

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของ โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- เรื่องทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของ โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
3.1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	ดังภาพที่ 1
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	-	ดังภาพที่ 2
3.1.2 คุณภาพอากาศ	1) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง			
	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ	-	ดังภาพที่ 3
	(2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ภายในโครงการและจัดให้มีแผนทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	ดังภาพที่ 4 และภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้ ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถ ของโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถ ของโครงการ	-	ดังภาพที่ 2
	(4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ	-	ดังภาพที่ 6
	2) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ			
	(1) จัดให้ที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิด โล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถ ระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิด การสะสมของมลพิษ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะ เปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถ ระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการ สะสมของมลพิษ	-	ดังภาพที่ 7
	(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ พื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายใน บริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	<p>(3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>(4) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งทรงพุ่มให้มีความสวยงามและไม่ล้ำขอบเขตพื้นที่ข้างเคียง - ปลูกลำต้นไม้ชนิดเขตรดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 	<p>โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว, เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการสัญจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่</p> <p>เนื่องจากยังอยู่ในช่วงระหว่างการส่งมอบอาคาร จึงอยู่ในระหว่างการทำสัญญากับบริษัทดูแลพื้นที่สีเขียว หากส่งมอบอาคารเรียบร้อยแล้วทางนิติฯ จะรีบดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ดังภาพที่ 3, ภาพที่ 6 และภาพที่ 8</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	(5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ รวมทั้งสิ้น 1,118.8 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของ โครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมี ความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวม ประมาณ 2,697.6 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการที่มีปริมาณ 1,709 กรัม/วัน			
3.1.3 เสียง	1. จัดให้มีการทำสนนุนชะลอความเร็วของรถบนถนน ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียง จากการวิ่งของรถ	โครงการจัดให้มีการทำสนนุนชะลอความเร็วของรถ บนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถเพื่อความปลอดภัยของผู้ อยู่อาศัย	-	- ดังภาพที่ 38

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1.3 เสียง(ต่อ)	2. จัดตั้งป้ายห้ามรบกวนเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทาง วิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ใน บริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	ดังภาพที่ 3
	3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีจุดบริการรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากโครงการ	-	ดังภาพที่ 9
	4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหาร โครงการจะต้องกำหนด กฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้ อยู่อาศัยข้างเคียง	เนื่องจากยังอยู่ในช่วงระหว่างการส่งมอบอาคาร จึงอยู่ ในระหว่างการจัดทำกฎระเบียบการพักอาศัย หากส่ง มอบอาคารเรียบร้อยแล้วทางนิติฯ จะรีบดำเนินการ ตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	5. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศ เหนือและทิศตะวันออก ได้แก่ มะฮอกกานี และแคนา ซึ่ง ต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโคร การอีกทางหนึ่ง	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขต ที่ดินด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ได้แก่ มะฮอกกานี และแคนา ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกัน ชนช่วยลดระดับเสียงจากโครการอีกทางหนึ่ง	-	ดังภาพที่ 2
3.1.4 คุณภาพน้ำ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ดังนี้			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	<p>(1) ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดตั้งอยู่กับที่ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งด่วน (Activated Sludge) รองรับน้ำเสียจากอาคารภายในโครงการ ดังนี้</p> <p>(1.1) อาคาร A จำนวน 1 ชุด มีปริมาณน้ำเสีย 87.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำเสียจากการล้างห้องพัสดุฝอยรวม)</p> <p>(1.2) อาคาร B และอาคารสันทนาการ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณน้ำเสีย 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดตั้งอยู่กับที่ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งด่วน (Activated Sludge)	-	ดังภาพที่ 10
	<p>(2) ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ออกแบบรองรับน้ำเสีย 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องพัสดุฝอยรวมปริมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>		-	

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีไอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีไอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ คู่มือรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ คู่มือรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-
	3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	เนื่องจากโครงการยังมีผู้อยู่อาศัยไม่มาก หากมีผู้อยู่อาศัยและปริมาณตะกอนแล้วทางนิติฯ จะรีบดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บกากไขมัน เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	เนื่องจากโครงการยังมีผู้อยู่อาศัยไม่มาก หากมีผู้อยู่อาศัยและปริมาณกากไขมันแล้วทางนิติฯ จะรีบดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 6,699.4 ลิตร/วัน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อต่อไปยังบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตรต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 6,699.4 ลิตร/วัน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อต่อไปยังบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตรต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	-	ดังภาพที่ 11
	6. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแต่ละชุดมีปริมาณ Aerosol 135 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวม Aerosol ไปตามท่อต่อไปยังบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร ต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแต่ละชุดมีปริมาณ Aerosol 135 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวม Aerosol ไปตามท่อต่อไปยังบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร ต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้น	-	ดังภาพที่ 11

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	<p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>8. โครงการจะรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1.8 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 150 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 67.88 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง)</p>	<p>เนื่องจากโครงการไม่จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ</p> <p>โครงการจัดให้มีการรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1.8 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 150 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ดั่งภาพที่ 12</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดี โอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดี โอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	<p>เพื่อเพิ่มออกซิเจนทำให้เกิดปฏิกิริยาการย่อยสลายก๊าซมีเทนมีประสิทธิภาพมากขึ้น และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 64.28 วินาที</p> <p>9. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมัน น้ำที่ จะดำเนินการที่ละบ่อ ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝ (ไม่เปิดทุกฝาบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงไปได้</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน</p>	<p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบประจำทุกเดือน และได้ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน</p>	<p align="center">-</p> <p align="center">-</p>	<p align="center">-</p> <p align="center">ดังภาพที่ 6</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3.2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. การจัดการน้ำเสีย - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดตั้งอยู่กับที่ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) รองรับน้ำเสียจากอาคารภายในโครงการ ดังนี้	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด	-	ดังภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	<p>(1.1) อาคาร A จำนวน 1 ชุด มีปริมาณน้ำเสีย 87.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวม)</p> <p>(1.2) อาคาร B และอาคารสันทนการ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณน้ำเสีย 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>(2) ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ออกแบบรองรับน้ำเสีย 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องพักรวมประมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>โครงการจัดให้มีเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ออกแบบรองรับน้ำเสีย 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องพักรวมประมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	-	ดังภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	- โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	เนื่องจากโครงการยังมีผู้อยู่อาศัยไม่มาก หากมีผู้อยู่อาศัยและปริมาณตะกอนแล้วทางนิติฯ จะรีบดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	- โครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บกากไขมัน เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	เนื่องจากโครงการยังมีผู้อยู่อาศัยไม่ หากมีผู้อยู่อาศัยและปริมาณไขมันเรียบร้อยแล้วทางนิติฯ จะรีบดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	เนื่องจากโครงการไม่จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	<p>2. การจัดการมูลฝอย</p> <p>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนี้ทิ้งมูลฝอยลงกระบายน้ำ และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า และลิฟต์ของแต่ละชั้นมีขนาดพื้นที่ 3.1 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 140 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>นิติบุคคลฯอยู่ในระหว่างการสั่งทำป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนี้ทิ้งมูลฝอยลงกระบายน้ำ หากได้รับป้ายแล้วจะรีบดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า และลิฟต์ของแต่ละชั้นมีขนาดพื้นที่ 3.1 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยขนาด 140 ลิตร จำนวน 2 ถัง</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ดงภาพ 14</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	<p>สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ที่อยู่บริเวณ ชั้นที่ 1 ของอาคาร A และห้องออกกำลังกาย ที่อยู่ บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคารสันทนาการ จะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถัง มูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูล ฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว</p> <p>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจาก ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ รวมทั้งจากจุด ตั้งถังมูลฝอยทุกจุด และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีค ปากถุงและมีการติดฉลากประเภทขนย้ายไปรวมไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p>	<p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูล ฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ รวมทั้งจากจุดตั้งถังมูลฝอยทุกจุด และนำมูลฝอยแต่ละ ประเภทที่มีคปากถุงและมีการติดฉลากประเภทขนย้าย ไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p>	-	ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	<p>โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ของอาคาร A และ B ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และจะให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถังเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก</p> <p>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A ด้านทิศเหนือ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องจะมีประตูปิดมิดชิด โดยมีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A ด้านทิศเหนือ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องจะมีประตูปิดมิดชิด</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	<p>(1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร ความจุ 2.64 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.595 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.4 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 2 วัน</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 5.85 ตารางเมตร ความจุ 5.85 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.3 เท่า โดยภายในห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาดถึง 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง เพื่อใส่มูลฝอยอีกครั้งขึ้นหนึ่งป้องกันการวางซ้อนและทำให้ถุงมูลฝอยแตกรั่วซึมขาด ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 2 วัน</p>			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	<p>(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 6.5 ตารางเมตร ความจุ 7.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.4 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานให้ผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อไปทุก 7 วัน</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.45 ตารางเมตร ความจุ 1.74 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.105 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 16.6 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 15 วัน</p>			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	<p>- จัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยบริเวณคุระบายน้ำตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีเศษขยะมูลฝอยในคูน้ำดังกล่าวเป็นประจำ ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ออกแบบแนวรั้วด้านทิศเหนือที่ติดกับคุระบายน้ำให้เป็นรั้วความสูง 2.5 เมตร โดยด้านล่างเป็นรั้วคอนกรีตความสูง 0.9 เมตร ด้านบนเป็นรั้วที่โปร่งความสูง 1.6 เมตร และจัดภูมิสถาปัตยกรรมแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือโดยปลูกต้นไม้ชอกกานี และไทรเกาหลี เพื่อแนวรั้วมีความสวยงามดูร่มรื่นเสริมทัศนียภาพเมื่อมองมาจากด้านถนนชอยสุขใจ</p>	<p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยบริเวณคุระบายน้ำตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีเศษขยะมูลฝอยในคูน้ำดังกล่าวเป็นประจำ ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>โครงการจัดให้มีรั้วด้านทิศเหนือที่ติดกับคุระบายน้ำให้เป็นรั้วความสูง 2.5 เมตร โดยด้านล่างเป็นรั้วคอนกรีต ความสูง 0.9 เมตร ด้านบนเป็นรั้วที่โปร่งความสูง 1.6 เมตร และจัดภูมิสถาปัตยกรรมแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือโดยปลูกต้นไม้ชอกกานี และไทรเกาหลี เพื่อแนวรั้วมีความสวยงามดูร่มรื่นเสริมทัศนียภาพเมื่อมองมาจากด้านถนนชอยสุขใจ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ดังภาพที่ 5</p> <p>ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 2</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3.1 การใช้น้ำ	<p>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</p> <p>3. โครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังถังเพื่อให้ถังเก็บน้ำเหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์</p>	<p>โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</p> <p>นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ดั่งภาพที่ 15</p> <p>ดั่งภาพที่ 16</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีไอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีไอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองรับน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โครงการจัดให้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- - - - -	- ดังภาพที่ 17 ดังภาพที่ 17 - -

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	9. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุขและกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	ดังภาพที่ 18

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ(ต่อ)	2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	-	ดังภาพที่ 19
	3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ดังภาพที่ 5
	4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ดังภาพที่ 5
	5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี	-	ดังภาพที่ 20

