

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ประจำเดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม 2567

โครงการ เมโทร ลักซ์ รัชดา



นิติบุคคลอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา

สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 461 เมโทร ลักซ์ รัชดา อาคารดี

ซอยอินทามระ 47 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

เจ้าของโครงการ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

บริหารงานโดย บริษัท เอ็มดีพีซี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ 141 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท

แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Metro-lr2022-001

วันที่ 23 มกราคม 2568

เรื่อง นำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อม ประจำเดือน กรกฎาคม 2567 - ธันวาคม 2567

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ กส. 1010.5 / 7603 ลง  
วันที่ 18 มิถุนายน 2561

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ เมโทร ลักซ์ รัชดา เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม จำนวน 1 ฉบับ  
2. แผ่นบันทึกข้อมูลรายงาน (CD) จำนวน 2 แผ่น  
3. หนังสือความเห็นชอบการจัดทำเล่มรายงานจากสำนักนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ด้วยนิติบุคคลอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา จะต้องปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความ  
เห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้วนั้น

ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา โดย บริษัท เอ็มดีพีซี จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการ  
ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอและเพื่อให้เป็นไปตามระเบียบที่กำหนด จึงขอส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลด  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567  
ให้เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจำนวน 1 ฉบับ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ ..... พิรุณ ธี ..... ผู้ลงนาม

คุณพิรุณ ธี  
เป็นผู้กระทำการแทนในฐานะผู้จัดการ  
นิติบุคคลอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา



หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา

วันที่ 09 กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอ็มดีพี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล  
อาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา ตั้งอยู่ 461 เมโทร ลักซ์ รัชดา อาคารดี ซอยอิทามระ 47 แขวงดินแดง เขตดินแดง  
กรุงเทพมหานคร 10400

ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

( / ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

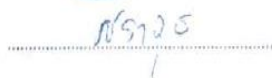
โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ชื่อ คุณวรรณวิภา เพ็ชรชาติ



ผู้จัดการอาคาร

ชื่อ คุณสรารุณ เรืองเดช



หัวหน้าช่างประจำอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ  ผู้ลงนาม

คุณพีระวุฒิ วรรณสาร

เป็นผู้กระทำการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เมโทร ลักซ์ รัชดา

( Metro Luxe Ratchada )

1. ชื่อโครงการ : โครงการ เมโทร ลักซ์ รัชดา Metro Luxe Ratchada
2. สถานที่ตั้ง : ซอยอินทามระ47 แขวงดินแดง เขตดินแดง  
กรุงเทพมหานคร 10400
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : 461 ซอยอินทามระ47 แขวงดินแดง เขตดินแดง  
กรุงเทพมหานคร 10400
5. เบอร์โทรศัพท์ : 02 023 5461  
: [Metroluxe.ratchada@gmail.com](mailto:Metroluxe.ratchada@gmail.com)
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่  
8 มีนาคม 2559 ตามหนังสือ ที่ กส. 1009.5/2803
7. รายละเอียดโครงการ
  - ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : 6 ไร่ 2 งาน 33.6 ตารางวา
  - กิจกรรมในโครงการ
    - การใช้น้ำ การประปานครหลวงพญาไท
    - การใช้ไฟฟ้า การไฟฟ้านครหลวง เขต สามเสน
    - การจัดการขยะมูลฝอย สำนักงานเขตดินแดง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ชื่อโครงการ	โครงการ เมโทร ลักซ์ รัชดา
สถานที่ตั้งโครงการ	461 ซอยอินทามระ47 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
	10400 ติดต่อ 02 023 5461
เจ้าของโครงการ	บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 100/1 อาคารสมบัติ ชั้น 17 ถนนพระราม 9 แขวง ห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310



เรื่อง	หน้า
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	1
ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	2
รายละเอียดโครงการ	2
การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	4
กิจกรรมภายในโครงการ	5
<b>บทที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	6
ภาพประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	40
<b>บทที่ 3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและ     แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ</b>	51
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ (ระยะดำเนินการ)	52
ภาพประกอบสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม (ระยะดำเนินการ)	66
ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	73
วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	81
ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม / เอกสารส่งมอบน้ำเสียให้สำนักการระบายน้ำ	82
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (สระว่ายน้ำ / น้ำใช้และถังสำรองน้ำใช้)	98
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ</b>	103
ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบ EIA และสำเนามาตรการ ระยะดำเนินการ	104
ภาคผนวก 2 การปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	158
ภาคผนวก 3 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลของระบบน้ำบำบัดน้ำเสีย	165
ภาคผนวก 4 เอกสารตรวจใช้ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัยเอกสารตรวจเช็ค ถังดับเพลิง-ตู้ดับเพลิง	190
ภาคผนวก 5 เอกสารผู้ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	192
ภาคผนวก 6 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำและการดูแลสระว่ายน้ำ	225
ภาคผนวก 7 งานดูแลสวน พื้นที่สีเขียว	227
ภาคผนวก 8 ป้ายสัญลักษณ์	229
ภาคผนวก 9 งานทำความสะอาดอาคารและการกำจัดขยะมูลฝอย	231
ภาคผนวก 10 งานจัดกำจัดแมลงภายในอาคาร และพื้นที่โดยรอบ	234
ภาคผนวก 11 กิจกรรมซ่อมหนีไฟ ประจำปี 2565	236
ภาคผนวก 12 การตรวจสอบอาคารและการซ่อมบำรุงอาคาร	243
ภาคผนวก 13 เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา	248

# บทที่ 1

## บทนำ บทที่ 1



### 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมโทร ลักซ์ รัชดา นั้นทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมถึงให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2559 ตาม หนังสือที่ กส. 1009.5/2803 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปี คือ ภายใน เดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

### 1.2 รายละเอียดโครงการ

- 1) ชื่อโครงการ เมโทร ลักซ์ รัชดา METRO LUXE RATCHADA
- 2) สถานที่ตั้งโครงการ เลขที่ 461 เมโทร ลัก รัชดา อาคาร ดี ซอย อินทามระ 47 แขวง ดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
- 3) ชื่อ เจ้าของโครงการ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด
- 4) จัดทำโดย บริษัท เอ็มดีพีซี จำกัด
- 5) โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2559
- 6) รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

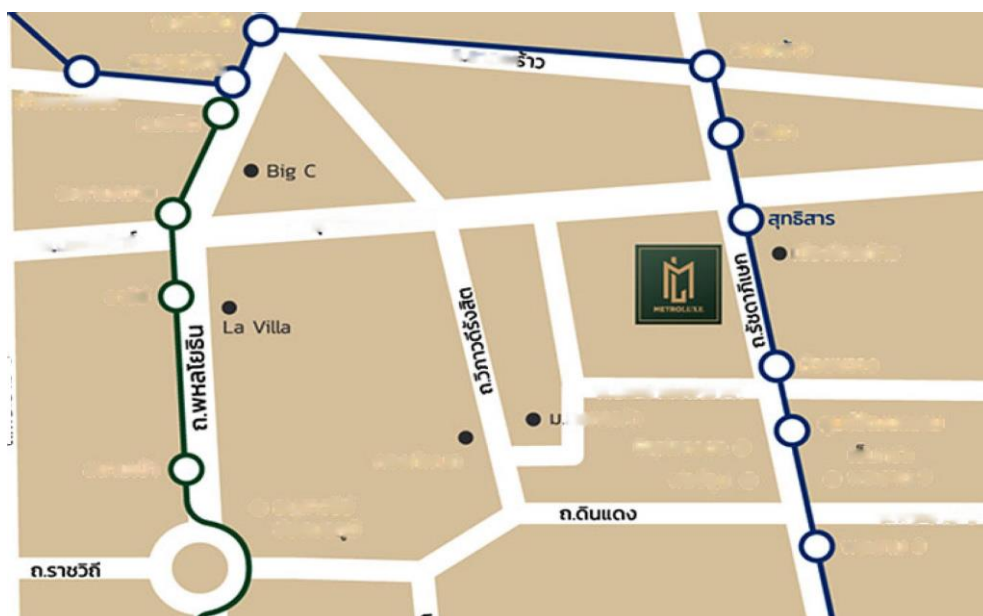


6.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โดยเป็นอาคารพักอาศัยรวม 535 ยูนิต มีที่จอดรถยนต์ 185 คัน อาคารอยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 3 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ปัจจุบันโครงการได้เปิด ดำเนินการแล้ว มีผู้พักอาศัยที่อยู่ประจำประมาณร้อยละ 84.86 % โดยนิติบุคคลอาคารชุด เมโทรลักซ์รัชดา จัดจ้าง บริษัท เอ็มดีพีซี จำกัด เป็นผู้บริหารจัดการดูแล ทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถ ใช้ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งจัด ประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นข้อเสนอแนะ และความต้องการต่างๆ เกี่ยวกับ การอยู่อาศัย รวมทั้งทำหน้าที่ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการต่างๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่อาศัย

6.2 พื้นที่โครงการ มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	คอนโดชาวโตว์อินทาวน์ เป็นอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น และ อู่ซ่อมรถยนต์หลังคาสูง 1 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	บ้านเรือนพักอาศัยจำนวน 4 หลัง, ร้านขายของชำสูง 2 ชั้น และสำนักงานกฎหมายและธุรกิจนิติธาดา
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนสาธารณะสาธารณะประโยชน์หันหน้าไปทางถนนรัชดาภิเษก
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	คอนโด เมโทรสกาย เป็นอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น และบ้านพัก อาศัย สูง 2 ชั้น

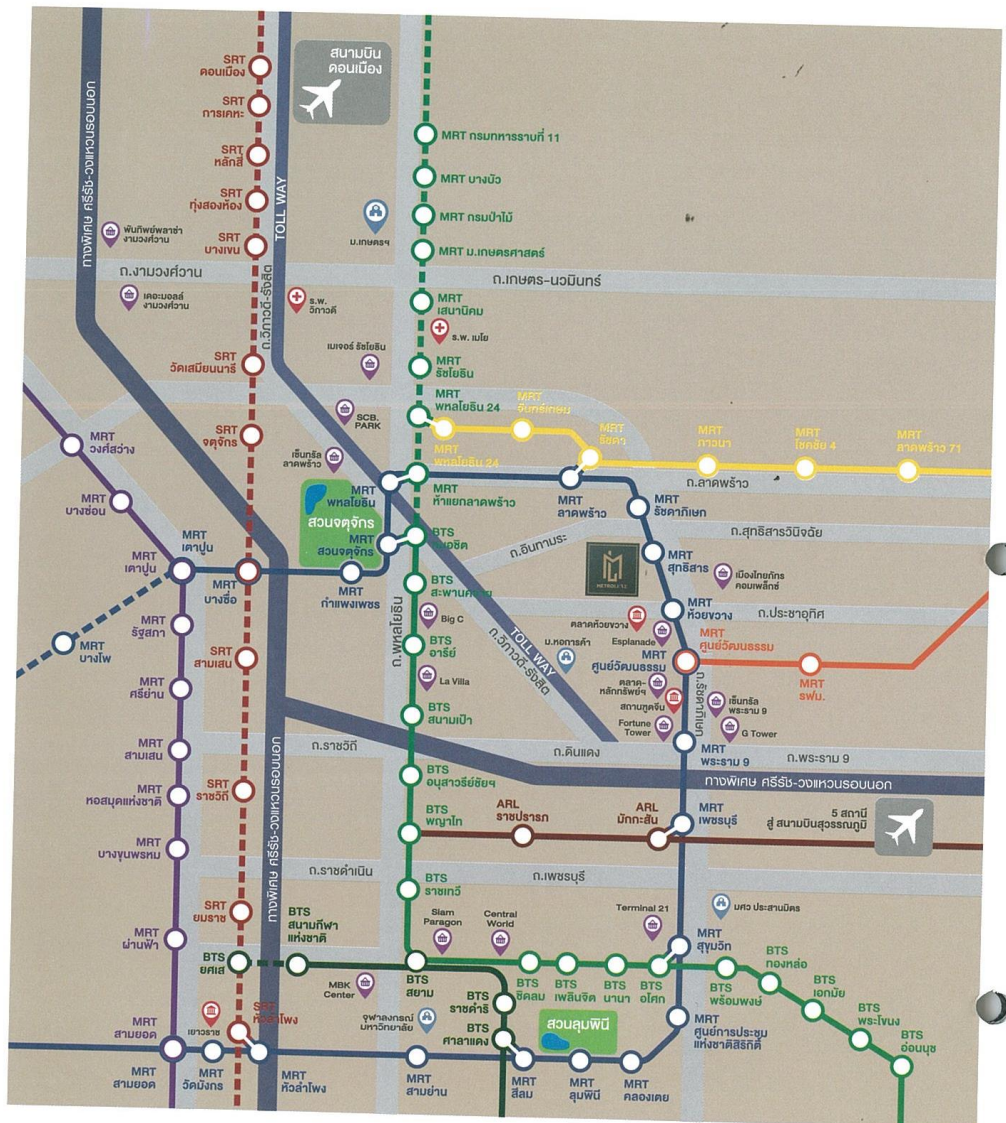
### แผนที่โครงการ



สามารถเดินทางเข้ามาภายในโครงการ เมโทร ลักซ์ รัชดา ได้ 2 เส้นทาง ได้แก่ ประตูที่ 1 ด้านถนนรัชดาภิเษกฝั่งตะวันตกเฉียงเหนือ และประตูที่ 2 ติดซอยอินทามระ 47

### 1.3 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 2 วิธี ได้แก่ การเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางรถยนต์ และรถไฟฟ้า MRT มีรายละเอียด ตามแผนที่ด้านล่าง



"METROLUXE RATCHADA IS LOCATED CLOSE TO MRT HUA KHUANG AND EXPRESSWAY FOR YOU TO LIVE LUXURIOUSLY AND CONVENIENTLY."

## 1.4 กิจกรรมภายในโครงการ

### ✓ น้ำใช้ภายในโครงการ

โครงการให้บริการน้ำอุปโภค (น้ำใช้) จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยจัดให้มี น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค- บริโภคไม่น้อยกว่า 432.27 ลบ.ม. และสามารถสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วันโดยมีการเก็บ สำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำที่ดาดฟ้าของแต่ละอาคารมีจำนวน 5 ถัง โดยมีขนาดถังละ 5 คิว และสูบน้ำไปใช้ในส่วนต่างๆ ภายในโครงการ

### ✓ การบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบชีวภาพ แบบผสมชนิดกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter) และเติม อากาศผ่านฟิวทิวกกลาง (Fixed Film Aeration) ที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ชุดละ 50 ลบ.ม. จำนวน 6 ชุด และชุดละ 60 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด โดยมีค่าและเกณฑ์การออก แบบเป็นไปตามข้อกำหนด รวมแล้วมีขนาดรองรับ 420 ลบ.ม./วัน

### ✓ ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการจะเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินไว้ในที่ระบายน้ำภายในโครงการความจุ 177.64 ลบ.ม. ( ติดที่ร้อยละ 60 ของความสามารถในการกักเก็บน้ำของที่ระบายน้ำ) และจัดให้มีบ่อน้ำขนาดความจุ 30.1 ลบ.ม. เพื่อรองรับปริมาณ น้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายน้ำ ไปยังบ่อดักขยะซึ่งเป็นบ่อตรวจคุณภาพน้ำด้วย ก่อนระบายน้ำลงสู่ที่ระบายน้ำ สาธารณะริมถนนรัชดาภิเษก ต่อไป

### ✓ การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผูพักอาศัย แต่ละชั้น จำนวน 1 ห้อง อยู่บริเวณใกล้กับโถงลิฟต์ มี ขนาดพื้นที่ 3.57 ตารางเมตร ภายในมีที่ระบายน้ำขนาด 2 นิ้ว สำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอย ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในจัดให้มี ภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง รองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และ พนักงานทำความสะอาดมีการเก็บขยะช่วงเช้าและเย็น ขนขยะจากสำนักงานเขตดินแดงจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเช้าวันจันทร์และศุกร์





## บทที่ 2

## บทที่ 2

### มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

### สิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

#### 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ เมโทร ลักซ์ รัชดา ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ

โครงการ เจ้าของ : โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา (Metro Luxe Ratchada)

โครงการที่ตั้ง : บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

โครงการจัดทำ : เลขที่ 461 เมโทรลักซ์รัชดา อาคารดี ซอยอินทามระ47 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

รายงานโดย : นิติบุคคลอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา

ช่วงเวลาที่รายงาน : ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 67

ประเภทโครงการ : จำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดเมโทรลักซ์ รัชดา

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ – 2 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
2. ทรัพยากรชีวภาพ						
2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงความสั่นสะเทือนและคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	✓		- ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงความสั่นสะเทือนและคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2-8
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓		- ทางโครงการมีการตรวจสอบดูแล รักษา ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-13
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.1 การใช้น้ำ	(1) จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค - บริโภค ไม่น้อยกว่า 432.27 ลบ.ม. และสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที (3) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวันช่วงเวลา 06.00 - 09.00 น. และช่วงเวลา 16.00 – 20.00 น. โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	✓  ✓  ✓		(1) โครงการจัดให้พนักงานทำการตรวจสอบระดับน้ำในถังพักสำรองน้ำขึ้นได้ดิน และถังเก็บน้ำแต่ละอาคารตาดฟ้าเป็นประจำวันละ 3 ครั้ง (2) โครงการมีการตรวจสอบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เมื่อพบว่าชำรุดเสียหายก็มีการแก้ไขซ่อมแซมทันที (3) ทางโครงการกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเองในช่วง 01.00 – 03.00 น. และ 13.00 – 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด	-  -  -	รูปที่ 2-9  รูปที่ 2-10  -



ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ - 3 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	(4) การออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓		(4) ทางโครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	รูปที่ 2-11
	(5) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓		(5) ประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดน้ำให้ผู้พักอาศัยทราบทาง Line Official Account ของโครงการ	-	-
	(6) พิจารณาต่อท่อประปาจากจุดที่สำนักงานประปาอนุญาตให้เชื่อมต่อ	✓		(6) พิจารณาต่อท่อประปาจากจุดที่สำนักงานประปาอนุญาตให้เชื่อมต่อ	-	-
	(7) ให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓		(7) ทางโครงการประชาสัมพันธ์/ขอความร่วมมือให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ	-	-
	(8) ใช้น้ำอย่างประหยัด หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำภายในห้องชุดเพื่อลดการสูญเสีย	✓		(8) จัดทำแผนตรวจสอบห้องชุดประจำปีให้กับผู้พักอาศัย	-	-
	(9) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการใช้น้ำอย่างประหยัด ดังนี้ - ปิดน้ำในช่วงเวลาล้างหน้าแปรงฟัน โกนหนวด และอาบน้ำตอนอาบน้ำ - ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก่อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้น้ำก่อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้น้ำสบู่เหลว และการใช้น้ำสบู่เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น - ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอเพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้	✓		(9) ประชาสัมพันธ์และรณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำให้ผู้พักอาศัยทราบทาง Line Official Account ของโครงการ - ปิดน้ำในช่วงเวลาล้างหน้าแปรงฟัน โกนหนวด และอาบน้ำตอนอาบน้ำ - ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก่อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้น้ำก่อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้น้ำสบู่เหลว และการใช้น้ำสบู่เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น - ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอเพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้	-	-  รูปที่ 2-12

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ - 4 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ให้ลงหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครก แสดงว่ามีการรั่วซึมของชักโครก	✓		- ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ให้ลงหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครก แสดงว่ามีการรั่วซึมของชักโครก	-	-
3.2 การจัดการน้ำเสีย	(1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพแบบผสมชนิดกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter) และเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง (Fixed Film Aeration) ที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ขุดละ 50 ลบ.ม. จำนวน 6 ชุด และขุดละ 60 ลบ.ม.จำนวน 2 ชุด โดยมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด  (2) ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 50 ลบ.ม.แต่ละชุดประกอบด้วย ถังดักไขมัน ขนาด 7.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับน้ำเสียประเภทไขมัน - ถังแยกกากและตะกอน ขนาด 13.15ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง - ถังกรองไร้อากาศ ขนาด 9.24 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง - ถังเติมอากาศ ขนาด 15.41 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง - ถังตกตะกอน ขนาด 5.94 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง	✓  ✓		- ทางโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพแบบผสมชนิดกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter) และเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง (Fixed Film Aeration) ที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ขุดละ 50 ลบ.ม. จำนวน 6 ชุดสำหรับอาคาร A,B,D อาคารละ 2 ชุด และขุดละ 60 ลบ.ม.จำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร C ซึ่งทางโครงการมีการตรวจสอบดูแล รักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	-	ภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ – 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	(3) ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 60 ลบ.ม.แต่ละชุดประกอบด้วย - ถังตกไขมัน ขนาด 7.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับน้ำเสียประเภทไขมัน - ถังแยกกากและตะกอน ขนาด 15.79ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง - ถังกรองไร้อากาศขนาด 10.95 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง - ถังเติมอากาศ ขนาด 18.87ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง - ถังตกตะกอน ขนาด 7.86 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง	✓		-	-	-
	(4) ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol โดยกระบวนการทางชีวภาพโดยใช้พืช ดินและจุลินทรีย์ในดินในการดูดซับละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นในพื้นที่สีเขียวสำหรับกำจัดละอองน้ำเสียขนาด 4.0 ตารางเมตร	✓		(4) โครงการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol โดยกระบวนการทางชีวภาพโดยใช้พืช ดินและจุลินทรีย์ในดินในการดูดซับละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นในพื้นที่สีเขียวสำหรับกำจัดละอองน้ำเสียขนาด 4.0 ตารางเมตร	-	-
	(5) ติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนตัวกระบวนการทางชีวภาพ (Biological Oxidation) โดยใช้บ่อดินขนาด 4.0 ตารางเมตร ลึก 0.4 เมตร	✓		(5) โครงการทำการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนตัวกระบวนการทางชีวภาพ (Biological Oxidation)โดยใช้บ่อดินขนาด 4.0 ตารางเมตร ลึก 0.4 เมตร	-	-

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ – 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>(6) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>(8) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นของอาคาร ดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้หมุนเวียนให้เกิดประโยชน์สูงสุด อาทิ รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวก่อนระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหลังโครงการ</p>	✓		<p>- โครงการจัดให้ช่างอาคารทำการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้อยู่ในมาตรฐานจากอาคารประเภท ก. ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีช่างเทคนิคดูแลการเดินระบบน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>- ทางโครงการมีการติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นของอาคารดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้หมุนเวียนให้เกิดประโยชน์สูงสุด เช่น รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวก่อนระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหลังโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวกที่ 5</p> <p>รูปที่ 2-13</p> <p>-</p>
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักตะกอนดินกรวด หวาย และเศษวัสดุต่าง ๆ ออกจากบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 30.1 ลบ.ม. เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการ</p>	✓		<p>- ทางโครงการทำการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักตะกอนดินกรวด หวาย และเศษวัสดุต่าง ๆ ออกจากบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 30.1 ลบ.ม. เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการ</p>	-	<p>รูปที่ 2-23</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ - 7 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p>(1) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าโครงการให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและใช้การได้ดียิ่งอยู่เสมอ</p> <p>(2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง</li> <li>- เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกเบอร์ 5</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่ไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อย ๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบายอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10</li> </ul>	<p>✓</p> <p>✓</p>		<p>(1) ทางโครงการจัดให้มีช่างเทคนิคเดินตรวจสอบระบบไฟฟ้าโครงการให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยอยู่เสมอ 3 ครั้ง/วัน</p> <p>(2) ทางโครงการทำการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง</li> <li>- เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกเบอร์ 5</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่ไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อย ๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบายอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10</li> </ul>	-	รูปที่ 2-16



ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ – 8 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดานประตูช่องแสงและปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</li> </ul> <p>(3) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร</p> <p>(4) ใช้มู่ลี่กันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคาร และบุฉนวนกันความร้อนตามหลังคาและฝ้าผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป</p> <p>(5) หลีกเลี่ยงการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าสู่ห้องปรับอากาศ ติดตั้งและใช้อุปกรณ์ควบคุมการเปิด-ปิดประตูในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดานประตูช่องแสงและปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</li> </ul> <p>(3) ทางโครงการมีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร</p> <p>(4) ทางโครงการมีการบุฉนวนกันความร้อนตามหลังคาและฝ้าผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป</p> <p>(5) ทางโครงการติดตั้งประตูที่มีใช้ค บานสวิงในการช่วยดึงประตูให้ปิดสนิทป้องกันการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 2-17</p>



ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ - 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	(6) หลีกเลี่ยงการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าสู่ห้องปรับอากาศติดตั้งและใช้อุปกรณ์ควบคุมการเปิด-ปิดประตูในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ	✓		(6) ทางโครงการติดตั้งประตูที่มีโซ๊ค บานสวิงในการช่วยดึงประตูให้ปิดสนิทป้องกันการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อน	-	รูปที่ 2-17
	(7) โครงการจะเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED ภายในพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่พักอาศัยบางส่วน ยกเว้น ไฟประดับ ไฟตกแต่ง เป็นต้น	✓		(7) โครงการเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED ภายในพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่พักอาศัย	-	รูปที่ 2-19
3.5 การจัดการมูลฝอยของโครงการ	(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดความจุรวม 25.02 ลบ.ม. โดยแยกเป็นห้องพักขยะมูลฝอยแห้งความจุ 9.66 ลบ.ม. ห้องพักขยะมูลฝอยเปียกความจุ 11.73 ลบ.ม. และห้องพักขยะมูลฝอยอันตรายความจุ 3.62 ลบ.ม. โดยสามารถรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓		(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมขนาดความจุรวม 25.02 ลบ.ม. โดยแยกเป็นห้องพักขยะมูลฝอยแห้งความจุ 9.66 ลบ.ม. ห้องพักขยะมูลฝอยเปียกความจุ 11.73 ลบ.ม. และห้องพักขยะมูลฝอยอันตรายความจุ 3.62 ลบ.ม. โดยสำนักงานเขตดินแดงจะเข้าทำการเก็บขยะมูลฝอยทุกวันจันทร์และวันศุกร์ของทุกสัปดาห์	-	รูปที่ 2-20
	(2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยรวม และคัดแยกมูลฝอยอันตรายก่อนให้สำนักงานเขตดินแดงนำไปกำจัด	✓		(2) ทางโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยรวม และคัดแยกมูลฝอยอันตรายก่อนให้สำนักงานเขตดินแดงนำไปกำจัด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ – 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.5 การจัดการมูลฝอยของโครงการ (ต่อ)	(3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น	✓		(3) พนักงานดำเนินการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยภายในแต่ละอาคารแต่ละชั้นลงมาพักเก็บไว้ที่ห้องพักระหว่างวันเวลา 15.00 – 16.00 น.	-	รูปที่ 2-22
	(4) หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะปีละ 2 ครั้ง	✓		(4) โครงการมีการดำเนินการขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะปีละ 2 ครั้ง	-	-
	(5) ประสานงานกับสำนักงานเขตดินแดงในเรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	✓		(5) ทางโครงการได้ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตดินแดงเข้าเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันจันทร์ และวันศุกร์และขยะมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 2-21
	(6) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยจริงจัง	✓		(6) ทางโครงการมีการจัดวางถังขยะแยกประเภทให้บริการผู้พักอาศัยภายในโครงการบริเวณด้านล่างของอาคารพักอาศัย	-	-
	(7) กำหนดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการเข้า-ออกรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	✓		(7) ทางโครงการมีการกำหนดให้รถขนขยะเดินรถเข้าภายในโครงการผ่านทางเข้าฝั่งรัชดาภิเษกและกำหนดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยให้บริการอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกอาคาร	-	-
	(8) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓		(8) ทางโครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังรองรับขยะมูลฝอยภายในอาคารทุกสัปดาห์	-	รูปที่ 2-25

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ - 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.5 การจัดการมูลฝอยของโครงการ (ต่อ)	(9) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากสำนักงานเขตดินแดงตลอดเวลาดำเนินการ	✓		(9) ทางโครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากสำนักงานเขตดินแดง	-	รูปที่ 2-26
	(10) ขยะมูลฝอยเปียกให้พนักงานรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นและนำไปไว้ในห้องพักขยะมูลฝอยเปียกเพื่อรอให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตดินแดงมารับไปกำจัด	✓		(10) พนักงานรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นและนำไปไว้ในห้องพักขยะมูลฝอยเปียกทุกวันเวลา 15.00 -16.00 น. เพื่อรอให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตดินแดงมารับไปกำจัด	-	รูปที่ 2-27
	(11) ขยะมูลฝอยแห้งให้พนักงานคัดแยกดังนี้ 1) ขยะมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับ มาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษผง และกระดาษทิชชูจะรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในห้องพักขยะแห้งเพื่อรอรถเก็บขนของสำนักงานเขตดินแดงมารับไปกำจัดต่อไป 2) ขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรงหรือผ่านการรื้อวิธีใดๆ ก็ตาม(ขยะรีไซเคิล) เช่น แก้ว กระดาษพลาสติกอลูมิเนียม /โลหะอื่นๆ จะให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงใส (สำหรับขยะรีไซเคิล) มัดปากถุงให้แน่นและวางในห้องพักขยะมูลฝอยแห้ง โดยแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน เพื่อรอขายร้านรับซื้อของเก่าหรือให้พนักงานเก็บขนต่อไป	✓  ✓		(11) ขยะมูลฝอยแห้งให้พนักงานคัดแยกดังนี้ 1) พนักงานมีการแยกประเภทขยะมูลฝอยที่ไม่สามารถนำมาใช้ได้อีก เช่น เศษผง และกระดาษทิชชูจะรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอรถเก็บขนของสำนักงานเขตดินแดงมารับไปกำจัดต่อไป 2) ทางโครงการให้แม่บ้านประสานงานร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลตามความเหมาะสม	-  -	-  -

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ - 12 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.5 การจัดการมูลฝอยของโครงการ (ต่อ)	3) ขยะมูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ กระป๋องยา ข่าแมลง เป็นต้น จะคัดแยกใส่ถุงพลาสติกส้มเป็นถุงที่เตรียมไว้สำหรับใส่ขยะมูลฝอยอันตรายโดยเป็นถุงแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่ขยะมูลฝอยทั่วไป แต่จะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า "ขยะมูลฝอยอันตราย" ในขณะที่ปฏิบัติงานจะกำหนดให้สวมใส่ถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจจะเกิดจากพิษขยะมูลฝอยจากนั้นเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักขยะมูลฝอยแห้งแยกเป็นสัดส่วนไม่ปนกับขยะมูลฝอยแห้ง เพื่อรอให้สำนักงานเขตดินแดงมารับไปกำจัดต่อไป ซึ่งสำนักงานเขตจะจัดเก็บให้ตามที่โครงการประสานให้มาจัดเก็บโดยความถี่ขึ้นอยู่กับปริมาณที่เกิดขึ้น โดยปกติจะจัดเก็บเดือนละ 1 ครั้ง	✓		(3) ทางโครงการได้ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตดินแดงเข้าเก็บขนมูลฝอยทั่วไป สัปดาห์ละ 2 ครั้ง และมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง	-	-
3.6 การคมนาคมขนส่ง	การควบคุมจราจรภายในโครงการ					
	1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง ป้ายแสดงทางไปลานจอดรถและกระจะถนนบริเวณแยกต่างๆ	✓		1) ติดตั้งป้ายแสดงทางไปลานจอดรถและกระจะถนนบริเวณแยกต่างๆ	-	รูปที่ 2-28
	2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร	✓		2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร	-	รูปที่ 2-29

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ - 13 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	1) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ	✓		1) โครงการจัดให้มีป้าย Overhead Signal บริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ	-	รูปที่ 2-30
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก	✓		2) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำลานจอดรถทำหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก	-	รูปที่ 2-31
	(2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ			(2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ	-	
	1) พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนเบรคทางเข้า-ออก		✓	-		
	2) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก	✓		2) โครงการจัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก	-	-
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	✓		3) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-54



ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ – 14 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	(3) จัดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควร ที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย	✓		(3) ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควร ที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย	-	รูปที่ 2-35
	(4) จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า - ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถ สามารถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	✓		(4) ทางโครงการจัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า - ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถ สามารถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	-	-
	(5) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัดและขอร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรจัดอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในด้านจราจร	✓		(5) ทางโครงการมีการอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ดำเนินการในการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วน ทุกเดือนเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในด้านจราจร	-	รูปที่ 2-36
	(6) ประชาสัมพันธ์ผู้ใช้บริการในโครงการหลีกเลี่ยงการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า - เย็น เพื่อป้องกันการติดขัดของรถยนต์หน้าโครงการ	✓		(6) ทางโครงการประชาสัมพันธ์ผู้ใช้บริการในโครงการหลีกเลี่ยงการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า - เย็น เพื่อป้องกันการติดขัดของรถยนต์หน้าโครงการ	-	-
	(7) กวดขันให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดตามที่ได้กำหนดไว้	✓		(7) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกวดขันให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดตามที่ได้กำหนดไว้	-	-
	(8) จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 185 คันโดยมีขนาดกว้างของช่องจอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 พ.ศ. 2555	✓		(8) จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 185 คันโดยมีขนาดกว้างของช่องจอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 พ.ศ. 2555	มีการเพิ่มเติมพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ 65 คัน	รูปที่ 2-37,2-38



ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ – 15 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้ทางเท้าบริเวณทางเข้า- ออก เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการจราจร	✓		(9) ทางโครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกผู้ใช้ทางเท้าบริเวณทางเข้า- ออก เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจร	-	รูปที่ 2-6
	(10) จัดให้มีรถบริการสาธารณะ (Taxi) จอดในที่กำหนด	✓		(10) ทางโครงการมีการเรียกรถรับจ้างเข้ามากรณีที่ผู้พักอาศัยต้องการใช้บริการ	-	รูปที่ 2-39
3.7 การใช้ที่ดิน	(1) จัดให้มีฝ่ายรับเรื่องร้องเรียนบริเวณชุมชนโดยรอบกรณีโครงการมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีผลกระทบต่อนุชน	✓		(1) ทางโครงการมีช่องทางการสื่อสารและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนในกรณีที่ชุมชนได้รับผลกระทบใดๆจากโครงการ	-	-
	(2) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓		(2) ทางโครงการมีการปฏิบัติตามแบบแปลน และแผนผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ที่ดินแต่ละบริเวณตามที่ได้ออกแบบไว้	-	-
	(3) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องและขัดแย้งกับแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตไว้โดยเด็ดขาด	✓		(6) ทางโครงการปฏิบัติตามแบบก่อสร้างและไม่กระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องและขัดแย้งกับแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตไว้โดยเด็ดขาด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ - 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน  (2) กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ	✓  ✓		(1) ทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขหากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ  (2) ทางโครงการมีการจัดทำระเบียบการพักอาศัยและส่งมอบให้กับผู้พักอาศัยทุกคนภายในวันที่เข้าพักอาศัย เพื่อป้องกันการกระทำใดๆที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงกับโครงการ	-  -	-  -
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ (1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งภายหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ  (2) ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากรถยนต์ภายในโครงการ  (3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น  (4) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการเพื่อใช้เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	✓  ✓  ✓  ✓		ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ (1) ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งภายหลังการจอดรถในโครงการ (2) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง  (3) ทางโครงการจัดให้มีการขัดล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการปีละ 2 ครั้ง  (4) ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสวนส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน รวมถึงมีการเข้าตัดแต่งทรงพุ่มไม้ เป็นประจำเดือนละ 2 ครั้ง	-  -  -  -	-  รูปที่ 2-54  รูปที่ 2-40  รูปที่ 2-41,2-42

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ - 17 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพแบบผสมชนิดกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter) และเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง ( Fixed Film Aeration) ขนาดรองรับน้ำเสีย 50 ลบ.ม. จำนวน 6 ชุด และขนาดรองรับน้ำเสีย 60 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด	✓		(1) ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียผสมชนิดกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter) และเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง ( Fixed Film Aeration) ขนาดรองรับน้ำเสีย 50 ลบ.ม. จำนวน 6 ชุด และขนาดรองรับน้ำเสีย 60 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุดสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด	-	-
	(2) การบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดเป็นการบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้มีคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าบีโอดีออกจากระบบเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓		(2) ทางโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป เพื่อให้มีคุณภาพน้ำทิ้งที่ปริมาณความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	-	ภาคผนวกที่ 5
	(3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ เพื่อช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้	✓		(3) ทางโครงการประสานศูนย์สิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยสวนดุสิต เข้าเก็บตัวอย่างน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ	-	ภาคผนวกที่ 5
	(4) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ ปีละ 1 ครั้ง	✓		(4) ทางโครงการจัดให้พนักงานทำการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทุกปี	-	-
	ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตรายในที่พักมูลฝอยอย่างชัดเจน	✓		(1) ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และ ถังรองรับมูลฝอยอันตรายในที่พักมูลฝอยชั้น 1 ด้านหลังอาคาร D	-	รูปที่ 2-20

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ – 18 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	(2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการลื่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยรวมทุกครั้งหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากเขตดินแดง	✓		(2) ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดบริเวณห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการทุกวันจันทร์และวันศุกร์ของทุกสัปดาห์	-	รูปที่ 2-26
	(3) นำเสียจากการล้างห้องพัสดุฝอยต้องระบายสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก	✓		(3) หลังจากการขัดล้างห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ น้ำที่ระบายจะถูกระบายสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก	-	-
	(4) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	✓		(4) โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการทุกวัน ในเวลาที่มีการนำขยะแต่ละชั้นลงจากอาคาร	-	-
	(5) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	✓		(5) ทางโครงการจัดให้มีการนำขยะตกค้างลงจากภายในอาคารพักอาศัยทุกชั้น ทุกอาคารทุกวัน ในเวลา 15.00 – 16.00 น.	-	รูปที่ 2-22
	(6) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในอาคารทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	✓		(6) ทางโครงการจัดให้พนักงานทำการล้างถังรองรับขยะมูลฝอยทุกวัน	-	รูปที่ 2-25
	(7) รณรงค์ และส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง	✓		(7) ทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำการคัดแยกขยะมูลฝอยภายในโครงการและจัดเตรียมถังแยกให้บริการในการแยกประเภทขยะมูลฝอยแห้ง ขยะมูลฝอยเปียก และขยะมูลฝอยอันตราย	-	-



ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ - 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ</p> <p>(2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหมายและสัญญาณต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>✓</p>	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ</p> <p>(2) -</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหมายและสัญญาณต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา</p>	<p>-</p> <p>ไม่ได้อยู่ในช่วงก่อสร้าง</p> <p>-</p>	<p>รูปที่ 2-6</p> <p>-</p> <p>-</p>
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>(1) จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ, ความคุ้มครองอาคารพ.ศ. 2522 และตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ดังนี้</p> <p>1) ถังดับเพลิงเคมี</p> <p>2) ป้ายบอกทางหนีไฟ</p> <p>3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน</p> <p>4) บันไดหนีไฟ</p> <p>5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือน</p> <p>6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>(1) จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ, ความคุ้มครองอาคารพ.ศ. 2522 และตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ดังนี้</p> <p>1) ถังดับเพลิงเคมี</p> <p>2) ป้ายบอกทางหนีไฟ</p> <p>3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน</p> <p>4) บันไดหนีไฟ</p> <p>5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือน</p> <p>6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปที่ 2-43</p> <p>รูปที่ 2-44</p> <p>รูปที่ 2-45</p> <p>รูปที่ 2-46</p> <p>รูปที่ 2-47</p> <p>รูปที่ 2-48</p>

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ - 20 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	7) ระบบท่อน้ำดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง	✓		7) ระบบท่อน้ำดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง	-	รูปที่ 2-49
	8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓		8) ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์แต่ละตัวในบริเวณที่มีการติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ งานได้ทันทีเมื่อมีเหตุเกิดขึ้น	-	รูปที่ 2-50
	9) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิด ข้อต่อสวมเร็ว	✓		9) ทางโครงการมีการดำเนินการติดตั้งหัวรับน้ำ ภายนอกอาคารจำนวน 4 จุด แยกเป็น A,B,C,D	-	รูปที่ 2-51
	(2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของ อุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน	✓		(2) ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบ ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำ ทุกเดือน	-	รูปที่ 2-52
	(3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง กับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓		(3) ทางโครงการประสานไปยังสถานีดับเพลิง ลาดพร้าวให้ความอนุเคราะห์ดำเนินการซ้อม ดับเพลิงและการอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวกที่ 11
	(4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อ เกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงห้วยขวางและขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานอื่นโดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า- ออก หลัก จุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง หมายเลข โทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และผู้ติดต่อประสานงาน		✓	-	นับตั้งแต่เปิดโครงการยังไม่มีเหตุเพลิงไหม้	-



ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ - 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(5) ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงบนโต๊ะหน้าไฟ บนโต๊ะหลักและเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้น	✓		(5) ทางโครงการทำการติดตั้งป้ายแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ บนโต๊ะหน้าไฟ และที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงด้านหน้าลิฟท์โดยสารทุกชั้นในทุกอาคาร	-	รูปที่ 2-53
	(6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารออกสู่ภายนอกอย่างปลอดภัยภายใน 1 ชั่วโมงและระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ	✓		(6) ทางโครงการมีการจัดทำแผนฉุกเฉินในกรณีที่ต้องมีการอพยพผู้ที่พักอาศัยออกนอกอาคารอย่างปลอดภัยภายใน 1 ชั่วโมง พร้อมทั้งระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆอย่างครบถ้วน	-	-
	(7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓		(7) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกทางเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-54
	(8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ	✓		(8) ทางโครงการทำการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ผู้พักอาศัยเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพหนีไฟ	-	ภาคผนวกที่ 11
	(9) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณอุปกรณ์ที่ตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุและสามารถใช้งานได้ทันที	✓		(9) ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวในบริเวณที่มีการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันทีเมื่อมีเหตุเกิดขึ้น	-	รูปที่ 2-50

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ - 22 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(10) จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงห้วยขวางมาฝึกอบรมให้ความรู้กับผู้ที่อาศัยในโครงการ	✓		(10) โครงการทำการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงลาดพร้าวมาฝึกอบรมให้ความรู้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 11
	(11) การลำเลียงคนออกนอกอาคารและไปยังจุดรวมคน - การลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารใช้บันไดหนีไฟของอาคารแต่ละแห่งก่อนเคลื่อนย้ายไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมคนบริเวณบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1 เพื่อนับยอดผู้พักอาศัยทั้งหมด ก่อนเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยใช้เวลาสำเลียงคนทั้งหมดจากชั้นบนสุดของแต่ละอาคารมายังพื้นที่รวมคน โดยอาคาร A ใช้เวลา 6.43 นาที อาคาร B ใช้เวลา 6.31 นาที อาคาร C ใช้เวลา 6.96 นาทีและอาคาร D ใช้เวลา 6.33 นาที (ระยะเวลาสำเลียงคนออกนอกอาคารสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ. 2533 ซึ่งสามารถอพยพผู้พักอาศัยได้ภายใน 1 ชั่วโมง)  - โครงการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 534.29 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนเท่ากับ 0.27 ตร.ม./คน สอดคล้องตามที่ สผ. กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 0.25ตร.ม./คน ขนาดพื้นที่สามารถรองรับผู้อพยพภายในโครง การได้ทั้งหมดและยังเป็นพื้นที่ที่มีความปลอดภัย	✓		(11) ทำฝึกซ้อมการลำเลียงคนออกนอกอาคารและไปยังจุดรวมคน - การลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารใช้บันไดหนีไฟของอาคารแต่ละแห่งก่อนเคลื่อนย้ายไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมคนบริเวณบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1 เพื่อนับยอดผู้พักอาศัยทั้งหมด ก่อนเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยใช้เวลาสำเลียงคนทั้งหมดจากชั้นบนสุดของแต่ละอาคารมายังพื้นที่รวมคน โดยอาคาร A ใช้เวลา 6.43 นาที อาคาร B ใช้เวลา 6.31 นาที อาคาร C ใช้เวลา 6.96 นาทีและอาคาร D ใช้เวลา 6.33 นาที (ระยะเวลาสำเลียงคนออกนอกอาคารสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ. 2533 ซึ่งสามารถอพยพผู้พักอาศัยได้ภายใน 1 ชั่วโมง)  - โครงการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 534.29 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนเท่ากับ 0.27 ตร.ม./คน สอดคล้องตามที่ สผ. กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 0.25ตร.ม./คน ขนาดพื้นที่สามารถรองรับผู้อพยพภายในโครง การได้ทั้งหมดและยังเป็นพื้นที่ที่มีความปลอดภัย	-	ภาคผนวกที่ 11

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ – 23 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.4 ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ	(1) โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการและเป็นโทนสีที่มีความสบายตา	✓		(1) ทางโครงการเลือกใช้สีอาคารภายในที่มีความกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการและเป็นโทนสีที่มีความสบายตา	-	รูปที่ 2-55
	(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง รวมประมาณ 1,980.46 ตารางเมตร มองแล้วสบายตาทำให้ลดความขัดแย้งด้านทัศนียภาพจากสายตาผู้พบเห็นลงได้ระดับหนึ่ง	✓		(2) ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง รวมประมาณ 1,980.46 ตารางเมตร	-	รูปที่ 2-2,2-3, 2-56
	(3) ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ	✓		(3) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสวนในพื้นที่ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอโดยมีพนักงานประจำที่ดูแลสวนนี้จำนวน 2 อัตรา พร้อมทั้งมีทีมงานเข้าตัดแต่งและบำรุงรักษารายเดือนจำนวน 2 ครั้ง/เดือน	-	รูปที่ 2-41,2-42
4.5 ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม	(1) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ จัดโทรศัพท์สายตรง ตู้ร้องเรียนและประสานงานให้แก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา		✓	-	โครงการไม่ได้อยู่ในช่วงก่อสร้าง	-
	(2) จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน		✓	-	โครงการไม่ได้อยู่ในช่วงก่อสร้าง	-

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ – 24 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.5 ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม (ต่อ)	(3) จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายกับผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากโครงการ โดยช่วงเวลาในการชดเชยค่าเสียหายเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนกระทั่งการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยร่วมกันพิจารณาในรูปของคณะกรรมการ ไตรภาคี		✓	-	โครงการไม่ได้อยู่ในช่วงก่อสร้างและการก่อสร้างแล้วเสร็จมาเกินระยะเวลา 1 ปีแล้ว	-
4.6 ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด	(1) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ จัดโทรศัพท์สายตรง ตู้ร้องเรียนและประสานงานให้แก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา		✓	-	โครงการไม่ได้อยู่ในช่วงก่อสร้าง	-
	(2) จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน		✓	-	โครงการไม่ได้อยู่ในช่วงก่อสร้าง	-
	(3) จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายกับผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากโครงการ โดยช่วงเวลาในการชดเชยค่าเสียหายเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนกระทั่งการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยร่วมกันพิจารณาในรูปของคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ		✓	-	โครงการไม่ได้อยู่ในช่วงก่อสร้างและการก่อสร้างแล้วเสร็จมาเกินระยะเวลา 1 ปีแล้ว	-

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ – 25 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.7 ผลกระทบจากการบดบึงคสันสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	(1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบึงคสันสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน		✓	-	โครงการไม่ได้อยู่ในช่วงก่อสร้าง	-
	(2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน		✓	-	โครงการไม่ได้อยู่ในช่วงก่อสร้าง	-
	(3) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้รับการตรวจสอบการใช้อาคารแล้วเสร็จ		✓	-	โครงการไม่ได้อยู่ในช่วงก่อสร้าง	-



ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ - 26 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	(1) มาตรการด้านการออกแบบออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์วิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	✓		(1) โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านการออกแบบออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์วิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	-
	- เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น หลอดไฟ LED	✓		- เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น หลอดไฟ LED	-	รูปที่ 2-19
	(2) มาตรการด้านการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานกำหนดให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการตามมาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้	✓		(2) โครงการมาตรการด้านการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานกำหนดให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการตามมาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้	-	-
	1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2) เครื่องปรับอากาศ (กรณีติดตั้งเครื่องปรับอากาศ) (ก) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด ( high Economic Efficiency Ration (EER)	✓   ✓		1) โครงการทำการติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์  2) เครื่องปรับอากาศ โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดเหมาะสมพื้นที่และมีประสิทธิภาพสูงสุด โดยมีเครื่องหมายประหยัดไฟเบอร์ 5	-   -	-   รูปที่ 2-18



ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ – 27 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(ข) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะทั่วไปมีดังนี้	✓		(ข) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะทั่วไปมีดังนี้	-	-
	- ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย	✓		- ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย	-	-
	- ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ ไม่ควรตั้ง Thermostat ต่ำเกินไป และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 C	✓		- ตั้ง Thermostat ให้ ควบคุม อุณหภูมิที่พอเหมาะ ไม่ควรตั้ง Thermostat ต่ำเกินไป และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 C	-	-
	- เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย	✓		- ล้างทำความสะอาดแผงกรองอากาศเป็นประจำทุก 2 สัปดาห์	-	รูปที่ 2-57
	- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน	✓		- ล้างทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน	-	รูปที่ 2-58
	- พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นด้วยจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา	✓		- พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นด้วยจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา	-	-

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ – 28 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด</li> <li>- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูทางเข้า-ออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่</li> <li>3) การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกอุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED</li> <li>(2) บุคลากร <ul style="list-style-type: none"> <li>- อบรมเจ้าหน้าที่โครงการทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอเพราะฝุ่นที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</li> </ul> </li> </ul>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด</li> <li>- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูทางเข้า-ออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่</li> <li>3) การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกอุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED</li> <li>(2) บุคลากร <ul style="list-style-type: none"> <li>- อบรมเจ้าหน้าที่โครงการทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอเพราะฝุ่นที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</li> </ul> </li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 2-19</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ – 29 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.8 เชื้อลิจิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ	(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ  (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลิจิโอเนลลาบริเวณท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	✓	✓	(1) ทางโครงการมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการทุก 4 เดือน  (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลิจิโอเนลลาบริเวณท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	-  -	รูปที่ 2-57  -
4.9 สระว่ายน้ำ	(1) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ - ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ดังนี้ 1. PH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยาไนด์ 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟรีคอลลีฟอร์ม 12. Escherichia Coli 13. Staphylococcus Aureus 14. Pseudomonas aeruginosa	✓		(1) โครงการทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการทุกเดือน - ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ดังนี้ 1. PH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยาไนด์ 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟรีคอลลีฟอร์ม 12. Escherichia Coli 13. Staphylococcus Aureus 14. Pseudomonas aeruginosa	-	ภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ – 30 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.9 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง	✓		- ตรวจสอบวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่างทุกวันในช่วงเช้า	-	รูปที่ 2-59
	- ตรวจสอบวิเคราะห์ค่าปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย		✓		-	-
	(2) มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ			(2) มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ		
	1)อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง ผิวเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายพื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	✓		1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง ผิวเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายพื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	-	รูปที่ 2-60
	2)ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลา กลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	✓		2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลา กลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-61
	3)จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่นไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย	✓		3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่นไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย	-	รูปที่ 2-60
	4)จัดให้ที่วางระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระ ว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็น สนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง	✓		4) จัดให้ที่วางระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระ ว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็น สนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง	-	รูปที่ 2-61

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ - 31 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.9 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ และผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ประจําอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดให้บริการ	✓		5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ และผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ประจําอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดให้บริการ	-	รูปที่ 2-62
	6) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพไม่แตกร้าว หากพบจะต้องกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด โดยกำหนดให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ท่อนลอย และห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้นโดยเด็ดขาด	✓		6) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพตลอดเวลา	-	-
	7) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	✓		7) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ และตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-63
	(3) มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำของการใช้สระว่ายน้ำของโครงการ			(3) มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำของการใช้สระว่ายน้ำของโครงการ		
	1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓		1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในบริเวณสระว่ายน้ำตลอดเวลาการให้บริการ	-	รูปที่ 2-62

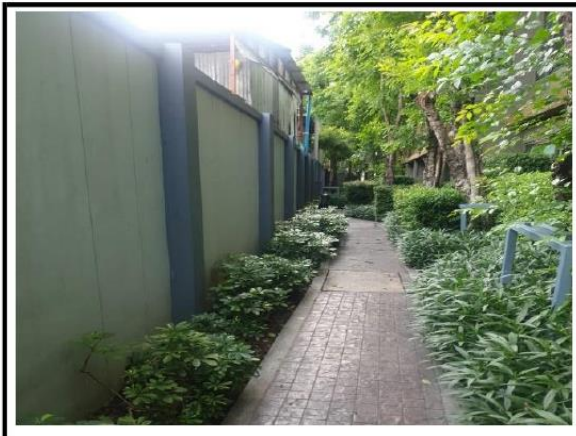


ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ - 32 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.9 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Lift Guard) อย่างน้อยจำนวน 1 คนต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน โครงการออกแบบสระว่ายน้ำที่สามารถให้บริการได้สูงสุดประมาณ 372 คน ดังนั้นโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระจำนวน 4 คน และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✓		2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Lift Guard) จำนวน 1 คนประจำในบริเวณสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาการให้บริการ	มีผู้ให้บริการไม่เกิน 20 คนต่อรอบ	รูปที่ 2-62
	3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ (ก) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (ข) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	✓ ✓		3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ (ก) โฟมช่วยชีวิต (ข) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ	- -	รูปที่ 2-63 รูปที่ 2-63
	(ค) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ		✓		-	
	(ง) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด (จ) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด		✓ ✓		- -	

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ – 33 )

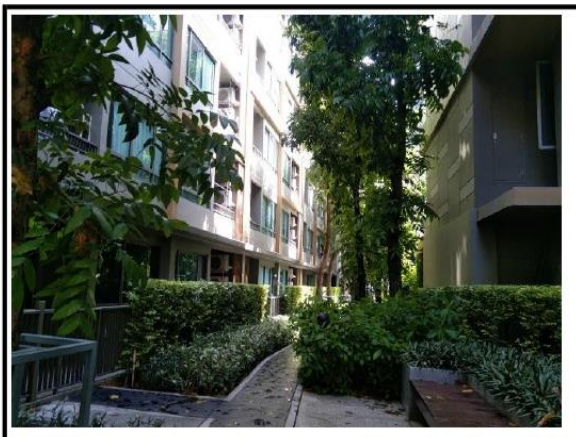
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.9 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	4) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล หน่วยงานท้องถิ่น สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช้าเพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ	✓		4) จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่มีวิทยุสื่อสารใช้ในการแจ้งเหตุให้เจ้าหน้าที่นิเทศบุคคลรับทราบแล้วเข้าดำเนินการช่วยเหลือได้อย่างรวดเร็ว	-	รูปที่ 2-62
	5) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างรอบบริเวณสระว่ายน้ำ	✓		5) โครงการ จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างเพียงพอรอบบริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-61



รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวรอบอาคาร



รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวรอบอาคาร



รูปที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวรอบอาคาร



รูปที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลลานจอด



รูปที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ฝั่งเข้าออกรัชดาภิเษก



รูปที่ 2-6 เจ้าหน้าที่ฝั่งเข้าออกซอยอินทามระ





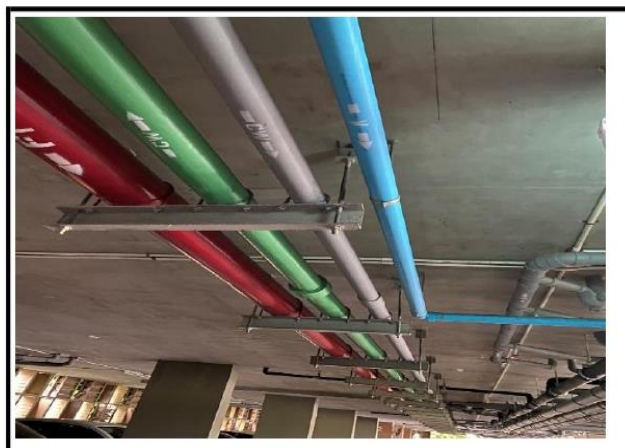
รูปที่ 2-7 ประกาศห้ามส่งเสียงดังยามวิกาล



รูปที่ 2-8 ดูแลคุณภาพอากาศสิ่งแวดล้อมและคุณภาพน้ำ



รูปที่ 2-9 ตรวจสอบระดับน้ำ ถังสำรองน้ำใช้



รูปที่ 2-10 ตรวจสอบแนวเส้นท่อประปา



รูปที่ 2-11 เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดการใช้น้ำ



รูปที่ 2-12 รูปภาพสุขภัณฑ์และเกณฑ์การใช้สุขภัณฑ์



รูปที่ 2-13 ตรวจสอบระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-14 คนสวนใช้น้ำจากบ่อบำบัด



รูปที่ 2-15 ตะแกรงระบายน้ำดักเศษขยะ



รูปที่ 2-16 ช่างอาคารตรวจสอบระบบไฟฟ้า MDB



รูปที่ 2-17 ติดตั้งใช้คปรต



รูปที่ 2-18 เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน





รูปที่ 2-19 หลอดไฟ LED ตามส่วนกลาง



รูปที่ 2-20 ห้องขยะมูลฝอยใหญ่



รูปที่ 2-21 สำนักงานเขตดินแดงเก็บขยะมูลฝอย



รูปที่ 2-22 เก็บขยะมูลฝอยลงจากอาคาร



รูปที่ 2-23 ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย



รูปที่ 2-24 ถังขยะมูลฝอยแยกประเภทตามชั้น





รูปที่ 2-25 ล้างถังขยะประจำสัปดาห์



รูปที่ 2-26 ล้างห้องขยะประจำสัปดาห์



รูปที่ 2-27 มัดปากถุงขยะมัดชิด



รูปที่ 2-28 กระบอกหมุน



รูปที่ 2-29 ป้ายลูกศรแสดงการสัญจร



รูปที่ 2-30 Overhead signal ลานจอดรถ





รูปที่ 2-31 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยลานจอด



รูปที่ 2-32 ทางออกฝั่งอินทามระ 47



รูปที่ 2-33 ทางเข้าฝั่งรัชดาภิเษก



รูปที่ 2-34 อำนวยความสะดวกเข้าออกโครงการ



รูปที่ 2-35 ป้ายทางเข้าฝั่งรัชดาภิเษก(ถนนใหญ่)



รูปที่ 2-36 การอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัย

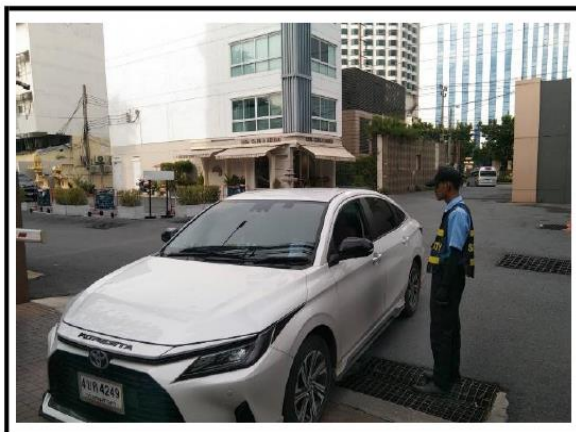




รูปที่ 2-37 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ



รูปที่ 2-38 พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



รูปที่ 2-39 การเรียกรถเพื่อบริการผู้พักอาศัย



รูปที่ 2-40 ภาพขัดล้างถนนทุก 6 เดือน



รูปที่ 2-41 พนักงานดูแลสวนประจำโครงการ



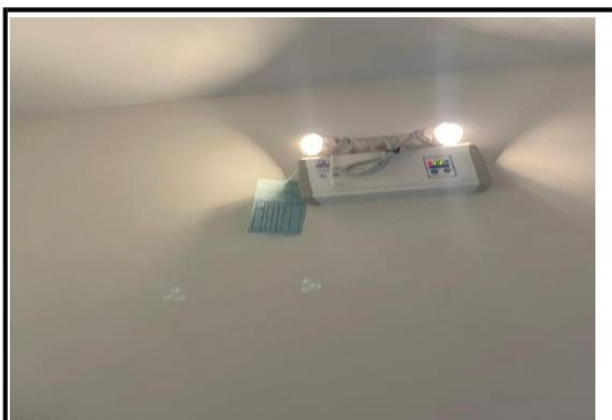
รูปที่ 2-42 ทีมตัดแต่งต้นไม้ เดือนละ 2 ครั้ง



รูปที่ 2-43 ถังดับเพลิงเคมี



รูปที่ 2-44 ป้ายบอกทางหนีไฟ



รูปที่ 2-45 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



รูปที่ 2-46 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2-47 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย



รูปที่ 2-48 ระบบป้องกันอันตรายฟ้าผ่า





รูปที่ 2-49 ตู้ fire hose



รูปที่ 2-50 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 2-51 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2-52 ตรวจสอบถังดับเพลิงประจำเดือน



รูปที่ 2-53 ป้ายแผนผังแสดงทางหนีไฟ



รูปที่ 2-54 รปภ.ประจำทางเข้า-ออก



รูปที่ 2-55 ตัวอาคารภายนอก (สี)



รูปที่ 2-56 สวนหย่อมสนามเด็กเล่น



รูปที่ 2-57 ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 2-58 ล้างทำความสะอาดคอนเดนสซิ่ง



รูปที่ 2-59 ตรวจวัดค่าคลอรีนและค่าเป็นกรดต่าง ๆ ทุกวัน



รูปที่ 2-60 สระว่ายน้ำ





รูปที่ 2-61 รูปแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-62 รปภ.ประจำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-63 อุปกรณ์ช่วยชีวิต

## บทที่ 3

### บทที่ 3

## สรุปผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เมโทรลักซ์ รัชดา จะดำเนินการปฏิบัติและตรวจสอบ ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการตามที่นิติบุคคลอาคารชุด เมโทรลักซ์ รัชดา ได้มอบหมายให้ บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ซึ่งเป็น บริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเมโทรลักซ์ รัชดา ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำในระยะดำเนินการซึ่งมี วิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์



โครงการเมโทรลักซ์ รัชดา (Metro Luxe Ratchada) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม 2567- ธันวาคม 2567

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
<b>1. คุณภาพน้ำ</b> 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกเดือนตลอดระยะเปิดดำเนินการ	1. PH 2. BOD 3. สารแขวนลอย (Suspended Solids) 4. ซัลไฟด์ (Sulfide) 5. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 7. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 8. TKN 9. Total Coliform Bacteria 10. Faecal Coliform Bacteria	- ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวัดในธันวาคม 2563 พบว่าดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนจะเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ที่มีค่าไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็นสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน และสำหรับจุดรวบรวมระบบบำบัดน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 1 และสำหรับจุดรวบรวมระบบบำบัดน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ปัจจุบันน้ำก่อนเข้าระบบยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้	รูปที่ 3.1 - 3.2

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ -1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง	- ทุกเดือนตลอดระยะเปิดดำเนินการ	1. PH 2. BOD 3. สารแขวนลอย (Suspended Solids) 4. ซัลไฟด์ (Sulfide) 5. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 7. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 8. TKN 9. Total Coliform Bacteria 10. Faecal Coliform Bacteria	- ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวัดในธันวาคม 2563 พบว่าดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียออกจากระบบ	รูปที่ 3.3 - 3.4

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ -2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนตกตะกอน</li> <li>- บ่อดักไขมัน</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง โดยส่งรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วให้กับสำนักงานเขตดินแดงและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สุ่มตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ดักไขมันทุกสัปดาห์ไปตากให้แห้งก่อนส่งให้สำนักงานเขตดินแดงมารับไปกำจัด</li> <li>- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ 1. จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึกข้อมูลตามแบบ ทส.1 (ทุกวันและจัดเก็บข้อมูลไว้ ณ แหล่งกำหนดมลพิษ เป็นเวลาอย่างน้อย 2 ปี) - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบตะกอนในถังเก็บตะกอนประจำทุกเดือน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักจากตะกอน</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมัน เมื่อพบว่าปริมาณมากจะดักให้ใสดูขยี้แยกไว้ มัดปากถุงให้แน่นและนำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก</li> <li>- ทางโครงการได้มีการจัดทำรายงานสถิติและข้อมูลที่เก็บได้จากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 เป็นประจำทุกเดือน และเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน</li> </ul>	รูปที่ 3.5 – 3.11

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ -3 )

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
			<p>บำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ</li> <li>- ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้</li> <li>- การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์</li> <li>- ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด</li> <li>- ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข</li> </ul> <p>2. รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามหัวข้อที่ได้มีการจัดเก็บสถิติ ข้อมูล ทส.2</p>		รูปที่ 3.12

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ - 4 )

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
2. ตรวจสอบระบบ ท่อน้ำประปาและ แนวถึงสำรองน้ำ ใช้	- แนวท่อประปา  - ถึงสำรองน้ำทุกแห่งภายใน โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ  - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อ ระบายน้ำ  - ตรวจวัดคุณภาพน้ำได้แก่ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย Coliform Bacteria 2. เอสเชอริเชีย โคไล Escherichia Coli 3. สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส Staphylococcus Aureus 4. คลอสทริเดียม Clostridium aeruginosa -ล้างทำความสะอาดถึงสำรองน้ำใช้ทุก แห่ง	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงาน คอยตรวจสอบจัดรั่วซึมและรอย แตกของท่อระบบบำบัด หากมีการ ชำรุดจะทำการซ่อมแซมแก้ไข ทันทีและคอยตรวจสอบการ ทำงานของระบบจ่ายน้ำประปา เป็นประจำทุกเดือน และมีการล้าง ถึงสำรองน้ำใช้เป็นประจำปี	รูปที่ 3.13 – 3.19



ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ - 5 )

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
<u>3. มลฝอย</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากสำนักงานเขตดินแดงตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</li> <li>2. ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>3. ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น</li> <li>4. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</li> </ol>	- ทางโครงการมีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ถังรองรับมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	รูปที่ 3.20 – 3.21
<u>4. เชื้อลี้จิ</u> <u>โอเนลลาใน</u> <u>เครื่องปรับอากาศ</u>	- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง</li> <li>2. ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลี้จิโอเนลลาจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลาง</li> </ol>	- ทางโครงการมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการทุกๆ 3 เดือน	รูปที่ 3.22 – 3.23

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ - 6 )

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
5. <u>สระว่ายน้ำ</u>	- สระว่ายน้ำในโครงการ	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการทุกวัน วันที่เปิดดำเนินการ  - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ปีละ 4 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1.1 คลอรีนอิสระคงเหลือ 1.2 ค่าความเป็นกรด - ด่าง 2. ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ 2.1 โคลิฟอร์มทั้งหมด 2.2 ฟีคอลโคลิฟอร์ม 3. ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยาไนด์ 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟีคอลโคลิฟอร์ม 12. Escherichia Coli 13. Staphylococcus Aureus 14. Pseudomonas aeruginosa	- ทางโครงการมีการบันทึกค่า ความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน อิสระคงเหลือเป็นประจำทุกวัน จำนวน 2 จุด ได้แก่สระว่ายน้ำใน ส่วนของเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำ ในส่วนของผู้ใหญ่จำนวน 1 จุด ในช่วงก่อนเปิดให้บริการและหลัง ให้บริการ	รูปที่ 3.24 – 3.26

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ - 7 )

