

ภาคผนวก ข

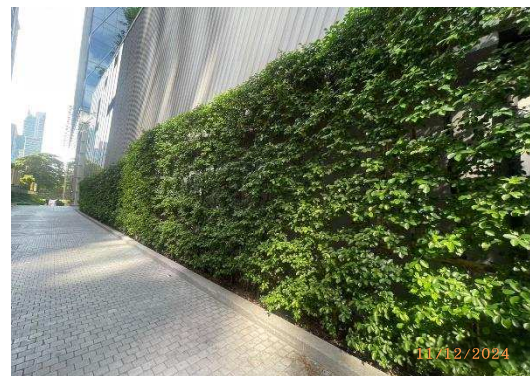
เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ภาคผนวก ข-1

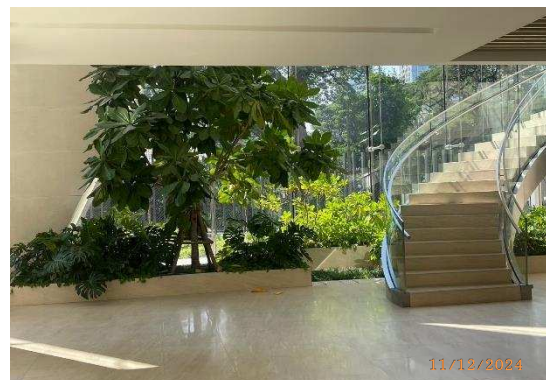
ภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



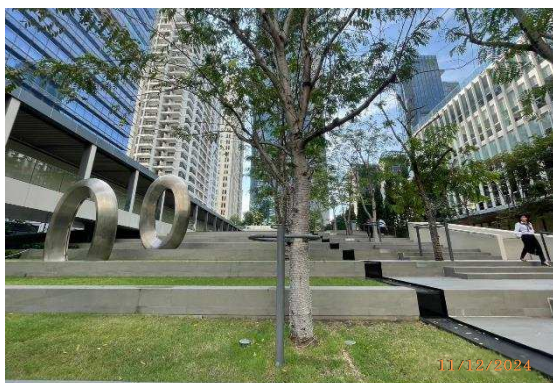
รูปที่ 1 จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดิน



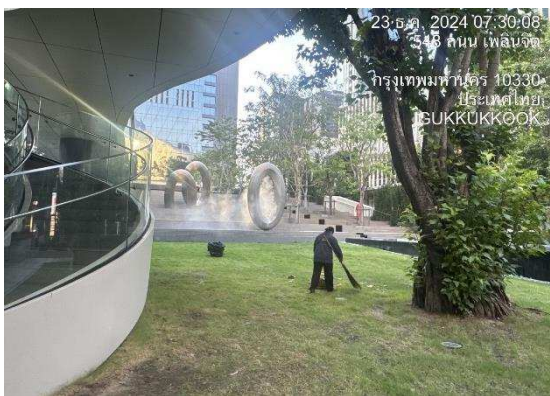
รูปที่ 2 จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ



รูปที่ 3 จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ภายในอาคาร



รูปที่ 4 พื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ



รูปที่ 5 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ



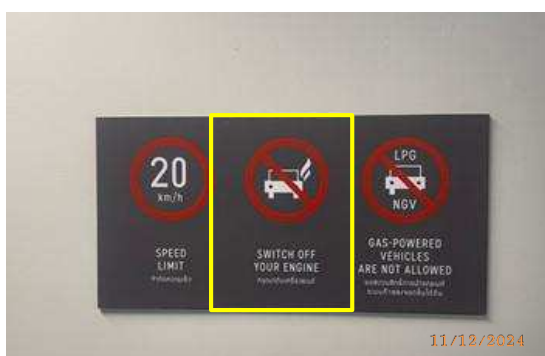
รูปที่ 6 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ภายในโครงการ



รูปที่ 7 ป้ายจำกัดความเร็ว



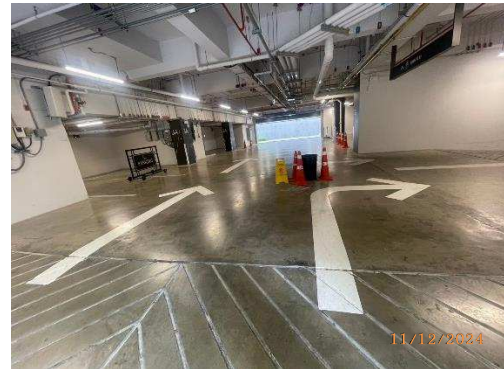
รูปที่ 8 ลูกกระนวดชะลอความเร็ว



รูปที่ 9 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้
ภายในบริเวณโครงการ



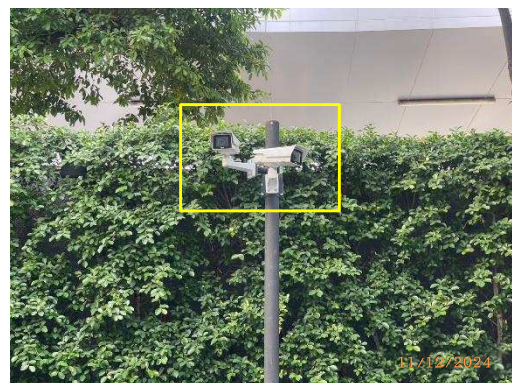
รูปที่ 10 ป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซ
เข้าจอดชั้นใต้ดิน



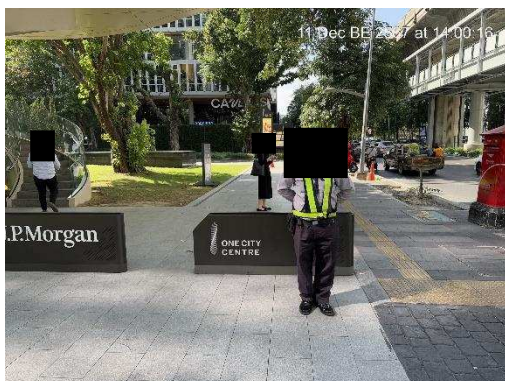
รูปที่ 11 ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ภายในโครงการ



รูปที่ 12 ทางเข้า - ทางออก ของโครงการ

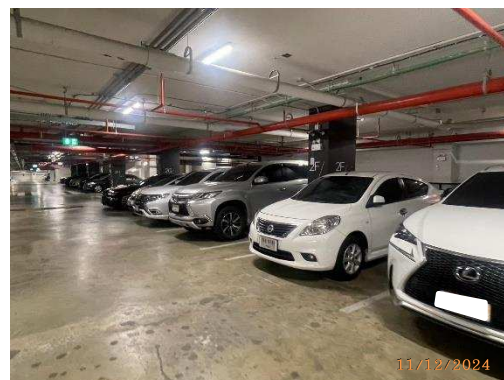


รูปที่ 13 กล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในและภายนอกโครงการ



รูปที่ 14 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร
บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

รูปที่ 15 รางระบายน้ำ บริเวณโครงการ



รูปที่ 16 ที่จอดรถยนต์-รถจักรยานยนต์ ของโครงการ



รูปที่ 17 พัฒนาระบายอากาศ บริเวณชั้นใต้ดิน



รูปที่ 18 กระจกนูน (Convex Mirror) ภายในโครงการ



รูปที่ 19 การล้างทำความสะอาดถนน ภายในโครงการ



รูปที่ 20 การระบายก๊าซมีเทนของโครงการ



รูปที่ 21 บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ



รูปที่ 22 ระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 23 เจ้าหน้าที่รักษาและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 24 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (1 ห้อง/ชั้น)



รูปที่ 25 ถังรองรับมูลฝอย ภายในโครงการ



รูปที่ 26 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และทอรวรรวมน้ำเสียของห้องพักมูลฝอยรวม



ห้องพักมูลฝอยแห้ง และขยะรีไซเคิล

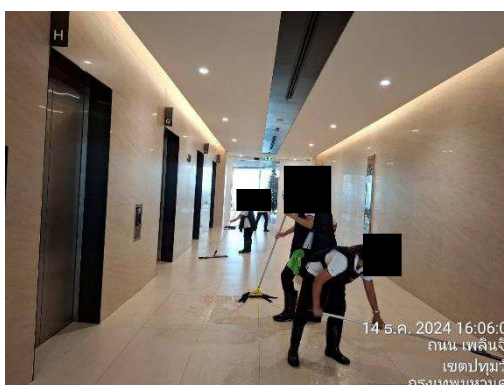


ห้องพักมูลฝอยเปียก

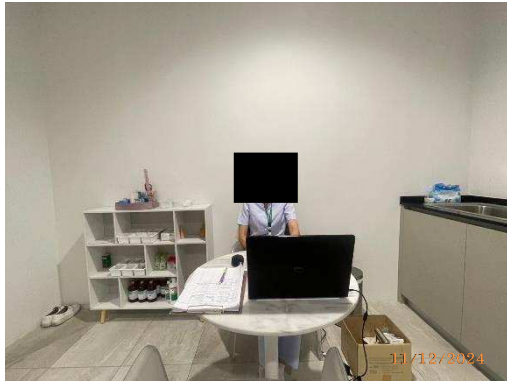
รูปที่ 27 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณ ชั้นที่ 1



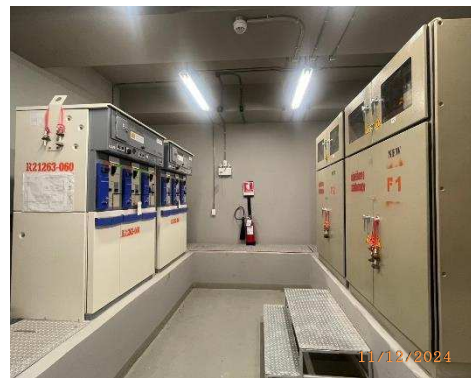
รูปที่ 28 เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตปทุมวัน เข้าทำการเก็บมูลฝอยจากโครงการ



รูปที่ 29 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณทางเดิน ภายในอาคาร



รูปที่ 30 หน่วยพยาบาล ประจำโครงการ



รูปที่ 31 ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง

รูปที่ 32 หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 2,000 KVA



รูปที่ 33 ห้องกำเนิดไฟฟ้า



รูปที่ 34 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน



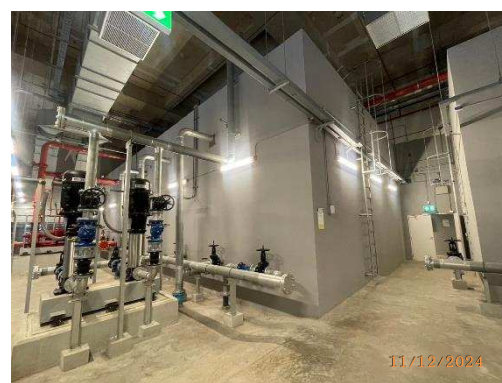
รูปที่ 35 ติดตั้งระบบчилเลอร์ เพื่อประหยัดพลังงาน



รูปที่ 36 สื่อประชาสัมพันธ์เรื่องการอนุรักษ์พลังงาน



รูปที่ 37 หัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคาร



รูปที่ 38 ถังเก็บน้ำสำรอง



รูปที่ 39 บันไดหนีไฟ และป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



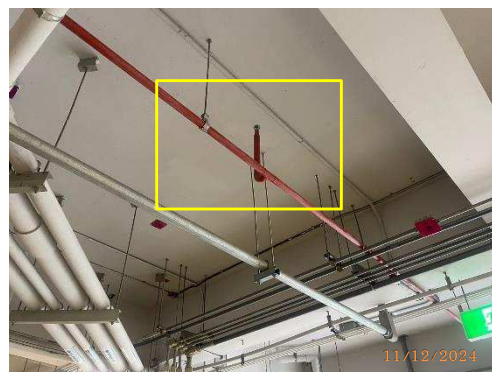
รูปที่ 40 ระบบควบคุมแจ้งเตือนเพลิงไหม้
(Fire Alarm Control Panel)



รูปที่ 41 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump)



รูปที่ 42 เครื่องตรวจจับควัน
(Smoke Detector)



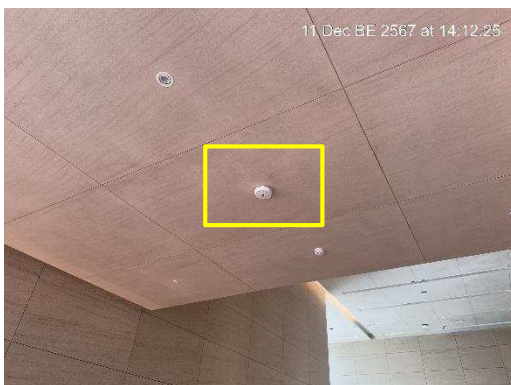
รูปที่ 43 หัวฉีดน้ำอัตโนมัติ



รูปที่ 44 ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนภัย
(Fire Alarm Speaker)



รูปที่ 45 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง
(Manual Pull Station)



รูปที่ 46 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



รูปที่ 47 ถังดับเพลิงเคมี



รูปที่ 48 ไฟฉุกเฉิน



รูปที่ 49 โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้
(Fire Man Telephone Outlet)



รูปที่ 50 ระบบท่อยืน (Fire Stand Pipe)



รูปที่ 51 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง และป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



รูปที่ 52 แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



รูปที่ 53 จุดรวมพลของโครงการ



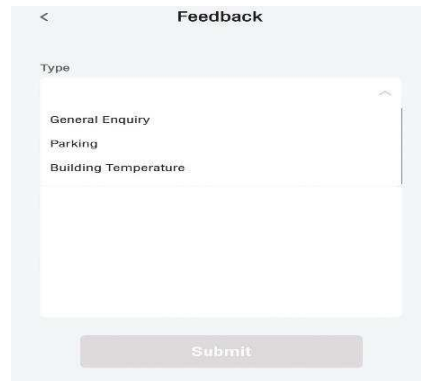
รูปที่ 54 ช่องระบายอากาศ



รูปที่ 55 อาคารโครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย
เอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา ผนังอาคารเป็นกระจกไม่
สามารถเปิดออกภายนอกได้ และไม่มีระเบียง



