

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม พ.ศ. 2567 เป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมต่างๆ และสำรวจสภาพพื้นที่โครงการ การตรวจสอบเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน และการดำเนินการแก้ไขปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้นดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงานฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Terminal 21 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด โครงการเสนอขอเปลี่ยนแปลงแผนผังการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการบริหารชุมชน ในคราวประชุมครั้งที่ 5/2551 เมื่อวันอังคารที่ 19 กุมภาพันธ์ 2551 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/2121 ลงวันที่ 14 มีนาคม 2551 และหนังสือ (การเปลี่ยนชื่อโครงการ) เลขที่ มท 1307.6/121 ลงวันที่ 25 เมษายน 2559 ทั้งนี้ทางโครงการมอบหมายให้ บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ มีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินงาน ดังนี้

1. การรวบรวมและทบทวนข้อมูลของโครงการ

- 1) การทบทวนข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการปัจจุบัน
- 2) การทบทวนรายละเอียดโครงการจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
- 3) การทบทวนรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ

2. บุคลากรร่วมติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ (Walk through survey)

1) ผู้นำติดตามตรวจสอบของโครงการ

1. คุณพัศกร โชระเวก
2. คุณอนุสรณ์ เอี่ยมสาละ

2) คณะผู้ติดตามตรวจสอบของบริษัทที่ปรึกษาเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการ

ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม พ.ศ. 2567

1. คุณกัลยรัตน์ เกณฑ์จุฬาลัย
2. คุณสุวิษา พูลสุข

**ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอช เอ็นวี เอส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. คุณภาพอากาศ				
1.1) ผู้ละออง				
- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สับนูน ลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีสับนูน เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบริเวณ	-	-
- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณ	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 23)
1.2) มลพิษทางอากาศ				
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถ สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณ ลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 2)
- จัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติตามของผู้พัก อาศัย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และการเคลื่อนตัวของรถใน โครงการ บริเวณทางเข้าและออกของโครงการได้อย่างดี และคำนึงถึง ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 3)
- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สับนูนเพื่อ ลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีสับนูน เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบริเวณ	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกใน การจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอ็ค แอนด์ เอช โฮเทล แมนagemen จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1.2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ) - ออกแบบชั้นจอร์จตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 ให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา เพื่อให้อากาศภายในอาคารมีไม่เกิดการสะสมของมลพิษ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 9 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 3,974 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 3 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างประมาณ 2,255 ตร.ม. นอกจากนี้จะปลูกต้นไม้เพิ่มเติมไว้บริเวณที่จอดรถ ซึ่งไม่คิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษและฟอกอากาศให้บริสุทธิ์ โดยเลือกปลูกต้นไม้ที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ได้แก่ พิกุล อินทนิลน้ำ มะขาม ก้ามเสด อโศกอินเดีย ประดู่บ้าน ตีนเป็ดฝรั่ง ปาล์มขวด และปาล์ม ปัตติโคได้ ไทรยอดทอง เทียนทอง และยี่เกเป็นต้น	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการออกแบบชั้นจอร์จตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 ให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลาเพื่อให้อากาศภายในอาคารไม่เกิดการสะสมของมลพิษ - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มีมาตรการกำหนด ทั้งนี้ได้มีการปลูกต้นไม้ไว้ ได้แก่ พิกุล อินทนิลน้ำ มะขาม ก้ามเสด อโศกอินเดีย ประดู่บ้าน ตีนเป็ดฝรั่ง ปาล์มขวด และปาล์มปัตติโคได้ ไทรยอดทอง เทียนทอง และยี่เก เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 5) ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 6) ภาคผนวก ข 1
2. เสียงและความสั่นสะเทือน - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีสัญญาณ เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของผู้ในบริเวณ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณภาพน้ำ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุดเป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบยี่ดระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 728 ลบ.ม./วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิ. - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาเพื่อช่วยในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหากรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถทำงานได้	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ติดตามตรวจสอบดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 7) ภาคผนวก ข 2 ภาคผนวก ค
- กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันในถังดักไขมันและนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันในถังดักไขมันแล้วนำส่งไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 8) ภาคผนวก ข 3 ภาคผนวก ข 4 ภาคผนวก ค
- ติดตั้งโถใส่ของสิ่งปฏิกูลของสำนักงานและครัวพัฒนา มาสุขุมตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดทุก 2.5 เดือน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการสุขุมตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2.5 เดือน	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 9)
- นำน้ำทิ้งประมาณ 239 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	- พื้นที่โครงการ	- เนื่องจากโครงการมีพื้นที่จำกัด จึงไม่สามารถนำน้ำหลังจากการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ ทางโครงการจึงส่งน้ำทิ้งหลังการบำบัดที่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานลงท่อระบายน้ำของทางโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณภาพน้ำ (ต่อ) - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าตลอดระยะเวลาที่ดำเนินโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์ และเครื่องจักรสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถเดินระบบได้หากประสบกับปัญหาเนื่องจากบางตัวไม่ทำงาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าตลอดระยะเวลาที่ดำเนินโครงการ - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ และเครื่องจักรสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถเดินระบบได้หากประสบกับปัญหาเนื่องจากอุปกรณ์ และเครื่องจักรบางตัวไม่ทำงาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 10) ภาคผนวก ข 5
4. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 4.1) ทรัพยากรชีวภาพทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการทำลายสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการทำลายสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ) 4.2) ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 7 และรูปที่ 8)
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 5.1) การใช้น้ำ - จัดให้มีถังเก็บน้ำได้น้ำจันทรวาน 2 ถึง ปริมาตรรวม 680 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด ถังเก็บน้ำชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 856 ลบ.ม. สำหรับน้ำอุปโภค-บริโภคประมาณ 514 ลบ.ม. และสำหรับน้ำเพื่อการดับเพลิงประมาณ 342 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 341 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง และมีถังเก็บน้ำได้น้ำจันทรวาน ถังเก็บน้ำชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ชั้นละ 2 ถึง สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค และการเพื่อการดับเพลิง	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 12 และรูปที่ 13)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดี	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข 6
- รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 5.2) การบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบยี่ดะระยะเวลากาการเต็มออกาท (Extended Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 728 ลบ.ม./วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ติดตามตรวจสอบดังนี้ pH, Biochemical Oxygen Demand, Oil and Grease, Total Suspended Solid, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด สำหรับดัชนี Total Coliform และ Residual Chlorine พบว่า ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบเพิ่มเติม ตั้งแต่เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 7) ภาคผนวก ข 2 ภาคผนวก ข 4 ภาคผนวก ค
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาเพื่อช่วยในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหากรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถทำงานได้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 8) ภาคผนวก ข 3 ภาคผนวก ข 4 ภาคผนวก ค
- ก่อจัดเขื่อนกั้นออกจากถังดักไขมันเป็นประจําทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมไว้ที่ห้องพัสดุสอยเปียก	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการกักจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมไว้ที่ห้องพัสดุสอยเปียก	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 9)
- ติดตั้งให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบละกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ไม่กักจัดทุก 2.5 เดือน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการสูบละกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกักจัดทุก 2.5 เดือน	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>5.2) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>- น้ำทิ้งประมาณ 239 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานคอยสายารดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย "ใช้ก๊อกน้ำตามจุดนี้" ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว</p> <p>- ติดตั้งเตี๊ยมเตี๊ยมไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- เนื่องจากโครงการมีพื้นที่จำกัด จึงไม่สามารถนำน้ำหลังจากการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ ทางโครงการจึงส่งน้ำทิ้งหลังการบำบัดที่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานลงท่อระบายน้ำของทางโครงการ</p>	-	-
