

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการวัน ซิตี้ เซ็นเตอร์
(ชื่อเดิม โครงการ 548 Ploenchit)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง



บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
โครงการวัน ซิตี้ เซ็นเตอร์
ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์
(ชื่อเดิม โครงการ 548 Ploenchit)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



จัดทำโดย



บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขที่ 3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
โทรศัพท์ 0-2763-2828 E-mail address : uae@uaeconsultant.com

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรอง







**การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์**

วันที่ 15 มกราคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ตั้งอยู่ที่ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท อาร์ เอ็ม แอล
548 จำกัด ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567
(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายสีหภูมิ ชุมสาย		ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
นางสาวนภสรวรรณ คงคำ		ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบ มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นายณพรัตน์ วงศ์อนุรักษ์ชัย		ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ
นางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ
นางสาวศรีวิไล ทูลมาก		ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน
นางสาวพรณิภา มิ่งโมรา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ)**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์
ชื่อเดิมของโครงการ : โครงการ 548 Ploenchit
2. ที่ตั้งโครงการ : ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
4. ที่อยู่เจ้าของโครงการ 3 อาคารจินนาการ ชั้นที่ 19 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
โทรศัพท์ : 02-343-8900
E-mail: ir@raimonland.com
5. จัดทำโดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ลงวันที่ 21 เดือนธันวาคม พ.ศ. 2561 หนังสือเลขที่ ทส 1010.5/17534
7. โครงการได้นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2567
8. รายละเอียดโครงการ ดังแสดงในบทที่ 1

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-1
1.2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1-2
1.2.2 ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.2.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ	1-4
1.2.4 รายละเอียดภายในโครงการ	1-6
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-12
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-14
3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-14
3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในระบบน้ำหล่อเย็น	3-34
3.2.3 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-35
3.2.4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในระบบน้ำหล่อเย็น	3-54
3.2.5 ผลการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ	3-57
3.2.6 ผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย	3-57
3.2.7 ผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย	3-57
3.2.8 ผลการติดตามตรวจสอบระบบระบายอากาศ	3-57
3.2.9 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน	3-57
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ก-1	หนังสือแจ้งมติสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการวัน ซิตี เซ็นเตอร์ ทส.1010.5-17534
ภาคผนวก ก-2	เอกสารสำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง (ยผ.4)
ภาคผนวก ก-3	เอกสารสำเนาหนังสือรับรองการก่อสร้าง (อ.5)
ภาคผนวก ก-4	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
ภาคผนวก ก-5	ผังรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
ภาคผนวก ก-6	พื้นที่สีเขียวของโครงการ
ภาคผนวก ก-7	ผังเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-1	ภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-2	เอกสารตรวจสอบท่อประปา
ภาคผนวก ข-3	เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ข-4	เอกสารตรวจสอบการทำงาน และซ่อมบำรุงของระบบไฟฟ้า
ภาคผนวก ข-5	เอกสารตรวจสอบระบบระบายอากาศ
ภาคผนวก ข-6	เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและอัคคีภัย
ภาคผนวก ข-7	เอกสารใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมการจัดเก็บขยะมูลฝอย
ภาคผนวก ข-8	เอกสารตรวจสอบ และดูแลระบบ Cooling Tower
ภาคผนวก ข-9	เอกสารการทำความสะอาดห่อหุ้มเย็น (Cooling Tower)
ภาคผนวก ข-10	เอกสารการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค
ภาคผนวก ข-11	เอกสาร ทส.1 และทส.2
ภาคผนวก ข-12	เอกสารการฝึกซ้อมการดับเพลิง
ภาคผนวก ค	ใบรายงานผลการติดตามตรวจสอบ
ภาคผนวก ง	มาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)
ภาคผนวก จ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก ฉ	หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 การใช้พื้นที่ภายในโครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์	1-6
ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	2-2
ตารางที่ 3-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-2
ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-12
ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ของโครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-15
ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อกักน้ำใส ของโครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-16
ตารางที่ 3-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อบำบัดคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ของโครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-17
ตารางที่ 3-6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในระบบน้ำหล่อเย็นหล่อเย็น	3-34
ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ของโครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-36
ตารางที่ 3-8 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อกักน้ำใส ของโครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-37
ตารางที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อบำบัดคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ของโครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-38
ตารางที่ 3-10 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น	3-54

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1	แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการวัน ชีดี เซ็นเตอร์ 1-3
รูปที่ 3-1	ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 3-19
รูปที่ 3-2	ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 3-19
รูปที่ 3-3	ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 3-20
รูปที่ 3-4	ผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 3-20
รูปที่ 3-5	ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 3-21
รูปที่ 3-6	ผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 3-21
รูปที่ 3-7	ผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 3-22
รูปที่ 3-8	ผลการตรวจสอบตะกอน บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 3-22
รูปที่ 3-9	ผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 3-23
รูปที่ 3-10	ผลการตรวจสอบฟีนอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 3-23
รูปที่ 3-11	ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณบ่อกักน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 3-24
รูปที่ 3-12	ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณบ่อกักน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 3-24
รูปที่ 3-13	ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อกักน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 3-25
รูปที่ 3-14	ผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณบ่อกักน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 3-25
รูปที่ 3-15	ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณบ่อกักน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 3-26
รูปที่ 3-16	ผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ บริเวณบ่อกักน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 3-26
รูปที่ 3-17	ผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น บริเวณบ่อกักน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 3-27
รูปที่ 3-18	ผลการตรวจสอบตะกอน บริเวณบ่อกักน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 3-27
รูปที่ 3-19	ผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อกักน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 3-28
รูปที่ 3-20	ผลการตรวจสอบฟีนอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อกักน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 3-28

สารบัญรูป (ต่อ)

[illegible]

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 3-37 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-42
รูปที่ 3-38 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบตะกอน บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-42
รูปที่ 3-39 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-43
รูปที่ 3-40 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบฟีนอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-43
รูปที่ 3-41 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-44
รูปที่ 3-42 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-44
รูปที่ 3-43 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-45
รูปที่ 3-44 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-45
รูปที่ 3-45 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-46
รูปที่ 3-46 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-46
รูปที่ 3-47 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-47
รูปที่ 3-48 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบตะกอน บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-47
รูปที่ 3-49 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-48
รูปที่ 3-50 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบฟีนอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-48
รูปที่ 3-51 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-49
รูปที่ 3-52 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-49

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 3-53 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-50
รูปที่ 3-54 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบซิลิไฟด์ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-50
รูปที่ 3-55 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-51
รูปที่ 3-56 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-51
รูปที่ 3-57 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-52
รูปที่ 3-58 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบตะกอน บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-52
รูปที่ 3-59 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-53
รูปที่ 3-60 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบฟีนอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-53
รูปที่ 3-61 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรดและด่าง คุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-55
รูปที่ 3-62 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคลอรีนคงเหลือ คุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-55
รูปที่ 3-63 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย คุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-56
รูปที่ 3-64 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบ <i>Legionella</i> spp. คุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-56

บทที่ 1
บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ One City Centre (วัน ซิตี้ เซ็นเตอร์) ตั้งอยู่ที่ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการ โดยบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน ฯ โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/ 17534 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2561 (แสดงในภาคผนวก ก-1)

โครงการ One City Centre (วัน ซิตี้ เซ็นเตอร์) ได้ตระหนักถึงความสำคัญของผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมต่อสุขภาพและอนามัยของพนักงานและผู้พักอาศัยที่อาจเกิดจากการดำเนินกิจการของโครงการ และเพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาผลประโยชน์ของสังคมและสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนั้น ทางโครงการจึงได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ One City Center (วัน ซิตี้ เซ็นเตอร์) ของ บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด โดยได้มอบหมายให้บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาเป็นประจำทุก 6 เดือน

1.2 รายละเอียดโครงการ

โครงการ One City Centre (วัน ซิตี้ เซ็นเตอร์) เดิมชื่อ โครงการ 548 Ploenchit ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม ภายในอาคารประกอบด้วย พื้นที่สำนักงาน พาณิชยกรรม ร้านค้า ภัตตาคาร และพื้นที่จอดรถ มีพื้นที่สำนักงาน 51 ชั้น ชั้นจอดรถแบบ Automate parking 10 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น และชั้นลอย 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 264.35 เมตร ขนาดพื้นที่โครงการ 9,712 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดโครงการโดยสังเขป ดังนี้

1.2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ One City Centre (วัน ซิตี้ เซ็นเตอร์) เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน - พาณิชยกรรม มีพื้นที่ใช้สอยรวม 115,223 ตารางเมตร และพื้นที่ส่วนตัดแปลง 17,171 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารประเภท ก คือ อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 55,000 ตารางเมตรขึ้นไป ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ทั้งนี้ รายงานฯ ดังกล่าวได้ระบุมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้โครงการนำไปปฏิบัติเพื่อป้องกันผลกระทบอันเนื่องมาจากการดำเนินงานของโครงการ

1.2.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ One City Centre (วัน ซิตี้ เซ็นเตอร์) ตั้งอยู่ที่ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ต่างๆ ดังนี้ (ดังแสดงในรูปที่ 1-1)

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนเพลินจิต เขตทางกว้างประมาณ 29.25 เมตร ถัดไป เป็นศูนย์การค้า เซ็นทรัล เอ็มบาสซี ขนาดความสูง 45 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยภายในแบ่งเป็นพื้นที่ศูนย์การค้า ขนาดความสูง 13 ชั้น และพื้นที่โรงแรมปาร์คไฮแอท ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถัดไปเป็นสถานเอกอัครราชทูตอังกฤษ
ทิศใต้	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัยเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา ถัดไปเป็นอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 18 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	อาคารสำนักงาน Krungsri Ploenchit Tower ขนาดความสูง 35 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม Grande Centre Point Ploenchit อาคารความสูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย 98 Wireless ขนาดความสูง 25 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถัดไปเป็นถนนวิทยุ เขตทางกว้าง ประมาณ 28.0-28.30 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	พื้นที่ตลาดเพลินจิต อาคารโรงแรมบลิสตันสุวรรณ พาร์ควิว ขนาดความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถัดไปเป็นถนนซอยตันสน



