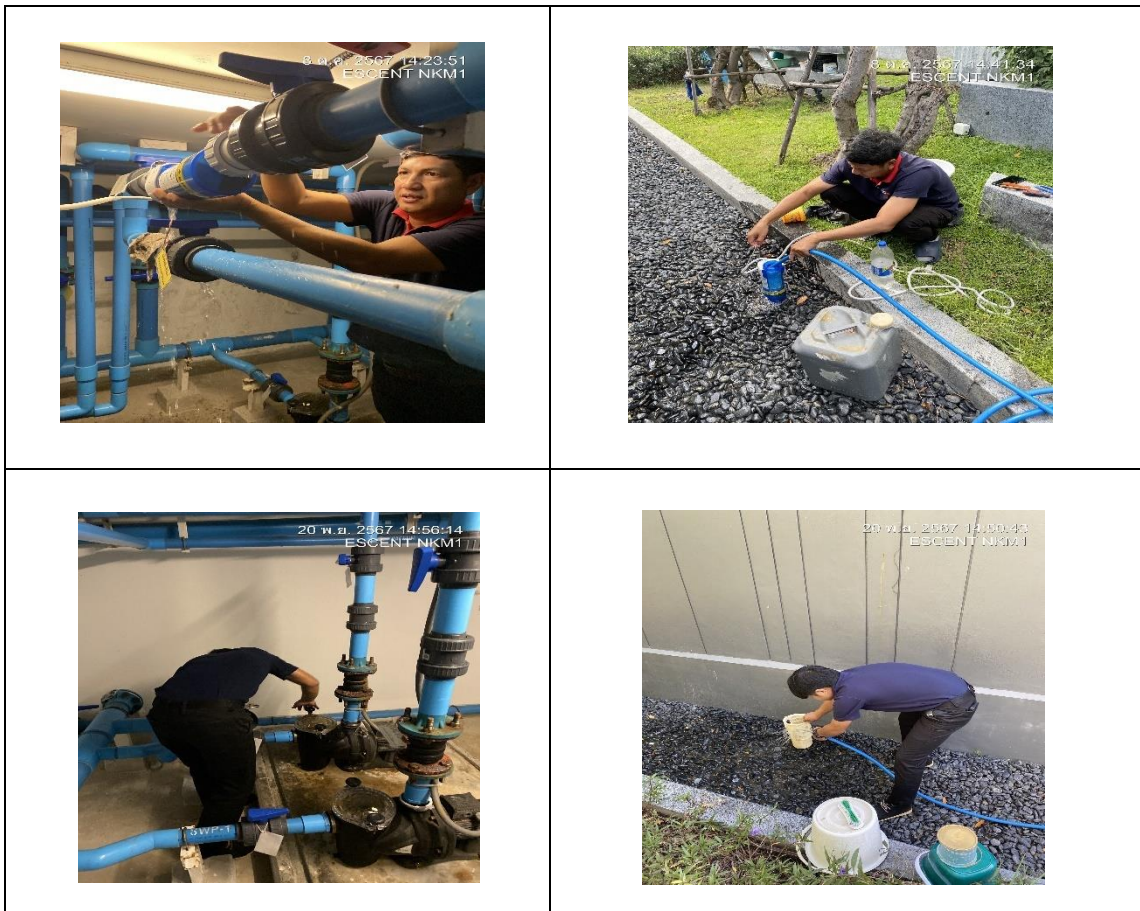
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ
ทางโครงการได้มีการตักน้ำ เพื่อส่งตรวจสอบน้ำของสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง

ตัวอย่างผลค่าน้ำจากมหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา

 <p style="text-align: center;">รายงานผลการตรวจวิเคราะห์ทดสอบ ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา 340 ถ.สุรนารายณ์ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000 โทรศัพท์ 044-247390 โทรสาร 044-247390</p>															
ข้อมูลจากผู้รับบริการ ชื่อหน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์นครราชสีมา ที่อยู่ 988 ถ.มิตรภาพ-หนองคาย ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000 โทรศัพท์ 087-8112233 โทรสาร - ชื่อผู้ส่ง นายสมพงษ์ ใจชอบ ชนิดตัวอย่าง น้ำระเหยน้ำ (เดือนกันยายน 2567) การรักษาสภาพตัวอย่าง อุณหภูมิห้อง *ห้องปฏิบัติการไม่ได้รับผิดชอบต่อข้อมูลในส่วนที่ผู้รับบริการไม่แจ้งให้		เลขที่ตัวอย่าง/ใบรายงานผล ศวท.มร.ม.01567/2567 (อ้างอิงเลขที่ใบรายงานผล ๐๐๐ ณ วันที่) วันที่รับตัวอย่าง 11 กันยายน 2567 วันที่ทดสอบ 11 -18 กันยายน 2567 วันที่รายงานผล 18 กันยายน 2567													
ลักษณะตัวอย่าง โส ไม่มีตะกอน บรรจุในภาชนะปิดสนิท จำนวนตัวอย่าง 1 ตัวอย่าง															
ผลการตรวจ / วิธีการตรวจ <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>พารามิเตอร์ / Parameter</th> <th>วิธีทดสอบ / Method</th> <th>ผลการทดสอบ / Result</th> <th>หน่วย / Unit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ^b ที่ 24.9 องศาเซลเซียส</td> <td>Part 4500-H⁺8*</td> <td>7.3</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>2. คลอรีนอิสระ (Free chlorine) ^b</td> <td>Colorimetric method</td> <td>0.05</td> <td>mg/L</td> </tr> </tbody> </table> <p>* Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition 2017 ^a ขอบข่ายรายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017 ^b นอกขอบข่ายรายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017</p>				พารามิเตอร์ / Parameter	วิธีทดสอบ / Method	ผลการทดสอบ / Result	หน่วย / Unit	1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ^b ที่ 24.9 องศาเซลเซียส	Part 4500-H ⁺ 8*	7.3	-	2. คลอรีนอิสระ (Free chlorine) ^b	Colorimetric method	0.05	mg/L
พารามิเตอร์ / Parameter	วิธีทดสอบ / Method	ผลการทดสอบ / Result	หน่วย / Unit												
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ^b ที่ 24.9 องศาเซลเซียส	Part 4500-H ⁺ 8*	7.3	-												
2. คลอรีนอิสระ (Free chlorine) ^b	Colorimetric method	0.05	mg/L												
<p>ปิยสุภา วัฒนอก. (ดร.ปิยสุภา เทพนอก) ผู้อำนวยการศูนย์วิทยาศาสตร์ ผู้อนุมัติผลการทดสอบ วันที่ <u>18, กย., 2567</u></p>															
สิ้นสุดรายงานผลการทดสอบ															
รายงานฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบเท่านั้น และห้ามนำสำเนารายงานผลเฉพาะบางส่วนไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต															

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.4.4 ระบบกรองสระว่ายน้ำ	กรองของปืม สระว่ายน้ำ	สภาพดีไม่ชำรุด	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ระบบกรองและความสะอาดของสระ



ผลการตรวจระบบปั๊มสระว่ายน้ำ ประจำเดือน

เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ็นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 24 / 7 / 67.
FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.9 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ค่าด่าง	7.9 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดผิวสระ - ขอบสระ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 40.8 V. SWP.2 40.8 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 8.7 A SWP.2 4.6 A	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 5.5 MW. SWP.2 5.8 MW.	
OVER LOAD	SWP.1 7.6 A	
2. กระแสไฟฟ้า (A)		
PUMP 1 (SINGLE PHASE)	27 / 4.8 A	
PUMP 2 (SINGLE PHASE)	26 / 4.8 A	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1 10 PSI F2 10 PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจสอบวาล์วซีมของท่อ , วาล์ว	(.../...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(.../...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบวาล์วซีมที่ปั๊ม	(.../...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(.../...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(.../...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(.../...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : ปิยะ, จิรพันธ์
DATE : 24 / 7 / 67.
ช่างอาคาร

CHECKER BY : สมชาย
DATE : ___ / ___ / ___
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ ...เอสเซ็นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 31 / 8 / 17

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.3 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	8.2 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 404 V. SWP.2 406 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 4.7 A. SWP.2 4.6 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 5.5 Ω MW. SWP.2 5.4 Ω MW.	
OVER LOAD	SWP.1 7.6 A.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)		
PUMP 1 (SINGLE PHASE)	7.7 / 4.4 A.	
PUMP 2 (SINGLE PHASE)	7.6 / 4.5 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....10.....PSI F2.....10.....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(.../...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(.../...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(.../...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(.../...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(.../...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(.../...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : ศิริกานต์

CHECKER BY : ศิริกานต์

DATE : 31 / 8 / 17

DATE : ____ / ____ / ____

ช่างอาคาร

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ ...เอสเซ็นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 30 / 9 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.3 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.3 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 403 V. SWP.2 403 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 4.6 A. SWP.2 4.7 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 5.42 MW. SWP.2 5.42 MW.	
OVER LOAD	SWP.1 7.5 A.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	7.6 / 4.5 A.	
PUMP 1 (SINGLE PHASE)	7.5 / 4.4 A.	
PUMP 2 (SINGLE PHASE)		
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....10.....PSI F2.....10.....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	ค่าเกลือ 2800
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : 2605