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
	- ห้องน้ำและห้องอาบน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	<p>- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการทุกวัน ที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ปีละ 4 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>1. ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ</p> <p>2. ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและห้องอาบน้ำ</p> <p>3. ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำให้อยู่ในสภาพดีและแข็งแรง</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมทุกวัน</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบบริเวณที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ใน สภาพดีเสมอ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ถ้าหากพบว่าการชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมปรับปรุงทันที</p>	รูปที่ 3.27 – 3.28

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ - 8 )

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
	-มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัย	-ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ  -ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ  -ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	1. อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 2. ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อการมองเห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยสามารถผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	- ทางโครงการมีระดับความต่างของสื่กระเบื้องแสดงถึงระดับความลึกของสระว่ายน้ำได้อย่างชัดเจน  - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบหลอดไฟอยู่เสมอเพื่อให้มีแสงสว่างเพียงพอและมองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่มีการใช้สระในเวลากลางคืน  - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการและมีการลงเวลาเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ด้วย	รูปที่ 3.29

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ - 9 )

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
		-ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	4. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า หากพบจะต้องกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด โดยกำหนดให้เป็นจุดอันตรายโดยแดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทู่นลอยและห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้นโดยเด็ดขาด	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ถ้าหากพบว่าการชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมปรับปรุงทันที	
	-มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำของการใช้สระว่ายน้ำ	-ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยจำนวน 4 คน ประจำสระว่ายน้ำและเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการเพื่อคอยอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยให้แก่ผู้มาใช้บริการ โดยมีการลงเวลาเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ด้วย	รูปที่ 3.30



ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ - 10 )

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
		-ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	<p>3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>3.1 โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน</p> <p>3.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกกับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>3.3 ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>3.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>3.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>4. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ</p>	- ทางโครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา และมีการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิตเป็นประจำทุกวันในช่วงก่อนเปิดและหลังให้บริการ	รูปที่ 3.31

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ - 11 )

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
6. การจราจร	- ถนนในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1.ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและเครื่องหมายบนพื้นทาง  2.ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์ต่างๆเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าหากพบว่าการชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมปรับปรุงทันที	รูปที่ 3.32
	-ทางเข้า-ออกโครงการ	-ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และได้อำนวยความสะดวกพื้นที่จอดรถให้กับผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อเพื่อไม่ให้จอดรถบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง	รูปที่ 3.33

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ - 12 )

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
<u>7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</u>	- ท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1.ชุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ในโครงการ 2.ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบจัดรั้วซึมและรอยแตกของท่อระบบระบาย หากมีการชำรุดจะทำการซ่อมแซมแก้ไขทันที	รูปที่ 3.34 – 3.35
<u>8. การป้องกันอัคคีภัย</u>	- อาคารในโครงการ	-ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  -ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  -ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1.ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ของระบบดับเพลิง 2.ตรวจติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมด 3.ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกเดือน - ทางโครงการจัดให้พนักงานจัดทำแผนการอพยพ หากเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น - ทางโครงการจัดให้พนักงานมีการฝึกอบรมและจัดทำแผนเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย	รูปที่ 3.36 – 3.37
<u>9. พื้นที่สีเขียว</u>	- ต้นไม้ในโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1.ดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ในโครงการ 2.ตกแต่งและตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงาม รูปที่ 4.1 ตรวจสอบน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที	รูปที่ 3.38 – 3.40

ภาพประกอบสรุปผลการปฏิบัติงานตามมาตรการติดตาม (ระยะดำเนินการ)



รูปที่ 3.1 ตรวจสอบน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.2 ตรวจสอบน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.3 ตรวจสอบน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.4 ตรวจสอบน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.5 เก็บตัวอย่างน้ำใช้เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์



รูปที่ 3.6 เก็บตัวอย่างน้ำใช้เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์





รูปที่ 3.7 พนักงานเข้าตรวจสอบตะกอน



รูปที่ 3.8 ตรวจสอบปริมาณไขมัน



รูปที่ 3.9 พนักงานเข้าตรวจสอบตะกอน



รูปที่ 3.10 ตรวจสอบปริมาณไขมัน



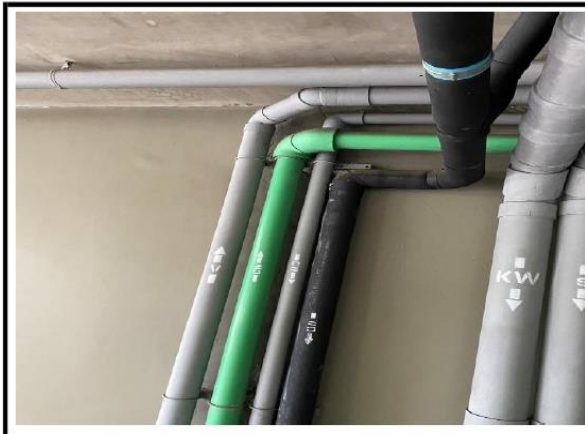
รูปที่ 3.11 พนักงานเข้าตรวจสอบตะกอน



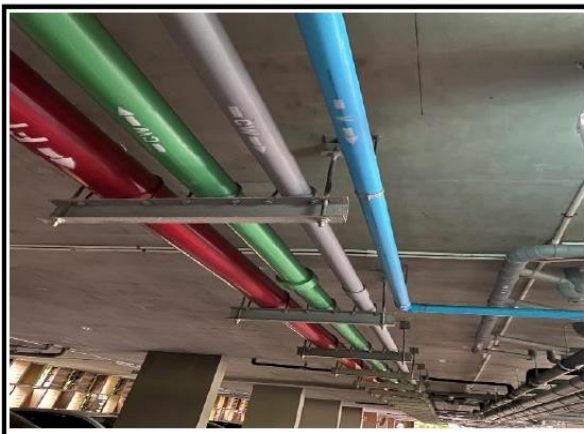
รูปที่ 3.12 ตรวจสอบเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.13 ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้และแนวท่อ



รูปที่ 3.14 ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้และแนวท่อ



รูปที่ 3.15 ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้และแนวท่อ



รูปที่ 3.16 ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้และแนวท่อ



รูปที่ 3.17 ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้และแนวท่อ



รูปที่ 3.18 Transfer pump





รูปที่ 3.19 Booster pump



รูปที่ 3.20 ทำความสะอาดถึงขยะแต่ละชั้น



รูปที่ 3.21 คัดแยกขยะมูลฝอยแต่ละอาคาร



รูปที่ 3.22 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 3.23 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 3.24 ตรวจสอบความเป็นกรดต่างของสระว่ายน้ำเป็นประจำ



รูปที่ 3.25 ตรวจสอบสีความเป็นกรดต่างของสระว่ายน้ำเป็นประจำ



รูปที่ 3.26 ตรวจสอบสีความเป็นกรดต่างของสระว่ายน้ำเป็นประจำ



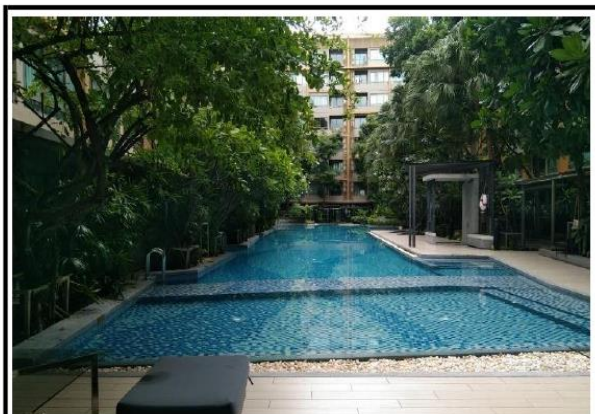
รูปที่ 3.27 ทำความสะอาดจุดล้างตัวสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.28 ทำความสะอาดห้องอาบน้ำ



รูปที่ 3.29 ตรวจสอบระบบไฟสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.30 ตรวจสอบความเรียบร้อยสระว่ายน้ำ

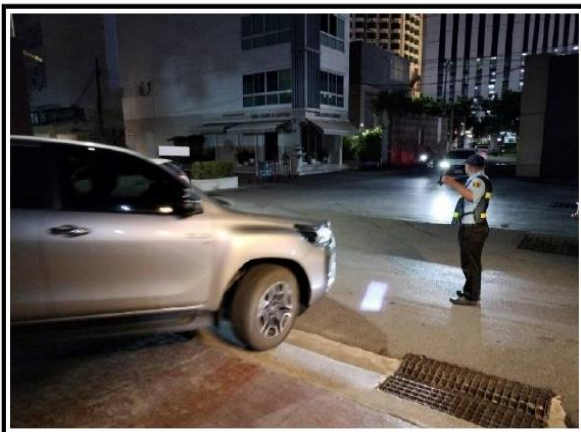




รูปที่ 3.31 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำจุดสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.32 จัดให้มีการตรวจสอบภายในโครงการ



รูปที่ 3.33 พนักงานรักษาความปลอดภัยให้บริการผู้พักอาศัย  
เข้า-ออก



รูปที่ 3.34 ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ



รูปที่ 3.35 รักษาความสะอาดไม่ให้ท่อระบายน้ำอุดตัน



รูปที่ 3.36 ฝึกอบรมอพยพหนีไฟประจำปี





รูปที่ 3.37 รูปกิจกรรมอพยพหนีไฟประจำปี



รูปที่ 3.38 ตัดแต่งกิ่งต้นไม้รอบโครงการ



รูปที่ 3.39 ตัดแต่งกิ่งต้นไม้รอบโครงการ



รูปที่ 3.40 ตัดแต่งกิ่งต้นไม้รอบโครงการ

### 3.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดำเนินการตรวจวัด 1 บริเวณได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ มีขอบเขตการตรวจวัดดังนี้

การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย

- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังบำบัด ตรวจเก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
- แสดงตำแหน่งตรวจวัดตลอดจนเทคนิคและวิธีการตรวจวิเคราะห์

#### ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด/จุด	ดัชนีวิเคราะห์	วิธีการตรวจวัดและ	วันที่
1. คุณภาพน้ำทิ้ง			
- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ	- pH	- Electrometric Method	ส่งมอบกม. บำบัด
บำบัดน้ำเสีย 1	- Biochemical Oxygen Demand	- 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	
- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้า	- Total Suspended	- Dried at 103-105°C	
บำบัดน้ำเสีย 2	- Sulfide	- ZnS Precipitation, Iodometric Method	
	- Total Dissolved	- Dried at 180°C	
- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้า	- Settleable Solids	- Volumetric Method	
บำบัดน้ำเสีย 3	- Fat Oil and Grease	- Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method	
	- Total Kieidahi		
- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ	- Fecal Conform Bacteria	- Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	
บำบัดน้ำเสีย 4			
- จุดรวบรวมน้ำเสียออก			
ระบบบำบัดน้ำเสีย 1			
- จุดรวบรวมน้ำเสียออก			
ระบบบำบัดน้ำเสีย 2			
- จุดรวบรวมน้ำเสียออก			
ระบบบำบัดน้ำเสีย 3			
- จุดรวบรวมน้ำเสียออก			
ระบบบำบัดน้ำเสีย 4			
- บ่อพักน้ำสุดท้ายของ			
ระบายน้ำของโครงการ			
ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ			
สาธารณะ			

รายการตรวจวัด/จุด	ดัชนีวิเคราะห์	วิธีการตรวจวัดและ	วันที่
1. คุณภาพน้ำทิ้ง			
- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ	- pH	- Electrometric Method	ส่งมอบกท. บำบัด
บำบัดน้ำเสีย 1	- Biochemical Oxygen Demand	- 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	
- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้า	- Total Suspended	- Dried at 103-105°C	
บำบัดน้ำเสีย 2	- Sulfide	- ZnS Precipitation, Iodometric Method	
	- Total Dissolved	- Dried at 180°C	
- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้า	- Settleable Solids	- Volumetric Method	
บำบัดน้ำเสีย 3	- Fat Oil and Grease	- Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	
	- Total Kieidahi	Method	
- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ	- Fecal Conform Bacteria	- Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	
บำบัดน้ำเสีย 4			
- จุดรวบรวมน้ำเสียออก			
ระบบบำบัดน้ำเสีย 1			
- จุดรวบรวมน้ำเสียออก			
ระบบบำบัดน้ำเสีย 2			
- จุดรวบรวมน้ำเสียออก			
ระบบบำบัดน้ำเสีย 3			
- จุดรวบรวมน้ำเสียออก			
ระบบบำบัดน้ำเสีย 4			
- บ่อพักน้ำสุดท้ายของ			
ระบายน้ำของโครงการ			
ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ			
สาธารณะ			



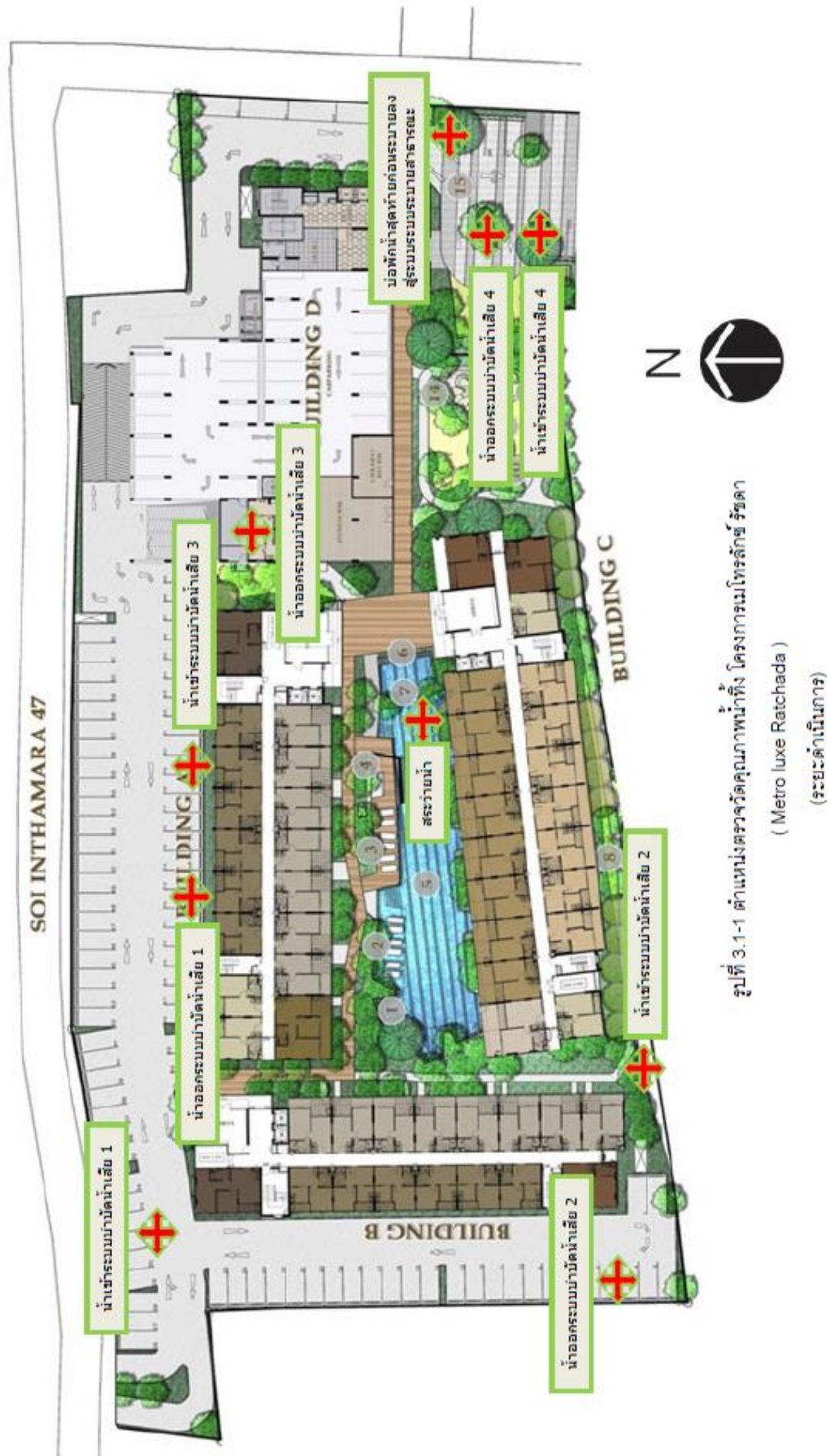
รายการตรวจวัด/จุด	ดัชนีวิเคราะห์	วิธีการตรวจวัดและ	วันที่
1. คุณภาพน้ำทิ้ง			
- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ	- pH	- Electrometric Method	ส่งมอบกบม. บำบัด
บำบัดน้ำเสีย 1	- Biochemical Oxygen Demand	- 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	
- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้า	- Total Suspended	- Dried at 103-105°C	
บำบัดน้ำเสีย 2	- Sulfide	- ZnS Precipitation, Iodometric Method	
	- Total Dissolved	- Dried at 180°C	
- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้า	- Settleable Solids	- Volumetric Method	
บำบัดน้ำเสีย 3	- Fat Oil and Grease	- Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	
	- Total Kieidahi	Method	
- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ	- Fecal Conform Bacteria	- Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	
บำบัดน้ำเสีย 4			
- จุดรวบรวมน้ำเสียออก			
ระบบบำบัดน้ำเสีย 1			
- จุดรวบรวมน้ำเสียออก			
ระบบบำบัดน้ำเสีย 2			
- จุดรวบรวมน้ำเสียออก			
ระบบบำบัดน้ำเสีย 3			
- จุดรวบรวมน้ำเสียออก			
ระบบบำบัดน้ำเสีย 4			
- บ่อพักน้ำสุดท้ายของ			
ระบายน้ำของโครงการ			
ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ			
สาธารณะ			

รายการตรวจวัด/จุด	ดัชนีวิเคราะห์	วิธีการตรวจวัดและ	วันที่
1. คุณภาพน้ำทิ้ง			
- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ	- pH	- Electrometric Method	ส่งมอบกทผ. บำบัด
บำบัดน้ำเสีย 1	- Biochemical Oxygen Demand	- 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	
- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้า	- Total Suspended	- Dried at 103-105°C	
บำบัดน้ำเสีย 2	- Sulfide	- ZnS Precipitation, Iodometric Method	
	- Total Dissolved	- Dried at 180°C	
- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้า	- Settleable Solids	- Volumetric Method	
บำบัดน้ำเสีย 3	- Fat Oil and Grease	- Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	
	- Total Kieidahi	Method	
- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ	- Fecal Conform Bacteria	- Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	
บำบัดน้ำเสีย 4			
- จุดรวบรวมน้ำเสียออก			
ระบบบำบัดน้ำเสีย 1			
- จุดรวบรวมน้ำเสียออก			
ระบบบำบัดน้ำเสีย 2			
- จุดรวบรวมน้ำเสียออก			
ระบบบำบัดน้ำเสีย 3			
- จุดรวบรวมน้ำเสียออก			
ระบบบำบัดน้ำเสีย 4			
- บ่อพักน้ำสุดท้ายของ			
ระบายน้ำของโครงการ			
ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ			
สาธารณะ			

รายการตรวจวัด/จุด	ดัชนีวิเคราะห์	วิธีการตรวจวัดและ	วันที่ตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำทิ้ง			
- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ	- pH	- Electrometric Method	ส่งมอบกทภ. บำบัด
บำบัดน้ำเสีย 1	- Biochemical Oxygen Demand	- 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	
- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้า	- Total Suspended	- Dried at 103-105°C	
บำบัดน้ำเสีย 2	- Sulfide	- ZnS Precipitation, Iodometric Method	
	- Total Dissolved	- Dried at 180°C	
- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้า	- Settleable Solids	- Volumetric Method	
บำบัดน้ำเสีย 3	- Fat Oil and Grease	- Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	
	- Total Kieidahi	Method	
- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ	- Fecal Conform Bacteria	- Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	
บำบัดน้ำเสีย 4			
- จุดรวบรวมน้ำเสียออก			
ระบบบำบัดน้ำเสีย 1			
- จุดรวบรวมน้ำเสียออก			
ระบบบำบัดน้ำเสีย 2			
- จุดรวบรวมน้ำเสียออก			
ระบบบำบัดน้ำเสีย 3			
- จุดรวบรวมน้ำเสียออก			
ระบบบำบัดน้ำเสีย 4			
- บ่อพักน้ำสุดท้ายของ			
ระบายน้ำของโครงการ			
ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ			
สาธารณะ			

รายการตรวจวัด/จุด	ดัชนีวิเคราะห์	วิธีการตรวจวัดและ	วันที่
1. คุณภาพน้ำทิ้ง			
- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ	- pH	- Electrometric Method	ส่งมอบกทบ. บำบัด
บำบัดน้ำเสีย 1	- Biochemical Oxygen Demand	- 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	
- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้า	- Total Suspended	- Dried at 103-105°C	
บำบัดน้ำเสีย 2	- Sulfide	- ZnS Precipitation, Iodometric Method	
	- Total Dissolved	- Dried at 180°C	
- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้า	- Settleable Solids	- Volumetric Method	
บำบัดน้ำเสีย 3	- Fat Oil and Grease	- Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	
	- Total Kieidahi	Method	
- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ	- Fecal Conform Bacteria	- Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	
บำบัดน้ำเสีย 4			
- จุดรวบรวมน้ำเสียออก			
ระบบบำบัดน้ำเสีย 1			
- จุดรวบรวมน้ำเสียออก			
ระบบบำบัดน้ำเสีย 2			
- จุดรวบรวมน้ำเสียออก			
ระบบบำบัดน้ำเสีย 3			
- จุดรวบรวมน้ำเสียออก			
ระบบบำบัดน้ำเสีย 4			
- บ่อพักน้ำสุดท้ายของ			
ระบายน้ำของโครงการ			
ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ			
สาธารณะ			





รูปที่ 3.1-1 ด้านแบ่งตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการเมโทรลักซ์ รัชดา  
( Metro luxe Ratchada )  
(ระยะดำเนินการ)



## 3.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์

### 3.2.1 วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 1,000 มิลลิลิตร ชนิด Polyethylene ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อเก็บรักษาตัวอย่าง ก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมงสำหรับบางดัชนีจะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH ตัวอย่างที่นำกลับไปยังห้องปฏิบัติการของ บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดง รายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) ที่ใช้ควบคุม คุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ (External Quality Control) และนำส่งไปยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐาน วิธีการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป และหากทางโครงการมีการสร้างระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแล้ว จะดำเนินการเก็บตัวอย่าง น้ำทิ้งเพื่อนำมาวิเคราะห์ตามที่ได้กำหนดไว้

## 3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 3.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในปีที่ผ่านมา จำนวน 5 บริเวณ ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดรวบรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ สระว่ายน้ำ ก๊อคน้ำประปา โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Total Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease), ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ทึบเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) Total Conform Bacteria และ Fecal Conform Bacteria โดยในปี 2567 เป็นต้นไปทาง คอนโดเมโทรลักซ์ รัชดา ได้ดำเนินการส่งน้ำเสียให้ทางสำนักการระบายน้ำรับไปบำบัด ตามแสดงเอกสารการส่งมอบดังตารางที่ 4.3-1 ถึงตารางที่ 4.3-3 และรูปที่ 4.3-1 ซึ่งในส่วนของการตรวจสอบวิเคราะห์สระว่ายน้ำและน้ำใช้ยังมีการตรวจสอบตามปกติ



**เอกสารการส่งมอบน้ำเสียให้สำนักการระบายน้ำไปบำบัด**  
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี 13.78429800247842, 100.57245749291107  
สามารถสรุปได้ดังเอกสาร ในภาคผนวก 3



ที่ กท ๑๐๐๗/ ๒๙๐๕



สำนักการระบายน้ำ  
๑๒๓ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๙ กันยายน ๒๕๖๖

เรื่อง หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียให้กับ อาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา ที่ Metro-Ir/๒๐๒๗/๐๐๓ ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ผังแนวท่อรวบรวมน้ำเสียและบ่อดักน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง  
จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา ขอความอนุเคราะห์ในการออก  
หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ ๔๖๑ อาคารดี  
ซอยอินทามระ ๔๗ ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักการระบายน้ำ โดยสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ ได้ตรวจสอบและพิจารณารายละเอียดแล้ว  
พบว่า อาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา ตั้งอยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง  
จึงอนุญาตให้อาคารชุดดังกล่าว ระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อดักที่ระบายน้ำสาธารณะของ  
กรุงเทพมหานคร (ข้อ ๙.๒) ช่วงเวลาในการระบายน้ำเสียสามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามสภาพความเป็นจริงและ  
ต้องมีอุปกรณ์สำหรับเปิด - ปิด น้ำเสียจากบ่อดักน้ำเสีย เพื่อมิให้ระบายน้ำเสียออกมาในช่วงฝนตก โดยน้ำเสีย  
จะไหลลงสู่บ่อดักน้ำเสีย (IPC ๒๔๔) ของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ทั้งนี้ อาคารดังกล่าวจะต้อง  
ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อบำบัดไขมัน กากตะกอน ให้เป็นไปตาม  
มาตรฐาน และจะต้องชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียเมื่อกรุงเทพมหานครได้ประกาศหลักเกณฑ์การปฏิบัติตาม  
ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครที่มีการปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมซึ่งจะมีผลบังคับใช้ทางกฎหมายในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

  
(นางสาวเกศริชฎา กลั่นกรอง)  
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ  
สำนักการระบายน้ำ  
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการระบายน้ำ

สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ  
โทร ๐ ๒๒๐๓ ๒๖๖๑  
โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๖๕๘



ปริมาณน้ำเสียอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา

เดือน	จำนวนหน่วย
ธ.ค. 65	2,088
ม.ค. 66	2,483
ก.พ. 66	2,275
มี.ค. 66	2,110
เม.ย. 66	2,473
พ.ค. 66	2,313
มิ.ย. 66	2,370
ก.ค. 66	2,304
ส.ค. 66	2,318
ผลรวม (ลบ.ม./เดือน)	2,303.78
ค่าเฉลี่ย(ลบ.ม./วัน)	76.79

ปริมาณน้ำเสียที่ออกแบบ = 62 ลบ.ม./วัน

- ปริมาณน้ำเสีย อาคาร A = 16 ลบ.ม./วัน
- ปริมาณน้ำเสีย อาคาร B = 16 ลบ.ม./วัน
- ปริมาณน้ำเสีย อาคาร C = 16 ลบ.ม./วัน
- ปริมาณน้ำเสีย อาคาร D = 14 ลบ.ม./วัน

ณัฏฐ์ บุญ

## รายการคำนวณปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา

ปัจจุบันอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา ตั้งอยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง อาคารสามารถระบายน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง โดยการระบายน้ำทิ้งของ โรงแรมลงบ่อกักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ซึ่งน้ำเสียจะถูกดักที่บ่อดักน้ำเสียและรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำต่อไป

ดังนั้น เพื่อขอรับบริการบำบัดน้ำเสียจากกรุงเทพมหานคร อาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา จึงเสนอแนวทางการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียเดิมให้สอดคล้องกับเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของ กรุงเทพมหานคร โดยจัดให้มีการปรับปรุงระบบที่รวบรวมน้ำเสีย และการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น โดยมีรายละเอียด ดังนี้

### การคำนวณปริมาณใช้และน้ำเสีย

- ปริมาณน้ำใช้ของอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา (รายละเอียดตามเอกสารที่แนบ)
- ปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย ปี 2565 - 2566 (9 เดือน)
- ปริมาณการใช้น้ำอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา

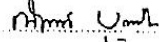
	=	2,303.78	ลบ.ม. /เดือน
	=	76.79	ลบ.ม. /วัน
ปริมาณน้ำเสียเฉลี่ย	=	62	ลบ.ม. /วัน
ปริมาณน้ำเสีย อาคาร A	=	16	ลบ.ม. /วัน
ปริมาณน้ำเสีย อาคาร B	=	16	ลบ.ม. /วัน
ปริมาณน้ำเสีย อาคาร C	=	16	ลบ.ม. /วัน
ปริมาณน้ำเสีย อาคาร D	=	14	ลบ.ม. /วัน

### 1. แนวทางปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

ปริมาณน้ำเสีย อาคาร A	=	16	ลบ.ม. /วัน
ปริมาณน้ำเสียหารระบบบำบัด 2 ชุด	=	16/2	
	=	8	ลบ.ม. /วัน

### 1.1 ถังดักไขมัน

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าถังดักไขมัน	=	30%	ของปริมาณน้ำเสีย
	=	2.4	ลบ.ม. /วัน

วิศวกรผู้ออกแบบ : 

2

ปริมาตรถังดักไขมัน	=	9.81	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	9.81/2.4	
	=	4.08	วัน
	=	97.92	ชม.>6 ชม. OK

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของถังดักไขมัน มีค่าประมาณ 97.92 ชม. สามารถใช้งานได้ตามปกติ

#### 1.2 ถังเกราะ

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าถังเกราะ	=	8	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรถังเกราะ	=	15.48	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	15.48/8	
	=	1.93	วัน
	=	46.32	ชม.

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของถังเกราะ มีค่าประมาณ 46.32 ชม. สามารถใช้งานได้ตามปกติ

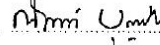
#### 1.3 ถังเติมอากาศ

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าถังเติมอากาศ	=	8	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรถังเติมอากาศ	=	13.32	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	13.32/8	
	=	1.66	วัน
	=	39.84	ชม.

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของถังเติมอากาศ มีค่าประมาณ 39.84 ชม. มีค่าเพียงพอในการใช้งานถังเติมอากาศ ปรับเป็นถังแยกกากตะกอนน้ำเสีย 1

#### 1.4 ถังตกตะกอน

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าถังตกตะกอน	=	8	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรถังตกตะกอน	=	8.42	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	8.42/8	

วิศวกรผู้ออกแบบ 

3

= 1.05 วัน

= 25.20 ชม.

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของถังตกตะกอน มีค่าประมาณ 25.20 ชม. มีค่าเพียงพอในการใช้งานถังตกตะกอน ปรับเป็นถังแยกกากตะกอนน้ำเสีย 2

## 2. แนวทางปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B และ C

ปริมาณน้ำเสีย อาคาร B และ C = 16 ลบ.ม./วัน

ปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัด 2 ชุด = 16/2

= 8 ลบ.ม./วัน

### 2.1 ถังดักไขมัน

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าถังดักไขมัน = 30% ของปริมาณน้ำเสีย

= 2.4 ลบ.ม./วัน

ปริมาตรถังดักไขมัน = 9.81 ลบ.ม.

ระยะเวลาการกักเก็บ = 9.81/2.4

= 4.08 วัน

= 97.92 ชม. > 6 ชม. OK

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของถังดักไขมัน มีค่าประมาณ 97.92 ชม. สามารถใช้งานได้ตามปกติ

### 2.2 ถังเกราะ

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าถังเกราะ = 8 ลบ.ม./วัน

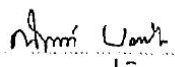
ปริมาตรถังเกราะ = 15.48 ลบ.ม.

ระยะเวลาการกักเก็บ = 15.48/8

= 1.93 วัน

= 46.32 ชม.

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของถังเกราะ มีค่าประมาณ 46.32 ชม. สามารถใช้งานได้ตามปกติ

วิศวกรผู้ออกแบบ 



4

### 2.3 ถังเติมอากาศ

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าถังเติมอากาศ	=	8	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรถังเติมอากาศ	=	13.32	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	13.32/8	
	=	1.66	วัน
	=	39.84	ชม.

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของถังเติมอากาศ มีค่าประมาณ 39.84 ชม. มีค่าเพียงพอในการใช้งานถังเติมอากาศ ปรับเป็นถังแยกกากตะกอนน้ำเสีย 1

### 2.4 ถังตกตะกอน

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าถังตกตะกอน	=	8	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรถังตกตะกอน	=	8.42	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	8.42/8	
	=	1.05	วัน
	=	25.20	ชม.

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของถังตกตะกอน มีค่าประมาณ 25.20 ชม. มีค่าเพียงพอในการใช้งานถังตกตะกอน ปรับเป็นถังแยกกากตะกอนน้ำเสีย 2

### 2.5 บ่อพักน้ำ

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อพักน้ำ	=	8	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรบ่อพักน้ำ			
ความกว้าง	=	1.50	เมตร
ความยาว	=	1.50	เมตร
ความลึก	=	1.50	เมตร
ปริมาตรความจุ	=	1.50 x 1.50 x 1.50	ลบ.ม.
	=	3.37	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	3.37/8	

ตรวจสอบและคำนวณ ..... *กนก ภูมิ*

5

$$= 0.42 \text{ วัน}$$

$$= 10.08 \text{ ชม.}$$

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของบ่อพักน้ำ มีค่าประมาณ 10.08 ชม. มีค่าเพียงพอในการใช้งานบ่อพักน้ำ ปรับเป็นบ่อสูบน้ำไปบ่อหนองน้ำเสีย

### 3. แนวทางปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร D

ปริมาณน้ำเสีย อาคาร D	=	14	ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัด 2 ชุด	=	14/2	
	=	7	ลบ.ม./วัน

#### 3.1 ถังดักไขมัน

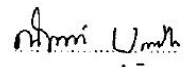
ปริมาณน้ำเสียที่เข้าถังดักไขมัน	=	30%	ของปริมาณน้ำเสีย
	=	2.1	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรถังดักไขมัน	=	9.81	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	9.81/2.1	
	=	4.67	วัน
	=	112.08	ชม. > 6 ชม. OK

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของถังดักไขมัน มีค่าประมาณ 112.08 ชม. สามารถใช้งานได้ตามปกติ

#### 3.2 ถังเกราะ

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าถังเกราะ	=	7	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรถังเกราะ	=	15.48	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	15.48/7	
	=	2.21	วัน
	=	53.04	ชม.

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของถังเกราะ มีค่าประมาณ 53.04 ชม. สามารถใช้งานได้ตามปกติ

วิศวกรผู้ออกแบบ :   
1

### 3.3 ถังเดิมอากาศ

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าถังเดิมอากาศ	=	7	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรถังเดิมอากาศ	=	13.32	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	13.32/7	
	=	1.90	วัน
	=	45.60	ชม.

