

ภาคผนวก ก-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 548 Ploenchit ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงาน - พาณิชยกรรมภายในอาคารประกอบด้วย พื้นที่สำนักงาน พาณิชยกรรม ร้านอาหาร และพื้นที่การศึกษา ขนาดความสูง 50 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ความสูง 264.35 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร โดยระดับถนนภายในโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะอยู่ระดับ + 0.95 (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนเพลินจิตบริเวณด้านหน้าโครงการ) (ดูรูปที่ 3 หน้า 171/219 ประกอบ) ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของพื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้มีความเข้มข้นฝุ่นละออง ได้แก่ TSP และ PM ₁₀ เท่ากับ 0.093055 และ 0.051411 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกธนูขนาดชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์ชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการขนาดความสูง 0.07 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร จำนวน	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพงษ์ นิมนตร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

74/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ โครงการเป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชยกรรม ภายในอาคารประกอบด้วย พื้นที่สำนักงาน พาณิชยกรรม ร้านอาหาร และพื้นที่การศึกษา ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เมื่อนำมารวมกับความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการตรวจวัด	7 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ 4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ซึ่งจัดให้เป็นที่จอดรถแบบปกติ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ มีอัตราการระบายอากาศอยู่ในช่วง 44,788 - 64,543 ลูกบาศก์ฟุต/ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้	ตั้งมองเห็นชัดเจน ไม่สับสน 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 5. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีความจำเป็นต้องแก้ไขปัญหาพื้นที่ (ดูรูปที่ 15 หน้า 183/219 ประกอบ) 1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่สับสน

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพงษ์ นิมนตร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

75/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณพื้นที่โครงการ จะมีค่าเพิ่มขึ้น แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อนึ่ง จากการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4. ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายขึ้นและปลอดภัย จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,368.85 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 604 โมล หรือคิดเป็น 26,576 กรัม (คำนวณจาก โมล x โมลโมเลกุล CO ₂ = 604 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 25,503 กรัม/วัน ดังนั้นในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ 5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่ง ให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้เขตเขตทคแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
R.M. 548 Co., Ltd.

76/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. มาตรการดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ - คอยสังเกตการณ์เจริญเติบโตของต้นไม้เมื่อขนาดของลำต้นมีขนาดใหญ่ขึ้นให้ทำการขยายแนวกำแพงกันดินออก โดยอ้างอิงตามความเหมาะสมกับขนาดลำต้น เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้กระทบต่อระบบราก และต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ - ทำการตัดแต่งกิ่ง ให้กิ่งโปร่ง เพื่อป้องกันกิ่งหักจากแรงพายุ โดยเฉพาะช่วงเวลาที่เหมาะสม คือ ช่วงฤดูหนาว ซึ่งเป็นระยะพักตัวของต้นไม้ นอกจากเป็นการตัดแต่งเพื่อความสวยงามแล้ว ยังเป็นการบำรุงรักษากิ่งที่เสียหายจากการสะสมโรคและแมลง - บังคับทิศทางการเจริญเติบโตของต้นไม้ เช่น ป้องกันไม่ให้กิ่งก้านยื่นออกไปยังอาคารใกล้เคียง หลบเลี่ยงสิ่งกีดขวางอย่างเสาไฟฟ้า - กระตุ้นการออกดอก และสมคูลให้กับต้นไม้โดยเฉพาะต้นที่มีการเจริญทางใบมาก การตัดแต่งกิ่งออกบ้างจะช่วยให้สัดส่วนของอาหารที่สะสมในต้นไม้อยู่ในระดับที่เหมาะสม	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
R.M. 548 Co., Ltd.

77/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงานพาณิชย์กรรม โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพรวนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการทิ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจะจัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการขนาดความสูง 0.07 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร จำนวน 7 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายแสดงทิศทางการเดินทาง เ็นรถอยู่ในสภาพที่มองเห็นชัดเจนไม่ลบลบ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น ทบทวนว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 15 หน้า 183/219 ประกอบ)
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 320.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้ปริมาณ 321 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 320.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ คิดค่าความสกปรกเบสีย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้า	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 4 หน้า 172/219 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 4

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจจน์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

78/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-วิศวรร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 55,000 ตารางเมตร จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร" โดยน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้วจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ และเติม Cooling Tower ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะไหลเข้าบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพลินจิต บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป	มีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันให้มาสุบจากไซมันจากส่วนคักในมันไปกำจัดทุก 1 เดือน 4. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลต์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวลต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน 5. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ 7. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 23.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะ	หน้า 172/219 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อแยกจากตะกอน - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแห่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอ

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจจน์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

79/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-วิศวรร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รวบรวมก๊าซมีเทนจากปัดักไขมัน และปอดแยกจากตะกอน มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ต่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินไว้บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 3 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึก 2 เมตร ปริมาตรบ่อ 18 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>8. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการดูดอากาศ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อมีเทน ซึ่งจะช่วยให้ลดปัญหาทางกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก และเพิ่มออกซิเจนให้กับบ่อดิน ทำให้บ่อดินทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดินประมาณ 62 วินาที เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน</p> <p>9. โครงการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 244 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 150 มิลลิเมตร เพื่อรวบรวม</p>	<p>ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพิตร และ นายกิจพจน์ นิ่มนกร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

80/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ริมถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมถนนเพลินจิต ประกอบด้วย กลุ่มอาคารโรงแรม กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) กลุ่มอาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า สถานเอกอัครราชทูต สถานศึกษา ตลาด ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวถนนเพลินจิต ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด</p>	<p>ก๊าซ Aerosol เข้าสู่ทางคาร์บอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ความยาว 0.5 เมตร จำนวน 2 อัน โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p>	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพิตร และ นายกิจพจน์ นิ่มนกร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

81/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพื่ินิจิตด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ หน้า 78/219 ถึง 80/219 อย่างเคร่งครัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 660 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแมนศรี ซึ่งมีพื้นที่บริการจ่ายน้ำประปาทั้งสิ้น 35.68 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 69,744 ราย โดยสำนักงานประปาสาขาแมนศรีรับน้ำประปาจากโรงผลิตน้ำสามเสนและลุมพินี มีปริมาณน้ำผลิตจ่ายประมาณ 350,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 240,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 3 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 28 และชั้นห้องเครื่อง โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.5 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ใช้บริการมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับการโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพิภัทร์ และ นายกิจพงษ์ นิมนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

82/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 320.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 321 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสีย	4. ออกแบบโดยเลือกใช้ชุดกังหันที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งถึงถึงประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ หน้า 78/219 ถึง 81/219 อย่างเคร่งครัด
		- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ หน้า 78/219 ถึง 80/219 อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ หน้า 78/219 ถึง 80/219 อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับการโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพิภัทร์ และ นายกิจพงษ์ นิมนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

83/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 320.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ อนึ่ง น้ำทิ้งจากโครงการ จะมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง โดยค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 55,000 ตารางเมตร จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร" โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ และเติม Cooling Tower ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะไหลเข้าบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะกอนตกขยะก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพลินจิต บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับทราบโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ


 ธันวาคม 2561 ลงชื่อ
 (นายสถาพร อมรรพพิทักษ์ และ นายกิจพงษ์ นิมนคร)
 กรรมการและผู้อำนวยการงานบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
 RML 548 Co., Ltd.

84/219

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีบ่อน้ำจมน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 832 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการประมาณ 746 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ (รูปที่ 8 หน้า 176/219 ประกอบ) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการไม่ให้มีค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.084 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยใช้วิธีการจำกัดการระบายออกด้วยท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.074 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.084 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) นอกจากนี้ โครงการจัดให้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 5 และชั้นที่ 28 ซึ่งอยู่ระดับ +45.2 และ +150.95 เมตร ตามลำดับ (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร) 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบดูแลบ่อน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตันดินในบ่อน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (รูปที่ 15 หน้า 183/219 ประกอบ)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับทราบโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ
 (นายสถาพร อมรรพพิทักษ์ และ นายกิจพงษ์ นิมนคร)
 กรรมการและผู้อำนวยการงานบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
 RML 548 Co., Ltd.

85/219

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 21.75 ตูบกาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ ในการจัดเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน รถจัดเก็บมูลฝอยสามารถจอดบริเวณถนนภายในโครงการด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม และเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก โดยรถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการเวลาประมาณ 04.00-05.00 น. โดยในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งโครงการจะล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขน	ที่ถนนเพลินจิตบริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม 4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานและผู้ใช้บริการทราบ และประชุมทีมเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้น 6 ถึงชั้นที่ 48 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีขนาดพื้นที่ 3.2 ถึง 4.1 ตารางเมตร จำนวน 4 ถึง (ถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึงภายในโรงด้วยถุงสีฟ้า ถึงมูลฝอยทั่วไป 1 ถึงภายในโรงด้วยถุงสีน้ำเงิน ถึงมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึงภายในโรงด้วยถุงสีขาวขุ่น สีเหลือง หรือสีขาวใส และถึงมูลฝอยอันตราย ภายในโรงด้วยถุงสีส้ม) ไว้ภายในห้องดังกล่าว 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 50-100 ลิตร ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสมภายในที่จอดรถ และทางเดินภายในโครงการ โดยใน	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพที่อยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนกร)
กรรมการและผู้อำนวยการนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

86/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อการเก็บขนจากสำนักงานเขตปทุมวัน เนื่องจากการทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ใช้บริการในโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	แต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ วันละ 2 รอบ ในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และช่วงเวลา 16.00 - 17.00 น. แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 3. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ 4. ควบคุมพนักงานไม่ให้ นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด 5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้นที่ 1 (ดูรูปที่ 3 หน้า 171/219 ประกอบ) โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	แก้ไขปัญหาดังที่ (ดูรูปที่ 15 หน้า 183/219 ประกอบ)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนกร)
กรรมการและผู้อำนวยการนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

87/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 16.67 ตารางเมตร ความจุ 20.0 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 4.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.0 เท่า</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 40.12 ตารางเมตร ความจุ 48.14 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 8.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.5 เท่า</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 28.96 ตารางเมตร ความจุ 28.96 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 7.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4 เท่า</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 19.67 ตารางเมตร ความจุ 17.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 20 เท่า</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้าบริหารจัดการโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพิตร และ นายกิจพจน์ นิ่มนกร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

88/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>8. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>9. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป</p> <p>10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตปทุมวัน เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนพนักงาน และ</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้าบริหารจัดการโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพิตร และ นายกิจพจน์ นิ่มนกร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

89/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

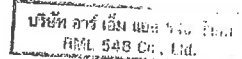


ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

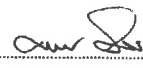
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 8,715 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 6 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 8,715 KVA 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 2,000 KVA จำนวน	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบล่อน ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

วันรวม 2561 ลงชื่อ  
(นายสมรพร ออมรรพจักร และ นายกิจพจน์ นิ่มนกร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



90/219



วันรวม 2561 ลงชื่อ 
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

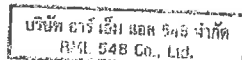


ตารางที่ 3 (ต่อ 17)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยโครงการเป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชย์กรรมภายในอาคารประกอบด้วย พื้นที่สำนักงาน พาณิชยกรรม ร้านอาหาร และพื้นที่การศึกษา ขนาดความสูง 50 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการรวม 8,715 KVA ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์	2 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 6 ชั่วโมง 2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ (1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (ค่า OTTV) - ส่วน Podium เท่ากับ 37.66 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 50 วัตต์ต่อตาราง	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

วันรวม 2561 ลงชื่อ  
(นายสมรพร ออมรรพจักร และ นายกิจพจน์ นิ่มนกร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



91/219

วันรวม 2561 ลงชื่อ 
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	หลังจาก พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารสำนักงานที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายฉบับนี้ ดังนั้นอาคารโครงการนี้มีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงได้ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎหมายฉบับดังกล่าวทุกประการ	เมตร ตามข้อกำหนดกฎหมาย - ส่วน Tower เท่ากับ 46.76 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 50 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎหมาย (2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (ค่า RTTV) - ส่วน Podium เท่ากับ 2.95 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎหมาย - ส่วน Tower เท่ากับ 2.82 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 15 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎหมาย (2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารต้องให้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายสถาพร อมรรพพิคตร์ และ นายกิจพจน์ นิมนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
R.M. 548 Co., Ltd.

92/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6.02 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน ซึ่งไม่เกิน 14 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้ (1) ปลุกค้นไม่ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดค่าพลังงานใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร (3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน (5) จัดให้มีการณรงค์การประหยัดพลังงานโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายสถาพร อมรรพพิคตร์ และ นายกิจพจน์ นิมนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
R.M. 548 Co., Ltd.

93/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน (6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ <p>3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประเทศซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย (3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้า 	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพิตร และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

94/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <ul style="list-style-type: none"> (4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา (5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) (6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้านิทที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency) (7) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ (8) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ (9) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่ส่วนสำนักงาน <p>4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) เครื่องคอมพิวเตอร์ 	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพิตร และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

95/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที - ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออก - ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD แทนแบบ CRT โดยจอ LCD ใช้พลังงานน้อยกว่า CRT ร้อยละ 50-60 (2) เครื่องถ่ายเอกสาร <ul style="list-style-type: none"> - กดปุ่มพัก (Standby mode) เครื่องถ่ายเอกสาร เมื่อใช้งานเสร็จ - ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น - ไม่ควรวางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับอากาศ - ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย (3) เครื่องโทรสาร <ul style="list-style-type: none"> - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน 	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนกร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

96/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> (4) ลิฟต์ <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ (5) เครื่องสูบน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ 	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนกร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

97/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยโครงการเป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชย์รวมภายในอาคารประกอบด้วย พื้นที่สำนักงาน พาณิชยกรรม ร้านอาหาร และพื้นที่การศึกษา ขนาดความสูง 50 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ความสูง 264.35 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นลาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 115,703.00 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัยแต่อย่างใด	1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย 1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 2 ชุด ใช้สำหรับดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 5 จำนวน 1 ชุด และใช้ดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 35 ถึงชั้นลาดฟ้า จำนวน 1 ชุด โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1.1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับบริเวณชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 5 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 76.0 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 91 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 5 ไปตามท่อขึ้น (Stand Pipe) ใช้สำหรับดับเพลิงบริเวณพื้นที่ชั้น Low Zone (ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 5) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดให้มีการประชุมประเมินผลการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาพรวมทั้งระบบ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อปรับปรุงประสิทธิภาพการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับบริหารโครงการเพื่อให้บริการรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพิภร์ และ นายกิจพงษ์ นิมนคร)

กรรมการและผู้อำนวยการงานบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

98/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1.1.2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับบริเวณชั้นที่ 35 ถึงชั้นลาดฟ้า ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 84 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 101 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปตามท่อขึ้น (Stand Pipe) ใช้สำหรับดับเพลิงบริเวณพื้นที่ชั้น High Zone (ชั้น 35 ถึงชั้นลาดฟ้า) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจ่ายน้ำมายังพื้นที่ชั้น Mid ZONE (ชั้นที่ 35 ถึงชั้นที่ 6) โดยวิธีการไหลแบบ Gravity 1.2) ระบบท่อขึ้น (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีระบบท่อขึ้นร่วม (Combined System) ซึ่งเป็นระบบท่อขึ้นที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 บริเวณ ดังนี้	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับบริหารโครงการเพื่อให้บริการรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพิภร์ และ นายกิจพงษ์ นิมนคร)

กรรมการและผู้อำนวยการงานบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

99/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- บริเวณชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้น 5 ประกอบด้วยท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 4 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้น 5 ความจุ 286.5 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบ่อนไก่</p> <p>- บริเวณชั้นใต้ดิน 6 ถึงชั้น ดาดฟ้า ประกอบด้วย ท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นห้องเครื่อง ความจุ 240.4 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบ่อนไก่</p> <p>1.3) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งทั่วทั้งอาคาร</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพิตร และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

100/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตามมาตรฐาน ว.ส.ท และ NFPA ได้แก่ บริเวณชั้นใต้ดิน โถงต้อนรับ พื้นที่สำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร พื้นที่การศึกษา ห้องพัฒนเคมีอากาศ ห้องพัฒนระบายอากาศ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่อง ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องระบบปรับอากาศ ห้องเครื่องแอร์ ห้องเตรียมอาหาร ห้องเก็บของ ที่จอดรถที่จอดรถอัตโนมัติ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการและทุพพลภาพและคนชรา และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>1.4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 150 x 65 x 65 พร้อม Check Valve จำนวน 6 หัว โดยจะติดตั้งไว้ภายในโครงการบริเวณด้านทิศตะวันออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ จากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพิตร และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

101/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเดิม น้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 5 จำนวน 2 หัว (1 ท่อ) จะทำน้ำที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเดิม น้ำเข้าระบบฟอสอื่น จำนวน 4 หัว (2 ท่อ) จะทำน้ำที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่ออื่นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีด น้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป 1.5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิด หัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ 	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบ รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายสภพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิมนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

102/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณที่จอดรถ โกงลิฟต์ดับเพลิงทางเดิน และบันได โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 46 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>1.6) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องเครื่องแอร์ ห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องกักขัง</p> <p>1.7) ถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้บริเวณสำนักงาน ร้านค้า ห้องครัว ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องล้างส้วมสำหรับดับเพลิง ห้องเครื่องสูบน้ำ และทางเดินหน้าโคงลิฟต์</p> <p>ทั้งนี้ ถังดับเพลิงเคมีมือถือที่โครงการจัดให้มีทั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) และชนิด ABC มีระยะห่างกันมากที่สุด 30.00 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร)</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบ รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายสภพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิมนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

103/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1.8) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 2 ชุด ทั้งนี้ ลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยมีอยู่อุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณที่จอดรถ ทั้งจอดรถ</p>	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สัญญา 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพิตร และ นายกิจพงษ์ นิมนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

104/219

สัญญา 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อัฒจันทร์ โรงจอดรถ พื้นที่สำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร พื้นที่การศึกษา ห้องครัวอาหาร ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องระบายอากาศ ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องแอร์ ห้องพัสดุ อัฒจันทร์ ห้องเครื่องพัดลมระบายควัน ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องควบคุม ถังสำรองน้ำ สำหรับอุปโภค-บริโภค ถังสำรองน้ำสำหรับระบบดับเพลิง ถังสำรองน้ำสำหรับเติม Cooling Tower ห้องปั๊ม-หญิง โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร</p> <p>2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งบริเวณห้องพัสดุฝอยรวม ห้องพัสดุฝอยประจักษ์ ห้องครัว ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการและทุพพลภาพและคนชรา</p> <p>2.4) ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งบริเวณที่จอดรถ อัฒจันทร์ อัฒจันทร์ สำนักงาน</p>	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สัญญา 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพิตร และ นายกิจพงษ์ นิมนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

105/219

สัญญา 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โรงคั่วรับ ห้องพัสดุ ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่อง ห้องเครื่องแอร์ ห้องเครื่องพัดลมระบายควันห้องควบคุม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการและทุพพลภาพและคนชรา โรงลิฟต์ดับเพลิง โรงลิฟต์ บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2.5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Manual Station) โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย</p> <p>2.6) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Man Telephone Outet) โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker)</p> <p>2. โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>(1) บันได 1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นลาดฟ้าถึงชั้นใต้ดิน 3 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีต</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

วันรวม 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

106/219

วันรวม 2561 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกรอกกว้าง 0.28 เมตร ลูกลูกสูง 0.145 - 0.150 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.684-1.810 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.895 - 3.500 เมตร และมีความยาว 2.520 - 8.260 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกัล มีอัตราการอัดอากาศ 10,678 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(2) บันได 2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.39 - 1.40 เมตร ลูกรอกกว้าง 0.250 เมตร ลูกลูกสูง 0.175 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.385 - 1.390 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.960 - 4.100 เมตร และมีความยาว 4.895 - 5.760 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกัล มีอัตราการอัดอากาศ 10,890 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(3) บันได 3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นลาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.250 -</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

วันรวม 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

107/219

วันรวม 2561 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>1.253 เมตร ลูกบรอกกว้าง 0.250 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174 - 0.200 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.300 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.60 เมตร และมีความยาว 4.625 - 5.865 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล มีอัตราการอัดอากาศ 40,085 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(4) บันได 4 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 3 ด้วยบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกบรอกกว้าง 0.250 เมตร ลูกตั้งสูง 0.192 - 0.200 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.585 - 1.985 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.362 - 2.875 เมตร และมีความยาว 6.969 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล มีอัตราการอัดอากาศ 11,314 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(5) บันได 5 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 3 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50-1.70 เมตร ลูกบรอกกว้าง 0.280</p>	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิมนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

108/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เมตร ลูกตั้งสูง 0.150 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.50 - 1.70 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 3.695 - 3.703 เมตร และมีความยาว 3.540 - 7.708 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล มีอัตราการอัดอากาศ 11,314 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>3. กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ ได้พิจารณาถึงความปลอดภัยของพนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการเป็นสำคัญ โดยโครงการได้จัดแบ่งพื้นที่จุดรวมคนสำหรับรองรับพนักงานโครงการ ผู้มาใช้บริการในส่วนพื้นที่การศึกษา ผู้มาใช้บริการในส่วนพาณิชยกรรม และพนักงานในส่วนพื้นที่สำนักงาน ดังนี้ (ดูรูปที่ 13 หน้า 181/219 และภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)</p> <p>1. รองรับผู้มาใช้บริการในส่วนพื้นที่การศึกษา (ชั้นที่ 2 และ 3) ซึ่งมีจำนวนรวม 140 คน โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 65 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเป็น</p>	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิมนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

109/219


จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 36)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น โดยสามารถรองรับคนได้จำนวน 260 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการในส่วนพื้นที่ดังกล่าว 140 คน ได้อย่างเพียงพอ 2. รองรับพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวนรวม 100 คน โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 45 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่สีเขียว (ไม่คิดรวมลำต้นของไม้ยืนต้น) โดยสามารถรองรับคนได้จำนวน 180 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานโครงการในพื้นที่ดังกล่าว 100 คน ได้อย่างเพียงพอ 3. รองรับผู้มาใช้บริการในส่วนพานิชยกรรม ซึ่งมีจำนวน 760 คน และพนักงานในส่วนพื้นที่ส่วนสำนักงาน (ตั้งแต่ชั้นที่ 6-27 และ 30-48) ซึ่งมีจำนวนรวม 5,323 คน โดยจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน จำนวน 3 จุด ดังนี้ 3.1 จุดที่ 1 สำหรับพนักงานในชั้นที่ 6-27 และ 30-31 และรองรับผู้มาใช้บริการ	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ 
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจจพจน์ นิมนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

110/219


จำนวน 2561 ลงชื่อ 
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 37)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ในส่วนพานิชยกรรม ซึ่งมีจำนวนรวม 3,973 คน (แบ่งเป็น ผู้มาใช้บริการในส่วนพานิชยกรรม จำนวน 760 คน และพนักงานในชั้นที่ 6-27 และ 30-31 จำนวน 3,213 คน) โดยกำหนดจุดรวมคนบริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางเข้า และออกของโครงการติดกับถนนเพลินจิต ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวมีขนาดพื้นที่รวม 1,050 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียว 985 ตารางเมตร (ไม่คิดรวมลำต้นของไม้ยืนต้น) และบริเวณทางเดินเท้าภายในโครงการ 65 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ 4,200 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) จึงเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการในส่วนสำนักงาน 760 คน พนักงานในส่วนสำนักงานในชั้นที่ 6-27 และ 30-31 จำนวน 3,213 คน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 จุดที่ 2 รองรับพนักงานในชั้นที่ 32-33 ซึ่งมีจำนวนรวม 264 คน โดยกำหนดจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ 80 ตารางเมตร (ไม่มีไม้ยืนต้น) โดยสามารถรองรับคนได้จำนวน 320 คน	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ 
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจจพจน์ นิมนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

111/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ 
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

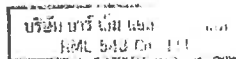
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานจากชั้นดังกล่าว 264 คน</p> <p>3.3 จุดที่ 3 รองรับพนักงานในชั้นที่ 34-48 ซึ่งมีจำนวนรวม 1,846 คน โดยกำหนดจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก และบนผิวจราจร ความกว้าง 2 เมตร เชื่อมต่อกับพื้นที่สีเขียว (โครงการจัดให้มีผิวจราจรโดยรอบอาคาร กว้าง 6 เมตร และจัดการเดินรถแบบทิศทางเดียว ดังนั้นจึงแบ่งเป็นจุดรวมคนกว้าง 2 เมตร และทางวิ่งรถ 4 เมตร) ขนาดพื้นที่รวม 480 ตารางเมตร (ไม่คิดรวมลำต้นของไม้ยืนต้น) โดยสามารถรองรับคนได้จำนวน 1,920 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานจากชั้นดังกล่าว 1,846 คน</p> <p>อย่างไรก็ตาม จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้นเป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคต เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

วันรวม 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิมนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



112/219

วันรวม 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 39)

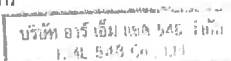
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงปทุมธานี ในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป</p> <p>สำหรับการตรวจนับคนในการอพยพหนีไฟ เมื่ออพยพพนักงานภายในอาคารลงมาถึงจุดรวมคนเบื้องต้นแล้วให้รีบทำการตรวจเช็คจำนวนและให้การปฐมพยาบาลกรณีจำเป็น โดยเจ้าหน้าที่จะขอความร่วมมือให้พนักงานทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วให้ไปยังจุดรวมคนตามที่จัดแบ่งไว้ จากนั้นเจ้าหน้าที่จะควบคุมให้เข้าแถวเป็นระเบียบเรียบร้อยตามชั้น เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการตรวจเช็คจำนวน แล้วรีบรายงานไปยังกองอำนวยการทันทีไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหาย หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้ชำนาญการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ที่อยู่ในอาคารหรือพนักงานที่สูญหาย</p> <p>อนึ่ง ในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้นเพื่อช่วยเหลือผู้ที่อยู่ในอาคาร</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

วันรวม 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิมนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



113/219

วันรวม 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ซึ่งต้องดำเนินการในช่วงเวลาที่รวดเร็ว แล้วจึงเคลื่อนย้ายคนภายในโครงการไปยังพื้นที่ปลอดภัยต่อไป โดยเมื่อตรวจนับคนเสร็จเรียบร้อยแล้ว โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้ที่อยู่ในโครงการตื่นตระหนก ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพจากจุดรวมคนเบื้องต้นไปยังภายนอกโครงการ โดยควบคุมการอพยพให้เดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของผู้อพยพ และไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง รวมทั้งการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกภายในพื้นที่</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 4 (สำหรับพื้นที่ส่วนพาณิชย์) และชั้นคาเฟ่ (สำหรับพื้นที่ส่วนสำนักงาน) รายละเอียดดังนี้ (1) ชั้นที่ 4 (สำหรับพื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรม) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10.0 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันไดทางลาดที่ต่อเนื่องจากบันได 4 และ 5 ในชั้นที่ 3 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศชั้นที่</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

อันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

114/219

อันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>4 ได้อย่างสะดวก (2) ชั้นคาเฟ่ (สำหรับพื้นที่ส่วนสำนักงาน) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได 1 และ 3 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก</p> <p>5. ติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซเข้าจอดภายในชั้นจอดรถชั้นใต้ดิน</p> <p>6. โครงการจะกำหนดให้ก่อนเริ่มการเรียน/การสอน (ในส่วนพื้นที่การศึกษาซึ่งจะมีนักเรียน และนักศึกษาเข้ามาภาควิชา) จัดให้มีการฉายวีดิทัศน์แนะนำเส้นทางหนีไฟและประตูหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมคนได้อย่างปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติตนในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>8. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) และจัดให้มีการซ้อม</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

อันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

115/219

อันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 42)

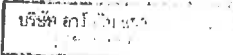
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>9. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณใกล้ลิฟต์ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องรักษาความปลอดภัยบริเวณชั้นที่ 1 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p> <p>10. ประตูหนีไฟของอาคารจะออกแบบให้เป็นมือจับแบบคานสลัก ส่วนด้านนอกเป็นมือจับก้านโยก (เขาควย) สามารถเปิดย่นเข้ามาภายในอาคารทุกชั้น ยกเว้นชั้นที่ 1 (Re-Entry) ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามล้อคกัญญะของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมถึงติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับ</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพิทักษ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนกร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



116/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 43)

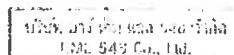
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ โดยระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ (Cooling Tower) โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 2,474 ตัน สำหรับอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของโครงการ 0.02 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.5 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.52 องศาเซลเซียส จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.6 องศาเซลเซียส เป็น 30.12 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคง	<p>ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" และ "FIRE EXIT" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร</p> <p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตที่ทั้งภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,368.85 ตารางเมตร</p> <p>4. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น</p>	<p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>2. บันทึกข้อมูลรายละเอียดต่าง ๆ ของหอผึ่งเย็นที่ดำเนินการตามประกาศฯ และเก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี</p> <p>3. ตรวจวัดตัวอย่างน้ำทุก ๆ 6 เดือน ซึ่งมีดัชนีที่ต้องตรวจวัด คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง ค่าความเป็นกรดด่าง แบคทีเรียทั้งหมด เชื้อลิจิโอเนลลา

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพิทักษ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนกร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



117/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

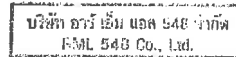


ตารางที่ 3 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การจราจร	เป็นอุปสรรคกีดขวางการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	5. ใช้สารชีวชาติเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่าย อย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงชะล้างทำความสะอาด และเติมสารชีวชาติซ้ำอีกครั้ง 6. ใช้สารชีวชาติอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุการฉีดยาเคมีและเชื้อจุลินทรีย์	ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ 1) จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ 2) ในอ่างรองรับน้ำ 3) ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น 4. จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือกรมอนามัย และกรมควบคุมโรคหน่วยงานละ 1 ชุด ทุก 6 เดือน พร้อมกับข้อมูลที่เป็นที่ติดตามรายละเอียดในแบบบันทึกข้อมูลสำหรับควบคุมเชื้อสลิเจียนในหอผึ่งเย็น
	การศึกษามลพิษทางด้านการจราจรดำเนินการโดย บริษัท ที แอนด์ เอ พร็อพเพอร์ตี้ เซอร์วิส จำกัด โดยได้ดำเนินการศึกษาเพื่อคาดการณ์ปริมาณจราจรในช่วงก่อนและหลังจากเปิดดำเนินการ ซึ่งสามารถวิเคราะห์สภาพจราจรทั้ง 2 กรณี เพื่อให้ทราบถึงผลกระทบทางด้านการจราจรที่เกิดขึ้น โดยจากการสำรวจปริมาณจราจรบนถนนบริเวณโครงการ พบว่า ปริมาณจราจรมีมากขึ้น แต่ถนนต่าง ๆ ยังคงรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถแบบอัตโนมัติจำนวน 400 คัน อยู่บริเวณชั้นที่ 4 (ระดับ +19.10	1. จัดให้มีทางเข้ารถยนต์ จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 4.50 เมตร เชื่อมต่อกับถนนเส้นทิศด้านทิศเหนือของโครงการ โดยมีระยะห่างจากริมทางเข้ารถยนต์ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก เป็นระยะ 3.98 เมตร 2. จัดให้มีทางออกรถยนต์ จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนเส้นทิศด้านทิศเหนือของโครงการ ความกว้าง 4.50 เมตร โดยมีระยะห่างจากริมทางออกรถยนต์ห่างจากแนวเขตที่ดิน เป็นระยะ 3.35 เมตร	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพตลอดทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น (ดูรูปที่ 15 หน้า 183/219 ประกอบ)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายสถาพร อมรวิพัทธ์ และ นายกิจพงษ์ นิมนคร)
กรรมการและผู้อำนวยการงานบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



118/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายบุญนิต วกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

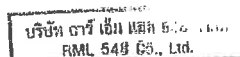


ตารางที่ 3 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถึง + 41.275 เมตร) โดยในการนำรถเข้าจอดระบบจอดรถอัตโนมัติ สามารถนำรถเข้าจอดที่ชั้นใต้ดิน 3 ซึ่งมีลิฟต์ จำนวน 4 ชุด และในการนำรถออกจากระบบจอดรถ จะนำรถออกจากช่องรับรถที่ชั้นใต้ดิน 2 ซึ่งมีลิฟต์ จำนวน 4 ชุด โดยระบบที่จอดรถแบบอัตโนมัติที่โครงการเลือกใช้ ได้แก่ รถ Cart Parking (Pallet Type) ผลิตโดยบริษัท Samjung Tech จากประเทศสาธารณรัฐเกาหลีใต้ สามารถจอดรถได้ 400 คัน โดยทุกช่องจอดสามารถจอดรถ SUV ได้ ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วน กรณีที่ระบบเกิดความเสียหายและกระแสไฟฟ้าขัดข้อง โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการการเข้า-ออกที่จอดรถแบบอัตโนมัติ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถแบบปกติอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 1 จำนวน 476 คัน หากในกรณีที่ระบบจอดรถอัตโนมัติเกิดเหตุขัดข้องพนักงาน และผู้มาใช้บริการสามารถจอดรถในบริเวณชั้นดังกล่าวได้ นอกจากนี้ ในการพัฒนาโครงการจะขออนุญาตและทำการย้ายต้นไม้ และระบบสาธารณูปโภคเดิมบริเวณริมทางเท้าสาธารณะต่างๆ ต่อสำนักงานเขตปทุมวัน สำนักการจราจรและขนส่งกรุงเทพมหานคร	3. จัดให้มีทางเข้า 1 แห่ง และทางออก 1 แห่ง โดยแนวศูนย์กลางทางเข้ารถยนต์ห่างจากแนวศูนย์กลางทางออกรถยนต์ เป็นระยะ 35.87 เมตร 4. จัดให้มีช่องรถเลี้ยวเข้ารถยนต์ ความกว้าง 2.80 เมตร ยาว 21.37 เมตร และจัดทำช่องรถเลี้ยวออกรถยนต์ กว้าง 2.80 เมตร ยาว 10.0 เมตร (รวมความยาวช่องรถเลี้ยวเข้าและออก 31.37 เมตร) และได้จัดทำทางเท้าสาธารณะให้อยู่ในพื้นที่ของโครงการ กว้าง 3.35 เมตร โดยปราศจากสิ่งกีดขวางการเดินเท้า และไม่กีดขวางกระแสจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด 5. ดำเนินการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งระบบศูนย์ควบคุมจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ และยืนยันให้กรุงเทพมหานครขอความร่วมมือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ประชาชนทราบ	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายสถาพร อมรวิพัทธ์ และ นายกิจพงษ์ นิมนคร)
กรรมการและผู้อำนวยการงานบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



119/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายบุญนิต วกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

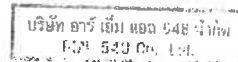


ตารางที่ 3 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(สงส.) และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ในช่วงระหว่าง การก่อสร้าง ก่อนช่วงการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร (อ.6)	<p>6. ห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า และทางออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางทาง การจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า และออกพื้นที่โครงการ</p> <p>7. จัดทำเครื่องหมายป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจร ภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย</p> <p>8. กำหนดตำแหน่งของตู้รับ - คืนบัตรจอดรถ (Ticket Booth) ก่อนเข้าสู่ชั้นจอดรถภายในอาคาร โดยมี ระยะห่างจากทางเข้า และทางออก 56.53 และ 58.82 เมตร ตามลำดับ (ไม่น้อยกว่า 30.00 เมตร) เพื่อป้องกันความยาวแถวคอยออกไป กีดขวางการจราจรบนถนนเพลินจิต ในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า และทางออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และ ตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้าและออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลารุ่งเช้า-เย็น</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบ รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



120/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

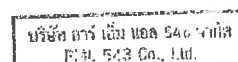


ตารางที่ 3 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10. จัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบ การจราจรภายในและตอนโดยรอบโครงการฯ โดยหากตำแหน่งทางเข้าออกของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ใน ถนนหน้าโครงการฯ ตามคำแนะนำของสำนัก การจราจรและขนส่ง โดยบริษัทฯ จะเป็น ผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด</p> <p>11. จัดให้มีลูกศรทางเข้า และออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการฯ อย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณ ไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>12. จัดให้มีกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณ จุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัย และปลอดภัยใน การขับขี่ในโครงการฯ</p> <p>13. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานภายในโครงการสำหรับ พนักงานหรือผู้มาติดต่อ จำนวน 18 คัน (ไม่น้อยกว่า 18 คัน) และจัดให้มีที่จอดรถ สาธารณะ (Taxi) จำนวน 10 คัน (บริเวณพื้นที่ ส่วนพาณิชย์ด้านทิศเหนือ จำนวน 2 คัน และ</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบ รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



121/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>พื้นที่ส่วนสำนักงานด้านทิศใต้ จำนวน 8 คัน)</p> <p>14. โครงการจะจัดให้มีถนนลาดชันความยาวของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการขนาดความสูง 0.07 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร จำนวน 7 จุด ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างถนนลาดชันของความยาวของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ</p> <p>15. ติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซเข้าจอดภายในชั้นจอดรถขึ้นใต้ดิน</p> <p>16. ระบบจอดรถอัตโนมัติหากเกิดเหตุขัดข้องไม่สามารถทำงานได้ระบบจะแจ้งเป็นรหัสผิดพลาดไปยังจอมอนิเตอร์ที่ห้องควบคุมระบบจอดรถอัตโนมัติเพื่อให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารทราบถึงสาเหตุของความผิดปกติที่เกิดขึ้นและหาวิธีการแก้ไขต่อไป แต่อย่างไรก็ตามหากเกิดปัญหาในระบบจอดรถอัตโนมัติจะมีระบบ Manual คอยให้การช่วยเหลือแบบฉุกเฉินเมื่อ</p>	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายสถาพร อมรรพพิภตร และ นายกิจพจน์ นิ่มนกร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
R.M.L. 548 Co., Ltd.

122/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ระบบการทำงานอัตโนมัติขัดข้อง</p> <p>17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารเพื่อดูแลและนำข้อปฏิบัติการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติแก่พนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง สำหรับเจ้าหน้าที่ที่มาประจำนั้นทางบริษัทผู้ติดตั้งระบบจอดรถอัตโนมัติจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่มาประจำที่โครงการเพื่ออบรมการแก้ไขปัญหาเบื้องต้นและให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการเป็นระยะเวลา 2 เดือน</p> <p>18. บริษัทผู้จำหน่ายสินค้าจะทำการดูแลรักษาและซ่อมแซมเครื่องลิฟต์และอุปกรณ์ให้ฟรีตามกำหนดระยะเวลาประกัน 5 ปีแรกภายหลังส่งมอบงานแล้วการดูแลรักษาจะกระทำเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้งโดยช่างผู้เชี่ยวชาญของบริษัทฯ โดยตรง</p> <p>20. โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 6 ชั่วโมง ซึ่งจะเชื่อมต่อกับระบบจอดรถอัตโนมัติ และสามารถสำรองไฟได้นาน</p>	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายสถาพร อมรรพพิภตร และ นายกิจพจน์ นิ่มนกร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
R.M.L. 548 Co., Ltd.

123/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6 ชั่วโมง</p> <p>21. จัดให้มีห้องพักคอยบริเวณช่องนำรถออกระบบจอตลอดโมดิ (บริเวณชั้นใต้ดิน 2)</p> <p>22. จัดให้มีระบบจอแสดงผลระยะเวลาในการรอกออกจากระบบจอตลอดโมดิ</p> <p>23. โครงการจะดำเนินการย้ายต้นไม้ และระบบสาธารณูปโภคเดิมบริเวณริมทางเท้าสาธารณะต่างๆ ไปอยู่ในตำแหน่งทางเท้า ที่ได้จัดทำขึ้นทดแทน โดยต้นไม้เดิมบริเวณด้านหน้าโครงการริมถนนเพลินจิต ได้แก่ ไมยราบต้นจำนวน 3 ต้น และไม้พุ่ม จำนวน 1 ชุด จะทำการย้ายและปลูกทดแทนบนทางเท้าใหม่ โดยใช้ต้นไม้เดิมที่มีความสมบูรณ์ หรือ จัดหาต้นไม้ใหม่เพื่อปลูกทดแทนโดยมีคุณภาพใกล้เคียงกับต้นเดิมที่ย้ายออก ในกรณีต้นไม้มีความสมบูรณ์ไม่เพียงพอ</p>	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

อันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพิตร และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
P.M.L. 548 Co., Ltd.

124/219

อันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ที่ดิน	<p>1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมืองรวม พ.ศ. 2518</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า "โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมบริเวณหมายเลข พ. 5-2 (สีแดง) ที่มีวัตถุประสงค์ให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลักเพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10:1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 10:1</p>	<p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

อันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพิตร และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
P.M.L. 548 Co., Ltd.

125/219

อันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 52)

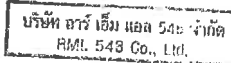
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสาม แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสาม และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง"</p> <p>ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารสำนักงาน - พาณิชยกรรมภายในอาคารประกอบด้วย พื้นที่สำนักงาน พาณิชยกรรม ร้านอาหาร และพื้นที่การศึกษา ขนาดความสูง 50 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ความสูง 264.35 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 115,703 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่พาณิชยกรรมเพียง 2,279.10 ตารางเมตร (ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร) จึงไม่ถือเป็นกิจการในข้อห้าม (9) แต่ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่สำนักงาน ซึ่งเป็นพื้นที่ประกอบอาคาร 47,902.79 ตารางเมตร (เกิน 10,000</p>		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพงษ์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



126/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 53)

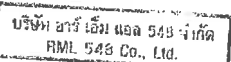
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ตารางเมตร) ถือเป็นกิจการในข้อห้าม (10) เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร และโครงการมีพื้นที่การศึกษา ขนาดพื้นที่ 2,086.81 ตารางเมตร ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 2 3 และ 29 แต่มีใช้สถานศึกษาระดับอุดมศึกษา และอาชีวศึกษา จึงไม่ถือเป็นกิจการในข้อห้าม (24) ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้ามหานคร สถานีชิดลม โดยสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการโดยแจ้งว่า "ที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร สถานีชิดลม" จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>อนึ่ง โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 11.91 : 1 (ไม่เกินร้อยละ 11.92 : 1) (ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนด FAR ไม่เกิน 10 : 1 แต่ทั้งนี้ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงดังกล่าวระบุ "การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดิน หรือผู้ประกอบการ จัดให้มี</p>		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพงษ์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



127/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 54)

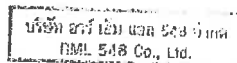
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตรต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละสิบ" ดังนั้น สำหรับพื้นที่บริเวณนี้จึงสามารถมี FAR ได้ไม่เกิน 11.92 : 1) และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 4.50 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) และมีพื้นที่ซีเมนต์ผ่านร้อยละ 50.50 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม) ดังนั้น โครงการจึงไม่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้ผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>2) การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการโครงการตั้งอยู่บนถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งพื้นที่เขตปทุมวัน สภาพทั่วไปของเขตปทุมวัน จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย กลุ่มอาคารโรงแรม กลุ่มอาคารชุด</p>		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพิคร์ และ นายกิจพงษ์ นิมนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



128/219

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 55)

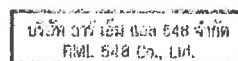
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>พักอาศัย กลุ่มอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) กลุ่มอาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า สถานเอกอัครราชทูต สถานศึกษา ตลาด ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ</p> <p>เรียงรายตามแนวถนนเพลินจิต ดังนั้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรในโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการเป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชย์กรรม ซึ่งเปิดให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานเข้ามาใช้พื้นที่โครงการโดยไม่มีการพักอาศัยแต่อย่างใด ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อประชากรและการโยกย้ายที่มีนัยสำคัญต่อโครงสร้างประชากรในเขตปทุมวันแต่อย่างใด</p> <p>ทั้งนี้ ช่วงเปิดดำเนินการมีการรับพนักงานเพิ่มเติม และโครงการจะพิจารณาคนในชุมชนเข้ามา</p>	<p>1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง</p>	<p>- ติดตามประเมินจากส่วนรับร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาพื้นที่ (ดูรูปที่ 15 หน้า 183/219 ประกอบ)</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพิคร์ และ นายกิจพงษ์ นิมนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



129/219

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 56)

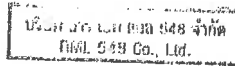
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อให้คนในชุมชนมีงานทำ ลดปัญหาการว่างงาน ซึ่งหากมีการเปิดรับสมัครพนักงานเพิ่มเติม ทางโครงการจะประสานไปยังผู้นำชุมชน เพื่อประชาสัมพันธ์ผ่านทางผู้นำชุมชน และช่องทางอื่น ๆ อย่างเหมาะสมในการรับสมัครงาน จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจ้างงานและการสร้างรายได้ของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก ทั้งนี้ จะส่งผลต่ออาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น</p> <p>2) ด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น</p> <p>โครงการตั้งอยู่บนถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นเขตปทุมวัน สภาพทั่วไปของเขตปทุมวัน จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารโรงแรม กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) กลุ่มอาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า สถานเอกอัครราชทูต</p>	-	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพิทักษ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนกร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



130/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 57)

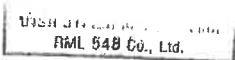
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สถานศึกษา ตลาด ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวถนนเพลินจิต ทั้งนี้ จะส่งผลกระทบต่ออาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น</p> <p>3) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการจากกลุ่มตัวอย่างในระบมากกว่า 100-500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร พบว่าส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติพันธุ์ ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยทั้งในด้านระบบจราจร และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานและผู้ใช้บริการ จึงคาดว่าโครงการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง</p>	-	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพิทักษ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนกร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



131/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 58)

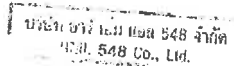
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4) สุขภาพอนามัยและบริบททางด้านสาธารณสุข</p> <p>ในระยะดำเนินโครงการจะมีพนักงาน และผู้มาใช้บริการในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัตรภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล อย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด</p> <p>สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน โดยโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดได้แก่ โรงพยาบาลตำรวจ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ตามระยะการจัดประมาณ 730 เมตร สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการนั้น ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ลุมพินี ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไป</p>		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพงษ์ นิมนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



133/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 59)

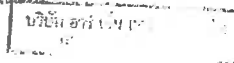
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทางด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 1.60 กิโลเมตร หากพนักงานหรือผู้มาใช้บริการเจ็บป่วยสามารถเข้ารักษายังสถานพยาบาลดังกล่าวได้</p> <p>5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการ ตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลปทุมวัน ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.50 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงป้อมโก่ ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 1.70 กิโลเมตร (ตามเส้นทางเดินรถ) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวก อัตรภัยตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงป้อมโก่ มาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 3 นาที ซึ่งในระยะดำเนินโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงป้อมโก่ เพื่อขอรับดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการขึ้นหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจนครบาลปทุมวัน และสถานี</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงป้อมโก่ เพื่อขอรับดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะขอเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้ดียิ่งขึ้น 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพงษ์ นิมนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



133/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 60)

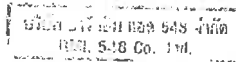
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดับเพลิงบ่อนไก่ที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ</p> <p>6) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการกำจัดมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>7) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน โครงการเป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชย์กรรมภายในประกอบด้วย พื้นที่สำนักงาน พาณิชยกรรม ร้านอาหาร และพื้นที่การศึกษา ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในแขวงลุมพินี เขตปทุมวัน ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารโรงแรม กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคาร</p>		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพิทักษ์ และ นายกิจพจน์ นิมนตร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



134/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 61)

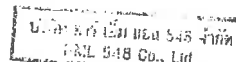
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) กลุ่มอาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า สถานเอกอัครราชทูต สถานศึกษา ตลาด ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ซึ่งการใช้อาคารจะไม่แตกต่างจากอาคารข้างเคียง ดังนั้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>8) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนเพลินจิต ถนนวิทยุ ถนนหลังสวน ถนนชิดลม ถนนราชดำริ ถนนสารสิน และถนนสุขุมวิท เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>9) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของพนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะเพิ่มประชากรที่ทำงาน และ</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่อง การจราจร หน้า 118/219 ถึง 124/219 อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่อง การจราจร หน้า 118/219 อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพิทักษ์ และ นายกิจพจน์ นิมนตร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



135/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	<p>ศึกษาอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ ซึ่งมีแหล่งงาน สถานประกอบการ สถานบันเทิง และสถาบันการศึกษาตั้งอยู่จึงคาดว่าจะเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่น และบางส่วนจะเป็นผู้มาจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิม จึงไม่แตกต่างมากนักหากมีการพัฒนาโครงการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพทั่วไปของเขตปทุมวัน จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารโรงแรม กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) กลุ่มอาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า สถานเอกอัครราชทูต สถานศึกษา ตลาด ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น จึงคาดว่าผลกระทบผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และชาย</p>	-	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

วันรวม 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนกร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
1511 548 Co., Ltd.

136/219

วันรวม 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข	<p>กระจายรายได้ ส่งผลกระทบต่ออยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว นอกจากนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินทุนเวียนภายในระบบจึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม</p> <p>การบริหารทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการและทำให้มีคนในพื้นที่เพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ที่มีนัยสำคัญทางด้านนี้ เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของโรงพยาบาลตำรวจ เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2556-2560) พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 6 ลำดับแรก ได้แก่ โรคเนื้องอก (รวมมะเร็ง)</p>	-	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

วันรวม 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนกร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
1511 548 Co., Ltd.

137/219

วันรวม 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภาวะแทรกซ้อนในการตั้งครก การคลอ และระยะหลังคลอ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคกล้ามเนื้อ รวมโรคโครงสร้างและกล้ามเนื้อยึดเสริม และโรคระบบหายใจ ตามลำดับ และจากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ลุมพินี เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2556-2560) พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด รองลงมาได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม โรคระบบหายใจ โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโรคโครงสร้าง และกล้ามเนื้อยึดเสริม และอุบัติเหตุจากการขนส่ง และผลที่ตามมา ตามลำดับ สำหรับในช่วงเปิดดำเนินการกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อข้างเคียง ได้แก่ การจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง และการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้นทำให้เกิดความเครียด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วยหรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยด้านสุขภาพอีก		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

อำนาจ 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพิทักษ์ และ นายกิจพงษ์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
R&A 548 Co., Ltd.

138/219

อำนาจ 2561 ลงชื่อ

(นายบุญญักษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-วิศวรร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชย์กรรมภายในประกอบด้วย พื้นที่สำนักงาน พาณิชยกรรมร้านอาหาร และพื้นที่การศึกษา ซึ่งแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ 2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) ทั้งนี้ ในการออกแบบจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ หน้า 74/219 และ 75/219 อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 3.8 เรื่องระบบปรับอากาศและระบายอากาศ หน้า 117/219 และ 118/219 อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ หน้า 74/219 และ 75/219 อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 3.8 เรื่องระบบปรับอากาศและระบายอากาศ หน้า 117/219 และ 118/219 อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

อำนาจ 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพิทักษ์ และ นายกิจพงษ์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
R&A 548 Co., Ltd.

139/219

อำนาจ 2561 ลงชื่อ

(นายบุญญักษ์ ไวกาสี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-วิศวรร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 66)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	<p>ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสปีโรเนลลา ในห้องเย็นของอาคารในประเทศไทย โดยน้ำที่ใช้ในการหล่อเย็นจะผ่านการปรับเสถียรและการเติมคลอรีนในระบบ</p> <p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ใช้ในห้องเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 3 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 28 และชั้นห้องเครื่อง ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือของกมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ</p>	<p>กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือของกมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ชัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือของกมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดที่ลงถัง และกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงบอกรวันและเวลาทำการ วันจันทร์-วันศุกร์ (ที่จะมีพนักงานทำงานจำนวนมาก) โดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสมเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของพนักงานโดยมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง</p>	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ


 ธันวาคม 2561 ลงชื่อ
 (นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพันธ์ นิมนคร)
 กรรมการและผู้อำนวยการงานบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
 RML 548 Co., Ltd.

140/219



 ธันวาคม 2561 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 67)

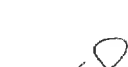
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ระบบการได้ยิน	<p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของพนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ได้แก่ น้ำล้างและน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพลินจิตบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป</p> <p>- เลี่ยงการขับขี่ยานยนต์ของผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ</p>	<p>(6 เดือน / 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงาน</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่อง คุณภาพน้ำ หน้า 78/219 ถึง 81/219 อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และลดเสียงจากการแฉกของรถยนต์</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่อง คุณภาพน้ำ หน้า 78/219 ถึง 80/219 อย่างเคร่งครัด</p> <p>1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (คู่มือที่ 15 หน้า หน้า 183 ประกอบ)</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ


 ธันวาคม 2561 ลงชื่อ
 (นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพันธ์ นิมนคร)
 กรรมการและผู้อำนวยการงานบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
 RML 548 Co., Ltd.

