

## บทที่ 3

### ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

## บทที่ 3

### ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ การใช้น้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และมีคนงานดูแลพื้นที่สีเขียว ให้มีความสวยงาม และสมบูรณ์ตลอดเวลา เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพติมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายและสัญลักษณ์อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 รูปที่ 9 ถึง รูปที่ 11
	4) อาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนแล้ว หากมีข้อร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57
2. เสียง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายและสัญลักษณ์อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 รูปที่ 9 ถึง รูปที่ 11
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบระบบท่อน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำหากพบการรั่วซึมจะทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที	ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
3. น้ำใช้ (ต่อ)	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ปี) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้ ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ ทั้งนี้โครงการมีแผนจะทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-เมษายน พ.ศ. 2568	-
	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07:00-10:00 น. และช่วงเวลา 19:00-21:00 น.	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	-
4. น้ำเสีย 4.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อแยกกากตะกอน	1. ความเป็นกรด-ด่าง 2. ความสกปรกในรูปบีโอดี 3. ของแข็งแขวนลอย 4. ตะกอน 5. ของแข็งละลายน้ำ 6. ซีลไฟด์ 7. ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น 8. น้ำมันและไขมัน 9. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 10. ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัด	- บ่อพักน้ำ	1. ความเป็นกรด-ด่าง 2. ความสกปรกในรูปบีโอดี 3. ของแข็งแขวนลอย 4. ตะกอน 5. ของแข็งละลายน้ำ 6. ชัลไฟด์ 7. ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น 8. น้ำมันและไขมัน 9. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 10. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ บริเวณบ่อพักน้ำของโครงการ เป็นประจำทุก เดือน ตามที่มาตรการกำหนด โดยผลการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งส่วนใหญ่ ส่วนใหญ่มักอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 2567 ยกเว้นบริเวณบ่อพักน้ำใส มีค่าความสกปรก ในรูปบีโอดี, ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด, ค่าตะกอน และค่าไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น ซึ่งบริเวณบ่อพักน้ำใส ไม่ใช้จุดปล่อยน้ำออก นอกโครงการ	ภาคผนวก ค
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อน ระบายสู่ภายนอก โครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรง ดักขยะ	1. ความเป็นกรด-ด่าง 2. ความสกปรกในรูปบีโอดี 3. ของแข็งแขวนลอย 4. ตะกอน 5. ของแข็งละลายน้ำ 6. ชัลไฟด์ 7. ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น 8. น้ำมันและไขมัน 9. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 10. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดัก ขยะของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการ เป็นประจำทุกเดือน ซึ่งดัชนีคุณภาพ น้ำส่วนใหญ่ที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน 2567 ยกเว้นค่าความสกปรกในรูปบี โอดี และค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมดที่มีค่า ไม่อยู่ในมาตรฐานฯ ที่กำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการอยู่ในช่วงดำเนินการตรวจสอบและ ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
4.2. การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)</li> <li>ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)</li> <li>ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)</li> <li>การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ไม่ปกติ)</li> <li>การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ไม่ปกติ)</li> <li>การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ไม่ปกติ)</li> <li>การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ไม่ปกติ)</li> <li>การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ไม่ปกติ)</li> </ol>	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนและเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางขุนเทียน) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- โครงการได้เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-3 และภาคผนวก ข-11

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	11. เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ไม่ปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ไม่ปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
5. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ และรางระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีบ่อพักน้ำภายในโครงการ และรางระบายน้ำ พร้อมทั้งมีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ และรางระบายน้ำ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 รูปที่ 21
	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
6. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้กำหนดให้พนักงานล้างพื้นบริเวณเก็บมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย และประสานงานการเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 ถึงรูปที่ 28

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
7. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย  - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน ไม่ลบลื่น - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดป้ายเตือนระวังอันตรายเรียบร้อยแล้ว โดยมีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่นแล้ว - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพโล่ง	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31 ถึงรูปที่ 34
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข-4
8. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ทำการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่อง	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	- ระบบปรับอากาศส่วนกลาง เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบปรับอากาศ อุปกรณ์ไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข-4
	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้กำชับให้พนักงานดูแลป้ายต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่นแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 รูปที่ 9 รูปที่ 10 และรูปที่ 31



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 ถึงรูปที่ 52
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่สับสน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดตั้งแผนผังของอาคารและทางหนีไฟของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณโถงบันได และทางหนีไฟจะมีป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 รูปที่ 52
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- ถังดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ และมีการตรวจสอบ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงและมีการตรวจสอบ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีสายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ และมีการตรวจสอบ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีบันไดหนีไฟ เส้นทางการหนีไฟ และจุดรวมคน ที่มีสภาพพร้อมใช้งาน และ ไม่มีสิ่งกีดขวางแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 และ รูปที่ 52
10. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีช่องระบายอากาศธรรมชาติโดยไม่มี วัตถุหรือสิ่งกีดขวางแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพัดลมระบายอากาศ และมีการ ตรวจสอบพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 ภาคผนวก ข-5
11. การจราจร	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร ภายในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า- ออกโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลงแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 ถึงรูปที่ 12
	- ถนนในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพคล่องตัวในการเดินทาง บริเวณภายในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ มีสภาพคล่องตัวในการเดินทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณพื้นที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการติดตั้งกรวยจราจรให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม เรียบร้อยแล้ว	-
	2) ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพการใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดภายในและภายนอกโครงการ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
13. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนแล้ว หากมีข้อร้องเรียนโครงการจะรับดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนแล้ว หากมีข้อร้องเรียนโครงการจะรับดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนแล้ว หากมีข้อร้องเรียนโครงการจะรับดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
16. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และการรับเรื่องร้องเรียน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ</li> <li>- ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ</li> <li>- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้มีแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนและติดเบอร์โทรเพื่อรับข้อร้องเรียน เรียบร้อยแล้ว</li> <li>- โครงการได้มีแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนและติดเบอร์โทรเพื่อรับข้อร้องเรียน เรียบร้อยแล้ว</li> </ul>	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57

### 3.1.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

#### 1) วิธีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

ก่อนดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง เจ้าหน้าที่ผู้เก็บตัวอย่างน้ำได้ดำเนินการควบคุมคุณภาพในภาคสนามตามระบบมาตรฐานของห้องปฏิบัติการ ISO/IEC 17025:2017 เพื่อป้องกันการปนเปื้อนขณะเก็บตัวอย่างโดยการสวมถุงมือชนิดไม่มีแป้ง รวมถึงล้างอุปกรณ์ที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างทุกชนิดด้วยน้ำตัวอย่าง จากนั้นจึงดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยวิธี Grab Sampling โดยใช้ Stainless Sampler เก็บตัวอย่างน้ำ จากนั้นแบ่งตัวอย่างใส่ภาชนะบรรจุตัวอย่าง สำหรับการเก็บตัวอย่างน้ำที่ต้องการวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน ให้จ้วงเก็บน้ำแบบตัวอย่างแยก เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากภาชนะ จากนั้นแช่ตัวอย่างทั้งหมดในกล่องน้ำแข็งที่อุณหภูมิ  $> 0^{\circ}\text{C}$ ,  $\leq 6^{\circ}\text{C}$  พร้อมบันทึกข้อมูลในใบกำกับ (Chain of Custody) เพื่อส่งไปวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ภายใน 24-48 ชั่วโมง

#### 2) การรักษาสภาพตัวอย่างน้ำและการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ

ตัวอย่างน้ำทั้งหมดที่เก็บ มีการรักษาสภาพตามวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง APHA, AWWA และ WEF ร่วมกันกำหนด จากนั้นแช่ตัวอย่างทั้งหมดในกล่องน้ำแข็งที่อุณหภูมิ  $> 0^{\circ}\text{C}$ ,  $\leq 6^{\circ}\text{C}$  พร้อมบันทึกข้อมูลในใบกำกับ (Chain of Custody) เพื่อส่งไปวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ภายใน 24-48 ชั่วโมง

#### 3) วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ

วิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำใช้ ได้อ้างอิงให้เป็นไปตาม Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater by APHA, AWWA and WEF ดังรายละเอียดในตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ดัชนี	วิธีการตรวจวิเคราะห์
pH	Electrometric Method at Site (SM:4500-H <sup>+</sup> B and 1060 B)
Biochemical Oxygen Demand	Membrane Electrode Method (SM: Part 5210 B and Part 4500-O G)
Total Suspended Solids	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM:2540 D)
Total Dissolved Solids	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM:2540 D)
Settleable Solids	Imhoff Cone (SM:2540 F)
Sulphide	Iodometric Method (SM: 4500-S <sup>2-</sup> F)
Total Kjeldahl Nitrogen	In-House Method UAE.TP.TN 02 (Kjeldahl Method); SM: 4500-Norg C
Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (SM:5520 B)
Coliform Bacteria	Multiple Tube Fermentation Technique (SM:9221 B and C)
Faecal Coliform Bacteria	Multiple Tube Fermentation Technique (SM:9221 B, C and E)

หมายเหตุ: SM : Standard Methods for The Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> EDITION, 2023.

#### 4) การควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ

การควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่างและวิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ ได้ดำเนินการตามมาตรฐานการประกันและควบคุมคุณภาพ (Quality Assurance and Quality Control หรือ QA/QC) ของห้องปฏิบัติการโดยมีรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติดังต่อไปนี้

**ขั้นตอนที่ 1** การล้างภาชนะบรรจุและอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างซึ่งเป็นขั้นตอนแรกที่ห้องปฏิบัติการต้องดำเนินการ

**ขั้นตอนที่ 2** การเตรียมภาชนะบรรจุตัวอย่าง โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องเตรียมภาชนะบรรจุที่มีการติดฉลากบอกรายละเอียด ได้แก่ จุดเก็บ วันที่เก็บ ชื่อผู้เก็บ ดัชนีที่วิเคราะห์ รหัสโครงการ ชนิดตัวอย่าง และวิธีรักษาสภาพตัวอย่าง พร้อมทั้งตรวจสอบจำนวนภาชนะบรรจุต่อจุดเก็บ และบันทึกลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม (Log Sheet) ก่อนทำการเก็บตัวอย่างน้ำ

**ขั้นตอนที่ 3** การควบคุมการปนเปื้อนขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องสวมถุงมือแบบไม่มีแปง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากการหยิบจับภาชนะบรรจุและอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างรวมถึงป้องกันการปนเปื้อนจากมือสูดตัวอย่างน้ำ ซึ่งเจ้าหน้าที่ได้เปลี่ยนถุงมือทุกครั้งที่เปลี่ยนจุดเก็บตัวอย่าง และล้างอุปกรณ์ ภาชนะบรรจุตัวอย่างด้วยน้ำตัวอย่างทุกครั้งก่อนทำการเก็บตัวอย่างน้ำ ยกเว้นภาชนะบรรจุตัวอย่างสำหรับวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน

**ขั้นตอนที่ 4** การควบคุมคุณภาพด้วยตัวอย่าง Blanks ต่างๆ ได้แก่ Trip Blank คือ การตรวจสอบการปนเปื้อนของภาชนะบรรจุ และการขนส่งตัวอย่าง Field Blank คือ การตรวจสอบการปนเปื้อนจากสภาพแวดล้อมขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ และตรวจสอบการปนเปื้อนจากสารเคมีที่ใช้ในการรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ ในการเตรียมตัวอย่าง Blanks ได้ใช้น้ำกลั่นบรรจุลงในภาชนะตัวอย่างแยกรายดัชนี และเติมสารเคมีในการรักษาสภาพตัวอย่างเฉพาะ Field Blank เท่านั้นนำตัวอย่าง Blanks ทั้งหมดไปในภาคสนาม สำหรับ Field Blank ให้เปิดฝาภาชนะบรรจุในภาคสนามขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำส่งตัวอย่าง Blanks ทั้งหมด ไปวิเคราะห์ทันทีที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูโนเต็ด แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมกับตัวอย่างน้ำที่เก็บทั้งหมด

**ขั้นตอนที่ 5** การควบคุมด้านระบบเอกสารในภาคสนาม ได้แก่ การบันทึกข้อมูล วันเวลาที่เก็บ วิธีการเก็บ ผู้เก็บ และสภาพภาชนะบรรจุตัวอย่างหลังเก็บลงในใบกำกับ (Chain of Custody) พร้อมทั้งบันทึกค่าอุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่าง และสภาพตัวอย่างน้ำที่สังเกตพบ เช่น สี และกลิ่น เป็นต้น รวมถึงข้อมูลอื่นๆ ที่ใช้ประกอบในการจัดทำรายงาน ลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม (Log Sheet) ซึ่งต้องนำส่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์พร้อมกับตัวอย่าง

สำหรับการควบคุมคุณภาพในห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สำหรับการวิเคราะห์ตัวอย่างนั้น ได้ดำเนินการตามระบบมาตรฐานของ Quality Control in the Laboratory สำหรับทุกดัชนีทุกขั้นตอน

## 3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 บริเวณบ่อแยกกากตะกอน บ่อพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการ ประกอบด้วย ความเป็นกรด-ด่าง ความสกปรกในรูปบีโอดี ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ของแข็งละลายน้ำ ตะกอน ชัลไฟด์ ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น น้ำมันและไขมัน โคลิฟอร์มแบคทีเรีย และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย พบว่า ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ยกเว้นในบริเวณบ่อพักน้ำใส พบว่ามีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี, ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด, ค่าตะกอน และค่าไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น ไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ กำหนด อย่างไรก็ตามจุดบริเวณบ่อพักน้ำใส ไม่ใช่จุดที่ระบายน้ำออกนอกโครงการ

สำหรับบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ พบว่าดัชนีคุณภาพน้ำส่วนใหญ่ที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ยกเว้นค่าของแข็งละลายน้ำ และค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ที่มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานฯ ที่กำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการอยู่ในช่วงดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แสดงดังตารางที่ 3-3 ถึง ตารางที่ 3-5 และ รูปที่ 3-1 ถึง รูปที่ 3-30

### ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ของโครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์

ของ บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนี	หน่วย	บ่อแยกกากตะกอน					
		1 ก.ค. 67	1 ส.ค. 67	4 ก.ย. 67	1 ต.ค. 67	4 พ.ย. 67	6 ธ.ค. 67
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.4 (31°C)	7.6 (29°C)	7.5 (30°C)	7.2 (31.7°C)	6.8 (29.4°C)	7.2 (29.3°C)
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	52.6	110	94.4	101	150	180
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	43.4	49.8	41.6	51.5	45.0	48.3
4. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด	mg/L	474	450	370	341	337	423
5. ตะกอน	mL/L	<0.1 <sup>1/</sup>	0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.1
6. ชัลไฟด์	mg/L	2.8	2.6	2.9	2.5	2.9	2.9
7. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น	mg/L	75.8	70.6	61.0	72.5	64.2	81.8
8. น้ำมันและไขมัน	mg/L	8	6	4	6	12	9
9. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000
10. ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดต่ำสุดของการตรวจวัด

ผู้ติดตามตรวจสอบ : นายอภิสิทธิ์ ศรีคงแก้ว, นายอชิตะ แสงจันทร์ และนายณภัทร เตมีบุตร

ผู้วิเคราะห์ : นางสาวนภาพร ชื่นนุกขุม และนางสาวอารียา ทรากรมย์

ผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ : นางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์

บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 02 763 2828



**ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำใส ของโครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์

ของ บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนี	หน่วย	บ่อกักน้ำใส						มาตรฐาน <sup>2/</sup>	มาตรฐาน <sup>3/</sup>
		1 ก.ค. 67	1 ส.ค. 67	4 ก.ย. 67	1 ต.ค. 67	4 พ.ย. 67	6 ธ.ค. 67		
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.8 (30°C)	7.3 (31°C)	7.5 (32°C)	6.9 (32.1°C)	7.2 (30.4°C)	6.9 (30.1°C)	5.5-9.0	5.0-9.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	25.8*	23.2*	22.7*	21.3*	6.3	35.3*	≤ 20	≤ 20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	60.0*	56.8*	31.3*	30.5*	7.5	48.4*	≤ 30	≤ 30
4. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L	456	426	364	362	324	406	≤ 1000	-
Water Supply		216	152	-	-	-	-		
Result		240	274	-	-	-	-	-	≤ 500
5. ตะกอน	mL/L	1.0*	0.1	<0.1 <sup>1/</sup>	<0.1 <sup>1/</sup>	<0.1 <sup>1/</sup>	0.1	-	≤ 0.5
6. ซัลไฟด์	mg/L	<0.50 <sup>1/</sup>	<0.50 <sup>1/</sup>	<0.50 <sup>1/</sup>	<0.50 <sup>1/</sup>	<0.50 <sup>1/</sup>	<0.50 <sup>1/</sup>	≤ 1.0	≤ 1.0
7. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น	mg/L	36.4*	29.6	27.1	28.6	26.5	22.1	≤ 35	≤ 35
8. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3 <sup>1/</sup>	<3 <sup>1/</sup>	<3 <sup>1/</sup>	<3 <sup>1/</sup>	<3 <sup>1/</sup>	<3 <sup>1/</sup>	≤ 20	≤ 20
9. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	35,000	>160,000	>160,000	92,000	92,000	24,000	<sup>4/</sup>	<sup>4/</sup>
10. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	17,000	>160,000	>160,000	92,000	92,000	13,000	<sup>4/</sup>	<sup>4/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดต่ำสุดของการตรวจวัด  
<sup>2/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)  
<sup>3/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ก)  
<sup>4/</sup> มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าเอาไว้  
\* มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด

ผู้ติดตามตรวจสอบ : นายอภิสิทธิ์ ศรีคงแก้ว, นายอติยะ แสงจันทร์ และนายณภัทร เตมียบุตร

ผู้วิเคราะห์ : นางสาวนภาพร ชื่นนุกชุม

ผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ : นางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์

บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 0 22732828

บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC

ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

### ตารางที่ 3-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ของโครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์

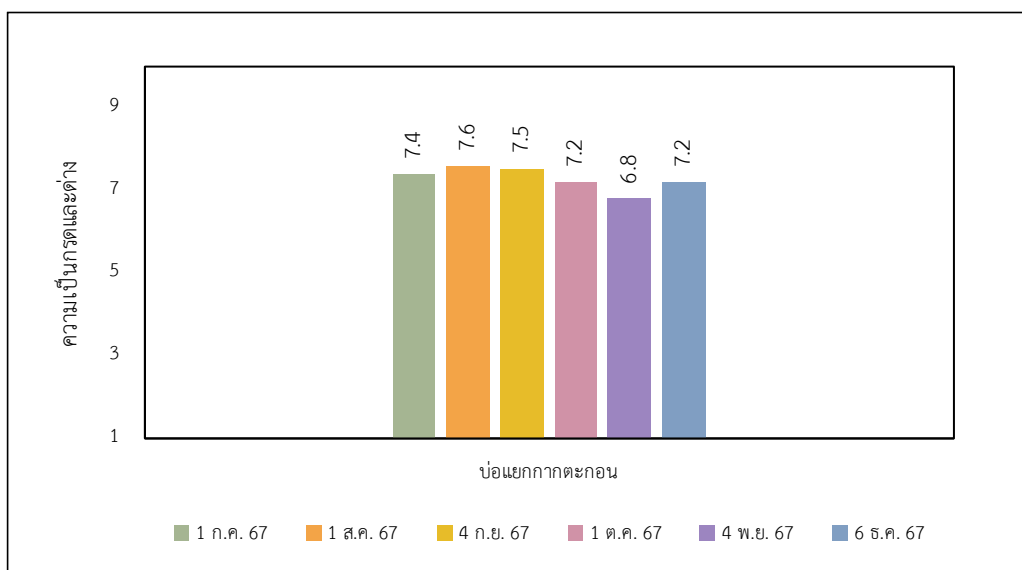
ของ บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

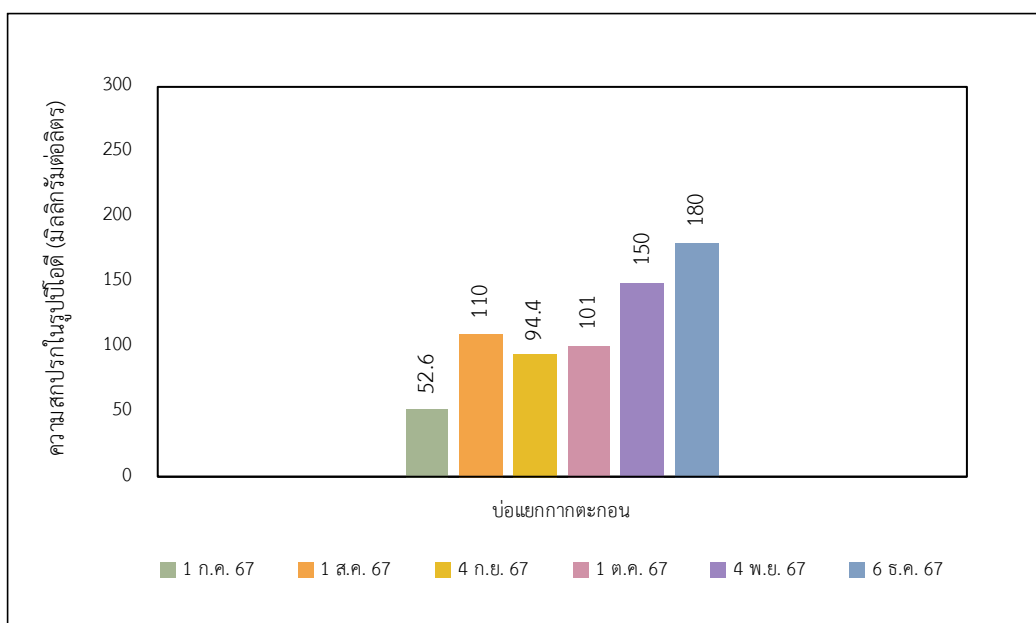
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนี	หน่วย	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ						มาตรฐาน <sup>2/</sup>	มาตรฐาน <sup>3/</sup>
		1 ก.ค. 67	1 ส.ค. 67	4 ก.ย. 67	1 ต.ค. 67	4 พ.ย. 67	6 ธ.ค. 67		
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.8 (31°C)	7.8 (29°C)	8.1 (30°C)	7.0 (32.0°C)	7.3 (29.0°C)	7.2 (30.2°C)	5.5-9.0	5.0-9.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	27.7	<2.0 <sup>1/</sup>	<2.0 <sup>1/</sup>	89.8*	2.9	35.0*	≤ 20	≤ 20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	49.8	13.6	15.0	27.7	44.8*	39.5*	≤ 30	≤ 30
4. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L	398	283	308	333	260	460	≤ 1000	-
Water Supply		216	152	-	-	-	-	-	≤ 500
Result		182	131	-	-	-	-		
5. ตะกอน	mL/L	<0.1 <sup>1/</sup>	0.2	<0.1 <sup>1/</sup>	<0.1 <sup>1/</sup>	<0.1 <sup>1/</sup>	<0.1 <sup>1/</sup>	-	≤ 0.5
6. ซัลไฟต์	mg/L	<0.50 <sup>1/</sup>	<0.50 <sup>1/</sup>	<0.50 <sup>1/</sup>	<0.50 <sup>1/</sup>	<0.50 <sup>1/</sup>	<0.50 <sup>1/</sup>	≤ 1.0	≤ 1.0
7. ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น	mg/L	29.0	<LOQ <sup>5/</sup>	<1.5 <sup>1/</sup>	23.3	<LOQ <sup>5/</sup>	19.6	≤ 35	≤ 35
8. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3 <sup>1/</sup>	<3 <sup>1/</sup>	<3 <sup>1/</sup>	<3 <sup>1/</sup>	<3 <sup>1/</sup>	<3 <sup>1/</sup>	≤ 20	≤ 20
9. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	17,000	4,900	11,000	92,000	7,900	11,000	<sup>4/</sup>	<sup>4/</sup>
10. ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	7,900	4,900	1,300	92,000	4,900	11,000	<sup>4/</sup>	<sup>4/</sup>

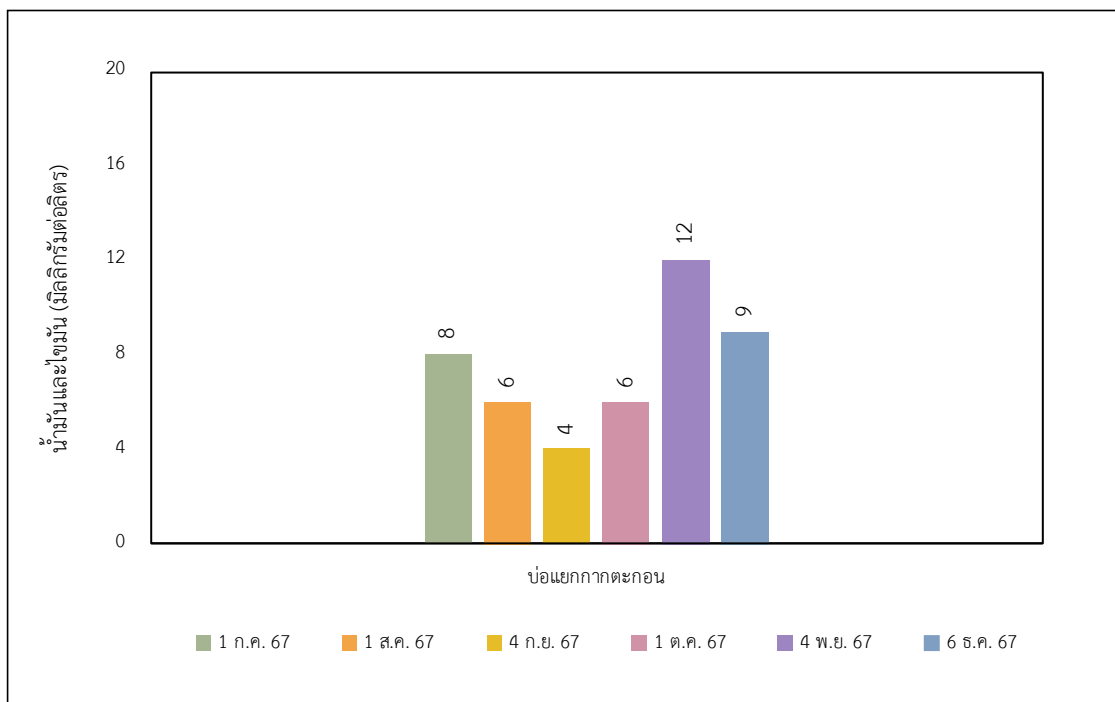
หมายเหตุ :	1/	มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดสูงสุดของการตรวจวัด
	2/	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ก)
	3/	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่พิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)
	4/	มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าเอาไว้
	5/	<Level of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen >1.5 and <5.0 mg/L)
	*	มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด
ผู้ติดตามตรวจสอบ :		นายอภิสิทธิ์ ศรีคงแก้ว, นายอชิตะ แสงจันทร์ และนายณภัทร เตมีบุตร
ผู้วิเคราะห์ :		นางสาวนภาพร ชื่นนุกชุม
ผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ :		นางปิยะพัชร สุทมนนสงษ์
บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ :		บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
เบอร์โทรศัพท์ :		0 22732828