1.2.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ

โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน-พาณิชย์กรรม 1 อาคาร ขนาดความสูง 61 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น และชั้นลอย 2 ชั้น ภายในอาคารประกอบด้วยพื้นที่สำนักงาน พาณิชยกรรม ร้านค้า ภัตตาคาร และพื้นที่จอดรถยนต์ มีพื้นที่อาคารรวม 115,223 ตารางเมตร และพื้นที่ส่วนตัดแปลง 17,171 ตารางเมตร การแบ่งพื้นที่ใช้สอย และการใช้ประโยชน์หลักของแต่ละชั้น มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- | | |
|----------------------|--|
| ชั้นใต้ดิน 4 | เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถ จำนวนที่จอดรถยนต์ 105 คัน ที่ ห้องไฟฟ้า ห้องพัดลมเติมอากาศ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์ |
| ชั้นใต้ดิน 3 | เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถ จำนวนที่จอดรถยนต์ 119 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถทั่วไป จำนวน 114 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและชรา จำนวน 5 คัน) ห้องพัดลมระบายอากาศ ห้องพัดลมเติมอากาศ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่อง ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำสำหรับอุปโภคบริโภค ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์ |
| ชั้นใต้ดิน 2 | เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถ จำนวนที่จอดรถยนต์ 119 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถทั่วไป จำนวน 115 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และชรา จำนวน 4 คัน) ระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล จำนวน 4 ชุด (สำหรับรถที่เข้าระบบจอดรถอัตโนมัติ) ห้องพัดลมระบายอากาศ ห้องพัดลมเติมอากาศ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่อง ห้องควบคุม ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องปรับอากาศ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ ลิฟต์ และห้องน้ำชาย-หญิง |
| ชั้นใต้ดิน 1 | เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถ จำนวนที่จอดรถยนต์ 94 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 104 คัน ที่จอดรถจักรยาน จำนวน 20 คัน ระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล ห้องพักคอย ห้องไฟฟ้า ห้องพัดลมเติมอากาศ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์ |
| ชั้นที่ 1 | เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถ จำนวนที่จอดรถยนต์ 39 คัน ที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 4 คัน ร้านอาหาร ร้านค้า ห้องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องครัว ห้องเก็บก๊าซหุงต้ม ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องพัดลม ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องน้ำชาย-หญิง ทางเดิน บันได บันไดเลื่อน โถงลิฟต์ และลิฟต์ |
| ชั้นที่ 2 | เป็นพื้นที่โถงต้อนรับ ร้านค้า ห้องเครื่อง ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำชาย-หญิง ทางเดิน บันได บันไดเลื่อน โถงลิฟต์ และลิฟต์ |
| ชั้นที่ 3 | เป็นพื้นที่ร้านค้า ห้องน้ำชาย-หญิง ทางเดิน บันได บันไดเลื่อน โถงลิฟต์ และลิฟต์ |
| ชั้นที่ 4 | เป็นพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติ จำนวน 400 คัน (ที่ระดับ +19.10 ถึง 41.275 เมตร) พื้นที่ไฟทางอากาศ (สำหรับพื้นที่ส่วนพาณิชย์) ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเก็บของ ห้องเตรียมอาหาร ห้องแอร์ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์ |
| ชั้นที่ 5 | เป็นพื้นที่ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพัดลมระบายอากาศ ห้องพัดลมอัดอากาศ ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำสำหรับดับเพลิง ถังเก็บน้ำสำหรับอุปโภคบริโภค ถังเก็บน้ำสำหรับเติม Cooling Tower ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ ลิฟต์ และหลังคา |
| ชั้นที่ 6 | ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์ |
| ชั้นที่ 11-12 | เป็นพื้นที่ห้องเครื่องทำความเย็น (Chiller) ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์ |
| ชั้นที่ 14-17 | เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องแอร์ ห้องเก็บของ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และชรา ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์ |

ชั้นที่ 18	เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องแอร์ ห้องเก็บของ ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และชรา ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 19-20	เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่อง ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องแอร์ ห้องเก็บของ ห้องพักผ่อนหย่อน ประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และชรา ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 21-26	เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องแอร์ ห้องเก็บของ ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และชรา ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 27	เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องแอร์ ห้องเก็บของ ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และชรา ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 28	เป็นพื้นที่ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องควบคุม ห้องเครื่องพัดลมระบายควัน ห้องเครื่องแอร์ ห้องพัด ลมอัดระบายอากาศ ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำสำหรับอุปโภคบริโภค ถังเก็บน้ำสำหรับดื่ม Cooling Tower ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 29	เป็นพื้นที่สำนักงาน ร้านค้า ห้องเครื่องแอร์ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และชรา ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 30	เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องแอร์ ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับ ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และชรา ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 31	เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องแอร์ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับ ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และชรา ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 32-35	เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องแอร์ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และชรา ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 36	เป็นพื้นที่ห้องควบคุมหลัก ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย-หญิง ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 37-40	เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องแอร์ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพล ภาพ และชรา ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 41	เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องแอร์ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพล ภาพ และชรา ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 42-43	เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องแอร์ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับ ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และชรา ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 44-57	เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องแอร์ ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับ ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และชรา ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 58	เป็นพื้นที่ร้านอาหาร ห้องครัว ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และชรา
ชั้นที่ 59 (ห้องเครื่อง)	เป็นพื้นที่ห้องพัดลมอัดอากาศ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้น 60	เป็นพื้นที่ห้องเครื่องลิฟต์ ถังเก็บน้ำสำหรับดับเพลิง ถังเก็บน้ำสำหรับอุปโภคบริโภค ถังเก็บน้ำสำหรับดื่ม Cooling Tower ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้น 61	เป็นพื้นที่ห้องอาหาร ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ตารางที่ 1-1 การใช้พื้นที่ภายในโครงการวัน ซิตี้ เซ็นเตอร์

ประเภท	พื้นที่ (ตารางเมตร)
1. พื้นที่อาคาร	5,344.86
2. พื้นที่จอดรถและทางวิ่งภายนอกอาคาร	2,895.7
3. พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร	1,471.44
รวมพื้นที่	9,712

1.2.4 รายละเอียดภายในโครงการ

การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการวัน ซิตี้ เซ็นเตอร์ ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) ระบบน้ำใช้

โครงการจะมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 660 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงาน ประปาสาขาแมนศรี โดยจะต่อท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 3 จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 5 ชั้นที่ 28 และห้องเครื่อง แล้วจึงจ่ายลงมายัง ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำ ดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 3 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ สำรองน้ำเพื่อการ อุปโภค-บริโภค โดยถังที่ 1 มีพื้นที่หน้าตัด 48.6 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 2.2 เมตร ความจุ 106.9 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มีพื้นที่หน้าตัด 49.9 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 2.2 เมตร ความจุ 109.9 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 216.8 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 82.8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 64.2 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 5

(2) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 5 จำนวน 7 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง และสำรองน้ำ เพื่อเติม Cooling Tower โดยมีรายละเอียดดังนี้

(2.1) น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีพื้นที่หน้าตัด 23.4 ตารางเมตร มีความลึก ประสิทธิภาพ 3.0 เมตร ความจุ 70.2 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 140.4 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 78.84 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 153.9 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 28 และจ่ายน้ำไปยังชั้นที่ 4 ถึง ชั้นใต้ดิน 4 โดยวิธีการไหลแบบ Gravity

(2.2) น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 มีพื้นที่หน้าตัด 48.1 ตารางเมตร มีความลึก ประสิทธิภาพ 3.0 เมตร ความจุ 149.3 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มีพื้นที่หน้าตัด 47.4 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 3.0 เมตร ความจุ 142.2 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 286.5 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิด มอเตอร์ไฟฟ้า อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 76.0 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษา ความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 91 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 5) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2.3) น้ำสำรองน้ำเติม Cooling Tower จำนวน 3 ถัง โดยถังที่ 1 และ 2 แต่ละถังมีพื้นที่หน้าตัด 17.05 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 4.0 เมตร แต่ละถังมีความจุ 68.2 ลูกบาศก์เมตร และถังที่ 3 มีพื้นที่หน้าตัด 34.3 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 4.0 เมตร มีความจุ 137.2 ลูกบาศก์เมตร รวม 3 ถัง มีความจุ 273.6 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำสำหรับเติม Cooling Tower

(3) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 28 จำนวน 3 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค และสำรองน้ำเพื่อเติม Cooling Tower โดยมีรายละเอียดดังนี้

(3.1) สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีพื้นที่หน้าตัด 28.48 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุ 71.2 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 142.4 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 70.2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 100.95 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง

(3.2) น้ำสำรองน้ำเติม Cooling Tower จำนวน 1 ถัง โดยพื้นที่หน้าตัด 55.8 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุ 139.5 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำสำหรับเติม Cooling Tower

(4) ถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง จำนวน 6 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง และสำรองน้ำเพื่อเติม Cooling Tower โดยมีรายละเอียดดังนี้

(4.1) น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 มีพื้นที่หน้าตัด 21.52 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุ 53.8 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มีพื้นที่หน้าตัด 22.72 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุ 56.8 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 110.6 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 78.84 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 153.98 เมตร

(4.2) น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีพื้นที่หน้าตัด 48.08 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุ 120.20 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถังมีความจุ 240.4 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดมอเตอร์ไฟฟ้า อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 84 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 101 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 35 ถึงชั้นดาดฟ้า) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และจ่ายน้ำมายังพื้นที่ชั้น Mid ZONE (ชั้นที่ 35 ถึงชั้นที่ 6) โดยวิธีการไหลแบบ Gravity

(4.3) น้ำสำรองน้ำเติม Cooling Tower จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีพื้นที่หน้าตัด 24.3 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุ 60.8 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 121.6 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำสำหรับเติม Cooling Tower

อนึ่ง ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจะตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน 3 โดยภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) นอกจากนี้ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำทั้งหมดของโครงการออกแบบให้มีฝาด้านบน จำนวน 2 ฝา/ถัง แต่ละฝามีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 0.8 เมตร

ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิมหรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีสารหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง โดยมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงาน

2) การบำบัดน้ำเสีย

โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ มีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 320.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 321 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีรายละเอียดและส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

(1) บ่อดักไขมัน (Grease Trap) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 58.1 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหาร เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่บ่อแยกกากตะกอนต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะประสานให้รถสูบน้ำไขมันของสำนักงานเขตปทุมวันมาสูบไปกำจัดต่อไป

(2) บ่อแยกกากตะกอน (Solid Separation) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 171.6 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียทั้งหมด เพื่อแยกตะกอนหนักออกจากน้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่บ่อปรับเสถียรต่อไป

(3) บ่อปรับเสถียร (Equalization Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 135.5 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เข้าระบบให้มีความเสถียร ลดความผันผวนของปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นก่อนไหลเข้าสู่บ่อเติมอากาศ ภายในบ่อดัดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 15.84 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 10.2 เมตร เพื่อสูบน้ำเสียเข้าสู่บ่อเติมอากาศต่อไป จำนวน 1 เครื่อง