141/219


 ธันวาคม 2561 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

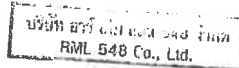


ตารางที่ 3 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	พนักงานภายในโครงการ และผู้มาติดต่อโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่ายุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหาร กรณีพบว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายสถาพร อมรรพพิภตร และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



142/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายบุญญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

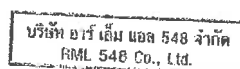


ตารางที่ 3 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าออกโครงการ และทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 2. การพลัดตก หกล้ม	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่อง การจราจร หน้า 118/219 ถึง 124/219 อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่องการจราจร หน้า 118/219 อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายสถาพร อมรรพพิภตร และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



143/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายบุญญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้าน สุข ภาพ จิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	3. สุขภาพจากการเกิดเพลิงไหม้ ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีพนักงานประมาณ 5,423 คน และผู้มาใช้บริการ 990 คน ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อน รำคาญ เกิดความรู้สึกลึกอึดอัด วนเวียน ของพนักงานและผู้มาใช้บริการของโครงการ ทั้งนี้ คาดว่าปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญมากนัก เนื่องจากการใช้พื้นที่ภายในอาคารมีการแบ่งกันพื้นที่	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตั้งตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทประสานงานกับสถานีดับเพลิงป้องกันไฟ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้กับโครงการ 3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้มาติดต่อ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

วันรวม 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพงษ์ นิมนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

144/219

วันรวม 2561 ลงชื่อ

(นายบุญนัช วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 พระราชบัญญัติว่าด้วยสิทธิและความคุ้มกันทางชุด พ.ศ. 2527 ความมั่นคงปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว ทัศนียภาพ และการบังคับใช้กฎหมายในโครงการของสถานทูต	อย่างเป็นสัดส่วนและจะอยู่ภายในห้องที่มีการปิดล้อมด้วยผนังประตู หน้าต่างที่มีฉนวนกันเสียงดังออกสู่ภายนอกอาคาร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการตั้งอยู่ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร จากการสำรวจพื้นที่พบสถานทูตที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ จำนวน 22 แห่ง ได้แก่ บ้านพักอาศัยเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา สถานทูตอังกฤษ สถานทูตสาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนาม สถานกงสุลใหญ่สาธารณรัฐอุซเบกิสถาน สถานเอกอัครราชทูตอังกฤษ สถานเอกอัครราชทูตฟินแลนด์ สถานเอกอัครราชทูตโปแลนด์ สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐโทยอมเบีย สถานเอกอัครราชทูตนิวซีแลนด์ สถานเอกอัครราชทูตอิตาลี สถานทูตสหรัฐอเมริกาสำหรับเอมิเรตส์ สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอาร์เจนตินา สถานเอกอัครราชทูตยูเครน สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐแอฟริกาใต้ สถานเอกอัครราชทูตเนเธอร์แลนด์ สถานเอกอัครราชทูตสวีเดน สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐชิลี สถานเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา สถานเอกอัครราชทูตสหราชอาณาจักร สถานทูตปากีสถาน	1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง 3. วัสดุตกแต่งของอาคารโครงการส่วนมากเป็นกระจกทึบสี 68.70 ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารโครงการเลือกใช้กระจกสี Crystal Grey ขนาดความหนา 6+6 มิลลิเมตร (โดยทั่วไปออกแบบกระจกขนาดความหนา 3+3 มม.) เคลือบฟิล์ม PVB ความหนา 13.52 มิลลิเมตร ค่าการถ่ายเทความร้อน (U-Value) 1.65 W/m ² -K ค่า	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น (ดูรูปที่ 15 หน้า 183/219 ประกอบ) 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

วันรวม 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพงษ์ นิมนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

145/219

วันรวม 2561 ลงชื่อ

(นายบุญนัช วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สถานเอกอัครราชทูตสวีเดน ทำเนียบเอกอัครราชทูตญี่ปุ่น อนึ่ง โครงการเป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชย์กรรม ภายในประกอบด้วย พื้นที่สำนักงาน พาณิชยกรรม ร้านอาหาร และพื้นที่การศึกษา ขนาดความสูง 50 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตั้งอยู่บน เพลินจิต โดยการประเมินผลในแต่ละสถานทูต ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกัน ทางทูต พ.ศ. 2527 (เป็นกฎหมายที่อนุวัติการให้เป็นไปตาม อนุสัญญากรุงเวียนนาว่าด้วยความสัมพันธ์ทางการทูตที่ ประเทศไทยได้เข้าเป็นภาคี เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2504) ในข้อ 20 และข้อ 22 ทั้งนี้ ในการก่อสร้างอาคารของ โครงการ ไม่ได้ล่วงล้ำเข้าไปในเขตของสถานทูตหรือสิ่ง ความเป็นส่วนหนึ่งของสถานทูตที่นั้นๆ ไม่รบกวน ใด ๆ ต่อความสงบสุขหรือก่อความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4. สัม ประสิทธิภาพการส่งผ่านความร้อนต่อ แสงอาทิตย์ (SHGC) 0.23 โดยมีคุณสมบัติ การสะท้อนแสงร้อยละ 16 ไม่เกินร้อยละ 30 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า "ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนัง ภายนอกอาคารหรือที่ติดกับผนังภายนอก อาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกิน ร้อยละสามสิบ" อาคารโครงการด้านทิศใต้ติดกับบ้านพักอาศัย เอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา บริเวณ ชั้นที่ 1-28 ออกแบบผนังอาคารเป็นกระจกไม่ สามารถเปิดออกภายนอกได้ และไม่มีระเบียง สำหรับบริเวณชั้นที่ 29 - 49 ออกแบบให้มี ระเบียง ความกว้างประมาณ 7 เมตร โดยโครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจร ปิด (CCTV) บริเวณตำแหน่งดังกล่าว ซึ่งเป็น ระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อ ป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณี	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบ
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายสถาพร อมรรพพิทักษ์ และ นายกิจพงษ์ นิมนตร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

146/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและ แหล่งทรัพยากรธรรมชาติ ที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากรายชื่อ โบราณ (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้น วันที่ 5 มิถุนายน 2561) พบว่า มีแหล่งโบราณสถานที่ยัง ไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้ 1) สถานเอกอัครราชทูตอังกฤษ ตั้งอยู่ห่าง จากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือระยะทางประมาณ 280 เมตร	5. โครงการกำหนดให้มีการควบคุมการเปิด-ปิด ประตูในการเข้าไปใช้พื้นที่บริเวณชั้นลาดฟ้าของ โครงการ ซึ่งโครงการจะติดตั้งระบบสัญญาณ เตือนเมื่อมีผู้เข้าไปในบริเวณดังกล่าว และส่ง สัญญาณไปยังห้องควบคุมกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่ส่วนเกี่ยวข้อง เข้าไปได้โดยสะดวก 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนาดพื้นที่ รวม 1,368.85 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียว ภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 2. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีความร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาดังกล่าว (ดูรูปที่ 15 หน้า 183/219 ประกอบ)

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบ
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายสถาพร อมรรพพิทักษ์ และ นายกิจพงษ์ นิมนตร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

147/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2) บ้านปาร์คนายเลิศ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 305 เมตร</p> <p>3) วังสมเด็จพระเจ้าบรมวงศ์เธอ กรมพระยาชัยนาทนเรนทร หรือวังวิฑู ตั้งอยู่ถนนวิฑู มีระยะห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 490 เมตร</p> <p>จากการประเมินผลกระทบข้างต้น พบว่า การพัฒนาพื้นที่โครงการในบริเวณนี้ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อแหล่งโบราณที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพิตร และ นายกิจพงษ์ นิมนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

148/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	<p>โครงการตั้งอยู่ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งจากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการมีลักษณะเป็นที่มีความหนาแน่นค่อนข้างมาก ประกอบด้วยกลุ่มอาคารโรงแรม (อาทิเช่น อาคารโรงแรม บลิสตัน สุวรรณ พาร์ควิว ขนาดความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม Grand Centre Point Ploenchit ขนาดความสูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม The Okura Prestige ขนาดความสูง 34 ชั้น อาคารโรงแรม ดิ แอททินี โฮเทล แบงค็อก ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย 98 Wireless ขนาดความสูง 25 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) กลุ่มอาคารอยู่อาศัยรวม (ไท้เช่า) (อาทิเช่น อาคารอยู่อาศัยรวม สิริ ยพาร์กแมนน์ ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารอยู่อาศัยรวม เพลินจิต ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) กลุ่มอาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคารพาร์ค เวเนเจอร์ ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารต้นสน</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,368.85 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนี้ (ดูรูปที่ 15 หน้า 183/219ประกอบ)</p>

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพิตร และ นายกิจพงษ์ นิมนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

149/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

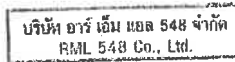


ตารางที่ 3 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ อาคาร Krungsri Ploenchit Towerขนาดความสูง 35 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) ห้างสรรพสินค้า (อาทิเช่น ศูนย์การค้าเซ็นทรัล เอ็มบาสซี ขนาดความสูง 45 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยภายใน แบ่งเป็นพื้นที่ศูนย์การค้า ขนาดความสูง 13 ชั้นรวมชั้นใต้ ดิน และพื้นที่โรงแรมปาร์คไฮแอท ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) สถานเอกอัครราชทูต (อาทิเช่น บ้านพักอาศัยเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา สถาน เอกอัครราชทูตอังกฤษ สถานเอกอัครราชทูตเนเธอร์แลนด์ สถานทูตสาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนาม เป็นต้น) สถานศึกษา ตลาด ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวถนนเพลินจิต จึงทำให้ลักษณะ สถาปัตยกรรมของอาคารโครงการไม่แตกต่างไปจากสิ่งปลูก สร้างบริเวณใกล้เคียง		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบ
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายสถาพร อมรรพพิคค์ และ นายกิจพจน์ นิมนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



150/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

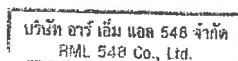


ตารางที่ 3 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การสะท้อนแสงจากอาคาร โครงการ	ในการออกแบบอาคารโครงการ มีวัสดุเป็นกระจก ร้อยละ 68.7 ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า "ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอก อาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณ การสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ" ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ออกแบบอาคารโครงการเลือกใช้กระจกลามิเนต สี Crystal Grey ขนาดความหนา 6+6 มิลลิเมตร (โดยทั่วไปออกแบบกระจกขนาด ความหนา 3+3 มม.) เคลือบฟิล์ม PVB ความหนา 13.52 มิลลิเมตร ค่าการถ่ายเท ความร้อน (U-Value) 1.65 W/m ² -K ค่า สัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนต่อ แสงอาทิตย์ (SHGC) 0.23 โดยมีคุณสมบัติ การสะท้อนแสงร้อยละ 16 ไม่เกินร้อยละ 30 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า "ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอก อาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคาร ต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ สามสิบ"	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบ
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายสถาพร อมรรพพิคค์ และ นายกิจพจน์ นิมนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



151/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 78)

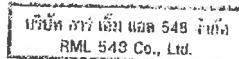
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบังคับแสงแดดและทิศทางลม	จากการประเมินการบังคับแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบังคับแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบังคับแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้กับพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน รวมทั้ง สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการมีอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษจำนวนมาก ซึ่งอาคารข้างเคียงโครงการอาจได้รับการบังคับแสงแดดจากอาคารที่มีอยู่แล้วในปัจจุบัน สำหรับด้านผลกระทบจากการประเมินจากการบังคับทิศทางลมพบว่า อาคารโครงการบังคับทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการออกแบบให้มีระยะห่างจากถนนเพลินจิต 6.1 เมตร และมีระยะห่างจากถนนเพลินจิตประมาณ 28 เมตร รวมทั้งออกแบบให้ส่วน Podium ด้านหน้าโครงการ (ติดกับถนนเพลินจิต) มีความสูงเพียง 4 ชั้น และส่วน Tower ซึ่งมีขนาดความสูง 50 ชั้น อยู่ด้านหลังอีกเข้าไปในพื้นที่	1. โครงการได้ทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบังคับแสงแดดและทิศทางลม โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว (สรุปที่ 15 หน้า 183/219 ประกอบ)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรวัชร์ และ นายกิจพนธ์ นิมนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

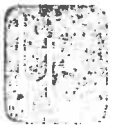


152/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 79)

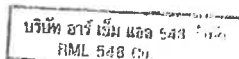
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์	โครงการ โดยมียะระบันในส่วน Tower ห่างจาก ถนนเพลินจิตประมาณ 145 เมตร ดังนั้น กระแสคลื่นที่ผ่านอาคารโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ โดยระบบทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	ผลกระทบไม่สามารถหลีกเลี่ยงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจา ข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะกำหนด ระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ โครงการเปิดดำเนินการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาดังกล่าว (สรุปที่ 15 หน้า 183/219 ประกอบ)
	อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ลง ส่งผลให้ภาพรับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับ สัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลด ผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการ แก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น	2. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายนอก อาคาร ขนาดพื้นที่รวม 1,368.85 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจาก พื้นคอนกรีต	
		- ทำหนังสือแจ้งอาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับ คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับ โครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้ง	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรวัชร์ และ นายกิจพนธ์ นิมนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



153/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		กล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ กรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาท้ายข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับทราบโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนกร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

154/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ 548 PLOENCHIT ช่วงเปิดดำเนินการ

ดัชนีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}
	4) อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อน้ำยม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับทราบโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนกร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

155/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00- 10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}

หมายเหตุ: ^{2/} บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและ
มาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายสถาพร อมรรพพิภัทร์ และ นายกิจพงษ์ นิ่มนกร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

156/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายบุญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำเสีย 4.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพ น้ำทิ้งก่อนการ บำบัด	- บ่อแยกกากตะกอน	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}
(2) คุณภาพ น้ำทิ้งหลัง การบำบัด	- บ่อพักน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}

หมายเหตุ: ^{2/} บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและ
มาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายสถาพร อมรรพพิภัทร์ และ นายกิจพงษ์ นิ่มนกร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

157/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายบุญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	ระบายนํ้าทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548		
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงตกขยะ 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายนํ้าทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}

หมายเหตุ: ^{2/} บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับผู้บริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

วันรวม 2561 ลงชื่อ
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพงษ์ นิมนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.
158/219

วันรวม 2561 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามพบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปีนับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}

หมายเหตุ: ^{2/} บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับผู้บริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

วันรวม 2561 ลงชื่อ
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพงษ์ นิมนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.
159/219

วันรวม 2561 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

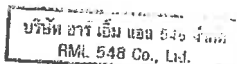


ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		10. การทำงานของเครื่องกวบนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลมตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุบัตริศและแนวทางแก้ไข			
5. การระบายน้ำ	1) บ่อหมักน้ำ บ่อพักน้ำ และรางระบายน้ำภายในโครงการ 2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหมักน้ำ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด)
6. มูลฝอย	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด)

หมายเหตุ : บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายสถาพร อมรรพพิตร และ นายกิจพงษ์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



160/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายบุญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

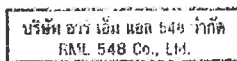


ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า 2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด)
8. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมาับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด)

หมายเหตุ : บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายสถาพร อมรรพพิตร และ นายกิจพงษ์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



161/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายบุญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

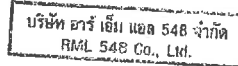


ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่สกปรก 	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่สกปรก	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ณวันคม 2561 ลงชื่อ
(นายสถาพร อมรรพพิทักษ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



163/219

ณวันคม 2561 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

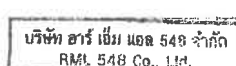


ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}
	- ถังดับเพลิงแบบมือถือ	- อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้กับสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ณวันคม 2561 ลงชื่อ
(นายสถาพร อมรรพพิทักษ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



163/219

ณวันคม 2561 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

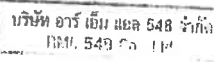
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}
10. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}
	2. พัดลมระบายอากาศ/อัดอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}
11. การจราจร	- ป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความพร้อมของตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}

หมายเหตุ: ^{2/} บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

วันรวม 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพงษ์ นิมนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



164/219

วันรวม 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

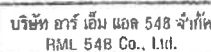
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. อุบัติเหตุและความปลอดภัย	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}
	- ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}
13. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางการลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}

หมายเหตุ: ^{2/} บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

วันรวม 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพงษ์ นิมนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



165/219

วันรวม 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 11)

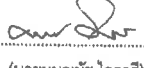
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. การบดบังทัศนวิสัย/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่บัดตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอส 548 จำกัด) ^{2/}
16. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และการรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาด่วน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอส 548 จำกัด) ^{2/}
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาด่วน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอส 548 จำกัด) ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} บริษัท อาร์ เอ็ม แอส 548 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับผู้บริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ  
 (นายสถาพร อมรรพัตร์ และ นายกิจพงษ์ นิ่มนคร)
 กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอส 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอส 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

167/219



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ 
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวรร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 12)


ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
17. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งที่บังภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอส 548 จำกัด) ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} บริษัท อาร์ เอ็ม แอส 548 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับผู้บริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ  
 (นายสถาพร อมรรพัตร์ และ นายกิจพงษ์ นิ่มนคร)
 กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอส 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอส 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

167/219

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ 
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวรร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
18. ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายในปีงบประมาณ	- สํารวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งที่ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ	- สํารวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งที่ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ²

หมายเหตุ : ² บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรวพัตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

168/219

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ภาคผนวก ก-5

ผังรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

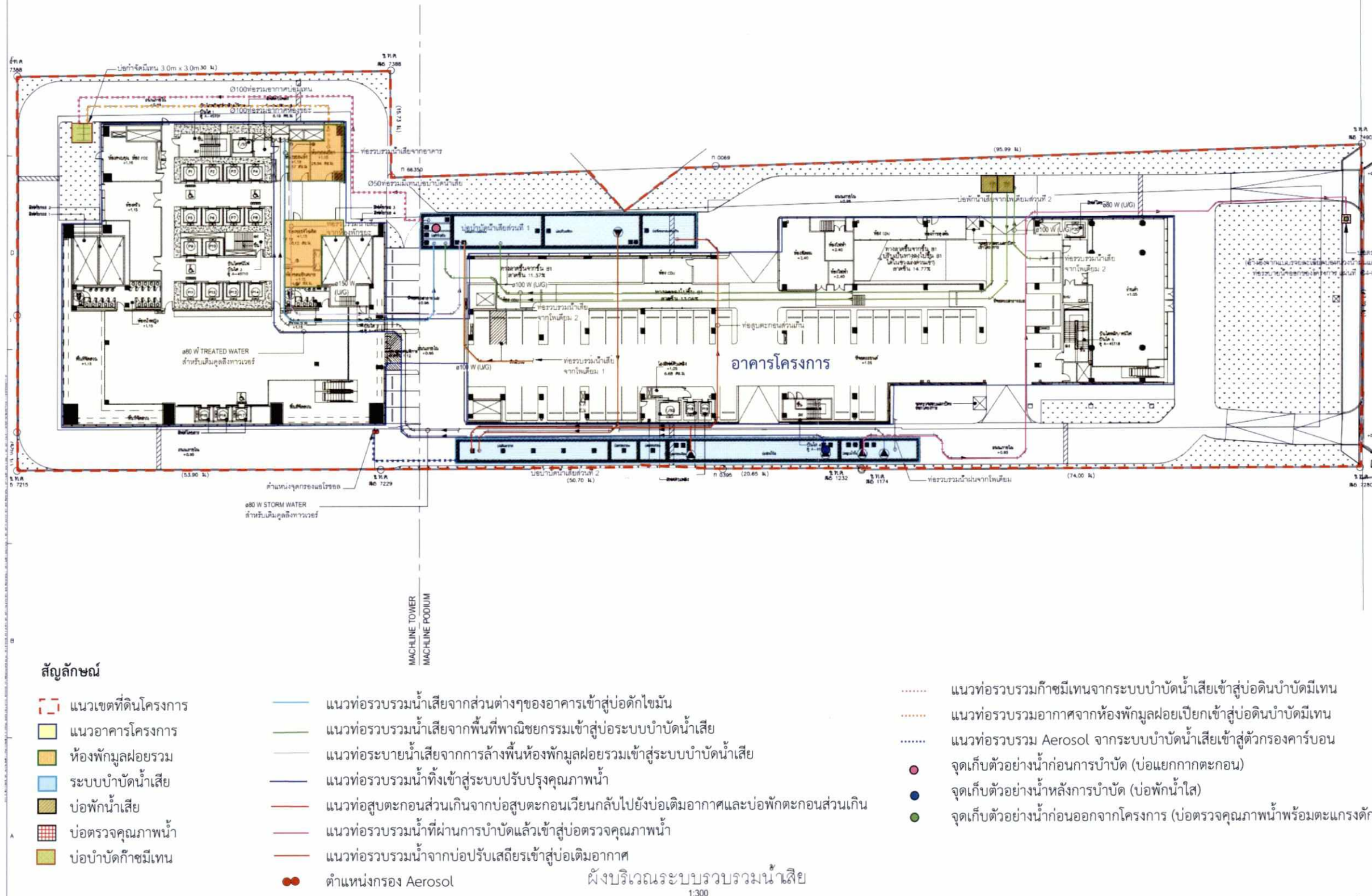
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนกร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ถนนเพลินจิต เขตทางกว้างประมาณ 29.25 เมตร

บริษัท สถาปนิก อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

15/40 15th Fl., Law Police Office Complex, Ratchadaphisek Rd., Bangkok 10110
Tel. +66 2 2261 9100 Fax: 0 2261 9109
PROJECT ARCHITECT: 416

shma
LANDSCAPE DESIGNER: 416

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
8th, 15th, 16th Floor, Thompson Tower
1560 New Petchburi Road, Meinhart
Bangkok, Bangkok 10600, Thailand
Telephone: 0-2267-0998-7
Fax: (662) 0-2267-0874
Email: thai@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

STRUCTURE ENGINEER:
โศภิต กาญจนโศภิต 8107

aurecon
Aurecon Consulting (Thailand)
119 New, 1st Fl., New Building
4 Ratchadaphisek Rd. Bangkok 10400 Thailand
Phone: 02-252-0222
Fax: 02-252-0231
Email: aurecon@th.aurecon.com

MECHANICAL ENGINEER:
สุรชาติ ศิริพานิชย์ 848

ELECTRICAL ENGINEER:
จิตรวัฒน์ เชาว์ประเสริฐ 4644

SANITARY ENGINEER:
ศิริวิทย์ เกษสุวรรณ 438

OWNER:
บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

NO.	DATE	REVISION
E4	19-07-18	FOR EIA SUBMISSION
E3	17-07-18	FOR EIA SUBMISSION
E2	10-07-18	FOR EIA SUBMISSION
E1	28-06-18	FOR EIA SUBMISSION
E0	07-06-18	FOR EIA SUBMISSION

FOR EIA

PROJECT:
548 PLOENCHIT

DRAWING TITLE:
ผังบริเวณระบบรวบรวมน้ำเสีย

SCALE: A1: 1:300 A3: REDUCE FROM ORIGINAL 50%
DRAWN: DRAWING NO.: H-2000
CHECKED: ST
JOB NO.: 256439 REVISION: E4
DATE: 19-07-18

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO A.I.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY'S APPROVAL.

และถ้าหากมีข้อผิดพลาดใดๆในเอกสารนี้ ผู้รับใช้เอกสารนี้สามารถติดต่อ บริษัท สถาปนิก อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด ซึ่งรับผิดชอบต่อการแก้ไขข้อผิดพลาดที่เกิดขึ้นได้โดยไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายใดๆ จากฝ่ายเจ้าของโครงการ

บริษัท สถาปนิก อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในเอกสารนี้

สัญลักษณ์

- ห้องพักมูลฝอยรวม
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อพักน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำของอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและน้ำเสียจากส่วนอื่นๆเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อบรรณน้ำจากบ่อปรับเสถียรเข้าสู่บ่อเติมอากาศ
- แนวท่อบรรณน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาใช้ใหม่

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสถาพร อมรรพพิตร และ นายกิจพนธ์ นิ่มนกร)

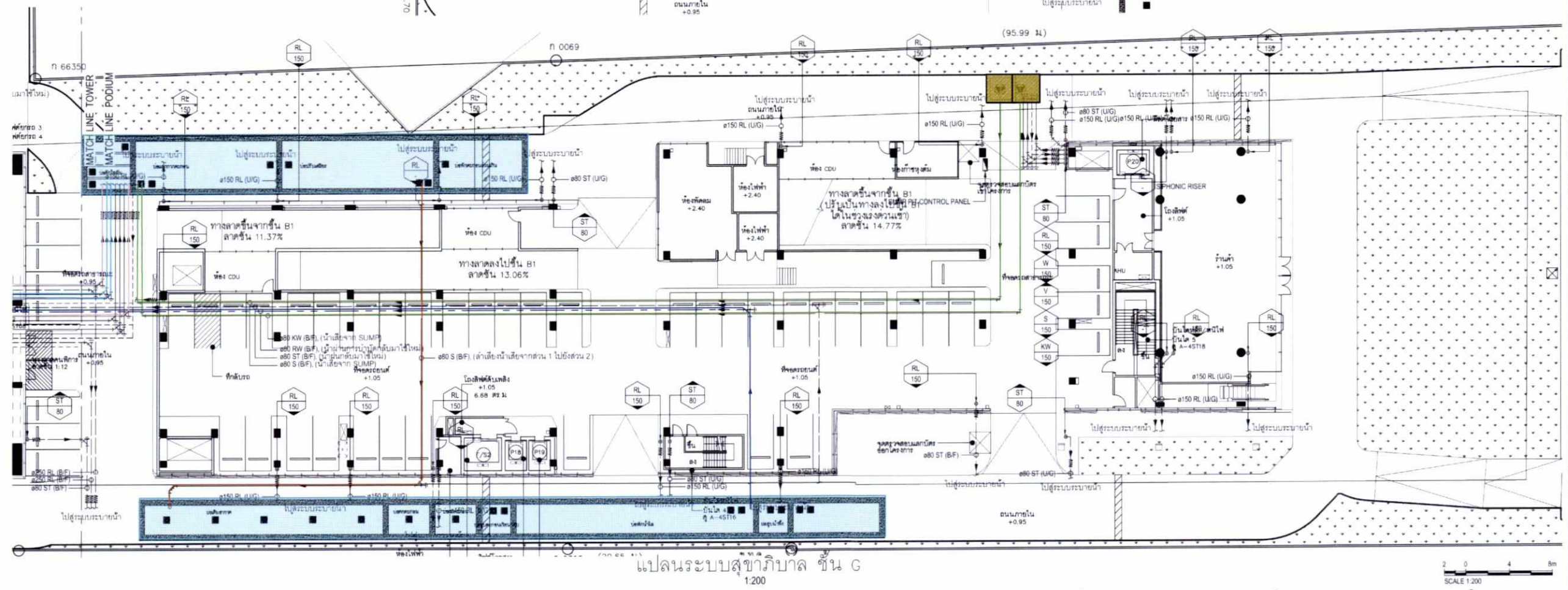
กรรมการและผู้อำนวยการลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

เลขที่ 3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130
โทร. +66 0 2281 9100 แฟกซ์ 0 2281 9109

เลขที่ 3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130
โทร. +66 0 2281 9100 แฟกซ์ 0 2281 9109

PROJECT ARCHITECT:
บุณยงค์ ศิริเกษมสิน 416

Shima Co., Ltd.
93/2 Sukhumvit 3 Sukhumvit 63 Rd.
Bangkok Nuea Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL. 662 390 1977 Fax 662 390 1974
E-mail: shima@shimadesigns.com

LANDSCAPE DESIGNER:
นันทิยา แสนสุภา 416

MEINHARDT

Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0195534077670
6th, 15th, 16th Floor, Thongtong Tower
1500 New Petchaburi Road, Bangkok
Ratchadapisek, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0-2207-0988-72
Fax: (662) 0-2207-0574
Email: thailand@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

STRUCTURE ENGINEER:
ไมกาศ กฤษณะโนสอ 8107

aurecon

Aurecon Consulting (Thailand)
110 Floor, Unit 110, Thai Building
4 Ratchadapisek Rd, Bangkok
Bangkok 10400, Thailand
Phone (662) 633 6201
Fax (662) 633 6201
Email: thailand@aurecon.com
www.aurecon.com

MECHANICAL ENGINEER:
สุรชาติ ศิริธรรมานนท์ 848

ELECTRICAL ENGINEER:
จิตรวัฒน์ เชาว์ประเสริฐกุล 8544

SANITARY ENGINEER:
ศิริวิทย์ เทพสุวรรณ์ 438

OWNER:
บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

NO.	DATE	REVISION
E4	19-07-18	FOR EIA SUBMISSION
E3	17-07-18	FOR EIA SUBMISSION
E2	10-07-18	FOR EIA SUBMISSION
E1	28-06-18	FOR EIA SUBMISSION
E0	07-06-18	FOR EIA SUBMISSION

PROJECT:
548 PLOENCHIT

DRAWING TITLE:
แปลนระบบสุขาภิบาล
ชั้น G

SCALE:
A1: 1:200 A3: REDUCE FROM ORIGINAL 50%
DRAWN: ST
CHECKED: ST
JOB NO.: 256439
DATE: 19-07-18

DRAWING NO.:
H-3004

REVISION:
E4

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-PRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL

แปลนระบบสุขาภิบาล

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

เลขที่ 3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130
โทร. +66 0 2281 9100 แฟกซ์ 0 2281 9109

รูปที่ 5 ผังระบบระบายน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)