<p>- ติดตั้งอุปกรณ์และเครื่องจักรสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถเดินระบบได้หากอุปกรณ์และเครื่องจักรบางตัวไม่ทำงาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ และเครื่องจักรสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถเดินระบบได้หากประสบกับปัญหาเนื่องจากอุปกรณ์และเครื่องจักรบางตัวไม่ทำงาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา</p>	-	<p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 10)</p> <p>ภาคผนวก ข 5</p>
<p>- ติดตั้งอุปกรณ์และเครื่องจักรสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถเดินระบบได้หากอุปกรณ์และเครื่องจักรบางตัวไม่ทำงาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ และเครื่องจักรสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถเดินระบบได้หากประสบกับปัญหาเนื่องจากอุปกรณ์และเครื่องจักรบางตัวไม่ทำงาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา</p>	-	<p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 7 และรูปที่ 8)</p> <p>ภาคผนวก ข 2</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอสต์ เอเชีย โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 5.3) การระบายน้ำ - จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศใต้ ขนาดความจุ 166 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำที่หลากภายในพื้นที่โครงการ และจะจำกัดอัตรา การระบายน้ำจากบ่อน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 72 ลบ.ม./นาที (0.12 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่ก่อให้เกิดการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศใต้ ขนาดความจุ 166 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำที่หลากภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 11) ภาคผนวก ข 7
- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีส่วนใดให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ข 4
5.4) การจัดการมูลฝอย - จัดเตรียมถังมูลฝอย ขนาด 8-10 ล. จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่อื่นๆ โครงการจะจัดวางถังมูลฝอย ดังนี้ * ภัตตาคาร จะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ล. พร้อมฝาปิดจำนวน 30 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 15 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 15 ถัง) ตั้งไว้ภายในห้องครัวเตรียมอาหาร * ห้องอบไอน้ำ และห้องซาวน่า จะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ล. จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ตั้งไว้บริเวณห้องอบไอน้ำ และห้องซาวน่า	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดเตรียมถังมูลฝอยไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่อื่นๆ โครงการจะจัดวางถังมูลฝอย ดังนี้ ภัตตาคาร ห้องอบไอน้ำ พื้นที่สัฟฟารีคันทรี-พาลิเซย์-ตลาด และห้องประชุม	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 15, รูปที่ 16, รูปที่ 17, รูปที่ 18, รูปที่ 19)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>5. คุณค่าการให้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>5.4) การจัดกิจกรรมผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย (ต่อ)</p> <p>* พื้นที่สรรพสินค้า-พาณิชย์-ตลาด จะจัดเตรียมถึงรองรับผู้เยี่ยมชม 50-100 คน. พร้อมฝ่าปิด ตั้งกระถางไม้บริเวณต่างๆ ตามความเหมาะสม โดยจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทันทีที่เต็ม</p> <p>* โรงภาพยนตร์ จะจัดเตรียมถึงรองรับผู้เยี่ยมชม 50-100 คน. พร้อมฝ่าปิด ตั้งไว้ภายในโรงภาพยนตร์ และบริเวณทางเข้า-ออกตามความเหมาะสม โดยจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทันทีที่เต็ม</p> <p>* ห้องประชุม จะจัดเตรียมถึงรองรับผู้เยี่ยมชม 50 คน. จำนวน 14 ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง 7 ถึง และถังมูลฝอยเปียก 7 ถึง) ตั้งไว้บริเวณหลังห้องประชุมแต่ละห้อง โดยจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและจัดเก็บมูลฝอยและจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทันทีที่เต็ม</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดเตรียมถังมูลฝอยไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่อื่นๆ โครงการจะจัดวางถังมูลฝอย ดังนี้ ภัตตาคาร ห้องยอบน้ำ พื้นที่สรรพสินค้า-พาณิชย์-ตลาด และห้องประชุม</p>	-	<p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 15, รูปที่ 16, รูปที่ 17, รูปที่ 18, รูปที่ 19)</p>
<p>- ตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิ. จำนวน 2 ถึง ไว้ภายในห้องมูลฝอยแห้ง</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถึง ขนาด 200 ลิ. ไว้เพื่อรองรับในห้องมูลฝอยแห้ง</p>	-	-
