

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



อ.ช.๑๐

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ชลบุรี สาขาบางละมุง  
วันที่.....๑๘.....เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ.....บริษัท เดอะ วิน กรุป จำกัด  
ทะเบียนเลขที่.....๑/๒๕๖๓ วันที่.....๑๘ เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....เดอะ วิน คอนโดมิเนียม
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๒๔๓๖๑ ตำบล/แขวง.....หนองปรือ  
อำเภอ/เขต.....บางละมุง จังหวัด.....ชลบุรี
๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๑๑๒.....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))  
- รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย (อ.ช.๑๐)

### ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย    | จำนวน.....๑๑๒.....ห้องชุด |
| ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า | จำนวน.....-.....ห้องชุด   |
| ที่จอดรถส่วนบุคคล        | จำนวน.....-.....คัน       |
| อื่น ๆ.....              |                           |

โบ เนสคย

(ลงชื่อ.....) พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

แบบพิมพ์หมายเลข.....3816

อาคารชุด เดอะ วิน คอนโดมิเนียม

๑. อาคาร ค.ส.ส. ๘ ชั้น ๑ หลัง มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๑๑๒ ห้องชุด

๑. ที่ตั้งอาคารชุด เดอะ วิน คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๓๖๑ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่รวม ๑-๐-๕๕.๔ ไร่ รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งพัฒนาใดๆ ของที่ดินดังกล่าว ทั้งปวงที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

๓. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิน คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่เลขที่ ๒๖๙ หมู่ ๑๑ ตำบล หนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

๕. ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของอาคารชุดนี้ไว้เพื่อให้ใช้ประโยชน์ร่วมกันของ  
เจ้าของร่วม ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆของอาคารชุด

## พนักงานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานเทศาภิบาลบุรี สาขาบางละมุง

Is it?

ภาคผนวก ข1-3



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ชลบุรี สาขาบางละมุง  
วันที่ ๒๓ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๒ / ๒๕๖๓  
เมื่อวันที่ ๒๓ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....เดอะ วิน คอนโดมิเนียม

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์  
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๖๙ หมู่ที่ ๑๑ ต.รอก/ขอย.....  
ถนน.....ตำบล/แขวง.....ทูลทองหรือ.....อำเภอ/เขต.....บางละมุง  
จังหวัด.....ชลบุรี.....รหัสไปรษณีย์ ๒๐๑๕๐ โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ.....) พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง.....ผู้อำนวยการสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

แบบพิมพ์หมายเลข 2844

ใบ เหล็ก

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง  
การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 36 เลขที่ 39  
 ต. 19 ร. 60  
 เงิน 51,143 บาท



๑. วัตถุประสงค์ของการดำเนินงาน  
 ๒. วัตถุประสงค์ของการดำเนินงาน  
 ๓. วัตถุประสงค์ของการดำเนินงาน  
 ๔. วัตถุประสงค์ของการดำเนินงาน  
 ๕. วัตถุประสงค์ของการดำเนินงาน  
 ๖. วัตถุประสงค์ของการดำเนินงาน  
 ๗. วัตถุประสงค์ของการดำเนินงาน  
 ๘. วัตถุประสงค์ของการดำเนินงาน  
 ๙. วัตถุประสงค์ของการดำเนินงาน  
 ๑๐. วัตถุประสงค์ของการดำเนินงาน

[illegible]

อนุญาตให้.....บริษัท เคระ วิน กรุ๊ป จำกัด.....เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 213/18 ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ 11  
ตำบล/แขวง ..... หนองปรือ อำเภอ/เขต ..... บางละมุง จังหวัด ..... ชลบุรี

ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....

ที่งานเลขที่.....ตราด/ชอช.....เขาตาโล 4.....ถนน.....หมู่ที่.....  
ตำบล/แขวง.....หนองปรือ.....อำเภอ/เขต.....บางละมุง.....จังหวัด.....ชลบุรี

ใบขึ้นทะเบียนที่ดิน เลขที่ //๔๕๖๗๘๙๐๑๒๓๔๕//เลขที่ 24361(203396)การะจำยอนเป็นทางเข้า-ออก)

เป็นที่ดินของ บริษัท เคอะ วิน กรุป จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร.....ฉาบ

(๑) ชนิด ก.ศ.ส. 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง (112 ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย

พื้นที่/ความยาว..... 7.732 ตร.ม. ....ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน 36 คืบ พื้นที่ - ตารางเมตร ท่อ 200 ม., ถนนภายนอก 30 คร.ม.