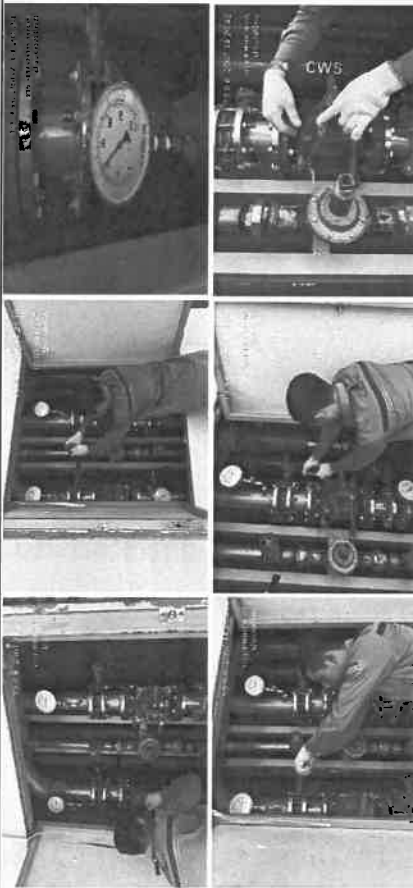
รูปที่ 56 โครงการเลือกใช้กระจกลามิเนต
สี Crystal Grey ลดการสะท้อนแสง




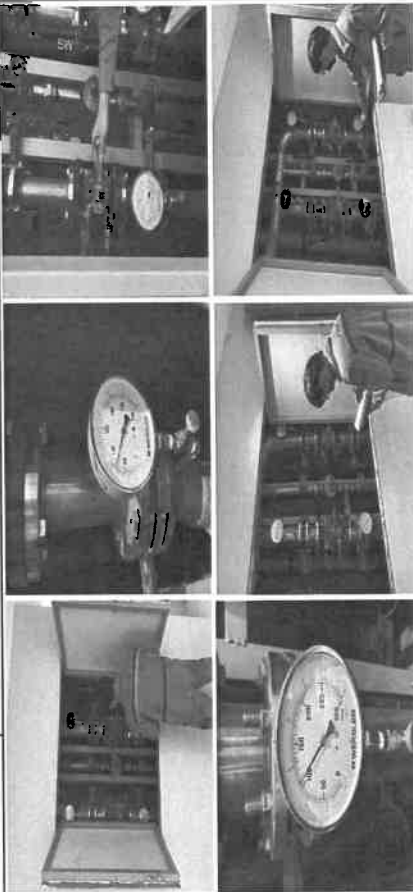
รูปที่ 57 แบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน ผ่านทาง
แอปพลิเคชัน

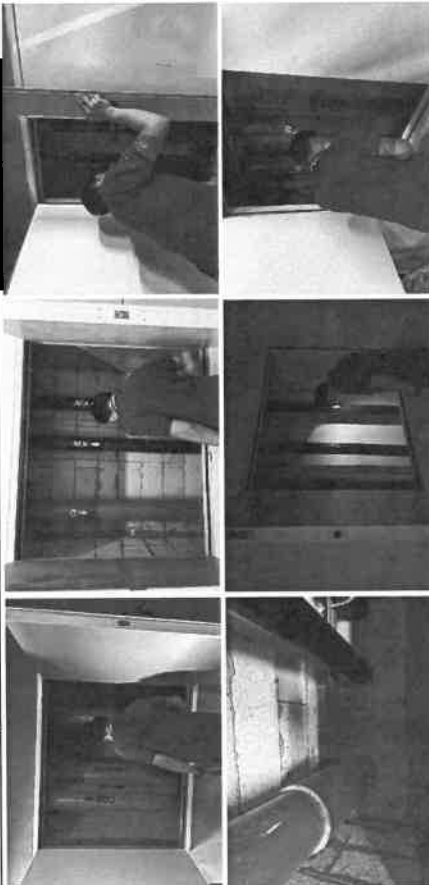
ภาคผนวก ข-2

เอกสารตรวจสอบท่อประปา

PREVENTIVE MAINTENANCE		CBRE	
รายงานประจำเดือน	เดือน สิงหาคม 2567		
วันที่ปฏิบัติงาน	วัน พุธ ที่ 21 สิงหาคม 2567		
ผู้ปฏิบัติงาน	นาย อรุณิด ขุ่ยเรืองขาว, นาย วชิรินทร์ ทองทวี		
รายงานโดย	นาย วรุตม์ ป่วนคำมา		
รายงาน Pm	ตรวจเช็คระบบ PRV / Period (Y)		
รายละเอียดงาน	<div></div> <p>ช่างอาคาร ได้ทำการตรวจเช็ค PM ประจำปี ของเดือน สิงหาคม 2567 ของระบบ PRV ชั้น 48, 43, 37, 33, 23, 18, 14, 2 CW,RW ตรวจสอบ ball, stem การทำงานของวาล์วและระดับน้ำที่ตั้งไว้, ตรวจเช็คสภาพท่อและการรั่วซึม, ตรวจสอบการสั่นของวาล์วและท่อ, บันทึกแรงดันทางคั่นน้ำเข้า, บันทึกแรงดันทางคั่นน้ำออก, ทำความสะอาด Strainer และท่อของชุดควบคุม, ตรวจสอบการเกิดสนิมและพาสซีฟไอออน (ถ้าจำเป็น)</p> <p>จากการตรวจเช็คระบบ PRV สามารถใช้งานได้ปกติ</p>		

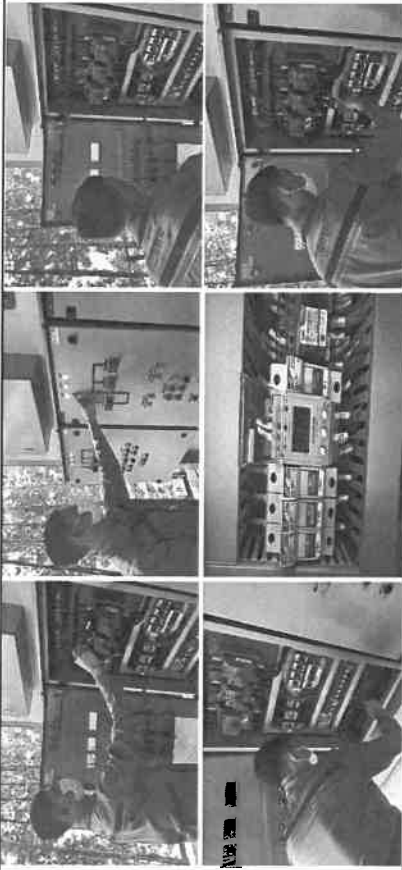
PREVENTIVE MAINTENANCE		CBRE	
รายงานประจำเดือน	เดือน กันยายน 2567		
วันที่ปฏิบัติงาน	วัน จันทร์ ที่ 23 กันยายน 2567		
ผู้ปฏิบัติงาน	นาย วรุตม์ หาญธงชัย, นาย วรุตม์ ป่วนคำมา		
รายงานโดย	นาย วรุตม์ ป่วนคำมา		
รายงาน Pm	ตรวจเช็คระบบ / Sanitary Shaft Period (Q)		
รายละเอียดงาน			
		<p>ช่างอาคาร ได้ทำการตรวจเช็ค PM ประจำ 3 เดือน ของเดือน กันยายน 2567 ของระบบ Sanitary Shaft ชั้น 1-60 CamPark ตรวจเช็ค สภาพท่อและการรั่วซึม , ตรวจสอบการสั่นของวาล์วและท่อ ทำความสะอาดทั่วไป</p> <p>จากการตรวจเช็คระบบ Sanitary Shaft ไม่พบสิ่งผิดปกติครับ</p>	


PREVENTIVE MAINTENANCE		CBRE	
รายงานประจำเดือน	เดือน พฤศจิกายน 2567		
วันที่ปฏิบัติงาน	วัน อังคาร ที่ 19 พฤศจิกายน 2567		
ผู้ปฏิบัติงาน	นาย อรุณจิต บุณเรืองขาว, นาย วิชรินทร์ ทองทวี		
รายงานโดย	นาย วรุตม์ ปวนคำมา		
รายงาน Pm	ตรวจเช็คระบบ PRV / Period (Q)		
รายละเอียดงาน			
	<p>ช่างอาคาร ได้ทำการตรวจเช็ค PM ประจำปี ของเดือน พฤศจิกายน 2567 ของระบบ PRV ชั้น 48 , 43 , 37 , 33 , 23 , 18 , 14 , 2 CW,RW ตรวจสอบ ball, stem การทำงานของวาล์วและระดับน้ำที่ตั้งไว้ , ตรวจเช็คสภาพท่อและการรั่วซึม , ตรวจสอบการตันของวาล์วและท่อ , บันทึกแรงดันทางค่าน้ำเข้า , บันทึกแรงดันทางค่าน้ำออก , ทำความสะอาดทั่วๆไป , ทำความสะอาด Strainer และท่อของชุดควบคุม , ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น)</p> <p>จากการตรวจเช็คระบบ PRV สามารถใช้งานได้ปกติ</p>		

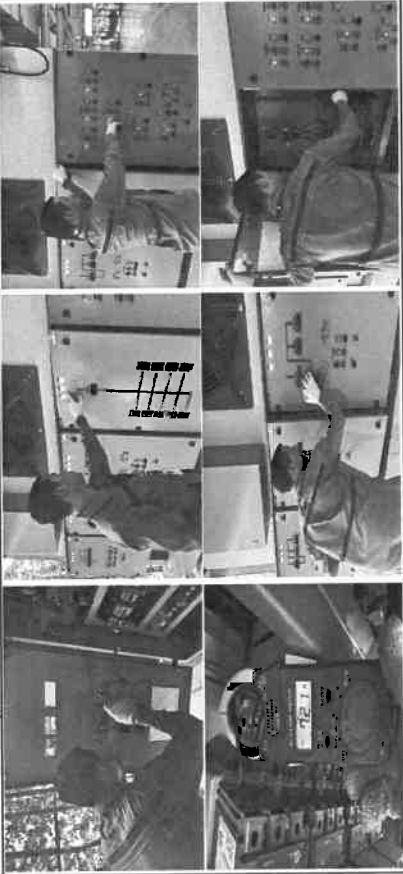
PREVENTIVE MAINTENANCE		CBRE	
รายงานประจำเดือน	เดือน ธันวาคม 2567		
วันที่ปฏิบัติงาน	วันพฤหัสบดี ที่ 26 ธันวาคม 2567		
ผู้ปฏิบัติงาน	นาย วรุตม์ หาญธงชัย , นาย วรุตม์ ปวนคำมา		
รายงานโดย	นาย วรุตม์ ปวนคำมา		
รายงาน Pm	ตรวจเช็คระบบ / Sanitary Shaft Period (Q)		
		<p>ช่างอาคาร ได้ทำการตรวจเช็ค PM ประจำ 3 เดือน ของเดือน ธันวาคม 2567 ของระบบ Sanitary Shaft ชั้น 1-60 CarPark ตรวจเช็ค สภาพท่อและการรั่วซึม , ตรวจสอบการสั่นของวาล์วและท่อ</p> <p>ทำความสะอาดทั่วไป</p> <p>จากการตรวจเช็คระบบ Sanitary Shaft ไม่พบสิ่งผิดปกติครับ</p>	

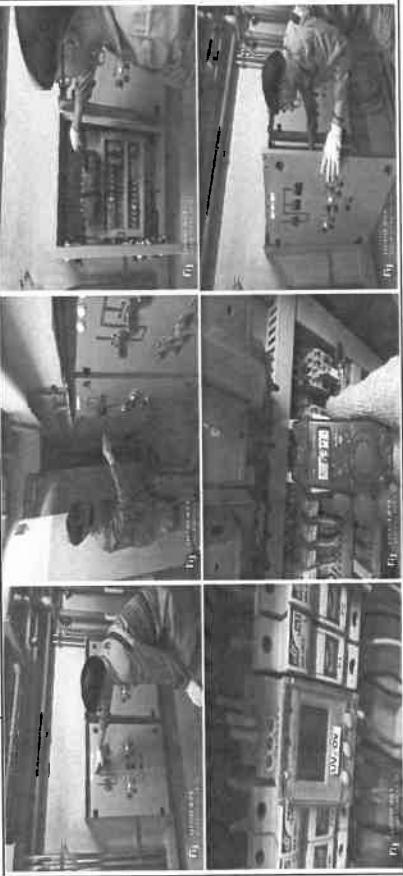
ภาคผนวก ข-3

เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

PREVENTIVE MAINTENANCE		CBRE	
รายงานประจำเดือน	เดือน กรกฎาคม 2567		
วันที่ปฏิบัติงาน	วัน อาทิตย์ ที่ 14 กรกฎาคม 2567		
ผู้ปฏิบัติงาน	นาย วรุตม์ ป่วนคำมา, นาย วรุตม์ หาญธงชัย		
รายงานโดย	นาย วรุตม์ ป่วนคำมา		
รายงาน Pm	ตรวจเช็คระบบ Waste water treatment system / Period (Y)		
			
รายละเอียดงาน	<p>ช่างอาคาร ได้ทำการตรวจเช็ค Pm ประจำเดือน กรกฎาคม 2567 ของระบบ Waste water treatment system ชั้น B1, 1 ตรวจเช็คการทำงานและหยุดทำงานแบบอัตโนมัติ, ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ควบคุมน้ำ, ตรวจเช็คสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง, ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม, ตรวจเช็คสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ, ตรวจเช็คสัญญาณระดับน้ำต่ำมีเหตุทำงาน, ตรวจเช็คระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน, ตรวจเช็คสัญญาณระดับน้ำสูงส่งปั๊มทำงาน, ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ระบบป้องกัน, บันทึกกระแสไฟฟ้าและแรงดัน, ทดสอบการทำงานและบันทึกการปรับตั้งค่ากระแสโอเวอร์โหลดรีเซ็ต, ช้อนี้อัตโนมัติต่างๆ, ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ภายในตู้, ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ทั้งหมด, ทำความสะอาดทั่วไป, ตรวจเช็คสภาพของปั๊มและ Support, ตรวจเช็คและทำความสะอาดของปั๊ม, ตรวจเช็คสภาพของถังต่างๆ, ตรวจเช็คสภาพของโซ่, ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น), ตรวจเช็คระดับและสภาพน้ำมันหล่อลื่น, ตรวจเช็คสภาพของขบวนไฟฟ้าของขบวนมอเตอร์ระหว่างสายไฟฟ้ากับสายดิน, เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและ โอริง, จากการตรวจเช็คระบบ Waste water treatment system สามารถใช้งานได้ปกติ</p>		