<p>- การเก็บมูลฝอยในถุงต้องให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการให้เจ้าหน้าที่เก็บมูลฝอยในถุง โดยไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 5.4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - ก่อรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ โดยมีติดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียก อยู่บริเวณชั้นล่าง ด้านทิศเหนือติดอยู่กับถนนภายในโครงการ จำนวน 2 แห่ง แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งความจุ 55.5 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียกความจุรวม 27.9 ลบ.ม.	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ก่อรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม โครงการ โดยมีติดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีห้องพักมูลฝอย โดยตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง ใกล้กับลานรับ-ส่งของ โดยแบ่งเป็นห้องมูลฝอยเปียกขนาดความจุ 27.9 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดความจุ 55.5 ลบ.ม.	-	-
- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค - ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีห้องพักมูลฝอย ที่มีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 20)
- บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง ต้องจัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง ประตูเปิดมิดชิด และมีการดำเนินการจัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 20)
- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่จัดมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคารถึงห้องรับมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 23)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 5.4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการ มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง - ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีที่สามารถขายได้	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตามประสานงานการเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง - โครงการฯ ได้ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 24) ภาคผนวก ข 8
5.5) การใช้ไฟฟ้า - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 12 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 18,000 KVA - จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 12 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 18,000 KVA - โครงการฯ ดำเนินการจัดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 900 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 25) ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 26)
- รมรungsiให้ผู้ใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 27 และรูปที่ 30)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 5.6) การอนุรักษ์หลังงาน - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติดตั้งตัวตัดช่วงเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟ บางเวลา - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในบริเวณต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,974 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่อาคารเวลากลางคืน - ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศโครงการ ได้เลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการโดยเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยในการประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติดตั้งตัวตัดช่วงเวลาเปิด-ปิด ไฟฟ้าอัตโนมัติ หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟ บางเวลา - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น ภายในบริเวณต่างๆ เพื่อช่วยประหยัดไฟฟ้า - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มีมาตรการกำหนด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่อาคารเวลากลางคืน - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีแผนในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ หากโครงการมีแผนการทาสีผนัง โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน โดยจะมีการนำป้ายไปติดตั้งตามจุดต่างๆ ของโครงการ	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 28) ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 28) ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 6) ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 29) ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 27 และ รูปที่ 30)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของภูมิทัศน์ (ต่อ) 5.6) การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) - ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของโครงการ โดยจะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าก่อนที่จะทำไปใช้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 12 , รูปที่ 11 , รูปที่ 31) ภาคผนวก ข 7 ภาคผนวก ข 9