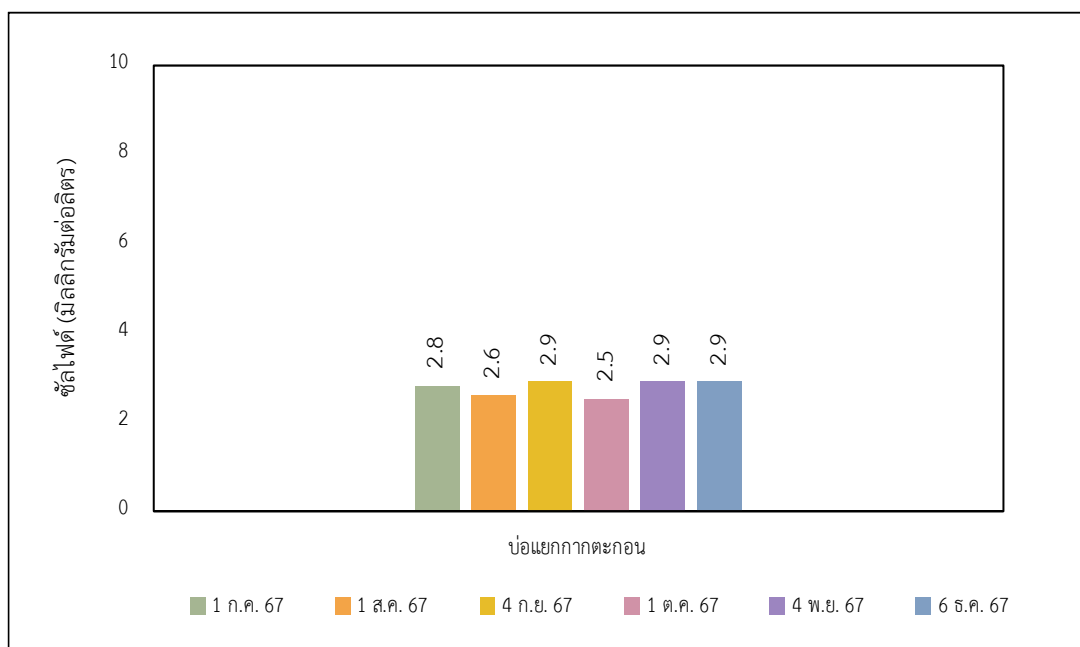
รูปที่ 3-1 ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ต่าง บริเวณบ่อแยกกากตะกอน  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



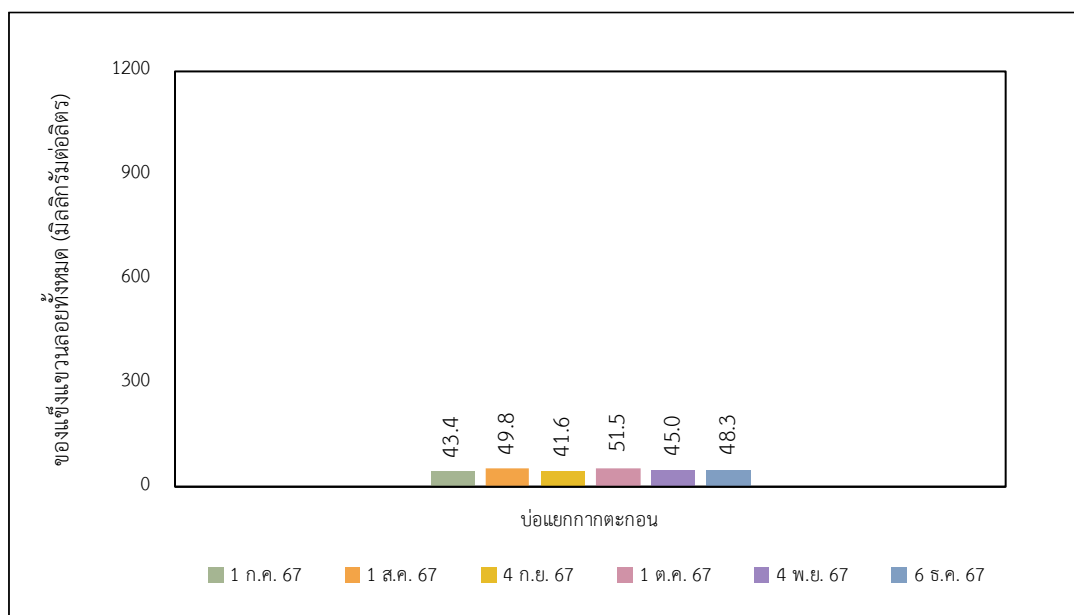
รูปที่ 3-2 ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปปีโอติ บริเวณบ่อแยกกากตะกอน  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



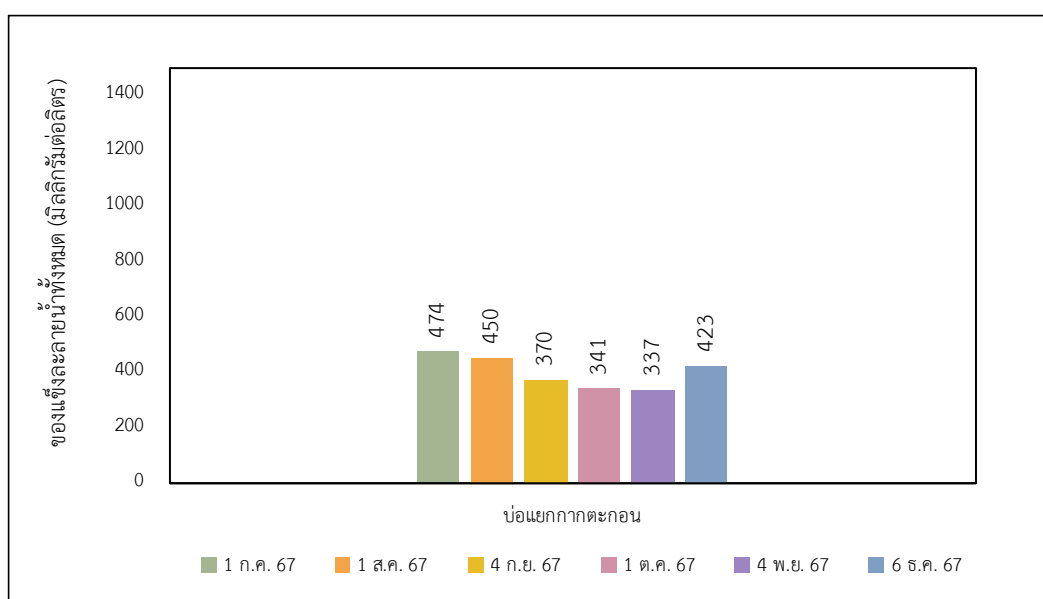
รูปที่ 3-3 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อแยกกากตะกอน  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



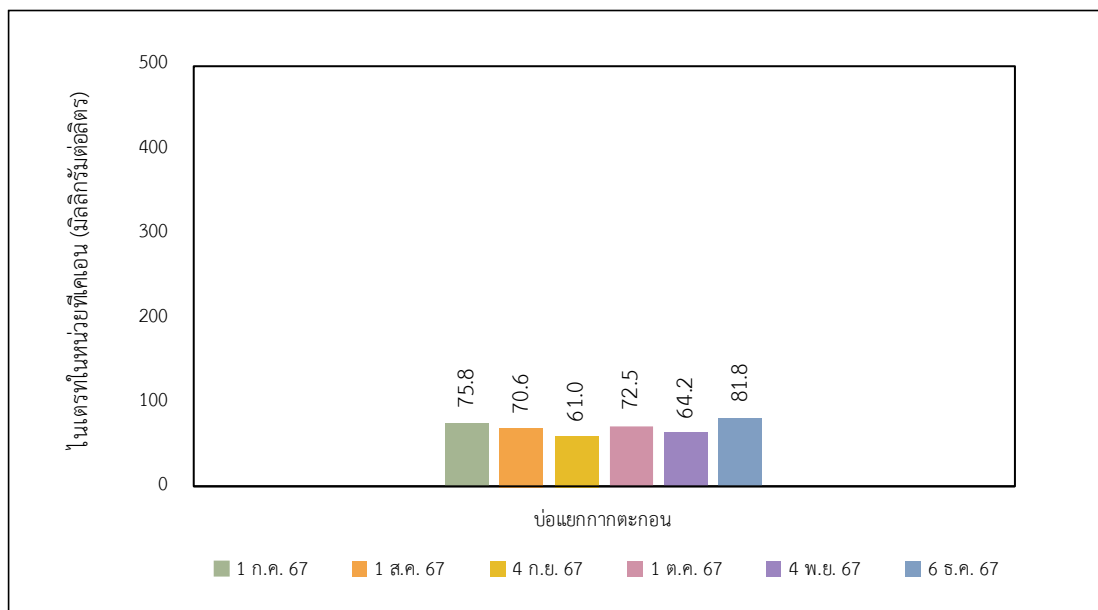
รูปที่ 3-4 ผลการตรวจสอบค่าพีเอช บริเวณบ่อแยกกากตะกอน  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



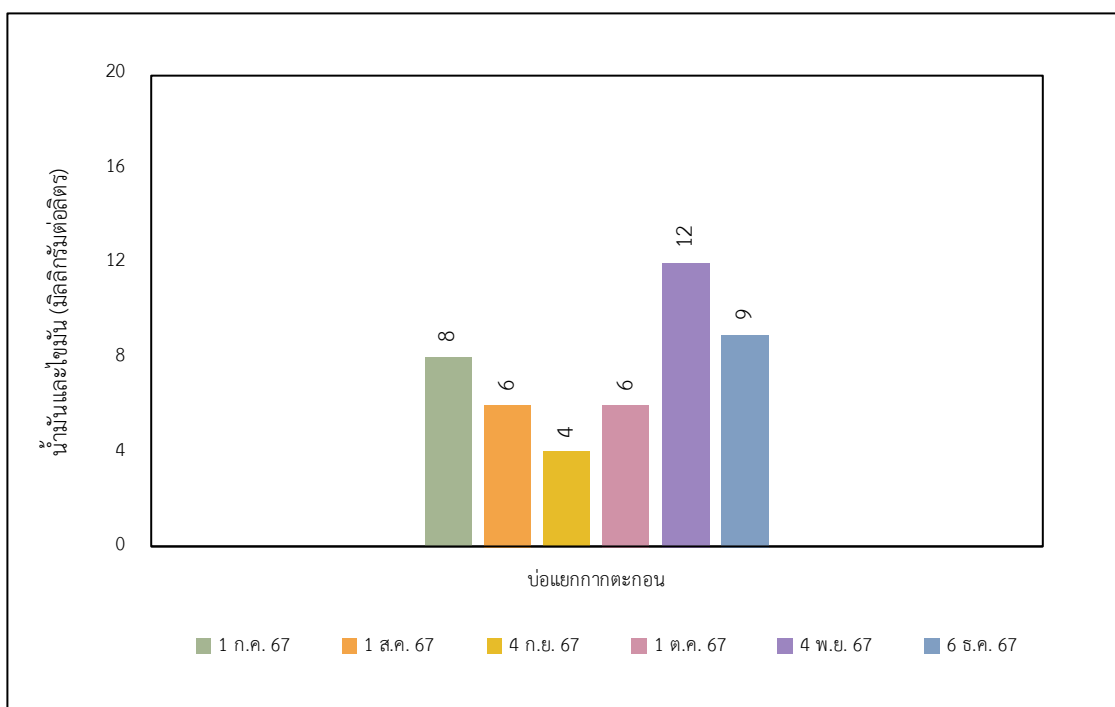
รูปที่ 3-5 ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณบ่อแยกกากตะกอน  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



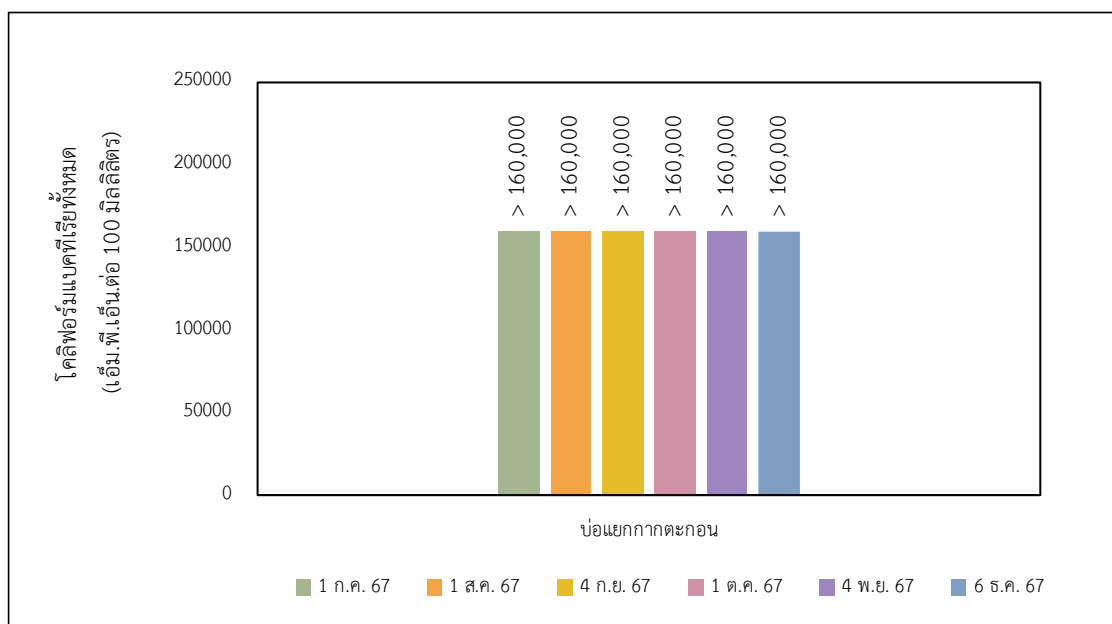
รูปที่ 3-6 ผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ บริเวณบ่อแยกกากตะกอน  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



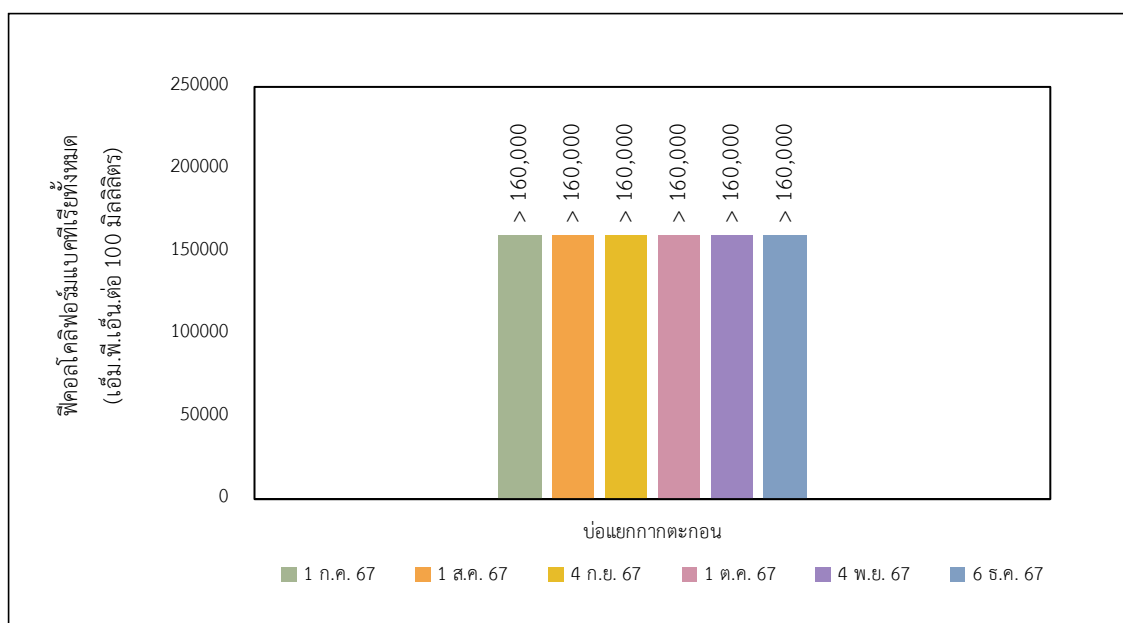
รูปที่ 3-7 ผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น บริเวณปุ๋ยแยกกากตะกอน  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-8 ผลการตรวจสอบตะกอน บริเวณปุ๋ยแยกกากตะกอน  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

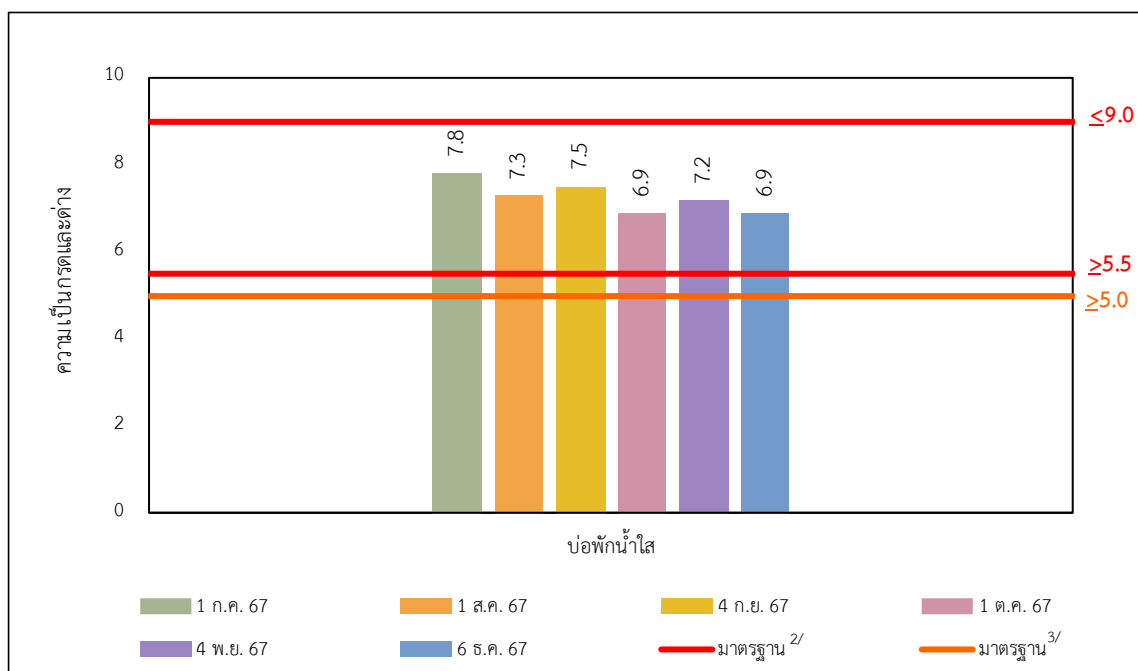


รูปที่ 3-9 ผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อแยกกากตะกอน  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

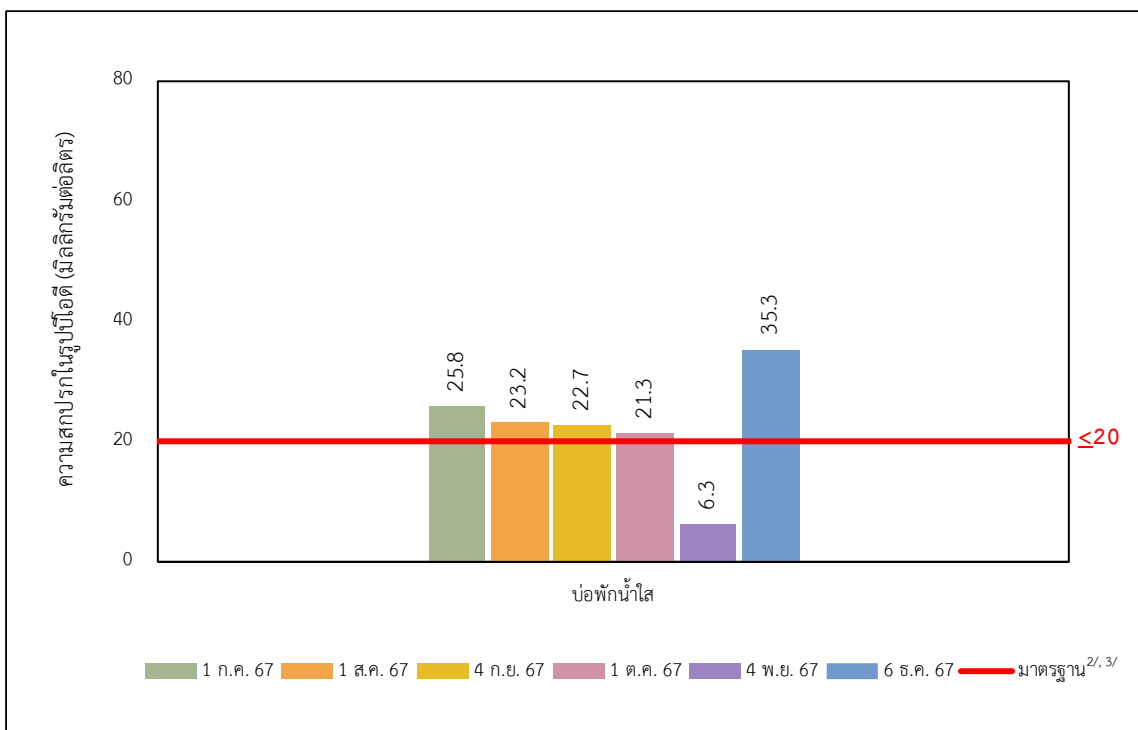


รูปที่ 3-10 ผลการตรวจสอบฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อแยกกากตะกอน  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

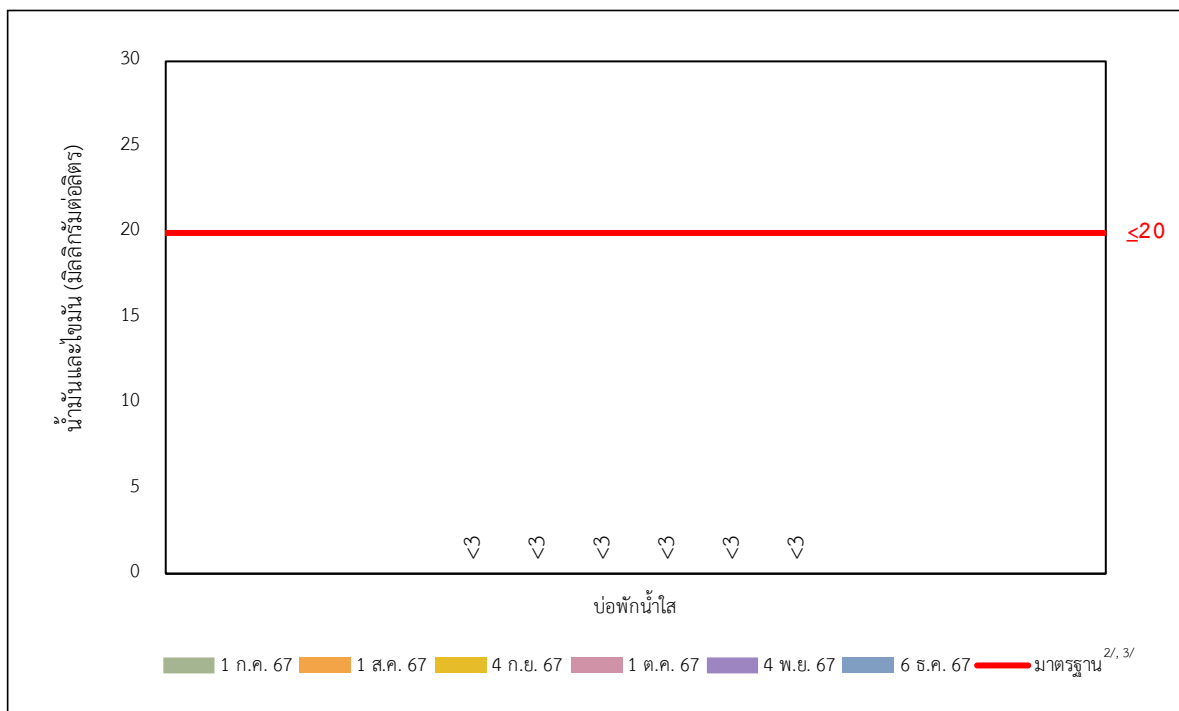




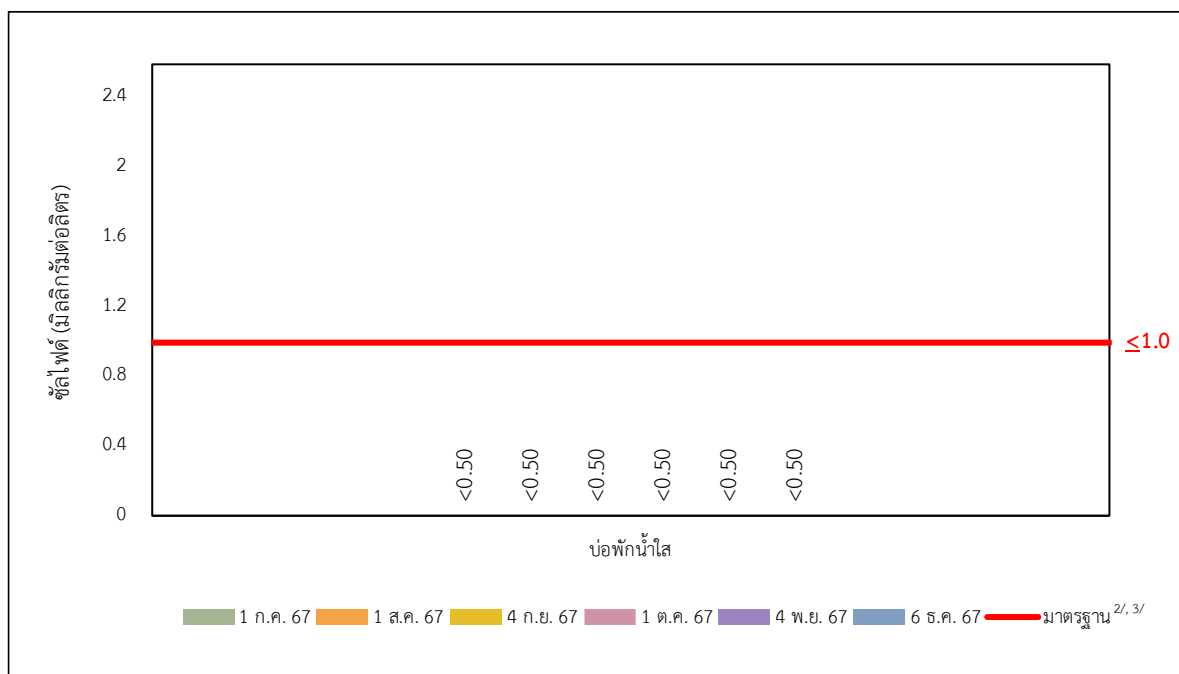
รูปที่ 3-11 ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณบ่อพักน้ำใส  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