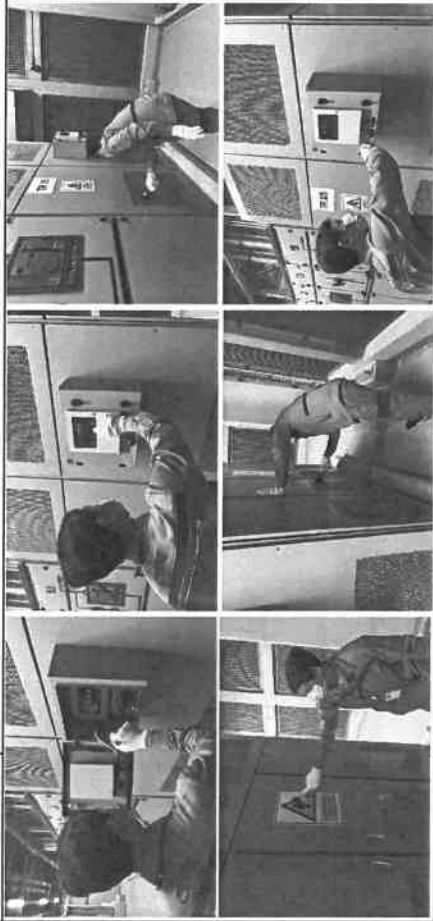
PREVENTIVE MAINTENANCE		CBRE	
รายงานประจำเดือน	เดือน สิงหาคม 2567		
วันที่ปฏิบัติงาน	วัน จันทร์ ที่ 26 สิงหาคม 2567		
ผู้ปฏิบัติงาน	นาย วรุตม์ ป่วนคำมา, นาย วรุตม์ หาญธงชัย		
รายงานโดย	นาย วรุตม์ ป่วนคำมา		
รายงาน Pm	ตรวจเช็คระบบ Waste water treatment system / Period (M)		
			
รายละเอียดงาน	<p>ช่างอาคาร ได้ทำการตรวจเช็ค Pm ประจำเดือน สิงหาคม 2567 ของระบบ Waste water treatment system ชั้น B1, 1 ตรวจเช็คการทำงานและหยุดทำงานแบบอัตโนมัติ , ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ควบคุมน้ำ , ตรวจเช็คสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง , ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม , ตรวจเช็คสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ , ตรวจเช็คสัญญาณระดับน้ำต่ำมีเหตุทำงาน , ตรวจเช็คระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน , ตรวจเช็คสัญญาณระดับน้ำสูงส่งปั๊มทำงาน , ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ระบบป้องกัน , บันทึกกระแสไฟฟ้าและแรงดัน , ทดสอบการทำงานและบันทึกการปรับตั้งค่ากระแสโอเวอร์โหลดรีเซ็ต , ช้อนี้อัตโนมัติต่างๆ , ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ภายในตู้ , ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ทั้งหมด , ทำความสะอาดทั่วไป</p> <p>จากการตรวจเช็คระบบ Waste water treatment system สามารถใช้งานได้ปกติ</p>		


PREVENTIVE MAINTENANCE				
รายงานประจำเดือน	เดือน ตุลาคม 2567			
วันที่ปฏิบัติงาน	วันพุธ ที่ 16 ตุลาคม 2567			
ผู้ปฏิบัติงาน	นาย วรุตม์ ป่วนคำมา, นาย วรุตม์ หายูรัมย์			
รายงานโดย	นาย วรุตม์ ป่วนคำมา			
รายงาน Pm	ตรวจสอบระบบ Waste water treatment system / Period (Y)			
				
รายละเอียดงาน		<p>ช่างอาคาร ได้ทำการตรวจเช็ค PM ประจำปี ของเดือน ตุลาคม 2567 ของระบบ Waste water treatment system ชั้น B1 , 1 ตรวจเช็คการทำงานและหยุดทำงานแบบอัตโนมัติ , ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ควบคุมน้ำ , ตรวจเช็คสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง , ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม , ตรวจเช็คสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ , ตรวจเช็คสัญญาณระดับน้ำต่ำเมื่อหยุดทำงาน , ตรวจเช็คระดับน้ำต่ำดับไม่หยุดทำงาน , ตรวจเช็คสัญญาณระดับน้ำสูงส่งไปยังทีมงาน , ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ระบบป้องกัน , บันทึกกระแสไฟฟ้และแรงดัน , ทดสอบการทำงานและบันทึกการปรับตั้งค่ากระแสโอเวอร์ โหลดคิริลส์ , ช้อนดูดจุดต่อต่างๆ , ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ภายในตู้ , ตรวจสอบการทำงานของวงจรวัดทั้งหมด , ทำความสะอาดหัวไป้ , ตรวจเช็คสภาพของบ่มและ Support , ตรวจเช็คและทำความสะอาดของบ่ม , ตรวจเช็คสภาพของเครื่องตัดงา , ตรวจเช็คสภาพของโซ่ , ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) , ตรวจเช็คระดับและสภาพน้ำมันหล่อลื่น , ตรวจเช็คสภาพของฉนวนไฟฟ้าของขดลวดพันมอเตอร์ระหว่างสายไฟกับเสาเดิน , เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและ โอริง</p>		
		<p>จากการตรวจเช็คระบบ Waste water treatment system สามารถใช้งานได้ปกติ</p>		







PREVENTIVE MAINTENANCE				
รายงานประจำเดือน	เดือน กันยายน 2567			
วันที่ปฏิบัติงาน	วันเสาร์ ที่ 14 กันยายน 2567			
ผู้ปฏิบัติงาน	นาย วรุตม์ ป่วนคำมา , นาย วรุตม์ หายูรัมย์			
รายงานโดย	นาย วรุตม์ ป่วนคำมา			
รายงาน Pm	ตรวจสอบระบบ Waste water treatment system / Period (M)			
				
รายละเอียดงาน		<p>ช่างอาคาร ได้ทำการตรวจเช็ค PM ประจำเดือน กันยายน 2567 ของระบบ Waste water treatment system ชั้น B1 , 1 ตรวจเช็คการทำงานและหยุดทำงานแบบอัตโนมัติ , ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ควบคุมน้ำ , ตรวจเช็คสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง , ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม , ตรวจเช็คสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ , ตรวจเช็คสัญญาณระดับน้ำต่ำเมื่อหยุดทำงาน , ตรวจเช็คระดับน้ำต่ำดับไม่หยุดทำงาน , ตรวจเช็คสัญญาณระดับน้ำสูงส่งไปยังทีมงาน , ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ระบบป้องกัน , บันทึกกระแสไฟฟ้และแรงดัน , ทดสอบการทำงานและบันทึกการปรับตั้งค่ากระแสโอเวอร์ โหลดคิริลส์ , ช้อนดูดจุดต่อต่างๆ , ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ภายในตู้ , ตรวจสอบการทำงานของวงจรวัดทั้งหมด , ทำความสะอาดหัวไป้ , ตรวจเช็คสภาพของบ่มและการทำงานของวงจรวัดทั้งหมด , ทำความสะอาดหัวไป้</p>		
		<p>จากการตรวจเช็คระบบ Waste water treatment system สามารถใช้งานได้ปกติ</p>		






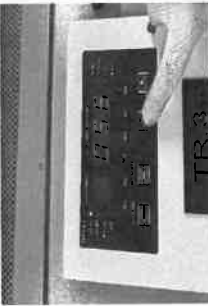
ภาคผนวก ข-4

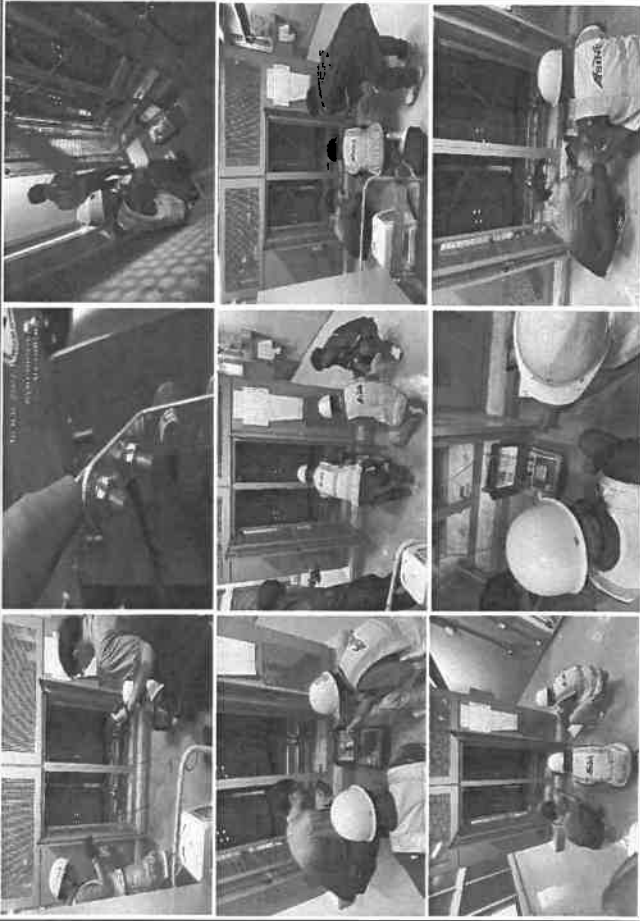
เอกสารตรวจสอบการทำงาน และซ่อมบำรุงของระบบไฟฟ้า

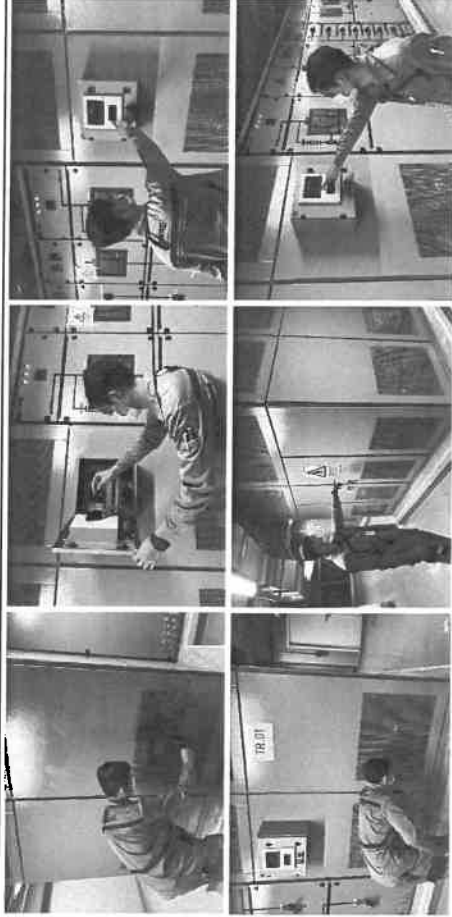
PREVENTIVE MAINTENANCE		CBRE	
รายงานประจำเดือน	เดือน กรกฎาคม 2567		
วันที่ปฏิบัติงาน	วันอาทิตย์ ที่ 28 กรกฎาคม 2567		
ผู้ปฏิบัติงาน	นาย วรุต หาญธงชัย, นาย วรุตม์ ปานคำมา		
รายงานโดย	นาย วรุตม์ ปานคำมา		
รายงาน Pm	ตรวจเช็คระบบ Transformer / Period (M)		
รายละเอียดงาน	<p>ช่างอาคาร ได้ทำการตรวจเช็ค PM ประจำเดือน กรกฎาคม 2567 ของระบบ Transformer ชั้น 11 , 36 ตรวจสอบร่องรอยและกลิ่นไหม้ใหม่, ตรวจสอบและบันทึกค่าอุณหภูมิแต่ละเฟส, อุณหภูมิปัจจุบันและอุณหภูมิสูงสุดของเฟส A,B,C, บันทึกค่าอุณหภูมิภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า, ตรวจสอบการทำงานของพัดลมระบายความร้อน, บันทึกค่าแรงดันต่ำ, ตรวจสอบทางกายภาพความปลอดภัยและความมั่นคงแข็งแรงของฐาน, ตรวจสอบเสียงหม้อแปลงในขณะทำงาน, ตรวจสอบการสั่นของตัวหม้อแปลง, ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ, ทำความสะอาดตู้หม้อแปลง</p> <p>จากการตรวจเช็คระบบ Transformer สามารถใช้งานได้ปกติ</p>		

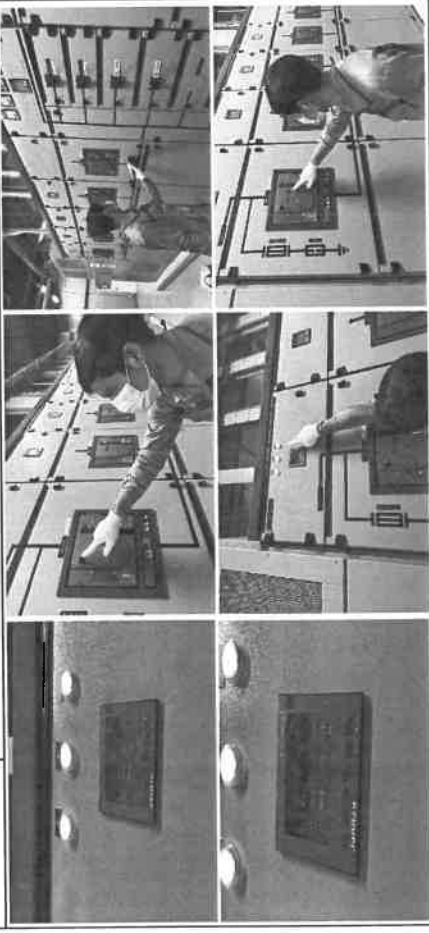
PREVENTIVE MAINTRENACE		CBRE	
รายงานประจำเดือน	เดือน สิงหาคม 2567		
วันที่ปฏิบัติงาน	วัน อาทิตย์ ที่ 25 สิงหาคม 2567		
ผู้ปฏิบัติงาน	นาย วรุต หาญธงชัย, นาย วรุตม์ ปานคำมา		
รายงานโดย	นาย วรุตม์ ปานคำมา		
รายงาน Pm	ตรวจเช็คระบบ Transformer / Period (M)		
รายละเอียดงาน	<p>ช่างอาคาร ได้ทำการตรวจเช็ค PM ประจำเดือน สิงหาคม 2567 ของระบบ Transformer ชั้น 11 , 36 ตรวจสอบร่องรอยและกลิ่นไหม้ใหม่, ตรวจสอบและบันทึกค่าอุณหภูมิแต่ละเฟส, อุณหภูมิปัจจุบันและอุณหภูมิสูงสุดของเฟส A,B,C, บันทึกค่าอุณหภูมิภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า, ตรวจสอบการทำงานของพัดลมระบายความร้อน, บันทึกค่าแรงดันต่ำ, ตรวจสอบทางกายภาพความปลอดภัยและความมั่นคงแข็งแรงของฐาน, ตรวจสอบเสียงหม้อแปลงในขณะทำงาน, ตรวจสอบการสั่นของตัวหม้อแปลง, ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ, ทำความสะอาดตู้หม้อแปลง</p> <p>จากการตรวจเช็คระบบ Transformer สามารถใช้งานได้ปกติ</p>		