5.7) การป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> • ระบบท่ออียิปประกอบด้วย <ol style="list-style-type: none"> 1) พื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 13) จะติดตั้งท่ออินชามาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว จำนวน 9 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราสูบ 5.68 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 72 ม. และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบน้ำ 0.076 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 82 ม. จำนวน 1 เครื่อง 	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งระบบท่อยิปประกอบด้วยพื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 13) และ พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 14-ชั้นที่ 36)	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 31) ภาคผนวก ข 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>5.7) การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>2) พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 14-ชั้นที่ 36) จะติดตั้งท่อเย็นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราสูบ 4.73 ลบ.ม./วินาที ที่ TDH 145 ม. และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อไต่ลงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.076 ลบ.ม./วินาที ที่ TDH 155 ม. จำนวน 1 เครื่อง</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งระบบท่อเย็นประกอบด้วยพื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 13) และ พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 14-ชั้นที่ 36)</p>	-	<p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 31)</p> <p>ภาคผนวก ข 9</p>
<ul style="list-style-type: none"> • ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคาร จำนวน 222 ตู้ • ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น • หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6$ นิ้ว พร้อม Recheck Valve จำนวน 1 จุด ติดตั้งบริเวณทิศตะวันตกของโครงการ • ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) จะติดตั้งบริเวณที่จอดรถ, ลานทำงาน ห้องพัก พื้นที่จอดรถ โรงภาพยนตร์ ห้องประชุม ห้องพักผ่อน ห้องรับประทานอาหาร ห้องเก็บของ เป็นต้น และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวน 7,264 จุด • ถังดับเพลิง จำนวน 1 ชุด 	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งถังเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคาร</p> <p>- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น</p> <p>- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6$ นิ้ว พร้อม Recheck Valve จำนวน 1 จุด ติดตั้งบริเวณทิศตะวันตกของโครงการ</p> <p>- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) จะติดตั้งบริเวณที่จอดรถ, ลานทำงาน ห้องพัก พื้นที่จอดรถ โรงภาพยนตร์ ห้องพักผ่อน ห้องเก็บของ เป็นต้น และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวน 7,264 จุด</p> <p>- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งถังดับเพลิง จำนวน 1 ชุด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 321)</p> <p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 33)</p> <p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 34)</p> <p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 35)</p> <p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 36)</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>5. ดูแลการใช้ประโยชน์ของมรดก (ต่อ)</p> <p>5.7) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>• บันไดหนีไฟ กำหนดบันไดหนีไฟสำหรับผู้ใช้บริการส่วนโรงแรมและส่วนสรรพสินค้าและอื่นๆ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการสืบสวนในการอพยพหนีไฟ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>บันไดหนีไฟสำหรับผู้ใช้บริการส่วนโรงแรม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) บันได ST-1 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นลาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.5 ม. 2) บันได ST-2 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 1B-ชั้นลาดฟ้า ขนาดกว้าง 1 ม. 3) บันได ST-3 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 1B-ชั้นลาดฟ้า ขนาดกว้าง 1 ม. <p>บันไดหนีไฟสำหรับผู้ใช้บริการส่วนสรรพสินค้า และอื่นๆ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) บันได ST-4 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) ขนาดกว้าง 1.5 ม. 2) บันได ST-5 ขึ้นจากชั้นที่ 1-ชั้นที่ 8 ขนาดกว้าง 1.6 ม. 3) บันได ST-6 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) ขนาดกว้าง 1.5 ม. 4) บันได ST-7 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) ขนาดกว้าง ระหว่าง 1-1.1 ม. 5) บันได ST-8 ขึ้นจากชั้นที่ 1-ชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) ขนาดกว้าง 1.5 ม. <p>• ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) จะติดตั้งบริเวณที่จอดรถ, สำนักงาน ห้องที่ที่พักอาศัย พื้นที่ตลาด โรงภาพยนตร์ ห้องประชุม ห้องพักผ่อน ร้านอาหาร ห้องเก็บของ เป็นต้น และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวน 7,264 จุด</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ มีบันไดหนีไฟสำหรับผู้ใช้บริการส่วนโรงแรมและส่วนสรรพสินค้าและอื่นๆ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยให้เกิดความสับสนในการอพยพหนีไฟ</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 37)</p>
	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) จะติดตั้งบริเวณที่จอดรถ, สำนักงาน ห้องพัก พื้นที่สรรพสินค้า พื้นที่พาณิชย์ พื้นที่ตลาด โรงภาพยนตร์ ห้องประชุม ห้องพักผ่อน ร้านอาหาร ห้องเก็บของ เป็นต้น และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวน 7,264 จุด</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 35)</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>5.7) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด 	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดตั้งลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 36)