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1) คุณภาพน้ำ ระวางน้ำ(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกที่มีความยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระว่ายน้ำ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 			
	6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำชั้น เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ(ต่อ)	2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ			
	1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	-	ดังภาพที่ 21
	2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	โครงการจัดให้มีการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	-	ดังภาพที่ 22
	3) ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และผักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	-	ดังภาพที่ 5
	4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	-	ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1) คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ(ต่อ)	5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ	-	ดั่งภาพที่ 23
2) โครงสร้างสระ ว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี ความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2) โครงสร้างสระ ว่ายน้ำ(ต่อ)	2. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 3. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี เนื่องจากยังอยู่ในช่วงระหว่างการส่งมอบอาคาร จึงอยู่ในระหว่างการดำเนินการ หากส่งมอบอาคารเรียบร้อยแล้วทางนิติฯ จะรีบดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- -	ดังภาพที่ 21 -
3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดตั้งอยู่กับที่ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) รองรับน้ำเสียจากอาคารภายในโครงการ ดังนี้ (1.1) อาคาร A จำนวน 1 ชุด มีปริมาณน้ำเสีย 87.76 ลบ.ม./วัน (ไม่รวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวม) (1.2) อาคาร B และอาคารสันทนากการ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณน้ำเสีย 85 ลบ.ม./วัน	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด	-	ดังภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	เนื่องจากโครงการยังมีผู้อยู่อาศัยไม่มาก จึงอยู่ในระหว่างการประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัด หากมีผู้อยู่อาศัยและปริมาณตะกอนแล้วทางนิติฯ จะรีบดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บกากไขมัน เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	เนื่องจากโครงการยังมีผู้อยู่อาศัยไม่มาก จึงอยู่ในระหว่างการประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมาสูบกากไขมันไปกำจัด	-	-
	5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 6,999.4 ลิตร/วัน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 100 ลบ.ม./วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อต่อไปยังบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 3 ตร.ม. ต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 6,999.4 ลิตร/วัน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 100 ลบ.ม./วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อต่อไปยังบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 3 ตร.ม. ต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด	-	ดังภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	6. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลบ.ม./วัน โดยแต่ละชุดมีปริมาณ Aerosol 135 ลบ.ม./ชม. โดยรวบรวม Aerosol ไปตามท่อต่อไปยังบ่อ ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 1.5 ตร.ม. ต่อระบบ บำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณ Aerosol ที่ เกิดขึ้น 7. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละ ชุด โดยแยกเฉพาะจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิด ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียขนาด 100 ลบ.ม./วัน โดยแต่ละชุดมี ปริมาณ Aerosol 135 ลบ.ม./ชม. โดยรวบรวม Aerosol ไปตามท่อต่อไปยังบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาด พื้นที่ 1.5 ตร.ม. ต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งเพียงพอ ต่อปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้น เนื่องจากยังอยู่ในช่วงระหว่างการส่งมอบอาคาร จึงอยู่ ในระหว่างการดำเนินการ หากส่งมอบอาคารเรียบร้อย แล้วทางนิติฯ จะรีบดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด อย่างเคร่งครัด	- -	ดังภาพที่ 10 -
	8. โครงการจะรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ไป ยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูด อากาศ 150 ลบ.ม./ชม. จำนวน 1 เครื่อง	โครงการจัดให้มีการรวบรวมอากาศจากห้องพักมูล ฝอยเปียก ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนของระบบ บำบัดน้ำเสียอาคาร A โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูด อากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 150 ลบ.ม./ชม. จำนวน 1 เครื่อง	-	ดังภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	(เพื่งพื่อต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 67.88 ลบ. ม./ชม.) เพื่อเพิ่มออกซิเจนทำให้ปฏิกิริยาการย่อยสลาย ก๊าซมีเทนมีประสิทธิภาพมากขึ้น และลดปัญหาเรื่องกลิ่น ในห้องพักมูลฝอย โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อ ดิน 64.28 วินาที	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	9.ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ละบ่อ ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัด ให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝ้า (ไม่เปิดทุกฝาบ่อ พร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงไปได้			
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ เสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3.3.4 การระบายน้ำ	1.จัดให้มีการทวงน้ำหลากส่วนเกินน้ำไว้บ่อทวงน้ำและ ท่อระบายน้ำของโครงการ โดยสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 146.63 ลบ.ม. (บ่อทวงน้ำมีความจุ 116.12 ลบ.ม.	โครงการจัดให้มีการทวงน้ำหลากส่วนเกินน้ำไว้บ่อ ทวงน้ำ และท่อระบายน้ำของโครงการ โดยสามารถกัก เก็บน้ำได้รวม 146.63 ลบ.ม.	-	ดั่งภาพที่ 24

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีไอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีไอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.4 การระบายน้ำ(ต่อ)	ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายใน โครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ			
	2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ โดยติดตั้ง เครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน พร้อมกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 60 ลบ.ม./ชม. (0.17 ลบ.ม./ วินาที) ที่ TDH 5 เมตร รวมอัตราการระบายน้ำ 0.034 ลบ.ม./ วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.035 ลบ.ม./วินาที)	โครงการจัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจาก บ่อหนองน้ำ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง	-	ดังภาพที่ 16 และ ภาพที่ 24
	3. จัดให้มีประตูระบายน้ำแบบมือหมุน (Slide Gate Valve) บริเวณบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอก โครงการไหลย้อนกลับมาในพื้นที่โครงการ		-	-
	4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พัก อาศัยภายในโครงการให้ทราบและจัดประชุมที่นิคมอุตสาหกรรม ชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	นิคมอุตสาหกรรมฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิคมอุตสาหกรรมชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3. 5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีการจัดการมูลฝอย รายละเอียดดังนี้			
	<p>(1) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และ B) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า และลิฟต์ของแต่ละชั้น มีขนาดพื้นที่ 3.1 ตร.ม. ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 140 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ที่อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอย</p>	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า และลิฟต์ของแต่ละชั้น มีขนาดพื้นที่ 3.1 ตร.ม.	-	ดังภาพที่ 14

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>(2)อาคารสันทนการ จัดให้มีถังมูลฝอยรองรับมูลฝอยจากห้องออกกำลังกาย โดยตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในห้องน้ำชั้นที่ 2 ของอาคาร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>ทั้งนี้ ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องน้ำรองด้วยถังมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยทั่วไปและเปียกจะรองด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองด้วยถุงสีส้มและถังมูลฝอยรีไซเคิลจะรองด้วยถุงใส</p> <p>2. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกที่บรรจุในถุงดำ (ติดฉลาก “มูลฝอยเปียก”) ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียกเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยมารับไปกำจัดต่อไป</p>	<p>โครงการ จัดให้มีถังมูลฝอยรองรับมูลฝอยจากห้องออกกำลังกาย โดยตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในห้องน้ำชั้นที่ 2 ของอาคาร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p>	-	ดัดภาพที่ 25
			-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3. 5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(2) มูลฝอยทั่วไป ให้พนักงานนำมูลฝอยทั่วไปที่บรรจุในถุงดำ (ติดฉลาก “มูลฝอยทั่วไป”) ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยมารับไปกำจัดต่อไป	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	(3) มูลฝอยรีไซเคิล ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีกโดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนังสื เสื้อผ้า ยาง เหล็ก ขวด น้ำมันพืช และโลหะอื่นๆ ให้พนักงานนำมูลฝอยรีไซเคิลที่บรรจุในถุงใสบรรจุมูลฝอยรีไซเคิล (ติดฉลาก “มูลฝอยรีไซเคิล”) ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และโครงการประสานเพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3. 5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น ให้พนักงานนำมูลฝอยอันตรายที่บรรจุในถุงสีส้มสำหรับใส่ มูลฝอยอันตราย (ติดฉลาก “มูลฝอยอันตราย”) ตั้งไว้ภายใน ห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยัง สำนักงานเขตคลองเตย ให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไป กำจัดต่อไป	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	3.จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยรี ไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละ ประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน		-	-
	4.ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทและนำมูลฝอยที่เหลือจาก การคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทพร้อมดำเนินการตามที มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ดังภาพที่ 26

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3. 5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มัดปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และจะให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถัง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รับกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติการกิจนอกที่พัก</p> <p>6. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มัดปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และจะให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถัง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รับกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติการกิจนอกที่พัก</p>	-	<p>ดังภาพที่ 5, ภาพที่ 14 และภาพที่ 28</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3. 5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>(1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร ความจุ 2.64 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.595 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.4 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 2 วัน</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 5.85 ตร.ม. ความจุ 5.85 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.75 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.3 เท่า โดยภายในห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาดถึง 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง เพื่อใส่มูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการวางซ้อนและทำให้ถังมูลฝอยแตกรั่วซึมขาด ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 2 วัน</p>	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดี โอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดี โอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 6.5 ตร.ม. ความจุ 7.8 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.05 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.4 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานให้ผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อไปทุก 7 วัน</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.45 ตร.ม. ความจุ 1.74 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.105 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 16.6 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 15 วัน</p> <p>7. โครงการจะรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยแยก ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ขนาดพื้นที่ 3 ตร.ม. ความลึก 1.8ม. จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 150 ลบ.ม./ชม.</p>	<p>โครงการจัดให้มีการรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยแยก ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ขนาดพื้นที่ 3 ตร.ม. ความลึก 1.8ม. จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 150 ลบ.ม./ชม. จำนวน 1 เครื่อง</p>	-	ดัดภาพที่ 26

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดี โอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดี โอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3. 5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 67.88 ลบ.ม./ชม.) โดยต่อท่ออากาศรวมไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A เพื่อเพิ่มออกซิเจนทำให้ปฏิกิริยาการย่อยสลายก๊าซมีเทนมีประสิทธิภาพมากขึ้นและลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอย โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 64.28 วินาที</p> <p>8. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตคลองเตยเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>9. กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมห้องพักมูลฝอยรวม ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป</p>	<p>เนื่องจากยังอยู่ในช่วงระหว่างการส่งมอบอาคาร จึงอยู่ในระหว่างการดำเนินการ หากส่งมอบอาคารเรียบร้อยแล้วทางนิติฯ จะรีบดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมห้องพักมูลฝอยรวม ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป</p>	<p align="center">-</p> <p align="center">-</p>	<p align="center">-</p> <p align="center">ดังภาพที่ 28</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3.6 ระบบไฟฟ้า	<p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>(1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 240/416 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ</p> <p>(2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชม.</p>	<p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 240/416 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง</p>	<p align="center">-</p> <p align="center">-</p>	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3.6 ระบบไฟฟ้า(ต่อ)	<p>2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>4. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้าไปยั้งนั้งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	<p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้าไปยั้งนั้งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ดังภาพที่ 6</p> <p>-</p> <p>-</p>
3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>1.โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้</p>	<p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน</p>	-	ดังภาพที่ 17

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	(1.1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ	โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ใน บริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระ การทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	ดังภาพที่ 2
	- ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่ กระทบกับแสงอาทิตย์	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	- โครงการ ประสาน กับ ช่างซ่อม /ล้าง เครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้ พักอาศัย	โครงการจัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศก่อนส่งมอบ โครงการให้กับทางนิติบุคคล	-	-
	- พัฒลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการอัดจารบี หรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	- ตรวจสอบหน้าต่างทอลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(1.2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า ส่องสว่าง - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดส่องสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้บางช่วงเวลา ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด เนื่องจากจากโครงการมีการใช้หลอด LED แบบประหยัดไฟในทุกส่วนจึงทำให้ไม่ได้ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer)	-	-
	- ติดตั้งระบบไฟฟ้าเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย	เนื่องจากจากโครงการมีการใช้หลอด LED แบบประหยัดไฟในทุกส่วนจึงทำให้ไม่ได้ใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 17