(4) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 190.1 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เป็นบ่อเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย นอกจากนั้น ยังมีรา สาหร่าย และโปรโตซัวจุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย การกวนหรือการเติมอากาศจะช่วยเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสียและทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดี และสัมผัสกับอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารในน้ำได้อย่างทั่วถึง ไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิกิริยาการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้ว จะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่ใหม่อีกจำนวนมากมาย ผลจากการกวนหรือเติมอากาศจะทำให้แบคทีเรีย รวมทั้งจุลินทรีย์อื่นๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อยจับตัวกันเป็นตะกอนที่เรียกว่า Floc ซึ่งมักมีสีน้ำตาลกระจายกันทั่วไป ซึ่งเมื่อ Floc ตกตะกอนรวมกันจะกลายเป็น Sludge โดยจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 5 เครื่อง (ใช้งานจริง 4 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการจ่ายอากาศ 61 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อดกตะกอนต่อไป

(5) บ่อดกตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อมีพื้นที่ผิวตกตะกอน 5.7 ตารางเมตร รวม 2 บ่อมีพื้นที่ผิวตกตะกอน 11.4 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากถังเติมอากาศจะมีตะกอนจุลินทรีย์บางส่วนปะปนมาด้วย ซึ่งตะกอนแบคทีเรียจะตกตะกอนอยู่ก้นบ่อ จากนั้นตะกอนจะไหลเข้าสู่บ่อสูบตะกอนเวียนกลับต่อไป

(6) บ่อสูบตะกอนเวียนกลับ (Sludge Return Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 24.1 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับตะกอนจากบ่อดกตะกอน ภายในจะติดตั้งเครื่องสูบตะกอน จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 15.8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 12.2 เมตร สำหรับสูบตะกอนบางส่วนกลับเข้าสู่บ่อเติมอากาศ และสูบตะกอนส่วนเกินเข้าสู่บ่อดักตะกอนส่วนเกินด้วยเครื่องสูบตะกอนเครื่องเดียวกันไปยังบ่อดักตะกอนส่วนเกินต่อไป

(7) บ่อดักตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 88.1 ลูกบาศก์เมตร รองรับปริมาณตะกอนส่วนเกินจากบ่อสูบตะกอนเวียนกลับ ซึ่งโครงการจะประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง

(8) บ่อพักน้ำใส (Clear Water Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 112.3 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำใสที่ไหลล้นจากบ่อตกตะกอน ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 67.3 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 61.2 เมตร เพื่อสูบน้ำทั้งส่วนหนึ่งมาเข้าระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และส่วนที่เหลือจะไหลแบบ Gravity ไปยังบ่อสูบน้ำทิ้ง

(9) บ่อสูบน้ำทิ้ง (Effluent Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 13.1 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำใสจากบ่อพักน้ำใส ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 25.2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 17.3 เมตร เพื่อสูบน้ำทิ้งไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพลินจิตบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป

3) ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 5 โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจากบ่อพักน้ำใส จะไหลเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ โดยโครงการเลือกใช้ระบบกรอง ซึ่งประกอบด้วย 3 ขั้นตอนดังนี้

(1) กรองด้วยทราย (Sand Filter) เพื่อกำจัดอนุภาคแขวนลอยที่มีออกจากน้ำ น้ำจะถูกสูบจากบ่อพักน้ำใสในระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อผ่านเครื่องกรองทราย เพื่อกำจัดอนุภาคขนาดใหญ่กว่า 20 ไมครอนในน้ำ

(2) กรองด้วยคาร์บอน (Carbon Filter) เพื่อกำจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์ น้ำที่ผ่านการกรองทรายแล้วจะผ่านการกรองด้วยคาร์บอน ซึ่งคาร์บอนมีความเป็นรูพรุนสูง และมีพื้นที่ผิวมาก ซึ่งจะกำจัดกลิ่นและสีออกจากน้ำได้

(3) กรองผ่านหลอดยูวี (UV disinfection lamp) น้ำที่ผ่านการกรองด้วยคาร์บอนแล้วจะนำไปผ่านหลอดยูวี ซึ่งมีความยาวคลื่นเหมาะสมในการฆ่าเชื้อโรค ป้องกันการติดเชื้อในการสัมผัส ซึ่งจะมีการฆ่าเชื้อต่างๆ ที่อยู่ในน้ำ ทำให้น้ำที่ได้ออกมาปลอดภัยในการสัมผัสกับคน

ทั้งนี้ น้ำที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพแล้วจะไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำ 2 สำหรับเติม Cooling Tower ชั้นที่ 5 ความจุรวม 68.2 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำไปใช้ในการเติม Cooling Tower และกลับมาใช้ในรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการต่อไป โดยโครงการจะติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวและบริเวณใกล้เคียง เพื่อให้พนักงานสามารถต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ได้อย่างสะดวก และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว

4) การจัดการก๊าซมีเทน

ก๊าซมีเทนในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นภายในบ่อบำบัดที่ไม่มีการเติมอากาศ (ได้แก่ บ่อดักไขมัน บ่อแยกกากตะกอน) ซึ่งเป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 23.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมันและบ่อแยกกากตะกอน มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ต่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินไว้บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 3 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึก 2 เมตร ปริมาตรบ่อ 18 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการเติมอากาศลงในบ่อดินดังกล่าว โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการดูดอากาศ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งจะช่วยให้ลดปัญหาทางกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก และเพิ่มออกซิเจนให้กับบ่อดิน ทำให้บ่อดินทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดินประมาณ 62 วินาที

5) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

(1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

ประกอบด้วยหัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 และ 200 มิลลิเมตร ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาของอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 100 150 และ 250 มิลลิเมตร และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบอาคาร และจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำต่อไป นอกจากนี้โครงการจัดให้มีบ่อรวบรวมน้ำฝน รองรับน้ำฝนจากส่วนพื้นที่อาคารส่วนโพเดียม ซึ่งน้ำในบ่อจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบอาคาร และจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 และ 200 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของอาคารเข้าสู่บ่อแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคารเข้าสู่บ่อแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

3) ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 150 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่บ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

(3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย รางระบายน้ำ ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึกอยู่ในช่วง -0.68 ถึง 0.65 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีบ่อหนึ่งน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ มีความจุประมาณ 832 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งบ่อหนึ่งน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อหนึ่งน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพลินจิตบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป

2) ระบบระบายน้ำเสีย น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ และเติม Cooling Tower จะไหลมาตามท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 30 มิลลิเมตร เข้าบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพลินจิตบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป

6) การจัดการมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น โดยปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการปริมาณ 21.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยทางโครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้น 14 ถึงชั้นที่ 58 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในตั่งถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ภายในห้องด้วยถุงสีด้า ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ภายในห้องด้วยถุงสีน้ำเงิน ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ภายในห้องด้วยถุงสีขาวขุ่น สีเหลือง หรือสีขาวใส และถังมูลฝอยอันตราย ภายในห้องด้วยถุงสีส้ม) นอกจากนี้ สำหรับพื้นที่อื่นๆ

ภายในโครงการ ได้แก่ ที่จอดรถ และทางเดินภายในโครงการ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 50-100 ลิตร ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสมภายในบริเวณดังกล่าว โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆ โดยใช้ถังมูลฝอยที่มีล้อเลื่อน เพื่อป้องกันกรณีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น และขนย้ายโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิง ในการขนลงมาชั้นที่ 1 ซึ่งในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ วันละ 2 รอบ ในช่วงเวลา 10:00-11:00 น. และช่วงเวลา 16:00-17:00 น. แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน โดยจะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ใส่ถุงมูลฝอยและมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ จากนั้นพนักงานจะนำมูลฝอยจากชั้นต่าง ๆ ไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่าง รอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน เข้ามาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดสำหรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกและมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้ โครงการจะติดต่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อต่อไป

7) ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 8,715 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด และขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ

(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 6 ชั่วโมง

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องหม้อแปลงไฟฟ้าตั้งอยู่ชั้นที่ 5 และ 28 ของอาคาร โดยหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1.22 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร) และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลง 1.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร) และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตยเป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง

8) ระบบป้องกันภัยและเตือนอัคคีภัย

1) ระบบการป้องกันอัคคีภัย

(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ใช้สำหรับดับเพลิง บริเวณชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 5 จำนวน 1 ชุด และใช้ดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 35 ถึงชั้นตาดฟ้า จำนวน 1 ชุด

(2) ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีระบบท่อเย็นร่วม (Combined System) ซึ่งเป็นระบบท่อเย็นที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 บริเวณ

(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) พร้อม Check Valve จำนวน 6 หัว โดยจะติดตั้งไว้ภายในโครงการบริเวณด้านทิศตะวันออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ จากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบ่อนไก่

(4) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้น จนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุ ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งทั่วทั้งอาคารตามมาตรฐาน ว.ส.ท และ NFPA ได้แก่ บริเวณชั้นใต้ดิน โถงต้อนรับ พื้นที่สำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร พื้นที่การศึกษา ห้องพัสดุเดิมอากาศ ห้องพัสดุระบายอากาศ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่อง ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องระบบปรับอากาศ ห้องเครื่องแอร์ ห้องเตรียมอาหาร ห้องเก็บของ ที่จอดรถ ที่จอดรถอัตโนมัติ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการและทุพพลภาพ และคนชรา และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น

(5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 46 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

(6) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องเครื่องแอร์ ห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องก๊าซหุงต้ม

(7) ถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้บริเวณสำนักงาน ร้านค้า ห้องครัว ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องถังสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง ห้องเครื่องสูบน้ำ และทางเดินหน้าโถงลิฟต์ ทั้งนี้ ถังดับเพลิงมือถือที่โครงการจัดให้มีทั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์(CO₂) และชนิด ABC มีระยะห่างกันมากที่สุด 30.00 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร)

(8) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 2 ชุด

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณที่จอดรถ ที่จอดรถอัตโนมัติ โถงต้อนรับ พื้นที่สำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร ห้องเตรียมอาหาร ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องระบายอากาศ ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องแอร์ ห้องพัสดุเดิมอากาศ ห้องเครื่องพัสดุระบายควัน ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องควบคุม ถังสำรองน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค ถังสำรองน้ำสำหรับระบบดับเพลิง ถังสำรองน้ำสำหรับเติม Cooling Tower ห้องน้ำชาย-หญิง โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งบริเวณห้องพัสดุผลอยรวม ห้องพัสดุผลอยประจำชั้น ห้องครัว ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการและทุพพลภาพ และคนชรา

