



### บทที่ 3

---

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

รายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ได้กำหนด มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้ (ตารางที่ 3-1 )

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ กำหนดให้ตรวจสอบ 1 เรื่อง คือ คุณภาพน้ำ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ กำหนดให้ตรวจสอบ 4 เรื่อง
  - 2.1 การใช้น้ำ
  - 2.2 การบำบัดน้ำเสีย
  - 2.3 การป้องกันอัคคีภัย
  - 2.4 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาราง 3-1

3.2 ผู้รับผิดชอบตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง โครงการฯ ได้จัดจ้าง บริษัท วิศกรรมเคมี จำกัด ที่เป็นบริษัทขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว 001 ตามหนังสือกรมโรงงานอุตสาหกรรม ที่ ออก 0310(1) /5433 วันที่ 9 พฤษภาคม 2565 หมดอายุ วันที่ 8 เมษายน 2568 (ภาคผนวก 8) เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมและเสนอผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

### 3.3 ผลการตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ในภาพรวม พบว่า โครงการ ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดทุกด้าน ดังนี้

#### 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ - ด้านคุณภาพน้ำ

โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำก่อน และหลัง ระบบบำบัด รวม 10 พารามิเตอร์ ซึ่งเป็นการตรวจสอบครบทุกพารามิเตอร์ที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในช่วง กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 พบว่า คุณภาพน้ำหลังระบบบำบัด อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 (ประเภท ข)

#### 2. การใช้น้ำ

ผลการติดตามตรวจสอบฯ พบว่าสภาพเส้นท่อประปาอยู่ในเกณฑ์ที่ดี มีการดูแลอุปกรณ์การทำงานของเครื่องสูบน้ำรวมถึงถังเก็บน้ำดี

#### 3. การบำบัดน้ำเสีย

3.1 ผลจากการติดตามตรวจสอบฯ พบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อน และน้ำทิ้งหลัง ระบบบำบัด ครบทุกพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด

3.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังระบบบำบัด พบว่า พารามิเตอร์ที่ตรวจสอบ คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร ประเภท ข

รายละเอียด ผลการตรวจสอบการบำบัดน้ำเสีย ตารางตารางที่ 3-5 และ ตารางที่ 3-6

#### 4. การป้องกันอัคคีภัย

ผลจากการติดตามตรวจสอบฯ พบว่าโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย และได้ทดสอบอุปกรณ์เตือนภัย พบว่าใช้งานได้ปกติ และจัดให้ตรวจสอบอาคารประจำปี โดยได้ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร ทุกปี รวมทั้งจัดให้มีการฝึกโครงการมีจัดอบรมและซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้ ทุกปี โดยปี 2567 จัดให้มีการซ้อมหนีไฟใน วันที่ 21 ธันวาคม 2567

## 5. ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

ผลจากการติดตามตรวจสอบฯ พบว่า โครงการดูแลให้ห้องระบายอากาศโดยมีสภาพสะอาด และไม่มีการวางวัสดุหรือสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ

ทั้งนี้ รายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม สรุป ตาราง ดังนี้

ตารางที่ 3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 - 2 พารามิเตอร์คุณภาพน้ำที่ ก่อน บำบัด

ตาราง 3 - 3 พารามิเตอร์คุณภาพน้ำที่ หลัง การบำบัด

ตาราง 3 - 4 วิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์และมาตรฐาน SM

ตาราง 3 – 5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เข้า และ น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ปัญหา / อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> - คุณภาพน้ำ จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Sulfide, Oil & Grease, ,Total Coliform และ Residual Chlorine, จุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อปรับสมดุล และบ่อน้ำรีไซเคิล	โครงการจัดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ <u>ก่อน</u> บำบัด และ คุณภาพน้ำที่ <u>หลัง</u> การบำบัด โดยวัดคุณภาพน้ำหลังระบบบำบัด เปรียบเทียบ กับมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 (ประเภท ข)	ไม่มี	ตาราง 3 – 1 ตาราง 3 – 2 ภาคผนวก 7 ภาคผนวก 9