DATE : 30 / 9 / 67

ช่างอาคาร

CHECKER BY : 2610

DATE : ____ / ____ / ____

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชด์ เอนจิเนียริ่ง แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 31 / 10 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.3 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.3 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดผิวสระ - ขอบสระ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 40.4 V. SWP.2 40.4 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 4.7 A. SWP.2 4.7 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 5.55 MW. SWP.2 5.45 MW.	
OVER LOAD	SWP 1 7.6 A	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	7.7 / 4.4 A	
PUMP 1 (SINGLE PHASE)	7.6 / 4.5 A	
PUMP 2 (SINGLE PHASE)		
ความดันที่เครื่องกรอง	F1 10 PSI F2 10 PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	ค่าเกลือ 7.00
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : 6670

DATE : 31 / 10 / 67

ช่างอาคาร

CHECKER BY : 6670

DATE : / /

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 26, 11, 67
FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.3 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.3 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำสะอาด	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 404 V. SWP.2 404 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 4.7 A. SWP.2 4.7 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 5.5 Ω MW. SWP.2 5.4 Ω MW.	
OVER LOAD	SWP.1 7.6 A	
2. กระแสไฟฟ้า (A)		
PUMP 1 (SINGLE PHASE)	7.7 / 4.4 A	
PUMP 2 (SINGLE PHASE)	7.6 / 4.5 A	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1 10 PSI F2 10 PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	ค่าเกลือ 9800
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : 4206

DATE : 26, 11, 67

ช่างอาคาร

CHECKER BY : 2206

DATE : / /

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE

: 28, 12, 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.3 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.3 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 406 V. SWP.2 406 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 4.6 A. SWP.2 4.6 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 5.2 MW. SWP.2 5.2 MW.	
OVER LOAD	SWP.1 7.6 A.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)		
PUMP 1 (SINGLE PHASE)	7.6 / 4.6 A.	
PUMP 2 (SINGLE PHASE)	7.6 / 4.6 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....10.....PSI F2.....10.....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ 2000
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : 28/12/67

DATE

: 28, 12, 67

ช่างอาคาร

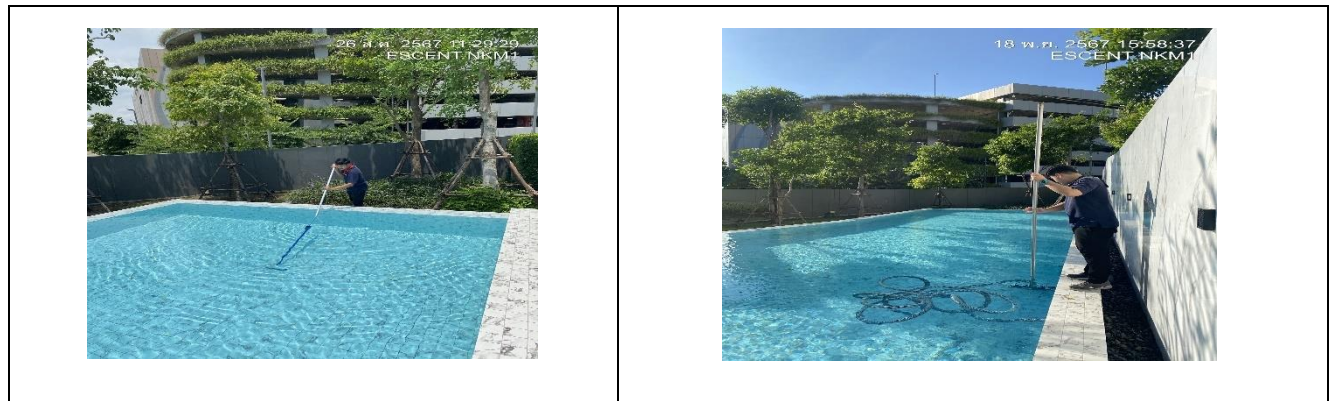
CHECKER BY : 28/12/67

DATE

: 28, 12, 67

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.4.5 การดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	น้ำภายในสระน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษใบไม้ - เติมเกลือรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจคุณภาพน้ำภายในสระเพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำ และทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน

2.5 น้ำเสีย

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.5.1 ประสิทธิภาพ ระบบบำบัดน้ำเสีย	บ่อปรับ สภาพ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solid - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	ปีละ 2 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) บ่อบำบัดน้ำเสียรวม

ชุดที่ 1

- ค่ากรด - ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 7.0 - 7.8 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.38
- ค่าบีโอดี (BOD) : อยู่ในช่วง 90.0 - 330 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 205.0 mg/l
- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) : อยู่ในช่วง 95 - 325 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 162.57 mg/l
- ปริมาณที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) : อยู่ในช่วง 502 - 1220 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 951.67 mg/l
- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) : อยู่ในช่วง 95.0 - 325 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 162.57 mg/l
- ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) : อยู่ในช่วง 2 - 20 ml/L/hr. โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.83 ml/L/hr.
- ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) : อยู่ในช่วง 35.0 - 66.92 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 46.85 mg/l
- ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) : อยู่ในช่วง 20 - 36 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 19.93 mg/l
- ซัลไฟด์ (Sulfide) : อยู่ในช่วง 2.8 - 5.33 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.71 mg/l
- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด : อยู่ในช่วง 97,000 - 489,000 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 231,883.33 MPN/100 ml
- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล : อยู่ในช่วง 11,200 - 165,000 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 42,883.33 MPN/100 ml

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.5.1.1 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	บ่อพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solid - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	ปีละ 2 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) บ่อบำบัดน้ำเสียรวม ชุดที่ 1

1. ค่ากรด - ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 7.0 - 7.8 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.38
2. ค่าบีโอดี (BOD) : อยู่ในช่วง 90.0 - 330 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 205.0 mg/l
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) : อยู่ในช่วง 95 - 325 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 162.57 mg/l
4. ปริมาณที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) : อยู่ในช่วง 502 - 1220 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 951.67 mg/l
5. ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) : อยู่ในช่วง 2 - 20 ml/l/hr. โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.83 ml/l/hr.
6. ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) : อยู่ในช่วง 35.0 - 66.92 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 46.85 mg/l
7. ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) : อยู่ในช่วง 20 - 36 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 19.93 mg/l
8. ซัลไฟด์ (Sulfide) : อยู่ในช่วง 2.8 - 5.33 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.71 mg/l
9. ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด : อยู่ในช่วง 97,000 - 489,000 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 231,883.33 MPN/100 ml
10. ปริมาณแบคทีเรียชนิดฟิคัล : อยู่ในช่วง 11,200 - 165,000 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 42,883.33 MPN/100 ml
11. ปริมาณคลอรีนคงเหลือ : มีค่า 0.2mg/l โดยมาค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.2 mg/l

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.5.1.2 คุณภาพน้ำ ทั้งก่อนนอกนอก โครงการ	บ่อตรวจ คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solid - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	ปีละ 2 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) บ่อบำบัดน้ำเสียรวม

ชุดที่ 2

- ค่ากรด - ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 7.7 - 8.4 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 8.05
- ค่าบีโอดี (BOD) : อยู่ในช่วง 8.4 - 8.6 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 8.05 mg/l
- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) : อยู่ในช่วง 4 - 8 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 6.0 mg/l
- ปริมาณที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) : อยู่ในช่วง 479 - 490 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 480.0 mg/l
- ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) : มีค่าเฉลี่ยน้อยกว่า 0.1 ml/l/hr.
- ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) : อยู่ในช่วง 9.24 - 10.92 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 10.08 mg/l
- ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) : อยู่ในช่วง 3-4 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.5 mg/l
- ซัลไฟด์ (Sulfide) : มีค่าเฉลี่ยน้อยกว่า 0.1 mg/l
- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด : อยู่ในช่วง 1.8 - 100 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 50.9 MPN/100 ml
- ปริมาณแบคทีเรียชนิดฟีคัล : มีค่าเฉลี่ย 1.8 MPN/100 ml
- ปริมาณคลอรีนเหลือ : มีค่า 0.2 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.2 mg/l

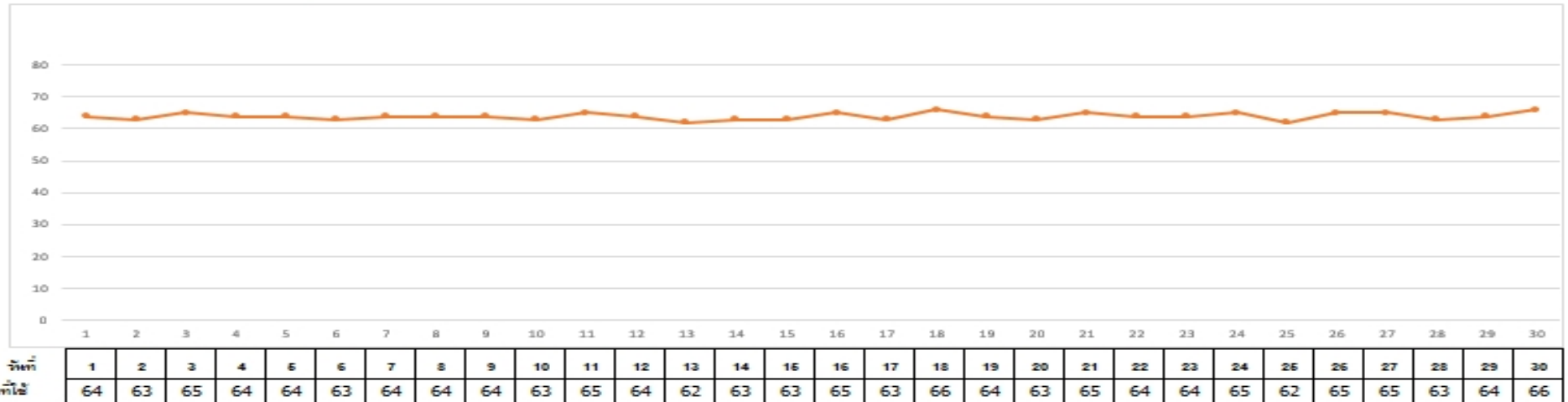
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.5.2.1 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	บ่อพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solid - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	ปีละ 2 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

กราฟบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าต่อวัน (หน่วย)

บันทึกจากมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อหน่วยงาน : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ นครราชสีมา

ประจำเดือน กันยายน 2567



รวม
หมายเหตุ -

1919 หน่วย

เฉลี่ย

63.97 หน่วย / วัน

ปริมาณ

997

บาท/วัน

บริษัทการจัดการอาคารชุด เอส เอ็ม ซีที จำกัด นครราชสีมา

CPN M
RESIDENCE
CODE: SOP-RSD-15-

บรรยายการปฏิบัติงาน

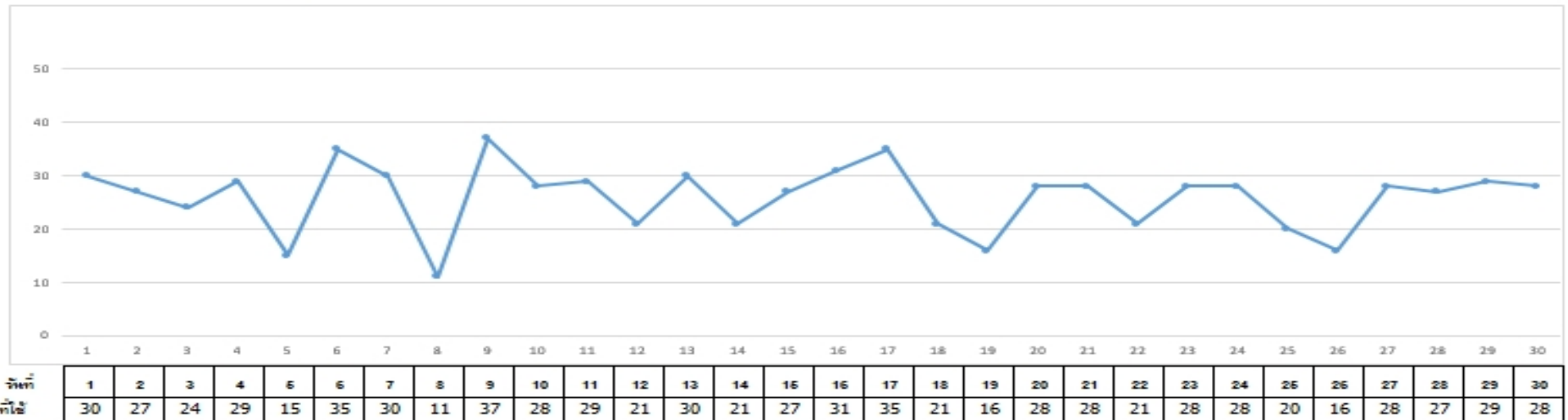
- กราฟบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าต่อวัน (หน่วย)
- บันทึกจากมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟบันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาต่อวัน (หน่วย)

บันทึกจากมิเตอร์ส่วนกลาง

ชื่อหน่วยงาน : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ นครราชสีมา

ประจำเดือน กันยายน 2567



ยอดรวม

778 หน่วย

เฉลี่ย

25.93 หน่วย / วัน

ปริมาณ

997

บาท/วัน

หมายเหตุ -

บริษัทการจัดการอาคารชุดโดย บริษัท จีทีเอ็น เทรดดิ้ง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

CPN RESIDENCE M

CODE: SOP-RSD-15-

บรรยายการปฏิบัติงาน

- กราฟบันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาต่อวัน (หน่วย)
- บันทึกจากมิเตอร์ส่วนกลาง

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าและจุดบันทึกน้ำประปาส่วนกลาง ประจำวัน เดือน กันยายน 2567

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครราชสีมา

ว/ด/ป	ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าหลัก			ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าของบ่อบำบัด			ค่ามิเตอร์น้ำประปาหลัก					บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย	หมายเหตุ
	หน่วยที่ใช้ค่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้ค่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้ค่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	ค่าบัญชีเสีย ไปในระบบ 0.20	หน่วยที่ได้			
1/9/67	20278.32	22021.23	1742.91	86991	87055	64	47128	47158	30	6	24	อนุภัทร	สมพงษ์	
2/9/67	22021.23	24342.75	2321.52	87055	87118	63	47158	47185	27	5	22	อนุภัทร	สมพงษ์	
3/9/67	24342.75	26231.05	1888.30	87118	87183	65	47185	47209	24	5	19	นววุฒิ	สมพงษ์	
4/9/67	26231.05	28016.98	1785.93	87183	87247	64	47209	47238	29	6	23	นววุฒิ	สมพงษ์	
5/9/67	28016.98	29852.55	1835.57	87247	87311	64	47238	47253	15	3	12	จักรพันธ์	สมพงษ์	
6/9/67	29852.55	31779.39	1926.84	87311	87374	63	47253	47288	35	7	28	นววุฒิ	สมพงษ์	
7/9/67	31779.39	33829.00	2049.61	87374	87438	64	47288	47318	30	6	24	นววุฒิ	สมพงษ์	
8/9/67	33829.00	35957.51	2128.51	87438	87502	64	47318	47329	11	2	9	จักรพันธ์	สมพงษ์	
9/9/67	35957.51	37985.15	2027.64	87502	87566	64	47329	47366	37	7	30	อนุภัทร	สมพงษ์	
10/9/67	37985.15	39905.93	1920.78	87566	87629	63	47366	47394	28	6	22	นววุฒิ	สมพงษ์	
11/9/67	39905.93	41855.58	1949.65	87629	87694	65	47394	47423	29	6	23	นววุฒิ	สมพงษ์	
12/9/67	41855.58	43650.00	1794.42	87694	87758	64	47423	47444	21	4	17	จักรพันธ์	สมพงษ์	
13/9/67	43650.00	45549.07	1899.07	87758	87820	62	47444	47474	30	6	24	สมพงษ์	สมพงษ์	
14/9/67	45549.07	47539.88	1990.81	87820	87883	63	47474	47495	21	4	17	จักรพันธ์	สมพงษ์	
15/9/67	47539.88	49500.43	1960.55	87883	87946	63	47495	47522	27	5	22	จักรพันธ์	สมพงษ์	
16/9/67	49500.43	51491.44	1991.01	87946	88011	65	47522	47553	31	6	25	อนุภัทร	สมพงษ์	
17/9/67	51491.44	53376.53	1885.09	88011	88074	63	47553	47588	35	7	28	นววุฒิ	สมพงษ์	
18/9/67	53376.53	55196.49	1819.96	88074	88140	66	47588	47609	21	4	17	นววุฒิ	สมพงษ์	
19/9/67	55196.49	56941.63	1745.14	88140	88204	64	47609	47625	16	3	13	จักรพันธ์	สมพงษ์	
20/9/67	0.00	1130.12	1130.12	88204	88267	63	47625	47653	28	6	22	อนุภัทร	สมพงษ์	
21/9/67	1130.12	2994.38	1864.26	88267	88332	65	47653	47681	28	6	22	นววุฒิ	สมพงษ์	
22/9/67	2994.38	4842.44	1848.06	88332	88396	64	47681	47702	21	4	17	จักรพันธ์	สมพงษ์	
23/9/67	4842.44	6565.43	1722.99	88396	88460	64	47702	47730	28	6	22	นววุฒิ	สมพงษ์	
24/9/67	6565.43	8371.40	1805.97	88460	88525	65	47730	47758	28	6	22	นววุฒิ	สมพงษ์	
25/9/67	8371.40	9920.13	1548.73	88525	88587	62	47758	47778	20	4	16	จักรพันธ์	สมพงษ์	
26/9/67	9920.13	11580.47	1660.34	88587	88652	65	47778	47794	16	3	13	อนุภัทร	สมพงษ์	
27/9/67	11580.47	13368.24	1787.77	88652	88717	65	47794	47822	28	6	22	อนุภัทร	สมพงษ์	
28/9/67	13368.24	15233.72	1865.48	88717	88780	63	47822	47849	27	5	22	จักรพันธ์	สมพงษ์	
29/9/67	15233.72	17191.24	1957.52	88780	88844	64	47849	47878	29	6	23	จักรพันธ์	สมพงษ์	
30/9/67	17191.24	19249.21	2057.97	88844	88910	66	47878	47906	28	6	22	อนุภัทร	สมพงษ์	
รวม			55912.52			1919			778	156	622	สมพงษ์	สมพงษ์	ใส่ชื่อ

หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคลฯ
วันที่ 1/10/67

บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 3) - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดเสียประมาณ 80% ของปริมาณน้ำใช้
ทุกกิจกรรม