173/219

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

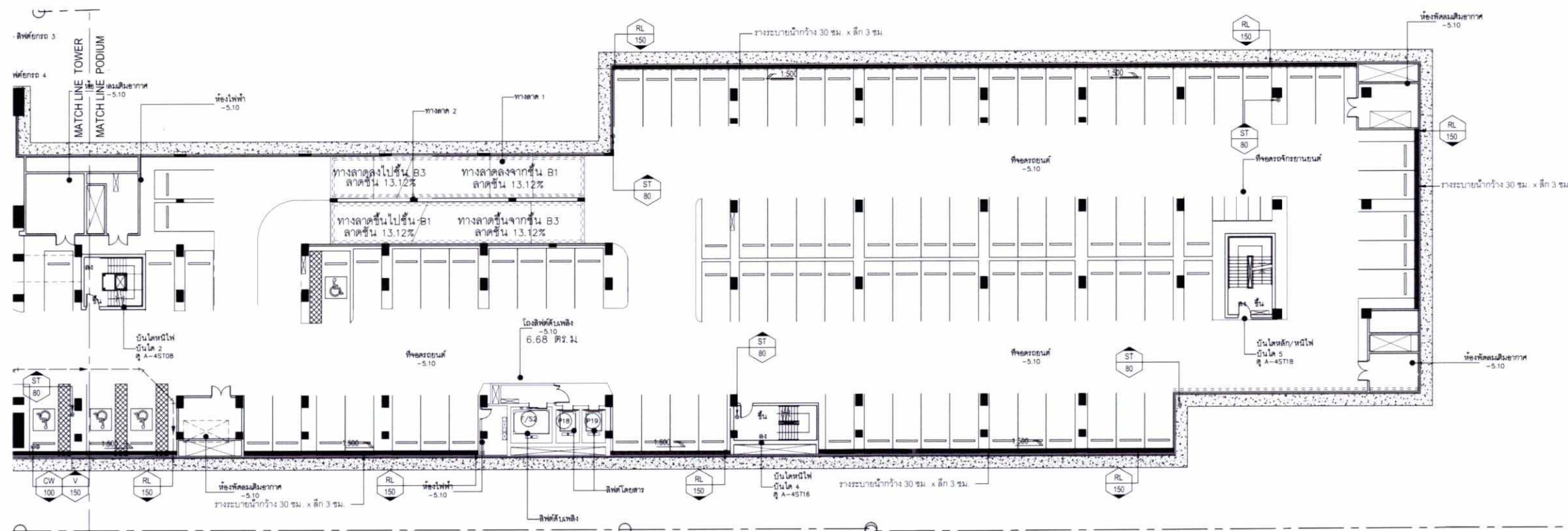
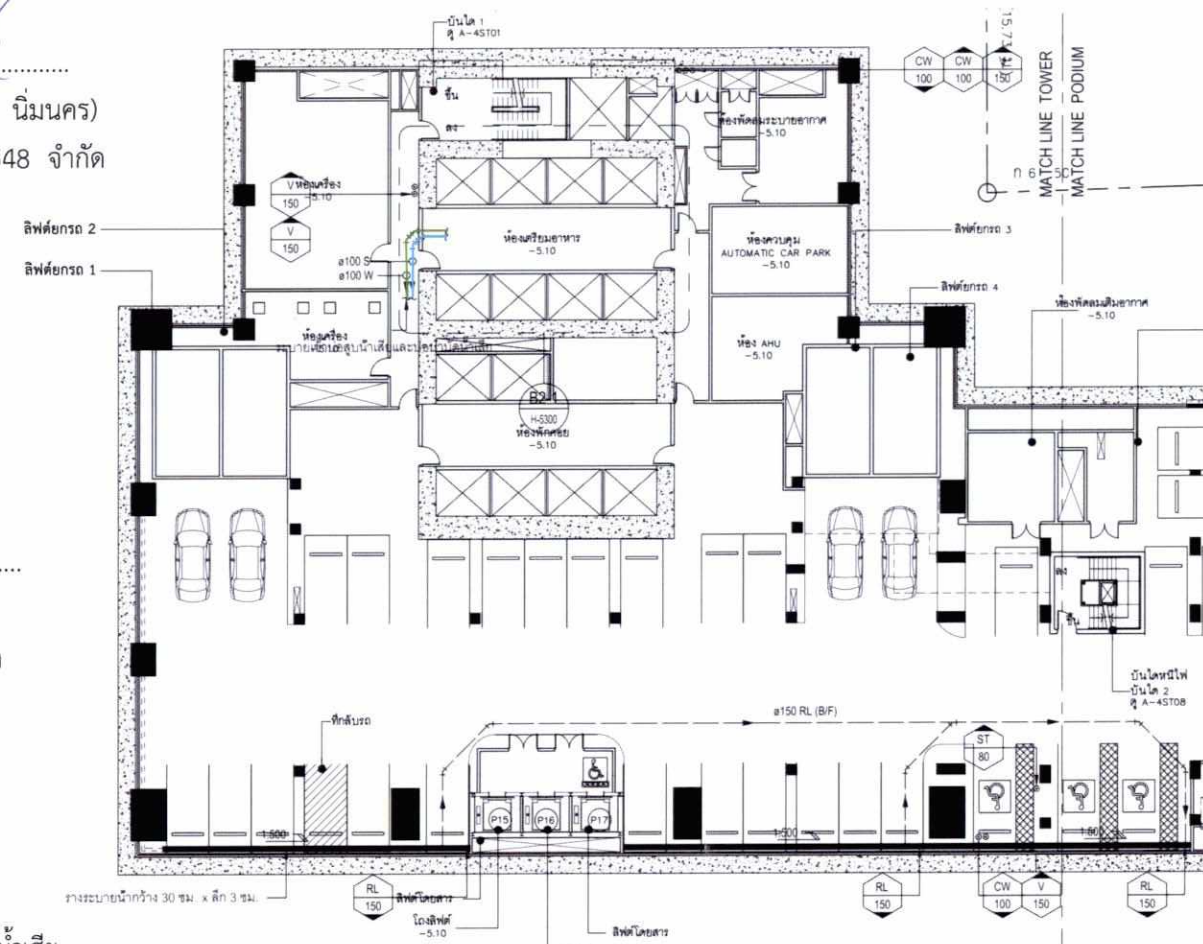
ชั้นวางคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรพรพิทักษ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนกร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



ชั้นวางคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากส่วนต่างๆของอาคารเข้าสู่บ่อดักไขมัน
- แนวท่อระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำของอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย



แปลนระบบสุขาภิบาล ชั้น B2
1:200

SCALE 1:200
0 4 8m

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.
2561
เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ +66 0 2261 9100 โทรสาร +66 0 2261 9109
101/101-101/102 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ +66 0 2261 9100 โทรสาร +66 0 2261 9109
PROJECT ARCHITECT: บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
PROJECT ENGINEER: บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

Shin Co., Ltd.
93/2 Sukhumvit 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuea Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL 662 390 1977 Fax 662 390 1974
E-mail: admin@shinco.co.th

LANDSCAPE DESIGNER: บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd
Co. Reg. No. 0105534077670
6th, 15th, 16th Floor Thompson Tower
1550 New Petchburi Road, Makusani
Ratchavee, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0-2207-0948-72
Fax: 0662 0-2207-0914
E-mail: thailand@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

STRUCTURE ENGINEER: บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

aurecon
Aurecon Consulting (Thailand)
17th Floor Unit 1701 New Building
1 Ratchadaphisek Rd. (Jomtien)
Bangkok 10110 Thailand
Phone 0662 555 8000
Fax 0662 555 8000
E-mail: thailand@aurecongroup.com

MECHANICAL ENGINEER: บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

SANITARY ENGINEER: บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

OWNER:
บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

E3 17-07-18 FOR EIA SUBMISSION
E2 10-07-18 FOR EIA SUBMISSION
E1 28-06-18 FOR EIA SUBMISSION
E0 07-06-18 FOR EIA SUBMISSION

NO. DATE REVISION

FOR EIA

PROJECT:
548 PLOENCHIT

งานแปลนอาคาร กุฎีเทพา

DRAWING TITLE:
แปลนระบบบำบัดน้ำเสีย

ชั้น B2

SCALE
A1: 1:200 A3: REDUCE FROM ORIGINAL 500/0

DRAWN
CHECKED
ST
H-3002

JOB NO. 256439
DATE 17-07-18
REVISION
E3

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEN ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-PRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEN ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.A.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.

แปลนระบบบำบัดน้ำเสีย...
บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ +66 0 2261 9100 โทรสาร +66 0 2261 9109
101/101-101/102 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ +66 0 2261 9100 โทรสาร +66 0 2261 9109
PROJECT ARCHITECT: บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
PROJECT ENGINEER: บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ภาคผนวก ก-6

พื้นที่สีเขียวของโครงการ



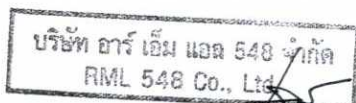
thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ 548 Ploenchit



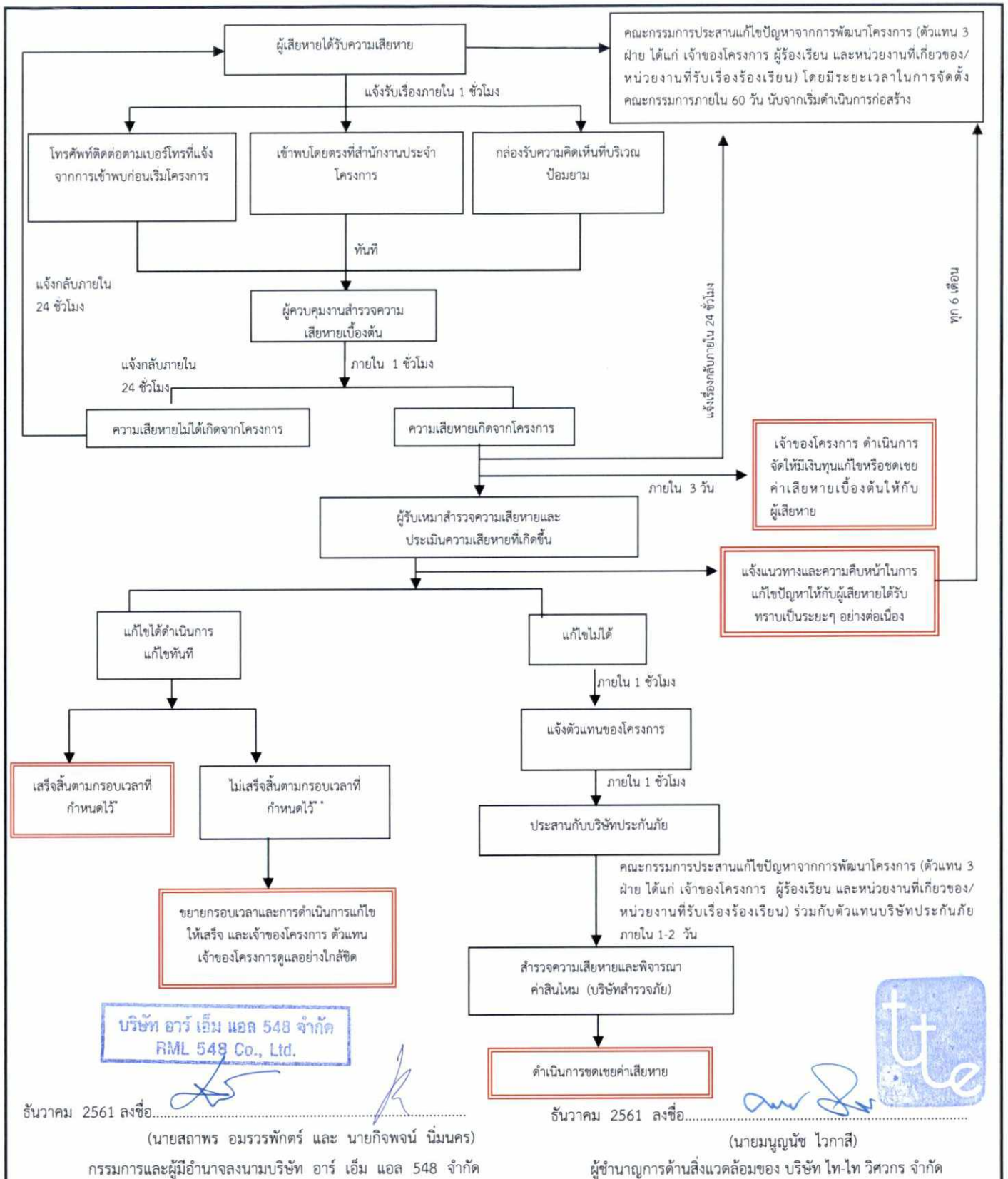
ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสถาพร อมรรพพิตร และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหามิได้เสร็จสิ้นภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย

7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขให้แล้วเสร็จ โดยการจัดความก้าวหน้าการแก้ไขให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

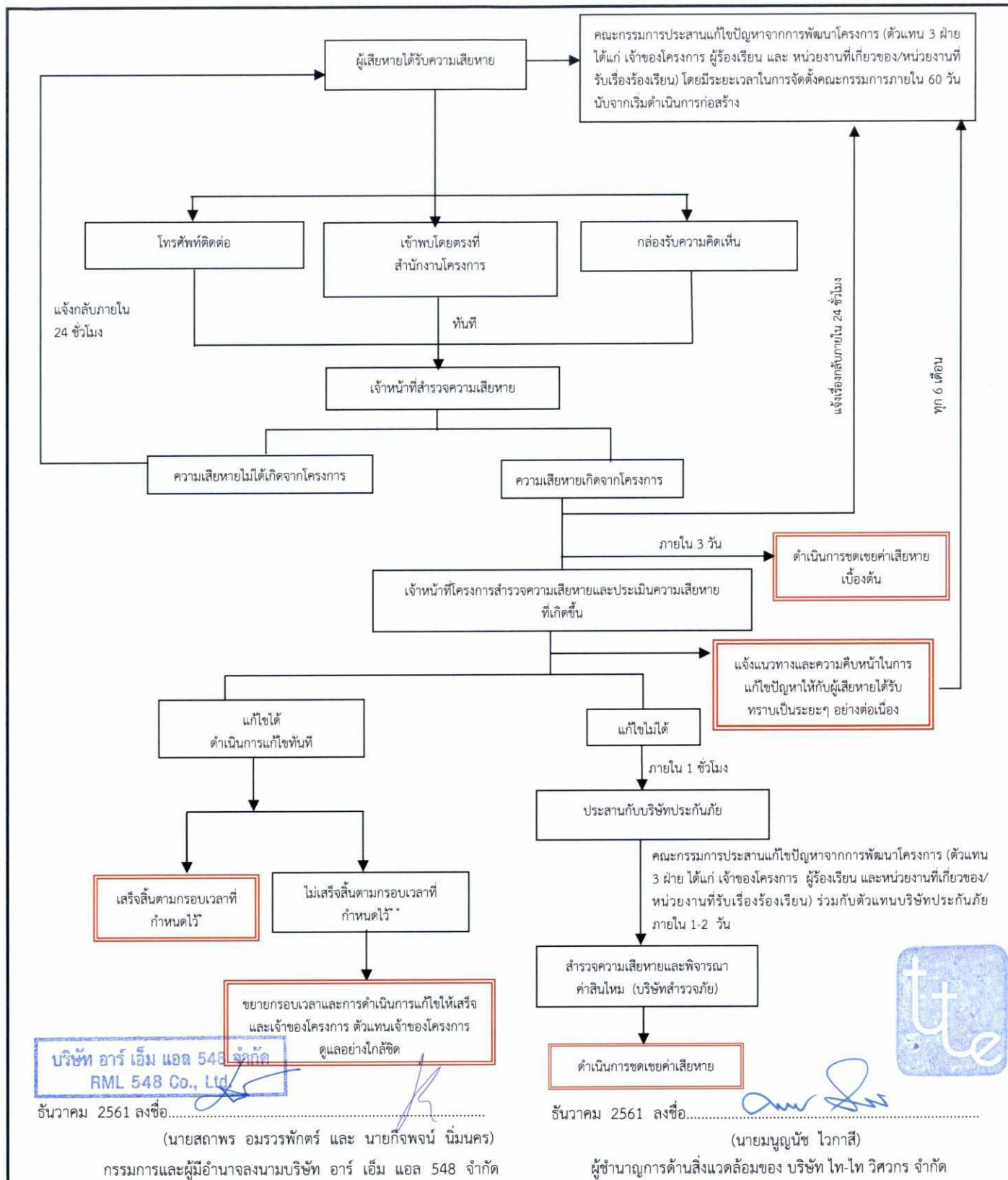
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : 548 Ploenchit

รูปที่ 14 : ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

182/219



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญาจากการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : 548 Ploenchit

รูปที่ 15 : ขั้นตอนการดำเนินการชดเชยความเสียหายในช่วงเปิดดำเนินการ

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

183/219

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

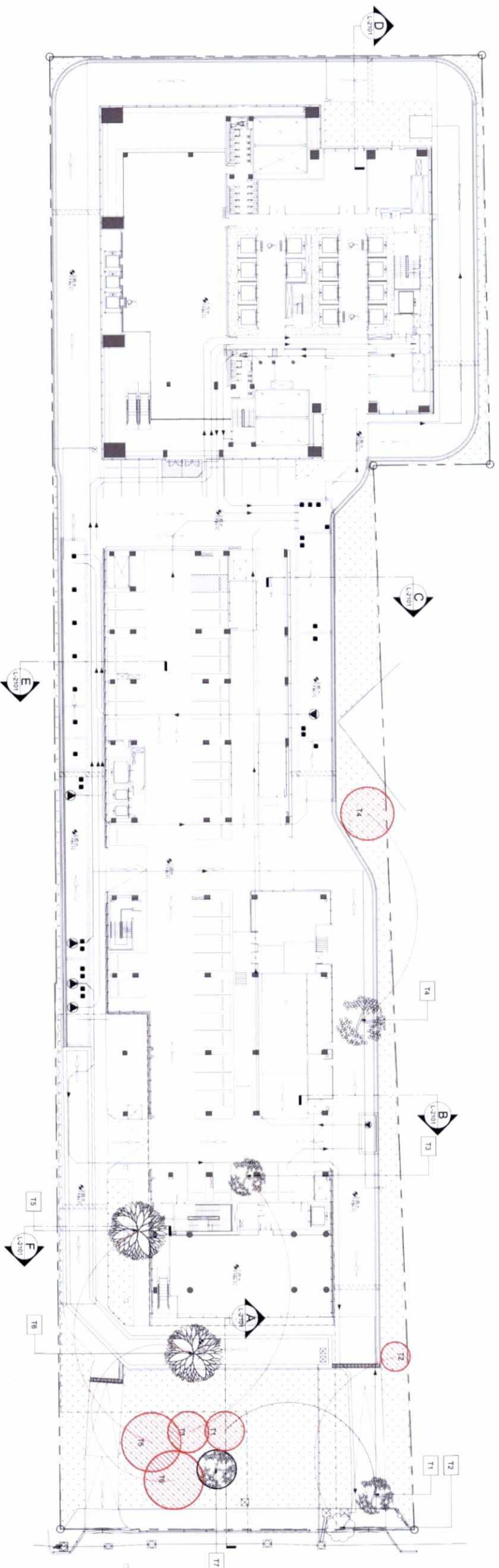
สัญญาฉบับที่ 2561 ลงชื่อ.....

(นายสถาพร อมรรพพิภตร และ นายกิตพงษ์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



สัญญาฉบับที่ 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญชัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



การกำหนดพื้นที่ใหม่ในโครงการ

สัญลักษณ์	รายละเอียด
	ตำแหน่งการเคลื่อนย้ายต้นไม้เดิม (T1, T2, T3, T4, T5, T6)
	ตำแหน่งการเคลื่อนย้ายต้นไม้เดิม (T7)

ตารางงานในบริเวณที่ดินใหม่เดิม

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่ขุด/ถม (ตร.ม.)	ความสูง (เมตร)	จำนวน/ชิ้น
	ขุด	3.50	10.00	1
	ขุด	3.00	8.00	3
	ขุด	4.00	10.00	2
	ขุด	2.50	8.50	1
	รวม			7

1. แสดงพื้นที่ขุด/ถมใหม่ : ไม่เป็นต้นเดิม

ถนนพหลโยธินตัดทางหลวงหมายเลข 29.25 เมตร

MEINHARDT Meinhart (Thailand) Ltd. Co. Reg. No. 010505477810 100/100 Moo 10, Bang Khen Subdistrict, Bangkok 10110, Thailand Tel: 02-2501-0000 Fax: 02-2501-0001 E-mail: info@meinhart.co.th		shme Shamee Co., Ltd. 100/100 Moo 10, Bang Khen Subdistrict, Bangkok 10110, Thailand Tel: 02-2501-0000 Fax: 02-2501-0001 E-mail: info@shamee.co.th		daurecon Daurecon (Thailand) Co., Ltd. 100/100 Moo 10, Bang Khen Subdistrict, Bangkok 10110, Thailand Tel: 02-2501-0000 Fax: 02-2501-0001 E-mail: info@daurecon.co.th	
OWNER บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด		PROJECT 548 PLOENCHIT		SCALE AS SHOWN IN THE DRAWING	
MECHANICAL ENGINEER นายสถาพร อมรรพพิภตร		ELECTRICAL ENGINEER นายกิตพงษ์ นิ่มนคร		STRUCTURE ENGINEER นายบุญชัย ไวกาสี	
SAFETY ENGINEER นายบุญชัย ไวกาสี		ENVIRONMENTAL ENGINEER นายบุญชัย ไวกาสี		LANDSCAPE ARCHITECT นายบุญชัย ไวกาสี	
DATE 14/12/2561		REVISION 1		CHECKED L-1104.1	
PROJECT FOR EIA		DRAWING NO. L-1104.1		DATE 14/12/2561	
DRAWING TITLE ผังแสดงพื้นที่ขุด/ถมใหม่ : ไม่เป็นต้นเดิม		REVISION 1		DATE 14/12/2561	

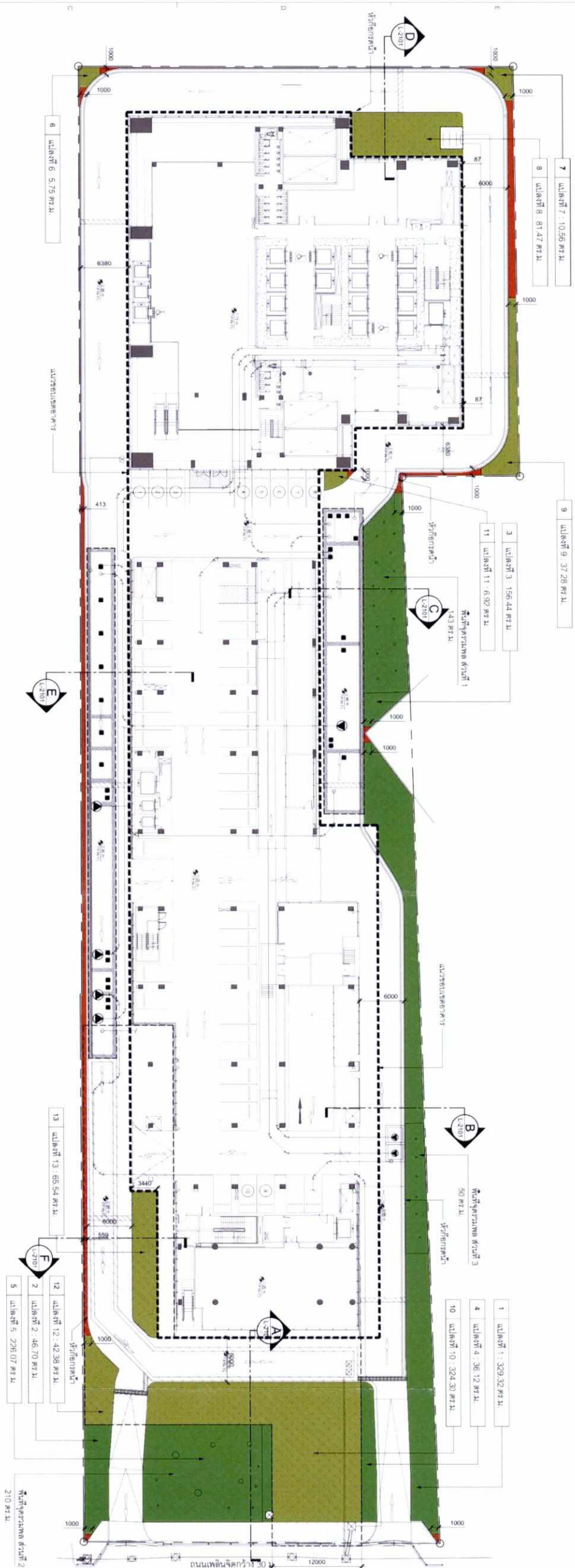
จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสถาพร อมรพรพิตร และ นายกิจพงษ์ นิยมคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



พื้นที่สีเขียว			
พื้นที่สีเขียว	จำนวนพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด (แปลงที่ 1-13)	1,368.85	971.20	
พื้นที่สีเขียวภายใน (แปลงที่ 1-5)	794.65	485.60	
พื้นที่สีเขียวภายนอก (แปลงที่ 6-13)	574.20	-	
พื้นที่ว่าง 120m หน้าอาคาร	102.59		
พื้นที่สีเขียวที่กว้างน้อยกว่า 1m.	403.00		

1. พื้นที่สีเขียวและพื้นที่สีเขียวอื่น

ถนนพหลโยธิน เขตทางกว้างประมาณ 29.25 เมตร

บริษัท สถาปนิก จอร์จสัน (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

2567

สถาปนิก จอร์จสัน (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

116

shme

3072 Sukhumvit Rd. Sukhumvit 33 Rd.
Bangkok New Village
Bangkok 10110
Tel: 02-261 7700
Fax: 02-261 7700
Email: shme@shme.com

MEIN-YARDT

Mein-Yardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 01055407570
150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

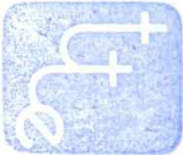
arecon

Autorecon Consulting (Thailand)
1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272

บริษัท อาร์ เอ็ม แอส 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพงษ์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอส 548 จำกัด



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนิช ไกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



การจัดการต้นไม้เดิมในโครงการ

รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม.)
ต้นไม้เดิม	1,368.85
ต้นไม้ใหม่	971.20
ต้นไม้เดิม (12, 13, 14, 15, 16)	794.65
ต้นไม้ใหม่ (11, 17)	485.60

พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด (แปลงที่ 1-13)	1,368.85
พื้นที่สีเขียวที่ปรับปรุง (แปลงที่ 1-5)	794.65
พื้นที่ว่าง 120 ตร.ม. สำหรับจอดรถ	485.60
พื้นที่ทั้งหมด	403.00

ตารางจำนวนต้นไม้เดิมในโครงการ

สัญลักษณ์	ชื่อ	ชนิดของต้นไม้	ขนาด (สูง/กว้าง)	จำนวนต้น
☼	ต้นมะม่วง	ต้นมะม่วง	1.50	15
☼	ต้นกล้วย	ต้นกล้วย	1.75	19
☼	ต้นกล้วย	ต้นกล้วย	1.50	25
☼	ต้นกล้วย	ต้นกล้วย	0.75	26
☼	ต้นกล้วย	ต้นกล้วย	1.75	1
☼	ต้นกล้วย	ต้นกล้วย	1.50	3
☼	ต้นกล้วย	ต้นกล้วย	0.45	2
☼	ต้นกล้วย	ต้นกล้วย	0.20	1
☼	ต้นกล้วย	ต้นกล้วย	0.20	91

ถนนพหลโยธินตัดทางหลวงหมายเลข 29.25 เมตร

บริษัท อาร์ เอ็ม แอส 548 จำกัด

arecon

MEIN-HARDT

she

บริษัท สถาปนิก (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO. LTD.