(4) ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งบริเวณที่จอดรถ ที่จอดรถอัตโนมัติ สำนักงาน โถงต้อนรับ ห้องพัสดุ ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่อง ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องควบคุม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพัสดุปล่อยประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการและทุพพลภาพ และคนชรา โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร

(5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย

(6) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Man Telephone Outlet) โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker)

3) การสำรองน้ำดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 5 และชั้นห้องเครื่อง โดยสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที

4) ทางหนีไฟ โครงการออกแบบให้มีส่วนพื้นที่สำนักงาน และส่วนพื้นที่พาณิชย์ โดยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้พื้นที่ส่วนสำนักงาน พนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการสามารถใช้บันได 1 และ 3 ซึ่งเป็นบันไดหนีไฟ เพื่อหนีไฟจากชั้นลาดฟ้าลงสู่ชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ โดยบันได 1 และ 3 มีระยะห่างกันตามทางเดินประมาณ 15.86 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร) สำหรับพื้นที่ส่วนพาณิชย์ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ส่วนพื้นที่พาณิชย์ พนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการสามารถใช้บันได 4 และ 5 ซึ่งเป็นบันไดหนีไฟ เพื่อหนีไฟจากชั้นที่ 3 ลงสู่ชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ โดยบันได 4 และ 5 มีระยะห่างกันตามทางเดิน ประมาณ 59.61 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร) ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามล้อฉุกเฉินของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมถึงติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช่สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" และ "FIRE EXIT" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร

5) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โครงการมีการจัดจ้างบริษัทที่มีประวัติที่ดีและมีคุณภาพในการบริหารอาคาร โดยเมื่อโครงการเปิดใช้อาคาร จะมีพนักงานมาทำงานในส่วนพื้นที่สำนักงานในช่วงวันจันทร์ถึงวันเสาร์ สำหรับในพื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรม ซึ่งเป็นร้านค้า จะเปิดใช้งานทุกวันในช่วงวันจันทร์ถึงวันอาทิตย์ ดังนั้นจะมีผู้มาใช้บริการภายในอาคารทุกวัน สำหรับในช่วงเวลากลางคืน โครงการจะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราความเรียบร้อยภายในอาคาร และจัดให้มีเวรป้องกันการเกิดอัคคีภัย เพื่อตรวจตราและเฝ้าระวังการเกิดอัคคีภัย หรือเหตุฉุกเฉินต่างๆ

6) การกำหนดจุดรวมคน โครงการได้มีการกำหนดจุดรวมคนภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟทางโครงการจะประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่

9) การจราจร

1) การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ

เส้นทางการคมนาคมเข้า-ออกโครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยอาศัยเป็นหลัก ซึ่งโครงการจะจัดให้มีทางเข้าจำนวน 1 แห่ง และทางออก จำนวน 1 แห่ง แต่ละแห่งมีความกว้าง 4.5 เมตร เชื่อมต่อกับถนนเพลินจิตบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้าเพลินจิต และสถานีชิดลม ซึ่งอยู่ในระยะเดินเท้า (ระยะเดินเท้า (Walking Distance) ประมาณ 175 และ 335 เมตรตามลำดับ

การจราจรภายในโครงการ จะมีถนนขนาดกว้างอย่างน้อย 6 เมตร โดยจะมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน สำหรับที่จอดรถนั้น ทางโครงการจะจัดเตรียมไว้เพียงพอ

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ให้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ) ตามมาตรการที่ได้ระบุไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2567 สรุปผลดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 และรูปที่ 4
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพริบชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจะจัดให้มีลูกกระพริบชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการขนาดความสูง 0.07 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร จำนวน 7 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- โครงการมีป้ายจำกัดความเร็ว และลูกกระพริบชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 และรูปที่ 8
	- ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 และรูปที่ 5 ภาคผนวก ก-6
	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุม และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ	- ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ซึ่งจัดให้เป็นที่ยอดรถแบบปกติ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ มีอัตราการระบายอากาศอยู่ในช่วง 44,788 - 64,543 ลูกบาศก์ฟุต/ชั่วโมง	- โครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณ พื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณ พื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ อย่งดีและปลอดภัย	- ถนนภายในโครงการมีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ อย่งดีและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ รวม 1,368.85 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษ จากที่ยอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการ เลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 604 โมล หรือคิดเป็น 26,576 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวล โมเลกุล CO ₂ = 604 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 25,503 กรัม/วัน ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้ เพียงพอ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีการดูแลบำรุงรักษาอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 และรูปที่ 5 ภาคผนวก ก-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">• รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น• ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ• ตัดแต่ง ให้มีความสวยงาม• ปลูกลดต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตาย• จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีการดูแลบำรุงรักษาอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 และรูปที่ 5 ภาคผนวก ก-6
	- มาตรการดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ไทร <ul style="list-style-type: none">• คอยสังเกตการณ์เจริญเติบโตของต้นไม้ เมื่อขนาดของลำต้นมีขนาดใหญ่ขึ้นให้ทำการ ขยายแนวกำแพงกันดินออก โดยอ้างอิงตาม ความเหมาะสมกับขนาดลำต้น เพื่อเป็นการ ป้องกันไม่ให้กระทบต่อระบบราก และต่อการ เจริญเติบโตของต้นไม้ไทร• ทำการตัดแต่งกิ่ง ให้กิ่งโปร่ง เพื่อป้องกัน กิ่งฉีกหักจากแรงพายุ โดยเฉพาะช่วงเวลาที่เหมาะสมคือ ช่วงฤดูหนาว ซึ่งเป็นระยะพักตัวของต้นไม้ นอกจากเป็นการตัดแต่งเพื่อ ความสวยงามแล้ว ยังเป็นการบำรุงรักษากิ่งที่เสียหายจากการสะสมโรคและแมลง	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่การดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ไทร พร้อมทั้งมีการดูแลบำรุงรักษาอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 และรูปที่ 5 ภาคผนวก ก-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิต์ เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">บังคับทิศทางการเจริญเติบโตของต้นไม้ เช่น ป้องกันไม่ให้กิ่งก้านยื่นออกไปยังอาคาร ใกล้เคียง หลบเลี่ยงสิ่งกีดขวางอย่างเสาไฟฟ้ากระตุ้นการออกดอก และสมดุลให้กับ ต้นไม้ โดยเฉพาะต้นที่มีการเจริญทางใบมาก การตัดแต่งกิ่งออกบ้างจะช่วยให้สัดส่วนของ อาหารที่สะสมในต้นไม้อยู่ในระดับที่เหมาะสม			
1.3 เสียง	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพรวนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจะจัดให้มีลูกกระพรวนชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการขนาด ความสูง 0.07 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร จำนวน 7 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- โครงการมีระเบียบการขับรถภายในโครงการโดยจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพรวนชะลอความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 รูปที่ 8
	- ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-	-
	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- โครงการมีแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ผ่านทางแอปพลิเคชัน โดยตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการยังไม่พบเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
1.4 คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มี ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด พร้อมทั้งดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่าค่า BOD ในเดือนกรกฎาคม, ตุลาคม และธันวาคม มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด อย่างไรก็ตามโครงการอยู่ในช่วงดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ก-5
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งมีการบริการระบบบำบัดกับทางบริษัทเอกชนภายนอก	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
	- ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันให้มาสุบกากไขมันจากส่วนดักไขมันไปกำจัดทุก 1 เดือน	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบปริมาณกากไขมันเป็นประจำ ซึ่งในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่าปริมาณกากไขมันมีปริมาณน้อย ทั้งนี้ทางโครงการมีแผนการสุบกากไขมันในปี พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ข-3
	- ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบปริมาณตะกอนเป็นประจำ ซึ่งในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่าปริมาณกากไขมันมีปริมาณน้อย พบว่าปริมาณตะกอนมีปริมาณน้อย ทั้งนี้ทางโครงการมีแผนการสุบตะกอนในปี พ.ศ.2568	-	ภาคผนวก ข-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิต์ เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีบ่อดตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการมีบ่อดตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 ภาคผนวก ก-5
	- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่า โครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 ภาคผนวก ข-3
	- โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 23.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมัน และบ่อบำบัดกากตะกอน มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ต่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินไว้บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 3 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึก 2 เมตร ปริมาตรบ่อ 18 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการมีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย และมีการติดตั้งป้ายเตือนระวังก๊าซมีเทนแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการดูดอากาศ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อมีเทน ซึ่งจะช่วยให้ลดปัญหาทางกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก และเพิ่มออกซิเจนให้กับบ่อดิน ทำให้บ่อดินทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดินประมาณ 62 วินาที เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน	- โครงการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อมีเทน ตามที่มาตรการกำหนดแล้ว	-	-
	- โครงการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 244 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 150 มิลลิเมตร เพื่อรวบรวมก๊าซ Aerosol เข้าสู่แท่งคาร์บอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ความยาว 0.5 เมตร จำนวน 2 อัน โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบาย อากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดินและมีฝาปิดมิดชิดจึงไม่มีการเกิดละอองน้ำเสียฟุ้งกระจายบริเวณที่ติดตั้งแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ก-5
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่ดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 ภาคผนวก ข-3
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 3 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 28 และชั้นห้องเครื่อง โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.5 วัน	- โครงการมีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 3 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 28 และชั้นห้องเครื่อง โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.5 วัน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
	- จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24:00 – 05:00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาให้ผู้มาใช้บริการมีการใช้น้ำมาก	- โครงการมีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาให้อยู่นอกช่วงเวลาให้ผู้มาใช้บริการมีการใช้น้ำมาก	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ข-2
	- ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	-
	- ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์การรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ใน ภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยาง ฉีดล้างทำความสะอาด สะอาดโดยตรง	- โครงการกำชับให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีด ล้างทำความสะอาดโดยตรง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
	- จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบ ซ่อมแซมทันที	- โครงการมีช่างซ่อมบำรุงประจำอาคาร ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว ของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึม ให้รีบซ่อมแซมทันที		ภาคผนวก ข-2
	- โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตาม มาตรการ		-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ หน้า 78/219 ถึง 81/219 อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งดำเนินการตรวจสอบการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพได้อย่างสม่ำเสมอ ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ก พบว่าดัชนีส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด อย่างไร ก็ตามทางโครงการอยู่ในช่วงดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ก-5 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 ภาคผนวก ข-3 และภาคผนวก ค
3.3 การระบายน้ำ	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 832 ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการปริมาณ 746 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการมีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำ หลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิต์ เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	- ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการไม่ให้มีค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.084 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยใช้วิธีการจำกัดการระบายออกด้วยท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร มีอัตราการระบาย น้ำเท่ากับ 0.074 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.084 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) นอกจากนี้โครงการจัดให้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที	- โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการไม่ให้มีค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการ และจัดให้เครื่องสูบน้ำตามที่มาตรการแล้ว	-	-
	- ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 5 และชั้นที่ 28 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +45.2 และ +150.95 เมตร ตามลำดับ (อ้างอิงค่าระดับ +0.00 เมตร ที่ถนนเพลินจิต บริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	- โครงการมีห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 5 และชั้นที่ 28	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
	- จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานและผู้มาใช้บริการทราบ และประชุมทีมเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการมีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้น 6 ถึงชั้นที่ 48 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีขนาดพื้นที่ 3.2 ถึง 4.1 ตารางเมตร จำนวน 4 ถึง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีดำ ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีน้ำเงิน ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีขาวขุ่น สีเหลือง หรือสีขาวใส และถังมูลฝอยอันตราย ภายในรองด้วยถุงสีส้ม) ไว้ภายในห้องดังกล่าว	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้น 14 ถึงชั้นที่ 58 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น จำนวน 4 ถัง ตามที่มาตรการกำหนดแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 50-100 ลิตร ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสมภายในที่จอดรถ และทางเดินภายในโครงการ โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ วันละ 2 รอบ ในช่วงเวลา 10:00-11:00 น. และช่วงเวลา 16:00 – 17:00 น. แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการต่อไป	- โครงการติดตั้งถังรองรับมูลฝอย ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสมภายในที่จอดรถ และทางเดินภายในโครงการ และมีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	- จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอย แต่ละประเภท และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ	- โครงการจัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอย แต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	- ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	- การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอย ประมาณ 3 ใน 4 ของถุงก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	- โครงการกำชับพนักงานให้เก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 รูปที่ 28