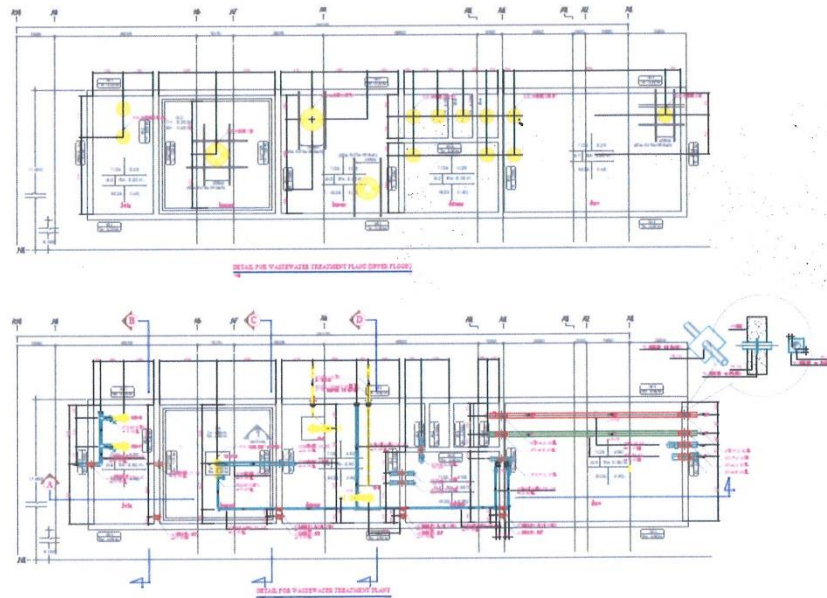
บรรยายการปฏิบัติงาน

- ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งรางระบายน้ำเทศบาล

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ...๕๘๘..... ถนน มิตรภาพ-หนองคาย ตำบล ...ในเมือง...
อำเภอ...เมืองนครราชสีมา... จังหวัด...นครราชสีมา...รหัสไปรษณีย์...๓๐๐๐๐ โทรศัพท์ ..๐๔๔ ๐๐๗ ๕๕๕..
มีนิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์ นครราชสีมา บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด โดย.....นางวันเพ็ญ
คุณรัตน์.. ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ.. เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง
แหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท .อาคารชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 381 ยูนิต เลขที่ ..๔/
๒๕๖๒.... ออกให้โดยสำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา.... หมวกอายุ-.....ซึ่งมีแผนผังแสดง
การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สมพงศ์ ใจชอบ
หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคลฯ
วันที่ 1 / 10 / 67

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

อัมพร งาม
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(..บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเค้นซ์ แมเนจเม้นท์ จำกัด โดย...นางวันเพ็ญ คุณรัตน์....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมคอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมคอายุ

ออกให้โดย

สมพงษ์ ใจชอบ
สมพงษ์ ใจชอบ
หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคลฯ
วันที่ 1 / 10 / 67

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การ ระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
1/9/67	64	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	อนุภัทร
2/9/67	63	27	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	อนุภัทร
3/9/67	65	24	19	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	นววุฒิ
4/9/67	64	29	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	นววุฒิ
5/9/67	64	15	12	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	จักรพันธ์
6/9/67	63	35	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	นววุฒิ
7/9/67	64	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	นววุฒิ
8/9/67	64	11	9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	จักรพันธ์
9/9/67	64	37	30	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	อนุภัทร
10/9/67	63	28	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	นววุฒิ
11/9/67	65	29	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	สมพงศ์	ใจชอบ	-	นววุฒิ

หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคลฯ

วันที่.....11/.....10/.....67

12/9/67	64	21	17	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
13/9/67	62	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สมพงศ์
14/9/67	63	21	17	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
15/9/67	63	27	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
16/9/67	65	31	25	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนุภัทร
17/9/67	63	35	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นวุฒิ
18/9/67	66	21	17	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นวุฒิ
19/9/67	64	16	13	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
20/9/67	63	28	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนุภัทร
21/9/67	65	28	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นวุฒิ
22/9/67	64	21	17	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
23/9/67	65	16	13	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนุภัทร
24/9/67	65	28	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนุภัทร
25/9/67	62	20	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนุภัทร
26/9/67	65	16	13	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนุภัทร
27/9/67	65	28	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนุภัทร
28/9/67	63	27	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
29/9/67	64	29	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
30/9/67	66	28	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนุภัทร
รวม	1919	778	622												

สมพงศ์ ใจชอบ
หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคลฯ
วันที่ 1 / 10 / 67

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ...๕๘๘... ถนน .มิตรภาพ -หนองคาย... ตำบล ...ในเมือง...อำเภอ..
เมืองนครราชสีมา... จังหวัด...นครราชสีมา... รหัสไปรษณีย์...๓๐๐๐๐ โทรศัพท์ ...๐ ๔๔๐๐๗๕๕๕ .. มีนิติ
บุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็น นครราชสีมา...บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเม้นท์ จำกัด โดย...นายวันชัย ชู
ชัยวัฒนา.. ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง
แหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารประเภท ก....(๑).....ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..หนังสือ
สำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด(อช.๑๐)เลขที่ ...๔/๒๕๖๒...และหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคล
อาคารชุด(อช.๑๓)...เลขที่... ..๔/๒๕๖๒.ออกให้โดยสำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา... หมอดอายุ
.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน ...กันยายน... พ.ศ. ๒๕๖๖... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(...บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเม้นท์ จำกัดโดย...นางวันเพ็ญ คุณรัตน์.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมอดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมอดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ..ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sluye).

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย195..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ...24... ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลำโพง ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)รางระบายน้ำเทศบาล.....

(๕) วิธีการจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัดสมพงษ์ ใจชอบ

หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคลฯ
วันที่ 1 / 10 / 67

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1919.....
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)788.....
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)622.....
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียระบายทุกวัน.....
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลบตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)-.....
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข-.....

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการ
บำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้อง
ระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา
๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดง
ข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือ
ทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗


 สมพงศ์ ใจชอบ
 หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคลฯ
 วันที่ 1 / 10 / 67

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารชุด เอสซีเอ็น นครราชสีมา
 แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 988 หมู่ที่ : ซอย :
 ถนน : มิตรภาพ-หนองคาย แขวง/ตำบล : ในเมือง เขต/ตำบล : เมืองนครราชสีมา
 จังหวัด : นครราชสีมา โทรศัพท์ : 044007995 โทรสาร :
 มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
 ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 381

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 4/2562 ออกให้โดย : กรมที่ดิน หมตอายุ : วว/ดต/ปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กันยายน พ.ศ. 2567
 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ  นังวันเพ็ญ คุณรัตน์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมตอายุ _____
 ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมตอายุ _____
 ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
 1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 195.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน
 [] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ
 [] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
 [X] เครื่องสูบละกอน [] อื่นๆ
 [] อื่นๆ
 [] อื่นๆ


 สมพงษ์ ใจชอบ

หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคลฯ
 วันที่ 11/10/67

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางระบายน้ำเทศบาล

(5) วิธีการจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด -

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|-----------------|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 1,919.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 778.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 622.000 ลบ.ม. |

- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|-------|------------------------------------|-----|
| [X] | ระบายทุกวัน | |
| [] | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| [] | ไม่ระบายเลย | |

- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- | | |
|------|----------------|
| 1. - | ปริมาณ หน่วย |
| | 0.000 กิโลกรัม |

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- | | | |
|------------------|------------|-------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำไส้ | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |

- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อบัญญัติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

สมพงษ์ ใจชอบ
หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคลฯ
วันที่ 1 / 10 / 67

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าและจุดบันทึกน้ำประปาส่วนกลาง ประจำวัน เดือน กันยายน 2567