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้ขึ้น.....

พื้นที่/ความยาว.....ที่จอดรถ ที่พักปรอด และทางเข้าออกของรถ

จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด..... - จำนวน..... เพื่อใช้เป็น..... -

พื้นที่/ความยาว ..... ที่จอดรถ ที่กักขัง และทางเข้าออกของรถ

จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ 151 / 2560 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี.....เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ

กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐

แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมและใบอนุญาต เป็นเงิน 31,63 บาท

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 18 เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

ออกให้ ณ วันที่ 19 เดือน กันยายน พ.ศ. 2560

ขออนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนด ในรายนาม  
 ความสำเร็จผลกระทบทันทีแล้วขอรับความดีใจชอบ  
 (ลายมือชื่อ) \_\_\_\_\_

รณรงค์ ตามหนังสือสำนักงานกฤษฎีกาและแผนก

ฉบับ.0013.Z/24365 ตว.21 พส.ค.พ. 2557

สืบมีความผิดตามกฎหมาย

The Will

รองนายกเมืองพัทยา ปฏิบัติราชการแทน  
ตำแหน่ง \_\_\_\_\_  
นายกเมืองพัทยา

๒)  Guizhou Co., Ltd.  ภาคผนวก ข2-1 เจ้าพนักงานท้องถิ่น



เล่มที่ ๕๓๗ เลขที่ ๔๔  
 ลว. ๒๐ ม.ค. ๒๕๖๓  
 เป็นเงิน ๑๐ บาท



## ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๕ / ๒๕๖๓

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เดอะ วิน กรุป จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
 อยู่บ้านเลขที่ ๒๑๓/๑๘ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๑๑  
 ตำบล/แขวงหนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัดชลบุรี  
 ได้ทำการตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต  
 เลขที่ ๓๖๐ / ๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐ ซึ่งอาคารดังกล่าว  
 เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้  
 หนังสือเมืองพัทยา ที่ ขบ ๕๒๓๐๔/๑๐๗๑๓ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๒ เรื่อง การขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดอาคาร

### ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (๑๑๒ ห้อง)  
 เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
 จำนวน ๓๖ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน -  
 เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
 จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน -  
 เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
 จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ ๒๑๓/๑๘ ตรอก/ซอย เขาตาโล๔ ถนน  
 หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัดชลบุรี  
 โดยบริษัท เดอะ วิน กรุป จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และบริษัท เดอะ วิน กรุป จำกัด  
 เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ ๒๕๓๖๑ (๒๐๓๓๕๖ ภาระจำยอม  
 เป็นที่ดินของ บริษัท เดอะ วิน กรุป จำกัด เป็นที่จอดรถ)

**The Win**  
 The Win Group Co., Ltd.

### ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
 และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ  
 ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒)

ออกให้ ณ วันที่ ๒๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ  
เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

ที่ OCG/TWP-2567-07005

25 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM ระยะดำเนินการ จำนวน 3 ชุด (รายงาน 3 ฉบับ แผ่น CD 3 แผ่น)

ตามที่ โครงการ THE WIN CONDOMINIUM ตั้งอยู่เลขที่ 269 หมู่ที่ 11 ซอยเขาตาโล 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/10998 ลงวันที่ 16 กันยายน 2559 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้งนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิน คอนโดมิเนียม ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 เสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา


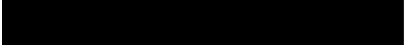
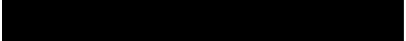
ขอแสดงความนับถือ

อธิบดี  
25 ก.ค. 2567

25 ก.ค. 2567

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิน คอนโดมิเนียม

## ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256707-513  
ชื่อโครงการ : โครงการ THE WIN CONDOMINIUM  
รอบรายงาน : ม.ค 67 - มิ.ย. 67  
วันที่ยื่นรายงาน : 25/07/2567  
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 10436  
ผู้ยื่นรายงาน :   
อีเมล :   
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้  
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ  
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA  
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development