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของถังเดิมอากาศ มีค่าประมาณ 45.60 ชม. มีค่าเพียงพอในการใช้งานถังเดิมอากาศ ปรับเป็นถังแยกกากตะกอนน้ำเสีย 1

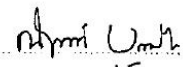
### 3.4 ถังตกตะกอน

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าถังตกตะกอน	=	7	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรถังตกตะกอน	=	8.42	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	8.42/7	
	=	1.20	วัน
	=	28.80	ชม.

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของถังตกตะกอน มีค่าประมาณ 28.80 ชม. มีค่าเพียงพอในการใช้งานถังตกตะกอน ปรับเป็นถังแยกกากตะกอนน้ำเสีย 2

### 3.5 บ่อพักน้ำ

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อพักน้ำ	=	7	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรบ่อพักน้ำ			
ความกว้าง	=	1.50	เมตร
ความยาว	=	1.50	เมตร
ความลึก	=	1.50	เมตร
ปริมาตรความจุ	=	1.50 x 1.50 x 1.50	ลบ.ม.
	=	3.37	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	3.37/7	

วิศวกรผู้ชำนาญ 

7

$$= 0.48 \text{ วัน}$$

$$= 11.52 \text{ ชม.}$$

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของบ่อพักน้ำ มีค่าประมาณ 11.52 ชม. มีค่าเพียงพอในการใช้งานบ่อพักน้ำ ปรับเป็นบ่อสูบน้ำไปบ่อหนองน้ำเสีย

#### 4. บ่อหนองน้ำเสีย

นอกจากจัดให้มีการบำบัดเบื้องต้น ได้แก่ ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และบ่อพักน้ำ แล้ว การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียทางอาคารต้องจัดหา บ่อหนองน้ำเสียที่สามารถกักเก็บน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยมีบ่อหนองน้ำเสีย เพื่อใช้รองรับน้ำเสียทั้งหมด

$$\text{ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อหนองน้ำเสีย} = 62 \text{ ลบ.ม./วัน}$$

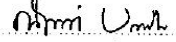
ปริมาตรบ่อหนองน้ำเสีย

ความกว้าง	=	4.00	เมตร
ความยาว	=	7.00	เมตร
ความลึก	=	3.00	เมตร
ปริมาตรความจุ	=	$4.00 \times 7.00 \times 3.00$	ลบ.ม.
	=	84	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกัก	=	$84/62$	
	=	1.35	วัน
	=	32.40	ชม.

- ระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของบ่อหนองน้ำเสีย มีค่าประมาณ 1.35 วัน ซึ่งตามเอกสารเผยแพร่หลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร กำหนดให้บ่อหนองน้ำเสีย ต้องมีขนาดเก็บกักน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ดังนั้น สามารถใช้ บ่อหนองน้ำเสีย ได้

#### 5. สรุปแนวทางการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา

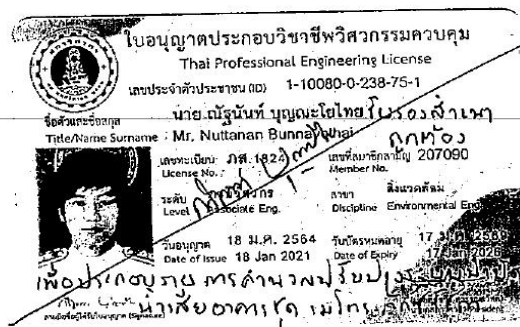
- ถังดักไขมันใช้งานตามปกติ จะแยกน้ำมันและไขมันต่างๆ ออกจากน้ำเสีย
- ถังเกราะใช้งานตามปกติ
- ถังเติมอากาศปรับเป็นบ่อแยกกากตะกอน 1
- ถังตกตะกอนปรับเป็นบ่อแยกกากตะกอน 2
- บ่อพักน้ำเป็นบ่อสูบน้ำไปบ่อหนองน้ำเสีย

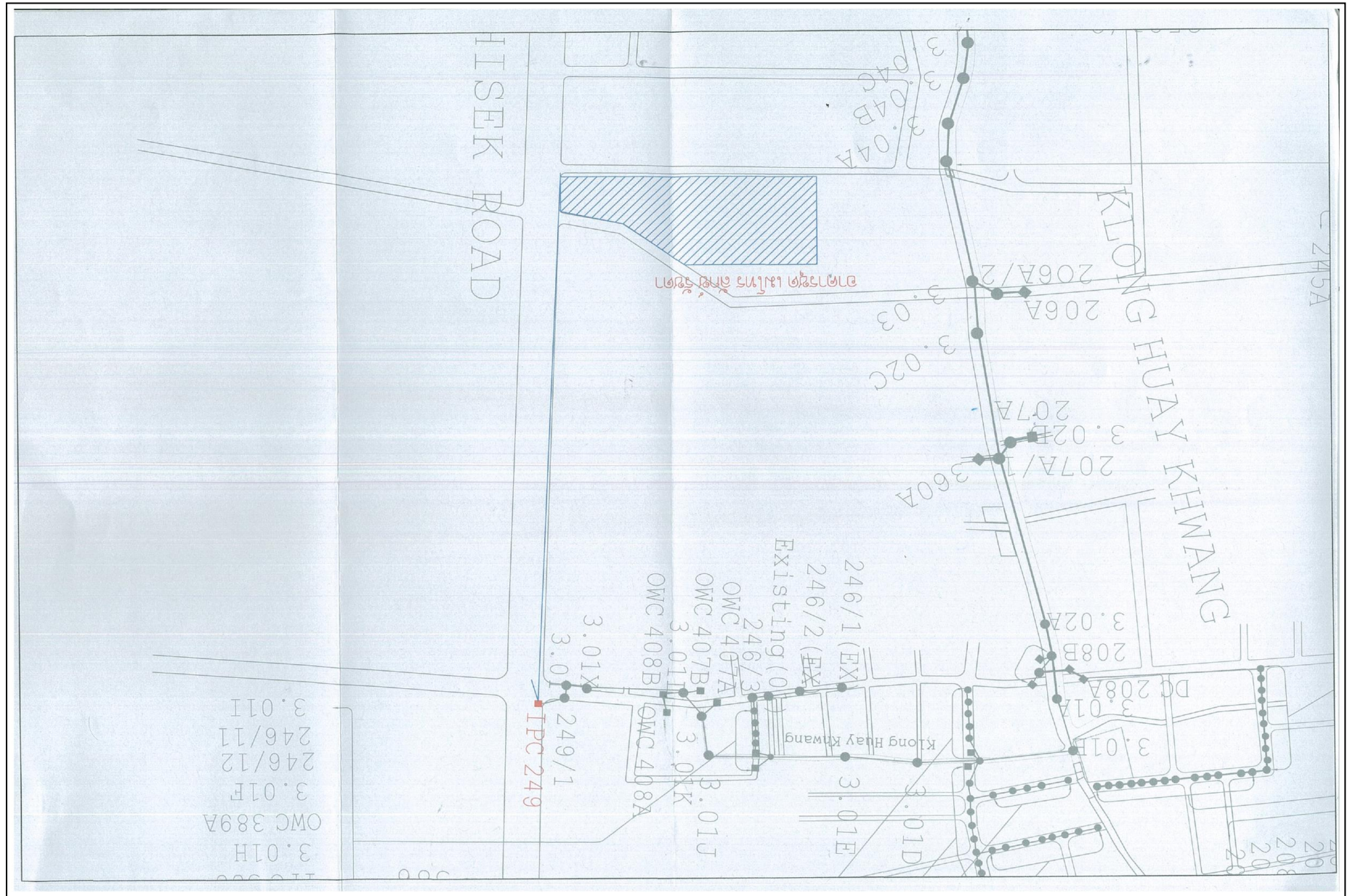
วิศวกรผู้ออกแบบ 



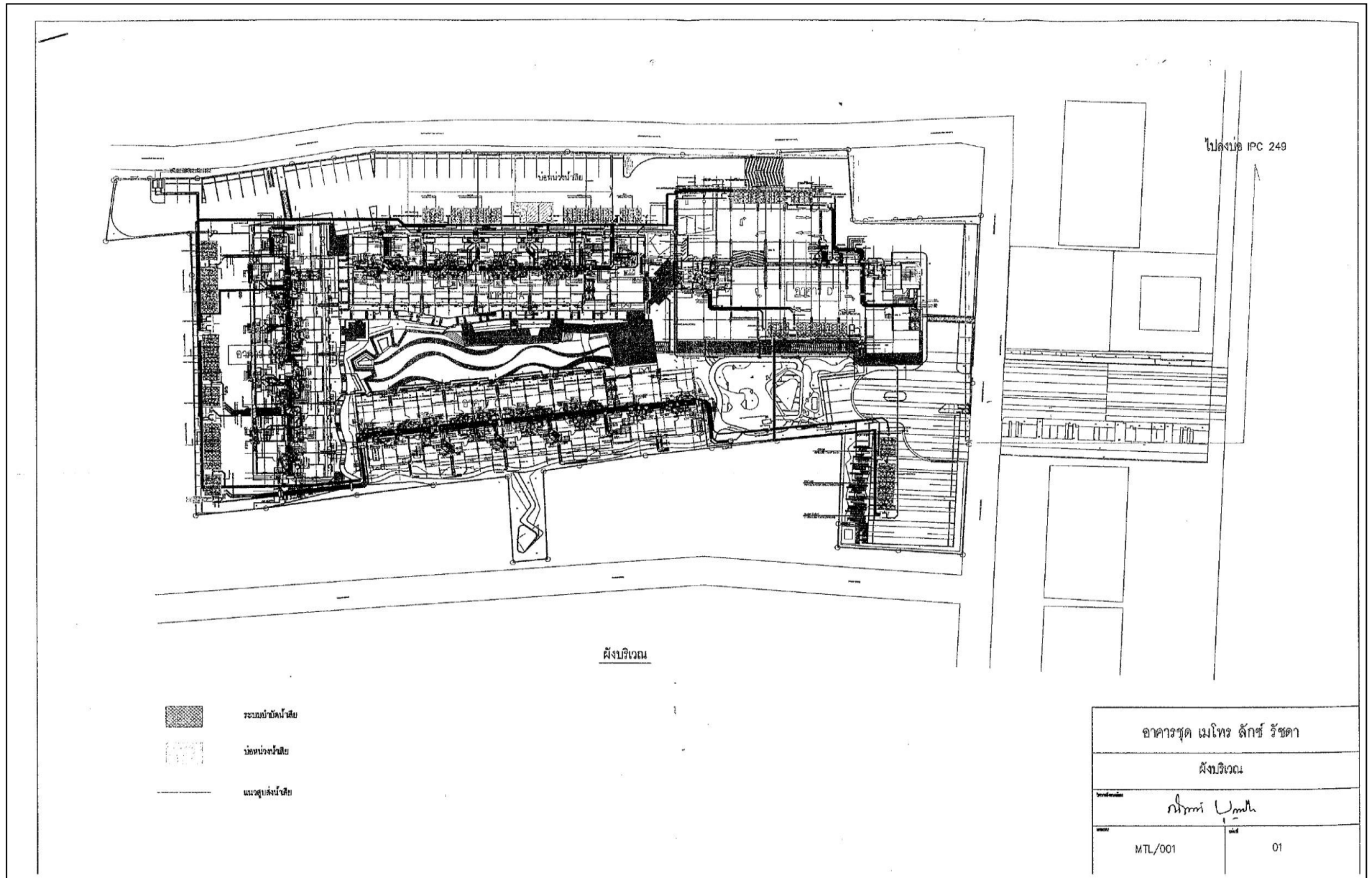
- สามารถใช้ บ่อหนองน้ำเสีย ทำหน้าที่พักน้ำเสียระยะเวลาไม่น้อยกว่า 1 วัน
- เครื่องสูบน้ำเสียในบ่อหนองน้ำเสีย เพื่อสูบน้ำเสียออกโดยใช้แนวท่อเดิม

วิศวกรผู้ชำนาญการ ..... *Chai Uth* .....

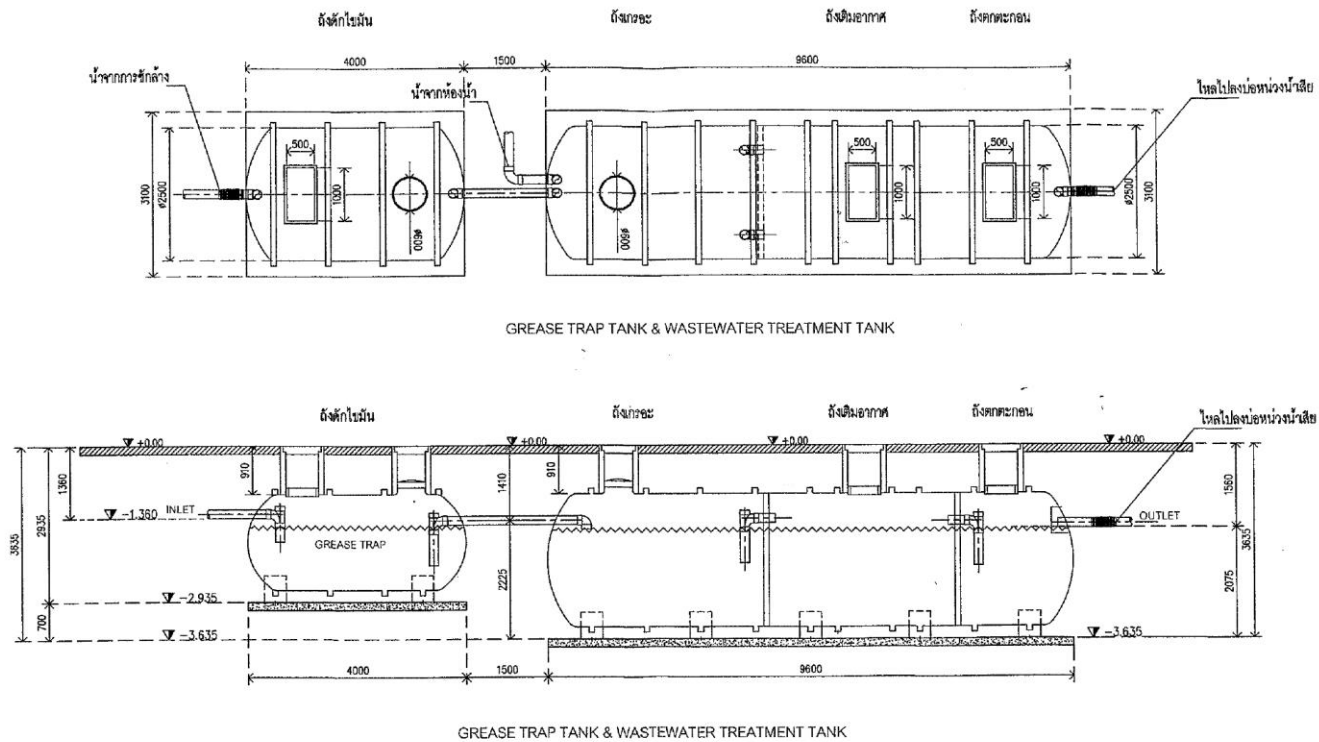




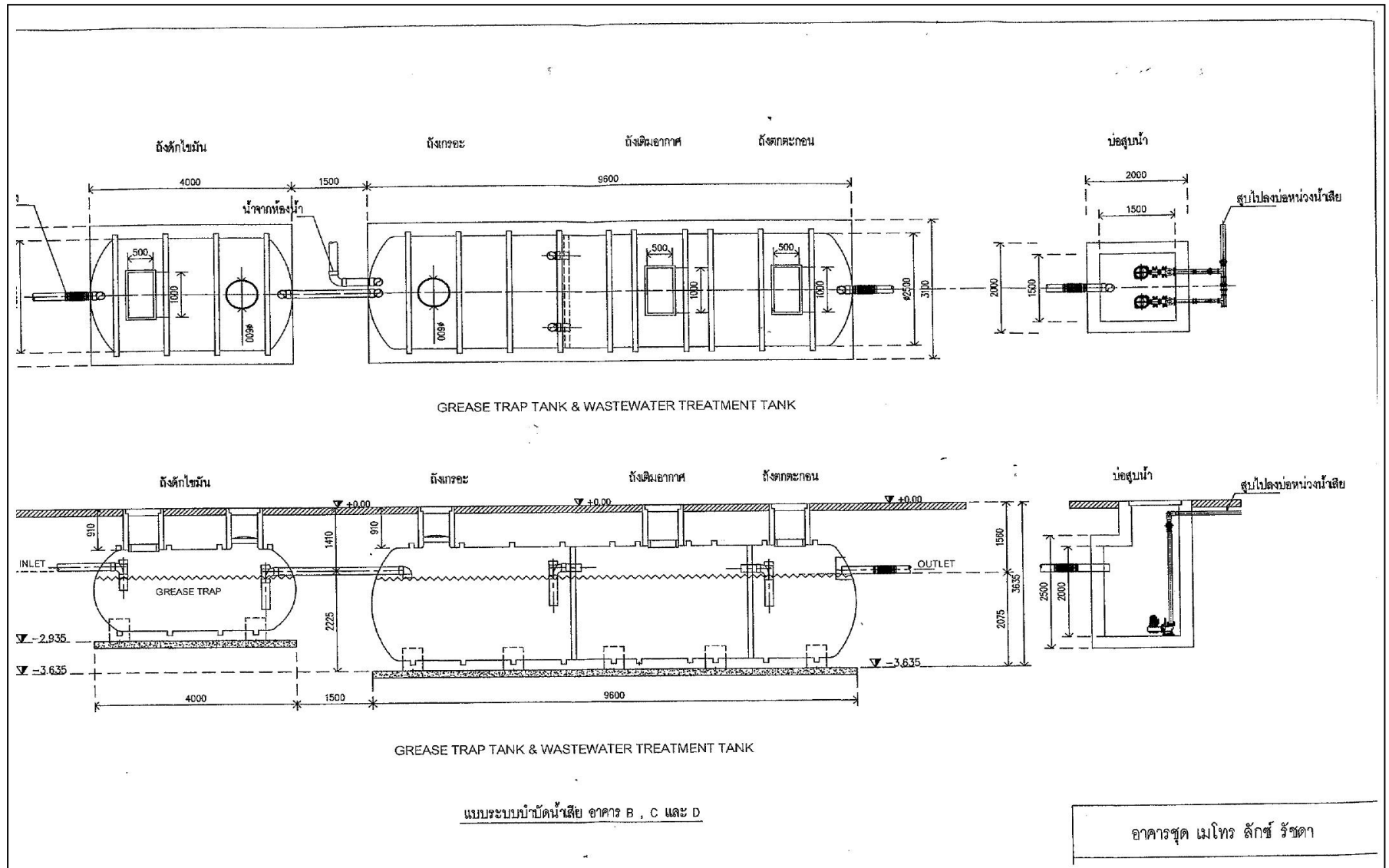


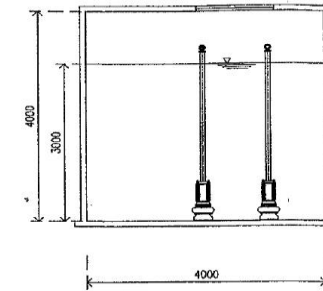
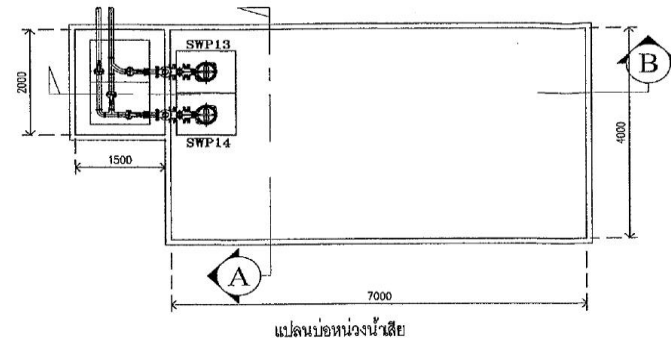




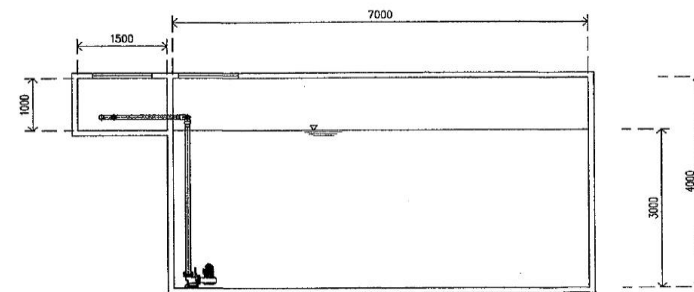


อาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา	
แบบระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A	
ผู้จัดทำ	
กัญจน์ วัฒน	
วันที่	ปี
MTL/001	02





SECTION A



SECTION B

แบบบ่อน้ำดื่ม

อาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา	
แบบบ่อน้ำดื่ม	
วันที่ ๒๐/๐๖/๖๕	
MTL/001	04

### การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ (น้ำดื่มและน้ำสีก)

โครงการ เมโทร ลักซ์ รัชดา ของบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแต้นท์ จำกัด  
จัดทำรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา โดย บริษัท เอ็มดีพีซี จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด สระว่ายน้ำของโครงการ

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี 13.78429800247842, 100.57245749291107

สามารถสรุปได้ดังเอกสารรายงานการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ในภาคผนวก 3

ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด	ผล/Result	ค่ามาตรฐาน
		ว/ด/ป	สระว่ายน้ำ	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	27-07-67	<1.8	10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	27-07-67	<1.8	None

ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด	ผล/Result	ค่ามาตรฐาน
		ว/ด/ป	สระว่ายน้ำ	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	22-08-67	<1.8	10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	22-08-67	<1.8	None

ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด	ผล/Result	ค่ามาตรฐาน
		ว/ด/ป	สระว่ายน้ำ	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	25-09-67	<1.8	10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	25-09-67	ND	None



ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด	ผล/Result	ค่ามาตรฐาน
		ว/ด/ป	สระว่ายน้ำ	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	24-10-67	<1.8	10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	24-10-67	ND	None

ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด	ผล/Result	ค่ามาตรฐาน
		ว/ด/ป	สระว่ายน้ำ	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	19-11-67	<1.8	10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	19-11-67	ND	None

ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด	ผล/Result	ค่ามาตรฐาน
		ว/ด/ป	สระว่ายน้ำ	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	20-12-67	<1.8	10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	20-12-67	ND	None

- หมายเหตุ
- (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
  - (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
  - (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ Loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำประจำ 3 เดือน (กรกฎาคมและตุลาคม 67 )

ดัชนีคุณภาพสระว่ายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด	ผล/Result	ค่ามาตรฐาน
		ว/ด/ป	สระว่ายน้ำ	
pH	-	25-07-67	7.2	7.2-8.4
Nitrate Nitrogen	mg/l	25-07-67	1.185	≤ 50
Combined Chlorine	mg/l	25-07-67	0.720	0.5-1.0
Chloride	mg/l	25-07-67	1099.66	≤ 600
Residual Chlorine	mg/l	25-07-67	0.662	-
Total Alkalinity	mg/l	25-07-67	12	80-100
Calcium Hardness	mg/l	25-07-67	172	250-600
Cyanuric acid	mg/l	25-07-67	ND	30-60
Ammonia Nitrogen	mg/l	25-07-67	≤ 0.06	≤ 20
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	25-07-67	Not detected	None
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	25-07-67	Not detected	None
E.coli	MPN/100ml	25-07-67	Not detected	None

ดัชนีคุณภาพสระว่ายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด	ผล/Result	ค่ามาตรฐาน
		ว/ด/ป	สระว่ายน้ำ	
pH	-	24-10-67	7.8	7.2-8.4
Nitrate Nitrogen	mg/l	24-10-67	0.221	≤ 50
Combined Chlorine	mg/l	24-10-67	0.974	0.5-1.0
Chloride	mg/l	24-10-67	1,349.6	≤ 600
Residual Chlorine	mg/l	24-10-67	0.884	-
Total Alkalinity	mg/l	24-10-67	120	80-100
Calcium Hardness	mg/l	24-10-67	98	250-600
Cyanuric acid	mg/l	24-10-67	ND	30-60
Ammonia Nitrogen	mg/l	24-10-67	≤ 0.06	≤ 20
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	24-10-67	≤ 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	24-10-67	Not detected	None
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	24-10-67	Not detected	None
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	24-10-67	Not detected	None
E.coli	MPN/100ml	24-10-67	Not detected	None

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้  
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน  
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ Loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## การตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้และถังสำรองน้ำใช้

โครงการ เมโทร ลักซ์ รัชดา ของบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแต้นท์ จำกัด  
จัดทำรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา โดย บริษัท เอ็มดีพีซี จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด ถังเก็บน้ำใต้ดินและตาดฟ้า

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี 13.78429800247842, 100.57245749291107

สามารถสรุปได้ดังเอกสารรายงานการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ในภาคผนวก 5

ดัชนีคุณภาพใช้	หน่วย	ผลการตรวจวัด	ผล/Result				ก๊อกน้ำ ส่วนกลาง	ค่ามาตรฐาน
		ว/ด/ป	อาคาร A	อาคาร B	อาคาร C	อาคาร D		
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	25-07-67	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1
E. Coli	MPN/100ml	25-07-67	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	CFU/ml	25-07-67	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Clostridium Perfringens	CFU/ml	25-07-67	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ

- หมายเหตุ**
- (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
  - (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
  - (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ Loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



### รูปที่ 3.3-1

รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ  
ดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม 2567



ตรวจสอบน้ำเสียก่อนเข้าบ่อบำบัด/สระว่ายน้ำ



ตรวจสอบน้ำเสียก่อนเข้าบ่อบำบัด/สระว่ายน้ำ



ตรวจสอบน้ำเสียก่อนเข้าบ่อบำบัด/สระว่ายน้ำ



ตรวจสอบน้ำเสียก่อนเข้าบ่อบำบัด/สระว่ายน้ำ



ตรวจสอบน้ำใช้/สระว่ายน้ำ



ตรวจสอบน้ำใช้/สระว่ายน้ำ



## บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เมโทร ลักซ์ รัชดา ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด ระหว่าง เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2567 พบว่าทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้อย่าง ครบถ้วน แสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม

### 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ประกอบด้วยการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนบำบัดและหลังบำบัด คุณภาพน้ำใช้และถึงสำรองน้ำใช้ และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำพบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

## ภาคผนวก 1

---

### หนังสือเห็นชอบ EIA และสำเนามาตรการระยะดำเนินการ



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๕๐๓

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๘ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา  
ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA ๑๕๑๓๕๑/๔๐๕๑๑๑๗  
ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๘
๒. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA ๑๖๐๐๕๖/๔๐๕๑๑๑๗  
ลงวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙
๓. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA ๑๖๐๑๑๒/๔๐๕๑๑๑๗  
ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙
๔. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอป  
เม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๕. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คอนซัลแทนท์  
ออฟ เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
อาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยอินทามระ ๔๗  
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้อง  
ชุดรวมทั้งสิ้น ๕๓๕ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณา  
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ๒ และ ๓

สำนักงาน...

## ตารางที่ 2

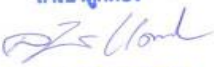
### มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)


-๒-

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอน การพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด โดยให้บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด เจ้าของ โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบ ด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และ ๕ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด เพื่อ ดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง  
  
(นางสุปราณี แท่งไทย)  
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

  
(นางปิยนันท์ ไศภณคณาภรณ์)  
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน  
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖  
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)  
โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่โครงการ จะถูกพัฒนาเป็นอาคารพักอาศัยความ สูง 22.95 เมตร (8 ชั้น) จำนวน 4 อาคาร โดยอาคารของโครงการ ได้ออกแบบให้ มีความสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศ โดยรอบที่เป็นอาคารพักอาศัยอาคารชุด พักอาศัยและอาคารสำนักงาน ซึ่งมี ขนาดความสูง 2-8 ชั้น ก่อปรกับพื้นที่ รอบ ๆ มีอาคารสูง และอาคารขนาด ใหญ่ อยู่ใกล้เคียง กิจกรรมของโครงการ มิได้มีส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลง	(1) ควบคุมและดูแลสภาพในโครงการ ให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ ออกแบบไว้ (2) ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ...  
(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนะ และ นายณัฏฐาติ กสิณพิพัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



รับรองจำนวน 97/220...หน้า  
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
มีนาคม 2559 ลงชื่อ...  
(นางสาวชนินฐา ทัศนัย)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ	รูปลักษณะแบบมีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิ ประเทศแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินงาน โครงการจึงส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิ ประเทศในระดับต่ำ  เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่า ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่จะ เกิดขึ้นจากโครงการอาจเกิดจากที่จอดรถ รถยนต์ภายในโครงการ ที่โครงการได้ จัดเตรียมไว้ทั้งสิ้น 224 คัน ซึ่งเป็นที่ จอดรถนอกอาคารและบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารแต่ละอาคารแต่ผลกระทบ ดังกล่าวมิได้ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมี นัยสำคัญเนื่องจากโครงการมีลักษณะ การใช้พื้นที่เป็นพื้นที่พักอาศัยและมิได้ มีการเข้า-ออกของรถยนต์อย่างหนาแน่น ตลอดทั้งวัน ซึ่งจากการประเมินมลพิษ	(1) ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการเช่น จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณชะลอความเร็วเพื่อลดความเร็วและ ไม่ให้เกิดการพุ่งกระชากของฝุ่นบนพื้นผิว ถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้าง ถนนเป็นครั้งคราว (3) ประชาสัมพันธ์โดยการติดป้าย เตือนให้มีการดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ภายในพื้นที่โครงการพร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ คอยดูแลอย่างเคร่งครัด	-	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ...  
(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนะ และ นายณัฏฐาติ กสิณพิพัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



รับรองจำนวน 98/220...หน้า  
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
มีนาคม 2559 ลงชื่อ...  
(นางสาวชนินฐา ทัศนัย)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการ ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ อาศัยและพื้นที่โดยรอบรวมทั้งผลการ ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการ เกษตรชุมชนดินแดง พ.ศ. 2556 และผล การตรวจวัดคุณภาพอากาศในพื้นที่ โครงการในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 25-26 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557 ตามรูปได้ดังนี้</p> <p>(1) ผลการประเมินความเข้มข้น ของมลพิษทางอากาศก่อนประเมินร่วมกับ ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ</p> <p>1) ค่าความเข้มข้นของฝุ่น ละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสีย รถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมา เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพ</p>	<p>(4) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพ ดูดซับมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ ทั้ง พันธุ์ไม้ ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้ กลิ่น พุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการ ดูดซับ CO จากยานพาหนะ และเป็นส่วนในการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผล ด้านการช่วยคายออกซิเจนให้แก่พื้นที่บริเวณ โดยรอบ</p> <p>(5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ ออกซิเจนในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นใน โครงการ</p> <p>(6) จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะใน</p>		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนะ และ นายณัฏฐาติ กสิพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โบรห์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



รับรองจำนวน 99/220 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทัตถิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	<p>อากาศในบรรยากาศตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่า มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของ ฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulates : TSP) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>2) ค่าความเข้มข้นของฝุ่น ละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของ โครงการจะเท่ากับ 0.00013 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับ ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ชั่วโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น เพื่อลดการระบาย มลสารทางอากาศจากการจราจร</p>		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนะ และ นายณัฏฐาติ กสิพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โบรห์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



รับรองจำนวน 100/220 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทัตถิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	<p>แห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>3) ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00184 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.00161 ส่วนในล้านส่วน) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p>			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณันทชาติ กลีบทิพย์พัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



รับรองจำนวน 101/220 หน้า

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (30 ส่วนในล้านส่วน) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>4) ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00132 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.00070 ส่วนในล้านส่วน) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่า</p>			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณันทชาติ กลีบทิพย์พัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



รับรองจำนวน 102/220 หน้า

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (0.17 ส่วนในล้านส่วน) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ 5) ค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.00002 ส่วนในล้านส่วน) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายบัณฑิต กิตติพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



รับรองจำนวน 103/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	(2) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีการเคหะชุมชนดินแดง พ.ศ. 2556 ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่เกิดขึ้นจาก 1) ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 0.0049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ที่เกิดขึ้นจากการระบายออกของรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.00013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยกรมควบคุม			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายบัณฑิต กิตติพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



รับรองจำนวน 105/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	(2) ผลการประเมินความเข้มข้น ของมลพิษทางอากาศร่วมกับผลการ ตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยกรมควบคุม มลพิษ บริเวณสถานีการเคหะชุมชน ดินแดง พ.ศ. 2556 ค่าความเข้มข้นของ ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่เกิดขึ้นจาก 1) ค่าความเข้มข้นของฝุ่น ละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่เกิดขึ้นจาก กิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 0.0049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละออง ขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ที่เกิดขึ้นจาก การระบายออกของรถยนต์ภายใน โครงการประมาณ 0.00013 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการ ตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยกรมควบคุม			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐาธิ กลีบพิพัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 105/220...หน้า  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
(นางสาวชนิษฐา ทัศนัย)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	มลพิษ บริเวณสถานีการเคหะชุมชนดิน แดง พ.ศ. 2556 ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัด เท่ากับ 0.1560 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ วัน ซึ่งต่ำกว่า 0.15613 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์- เมตรพบว่า มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่ กำหนดไว้ แต่หากพิจารณาจากผล ตรวจวัดในพื้นที่โครงการจะพบว่าค่า ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด 2) ค่าความเข้มข้นของก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่เกิดขึ้นจากการระบายออกของรถยนต์ ภายในโครงการ ประมาณ 0.00161 ส่วนใน ล้านส่วนเมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพ อากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผล การตรวจวัดเท่ากับ 5.3000 ส่วนในล้าน ส่วน ซึ่งต่ำกว่า 5.30161 ส่วนในล้าน ส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐาธิ กลีบพิพัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 106/220...หน้า  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
(นางสาวชนิษฐา ทัศนัย)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	กำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน 3) ค่าความเข้มข้นของก๊าซ ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่เกิดขึ้นจากการระบายออก ของรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.00070 ส่วนในล้านส่วนเมื่อรวมกับผล การตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยกรม ควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีการเคหะ ชุมชนดินแดง พ.ศ. 2556 ซึ่งมีค่าผลการ ตรวจวัดเท่ากับ 0.1400 ส่วนในล้าน ส่วน จึงเท่ากับ 0.14070 ส่วนในล้าน ส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย กำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน 4) ค่าความเข้มข้นของก๊าซ ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่เกิดขึ้นจากการระบายออก ของรถยนต์ภายในโครงการประมาณ			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายบัณฑิต กฤตพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โบรห์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 107/220 หน้า  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	0.00002 ส่วนในล้านส่วนเมื่อรวมกับผล การตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0190 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.01902 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกิน มาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.30 ส่วนในล้านส่วน (3) ผลการประเมินความเข้มข้น ของมลพิษทางอากาศร่วมกับผล การตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ โครงการ เมื่อวันที่ 25-26 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557 1) ค่าความเข้มข้นของฝุ่น ละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ เกิดขึ้นจากการระบายออกของรถยนต์ ภายในโครงการประมาณ 0.004935 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวม			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายบัณฑิต กฤตพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โบรห์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 108/220 หน้า  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	<p>กับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.1140 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเท่ากับ 0.11894 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>2) ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่เกิดขึ้นจากการระบายออกของรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.004924 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0590 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเท่ากับ 0.063924 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p>			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐาธิ กสิบัติพันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