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครราชสีมา

ว.ล.ป.	กํามิเตอร์ไฟฟ้าตัวหลัก			กํามิเตอร์ไฟฟ้าของบ่อขัง			กํามิเตอร์น้ำประปาตัวหลัก					บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย	หมายเหตุ
	หน่วยที่ใช้ค่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้ค่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้ค่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	ค่าบัญชีเฉลี่ย ไปในระบบ 0.20	หน่วยที่ได้			
1/9/67	20278.32	22021.23	1742.91	86991	87055	64	47128	47158	30	6	24	อนุภัทร	สมพงษ์	
2/9/67	22021.23	24342.75	2321.52	87055	87118	63	47158	47185	27	5	22	อนุภัทร	สมพงษ์	
3/9/67	24342.75	26231.05	1888.30	87118	87183	65	47185	47209	24	5	19	นววุฒิ	สมพงษ์	
4/9/67	26231.05	28016.98	1785.93	87183	87247	64	47209	47238	29	6	23	นววุฒิ	สมพงษ์	
5/9/67	28016.98	29852.55	1835.57	87247	87311	64	47238	47253	15	3	12	จักรพันธ์	สมพงษ์	
6/9/67	29852.55	31779.39	1926.84	87311	87374	63	47253	47288	35	7	28	นววุฒิ	สมพงษ์	
7/9/67	31779.39	33829.00	2049.61	87374	87438	64	47288	47318	30	6	24	นววุฒิ	สมพงษ์	
8/9/67	33829.00	35957.51	2128.51	87438	87502	64	47318	47329	11	2	9	จักรพันธ์	สมพงษ์	
9/9/67	35957.51	37985.15	2027.64	87502	87566	64	47329	47366	37	7	30	อนุภัทร	สมพงษ์	
10/9/67	37985.15	39905.93	1920.78	87566	87629	63	47366	47394	28	6	22	นววุฒิ	สมพงษ์	
11/9/67	39905.93	41855.58	1949.65	87629	87694	65	47394	47423	29	6	23	นววุฒิ	สมพงษ์	
12/9/67	41855.58	43650.00	1794.42	87694	87758	64	47423	47444	21	4	17	จักรพันธ์	สมพงษ์	
13/9/67	43650.00	45549.07	1899.07	87758	87820	62	47444	47474	30	6	24	สมพงษ์	สมพงษ์	
14/9/67	45549.07	47539.88	1990.81	87820	87883	63	47474	47495	21	4	17	จักรพันธ์	สมพงษ์	
15/9/67	47539.88	49500.43	1960.55	87883	87946	63	47495	47522	27	5	22	จักรพันธ์	สมพงษ์	
16/9/67	49500.43	51491.44	1991.01	87946	88011	65	47522	47553	31	6	25	อนุภัทร	สมพงษ์	
17/9/67	51491.44	53376.53	1885.09	88011	88074	63	47553	47588	35	7	28	นววุฒิ	สมพงษ์	
18/9/67	53376.53	55196.49	1819.96	88074	88140	66	47588	47609	21	4	17	นววุฒิ	สมพงษ์	
19/9/67	55196.49	56941.63	1745.14	88140	88204	64	47609	47625	16	3	13	จักรพันธ์	สมพงษ์	
20/9/67	0.00	1130.12	1130.12	88204	88267	63	47625	47653	28	6	22	อนุภัทร	สมพงษ์	
21/9/67	1130.12	2994.38	1864.26	88267	88332	65	47653	47681	28	6	22	นววุฒิ	สมพงษ์	
22/9/67	2994.38	4842.44	1848.06	88332	88396	64	47681	47702	21	4	17	จักรพันธ์	สมพงษ์	
23/9/67	4842.44	6565.43	1722.99	88396	88460	64	47702	47730	28	6	22	นววุฒิ	สมพงษ์	
24/9/67	6565.43	8371.40	1805.97	88460	88525	65	47730	47758	28	6	22	นววุฒิ	สมพงษ์	
25/9/67	8371.40	9920.13	1548.73	88525	88587	62	47758	47778	20	4	16	จักรพันธ์	สมพงษ์	
26/9/67	9920.13	11580.47	1660.34	88587	88652	65	47778	47794	16	3	13	อนุภัทร	สมพงษ์	
27/9/67	11580.47	13368.24	1787.77	88652	88717	65	47794	47822	28	6	22	อนุภัทร	สมพงษ์	
28/9/67	13368.24	15233.72	1865.48	88717	88780	63	47822	47849	27	5	22	จักรพันธ์	สมพงษ์	
29/9/67	15233.72	17191.24	1957.52	88780	88844	64	47849	47878	29	6	23	จักรพันธ์	สมพงษ์	
30/9/67	17191.24	19249.21	2057.97	88844	88910	66	47878	47906	28	6	22	อนุภัทร	สมพงษ์	
รวม			55912.52			1919			778	156	622	สมพงษ์	สมพงษ์	

หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคลฯ
วันที่ 1/10/67

2.6 การระบายน้ำ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.6 การระบายน้ำ	บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

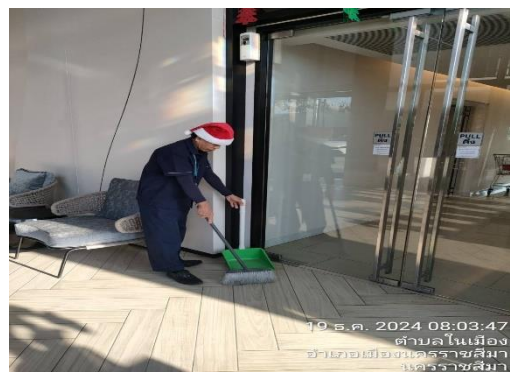


บรรยายการปฏิบัติงาน

- ตรวจระบบวงจรของตู้คอนโทรลของปั๊มสูบน้ำที่บ่อหน่วงและทำความสะอาดทางระบายน้ำ

2.7 มูลฝอย

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.7 มูลฝอย	พื้นที่โครงการ บริเวณที่ตั้งถังขยะ มูลฝอยประจำชั้น และห้องพักถังขยะ มูลฝอยรวม	- ปริมาณขยะมูล ฝอยตกค้าง - ความสะอาด	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	- กลิ่น - ทัศนียภาพ	ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและ ความคิดเห็น	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

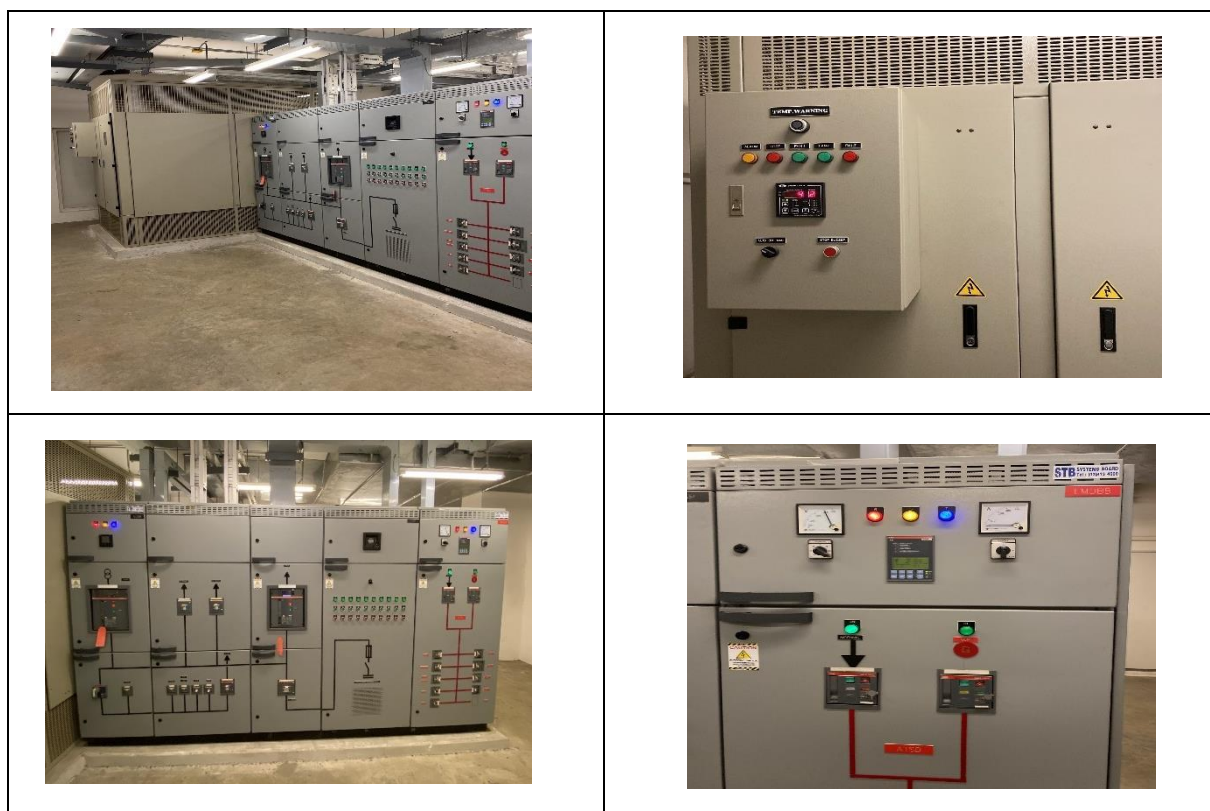


บรรยายการปฏิบัติงาน

- มีการเก็บขยะมูลฝอยตามชั้นที่พักอาศัยทุกวัน และมีการนำขยะลงมารวมที่ห้องเก็บขยะเพื่อให้รถขยะนำออกไปกำจัดในลำดับถัดไป

2.8 ระบบไฟฟ้า

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.8.1 ระบบ ไฟฟ้าแรงสูง	หม้อแปลงไฟฟ้า และ บ้ายเตียน ระวางอันตราย	สภาพดี มองเห็น ได้ชัดเจนและ ไม่ลบลื่อน	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	อุปกรณ์ไฟฟ้า	สภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งาน	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



บรรยายการปฏิบัติงาน

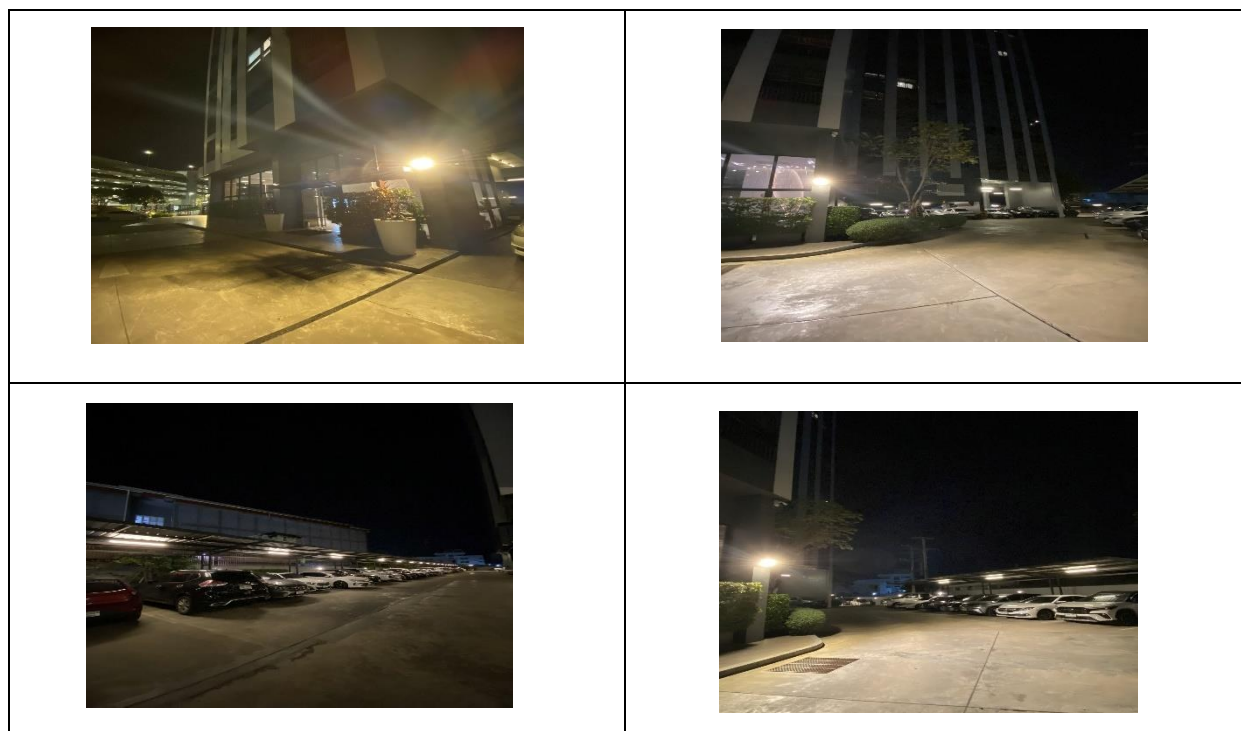
1. ทำความสะอาดตู้ตู้ฝุ่น
2. ขึ้นทอร์คนอต
3. Insulation test
4. Function test