PREVENTIVE MAINTENANCE	
รายงานประจำเดือน	เดือน กันยายน 2567
วันที่ปฏิบัติงาน	วันเสาร์ ที่ 28 กันยายน 2567
ผู้ปฏิบัติงาน	นาย วรุต ชาญรัช, นาย วรุตม์ ปวนคำมา
รายงานโดย	นาย วรุตม์ ปวนคำมา
รายงาน Pm	ตรวจเช็คระบบ Transformer / Period (M)
รายละเอียดงาน	     
	<p>ช่างอาคาร ได้ทำการตรวจเช็ค PM ประจำเดือน กันยายน 2567 ของระบบ Transformer ชั้น 11 , 36 ตรวจสอบร่องรอยและกลิ่นเหม็นไหม้ , ตรวจสอบและบันทึกค่าอุณหภูมิแต่ละเฟส , อุณหภูมิ ปัจจุบันและอุณหภูมิสูงสุดของเฟส A,B,C , บันทึกค่าอุณหภูมิภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า , ตรวจสอบการทำงานของขดลวดระบบระบายความร้อน , บันทึกค่าแรงดันค่า , ตรวจสอบทางกายภาพความปลอดภัยและความมั่นคงแข็งแรงของฐาน , ตรวจสอบเสียงหม้อแปลงในขณะทำงาน , ตรวจสอบการสั่นของตัวหม้อแปลง , ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ , ทำความสะอาดตู้หม้อแปลง</p> <p>จากการตรวจเช็คระบบ Transformer สามารถใช้งานได้ปกติ</p>

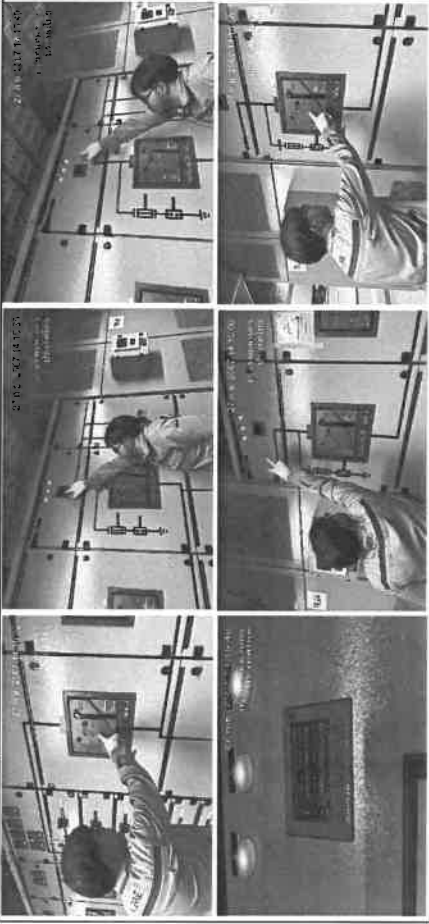
PREVENTIVE MAINTENANCE	
รายงานประจำเดือน	เดือน ตุลาคม 2567
วันที่ปฏิบัติงาน	วันอาทิตย์ ที่ 27 ตุลาคม 2567
ผู้ปฏิบัติงาน	นาย วรุต ชาญรัช, นาย วรุตม์ ปวนคำมา
รายงานโดย	นาย วรุตม์ ปวนคำมา
รายงาน Pm	ตรวจเช็คระบบ Transformer / Period (M)
รายละเอียดงาน	     
	<p>ช่างอาคาร ได้ทำการตรวจเช็ค PM ประจำเดือน ตุลาคม 2567 ของระบบ Transformer ชั้น 11 , 36 ตรวจสอบร่องรอยและกลิ่นเหม็นไหม้ , ตรวจสอบและบันทึกค่าอุณหภูมิแต่ละเฟส , อุณหภูมิ ปัจจุบันและอุณหภูมิสูงสุดของเฟส A,B,C , บันทึกค่าอุณหภูมิภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า , ตรวจสอบการทำงานของขดลวดระบบระบายความร้อน , บันทึกค่าแรงดันค่า , ตรวจสอบทางกายภาพความปลอดภัยและความมั่นคงแข็งแรงของฐาน , ตรวจสอบเสียงหม้อแปลงในขณะทำงาน , ตรวจสอบการสั่นของตัวหม้อแปลง , ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ , ทำความสะอาดตู้หม้อแปลง</p> <p>จากการตรวจเช็คระบบ Transformer สามารถใช้งานได้ปกติ</p>

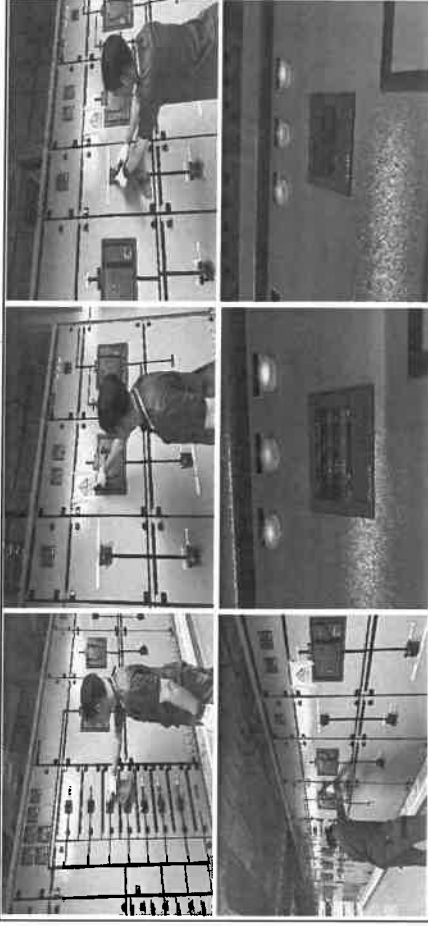
PREVENTIVE MAINTENANCE	
รายงานประจำเดือน	เดือน พฤศจิกายน 2567
วันที่ปฏิบัติงาน	วันเสาร์ ที่ 16 พฤศจิกายน 2567
ผู้ปฏิบัติงาน	นาย วรุต หาญรัชชัย , นาย วรุตม์ ป่วนคำมา
รายงานโดย	นาย วรุตม์ ป่วนคำมา
รายงาน Pm	ตรวจเช็คระบบ Transformer / Period (Y)
รายละเอียดงาน	
	<p>ช่างอาคาร ได้ทำการตรวจเช็ค PM ประจำปี ของเดือน พฤศจิกายน 2567 ของระบบ Transformer</p> <p>ชั้น 11.36 ตรวจสอบร่องรอยและกลิ่นเหม็นไหม้ , ตรวจสอบและบันทึกค่าอุณหภูมิแต่ละเฟส , อุณหภูมิปัจจุบันและอุณหภูมิสูงสุดของเฟส A,B,C , บันทึกค่าอุณหภูมิภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า , ตรวจสอบการทำงานของพัดลมระบายความร้อน , บันทึกค่าแรงดันต่ำ , ตรวจสอบสภาพภายนอกความปลอดภัยและความมั่นคงแข็งแรงของฐาน , ตรวจสอบเสียงหม้อแปลงในขณะทำงาน , ตรวจสอบการสั่นของตัวหม้อแปลง , ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ , ทำความสะอาดตู้หม้อแปลง</p> <p>จากการตรวจเช็คระบบ Transformer สามารถใช้งานได้ปกติ</p>

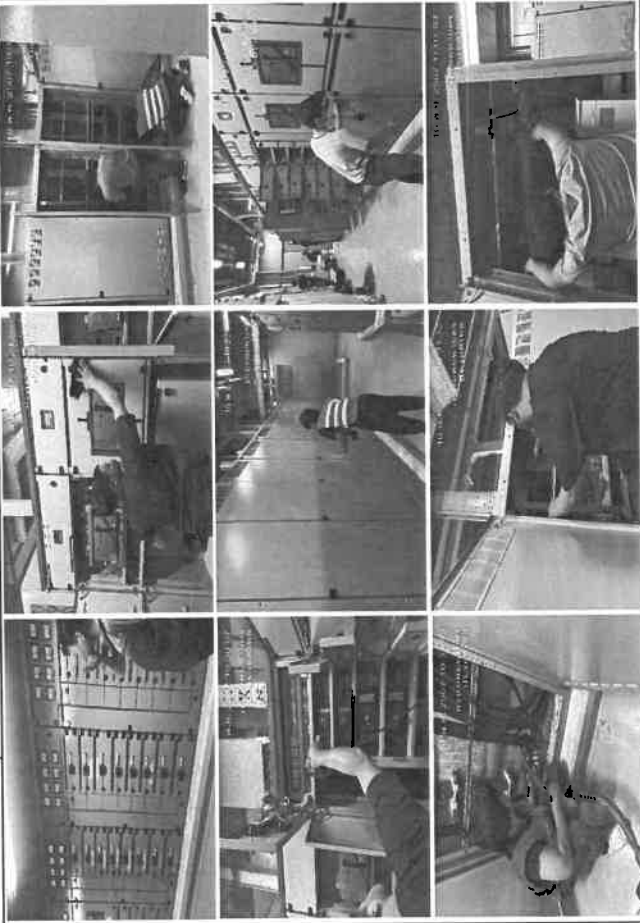
PREVENTIVE MAINTENANCE	
รายงานประจำเดือน	เดือน ธันวาคม 2567
วันที่ปฏิบัติงาน	วันเสาร์ ที่ 28 ธันวาคม 2567
ผู้ปฏิบัติงาน	นาย วรุต หาญรัชชัย , นาย วรุตม์ ป่วนคำมา
รายงานโดย	นาย วรุตม์ ป่วนคำมา
รายงาน Pm	ตรวจเช็คระบบ Transformer / Period (M)
รายละเอียดงาน	
	<p>ช่างอาคาร ได้ทำการตรวจเช็ค PM ประจำปี ของเดือน ธันวาคม 2567 ของระบบ Transformer</p> <p>ชั้น 11.36 ตรวจสอบร่องรอยและกลิ่นเหม็นไหม้ , ตรวจสอบและบันทึกค่าอุณหภูมิแต่ละเฟส , อุณหภูมิปัจจุบันและอุณหภูมิสูงสุดของเฟส A,B,C , บันทึกค่าอุณหภูมิภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า , ตรวจสอบการทำงานของพัดลมระบายความร้อน , บันทึกค่าแรงดันต่ำ , ตรวจสอบสภาพภายนอกความปลอดภัยและความมั่นคงแข็งแรงของฐาน , ตรวจสอบเสียงหม้อแปลงในขณะทำงาน , ตรวจสอบการสั่นของตัวหม้อแปลง , ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ , ทำความสะอาดตู้หม้อแปลง</p> <p>จากการตรวจเช็คระบบ Transformer สามารถใช้งานได้ปกติ</p>

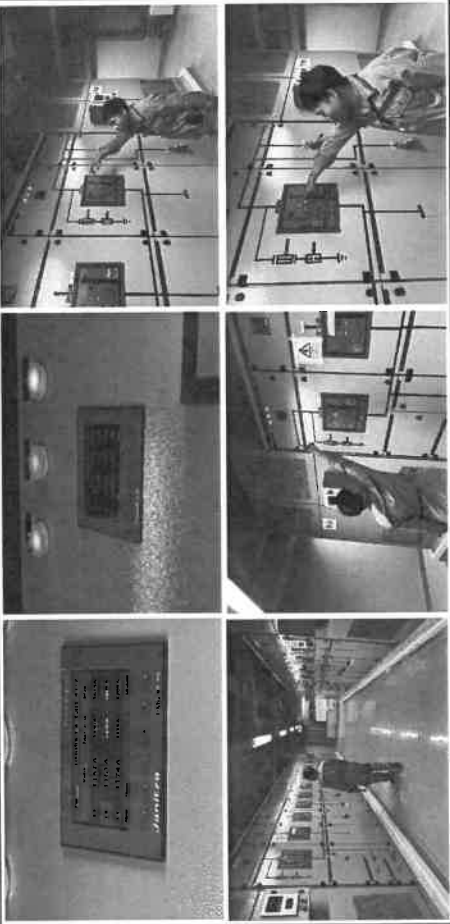
PREVENTIVE MAINTENANCE		CBRE	
รายงานประจำเดือน	เดือน กรกฎาคม 2567		
วันที่ปฏิบัติงาน	วันอาทิตย์ ที่ 28 กรกฎาคม 2567		
ผู้ปฏิบัติงาน	นาย วรุต ชาญชัย, นาย วรุตม์ ป่วนคำมา		
รายงานโดย	นาย วรุตม์ ป่วนคำมา		
รายงาน Pm	ตรวจเช็คระบบ Main Distribution Board , Emergency Main Distribution Board / Period (M)		
รายละเอียดงาน			
	<p>ช่างอาคาร ได้ทำการตรวจเช็ค PM ประจำเดือน กรกฎาคม 2567 ของระบบ Main Distribution Board , Emergency Main Distribution Board ขึ้น 11,12,36 ตรวจสอบร่องรอยและกลิ่นเหม็นไหม้, ตรวจสอบอุณหภูมิของสวิตช์บอร์ด, บันทึกแรงดันไฟฟ้าด้านแรงต่ำจากหม้อแปลงไฟฟ้า, ตรวจสอบสภาพของ BUS BAR และฉนวนหุ้มสายไฟ, ตรวจสอบมิเตอร์ต่างๆ V/A/KW/KWH, ตรวจสอบการทำงานของฟิวส์ภายในตู้ควบคุม, ตรวจสอบการปรับตั้งค่าของอุปกรณ์แรงดัน, ตรวจสอบการทำงานของ ACB และบันทึกค่ากระแสขณะใช้งาน, ตรวจสอบรีเลย์ลัดไฟแสดงสถานะต่างๆ, ตรวจสอบการรั่ว, ฉนวนและจุดต่อ, ทำความสะอาดทั่วไป</p> <p>จากการตรวจเช็คระบบ Main Distribution Board , Emergency Main Distribution Board สามารถใช้งานได้ปกติ</p>		