รับรองจำนวน 109/220 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักนิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3) ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่เกิดขึ้นจากการระบายออกของรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.000134 ส่วนในล้านส่วนเมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 1.9700 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 1.970134 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>4) ค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่เกิดขึ้นจากการระบายออกของรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.000196 ส่วนในล้านส่วนเมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่</p>			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐาธิ กสิบัติพันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



รับรองจำนวน 110/220 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักนิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0364 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.036596 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ 5) ค่าความเข้มข้นของก๊าซ ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่เกิดขึ้นจากการระบายออก ของรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.0000026 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวม กับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายใน พื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัด เท่ากับ 0.0114 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.011403 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ 6) ค่าความเข้มข้นของก๊าซ ไอโซโคราร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากการ			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณันทชาติ กสิบัติพิพัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



รับรองจำนวน 111/220...หน้า  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นางสาวชนินฐา ทักขิณ)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ระดับเสียง	ระบายนอกของรถยนต์ภายในโครงการ ประมาณ 0.000075 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการ ตรวจวัด เท่ากับ 2.8300 ส่วนในล้าน ส่วน จึงเท่ากับ 2.830075 ส่วนในล้าน ส่วน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ กำหนดไว้  การดำเนินการของโครงการมี วัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัยรวม 535 ห้อง พื้นที่จอดรถ 185 คัน ดังนั้น เสียงที่ เกิดขึ้นจากโครงการที่อาจก่อให้เกิด เสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความ รำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณ	(1) ประชาสัมพันธ์โดยการจัดป้าย เตือนให้มีการดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ภายในพื้นที่โครงการพร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ คอยดูแลอย่างเคร่งครัด (2) ออกกฎระเบียบห้ามไม่ให้ผู้พัก อาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิด ความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	-	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณันทชาติ กสิบัติพิพัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



รับรองจำนวน 112/220...หน้า  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นางสาวชนินฐา ทักขิณ)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ใกล้เคียงโครงการ คาดว่าจะมาจาก กิจกรรมด้านการจราจรเข้า-ออกของ โครงการเป็นหลัก ซึ่งการประเมินระดับ เสี่ยงที่เกิดขึ้นจากรถยนต์จะพิจารณาที่ ระดับเสียง 60-65 เดซิเบล (เอ) ที่ ระยะห่างจากถนนระยะทาง 1 เมตร (อ้างอิงจากรายงานเรื่อง มลภาวะทาง เสียง, จรรยา เพ็ญกุล วาริช ทักษิณ และบุรียา ตก และมหาวิทยาลัยราชภัฏ จันทระเกษม) โดยสามารถสรุปผลการ ประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ ข้างเคียงโครงการ ได้ดังนี้ (1) การลดทอนระดับเสียงจาก แหล่งกำเนิดไปสู่ผู้รับผลกระทบ ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ ของโครงการ พบว่าระดับเสียงที่ผู้พักอาศัย ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ จะได้รับ			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายบัณฑิต กิตติพิพัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



รับรองจำนวน 113/220 หน้า  
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทัศนัย)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	มีค่า 34.80-50.19 เดซิเบล (เอ) ทั้ง 3 ด้าน เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับ เสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) พบว่าค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ กำหนดไว้ (2) ระดับเสียงรวมที่เกิดขึ้น บริเวณผู้ได้รับผลกระทบ ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ที่อาจส่งผลกระทบต่อ ผู้อยู่อาศัยในอาคาร (ขนาด 1 ชั้น) และ อาคารชุดพักอาศัยไฮโดร อินทาวน์ (ขนาด 8 ชั้น) บริเวณด้านทิศเหนือ			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายบัณฑิต กิตติพิพัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



รับรองจำนวน 114/220 หน้า  
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทัศนัย)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	<p>บ้านพักอาศัย จำนวน 4 หลัง และร้านขายของชำ (ขนาด 2 ชั้น) และสำนักงานกฎหมายและธุรกิจนิติศาสตร์ (ขนาด 4 ชั้น) ด้านทิศใต้ และอาคารพักอาศัยเมโทร สกาย รัชดา (ขนาด 8 ชั้น) และบ้านพักอาศัย (ขนาด 2 ชั้น) ด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็นพื้นที่ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดจะได้รับค่าอยู่ในช่วง 55.24-56.39 เดซิเบล (เอ)</p> <p>เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) พบว่า พื้นที่ที่อยู่โดยรอบโครงการ</p>			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายบัณฑิต กสิบัติพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



รับรองจำนวน 115/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ทั้ง 3 ทิศ มีค่าอยู่เกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกดัชนี จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p>			
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก สภาพปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์พื้นที่เพื่อการพาณิชยกรรม และพักอาศัยเป็นส่วนใหญ่สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวนหรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใดดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือนและคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p>	-	เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายบัณฑิต กสิบัติพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



รับรองจำนวน 116/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	น้ำเสียจากโครงการที่ผ่านการบำบัดจนอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยอินทามระ 47 ไม่ให้ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 432.27 ลบ.ม./วัน หรือคิดอัตราการใช้น้ำของโครงการสูงสุด 55.71 ลบ.ม./ชม. ซึ่งโครงการใช้น้ำจากการประปานครหลวงสาขาพญาไท ซึ่งรับน้ำจาก	(1) จัดให้มีน้ำสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคไม่น้อยกว่า 432.27 ลบ.ม. และสามารถสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่	(1) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่มีการสำรองไว้ใช้พยามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณันทชาติ กสิณพิพัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



รับรองจำนวน 117/220...หน้า  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
มีนาคม 2559 ลงชื่อ  
(นางสาวชนันฐา ทักนิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	โรงงานผลิตน้ำบางเขน ที่มีกำลังการผลิต 3.6 ล้านลบ.ม./วัน ปัจจุบันมีปริมาณน้ำผลิตจ่ายประมาณ 3.084 ล้านลบ.ม./วัน เหลือกำลังการผลิตอีกประมาณ 0.516 ล้าน ลบ.ม./วัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการใช้น้ำหรือการขาดแคลนนํ้าในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	เสนอหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที (3) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวันช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (4) การออกแบบจะเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งที่กักประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ (5) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ (6) พิจารณาต่อท่อประปาจากจุดที่สำนักงานประปาอนุญาตให้เชื่อมต่อ	- เอสเซอวิเชิ์ โคโล - สด้าฟิโลก็อกคัส ออเรียส - คลอสทริเดียม เทอร์ฟริงเจนส์ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณันทชาติ กสิณพิพัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



รับรองจำนวน 118/220...หน้า  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
มีนาคม 2559 ลงชื่อ  
(นางสาวชนันฐา ทักนิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		(7) ให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ (8) ใช้น้ำอย่างประหยัด หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำภายในห้องชุดเพื่อลดการสูญเสียน้ำ (9) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการใช้น้ำอย่างประหยัด ดังนี้ - ปิดน้ำในช่วงเวลาล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และอาบน้ำก่อนนอน - ใช้ส้วปัสสาวะก่อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้ส้วปัสสาวะก่อนเวลาจะใช้น้ำมากกว่าการใช้ส้วปัสสาวะ และการใช้ส้วปัสสาวะที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยส้วปัสสาวะเข้มข้น		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ



รับรองจำนวน 119/220 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนินฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจัดการน้ำเสีย	โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบผสมชนิดกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter) และเติมอากาศผ่าน	- ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำ - สังเกตสีและกลิ่นในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพองาน เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังชักโครก แล้วสังเกตสีที่ออก หากมีน้ำสีลงมากโดยที่ไม่ได้กดชักโครกแสดงว่ามีการรั่วซึมของชักโครก (1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพแบบผสมชนิดกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter) และเติมอากาศผ่านตัวกลาง	(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งโดยมีความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือน ค่าที่ตรวจวัดเป็นค่า pH, BOD,	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ



รับรองจำนวน 120/220 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนินฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ตัวถังถัง (Fixed Film Aeration) ขนาดรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 50 ลบ.ม./วัน ทั้งหมด 6 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคาร A B และ D อาคารละ 2 ชุด และขนาดรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม./วัน ทั้งหมด 2 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคาร C ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้เพียงพอ รวมปริมาณที่บำบัดน้ำเสียได้ 420 ลบ.ม./วัน จากการคำนวณปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นพบว่าน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 345.81 ลบ.ม./วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) จึงสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย</p>	<p>(Fixed Film Aeration) ที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ชุดละ 50 ลบ.ม. จำนวน 6 ชุด และชุดละ 60 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด โดยมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>(2) ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 50 ลบ.ม. แต่ละชุดประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังคักไขมัน ขนาด 7.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับน้ำเสียประเภทไขมัน</li> <li>- ถังแยกกากและตะกอน ขนาด 13.15 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง</li> <li>- ถังกรองไร้อากาศ ขนาด 9.24 ลบ.ม.จำนวน 1 ถัง</li> <li>- ถังเติมอากาศ ขนาด 15.41 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง</li> <li>- ถังตกตะกอน ขนาด 5.94 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง</li> </ul>	<p>สารแขวนลอย (Suspended Solids) TKN น้ำมันและไขมัน (Oil &amp; Grease) และ Fecal Coliform จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ บ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดและบ่อคักขยะก่อนระบายออกนอกโครงการ</p> <p>(2) โครงการจะดำเนินการรายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555ตามที่บัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ดังนี้</p>	

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐาธิ กสิบัติพันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



รับรองจำนวน 121/220 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	<p>น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธ.ค. 2548 โดยอาคารโครงการจัดอยู่ในอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่สาธารณะทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จึงคาดว่าผลกระทบจากการระบายน้ำเสียของโครงการต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 60 ลบ.ม. แต่ละชุดประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังคักไขมัน ขนาด 7.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับน้ำเสียประเภทไขมัน</li> <li>- ถังแยกกากและตะกอน ขนาด 15.79 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง</li> <li>- ถังกรองไร้อากาศ ขนาด 10.95 ลบ.ม.จำนวน 1 ถัง</li> <li>- ถังเติมอากาศ ขนาด 18.87 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง</li> <li>- ถังตกตะกอน ขนาด 7.86 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง</li> </ul> <p>(4) ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol โดยกระบวนการทางชีวภาพโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ในดินในการดูดซับและย่อยน้ำ</p>	<p>1) ต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ พส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดทำสถิติและข้อมูล</p> <p>2) จะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส. 2 และเสนอเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่ (ผู้ว่าฯ กทม.) หรือส่งไปรษณีย์ตอบรับหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด</p>	

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐาธิ กสิบัติพันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



รับรองจำนวน 122/220 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>เสียที่เกิดขึ้น ในพื้นที่สีเขียวสำหรับกำจัดขยะของน้ำเสียขนาด 4.0 ตารางเมตร</p> <p>(5) ติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนด้วยกระบวนการทางชีวภาพ (Biological Oxidation) โดยใช้อุปกรณ์ขนาด 4.0 ตารางเมตร ลึก 0.4 เมตร</p> <p>(6) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>(8) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น</p>		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐาธิ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



รับรองจำนวน 123/220 หน้า

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS CE TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนันฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	เมื่อพิจารณาพื้นที่ตั้งโครงการก่อนมีการพัฒนาพบว่า มีอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการสูงสุด 0.081 ลบ.ม./วินาที ภายหลังการพัฒนาโครงการ มีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการสูงสุด 0.187 ลบ.ม./วินาที ซึ่งปริมาณน้ำส่วนเกินประมาณ 127.20 ลบ.ม. ต้องหาแนวทางในพื้นที่โครงการเพื่อควบคุมให้อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำ	<p>ของอาคารดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้หมุนเวียนให้เกิดประโยชน์สูงสุด อาทิ รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ก่อนระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหลังโครงการ</p> <p>(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตะกอนดิน กรวด หยาบ และเศษวัสดุต่าง ๆ ออกจากบ่อบำบัดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 30.1 ลบ.ม. เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการ</p>	กำหนดให้การขุดลอกที่ระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐาธิ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



รับรองจำนวน 124/220 หน้า

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS CE TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนันฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ก่อนมีโครงการ โดยโครงการจะเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินไว้ในที่ระบายน้ำภายในโครงการ ความจุ 177.64 ลบ.ม. (คิดที่ร้อยละ 60 ของความ สามารถในการกักเก็บน้ำของที่ระบายน้ำ) และบ่อน้ำขนาดเล็กความจุ 30.1 ลบ.ม. จึงคาดว่า การระบายน้ำส่วนเกินของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ  ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 630 KVA จำนวน 3 เครื่องและหม้อแปลงขนาด 800 KVA จำนวน 1 เครื่อง สำหรับการจ่ายกระแสไฟฟ้า คาดว่า จะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,523 KVA โดยปริมาณไฟฟ้าดังกล่าวได้รับบริการจากสถานีไฟฟ้าสามเสน ซึ่งการ	(1) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าโครงการให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและใช้การ ได้ดีอยู่เสมอ  (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า ดังนี้	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐาติ กติบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



รับรองจำนวน 125/220 หน้า  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ไฟฟ้าในอาคารสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนดซึ่งมีความเพียงพอความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า รวมทั้งการติดตั้งระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า แหล่งจ่ายไฟฟ้าหลักและแหล่งจ่ายไฟฟ้าสำรองของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงและตามข้อกำหนดกฎกระทรวงที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	- ปิดสวิทช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ยอกจากห้อง  - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5  - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่ไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5  - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อย ๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศซึ่งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐาติ กติบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



รับรองจำนวน 126/220 หน้า  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>ชุมชนที่มีเพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ปล่อยให้ความร้อนรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและตรวจสอบวาล์วผนังเพดาน ประตูช่องแสงและปิดประตูทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</li> </ul> <p>(3) คิดตั้งจนวนกับความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร</p>		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐาติ กสิณพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



รับรองจำนวน 127/220 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักมณี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>(4) ใช้วัสดุกันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคาร และบุนนวมกันความร้อนตามหลังคาและฝ้าผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป</p> <p>(5) หลีกเลี่ยงการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าสู่ห้องปรับอากาศ ติดตั้งและใช้อุปกรณ์ควบคุมการเปิด-ปิด ประตูในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป</p> <p>(6) หลีกเลี่ยงการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าสู่ห้องปรับอากาศ ติดตั้งและใช้อุปกรณ์ควบคุมการเปิด-ปิด ประตูในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(7) โครงการจะเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED ภายในพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่พักอาศัยบางส่วน ยกเว้น ไฟประดับ ไฟตกแต่ง เป็นต้น</p>		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐาติ กสิณพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



รับรองจำนวน 128/220 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักมณี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>(1) กรณีมีโครงการพิจารณาการดำเนินการช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีฝุ่นฟุ้งกระจายจากโครงการประมาณ 1.77 ตัน/วัน (5.9 ลบ.ม./วัน) ดังนั้นเขตดินแดงต้องเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้น เมื่อรวมกับที่เกิดจากโครงการรวมทั้งสิ้น 7.27 ตัน/วัน พบว่าเขตดินแดงยังคงมีศักยภาพเพียงพอต่อการกำจัดมูลฝอย</p> <p>(2) การจัดการมูลฝอยของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณ มูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 5.9 ลบ.ม./วัน หรือ 1.77 ตัน พนักงานทำความสะอาดผู้รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดและนำมาทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ขนาดความจุรวม</p>	<p>(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดความจุรวม 25.02 ลบ.ม. โดยแยกเป็นห้องพักขยะมูลฝอยแห้งความจุ 9.66 ลบ.ม. ห้องพักขยะมูลฝอยเปียกความจุ 11.73 ลบ.ม. และห้องพักขยะมูลฝอยอันตรายความจุ 3.62 ลบ.ม. โดยสามารถรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>(2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยรวม และหัดแยกมูลฝอยอันตรายก่อนให้สำนักงานเขตดินแดงนำไปกำจัด</p> <p>(3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น</p> <p>(4) หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อ</p>	<p>(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>(2) ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยภายในอาคารโครงการทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>(3) ทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยทุกชั้นทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>(4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการ ทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดง</p>	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายบัณฑิต กติพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



รับรองจำนวน 129/220 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	<p>25.02 ลบ.ม. โดยแยกเป็นห้องพักขยะมูลฝอยแห้ง ห้องพักขยะมูลฝอยเปียก และห้องพักขยะมูลฝอยอันตราย สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วันก่อนรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดงมารับไปกำจัด ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมที่พักรวมมูลฝอยไว้เพียงพอจึงคาดว่าผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับค่อนข้างต่ำ</p> <p>(3) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยของฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตดินแดง กรุงเทพมหานคร มีปริมาณขยะ</p>	<p>ระบายนํ้าสาธารณะปีละ 2 ครั้ง</p> <p>(5) ประสานงานกับสำนักงานเขตดินแดงในเรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>(6) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยจริงจัง</p> <p>(7) กำหนดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการเข้า-ออกรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ</p> <p>(8) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>(9) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากสำนักงานเขตดินแดงตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>(10) ขยะมูลฝอยเปียกให้พนักงานรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น</p>		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายบัณฑิต กติพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



รับรองจำนวน 130/220 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	มูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณวันละ 250 ตัน และมีรถเก็บขนขยะมูลฝอยจำนวน 54 คัน ในปัจจุบันสำนักงานเขตดินแดงจัดรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้าย ขนาดความจุ 5 ตัน จำนวน 1 คัน รับผิดชอบจัดเก็บบริเวณริมถนนรัชดาภิเษกและภายในซอยอินทามระ 47 ผ่านพื้นที่ที่โครงการ โดยปัจจุบันปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นเฉพาะเส้นทางนี้ประมาณ 1.5 ตัน/วัน ซึ่งจากการประสานกับสำนักงานเขตดินแดง ถึงช่วงเวลาในการจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการ ได้รับแจ้งว่ารถเก็บมูลฝอยจะมาถึงโครงการเวลาประมาณ 20.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่การจราจรภายในโครงการไม่มากนัก โดยในช่วงที่มีการเก็บขน	และนำไปไว้ในห้องพักขยะมูลฝอยเปียกเพื่อรอให้รถเก็บขนของสำนักงานเขตดินแดงมารับไปกำจัด (1) ขยะมูลฝอยแห้ง ให้พนักงานคัดแยก ดังนี้ 1) ขยะมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษผง และกระดาษทิชชูจะรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในห้องพักขยะแห้งเพื่อรอรถเก็บขนของสำนักงานเขตดินแดงมารับไปกำจัดต่อไป 2) ขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรงหรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม (ขยะรีไซเคิล) เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก อลูมิเนียม / โลหะอื่นๆ จะให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงใส (สำหรับขยะ		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายบัณฑิต กสิปพิพัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โบรห์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 131/220 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนันฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	มูลฝอย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้ที่ก่อกวนภายในโครงการ ให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก ดังนั้นในส่วนของการเพิ่มมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพการเก็บขนโดยรวมของสำนักงานเขตดินแดงแต่อย่างใด โดยปัจจุบันสำนักงานเขตฯ ได้ออกหนังสือตอบรับการให้บริการจัดเก็บขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลให้กับโครงการแล้ว (4) ความสามารถในการกำจัดมูลฝอยของหน่วยงานราชการ ในปัจจุบันปริมาณขยะมูลฝอยที่เก็บขนได้จะเก็บรวบรวมมูลฝอย	รีไซเคิล) มัดปากถุงให้แน่นและวางในห้องพักขยะมูลฝอยแห้ง โดยแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน เพื่อรอขายรับซื้อของเก่าหรือให้พนักงานเก็บขนต่อไป 3) ขยะมูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ กระป๋องยา ข่าแมลง เป็นต้น จะคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้มเป็นถุงที่เตรียมไว้สำหรับใส่ขยะมูลฝอยอันตราย โดยเป็นถุงแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้ สำหรับใส่ขยะมูลฝอยทั่วไป แต่จะมีฉลากพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า "ขยะมูลฝอยอันตราย" ในขณะปฏิบัติงานจะกำหนดให้สวมใส่ถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่จะเกิดจากขยะมูลฝอย จากนั้นเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักขยะมูลฝอยแห้งแยกเป็นสัดส่วนไม่ปนกับขยะมูลฝอยแห้ง		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายบัณฑิต กสิปพิพัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โบรห์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 132/220 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนันฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ทั้งหมดไปยังสถานีขนถ่ายมูลฝอย อ่อนนุช ขยายอ่อนนุช 86 แขวงประเวศ เขตประเวศ ซึ่งมีเนื้อที่ประมาณ 65 ไร่ อยู่ห่างจากสำนักงานเขตประมาณ 45 กิโลเมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะ ได้อย่างต่อเนื่องในปัจจุบันปริมาณขยะ มูลฝอยที่เก็บขนได้จะรับผิดชอบโดย บริษัท ไพโรจน์ สวมพงษ์พาณิชย์เพื่อ ค้าแยกแล้วขนมูลฝอยจากสถานีขนถ่าย มูลฝอยอ่อนนุช ไปยังสถานที่ฝังกลบ มูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาลที่ ตำบล ท่าด่านอำเภอพนมสารคาม จังหวัด ฉะเชิงเทราเนื้อที่ 53 ไร่ กำจัดมูลฝอยได้ 1,800 ตัน/วัน ซึ่งประกอบด้วย ระบบ สายพานคัดแยก เครื่องอัดและเครื่องฟ้น ระบบขนส่ง ระบบฝังกลบระบบปิด	เพื่อรอให้สำนักงานเขตดินแดงมารับไป กำจัดต่อไป ซึ่งสำนักงานเขตจะจัดเก็บให้ ตามที่โครงการประสานให้มาจัดเก็บโดย ความถี่ขึ้นอยู่กับปริมาณที่เกิดขึ้น โดยปกติ จะจัดเก็บเดือนละ 1 ครั้ง		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนิพนธ์ กิตติพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 133/220 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมื่น)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	น้ำเสีย ระบบรวบรวมเก็บไปใช้ประโยชน์ ระบบบำบัดกลิ่นโดยได้รับอนุมัติจาก องค์การบริหารส่วนตำบลท่าด่านให้นำ กากมูลฝอยไปฝังกลบได้ทั้งนี้ผู้รับจ้าง ได้เดินเครื่องจักรกำจัดมูลฝอยพร้อมทั้ง ปรับปรุงเครื่องการบดฝังกลบมูลฝอย และเริ่มนำกากมูลฝอยไปฝังกลบแล้ว ตั้งแต่วันที่ 7 มีนาคม พ.ศ.2549 ดังนั้น จึงมีความสามารถในการรองรับปริมาณ ขยะมูลฝอยที่เกิดจากโครงการ ได้ (5) ผลกระทบด้านกลิ่น และทัศน ตุลาตที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของห้องพัก มูลฝอยรวมออกแบบให้มีระยะห่างจาก แนวเขตที่ดินประมาณ 6 เมตร ซึ่งตั้งอยู่			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนิพนธ์ กิตติพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 134/220 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมื่น)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การคมนาคมขนส่ง	<p>ชั้นที่ 1 (ชั้นล่าง) ด้านทิศเหนือของอาคาร D จำนวน 3 ห้องแยกเป็นขยะเปียกขยะแห้งและขยะอันตราย มีประตูปิดมิดชิด และระบายอากาศที่ดี เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นเหม็นและแมลงวันรบกวนต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการได้ในระดับหนึ่ง ความสามารถในการรองรับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดจากโครงการได้</p> <p>ระยะดำเนินการมีปริมาณจากรวมจากโครงการ 185 คันคิดเป็นปริมาณจากรวม 185PCU/ชั่วโมง และจากการประเมินปริมาณจราจรในระยะ</p>	<p>(1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ</p> <p>1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง ป้ายแสดงทางไปสถานจอดรถและกระถางบนบริเวณแยกต่าง ๆ</p>	-	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนะ และ นายณัฏฐาติ กสิบัติพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



รับรองจำนวน 135/220 หน้า

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวณัฏฐา ทักนิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ดำเนินการของถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า บนถนนโครงข่ายพบว่าบริเวณถนนที่มีสภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมาก คือ ซอยอินทามระ 47 ซึ่งเป็นถนนด้านหน้าโครงการ มีค่า V/C Ratio ช่วงเช้าเท่ากับ 0.19 และช่วงเย็นเท่ากับ 0.18 ถนนที่มีสภาพการจราจรอยู่ในระดับเลว/ค่อนข้างหนาแน่น คือ ซอยรัชดาภิเษก 17 ซึ่งมีค่า V/C Ratio ช่วงเช้าเท่ากับ 0.91 และช่วงเย็นสภาพการจราจรหนาแน่นคิดจกมีค่า V/C Ratio ช่วงเช้าเท่ากับ 1.04 ถนนประชาสุข สภาพการจราจรช่วงเช้าอยู่ในระดับเลว/ค่อนข้างหนาแน่น มีค่า V/C Ratio ช่วงเช้าเท่ากับ 0.92 ช่วงเย็นมีสภาพการจราจรพอใช้/พอเลือนลัดไปได้ มี</p>	<p>2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร</p> <p>3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกสถานจอดรถ</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณสถานจอดรถและบริเวณทางแยก</p> <p>(2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ</p> <p>1) พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>2) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา</p>		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนะ และ นายณัฏฐาติ กสิบัติพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



รับรองจำนวน 136/220 หน้า

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวณัฏฐา ทักนิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ค่า V/C Ratio 0.65 ส่วนถนนรัชดาภิเษกฝั่งขาออกจะมีสภาพการจราจรพอใช้ในช่วงเช้ามีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.69 ช่วงเย็นสภาพการจราจรค่อนข้างหนาแน่นมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.90 โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีถนนขุดเชื่อมต่อไปยังโครงการโดยมีซอยอินทนิล 47 ซึ่งเป็นถนนสายหลักในการเดินทางเข้า-ออกที่ตั้งโครงการและเชื่อมต่อกับถนนประชาสุข เพื่อมุ่งสู่ถนนสุขุมวิทวงเวียน ถนนวิภาวดีรังสิต นอกจากนี้ยังมีเชื่อมต่อกับซอยรัชดาภิเษก 17 เพื่อมุ่งสู่ถนนรัชดาภิเษก ทำให้รถยนต์จากโครงการ มีทางเลือกในการใช้เส้นทางเข้าออก อีกทั้งทางโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก	(3) จัดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควร ที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (4) จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถ สามารถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ (5) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัดและขอความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรจัดอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในด้านจราจร		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐาติ กสิพิพัทธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



รับรองจำนวน 137/220 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร ทัศนวิทย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	การรณรงค์ที่เข้าออกรวมถึงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอันจะเกิดจากการจราจรภายหลังจากการดำเนินโครงการ นอกจากนี้ ผู้พักอาศัยโครงการสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน รถไฟฟ้าฟ้ามหานคร (MRT) ซึ่งเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการสะดวกและรวดเร็วมากยิ่งขึ้นรวมทั้งลดผลกระทบต่อปริมาณจราจร	(6) ประชาสัมพันธ์ผู้ใช้บริการในโครงการหลีกเลี่ยงการจราจรในช่วงเร่งด่วนช่วงเช้า-เย็น เพื่อป้องกันการติดขัดของรถยนต์ในโครงการ (7) ลดชั้นให้ผู้ขับปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดตามที่กำหนดไว้ (8) จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 185 คันโดยมีขนาดกว้างของช่องจอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 พ.ศ. 2555 (9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้ทางเท้าบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อจราจร (10) จัดให้มีรถบริการสาธารณะ (Taxi) จอดในที่ที่กำหนด		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐาติ กสิพิพัทธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



รับรองจำนวน 138/220 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร ทัศนวิทย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ที่ดิน	(1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ ที่ดิน การดำเนินการของโครงการ ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ที่กว้างขวาง มาเป็นอาคารพักอาศัยประเภทอาคารอยู่ อาศัยรวม ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงที่มี การใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีมูลค่ามาก ยิ่งขึ้น เป็นการพัฒนาพื้นที่เพื่อรองรับ การขยายตัวของสภาพเศรษฐกิจและ สังคมที่ขยายตัวเพิ่มขึ้นของเขตย่าน พาณิชย์กรรม และที่พักอาศัยโดยที่ตั้ง โครงการอยู่ในเขตที่พักอาศัย บริเวณ ซอยอินทามระ 47 แขวงดินแดง เขตดิน แดง กรุงเทพมหานคร พื้นที่โดยรอบ โครงการ ประกอบด้วย พื้นที่พักอาศัย	(1) จัดให้มีฝ่ายรับเรื่องร้องเรียนบริเวณ ชุมชนโดยรอบกรณีโครงการมีการ เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มี ผลกระทบต่อชุมชน (2) ดำเนินการตามแบบแปลน และผัง ภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไป ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความ ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (3) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลง ไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และขัดแย้งกับแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต ไว้โดยเด็ดขาด	-	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนิพนธ์กิตติ กสิวิทย์พัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



รับรองจำนวน 139/220 หน้า  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนันฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่พาณิชย์กรรม อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารสำนักงาน เป็นต้น กระจายตัวอยู่ ทั่วไป ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ชาโครว์ อินทาวน์ ขนาด 8 ชั้น อาคารอยู่ อาศัยรวม ขนาด 16 ชั้น อาคารอยู่อาศัย รวมลาทาวเวอร์ แมนชั่น ขนาด 9 ชั้น และกลุ่มบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น และ เมื่อนำอาคาร โครงการมาเปรียบเทียบกับ กับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่า มีลักษณะคล้ายคลึงและกลมกลืนกัน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมี ความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของ ชุมชนโดยรอบ ประกอบกับโครงการ ตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ รวมทั้งการคมนาคม			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนิพนธ์กิตติ กสิวิทย์พัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



รับรองจำนวน 140/220 หน้า  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนันฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนาผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(2) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมที่ผังโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการตั้งอยู่ที่พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.9-14 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน</p> <p>การคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกอาคารต่อ</p>			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐาติ กสิบัติพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 141/220 หน้า

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	<p>พื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารและร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมคือพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้ข้อ 5 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างขึ้นในพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารต้องมีค่าสูงสุดของอัตรา ส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 ต่อ 1 และข้อ 6 (1) อาคารที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่กำหนดให้</p>			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐาติ กสิบัติพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 142/220 หน้า

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกอาคารต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร (Floor Area Ratio : FAR) บริเวณนี้ไม่เกิน 7:1 และอัตราส่วนว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (Open Space Ratio: OSR) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 รายละเอียดโครงการพบว่า ค่า FAR ของโครงการเท่ากับ 2.294 : 1 มีที่ว่างร้อยละ 57.69 และอัตราส่วนที่ว่างต่ออาคารรวม (OSR) มีค่าร้อยละ 25.15 สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐาติ กสิบัติพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ทีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



รับรองจำนวน 143/220 หน้า  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักนิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	โครงการอาคารชุด เมโทรลักซ์ รัชดา ทำให้พื้นที่พักอาศัยมีการพัฒนาในแนวตั้งก่อให้เกิดการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า และเกิดการขยายตัวเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดี สรุปว่าผลกระทบจากการดำเนินโครงการ จะเป็นผลกระทบในแง่บวกทั้งต่อสภาพเศรษฐกิจสังคมและสภาพแวดล้อมโดยรวม	(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน (2) กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ	-	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณสุขโลกและสาธารณสุขการต่าง ๆ อย่างครบครันรวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัด	ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ (1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งภายหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ (2) ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและด้านหน้า	(1) ดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางปีละ 2 ครั้ง (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลิวโนเนลลาปีละ 2 ครั้งบริเวณท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลางของ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐาติ กสิบัติพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ทีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



รับรองจำนวน 144/220 หน้า  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักนิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	มลพิษที่จะปล่อยออกจากพื้นที่โครงการเพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบทางด้านสุขภาพต่อผู้ที่พักอาศัยภายในและผู้ที่พักอาศัยภายนอกโครงการ ความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิเช่น โรคระบบทางเดินหายใจ	โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากรถยนต์ภายในโครงการ (3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น (4) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการเพื่อใช้เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้ที่อาศัยโดยรอบโครงการ <b>ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย</b> (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพแบบผสมชนิดกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter) และเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง (Fixed Film Aeration) ขนาดรองรับน้ำเสีย 50 ลบ.ม. จำนวน 6 ชุด และขนาดรองรับน้ำเสีย 60 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุดสามารถ	โครงการ (3) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดและหลังการบำบัดทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนของเขตดินแดง (5) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของโครงการทุกวัน (6) ตรวจสอบการคัดล้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวัน (7) ดูแลความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน	

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนะ และ นายณัฏฐาติ กลิ่นทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ สิวเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