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 ด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ปัญหา / อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
<b>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>2.1 การใช้น้ำ</b> ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงาน ของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง	- สภาพเส้นท่อประปา และการทำงาน ของเครื่องสูบน้ำและวาล์ว อยู่ใน เกณฑ์ปกติ	ไม่มี	ภาพ 2-10 ภาคผนวก 10
<b>2.2 การบำบัดน้ำเสีย</b> จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพ น้ำ ก่อนและหลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Sulfide, Oil & Grease, Total Coliform, และ Residual Chlorine จุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือบ่อปรับ สมดุล และบ่อน้ำรีไซเคิล	ผลการวิเคราะห์การวัดคุณภาพ จากน้ำก่อนและออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย มีดัชนีที่ตรวจวัด คือ pH, BOD, SS, Sulfide, Oil & Grease, Total Coliform, และ Residual Chlorine โดยเก็บตัวอย่างน้ำ คือบ่อปรับ สมดุล และบ่อน้ำรีไซเคิล ผลการวิเคราะห์ พบว่า คุณภาพน้ำ ทุกพารามิเตอร์ อยู่ในเกณฑ์ที่ กำหนด	ไม่มี	ตาราง 3 – 2 ถึง ตาราง 3 -6 ภาคผนวก 7 ภาคผนวก 9
<b>2.3 การป้องกันอัคคีภัย</b> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและ เตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อม ใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีเสียหายหรือใช้ การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไข ทันที	- โครงการให้ข้อมูลว่าได้ ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือน อัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้ ใช้งานเป็นประจำ และหากพบว่ามีเสียหายหรือ ใช้การไม่ได้ จะรีบดำเนินการแก้ไข ทันที	ไม่มี	ภาคผนวก 6
<b>2.4 ระบบปรับอากาศและระบบ            ระบายอากาศ</b>	ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู พบว่า สะอาด และ ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ไม่มี	ภาพที่ 2 - 33

ตาราง 3 - 2 พารามิเตอร์คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อน บำบัด

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณ ที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์ ( 6 พารามิเตอร์)	วิธีการ ตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ
<b>- คุณภาพน้ำ</b>				
1. คุณภาพน้ำทิ้ง <u>ก่อน</u> บำบัด	บ่อปรับสมดุล	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	เดือนละ 1 ครั้ง
2. คุณภาพน้ำทิ้ง <u>หลัง</u> การบำบัด	บ่อน้ำรีไซเคิล	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform Residual Chlorine	เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	เดือนละ 1 ครั้ง

ตาราง 3 - 3 พารามิเตอร์คุณภาพน้ำทิ้ง หลัง การบำบัด

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณ ที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์ ( 7 พารามิเตอร์)	วิธีการ ตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ
<b>- คุณภาพน้ำ</b>				
1. คุณภาพน้ำทิ้ง <u>หลัง</u> การบำบัด	บ่อน้ำรีไซเคิล	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform Residual Chlorine	เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	เดือนละ 1 ครั้ง

ตาราง 3 - 4 วิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์และมาตรฐาน SM

จุดตรวจ	ดัชนีที่วิเคราะห์ พารามิเตอร์	วิธีตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่เก็บ ตัวอย่าง
- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	pH	Electrometric	03/07/2567 08/08/2567 02/09/2567 07/10/2567 11/11/2567 02/12/2567
	BOD	5-Day BOD Test, Azide Modification	
	Suspended Solid	Dried at 103-105°C	
	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodomatric	
	Oil & Grease	Soxhlet Extraction	
	Tot al Coliform	Multiple tube technique	
- น้ำเสียหลังเข้าระบบบำบัด	pH	Electrometric	11/11/2567 02/12/2567
	BOD	5-Day BOD Test, Azide Modification	
	Suspended Solid	Dried at 103-105°C	
	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodomatric	
	Oil & Grease	Soxhlet Extraction	
	Total Coliform	Multiple tube technique	
	Residual chlorine	Test kit	

SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23Edition, 2017

ตาราง 3 – 5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เข้า และ น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

เดือน / 2567	วันที่เก็บตัวอย่างน้ำ	** ลักษณะน้ำทั้งจากอาคาร ก่อน และหลัง เข้าระบบบำบัด (Appearance)		**ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังระบบบำบัด ( 7 Parameter)
		น้ำทั้งก่อนเข้าระบบ Influent	น้ำทั้ง หลัง เข้าระบบบำบัด Effluent	
กรกฎาคม	03/07/2567	เหลืองขุ่น	เหลืองใส	อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
สิงหาคม	08/08/2567	เหลืองขุ่น	เหลืองใส	อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
กันยายน	02/09/2567	เหลืองขุ่น	เหลืองใส	อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
ตุลาคม	07/10/2567	เหลืองค่อนข้างขุ่น	เหลืองขุ่น	อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
พฤศจิกายน	11/11/2567	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น	อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
ธันวาคม	02/12/2567	เหลืองขุ่น	เหลืองใส	อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

\*\* ที่มาของข้อมูล : รายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ( Waste Water Analysis Report)

ของ บริษัท วิศกรรมเคมี จำกัด (ภาคผนวก)





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ NORTH PARK PLACE ฉบับเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ระยะดำเนินการ)

---



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ NORTH PARK PLACE ฉบับเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ระยะดำเนินการ)

---