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>(1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้ เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มีเกินความจำเป็น แต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ 	<p>เนื่องจากยังอยู่ในช่วงระหว่างการส่งมอบอาคาร จึงอยู่ในระหว่างการดำเนินการ หากส่งมอบอาคารเรียบร้อยแล้วทางนิติฯ จะรีบดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการมีการลดใช้พัดลมดูดอากาศและเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ดี</p> <p>โครงการจัดให้มีการกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มีเกินความจำเป็น แต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p>	<p align="center">-</p> <p align="center">-</p> <p align="center">-</p>	<p align="center">-</p> <p align="center">-</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	- ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 – 06.00 น.	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 – 26 องศาเซลเซียส	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 	<p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ดังภาพที่ 5</p>
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1.1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ภายในอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และ B) จำนวน 3 ท่อ/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้</p>	<p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด จำนวน 2ท่อ/อาคาร</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิง สำหรับอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารจะสำรองได้นาน 10 นาที ซึ่งระบบจะทำงานโดยใช้ Package Booster Pump ชุดเดียวกันกับระบบน้ำใช้ของแต่ละอาคาร จ่ายน้ำสำรองดับเพลิงภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเป็นท่อแห่งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มม. จำนวน 3 ท่อ/อาคาร เพื่อให้ท่อขึ้นดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อระดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงลดลงจนน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) ในแต่ละชั้น ได้อย่างรวดเร็วเนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ในท่อขึ้นน้ำดับเพลิงแล้ว</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะเชื่อมต่อระบบท่อขึ้นดับเพลิงของอาคาร B กับท่อน้ำจากสระว่ายน้ำบริเวณชั้นคาเฟ่ของอาคาร B เพื่อนำน้ำจากสระว่ายน้ำเชื่อมต่อเข้าระบบท่อขึ้นภายในอาคารเสริมใช้อีกทางกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	1.2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 100x65x65 มม. พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับอาคาร A และ B จำนวน 2 ชุด/อาคาร แบ่งเป็น อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (ฝั่งถนนซอยสุขใจ) 1 ชุด/อาคาร และด้านทิศใต้ของโครงการ (ฝั่งถนนซอยสมานันท์) 1 ชุด/อาคาร ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระบบเพลิงของสถานีดับเพลิงคล่องตัวเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็นและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารชุดพักอาศัย(อาคาร A และ B)	โครงการจัดให้มีรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 100x65x65 มม. พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับอาคาร A และ B จำนวน 2 ชุด/อาคาร	-	ดังภาพที่ 30
	1.3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. (1 นิ้ว) ความยาว 30 ม.	โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)	-	ดังภาพที่ 31

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาคครอบและโซ่ร้อย	โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)	-	ดังภาพที่ 31
	- ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม)	โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)	-	ดังภาพที่ 31
	โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ภายในอาคารชุดพักอาศัย(อาคาร A และ B) ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของแต่ละอาคาร จำนวน 3 ตู้/ชั้น รวม 24 ตู้/อาคาร ซึ่งจะมีระยะลากสายไกลสุดประมาณ 24 ม. โดยตำแหน่งที่ติดตั้งของแต่ละอาคาร ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับโถงลิฟต์ และบันไดชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับห้องไฟฟ้าและบันได	โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)	-	ดังภาพที่ 31
	สำหรับอาคารสำนักงาน เป็นอาคารขนาดความสูง 2 ชั้น จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง ติดตั้งบริเวณชั้นที่ 2 ด้านหน้าห้องออกกำลังกาย	โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)	-	ดังภาพที่ 31

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) หน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณบันได โถงลิฟต์ ห้องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดพักอาศัยและบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p>	<p>โครงการจัดให้มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) หน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ</p> <p>โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ดังภาพที่ 32</p> <p>ดังภาพที่ 33</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	23)เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพัสดุฟอยรวม ห้องเก็บของและห้องน้ำหยดบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A	โครงการจัดให้มี)เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม	-	ดังภาพที่ 34
	24)เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station)เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าบันไดและโถงลิฟต์บริเวณชั้นที่ 1-8 ของอาคารชุดพักอาศัย(อาคาร A และ B)	โครงการจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station)เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าบันได และ โถงลิฟต์บริเวณชั้นที่ 1-8 ของอาคารชุดพักอาศัย(อาคาร A และ B)	-	ดังภาพที่ 35
	25)ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Voice Tone Alarm Loudspeaker) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได และ โถงลิฟต์ในแต่ละชั้นของอาคารชุดพักอาศัย(อาคาร A และ B)	โครงการจัดให้มีลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Voice Tone Alarm Loudspeaker)สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได และ โถงลิฟต์ในแต่ละชั้นของอาคารชุดพักอาศัย	-	ดังภาพที่ 36
	26)โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack) โดยจะติดตั้งบริเวณบันไดในแต่ละชั้นของอาคารชุดพักอาศัย(อาคาร A และ B)	อยู่ระหว่างรอรับมอบจากโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 แห่งดังนี้</p> <p>1) อาคาร A จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 แห่งดังนี้</p> <p>1.1) บันได A1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.5 ม. ลูกตั้งสูง 0.178 และ 0.18 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ขนพักกว้าง 1.5-1.6 ม. มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม.</p> <p>1.2) บันได A2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. ลูกตั้งสูง 0.168 และ 0.171 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ขนพักกว้าง 1.6 ม. มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม.</p>	โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 แห่งทั้งบริเวณอาคาร A และอาคาร B	-	ดังภาพที่ 37

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2.1) บันได B1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. ลูกตั้งสูง 0.178 และ 0.18 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ชานพักกว้าง 1.5-1.6 ม. มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม.</p> <p>2.2) บันได B2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. ลูกตั้งสูง 0.168 และ 0.171 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ชานพักกว้าง 1.6 ม. มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม.</p>			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดี โอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดี โอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. โครงการจะมีจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร กลางพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 270 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าทะเลเซีย (ไม่รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น) ซึ่งสามารถรองรับคนได้รวม 1,080 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวม 1,072 คน (ผู้พักอาศัย 1,062 คน และพนักงานโครงการ 10 คน)	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	4. โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุ หรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพ ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในอาคารทุกห้องทุกชั้นที่อยู่ภายในโครงการที่มีเหตุ ให้ปฏิบัติดังแผนอพยพหนีไฟ โดยโครงการจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และโถงทางเดินทุกชั้น เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดี โอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดี โอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่อง การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและประสานงานนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-	-
	7. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 ของอาคารสำนักงาน ชั้นที่ 8 ของอาคาร B และชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่รวม 1,118. ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ มะฮอกกานี มะกอกน้ำ แคนา ชงโค จิกน้ำ เสม็ดแดง สะเดา เหลืองปรีดิยารักษ์ กระพี้จั่น น้ำเต้าต้น ไทรเกาหลี เฟิร์นฮาวาย พุดซ้อน คริสติน่า ชมพูนงนุช แก้ว ยี่โถ เล็บครุฑ และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 ของอาคารสำนักงาน ชั้นที่ 8 ของอาคาร B และชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่รวม 1,118. ตร.ม.	-	ดังภาพที่ 2
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	เนื่องจากยังอยู่ในช่วงระหว่างการส่งมอบอาคาร จึงอยู่ในระหว่างการดำเนินการ หากส่งมอบอาคารเรียบร้อยแล้วทางนิติฯ จะรีบดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	เนื่องจากยังอยู่ในช่วงระหว่างการส่งมอบอาคาร จึงอยู่ในระหว่างการดำเนินการ หากส่งมอบอาคารเรียบร้อยแล้วทางนิติฯ จะรีบดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดี โอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดี โอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3.10 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจร ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจร ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	-	ดังภาพที่ 6
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียวจนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนนแต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ	-	ดังภาพที่ 6

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดี โอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดี โอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3.10 การจราจร(ต่อ)	3.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-	ดังภาพที่ 3
	4.ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	-
	5.ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่างๆบริเวณใกล้เคียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3.10 การจราจร(ต่อ)	6. โครงการจะจัดให้มีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมกับถนนซอยสมานฉันทเพิ่มอีก 1 แห่ง หากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตให้เปิดทางเข้า-ออกได้ทั้ง 2 ด้าน	โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมกับถนนซอยสมานฉันทเพิ่มอีก 1 แห่ง หากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตให้เปิดทางเข้า-ออกได้ทั้ง 2 ด้าน	-	ดังภาพที่ 8
3.3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และ กฎ ระเบียบ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3.4) คุณค่าคุณภาพชีวิต				
3.4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชม.</p> <p>3. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	<p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชม.</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ พร้อมเจ้าหน้าที่ประสานงาน 24 ชั่วโมง</p> <p>โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	<p align="center">-</p> <p align="center">-</p> <p align="center">-</p>	<p>ดัดภาพที่ 6</p> <p align="center">-</p> <p>ดัดภาพที่ 18</p>
3.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขใจ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะบ้านพักตากอากาศ อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย ร้านอาคาร และสถานประกอบการ เป็นต้น ซึ่งการพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นการเพิ่มมูลค่าที่ดินในละแวกนี้	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	โครงการและนิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- -	- -
3.4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ - ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ	1) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายป้ายจำกัดความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ นิติบุคคลฯ จัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- - -	ดังภาพที่ 3 ดังภาพที่ 4 และภาพที่ 5 ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ(ต่อ)	(4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	2) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ (1) จัดให้ที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	-	ดังภาพที่ 7
	(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ดังภาพที่ 3
	(3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	โครงการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	-	ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ(ต่อ)	<p>(4) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งทรงพุ่มให้มีความสวยงามและไม่ล้ำขอบเขตพื้นที่ข้างเคียง - ปลุกต้นไม้ชำคเซยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 	โครงการจัดให้มีมาตรการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน โดยการจัดจ้างบริษัทดูแลพื้นที่สีเขียวเข้ามาดูแล รักษา	-	ดังภาพที่ 2
	<p>(5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,118.8 ตร.ม. เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวมประมาณ 2,697.6 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณ</p>	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,118.8 ตร.ม. เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-	ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ(ต่อ)	ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการที่มีปริมาณ 1,709 กรัม/วัน			
- ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ	-	-
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ต้องจัดให้มีการ ล้าง แผ่น กรอง อากาศ ของ เครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ(ต่อ)	และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องออก			
- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้	-กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำครั้งละถังเพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 10.00-15.00น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุดดังนี้			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด จัดให้มีช่างอาคารคอยหมั่นตรวจสอบและจัดจ้างบริษัทตรวจคุณภาพน้ำเสียเข้ามาจัดเก็บตัวอย่างเป็นประจำทุกเดือน	-	-
	3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิร์ล กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 เดือน	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด หรือดูตามความเหมาะสมเนื่องจากโครงการยังไม่มีผู้พักอาศัยน้อย	-	-
	4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บกากไขมันเพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด หรือดูตามความเหมาะสมเนื่องจากโครงการยังไม่มีผู้พักอาศัยน้อย	-	-
	5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 6,699.4 ลิตร/วัน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 100 ลบ.ม./วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อต่อไปยังบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 3 ตร.ม. ต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 6,699.4 ลิตร/วัน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 100 ลบ.ม./วัน	-	ดังภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลบ.ม./วัน โดยแต่ละชุดมีปริมาณ Aerosol 135 ลบ.ม./ชม. โดยรวบรวม Aerosol ไปตามท่อต่อไปยังบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 1.5 ตร.ม. ต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลบ.ม./วัน	-	ดังภาพที่ 10
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร	-	-
	8. โครงการจะรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ขนาดพื้นที่ 3 ตร.ม./ชม. จำนวน 1 เครื่อง	โครงการจัดให้มีการรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ขนาดพื้นที่ 3 ตร.ม./ชม. จำนวน 1 เครื่อง	-	ดังภาพที่ 13