รับรองจำนวน 145/220 หน้า  
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักนิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น โดยสามารถพิจารณาได้ดังนี้ - โรคระบบทางเดินหายใจ - ระบบระบายอากาศภายในอาคารโครงการ - โรคระบบทางเดินอาหาร ปัจจัยคุกคามสุขภาพ ลักษณะผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ผลกระทบต่อสุขภาพ ระดับผลกระทบที่ได้รับ รวมทั้งมาตรการที่กำหนด (1) การระดมมาตรการจากเครือข่ายการเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะและเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัยปริมาณผลสารที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ และผลกระทบจะเกิดขึ้นใน	รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 420 ลบ.ม./วัน ซึ่งไม่น้อยกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ 345.81 ลบ.ม./วัน ระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด (2) การบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดเป็นการบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้มีคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าบีโอดีออกจากระบบเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ เพื่อช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนะ และ นายณัฏฐาติ กลิ่นทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ สิวเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



รับรองจำนวน 146/220 หน้า  
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักนิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ช่วงเวลานั้น ๆ ขณะที่มีการขนส่งและ ผ่านไปมาเส้นทางต่าง ๆ ดังนั้นระดับ ของผลกระทบต่อสุขภาพจึงอยู่ในระดับ ปานกลางผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็น อันตรายต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปใน ร่างกาย ปอด จะดูดซับ และทำปฏิกิริยา กับฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮี โมโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจนทำให้ ร่างกายขาดออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่าง ๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะขับ CO ออกเพื่อให้เกิดความสมดุลแต่ถ้ามี ปริมาณมากกว่า 100 มก./ลบ.ม. ของ อากาศจะมีความเป็นพิษสูง - ก๊าซ NO <sub>2</sub> มีกลิ่นฉุน มี ฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการ	(4) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัด น้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมี ประสิทธิภาพ ปีละ 1 ครั้ง <b>ผลกระทบต่อสุขภาพจากมลพิษ</b> (1) จัดให้มีห้องพักมัลลุ่มรวม มัลลุ่ม แห้ง มัลลุ่มเปียก และถังรองรับมัลลุ่ม อันตรายภายในที่พักมัลลุ่มอย่างชัดเจน (2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาด และดูแลรับผิดชอบบริเวณห้องพักมัลลุ่ม รวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อ ป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความ สะอาดห้องพักมัลลุ่มรวมทุกครั้งภายหลัง จากการเก็บขนมัลลุ่มจากเขตดินแดง (3) น้ำเสียจากการล้างห้องพักมัลลุ่ม ต้องระบายสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อม ภายนอก		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐาธิ กสิบัติพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



รับรองจำนวน 147/220 หน้า  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักนิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอด ทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับ ขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำ ปฏิกิริยาโฟโตเคมีคัล กลายเป็นหมอก ผสมควันทำให้เกิดการระคายเคืองตา และทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา : พัฒนา มัลลุ่มฤกษ์, อนามัย สิ่งแวดล้อม, 2539) <b>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</b> การสัมผัสสารอยู่ตลอดเวลา หรือเป็นระยะเวลานาน ๆ จะมีผลกระทบ ต่อความ รู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึก รำคาญ	(4) ตรวจสอบความพร้อมของถัง รองรับมัลลุ่มของแต่ละชั้นและห้องพักมัลลุ่ม รวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ (5) ตรวจสอบการคัดล้างของมัลลุ่ม ภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ (6) ทำความสะอาดถังรองรับมัลลุ่ม ภายในอาคารทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (7) รณรงค์ และส่งเสริมมาตรการ คัดแยกมัลลุ่มภายในโครงการอย่างจริงจัง <b>ผลกระทบต่อสุขภาพการกีดขวางการจราจร และอุบัติเหตุจากการขนส่ง</b> (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ระหว่างที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐาธิ กสิบัติพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



รับรองจำนวน 148/220 หน้า  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักนิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	(2) น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ การระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำ สาธารณะโดยไม่ผ่านการบำบัด จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและ ชีวิตความเป็นอยู่ เนื่องจากแหล่งน้ำ มีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความ ขุ่นเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อ การใช้น้ำ น้ำเสียจากกิจกรรมของผู้พัก อาศัยมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมี การปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่มโคลิ- ฟอร์ม ซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจากการ ขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลือดอุ่น หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของ การเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำ เป็นสื่อ เช่น อุจจาระร่วง อหิวาตกโรค ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของ	(2) ติดตั้งเครื่องหมาย บ้ายเดิน บ้าย แนะนำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแล อุปกรณ์เครื่องหมายและสัญญาณต่าง ๆ ให้ ใช้งานได้ดีตลอดเวลา		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ สิวเวลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



รับรองจำนวน 149/220 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักนิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	สารอินทรีย์สูง หากการบำบัด ไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทำให้บริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการ เน่าเสียมีแบคทีเรียปนเปื้อน ซึ่งจะส่งผล กระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะ นำโรค เช่น หุง เป็นต้นทำให้แหล่งน้ำมี คุณภาพเสื่อมโทรมลง การควบคุม ไม่ให้ระบายน้ำเสียลงท่อระบายน้ำ โดยตรง และให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อน ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (3) ขุดลอกทั่วไป ขุดลอกที่เกิดจากโครงการ ประมาณ 5.90 ลบ.ม./วัน การขุดเก็บ			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ สิวเวลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



รับรองจำนวน 150/220 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักนิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	<p>และกำจัดมูลฝอยไม่ถูกต้องจะทำให้มี การสะสมและแพร่กระจายของเชื้อโรค และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรค ไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำ และอาหาร เช่น อุจจาระร่วง เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิต ความเป็นอยู่</p> <p>หากไม่มีการจัดการขยะ มูลฝอยที่ดี จะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน การเก็บ รวบรวมและกำจัดมูลฝอยในช่วงเปิด ดำเนินการแบ่งเป็น 2 ครั้งรองรับมูลฝอย เปียก และถึงรองรับมูลฝอยแห้ง และถึง รองรับมูลฝอยอันตรายที่ถูกหลัก สุขาภิบาล เพื่อไม่เกิดการสะสมและ</p>			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐาติ กสิบัติพันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ สิวอลอปเมนต์ กรุ๊ป จำกัด



รับรองจำนวน 151/220 หน้า  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักนิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคต่าง ๆ โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย เพื่อรองรับทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำ หน้าที่ในการควบคุมดูแลการทิ้งมูลฝอย ลงในถังรองรับมูลฝอยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียงจะอยู่ใน ระดับต่ำ</p> <p>(4) การกีดขวางการจราจรและ อุบัติเหตุจากการขนส่ง กิจกรรมการจราจรเข้า-ออก โครงการจากการจราจรเป็นความ หนาแน่นของการจราจรในปัจจุบันของ ถนนซอยอินทามระ 47 เปรียบเทียบกับ ช่วงดำเนินการโครงการมีค่าไม่แตกต่าง จากสภาพการจราจรในปัจจุบัน</p>			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐาติ กสิบัติพันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ สิวอลอปเมนต์ กรุ๊ป จำกัด



รับรองจำนวน 152/220 หน้า  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักนิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบต่อบริเวณที่ด้านหน้าโครงการช่วงที่มีการจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจมีผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับปานกลาง <b>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</b> การจราจรจากถนนส่งวัตถุก่อสร้างอาจเป็นสาเหตุการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้ <b>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</b> การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนทำให้หงุดหงิด เครียด			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายบัณฑิต กลีบพิพัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไบรท์ พิวเวลอปเมนต์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



รับรองจำนวน 153/220...หน้า  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทัศนัย)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	และทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถกรณีเกิดอุบัติเหตุ (5) การเพิ่มความถี่ของการบริการทางสุขภาพ การเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 1,968 คน อาจมีการเจ็บป่วยหรือเกิดอุบัติเหตุในขณะทำงานที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพในการให้บริการของสถานบริการทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่เพิ่มขึ้น <b>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</b> หากสถานบริการไม่เพียงพอ หรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วย หรือผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับการรักษา ซึ่งอาจส่งผลให้อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือ			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายบัณฑิต กลีบพิพัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไบรท์ พิวเวลอปเมนต์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



รับรองจำนวน 154/220...หน้า  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทัศนัย)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	เสียชีวิตได้ จำนวนผู้มาพักอาศัยประมาณ 1,968 คน ดังนั้น การการรองรับผู้ป่วยของสถานบริการสาธารณสุขอาจไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมนัก ตลอดจนในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการบริการด้านสาธารณสุขอย่างครบครันทั้งหน่วยงานของรัฐและเอกชน ดังนั้น จำนวนสถานบริการและหน่วยงานทางด้านสุขภาพจึงมีอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ ผลกระทบต่อขีดความสามารถในการให้บริการของหน่วยงานสาธารณสุข เมื่อพิจารณาความพร้อมของสถานบริการและเจ้าหน้าที่ให้บริการด้านสุขภาพอนามัยในพื้นที่ศึกษาและพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า มีความพร้อมในการ			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐาธิ กสิปพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



รับรองจำนวน 155/220...หน้า  
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฏฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ให้บริการแก่ชุมชนและผู้พักอาศัยในโครงการเมื่อเกิดการเจ็บป่วย/อุบัติเหตุ ทั้งนี้ในพื้นที่กรุงเทพมหานครมีจำนวนสถานบริการทางด้านสาธารณสุขทั้งภาครัฐและเอกชนจำนวนมากเพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองอย่างเพียงพอ ดังนั้นผลกระทบด้านการสาธารณสุขในช่วงเปิดดำเนินการโครงการต่อชุมชนและความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและสถานบริการอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ. ความคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร	(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน (2) ตรวจสอบติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่อาศัยในอาคารได้	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐาธิ กสิปพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



รับรองจำนวน 156/220...หน้า  
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฏฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	(อาคาร A, B, C และ D) มีลักษณะเป็นอาคารในแนวตั้ง ความสูงอาคารจากพื้นดินที่ก่อสร้างระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 22.95 เมตร ภายในอาคารโครงการประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยสิ่งอำนวยความสะดวกและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อย่างครบครัน ซึ่งโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้นระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการที่ได้จัดเตรียมไว้จึงต้องมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติความคุ้มครอง พ.ศ. 2522 ซึ่งมีความสามารถและเพียงพอในการช่วยเหลือตัวเองในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นได้ ดังนั้น	เรื่อง ความคุ้มครอง พ.ศ. 2544 ดังนี้ 1) อังคัมเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่ออินดัลเพนจ์ พร้อมตู้ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่ผู้ใกล้ชิดที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว	หมดภายใน 1 ชั่วโมง (3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐาติ กสิปพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



รับรองจำนวน 157/220 หน้า  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวณัฏฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	คาดว่าโครงการสามารถให้ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินแก่ผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอตลอดจนสามารถควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้ในระดับหนึ่งก่อนที่จะขอความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิงซึ่งเป็นผู้ชำนาญและสามารถควบคุมเพลิงไหม้ได้ต่อไป (2) ความสามารถของทางหนีไฟโครงการจะใช้นันไลหลักของอาคารเป็นบันไดหนีไฟด้วย และบันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผูกเรือนคือ คอนกรีตเสริมเหล็ก โดยประตูหนีไฟของอาคารทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูเปิดได้เอง และสามารถเปิดออกได้	(2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน (3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ติดตั้งประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิง ห้วยขวางและขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่นโดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออก หลัก จุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และผู้ติดต่อประสานงาน (5) ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ บันไดหลักและ		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐาติ กสิปพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



รับรองจำนวน 158/220 หน้า  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวณัฏฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องานก่อสร้างที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	โดยสะดวกตลอดเวลา ทางออกบันได หนีไฟไม่มีกรณีประทุ สรุปบันไดหนี ไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็กหนา 20 เซนติเมตร สามารถทน ไฟและไม่ผุกร่อน ผู้พักอาศัยทุกคน สามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้อย่าง สะดวก โดยแต่ละบันไดหนีไฟอยู่ห่าง กัน 32-36 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร) เมื่อ วัดตามแนวทางเดิน มีความกว้าง 1.0- 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร ลูก ค้ำสูง 0.178 เมตร และมีราวกั้นกว้าง 1.0-1.5 เมตร และมีราวบันไดหนึ่งด้าน สูง 0.9 เมตร สามารถสำหรับผู้พักอาศัย ภายในอาคารออกมาสู่ภายนอกอาคาร ได้ทั้งหมด โดยใช้บันไดหนีไฟและ บันไดหลัก ซึ่งสามารถใช้สำหรับคนคล	เส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน ทุกชั้น (6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึง วิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารออกสู่ ภายนอกอย่างปลอดภัยภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในชั้นตึกต่าง ๆ (7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวก ช่วยเหลือบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พัก อาศัยเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ (9) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละ ตัวไว้บริเวณอุปกรณ์ที่ติดตั้งเพื่อให้ผู้ที่ อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุและสามารถใช้งานได้ ทันที		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายเนวินทราธิ กลิ่นพิพัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



รับรองจำนวน 159/220 หน้า  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักนิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องานก่อสร้างที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ทั้งหมดออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง (3) การคำนวณระยะเวลาในการ หนีไฟ โดยใช้บันไดหนีไฟตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มาตรฐานทาง หนีไฟ ข้อ 22 วรรค 2 กำหนดให้ระบบบันไดหนีไฟ ต้องแสดงการคำนวณให้เห็นว่ามี ความสามารถใช้สำหรับคนทั้งหมด ในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง จากการคำนวณเวลาอพยพ หนีไฟจากอาคารโครงการที่ต้องใช้ การระบายคนทั้งหมดออกจากอาคาร โดยบันไดหนีไฟใช้เวลาเฉลี่ยพล	(10) จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนี ไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดย ประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงช่วย วางแผนฝึกอบรมให้ความรู้กับผู้พักอาศัยใน โครงการ (11) การดำเนินการอพยพคนออกนอกอาคารและ ไปยังจุดรวมคน - การนำสิ่งของผู้พักอาศัยออกนอก อาคารใช้บันไดหนีไฟของอาคารแต่ละแห่ง ก่อนเคลื่อนย้ายไปตามเส้นทางหนีไฟไปยัง จุดรวมคนบริเวณบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1 เพื่อรีบขอความช่วยเหลือจากผู้พักอาศัยทั้งหมด ก่อน เคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการโดยใช้ เวลาเฉลี่ยคนทั้งหมดจากชั้นบนสุดของ ของแต่ละอาคารมายังพื้นที่รวมคน โดย อาคาร A ใช้เวลา 6.43 นาที อาคาร B ใช้		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายเนวินทราธิ กลิ่นพิพัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



รับรองจำนวน 160/220 หน้า  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักนิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



#### บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ภายในมาสู่ภายนอกอาคาร โดยอาคาร A ใช้เวลา 6.43 นาที อาคาร B ใช้เวลา 6.31 นาที อาคาร C ใช้เวลา 6.96 นาที และอาคาร D ใช้เวลา 6.33 นาที ซึ่งสามารถใช้ลำเลียงมูลคอกทั้งหมटकอกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง ก่อนเคลื่อนย้ายไปตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยังจุดรวมพลจำนวน 2 จุด พื้นที่รวม 530.60 ตารางเมตร ซึ่งเป็นบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร ดังนี้</p> <p>จุดรวมคนที่ 1 พื้นที่ 274.08 ตารางเมตร อยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคาร C และด้านทิศใต้ของอาคาร D เพื่อรองรับผู้อพยพจากบันไดหนีไฟ ST-01 (บันไดหลัก) และ ST-02 ของอาคาร C และ D</p>	<p>เวลา 6.31 นาที อาคาร C ใช้เวลา 6.96 นาที และอาคาร D ใช้เวลา 6.33 นาที (ระยะเวลาลำเลียงคนออกนอกอาคารสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ. 2533 ซึ่งสามารถอพยพผู้พักอาศัยได้ภายใน 1 ชั่วโมง)</p> <p>- โครงการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 534.29 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนเท่ากับ 0.27 ตร.ม./คน สอดคล้องตามที่ สผ. กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน ขนาดพื้นที่สามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมดและยังเป็นพื้นที่ที่มีความปลอดภัย</p>		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐาติ กอธพิพัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



รับรองจำนวน 161/220 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักมณี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	<p>จุดรวมคนที่ 2 พื้นที่ 256.62 ตารางเมตร อยู่ด้านทิศใต้ของอาคาร A และด้านทิศตะวันออกของอาคาร B เพื่อรองรับผู้อพยพจากบันไดหนีไฟ ST-01 (บันไดเหล็ก) และ ST-02 ของอาคาร A และ B</p> <p>ดังนั้นพื้นที่จุดรวมคนที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้เฉลี่ย 0.27 ตร.ม./คน สอดคล้องกับแนวทางของ ศพ. ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งมีความเพียงพอต่อการรวมคนภายในโครงการเพื่อนับยอดจำนวนพนักงานและผู้พักอาศัย ก่อนเคลื่อนย้ายออกจากจุดรวมคนดังกล่าวไปยังพื้นที่ภายนอกโครงการที่ปลอดภัย</p>			

มีนาคม 2559 ถึงข้อ

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนะ และ นายณัฏฐาธิ กติปพิพัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



รับรองจำนวน 162/220 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ถึง

(นางสาวชนิษฐา ทักมณี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	(4) ความสามารถในการให้บริการ ดับเพลิงของหน่วยงานราชการ ในการเพิ่มเกิดเพลิงไหม้ขึ้น รุนแรงมีการถูกถามออกไป ทาง โครงการจะติดต่อขอความช่วยเหลือ จากหน่วยงานดับเพลิง โดยโครงการ ตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานี ดับเพลิงห้วยขวาง ตั้งอยู่ที่เลขที่ 2000 ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง อยู่ห่างจากโครงการไป ทางด้านทิศใต้ ประมาณ 1.4 กิโลเมตร สามารถใช้เวลาเดินทางมาได้ถึงพื้นที่ โครงการภายใน 5-10 นาที (ขึ้นกับ ปริมาณจราจร) ปัจจุบันสถานีดับเพลิง ห้วยขวาง มีกำลังเจ้าหน้าที่รวมทั้งหมด 47 คน มีรถดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิง			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



รับรองจำนวน 163/220 หน้า  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวณัฏฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	และรถตู้โดยสารรวม 18 คัน ในการป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย และยังมิสถานี ดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงคือ สถานีดับเพลิง สุทธิสาร ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 342 ถนนวิภาวดี รังสิต แขวงดินแดง เขตดินแดง อยู่ บริเวณสี่แยกถนนวิภาวดีรังสิตติดกับ ถนนสุทธิสารวินิจัย ซึ่งอยู่ห่างจาก พื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตก เฉียงเหนือ ประมาณ 1.8 กิโลเมตร ซึ่ง สามารถใช้เวลาเดินทางมาได้ถึงพื้นที่ โครงการได้ภายใน 5-10 นาที (ขึ้นกับ ปริมาณจราจร) สรุปว่าหน่วยงาน ราชการมีขีดความสามารถในการ ดับเพลิงได้			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



รับรองจำนวน 164/220 หน้า  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวณัฏฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.4 ศูนย์ภาพ (1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติ	จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่ง ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงาน คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการตรวจสอบแหล่ง โบราณสถานจากทะเบียนแหล่ง โบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่ง ประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่าย วิชาการ กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2523) ไม่พบว่ามีแหล่งธรรมชาติและ แหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณ พื้นที่โครงการ	-	-	-
(2) ความกลมกลืนกับ สภาพพื้นที่โดยรอบ	จากการสำรวจการใช้ที่ดินโดยรอบ ที่ตั้งโครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ริม ถนนซอยอินทามระ 47 จากสภาพ	(1) โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอก อาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติ และเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ	ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐาธิ กสิบัติพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



รับรองจำนวน 165/220...หน้า  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	แวดล้อมโดยรอบ โครงการประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-5 ชั้น อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 5-8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความ สูง 5-8 ชั้น เป็นต้น ดังนั้น อาคาร โครงการซึ่งมีขนาดความสูง 8 ชั้น จึงไม่ โดดเด่นจากอาคารที่อยู่ใกล้เคียง เกินไปนัก ทั้งนี้ ในการออกแบบ อาคารได้ออกแบบให้สอดคล้องกับข้อ กฎหมายต่างๆ โดยคำนึงถึงลักษณะ รูปทรงอาคารที่ยังคงความกลมกลืนกับ สภาพแวดล้อมโดยรอบ	พื้นที่โครงการและเป็นโทนสีที่มีความ สบายตา (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ บริเวณชั้นล่าง รวมประมาณ 1,980.46 ตารางเมตร มองแล้วสบายตา ทำให้ลดความขัดแย้งด้านทัศนียภาพจาก สายตาผู้พบเห็นลงได้ระดับหนึ่ง (3) ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มี สภาพสวยงามอยู่เสมอ		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐาธิ กสิบัติพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



รับรองจำนวน 166/220...หน้า  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.5 ผลกระทบด้านการบดบัง ทิศทางลม	ในภาพรวมของผลกระทบจากการ บดบังลมระดับจะไม่รุนแรงเนื่องจาก ลักษณะโครงการเป็นอาคารสูง และมี การวางตัวของอาคารตั้งฉากกับทิศทาง ลมประจำถิ่นบริเวณพื้นที่โครงการ (Cross Ventilation) ประกอบกับโครงการ ได้ออกแบบสถาปัตยกรรมของอาคาร มิได้มีลักษณะปิดล้อมพื้นที่โดยรอบ โครงการแต่อย่างใด โดยการวางตัว โครงการมีที่ว่างโดยรอบอาคาร 6 เมตร ไม่ปิดกั้นทิศทางลมรวมทั้งมีช่องเปิด โล่งภายในอาคารที่ทำให้อากาศสามารถ พัดผ่านอาคารได้โดยสะดวกตัวอาคาร โครงการจะทำให้ทิศทางลมพัดผ่าน ของลมและความเร็วของลมบริเวณ พื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	(1) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ จัด โทรศัพท์สายตรง ผู้ร้องเรียนและประสานงาน ให้แก่ใจความข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับ ผู้ร้องเรียนครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจ ในการแก้ไขปัญหา (2) จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการ บดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน (3) จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหาย กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยตรงจาก โครงการ โดยช่วงเวลาในการชดเชยค่าเสียหาย เริ่มต้นตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนกระทั่งการ	-	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐาธิ กสิปพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.6 ผลกระทบจากการ บดบังแสงแดด	โดยรอบเกิดการเปลี่ยนแปลงเฉพาะ บริเวณพื้นที่ที่ถูกละเลยโครงการขวาง แนวพัฒนาของถนนเท่านั้น จึงส่งผลให้ พื้นที่ดังกล่าวได้รับผลกระทบ แต่อย่างไร ก็ตาม จะมีลมทางอื่นที่เกิดจากการ สร้างสมดุลตามธรรมชาติพัดเข้ามาแทน อันเกิดจากความแตกต่างด้านความดัน ของกระแสลมในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ดังนั้นกระแสลมบางส่วนจึงสามารถพัด ผ่านไปยังพื้นที่ที่อยู่ตรงข้ามอาคารของ โครงการได้จึงคาดว่าผลกระทบที่ เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง	ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา ระยะเวลา 1 ปี โดยร่วมกันพิจารณาในรูป ของคณะกรรมการโครงการ	-	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
4.6 ผลกระทบจากการ บดบังแสงแดด	เมื่อพิจารณาการบดบังแสงแดดจาก ตัวอาคารพบว่าพื้นที่โดยรอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้ผลกระทบ มิได้ถูกบดบัง	(1) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ จัด โทรศัพท์สายตรง ผู้ร้องเรียนและประสานงาน ให้แก่ใจความข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน	-	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐาธิ กสิปพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	<p>แสงแดดหรือถูกเงาจากอาคารโครงการตลอดทั้งวัน โดยจะหมุนไปตามช่วงเวลาการขึ้น-ลงของดวงอาทิตย์ในแต่ละวัน ไม่ได้ดับบ่งพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดเวลา และจะเกิดขึ้น ในระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น มีระยะเวลาไม่เกินวันละ 3 ชั่วโมงและจะมีช่วงเวลาสว่างเพียงพอไม่เป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ เป็นต้น</p> <p>นอกจากนี้การบดบังแสงในช่วงเวลาบ่ายนั้นยังเป็นผลดี โดยจะช่วยลดความร้อนจากแสงแดดต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงและลดปริมาณการสะสมความร้อนของอาคาร จึงมีส่วนส่งเสริมให้มีการลดการใช้เครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาดังกล่าวและในช่วงเวลา</p>	<p>ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา</p> <p>(2) จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน</p> <p>(3) จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายกับผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากโครงการ โดยช่วงเวลาในการชดเชยค่าเสียหายเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนกระทั่งการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยร่วมกันพิจารณาในรูปแบบของคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไข</p>		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐาติ กสิบัติพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



รับรองจำนวน 169/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวณัฐฐา ทักนิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.7 ผลกระทบจากการ บดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุและโทรทัศน์	<p>กลางคืน ทั้งยังเป็นร่วมแจ้งแก่ผู้ที่ต้องสัญจรผ่านไปมา จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>ในทางปฏิบัติผู้ที่ได้รับสัมปทานของคณะสถานี จะมีการปล่อยคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ให้สามารถสะท้อนและครอบคลุมพื้นที่แต่ละโซน ด้วยการติดตั้งสถานีการแพร่ภาพคลื่นวิทยุโทรทัศน์ รวมถึงมีการพัฒนาเทคโนโลยีให้สามารถส่งคลื่นดังกล่าว ครอบคลุมทุกพื้นที่ และปัจจุบันการส่งคลื่นด้วยโทรทัศน์ได้มีการมีการส่งคลื่นด้วยระบบ UHF แทน VHF เพื่อให้สามารถทะลุสิ่งกีดขวางจากอาคารบดบังของตัวอาคาร หรือสิ่งกีดขวางทางธรรมชาติได้</p>	<p>ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ</p> <p>(1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่ง อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน</p> <p>(2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน</p> <p>(3) จัดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบถาวรหลังจากนี้</p>	-	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐาติ กสิบัติพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



รับรองจำนวน 170/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.


มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวณัฐฐา ทักนิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.8 การประหยัดและ อนุรักษ์พลังงาน	ติดตั้งซึ่งช่วยให้สามารถรับสัญญาณ คลื่นโทรศัพท์ได้ชัดเจนยิ่งขึ้น ทั้งนี้หาก ประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นจากอาคาร โครงการ ค่อพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ส่วน ใหญ่มีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ พิกัดพื้นที่พักอาศัยและพื้นที่พาณิชยกรรม ประกอบด้วยพื้นที่ดังกล่าวมีอยู่ในมุม อับหรือถูกตัวอาคารโครงการบดบัง แต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง	ได้รับแจ้งร่วมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับ สัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มี จานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับ ผลกระทบจากอาคาร โครงการซึ่งเงาใน ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งใน การติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณ ดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากที่โครงการได้รับการตรวจสอบ การใช้อาคารแล้วเสร็จ  (1) มาตรการด้านการออกแบบ - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาด ของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์	-	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ  (นางสาวศิริวัน วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐาธิ กลิ่นพิพัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ  (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 171/220 หน้า  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัด พลังงานภายในอาคาร เช่น หลอดไฟ LED (2) มาตรการด้านประหยัดและอนุรักษ์ พลังงาน กำหนดให้เจ้าของโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบการดำเนินการตามมาตรการ ประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความ ร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระกระทบแสงอาทิตย์ 2) เครื่องปรับอากาศ (กรณีติดตั้งเครื่องปรับอากาศ) (ก) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศ ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ  (นางสาวศิริวัน วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐาธิ กลิ่นพิพัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ  (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 172/220 หน้า  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>และเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER) )</p> <p>(ข) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดจนการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย</li> <li>- ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่เหมาะสม ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำเกินไป และหมั่น</li> </ul>		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กสิปพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



รับรองจำนวน 173/220...หน้า  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>ตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่เหมาะสมคือ 24-26 C°</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย</li> <li>- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปฏิกิริยาเคมีที่ใช้ในการระบายความร้อน</li> <li>- พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยอัตรามีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</li> </ul>		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กสิปพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



รับรองจำนวน 174/220...หน้า  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด</li> <li>- ตรวจสอบหน้าค้ำงและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศหรือภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่</li> <li>3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED</li> <li>4) บุคลากร <ul style="list-style-type: none"> <li>-อบรมเจ้าหน้าที่โครงการทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน</li> </ul> </li> </ul>		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐาธิ กสิปพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



รับรองจำนวน 175/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวณัฐฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.9 เชื้อสีไอออนอลา ในเครื่องปรับอากาศ		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</li> <li>(3) การประชาสัมพันธ์ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ ภายในลิฟต์ เป็นต้น เช่น การเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์ การใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและประหยัด</li> </ul> </li> <li>(1) ดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ</li> <li>(2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อสีไอออนอลาบริเวณท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลางของ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) ดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>(2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อสีไอออนอลา ปีละ 2 ครั้ง</li> </ul>	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐาธิ กสิปพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



รับรองจำนวน 176/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวณัฐฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.10 สระว่ายน้ำ	-	โครงการ (1) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำของโครงการ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยาไนด์ 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. ไคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟิคอลไคลิฟอร์ม	(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ของโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้อง ตรวจวัด ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยาไนด์ 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. ไคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟิคอลไคลิฟอร์ม 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ สวีเลอปปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



รับรองจำนวน 177/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน อิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง - ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ ไคลิ- ฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟิคอลไคลิ- ฟอร์มแบคทีเรีย (2) มาตรการด้านโครงสร้างและความ ปลอดภัยของสระว่ายน้ำ 1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุ มั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ชื้น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี 2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่าง	14. Pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง ตลอดคาบดำเนินการ โครงการ (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ (3) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ ไคลิฟอร์ม ทั้งหมดและฟิคอลไคลิฟอร์ม เดือนละ 1 ครั้ง	

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ สวีเลอปปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



รับรองจำนวน 178/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>4) จัดให้มีรางระบายน้ำสันมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทนทาน สะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ และผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ประจําจุดตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</p>		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐาธิ กลีบพิพัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



รับรองจำนวน 179/220 หน้า  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนันทา ทักนิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>6) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว หากพบจะต้องกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด โดยกำหนดให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น หุ่นลอย และห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้นโดยเด็ดขาด</p> <p>7) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>(3) มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำของการใช้สระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ที่ผ่านการศึกษาอบรมการดูแลสภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p>		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐาธิ กลีบพิพัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



รับรองจำนวน 180/220 หน้า  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนันทา ทักนิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อยจำนวน 1 คนต่อผู้ใช้บริการ ไม่เกิน 100 คน โครงการออกแบบสระว่ายน้ำที่สามารถใช้บริการได้สูงสุดประมาณ 372 คน ดังนั้นโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระจำนวน 4 คน และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจนว่ายน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <p>(ก) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(ข) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือหุ้नลอยสูบลมได้</p>		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐาติ กสิบัติพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



รับรองจำนวน 181/220 หน้า  
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>กับเรือคายัค ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระ ว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(ค) ไม่ช่วยชีวิต หรือรั้วอื่นใดที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสุดด้านลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>(ง) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>(จ) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>4) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล หมอพยาบาลท้องถิ่น สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ</p>		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐาติ กสิบัติพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



รับรองจำนวน 182/220 หน้า  
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ถูกเงินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคน จมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดจนและ เป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 5) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างรอบ บริเวณสระว่ายน้ำ		

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กั้นดินปลูก) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) โดยต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม การติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ โครงการ ทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง (หน่วยงานผู้อนุญาต)

ที่มา: บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2559.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....  
  
 (นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐาติ กลีบทิพพัฒน์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....  
  
 (นางสาวทณิษฐา ทักยิม)  
 ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 183/220 หน้า  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
 มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....