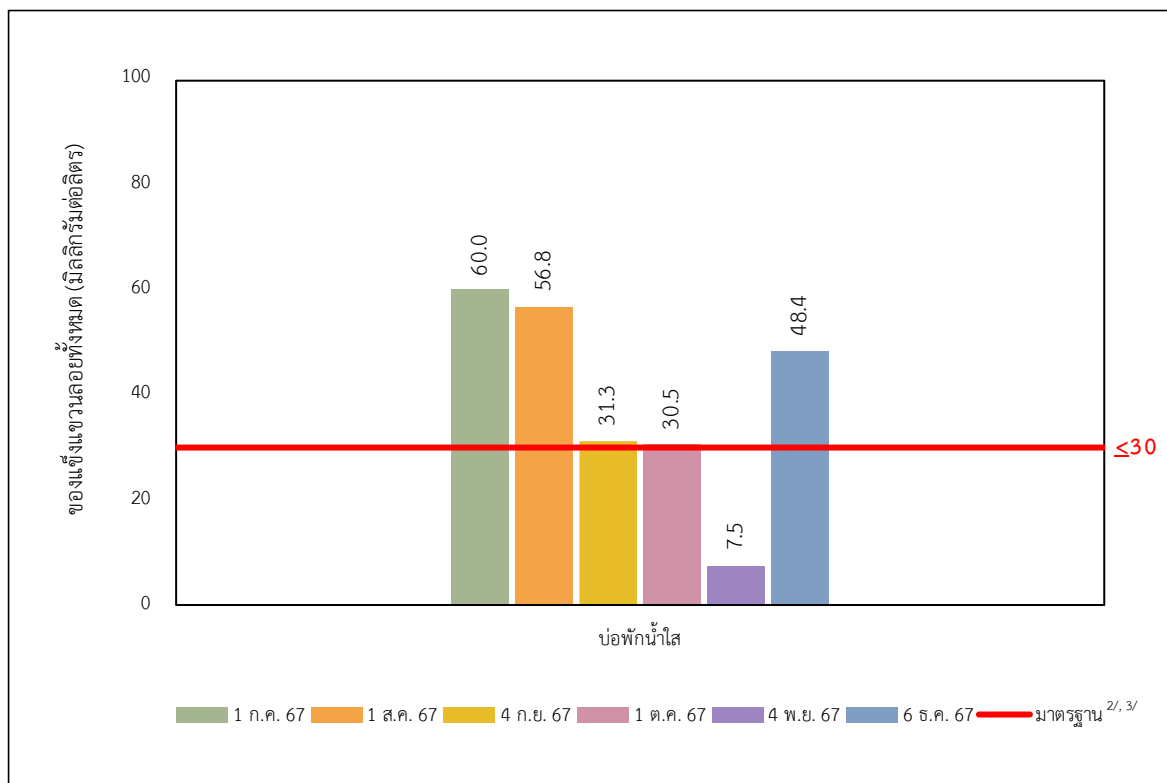
รูปที่ 3-12 ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปปียอด บริเวณบ่อพักน้ำใส  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



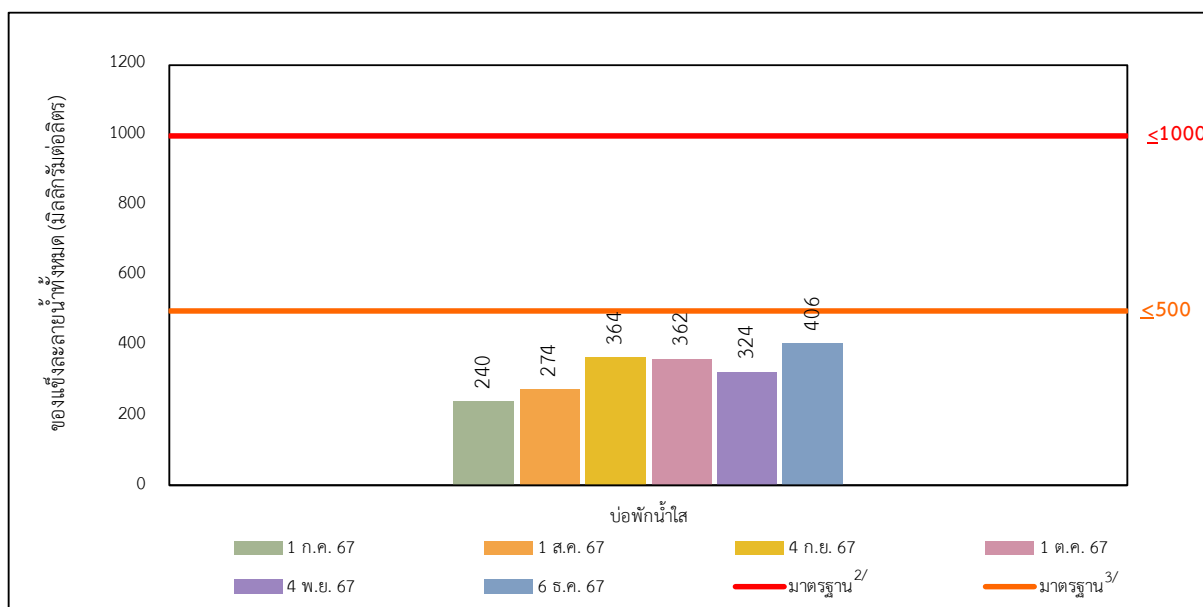
รูปที่ 3-13 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อพักน้ำใส  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



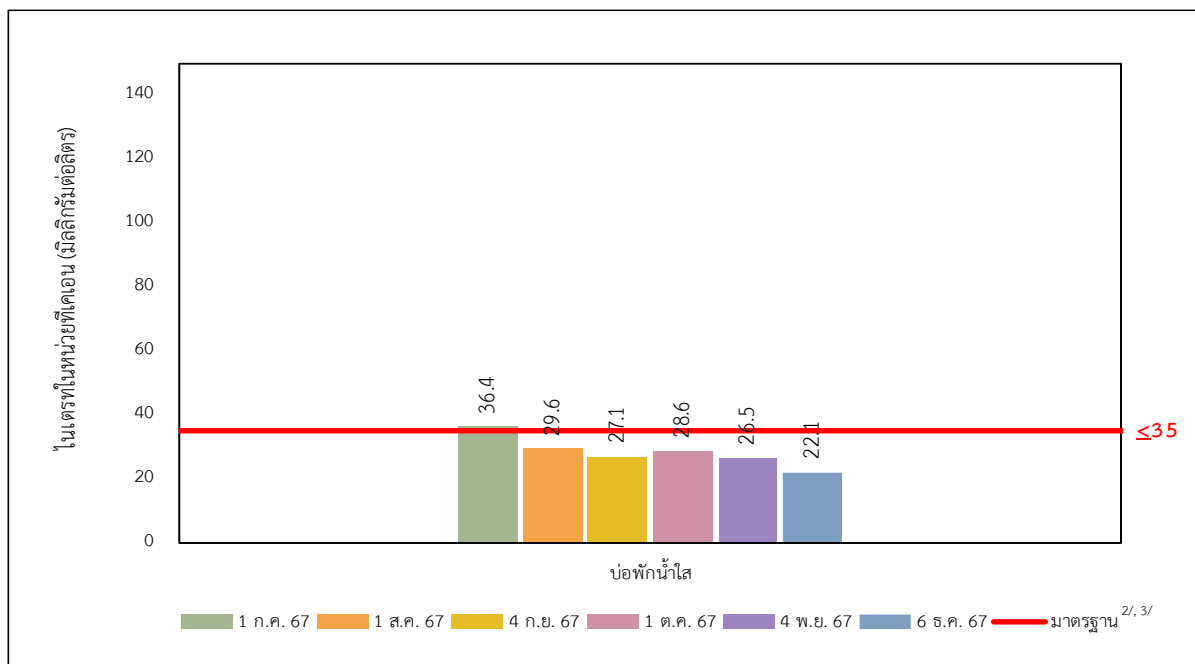
รูปที่ 3-14 ผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณบ่อพักน้ำใส  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



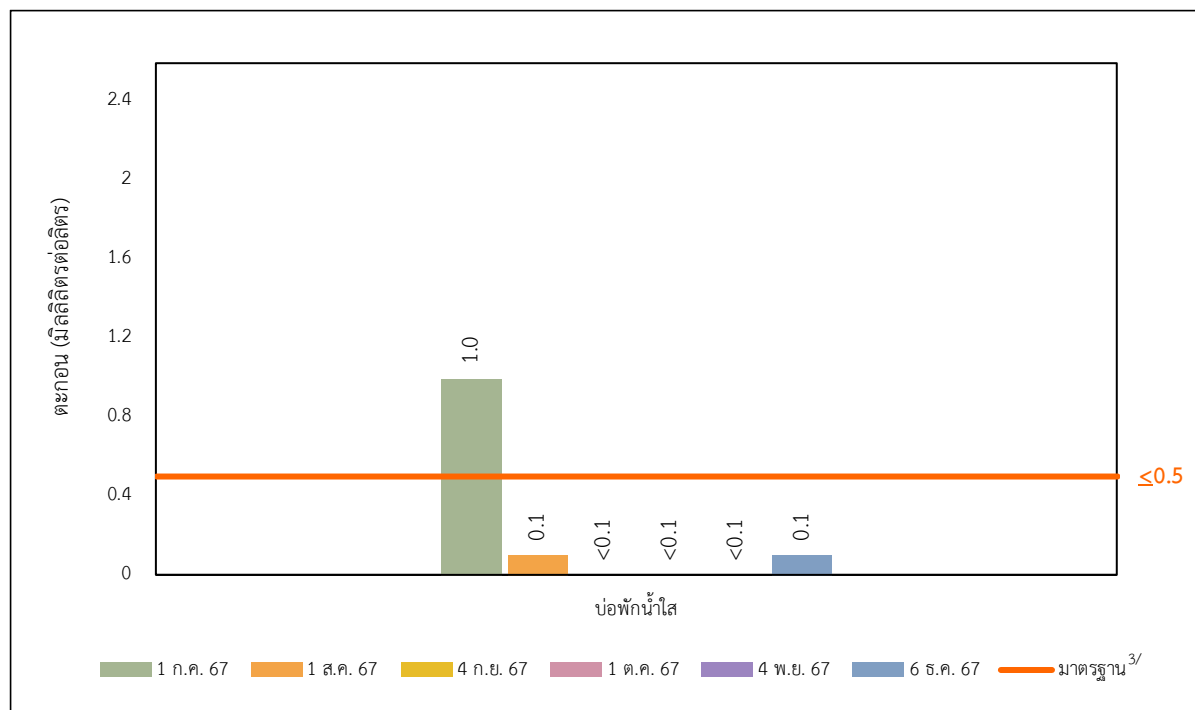
รูปที่ 3-15 ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณบ่อพักน้ำใส  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



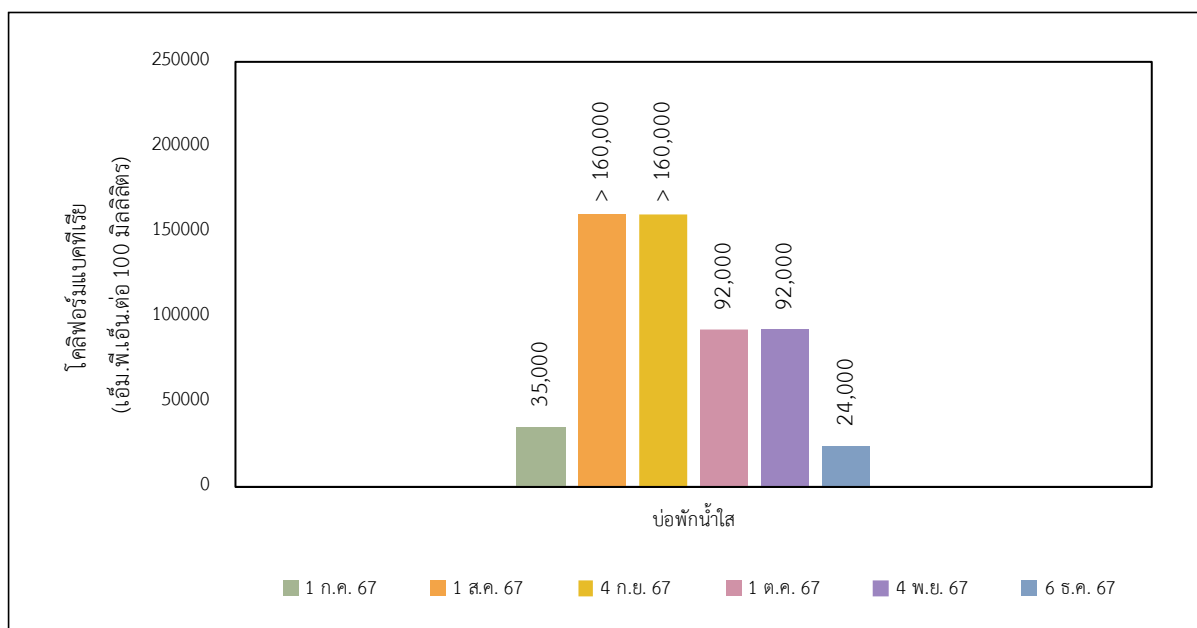
รูปที่ 3-16 ผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ บริเวณบ่อพักน้ำใส  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



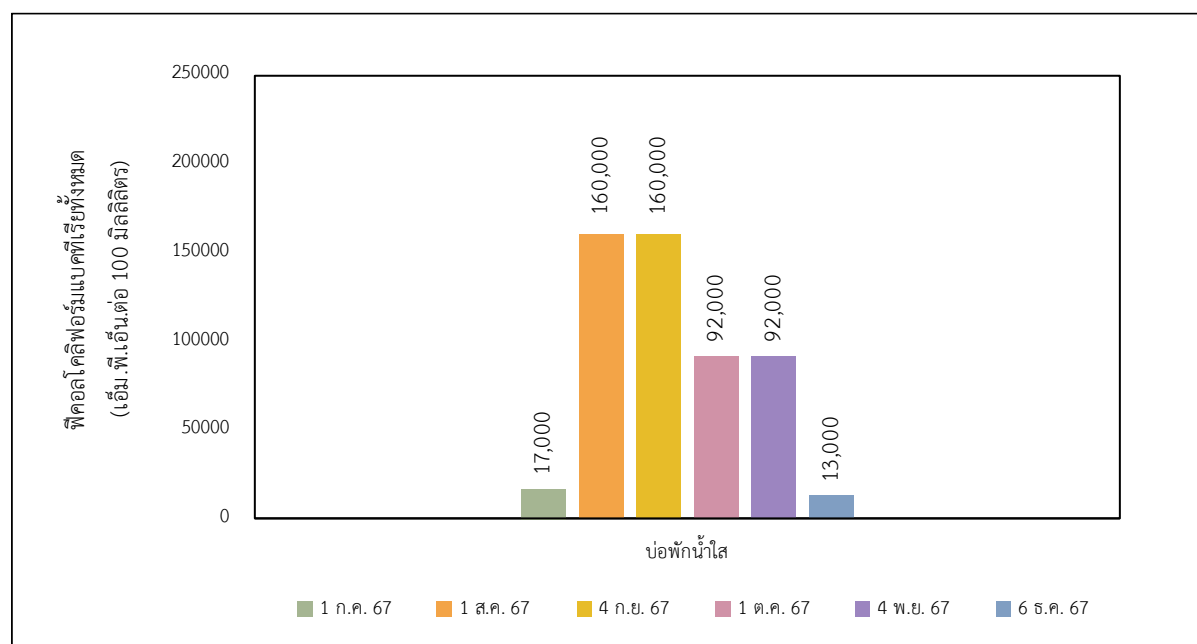
รูปที่ 3-17 ผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น บริเวณถังน้ำใส  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



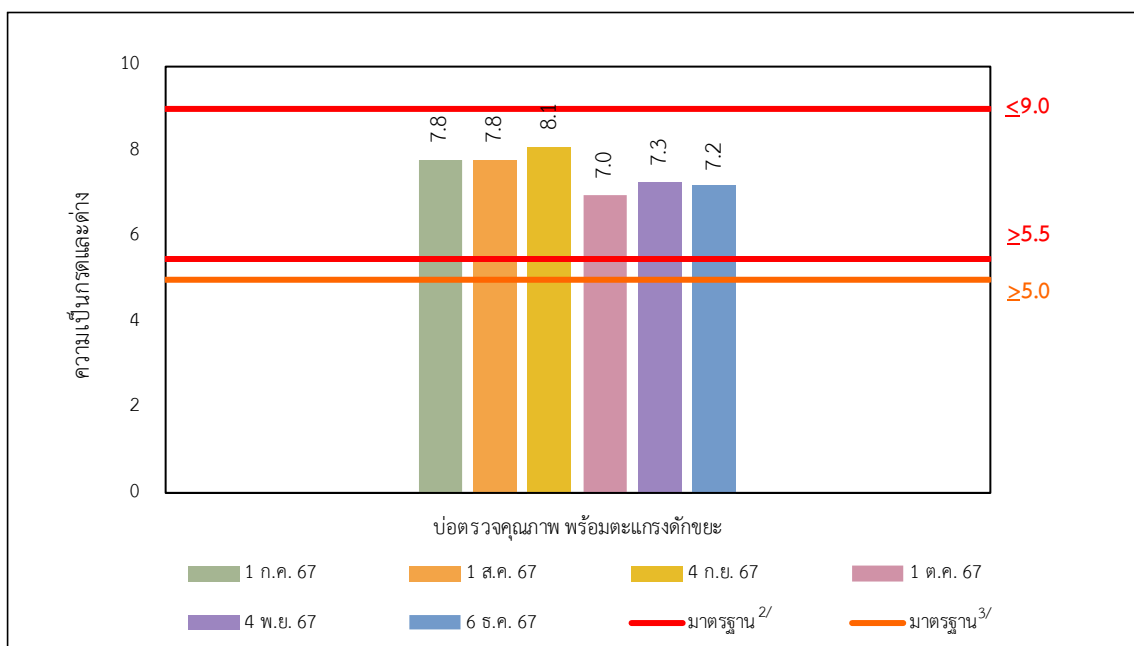
รูปที่ 3-18 ผลการตรวจสอบตะกอน บริเวณบ่อพักน้ำใส  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



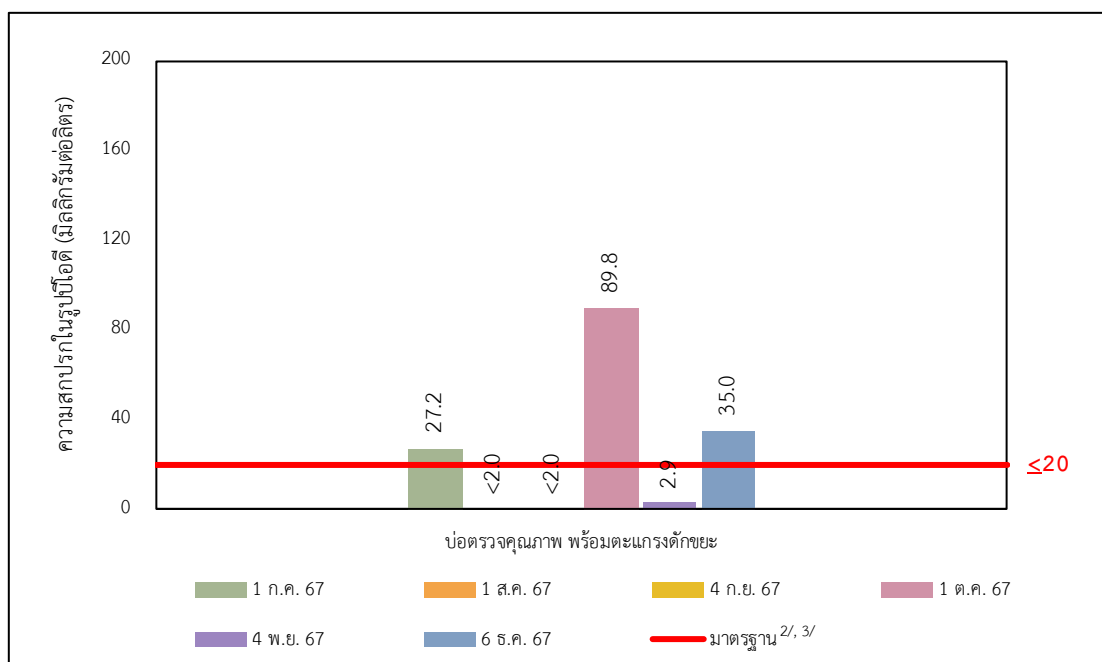
รูปที่ 3-19 ผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อพักน้ำใส  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



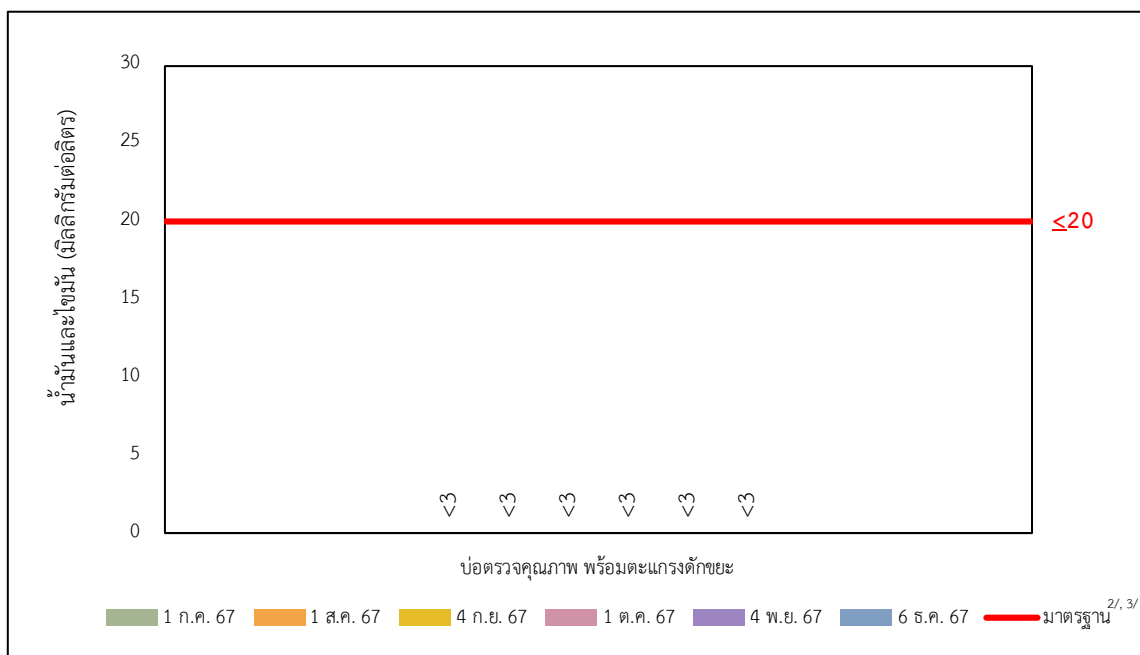
รูปที่ 3-20 ผลการตรวจสอบฟิโนลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อพักน้ำใส  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



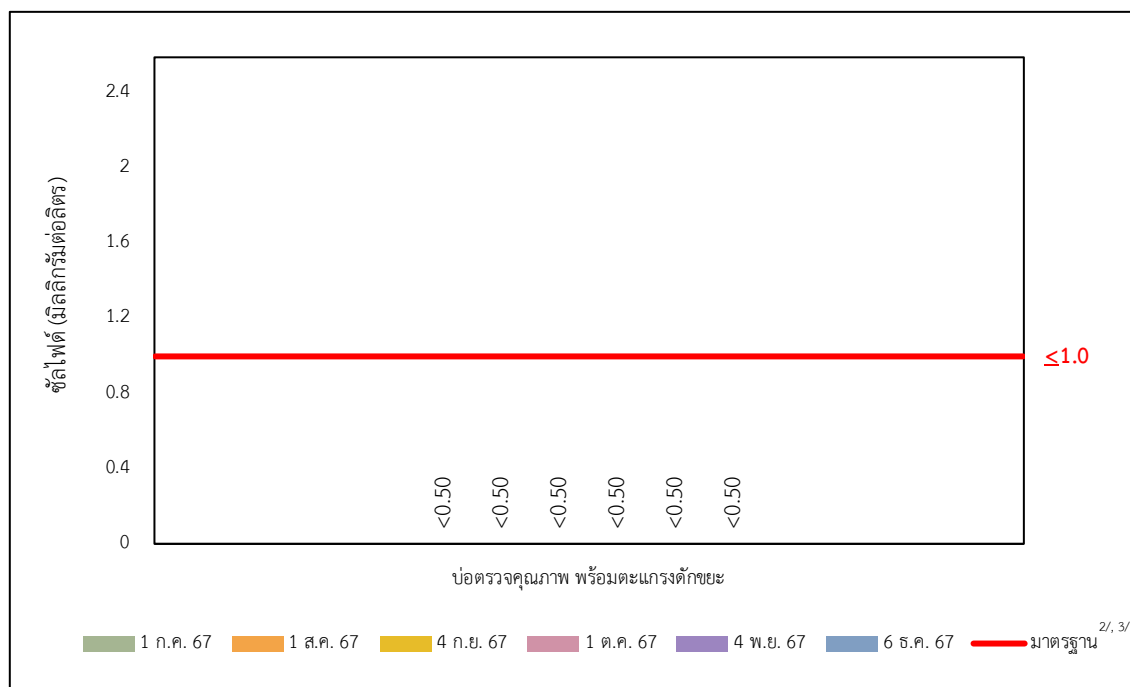
รูปที่ 3-21 ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ  
ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



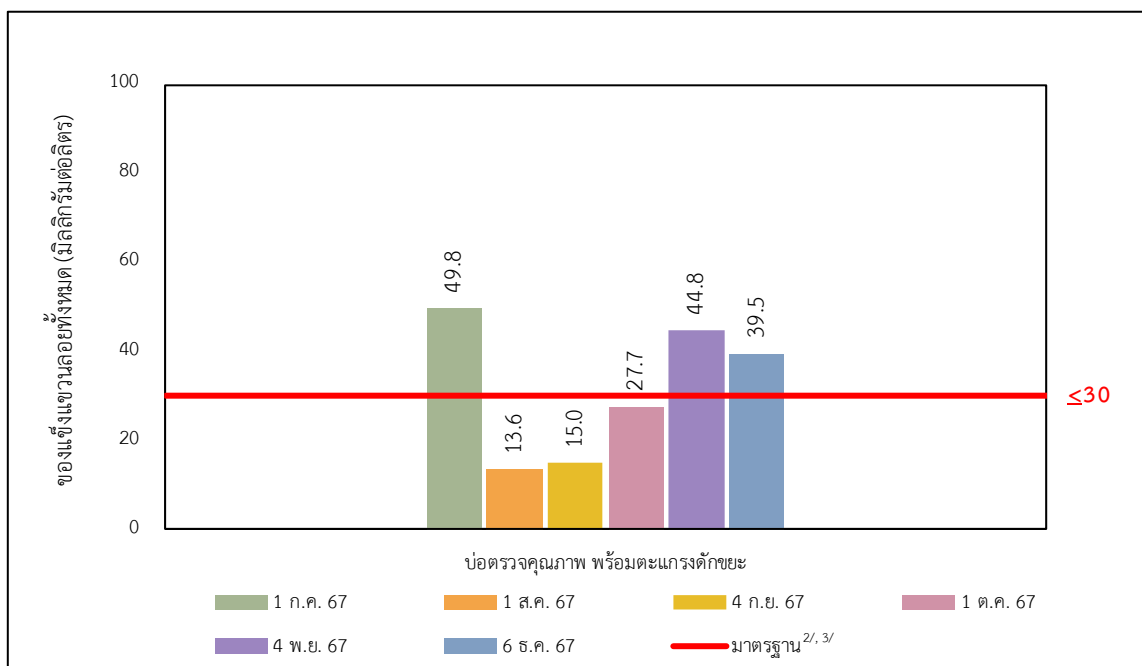
รูปที่ 3-22 ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ  
ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