<ul style="list-style-type: none"> บันไดหนีไฟ กำหนดบันไดหนีไฟสำหรับผู้ให้บริการส่วนโรงแรมและส่วนสรรพสินค้าและอื่นๆ เพื่อความคล่องตัวและไม่ก่อให้เกิดความสับสนในการอพยพหนีไฟ โดยมีรายละเอียดดังนี้ <p>บันไดหนีไฟสำหรับผู้ให้บริการส่วนโรงแรม</p> <ul style="list-style-type: none"> 4) บันได ST-1 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นคาเฟ่ ขนาดกว้าง 1.5 ม. 5) บันได ST-2 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 1B-ชั้นคาเฟ่ ขนาดกว้าง 1 ม. 6) บันได ST-3 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 1B-ชั้นคาเฟ่ ขนาดกว้าง 1 ม. <p>บันไดหนีไฟสำหรับผู้ให้บริการส่วนสรรพสินค้า และอื่นๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> 6) บันได ST-4 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) ขนาดกว้าง 1.5 ม. 7) บันได ST-5 ขึ้นจากชั้นที่ 1-ชั้นที่ 8 ขนาดกว้าง 1.6 ม. 8) บันได ST-6 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) ขนาดกว้าง 1.5 ม. 9) บันได ST-7 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) ขนาดกว้าง ระหว่าง 1-1.1 ม. 10) บันได ST-8 ขึ้นจากชั้นที่ 1-ชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) ขนาดกว้าง 1.5 ม. 	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีบันไดหนีไฟสำหรับผู้ให้บริการส่วนโรงแรมและส่วนสรรพสินค้าและอื่นๆ เพื่อความคล่องตัวและไม่ก่อให้เกิดความสับสนในการอพยพหนีไฟ	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 37)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>5. คุณค่าการใส่ใจประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>5.7) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> ระบบเตือนภัย <p>1) Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งทั้งอาคาร รวมทั้งสิ้น 2,463 จุด</p> <p>3) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 179 จุด</p> <p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Alarm Bell รวมทั้งสิ้น 179 จุด</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) โดยติดตั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งทั้งอาคาร รวมทั้งสิ้น 2,463 จุด กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 179 จุด เครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Alarm Bell รวมทั้งสิ้น 179 จุด 	-	<p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 38, รูปที่ 39, รูปที่ 40, รูปที่ 41)</p>
<p>- กำหนดให้มีเส้นทางหนีไฟสำหรับผู้ใช้บริการโรงแรม และผู้ให้บริการส่วนสรรพสินค้า และกิจกรรมอื่นๆ แยกจากกัน โดยให้ผู้ใช้บริการส่วนโรงแรมใช้ประตูทางเข้า-ออกอาคาร และให้ผู้ให้บริการส่วนสรรพสินค้าและกิจกรรมอื่นๆ ใช้ประตูทางเข้า-ออกด้านทิศเหนือด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ มีการกำหนดเส้นทางหนีไฟสำหรับผู้ใช้บริการโรงแรม และผู้ให้บริการส่วนสรรพสินค้า และกิจกรรมอื่นๆ แยกจากกัน โดยให้ผู้ใช้บริการส่วนโรงแรมใช้ประตูทางเข้า-ออกอาคาร บริเวณด้านทิศใต้ ออกสู่ภายนอกอาคารและให้ผู้ให้บริการส่วนสรรพสินค้าและกิจกรรมอื่นๆ ใช้ประตูทางเข้า-ออกด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก</p>	-	<p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 42, รูปที่ 43)</p> <p>ภาคผนวก ข 10</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 5.7) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในพื้นที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดิน	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในพื้นที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดิน	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 45)
- จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ เพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ เพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดดำเนินการเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 42) ภาคผนวก ข 10
5.8) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยต้องตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีฟิล์มสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยต้องตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีฟิล์มสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	-	-
- ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โอเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>5.8) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 9 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 3,974 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่มาใช้บริการ 3 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง ประมาณ 2,255 ตร.ม. และจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 1,656 ต้น โดยเป็นไม้ยืนต้นที่มีขนาดทรงพุ่ม 4 ม. จำนวน 599 ต้น ได้แก่ มะขาม พิกุล อินทนิลน้ำ ประดู่บ้าน ห้าง กระดังงาไทย สีสาวดี ส้มปัดฝรั่ง คำเสด และปาล์มขวด และต้นโอ๊กอินเดีย ขนาดทรงพุ่ม 1 ม. จำนวน 1,057 ต้น ซึ่งสามารถลดความร้อนจากระบบปรับอากาศได้ร้อยละ 51 ของความร้อนที่เกิดขึ้น (3,246 ตัน)</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มีมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ได้มีการปลูกต้นไม้ ได้แก่ มะขาม พิกุล อินทนิลน้ำ ประดู่บ้าน ห้าง กระดังงาไทย สีสาวดี ส้มปัดฝรั่ง คำเสด และปาล์มขวด และต้นโอ๊กอินเดีย เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด</p>	-	<p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 6)</p> <p>ภาคผนวก ข 1</p>