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

[Signature]

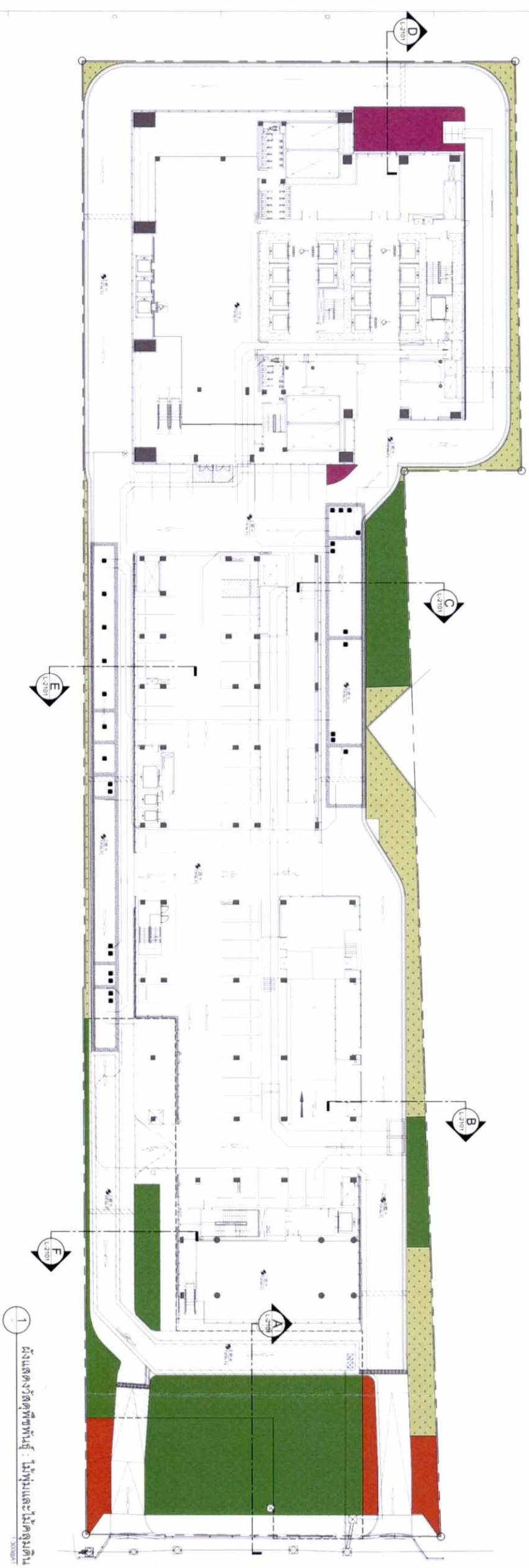
จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสถาพร อมรรพพัฏฐ์ และ นายกิจพงษ์ นุ่มนกร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



1. แผนผังจัดพื้นที่พื้นที่ : ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สี/สัญลักษณ์	ชนิด	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (ม.)	ระยะห่าง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
■	หญ้า	Nerium oleander	0.45	0.30	380.72
■	พุ่มไม้	Acalypha chinamensis	0.20	0.15	124.85
■	พุ่มไม้	Euphorbia aureum	0.20	0.15	92.15
■	พุ่มไม้	Asparagus compositus	0.05	-	873.92
■	พุ่มไม้	(Sw.) P. Beauv.	0.05	-	1,471.44

ถนนพหลโยธิน เขตปทุมธานี 29.25 เมตร

บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด (2561) จำกัด
100/100 หมู่ 10 ตำบลบางนา อำเภอบางนา จังหวัดชลบุรี 20130
โทรศัพท์ 038-2201111 โทรสาร 038-2201112
E-mail: info@thai-thai-engineering.com

shre
100/100 หมู่ 10 ตำบลบางนา อำเภอบางนา จังหวัดชลบุรี 20130
โทรศัพท์ 038-2201111 โทรสาร 038-2201112
E-mail: info@shre-engineering.com

MEINHARDT
100/100 หมู่ 10 ตำบลบางนา อำเภอบางนา จังหวัดชลบุรี 20130
โทรศัพท์ 038-2201111 โทรสาร 038-2201112
E-mail: info@meinhardt-engineering.com

aurecon
100/100 หมู่ 10 ตำบลบางนา อำเภอบางนา จังหวัดชลบุรี 20130
โทรศัพท์ 038-2201111 โทรสาร 038-2201112
E-mail: info@aurecon-engineering.com

SAINT HUB ENGINEERING
100/100 หมู่ 10 ตำบลบางนา อำเภอบางนา จังหวัดชลบุรี 20130
โทรศัพท์ 038-2201111 โทรสาร 038-2201112
E-mail: info@saint-hub-engineering.com

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
100/100 หมู่ 10 ตำบลบางนา อำเภอบางนา จังหวัดชลบุรี 20130
โทรศัพท์ 038-2201111 โทรสาร 038-2201112
E-mail: info@rml-548.com

FOR EIA
100/100 หมู่ 10 ตำบลบางนา อำเภอบางนา จังหวัดชลบุรี 20130
โทรศัพท์ 038-2201111 โทรสาร 038-2201112
E-mail: info@for-eia.com

548 PLOENCHIT
100/100 หมู่ 10 ตำบลบางนา อำเภอบางนา จังหวัดชลบุรี 20130
โทรศัพท์ 038-2201111 โทรสาร 038-2201112
E-mail: info@548-ploenchit.com

ผังแสดงจัดพื้นที่พื้นที่ : ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
100/100 หมู่ 10 ตำบลบางนา อำเภอบางนา จังหวัดชลบุรี 20130
โทรศัพท์ 038-2201111 โทรสาร 038-2201112
E-mail: info@548-ploenchit.com

SCALE
1:1000
100/100 หมู่ 10 ตำบลบางนา อำเภอบางนา จังหวัดชลบุรี 20130
โทรศัพท์ 038-2201111 โทรสาร 038-2201112
E-mail: info@548-ploenchit.com

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

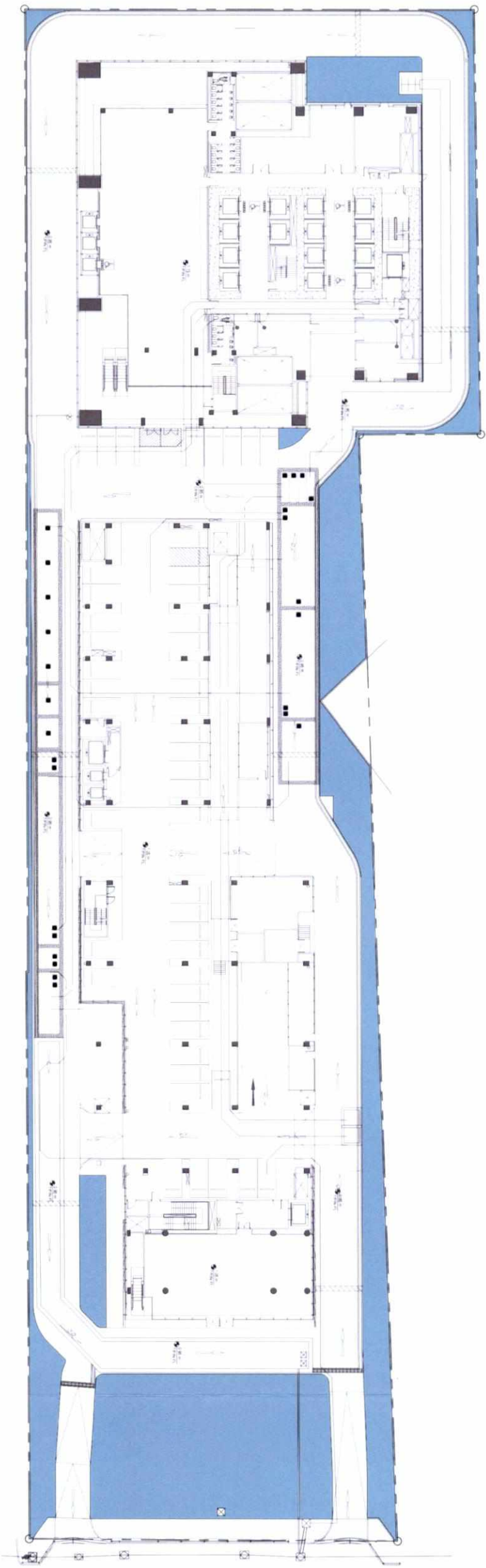
จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสถาพร อมรรพพิตร และ นายกิจพงษ์ นุ่มนกร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



พื้นที่ขีมน้ำ		
พื้นที่ขีมน้ำ	พื้นที่ขีมน้ำ (ตร.ม.)	พื้นที่ขีมน้ำ (ตร.ม.)
พื้นที่ขีมน้ำในโรงรถ (BAF)	1,471.44	1,456.80

1 ผังพื้นที่ขีมน้ำ

ถนนบนพลีลลิต เขตบางพลี 29.25 เมตร

บริษัท อารมย์ 2561 จำกัด (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO. LTD.
100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 02-254 1100 Fax. 02-254 1101
E-mail. info@tandemarchitects.com

Shre
LANDSCAPE DESIGNER
4M
10/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 02-254 1100 Fax. 02-254 1101
E-mail. info@tandemarchitects.com

MEINHARDT
Meinhart (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 010524077010
100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 02-254 1100 Fax. 02-254 1101
E-mail. info@tandemarchitects.com

aurecon
Aurecon Consulting (Thailand)
Co. Reg. No. 010524077010
100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 02-254 1100 Fax. 02-254 1101
E-mail. info@tandemarchitects.com

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

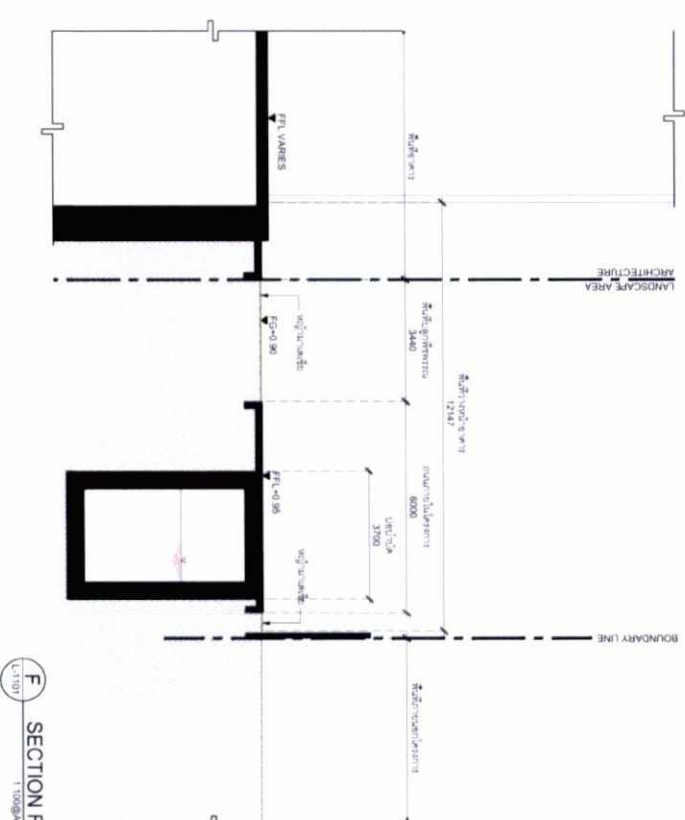
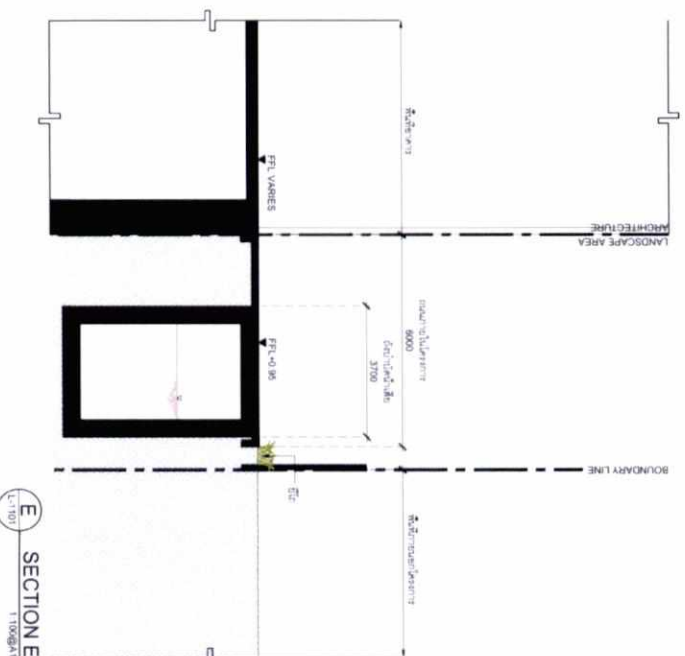
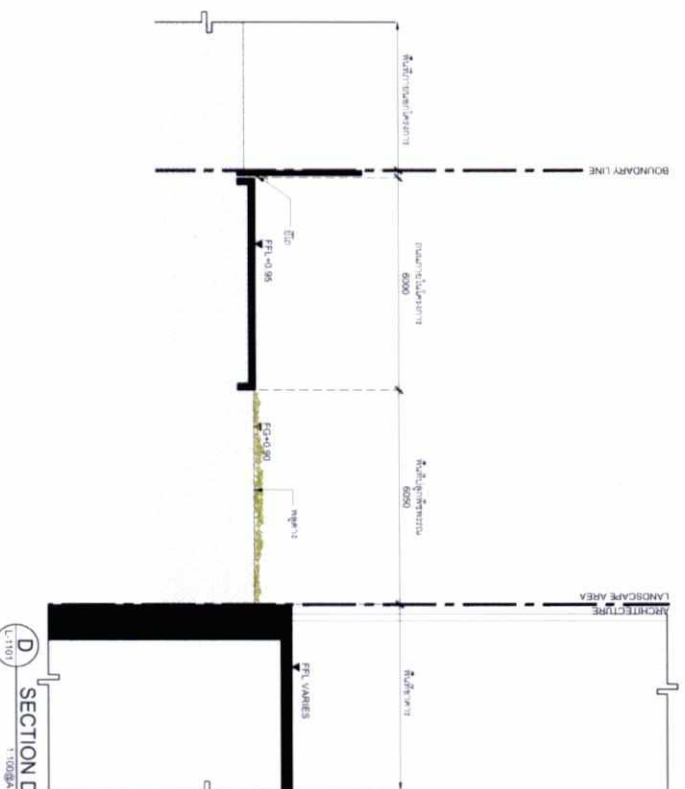
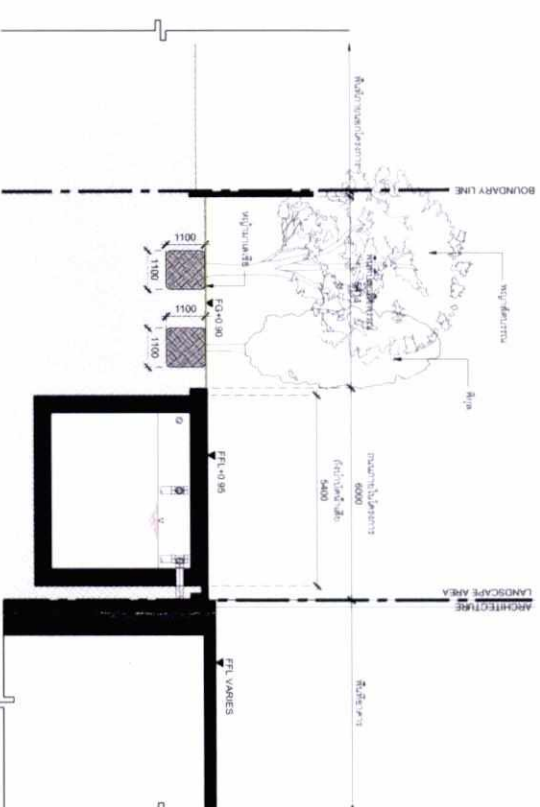
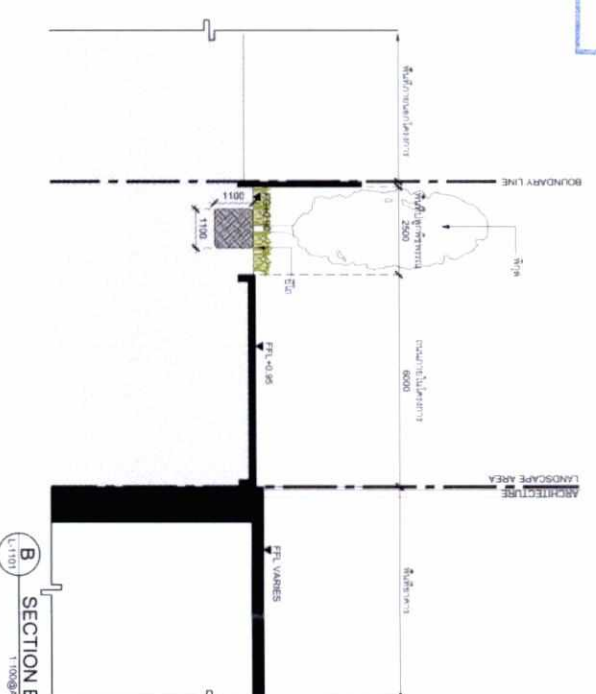
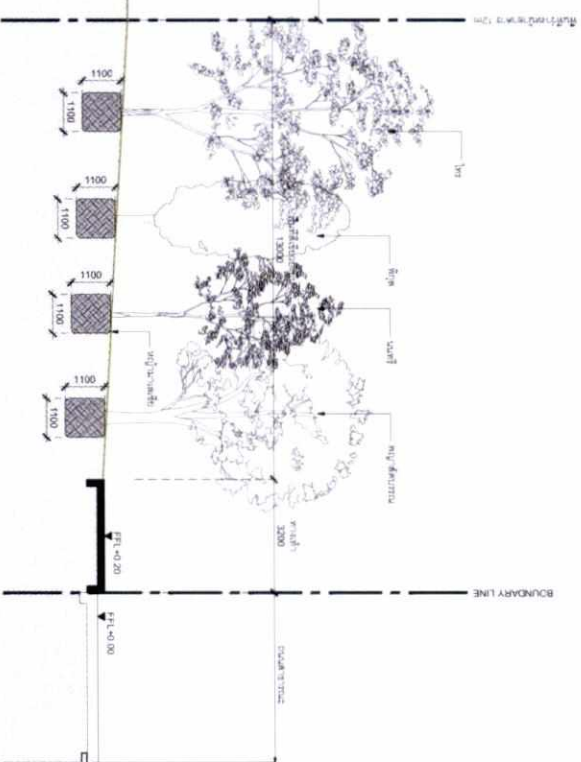
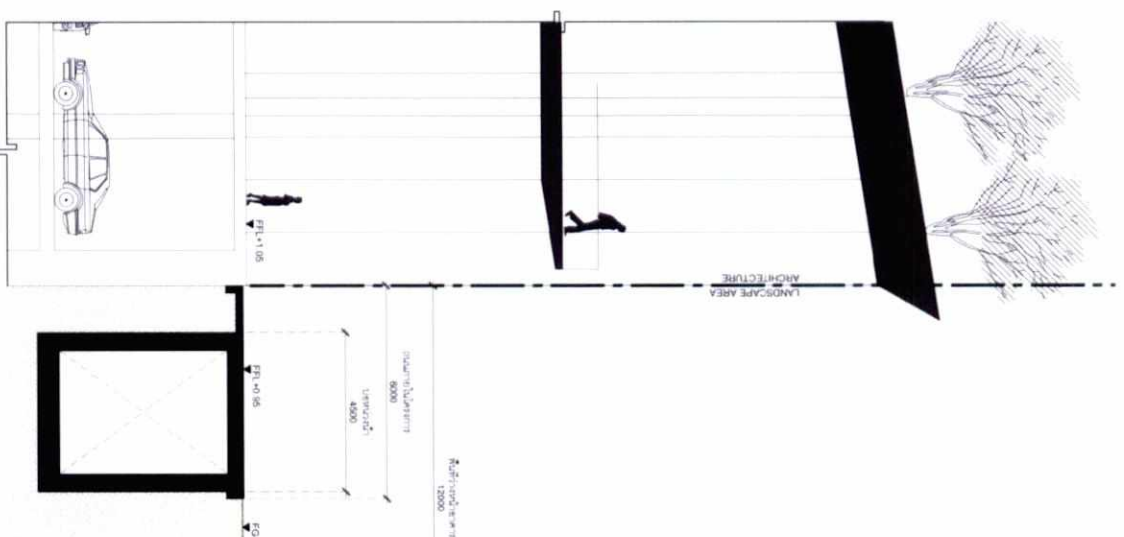
PROJECT	
FOR EIA	
548 PLOENCHIT	
DRAWING TITLE	ผังพื้นที่ขีมน้ำ
SCALE	A1: 1:500, A2: 1:1000, A3: 1:2000, A4: 1:4000, A5: 1:8000, A6: 1:16000, A7: 1:32000, A8: 1:64000, A9: 1:128000, A10: 1:256000, A11: 1:512000, A12: 1:1024000, A13: 1:2048000, A14: 1:4096000, A15: 1:8192000, A16: 1:16384000, A17: 1:32768000, A18: 1:65536000, A19: 1:131072000, A20: 1:262144000, A21: 1:524288000, A22: 1:1048576000, A23: 1:2097152000, A24: 1:4194304000, A25: 1:8388608000, A26: 1:16777216000, A27: 1:33554432000, A28: 1:67108864000, A29: 1:134217728000, A30: 1:268435456000, A31: 1:536870912000, A32: 1:1073741824000, A33: 1:2147483648000, A34: 1:4294967296000, A35: 1:8589934592000, A36: 1:17179869184000, A37: 1:34359738368000, A38: 1:68719476736000, A39: 1:137438953472000, A40: 1:274877906944000, A41: 1:549755813888000, A42: 1:1099511627776000, A43: 1:2199023255552000, A44: 1:4398046511104000, A45: 1:8796093022208000, A46: 1:17592186444416000, A47: 1:35184372888832000, A48: 1:70368745777664000, A49: 1:140737491553328000, A50: 1:281474983106656000, A51: 1:562949966213312000, A52: 1:1125899932426624000, A53: 1:2251799864853248000, A54: 1:4503599729706496000, A55: 1:9007199459412992000, A56: 1:18014398918825984000, A57: 1:36028797837651968000, A58: 1:72057595675303936000, A59: 1:144115191350607872000, A60: 1:288230382701215744000, A61: 1:576460765402431488000, A62: 1:1152921530804862976000, A63: 1:2305843061609725952000, A64: 1:4611686123219451904000, A65: 1:9223372246438903808000, A66: 1:18446744492877807616000, A67: 1:36893488985755615232000, A68: 1:73786977971511230464000, A69: 1:147573959831022460928000, A70: 1:295147919662044921856000, A71: 1:590295839324089843712000, A72: 1:1180591678648179687424000, A73: 1:2361183357296359374848000, A74: 1:4722366714592718749696000, A75: 1:9444733429185437499392000, A76: 1:18889468583770874998784000, A77: 1:37778937167541749997568000, A78: 1:75557874335083499995136000, A79: 1:151115748670166999990272000, A80: 1:302231497340333999980544000, A81: 1:604462994680667999961088000, A82: 1:1208925989361335999322176000, A83: 1:2417851978722671998644352000, A84: 1:4835703957445343997288704000, A85: 1:9671407914890687994577408000, A86: 1:1934281582978137599115520000, A87: 1:3868563165956275198231040000, A88: 1:7737126331912550396462080000, A89: 1:15474252663825100792924160000, A90: 1:30948505327650201585848320000, A91: 1:61897010655300403171776640000, A92: 1:12379402130660080634355200000, A93: 1:24758804261320161268710400000, A94: 1:49517608522640322537420800000, A95: 1:99035217045280645074841600000, A96: 1:198070434090561290149683200000, A97: 1:396140868181122580299366400000, A98: 1:792281736362245160598732800000, A99: 1:1584563472724490301197465600000, A100: 1:3169126945448980602394931200000, A101: 1:6338253890897961204789862400000, A102: 1:12676507781795922409579724800000, A103: 1:25353015563591844819159449600000, A104: 1:50706031127183689638318899200000, A105: 1:101412062254367379276637798400000, A106: 1:202824124508734758553275596800000, A107: 1:405648249017469517106551193600000, A108: 1:811296498034939034213102387200000, A109: 1:162259296006987806842620774400000, A110: 1:324518592013975613685241548800000, A111: 1:649037184027951227370483097600000, A112: 1:1298074368055902454740966153600000, A113: 1:2596148736111804909481932307200000, A114: 1:5192297472223609818963864614400000, A115: 1:10384594844447219637927329228800000, A116: 1:20769189688894439275854658457600000, A117: 1:41538379377788878551709316915200000, A118: 1:83076758755577757103418633830400000, A119: 1:16615351751115551420683266760800000, A120: 1:33230703502231102841366533521600000, A121: 1:66461407004462205682733067043200000, A122: 1:132922814009244411365466134086400000, A123: 1:265845628018488822730932268172800000, A124: 1:531691256036977645461864536345600000, A125: 1:1063382512073955290923729072691200000, A126: 1:2126765024147910581847458145382400000, A127: 1:4253530048295821163694916290764800000, A128: 1:8507060096591642327389832581529600000, A129: 1:1701412019318328465477966516313600000, A130: 1:3402824038636656930955933032627200000, A131: 1:6805648077273313861911866065254400000, A132: 1:13611296145446627723823732130508800000, A133: 1:27222592290893255447647464261017600000, A134: 1:54445184581786510895294928522035200000, A135: 1:108890369163573021790589857044070400000, A136: 1:217780738327146043581179714088140800000, A137: 1:435561476654292087162359428176281600000, A138: 1:871122953308584174324718856352563200000, A139: 1:1742247066617168348649377712705126400000, A140: 1:3484494133234336697298755425410252800000, A141: 1:6968988266468673394597510850820505600000, A142: 1:13937976532937346789195021701641011200000, A143: 1:27875953065874693578390043403282022400000, A144: 1:55751906131749387156780086806564044800000, A145: 1:111503812263498773513560173613128089600000, A146: 1:223007624526997547027120347226256179200000, A147: 1:446015249053995094054240694452512358400000, A148: 1:892030498107990188108481388905024716800000, A149: 1:1784060976215880376216922777810049433600000, A150: 1:3568121952431760752433845555620098867200000, A151: 1:7136243904863521504867691111240197734400000, A152: 1:1427248780972704300973538222248039468800000, A153: 1:2854497561945408601947076444496078937600000, A154: 1:5708995123890817203894152888992157875200000, A155: 1:11417990247781634407788305777984315750400000, A156: 1:22835980495563268815576611555968631500800000, A157: 1:45671960991126537631153223111937263001600000, A158: 1:91343921982253075262306446223874526003200000, A159: 1:182687839764506150524612892447510532006400000, A160: 1:365375679529012301049225784895021064012800000, A161: 1:730751359058024602098451569790042128025600000, A162: 1:1461502718116049204196903139580842256512000000, A163: 1:2923005436232098408393806279161684513024000000, A164: 1:5846010872464196816787612558323369026048000000, A165: 1:11692021744928393633575225166467381052096000000, A166: 1:23384043489856787267150450332934762104192000000, A167: 1:46768086979713574534300900665869524208384000000, A168: 1:93536173959427149068601801331739048416768000000, A169: 1:187072357918854290137203602663478096833536000000, A170: 1:374144715837708580274407205326956193667072000000, A171: 1:748289431675417160548814410653912387334144000000, A172: 1:1496578633508834301097628821307824774668288000000, A173: 1:2993157267017668602195257642615649549336576000000, A174: 1:5986314534035337204390515285231299098673152000000, A175: 1:11972628680070674087781030570462598197346304000000, A176: 1:23945257360141348175562061140925196394692608000000, A177: 1:47890514720282696351124122281850392789385216000000, A178: 1:95781029440565392702248244563700785578770432000000, A179: 1:19156205880113078440449649112740151155744064000000, A180: 1:38312411760226156880899298225480302311488128000000, A181: 1:76624823520452313761798596450960604622976256000000, A182: 1:153249647040904627523597192901921202445952512000000, A183: 1:306499294081809255047194385803842404891905024000000, A184: 1:612998588163618510094388771607684809783810048000000, A185: 1:1225997176327237020188777543215369619567620096000000, A186: 1:2451994352654474040377555086430739391355240192000000, A187: 1:4903988705308948080755110172861478782710480384000000, A188: 1:9807977410617896161510220345722957565420960768000000, A189: 1:19615954821235792323020440711455915310841921536000000, A190: 1:39231909642471584646040881422911830621683843072000000, A191: 1:78463819284943169292081762845823661243367686144000000, A192: 1:15692768569988633858416352569164732486673532288000000, A193: 1:31385537139977267716832705138329464973347064576000000, A194: 1:62771074279954535433665410276658929946694129152000000, A195: 1:125542148559909070867330820553317859893288258304000000, A196: 1:251084297119818141734660641106635719786576516608000000, A197: 1:502168594239636283469321282213271435773153033216000000, A198: 1:1004337188479272566938642544426542871546306066432000000, A199: 1:2008674376958545133877285088853085743092612132864000000, A200: 1:4017348753917090267754570177706171486185224265728000000, A201: 1:8034697507834180535509140355412342972370448531456000000, A202: 1:16069395015668361071018280710824685944740897062912000000, A203: 1:32138790031336722142036561421649371889481794125824000000, A204: 1:64277580062673444284073122843298743778963588251648000000, A205: 1:128555160125346888568146245686597475557927176503296000000, A206: 1:257110320250693777136292491373194951115854353006592000000, A207: 1:514220640501387554272584982746389902231708706113184000000, A208: 1:1028441201002775108545169964927798804463417412226368000000, A209: 1:2056882402005550217090339929855597608926834824452736000000, A210: 1:4113764804011100434180679859711195217853669648905472000000, A211: 1:8227529608022200868361359719422390435707339297810944000000, A212: 1:16455059160444017336722718338847800871414676595621888000000, A213: 1:32910118320888034673445436677695601742829353191243776000000, A214: 1:65820236641776069346890873355391203485658706382487552000000, A215: 1:131640473235552138693781746710782406971317412764975104000000, A216: 1:263280946471104277387563493421564813942634825529950208000000, A217: 1:526561892942208554775126986843129627885269651059900416000000, A218: 1:1053123778884417109550253816862592557770539302119800832000000, A219: 1:2106247557768834219100507633725185115541078604239601664000000, A220: 1:4212495115537668438201015267450370231082157208479203328000000, A221: 1:8424990231075336876402030534900740462164314416958406656000000, A222: 1:1684998062135067375280406106980148092432862883391681312000000, A223: 1:3369996124270134750560812213960296184865725766783362624000000, A224: 1:6739992248540269501121624427920592369731451533566725248000000, A225: 1:13479984971080539002243248857841184795462903067133450496000000, A226: 1:26959969942161078004486497715682369590925806134266900992000000, A227: 1:53919939884322156008972995431364739181851612268533801984000000, A228: 1:107839879768644312017955988862729478363703224537067603968000000, A229: 1:215679759537288624035911977725458956727406449074135207936000000, A230: 1:431359519074577248071823955450917913454812898148270415872000000, A231: 1:862719038149154496143647910901835826909625796296540831744000000, A232: 1:172543877629830899228729582180367153781925159559308163488000000, A233: 1:345087755259661798457459164360734307563850319118616326976000000, A234: 1:690175510519323596914918328721468615127700638237232653952000000, A235: 1:138035102103864719382983665744293730225540127647446530800000000, A236: 1:276070204207729438765967331488587460451080255294893061600000000, A237: 1:552140408415458877531934662977174920902160510589786123200000000, A238: 1:1104280816830917755063869325954349841804321021179572246400000000, A239: 1:2208561633661835510127738651908699683608642042359144492800000000, A240: 1:4417123267323671020255477303817399367217284084718288985600000000, A241: 1:8834246534647342040510954607634798734434568169436577971200000000, A242: 1:17668493073294684081021909215269597468869136338873155942400000000, A243: 1:35336986146589368162043818430539194937738272677746311884800000000, A244: 1:70673972293178736324087636861078389875476545355492623769600000000, A245: 1:141347944586357472648175273722157779750953090710985247539200000000, A246: 1:282695889172714945296350547444315559501906181421970495078400000000, A247: 1:56539177