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดี โอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดี โอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	(เพียงพอต่อความต้องการอัตราดูอากาศ 67.88 ลบ.ม./ชม.) เพื่อเพิ่มออกซิเจนทำให้ปฏิกิริยาการย่อยสลายก๊าซมีเทนมีประสิทธิภาพมากขึ้น และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 64.28 วินาที	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	9. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมัน น้ำที่เจือปนในน้ำทิ้งที่บำบัดแล้ว ซึ่งในขณะปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยวางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝ้า (ไม่เปิดฝ้าทุกบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงได้ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- ระบบการได้ขึ้น	<p>1. จัดให้มีการทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ได้แก่ มะฮอกกานี และแคนา ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง</p>	<p>โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ได้แก่ มะฮอกกานี และแคนา ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ดังภาพที่ 38</p> <p>ดังภาพที่ 3</p> <p>ดังภาพที่ 9</p> <p>-</p> <p>ดังภาพที่ 2</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด มีการจัดจ้างบริษัทที่มีมาตรฐานเข้ามาทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเป็นประจำทุกเดือน	-	-
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกับโครงการ เช่น ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด มีการจัดจ้างบริษัทที่มีมาตรฐานเข้ามาทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเป็นประจำทุกเดือน	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค(ต่อ)	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	-
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการปิดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังใช้งานเพื่อความสะดวกและเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	-
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	-
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ดังภาพที่ 5
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด มีการเข้าติดต่อให้เจ้าหน้าที่เขตคลองเตยเข้าเก็บขยะมูลฝอยจากทางโครงการเป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ "ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40" บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด "ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40" บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็วรวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	นิติบุคคลฯ ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	ดัดภาพที่ 6
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียวจนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	นิติบุคคลฯ ให้มีจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ	-	ดัดภาพที่ 6
	3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน	-	ดัดภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดี โอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดี โอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- อุบัติเหตุ(ต่อ)	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่างๆบริเวณใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน นิติบุคคลฯ ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	- -	ดังภาพที่ 19 ดังภาพที่ 6
- ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวล เป็นต้น	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- -	- -

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.4.5 ทัศนียภาพ	1. โครงการจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 ของอาคารสำนักงาน ชั้นที่ 8 ของอาคาร B และชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่รวม 1,118.8 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.04 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 882.78 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 778 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 50.49 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	โครงการจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 ของอาคารสำนักงาน ชั้นที่ 8 ของอาคาร B และชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่รวม 1,118.8 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.04 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 882.78 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 778 ตร.ม.	-	ดังภาพที่ 2
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	นิติบุคคลฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ดังภาพที่ 2
	3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีโทนสีเทา ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ดังภาพที่ 29
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	-โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่ อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความ เสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือ แจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดย หนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอคิซี-เจวี 7 จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จะเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบด บังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่ เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม(ต่อ)	ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการ จ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไป ตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุ ดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการ ประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจา หาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดย ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจาก จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4.7 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุ และ บ ด บั ง สั ญ ญ า ณ โทรทัศน์	-โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับ โครงการได้ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการ ตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ Free TV และสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอลได้เหมือนสภาพ เดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคาร ชุดแล้วเสร็จ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2.1 คุณภาพ อากาศ 3.2.1.1 ฝุ่นละออง	1. ถนนภายในพื้นที่โครงการ 2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ความสะอาด ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ สัปดาห์ละครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำ ความสะอาดเช็ดถูบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางทั้งหมดของโครงการเป็น ประจำวัน ปัจจุบันทางโครงการได้ก่อสร้าง แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้วพร้อมส่ง ต่อให้กับนิติบุคคลดูแลต่อไป	ดังภาพที่ 4
3.2.1.2 มลพิษทาง อากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ 2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ความสะอาด ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละ ชนิด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำ ความสะอาดเช็ดถูบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางทั้งหมดของโครงการเป็น ประจำวัน นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล สวนและพันธุ์ไม้ประจำโครงการ หากมีต้นไม้ตายจะทำการเปลี่ยน ทันที	ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.2-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2.1.2 มลพิษทาง อากาศ (ต่อ)	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว 4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ 1. ภายในพื้นที่โครงการ	สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ ลบเลือน ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการติดตั้งและส่งมอบป้ายให้ นิติบุคคลฯ ดูแลและจัดให้มีการ ตรวจสอบเป็นประจำ ปัจจุบันทางโครงการได้ก่อสร้าง แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้วพร้อมส่ง ต่อให้กับนิติบุคคลดูแลต่อไป โครงการติดตั้งและส่งมอบป้ายให้ นิติบุคคลฯ ดูแลและจัดให้มีการ ตรวจสอบเป็นประจำ	ดังภาพที่ 3
3.2.2 เสียง	1. ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันทางโครงการได้ก่อสร้าง แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้วพร้อมส่ง ต่อให้กับนิติบุคคลดูแลต่อไป	

ตารางที่ 3.2-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ

โครงการ ไอดี โอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดี โอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2.3 น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	การแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา	เดือนละครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคารคอย ตรวจสอบดูแลตามที่กำหนด	
	2) ถังเก็บน้ำใช้	ความสะอาด	ปีละ2ครั้ง (6เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคารคอย ตรวจสอบดูแลตามที่กำหนด	
3.2.4 สระว่ายน้ำ 3.2.4.1 โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	1 พื้นสระว่ายน้ำ	สภาพดีไม่แตกร้าว	สัปดาห์ละ1ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน	
	2. อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ1ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำทุกสัปดาห์	
	3. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ1ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำทุกสัปดาห์	

ตารางที่ 3.2-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบดำนเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2.4.2 อุบัติเหตุ จากการจมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดิน	ไม่มีน้ำขัง	ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน	
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ	สภาพดีไม่ลบเลือน	สัปดาห์ละครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำทุกสัปดาห์	ดังภาพที่ 23
	3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต	สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำทุกสัปดาห์	ดังภาพที่ 20 และภาพที่ 23
3.2.4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	PH Residual Chlorine	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน	
	2) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	Coliform Bacteria จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	สัปดาห์ละครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำทุกสัปดาห์	
	3) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	สภาพดีไม่ชำรุด			

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
	4) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	สภาพดีไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำทุกสัปดาห์ นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำทุกสัปดาห์	
3.2.5 น้ำเสีย 3.2.5.1 คุณภาพน้ำ ก่อนการบำบัด	1 ส่วนปรับสภาพสมดุล ของระบบบำบัดน้ำ เสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) ส่วนแยกกาก ของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน	PH BOD Suspended Solids Settleable Solids Sulfide Total Dissolved Solids Fat, Oil&Grease TKN Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างบำบัด ตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้ามาเก็บ ตัวอย่างเป็นประจำทุกเดือน	
3.2.5.1.2 คุณภาพ น้ำ ที่ ห ล ัง ก ร บ ำ บ ั ด	1 ถังพักน้ำใส ของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2 บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ของระบบบำบัดน้ำ เสีย ขนาด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน	PH BOD Suspended Solids Settleable Solids Sulfide	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างบำบัด ตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้ามาเก็บ ตัวอย่างเป็นประจำทุกเดือน	

ดัชนีกระทบลิงแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2.5.1.3 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ	1 บ่อคักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ	<p>Total Dissolved Solids</p> <p>Fat, Oil&Grease</p> <p>TKN</p> <p>Total Coliform Bacteria</p> <p>PH</p> <p>BOD</p> <p>Suspended Solids</p> <p>Settleable Solids</p> <p>Sulfide</p> <p>Total Dissolved Solids</p> <p>Fat, Oil&Grease</p> <p>TKN</p> <p>Total Coliform Bacteria</p>	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีจ้างบริษัทรับตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้ามาเก็บตัวอย่างเป็นประจำทุกเดือน	

ตารางที่ 3.2-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2.5.2 การทำงาน ของระบบบำบัดน้ำ เสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดภายใน โครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย(หน่วย) 2. ประมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลูกบาศก์ เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียทุกวันและบันทึก รายละเอียดเก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บ สถิติและข้อมูลนั้นและ จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบ การทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือน และเสนอรายงาน ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ๖๗๒ ในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	นิติบุคคลฯ อยู่ระหว่างดำเนินการ	

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
		8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสม น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสม สารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลมตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่นๆ (ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลูกศรชี้เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข			
3.2.6 การระบายน้ำ	1. เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ 2. บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	สภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งาน การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ	3เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน	

ดัชนีกระทบล้างแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2.7 มูลฝอย	<p>1.พื้นที่โครงการ</p> <p>-บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>3. บริเวณคูระบายน้ำถนนซอยสุขใจ ตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยตกค้าง</p> <p>ความสะอาด</p> <p>กลิ่น และทัศนียภาพ</p> <p>สภาพคูระบายน้ำถนนซอยสุขใจ</p> <p>ไม่มีเศษขยะมูลฝอยเกลื่อนกลาด</p>	<p>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานเก็บทำความสะอาดประจำโครงการเป็นประจำทุกวัน</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานเก็บทำความสะอาดประจำโครงการเป็นประจำทุกวัน ไม่มีการร้องเรียน</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานเก็บทำความสะอาดประจำโครงการเป็นประจำทุกวัน และอยู่ระหว่างการดำเนินการลอกท่อ</p>	

ตารางที่ 3.2-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีไอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีไอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2.8 ระบบไฟฟ้า	1. หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย -บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า 2. อุปกรณ์ไฟฟ้า	1 สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่พบ กลิ่น มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง สภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งาน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 3เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการ จัดให้มีป้ายเตือนระวัง อันตรายชัดเจน นิติบุคคลฯ จัดให้มีคนเดิน ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณ รอบหม้อแปลงไฟฟ้า นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน	
3.2.9 การอนุรักษ์ พลังงาน	1. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2. ระบบปรับอากาศ 3.เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่อง สูบน้ำ เป็นต้น 4. จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	-เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ การประหยัดพลังงานที่ระบุมากับ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า -อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า สภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนไม่พบ กลิ่น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำตามมาตรการ กำหนด นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำตามมาตรการ กำหนด	

ดัชนีกระทบลิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย	<p>1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย</p> <p>2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง</p> <p>3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ</p> <p>4. อุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้</p> <p>- หัวรับน้ำดับเพลิง</p>	<p>สภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน</p> <p>สภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>อายุการใช้งาน</p> <p>สภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>เข้าถึงได้สะดวก</p>	<p>3เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบเป็นประจำตามมาตรการกำหนด</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบเป็นประจำตามมาตรการกำหนด</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบเป็นประจำตามมาตรการกำหนด</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบเป็นประจำตามมาตรการกำหนด</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบเป็นประจำตามมาตรการกำหนด</p>	

ดัชนีกระทบลิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
	<p>- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)</p> <p>- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง</p> <p>5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น</p>	<p>สภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>เข้าถึงได้สะดวก</p> <p>สภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>สภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>ไม่มีสิ่งกีดขวาง</p>	<p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบเป็นประจำตามมาตรการกำหนด</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบเป็นประจำตามมาตรการกำหนด</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบเป็นประจำตามมาตรการกำหนด</p>	