<p>- ลดการใช้งานระบบปรับอากาศในบริเวณที่ไม่มีคนจำนวนมาก เช่น บริเวณห้องน้ำ ห้องเก็บของ ห้องพักพนักงาน และโถงทางเดิน เป็นต้น</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายการลดการใช้ระบบปรับอากาศในบริเวณที่ไม่มีคนจำนวนมาก และประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p>	-	<p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 14, รูปที่ 27, รูปที่ 30)</p>
<p>- ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลีสโตโมแนลลาในหอผู้ป่วยของอาคาร</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่องการควบคุมเชื้อลีสโตโมแนลลาในหอผู้ป่วยของอาคารซึ่งมีเกณฑ์เป็นไปตามที่การควบคุมเชื้อลีสโตโมแนลลากำหนด</p>	-	<p>ภาคผนวก ค</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 5.9) การจราจร - จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออก โครงการ บริเวณทางเข้าและทางออกโครงการทั้ง 2 แห่ง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออก โครงการ บริเวณทางเข้าและทางออกโครงการทั้ง 2 แห่ง	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 4)
- จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจร และการแบ่งช่องทางจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ (ป้ายทางแยก ทางเลี้ยว ให้เดินรถด้วยความระวัง) ซึ่งสามารถช่วยให้การเคลื่อนตัวของรถของรถไม่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างสะดวก และปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจร และการแบ่งช่องทางจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ (ป้ายทางแยก ทางเลี้ยว ให้เดินรถด้วยความระวัง) ซึ่งสามารถช่วยให้การเคลื่อนตัวของรถของรถไม่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างสะดวก และปลอดภัย และห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 3)
- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้าและออกของโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจร และอุบัติเหตุบนถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 19 ได้				
- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าและทางออกของโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน				
- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. คู่มือการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 5.9) การจราจร (ต่อ) - เนื่องจากโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า (BTS) สถานีรถไฟและรถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) สถานีสุขุมวิท ดังนั้น โครงการจะรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการมีแผนการเดินทางเชื่อมต่อการจราจรของโครงการ มีการมีแผนการเดินทางเชื่อมต่อการจราจรของโครงการ กับระบบรถไฟฟ้า โดยคาดว่าจะเชื่อมทางเข้า-ออกอาคารของโครงการกับสถานีรถไฟฟ้า โดยจะเชื่อมทางเข้า-ออกอาคารของโครงการกับสถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) ที่ชั้นใต้ดิน 1B และชั้นที่ 2 บริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันออกและเชื่อมทางเข้า-ออกอาคาร ซึ่งการเชื่อมทางเข้า-ออกดังกล่าวต้องคำนึงถึงความสวยงามและเป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย และเป็นการไม่ขัดแย้งกับกฎหมายควบคุมอาคาร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการ มีแผนการเดินทางเชื่อมต่อการจราจรของโครงการ มีการมีแผนการเดินทางเชื่อมต่อการจราจรของโครงการ กับระบบรถไฟฟ้า โดยคาดว่าจะเชื่อมทางเข้า-ออกอาคารของโครงการกับสถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) ที่ชั้นใต้ดิน 1B และชั้นที่ 2 บริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันออกและเชื่อมทางเข้า-ออกอาคารกับสถานีรถไฟฟ้า (BTS) สถานีรถไฟ และชั้นที่ 2 บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร	-	ภาคนวท ก 5 (รูปที่ 46)
- ประสานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการให้สัญญาณไฟจราจรบริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 19 โดยในการตั้งจังหวะสัญญาณไฟจราจรจะทำให้มีพื้นที่ว่างระหว่างแยกโศก-สุขุมวิทถึงปากทางถนนซอยสุขุมวิท 19 เพื่อรองรับปริมาณจราจรที่ออกจากถนนซอยสุขุมวิท 19 และเป็นจังหวะที่รถจากโครงการสามารถเดินรถออกจากโครงการบริเวณทางออกถนนสุขุมวิทขาออกเมืองได้ โดยไม่เกิดการกีดขวางและติดกระแสดำเนินการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ทางกรุงเทพมหานคร ได้นำสัญญาณไฟจราจรออกไปเนื่องจากไม่มีการใช้งาน อย่างไรก็ตาม ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคนวท ก 5 (รูปที่ 47) ภาคนวท ข 11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>5. คู่มือการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>5.9) การจราจร (ต่อ)</p> <p>- ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อจัดทำราวกันผู้เดินเท้าจากทางขึ้น-ลง สถานีรถไฟฟ้าสถานีโอโศก ไม่ให้รถที่ต้องการออกจากโครงการบริเวณทางออกโครงการ เสียวนำได้ และเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้เดินเท้ามากยิ่งขึ้น</p>	พื้นที่โครงการ	<p>- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งราวกันสำหรับผู้เดินเท้าจากทางขึ้นลง สถานีรถไฟฟ้าสถานีโอโศก ไม่ให้รถที่ต้องการออกจากโครงการ บริเวณทางออกโครงการ เสียวนำได้ และเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้เดินเท้ามากยิ่งขึ้น</p>	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 48)