บรรยายการปฏิบัติงาน

1. ทำความสะอาดภายนอกด้วยผ้าแห้ง
2. ตรวจสอบตำแหน่งของ Status Indicators (Open and Closed)
3. ตรวจสอบ Pressure Gauge ของ Gas SF6 ต้องอยู่ใน Zone สีเขียว

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.8.2 การอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟท์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมาับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจนและไม่บเลือน 	ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์โดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด





บรรยายการปฏิบัติงาน

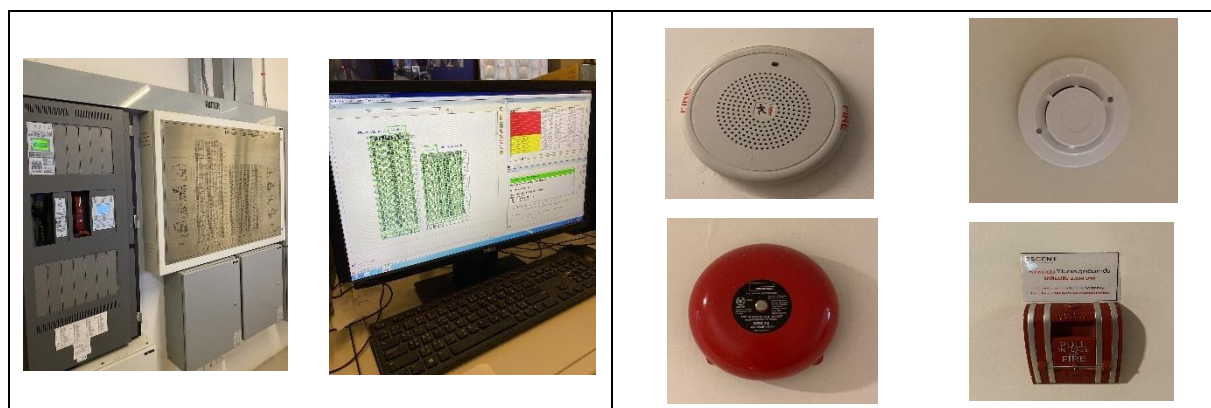
สรุประบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง ตรวจสอบการตั้งเวลา เปิด - ปิดอัตโนมัติ ประจำเดือน

1. ติดตั้ง Power Supply Unit ห่างจากตัวอุปกรณ์ของ C-Bus เกิน 1000 เมตร เพื่อลด Voltage Drop ภายในสาย
2. วัดค่าความต้านทานภายในสายสัญญาณ (DC Resistance) น้อยกว่า 90Ω ต่อ 1000 เมตร
3. ใช้สาย Unshielded Twisted Pair (UTP, CAT5) เป็นสายสัญญาณ ตามมาตรฐานระบบ LAN
4. ในการเข้าสายสัญญาณของสาย UTP
 - ใช้สายสีส้ม กับ สายสีฟ้า เข้าที่ขั้วบวก (+)
 - ใช้สายสีส้ม - ขาว กับ สายสีฟ้า - ขาว เข้าที่ขั้วลบ (-)

หมายเหตุ : สายสีเหลืองเอาไว้ใช้สำรอง

5. เดินสาย UTP ที่ใช้เชื่อมต่ออุปกรณ์แยกท่อนอกจากสายของระบบอื่น
6. ติดตั้ง Box สำหรับสวิตช์ (Key Input Unit) ในแนวตั้ง
7. ใช้ Power Supply Unit ที่มีขนาดเพียงพอต่อการใช้งานของระบบไฟฟ้าส่องสว่าง
8. ระบบปรับอากาศส่วนกลางตรวจสอบทุกวันและล้างทำความสะอาดทุก 6 เดือน
9. ช่าง PM ลิฟต์ตรวจสอบ ทำความสะอาด เช็กระบบลิฟท์ประจำทุกเดือน
10. ระบบปั้มน้ำช่าง PM ตรวจสอบระบบการทำการชุดควบคุมทุกสัปดาห์

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.8.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	3 เดือน 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ระบบจ่ายไฟสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	ทดสอบอุปกรณ์	3 เดือน 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ป้าย และเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	อุปกรณ์ดับเพลิง - ถังดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้สายฉีดน้ำ (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



บรรยายการปฏิบัติงาน

1. ตรวจสอบการทำงานของแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel)
2. ทดสอบแผงวงจรแบบกราฟฟิก (Graphic Annunciator)
3. ตรวจสอบชุดจ่ายไฟสำรอง (Secondary Power Supplies)
4. ทำความสะอาดแผงควบคุมและอุปกรณ์
5. ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์โมดูลและวงจร
6. ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Notification Appliance Test)
7. ทดสอบอุปกรณ์สื่อสาร (Fire Telephone)
8. ทดสอบอุปกรณ์และวงจรเริ่มสัญญาณ (Initiating Devices Test)
 - อุปกรณ์จับควัน (Smoke Detectors)
 - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยบุคคล (Fire Alarm Manual Pull Station)



บริษัทซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์.....
โครงการ ...เอสเซ็นท์นครราชสีมา 1....

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานผลการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการตรวจสอบ

อาคาร.....A.....B.....C.....

DATE : 14, 9, 67
FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	คำแนะนำ	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	/		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของโมดูลแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	/		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annunciator	หลอดไฟติดสว่างปกติ	/		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. 4 UNIT	/		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	/		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	/		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	/		
8	ทดสอบการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	/		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	/		
10	ทดสอบการทำงานของไฟสัญญาณต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	/		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของเครื่อง	มีเสียงดัง	/		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจอุณหภูมิ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/		
13	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/		
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/		
15	ทดสอบการทำงานของโมดูลแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/		
16	ทดสอบการทำงานของโมดูลแจ้งเหตุ	มีเสียงดัง	/		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและตู้สายไฟภายในห้องเครื่อง	ไม่พบความผิดปกติ	/		
18	ทดสอบการทำงานระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	/		
19	ทดสอบการทำงานระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้หนีไฟ	ปกติ	/		
20	ทำความสะอาดตู้ควบคุม	ทำความสะอาด	/		

ขอเสนอแนะ

CHECKED BY :

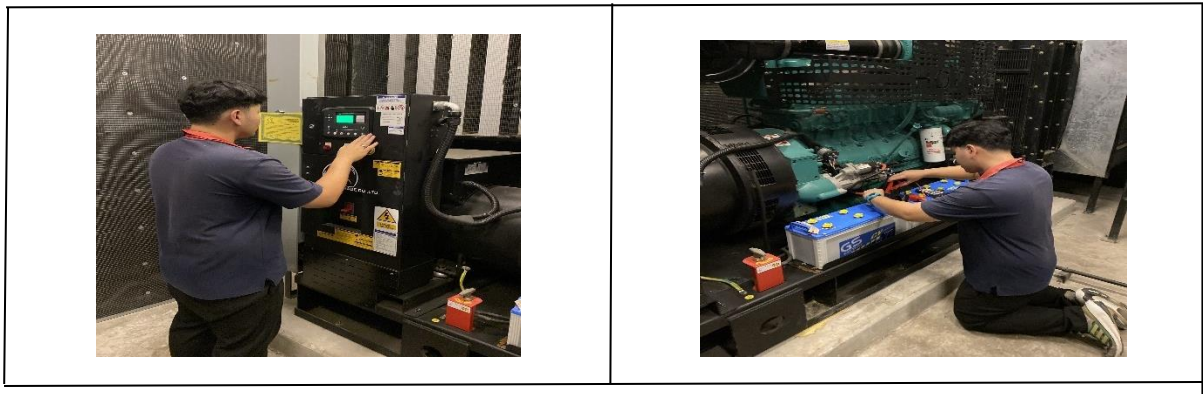
DATE :

ช่างอาคาร

CHECKED BY :

DATE :

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บรรยายการปฏิบัติงาน

1. บันทึกระดับน้ำมัน ทำความสะอาดตัวเครื่อง แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ ระดับน้ำมันเครื่อง ระดับน้ำในหม้อน้ำ สภาพกรองอากาศ
2. ตรวจสอบตำแหน่งเบรกเกอร์ และบันทึกค่า โวลต์ แอมป์ ความถี่ ความเร็วรอบ แรงดันน้ำมัน อุณหภูมิ ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR 15 นาที