ตารางที่ 3.2-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดี โอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดี โอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดลอม	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2.11 ระบบระบาย อากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และตู้ 2. พัดลมระบายอากาศ	ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำตามมาตรการ กำหนด นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำตามมาตรการ กำหนด	
3.2.12 การจราจร	1 พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายจราจรภายใน โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - ถนนภายในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ 2 ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบ เลือน สภาพความคล่องตัวในการเดินรถ บริเวณทางเข้าออกโครงการ สภาพดีไม่ชำรุด เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	3เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำตามมาตรการ กำหนด นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำตามมาตรการ กำหนด นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่องทางในการ ติดต่อร้องเรียนทาง LINE Official โครงการ	
3.2.13 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. พื้นที่โครงการ - กรณีภายใน โครงการมีการปรับปรุง/ ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การ	ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ ปรับปรุง/ซ่อมแซม	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	หากมีการซ่อมแซมนิติบุคคลฯ จัด ให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
	ซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV system) 2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่มีสิ่งกีดขวาง สภาพความสมบูรณ์ของระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำตามมาตรการ กำหนด นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่องทางในการ ติดต่อร้องเรียนทาง LINE Official โครงการ	
3.2.14 ทัศนียภาพ	1. พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวเป็น ประจำตามมาตรการกำหนด นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่องทางในการ ติดต่อร้องเรียนทาง LINE Official โครงการ	
3.2.15 การบดบัง แสงแดดและ ทิศทางลม	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการ จด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่องทางในการ ติดต่อร้องเรียนทาง LINE Official โครงการ ยังไม่มีการร้องเรียนใดๆ	

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2.16 การบดบัง คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	เรื่อง ร้องเรียน จากผู้ได้รับ ผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการ จด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่องทางในการ ติดต่อร้องเรียนทาง LINE Official โครงการ ยังไม่มีการร้องเรียนใดๆ	
3.2.17 การรับเรื่อง ร้องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่องทางในการ ติดต่อร้องเรียนทาง LINE Official โครงการ ยังไม่มีการร้องเรียนใดๆ หากพบปัญหาจะเข้าแก้ไขทันที	
3.2.18 การสำรวจ สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่ โครงการ	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และ ความคิดเห็นของประชาชน และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ทุกครั้งก่อนมีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ พร้อมปฏิบัติตาม มาตรการกำหนด	








ภาพที่ 1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2 สภาพพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร

	
<p>ภาพที่ 3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร(ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 4 กิจกรรมทำความสะอาดถนนภายในโครงการ</p>
	
<p>ภาพที่ 4 กิจกรรมทำความสะอาดถนนภายในโครงการ(ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 5 แม่บ้านประจำโครงการ</p>
	
<p>ภาพที่ 6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>	<p>ภาพที่ 7 พนักงานน้อย 1 ด้านเปิดโล่ง</p>

	
<p>ภาพที่ 8 ทางเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 9 จุดรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ</p>
	
<p>ภาพที่ 10 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ภาพที่ 11 บ่อดิน</p>
	
<p>ภาพที่ 12 ท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ภาพที่ 13 เครื่องดูดอากาศบริเวณห้องพักมูลฝอย</p>



ภาพที่ 14 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ภาพที่ 15 ถังเก็บสำรองน้ำ



ภาพที่ 15 ถังเก็บสำรองน้ำ(ต่อ)



ภาพที่ 16 ระบบสูบน้ำในอาคาร



ภาพที่ 17 ผนังกระจกประหยัดพลังงาน

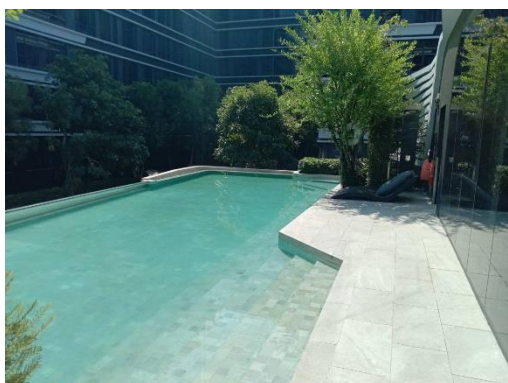


ภาพที่ 18 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณภายในอาคารและโดยรอบพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 19 ป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 20 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 21 สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 22 ระบบกรองสระว่ายน้ำ



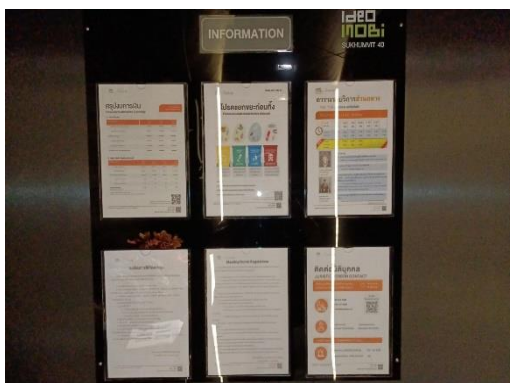
ภาพที่ 23 ป้ายแสดงกฎข้อควรปฏิบัติในการเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 24 บ่อหน่งน้ำ



ภาพที่ 25 ถังขยะรองรับมูลฝอยสถานที่ต่างๆ



ภาพที่ 26 ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาทิ้ง



ภาพที่ 27 ป้ายประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาการเก็บขนมูล
ฝอยประจำชั้นของแม่บ้าน



ภาพที่ 28 กิจกรรมล้างห้องพักมูลฝอย



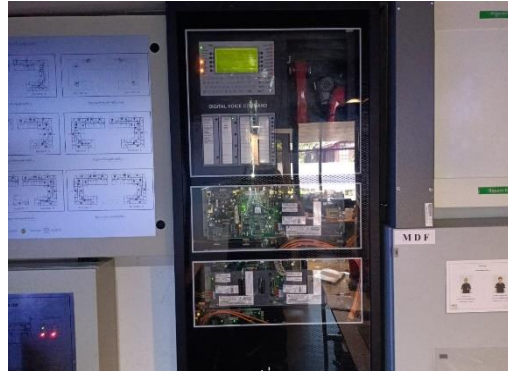
ภาพที่ 29 รูปตึก โครงการปัจจุบันและสภาพโดยรอบ



ภาพที่ 30 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector FDC)



ภาพที่ 31 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)



ภาพที่ 32 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel FCP)



ภาพที่ 33 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



ภาพที่ 34 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



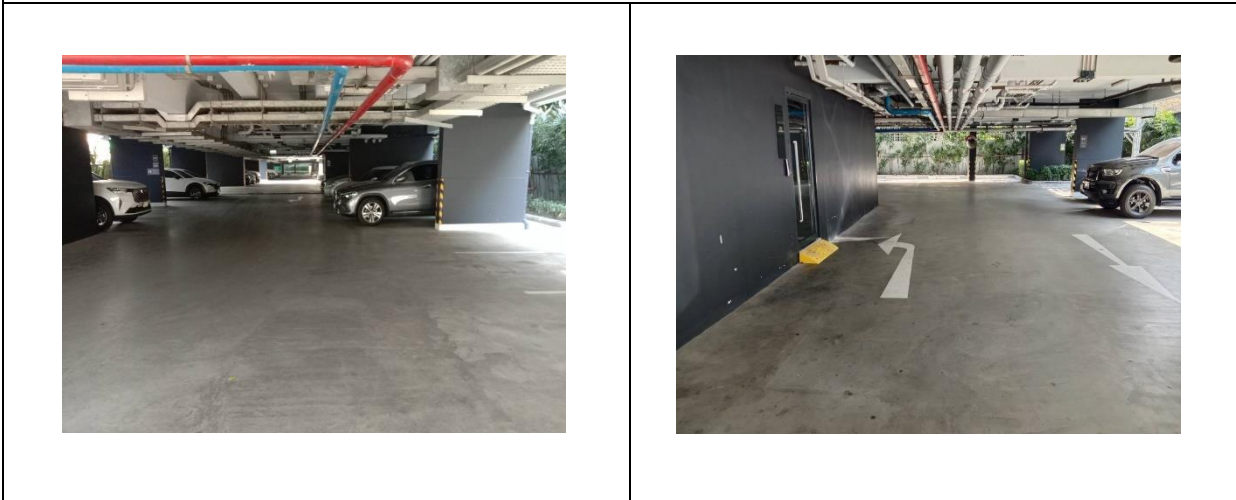
ภาพที่ 35 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station)



ภาพที่ 36 ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Voice Tone Alarm Loudspeaker)



ภาพที่ 37 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 38 ต้นทุนชะลอความเร็ว



ภาพที่ 39 ประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะภายในโครงการ

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ดังนี้

4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

4.1.1 จุดเก็บตัวอย่าง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่าง 7 จุด คือ คุณภาพก่อนการบำบัด (ส่วนปรับสภาพสมดุล A), คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด (ส่วนแยกกาก A), คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส A), คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ), คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด (ส่วนปรับสภาพสมดุล B), คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส B) และคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ น้ำ

4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพที่ต้องตรวจวิเคราะห์ จำนวน 10 พารามิเตอร์ อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ข คือ pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN-Nitrogen, Fat Grease & Oil, Settleable Solid, Total Coliform bacteria และ Fecal Coliform bacteria

4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง

เก็บตัวอย่างใส่ขวดเก็บตัวอย่างชนิด Polyethylene ขนาด 1 ลิตร ที่ผ่านการล้างทำความสะอาดตามมาตรฐานเก็บตัวอย่างแยก (Grab Sample) เพื่อวิเคราะห์ค่าดัชนีทางเคมี และกายภาพอื่นๆ ซึ่งยึดตามแนวทางที่กฎหมายกำหนด เช่น ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (Biological Oxygen Demand, BOD) ความสกปรกในรูปของสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids, TSS) เจลดาห์ลไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen, TKN), ของแข็งตกตะกอน (Settleable Solid), ซัลไฟด์ (Sulfide), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) สำหรับการเก็บตัวอย่างที่วิเคราะห์ค่าดัชนีน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) เก็บใส่ขวดแก้ว Duran ขนาด 1 ลิตร และรักษาสภาพด้วยกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร

ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ มีการปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด บรรจุตัวอย่างทั้งหมดลงในถังน้ำแข็งเพื่อควบคุมอุณหภูมิที่ประมาณ 4 องศาเซลเซียส และนำส่งไปวิเคราะห์ ณ ห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 4.1 ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง

ประเภทดัชนีตัวอย่าง	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์	ภาชนะบรรจุ	วิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง
ทางเคมี และกายภาพ	pH, BOD, TSS, Suspended Solids, Sulfide, TKN-Nitrogen, Settleable Solid, Residual Chlorine และดัชนีคุณภาพทางเคมีและกายภาพอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ตามประเภทแหล่งน้ำ	ขวดพลาสติก ขนาด 1 ลิตร	แช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส ในที่มืด
	Oil & Grease	ขวดแก้ว ขนาด 1 ลิตร	เติมกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร และแช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส

4.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ

การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำมาวิเคราะห์ได้กระทำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยนิติบุคคลกำหนดให้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์ตลอดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถติดตาม และปรับปรุงแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว

4.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง

วิธีการตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามที่กำหนดในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 16 วิธีการตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร และวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 22th Edition, 2012 ของ APHA, AWWA and WEF โดยผลการตรวจวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 4.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณคุณภาพน้ำก่อนการบำบัด (ส่วนปรับสภาพสมดุล A)

ดัชนีตรวจวัด ^{1/}	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
pH	-	7.2	7.4	7.8	6.6	6.8	6.5
BOD	mg/l	75.6	20.5	82.8	63.2	34.4	39.4
Total Suspended Solids (SS)	mg/l	63.3	73.1	218	85.5	55.7	41.2
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	454	382	336	249	302	355
Oil & Grease	mg/l	-	-	6	-	<3	<3
TKN	mg/l	14.3	29.0	54.9	15.3	15.0	9.8
Sulfide	mg/l	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50

ดัชนีตรวจวัด ^{1/}	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
Settleable Solids	ml/l	<0.1	0.2	11.0	0.1	<0.1	<0.1
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	>160,000	160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000

หมายเหตุ

^{1/} APHA, AWWA, WEF. Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23rd ed. Washington, DC : APHA, 2017

^{2/} Analysis And Results By Betagro Science Center.