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ฐานวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสถาพร อมรรพพิภตร์ และ นายกิจพงษ์ นิ่มมกร)
กรรมการและผู้ชำนาญการบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ปี ๒๕๖๑ ลงชื่อ

(นางสาว ณัฐพร ใจกลาง)



USCHI KUBO DESIGN (2001) OFFICE
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

[illegible]

Shree Co. Ltd.
90/2 Chakma 3 Subharnvud Rd.
Klongtoey New Village
Bangkok Thailand 10110
TEL: 082 390 1977 Fax: 082 390 1978
Email: advertising@shree.co.th

MEIN-HARDT

Marsden (Thailand) Ltd
CO Reg No: 01055840770
6th, 16th, 18th Floor, Thompson Tower,
1555 New Narathiwat Road, Sukkumvit
Mall/Bangkok Bangkok 10600, Thailand
Telephone: 0-2279-2684-7
Fax: (662) 0-2279-2614
Email: marsden@mts.com
www.marsden@mts.com
© Copyright

INTERNET
ATTENTION: E-mail
RE: R107



aurecon

[illegible]

บริษัท จีเอ็มเอ็ม 548 จำกัด

[illegible]

548 PLOENCHIT

ชื่อ-นามสกุล-ชื่อ	รหัสวิชา
ORGANIC TITLE	
กลุ่ม A, B, C, D, E, F	

SCALE	A1 : REDUCE FROM ORIGINAL 50%
-------	-------------------------------

CHECKED	L-2101
---------	--------

DATE	1/1/2018	DATE	1/1/2018
TIME	10:00	TIME	10:00

[illegible]

ภาคผนวก ก-7

ผังเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 2

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

โครงการ 548 Ploenchit

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรรพพัฑ์ และ นายกิจพจน์ นิมนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการ 548 Ploenchit เป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชยกรรม ภายในอาคารประกอบด้วย พื้นที่สำนักงาน พาณิชยกรรม ร้านอาหาร และพื้นที่การศึกษา ขนาดความสูง 50 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ความสูง 264.35 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะจัดจ้างบริษัทที่ให้บริการด้านการบริหารอาคารที่มีประวัติที่ดีและมีคุณภาพเป็นผู้บริหาร อาคาร โดยมีรายละเอียดของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยดังนี้

1. ความสำคัญของปัญหา

อัคคีภัยเป็นภัยพิบัติที่เกิดขึ้นบ่อยครั้งส่วนใหญ่มักเป็นผลมาจากความประมาท ไม่รอบคอบ ขาดความระมัดระวัง ขาดการตรวจสอบระบบความปลอดภัย ขาดการตรวจเช็ควัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ตามกำหนดเวลา ขาดการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการขาดความตระหนักในเรื่องความปลอดภัยจากอัคคีภัยของพนักงาน สิ่งต่างๆ ที่กล่าวมาล้วนส่งผลให้เกิดอัคคีภัยทั้งสิ้น ซึ่งการเกิดอัคคีภัยแต่ละครั้งทำให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคลากรและของหน่วยงานเป็นจำนวนมาก

2. วัตถุประสงค์

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ ได้จัดทำขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้อาคารและลดความเสี่ยงที่เกิดจากอัคคีภัย ซึ่งในปัจจุบันอาคารขนาดความสูงส่วนใหญ่มีความเสี่ยงที่อาจเกิดอุบัติเหตุได้หลายๆ กรณีและการเกิดอุบัติเหตุทุกครั้งย่อมก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน

- 1) เพื่อป้องกันและลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยในอาคารโครงการ 548 Ploenchit ซึ่งจะเป็นการป้องกันการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานและผู้มาใช้บริการที่เกิดจากอัคคีภัยให้ได้รับผลกระทบน้อยที่สุด
- 2) เพื่อกำหนดบทบาทหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจนเป็นระบบและสามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย
- 3) เพื่อสร้างความตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยแก่พนักงานภายในโครงการ
- 4) เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อพนักงานและผู้มาใช้บริการในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- 5) เพื่อให้มีการระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ
- 6) เพื่อให้การประสานงานระหว่างหน่วยงานภายในและภายนอกที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นระบบ

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ณวันคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



ณวันคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

3. ขอบเขตของแผน

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยฉบับนี้ใช้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในบริเวณอาคารในเบื้องต้น โดยหากเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงให้การปฏิบัติเป็นไปตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และให้เจ้าหน้าที่ของอาคาร ทำหน้าที่เป็นผู้สนับสนุนการปฏิบัติการของหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

4. การปฏิบัติ

เนื่องด้วยภายในพื้นที่โครงการมีพื้นที่การศึกษาซึ่งจะเป็นสถาบันกวตวิชาต่าง ๆ ดังนั้น โครงการจึงได้พิจารณาเพิ่มเติมรายละเอียดการแนะนำเส้นทางหนีไฟ รวมทั้งการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้กับนักเรียน นักศึกษา โดยกำหนดให้ก่อนเริ่มการเรียน/การสอนทุกครั้ง จะจัดให้มีวิทยากรแนะนำแผนผังภายในอาคาร เส้นทางหนีไฟ และประตูหนีไฟ เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมคนได้อย่างปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติตนในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

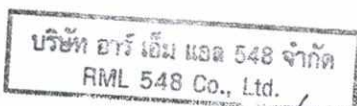
นอกจากนี้ ในพื้นที่แต่ละส่วน รวมถึงพื้นที่การศึกษาจะมีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ เพื่อประสานงานกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ไปยังทีมระงับเหตุฉุกเฉินของอาคาร รวมถึงในการซักซ้อมหนีไฟประจำปี ในพื้นที่แต่ละส่วนจะต้องจัดให้พนักงานประจำเข้ารับการฝึกอบรมตามแผนจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของพื้นที่แต่ละส่วน ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. 2555

การปฏิบัติแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้

- 1) การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรม การณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
- 2) การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การดำเนินการเกี่ยวกับการจัดการจราจรบริเวณโดยรอบ การแบ่งโซนพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ
- 3) การปฏิบัติภายหลังเพลิงสงบ ประกอบด้วย การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟู

1. การปฏิบัติก่อนเกิดอัคคีภัย

เป็นการดำเนินมาตรการและกิจกรรมต่าง ๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์เกิดอัคคีภัยไว้ล่วงหน้า ซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นให้มัน้อยที่สุด เช่น การทำแผนป้องกันก่อนการเกิดเหตุ การตรวจตราระบบความปลอดภัย การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ โดยดำเนินการดังนี้



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

แผนการป้องกันก่อนการเกิดเหตุ

1. จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การเก็บรักษาวัตถุไวไฟและวัตถุเสี่ยงต่อการระเบิด การกำจัดของเสียที่ติดไฟได้ง่าย ระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
2. จัดให้มีเส้นทางหนีไฟ ทางหนีไฟทางอากาศ ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เครื่องสูบน้ำสำหรับดับเพลิง ระบบท่อยื่น และการปรับปรุงอาคารให้มีความปลอดภัยเพื่อลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย
3. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งในด้านการตรวจตรา การอบรมเพิ่มพูนความรู้เกี่ยวกับอัคคีภัย การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การบรรเทาทุกข์ การปฏิรูปพื้นที่ฟูและการแต่งตั้งเจ้าพนักงานป้องกันและระงับอัคคีภัยตามกฎหมายเพื่อทำหน้าที่ในการระงับอัคคีภัย
4. จัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันไม่ให้สิ่งกีดขวางในเส้นทางหนีไฟ
5. จัดให้มีทางหนีไฟอย่างน้อย 2 ทางเพื่อใช้หนีไฟจากบันไดสู่อีกบันได
6. จัดให้มีจุดรวมพลที่ปลอดภัย และสามารถเคลื่อนย้ายจากจุดรวมพลหลักได้สะดวกปลอดภัย
7. ติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซเข้าจอดภายในชั้นจอดรถใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1
8. ทางออกสุดท้ายของทางหนีไฟเป็นทางออกไปยังจุดที่ปลอดภัยได้ เช่น ถนน สนามได้สะดวกตลอดเวลา
9. จัดให้มีแผนควบคุมไฟฟ้าเป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง
10. จัดให้วัตถุที่เมื่อรวมกันแล้วอาจเกิดไฟลุกไหม้ได้ง่าย แยกเก็บไว้ไม่ให้ปะปนกัน
11. จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงภายในอาคาร
12. มีหัวรับน้ำดับเพลิงที่ใช้รับน้ำดับเพลิงเข้าในอาคารได้เป็นชนิดเดียวกับหน่วยดับเพลิงท้องถิ่น
13. มีสายฉีดน้ำภายในอาคารสามารถฉีดน้ำได้ครอบคลุมพื้นที่ของอาคาร
14. มีทีมดับเพลิงที่ผ่านการฝึกที่ได้มาตรฐานและได้รับการรับรอง
15. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสำหรับทีมดับเพลิงประจำอาคาร เช่น ชุดดับเพลิง ถุงมือ เสื้อ หมวก แว่นตา รองเท้า เป็นต้น
16. จัดให้มีถังดับเพลิงเคลื่อนย้ายได้ชนิดที่เหมาะสมกับการใช้งาน
17. มีมาตรการตรวจตราบำรุงรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระยะเวลาที่เหมาะสม

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสถาพร อมรรพพิตร และ นายกิจพจน์ นิมนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

18. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นและเข้าถึงได้ง่ายปราศจากสิ่งกีดขวาง อุปกรณ์ที่เก็บไว้ในตู้สามารถนำไปใช้ได้โดยสะดวกไม่มีการปิดล็อกตู้

19. จัดให้มีแผนผังแสดงอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย เส้นทางหนีไฟอุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ จุดติดตั้งไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน หัวรับน้ำดับเพลิง และหมายเลขชั้น

20. มีมาตรการการห้ามนำวัสดุติดไฟเก็บไว้ร่วมกับแหล่งความร้อน เช่น ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องลิฟต์

21. จัดให้มีเวรป้องกันอัคคีภัยเพื่อตรวจตราและเฝ้าระวังการเกิดอัคคีภัยหรือเหตุฉุกเฉินอื่นในช่วงนอกเวลาทำงาน

22. จัดให้มีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถแจ้งเหตุได้อย่างทั่วถึงทั้งอาคาร

23. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

24. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพพนักงาน/ผู้มาใช้บริการออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ ทั้งที่ลงสู่ชั้นล่างและออกนอกอาคาร รวมถึงกรณีจำเป็นที่ต้องอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ซึ่งต้องมีการประสานสถานีดับเพลิง เพื่อขอความช่วยเหลือต่อไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น กองบินตำรวจ หรือหน่วยงานสนับสนุนทางอากาศอื่นๆ ให้เข้าความช่วยเหลือต่อไป

25. ตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงต่าง ๆ ภายในอาคาร อาทิเช่น ภายในห้องเก็บเอกสาร ห้องคอมพิวเตอร์ ห้องโสตทัศนูปกรณ์ ทั้งในส่วนสำนักงาน และสถานศึกษา

สำหรับพื้นที่การศึกษาซึ่งจะมีนักเรียนและนักศึกษาเข้ามาควรวินิจฉัย ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้ก่อนเริ่มการเรียน/การสอนจะจัดให้มีวิธีทัศนัยแนะนำเส้นทางหนีไฟ และประตูหนีไฟ เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมคนได้อย่างปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติตนในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

การตรวจตราระบบความปลอดภัย

ให้ฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย เป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงประจำอาคาร จัดทำแผนผังอาคารในภาพรวมซึ่งแสดงตำแหน่งจุดติดตั้งถังดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ตำแหน่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยให้ทุกฝ่าย/กลุ่มงานมอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดำเนินการตรวจตราความปลอดภัยให้ชัดเจน โดยให้ดำเนินการดังนี้

1) จัดทำแผนการตรวจตราความปลอดภัย เช่น แนวทาง/วิธีการ/ระยะเวลาการตรวจตราความปลอดภัยของแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน

2) สำรองตรวจตราความปลอดภัยบริเวณสำนักงาน วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ต่าง ๆ รวมทั้งสำรวจตรวจตราระบบไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพปลอดภัย ตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระดาษ และวัสดุอื่น ๆ ที่ติดไฟได้ง่าย เป็นต้น

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสถาพร อมรรพพัฑ์ และ นายกิจพจน์ นิมนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



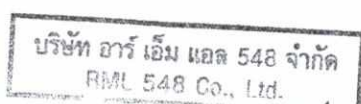
ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายบุญนิต วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด


- 3) จัดทำแผนผังภายในห้องตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิง
- 4) จัดทำป้ายสื่อความหมายปลอดภัย เช่น “ทางหนีไฟ” “ทางเข้า” และ “ทางออก” ป้ายข้อความเตือนต่าง ๆ ฯลฯ รวมทั้งแจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟให้พนักงานที่ทุกคนรับทราบ
- 5) จัดทำผังการติดต่อสื่อสาร หมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานสำคัญ ห้องยามรักษาความปลอดภัย สถานีดับเพลิงใกล้เคียง โรงพยาบาลใกล้เคียง สถานีตำรวจในพื้นที่ โดยทำป้ายติดให้เห็นชัดเจน

หมายเลขโทรศัพท์ส่วนราชการอื่นๆ	
หน่วยงาน	หมายเลขโทรศัพท์
เหตุด่วน เหตุร้าย	191, 0-2246-1338 ถึง 42
เหตุเพลิงไหม้	199
สถานีดับเพลิง บ่อนไก่	0-2251-1157, 0-2251-1143
สถานีดับเพลิง บางกะปิ	0-0331-0028
สถานีดับเพลิงสยามสแควร์	0-2252-6938
สถานีดับเพลิงพระโขนง	0-2311-4808
สถานีตำรวจนครบาลลุมพินี	0-2255-5993-6 ต่อ 302, 0-2251-0606
สถานีตำรวจนครบาลคลองเตย	0-2258-2093
สถานีตำรวจนครบาลปทุมวัน	0-2215-2992
สถานีตำรวจนครบาลพระโขนง	0-2332-2361




 ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นายสถาพร อมรรพพัฑ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนกร)
 กรรมการและผู้อำนวยการลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด




 ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

6) ตรวจสอบถึงดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ในส่วนที่รับผิดชอบให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและต้องติดตั้งในที่เห็นได้ชัดเจนสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวาง

7) กำหนดจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัย

8) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายควบคุมอาคาร รวมทั้งการทดสอบระบบดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ เช่น ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ฯลฯ

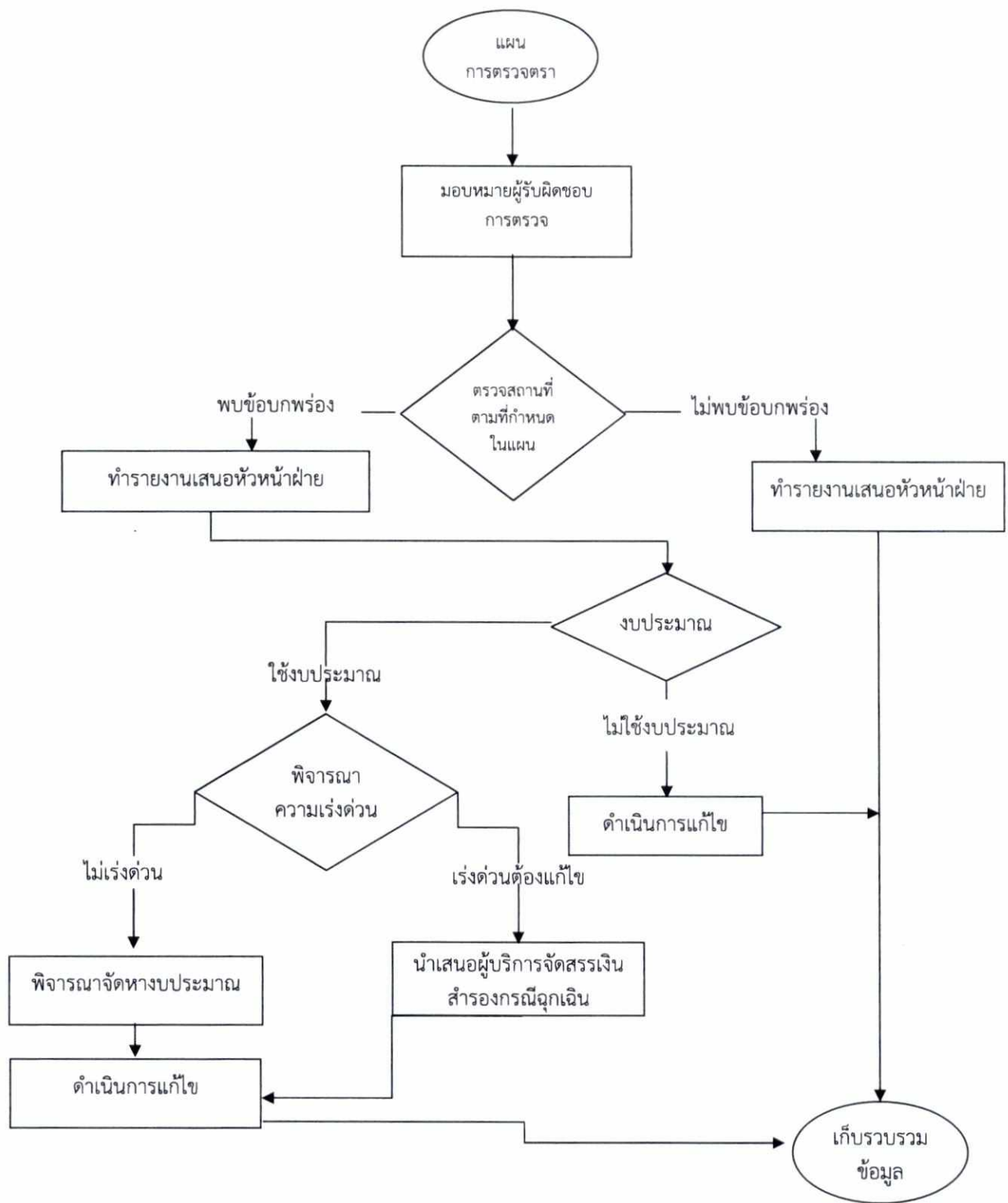
ทั้งนี้ ให้ทุกฝ่าย/กลุ่มงานจัดทำรายงานสรุปผลการตรวจตราความปลอดภัย อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยหากตรวจพบความผิดปกติหรืออุปกรณ์ใดๆ อยู่ในสภาพชำรุด/ไม่พร้อมใช้งานให้รีบแจ้งหัวหน้าฝ่ายให้ทราบ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรรพพิตร และ นายกัจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสิ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



รูปที่ 1 แผนภาพแสดงการการตรวจตราความปลอดภัย

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรรพพิภัทร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายบุญนาค ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 แสดงรายการตรวจสอบความปลอดภัย

รายการตรวจวัดด้านมาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1. ตรวจสอบความพร้อมก่อนเข้าทำงาน												
- การจัดวางวัสดุอุปกรณ์กีดขวางเส้นทางหนีไฟ	↕											↕
- ตรวจสอบความเสียหายต่าง ๆ บริเวณสถานที่ทำงาน	↕											↕
2. ตรวจสอบความพร้อมระหว่างทำงาน												
- ตรวจสอบพฤติกรรมการเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของบุคลากร	↕											↕
- ความพร้อมของอุปกรณ์ เครื่องมือที่ใช้ในการทำงาน	↕											↕
3. การตรวจสอบภายหลังจากการทำงาน												
- ตรวจสอบการปิดไฟ การถอดปลั๊กไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า	↕											↕
- การเก็บวัสดุติดไฟ	↕											↕
4. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน												
- ทดสอบการฉายประจุไฟฟ้า	↕					↕			↕			↕
- การทำงานของหลอดไฟฟ้า	↕					↕			↕			↕
- ทิศทางการส่องสว่าง	↕					↕			↕			↕
5. ระบบสัญญาณเตือนภัย												
- ทดสอบการทำงานของกระดิ่งเตือนภัย												↕
- การรับรู้สัญญาณในบริเวณต่าง ๆ												↕
- การทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับ												↕
- การทำงานของแบบทดสอบการตรวจจับ												↕
6. สายฉีดดับเพลิง												
- สภาพโดยทั่วไปของสายฉีดและหัวฉีด	↕				↕			↕			↕	
- ทดสอบการฉีดน้ำดับเพลิง การปรับม่านน้ำ	↕				↕			↕			↕	
7. การทำงานของปั๊มดับเพลิง												
- ทดสอบการเดินเครื่อง	↕				↕			↕			↕	
- ทดสอบแรงดันน้ำ	↕				↕			↕			↕	
8. เส้นทางหนีไฟ ป้ายทางหนีไฟ	↕			↕								
9. ตรวจสอบดับเพลิง	↕			↕			↕			↕		

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
F.M.L. 548 Co., Ltd.