PREVENTIVE MAINTENANCE		CBRE	
รายงานประจำเดือน	เดือน สิงหาคม 2567		
วันที่ปฏิบัติงาน	วันอาทิตย์ ที่ 25 สิงหาคม 2567		
ผู้ปฏิบัติงาน	นาย วรุต ชาญชัย, นาย วรุตม์ ป่วนคำมา		
รายงานโดย	นาย วรุตม์ ป่วนคำมา		
รายงาน Pm	ตรวจเช็คระบบ Main Distribution Board, Emergency Main Distribution Board / Period (M)		
รายละเอียดงาน	<div><div></div><div></div></div> <p>ช่างอาคาร ได้ทำการตรวจเช็ค PM ประจำเดือน สิงหาคม 2567 ของระบบ Main Distribution Board , Emergency Main Distribution Board ขึ้น 11,12,36 ตรวจสอบร่องรอยและกลิ่นเหม็นไหม้, ตรวจสอบอุณหภูมิของสวิตช์บอร์ด, บันทึกแรงดันไฟฟ้าด้านแรงต่ำจากหม้อแปลงไฟฟ้า, ตรวจสอบสภาพของ BUS BAR และฉนวนหุ้มสายไฟ, ตรวจสอบมิเตอร์ต่างๆ V/A/KW/KWH, ตรวจสอบการทำงานของฟิวส์ภายในตู้ควบคุม, ตรวจสอบการปรับตั้งค่าของอุปกรณ์แรงดัน, ตรวจสอบการทำงานของ ACB และบันทึกค่ากระแสขณะใช้งาน, ตรวจสอบรีเลย์ลัดไฟแสดงสถานะต่างๆ, ตรวจสอบการรั่ว, ฉนวนและจุดต่อ, ทำความสะอาดทั่วไป</p> <p>จากการตรวจเช็คระบบ Main Distribution Board , Emergency Main Distribution Board สามารถใช้งานได้ปกติ</p>		

PREVENTIVE MAINTENANCE	
รายงานประจำเดือน	เดือน กันยายน 2567
วันที่ปฏิบัติงาน	วันเสาร์ ที่ 28 กันยายน 2567
ผู้ปฏิบัติงาน	นาย วรุต ชาญชัย, นาย วรุตม์ ปานคำมา
รายงานโดย	นาย วรุตม์ ปานคำมา
รายงาน Pm	ตรวจเช็คระบบ Main Distribution Board , Emergency Main Distribution Board / Period (M)
รายละเอียดงาน	 <p>ช่างอาคารได้ทำการตรวจเช็ค PM ประจำเดือน กันยายน 2567 ของระบบ Main Distribution Board , Emergency Main Distribution Board ขึ้น 11.12.36 ตรวจสอบร่องรอยและกลิ่นเหม็นไหม้, ตรวจสอบอุณหภูมิของสวิตช์บอร์ด, บันทึกแรงดันไฟฟ้าด้านแรงดันจากหม้อแปลงไฟฟ้า, ตรวจสอบสภาพของ BUS BAR และจำนวนหุ่นสายไฟ, ตรวจสอบมิเตอร์ต่างๆ V/A/KW/KWH, ตรวจสอบการทำงานของฟิวส์ภายในตู้ควบคุม, ตรวจสอบการปรับตั้งค่าของอุปกรณ์แรงดัน, ตรวจสอบการทำงานของ ACB และบันทึกค่ากระแสเฉพาะใช้งาน, ตรวจสอบเช็คหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ, ตรวจสอบกราวด์, ขึ้นเบ็ดและจุดต่อ, ทำความสะอาดทั่วไป</p> <p>จากการตรวจเช็คระบบ Main Distribution Board , Emergency Main Distribution Board สามารถใช้งานได้ปกติ</p>



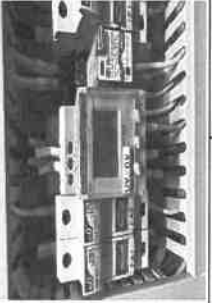

PREVENTIVE MAINTENANCE	
รายงานประจำเดือน	เดือน ตุลาคม 2567
วันที่ปฏิบัติงาน	วันอาทิตย์ ที่ 27 ตุลาคม 2567
ผู้ปฏิบัติงาน	นาย วรุต ชาญชัย, นาย วรุตม์ ปานคำมา
รายงานโดย	นาย วรุตม์ ปานคำมา
รายงาน Pm	ตรวจเช็คระบบ Main Distribution Board , Emergency Main Distribution Board / Period (M)
รายละเอียดงาน	 <p>ช่างอาคารได้ทำการตรวจเช็ค PM ประจำเดือน ตุลาคม 2567 ของระบบ Main Distribution Board , Emergency Main Distribution Board ขึ้น 11.12.36 ตรวจสอบร่องรอยและกลิ่นเหม็นไหม้, ตรวจสอบอุณหภูมิของสวิตช์บอร์ด, บันทึกแรงดันไฟฟ้าด้านแรงดันจากหม้อแปลงไฟฟ้า, ตรวจสอบสภาพของ BUS BAR และจำนวนหุ่นสายไฟ, ตรวจสอบมิเตอร์ต่างๆ V/A/KW/KWH, ตรวจสอบการทำงานของฟิวส์ภายในตู้ควบคุม, ตรวจสอบการปรับตั้งค่าของอุปกรณ์แรงดัน, ตรวจสอบการทำงานของ ACB และบันทึกค่ากระแสเฉพาะใช้งาน, ตรวจสอบเช็คหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ, ตรวจสอบกราวด์, ขึ้นเบ็ดและจุดต่อ, ทำความสะอาดทั่วไป</p> <p>จากการตรวจเช็คระบบ Main Distribution Board , Emergency Main Distribution Board สามารถใช้งานได้ปกติ</p>





PREVENTIVE MAINTENANCE	
รายงานประจำเดือน	เดือน พฤศจิกายน 2567
วันที่ปฏิบัติงาน	วันเสาร์ ที่ 16 พฤศจิกายน 2567
ผู้ปฏิบัติงาน	นาย วรุต ชาญรัชย์, นาย วรุตม์ ป่วนคำมา
งานงานโดย	นาย วรุตม์ ป่วนคำมา
รายงาน Pm	ตรวจสอบระบบ Main Distribution Board, Emergency Main Distribution Board / Period (Y)
	
รายละเอียดงาน	<p>ช่างอาคาร ได้ทำการตรวจเช็ค PM ประจำปี ของเดือน พฤศจิกายน 2567 ของระบบ Main Distribution Board , Emergency Main Distribution Board ขึ้น 11,12,36 ตรวจสอบร่องรอยและกลิ่นเหม็นไหม้ , ตรวจสอบอุณหภูมิของสวิตช์บอร์ด , บันทึกแรงดันไฟฟ้าด้านแรงต่ำจากหม้อแปลงไฟฟ้า , ตรวจสอบสภาพของ BUS BAR และฉนวนหุ้มสายไฟ , ตรวจสอบมอเตอร์ต่างๆ V/A/KW/KWH , ตรวจสอบการทำงานของฟิวส์ภายในตู้ควบคุม , ตรวจสอบการปรับตั้งค่าของอุปกรณ์แรงดัน , ตรวจสอบการทำงานของ ACB และบันทึกค่ากระแสเฉพาะใช้งาน , ตรวจสอบเช็คหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ , ตรวจสอบกราวด์ , ฉนวนยึดและจุดต่อ , ทำความสะอาดทั่วไป</p> <p>จากการตรวจเช็คระบบ Main Distribution Board , Emergency Main Distribution Board สามารถใช้งานได้ปกติ</p>

PREVENTIVE MAINTENANCE	
รายงานประจำเดือน	เดือน ธันวาคม 2567
วันที่ปฏิบัติงาน	วันเสาร์ ที่ 28 ธันวาคม 2567
ผู้ปฏิบัติงาน	นาย วรุต ชาญรัชย์, นาย วรุตม์ ป่วนคำมา
งานงานโดย	นาย วรุตม์ ป่วนคำมา
รายงาน Pm	ตรวจสอบระบบ Main Distribution Board, Emergency Main Distribution Board / Period (M)
	
รายละเอียดงาน	<p>ช่างอาคาร ได้ทำการตรวจเช็ค PM ประจำปี ของเดือน ธันวาคม 2567 ของระบบ Main Distribution Board , Emergency Main Distribution Board ขึ้น 11,12,36 ตรวจสอบร่องรอยและกลิ่นเหม็นไหม้ , ตรวจสอบอุณหภูมิของสวิตช์บอร์ด , บันทึกแรงดันไฟฟ้าด้านแรงต่ำจากหม้อแปลงไฟฟ้า , ตรวจสอบสภาพของ BUS BAR และฉนวนหุ้มสายไฟ , ตรวจสอบมอเตอร์ต่างๆ V/A/KW/KWH , ตรวจสอบการทำงานของฟิวส์ภายในตู้ควบคุม , ตรวจสอบการปรับตั้งค่าของอุปกรณ์แรงดัน , ตรวจสอบการทำงานของ ACB และบันทึกค่ากระแสเฉพาะใช้งาน , ตรวจสอบเช็คหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ , ตรวจสอบกราวด์ , ฉนวนยึดและจุดต่อ , ทำความสะอาดทั่วไป</p> <p>จากการตรวจเช็คระบบ Main Distribution Board , Emergency Main Distribution Board สามารถใช้งานได้ปกติ</p>

ภาคผนวก ข-5

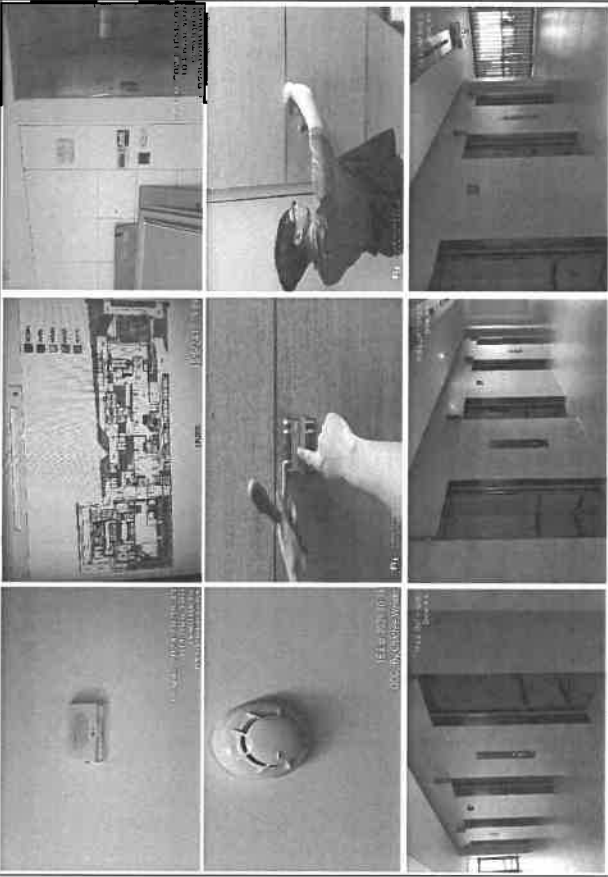
เอกสารตรวจสอบระบบระบายอากาศ


PREVENTIVE MAINTENANCE	
รายงานประจำเดือน	เดือน กันยายน 2567
วันที่ปฏิบัติงาน	วัน จันทร์ ที่ 9 กันยายน 2567
ผู้ปฏิบัติงาน	นาย วรุต ชาญชัย, นาย วรุต ป่วนคำมา
รายงานโดย	นาย วรุต ป่วนคำมา
รายงาน Pm	ตรวจเช็คระบบ Small Fan & Exhaust Fan / Period (Q)
รายละเอียดงาน	   
	<p>ช่างอาคาร ได้ทำการตรวจเช็ค PM ประจำ 3 เดือน กันยายน 2567 ของระบบ Small Fan & Exhaust ชั้น B1-B4, F.L1-F.L17 ตรวจเช็คการทำงานของพัดลมมอเตอร์, ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ, ตรวจสอบการหล่อของสายพาน, ช้อนดูดเศษไฟและจุดต่อต่างๆ, ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ, ตรวจเช็คฐานและการสั่นสะเทือนของเครื่อง, บันทึกการกระแสและค่าแรงดันขณะปฏิบัติงาน, ทดสอบการทำงานและบันทึกค่ากระแสโอเวอร์โหลด, ทำการหล่อลื่นในส่วนต่างๆที่มีการเคลื่อนที่, ตรวจเช็คแนวศูนย์หลุส, ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์, ตรวจเช็คสมดุลและการสั่นของใบพัด, ทำความสะอาดทั่วไป, จัดการปัญหาปั้มมอเตอร์</p> <p>จากการตรวจเช็คระบบ Small Fan & Exhaust สามารถใช้งานได้ปกติ</p>

