

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ หรือยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติโดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

รายงานฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 67	-	1	4	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : “✕” ไม่ได้ปฏิบัติ “○” ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการดำเนินการและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.7 คุณภาพน้ำ	3. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol โดยใช้ถังเก็บก๊าซชีวภาพ โดยใช้ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะนำไปเก็บในถังเก็บและระบายไปกำจัดใน Bio Filter Tank (Mature Compose Tank) ซึ่งจะอยู่ที่บริเวณถังบำบัดน้ำเสียของอาคาร	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติไม่ได้ : ไม่ได้จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol โดยใช้ถังเก็บก๊าซชีวภาพ บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันทางโครงการมิได้จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol โดยใช้ถังเก็บก๊าซชีวภาพ ซึ่งจะอยู่ที่บริเวณถังบำบัดน้ำเสียของอาคาร ตามแปลนที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง ทั้งนี้ ให้โครงการดำเนินการติดตามสอบถามต่อบริษัทผู้พัฒนาและก่อสร้างโครงการ (บริษัท เดอะวิน กรุ๊ป จำกัด) ถึงสาเหตุของการเปลี่ยนแปลงการก่อสร้าง หรือตำแหน่งที่แนบชุดหากมีการก่อสร้างและเปลี่ยนตำแหน่งของระบบดังกล่าว
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 น้ำใช้	11. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ไม่ได้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ แต่ทั้งนี้ทางโครงการใช้ระบบเครื่องกรองน้ำดึงน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินโดยมีการล้างทำความสะอาดระบบกรองน้ำเป็นประจำ ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์และแจ้งกำหนด วัน เวลา ที่แนบชุด ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน พร้อมทั้งจัดทำลงในแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ประจำปี

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<p>3.4 การสาธารณสุข</p> <p>- อาชีวอนามัย และสุขภาพ</p>	<p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายสระส่วนลึก - ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ - โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และมาใช้ได้ทันที - มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ - แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : มีอุปกรณ์ประจำบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ ห่วงชูชีพ 1 อัน และป้ายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ช่วยชีวิตเพิ่มเติมประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็ก 1 เครื่อง เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ 1 เครื่อง และโทรศัพท์สายตรง พร้อมทั้งติดเบอร์โทรฉุกเฉิน เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ไว้ในบริเวณที่ผู้ใช้บริการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน เมื่อมีเหตุฉุกเฉินสามารถนำมาใช้ได้ทันที
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวม จำนวน 1 ห้อง อยู่ในอาคารด้านหน้าโครงการฝั่งถนนสาธารณะมีรายละเอียดแต่ละห้องดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักรวมมูลฝอยเปียก <ul style="list-style-type: none"> ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร ความจุของห้องพักรวมมูลฝอย 5.85 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 5.96 วัน (5.85/0.9811) - ห้องพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล <ul style="list-style-type: none"> ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร ความจุของห้องพักรวมมูลฝอย 1.40 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับ 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : มีห้องพักรวมมูลฝอยบริเวณชั้น 1 ใกล้ทางวิ่งรถยนต์ โดยห้องพักรวมมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง ห้องพักรวมมูลฝอยเปียก และห้องพักรวมมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน แต่ทั้งนี้ในปัจจุบันทางโครงการได้มีการใช้ห้องพักรวมแห้ง และห้องพักรวมมูลฝอยเปียก ส่วนห้องพักรวมอันตรายโครงการได้เปลี่ยนแปลงเป็นห้องเก็บของ เนื่องจากมีปริมาณขยะเป็นจำนวนน้อย <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการใช้ห้องพักรวมมูลฝอยรวมอย่างเต็มประสิทธิภาพ เนื่องจากในปัจจุบันโครงการได้มีการนำห้องพักรวมอันตรายเปลี่ยนแปลงเป็นห้องเก็บของ หรือทั้งนี้โครงการควรจัดแบ่งพื้นที่ภายในห้องพักรวมแห้ง ออกเป็น 2

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>มูลฝอยได้ 3.04 วัน (1.40/0.4599)</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย</p> <p>ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร</p> <p>ความจุของห้องพักมูลฝอย 1.25 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ส่วนที่ 1 ใช้กักเก็บมูลฝอยทั่วไป 0.046 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>รองรับมูลฝอยได้ 27.17 วัน (1.25/0.046) และส่วนที่ 2 ใช้กักเก็บมูลฝอยอันตราย 0.046 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ 27.17 วัน (1.25/0.046) โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ในภายในห้อง</p>	<p>ส่วนอย่างชัดเจน เพื่อแยกระหว่างมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย เพื่อป้องกันการสัมผัสสารอันตราย</p>
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.2 การสาธารณสุข	<p>6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิงและซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปี พ.ศ. 2567 ยังไม่ได้มีการอบรมและฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการอบรม และอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อในวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2566</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา หรือสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในการอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้แก่เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำประจำปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เป็นไปตามกฎกระทรวงแรงงาน เรื่องกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. 2555</p>