อำนาจ 2561 ลงชื่อ.....
(นายสภพ อมรพัตร์ และ นายกิจพนธ์ นิมนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



อำนาจ 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

- การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานดับเพลิงบ่อนไก่จัดการฝึกอบรมให้กับพนักงานภายในโครงการตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่าง ๆ การดับเพลิงเบื้องต้น การอพยพหนีไฟ วิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้า การรายงานผู้บังคับบัญชา ตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน และให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผลเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

- การเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการป้องกันสาธารณภัย

- 1) เตรียมเบอร์โทรศัพท์และข้อมูลการติดต่อหน่วยงานดับเพลิงของหน่วยราชการต่างๆ
- 2) เตรียมข้อมูลและช่องทางการติดต่อผู้เกี่ยวข้องกับการดับเพลิงของอาคาร
- 3) เตรียมข้อมูลของผู้อยู่อาศัย/ทำงานในอาคารให้เป็นปัจจุบัน
- 4) เตรียมพิมพ์เขียว แบบแปลน ฯลฯ ของอาคาร

- การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

ให้เจ้าหน้าที่อาคาร ดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พนักงานทุกคนมีจิตสำนึกในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหาดังกล่าวอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่าง ๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ

- การเตรียมพร้อมสำหรับการดับเพลิงและการอพยพ ให้ทุกฝ่าย/กลุ่มงานดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพของของแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน โดยให้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ ได้แก่ กำหนดผู้บัญชาการเหตุการณ์ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพลและจุดรองรับการอพยพ กำหนดสิ่งสำหรับเป็นสัญลักษณ์นำการอพยพ ข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ
- 2) จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน และให้ปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ
- 3) จัดทำบัญชีเอกสารและทรัพย์สินสำคัญที่ต้องขนย้ายเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์เรียงลำดับความสำคัญ ซึ่งอาจทำเป็นหมายเลขหรือสติ๊กเกอร์
- 4) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สินเอกสารและทรัพย์สินสำคัญตามบัญชีที่จัดทำขึ้น

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

5) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานดับเพลิงที่รับผิดชอบช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้

6) การฝึกซ้อมแผนการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟให้แก่ผู้เกี่ยวข้องปีละ 1 ครั้ง โดยประสานสถานดับเพลิงบ่อนไก่

2. การปฏิบัติระหว่างเกิดอัคคีภัย

เป็นการดำเนินการมาตรการต่าง ๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบ ชัดเจนไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารให้น้อยที่สุด โดยมีแนวทางดำเนินการดังนี้

การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. ผู้พบเห็นเพลิงไหม้ ตัดสินใจว่าดับเพลิงได้ด้วยตนเองหรือไม่

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น

- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเพื่อนร่วมงาน / หัวหน้า ช่วยกันดับเพลิง กรณีดับได้แล้วให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้เข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

2. เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร

1) ตรวจสอบชั้นเกิดเหตุ แสง สี กลิ่น คว้น ความร้อน โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

2) ตรวจสอบผ่านกล้อง CCTV บริเวณ ณ จุดเกิดเหตุ ซึ่งเป็นการตรวจสอบเบื้องต้นใน ส่วนของแสง สี และคว้นว่ามีความผิดปกติหรือไม่อย่างไร

3) ประสานไปยังเจ้าหน้าที่อาคารเพื่อขอเข้าพื้นที่

4) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบแสง สว่าง สี คว้น ที่ผิดปกติจากรอบอาคาร ในแต่ละด้าน แล้วรายงานกลับยังเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร

5) ทำการ Reset ระบบสัญญาณ ณ ห้องควบคุมระบบ

3. การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

- ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที
- แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เวรยาม ช่วยกันดับเพลิง
- แจ้งฝ่ายบริหารงานทั่วไปของอาคารโครงการ

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิมนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ หัวหน้าฝ่ายหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรีบตัดสินใจใช้
แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ชั้นลูกลาม

4. การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ชั้นลูกลาม

- ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- แจ้งหน่วยงานดับเพลิง (โทร. 199) และแจ้งสถานดับเพลิงผู้รับผิดชอบด้วย
โดยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง
- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้าย
ทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่าง ๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ติดลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย)
ผู้มีหน้าที่เฝ้ารักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพหนีไฟ
- ยามรักษาการณ์ดำเนินการปิดประตูเพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ
- จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและ
อาสาสมัครต่างๆ
- สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

5. การเข้าสู่แผนอพยพหนีไฟ

5.1 คำแนะนำเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับผู้นำการหนีไฟ

- 1) เมื่อท่านได้ยินเสียงสัญญาณเตือนภัย พยายามควบคุมสติอย่าตกใจและให้ปฏิบัติ
ตามขั้นตอนการหนีไฟตามที่กำหนดไว้ หากสัญญาณเตือนภัยดังขึ้นที่ชั้นของท่าน ผู้นำการหนีไฟโทรศัพท์แจ้งไปที่
ฝ่ายอาคารฯ เพื่อที่จะได้แจ้งเจ้าหน้าที่
- 2) ผู้นำการหนีไฟและห้องควบคุมอาคารจะยังคงถือสายที่ผูกกันตลอดเวลา
จนกระทั่งตรวจสอบหาสาเหตุและดำเนินการปฏิบัติตามขั้นตอนต่อไป
- 3) ผู้ช่วยจะกลับมารายงานเหตุการณ์ ผู้นำการหนีไฟจะแจ้งให้ฝ่ายอาคารทราบ
เกิดไฟไหม้จริง หรือสัญญาณเตือนผิดพลาด
- 4) ในกรณีที่สัญญาณเตือนผิดพลาด ห้องควบคุมจะรับทราบและปิดเสียงสัญญาณ
เตือนภัย
- 5) ถ้าหากเกิดไฟไหม้จริง ผู้นำการหนีไฟของแต่ละชั้นและผู้ช่วยจะต้องดำเนินการ

ดังนี้

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรรพพิภตร และ นายกิจพจน์ นิมนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

- 5.1) นำพนักงานทั้งหมดไปทางหนีไฟที่ใกล้ที่สุด อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย คอยแนะนำให้พนักงาน ทุกคนมีสติที่ต้อยตลอดเวลา และให้ทุกคนเดิน ไม้วิ่งและผลักคนข้างหน้า
- 5.2) ห้ามนำสิ่งของใดๆที่ใหญ่กว่ากระเป๋าเอกสารหรือกระเป๋าถือลงมาด้วย
- 5.3) การอพยพหนีไฟควรใช้วิธีการเดินเร็ว ไม่ควรวิ่ง และไม่ว่ากรณีใดใด ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด
- 5.4) พนักงานจะต้องมารวมกลุ่ม เมื่อออกจากอาคารได้แล้ว และเดินต่อไปยัง บริเวณหน้าอาคารฯ ณ จุดรวมพล ที่กองอำนวยการดับเพลิง
- 5.5) ก่อนจะออกจากพื้นที่ผู้นำการหนีไฟจะต้องเป็นคนทำการปิดประตูทุกบาน ก่อนที่จะออกจากพื้นที่ เป็นคนสุดท้าย
- 5.6) ผู้นำการหนีไฟจะต้องนำธงสัญลักษณ์ผู้นำการหนีไฟติดตัวลงมาด้วย เพื่อนำมาแสดงที่ กองอำนวยการหน้าอาคาร หัวหน้าผู้นำการหนีไฟจะได้ทราบว่าชั้นนั้น การหนีไฟได้จบสมบูรณ์
- 5.7) เมื่อได้รับแจ้งจากกองอำนวยการดับเพลิงว่าทุกอย่างอยู่ในความสงบจึง สามารถกลับไปยัง พื้นที่เข้าได้ตามปกติ

5.2 คำแนะนำเมื่อพบเพลิงไหม้ให้สงบและตั้งสติ

1. ตั้งสติ ให้อิดและให้รีบ ดึง/กด สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด และแจ้ง รายละเอียด
2. แจ้งข้อมูลที่ชัดเจนต่อหน้าที่ประจำอาคารจะมีทีม Fire Man เข้าไประงับทันที
3. ในกรณีต้นเพลิงเกิดจากห้องของเราเอง ให้ทำการดับเพลิงทันที หากไม่สามารถดับ ได้ให้รีบหนีออกมาโดยเร็วที่สุดและปิดประตูทันที หลังจากนั้นแจ้งเหตุต่อผู้เกี่ยวข้องโดยด่วน
4. ในระหว่างรอการช่วยเหลือพยายามใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่มีอยู่ดับไฟ อย่างไรก็ตาม หากเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นมีส่วนเกี่ยวกับไฟฟ้า ห้ามใช้น้ำในการดับไฟเด็ดขาดให้ตัด Main ไฟฟ้าทั้งหมด

4.1) วิธีการใช้ฉีดย้ำดับเพลิง

1. ปลดสายฉีดน้ำดับเพลิงออกจากที่แขวน
2. ดึงหัวฉีดน้ำออกจากแท่น และจับไว้แน่นๆ
3. เปิดวาล์วน้ำให้สุด
4. เล็งน้ำไปยังฐานของไฟ
5. ช้อระวังต้องตัดไฟฟ้าก่อนทุกครั้งที่ใช้ดับเพลิง

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสถาพร อมรรพพิตร และ นายกิจพจน์ นิมนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

4.2) วิธีการใช้ถังดับเพลิง

1. อย่าตื่นตกใจ
2. ดึงสลักให้หลุดออกจากคันบีบ
3. ปลดปลายสายออก
4. จับปลายสายให้แน่น
5. กดคันและฉีดสารดับเพลิงไปที่ฐานของไฟ

5. พยายามทำความคุ้นเคยกับการใช้อุปกรณ์เครื่องดับเพลิงอยู่เสมอ อย่าคอยจนกว่าเกิดเพลิงไหม้ แล้วถึงทำความเข้าใจการทำงานของอุปกรณ์ดับเพลิง

6. ปฏิบัติตามคำแนะนำในการหนีไฟ ตามคำแนะนำเกี่ยวกับอัคคีภัยสำหรับผู้นำการหนีไฟ

หากท่านทราบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นอื่นในอาคาร แต่สัญญาณเตือนบนชั้นของท่านไม่ดัง กรุณาคอยคำแนะนำจากเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคาร หรือเจ้าหน้าที่ดับเพลิง

1. ขณะที่คอยคำแนะนำ

- 1.1) ไตร่ตรองและไม่ตกใจ
- 1.2) เก็บเอกสารสำคัญ
- 1.3) ดัดไฟฟ้าหลัก คู่มือการเตรียมความพร้อมเพื่อป้องกันระงับอัคคีภัย

และการอพยพหนีไฟ

1.4) หยุดใช้สายโทรศัพท์

2. หากมีคำสั่งให้หนีไฟ สงบและตั้งสติ

- 2.1) ล็อคห้องให้เรียบร้อยหลังจากที่พนักงานได้ออกจากห้องหมดทุกคน
- 2.2) ห้ามใช้ลิฟต์ เพราะลิฟต์อาจติดอยู่ระหว่างชั้นในระหว่างไฟไหม้
- 2.3) เดิน อย่างว่องไว ใช้บันไดหนีไฟที่อยู่ใกล้ที่สุด
- 2.4) ไม่ควรถือสิ่งของใดที่ใหญ่กว่ากระเป๋าเดินทาง
- 2.5) เชื้อเพลิงและปฏิบัติตามคำแนะนำของฝ่ายบริหารอาคาร และเจ้าหน้าที่

ดับเพลิงเสมอ

ทั้งนี้ ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสถาพร อมรรพพิภตร และ นายกิจพจน์ นิมนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ในการชักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหา หรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้งที่ ทั้งนี้ การกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ ได้พิจารณาถึงความปลอดภัยของพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการเป็นสำคัญ โดยโครงการได้จัดแบ่งพื้นที่ จุดรวมคนสำหรับรองรับพนักงานโครงการ ผู้มาใช้บริการในส่วนพื้นที่การศึกษา ผู้มาใช้บริการส่วนพาณิชยกรรม และพนักงานในส่วนพื้นที่สำนักงาน ดังนี้

1. รองรับผู้มาใช้บริการในส่วนพื้นที่การศึกษา (ชั้นที่ 2 และ 3) ซึ่งมีจำนวนรวม 140 คน โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 65 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น โดยสามารถรองรับคนได้จำนวน 260 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการในส่วนพื้นที่ดังกล่าว 140 คน ได้อย่างเพียงพอ

2. รองรับพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวนรวม 100 คน โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 45 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่สีเขียว (ไม่คิดรวมลำต้นของไม้ยืนต้น) โดยสามารถรองรับคนได้จำนวน 180 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานโครงการในพื้นที่ดังกล่าว 100 คน ได้อย่างเพียงพอ

3. รองรับผู้มาใช้บริการในส่วนพาณิชยกรรม ซึ่งมีจำนวน 760 คน และพนักงานในส่วนพื้นที่ส่วนสำนักงาน (ตั้งแต่ชั้นที่ 6-27 และ 30-48) ซึ่งมีจำนวนรวม 5,323 คน โดยจัดให้มีพื้นที่ จุดรวมคน จำนวน 3 จุด ดังนี้

3.1 จุดที่ 1 สำหรับพนักงานในชั้นที่ 6-27 และ 30-31 และรองรับผู้มาใช้บริการในส่วนพาณิชยกรรม ซึ่งมีจำนวนรวม 3,973 คน (แบ่งเป็น ผู้มาใช้บริการในส่วนพาณิชยกรรม จำนวน 760 คน และพนักงานในชั้นที่ 6-27 และ 30-31 จำนวน 3,213 คน) โดยกำหนดจุดรวมคนบริเวณด้านทิศเหนือ ใกล้กับทางเข้า และออกของโครงการติดกับถนนเพลินจิต ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวมีขนาดพื้นที่รวม 1,050 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียว 985 ตารางเมตร (ไม่คิดรวมลำต้นของไม้ยืนต้น) และบริเวณทางเดินเท้าภายในโครงการ 65 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ 4,200 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) จึงเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการในส่วนสำนักงาน 760 คน พนักงานในส่วนสำนักงานในชั้นที่ 6-27 และ 30-31 จำนวน 3,213 คน) ได้อย่างเพียงพอ

3.2 จุดที่ 2 รองรับพนักงานในชั้นที่ 32-33 ซึ่งมีจำนวนรวม 264 คน โดยกำหนดจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ 80 ตารางเมตร (ไม่มีไม้ยืนต้น) โดยสามารถรองรับคนได้จำนวน 320 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานจากชั้นดังกล่าว 264 คน

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิมนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

3.3 จุดที่ 3 รองรับพนักงานในชั้นที่ 34-48 ซึ่งมีจำนวนรวม 1,846 คน โดยกำหนดจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมด้านทิศตะวันตก และบนผิวจราจร ความกว้าง 2 เมตร เชื่อมต่อกับพื้นที่สี่เหลี่ยม (โครงการจัดให้มีผิวจราจรโดยรอบอาคาร กว้าง 6 เมตร และจัดการเดินรถแบบทิศทางเดียว ดังนั้นจึงแบ่งเป็นจุดรวมคนกว้าง 2 เมตร และทางวิ่งรถ 4 เมตร) ขนาดพื้นที่รวม 480 ตารางเมตร (ไม่คิดรวมลำต้นของไม้ยืนต้น) โดยสามารถรองรับคนได้จำนวน 1,920 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานจากชั้นดังกล่าว 1,846 คน

อย่างไรก็ตาม จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคต เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป

สำหรับการตรวจนับคนในการอพยพหนีไฟ เมื่ออพยพพนักงานภายในอาคารลงมาถึงจุดรวมคนเบื้องต้นแล้วให้รีบทำการตรวจเช็คจำนวน และให้การปฐมพยาบาลเบื้องต้นกรณีจำเป็น โดยเจ้าหน้าที่จะขอความร่วมมือให้พนักงานทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วให้ไปยังจุดรวมคนตามที่จัดแบ่งไว้ จากนั้นเจ้าหน้าที่จะควบคุมให้เข้าแถวเป็นระเบียบเรียบร้อยตามชั้น เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการตรวจเช็คจำนวน ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวเจ้าหน้าที่ต้องรีบช่วยกันตรวจเช็คจำนวนพนักงาน แล้วรีบรายงานไปยังกองอำนวยการทันทีไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหาย หากมีผู้สูญหายจะได้ให้อำนาจการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ที่อยู่ในอาคารหรือพนักงานที่สูญหาย

อนึ่ง ในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้นเพื่อช่วยเหลือผู้ที่อยู่ในอาคาร ซึ่งต้องดำเนินการในช่วงเวลาที่รวดเร็ว แล้วจึงเคลื่อนย้ายคนภายในโครงการไปยังพื้นที่ปลอดภัยต่อไป โดยเมื่อตรวจนับคนเสร็จเรียบร้อยแล้ว โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้ที่อยู่ในโครงการตื่นตระหนก ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพจากจุดรวมคนเบื้องต้นไปยังภายนอกโครงการ โดยควบคุมการอพยพให้เดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของผู้อพยพและไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง รวมทั้งการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกภายในพื้นที่

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 4 (สำหรับพื้นที่ส่วนพาณิชย์) และชั้นดาดฟ้า (สำหรับพื้นที่ส่วนสำนักงาน) รายละเอียดดังนี้

(1) ชั้นที่ 4 (สำหรับพื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรม) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศจำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10.0 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได 4 ที่ต่อเนื่องจากบันไดในชั้นที่ 3 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศชั้นที่ 4 เพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก

(2) ชั้นดาดฟ้า (สำหรับพื้นที่ส่วนสำนักงาน) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศจำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได 1 และ 3 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิมนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

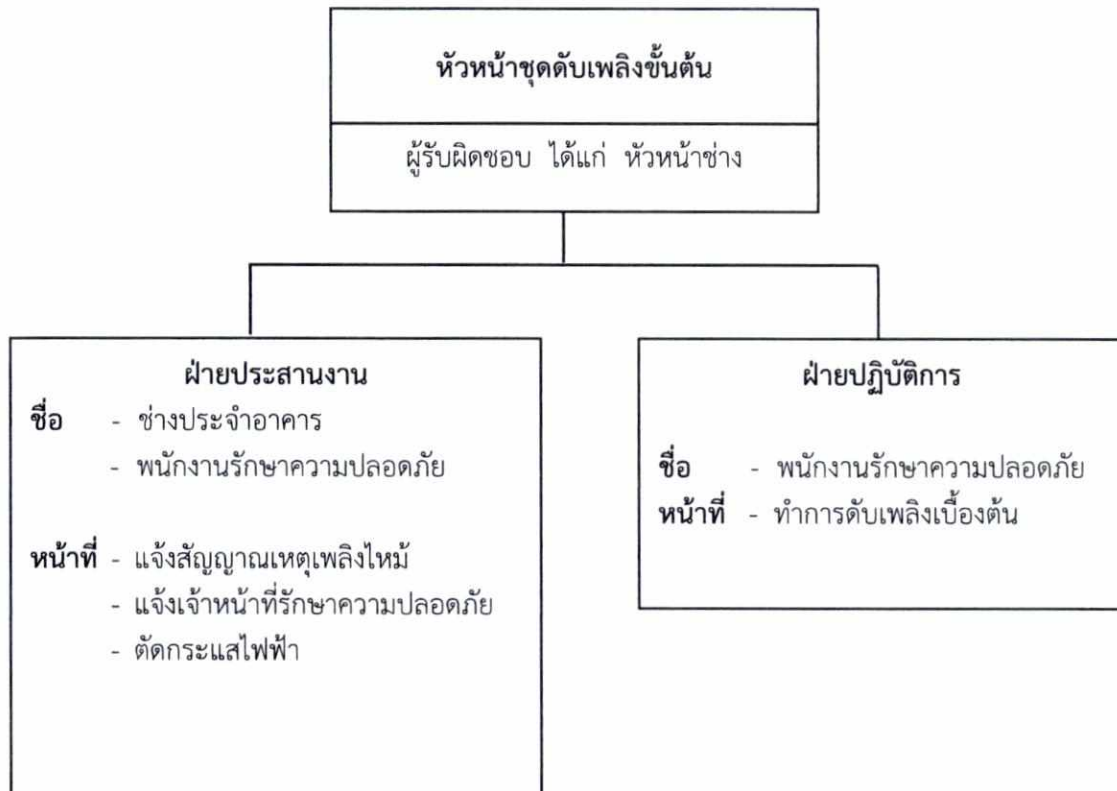


ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ทั้งนี้ โครงการจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในอาคารไม่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันไดทุกแห่งที่ใช้ในการหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างเพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ



รูปที่ 2 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของหน่วยงานในการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น

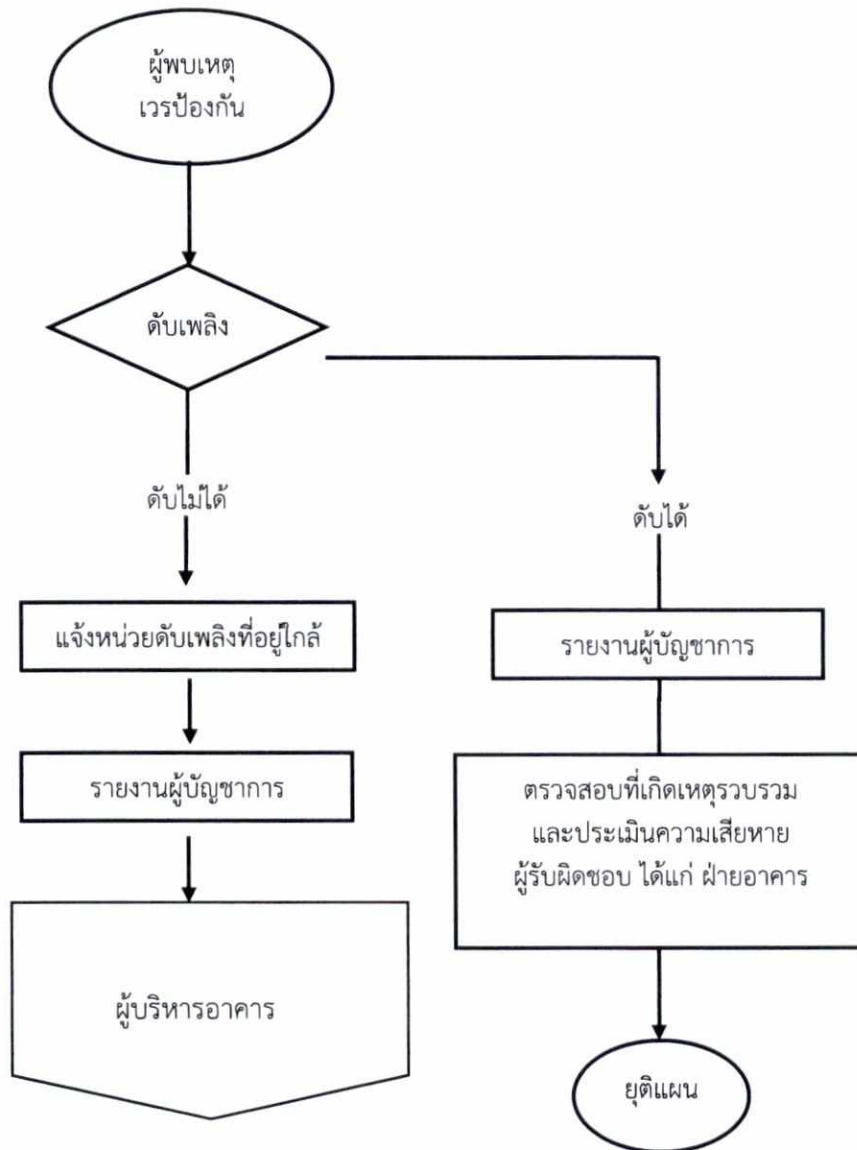
บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรรพพิภักตร์ และ นายกิจพจน์ นิมนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

1) กรณีมีผู้พบเหตุเพลิงไหม้



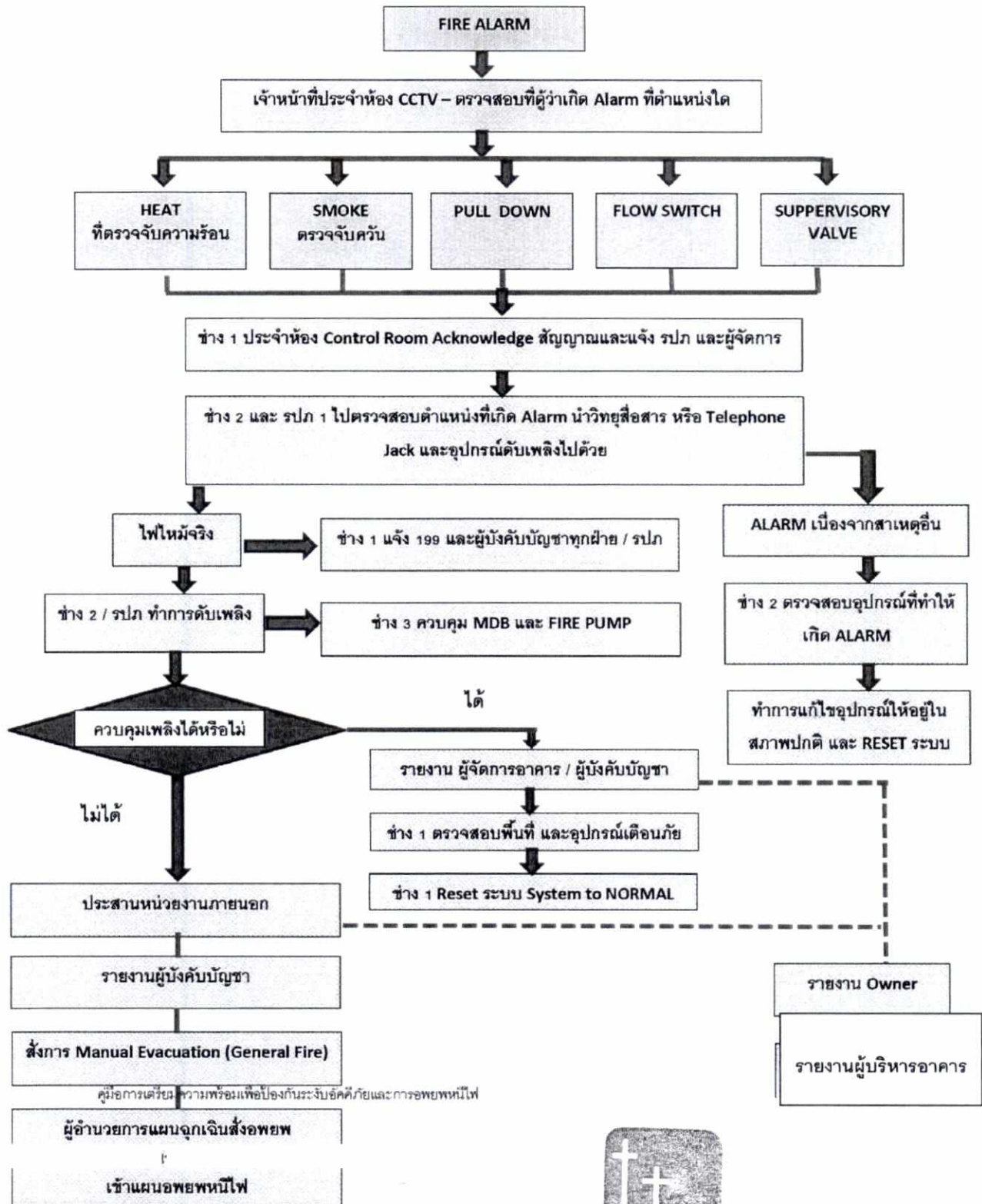
บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรรพพิภตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนกร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

2) กรณีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสถาพร อมรรพพิตร และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)

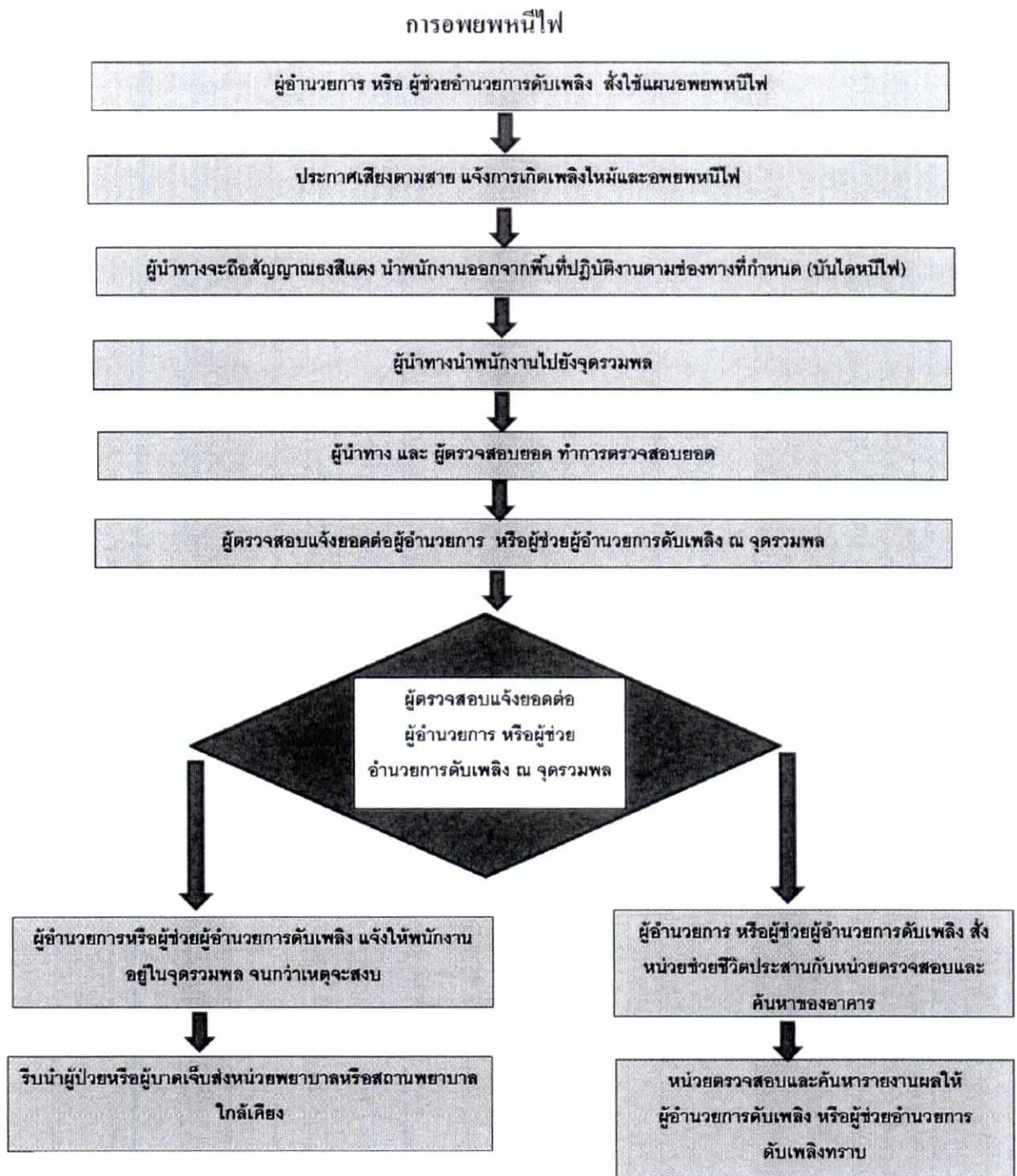
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