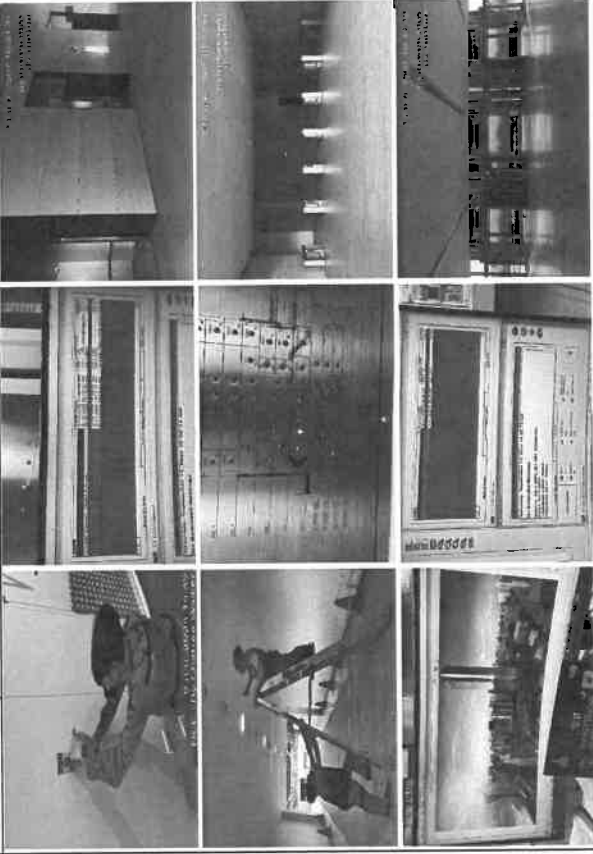
PREVENTIVE MAINTENANCE	
รายงานประจำเดือน	เดือน ธันวาคม 2567
วันที่ปฏิบัติงาน	วัน จันทร์ ที่ 9 ธันวาคม 2567
ผู้ปฏิบัติงาน	นาย วรุต ชาญชัย, นาย วรุต ป่วนคำมา
รายงานโดย	นาย วรุต ป่วนคำมา
รายงาน Pm	ตรวจเช็คระบบ Small Fan & Exhaust Fan / Period (Q)
รายละเอียดงาน	   
	<p>ช่างอาคาร ได้ทำการตรวจเช็ค PM ประจำ 3 เดือน ธันวาคม 2567 ของระบบ Small Fan & Exhaust ชั้น B1-B4, F.L1-F.L17 ตรวจเช็คการทำงานของพัดลมมอเตอร์, ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ, ตรวจสอบการหล่อของสายพาน, ช้อนดูดเศษไฟและจุดต่อต่างๆ, ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ, ตรวจเช็คฐานและการสั่นสะเทือนของเครื่อง, บันทึกการกระแสและค่าแรงดันขณะปฏิบัติงาน, ทดสอบการทำงานและบันทึกค่ากระแสโอเวอร์โหลด, ทำการหล่อลื่นในส่วนต่างๆที่มีการเคลื่อนที่, ตรวจเช็คแนวศูนย์หลุส, ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์, ตรวจเช็คสมดุลและการสั่นของใบพัด, ทำความสะอาดทั่วไป, จัดการปัญหาปั้มมอเตอร์</p> <p>จากการตรวจเช็คระบบ Small Fan & Exhaust สามารถใช้งานได้ปกติ</p>

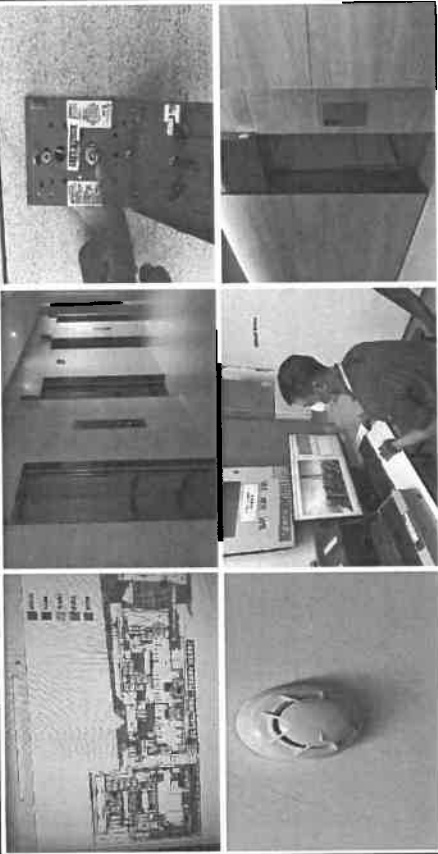
ภาคผนวก ข-6

เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและอัคคีภัย

PREVENTIVE MAINTENANCE		CBRE	
รายงานประจำเดือน	เดือน กรกฎาคม 2567		
วันที่ปฏิบัติงาน	วันเสาร์ ที่ 13 กรกฎาคม 2567		
ผู้ปฏิบัติงาน	นาย วรุต ชาญรัชย์, นาย วรุตม์ ป่วนคำมา		
รายงานโดย	นาย วรุตม์ ป่วนคำมา		
รายงาน Pm	ตรวจเช็คระบบ Fire Alarm System / Period (M)		
			
รายละเอียดงาน		<p>ช่างอาคาร ได้ทำการตรวจเช็ค Pm ประจำเดือน กรกฎาคม 2567 ของระบบ Fire Alarm System ชั้น 61 - B4 ตรวจสอบทั้งความสะอาดตู้ควบคุม, ทดสอบการทำงานของไฟแสดงผล, ตรวจสอบการทำงานของบัสเซอร์, ตรวจสอบสถานะของผู้ควบคุม, ทดสอบการทำงานของไฟแสดงผลของตู้ Graphic ทดสอบการทำงานของสัญญาณบัสเซอร์ตู้ Graphic, ทำความสะอาดตู้ Graphic Annunciator, ทดสอบฟังก์ชันการทำงาน, ทดสอบอินพุต ไมโคร, ทดสอบเอาท์พุต ไมโคร, ทดสอบอุปกรณ์แจ้งเตือนด้วยเสียง, ทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับควัน, ทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน, ทดสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุไฟไหม้โดยบุคคล</p> <p>จากการตรวจเช็คระบบ Fire Alarm System ชั้น 36 ไม่มีแสงและเสียง 2 จุด ขึ้นจากระเบียบใช้งาน ได้ปกติ</p>	

PREVENTIVE MAINTENANCE		CBRE	
รายงานประจำเดือน	เดือน สิงหาคม 2567		
วันที่ปฏิบัติงาน	วันเสาร์ ที่ 10 สิงหาคม 2567		
ผู้ปฏิบัติงาน	นาย วรุต ชาญรัชย์, นาย วรุตม์ ป่วนคำมา		
รายงานโดย	นาย วรุตม์ ป่วนคำมา		
รายงาน Pm	ตรวจเช็คระบบ Fire Alarm System / Period (M)		
			
รายละเอียดงาน		<p>ช่างอาคาร ได้ทำการตรวจเช็ค Pm ประจำเดือน สิงหาคม 2567 ของระบบ Fire Alarm System ชั้น 61 - B4 ตรวจสอบทั้งความสะอาดตู้ควบคุม, ทดสอบการทำงานของไฟแสดงผล, ตรวจสอบการทำงานของบัสเซอร์, ตรวจสอบสถานะของผู้ควบคุม, ทดสอบการทำงานของไฟแสดงผลของตู้ Graphic ทดสอบการทำงานของสัญญาณบัสเซอร์ตู้ Graphic, ทำความสะอาดตู้ Graphic Annunciator, ทดสอบฟังก์ชันการทำงาน, ทดสอบอินพุต ไมโคร, ทดสอบเอาท์พุต ไมโคร, ทดสอบอุปกรณ์แจ้งเตือนด้วยเสียง, ทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับควัน, ทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน, ทดสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุไฟไหม้โดยบุคคล</p> <p>จากการตรวจเช็คระบบ Fire Alarm System ชั้น 36 ไม่มีแสงและเสียง 2 จุด ขึ้นจากระเบียบใช้งาน ได้ปกติ</p>	

PREVENTIVE MAINTENANCE		CBRE	
รายงานประจำเดือน	เดือน กันยายน 2567		
วันที่ปฏิบัติงาน	วัน เสาร์ ที่ 14 กันยายน 2567		
ผู้ปฏิบัติงาน	นาย วรุต ชาญชัย, นาย วรุต ป่วนคำมา		
งานงานโดย	นาย วรุต ป่วนคำมา		
รายงาน Pm	ตรวจเช็คระบบ Fire Alarm System / Period (M)		
			
รายละเอียดงาน		<p>ช่างอาคาร ได้ทำการตรวจเช็ค Pm ประจำเดือน กันยายน 2567 ของระบบ Fire Alarm System ชั้น 61 - B4 ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม, ทดสอบการทำงานของไฟแสดงผล, ตรวจสอบการทำงานของไซเซอร์, ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุม, ทดสอบการทำงานของไฟแสดงผลของตู้ Graphic ทดสอบการทำงานของสัญญาณไซเซอร์ตู้ Graphic, ทำความสะอาดตู้ Graphic Annunciator, ทดสอบฟังก์ชันการทำงาน, ทดสอบอินพุตโมดูล, ทดสอบเอาต์พุตโมดูล, ทดสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเตือนด้วยเสียง, ทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับควัน, ทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน, ทดสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุไฟไหม้โดยบุคคล</p> <p>จากการตรวจเช็คระบบ Fire Alarm System ชั้น 36 ไม่มีแสงและเสียง 2 จุด ขึ้นจากระบบใช้งานได้ปกติ</p>	

PREVENTIVE MAINTENANCE		CBRE	
รายงานประจำเดือน	เดือน ตุลาคม 2567		
วันที่ปฏิบัติงาน	วัน เสาร์ ที่ 12 ตุลาคม 2567		
ผู้ปฏิบัติงาน	นาย วรุต ชาญชัย, นาย วรุต ป่วนคำมา		
งานงานโดย	นาย วรุต ป่วนคำมา		
รายงาน Pm	ตรวจเช็คระบบ Fire Alarm System / Period (M)		
			
รายละเอียดงาน		<p>ช่างอาคาร ได้ทำการตรวจเช็ค Pm ประจำเดือน ตุลาคม 2567 ของระบบ Fire Alarm System ชั้น 61 - B4 ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม, ทดสอบการทำงานของไฟแสดงผล, ตรวจสอบการทำงานของไซเซอร์, ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุม, ทดสอบการทำงานของไฟแสดงผลของตู้ Graphic ทดสอบการทำงานของสัญญาณไซเซอร์ตู้ Graphic, ทำความสะอาดตู้ Graphic Annunciator, ทดสอบฟังก์ชันการทำงาน, ทดสอบอินพุตโมดูล, ทดสอบเอาต์พุตโมดูล, ทดสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเตือนด้วยเสียง, ทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับควัน, ทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน, ทดสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุไฟไหม้โดยบุคคล</p> <p>จากการตรวจเช็คระบบ Fire Alarm System ชั้น 36 ไม่มีแสงและเสียง 2 จุด ขึ้นจากระบบใช้งานได้ปกติ</p>	

PREVENTIVE MAINTENANCE	
รายงานประจำเดือน	เดือน พฤศจิกายน 2567
วันที่ปฏิบัติงาน	วันเสาร์ ที่ 9 พฤศจิกายน 2567
ผู้ปฏิบัติงาน	นาย วรุต ชาญชัย, นาย วรุต ป่วนคำมา
รายงานโดย	นาย วรุต ป่วนคำมา
รายงาน Pm	ตรวจเช็คระบบ Fire Alarm System / Period (M)
รายละเอียดงาน	<p>ช่างอาคารได้ทำการตรวจเช็ค PM ประจำเดือน พฤศจิกายน 2567 ของระบบ Fire Alarm System ชั้น 61 - B4 ตรวจสอบที่ความสะอาดตู้ควบคุม, ทดสอบการทำงานของไฟแสดงผล, ตรวจสอบการทำงานของบัสเซอร์, ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุม, ทดสอบการทำงานของไฟแสดงผลของ Graphic ทดสอบการทำงานของผู้สัญญาณบัสเซอร์ตู้ Graphic, ทำความสะอาดตู้ Graphic Annunciator, ทดสอบฟังก์ชันการทำงาน, ทดสอบอินพุตโมดูล, ทดสอบเอาท์พุตโมดูล, ทดสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเตือนด้วยเสียง, ทดสอบอุปกรณ์ตรวจจักษ์ควัน, ทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน, ทดสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุไฟไหม้โดยบุคคล</p> <p>จากการตรวจเช็คระบบ Fire Alarm System ชั้น 36 ไม่มีแสงและเสียง 2 จุด ขึ้นอนุะแบบใช้งานได้ปกติ</p>

PREVENTIVE MAINTENANCE	
รายงานประจำเดือน	เดือน ธันวาคม 2567
วันที่ปฏิบัติงาน	วันเสาร์ ที่ 14 ธันวาคม 2567
ผู้ปฏิบัติงาน	นาย วรุต ชาญชัย, นาย วรุต ป่วนคำมา
รายงานโดย	นาย วรุต ป่วนคำมา
รายงาน Pm	ตรวจเช็คระบบ Fire Alarm System / Period (M)
รายละเอียดงาน	<p>ช่างอาคารได้ทำการตรวจเช็ค PM ประจำเดือน ธันวาคม 2567 ของระบบ Fire Alarm System ชั้น 61 - B4 ตรวจสอบที่ความสะอาดตู้ควบคุม, ทดสอบการทำงานของไฟแสดงผล, ตรวจสอบการทำงานของบัสเซอร์, ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุม, ทดสอบการทำงานของไฟแสดงผลของ Graphic ทดสอบการทำงานของผู้สัญญาณบัสเซอร์ตู้ Graphic, ทำความสะอาดตู้ Graphic Annunciator, ทดสอบฟังก์ชันการทำงาน, ทดสอบอินพุตโมดูล, ทดสอบเอาท์พุตโมดูล, ทดสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเตือนด้วยเสียง, ทดสอบอุปกรณ์ตรวจจักษ์ควัน, ทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน, ทดสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุไฟไหม้โดยบุคคล</p> <p>จากการตรวจเช็คระบบ Fire Alarm System ใช้งานได้ตามปกติ</p>