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 16.67 ตารางเมตร ความจุ 20.0 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 4.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.0 เท่า</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 40.12 ตารางเมตร ความจุ 4814 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 8.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.5 เท่า</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 28.96 ตารางเมตร ความจุ 28.96 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 7.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4 เท่า</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 14.67 ตารางเมตร ความจุ 17.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูง กองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 20 เท่า</p>	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกัน การเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งโครงการจะทำความสะอาดหลังจากสำนักงานเขตเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยรวมเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
	- ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะ ช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการกำหนดให้ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 รูปที่ 27
	- จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	- โครงการมีที่รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	-	ภาคผนวก ก-4 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการได้ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 ภาคผนวก ข-7
	- ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	- โครงการได้จัดให้มีถังขยะรีไซเคิล พร้อมทั้งมีการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตปทุมวัน เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนพนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตปทุมวัน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการดูดอากาศ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อมีเทน ซึ่งจะช่วยให้ลดปัญหาทางกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก และเพิ่มออกซิเจนให้กับบ่อดิน ทำให้บ่อดินทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดินประมาณ 62 วินาที เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน	- โครงการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่องดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อมีเทนแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 รูปที่ 20
3.5 ระบบไฟฟ้า	- โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 6 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และโครงการ มีความต้องการใช้ไฟฟ้า 8,715 KVA 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 6 ชั่วโมง	- โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า และมีระบบไฟฟ้าฉุกเฉินแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32 ถึงรูปที่ 34
	- จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- โครงการมีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติของหม้อแปลงไฟฟ้าจะให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	- จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32 รูปที่ 42
	- ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจน ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "ระวังอันตรายจากไฟฟ้า" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจน ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
3.6 อนุรักษ์พลังงาน	- ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนด ประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ (1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้าน นอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของ อาคาร (ค่า OTTV) • ส่วน Podium เท่ากับ 37.66 วัตต์ ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 50 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง ส่วน Tower เท่ากับ 46.76 วัตต์ต่อ ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 50 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง (2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคา อาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (ค่า RTTV) • ส่วน Podium เท่ากับ 2.95 วัตต์ต่อ ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง ส่วน Tower เท่ากับ 2.82 วัตต์ต่อ ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 15 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง	- โครงการออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนด ประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่การอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ตามมาตรการที่กำหนด		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิต์ เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>- ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 6.02 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน ซึ่งไม่เกิน 14 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน 	- โครงการมีไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	<p>- การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศมีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 	- โครงการมีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ ตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 รูปที่ 35 รูปที่ 36

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(5) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้าย ประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานใน โครงการช่วยประหยัด พลังงาน เช่น - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้ เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้อง สำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการ ทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่ อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้ คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน (6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่าง สม่าเสมอ			
	- การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้ (1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่ง ตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ ใช้สำหรับงาน อเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่าง มาก แต่บางครั้งต้องการน้อย (3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้ โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้น เนื่องจากสายมีความ ต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจาก แรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	- โครงการมีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 รูปที่ 36

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิต์ เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา (5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) (6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพ ให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency) (7) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็น แต่ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ (8) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่าง ต่อเนื่องและสม่ำเสมอ (9) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับ พื้นที่ส่วนสำนักงาน			
	- การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ (1) เครื่องคอมพิวเตอร์ <ul style="list-style-type: none"> ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งาน และถอดปลั๊กออก ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD แทนแบบ CRT โดยจอ LCD ใช้พลังงานน้อยกว่า CRT ร้อยละ 50-60 	- โครงการมีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ ตามมาตรฐานที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 รูปที่ 36

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิต์ เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>(2) เครื่องถ่ายเอกสาร</p> <ul style="list-style-type: none"> • กดปุ่มพัก (Standby mode) เครื่องถ่ายเอกสาร เมื่อใช้งานเสร็จ • ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น • ไม่ควรวางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับอากาศ • ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย <p>(3) เครื่องโทรสาร</p> <ul style="list-style-type: none"> • กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง • การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์ จะช่วยลดการใช้พลังงาน <p>(4) ลิฟต์</p> <ul style="list-style-type: none"> • ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองใน ช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู • ส่งเสริมแรงจูงใจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ • แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น • เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ 	<p>- โครงการได้มีการตั้งเวลาสำหรับ Standby mode และ/หรือสามารถกดปุ่มพักได้เมื่อใช้งานเสร็จแล้ว</p> <p>- โครงการไม่มีการใช้เครื่องโทรสาร แต่ใช้เป็นการส่ง Gmail ผ่านทางคอมพิวเตอร์ เพื่อเป็นการลดการใช้พลังงาน</p> <p>- โครงการได้ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองใน ช่วงเวลา 7 วินาที เพื่อช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู พร้อมติดตั้งป้ายแสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(5) เครื่องสูบน้ำ <ul style="list-style-type: none">ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบ มอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย 1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ใช้สำหรับดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 5 จำนวน 1 ชุด และใช้ดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 35 ถึงชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ชุด โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1.1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง สำหรับบริเวณชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 5 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 76.0 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 91 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 5 ไปตามท่อยืน (Stand Pipe) ใช้สำหรับดับเพลิง บริเวณพื้นที่ชั้น Low Zone (ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 5) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามมาตรการที่กำหนด -	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41	

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิต์ เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(1.1.2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง สำหรับบริเวณชั้นที่ 35 ถึง ชั้นดาดฟ้า ติดตั้ง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 84 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำ รักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 101 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อ สูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปตามท่อ ยืน (Stand Pipe) ใช้สำหรับดับเพลิงบริเวณพื้นที่ ชั้น High Zone (ชั้น 35 ถึงชั้นดาดฟ้า) กรณี เกิดเหตุเพลิงไหม้ และจ่ายน้ำมายังพื้นที่ ชั้น Mid ZONE (ชั้นที่35 ถึง ชั้นที่ โดยวิธีการไหลแบบ Gravity)</p> <p>1.2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีระบบท่อยืนร่วม (Combined System) ซึ่งเป็นระบบท่อยืนที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 บริเวณ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • บริเวณชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 5 ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 4 ท่อ โดยจะรับน้ำ 			ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิต์ เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 5 ความจุ 286.5 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิง <p>บริเวณชั้นใต้ดิน 6 ถึงชั้น ดาดฟ้า ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นห้องเครื่อง ความจุ 240.4 ลูกบาศก์เมตรและรับน้ำจากรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบ่อนไก่</p> <p>1.3) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิ ทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งหัวทั้งอาคารตามมาตรฐาน ว.ส.ท และ NFPA ได้แก่ บริเวณชั้นใต้ดิน โถงต้อนรับ พื้นที่สำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร พื้นที่การศึกษา ห้องพัสดุ เดิมอากาศ ห้องพัสดุระบายอากาศ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่อง ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า ห้องเครื่องระบบปรับอากาศ ห้องเครื่อง แอร์ ห้องเตรียมอาหาร ห้องเก็บของ ที่จอดรถ ที่จอดรถอัตโนมัติ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการและทุพพลภาพและคนชรา และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p>			ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 รูปที่ 43

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิต์ เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>1.4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 150 x 65 x 65 พร้อม Check Valve จำนวน 6 หัว โดยจะติดตั้งไว้ในโครงการบริเวณด้านทิศตะวันออกโครงการซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 5 จำนวน 2 หัว (1 ท่อ) จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป • หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืนจำนวน 4 หัว (2 ท่อ) จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป <p>1.5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</p>			ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 และรูปที่ 51

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาคครอบและโซ่ร้อยถังดับเพลิงแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์ โครงการจะติดตั้งถังเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet FHC) ไว้บริเวณที่จอดรถ โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 46 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) <p>1.6) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด CO ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าห้องควบคุม ห้องเครื่องแอร์ ห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องก๊าซหุงต้ม</p> <p>1.7) ถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้บริเวณสำนักงาน ร้านค้า ห้องครัว ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องถังสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง ห้องเครื่องสูบน้ำ และทางเดินหน้าโถงลิฟต์ ทั้งนี้ถังดับเพลิงเคมีมือถือที่โครงการจัดให้มีทั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) และชนิด ABC มีระยะห่างกันมากที่สุด 30.00 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร)</p>			ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>1.8) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 2 ชุด ทั้งนี้ลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวม การรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุม ตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณที่จอดรถ ที่จอดรถอัตโนมัติ โถงต้อนรับ พื้นที่สำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร พื้นที่การศึกษา ห้องเตรียมอาหาร ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร</p>			ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 รูปที่ 42