*Oil & Grease, Sulfide ตรวจไม่พบค่า

ตารางที่ 4.3-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณคุณภาพน้ำก่อนการบำบัด (ส่วนปรับสภาพสมดุล B)

ดัชนีตรวจวัด ^{1/}	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
pH	-	7.2	7.6	7.1	7.6	7.1	6.7
BOD	mg/l	65.8	107	104	228	30.6	90.8
Total Suspended Solids (SS)	mg/l	87.0	120	46.7	146	71.0	48.2
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	440	330	386	289	394	450
Oil & Grease	mg/l	-	6	-	5	<3	<3
TKN	mg/l	21.7	52.6	16.8	62.8	27.1	24.1
Sulfide	mg/l	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50
Settleable Solids	ml/l	0.3	0.1	<0.1	1.1	<0.3	0.4
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	160,000	92,000
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	160,000	92,000

หมายเหตุ

^{1/} APHA, AWWA, WEF. Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23rd ed. Washington, DC : APHA, 2017

^{2/} Analysis And Results By Betagro Science Center.

* Oil & Grease, Sulfide ตรวจไม่พบค่า

ตารางที่ 4.3-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณคุณภาพน้ำก่อนการบำบัด (ส่วนแยกกาก A)

ดัชนีตรวจวัด ^{1/}	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
pH	-	7.4	7.5	7.3	7.2	7.0	6.9
BOD	mg/l	127	146	122	127	143	91.6

Total Suspended Solids (SS)	mg/l	64.7	75.1	191	146	79.9	86.7
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	691	614	565	453	508	525
Oil & Grease	mg/l	7	8	9	7	4	8
TKN	mg/l	214	213	198	183	176	178
Sulfide	mg/l	5.9	3.2	1.8	2.9	2.7	0.65
Settleable Solids	ml/l	0.5	<0.3	4.0	3.0	0.1	1.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000

หมายเหตุ

^{1/} APHA, AWWA, WEF. Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23rd ed. Washing ton, DC : APHA, 2017

^{2/} Analysis And Results By Betagro Science Center.

*เดือนส.ค.- ต.ค. และ เดือน ธ.ค. Oil & Grease ตรวจไม่พบค่า

ตารางที่ 4.3-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส A)

ดัชนีตรวจวัด ^{1/}	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
pH	-	6.8	6.6	5.9	6.4	6.2	6.2	5-9
BOD	mg/l	<2.0	2.1	17.4	7.3	2.3	<2.0	30
Total Suspended Solids (SS)	mg/l	-	10.3	40.4	14.6	6.2	<5.0	40
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	571	548	454	437	498	442	*
Oil & Grease	mg/l	-	-	-	-	<3	<3	20
TKN	mg/l	8.6	5.2	6.7	6.9	7.0	6.8	35
Sulfide	mg/l	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	1.0
Settleable Solids	ml/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	54,000	1,700	17,000	>160,000	2,400	1,300	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	54,000	1,100	17,000	>160,000	1,300	490	-

หมายเหตุ

^{1/} APHA, AWWA, WEF. Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23rd ed. Washing ton, DC : APHA, 2017

^{2/} Analysis And Results By Betagro Science Center.

* Increased Total Dissolved Solids in water use not more than 500 mg/l

* Oil & Grease, Sulfide ตรวจไม่พบค่า, เดือนก.ค.- ส.ค. และ พ.ย. BOD ตรวจพบค่า, เดือน ต.ค. TKN ตรวจพบค่า

ตารางที่ 4.3-5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส B)

ดัชนีตรวจวัด ^{1/}	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
pH	-	6.7	6.3	6.4	6.0	5.0	5.1	5-9

BOD	mg/l	18.7	7.7	2.6	26.8	2.1	2.8	30
Total Suspended Solids (SS)	mg/l	20.2	38.3	-	37.8	25.7	43.8	40
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	453	399	452	382	526	510	*
Oil & Grease	mg/l	-	-	-	-	<3	<3	20
TKN	mg/l	7.0	5.4	<LOQ	6.6	17.1	14.8	35
Sulfide	mg/l	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	1.0
Settleable Solids	ml/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	160,000	54,000	13,000	54,000	790	680	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	160,000	54,000	13,000	22,000	790	400	-

หมายเหตุ

^{1/} APHA, AWWA, WEF. Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23rd ed. Washing ton, DC : APHA, 2017

^{2/} Analysis And Results By Betagro Science Center.

* Increased Total Dissolved Solids in water use not more than 500 mg/l

* Oil & Grease, Sulfide, ตรวจไม่พบค่า

ตารางที่ 4.3-6 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ป่อดตรวจคุณภาพน้ำ)

ดัชนีตรวจวัด ^{1/}	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
pH	-	7.3	6.8	6.8	6.6	6.3	6.3	5-9
BOD	mg/l	6.6	3.4	7.1	7.7	<2.0	<2.0	30
Total Suspended Solids (SS)	mg/l	7.5	16.4	16.1	13.2	11.9	16.3	40
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	542	357	449	434	1,063	530	*
Oil & Grease	mg/l	-	-	-	-	<3	<3	20
TKN	mg/l	<LOQ	<LOQ	<LOQ	<LOQ	6.6	5.5	35
Sulfide	mg/l	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	1.0
Settleable Solids	ml/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	13,000	13,000	790	240	790	1,300	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	13,000	2,400	490	240	330	240	-

หมายเหตุ

^{1/} APHA, AWWA, WEF. Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23rd ed. Washing ton, DC : APHA, 2017

^{2/} Analysis and Results By Betagro Science Center.

* Increased Total Dissolved Solids in water use not more than 500 mg/l (Jan = 961, Feb = 814, Mar = 794, Apr = 743, May = 806, Jun = 500)

* เดือนก.ค. - ธ.ค. BOD, Total Suspended Solids, Total Suspended Solids (SS), Oil & Grease, Sulfide ตรวจไม่พบค่า

ตารางที่ 4.3-7 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

ดัชนีตรวจวัด ^{1/}	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
pH	-	7.5	6.8	6.9	6.8	6.3	6.3	5-9

BOD	mg/l	11.8	4.0	7.2	7.9	<2.0	2.0	30
Total Suspended Solids (SS)	mg/l	6.2	17.0	16.6	33.0	11.9	19.4	40
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	552	343	443	440	1,090	544	500
Oil & Grease	mg/l	-	-	-	-	<3	<3	20
TKN	mg/l	<LOQ	<LOQ	<LOQ	7.1	7.5	6.1	35
Sulfide	mg/l	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	1.0
Settleable Solids	ml/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	17,000	11,000	13,000	24,000	1,400	3,300	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	7,900	3,300	3,300	3,300	220	330	-

หมายเหตุ

^{1/} APHA, AWWA, WEF. Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23rd ed. Washington, DC : APHA, 2017

^{2/} Analysis And Results By Betagro Science Center.

* Increased Total Dissolved Solids in water use not more than 500 mg/l

*เดือนก.ค. - ธ.ค. BOD, Total Suspended Solids, Total Suspended Solids (SS), Oil & Grease, Sulfide ตรวจไม่พบค่า

4.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40

โครงการดำเนินการการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งครบตรงไปตามมาตรการกำหนดไว้ในเล่มการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ



(บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด)



(บริเวณน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัด)



(บริเวณคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ)

รูปที่ 4.4-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

4.5 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระ่วยน้ำ

ตารางที่ 4.5-1 ขอบเขตวิธีการตรวจวิเคราะห์

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจ	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์

สระว่ายน้ำ 2 สถานี สถานีละ 2 จุดตรวจวัด - จุดน้ำลึก - จุดน้ำตื้น	- pH	- Test kits	ก.ค. ศ.ค. ก.ย. ต.ค. พ.ย. ธ.ค. 67	APHA- AWWA-WEF Edition 23nd ed,2017
	- Residual Chlorine	- Test kits	ก.ค. ศ.ค. ก.ย. ต.ค. พ.ย. ธ.ค. 67	
	- Total Coliform Bacteria	- Standard Total Coliform Fermentation	ก.ค. ศ.ค. ก.ย. ต.ค. พ.ย. ธ.ค. 67	
	- Escherichia coli	- Other Escherichia coli Procedure	ก.ค. ศ.ค. ก.ย. ต.ค. พ.ย. ธ.ค. 67	
	- Staphylococcus Aureus	- Compendium of methods food analysis (2003) chapter 9	ก.ค. ศ.ค. ก.ย. ต.ค. พ.ย. ธ.ค. 67	
	- Pseudomonas aeruginosa		ก.ค. ศ.ค. ก.ย. ต.ค. พ.ย. ธ.ค. 67	

4.5.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป

ตารางที่ 4.5-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนต้น	1 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5
	2 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5

	3 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5
	4 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5
	5 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5
	6 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5
	7 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5
	8 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5
	9 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5
	10 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5
	11 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5
	12 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5
	13 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5
	14 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5
	15 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5
	16 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5
	17 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5
	18 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5
	19 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5
	20 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5
	21 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5
	22 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5
	23 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5
	24 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระบายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
ระบายน้ำส่วนดิน	25 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5
	26 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5
	27 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5
	28 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5
	29 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5

	30 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5
	31 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนต้น	1 สิงหาคม 2567	7.2	1.5
	2 สิงหาคม 2567	7.2	1.5
	3 สิงหาคม 2567	7.2	1.5
	4 สิงหาคม 2567	7.2	1.5
	5 สิงหาคม 2567	7.2	1.5
	6 สิงหาคม 2567	7.2	1.5
	7 สิงหาคม 2567	7.2	1.5
	8 สิงหาคม 2567	7.2	1.5
	9 สิงหาคม 2567	7.2	1.5
	10 สิงหาคม 2567	7.2	1.5
	11 สิงหาคม 2567	7.2	1.5
	12 สิงหาคม 2567	7.2	1.5
	13 สิงหาคม 2567	7.2	1.5
	14 สิงหาคม 2567	7.2	1.5
	15 สิงหาคม 2567	7.2	1.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนต้น	16 สิงหาคม 2567	7.2	1.5
	17 สิงหาคม 2567	7.2	1.5
	18 สิงหาคม 2567	7.2	1.5
	19 สิงหาคม 2567	7.2	1.5
	20 สิงหาคม 2567	7.2	1.5
	21 สิงหาคม 2567	7.2	1.5