ภาคผนวก ข-7

เอกสารใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมการจัดเก็บขยะมูลฝอย

ที่ กท ๔๔๐๖/๒๔๖



สำนักงานเขตปทุมวัน
๓๒/๓-๔ ถนนพระรามที่ ๑ กทม. ๑๐๓๓๐

๒๕ ใส. ๒๕๖๗

เรื่อง ขอแจ้งชำระค่าธรรมเนียมเก็บขนมูลฝอย

เรียน ผู้จัดการอาคารไอซีซี วันซิตี้ เซ็นเตอร์

เลขที่ ๕๔๘ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ด้วยข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ค่าธรรมเนียมเก็บและขนส่งสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอยตาม
กฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๔๖ และ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๘ กำหนดให้ผู้มีหน้าที่เสียค่าธรรมเนียม
เก็บขนสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอยชำระค่าธรรมเนียมตามที่กำหนดในบัญชีอัตราค่าธรรมเนียมท้ายข้อบัญญัติ

ในการนี้ สำนักงานเขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ได้ประเมินปริมาณการทิ้งมูลฝอยจากบ้าน
อาคารเลขที่ดังกล่าวข้างต้น แล้วมีมูลฝอยประมาณ ๒ - ๓ ลบ.ม./วัน โดยคิดค่าธรรมเนียมเก็บขนมูลฝอย
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ (๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗) อัตราเดือนละ ๖,๐๐๐ - บาท
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๗๒,๐๐๐.-บาท (เจ็ดหมื่นสองพันบาทถ้วน)

สำนักงานเขตปทุมวัน จึงขอความร่วมมือท่านได้โปรดชำระค่าธรรมเนียมตามรายการดังกล่าว
ภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งให้ชำระค่าธรรมเนียมเก็บขนมูลฝอยฉบับนี้ โดยนำไปชำระที่
ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เลขที่ ๑๒/๑-๔ ขอยรวงเมือง ๕ ถนนพระรามที่ ๑ แขวงรองเมือง
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๓๐ หรือชำระด้วยเช็คสั่งจ่ายในนาม "กรุงเทพมหานคร"
"BANGKOK METROPOLIS"

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอขอบคุณในความร่วมมือมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายอิทธิพล อังประสาร)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขตปทุมวัน

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเขตปทุมวัน

ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ

โทร. ๐ ๒๒๑๔ ๓๐๔๕

โทรสาร ๐ ๒๒๑๔ ๓๐๔๕

๐๙๒-๕๙๑๑๑๖



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ 670003040
วันที่ 15 พฤษภาคม 2567

สำนักงานสรรพากร
จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติสรรพากร พ.ศ. 2510
12/1-4 ซอยทองหล่อ 2 แขวงทองหล่อ 1 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10550

ผู้รับเงิน (Taxpayer) ชื่อ นาม 548 จำกัด (บริษัทไทย)
เลขที่ 548 ซ.ท. 15 ซ.สีหราช ซ.สีหราช 54 ซ.พหลโยธิน ซ.พหลโยธิน 15 แขวงทองหล่อ
กรุงเทพมหานคร 10550 หมายเลขบัญชีภาษี 0100000140000

เงินที่ได้รับชำระ (Amount Paid) จำนวน 3,000.00 บาท
วันที่ 15 พฤษภาคม 2567 เวลา 10:00 น. ณ สำนักงานสรรพากร

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน	จำนวนเงิน	จำนวนเงิน	จำนวนเงิน
1	ค่าเช่าที่ดิน				
2	ค่าเช่าที่ดิน				
3	ค่าเช่าที่ดิน				
รวมเงินที่ได้รับชำระ					

วันที่ 15 พฤษภาคม 2567

ผู้รับเงิน (Taxpayer) ชื่อ นาม 548 จำกัด (บริษัทไทย)
เลขที่ 548 ซ.ท. 15 ซ.สีหราช ซ.สีหราช 54 ซ.พหลโยธิน ซ.พหลโยธิน 15 แขวงทองหล่อ
กรุงเทพมหานคร 10550 หมายเลขบัญชีภาษี 0100000140000
ใบเสร็จรับเงินนี้ใช้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา
กรุณาเก็บใบเสร็จรับเงินนี้ไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ 670003040
วันที่ 15 พฤษภาคม 2567

สำนักงานสรรพากร
จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติสรรพากร พ.ศ. 2510
12/1-4 ซอยทองหล่อ 2 แขวงทองหล่อ 1 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10550

ผู้รับเงิน (Taxpayer) ชื่อ นาม 548 จำกัด (บริษัทไทย)
เลขที่ 548 ซ.ท. 15 ซ.สีหราช ซ.สีหราช 54 ซ.พหลโยธิน ซ.พหลโยธิน 15 แขวงทองหล่อ
กรุงเทพมหานคร 10550 หมายเลขบัญชีภาษี 0100000140000

เงินที่ได้รับชำระ (Amount Paid) จำนวน 3,000.00 บาท
วันที่ 15 พฤษภาคม 2567 เวลา 10:00 น. ณ สำนักงานสรรพากร

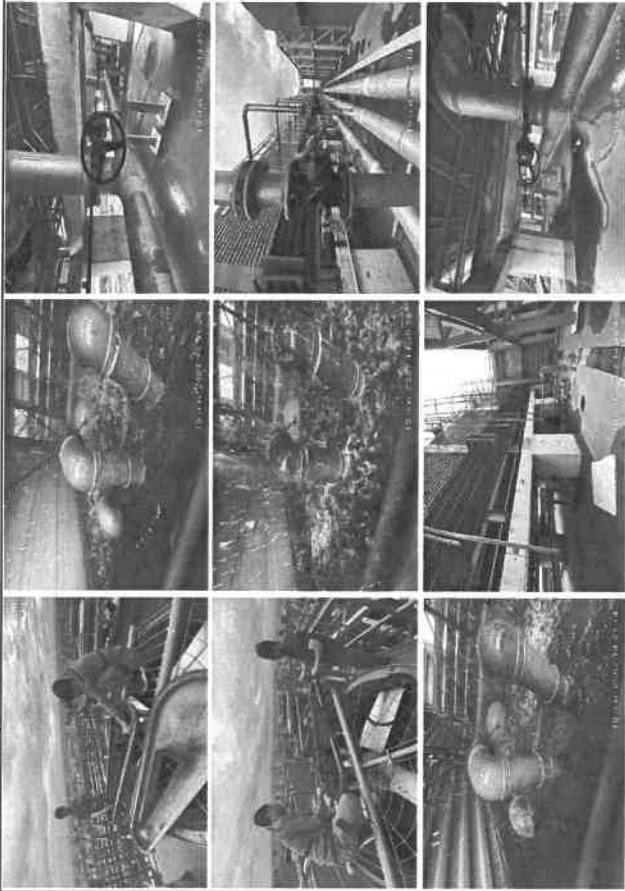
ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน	จำนวนเงิน	จำนวนเงิน	จำนวนเงิน
1	ค่าเช่าที่ดิน				
2	ค่าเช่าที่ดิน				
3	ค่าเช่าที่ดิน				
รวมเงินที่ได้รับชำระ					


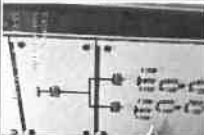






วันที่ 15 พฤษภาคม 2567

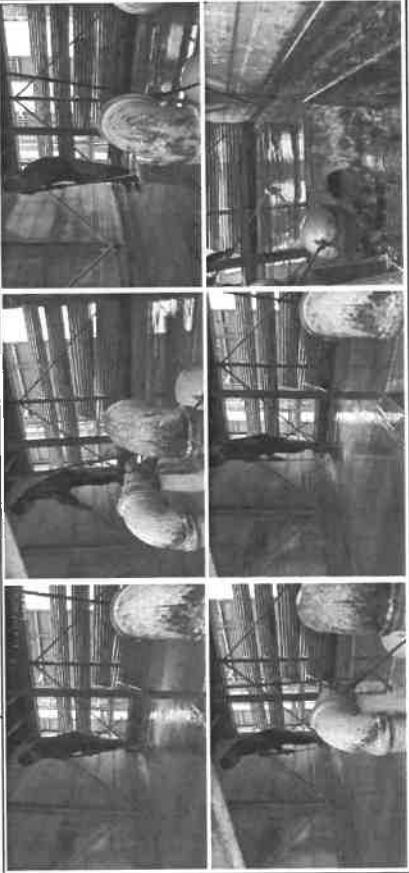
ผู้รับเงิน (Taxpayer) ชื่อ นาม 548 จำกัด (บริษัทไทย)
เลขที่ 548 ซ.ท. 15 ซ.สีหราช ซ.สีหราช 54 ซ.พหลโยธิน ซ.พหลโยธิน 15 แขวงทองหล่อ
กรุงเทพมหานคร 10550 หมายเลขบัญชีภาษี 0100000140000
ใบเสร็จรับเงินนี้ใช้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา
กรุณาเก็บใบเสร็จรับเงินนี้ไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

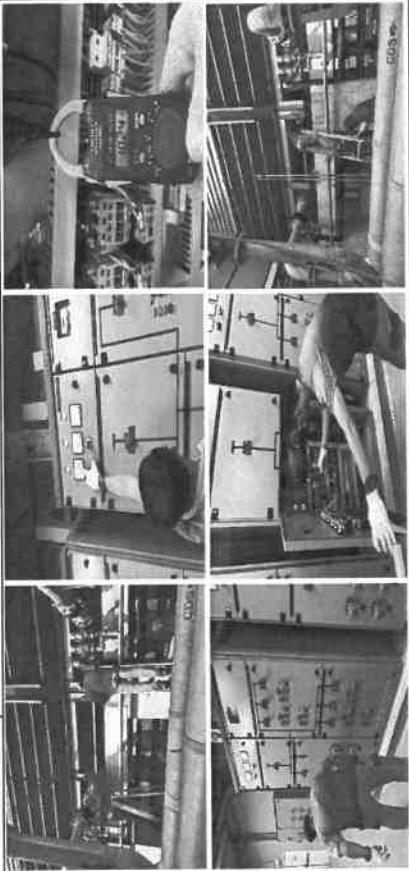
ภาคผนวก ข-8

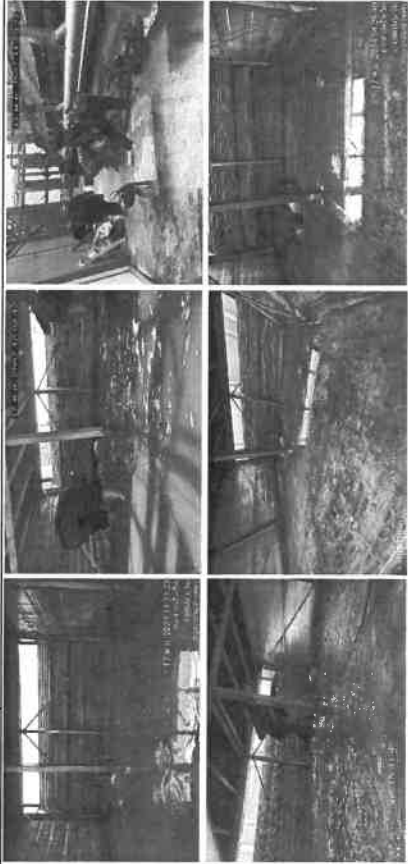
เอกสารตรวจสอบ และดูแลระบบ Cooling Tower

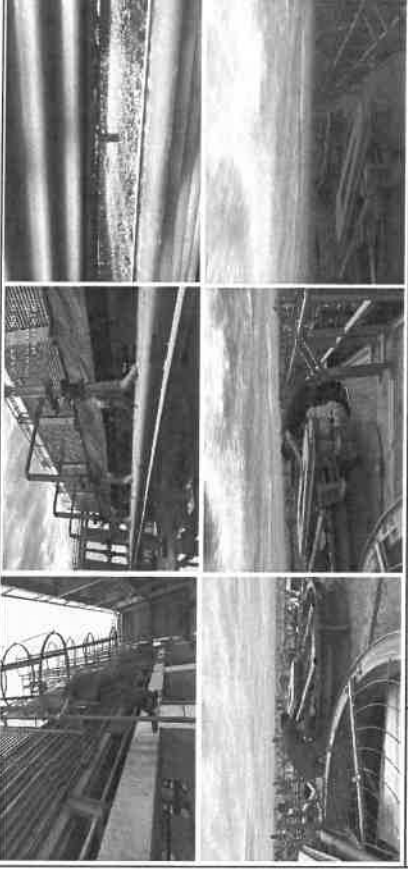
PREVENTIVE MAINTENANCE		
รายงานประจำเดือน	เดือน กรกฎาคม 2567	
วันที่ปฏิบัติงาน	วัน อาทิตย์ ที่ 21 กรกฎาคม 2567	
ผู้ปฏิบัติงาน	นาย วรุต ทยชัย , นาย วรุตม์ ป่วนคำมา	
รายงานโดย	นาย วรุตม์ ป่วนคำมา	
รายงาน Pm	ตรวจเช็คระบบ Cooling Tower / Period (M)	
รายละเอียดงาน		
	<p>ช่างอาคาร ได้ทำการตรวจเช็ค Pm ประจำเดือน ของเดือน กรกฎาคม 2567 ของระบบ Cooling Tower ชั้น 61 ตรวจเช็คทำความสะอาดสายไฟฟ้าทั้งหมด , ตรวจสอบการทำงานของระบบการป้องกัน , บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าและแรงดันของมอเตอร์ทำงาน , ทดสอบการทำงานของบันทึกลำกระแสน้ำและแรงดันของมอเตอร์ทำงาน , ตรวจสอบการรั่วไหล และปรับตั้งระบบควบแน่นของไอน้ำ , ตรวจสอบระบบน้ำดื่ม , ตรวจเช็คการดึงของสายพานและปรับตั้งบนฐานเพลลา , เช็คสภาพท่อและการรั่วไหล , ตรวจสอบฐานและการสั่นสะเทือน , ตรวจสอบความสมดุลและการสั่นสะเทือนของ ใบพัด , ตรวจวัดอุณหภูมิ น้ำเข้า-ออก , ตรวจสอบสภาพท่อและวาล์วต่างๆ , ตรวจสอบการฉีดกระจายน้ำของ Cooling , ตรวจสอบระดับน้ำในถังรับมอเตอร์</p> <p>จากการตรวจเช็คระบบ Cooling Tower สามารถใช้งานได้ปกติ</p>	