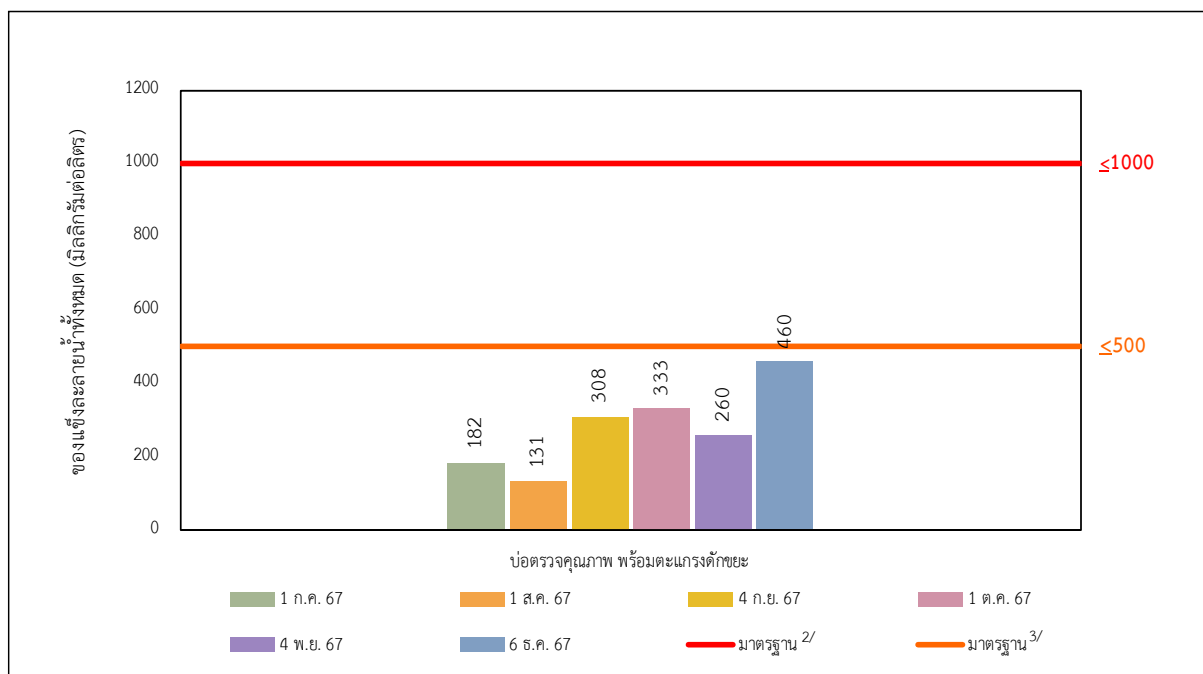
รูปที่ 3-23 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ  
ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-24 ผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ  
ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

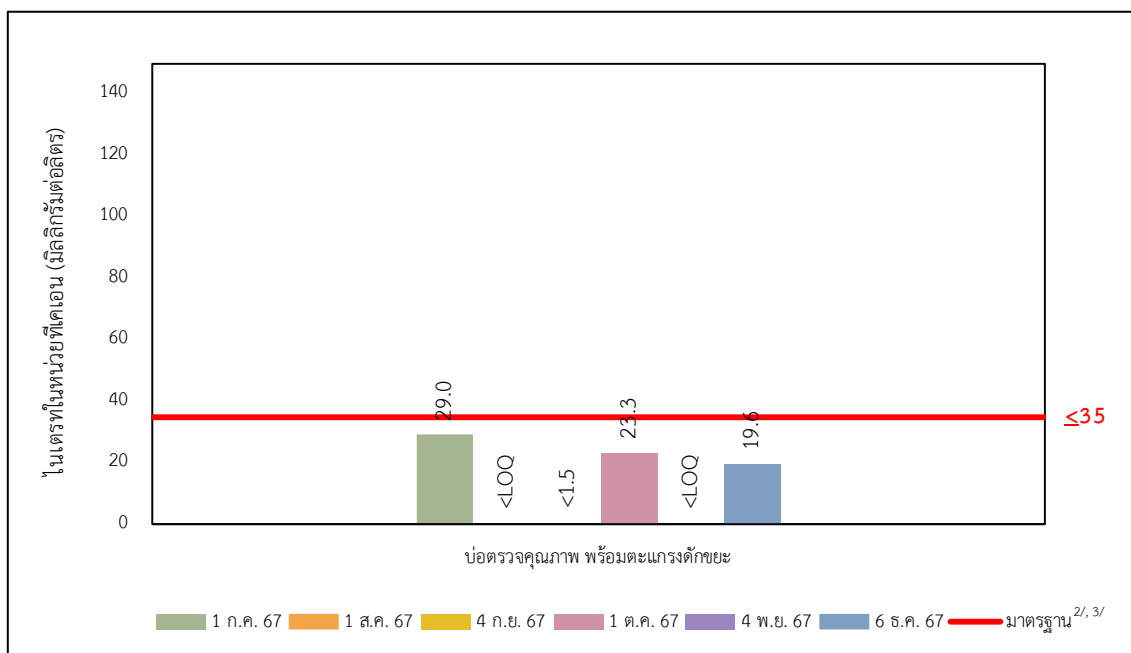


รูปที่ 3-25 ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ  
ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

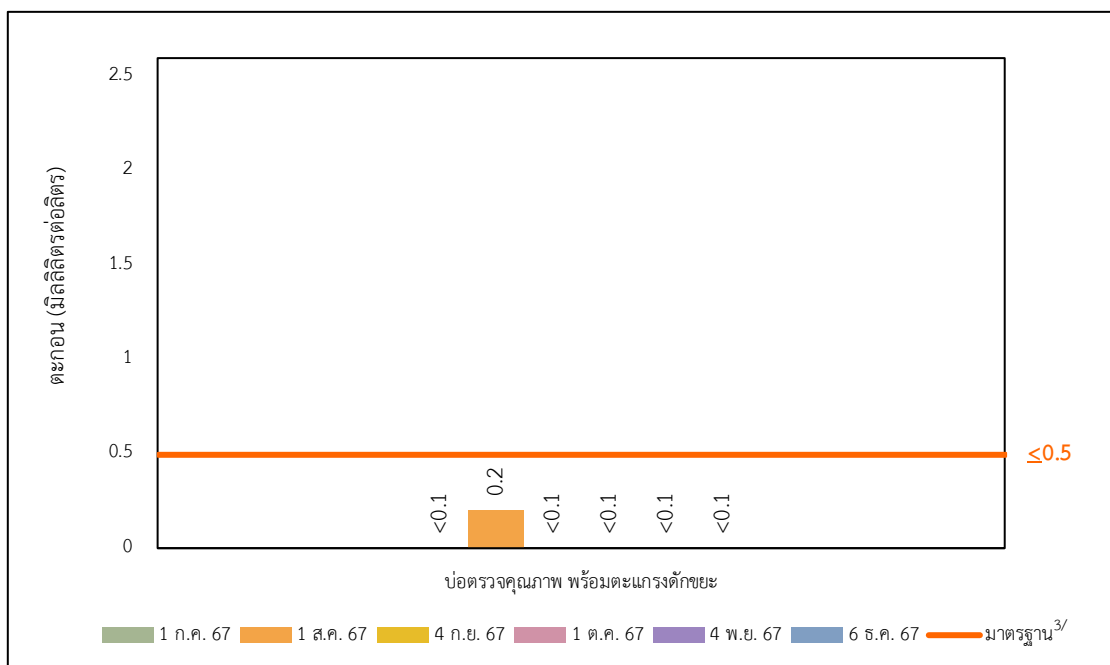


รูปที่ 3-26 ผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ  
ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

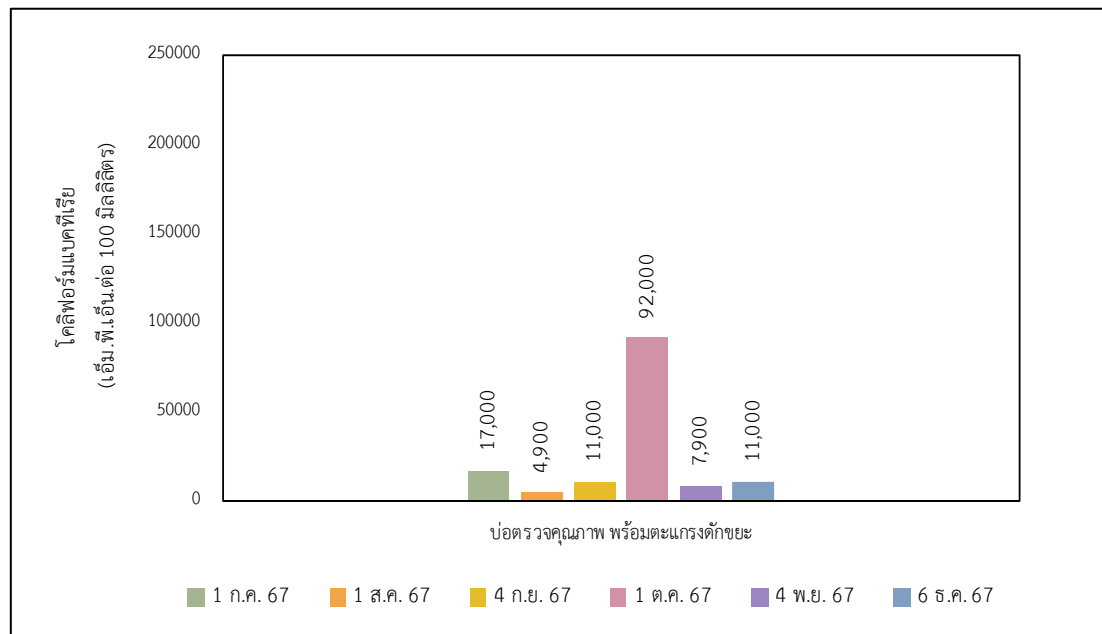




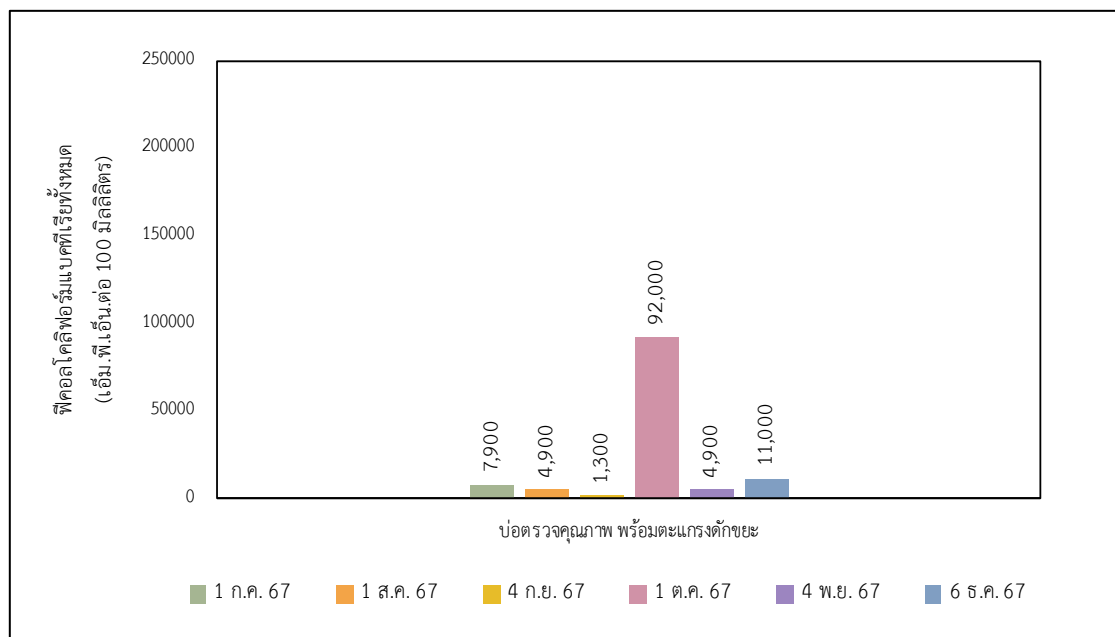
รูปที่ 3-27 ผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ  
ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-28 ผลการตรวจสอบตะกอน บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ  
ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-29 ผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงตกขยะ  
ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-30 ผลการตรวจสอบฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงตกขยะ  
ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

### 3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในระบบน้ำหล่อเย็น

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหล่อเย็น โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม พ.ศ. 2567 จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่น้ำไหลเข้าเดิมระบบ, ในอ่างรองรับน้ำ และท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น ในปัจจุบันยังไม่มีมาตรฐานในการควบคุม

สำหรับค่า *Legionella* spp. เมื่อเทียบกับประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลี้จิโอเนลลาในหอผึ่งเย็น ของอาคารในประเทศไทย พบว่าทั้ง 3 จุด มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด แสดงดังตารางที่ 3-6

ตารางที่ 3-6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในระบบน้ำหล่อเย็นหล่อเย็น

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ			มาตรฐาน <sup>2/</sup>
		จุดที่น้ำไหลเข้าเดิมระบบ	ในอ่างรองรับน้ำ	ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น	
1. ความเป็นกรดและด่าง	-	8.5 (27.8°C)	8.8 (25.4°C)	9.0 (24.1°C)	-
2. คลอรีนคงเหลือ	mg/L	<0.1 <sup>1/</sup>	<0.1 <sup>1/</sup>	<0.1 <sup>1/</sup>	-
Microbiology					
3. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	4.5	79	13	-
4. <i>Legionella</i> spp.	CPU/L	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สภาพตัวอย่าง สี/ลักษณะของน้ำ สีตะกอน		ไม่มีสี/ใส -	ไม่มีสี/ใส สีขาว	ไม่มีสี/ใส สีขาว	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> Non-Detectable; มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดต่ำสุดของการวัด

<sup>2/</sup> ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลี้จิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย

ผู้ติดตามตรวจสอบ : นายคมพล คีลานนท์

ผู้ตรวจวิเคราะห์ : นางสาวอิสริยาภรณ์ บัวดี

ผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวฉวีวรรณ บุญลา

บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์: 0 2763 2828

### 3.2.3 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ บริเวณบ่อแยกกากตะดอน บ่อพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2567 สรุปผลได้ดังตารางที่ 3-7 ถึงตารางที่ 3-9 และรูปที่ 3-31 ถึงรูปที่ 3-60 รายละเอียดดังนี้

- บ่อแยกกากตะดอน

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ บริเวณบ่อแยกกากตะดอน ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าไม่แตกต่างกัน เมื่อเปรียบเทียบกับผลการติดตามตรวจสอบครั้งก่อนหน้า

- ถังน้ำใส

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าไม่แตกต่างกัน ยกเว้น ในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี, ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด และของแข็งละลายน้ำ มีแนวโน้มเพิ่ม เมื่อเปรียบเทียบกับผลการติดตามตรวจสอบครั้งก่อนหน้า

- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่าส่วนใหญ่มีค่าไม่แตกต่างกัน เมื่อเปรียบเทียบกับผลการติดตามตรวจสอบครั้งก่อนหน้า ยกเว้นในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี, ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด, ของแข็งละลายน้ำ และไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็นมีแนวโน้มเพิ่ม เมื่อเปรียบเทียบกับผลการติดตามตรวจสอบครั้งก่อนหน้า

ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ของโครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนี	หน่วย	บ่อแยกกากตะกอน											
		ม.ค. 66	ก.พ. 66	มี.ค. 66	เม.ย. 66	31 พ.ค. 66	27 มิ.ย. 66	26 ก.ค. 66	7 ส.ค. 66	15 ก.ย. 66	5 ต.ค. 66	8 พ.ย. 66	14 ธ.ค. 66
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	1/	1/	1/	1/	8.2	8.0	7.6	7.6	7.6	7.6	7.1	7.7
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	1/	1/	1/	1/	93.6	9.9	41.2	70.0	120	166	138	101
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	1/	1/	1/	1/	33.4	<5.0 <sup>2/</sup>	28.2	28.0	39.4	73.4	51.5	57.3
4. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L	1/	1/	1/	1/	388	1,020	328	495	512	452	430	494
5. ตะกอน	mL/L	1/	1/	1/	1/	<0.1 <sup>2/</sup>	<0.1 <sup>2/</sup>	<0.1 <sup>2/</sup>	<0.1 <sup>2/</sup>	0.2	0.5	0.2	0.9
6. ซัลไฟด์	mg/L	1/	1/	1/	1/	1.6	<0.50 <sup>2/</sup>	0.63	2.9	5.6	3.0	3.0	3.0
7. ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น	mg/L	1/	1/	1/	1/	101	49.1	46.6	79.4	100	126	98.7	90.6
8. น้ำมันและไขมัน	mg/L	1/	1/	1/	1/	<3 <sup>2/</sup>	<3 <sup>2/</sup>	<3 <sup>2/</sup>	<3 <sup>2/</sup>	5	7	3	12
9. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	1/	1/	1/	1/	>160,000	790	>160,000	92,000	35,000	54,000	>160,000	>160,000
10. ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	1/	1/	1/	1/	>160,000	490	>160,000	92,000	35,000	35,000	>160,000	>160,000

ดัชนี	หน่วย	บ่อแยกกากตะกอน											
		31 ม.ค. 67	28 ก.พ. 67	14 มี.ค. 67	9 เม.ย. 67	16 พ.ค. 67	7. มิ.ย. 67	1 ก.ค. 67	1 ส.ค. 67	4 ก.ย. 67	1 ต.ค. 67	4 พ.ย. 67	6 ธ.ค. 67
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.5 (28°C)	7.1 (32°C)	7.1 (31°C)	7.1 (32°C)	7.2 (32°C)	7.7 (32°C)	7.4 (31°C)	7.6 (29°C)	7.5 (30°C)	7.2 (31.7°C)	6.8 (29.4°C)	7.2 (29.3°C)
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	112	69.8	73.8	94.8	96.2	83.1	52.6	110	94.4	101	150	180
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	35.2	37.2	45.7	35.0	34.8	37.3	43.4	49.8	41.6	51.5	45.0	48.3
4. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L	493	510	545	492	572	469	474	450	370	341	337	423
5. ตะกอน	mL/L	<0.1 <sup>1/</sup>	<0.1 <sup>1/</sup>	0.7	0.1	<0.1 <sup>1/</sup>	<0.1 <sup>1/</sup>	<0.1 <sup>1/</sup>	0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.1
6. ซัลไฟด์	mg/L	3.1	<0.50 <sup>1/</sup>	2.7	2.4	2.0	2.7	2.8	2.6	2.9	2.5	2.9	2.9
7. ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น	mg/L	92.5	60.0	44.9	68.1	60.5	69.6	75.8	70.6	61.0	72.5	64.2	81.8
8. น้ำมันและไขมัน	mg/L	5	6	4	4	7	6	8	6	4	6	12	9
9. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	160,000	160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000
10. ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	160,000	160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000

หมายเหตุ : 1/ ไม่มีการติดตามตรวจสอบเนื่องจากโครงการเริ่มเปิดให้บริการในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566

2/ มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดต่ำสุดของการตรวจวัด

โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3-8 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำใส ของโครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนี	หน่วย	บ่อกักน้ำใส												มาตรฐาน <sup>2/</sup>
		ม.ค. 66	ก.พ. 66	มี.ค. 66	เม.ย. 66	31 พ.ค. 66	27 มิ.ย. 66	26 ก.ค. 66	7 ส.ค. 66	15 ก.ย. 66	5 ต.ค. 66	8 พ.ย. 66	14 ธ.ค. 66	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	1/	1/	1/	1/	8.1	7.6	8.2	7.9	7.9	7.8	7.5	7.9	5.0-9.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	1/	1/	1/	1/	45.8*	16.9	6.9	20.1*	32.1*	20.6*	39.6*	10.1	≤ 20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	1/	1/	1/	1/	31.1*	19.6	9.2	19.0	15.4	30.0	24.6	22.6	≤ 30
4. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L	1/	1/	1/	1/	383	355	313	403	412	418	372	466	≤ 500
Water Supply		1/	1/	1/	1/	229	229	245	279	231	161	122	233	
Result		1/	1/	1/	1/	154	126	68	124	181	257	250	233	
5. ตะกอน	mL/L	1/	1/	1/	1/	0.1	0.3	<0.1 <sup>3/</sup>	<0.1 <sup>3/</sup>	<0.1 <sup>3/</sup>	<0.1 <sup>3/</sup>	<0.1 <sup>3/</sup>	0.8*	≤ 0.5
6. ซัลไฟด์	mg/L	1/	1/	1/	1/	1.9	0.92	<0.50 <sup>3/</sup>	0.95	0.93	0.65	1.6*	<0.50 <sup>3/</sup>	≤ 1.0
7. ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น	mg/L	1/	1/	1/	1/	84.7*	84.5*	40.9*	68.4*	77.2*	96.1*	87.8*	38.9*	≤ 35
8. น้ำมันและไขมัน	mg/L	1/	1/	1/	1/	3	<3 <sup>3/</sup>	<3 <sup>3/</sup>	<3 <sup>3/</sup>	<3 <sup>3/</sup>	<3 <sup>3/</sup>	<3 <sup>3/</sup>	<3 <sup>3/</sup>	≤ 20
9. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	1/	1/	1/	1/	92,000	24,000	54,000	7,000	1,300	35,000	35,000	54,000	<sup>4/</sup>
10. ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	1/	1/	1/	1/	28,000	24,000	35,000	7,000	1,300	35,000	35,000	54,000	<sup>4/</sup>

ดัชนี	หน่วย	บ่อกักน้ำใส												มาตรฐาน <sup>2/</sup>	มาตรฐาน <sup>3/</sup>
		31 ม.ค. 67	28 ก.พ. 67	14 มี.ค. 67	9 เม.ย. 67	16 พ.ค. 67	7 มิ.ย. 67	1 ก.ค. 67	1 ส.ค. 67	4 ก.ย. 67	1 ต.ค. 67	4 พ.ย. 67	6 ธ.ค. 67		
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.9 (30℃)	7.0 (32℃)	7.4 (33℃)	7.4 (33℃)	7.2 (32℃)	7.6 (31℃)	7.8 (30℃)	7.3 (31℃)	7.5 (32℃)	6.9 (32.1℃)	7.2 (30.4℃)	6.9 (30.1℃)	5.0-9.0	5.5-9.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	18.7	24.1*	13.9	24.0*	10.7	12.5	25.8*	23.2*	22.7*	21.3*	6.3	35.3*	≤ 20	≤ 20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	21.9	38.6*	20.8	11.8	11.0	27.9	60.0*	56.8*	31.3*	30.5*	7.5	48.4*	≤ 30	≤ 30
4. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L	492	574	578	493	514	458	456	426	364	362	324	406	-	≤ 1000
Water Supply		295	244	201	195	471	271	216	152	-	-	-	-	≤ 500	-
Result		197	330	377	298	43	187	240	274	-	-	-	-		
5. ตะกอน	mL/L	<0.1 <sup>3/</sup>	<0.1 <sup>3/</sup>	<0.1 <sup>3/</sup>	<0.1 <sup>3/</sup>	<0.1 <sup>3/</sup>	<0.1 <sup>3/</sup>	1.0*	0.1	<0.1 <sup>1/</sup>	<0.1 <sup>1/</sup>	<0.1 <sup>1/</sup>	0.1	≤ 0.5	-
6. ซัลไฟด์	mg/L	<0.50 <sup>3/</sup>	<0.50 <sup>3/</sup>	<0.50 <sup>3/</sup>	<0.50 <sup>3/</sup>	<0.50 <sup>3/</sup>	<0.50 <sup>3/</sup>	<0.50 <sup>1/</sup>	<0.50 <sup>1/</sup>	<0.50 <sup>1/</sup>	<0.50 <sup>1/</sup>	<0.50 <sup>1/</sup>	<0.50 <sup>1/</sup>	≤ 1.0	≤ 1.0
7. ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น	mg/L	69.9*	45.2*	14.3	26.5	19.7	32.5	36.4*	29.6	27.1	28.6	26.5	22.1	≤ 35	≤ 35
8. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3 <sup>3/</sup>	<3 <sup>3/</sup>	<3 <sup>3/</sup>	<3 <sup>3/</sup>	<3 <sup>3/</sup>	<3 <sup>3/</sup>	<3 <sup>1/</sup>	<3 <sup>1/</sup>	<3 <sup>1/</sup>	<3 <sup>1/</sup>	<3 <sup>1/</sup>	<3 <sup>1/</sup>	≤ 20	≤ 20
9. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	92,000	35,000	92,000	940	>160,000	>160,000	35,000	>160,000	>160,000	92,000	92,000	24,000	<sup>4/</sup>	<sup>4/</sup>
10. ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	54,000	35,000	92,000	940	>160,000	>160,000	17,000	>160,000	>160,000	92,000	92,000	13,000	<sup>4/</sup>	<sup>4/</sup>

- หมายเหตุ :
- 1/

ไม่มีการติดตามตรวจสอบเนื่องจากโครงการเริ่มเปิดให้บริการในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566
- 2/

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)
- 3/

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)
- 3/

มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดต่ำสุดของการตรวจวัด
- 4/

มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าเอาไว้
- 5/

<Level of Quantitation (Total Kjedahl Nitrogen >1.5 and <5.0 mg/L)
- \*

มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC

ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ของโครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนี	หน่วย	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ												มาตรฐาน <sup>2/</sup>
		ม.ค. 66	ก.พ. 66	มี.ค. 66	เม.ย. 66	31 พ.ค. 66	27 มิ.ย. 66	26 ก.ค. 66	7 ส.ค. 66	15 ก.ย. 66	5 ต.ค. 66	8 พ.ย. 66	14 ธ.ค. 66	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	1/	1/	1/	1/	8.2	8.0	8.0	8.3	8.2	8.1	7.4	7.8	5.0-9.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	1/	1/	1/	1/	5.2	19.7	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	2.0	13.5	≤ 20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	1/	1/	1/	1/	24.1	22.4	6.0	<5.0	7.9	12.6	14.0	22.6	≤ 30
4. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L	1/	1/	1/	1/	674	360	365	374	398	310	132	482	≤ 500
Water Supply		1/	1/	1/	1/	229	229	245	279	231	161	122	233	
Result		1/	1/	1/	1/	445	131	120	95	167	149	10	249	
5. ตะกอน	mL/L	1/	1/	1/	1/	<0.1 <sup>3/</sup>	<0.1 <sup>3/</sup>	<0.1 <sup>3/</sup>	<0.1 <sup>3/</sup>	<0.1 <sup>3/</sup>	<0.1 <sup>3/</sup>	<0.1 <sup>3/</sup>	<0.1 <sup>3/</sup>	≤ 0.5
6. ซัลไฟด์	mg/L	1/	1/	1/	1/	<0.50 <sup>3/</sup>	0.59	<0.50 <sup>3/</sup>	<0.50 <sup>3/</sup>	<0.50 <sup>3/</sup>	<0.50 <sup>3/</sup>	<0.50 <sup>3/</sup>	<0.50 <sup>3/</sup>	≤ 1.0
7. ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น	mg/L	1/	1/	1/	1/	18.6	80.4*	<LOQ <sup>5/</sup>	<LOQ <sup>5/</sup>	<LOQ <sup>5/</sup>	<LOQ <sup>5/</sup>	<LOQ <sup>5/</sup>	<LOQ <sup>5/</sup>	≤ 35
8. น้ำมันและไขมัน	mg/L	1/	1/	1/	1/	<3 <sup>3/</sup>	<3 <sup>3/</sup>	<3 <sup>3/</sup>	<3 <sup>3/</sup>	<3 <sup>3/</sup>	<3 <sup>3/</sup>	<3 <sup>3/</sup>	<3 <sup>3/</sup>	≤ 20
9. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	1/	1/	1/	1/	11,000	54,000	2,400	35,000	13,000	35,000	1,700	2,400	<sup>4/</sup>
10. ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	1/	1/	1/	1/	7,000	54,000	330	35,000	3,300	17,000	220	2,400	<sup>4/</sup>