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องระบายอากาศ ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องแอร์ ห้องพัดลมอัดอากาศ ห้องเครื่องพัดลมระบายควัน ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องควบคุม ถังสำรองน้ำ สำหรับอุปโภค-บริโภค ถังสำรองน้ำสำหรับ ระบบดับเพลิง ถังสำรองน้ำสำหรับเติม Cooling Tower ห้องน้ำชาย-หญิง โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และ บริเวณทางเดินทั่วอาคาร</p> <p>2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับ ความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่ง สัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งบริเวณห้องพัสดุ ฝอยรวมห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องครัว ห้องน้ำชาย- หญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการ และบุคลากร และคนชรา</p> <p>2.4) ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งบริเวณที่จอดรถ ที่จอดรถอัตโนมัติ สำนักงาน โถง ต้อนรับ ห้องพัสดุ ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่อง ห้อง เครื่องแอร์ ห้องเครื่องพัดลม ระบายควันห้องควบคุม ห้อง เครื่องสูบน้ำ ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการ และบุคลากร และคนชรา โถง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้ง อาคาร</p>			ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 รูปที่ 46

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิต์ เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2.5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2.6) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Man Telephone Outlet) โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker)			ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 รูปที่ 49
	- โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ (1) บันได 1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นคาตฟ้าถึงชั้นใต้ดิน 3 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกลูกกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.145-0.150 เมตร มีชานพักกว้าง 1.684-1.810 เมตร มีราวบันได 2 ด้านมีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.895-3.500 เมตร และมีความยาว 2.520-8.260 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกลมีอัตราการ อดอากาศ 10,678 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการมีบันไดหนีไฟ ตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(2) บันได 2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น ใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.39-1.40 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.250 เมตร ลูก ตั้งสูง 0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 1.385-1.390 เมตร มีราว บันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.960-4.100 เมตร และ มีความยาว 4.895-5.760 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็น แบบวิธีกล มีอัตราการอัดอากาศ 10,890 ลูกบาศก์ฟุต/ นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(3) บันได 3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น ที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.250-1.253 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.250 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174-0.200 เมตร มีชนพักกว้าง 1.300 เมตร มี ราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.60 เมตร และมี ความยาว 4.625-5.865 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็น แบบวิธีกล มีอัตราการอัดอากาศ 40,085 ลูกบาศก์ฟุต/ นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(4) บันได 4 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 3 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.250 เมตร ลูกตั้งสูง 0.192-0.200 เมตร มีชานพักกว้าง 1.585-1.985 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.362-2.875 เมตร และมีความยาว 6.969 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล มีอัตราการอัดอากาศ 11,314 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(5) บันได 5 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 3 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50-1.70 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.280 เมตร ลูกตั้งสูง 0.150 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 1.70 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 3.695-3.703 เมตร และมีความยาว 3.540-7.708 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล มีอัตราการอัดอากาศ 11,314 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ ได้พิจารณาถึงความปลอดภัยของพนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการเป็นสำคัญ โดยโครงการได้จัดแบ่งพื้นที่จุดรวมคนสำหรับรองรับพนักงานโครงการ ผู้มาใช้บริการในส่วน พื้นที่การศึกษาผู้มาใช้บริการในส่วนพาณิชยกรรม และพนักงานในส่วนพื้นที่สำนักงานดังนี้ (ดูรูปที่ 13 หน้า 181/219 และภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)</p> <p>1. รองรับผู้มาใช้บริการในส่วนพื้นที่การศึกษา (ชั้นที่ 2 และ 3) ซึ่งมีจำนวนรวม 140 คน โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 65 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น โดยสามารถรองรับคนได้จำนวน 260 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการในส่วนพื้นที่ดังกล่าว 140 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. รองรับพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวนรวม 100 คน โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 45 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่สีเขียว (ไม้คิตรวมลำต้นของไม้ยืนต้น) โดยสามารถรองรับคนได้จำนวน 180 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อ พนักงานโครงการ ในพื้นที่ดังกล่าว 100 คน ได้อย่างเพียงพอ</p>	- โครงการมีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>3. รองรับผู้มาใช้บริการในส่วนพาณิชยกรรม ซึ่งมีจำนวน 760 คน และพนักงานในส่วน พื้นที่ส่วนสำนักงาน (ตั้งแต่ ชั้นที่ 6-27 และ 30-48) ซึ่งมีจำนวนรวม 5,323 คน โดยจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน จำนวน 3 จุด ดังนี้</p> <p>3.1 จุดที่ 1 สำหรับพนักงานในชั้นที่ 6-27 และ 30-31 และรองรับผู้มาใช้บริการในส่วนพาณิชยกรรม ซึ่งมีจำนวนรวม 3,973 คน (แบ่งเป็นผู้มาใช้บริการในส่วนพาณิชยกรรม จำนวน 160 คน และพนักงานในชั้นที่ 6-27 และ 30-31 จำนวน 3,213 คน) โดยกำหนดจุดรวมคนบริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางเข้าและออกของโครงการติดกับถนนเพลินจิต ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวมีขนาด พื้นที่รวม 1,050 ตารางเมตร (พื้นที่สี่เหลี่ยม 985 ตารางเมตร (ไม่คิดรวมลำต้นของ ไม้ยืนต้น) และบริเวณทางเดินเท้าภายในโครงการ 65 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ 4,200 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) จึงเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการในส่วนสำนักงาน 760 คน พนักงานในส่วนสำนักงานในชั้นที่ 6-27 และ 30- 31 จำนวน 3,213 คน) ได้อย่างเพียงพอ</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>3.2 จุดที่ 2 รองรับพนักงานในชั้นที่ 32-33 ซึ่งมีจำนวนรวม 264 คน โดยกำหนดจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ 80 ตารางเมตร (ไม่มีไม้ยืนต้น) โดยสามารถรองรับคนได้จำนวน 320 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานจากชั้นดังกล่าว 264 คน</p> <p>3.3 จุดที่ 3 รองรับพนักงานในชั้นที่ 34-48 ซึ่งมีจำนวนรวม 1,846 คน โดย กำหนดจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมด้าน ทิศตะวันตก และบนผิวจราจร ความกว้าง 2 เมตร เชื่อมต่อกับพื้นที่สี่เหลี่ยม (โครงการจัดให้มีผิวจราจรโดยรอบอาคาร กว้าง 6 เมตร และจัดการเดินรถแบบทิศทางเดียว ดังนั้น จึงแบ่งเป็นจุดรวมคนกว้าง 2 เมตร และ ทางวิ่งรถ 4 เมตร) ขนาดพื้นที่รวม 480 ตารางเมตร (ไม่คิดรวมลำต้นของไม้ยืนต้น) โดยสามารถรองรับคนได้จำนวน 1,920 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อพนักงาน จากชั้นดังกล่าว 1,846 คน อย่างไรก็ตาม จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้นเป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟโครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป</p> <p>สำหรับการตรวจนับคนในการอพยพหนีไฟ เมื่ออพยพพนักงานภายในอาคารลงมาถึงจุดรวมคนเบื้องต้นแล้วให้รีบทำการตรวจเช็คจำนวนและให้การปฐมพยาบาลกรณีจำเป็น โดยเจ้าหน้าที่จะขอความร่วมมือให้พนักงานทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วให้ไปยังจุดรวมคนตามที่จัดแบ่งไว้ จากนั้นเจ้าหน้าที่จะควบคุมให้เข้าแถวเป็นระเบียบเรียบร้อยตามชั้น เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการตรวจเช็คจำนวน แล้วรับรายงานไปยังกองอำนวยการทันที</p> <p>ไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหาย หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยความสะดวกสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ที่อยู่ในอาคารหรือพนักงานที่สูญหาย อนึ่ง ในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้นเพื่อช่วยเหลือผู้ที่อยู่ในอาคารซึ่งต้องดำเนินการในช่วงเวลาที่รวดเร็วแล้วจึงเคลื่อนย้ายคนภายในโครงการ ไปยังพื้นที่ปลอดภัยต่อไป</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	โดยเมื่อตรวจนับคนเสร็จเรียบร้อยแล้ว โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ดูแลควบคุมไม่ให้ผู้ที่อยู่ในโครงการขึ้นตระหนก ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพจาก จุดรวมคนเบื้องต้นไปยังภายนอกโครงการ โดยควบคุมการอพยพให้เดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของผู้อพยพ และไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง รวมทั้งการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกภายในพื้นที่			
	- จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 4 (สำหรับพื้นที่ส่วนพาณิชย์) และชั้นดาดฟ้า (สำหรับพื้นที่ส่วนสำนักงาน) รายละเอียดดังนี้ (1) ชั้นที่ 4 (สำหรับพื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรม) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10.0 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันไดทางลาดที่ต่อเนื่องจากบันได 4 และ 5 ในชั้นที่ 3 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศชั้นที่ 4 ได้อย่างสะดวก (2) ชั้นดาดฟ้า (สำหรับพื้นที่ส่วนสำนักงาน) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการ เข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได 1 และ 3 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	- ทางโครงการไม่มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ แต่ทางโครงการได้จัด บันไดหนีไฟ จุดรวมพล อุปกรณ์ป้องกัน และแจ้งเตือนอัคคีภัยไว้ทั่วบริเวณโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 ถึงรูปที่ 53

