

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ NORTH PARK PLACE

4.1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 พบว่า

- 1.1 โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็น
ส่วนใหญ่ (บทที่ 2)
- 1.2 โครงการปฏิบัติ “ไม่ได้” มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รวม 2 มาตรการย่อย ได้แก่ มาตรการด้านการจราจร และด้านการบดบังแสง
(รายละเอียด ตาราง 4-1)

4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะ
ดำเนินการเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 พบว่า

โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ครบทุกมาตรการที่กำหนด (บทที่ 3)

4.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

- 3.1 โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพ น้ำทิ้งก่อน และ น้ำทิ้งหลัง ระบบ
บำบัดน้ำเสีย ทุกพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด
- 3.2 โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพ น้ำทิ้งก่อน และ น้ำทิ้งหลัง ทุก
พารามิเตอร์ ที่มาตรการกำหนด
- 3.3 คุณภาพน้ำทิ้ง “หลังระบบบำบัดน้ำเสีย” อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร
ประเภท ข ทุกพารามิเตอร์ที่ตรวจสอบ

4.4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ NORTH PARK PLACE ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ระยะดำเนินการ)

โครงการมีการบริหารจัดการเพื่อการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลคุณภาพสิ่งแวดล้อม อยู่ในเกณฑ์ที่ดี โดยจัดทำตามมาตรการฯ ที่กำหนด
เป็นส่วนใหญ่

โดยเฉพาะโครงการให้ความสำคัญต่อการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีการปรับปรุงระบบ
น้ำเสียใหม่ และในแต่ละเดือนมีการตรวจเช็คเป็นประจำทุกเดือน มีผลให้คุณภาพน้ำทิ้งทุกพารามิเตอร์ที่
มาตรการฯ กำหนด อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของคุณภาพน้ำเสียหลังบำบัดของอาคาร ประเภท ข ตาม
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก
อาคารบางประเภทและบางขนาด

สำหรับ มาตรการฯ ที่โครงการ ยังไม่ได้ดำเนินการ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม มีเพียง 2 มาตรการย่อย คือ มาตรการด้านจราจร และมาตรการด้านการบดบังแสง (ตาราง 4.1)

มาตรการ ที่ยังไม่ได้ดำเนินการ ข้างต้น ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอให้หารือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
เพื่อนำเสนอข้อมูลของโครงการและสภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันประกอบการพิจารณาข้อกำหนดตาม
มาตรการต่อไป

อย่างไรก็ตาม ผู้จัดทำรายงานฯ มีความเห็นว่า 2 มาตรการย่อยที่โครงการยังไม่ได้ดำเนินการ น่าจะไม่
มีผลกระทบในการดำเนินโครงการและไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมในภาพรวมของ
โครงการ NORTH PARK PLACE

ตารางที่ 4.1 รายละเอียดมาตรการที่โครงการยังไม่ได้ดำเนินการ ตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	ข้อกำหนดตาม มาตรการ	
- การจราจร ติดตั้งกระจะกนูนบริเวณใกล้ทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้รถบนถนนด้านหน้า โครงการ และรถที่ต้องการเลี้ยวขวาออกจาก โครงการ สามารถมองเห็นกันและกันได้เพิ่ม มากขึ้น		<input checked="" type="checkbox"/> โครงการยังไม่ได้ดำเนินการ ความเห็นของโครงการ ฝ่ายบริหารอาคารให้ข้อมูลว่า โครงการไม่ได้มี การติดตั้งกระจะกนูนบริเวณใกล้ทางเข้า-ออก เนื่องจากสภาพปัจจุบันถนนด้านหน้าของ โครงการเป็นทางตัน โดยมีการนำรั้วเหล็กกั้น ถนนเต็มพื้นที่ถนนในส่วนที่เลยด้านหน้าของ โครงการ จึงไม่ใช่ทางสัญจรทั่วไป มีเฉพาะรถ ที่เข้าออกในโครงการเท่านั้น ซึ่งมีรถปริมาณไม่ มาก ประกอบกับมี ร.ป.ก.ดูแลการเดินรถ ตลอดเวลา การติดตั้งกระจะกนูน ไม่ช่วยให้ผู้ขับ รถเข้า-ออกอาคาร เห็นรถที่จะสวนเข้ามาได้ ดังนั้น โครงการจึงไม่ได้ติดตั้งกระจะกนูนใน บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ
2. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ทัศนียภาพ)	ข้อกำหนดตาม มาตรการ	
- การบดบังแสง โครงการต้องจัดให้มีเงินชดเชยกรณีอาคาร โครงการทำให้ข้างเคียงต้องได้รับผลกระทบ เป็นจำนวนประมาณ 3.75 ล้านบาท (ไม่น้อย กว่าร้อยละ 0.5 ของมูลค่าก่อสร้างโครงการ) โดยมีระยะเวลาคุ้มครองตลอดอายุโครงการ	เงินชดเชย 3.75 ล้านบาท	<input checked="" type="checkbox"/> โครงการไม่มีเงินชดเชย ตามที่ข้อกำหนด ของมาตรการฯ ความเห็นของโครงการ - ฝ่ายบริหารอาคารให้ข้อมูลว่า อาคารชุดไม่ได้ บดบังแสงอาทิตย์และไม่ได้ส่งผลกระทบต่อ บ้านเรือนข้างเคียง โดยในช่วงที่ผ่านมาไม่มีผู้ ร้องเรียนโครงการ



รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NORTH PARK PLACE ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ระยะดำเนินการ)