	22 สิงหาคม 2567	7.2	1.5
	23 สิงหาคม 2567	7.2	1.5
	24 สิงหาคม 2567	7.2	1.5
	25 สิงหาคม 2567	7.2	1.5
	26 สิงหาคม 2567	7.2	1.5
	27 สิงหาคม 2567	7.2	1.5
	28 สิงหาคม 2567	7.2	1.5
	29 สิงหาคม 2567	7.2	1.5
	30 สิงหาคม 2567	7.2	1.5
	31 สิงหาคม 2567	7.2	1.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระบายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
ระบายน้ำส่วนต้น	1 กันยายน 2567	7.2	1.5
	2 กันยายน 2567	7.2	1.5
	3 กันยายน 2567	7.2	1.5
	4 กันยายน 2567	7.2	1.5
	5 กันยายน 2567	7.2	1.5
	6 กันยายน 2567	7.2	1.5
	7 กันยายน 2567	7.2	1.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
ระบายน้ำส่วนต้น	8 กันยายน 2567	7.2	1.5
	9 กันยายน 2567	7.2	1.5
	10 กันยายน 2567	7.2	1.5
	11 กันยายน 2567	7.2	1.5
	12 กันยายน 2567	7.2	1.5
	13 กันยายน 2567	7.2	1.5
	14 กันยายน 2567	7.2	1.5

	15 กันยายน 2567	7.2	1.5
	16 กันยายน 2567	7.2	1.5
	17 กันยายน 2567	7.2	1.5
	18 กันยายน 2567	7.2	1.5
	19 กันยายน 2567	7.2	1.5
	20 กันยายน 2567	7.2	1.5
	21 กันยายน 2567	7.2	1.5
	22 กันยายน 2567	7.2	1.5
	23 กันยายน 2567	7.2	1.5
	24 กันยายน 2567	7.2	1.5
	25 กันยายน 2567	7.2	1.5
	26 กันยายน 2567	7.2	1.5
	27 กันยายน 2567	7.2	1.5
	28 กันยายน 2567	7.2	1.5
	29 กันยายน 2567	7.2	1.5
	30 กันยายน 2567	7.2	1.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระบายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
ระบายน้ำส่วนต้น	1 ตุลาคม 2567	7.2	1.5
	2 ตุลาคม 2567	7.2	1.5
	3 ตุลาคม 2567	7.2	1.5
	4 ตุลาคม 2567	7.2	1.5
	5 ตุลาคม 2567	7.2	1.5
	6 ตุลาคม 2567	7.2	1.5
	7 ตุลาคม 2567	7.2	1.5
	8 ตุลาคม 2567	7.2	1.5

	9 ตุลาคม 2567	7.2	1.5
	10 ตุลาคม 2567	7.2	1.5
	11 ตุลาคม 2567	7.2	1.5
	12 ตุลาคม 2567	7.2	1.5
	13 ตุลาคม 2567	7.2	1.5
	14 ตุลาคม 2567	7.2	1.5
	15 ตุลาคม 2567	7.2	1.5
	16 ตุลาคม 2567	7.2	1.5
	17 ตุลาคม 2567	7.2	1.5
	18 ตุลาคม 2567	7.2	1.5
	19 ตุลาคม 2567	7.2	1.5
	20 ตุลาคม 2567	7.2	1.0
	21 ตุลาคม 2567	7.2	1.0
	22 ตุลาคม 2567	7.2	1.0
	23 ตุลาคม 2567	7.2	1.0
	24 ตุลาคม 2567	7.2	1.0
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนต้น	25 ตุลาคม 2567	7.2	1.0
	26 ตุลาคม 2567	7.2	1.0
	27 ตุลาคม 2567	7.2	1.0
	28 ตุลาคม 2567	7.2	1.0
	29 ตุลาคม 2567	7.2	1.0
	30 ตุลาคม 2567	7.2	1.0
	31 ตุลาคม 2567	7.2	1.0
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนต้น	1 พฤศจิกายน 2567	7.2	1.5
	2 พฤศจิกายน 2567	7.2	1.5
	3 พฤศจิกายน 2567	7.2	1.5
	4 พฤศจิกายน 2567	7.2	1.5
	5 พฤศจิกายน 2567	7.2	1.5
	6 พฤศจิกายน 2567	7.2	1.5
	7 พฤศจิกายน 2567	7.2	1.5
	8 พฤศจิกายน 2567	7.2	1.5
	9 พฤศจิกายน 2567	7.2	1.5
	10 พฤศจิกายน 2567	7.2	1.0
	11 พฤศจิกายน 2567	7.2	1.0
	12 พฤศจิกายน 2567	7.2	1.0
	13 พฤศจิกายน 2567	7.2	1.0
	14 พฤศจิกายน 2567	7.2	1.0
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนต้น	15 พฤศจิกายน 2567	7.2	1.5
	16 พฤศจิกายน 2567	7.2	1.5
	17 พฤศจิกายน 2567	7.2	1.5
	18 พฤศจิกายน 2567	7.2	1.5
	19 พฤศจิกายน 2567	7.2	1.5
	20 พฤศจิกายน 2567	7.2	1.5
	21 พฤศจิกายน 2567	7.2	1.5

	22 พฤศจิกายน 2567	7.2	1.5
	23 พฤศจิกายน 2567	7.2	1.5
	24 พฤศจิกายน 2567	7.2	1.5
	25 พฤศจิกายน 2567	7.2	1.5
	26 พฤศจิกายน 2567	7.2	1.5
	27 พฤศจิกายน 2567	7.2	1.5
	28 พฤศจิกายน 2567	7.2	1.5
	29 พฤศจิกายน 2567	7.2	1.5
	30 พฤศจิกายน 2567	7.2	1.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนต้น	1 ธันวาคม 2567	7.2	1.5
	2 ธันวาคม 2567	7.2	1.5
	3 ธันวาคม 2567	7.2	1.5
	4 ธันวาคม 2567	7.2	1.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนต้น	5 ธันวาคม 2567	7.2	1.5
	6 ธันวาคม 2567	7.2	1.5
	7 ธันวาคม 2567	7.2	1.5
	8 ธันวาคม 2567	7.2	1.5
	9 ธันวาคม 2567	7.2	1.5
	10 ธันวาคม 2567	7.2	1.5
	11 ธันวาคม 2567	7.2	1.5
	12 ธันวาคม 2567	7.2	1.5

	13 ธันวาคม 2567	7.2	1.5
	14 ธันวาคม 2567	7.2	1.5
	15 ธันวาคม 2567	7.2	1.5
	16 ธันวาคม 2567	7.2	1.5
	17 ธันวาคม 2567	7.2	1.5
	18 ธันวาคม 2567	7.2	1.5
	19 ธันวาคม 2567	7.2	1.5
	20 ธันวาคม 2567	7.2	1.5
	21 ธันวาคม 2567	7.2	1.5
	22 ธันวาคม 2567	7.2	1.5
	23 ธันวาคม 2567	7.2	1.5
	24 ธันวาคม 2567	7.2	1.5
	25 ธันวาคม 2567	7.2	1.5
	26 ธันวาคม 2567	7.2	1.5
	27 ธันวาคม 2567	7.2	1.5
	28 ธันวาคม 2567	7.2	1.5
	29 ธันวาคม 2567	7.2	1.5
	30 ธันวาคม 2567	7.2	1.5
	31 ธันวาคม 2567	7.2	1.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนลึก	1 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5
	2 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5
	3 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5
	4 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5
	5 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5
	6 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5
	7 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5
	8 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5

	9 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5
	10 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5
	11 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5
	12 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5
	13 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5
	14 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5
	15 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5
	16 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5
	17 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5
	18 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5
	19 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5
	20 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5
	21 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5
	22 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5
	23 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5
	24 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระบายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
ระบายน้ำส่วนลึก	25 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5
	26 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5
	27 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5
	28 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5
	29 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5
	30 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5
	31 กรกฎาคม 2567	7.2	1.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนลึก	1 สิงหาคม 2567	7.2	1.5
	2 สิงหาคม 2567	7.2	1.5
	3 สิงหาคม 2567	7.2	1.5
	4 สิงหาคม 2567	7.2	1.5
	5 สิงหาคม 2567	7.2	1.5
	6 สิงหาคม 2567	7.2	1.5
	7 สิงหาคม 2567	7.2	1.5
	8 สิงหาคม 2567	7.2	1.5
	9 สิงหาคม 2567	7.2	1.5
	10 สิงหาคม 2567	7.2	1.5
	11 สิงหาคม 2567	7.2	1.5
	12 สิงหาคม 2567	7.2	1.5
	13 สิงหาคม 2567	7.2	1.5
	14 สิงหาคม 2567	7.2	1.5
	15 สิงหาคม 2567	7.2	1.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนลึก	16 สิงหาคม 2567	7.2	1.5
	17 สิงหาคม 2567	7.2	1.5
	18 สิงหาคม 2567	7.2	1.5
	19 สิงหาคม 2567	7.2	1.5
	20 สิงหาคม 2567	7.2	1.5
	21 สิงหาคม 2567	7.2	1.5
	22 สิงหาคม 2567	7.2	1.5
	23 สิงหาคม 2567	7.2	1.5
	24 สิงหาคม 2567	7.2	1.5

	25 สิงหาคม 2567	7.2	1.5
	26 สิงหาคม 2567	7.2	1.5
	27 สิงหาคม 2567	7.2	1.5
	28 สิงหาคม 2567	7.2	1.5
	29 สิงหาคม 2567	7.2	1.5
	30 สิงหาคม 2567	7.2	1.5
	31 สิงหาคม 2567	7.2	1.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระบายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
ระบายน้ำส่วนลึก	1 กันยายน 2567	7.2	1.5
	2 กันยายน 2567	7.2	1.5
	3 กันยายน 2567	7.2	1.5
	4 กันยายน 2567	7.2	1.5
	5 กันยายน 2567	7.2	1.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
ระบายน้ำส่วนลึก	6 กันยายน 2567	7.2	1.5
	7 กันยายน 2567	7.2	1.5
	8 กันยายน 2567	7.2	1.5
	9 กันยายน 2567	7.2	1.5
	10 กันยายน 2567	7.2	1.5
	11 กันยายน 2567	7.2	1.5
	12 กันยายน 2567	7.2	1.5
	13 กันยายน 2567	7.2	1.5
	14 กันยายน 2567	7.2	1.5
	15 กันยายน 2567	7.2	1.5

	16 กันยายน 2567	7.2	1.5
	17 กันยายน 2567	7.2	1.5
	18 กันยายน 2567	7.2	1.5
	19 กันยายน 2567	7.2	1.5
	20 กันยายน 2567	7.2	1.5
	21 กันยายน 2567	7.2	1.5
	22 กันยายน 2567	7.2	1.5
	23 กันยายน 2567	7.2	1.5
	24 กันยายน 2567	7.2	1.5
	25 กันยายน 2567	7.2	1.5
	26 กันยายน 2567	7.2	1.5
	27 กันยายน 2567	7.2	1.5
	28 กันยายน 2567	7.2	1.5
	29 กันยายน 2567	7.2	1.5
	30 กันยายน 2567	7.2	1.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนลึก	1 ตุลาคม 2567	7.2	1.5
	2 ตุลาคม 2567	7.2	1.5
	3 ตุลาคม 2567	7.2	1.5
	4 ตุลาคม 2567	7.2	1.5
	5 ตุลาคม 2567	7.2	1.5
	6 ตุลาคม 2567	7.2	1.5
	7 ตุลาคม 2567	7.2	1.5
	8 ตุลาคม 2567	7.2	1.5
	9 ตุลาคม 2567	7.2	1.5
	10 ตุลาคม 2567	7.2	1.5