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซเข้าจอด ภายในชั้นจอดรถชั้นใต้ดิน	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ติดตั้งระบบก๊าซเข้าจอด ภายในชั้นจอดรถชั้นใต้ดิน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	- โครงการจะกำหนดให้ก่อนเริ่มการเรียน/การสอน (ในส่วนพื้นที่การศึกษาซึ่งจะมีนักเรียน และนักศึกษาเข้ามาคววิชา) จัดให้มีการฉายวิดีโอแนะนำเส้นทางหนีไฟ และประตูหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมคนได้อย่างปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติตนในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการได้กำหนดให้พื้นที่การศึกษาซึ่งจะมีนักเรียน และนักศึกษาเข้ามาคววิชา ก่อนเริ่มการเรียน/การสอน ให้มีการฉายวิดีโอแนะนำเส้นทางหนีไฟ และประตูหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมคนได้อย่างปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติตนในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีพื้นที่การศึกษา	-	-
	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-6
	- จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และจัดให้มีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานี ดับเพลิงบ่อนไก่ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการได้จัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2567 โครงการจัดอบรมในวันที่ 21-22 เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ข-12
	- ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องรักษาความปลอดภัยบริเวณ ชั้นที่ 1 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	- โครงการได้ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ก-7 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ประตุนิรภัยของอาคารจะออกแบบให้เป็นมือจับแบบคันผลัก ส่วนด้านนอกเป็นมือจับกันโยก (เขาควย) สามารถเปิดย่นเข้ามาภายในอาคารทุกชั้น ยกเว้นชั้นที่ 1 (Re-Entry) ซึ่งโครงการ กำหนดมาตรการห้ามล้อฉุกเฉินของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมถึงติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการ ตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" และ "FIRE EXIT" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่าง ให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของ อาคาร	- โครงการติดตั้งประตุนิรภัยของอาคารเป็นแบบคันผลัก ส่วนด้านนอกเป็นมือจับกันโยก สามารถเปิดย่นเข้ามาภายในอาคารทุกชั้น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบอากาศ	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกัน การระบายอากาศ	- โครงการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกัน การระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54 ภาคผนวก ข-5
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,368.85 ตารางเมตร	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการดูแล บำรุงรักษาอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 และรูปที่ 5
	- ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	- โครงการมีการตรวจสอบ และดูแลระบบหอผึ่งเย็นเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข-8 ภาคผนวก ข-9

บริษัท ยูนิเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC

ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิต์ เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบอากาศ (ต่อ)	- ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของ ตะไคร่ และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่าย อย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงชะล้างทำความสะอาด และเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง	- โครงการดูแล รักษาพื้นที่โครงการ ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่าย อย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงชะล้างทำความสะอาด และเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง	-	ภาคผนวก ข-9
	- ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกัน สัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุกรณีคือ สารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์	- โครงการมีการใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกัน สัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุกรณีคือ สารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์	-	ภาคผนวก ข-9
3.9 การจราจร	- จัดให้มีทางเข้ารถยนต์ จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 4.50 เมตร เชื่อมต่อกับถนนเพลินจิตด้านทิศเหนือของโครงการ โดยมีระยะห่างจากริมทางเข้ารถยนต์ ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเป็นระยะ 3.98 เมตร	- โครงการมีทางเข้ารถยนต์บริเวณด้านหน้าโครงการพร้อมป้ายกำกับทางเข้า-ออกชัดเจน ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	- จัดให้มีทางออกรถยนต์จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนเพลินจิตด้านทิศเหนือของโครงการ ความกว้าง 4.50 เมตร โดยมีระยะห่างจากริมทางออกรถยนต์ห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นระยะ 3.35 เมตร	- โครงการมีทางออกรถยนต์ด้านหน้าโครงการพร้อมป้ายกำกับทางเข้า-ออกชัดเจน ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	- จัดให้มีทางเข้า 1 แห่ง และทางออก 1 แห่ง โดยแนวศูนย์กลางทางเข้ารถยนต์ห่างจากแนว ศูนย์กลางทางออกรถยนต์เป็นระยะ 35.87 เมตร	- โครงการจัดให้ทางเข้า-ออกรถยนต์ด้านหน้าโครงการพร้อมป้ายกำกับทางเข้า-ออกชัดเจน ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.9 การจราจร (ต่อ)	- จัดให้มีช่องรอลีี้ยวเข้ารถยนต์ ความกว้าง 2.80 เมตร ยาว 21.37 เมตร และจัดทำช่องรอลีี้ยวออกรถยนต์กว้าง 2.80 เมตร ยาว 10.0 เมตร (รวมความยาวช่องรอลีี้ยวเข้าและออก 31.37 เมตร) และได้จัดทำทางเท้าสาธารณะให้อยู่ในพื้นที่ของโครงการกว้าง 3.35 เมตร โดยปราศจากสิ่งกีดขวางการเดินเท้า และไม่กีดขวางกระแสจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการโดยบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีช่องรอลีี้ยวเข้ารถยนต์ และจัดทำช่องรอลีี้ยวออกของรถยนต์ ตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	- ดำเนินการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้ง ระบบศูนย์ควบคุมจราจรภายในที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุม และแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ	- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้ง ระบบศูนย์ควบคุมจราจรภายในที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุม และแก้ไข ปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ และยินยอมให้ กรุงเทพมหานครต่อเชื่อม สัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	- ห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า และทางออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า และออกพื้นที่โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าและทางออกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	- จัดทำเครื่องหมายป้ายจราจร และเครื่องหมาย จราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจร ภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	- ถนนภายในโครงการมีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ อย่างดีและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.9 การจราจร (ต่อ)	- กำหนดตำแหน่งของตู้รับ - คืนบัตรจอดรถ (Ticket Booth) ก่อนเข้าสู่ชั้นจอดรถภายในอาคาร โดยมีระยะห่างจากทางเข้า และทางออก 56.53 และ 58.82 เมตร ตามลำดับ (ไม่น้อยกว่า 30.00 เมตร) เพื่อป้องกันความยาวแถวคอยออกไปกีดขวาง การจราจรบนถนนเพลินจิต ในช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการกำหนดตำแหน่งของตู้รับ-คืนบัตรจอดรถ (Ticket Booth) ก่อนเข้าสู่ชั้นจอดรถภายในอาคาร ตามมาตรการที่กำหนดแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า และทางออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจร ติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้าและออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า และทางออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจร ติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้าและออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	- จัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจร ภายในและต่อถนนโดยรอบโครงการฯ โดยหากตำแหน่ง ทางเข้าออกของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร โครงการ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ใน ถนนหน้าโครงการฯ ตามคำแนะนำของสำนักงานการจราจรและ ขนส่ง โดยบริษัทฯ จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ เองทั้งหมด	- โครงการจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจร ภายในและต่อถนนโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 รูปที่ 12 รูปที่ 14 รูปที่ 18
	- จัดให้มีลูกศรทางเข้า และออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการ อย่าง เด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ ฯ สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน	- โครงการมีลูกศรทางเข้า และออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการ อย่าง เด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ ฯ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 รูปที่ 12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.9 การจราจร (ต่อ)	- จัดให้มีกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัย และปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการฯ	- โครงการติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	- จัดให้มีที่จอดรถจักรยานภายในโครงการสำหรับพนักงานหรือผู้มาติดต่อจำนวน 18 คัน (ไม่น้อยกว่า 18 คัน) และจัดให้มีที่จอดรถสาธารณะ (Taxi) จำนวน 10 คัน (บริเวณพื้นที่ส่วนพาณิชย์ด้านทิศเหนือ จำนวน 2 คัน และพื้นที่ส่วนสำนักงานด้านทิศใต้ จำนวน 8 คัน)	- โครงการมีที่จอดรถจักรยานภายในโครงการสำหรับพนักงานหรือผู้มาติดต่อ มีที่จอดรถสาธารณะ (Taxi) และจัดให้มีที่จอดสำหรับรถจักรยานยนต์	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	- โครงการจะจัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการขนาดความสูง 0.07 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร จำนวน 7 จุด ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างลูกระนาดชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	- โครงการมีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	- ติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซเข้าจอด ภายในชั้นจอดรถชั้นใต้ดิน	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซเข้าจอด ภายในชั้นจอดรถชั้นใต้ดิน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.9 การจราจร (ต่อ)	- ระบบจอดรถอัตโนมัติ หากเกิดเหตุขัดข้องไม่สามารถทำงานได้ ระบบจะแจ้งเป็นรหัสผิดพลาดไปยังจอมอนิเตอร์ที่ห้องควบคุมระบบ จอดรถอัตโนมัติเพื่อให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร ทราบถึงสาเหตุของความผิดปกติที่เกิดขึ้นและหาวิธีการแก้ไขต่อไป แต่อย่างไรก็ตามหากเกิดปัญหาระบบจอดรถอัตโนมัติจะมีระบบ Manual คอยให้การช่วยเหลือแบบฉุกเฉินเมื่อระบบการทำงานอัตโนมัติขัดข้อง	- โครงการมีระบบจอดรถอัตโนมัติ หากเกิดเหตุขัดข้องไม่สามารถทำงานได้ ระบบจะแจ้งเป็นรหัสผิดพลาดไปยังจอมอนิเตอร์ที่ห้องควบคุมระบบจอดรถอัตโนมัติเพื่อให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร ทราบถึงสาเหตุของความผิดปกติที่เกิดขึ้นและหาวิธีการแก้ไขต่อไป	-	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารเพื่อดูแลแนะนำ ข้อปฏิบัติการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติแก่พนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 24 ชั่วโมง สำหรับเจ้าหน้าที่ที่มาประจำนทางบริษัทผู้ติดตั้งระบบจอดรถอัตโนมัติจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่มาประจำที่โครงการเพื่ออบรมการแก้ไขปัญหาเบื้องต้นและให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ประจำอาคารพนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการเป็นระยะเวลา 2 เดือน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารเพื่อดูแลแนะนำ ข้อปฏิบัติการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติแก่พนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 24 ชั่วโมง	-	-
	- บริษัทผู้จำหน่ายสินค้าจะทำการดูแลรักษาและ ซ่อมแซมเครื่องลิฟต์และอุปกรณ์ให้ฟรีตาม กำหนดระยะเวลารับประกัน 5 ปีแรก ภายหลังส่งมอบงานแล้วการดูแลรักษานี้ จะกระทำเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้งโดยช่างผู้เชี่ยวชาญของบริษัทฯ โดยตรง	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.9 การจราจร (ต่อ)	- โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด สามารถสำรองไฟ ได้นาน 6 ชั่วโมง ซึ่งจะเชื่อมต่อกับระบบ จอตรถอัตโนมัติ และสามารถสำรองไฟได้นานตลอด 6 ชั่วโมง	- โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 2 ชุด สามารถสำรองไฟ ได้นาน 6 ชั่วโมง ซึ่งจะเชื่อมต่อกับระบบจอตรถอัตโนมัติ และสามารถสำรองไฟได้นานตลอด 6 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
	- จัดให้มีห้องพักคอยบริเวณช่องนำรถออกระบบจอตรถอัตโนมัติ (บริเวณชั้นใต้ดิน 2)	- โครงการมีห้องพักคอยบริเวณช่องนำรถออกระบบจอตรถอัตโนมัติ (บริเวณชั้นใต้ดิน 1)	-	-
	- จัดให้มีระบบจอแสดงผลระยะเวลาในการรอรถออกจากระบบจอตรถอัตโนมัติ	- โครงการมีระบบจอแสดงผลระยะเวลาในการรอรถออกจากระบบจอตรถอัตโนมัติ		-
	- โครงการจะดำเนินการย้ายต้นไม้ และระบบสาธารณูปโภคเดิมบริเวณริมทางเท้าสาธารณะต่างๆ ไปอยู่ในตำแหน่งทางเท้าที่ได้จัดทำขึ้นทดแทน โดยต้นไม้เดิมบริเวณด้านหน้าโครงการริมถนนเพลินจิต ได้แก่ ไม้ยืนต้น จำนวน 3 ต้น และไม้พุ่ม จำนวน 1 ชุด จะทำการย้ายและปลูกทดแทนบนทางเท้าใหม่ โดยใช้ต้นไม้เดิมที่มีความสมบูรณ์ หรือจัดหาต้นไม้ใหม่เพื่อปลูกทดแทนโดยมีคุณภาพใกล้เคียงกับต้นเดิมที่ย้ายออกในกรณีต้นไม้มีความสมบูรณ์ ไม่เพียงพอ	- โครงการได้ดำเนินการย้ายต้นไม้ และระบบสาธารณูปโภคเดิมบริเวณริมทางเท้าสาธารณะต่างๆ ไปอยู่ในตำแหน่งทางเท้าที่ได้จัดทำขึ้นทดแทน	-	ภาคผนวก ก-6 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิต์ เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.10 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดย กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมือง รวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดย กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมือง รวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย	- โครงการได้กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย	-	-
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง	-	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2567 โครงการจัดอบรมในวันที่ 21-22 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ข-12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิต์ เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดู พื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	- โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดู พื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	- จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นในระยะดำเนินการจะช่วยเหลือเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	- โครงการมีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่อง การจราจร หน้า 118/219 ถึง 124/219 อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่อง การจราจร หน้า 118/219 ถึง 124/219 อย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ หน้า 74/219 และ 75/219 อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ หน้า 74/219 และ 75/219 อย่างเคร่งครัด	-	-
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องระบบปรับอากาศและระบายอากาศ หน้า 117/219 และ 118/219 อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องระบบปรับอากาศและระบายอากาศ หน้า 117/219 และ 118/219 อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคผิวหนัง	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ - กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรก ที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือ คราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดที่ละถัง และกำหนดให้ล้าง ถังเก็บน้ำในช่วงนอกวันและเวลาทำการวันจันทร์-วันศุกร์ (ที่จะมีพนักงานทำงานจำนวนมาก) โดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันหยุดเสาร์- อาทิตย์ ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสมเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของพนักงาน โดยมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน / 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงาน	- โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรก ที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำโดยมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน /1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงาน ทั้งนี้โครงการมีแผนจะทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-เมษายน พ.ศ. 2568	-	-
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่อง คุณภาพน้ำ หน้า 78/219 ถึง 81/219 อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่อง คุณภาพน้ำ หน้า 78/219 ถึง 81/219 อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - ระบบการได้ยิน	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 และรูปที่ 9
- โรคที่สัตว์เป็นพาหะนำโรค	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข-10
	- ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการมีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	-
	- ใช้ตะแกรงครอบตามรูระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกโครงการ	- โครงการใช้ตะแกรงครอบตามรูระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	- ประสานงานกับทางสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มากำจัดสัตว์พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยากำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการได้ประสานงานกับทางสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มากำจัดสัตว์พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยากำจัดยุง เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข-10
	- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการมีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 รูปที่ 27
	- ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการกำชับเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และดูแลห้องพักมูลฝอยให้ปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 รูปที่ 27