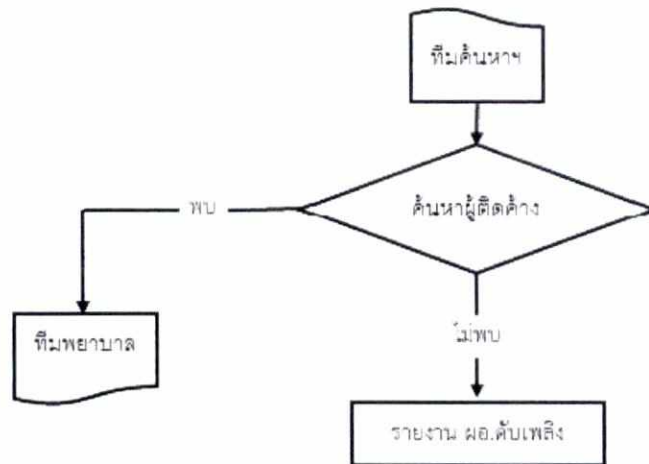
รูปที่ 3 แผนภาพแสดงการดับเพลิงและการอพยพ

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

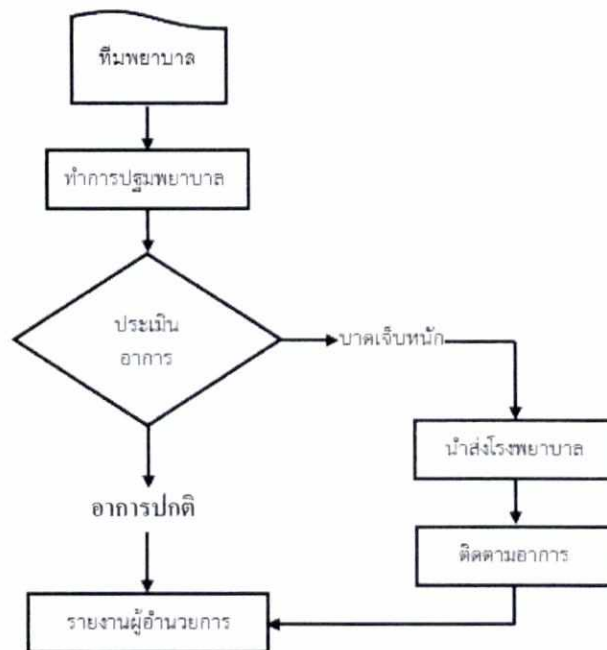
ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



รูปที่ 4 แผนภาพแสดงหาค้นหา



รูปที่ 5 แผนภาพแสดงการหามพยาบาล

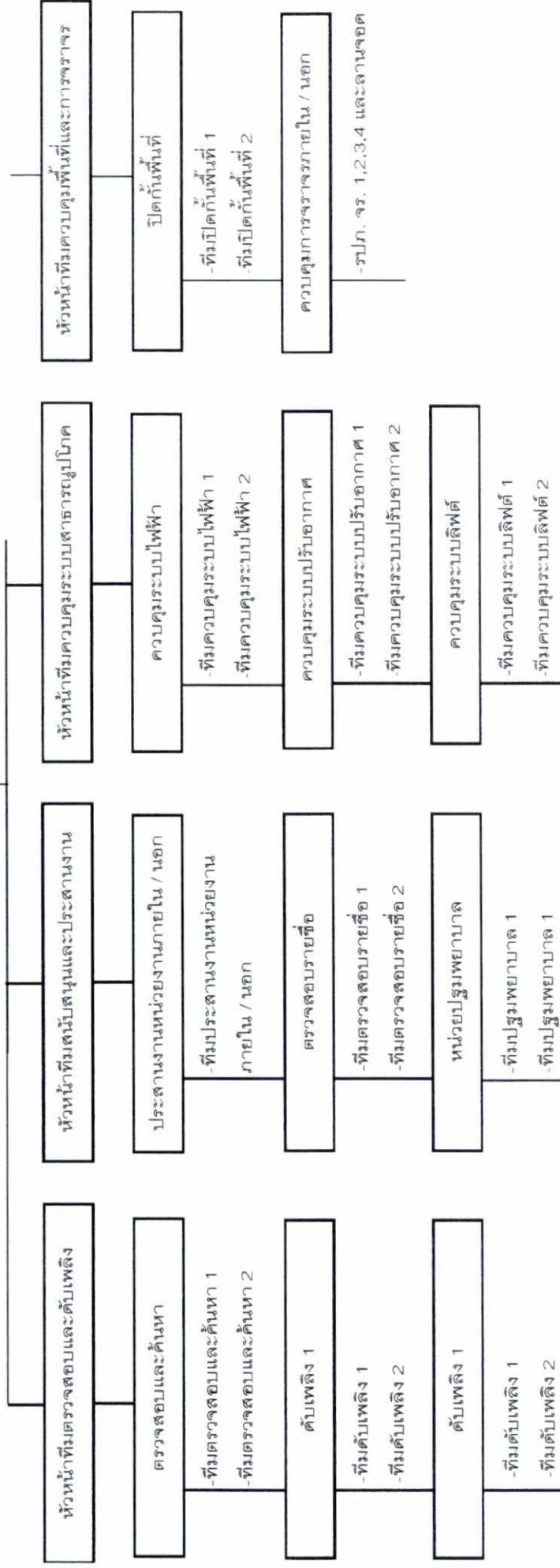
บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ผู้อำนวยการแผนฉุกเฉิน



รูปที่ 6 แผนภาพแสดงโครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสภาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพงษ์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้อำนวยการลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



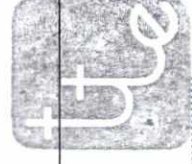
ตารางที่ 2 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย

ลำดับ	ชื่อ / ตำแหน่ง	บทบาทหน้าที่	ความรับผิดชอบ
1	ผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉิน (คุณ..... / ผู้จัดการอาคาร)	ควบคุมและสั่งการระงับเหตุฉุกเฉินที่เกิดขึ้นให้เข้าสู่สภาวะปกติอย่างรวดเร็ว	1. รับทราบเหตุการณ์ ประเมิน สั่งการ เพื่อระงับอัคคีภัย 2. สั่งการ และตัดสินใจ ให้ความช่วยเหลือและทำหน้าที่เป็นผู้สั่งการ ณ จุดเกิดเหตุ 3. ติดตามรายงานสถานการณ์ และให้คำแนะนำในการสนับสนุนการระงับเหตุ
2	ผู้ช่วยผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉิน (คุณ..... / ผู้ช่วยผู้จัดการอาคาร)	ควบคุมการอพยพและให้การสนับสนุนทีมต่างๆ	1. สั่งการ ณ จุดเกิดเหตุให้ทราบสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงตลอดเวลา และขอกำลังสนับสนุนความช่วยเหลือตามความจำเป็น 2. สั่งการให้ทีมควบคุมระบบสาธารณูปโภค เมื่อได้รับการประสานงาน 3. สั่งการให้ทีมต่างๆปฏิบัติตามหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย 4. รวบรวมรายชื่อผู้อพยพและรายงานจำนวนพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพลให้กับผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉินทราบ 5. ประเมินสถานการณ์ของจุดรวมพล 6. ในกรณีที่ได้รับรายงานว่ามีผู้ติดค้างหรือสูญหายให้รายงานผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉิน ทราบเพื่อสั่งการให้ทีมที่เกี่ยวข้องค้นหา
3	ทีมตรวจสอบที่เกิดเหตุ เหตุและผลเหตุเพลิง (เจ้าหน้าที่อาคาร)	- ตรวจสอบที่เกิดเหตุทันทีที่ได้รับแจ้ง - ประสานงานตามคำสั่งจากผู้ช่วยผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉิน - เป็นผู้สั่งการจุดเกิดเหตุให้ทีมผลเหตุเพลิงและผู้เกี่ยวข้องระงับเหตุเพลิงไหม้ - ค้นหาผู้ประสบภัยเมื่อได้รับแจ้ง	1. เมื่อได้รับแจ้งเกิดเหตุอัคคีภัยให้ไปตรวจสอบ ณ จุดเกิดเหตุทันที และยืนยันเหตุการณ์แจ้งให้ห้องคอมพิวเตอร์ทราบทันที 2. เป็นผู้สั่งการจุดเกิดเหตุ ให้ทีมผลเหตุเพลิงและผู้เกี่ยวข้องเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้โดยเร็ว 3. กรณีไม่สามารถระงับเหตุได้ให้แจ้งผู้ช่วยผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉิน และรอคำสั่งยกย่องกำลังเพื่อไปจุดปลดถัก 4. ค้นหาผู้ที่ติดค้างและผู้เกี่ยวข้อง และแจ้งให้หัวหน้าทีมสนับสนุนและประสานงาน และค้นหาผู้ติดค้างนำส่งที่ปลอดภัย 5. รายงานสถานการณ์จุดเกิดเหตุให้ผู้ช่วยผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉินทราบ เป็นระยะๆ

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

.....
(นายสภาพร อมรรพัตร์ และ นายกิจพงษ์ นิมนตร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

อำนาจ 2561 ลงชื่อ.....



อำนาจ 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ลำดับ	ชื่อ / ตำแหน่ง	บทบาทหน้าที่	ความรับผิดชอบ
4	ทีมสนับสนุนและประสานงาน (เจ้าหน้าที่อาคาร)	<ul style="list-style-type: none"> - สื่อสารและประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก - จัดหาเสบียงอาหาร น้ำดื่ม เพื่อสนับสนุนการปฏิบัติการระงับเหตุ - สรุปลจำนวนผู้อพยพและดูแลผู้อพยพจตุรรมคน หากได้รับแจ้งว่ามีผู้สูญหายหรือติดค้างให้ประสานทีมค้นหาเข้าช่วยเหลือ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้องกรณีเกิดอัคคีภัย 2. จัดเตรียมข้อความประกาศ รายชื่อบริษัทฯ ต่างๆ หน่วยงานภายในและภายนอกที่ทำการประสานขอความช่วยเหลือ 3. จัดอาหาร / เครื่องดื่ม ตามจตุรรมคน / ศูนย์อำนวยความสะดวก บริการอาหาร / เครื่องดื่มแก่ผู้ปฏิบัติทั้งหมด 4. รวบรวมข้อมูลรายชื่อและจำนวนผู้อพยพจากเจ้าหน้าที่อพยพประจำชั้น 5. ช่วยเหลือพนักงานที่ได้รับบาดเจ็บ บาดเจ็บ 6. สนับสนุนส่งตัวพนักงานเข้าการรักษา 7. กรณีที่ได้รับแจ้งว่ามีผู้สูญหายหรือติดค้าง ให้รีบแจ้งผู้ช่วยผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉินทันที เพื่อทำการค้นหาและช่วยชีวิตต่อไป
5	ทีมควบคุมระบบสาธารณูปโภค (วิศวกรอาคาร)	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมการทำงานของระบบสาธารณูปโภค - ควบคุมระบบไฟฟ้าเพื่อสนับสนุนทีมดับเพลิง - ควบคุมระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเพื่อสนับสนุนทีมดับเพลิง - ควบคุมระบบลิฟต์เพื่อสนับสนุนทีมดับเพลิง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ส่งการให้ทีมช่างอาคารตรวจสอบและควบคุมระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำดับเพลิงระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศเมื่อได้รับการประสานงาน 2. ประสานงานกับทีมตรวจสอบและผลจยเพลิงผ่านผู้ช่วยผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉินเพื่อตัดกระแสไฟฟ้าในส่วนที่จำเป็น 3. รายงานผลการตัดกระแสไฟฟ้าแต่ละส่วนให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบ 4. รับผิดชอบควบคุมระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงให้ทำงานตามระบบอย่างมีประสิทธิภาพ 5. ตรวจสอบระบบลิฟต์ทุกตัวว่าเป็นไปตามฟังก์ชันการทำงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 6. ประสานงานและเตรียมความพร้อมในการใช้งานลิฟต์ดับเพลิง 7. จัดทีมช่วยเหลือในกรณีที่มีคนติดค้างอยู่ภายในลิฟต์
6	ทีมควบคุมพื้นที่และการจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมพื้นที่และจัดระบบการจราจรทั้งภายในและภายนอกอาคาร 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมทางเข้า-ออกภายในอาคารทั้งหมดอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าในพื้นที่ก่อนได้รับอนุญาต 2. เตรียมพื้นที่เพื่อไม่ให้เป็นอุปสรรคต่อการอพยพพนักงาน / ผู้เช่า 3. อำนวยความสะดวกให้กับรถดับเพลิง รถกู้ภัยและรถปฏิบัติกรอื่นๆ จากหน่วยงานภายนอก

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.



.....
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ลำดับ	ชื่อ / ตำแหน่ง	บทบาทหน้าที่	ความรับผิดชอบ
7	ทีมควบคุมการ อพยพประชาชน (ตัวแทนผู้เข้าผู้นำ ทางธงดงและธง เขียว)	- นำพาและตรวจสอบพนักงานในชั้น / บริษัท ที่ตนเองรับผิดชอบลงมาที่จุด รวมคน	1. ควบคุมดูแลพนักงานเตรียมอพยพตามเส้นทางประตูทางออกฉุกเฉิน 2. ตรวจสอบพื้นที่เพื่อให้มั่นใจว่าไม่มีพนักงานติดค้างในพื้นที่ 3. ตรวจสอบรายชื่อ และจำนวนพนักงานในบริษัท และแจ้งให้ทีมสนับสนุนและประสานงาน ณ จุดรวมคนรับทราบ 4. หากตรวจสอบพบว่าพนักงานสูญหายหรือติดค้างให้แจ้งทีมสนับสนุนและประสานงาน ทันที

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรรพัทธ์ และ นายกิจจน์ นิมมนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด




ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

3. การปฏิบัติหลังเพลิงสงบ

ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศความสงบ

3.1 การบรรเทาทุกข์

เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย ได้แก่ ผู้อำนวยการฉุกเฉิน หัวหน้าทีมตรวจสอบและดับเพลิง (ฝ่ายตรวจสอบและดับเพลิง ฝ่ายดับเพลิง 1 และฝ่ายดับเพลิง 2) หัวหน้าทีมสนับสนุนและประสานงาน (ฝ่ายประสานงานภายใน/นอก ฝ่ายตรวจสอบรายชื่อ และฝ่ายหน่วยปฐมพยาบาล) หัวหน้าทีมควบคุมระบบสาธารณูปโภค (ฝ่ายควบคุมระบบไฟฟ้า ฝ่ายควบคุมระบบปรับอากาศ และฝ่ายควบคุมระบบลิฟต์) หัวหน้าทีมควบคุมพื้นที่และการจราจร และฝ่ายควบคุมการจราจรภายใน/นอก)

2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต ได้แก่ หัวหน้าทีมสนับสนุนและประสานงาน ฝ่ายประสานงานภายใน/นอก ฝ่ายตรวจสอบรายชื่อ ฝ่ายหน่วยปฐมพยาบาล

3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้ตาย ได้แก่ หัวหน้าทีมสนับสนุนและประสานงาน (ฝ่ายประสานงานภายใน/นอก ฝ่ายตรวจสอบรายชื่อ และฝ่ายหน่วยปฐมพยาบาล) หัวหน้าทีมควบคุมพื้นที่และการจราจร และฝ่ายควบคุมการจราจรภายใน/นอก)

4. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ ได้แก่ เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร และบริษัทประกันภัย

5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน ได้แก่ ผู้อำนวยการแผนฉุกเฉิน

3.2 การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

1. การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

1.1 กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้

1.2 กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น

1.3 สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต

2. การรายงาน

2.1 คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการอาคาร เพื่อรายงานไปยังเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร

2.2 การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

บริษัท อาร์ เอ็ม แอนด์ 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสถาพร อมรพรพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิมนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอนด์ 548 จำกัด

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



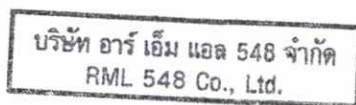
3. การฟื้นฟูสภาพ

- 3.1 ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 3.2 ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3.3 จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ชำรุดเสียหาย
- 3.4 ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

นอกจากนี้ ภายหลังการเกิดอัคคีภัยโครงการจะต้องศึกษาผลกระทบจากเหตุอัคคีภัยดังกล่าว และถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ

ทั้งนี้ โครงการได้ทำหนังสือแจ้งการดำเนินโครงการไปยังกองบินตำรวจเพื่อเป็นข้อมูลสำหรับ แผนการปฏิบัติการกิจและการให้ความช่วยเหลือของเจ้าหน้าที่ในการระงับเหตุและอพยพหนีไฟ เพื่อลดความ สูญเสียในชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตต่อไป

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ จะจัดทำเส้นทาง อพยพหนีไฟและจุดรวมคนติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้อยู่ภายในอาคารเห็นได้อย่าง ชัดเจน



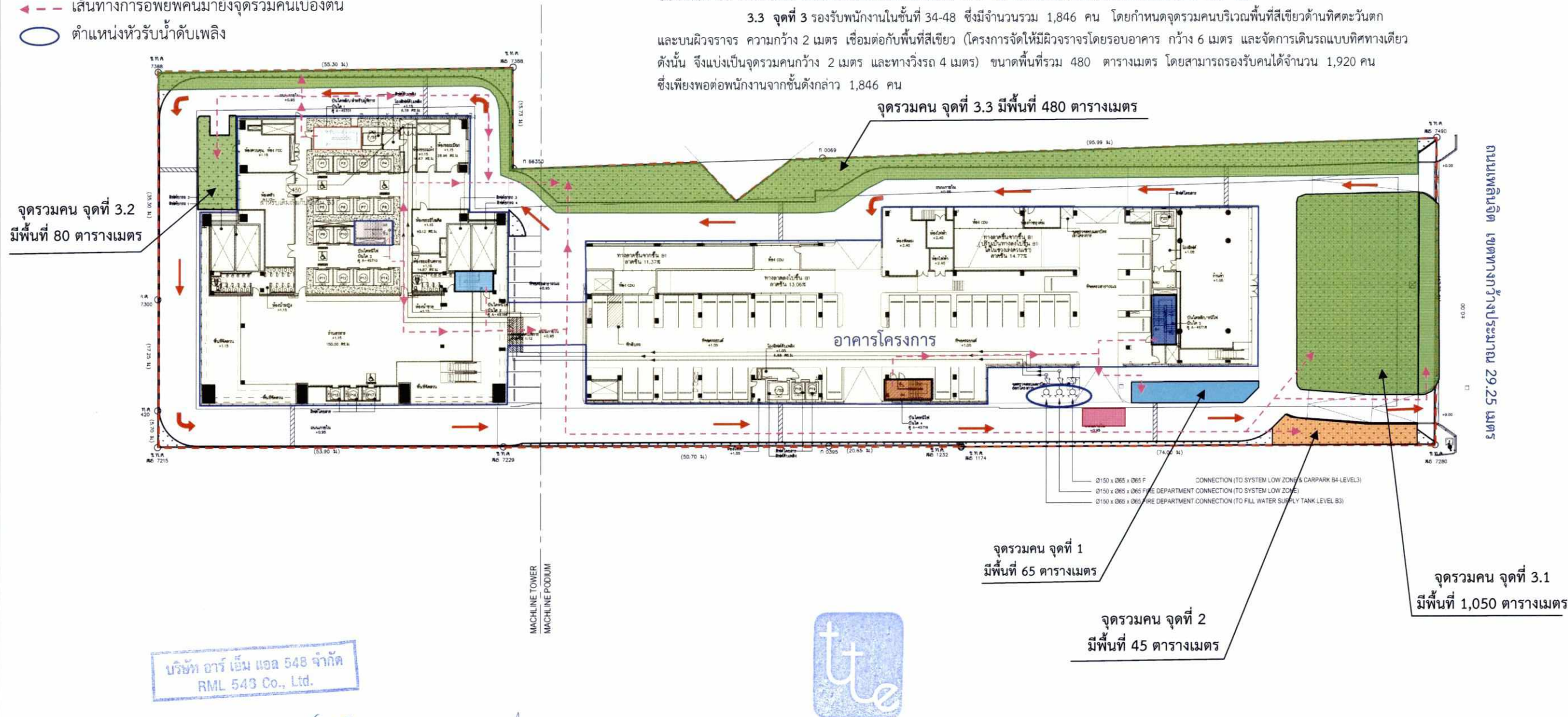
.....
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิมนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- บันได 1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา)
- บันได 2 (บันไดหนีไฟ)
- บันได 3 (บันไดหนีไฟ)
- บันได 4 (บันไดหนีไฟ)
- บันได 5 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ)
- จุดจอดรถดับเพลิง
- เส้นทางเดินรถดับเพลิงภายในโครงการ
- - - เส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้น
- ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ผังบริเวณระบบป้องกันอัคคีภัย

1:300

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ 13 ผังแสดงการอพยพคนจากภายในอาคารมายังจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ

- จุดรวมคนจุดที่ 1 รองรับผู้มาใช้บริการในส่วนพื้นที่การศึกษา (ชั้นที่ 2 และ 3) ซึ่งมีจำนวนรวม 140 คน โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 65 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น โดยสามารถรองรับคนได้จำนวน 260 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการในส่วนพื้นที่ดังกล่าว 140 คน ได้อย่างเพียงพอ
- จุดรวมคนจุดที่ 2 รองรับพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวนรวม 100 คน โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 45 ตารางเมตร โดยสามารถรองรับคนได้จำนวน 180 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานโครงการในพื้นที่ดังกล่าว 100 คน ได้อย่างเพียงพอ
- จุดรวมคนจุดที่ 3 รองรับผู้มาใช้บริการในส่วนพาณิชย์กรรม ซึ่งมีจำนวน 760 คน และพนักงานในส่วนพื้นที่ส่วนสำนักงาน (ตั้งแต่ชั้นที่ 6-27 และ 30-48) ซึ่งมีจำนวนรวม 5,323 คน โดยจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน จำนวน 3 จุด ดังนี้

3.1 จุดที่ 1 สำหรับพนักงานในชั้นที่ 6-27 และ 30-31 และรองรับผู้มาใช้บริการในส่วนพื้นที่พาณิชย์กรรม ซึ่งมีจำนวนรวม 3,973 คน (แบ่งเป็นผู้มาใช้บริการในส่วนพาณิชย์กรรม จำนวน 760 คน และพนักงานในชั้นที่ 6-27 และ 30-31 จำนวน 3,213 คน) โดยกำหนดจุดรวมคนบริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางเข้า และออกโครงการติดกับถนนเพลินจิต ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวมีขนาดพื้นที่รวม 1,050 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียว 985 ตารางเมตร (ไม่คิดรวมลำต้นของไม้ยืนต้น) และบริเวณทางเดินเท้าภายในโครงการ 65 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ 4,200 คน ได้อย่างเพียงพอ

3.2 จุดที่ 2 รองรับพนักงานในชั้นที่ 32-33 ซึ่งมีจำนวนรวม 264 คน โดยกำหนดจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ 80 ตารางเมตร โดยสามารถรองรับคนได้จำนวน 320 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานจากชั้นดังกล่าว 264 คน

3.3 จุดที่ 3 รองรับพนักงานในชั้นที่ 34-48 ซึ่งมีจำนวนรวม 1,846 คน โดยกำหนดจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก และบนผิวจราจร ความกว้าง 2 เมตร เชื่อมต่อกับพื้นที่สีเขียว (โครงการจัดให้มีผิวจราจรโดยรอบอาคาร กว้าง 6 เมตร และจัดการเดินรถแบบทิศทางเดียว ดังนั้น จึงแบ่งเป็นจุดรวมคนกว้าง 2 เมตร และทางวิ่งรถ 4 เมตร) ขนาดพื้นที่รวม 480 ตารางเมตร โดยสามารถรองรับคนได้จำนวน 1,920 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานจากชั้นดังกล่าว 1,846 คน

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO. LTD.
2001
เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel. +66 0 2281 9100 Fax. +66 0 2281 9109
101/101-101/102 (L) Lane 8/8 Office Complex, Ploenchit Road, Bangkok 10110
Tel. +66 0 2281 9100 Fax. +66 0 2281 9109
PROJECT ARCHITECT: 416
ผู้ดูแลโครงการ: 416

Shima Co., Ltd.
33/2 Sukhumvit 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuea Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL. +66 2 395 1917 Fax. +66 2 395 1974
Email: adm@shimadesign.com
shima
LANDSCAPE DESIGNER: 416
นายชัย แสนสุภา 416-416-38

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
88, 15th, 18th Floor, Thompson Tower
1501 New Ploenchit Road, Bangkok
Bangkok, Thailand 10110
Telephone: (0)2207-0368-72
Fax: (0)2207-0374
Email: th@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright
STRUCTURE ENGINEER: 8107
โสภิต กาญจนโสม

aurecon
Aurecon Consulting (Thailand)
111/111-111/112 Ploenchit Road
Bangkok 10110 Thailand
Phone: (0)2 251 1111
Fax: (0)2 251 1112
Email: aurecon@th.aurecon.com

MECHANICAL ENGINEER: 848
สุชาติ ศิริธรรมจันทร์
ELECTRICAL ENGINEER: 4644
สุวิวัฒน์ เชาว์ประเสริฐกุล
SANITARY ENGINEER: 438
ศิริวัชร เทพสุวรรณ

OWNER:
บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

E4	19-07-18	FOR EIA SUBMISSION
E3	17-07-18	FOR EIA SUBMISSION
E2	10-07-18	FOR EIA SUBMISSION
E1	28-06-18	FOR EIA SUBMISSION
E0	07-06-18	FOR EIA SUBMISSION

NO.	DATE	REVISION
-----	------	----------

FOR EIA
PROJECT:
548 PLOENCHIT

ถนนเพลินจิต กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE:
ผังบริเวณ
ระบบป้องกันอัคคีภัย

SCALE: 1:300	AS: REDUCED FROM ORIGINAL 500%
DRAWN	DRAWING NO. H-2002
CHECKED	ST
JOB NO. 256439	REVISION E4
DATE 19-07-18	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-PRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL.

แบบแปลนนี้เป็นทรัพย์สินของ บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด และต้องไม่ถูกคัดลอก ทำซ้ำ หรือเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาตจาก บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด และต้องไม่ถูกใช้เพื่อวัตถุประสงค์ในการก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาตจาก กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