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING AGG C350D5-50HZ

DATE : 30 / 9 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติงาน	
1. บันทึกระดับน้ำมันไฮดรอลิก เริ่ม 1.0.5 / ลิตร หยุด ลิตร	75% ของ 1,360 LITRE ประมาณ 875 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน	[/] ทำความสะอาดแล้ว
3. ตรวจสอบแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง	[/] ปกติ [] ตกปรก [] เปลี่ยน
4. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง	[/] ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน
5. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ	[/] ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน
6. ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	[/] ปกติ [] เพิ่ม
7. ตรวจสอบตำแหน่งเบรคเกอร์	[/] ถูกต้อง
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง	: °C - เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง: น.
9. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = V. ST = V. TR = V.
10. บันทึกค่า AMPERE	1) = A. 2) = A. 3) = A.
11. บันทึกค่าความถี่	: 50 Hz.
12. บันทึกค่า HOURS	: เริ่ม 18.00 ชั่วโมง / หยุด 18.15 ชั่วโมง
13. บันทึกค่า BATTERY	: 13.41 Volts.
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่	: Ampere.
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ	: 1500 RPM. x 100
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE	: 5.5 PSI.
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE	: °C
18. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ	[/] ปกติ [] ตกปรก
สาเหตุ :	
การแก้ไข :	
19. การทำงานของตู้ CONTROL	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ :	
การแก้ไข :	
20. ตรวจสอบการยึดโยงสาย	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
แก้ไข :	
21. ตรวจสอบรั่วซึมของหม้อน้ำและหัวเครื่อง	[/] ปกติ [] รั่วซึม
แก้ไข :	
22. บันทึกค่าความต่างค่าแรงของแบตเตอรี่	*** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***
22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1	2 3 4 5 6
22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1	2 3 4 5 6
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที	
- TIME START :	14.00 น.
- TIME STOP :	14.15 น.
ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :

ข้อเสนอแนะ / ท้ายเหตุ :

CHECKER BY : ศักดิ์วุฒิ, อ.อ.จักร

CHECKER BY : [Signature]

DATE : 30 / 9 / 67

DATE : / /

ช่างอาคาร

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บรรยายการปฏิบัติงาน

- ตรวจสอบสภาพติดตั้งได้ชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง



บรรยายการปฏิบัติงาน

1. ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน
2. ช่าง PM คว้าถังดับเพลิงประจำเดือน



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1 ...

EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

SBTAS.9 C...

YE3-13281-2.....

DATE: 30 / 9 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติงาน	
1. บันทึกปริมาณน้ำสำรอง เริ่ม	สิ้นสุด
2. ทำความสะอาดถังเครื่อง	ทำความสะอาดถังรับน้ำ
3. ตรวจสอบและระดับน้ำในเครื่อง	บันทึก [] เติมน้ำ [] เปลี่ยน
4. ตรวจสอบและระดับน้ำในหม้อน้ำ	บันทึก [] เติมน้ำ [] เปลี่ยน
5. ตรวจสอบน้ำมันเชื้อเพลิงของเครื่องยนต์	บันทึก [] เติมน้ำมัน
6. บันทึกค่าแรงดันของเครื่องยนต์ B1: 13.43 Vols B2: 13.33 Vols (ผู้ Control:)	
7. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของเครื่องยนต์ A1: Ampere A2: Ampere (ผู้ Control:)	
8. บันทึกค่าความจุแบตเตอรี่ของเครื่องยนต์ M150 / 12V 150 Ah - จำนวน 4 ลูก	
8.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1	2
8.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 2	3
8.3 แบตเตอรี่ช่องที่ 3	4
8.4 แบตเตอรี่ช่องที่ 4	5
9. บันทึกค่าแรงดันของเครื่องยนต์ B1: Vols B2: Vols	
10. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น <input type="checkbox"/> ขาว <input type="checkbox"/> เหลือง <input type="checkbox"/> แดง -อุณหภูมิถังน้ำหล่อเย็น	°C
11. บันทึกค่าความดันของน้ำในเครื่อง 90 PSI	-อุณหภูมิเครื่องปั๊ม
12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่องยนต์ 1300 RPM	-เวลาที่วัดอุณหภูมิ
13. บันทึกค่าการทำงานเครื่องยนต์ : เริ่ม 16.00 Hours หยุด 16.16 Hours	
14. ตรวจสอบสภาพถังรับน้ำ	บันทึก [] ทำความสะอาด [] เปลี่ยน
15. ตรวจสอบระดับน้ำในถังรับน้ำ	บันทึก [] ไม่บันทึก แก้ไข
16. ตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องยนต์	บันทึก [] ไม่บันทึก แก้ไข
17. ตรวจสอบสภาพการทำงานของ Control	บันทึก [] ไม่บันทึก แก้ไข
18. บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	
FIRE PUMP ความดันเข้า : PSI ความดันออก : 171 PSI	
JOCKEY PUMP ความดันเข้า : PSI ความดันออก : 171 PSI	
19. ตรวจสอบระดับน้ำในถังรับน้ำ	บันทึก [] ไม่บันทึก แก้ไข
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve	บันทึก [] ไม่บันทึก แก้ไข
21. ตรวจสอบสภาพตัวถัง (พังหรือรั่วซึมของถัง)	บันทึก [] ไม่บันทึก แก้ไข
22. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องยนต์โดยใช้มือจับ	บันทึก [] ไม่บันทึก แก้ไข
23. ตรวจสอบระดับน้ำตามจุดต่างๆ ของปั๊ม	บันทึก [] ไม่บันทึก แก้ไข
24. ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง	บันทึก [] ไม่บันทึก แก้ไข
ระดับน้ำถังรับน้ำ	PSI
ระดับน้ำถังรับน้ำ	PSI (ก่อน Drain น้ำทิ้ง)
JOCKEY PUMP START : 160 PSI TIME START: 16.00 น.	-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL หัวปั๊ม
JOCKEY PUMP STOP : 170 PSI TIME STOP: 16.16 น.	-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL ท่อ
FIRE PUMP START : 180 PSI	-อุณหภูมิของชุด เพลา หัวปั๊ม
FIRE PUMP RELIEF : 190 PSI	-อุณหภูมิของชุด เพลา ท่อ
ข้อมูลอื่นๆ :	ข้อมูลอื่นๆ :

หมายเหตุ :

CHECKER BY : ศุภสิทธิ์, ณัฐกร

DATE : 30 / 9 / 67

ส่วนอาคาร

CHECKER BY : สุพจน์


DATE : / /

หัวหน้าฝ่ายจัดการอาคาร



บรรยายการปฏิบัติงาน

- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก



บริษัท ซีพีเอ็ม รีไซด์เอนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

DATE : 30 / 9 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

FLOOR	อุปกรณ์การดับเพลิง									REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	เชือกผูกรัดสาย	ขวาน	ขวาน	กระบอก	ถังบรรจุผงเคมี	ถังอากาศ		
1	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓		
2	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓		
3	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓		
4	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓		
5	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓		
6	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓		
7	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓		
8	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓		
9	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓		
10	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓		
11	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓		
12	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓		
13	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓		
14	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓		
15	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓		
16	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓		
17	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓		
18	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓		
19	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓		
20	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓		
21	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓		
22	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓		
23	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓		

ตู้ดับเพลิงมีทั้ง Total Fire ชนิด ...เคมีเหลว... ประเภทใช้สภาพ ...ใช้งานได้... แรงดันในท่อ ...90... ปอนด์

ชื่อเสนอแนะ _____

CHECKED BY : วิภากร งามกิจ

DATE : 30 / 9 / 67

ช่างอาคาร

CHECKED BY : วิภากร

DATE : _____

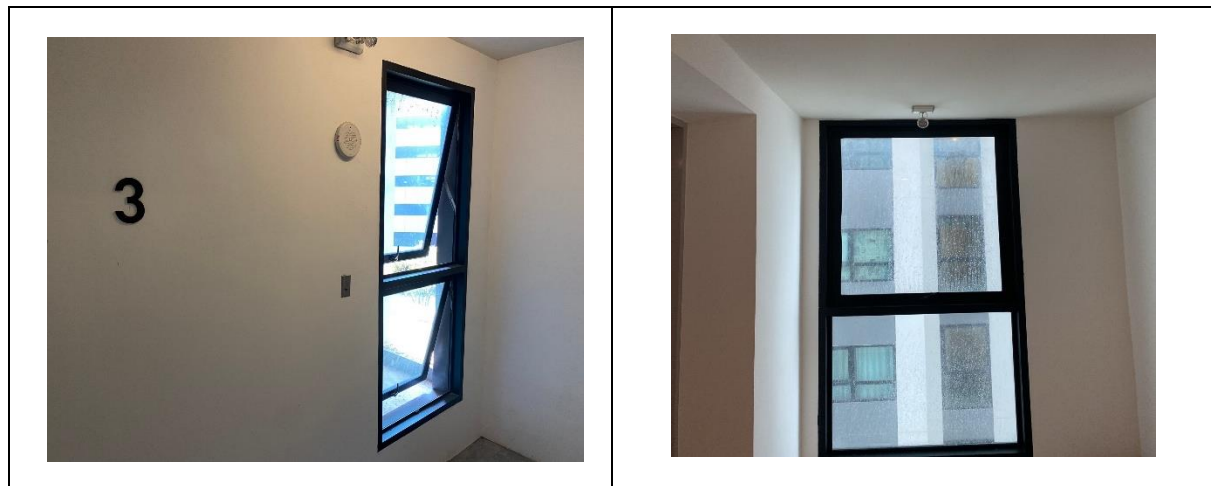
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