ดัชนี	หน่วย	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ												มาตรฐาน <sup>2/</sup>	มาตรฐาน <sup>3/</sup>
		31 ม.ค. 67	28 ก.พ. 67	14 มี.ค. 67	9 เม.ย. 67	16 พ.ค. 67	7 มิ.ย. 67	1 ก.ค. 67	1 ส.ค. 67	4 ก.ย. 67	1 ต.ค. 67	4 พ.ย. 67	6 ธ.ค. 67		
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	8.1 (28°C)	7.0 (29°C)	7.4 (32°C)	7.7 (32°C)	7.8 (31°C)	7.6 (33°C)	7.8 (31°C)	7.8 (29°C)	8.1 (30°C)	7.0 (32.0°C)	7.3 (29.0°C)	7.2 (30.2°C)	5.0-9.0	5.5-9.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	<2.0 <sup>1/</sup>	3.2	11.9	2.6	3.1	12.4	27.7	<2.0 <sup>1/</sup>	<2.0 <sup>1/</sup>	89.8*	2.9	35.0*	≤ 20	≤ 20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	<5.0 <sup>1/</sup>	<5.0 <sup>1/</sup>	28.4	<5.0 <sup>1/</sup>	10.0	29.6	49.8	13.6	15.0	27.7	44.8*	39.5*	≤ 30	≤ 30
4. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L	304	816	522	202	278	465	398	283	308	333	260	460	-	≤ 1000
Water Supply		295	244	201	195	471	271	216	152	-	-	-	-	≤ 500	-
Result		9	572*	321	7	0	194	182	131	-	-	-	-		
5. ตะกอน	mL/L	<0.1 <sup>1/</sup>	<0.1 <sup>1/</sup>	0.1	<0.1 <sup>1/</sup>	<0.1 <sup>1/</sup>	<0.1 <sup>1/</sup>	<0.1 <sup>1/</sup>	0.2	<0.1 <sup>1/</sup>	<0.1 <sup>1/</sup>	<0.1 <sup>1/</sup>	<0.1 <sup>1/</sup>	≤ 0.5	-
6. ซัลไฟด์	mg/L	<0.50 <sup>1/</sup>	<0.50 <sup>1/</sup>	<0.50 <sup>1/</sup>	<0.50 <sup>1/</sup>	<0.50 <sup>1/</sup>	<0.50 <sup>1/</sup>	<0.50 <sup>1/</sup>	<0.50 <sup>1/</sup>	<0.50 <sup>1/</sup>	<0.50 <sup>1/</sup>	<0.50 <sup>1/</sup>	<0.50 <sup>1/</sup>	≤ 1.0	≤ 1.0
7. ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น	mg/L	5.7	5.0	8.2	<LOQ <sup>4/</sup>	<LOQ <sup>4/</sup>	31.6	29.0	<LOQ <sup>5/</sup>	<1.5 <sup>1/</sup>	23.3	<LOQ <sup>5/</sup>	19.6	≤ 35	≤ 35
8. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3 <sup>1/</sup>	<3 <sup>1/</sup>	<3 <sup>1/</sup>	<3 <sup>1/</sup>	<3 <sup>1/</sup>	<3 <sup>1/</sup>	<3 <sup>1/</sup>	<3 <sup>1/</sup>	<3 <sup>1/</sup>	<3 <sup>1/</sup>	<3 <sup>1/</sup>	<3 <sup>1/</sup>	≤ 20	≤ 20
9. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	17,000	4,900	35,000	2,200	92,000	>160,000	17,000	4,900	11,000	92,000	7,900	11,000	<sup>4/</sup>	<sup>4/</sup>
10. ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	14,000	2,200	35,000	1,100	92,000	>160,000	7,900	4,900	1,300	92,000	4,900	11,000	<sup>4/</sup>	<sup>4/</sup>

- หมายเหตุ :
- 1/

มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดต่ำสุดของการตรวจวัด
- 2/

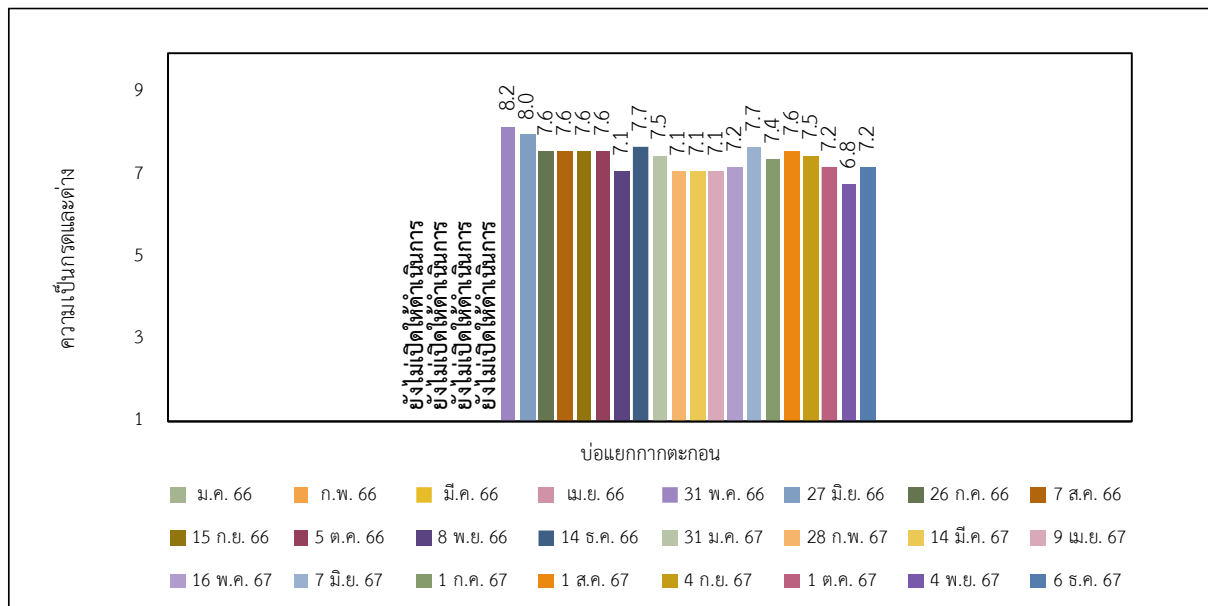
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ก)
- 3/

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่เศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)
- 4/

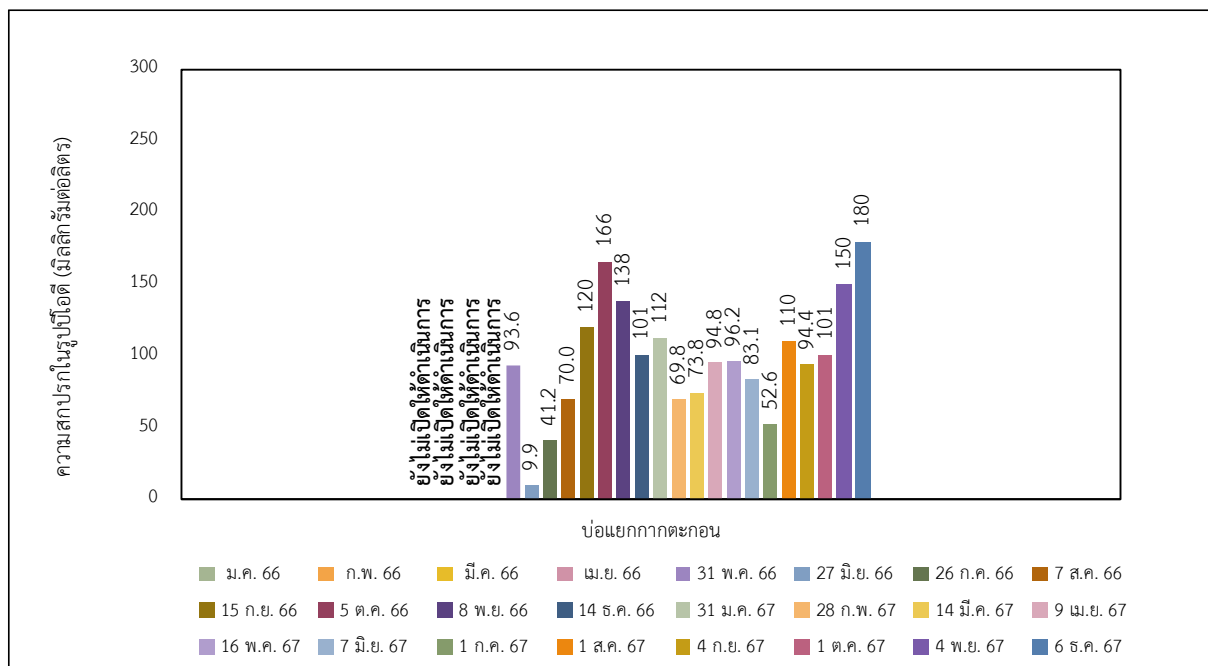
มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าเอาไว้
- 5/

<Level of Quantitation (Total Kjedahl Nitrogen >1.5 and <5.0 mg/L)
- \*

มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด

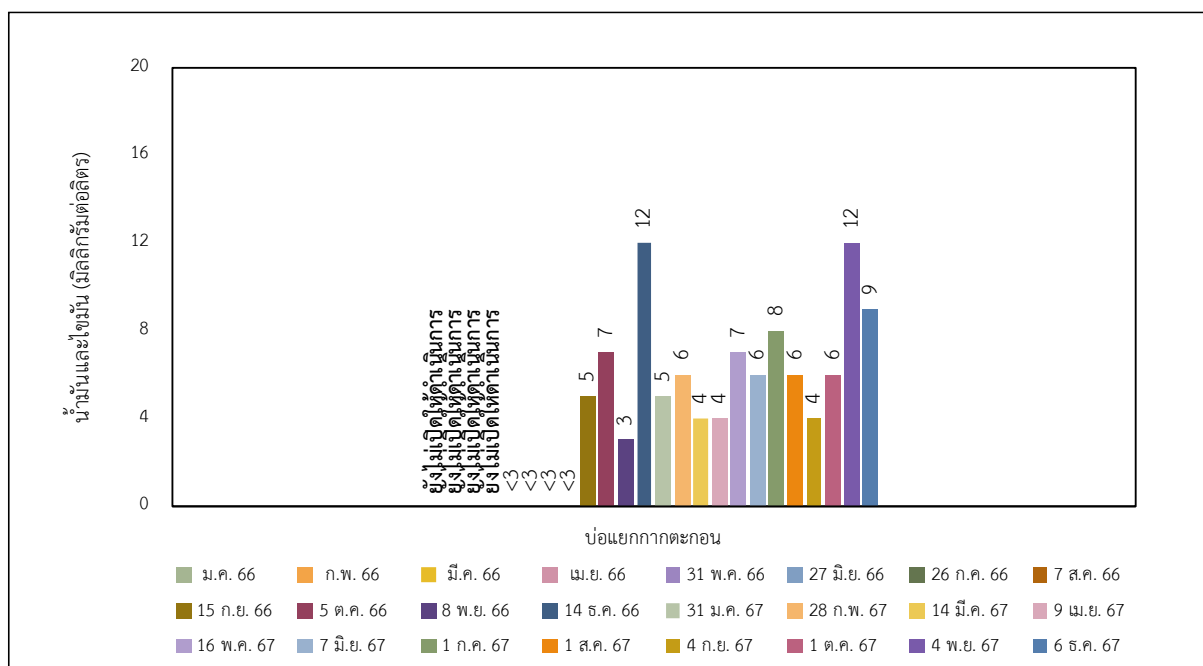


รูปที่ 3-31 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณบ่อแยกกากตะกอน  
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2567

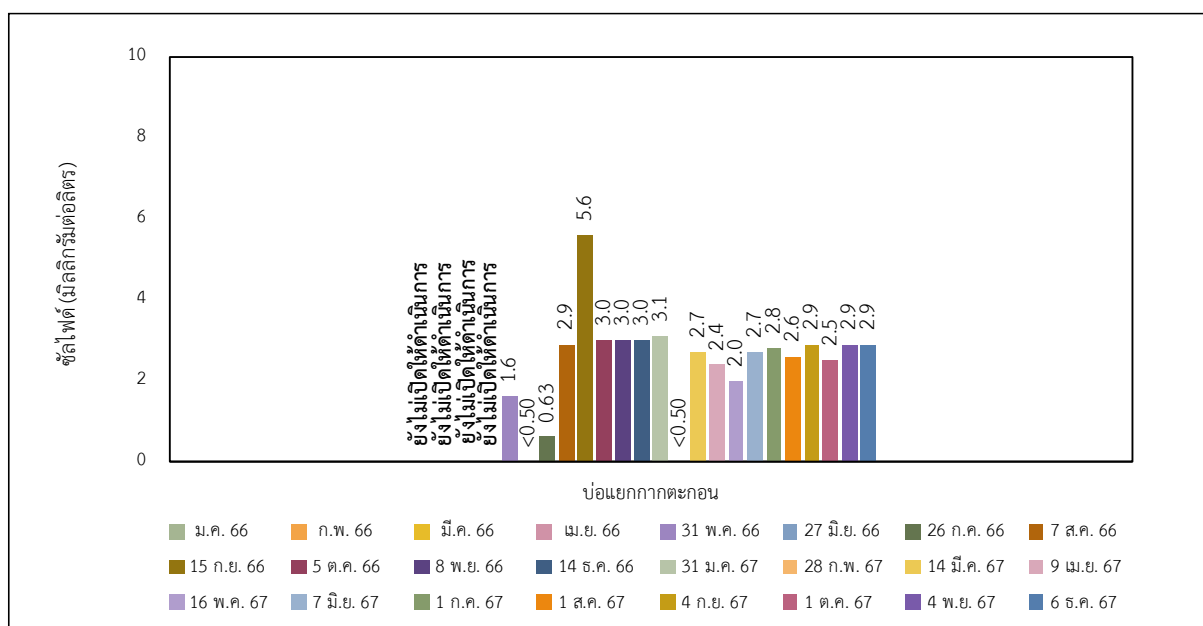


รูปที่ 3-32 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปปิไอดี บริเวณบ่อแยกกากตะกอน  
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2567

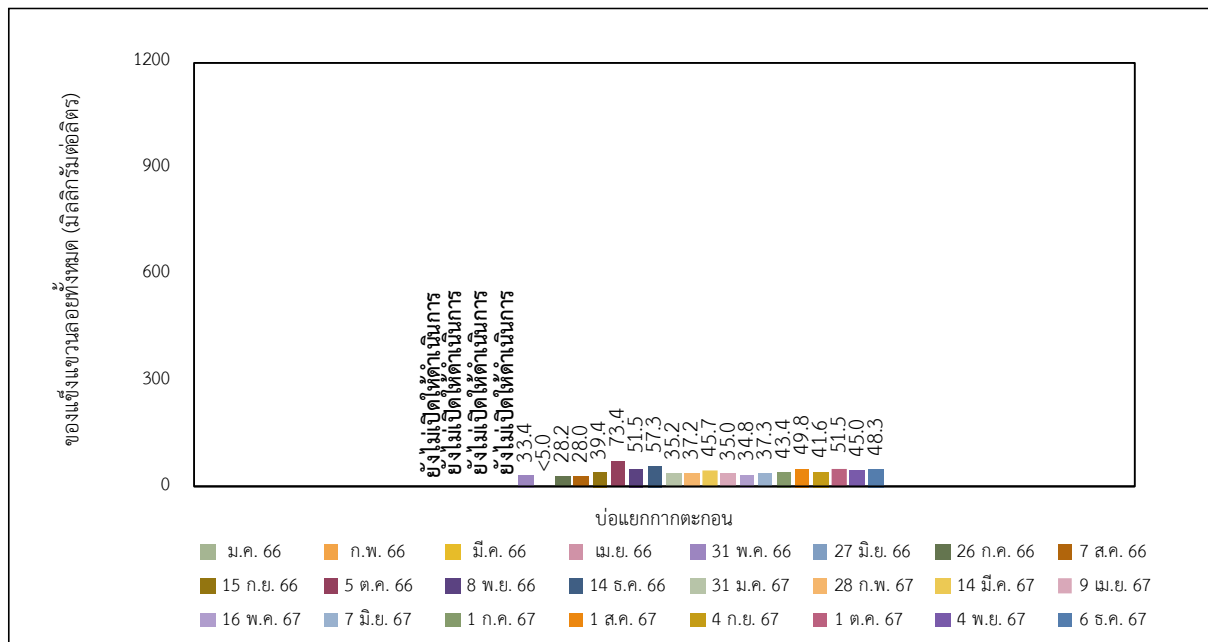




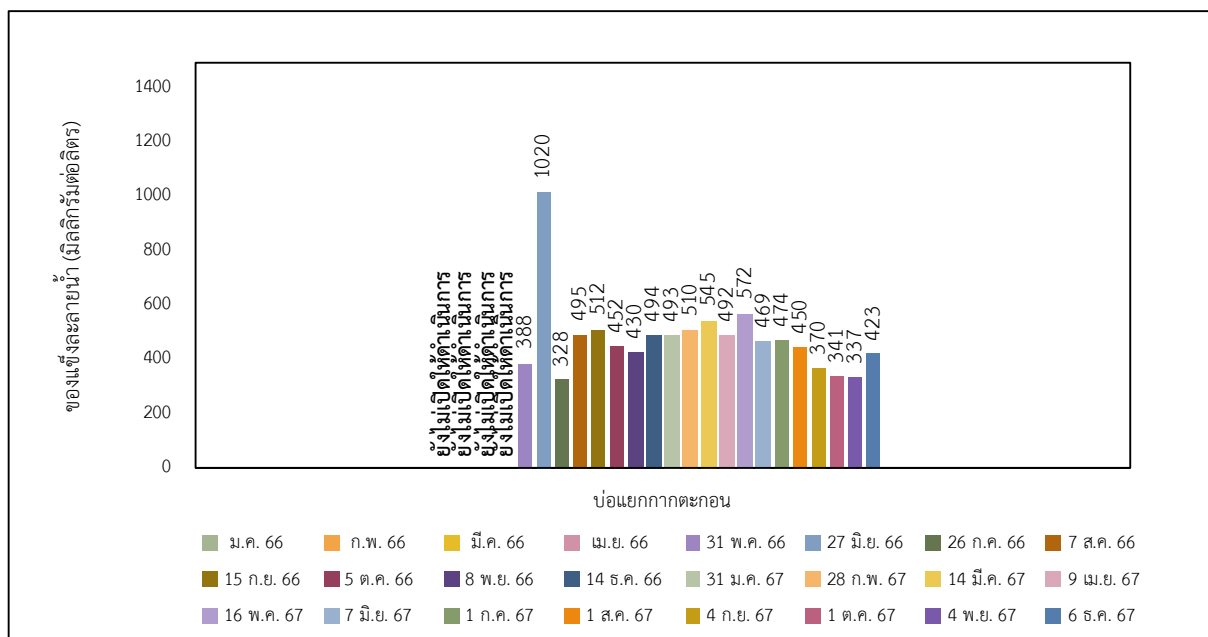
รูปที่ 3-33 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อแยกกากตะกอน  
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2567



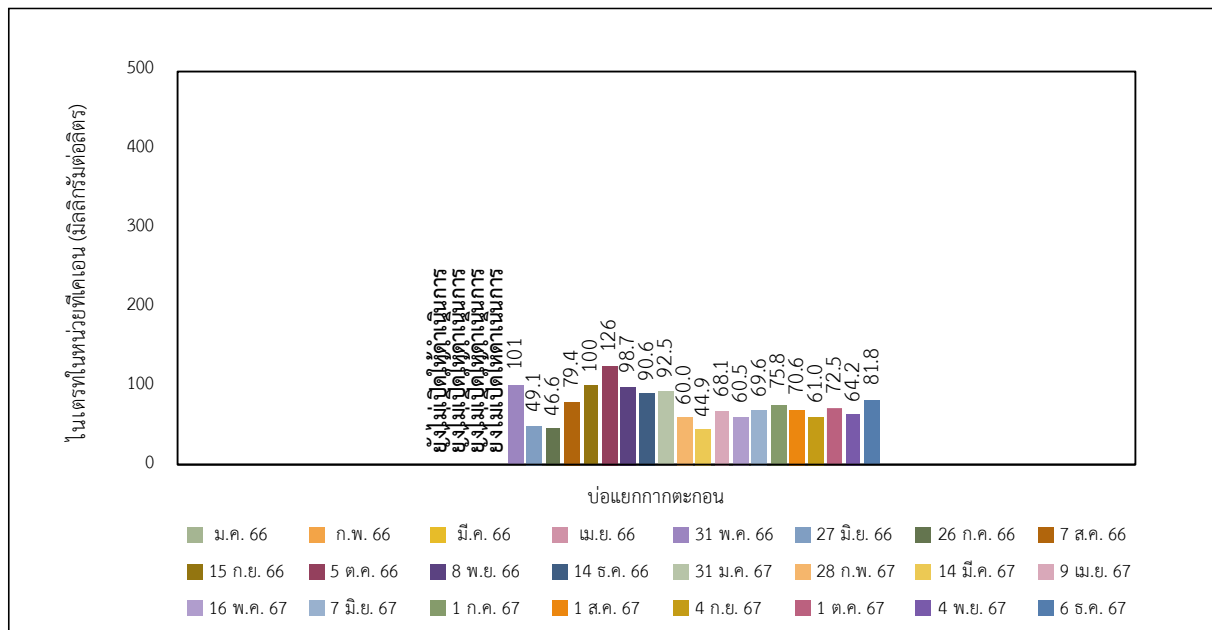
รูปที่ 3-34 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบซีลไฟท์ บริเวณบ่อแยกกากตะกอน  
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2567



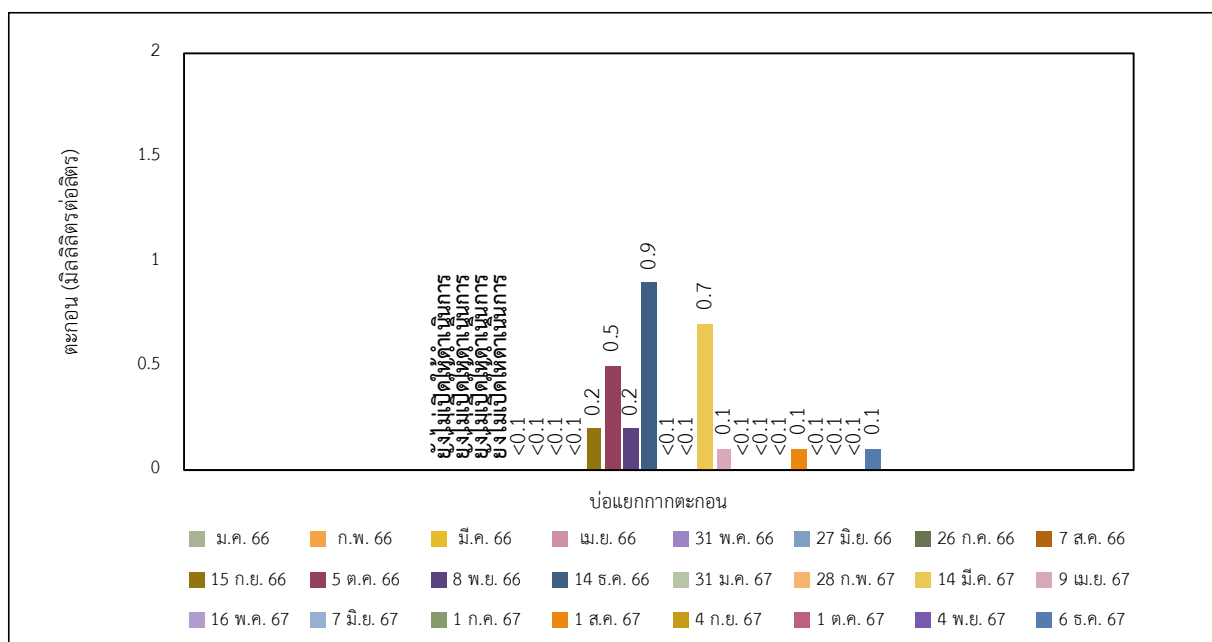
รูปที่ 3-35 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณบ่อแยกกากตะกอน  
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2567



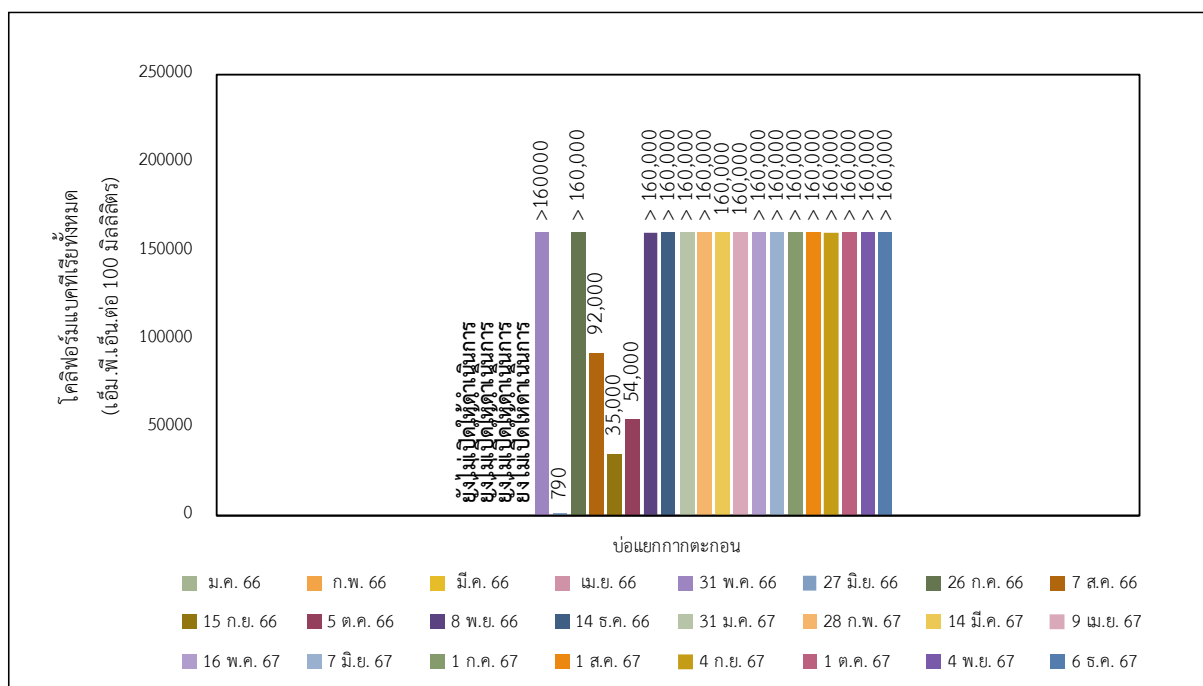
รูปที่ 3-36 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ บริเวณบ่อแยกกากตะกอน  
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2567