	11 ตุลาคม 2567	7.2	1.5
	12 ตุลาคม 2567	7.2	1.5
	13 ตุลาคม 2567	7.2	1.5
	14 ตุลาคม 2567	7.2	1.5
	15 ตุลาคม 2567	7.2	1.5
	16 ตุลาคม 2567	7.2	1.5
	17 ตุลาคม 2567	7.2	1.5
	18 เมษายน 2567	7.2	1.5
	19 ตุลาคม 2567	7.2	1.5
	20 ตุลาคม 2567	7.2	1.5
	21 ตุลาคม 2567	7.2	1.5
	22 ตุลาคม 2567	7.2	1.5
	23 ตุลาคม 2567	7.2	1.5
	24 ตุลาคม 2567	7.2	1.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนลึก	25 ตุลาคม 2567	7.2	1.5
	26 ตุลาคม 2567	7.2	1.5
	27 ตุลาคม 2567	7.2	1.5
	28 ตุลาคม 2567	7.2	1.5
	29 ตุลาคม 2567	7.2	1.5
	31 ตุลาคม 2567	7.2	1.5
	30 ตุลาคม 2567	7.2	1.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนลึก	1 พฤศจิกายน 2567	7.2	1.5
	2 พฤศจิกายน 2567	7.2	1.5
	3 พฤศจิกายน 2567	7.2	1.5
	4 พฤศจิกายน 2567	7.2	1.5
	5 พฤศจิกายน 2567	7.2	1.5
	6 พฤศจิกายน 2567	7.2	1.5
	7 พฤศจิกายน 2567	7.2	1.5
	8 พฤศจิกายน 2567	7.2	1.5
	9 พฤศจิกายน 2567	7.2	1.5
	10 พฤศจิกายน 2567	7.2	1.5
	11 พฤศจิกายน 2567	7.2	1.5
	12 พฤศจิกายน 2567	7.2	1.5
	13 พฤศจิกายน 2567	7.2	1.5
	14 พฤศจิกายน 2567	7.2	1.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนลึก	15 พฤศจิกายน 2567	7.2	1.5
	16 พฤศจิกายน 2567	7.2	1.5
	17 พฤศจิกายน 2567	7.2	1.5
	18 พฤศจิกายน 2567	7.2	1.5
	19 พฤศจิกายน 2567	7.2	1.5
	20 พฤศจิกายน 2567	7.2	1.5
	21 พฤศจิกายน 2567	7.2	1.5
	22 พฤศจิกายน 2567	7.2	1.5
	23 พฤศจิกายน 2567	7.2	1.5
	24 พฤศจิกายน 2567	7.2	1.5
	25 พฤศจิกายน 2567	7.2	1.5

	26 พฤศจิกายน 2567	7.2	1.5
	27 พฤศจิกายน 2567	7.2	1.5
	28 พฤศจิกายน 2567	7.2	1.5
	29 พฤศจิกายน 2567	7.2	1.5
	30 พฤศจิกายน 2567	7.2	1.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

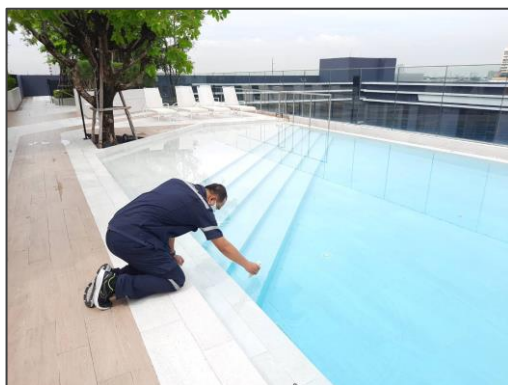
หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนลึก	1 ธันวาคม 2567	7.2	1.5
	2 ธันวาคม 2567	7.2	1.5
	3 ธันวาคม 2567	7.2	1.5
	4 ธันวาคม 2567	7.2	1.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

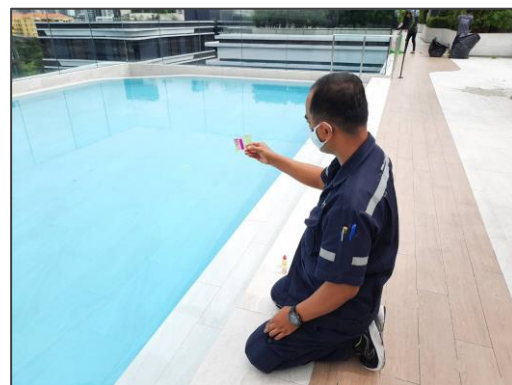
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนลึก	5 ธันวาคม 2567	7.2	1.5
	6 ธันวาคม 2567	7.2	1.5
	7 ธันวาคม 2567	7.2	1.5
	8 ธันวาคม 2567	7.2	1.5
	9 ธันวาคม 2567	7.2	1.5
	10 ธันวาคม 2567	7.2	1.5
	11 ธันวาคม 2567	7.2	1.5
	12 ธันวาคม 2567	7.2	1.5
	13 ธันวาคม 2567	7.2	1.5
	14 ธันวาคม 2567	7.2	1.5
	15 ธันวาคม 2567	7.2	1.5
	16 ธันวาคม 2567	7.2	1.5

	17 ธันวาคม 2567	7.2	1.5
	18 ธันวาคม 2567	7.2	1.5
	19 ธันวาคม 2567	7.2	1.5
	20 ธันวาคม 2567	7.2	1.5
	21 ธันวาคม 2567	7.2	1.5
	22 ธันวาคม 2567	7.2	1.5
	23 ธันวาคม 2567	7.2	1.5
	24 ธันวาคม 2567	7.2	1.5
	25 ธันวาคม 2567	7.2	1.5
	26 ธันวาคม 2567	7.2	1.5
	27 ธันวาคม 2567	7.2	1.5
	28 ธันวาคม 2567	7.2	1.5
	29 ธันวาคม 2567	7.2	1.5
	30 ธันวาคม 2567	7.2	1.5
	31 ธันวาคม 2567	7.2	1.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



(สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น)



(สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก)

รูปที่ 4.5-1 การตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำรายวัน

4.5.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) และความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* ทั้งนี้ ในช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 นิติบุคคลฯ มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2567 ทั้ง 2 ความถี่ ดังนี้

1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ทางนิติบุคคลฯ จึงปฏิบัติตามมาตรการกำหนดได้ผลการวิเคราะห์คุณภาพโดยเริ่มตรวจในเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด แสดงผลดังตารางต่อไปนี้

ตารางที่ 4.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายเดือน

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform Bacteria (TCB)	<i>Escherichia coli</i>	<i>Staphylococcus aureus</i>	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>
สระว่ายน้ำ ส่วนลึก	1 กรกฎาคม 2567	<1.1	Not detectable	Not Detectable	Not Detectable
	8 กรกฎาคม 2567	<1.1	Not detectable	Not detectable	Not Detectable
	15 กรกฎาคม 2567	<1.1	Not detectable	Not detectable	Not detectable
	23 กรกฎาคม 2567	1.1	Detectable	Not detectable	Detectable
	31 กรกฎาคม 2567	1.1	Not detectable	Not detectable	Not detectable
	5 สิงหาคม 2567	<1.1	Not detectable	Not detectable	Not detectable
	13 สิงหาคม 2567	<1.1	Not detectable	Not detectable	Not detectable
	19 สิงหาคม 2567	<1.1	Not detectable	Not detectable	Not detectable
	28 สิงหาคม 2567	<1.1	Not detectable	Not detectable	Not detectable
	2 กันยายน 2567	<1.1	Not detectable	Not detectable	Detectable
	9 กันยายน 2567	<1.1	Not detectable	Not detectable	Not Detectable

	16 กันยายน 2567	<1.1	Not detectable	Not detectable	Not Detectable
	23 กันยายน 2567	2.2	Not detectable	Not detectable	Detectable
	1 ตุลาคม 2567	<1.1	Not detectable	Not detectable	Not detectable
	7 ตุลาคม 2567	<1.1	Not detectable	Not detectable	Not detectable
	15 ตุลาคม 2567	<1.1	Not detectable	Not detectable	Not detectable
	21 ตุลาคม 2567	1.1	Not detectable	Not detectable	Detectable
	29 ตุลาคม 2567	<1.1	Not detectable	Not detectable	Detectable
	4 พฤศจิกายน 2567	<1.1	Not detectable	Not detectable	Not detectable
	11 พฤศจิกายน 2567	<1.1	Not detectable	Not detectable	Detectable
	18 พฤศจิกายน 2567	<1.1	Not detectable	Not detectable	Not detectable
	26 พฤศจิกายน 2567	<1.1	Not detectable	Not detectable	Not detectable
	3 ธันวาคม 2567	<1.1	Not detectable	Not detectable	Detectable
	9 ธันวาคม 2567	<1.1	Not detectable	Not detectable	Not detectable
	16 ธันวาคม 2567	<1.1	Not detectable	Not detectable	Not detectable
	23 ธันวาคม 2567	<1.1	Not detectable	Not detectable	Not detectable
มาตรฐาน		10 MPN/100 ml	None	None	None

หมายเหตุ

: อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการระบายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform Bacteria (TCB)	Escherichia coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
ระบายน้ำ ส่วนต้น	1 กรกฎาคม 2567	<1.1	Not detectable	Not detectable	Not detectable
	8 กรกฎาคม 2567	<1.1	Not detectable	Not detectable	Not detectable
	15 กรกฎาคม 2567	<1.1	Not detectable	Not detectable	Not detectable
	23 กรกฎาคม 2567	<1.1	Not detectable	Not detectable	Detectable
	31 กรกฎาคม 2567	<1.1	Not detectable	Not detectable	Not detectable
	5 สิงหาคม 2567	<1.1	Not detectable	Not detectable	Not detectable
	13 สิงหาคม 2567	<1.1	Not detectable	Not detectable	Not detectable
	19 สิงหาคม 2567	<1.1	Not detectable	Not detectable	Not detectable
	28 สิงหาคม 2567	<1.1	Not detectable	Not detectable	Detectable
	2 กันยายน 2567	<1.1	Not detectable	Not detectable	Not detectable
	9 กันยายน 2567	<1.1	Not detectable	Not detectable	Not detectable
	16 กันยายน 2567	<1.1	Not detectable	Not detectable	Not detectable

	23 กันยายน 2567	<1.1	Not detectable	Not detectable	Detectable
	1 ตุลาคม 2567	<1.1	Not detectable	Not detectable	Not detectable
	7 ตุลาคม 2567	<1.1	Not detectable	Not detectable	Not detectable
	15 ตุลาคม 2567	<1.1	Not detectable	Not detectable	Not detectable
	21 ตุลาคม 2567	<1.1	Not detectable	Not detectable	Detectable
	29 ตุลาคม 2567	<1.1	Not detectable	Not detectable	Not detectable
	4 พฤศจิกายน 2567	<1.1	Not detectable	Not detectable	Not detectable
	11 พฤศจิกายน 2567	16	Not detectable	Not detectable	Detectable
	18 พฤศจิกายน 2567	<1.1	Not detectable	Not detectable	Not detectable
	26 พฤศจิกายน 2567	<1.1	Not detectable	Not detectable	Not detectable
	3 ธันวาคม 2567	<1.1	Not detectable	Not detectable	Detectable
	9 ธันวาคม 2567	<1.1	Not detectable	Not detectable	Not detectable
	16 ธันวาคม 2567	<1.1	Not detectable	Not detectable	Not detectable
	23 ธันวาคม 2567	<1.1	Not detectable	Not detectable	Not detectable
มาตรฐาน		10 MPN/100 ml	None	None	None

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



(สระว่ายนํ้าบริเวณส่วนต้น)

(สระว่ายนํ้าบริเวณส่วนลึก)

รูปที่ 4.5-2 การตรวจวัดนํ้าสระว่ายนํ้ารายเดือน