สรุป

ดูแลระบบป้องกันอัคคีภัยตามพารามิเตอร์ที่ทาง EIA กำหนดอย่างถูกต้องและไม่พบปัญหาในการใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ

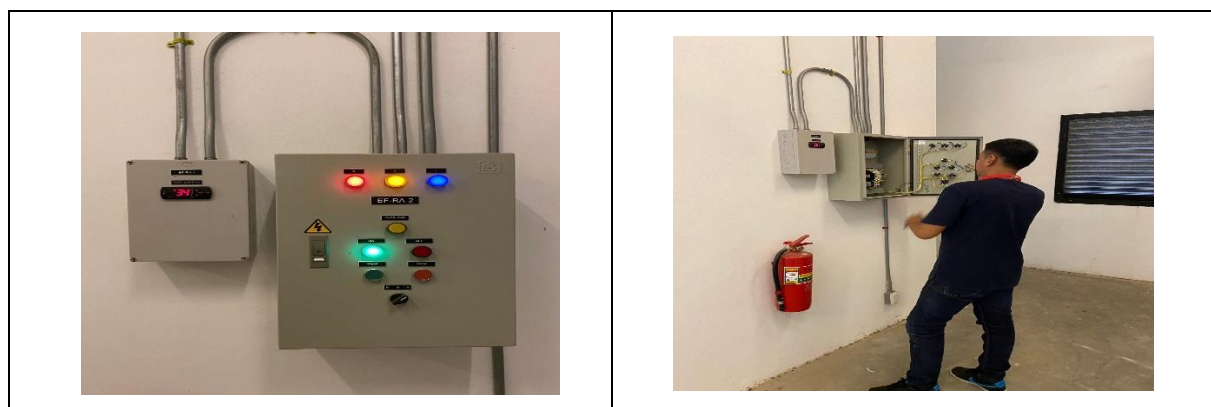
2.9 ระบบระบายอากาศ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.9 ระบบระบายอากาศ	ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และ ประตู	ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	พัดลมระบายอากาศ	สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



บรรยายการปฏิบัติงาน

- ตรวจสอบหน้าต่างทุกบานว่าใช้งานได้เปิด - ปิดได้ ทุกวัน



บรรยายการปฏิบัติงาน

- ช่าง PM ตรวจสอบฟังก์ชันการทำงานของระบบ



EQUIPMENT : Exhaust Fan

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสซีเอ็นนครราชสีมา 1....

อาคาร A

DATE : 5, 9, 67

FREQUENCY : MONTHLY

ITEM	MAINTENANCE CONDITION	PF. 1	PF. 2	PF. 3	REMARK
1	ตรวจสอบใบพัดตันหรือสาย หรือไม่	N	N	N	
2	ตรวจสอบความสะอาดสิ่งสกปรกที่ติดอยู่บนพัด	N	N	N	
3	ตรวจสอบเสียง การสั่นสะเทือนหรือการรั่วของอุปกรณ์	N	N	N	
4	ตรวจสอบจารบีที่หล่อลื่นลูกปืนแห้งหรือไม่	N	N	N	
5	ตรวจสอบมอเตอร์	N	N	N	
6	ตรวจสอบ น้ำมันและสารหล่อลื่นหรือมีการตามตัวหรือไม่	N	N	N	
7	ความสะอาด	N	N	N	
8	ทดสอบ Function ของระบบ	N	N	N	

ชื่อเจ้าหน้าที่ : _____

CHECKER BY : นางสาว
DATE : 5, 9, 67

CHECKER BY : วิภาดา
DATE : / /

ช่างอาคาร

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

N = NORMAL (ปกติ) A = ABNORMAL (ไม่ปกติ) C = CORRECT (แก้ไขแล้ว) H = CHANGE (เปลี่ยน)

สรุป

ดูแลระบบระบายอากาศเดือนละ 1 ครั้งไม่มีวัตุกีดขวางและหน้าต่างเสียหาย

2.10 การจรรยา

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.10 การจรรยา	พื้นที่โครงการ ป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายใน โครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า และออกของโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



บรรยายการปฏิบัติงาน

- เครื่องหมายและป้ายแจ้งเตือนชัดเจนไม่ลบลือน



บรรยายการปฏิบัติงาน

- มีป้ายบอกทางชัดเจน

2.11 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.11 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอก อาคาร การซ่อมบำรุง ผิวจราจรและการขุด ลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	ติดตั้งป้ายเตือน ให้ระวังบริเวณ ที่ปรับปรุง ซ่อมแซมและ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ระบบกล้องวงจรปิด	สภาพพร้อม ใช้งาน	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการ	เรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	ติดตามประเมินจาก ส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



บรรยายการปฏิบัติงาน

- งานยิงซิลิโคนรอบเฟรมกระจกส่วนกลาง เพื่อแก้ไขน้ำรั่วผ่านเฟรมกระจกเข้าส่วนกลาง



บรรยายการปฏิบัติงาน

- ช่างตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดประจำทุกสัปดาห์

สรุป

ดูแลอาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็นไปตามข้อกำหนดของ EIA

2.12 ทัศนียภาพ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.12 ทัศนียภาพ	ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามี ข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที	ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>					

บรรยายการปฏิบัติงาน

- ติดตามข้อร้องเรียนจากบ้านข้างเคียงทุกวัน

2.13 การบดบังแสงและทิศทางลม

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.13 การบดบัง แสงแดดและ ทิศทางลม	ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามี ข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหานั้นที่	ทุกวันตลอด ระยะเวลาการ ก่อสร้างและเปิด ดำเนินการโดย ความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จด ทะเบียน นิติบุคคล อาคารชุด แล้วเสร็จ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



บรรยายการปฏิบัติงาน

- ติดตามข้อร้องเรียนจากบ้านข้างเคียงทุกวันและไม่มีผู้ร้องเรียน

2.14 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.14 การบดบัง คลื่นวิทยุ และ โทรทัศน์	ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อ ร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที	ทุกวันตลอด ระยะเวลา ดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ จดทะเบียนนิติบุ คคลอาคารชุด แล้วเสร็จ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

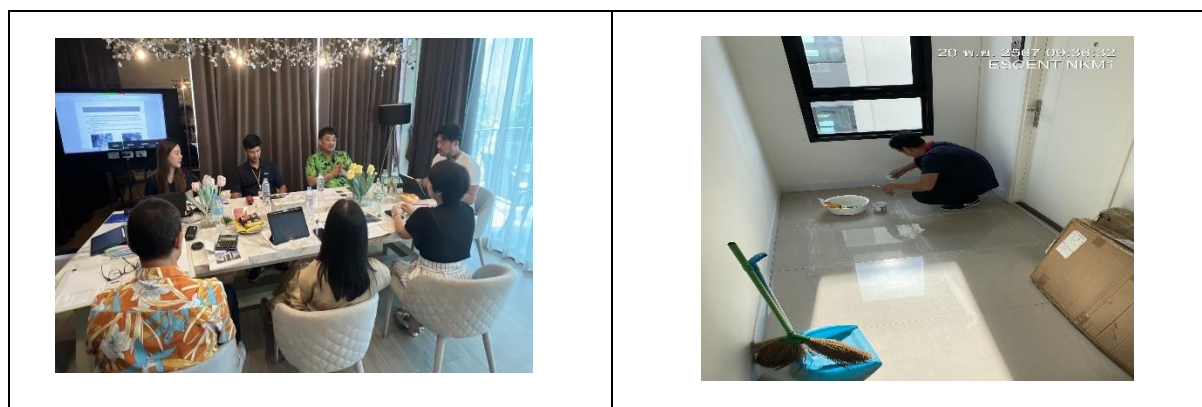


บรรยายการปฏิบัติงาน

1. ตรวจสอบปลั๊กไฟให้แน่น
2. ตรวจสอบสายสัญญาณที่ต่อออกจาก OUTLET TV หรือสายต่อไว้อินเทอร์เน็ต
3. การใช้งานต้องเลือกระบบของจานดาวเทียมเป็นแบบ C-BAND หรือ KU-BAND ระบบใดระบบหนึ่งเท่านั้น

2.15 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.15 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ	ประเมินเรื่องราวจุดร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



บรรยายการปฏิบัติงาน

- ดูแลเจ้าของร่วมและผู้เช่าเป็นอย่างดี ตรวจสอบข้อร้องเรียนทุกวัน

สรุป

ตามที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีการปรับปรุงแก้ไขพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๑ เป็นต้นมา นั้น โดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๔๘ วรรคสอง และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๒ ได้ให้นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ นครราชสีมา ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในโครงการนั้น ตลอดระยะเวลานับแต่เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ นครราชสีมา ได้ดำเนินการจัดทำรายการผลการติดตามมาตรการป้องกันและการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามรายงานในด้านต่างๆ จำนวน 110 หน้า โดยได้ถือการปฏิบัติตามที่กฎหมายได้กำหนดให้ดำเนินการอย่างเคร่งครัด ซึ่งปรากฏแล้วตามเอกสารในรายงานนี้

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครราชสีมา

ภาคผนวก

ฝ่ายบริหารจัดการได้ดำเนินการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2567 เมื่อวันที่
29 พฤศจิกายน 2567 เป็นไปด้วยความเรียบร้อย