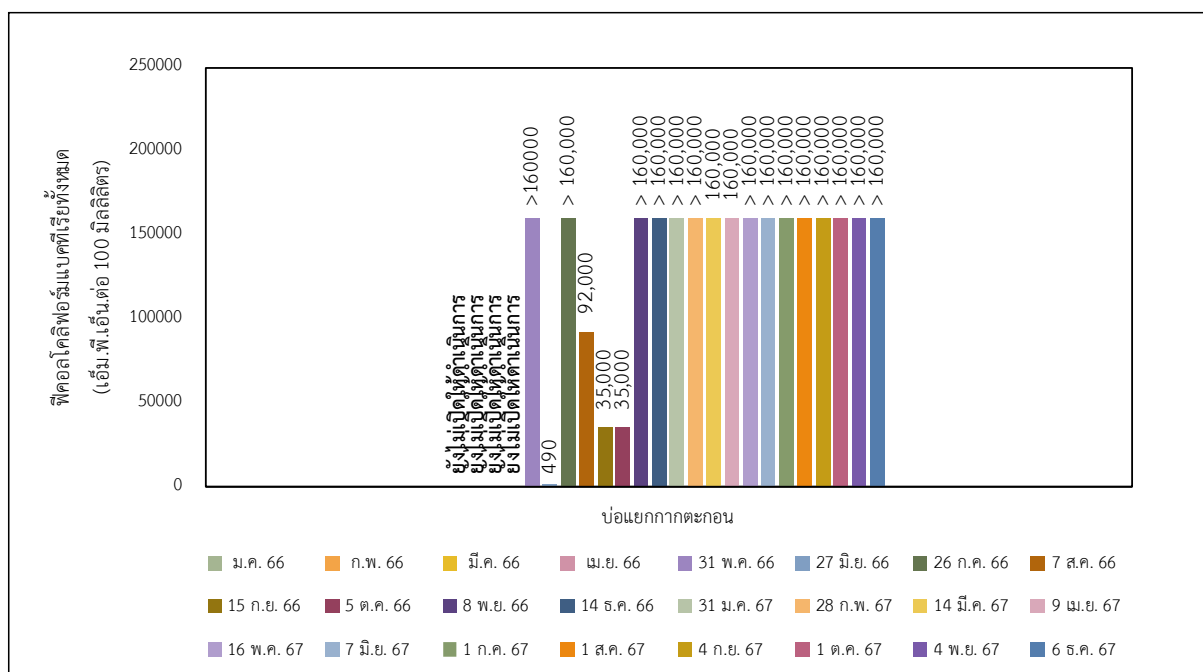
รูปที่ 3-37 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น บริเวณบ่อแยกกากตะกอน  
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2567



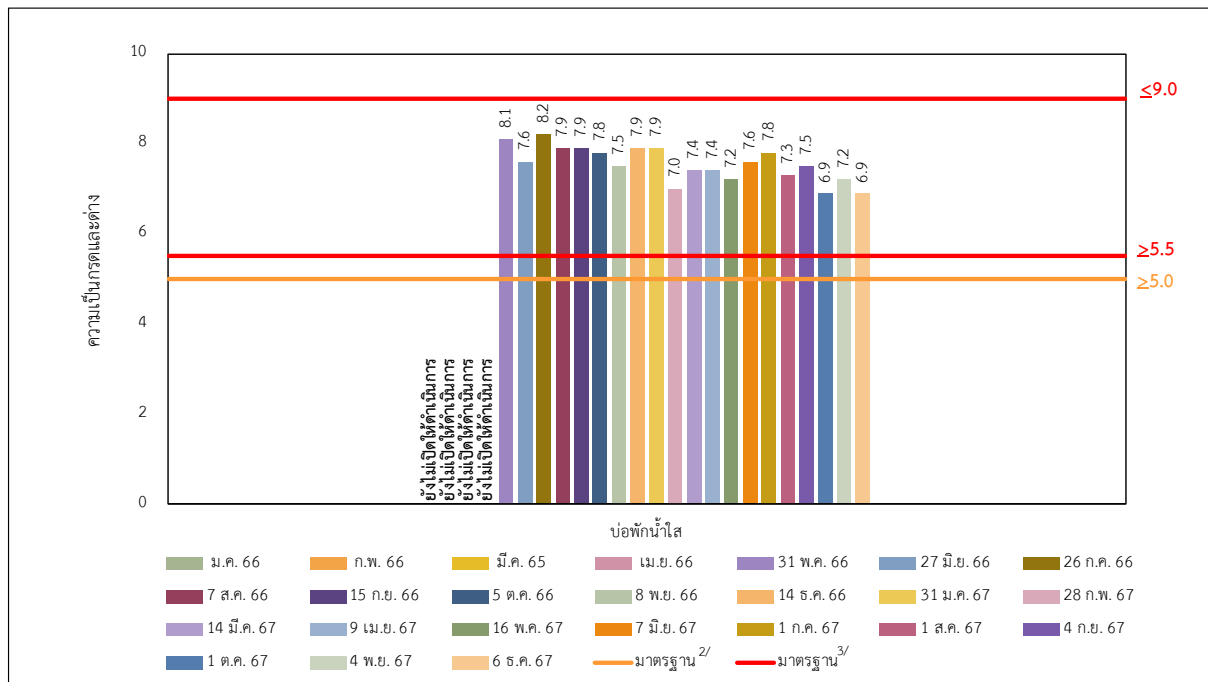
รูปที่ 3-38 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบตะกอน บริเวณบ่อแยกกากตะกอน  
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2567



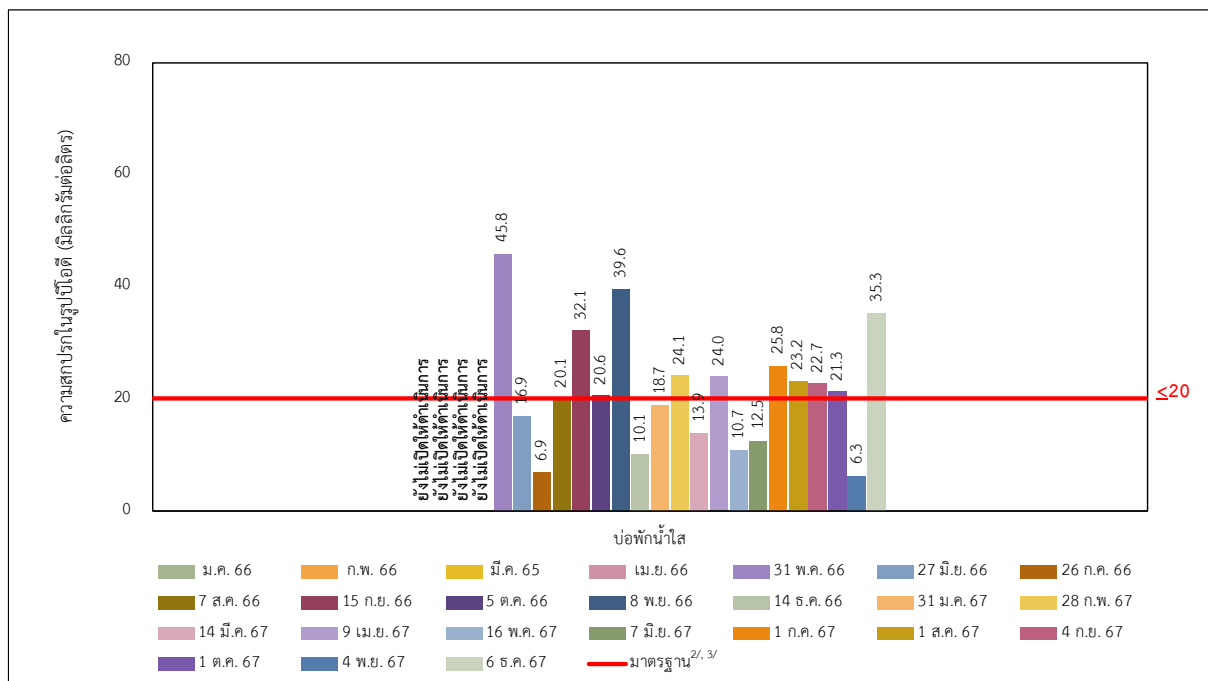
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2567



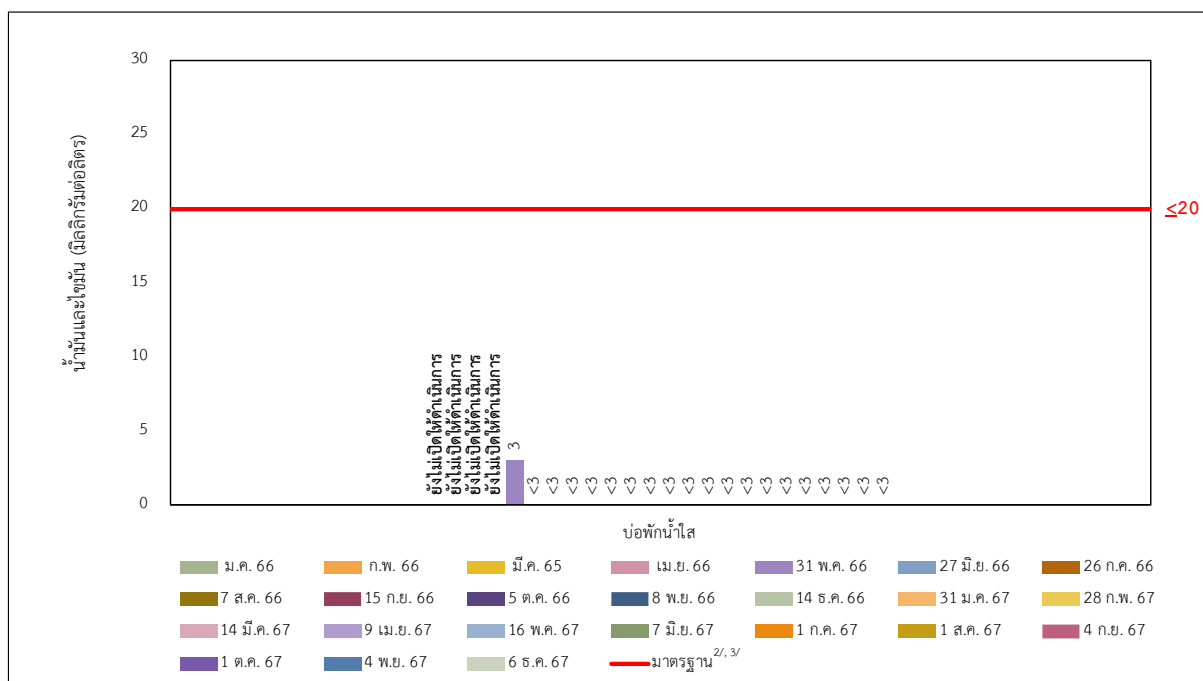
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2567



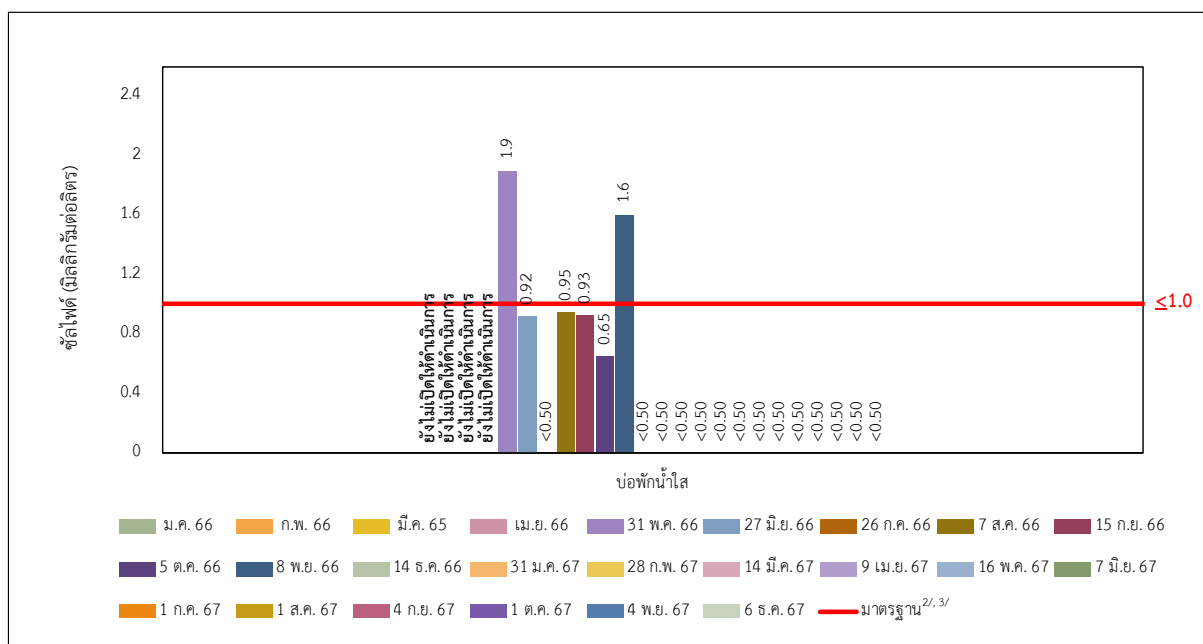
รูปที่ 3-41 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณบ่อพักน้ำใส  
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2567



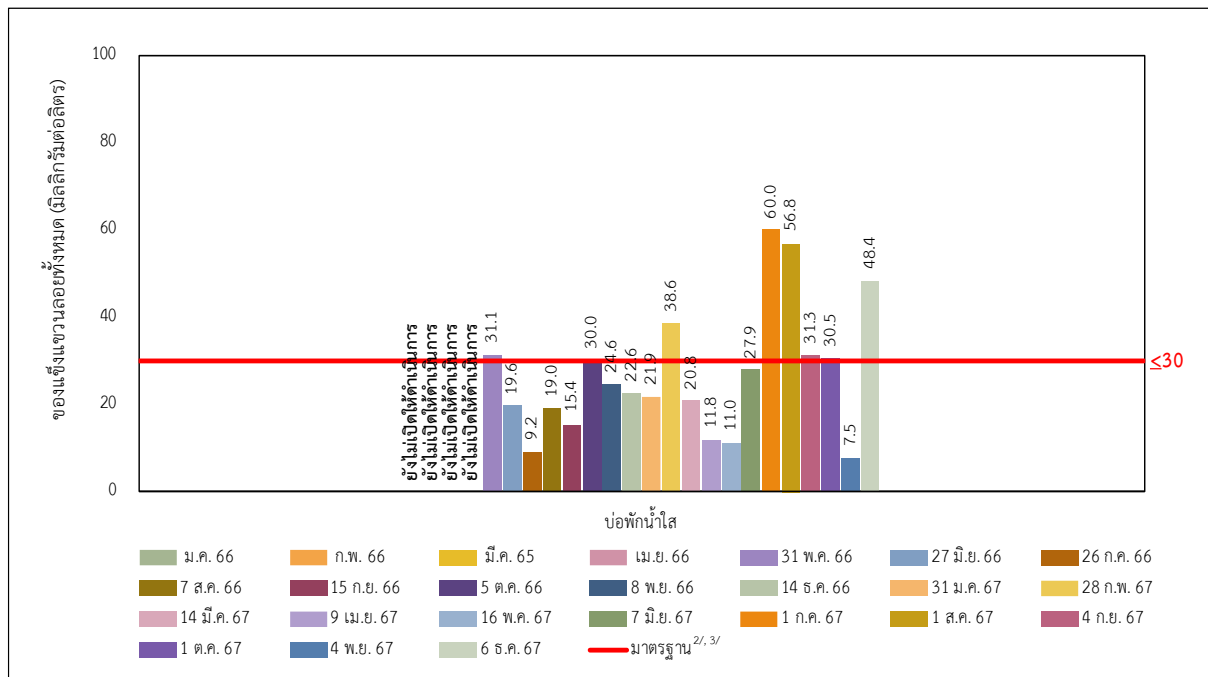
รูปที่ 3-42 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณบ่อพักน้ำใส  
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2567



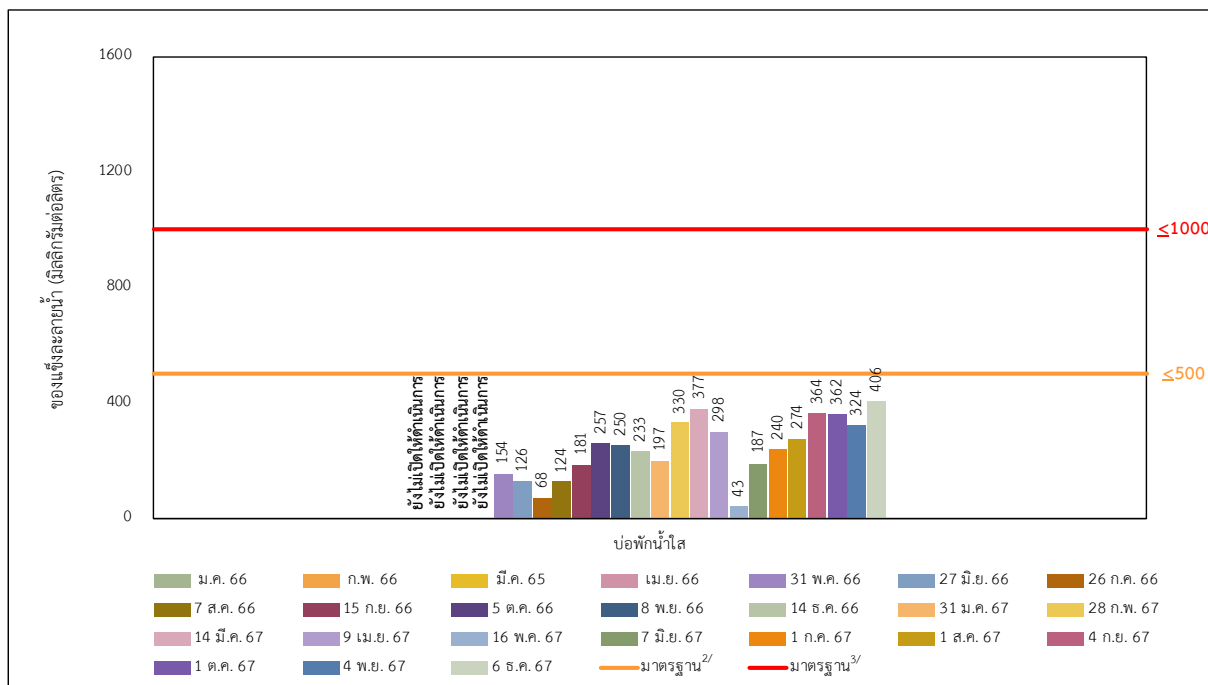
รูปที่ 3-43 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อพักน้ำใส  
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2567



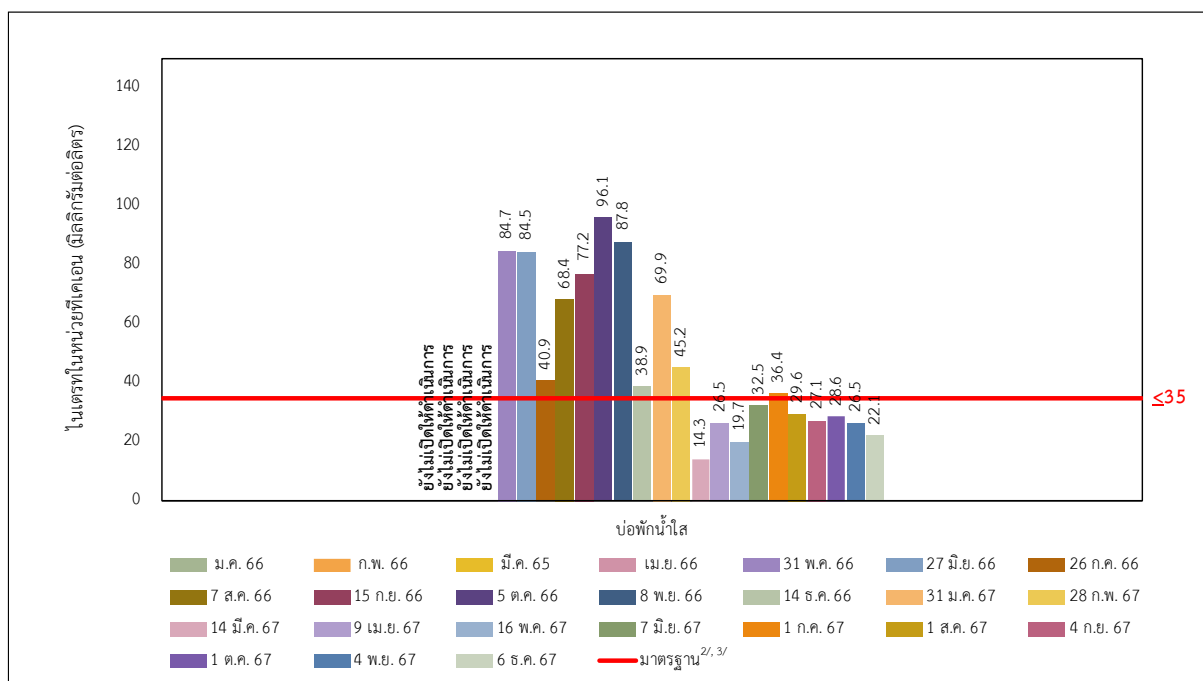
รูปที่ 3-44 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบซีลไฟต์ บริเวณบ่อพักน้ำใส  
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2567



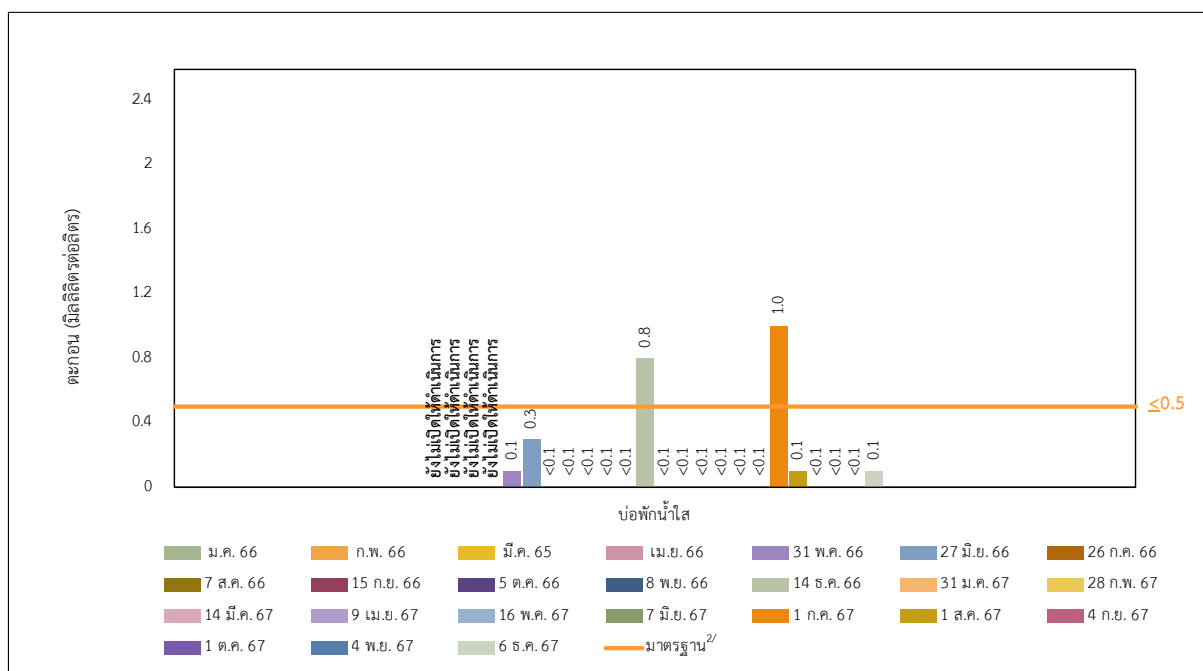
รูปที่ 3-45 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณบ่อพักน้ำใส  
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-46 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ บริเวณบ่อพักน้ำใส  
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2567

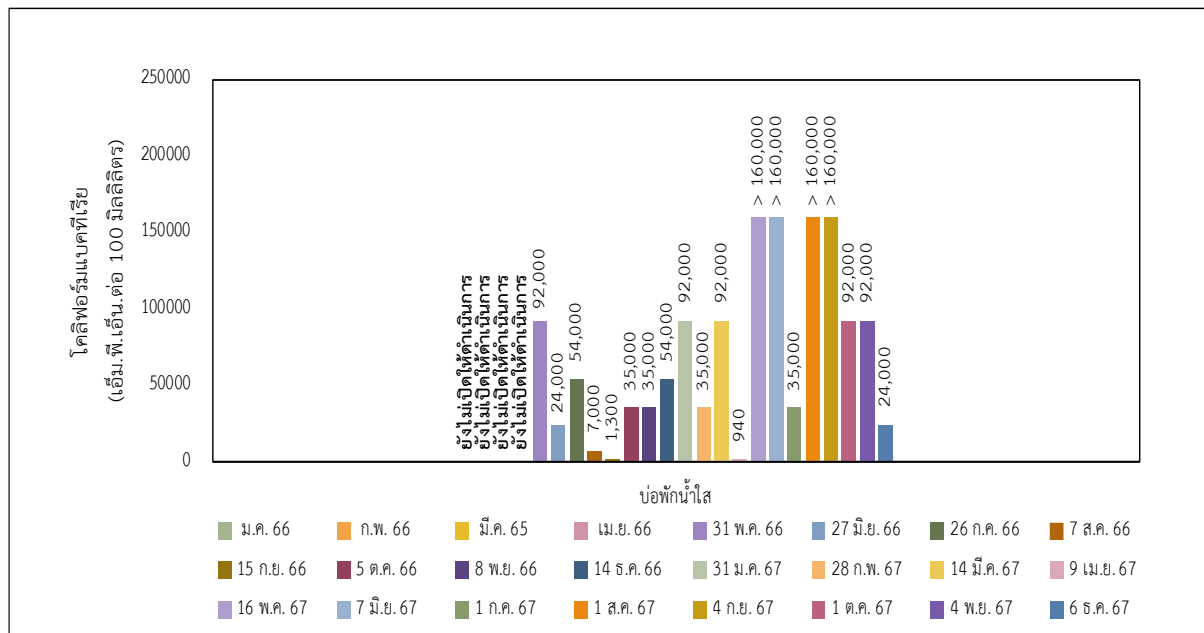


รูปที่ 3-47 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น บริเวณถังน้ำใส  
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2567