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคที่สัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักรวมฝอย ประจำชั้นและห้องพักรวมฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีพนักงานตรวจสอบและดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักรวมฝอย ประจำชั้นและห้องพักรวมฝอยรวม	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 รูปที่ 29
	- ติดตามประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 ภาคผนวก ข-7
- อุบัติเหตุ 1) การจราจร	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่องการจราจร หน้า 118/219 ถึง 124/219 อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่องการจราจร หน้า 118/219 ถึง 124/219 อย่างเคร่งครัด	-	-
2) การพลัดตก หกล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการมีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง ที่อาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
3) อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 ภาคผนวก ข-6
	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการได้จัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2567 โครงการจัดอบรมในวันที่ 21-22 เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ข-12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3) อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ (ต่อ)	- จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการได้จัดเตรียมหน่วยพยาบาล สำหรับช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	- กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้มาติดต่อ	- โครงการกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้มาติดต่อ	-	-
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
4.3 พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ.2527	- ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที	- โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
ความมั่นคงปลอดภัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
ความเป็นส่วนตัว ทัศนียภาพ และการบดบัง	- วัสดุตกแต่งของอาคารโครงการส่วนมากเป็น กระเบื้องเคลือบสี Crystal Grey ขนาดความหนา 6+6 มิลลิเมตร (โดยทั่วไปออกแบบกระจกขนาด ความหนา 3+3 มม.) เคลือบฟิล์ม PVB ความหนา 13.52 มิลลิเมตร ค่าการถ่ายเทความร้อน (U-Value)	- โครงการได้ใช้กระจกลามิเนต สี Crystal Grey ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิต์ เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 พระราชบัญญัติว่า ด้วยเอกสิทธิ์ และความ คุ้มกันทางทูต พ.ศ.2527 ความมั่นคง ปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว ทัศนีย ภาพ และการบดบัง คลื่นสัญญาณ โทรคมนาคมของ สถานทูต (ต่อ)	1.65 W/m ² -K ค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนต่อ แสงอาทิตย์ (SHGC) 0.23 โดยมีคุณสมบัติการสะท้อนแสงร้อยละ 16 ไม่เกินร้อยละ 30 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตาม ความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุ ว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนัง ภายนอกอาคารหรือที่ใช้ ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่ เกิน ร้อยละสามสิบ”			
	- อาคารโครงการด้านทิศใต้ที่ติดกับบ้านพักอาศัยเอกอัครราชทูต สหรัฐอเมริกา บริเวณชั้นที่ 1 -28 ออกแบบผนังอาคารเป็นกระจก ไม่สามารถเปิดออกภายนอกได้ และไม่มียะเยียง สำหรับบริเวณ ชั้นที่ 29 - 49 ออกแบบให้มีระเยียง ความกว้างประมาณ 7 เมตร โดยโครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ตำแหน่งดังกล่าว ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดู พื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยในกรณีที่เกิด การเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดง ภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที	- โครงการได้ออกแบบผนังอาคารให้เป็นกระจกไม่สามารถเปิดออก ภายนอกได้และไม่มียะเยียง ในบริเวณด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย เอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 พระราชบัญญัติว่า ด้วยเอกสิทธิ และความ คุ้มกันทางทูต พ.ศ.2527 ความมั่นคง ปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว ทัศนีย ภาพ และการบดบัง คลื่นสัญญา โทรคมนาคม ของสถานทูต (ต่อ)	- โครงการกำหนดให้มีการควบคุมการเปิด-ปิดประตูในการเข้าไป ใช้พื้นที่บริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ ซึ่งโครงการจะติดตั้ง ระบบสัญญาณเตือนเมื่อมีผู้เข้าไปในบริเวณดังกล่าว และส่ง สัญญาณไปยังห้องควบคุมกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อป้องกัน ไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปได้โดยสะดวก	- โครงการมีการควบคุมการเปิด-ปิดประตูในการเข้าไปใช้พื้นที่บริเวณ ชั้นดาดฟ้าของโครงการ ซึ่งโครงการจะติดตั้งระบบสัญญาณเตือน เมื่อมีผู้เข้าไปในบริเวณดังกล่าว และส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุม กล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป ได้โดยสะดวก	-	-
4.4 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งทรัพยากร ธรรมชาติที่ควร ค่าแก่การอนุรักษ์	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 1,368.85 ตาราง เมตร ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง	- โครงการมีพื้นที่สีเขียว ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะช่วยลด ผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง	-	ภาคผนวก ก-6 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	- ควบคุม ดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี ต่อผู้พบเห็น	- โครงการควบคุม ดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
2) โครงสร้างทาง สถาปัตยกรรม	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,368.85 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ ดีให้กับโครงการ	-	ภาคผนวก ก-6 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิต์ เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม (ต่อ)	- ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	- โครงการมีการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก สามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	-	ภาคผนวก ก-6 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ถึงรูปที่ 4
	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้ควบคุม ดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
4.5 การสะท้อนแสงจากอาคารโครงการ	- ออกแบบอาคารโครงการเลือกใช้กระจกลามิเนต สี Crystal Grey ขนาดความหนา 6+6 มิลลิเมตร (โดยทั่วไปออกแบบกระจก ขนาด ความหนา 3+3 มม.) เคลือบฟิล์ม PVB ความหนา 13.52 มิลลิเมตร ค่าการถ่ายเทความร้อน (U-Value) 1.65 W/m2-K ค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนต่อแสงอาทิตย์ (SHGC) 0.23 โดยมีคุณสมบัติการสะท้อนแสงร้อยละ 16 ไม่เกินร้อยละ 30 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนัง ภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิว ภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกิน ร้อยละ สามสิบ”	- โครงการได้ใช้กระจกลามิเนต สี Crystal Grey ตามที่มาตรการกำหนดแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- โครงการได้ทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลม โดยในหนังสือดังกล่าวจะ ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่ เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขใน การ จ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบไม่สามารถถก กลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น ปัญหาจากการพัฒนาโครงการผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะกำหนด ระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่ วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการมีแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการ ผ่านทางแอปพลิเคชัน ซึ่งในระหว่างเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบเรื่องราวร้องทุกข์จากบริเวณข้างเคียง เรื่อง เสียงดังของการก่อสร้างในโครงการ โดยทางโครงการได้ดำเนินการ แก้ไขข้อร้องเรียนเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิต์ เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
4.7 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุ และบบส่งสัญญาณ โทรศัพท์	- ทำหนังสือแจ้งอาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้าน การบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ที่ได้รับผลกระทบ ดังกล่าวสามารถติดต่อกับกล่องรับสัญญาณโทรศัพท์ระบบ ดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็น อุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรศัพท์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับ สัญญาณวิทยุโทรศัพท์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ กรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกัน ไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสาน แก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อ ทั้ง 2 ฝ่าย	- โครงการมีแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการ ผ่านทางแอปพลิเคชัน โดยตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการยัง ไม่มีผู้ใดได้รับผลกระทบจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57