<p>5.10) สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ</p> <p>- จัดให้มีห้องพักรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 7 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 10 ของอาคาร ซึ่งภายในห้องพักประกอบด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการอย่างครบครัน</p> <p>- จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ได้แก่ บันได ทางลาด ลิฟต์ ห้องน้ำ และป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง</p> <p>- ภายในโรงแรมมีผู้พิการได้จัดให้มีที่นั่งสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 19 ที่นั่ง ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมาย</p> <p>- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 13 คัน ซึ่งเพียงพอต่อการตามกฎหมาย</p>	พื้นที่โครงการ	<p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 7 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 10 ของอาคาร ซึ่งภายในห้องพักประกอบด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการอย่างครบครัน</p>	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 49 และรูปที่ 50)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. คุณค่าการใช้อยู่อาศัยของมนุษย์ (ต่อ) 5.11) การใช้ที่ดิน - โครงการซึ่งมีลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นโรงแรม โรงแรมสรรพ ตลาดพาณิชย์ ภัตตาคาร สำนักงาน และจอดรถยนต์ขึ้นได้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโรงแรมมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 648 ห้อง ลักษณะการดำเนินการอยู่อาศัย มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 9.96:1 (ไม่เกิน 10:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารร้อยละ 3.42 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 34.1 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมี ความสอดคล้องกับกฎหมายกำหนด	- พื้นที่โครงการ	- ลักษณะการดำเนินการของโครงการ มีลักษณะเพื่อเป็นโรงแรม โรงแรมสรรพ ตลาด พาณิชยกรรม ภัตตาคาร สำนักงาน และจอดรถยนต์ขึ้นได้ดิน 2 ชั้น และขึ้นได้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโรงแรมมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 648 ห้อง ลักษณะการดำเนินการอยู่อาศัย มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 9.96:1 (ไม่เกิน 10:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารร้อยละ 3.42 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 34.1 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมี ความสอดคล้องกับกฎหมายกำหนด	-	-
5.12) สุนทรียภาพและทัศนียภาพ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 9 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 3,974 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 3 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง ประมาณ 2,255 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการและบริเวณโดยรอบ - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มีการกำหนด ทั้งนี้ได้มีการปลูกต้นไม้ ได้แก่ มะขาม พิกุล อินทนิลน้ำ ประดู่บ้านพี่จัน กระดังงาไทย สีสาวดี ต้นเป็ดฝรั่ง คำเสด และปาล์มขวด และต้นโอ๊คอินเดีย เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	-	ภาพผนวก ก 5 (รูปที่ 6) ภาพผนวก ข 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>5. คุณค่าการใส่ใจประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>5.13) การบังคับแสงและทิศทางลม</p> <p>- ออกแบบให้มีรั้วจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 6 ม. เมื่อรวมกับความกว้างของถนนโดยรอบทำให้ถนนโดยรอบทำให้โครงการมีแนวเปิดโล่งโดยรอบอาคารเพียงพอที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างสะดวก</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ มีการออกแบบโครงการให้รั้วจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 6 ม. เมื่อรวมกับความกว้างของถนนโดยรอบทำให้โครงการมีแนวเปิดโล่งโดยรอบอาคารเพียงพอที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างสะดวก</p>	-	ภาคผนวก ข 12
<p>- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้น อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยจะกำหนดเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ เป็นจำนวนเงิน 25 ล้านบาท (ยี่สิบห้าล้านบาทถ้วน) คิดเป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ โดยหักเกณฑ์โครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตลอดอายุโครงการ โดยหักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวไว้ดังต่อไปนี้</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ มีมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยจะกำหนดเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ เป็นจำนวนเงิน 25 ล้านบาท (ยี่สิบห้าล้านบาทถ้วน) คิดเป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตลอดอายุโครงการ โดยหักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวไว้ดังต่อไปนี้</p>	-	-