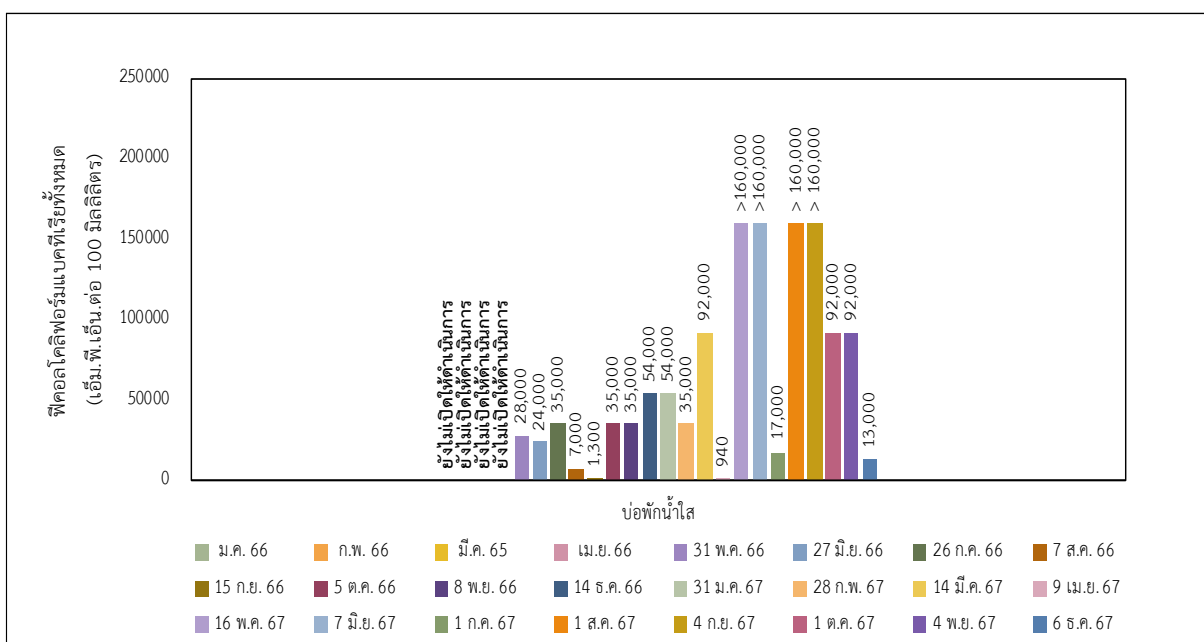


รูปที่ 3-48 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบตะกอน บริเวณบ่อพักน้ำใส  
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2567

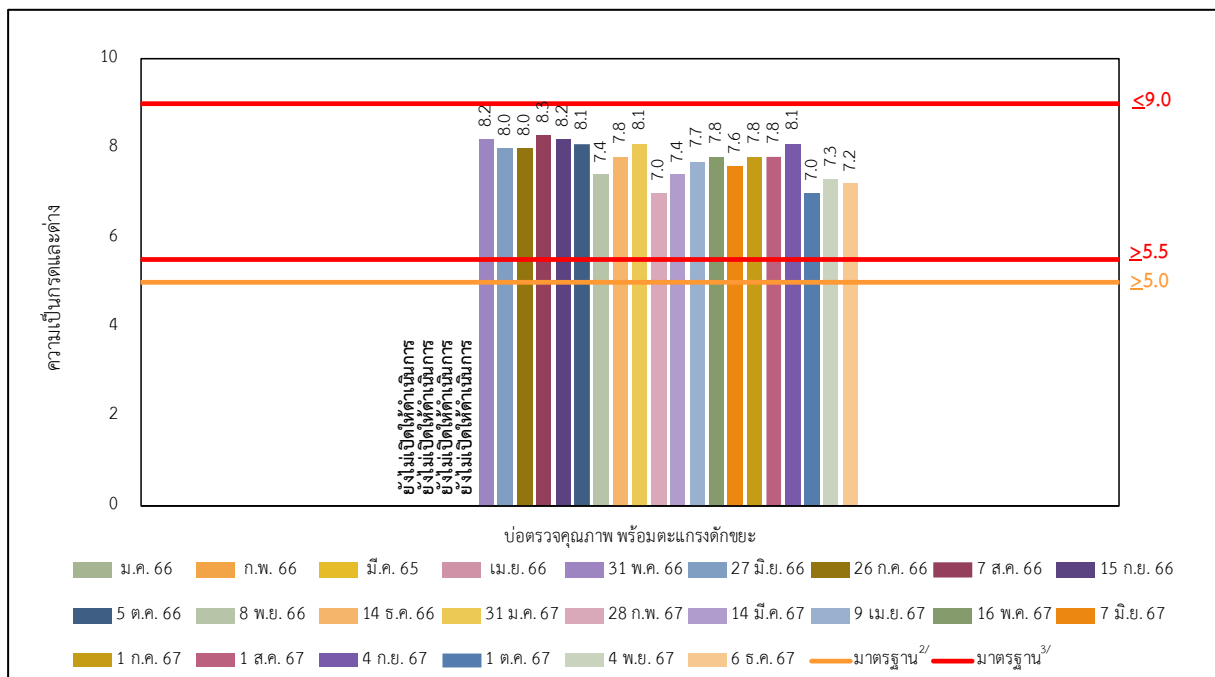




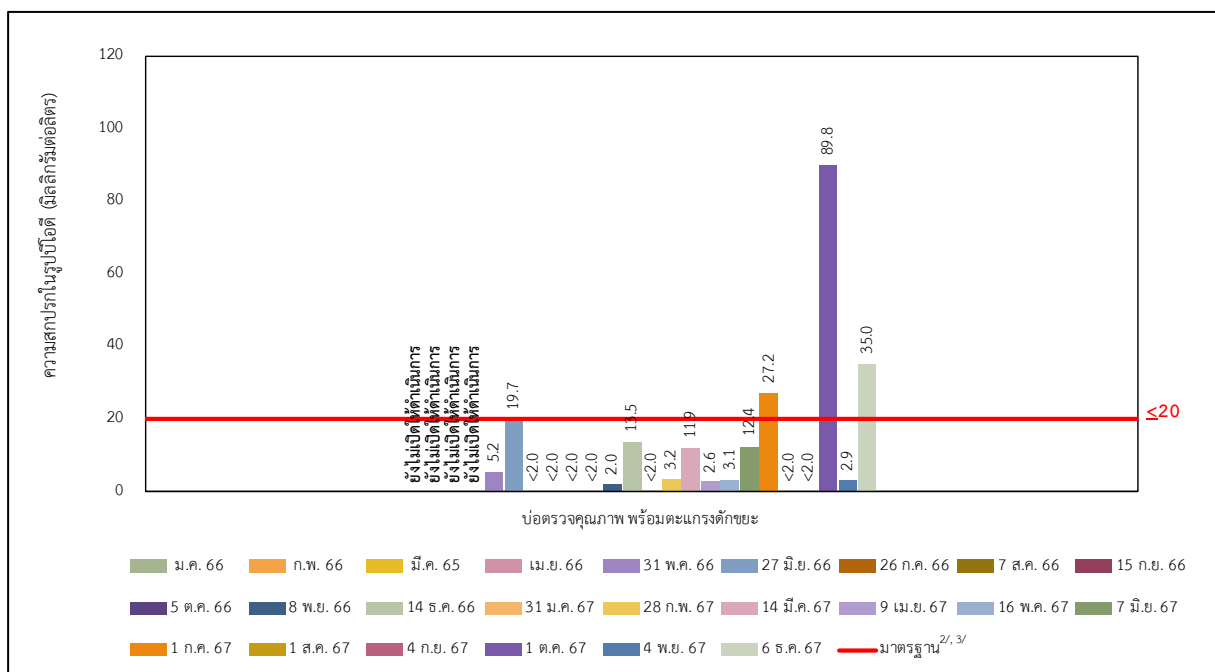
รูปที่ 3-49 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อกักน้ำใส  
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2567



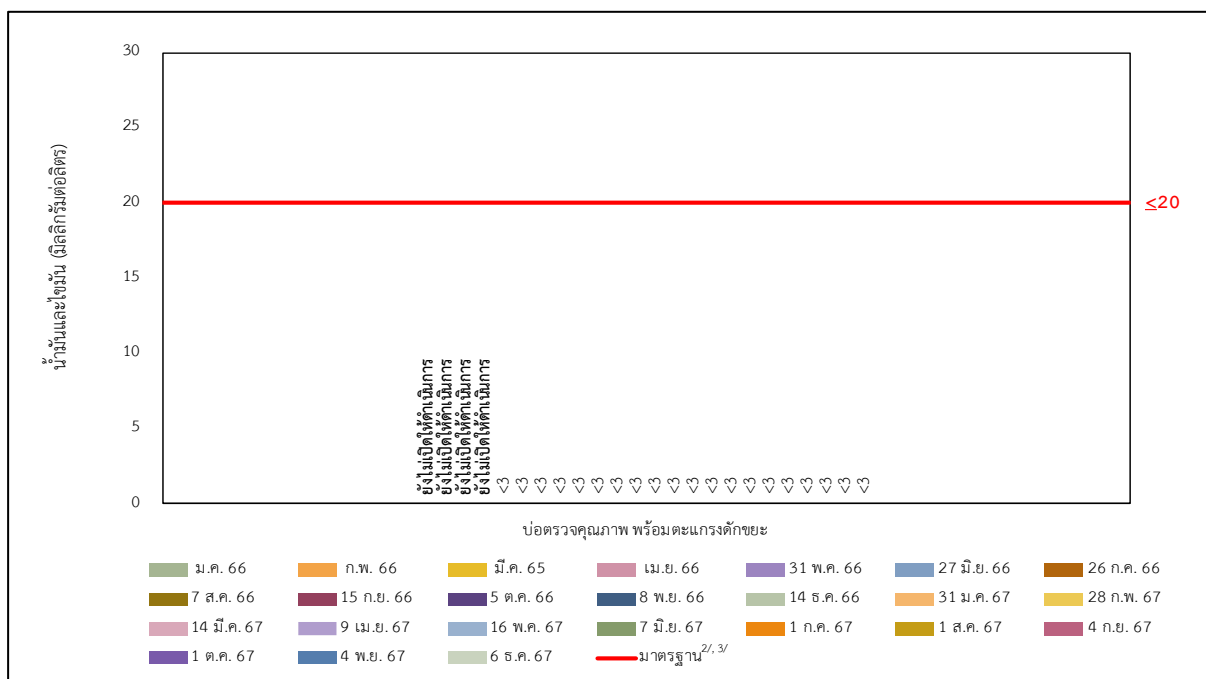
รูปที่ 3-50 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบฟีนอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อกักน้ำใส  
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2567



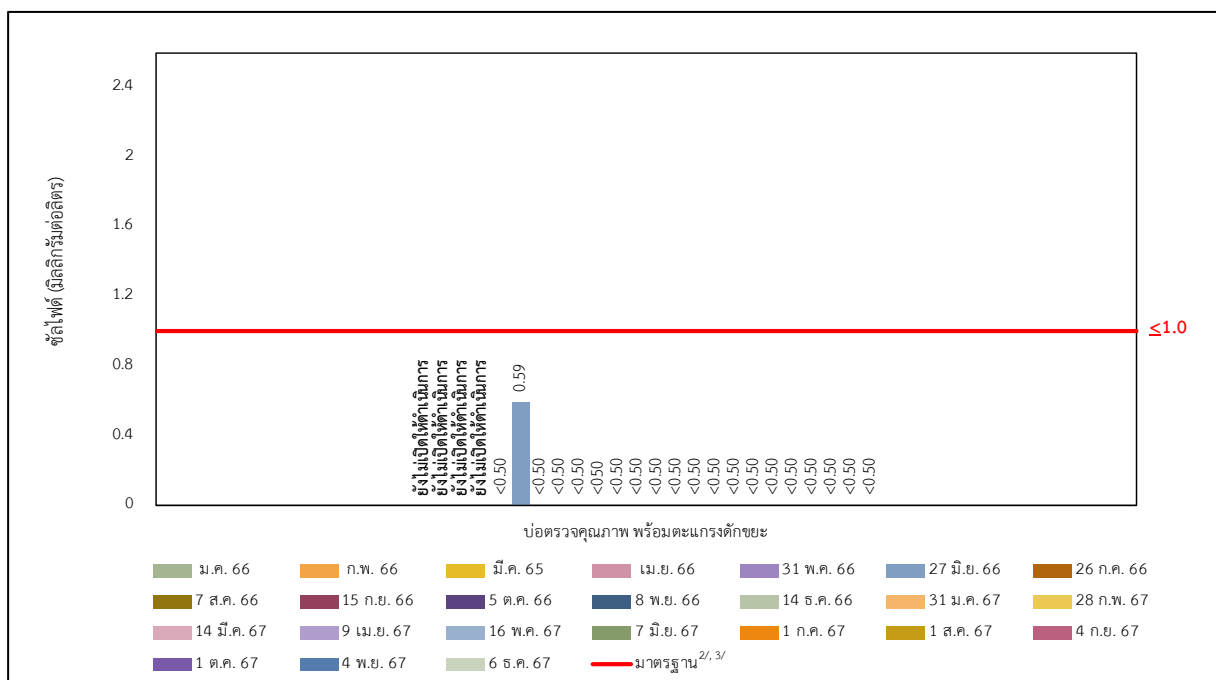
รูปที่ 3-51 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ  
ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2567



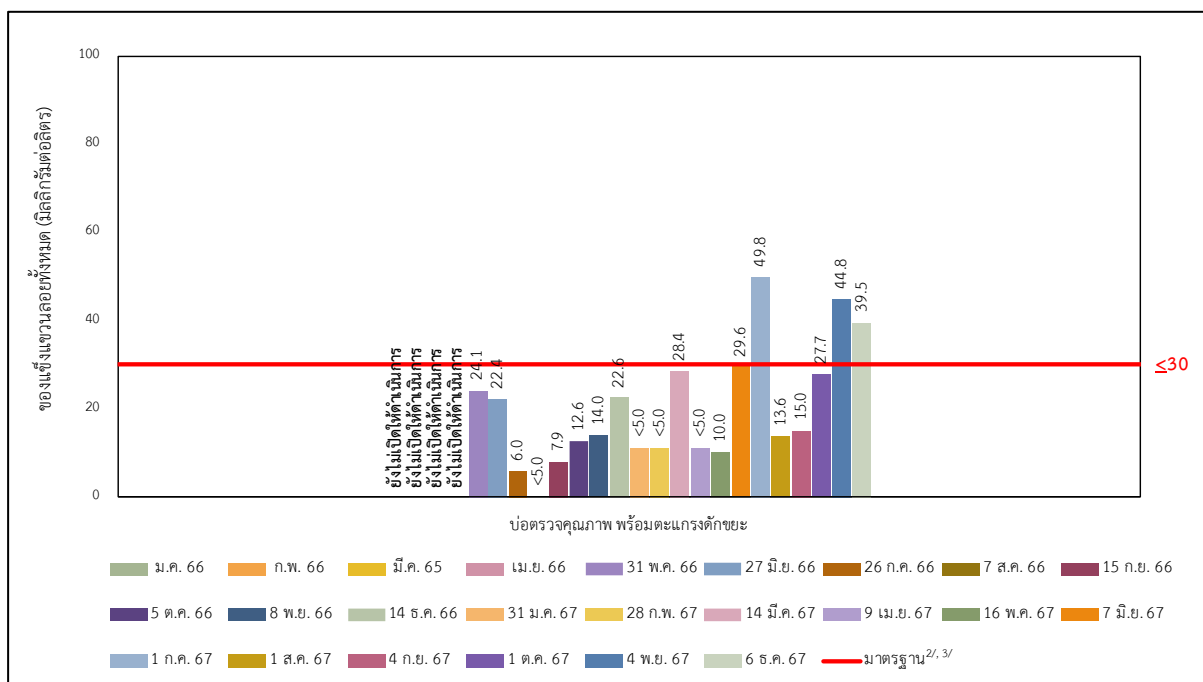
รูปที่ 3-52 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ  
ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2567



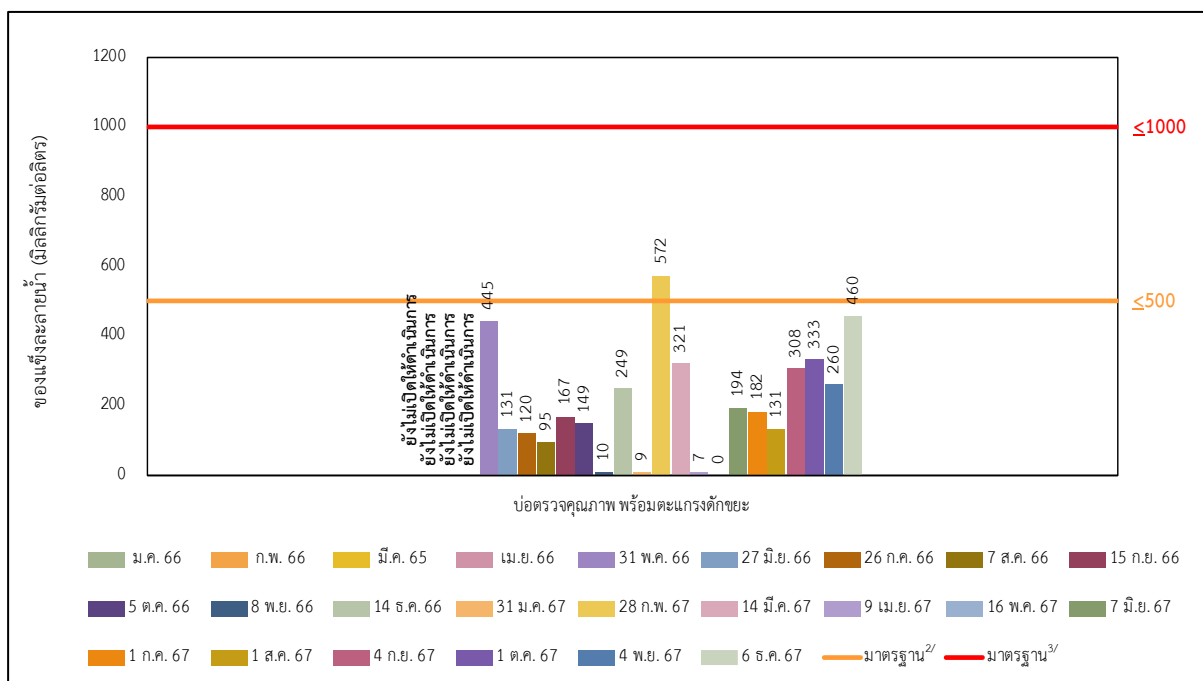
รูปที่ 3-53 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ  
ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2567



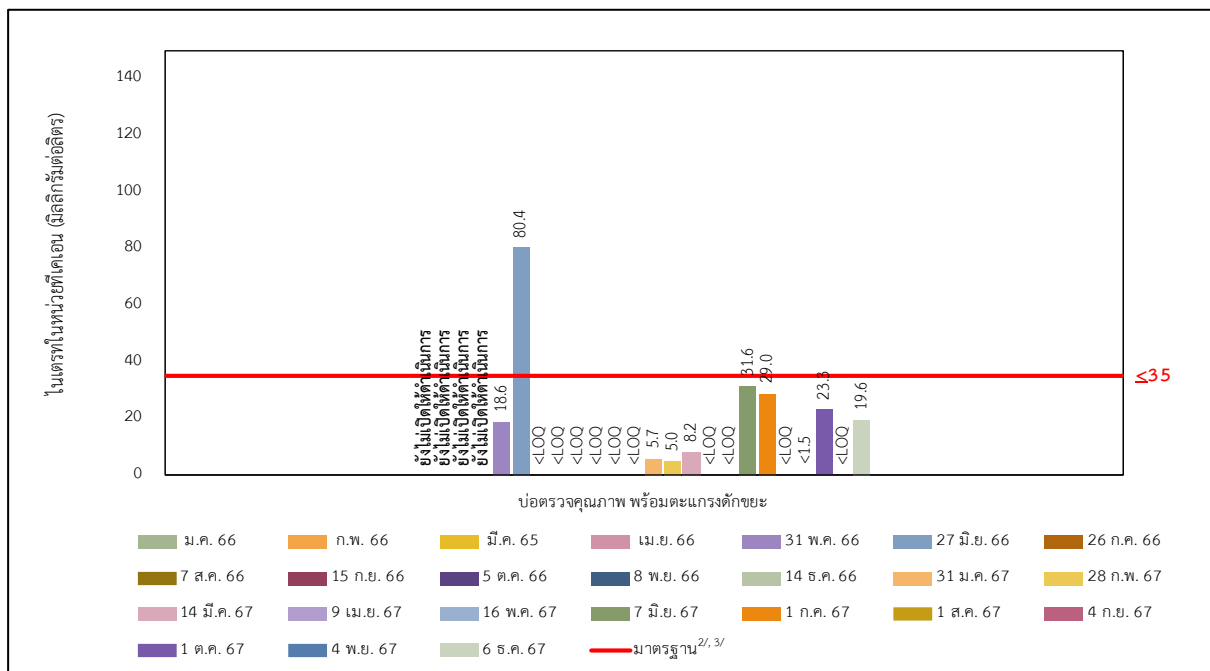
รูปที่ 3-54 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ  
ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2567



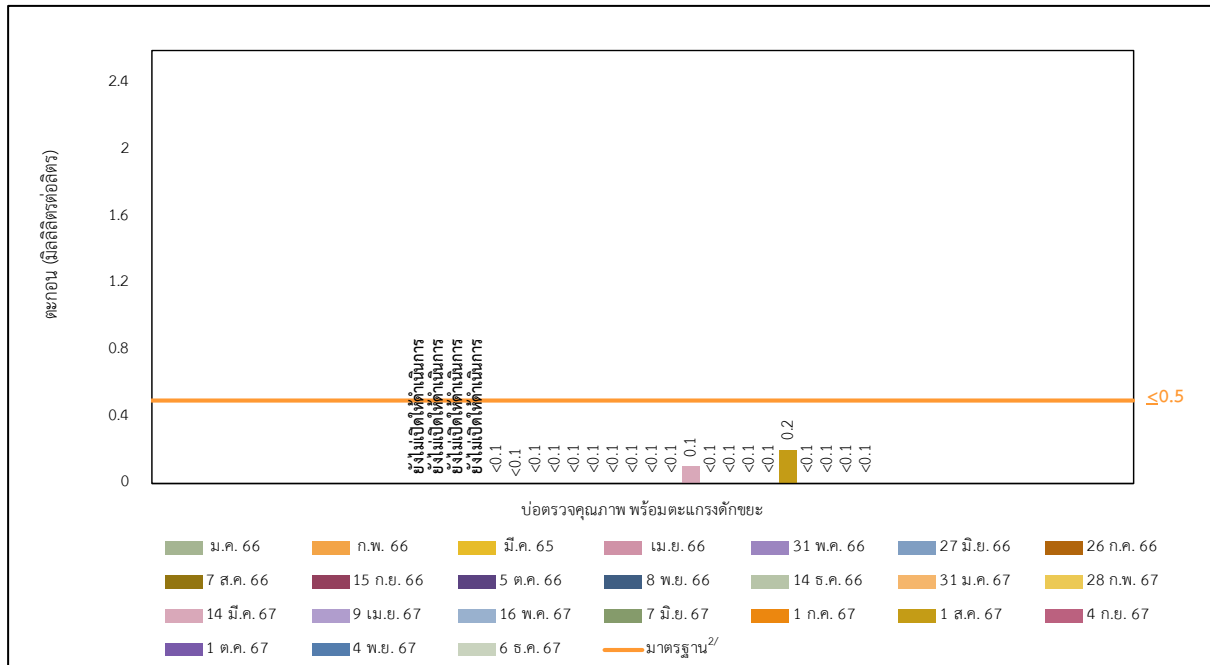
รูปที่ 3-55 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2567



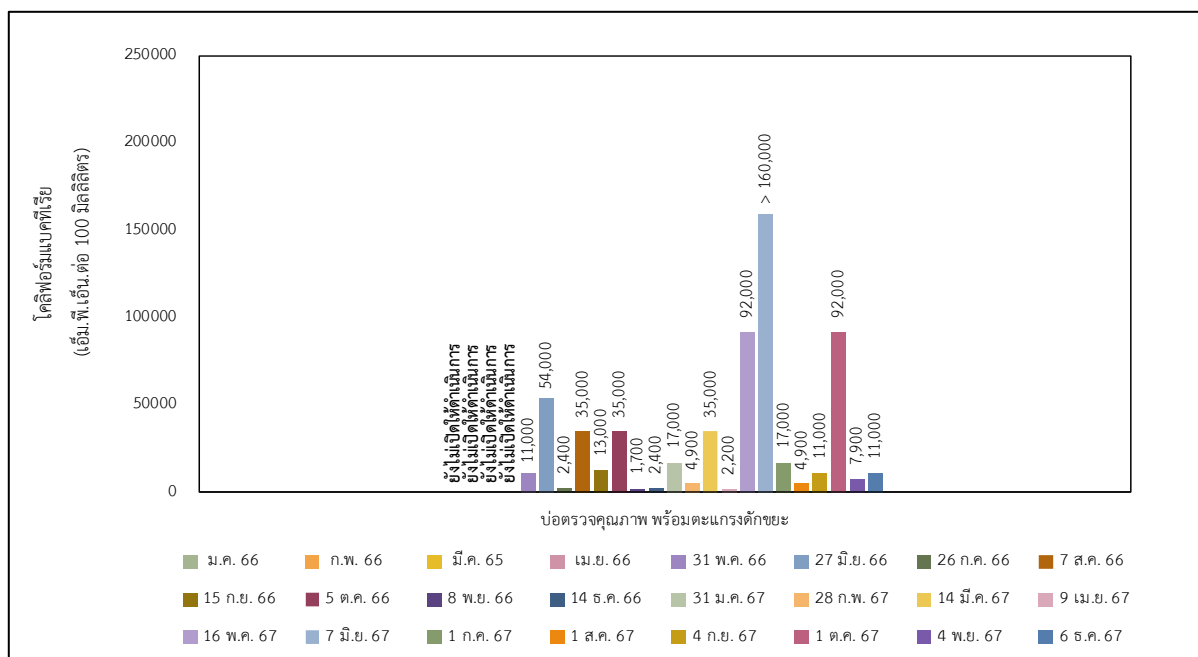
รูปที่ 3-56 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2567



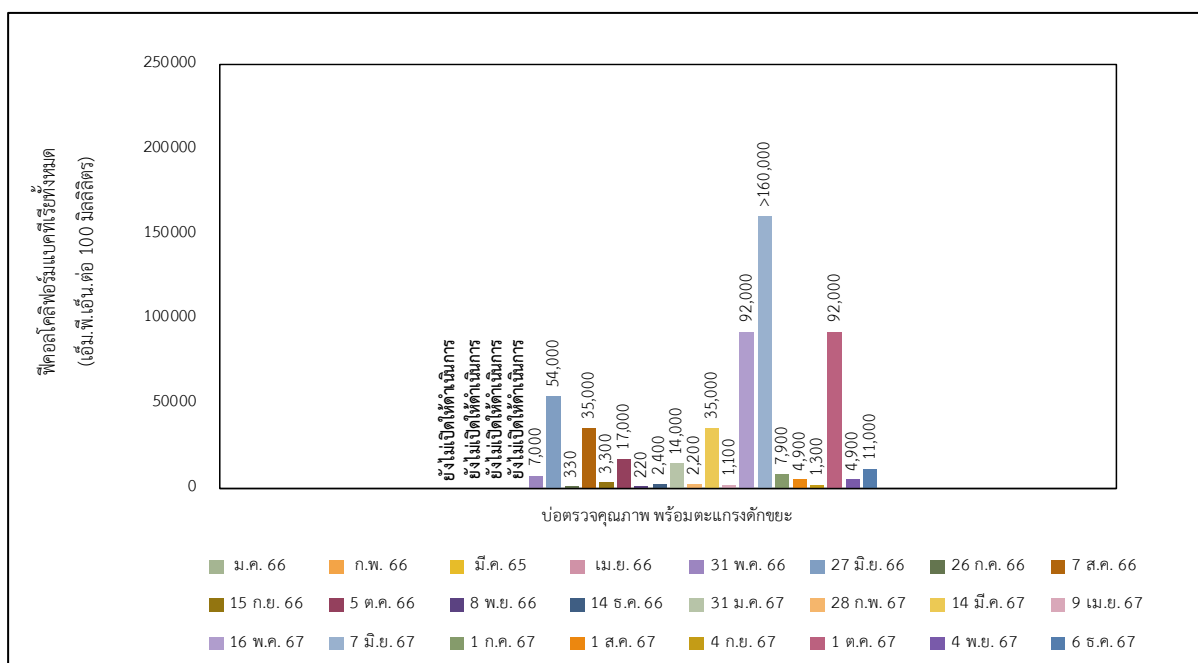
รูปที่ 3-57 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ  
ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-58 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบตะกอน บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ  
ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-59 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-60 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบฟิโคไลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2567