PREVENTIVE MAINTENANCE				
รายงานประจำเดือน	เดือน สิงหาคม 2567			
วันที่ปฏิบัติงาน	วัน อาทิตย์ ที่ 18 สิงหาคม 2567			
ผู้ปฏิบัติงาน	นาย วรุต ชาญชัย , นาย วรุตม์ ป่วนคำมา			
รายงานโดย	นาย วรุตม์ ป่วนคำมา			
รายงาน Pm	ตรวจเช็คระบบ Cooling Tower / Period (M)			
				
				
รายละเอียดงาน	<p>ช่างอาคาร ได้ทำการตรวจเช็ค Pm ประจำเดือน สิงหาคม 2567 ของระบบ Cooling Tower ชั้น 61 ตรวจเช็คทำความสะอาดสายไฟฟ้าทั้งหมด , ตรวจสอบการทำงานของระบบการป้องกัน , บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าและแรงดันของมอเตอร์ทำงาน , ทดสอบการทำงานและปรับตั้งระบบควบแน่นของไอน้ำ , ตรวจสอบระบบน้ำดื่ม , ตรวจเช็คการดึงของสายพานและปรับตั้งบนฐานเพลลา , เช็คสภาพท่อและการรั่วไหล , ตรวจสอบฐานและการสั่นสะเทือน , ตรวจสอบความสมดุลและการสั่นสะเทือนของ ใบพัด , ตรวจวัดอุณหภูมิ น้ำเข้า-ออก , ตรวจสอบสภาพท่อและวาล์วต่างๆ , ตรวจสอบการฉีดกระจายน้ำของ Cooling , ตรวจสอบระดับน้ำในถังรับมอเตอร์</p> <p>จากการตรวจเช็คระบบ Cooling Tower สามารถใช้งานได้ปกติ</p>			

PREVENTIVE MAINTENANCE	
รายงานประจำเดือน	เดือนกันยายน 2567
วันที่ปฏิบัติงาน	วันอาทิตย์ ที่ 15 กันยายน 2567
ผู้ปฏิบัติงาน	นาย วรุต ชาญชัย, นาย วรุต ป่วนคำมา
รายงานโดย	นาย วรุต ป่วนคำมา
รายงาน Pm	ตรวจเช็คระบบ Cooling Tower / Period (Q)
รายละเอียดงาน	
	<p>ช่างอาคาร ได้ทำการตรวจเช็ค PM ประจำ 3 เดือน ของเดือน กันยายน 2567 ของระบบ Cooling Tower ชั้น 61 ตรวจเช็คทำความสะอาดสายไฟฟ้าทั้งหมด, ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน, บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าและแรงดันขดมอเตอร์ทำงาน, ทดสอบการทำงานและบันทึกการปรับตั้งกระแสไอเวอร์โวลต์รีเลย์, ตรวจสอบระบบน้ำดื่ม, ตรวจเช็คการดึงของสายพานและปรับตั้งแนวฐานเฟลลา, เช็คสภาพท่อและการรั่วไหล, ตรวจสอบฐานและการสั่นสะเทือน, ตรวจสอบสภาพท่อและวาล์วต่างๆ, ตรวจสอบการรั่วของน้ำของ Cooling, ตรวจสอบระดับน้ำเก็บรอมอเตอร์ ทำการอัดจารบีหล่อลื่นลูกปืน, ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งฐานเฟลลา, ตรวจสอบและทำความสะอาดรอมอเตอร์, ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันอันมีความจำเป็น</p> <p>จากการตรวจเช็คระบบ Cooling Tower สามารถใช้งานได้ปกติ</p>





PREVENTIVE MAINTENANCE	
รายงานประจำเดือน	เดือน ตุลาคม 2567
วันที่ปฏิบัติงาน	วันอาทิตย์ ที่ 15 ตุลาคม 2567
ผู้ปฏิบัติงาน	นาย วรุต ชาญชัย, นาย วรุต ป่วนคำมา
รายงานโดย	นาย วรุต ป่วนคำมา
รายงาน Pm	ตรวจเช็คระบบ Cooling Tower / Period (M)
รายละเอียดงาน	
	<p>ช่างอาคาร ได้ทำการตรวจเช็ค PM ประจำเดือน ตุลาคม 2567 ของระบบ Cooling Tower ชั้น 61 ตรวจเช็คทำความสะอาดสายไฟฟ้าทั้งหมด, ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน, บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าและแรงดันขดมอเตอร์ทำงาน, ทดสอบการทำงานและบันทึกการปรับตั้งกระแสไอเวอร์โวลต์รีเลย์, ตรวจสอบระบบน้ำดื่ม, ตรวจเช็คการดึงของสายพานและปรับตั้งแนวฐานเฟลลา, เช็คสภาพท่อและการรั่วไหล, ตรวจสอบฐานและการสั่นสะเทือน, ตรวจสอบความสมดุลและการสั่นสะเทือนของใบพัด, ตรวจวัดอุณหภูมิน้ำเข้า-ออก, ตรวจสอบสภาพท่อและวาล์วต่างๆ, ตรวจสอบการรั่วของน้ำของ Cooling, ตรวจสอบระดับน้ำเก็บรอมอเตอร์ ทำการอัดจารบีหล่อลื่นลูกปืน, ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งฐานเฟลลา, ตรวจสอบและทำความสะอาดรอมอเตอร์, ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันอันมีความจำเป็น</p> <p>จากการตรวจเช็คระบบ Cooling Tower สามารถใช้งานได้ปกติ</p>





PREVENTIVE MAINTENANCE					
รายงานประจำเดือน	เดือน พฤศจิกายน 2567				
วันที่ปฏิบัติงาน	วันอาทิตย์ ที่ 17 พฤศจิกายน 2567				
ผู้ปฏิบัติงาน	นาย วรุต ชาญชัย, นาย วรุตม์ ป่วนคำมา				
รายงานโดย	นาย วรุตม์ ป่วนคำมา				
รายงาน Pm	ตรวจเช็คระบบ Cooling Tower / Period (M)				
					
รายละเอียดงาน		<p>ช่างอาคาร ได้ทำการตรวจเช็ค Pm ประจำเดือน พฤศจิกายน 2567 ของระบบ Cooling Tower ขึ้น 61 ตรวจเช็คทำความสะอาดสายไฟฟ้าทั้งหมด, ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน, บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าและแรงดันมอเตอร์ทำงาน, ทดสอบการทำงานของสายพานและการปรับตั้งกระแสไอเวอร์โวลต์, ตรวจสอบระบบน้ำดื่ม, ตรวจสอบการดึงของสายพานและปรับตั้งแนวศูนย์เพลลา, เช็คสภาพท่อและการรั่วไหล, ตรวจสอบฐานและการสั่นสะเทือน, ตรวจสอบความสมดุลและการสั่นสะเทือนของใบพัด, ตรวจวัดอุณหภูมิน้ำเข้า-ออก, ตรวจสอบสภาพท่อและวาล์วต่างๆ, ตรวจสอบการฉีดกระจายน้ำของ Cooling, ตรวจสอบระดับน้ำเก็บมอดเตอร์ทำการอัดจรมีหล่อลื่นลูกปืน, ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งศูนย์เพลลา, ตรวจสอบและทำความสะอาดสเตรนเนอร์, ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันความชื้นเป็น</p> <p>จากการตรวจเช็คระบบ Cooling Tower สามารถใช้งานได้ปกติ</p>			

PREVENTIVE MAINTENANCE					
รายงานประจำเดือน	เดือน ธันวาคม 2567				
วันที่ปฏิบัติงาน	วันอาทิตย์ ที่ 15 ธันวาคม 2567				
ผู้ปฏิบัติงาน	นาย วรุต ชาญชัย, นาย วรุตม์ ป่วนคำมา				
รายงานโดย	นาย วรุตม์ ป่วนคำมา				
รายงาน Pm	ตรวจเช็คระบบ Cooling Tower / Period (Y)				
					
รายละเอียดงาน		<p>ช่างอาคาร ได้ทำการตรวจเช็ค Pm ประจำปี ของเดือน ธันวาคม 2567 ของระบบ Cooling Tower ขึ้น 61 ตรวจเช็คทำความสะอาดสายไฟฟ้าทั้งหมด, ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน, บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าและแรงดันมอเตอร์ทำงาน, ทดสอบการทำงานของสายพานบันทึกการปรับตั้งกระแสไอเวอร์โวลต์, ตรวจสอบระบบน้ำดื่ม, ตรวจสอบการดึงของสายพานและปรับตั้งแนวศูนย์เพลลา, เช็คสภาพท่อและการรั่วไหล, ตรวจสอบฐานและการสั่นสะเทือน, ตรวจสอบความสมดุลและการสั่นสะเทือนของใบพัด, ตรวจวัดอุณหภูมิน้ำเข้า-ออก, ตรวจสอบสภาพท่อและวาล์วต่างๆ, ตรวจสอบการฉีดกระจายน้ำของ Cooling, ตรวจสอบระดับน้ำเก็บมอดเตอร์ทำการอัดจรมีหล่อลื่นลูกปืน, ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งศูนย์เพลลา, ตรวจสอบและทำความสะอาดสเตรนเนอร์, ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันความชื้นเป็น</p> <p>น้ำ โครงสร้าง พิลเลอร์และสปริงเกอร์, ตรวจเช็คสภาพของฉนวนไฟฟ้าของจุดลวดตัวพันมอเตอร์ระหว่างสายไฟฟ้ากับสายดิน</p> <p>จากการตรวจเช็คระบบ Cooling Tower สามารถใช้งานได้ปกติ</p>			

ภาคผนวก ข-9

เอกสารการทำความสะอาดห้องฟุ้งเย็น

PREVENTIVE MAINTENANCE					
รายงานประจำเดือน	เดือน กันยายน 2567				
วันที่ปฏิบัติงาน	วันอาทิตย์ ที่ 15 กันยายน 2567				
ผู้ปฏิบัติงาน	นาย วรุต ชาญชัย, นาย วรุตม์ ปวนคำมา				
รายงานโดย	นาย วรุตม์ ปวนคำมา				
รายงาน Pm	ตรวจสอบเครื่องระบบ Cooling Tower / Period (Q)				
					
รายละเอียดงาน	<p>ช่างอาคาร ได้ทำการตรวจเช็ค PM ประจำ 3 เดือน ของเดือน กันยายน 2567 ของระบบ Cooling Tower ขึ้น 61 ตรวจเช็คทำความสะอาดทั่วไป , ขึ้นน๊อตจุดต่อสายไฟให้ทั่วทั้งหมด , ตรวจสอบเพีวส์และระบบการป้องกัน , บันทึกลำกระแสน้ำไฟฟ้าและแรงดันอะมเตอร์ทำงาน , ทดสอบการทำงานของระบบการปรับตั้งกระแสไฮดรอลิคส์ , ตรวจสอบระบบน้ำดื่ม , ตรวจเช็คการดึงของสายพานและปรับตั้งแนวศูนย์เฟลา , เช็คสภาพท่อและการรั่วไหล , ตรวจสอบฐานและการสั่นสะเทือน , ตรวจสอบความสมดุลและการสั่นสะเทือนของใบพัด , ตรวจวัดอุณหภูมิน้ำเข้า-ออก , ตรวจสอบสภาพท่อและวาล์วต่างๆ , ตรวจสอบการฉีดกระจายน้ำของ Cooling , ตรวจสอบระดับน้ำเก็บร่อนเตอร์ ทำการอัดจารบีหล่อลื่นลูกปืน , ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งศูนย์เฟลา , ตรวจสอบและทำความสะอาดสเตรนเนอร์ , ตรวจสอบการเกิดสนิมและหาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น</p> <p>จากการตรวจเช็คระบบ Cooling Tower สามารถใช้งานได้ปกติ</p>				

PREVENTIVE MAINTENANCE					
รายงานประจำเดือน	เดือน พฤศจิกายน 2567				
วันที่ปฏิบัติงาน	วันอาทิตย์ ที่ 17 พฤศจิกายน 2567				
ผู้ปฏิบัติงาน	นาย วรุต ชาญชัย, นาย วรุตม์ ปวนคำมา				
รายงานโดย	นาย วรุตม์ ปวนคำมา				
รายงาน Pm	ตรวจสอบเครื่องระบบ Cooling Tower / Period (M)				
					
รายละเอียดงาน	<p>ช่างอาคาร ได้ทำการตรวจเช็ค PM ประจำเดือน พฤศจิกายน 2567 ของระบบ Cooling Tower ขึ้น 61 ตรวจเช็คทำความสะอาดทั่วไป , ขึ้นน๊อตจุดต่อสายไฟให้ทั่วทั้งหมด , ตรวจสอบเพีวส์และระบบการป้องกัน , บันทึกลำกระแสน้ำไฟฟ้าและแรงดันอะมเตอร์ทำงาน , ทดสอบการทำงานของระบบการปรับตั้งกระแสไฮดรอลิคส์ , ตรวจสอบระบบน้ำดื่ม , ตรวจเช็คการดึงของสายพานและปรับตั้งแนวศูนย์เฟลา , เช็คสภาพท่อและการรั่วไหล , ตรวจสอบฐานและการสั่นสะเทือน , ตรวจสอบความสมดุลและการสั่นสะเทือนของใบพัด , ตรวจวัดอุณหภูมิน้ำเข้า-ออก , ตรวจสอบสภาพท่อและวาล์วต่างๆ , ตรวจสอบการฉีดกระจายน้ำของ Cooling , ตรวจสอบระดับน้ำเก็บร่อนเตอร์ ทำการอัดจารบีหล่อลื่นลูกปืน , ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งศูนย์เฟลา , ตรวจสอบและทำความสะอาดสเตรนเนอร์ , ตรวจสอบการเกิดสนิมและหาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น</p> <p>จากการตรวจเช็คระบบ Cooling Tower สามารถใช้งานได้ปกติ</p>				