### 3.2.4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในระบบน้ำหล่อเย็น

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในระบบน้ำหล่อเย็น โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่น้ำไหลเข้าเติมระบบ, ในอ่างรองรับน้ำ และท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งในปัจจุบันยังไม่มีมาตรฐานในการควบคุม

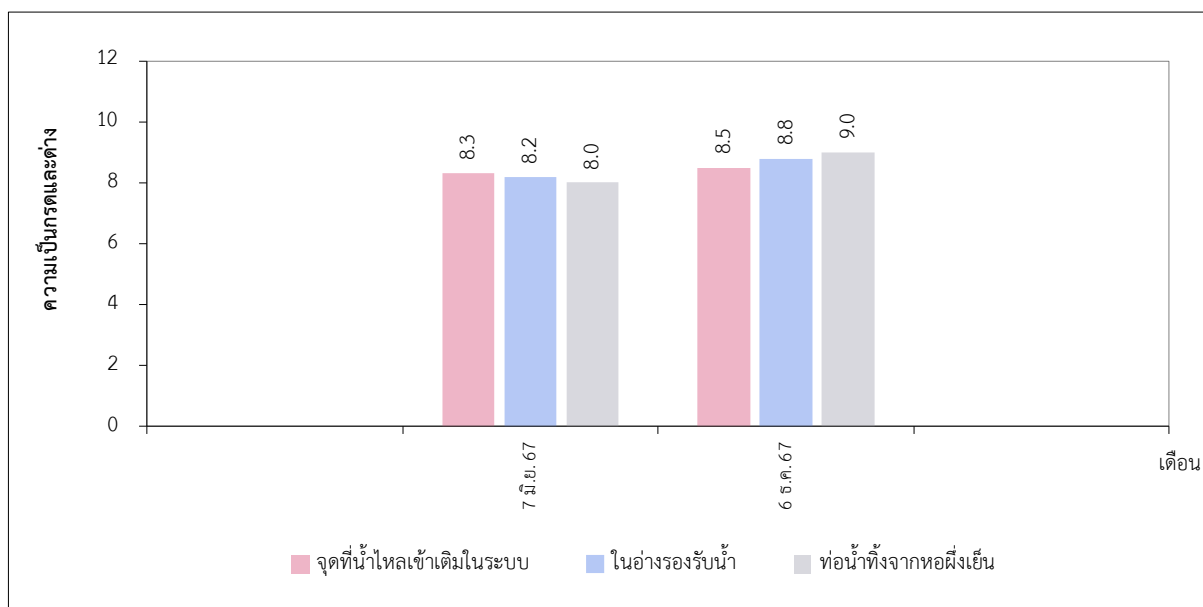
สำหรับค่า *Legionella spp.* เมื่อเทียบกับประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย พบว่าทั้ง 3 จุด มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดสรุปผลได้ดังตารางที่ 3-10 และรูปที่ 3-61 ถึงรูปที่ 3-64 รายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 3-10 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น

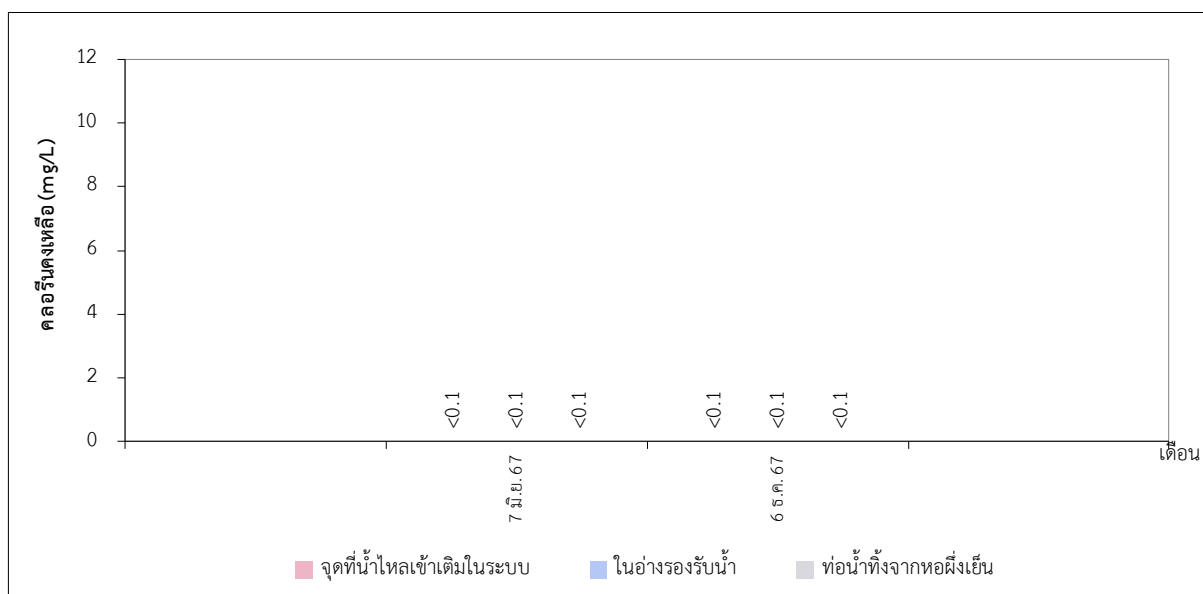
ดัชนี	วันที่ตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบ			
		ความเป็นกรดและด่าง	คลอรีนคงเหลือ	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	<i>Legionella spp.</i>
1. จุดที่น้ำไหลเข้า เติมในระบบ	7 มิ.ย. 67	8.3 (31°C)	<0.1 <sup>1/</sup>	<1.8 <sup>1/</sup>	ตรวจไม่พบ
	6 ธ.ค. 67	8.5 (27.8°C)	<0.1 <sup>1/</sup>	4.5	ตรวจไม่พบ
2. ในอ่างรองรับน้ำ	7 มิ.ย. 67	8.2 (29°C)	<0.1 <sup>1/</sup>	2.0	ตรวจไม่พบ
	6 ธ.ค. 67	8.8 (25.4°C)	<0.1 <sup>1/</sup>	79	ตรวจไม่พบ
3. ท่อน้ำทิ้งจาก หอผึ่งเย็น	7 มิ.ย. 67	8.0 (29°C)	<0.1 <sup>1/</sup>	14	ตรวจไม่พบ
	6 ธ.ค. 67	9.0 (24.1°C)	<0.1 <sup>1/</sup>	13	ตรวจไม่พบ
หน่วย		-	mg/L	MPN/100 mL	CPU/L
มาตรฐาน <sup>2/</sup>		-	-	-	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> Non-Detectable: มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดต่ำสุดของการวัด

<sup>2/</sup> ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย

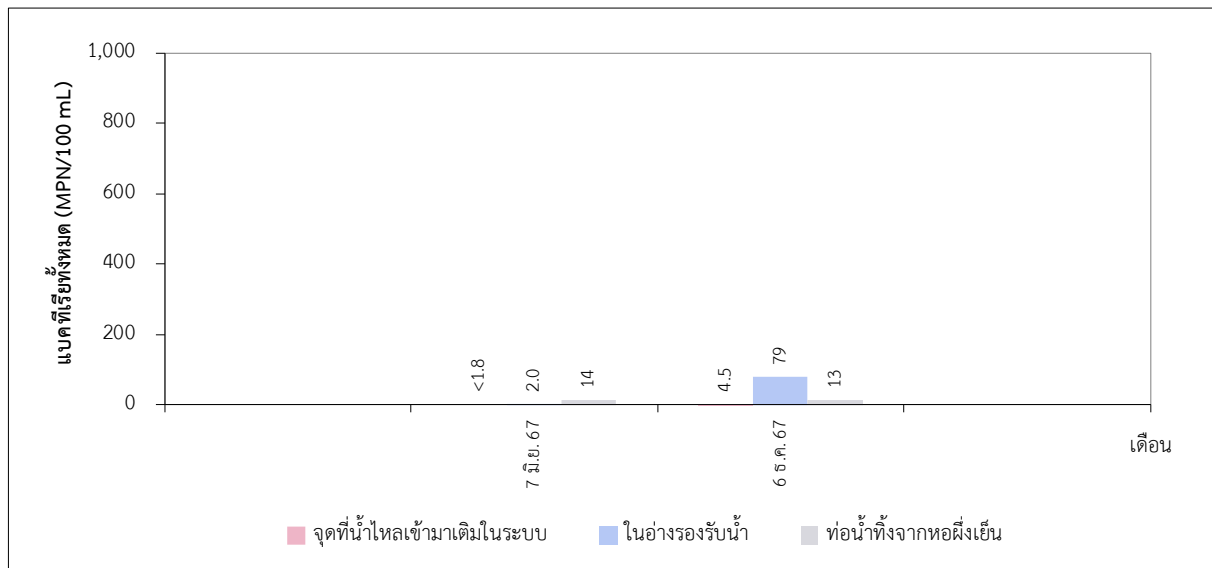


รูปที่ 3-61 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรดและด่าง คุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น  
ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

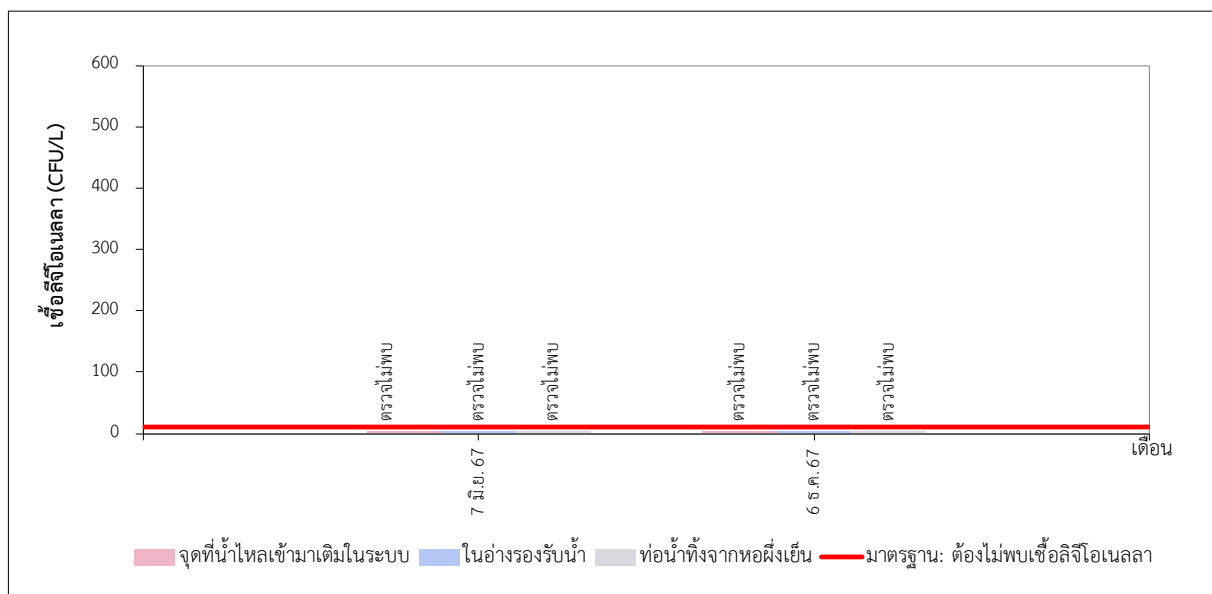


รูปที่ 3-62 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคลอรีนคงเหลือ คุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น  
ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567





รูปที่ 3-63 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย คุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น  
ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-64 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบ *Legionella* spp. คุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น  
ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

### 3.2.5 ผลการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ

การติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ บริเวณเส้นท่อประปา พบว่า โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของเส้นท่อประปา เป็นประจำทุกเดือน โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่ามีการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข-2

### 3.2.6 ผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย

การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ มีการตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง และความสะอาด ภายในห้องพัก บริเวณที่ตั้งถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำ ซึ่งทางโครงการได้ทำการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพัก และถังขยะ มารวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยของโครงการ พร้อมทั้งประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันให้มาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้างของมูลฝอย พร้อมทั้งจัดแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการเป็นประจำ รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข-7

### 3.2.7 ผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย

การติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง บันไดและเส้นทางในการหนีไฟอย่างสม่ำเสมอ รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข-6

### 3.2.8 ผลการติดตามตรวจสอบระบบระบายอากาศ

การติดตามตรวจสอบระบบระบายอากาศ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง เป็นประจำทุกเดือน รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข-5

### 3.2.9 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน

การติดตามตรวจสอบคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ มีการตรวจสอบประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการและพนักงาน เป็นประจำ อย่างไรก็ตามระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบเรื่องราวร้องทุกข์จากบริเวณข้างเคียง เรื่องเสียงของการก่อสร้างในโครงการ ซึ่งทางโครงการได้ดำเนินการแก้ไขข้อร้องเรียนเรียบร้อยแล้ว

## บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ) ซึ่งทางโครงการได้เริ่มเปิดดำเนินการในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 โดยดำเนินการติดตามตรวจสอบเมื่อวันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2567 สามารถสรุปผลได้ดังนี้

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 สามารถสรุปได้ว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร การใช้ที่ดิน สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข และสุทธียภาพและทัศนียภาพ นอกจากนี้ โครงการยังมีนโยบายในการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการอีกด้วย

#### 4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 สามารถสรุปได้ว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง การใช้น้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ และพนักงาน สามารถสรุปได้ดังนี้

1) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) ยกเว้นบริเวณบ่อพักน้ำใส มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี, ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด และค่าไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งบริเวณบ่อพักน้ำใส ไม่ใช่จุดปล่อยน้ำออกนอกโครงการ และในบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ พบว่าดัชนีส่วนใหญ่ที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ยกเว้นมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี และค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการอยู่ในช่วงดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

2) การติดตามตรวจสอบน้ำใช้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของเส้นท่อประปา เป็นประจำทุกเดือน โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ไม่พบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา

3) การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ มีการตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง และความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เป็นประจำ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบของโครงการอย่างสม่ำเสมอ

4) การติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง บันไดและเส้นทางในการหนีไฟ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

5) การติดตามตรวจสอบระบบระบายอากาศ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง เป็นประจำทุกเดือน

6) การติดตามตรวจสอบคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ได้มีการตรวจสอบประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของ ผู้มาใช้บริการและพนักงาน เป็นประจำ ซึ่งโครงการไม่ได้รับเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของ ผู้มาใช้บริการและพนักงาน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

# ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ก-1	หนังสือแจ้งมติสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ทส.1010.5-17534
ภาคผนวก ก-2	เอกสารสำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง (ยผ.4)
ภาคผนวก ก-3	เอกสารสำเนาหนังสือรับรองการก่อสร้าง (อ.5)
ภาคผนวก ก-4	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
ภาคผนวก ก-5	ผังรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
ภาคผนวก ก-6	พื้นที่สีเขียวของโครงการ
ภาคผนวก ก-7	ผังเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล
ภาคผนวก ข	สำเนาเอกสารประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-1	ภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-2	เอกสารตรวจสอบท่อประปา
ภาคผนวก ข-3	เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ข-4	เอกสารตรวจสอบการทำงาน และซ่อมบำรุงของระบบไฟฟ้า
ภาคผนวก ข-5	เอกสารตรวจสอบระบบระบายอากาศ
ภาคผนวก ข-6	เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและอัคคีภัย
ภาคผนวก ข-7	เอกสารใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมการจัดเก็บขยะมูลฝอย
ภาคผนวก ข-8	เอกสารตรวจสอบ และดูแลระบบ Cooling Tower
ภาคผนวก ข-9	เอกสารการทำความสะอาดห้องเย็น
ภาคผนวก ข-10	เอกสารการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค
ภาคผนวก ข-11	เอกสาร ทส.1 และทส.2
ภาคผนวก ข-12	การซ่อมอพยพหนีไฟประจำปี พ.ศ. 2567

# ภาคผนวก (ต่อ)

ภาคผนวก ค	ใบรายงานผลการติดตามตรวจสอบ
ภาคผนวก ง	มาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก จ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก ฉ	หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก ก

เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---



## ภาคผนวก ก-1

หนังสือแจ้งมติสำนักงานนโยบายและ  
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ ทส 1010.5/17534 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2561

---



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๗ ๕ ๓ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 548 Ploenchit  
ของบริษัทอาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๔๔๗๒ ลงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ 548 Ploenchit ของบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ  
ประชุมครั้งที่ ๖๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ  
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 548 Ploenchit ของบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน  
มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๑๑๕,๗๐๓ ตารางเมตร พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ 548 Ploenchit ของบริษัท อาร์ เอ็ม แอล  
548 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานครดังกล่าว โดยให้บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติ  
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความ  
ร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุโข อุดทิตย)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ 548 Ploenchit ของบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 548 Ploenchit ของบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน-พาณิชย์กรรม มีขนาดพื้นที่ดินรวม 6-0-28 ไร่ หรือ 9,712 ตารางเมตร โดยโครงการเป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชย์กรรม ภายในอาคารประกอบด้วย พื้นที่สำนักงาน พาณิชยกรรม ร้านอาหาร และพื้นที่การศึกษา ขนาดความสูง 50 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ความสูง 264.35 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 548 Ploenchit ของบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด  
RML 548 Co., Ltd.



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....  
(นายสถาพร อมรพรพัทธ์ และ นายกัจจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับทีมบริหาร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ทีมบริหารผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของทีมบริหารของโครงการ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือทีมบริหารทีมบริหารของโครงการผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด  
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ภาคผนวก ก-2

เอกสารสำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง (ยผ.4)

---

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๔  
ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๒



ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ .....๔...../๒๕๖๒

ได้รับแจ้งจาก บริษัท อาร์ เอ็ม แอล ๕๔๘ จำกัด โดย นายลี เซ เด็ก โลโอเนล และนายลี เซ เซง เอเดรียน  
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๓ อาคารรังนกการ ชั้นที่ ๑๙  
หมู่ที่.....ตรอก/ซอย ..... ถนน สาทรใต้ ตำบล/แขวง ยานนาวา  
อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร  
☐ ดัดแปลงอาคาร  
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย ..... ถนน เพลินจิต หมู่ที่.....  
หมู่ที่..... ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๑๖๔๗๓ ๑๖๔๗๔  
เป็นที่ดินของ บริษัท ภัทรา จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๕๑ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น ชั้นลอย ๒ ชั้น ..... จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น  
อาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม (ร้านค้า) สถานศึกษา ภัตตาคาร จอดรถยนต์  
มีพื้นที่รวมกัน.....๑๑๖.๑๙๙.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน  
มีพื้นที่.....๒๐.๐๘๑.๐๐ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ท่อระบายน้ำ ..... จำนวน.....แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำโครงการ  
ความยาว.....๒๙๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน  
มีพื้นที่..... ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด ..... จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น .....  
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว..... ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน ..... คัน มีพื้นที่..... ตารางเมตร

EIA โครงการ ๕๔๘ Ploenchit

ฉบับแก้ไข

หน้า ๑ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ ยผ. ๔ เลขที่ ๔/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๒) ฉบับแก้ไข

(นายศักดิ์ชัย บุญมา)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น ๒๔ มิ.ย. ๒๕๖๒



ด่วนมาก

โดยไม่เป็นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ

แบบ ยผ. ๔

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๔  
ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๒



ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตริ

เลขที่ ..... ๔ / ๒๕๖๒

ได้รับแจ้งจาก บริษัท อาร์ เอ็ม แอล ๕๔๘ จำกัด โดย นายสี เซ เด็ก ไสโอะเนล และนายสี เซ เซง เอเดรียน  
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๓ อาคารรังนกการ ชั้นที่ ๑๙  
หมู่ที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน สาทรใต้ ..... ตำบล/แขวง ยานนาวา  
อำเภอ/เขต สาทร ..... จังหวัด กรุงเทพมหานคร ..... ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร  
☐ ดัดแปลงอาคาร  
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน เพลินจิต ..... หมู่ที่ .....  
หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... กรุงเทพมหานคร .....  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ..... ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๑๖๔๗๓ ๑๖๔๗๔  
เป็นที่ดินของ บริษัท ภัทรา จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๕๐ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น ..... หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสำนักงาน  
พาณิชยกรรม (ร้านค้า) สถานศึกษา ภัตตาคาร จอดรถยนต์ ..... มีพื้นที่รวมกัน ๑๑๖,๑๙๙.๐๐ ตารางเมตร  
ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๘๗๙ คัน มีพื้นที่ ๒๐,๐๘๑.๐๐ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ท่อระบายน้ำ ..... จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำโครงการ .....  
ความยาว ๒๙๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน  
มีพื้นที่ ..... ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด ..... จำนวน ..... หลัง เพื่อใช้เป็น .....  
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ..... ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน ..... คัน มีพื้นที่ ..... ตารางเมตร

EIA = โครงการ ๕๔๘ Ploenchit

ฉบับยกเลิก

ฉบับยกเลิก (หน้า ๑ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ ยผ. ๔ เลขที่ ๔/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๒)

(นายศักดิ์ชัย บุญมา)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒๔ มิ.ย. ๒๕๖๒



ข้อ ๓ โดยมี

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> นายบุญส่ง พิทักษ์รักษสันติ ว-สธ ๔๑๖ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ  |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายทวีศักดิ์ วาสนาวิจิตร ส-สธ ๒๗๙๐  | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน   |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายณัฐสม สงวนวงษ์ วย. ๑๔๒๓          | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง  |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายณัฐสม สงวนวงษ์ วย. ๑๔๒๓          | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง   |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุชาติ ศิริทวารจันทร วก. ๘๔๘     | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ<br>อากาศและระบบระบายอากาศ                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุชาติ ศิริทวารจันทร วก. ๘๔๘     | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ<br>อากาศและระบบระบายอากาศ                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวิรัช จารุงศ์วณิช วส. ๗๙         | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบป้องกันเพลิงไหม้                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวิรัช จารุงศ์วณิช วส. ๗๙         | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบป้องกันเพลิงไหม้                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวิรัช จารุงศ์วณิช วส. ๗๙         | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย<br>และการระบายน้ำทิ้ง                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวิรัช จารุงศ์วณิช วส. ๗๙         | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย<br>และการระบายน้ำทิ้ง                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวิรัช จารุงศ์วณิช วส. ๗๙         | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา  |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวิรัช จารุงศ์วณิช วส. ๗๙         | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา   |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุชาติ ศิริทวารจันทร วก. ๘๔๘     | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์  |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุชาติ ศิริทวารจันทร วก. ๘๔๘     | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์   |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวิรัช กิ่งแก้ว วฟก. ๙๔๔          | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า  |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวิรัช กิ่งแก้ว วฟก. ๙๔๔          | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า   |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสมภพ เสงี่ยมทรัพย์ วย. ๑๗๕๔      | เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบ<br>และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๑,๐๙๕ วัน โดยจะเริ่มตักก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร  
วันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๒ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๕

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- |  |                |
|--|----------------|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน                                      | ๔๖๔,๗๙๖.๐๐ บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เชื้อเพลิง กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน | ๒๙๐.๐๐ บาท     |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน         | ๑๐,๐๔๑.๐๐ บาท  |
| (๔) ป้าย จำนวนเงิน                                       | - บาท          |
| (๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน              | ๒๐.๐๐ บาท      |
| รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน                                    | ๔๗๕,๑๔๗.๐๐ บาท |



ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้วันนี้อีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี



(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจาก เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือ ที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม พระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และ ขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๒ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่ อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพิค หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพิคและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๗๕๓๓ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๑

ข้อ ๑๔ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามการพิจารณาผลกระทบจากการจราจรจากการเปิดทางเข้าออกของรถยนต์ ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๓/๒๔๔ ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๑

ออกให้ ณ วันที่

๑๔ ม.ค. ๒๕๖๒



(นายศักดิ์ชัย บุญมา)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



## คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

ภาคผนวก ก-3

เอกสารสำเนาหนังสือรับรองการก่อสร้าง (อ.5)

---





ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๒๐๖/ ๒๕๖๕

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด โดย นายกรณ์ ณรงค์เดช และ  
นางสาวจรรยจิรา พนิตพล ☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๓ อาคารรรังการ ชั้นที่ ๑๙  
ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... สาทรใต้ หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง ..... ยานนาวา  
อำเภอ/เขต ..... สาทร จังหวัด ..... กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ..... ๑๐๑๒๐ ได้ทำการ  
ก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร ..... เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ .....  
ลงวันที่ ..... ใบรับแจ้งเลขที่ ๔/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๒  
ใบรับแจ้งเลขที่ ๑๗๘/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๓ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภท  
ควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ..... ตึก ๕๑ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น ชั้นลอย ๒ ชั้น จำนวน ..... ๑ หลัง ..... เพื่อใช้เป็น  
อาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม (ร้านค้า) ภัตตาคาร จอตรถยนต์ ..... พื้นที่อาคาร ..... ๑๑๕.๒๒๓.๐๐ ตารางเมตร  
พื้นที่ส่วนดัดแปลง ..... ๑๗.๑๗๑.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กัฬรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... ๘๗๙ คัน

(๒) ชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....  
พื้นที่อาคาร/ความยาว ..... โดยมีที่จอดรถ ที่กัฬรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน  
ที่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... เฟลิจิต หมู่ที่ .....  
ตำบล/แขวง ..... ลุมพินี อำเภอ/เขต ..... ปทุมวัน จังหวัด ..... กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ..... ๑๐๓๓๐  
โดยมี ..... บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด  
เป็นเจ้าของอาคาร หรือ ..... เป็นผู้ครอบครองอาคาร ในที่ดิน  
☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ ..... เลขที่ ..... ๑๖๔๗๓ ๑๖๔๗๔  
เป็นที่ดินของ ..... บริษัท ภัทรา จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่ง  
ออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) .....

ออกให้ ณ วันที่ ..... เดือน ๒๑ ค.ค. ๒๕๖๕ พ.ศ. ....

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้อนุญาต

(นายไพบูลย์ ชันแก้ว)  
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

EIA = โครงการ 548 Ploenchit

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร



หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ใส่เครื่องหมาย ☒ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

## คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ที่ กท ๐๙๐๓/๐.๕ bom/๕



สำนักการโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๑ ต.ค. ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณา

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

อ้างถึง หนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบการก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร แบบ ตส. ๒ เลขรับที่ ๒๕๕ ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๕

ตามหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบการก่อสร้างและดัดแปลงอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว ให้ท่านไปรับใบรับรอง ตามแบบ อ. ๕ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้ ได้ที่สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร และต้องชำระค่าธรรมเนียม ดังต่อไปนี้

- ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร เป็นเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน )

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายไทวุฒิ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๒

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๕