## ตารางที่ 4

### มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

### โครงการเมโทรลักซ์ รัชดา

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด เมโทรลักซ์ รัชดา ของบริษัท บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Faecal Coliform Bacteria	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐาดี กสิบัติพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 193/220 หน้า

(นางสาวณิษฐา ทักมณี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง จากบ่อพักน้ำทิ้ง	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Faecal Coliform Bacteria	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ส่วนตกตะกอน	- ดูบะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
	- บ่อดักไขมัน	- ดักไขมันทุกสัปดาห์ไปตากให้แห้งก่อนส่ง ให้สำนักงานเขตดินแดงมารับไปกำจัด	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐาดี กสิบัติพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 194/220 หน้า


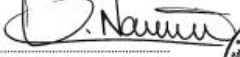
(นางสาวณิษฐา ทักมณี)


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกการขอเช็ค และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้</li> <li>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึกข้อมูลตามแบบ ทส.1 (ทุกวันและจัดเก็บข้อมูลไว้ ณ แหล่งกำเนิดมลพิษเป็นเวลามากน้อย 2 ปี)</li> <li>- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ</li> <li>- ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	- เดือนละ 1 ครั้ง โดยส่งรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วให้กับสำนักงานเขตดินแดงและสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด


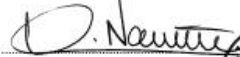
มีนาคม 2559 ลงชื่อ    
 (นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทพงศ์ กลิ่นพิพัฒน์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด


มีนาคม 2559 ลงชื่อ   
 (นางสาวชนิษฐา ทักมณี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 195/220 หน้า  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้</li> <li>- การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์</li> <li>- ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด</li> <li>- ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข</li> <li>(2) รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามหัวข้อที่ได้มีการจัดเก็บสถิติข้อมูลตามแบบ ทส.2</li> </ul>		
2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> <li>- แนวท่อประปา</li> <li>- อังสาวรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ</li> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย Coliform Bacteria</li> <li>2. เอสเชอริเชีย โคไล Escherichia Coli</li> <li>3. สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส Staphylococcus</li> </ol> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มีนาคม 2559 ลงชื่อ    
 (นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทพงศ์ กลิ่นพิพัฒน์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ   
 (นางสาวชนิษฐา ทักมณี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 196/220 หน้า  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		Aureus 4. คลอสทริเดียม Clostridium aeruginosa - ดำรงรักษาความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
3) มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	(1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากสำนักงานเขตดินแดงตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐาดี กสิขพิพัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
(นางสาวนิษฐา ทักมณี)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4) เชื้อสปีชีส์ในเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	(1) ดำรงรักษาความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง (2) ตรวจสอบระดับเชื้อสปีชีส์ในเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในพื้นที่ส่วนกลาง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
5) สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำในโครงการ	(1) ตรวจสอบระดับปริมาณ 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (2) ตรวจสอบระดับปริมาณ 1. โคลิฟอร์มทั้งหมด 2. ฟิโคลไลต์ฟอร์ม (3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ทุกวันที่เปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 4 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐาดี กสิขพิพัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
(นางสาวนิษฐา ทักมณี)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไอออนไนซ์ 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟีคอลลโคลิฟอร์ม 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa		
	- ห้องน้ำและห้องอาบน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	(1) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ (2) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและห้องอาบน้ำ (3) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำให้อยู่ในสภาพดีและแข็งแรง	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ทุกวันที่เปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายบัณฑิต กสิณพิพัฒน์)  
กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง  
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 199/220 หน้า  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักมิม)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัย	(1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ลุดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้องค์กัน ได้ชัดเจน (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยสามารถผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ประจําผู้ดูแลเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายบัณฑิต กสิณพิพัฒน์)  
กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง  
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 200/220 หน้า  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักมิม)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด




ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(4) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว หากพบจะต้องกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด โดยกำหนดให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ท่อนลอยและห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้น โดยเด็ดขาด	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยสามารถผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำจุดตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(6) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว หากพบจะต้องกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด


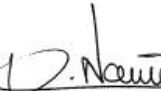
มีนาคม 2559 ลงชื่อ    
(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนิพนธ์ กสิณพิพัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



รับรองจำนวน 201/220 หน้า  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
มีนาคม 2559 ลงชื่อ   
(นางสาวชนันฐา ทักนิม)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		หรือหลุด โดยกำหนดให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ท่อนลอย และห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้นโดยเด็ดขาด		
	- มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำของการใช้สระว่ายน้ำ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยจำนวน 4 คนประจำสระว่ายน้ำและเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (2) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำลึกน้อยกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ  - ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด  เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ    
(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนิพนธ์ กสิณพิพัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



รับรองจำนวน 202/220 หน้า  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
มีนาคม 2559 ลงชื่อ   
(นางสาวชนันฐา ทักนิม)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1) โคมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร หนักอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายมันนทชาติ กสิณพิพัฒน์)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 203/220 หน้า  
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
(นางสาวนันทา ทัศน)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(4) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
6) การจราจร	- ถนนในโครงการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและเครื่องหมายบนพื้นทาง (2) ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายมันนทชาติ กสิณพิพัฒน์)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 204/220 หน้า  
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
(นางสาวนันทา ทัศน)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายในโครงการ (2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
8) การป้องกันอัคคีภัย	- อาคารในโครงการ	(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ของระบบดับเพลิง (2) ตรวจสอบตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมด (3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายบัณฑิต กสิณพิพัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



รับรองจำนวน 205/220 หน้า  
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวชนันฐา ทักมณี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9) พื้นที่สีเขียว	- ดินไม้ในโครงการ	(1) ดูแล และบำรุงรักษาดินไม้ในโครงการ (2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรไอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) โดยต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการโครงการ ทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง (หน่วยงานผู้อนุญาต)

ที่มา : บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2559.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายบัณฑิต กสิณพิพัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



รับรองจำนวน 206/220 หน้า  
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวชนันฐา ทักมณี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

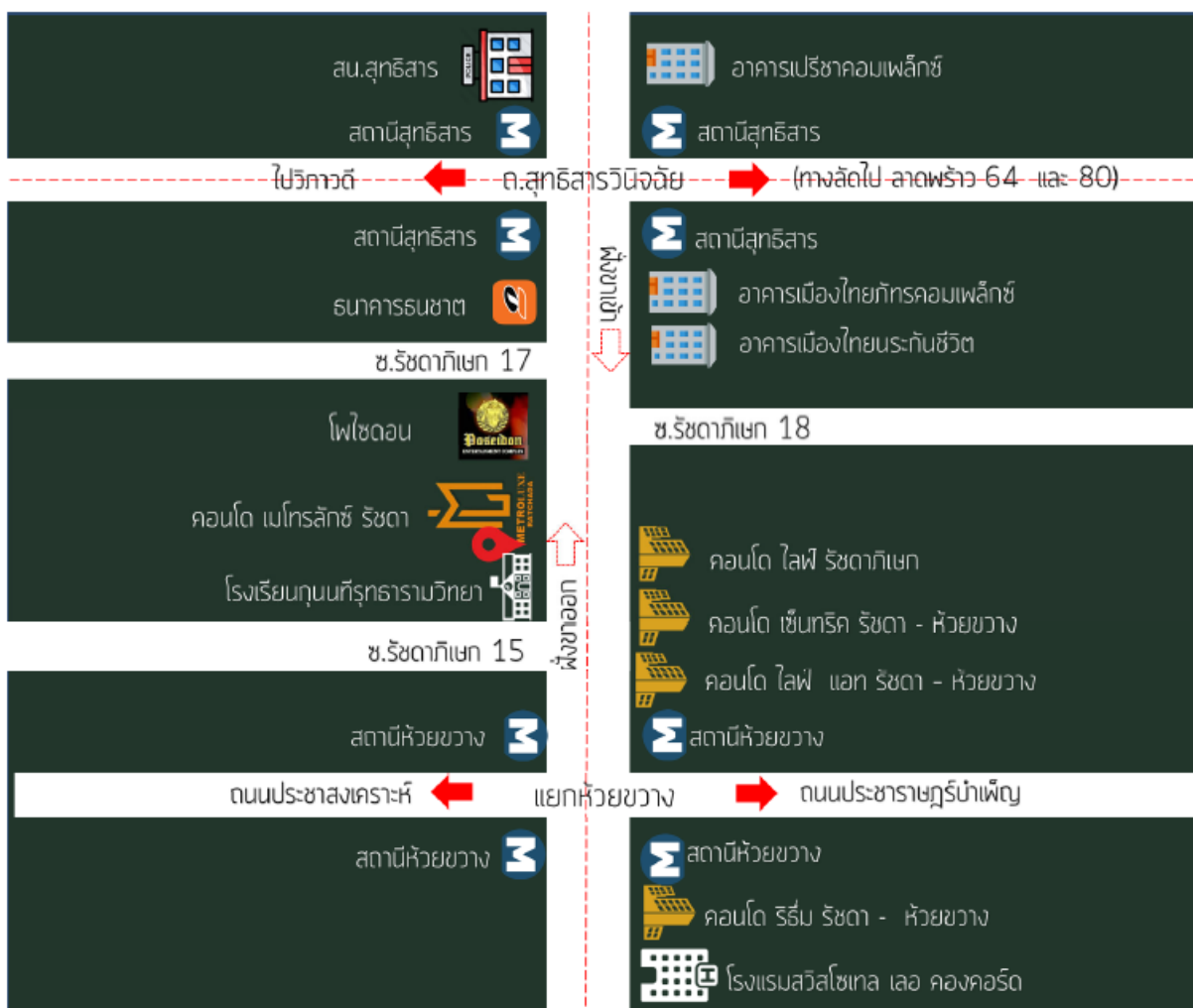
## ภาคผนวก 2

---

### การปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



โครงการ เมโทรลักซ์ รัชดา ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) การปฏิบัติงานตามจริง ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม การปฏิบัติ ในช่วงเวลาดำเนินการระหว่างเดือน กรกฎาคม 2567 – ธันวาคม 2567 จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมประกอบการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ทิ้ง และคุณภาพน้ำ จากสระว่ายน้ำ พบว่าผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานรูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการ



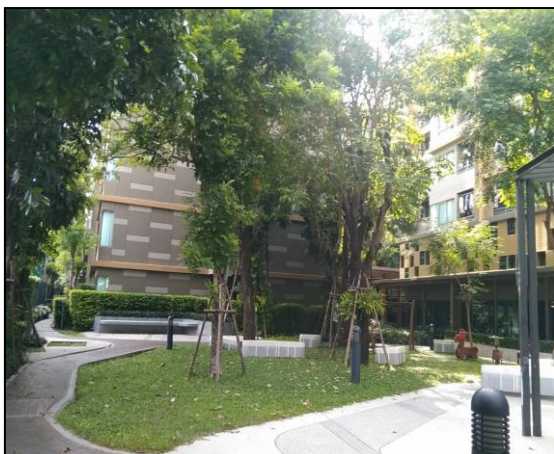
- ป้ายชื่อโครงการ และบริเวณภายนอกตัวอาคาร  
ฝั่งรัชดาภิเษก



ฝั่งซอยอินทามระ 47

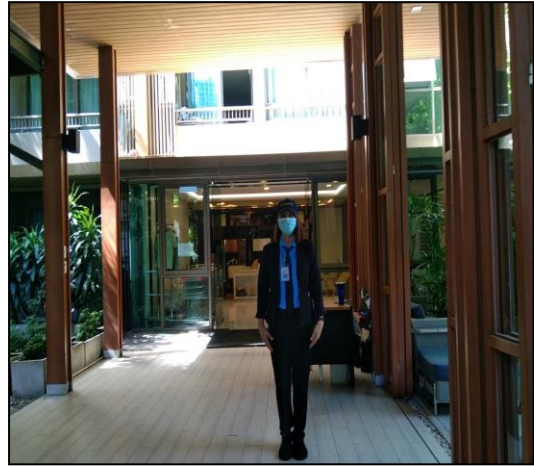


- บริเวณพื้นที่รอบโครงการ





- ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง



- กล้องวงจรปิด บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ



- ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิง





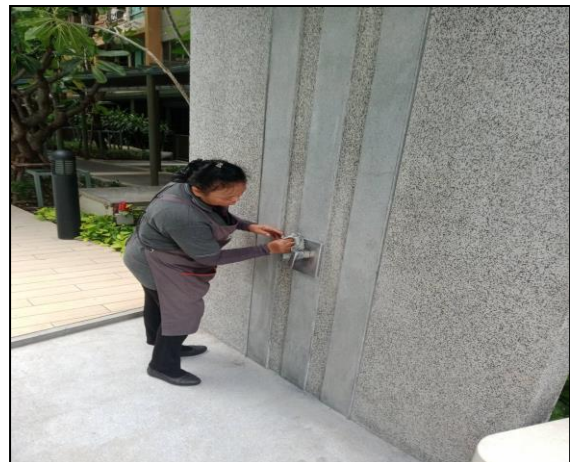
- ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงภายในโครงการ



- รางระบายน้ำภายในโครงการ

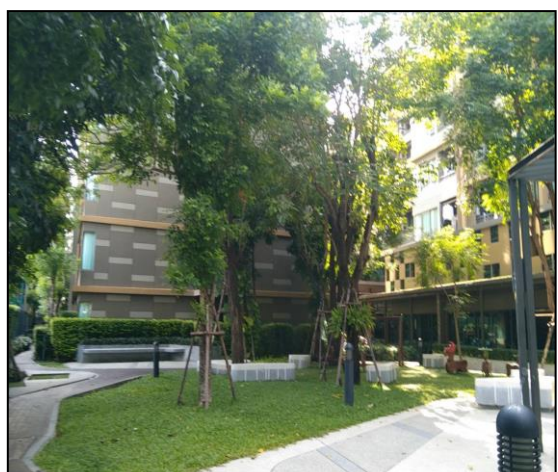
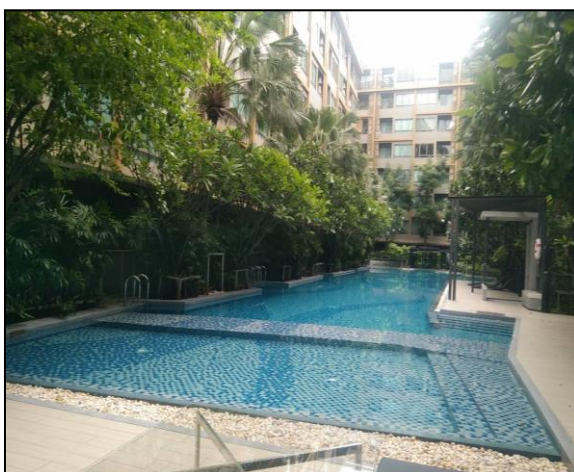
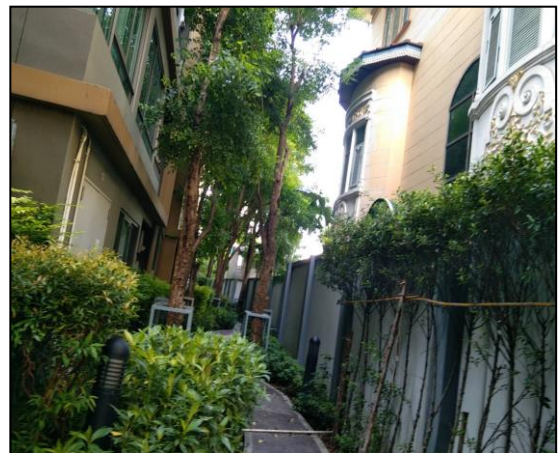


- บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำและจุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



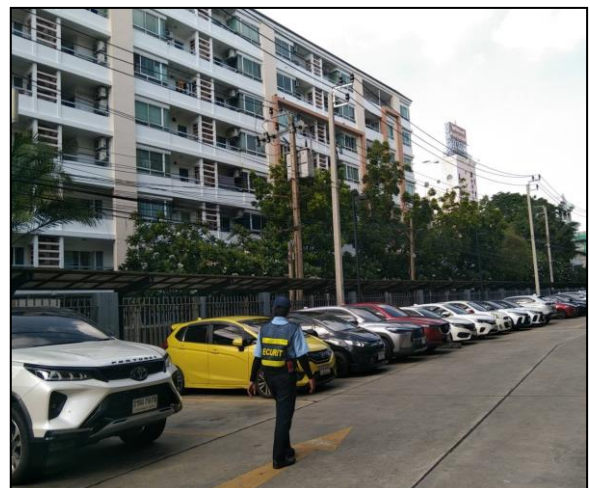
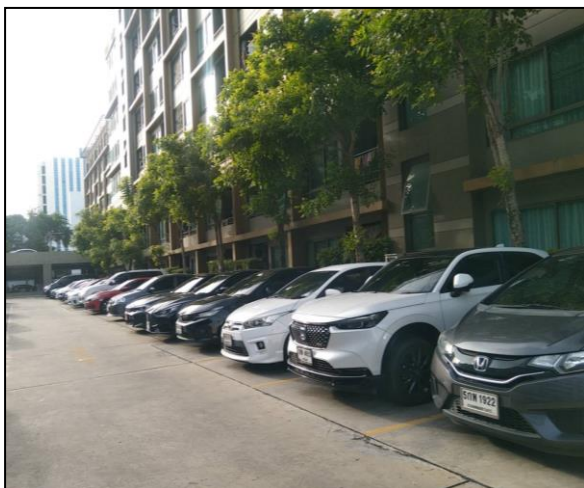
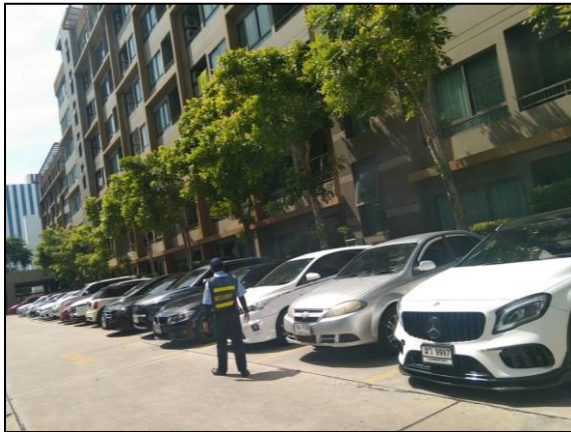


- บริเวณพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ





- บริเวณพื้นที่ลานจอดรถทั้งหมด



## ภาคผนวก 3


---

### แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลของระบบบำบัดน้ำเสีย


## ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนบำบัดและหลังบำบัด

โครงการเมโทรลักซ์ รัชดา (Metro Luxe Ratchada) (ระยะดำเนินการ)

ทางโครงการได้นำส่งให้กรุงเทพมหานครโดยสำนักระบายน้ำรับบริการไปบำบัดเรียบร้อยแล้ว  
ตามเอกสารแนบ



ภาพเพื่อเผยแพร่ข้อมูลน้ำเสีย  
หน่วยงานจัดการคุณภาพน้ำ



สำนักการระบายน้ำ  
๑๒๓ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

ที่ กท ๑๐๐๗/ ๒๙ ๐๕

๒๙ กันยายน ๒๕๖๖

เรื่อง หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียให้กับ อาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา ที่ Metro-lr/๒๐๒๓/๐๐๓ ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๖


สิ่งที่ส่งมาด้วย ผังแนวท่อรวบรวมน้ำเสียและบ่อดักน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง  
จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา ขอความอนุเคราะห์ในการออก  
หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ ๔๖๑ อาคารดี  
ซอยอินทามระ ๔๗ ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักการระบายน้ำ โดยสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ ได้ตรวจสอบและพิจารณารายละเอียดแล้ว  
พบว่า อาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา ตั้งอยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง  
จึงอนุญาตให้อาคารชุดดังกล่าว ระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อดักที่ระบายน้ำสาธารณะของ  
กรุงเทพมหานคร (ข้อ ๙.๒) ช่วงเวลาในการระบายน้ำเสียสามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามสภาพความเป็นจริงและ  
ต้องมีอุปกรณ์สำหรับเปิด - ปิด น้ำเสียจากบ่อดักน้ำเสีย เพื่อมิให้ระบายน้ำเสียออกมาในช่วงฝนตก โดยน้ำเสีย  
จะไหลลงสู่บ่อดักน้ำเสีย (IPC ๒๔๙) ของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ทั้งนี้ อาคารดังกล่าวจะต้อง  
ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อบำบัดไขมัน กากตะกอน ให้เป็นไปตาม  
มาตรฐาน และจะต้องชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียเมื่อกรุงเทพมหานครได้ประกาศหลักเกณฑ์การปฏิบัติตาม  
ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครที่มีการปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมซึ่งจะมีผลบังคับใช้ทางกฎหมายในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

  
 (นางสาวเกศริชฎา กลั่นกรอง)  
 ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ  
 สำนักการระบายน้ำ  
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการระบายน้ำ

สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

โทร ๐ ๒๒๐๓ ๒๖๖๑

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๖๕๘



ปริมาณน้ำเสียอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา

เดือน	จำนวนหน่วย
ธ.ค. 65	2,088
ม.ค. 66	2,483
ก.พ. 66	2,275
มี.ค. 66	2,110
เม.ย. 66	2,473
พ.ค. 66	2,313
มิ.ย. 66	2,370
ก.ค. 66	2,304
ธ.ค. 66	2,318
ผลรวม (ลบ.ม./เดือน)	2,303.78
ค่าเฉลี่ย(ลบ.ม./วัน)	76.79

ปริมาณน้ำเสียที่ออกแบบ

= 62 ลบ.ม./วัน

- ปริมาณน้ำเสีย อาคาร A

= 16 ลบ.ม./วัน

- ปริมาณน้ำเสีย อาคาร B

= 16 ลบ.ม./วัน

- ปริมาณน้ำเสีย อาคาร C

= 16 ลบ.ม./วัน

- ปริมาณน้ำเสีย อาคาร D

= 14 ลบ.ม./วัน

ณัฏฐ์ บุญ  
1-

## รายการคำนวณปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา

ปัจจุบันอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา ตั้งอยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง อาคารสามารถระบายน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง โดยการระบายน้ำทิ้งของ โรงแรมลงบ่อพักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ซึ่งน้ำเสียจะถูกดักที่บ่อดักน้ำเสียและรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำต่อไป

ดังนั้น เพื่อขอรับบริการบำบัดน้ำเสียจากกรุงเทพมหานคร อาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา จึงเสนอแนวทางการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียเดิมให้สอดคล้องกับเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของ กรุงเทพมหานคร โดยจัดให้มีการปรับปรุงระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น โดยมีรายละเอียด ดังนี้

### การคำนวณปริมาณใช้และน้ำเสีย

- ปริมาณน้ำใช้ของอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา (รายละเอียดตามเอกสารที่แนบ)
- ปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย ปี 2565 - 2566 (9 เดือน)
- ปริมาณการใช้น้ำอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา

	=	2,303.78	ลบ.ม. /เดือน
	=	76.79	ลบ.ม. /วัน
ปริมาณน้ำเสียเฉลี่ย	=	62	ลบ.ม. /วัน
ปริมาณน้ำเสีย อาคาร A	=	16	ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำเสีย อาคาร B	=	16	ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำเสีย อาคาร C	=	16	ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำเสีย อาคาร D	=	14	ลบ.ม./วัน

### 1. แนวทางปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

ปริมาณน้ำเสีย อาคาร A	=	16	ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัด 2 ชุด	=	16/2	
	=	8	ลบ.ม./วัน

#### 1.1 ถังดักไขมัน

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าถังดักไขมัน	=	30%	ของปริมาณน้ำเสีย
	=	2.4	ลบ.ม./วัน

วิศวกรควบคุมอาคาร ก้องเกียรติ วัฒน

2

ปริมาตรถังดักไขมัน	=	9.81	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	9.81/2.4	
	=	4.08	วัน
	=	97.92	ชม.>6 ชม. OK

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของถังดักไขมัน มีค่าประมาณ 97.92 ชม. สามารถใช้งานได้ตามปกติ

#### 1.2 ถังเกราะ

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าถังเกราะ	=	8	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรถังเกราะ	=	15.48	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	15.48/8	
	=	1.93	วัน
	=	46.32	ชม.

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของถังเกราะ มีค่าประมาณ 46.32 ชม. สามารถใช้งานได้ตามปกติ

#### 1.3 ถังเติมอากาศ

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าถังเติมอากาศ	=	8	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรถังเติมอากาศ	=	13.32	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	13.32/8	
	=	1.66	วัน
	=	39.84	ชม.

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของถังเติมอากาศ มีค่าประมาณ 39.84 ชม. มีค่าเพียงพอในการใช้งานถังเติมอากาศ ปรับเป็นถังแยกกากตะกอนน้ำเสีย 1

#### 1.4 ถังตกตะกอน

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าถังตกตะกอน	=	8	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรถังตกตะกอน	=	8.42	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	8.42/8	

วิศวกรสถาปนิก *Chirani P.*

3

$$= 1.05 \text{ วัน}$$

$$= 25.20 \text{ ชม.}$$

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของถังตกตะกอน มีค่าประมาณ 25.20 ชม. มีค่าเพียงพอในการใช้งานถังตกตะกอน ปรับเป็นถังแยกกากตะกอนน้ำเสีย 2

## 2. แนวทางปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B และ C

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณน้ำเสีย อาคาร B และ C} &= 16 \text{ ลบ.ม./วัน} \\ \text{ปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัด 2 ชุด} &= 16/2 \\ &= 8 \text{ ลบ.ม./วัน} \end{aligned}$$

### 2.1 ถังดักไขมัน

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณน้ำเสียที่เข้าถังดักไขมัน} &= 30\% \text{ ของปริมาณน้ำเสีย} \\ &= 2.4 \text{ ลบ.ม./วัน} \\ \text{ปริมาตรถังดักไขมัน} &= 9.81 \text{ ลบ.ม.} \\ \text{ระยะเวลาการกักเก็บ} &= 9.81/2.4 \\ &= 4.08 \text{ วัน} \\ &= 97.92 \text{ ชม.} > 6 \text{ ชม. OK} \end{aligned}$$

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของถังดักไขมัน มีค่าประมาณ 97.92 ชม. สามารถใช้งานได้ตามปกติ

### 2.2 ถังเกรอะ

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณน้ำเสียที่เข้าถังเกรอะ} &= 8 \text{ ลบ.ม./วัน} \\ \text{ปริมาตรถังเกรอะ} &= 15.48 \text{ ลบ.ม.} \\ \text{ระยะเวลาการกักเก็บ} &= 15.48/8 \\ &= 1.93 \text{ วัน} \\ &= 46.32 \text{ ชม.} \end{aligned}$$

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของถังเกรอะ มีค่าประมาณ 46.32 ชม. สามารถใช้งานได้ตามปกติ

วิศวกรผู้ชำนาญการ *Ami Pong*



4

### 2.3 ถังเติมอากาศ

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าถังเติมอากาศ	=	8	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรถังเติมอากาศ	=	13.32	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	13.32/8	
	=	1.66	วัน
	=	39.84	ชม.

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของถังเติมอากาศ มีค่าประมาณ 39.84 ชม. มีค่าเพียงพอในการใช้งานถังเติมอากาศ ปรับเป็นถังแยกกากตะกอนน้ำเสีย 1

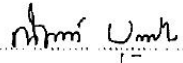
### 2.4 ถังตกตะกอน

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าถังตกตะกอน	=	8	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรถังตกตะกอน	=	8.42	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	8.42/8	
	=	1.05	วัน
	=	25.20	ชม.

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของถังตกตะกอน มีค่าประมาณ 25.20 ชม. มีค่าเพียงพอในการใช้งานถังตกตะกอน ปรับเป็นถังแยกกากตะกอนน้ำเสีย 2

### 2.5 บ่อพักน้ำ

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อพักน้ำ	=	8	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรบ่อพักน้ำ			
ความกว้าง	=	1.50	เมตร
ความยาว	=	1.50	เมตร
ความลึก	=	1.50	เมตร
ปริมาตรความจุ	=	1.50 x 1.50 x 1.50	ลบ.ม.
	=	3.37	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	3.37/8	

วิศวกรสถาปัตย์ 

5

= 0.42 วัน  
= 10.08 ชม.

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของบ่อพักน้ำ มีค่าประมาณ 10.08 ชม. มีค่าเพียงพอในการใช้งานบ่อพักน้ำ ปรับเป็นบ่อสูบน้ำไปบ่อหนองน้ำเสีย

### 3. แนวทางปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร D

ปริมาณน้ำเสีย อาคาร D = 14 ลบ.ม./วัน  
ปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัด 2 ชุด = 14/2  
= 7 ลบ.ม./วัน

#### 3.1 ถังดักไขมัน

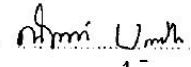
ปริมาณน้ำเสียที่เข้าถังดักไขมัน = 30% ของปริมาณน้ำเสีย  
= 2.1 ลบ.ม./วัน  
ปริมาตรถังดักไขมัน = 9.81 ลบ.ม.  
ระยะเวลาการกักเก็บ = 9.81/2.1  
= 4.67 วัน  
= 112.08 ชม. > 6 ชม. OK

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของถังดักไขมัน มีค่าประมาณ 112.08 ชม. สามารถใช้งานได้ตามปกติ

#### 3.2 ถังเกราะ

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าถังเกราะ = 7 ลบ.ม./วัน  
ปริมาตรถังเกราะ = 15.48 ลบ.ม.  
ระยะเวลาการกักเก็บ = 15.48/7  
= 2.21 วัน  
= 53.04 ชม.

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของถังเกราะ มีค่าประมาณ 53.04 ชม. สามารถใช้งานได้ตามปกติ

ตรวจสอบโดย   
1 -

### 3.3 ถังเติมอากาศ

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าถังเติมอากาศ	=	7	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรถังเติมอากาศ	=	13.32	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	13.32/7	
	=	1.90	วัน
	=	45.60	ชม.

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของถังเติมอากาศ มีค่าประมาณ 45.60 ชม. มีค่าเพียงพอในการใช้งานถังเติมอากาศ ปรับเป็นถังแยกกากตะกอนน้ำเสีย 1

### 3.4 ถังตกตะกอน

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าถังตกตะกอน	=	7	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรถังตกตะกอน	=	8.42	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	8.42/7	
	=	1.20	วัน
	=	28.80	ชม.

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของถังตกตะกอน มีค่าประมาณ 28.80 ชม. มีค่าเพียงพอในการใช้งานถังตกตะกอน ปรับเป็นถังแยกกากตะกอนน้ำเสีย 2

### 3.5 บ่อพักน้ำ

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อพักน้ำ	=	7	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรบ่อพักน้ำ			
ความกว้าง	=	1.50	เมตร
ความยาว	=	1.50	เมตร
ความลึก	=	1.50	เมตร
ปริมาตรความจุ	=	1.50 x 1.50 x 1.50	ลบ.ม.
	=	3.37	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	3.37/7	

วิศวกรผู้ชำนาญการ ..... *Ami Uchi*

7

$$= 0.48 \text{ วัน}$$

$$= 11.52 \text{ ชม.}$$

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของบ่อพักน้ำ มีค่าประมาณ 11.52 ชม. มีค่าเพียงพอในการใช้งานบ่อพักน้ำ ปรับเป็นบ่อสูบน้ำไปบ่อหนองน้ำเสีย

#### 4. บ่อหนองน้ำเสีย

นอกจากจัดให้มีการบำบัดเบื้องต้น ได้แก่ ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และบ่อพักน้ำ แล้ว การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียทางอาคารต้องจัดหา บ่อหนองน้ำเสียที่สามารถกักเก็บน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยมีบ่อหนองน้ำเสีย เพื่อใช้รองรับน้ำเสียทั้งหมด

$$\text{ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อหนองน้ำเสีย} = 62 \text{ ลบ.ม./วัน}$$

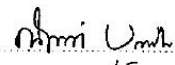
ปริมาตรบ่อหนองน้ำเสีย

ความกว้าง	=	4.00	เมตร
ความยาว	=	7.00	เมตร
ความลึก	=	3.00	เมตร
ปริมาตรความจุ	=	$4.00 \times 7.00 \times 3.00$	ลบ.ม.
	=	84	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกัก	=	$84/62$	
	=	1.35	วัน
	=	32.40	ชม.

- ระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของบ่อหนองน้ำเสีย มีค่าประมาณ 1.35 วัน ซึ่งตามเอกสารเผยแพร่หลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร กำหนดให้บ่อหนองน้ำเสีย ต้องมีขนาดเก็บกักน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ดังนั้น สามารถใช้ บ่อหนองน้ำเสีย ได้

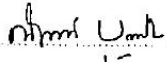
#### 5. สรุปแนวทางการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา

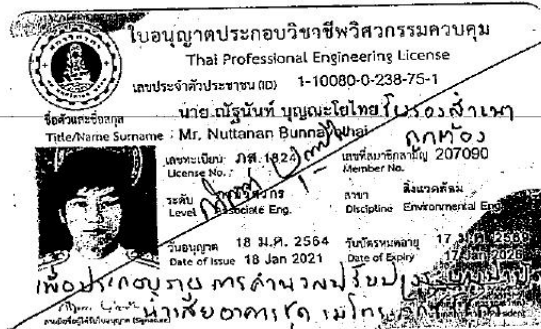
- ถังดักไขมันใช้งานตามปกติ จะแยกน้ำมันและไขมันต่างๆ ออกจากน้ำเสีย
- ถังเกราะใช้งานตามปกติ
- ถังเติมอากาศปรับเป็นบ่อแยกกากตะกอน 1
- ถังตกตะกอนปรับเป็นบ่อแยกกากตะกอน 2
- บ่อพักน้ำเป็นบ่อสูบน้ำไปบ่อหนองน้ำเสีย

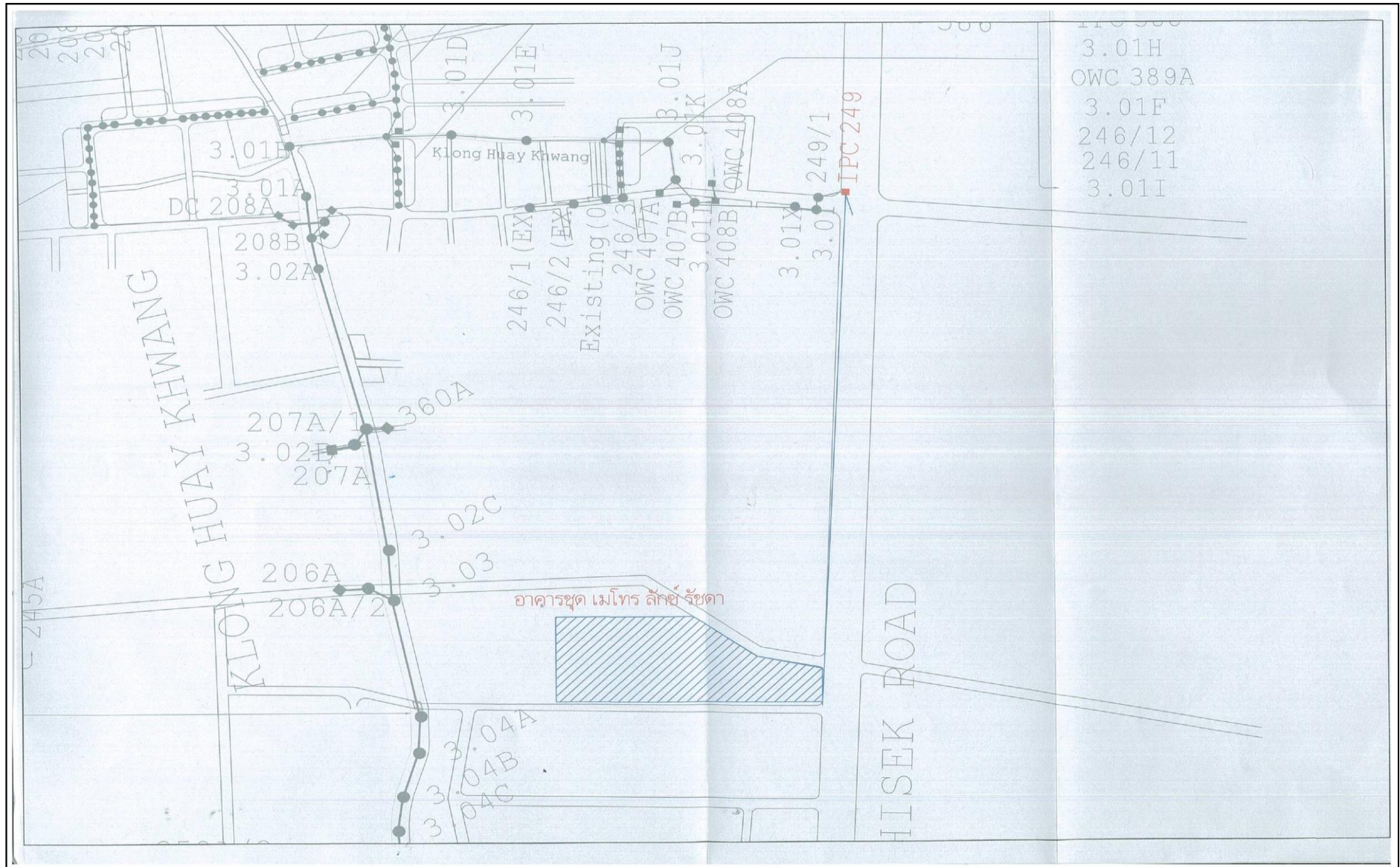
วิศวกรผู้ออกแบบ 



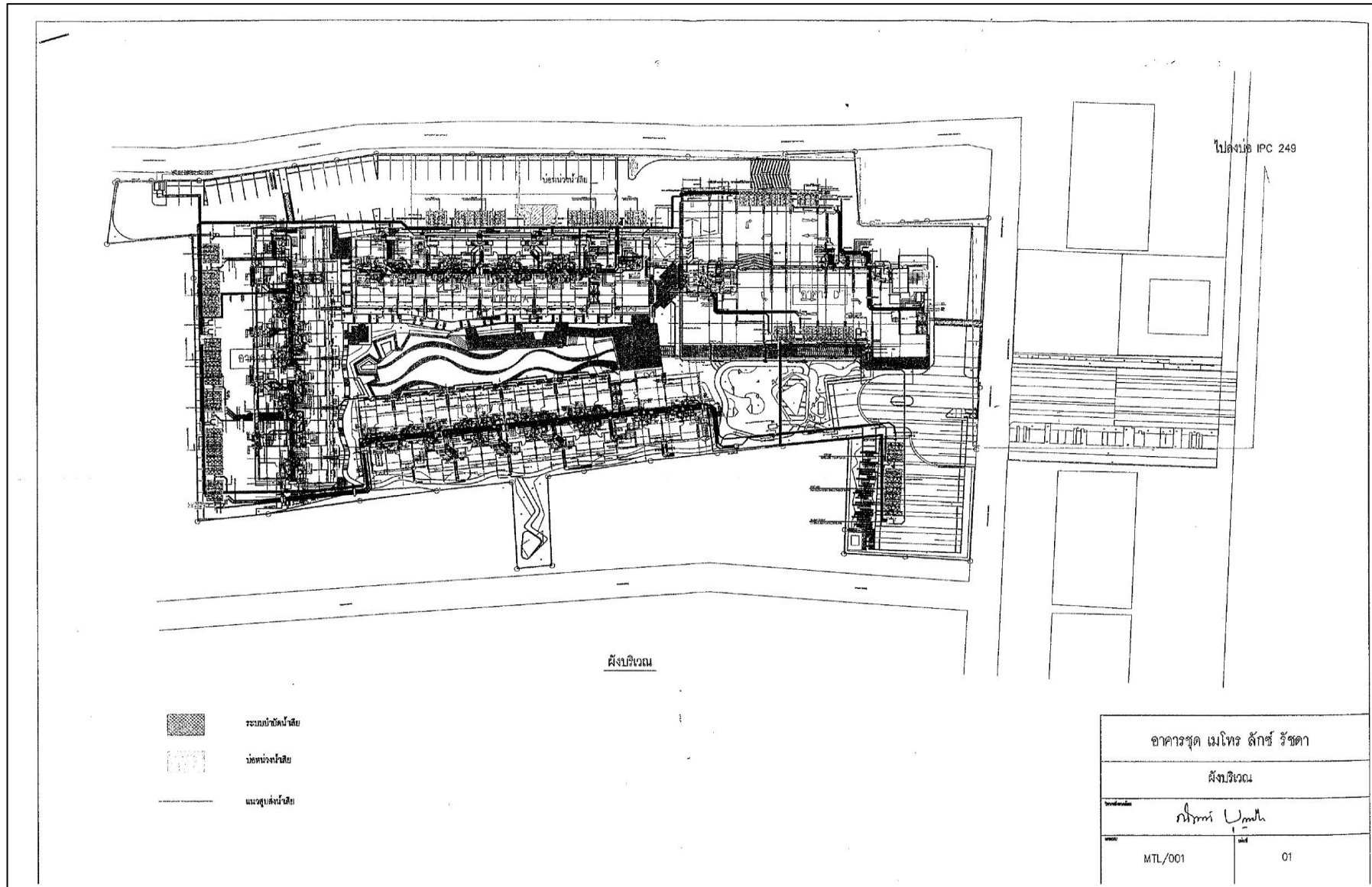
- สามารถใช้ บ่อหลวงน้ำเสีย ทำหน้าที่พักน้ำเสียระยะเวลาไม่น้อยกว่า 1 วัน
- เครื่องสูบน้ำเสียในบ่อหลวงน้ำเสีย เพื่อสูบน้ำเสียออกโดยใช้แนวท่อเดิม

วิศวกรผู้ชำนาญการ 

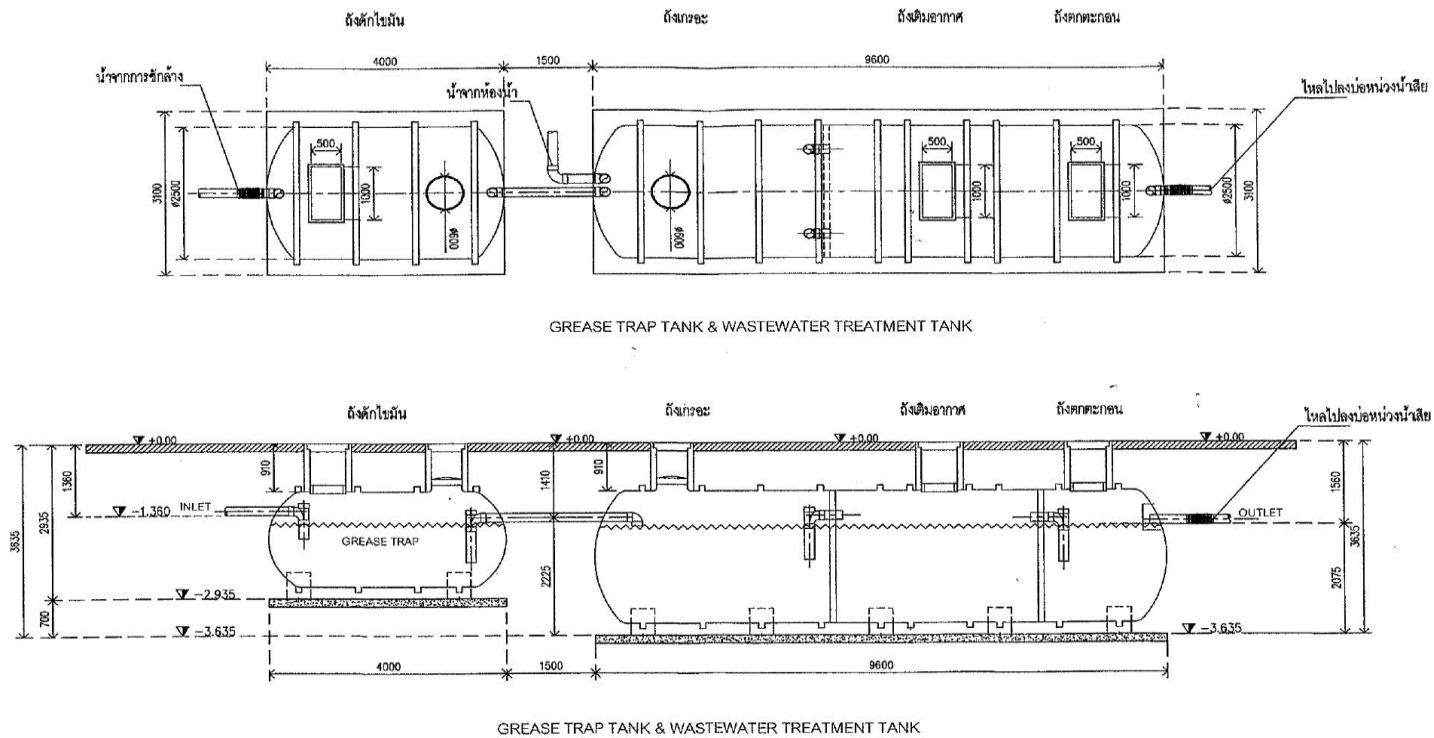






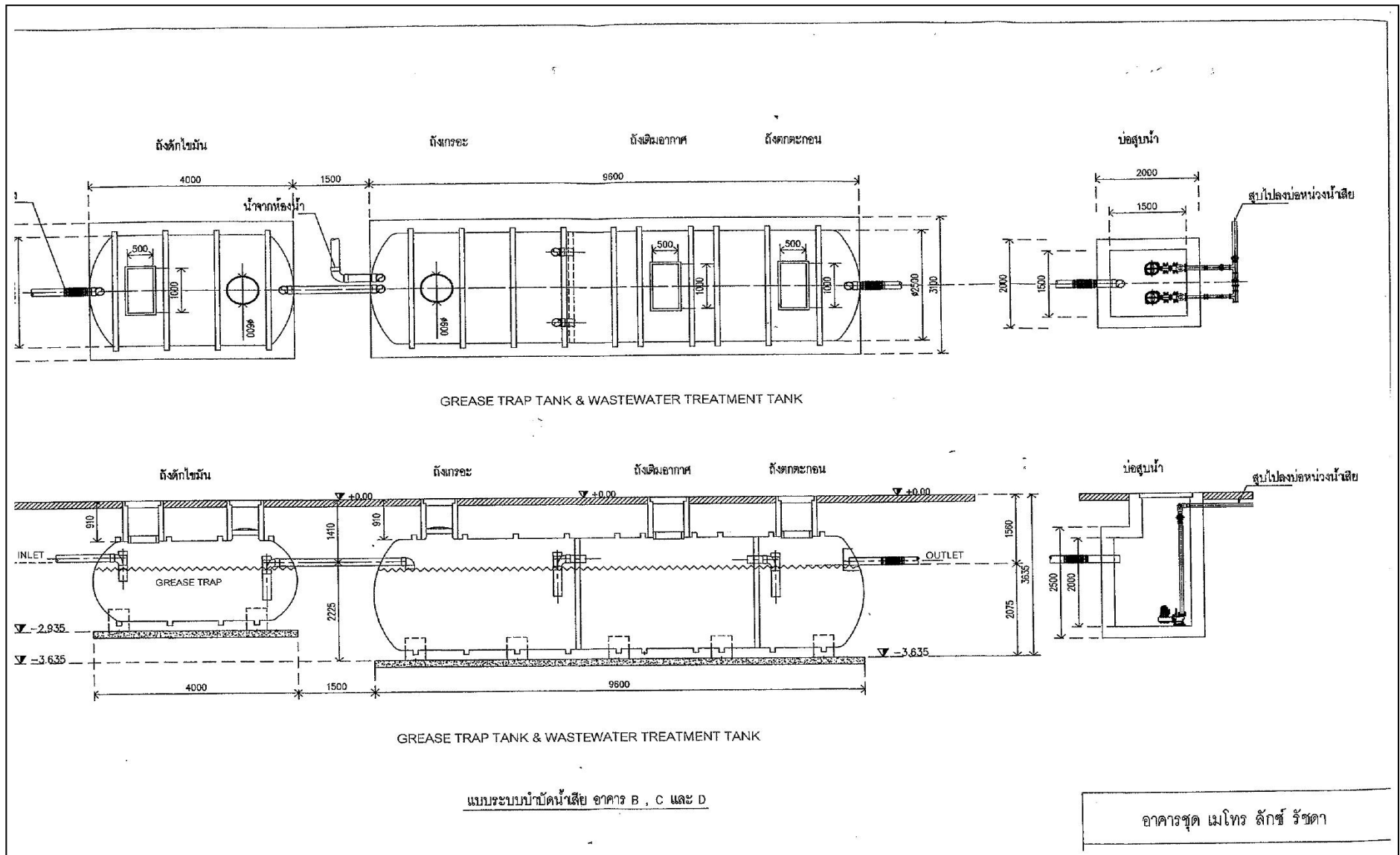


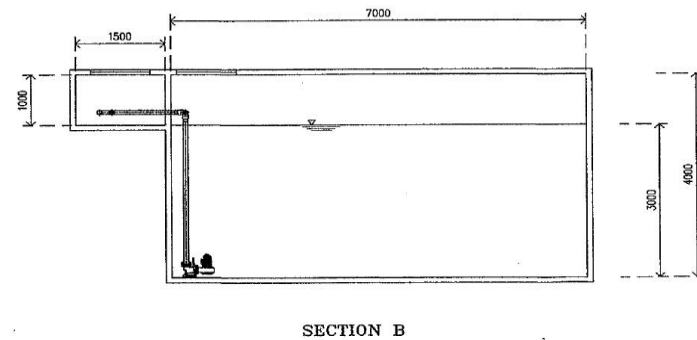
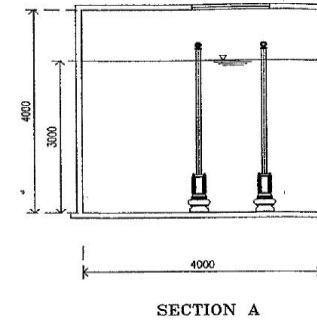
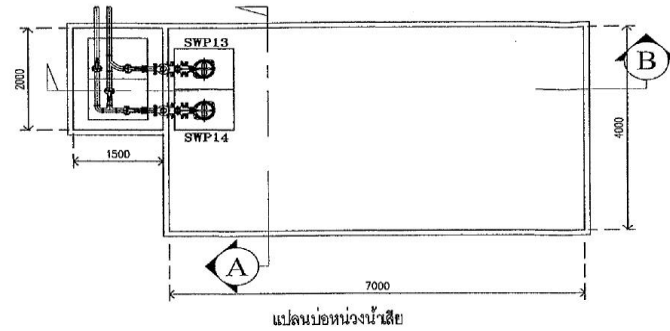




แบบระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

อาคารชุด เมโทร ดักซ์ รัชดา	
แบบระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A	
ผู้จัดทำ	
กัญจน์ ปิณฑ	
MTL/001	02








แบบบ่อน้ำดื่ม

อาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา	
แบบบ่อน้ำดื่ม	
วันที่ 25/11/2564	
MTL/001	04

## ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการเมโทรลักซ์ รัชดา (Metro Luxe Ratchada) (ระยะดำเนินการ)

เก็บตัวอย่างในวันที่ 25 กรกฎาคม 2567



 <b>บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด</b> <b>SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.</b>		47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778		
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <b>รายงานผลวิเคราะห์</b>  <b>ANALYSIS REPORT</b> </div>				
page 1/2-1				
<b>ผู้ส่งวิเคราะห์</b> Client <b>ที่อยู่</b> Address <b>สถานที่เก็บตัวอย่าง</b> Sampling Site <b>ประเภทตัวอย่าง</b> Sample Type <b>วันที่เก็บตัวอย่าง</b> Sampling Date	: นิติบุคคลอาคารชุด เมโทรลักซ์ รัชดา : 461 อาคารดี ซอยอินทามระ 47 ถนนรัชดาภิเษก : แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 : นิติบุคคลอาคารชุด เมโทรลักซ์ รัชดา : สระว่ายน้ำ : 25 กรกฎาคม 2567	<b>วันที่รับตัวอย่าง</b> Received Date <b>วันที่วิเคราะห์</b> Analysis Date <b>วันที่รายงานผล</b> Reported Date <b>เลขที่วิเคราะห์</b> Analysis No.	: 25 กรกฎาคม 2567 : 25 - 31 กรกฎาคม 2567 : 1 สิงหาคม 2567 : 250724/02689 เลขที่ตัวอย่าง : S28449 Sample No.	
<b>รายการ</b> parameters	<b>หน่วย</b> units	<b>วิธีวิเคราะห์</b> methods	<b>ผล/Result</b> สระว่ายน้ำ	<b>Std.*</b>
pH	-	Electrometric	7.2	7.2 - 8.4
Nitrate Nitrogen	mg/l	Cadmium Reduction	1.185	≤ 50
Combined Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric	0.720	0.5 - 1.0
Chloride	mg/l	Argentometric	1,099.66	≤ 600
Residual Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric	0.662	-
Total Alkalinity	mg/l	Titration	12	80 - 100
Calcium Hardness	mg/l	EDTA Titrimetric	172	250 - 600
Cyanuric acid	mg/l	Turbidimetric	รณผล	30 - 60
Ammonia Nitrogen	mg/l	Titrimetric	<0.06	≤ 20
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
<i>Staphylococcus Aureus</i>	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
<i>E.coli</i>	MPN/100ml	MPN Test	ND	ตรวจไม่พบ
<b>หมายเหตุ</b> 1. "*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน 2. ND = ( Non Detectable ) หมายถึง ตรวจไม่พบ 3. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method				
 <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">   <b>(Mr. Mapari Awaekuechi)</b>  <b>Laboratory Manager</b> </div>				
Reported results refer to submitted sample only. Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.				
FM-LB-03;Re00				



## ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการเมโทรลักซ์ รัชดา (Metro Luxe Ratchada) (ระยะดำเนินการ)

เก็บตัวอย่างในวันที่ 22 สิงหาคม 2567

 <b>บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด</b> <b>SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.</b>		47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778																	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <b>รายงานผลวิเคราะห์</b>  <b>ANALYSIS REPORT</b> </div>																			
page 1/1-1																			
ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เมโทรลักซ์ รัชดา Client ที่อยู่ : 461 อาคารดี ซอยอินทามระ 47 ถนนรัชดาภิเษก Address : แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เมโทรลักซ์ รัชดา Sampling Site ประเภทตัวอย่าง : สระว่ายน้ำ Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง : 22 สิงหาคม 2567 Sampling Date	วันที่รับตัวอย่าง : 22 สิงหาคม 2567 Received Date วันที่วิเคราะห์ : 22 - 28 สิงหาคม 2567 Analysis Date วันที่รายงานผล : 29 สิงหาคม 2567 Reported Date เลขที่วิเคราะห์ : 220824/02134 เลขที่ตัวอย่าง : S30888 Analysis No. Sample No.																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>รายการ parameters</th> <th>หน่วย units</th> <th>วิธีวิเคราะห์ methods</th> <th>ผล/Result สระว่ายน้ำ</th> <th>Std.*</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Total Coliform Bacteria</td> <td>MPN/100ml</td> <td>MPN Test</td> <td>&lt;1.8</td> <td>&lt; 10</td> </tr> <tr> <td>Fecal Coliform Bacteria</td> <td>MPN/100ml</td> <td>MPN Test</td> <td>&lt;1.8</td> <td>ตรวจไม่พบ</td> </tr> </tbody> </table>	รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result สระว่ายน้ำ	Std.*	Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	< 10	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	ตรวจไม่พบ	<b>หมายเหตุ</b> 1. "*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทางเดียวกัน 2. ND = ( Non Detectable ) หมายถึง ตรวจไม่พบ 3. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method			
รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result สระว่ายน้ำ	Std.*															
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	< 10															
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	ตรวจไม่พบ															
 ( Mr. Mapari Awaekuechi ) Laboratory Manager																			
Reported results refer to submitted sample only. Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.																			

FM-LB-03;Re00

## ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการเมโทรลักซ์ รัชดา (Metro Luxe Ratchada) (ระยะดำเนินการ)

เก็บตัวอย่างในวันที่ 25 กันยายน 2567

**SLECCO**

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120  
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120  
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/1-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เมโทรลักซ์ รัชดา

Client

ที่อยู่ : 461 อาคารดี ซอยอินทามระ 47 ถนนรัชดาภิเษก

Address : แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เมโทรลักซ์ รัชดา

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : สระว่ายน้ำ

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 25 กันยายน 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 25 กันยายน 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 25 กันยายน - 1 ตุลาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 2 ตุลาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 250924/02923 เลขที่ตัวอย่าง : S34530

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.*
			สระว่ายน้ำ	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

- 1."\*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน
2. ND = ( Non Detectable ) หมายถึง ตรวจไม่พบ
3. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method



( Mr. Mapari Awaekuechi )

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

## ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการเมโทรลักซ์ รัชดา (Metro Luxe Ratchada) (ระยะดำเนินการ)

เก็บตัวอย่างในวันที่ 24 ตุลาคม 2567

**SLECCO**

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120  
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120  
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/2-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เมโทรลักซ์ รัชดา

Client

ที่อยู่ : 461 อาคารดี ซอยอินทามระ 47 ถนนรัชดาภิเษก

Address : แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เมโทรลักซ์ รัชดา

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : สระว่ายน้ำ

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 24 ตุลาคม 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 24 ตุลาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 24 - 30 ตุลาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 31 ตุลาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 241024/02440 เลขที่ตัวอย่าง : S37418

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.*
			สระว่ายน้ำ	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

- 1."\*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทางเดียวกัน
2. ND = ( Non Detectable ) หมายถึง ตรวจไม่พบ
3. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method



( Mr. Mapari Awaekuechi )

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

## ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ประจำ 3 เดือน)

โครงการเมโทรลักซ์ รัชดา (Metro Luxe Ratchada) (ระยะดำเนินการ)

เก็บตัวอย่างในวันที่ 24 ตุลาคม 2567

**SLECCO**

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120  
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120  
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 2/2-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เมโทรลักซ์ รัชดา

Client

ที่อยู่ : 461 อาคารดี ซอยอินทามระ 47 ถนนรัชดาภิเษก

Address : แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เมโทรลักซ์ รัชดา

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : น้ำสระว่ายน้ำ

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 24 ตุลาคม 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 24 ตุลาคม 2567

Received Date

วันที่รับตัวอย่าง : 24 - 30 ตุลาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 31 ตุลาคม 2567

Analysis Date

เลขที่วิเคราะห์ : 241024/02441 เลขที่ตัวอย่าง : S37419

Analysis No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.*
			น้ำสระว่ายน้ำ	
PH		Electrometric	7.8	7.2 - 8.4
Nitrate Nitrogen	mg/l	Cadmium Reduction	0.221	≤ 50
Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric	0.974	-
Chloride	mg/l	Argentometric	1,349.58	≤ 600
Residual Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric	0.884	-
Total Alkalinity	mg/l	Titration	120	80 - 100
Calcium Hardness	mg/l	EDTA Titrimetric	98	250 - 600
Cyanuric acid	mg/l	Turbidimetric	ส่งนอก	30 - 60
Ammonia Nitrogen	mg/l	Titrimetric	<0.06	≤ 20
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
E.coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

1. " " " หมายถึง ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในท่านองเดียวกัน

2.ND = ( Non Detectable ) หมายถึง ตรวจไม่พบ



(Mr. Mapari Awaekuechi)  
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re0



# ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการเมโทรลักซ์ รัชดา (Metro Luxe Ratchada) (ระยะดำเนินการ)

เก็บตัวอย่างในวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567

**SLECCO**

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120  
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120  
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

## รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT

page 1/1-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เมโทรลักซ์ รัชดา

Client

ที่อยู่ : 461 อาคารดี ซอยอินทามระ 47 ถนนรัชดาภิเษก

Address : แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เมโทรลักซ์ รัชดา

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : น้ำสระว่ายน้ำ

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 19 พฤศจิกายน 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 19 พฤศจิกายน 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 19 - 24 พฤศจิกายน 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 25 พฤศจิกายน 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 191124/01812 เลขที่ตัวอย่าง : S39971

Analysis No.

Sample No.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods <sup>(2)</sup>	ผล/Result	Std. <sup>(1)</sup>
			น้ำสระว่ายน้ำ	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ

### หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
- "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023
- <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023
- ND = ( Non Detectable ) หมายถึง ตรวจไม่พบ



( Mr. Mapari Awaekuechi )  
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

## ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการเมโทรลักซ์ รัชดา (Metro Luxe Ratchada) (ระยะดำเนินการ)

เก็บตัวอย่างในวันที่ 20 ธันวาคม 2567

**SLECCO**

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120  
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120  
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/1-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เมโทรลักซ์ รัชดา

Client

ที่อยู่ : 461 อาคารดี ซอยอินทามระ 47 ถนนรัชดาภิเษก

Address : แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เมโทรลักซ์ รัชดา

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : น้ำสระว่ายน้ำ

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 20 ธันวาคม 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 20 ธันวาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 20 - 26 ธันวาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 27 ธันวาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 201224/02328 เลขที่ตัวอย่าง : S43277

Analysis No.

Sample No.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods <sup>(2)</sup>	ผล/Result	Std. <sup>(1)</sup>
			น้ำสระว่ายน้ำ	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ

### หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
- "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023
- <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023
- ND = ( Non Detectable ) หมายถึง ตรวจไม่พบ



( Mr. Mapari Awaekuechi )  
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

## ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

โครงการเมโทรลักซ์ รัชดา (Metro Luxe Ratchada) (ระยะดำเนินการ)

เก็บตัวอย่างในวันที่ 25 กรกฎาคม 2567

**SLECCO**

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120  
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120  
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 2/2-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เมโทรลักซ์ รัชดา

Client

ที่อยู่ : 461 อาคารดี ซอยอินทามระ 47 ถนนรัชดาภิเษก วันที่รับตัวอย่าง : 25 กรกฎาคม 2567

Address : แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เมโทรลักซ์ รัชดา

วันที่วิเคราะห์ : 25 - 31 กรกฎาคม 2567

Sampling Site

Analysis Date

ประเภทตัวอย่าง : Water

วันที่รายงานผล : 1 สิงหาคม 2567

Sample Type

Reported Date

วันที่เก็บตัวอย่าง : 25 กรกฎาคม 2567

เลขที่วิเคราะห์ : 250724/02694 เลขที่ตัวอย่าง : S28450 - S28454

Sampling Date

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result					Std.*
			แท่งค้ำน้ำใช้คาดฟ้า				ก๊อกร้ำ ส่วนกลาง	
			อาคาร A	อาคาร B	อาคาร C	อาคาร D		
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	≤ 1.1
E.coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Clostridium Perfringens	CFU/ml	FDA Bacteriological	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

- " \* " หมายถึง ค่ามาตรฐานตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563
- ND = ( Non Detectable ) หมายถึง ตรวจไม่พบ



(Mr. Mapari Awaekuechi)  
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

## ภาคผนวก 4

---

### เอกสารตรวจใช้ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย เอกสารตรวจใช้คถงดับเพลิง-ตู้ดับเพลิง





## ภาคผนวก 5

---

### เอกสารรายงานผู้ตรวจสอบคุณภาพน้ำ



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๐๖

กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๘ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ห้องปฏิบัติการ  
วิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๓๓ สถานที่ตั้งเลขที่ ๔๗/๙๑-๙๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด  
จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- ๑) นางสาวฟาติฮะห์ สุลหลง
- ๒) นางสาวอัศวณี ยูโซะ
- ๓) นายมะปารี อาแวก็อจี

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๐๐๐๑  
ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๐๐๐๒  
ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๐๐๐๓

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- ๑) นางสาวบุศรียา ยีชา
- ๒) นางสาวนุรีโลลา มะแซ
- ๓) นางสาวชาอัสรา สาแม
- ๔) นางสาวนุรีสา สอละห์
- ๕) นางสาวณัฐกานต์ บากาโชติ
- ๖) นางสาวชารีนา บุวิษ
- ๗) นางสาวบอร์กัส หะยีกาจิ
- ๘) นางสาวโนรีไซเพีย มะนอ
- ๙) นางสาวอามีรา แวหะแน
- ๑๐) นางสาวนุรฮัยมี อาแวก็อจี
- ๑๑) นางสาวอัสตานา หะมะ
- ๑๒) นายเสรี จันทวี

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๒  
ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๓  
ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๔  
ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๕  
ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๖  
ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๗  
ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๘  
ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๙  
ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๐  
ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๑  
ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๒  
ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๓

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...

- ๒ -

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๗๐ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ  
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงาน  
อุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้  
สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสิระ จันทร์เลิศ)

นักวิทยาศาสตร์เชี่ยวชาญ รักษาการแทน  
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน  
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน  
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ  
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕  
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙  
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th





เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขทะเบียน ว-๑๓๓

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๐๖

ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๗

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๖ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 26 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[2]</sup>
2	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>[2]</sup>
3	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method <sup>[2]</sup> 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method <sup>[2]</sup>
4	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[2]</sup>
5	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Colorimetric Method <sup>[2]</sup>
6	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method <sup>[2]</sup>
7	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[2]</sup>
8	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method <sup>[2]</sup>
9	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method <sup>[1]</sup>
10	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method <sup>[2]</sup>
11	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method <sup>[2]</sup>
12	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[2]</sup>
13	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[2]</sup>
14	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[2]</sup>
15	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[2]</sup>
16	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method <sup>[2]</sup>
17	pH	Electrometric Method <sup>[2]</sup>
18	Phenols	1) Distillation, Chloroform Extraction Method <sup>[2]</sup> 2) Distillation, Direct Photometric Method <sup>[2]</sup>
19	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[2]</sup>
20	Sulfide	Iodometric Method <sup>[2]</sup>
21	Temperature	Laboratory and Field Methods <sup>[2]</sup>
22	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C <sup>[2]</sup>

3mg/l

23 Total Kjeldahl Nitrogen...

- ๒ -

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
23	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method <sup>[2]</sup>
24	Total Suspended Solids	Dried from 103-105 °C <sup>[2]</sup>
25	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation <sup>[2]</sup>
26	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[2]</sup>

#### เอกสารอ้างอิง

- สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
- APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023.



แบบ กมช./สมอ.๒  
Form NSC/TISI 2

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0118  
(Certificate No.)

## ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑  
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม  
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้  
(Issues this certificate to)

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
(Special Lab Envi and Consultant Co.,Ltd.)

ตั้งอยู่เลขที่  
(Address)

๔๗/๙๑-๙๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี  
47/91-93 Moo 3, Tha It, Pak Kret, Nonthaburi

ได้รับการรับรองความสามารถ  
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑  
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ  
General requirements for the competence of testing and calibration laboratories

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๖๓๙  
(Accreditation No. Testing 0639)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ [www.tisi.go.th](http://www.tisi.go.th)  
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and [www.tisi.go.th](http://www.tisi.go.th))

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖  
(Issue date : 16 February B.E. 2566 (2023))



(นายเอกนิติ รมยานนท์)

รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



Signed by สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (สมอ.) -  
Thai Industrial Standards Institute (TISI)  
Date: 2023-02-16T13:24:24.601+07:00

0883aa94

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม  
(Ministry of Industry Thailand, Thai Industrial Standards Institute)





**TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)**  
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES  
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250  
TEL.0-2717-3000-29 FAX.0-2719-9484



## Certificate of Calibration

**Cert.No.:** 24CH945

**Page.:** 1 of 2

**Equipment :** pH Meter  
**Manufacturer :** Eutech  
**Model :** pH 700  
**Serial No. :** 2858459  
**ID No. :** LB-Eq-027  
**Condition As-Received:** Used Item  
**Received Date :** 05 August 2024  
**Calibration Date :** 06 August 2024  
**Reference :** 2408-0150WN-1  
**Submitted by :** Special Lab Envi And Consultant Co.,Ltd  
47/91-93 Moo 3 Thambon Tha-it, Pakkret,  
Nonthaburi 11120

**Ambient Temperature :** (25 ± 2.5) °C  
**Relative Humidity :** (50 ± 15) %  
**Calibration Procedure :** In - house method :  
- CP-CH5 by direct measurement with DC voltage  
standard and direct measurement with  
certified reference material (CRM)

**Calibrated by :** Walalak Sirithean  
*Saithip*  
**Approved by :** \_\_\_\_\_  
Approved Signatory

( ) Unnopphol Harachai  
( ) Ponpan Paipim  
(✓) Saithip Meangmai

**Issue Date :** 6 August 2024

### The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written  
Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.





**Cert.No.:** 24CH945

**Page.:** 2 of 2

**Condition of this calibration result**

1. Reference Standard Instrument

<u>Instrument</u>	<u>Serial No.</u>	<u>ID No.</u>	<u>Cert. No.</u>	<u>Due Date</u>
1) Document Process Calibrator	54030049	130RC116	23E2802	27 Aug 2024

- This Certification is traceable to SI Through Technology Promotion Association (Thailand - Japan)

2. Certified Reference Materials : The measurement results are traceable to SI through CPA chem Ltd.,  
ANSI-ASQ National Accreditation Board, Accredited No. AR-1835

<u>Buffer Solution</u>	<u>Manufacturer</u>	<u>Lot No.</u>	<u>Exp. date</u>
pH 4.008	CPA chem	970851	25 Apr 2026
pH 6.986	CPA chem	970852	25 Apr 2025
pH 9.997	CPA chem	970853	25 Apr 2025

3. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

**Calibration Results**

**Function : mV Measurement**

**Performing standard curve by Document Process Calibrator at pH (4,7,10)**

Unit Under Calibration	Nominal Value	Standard Voltage Input	Actual Reading		Uncertainty of Measurement ( ±mV )	Coverage factor <i>k</i>
	pH	mV	mV	pH		
pH Meter S/N.: 2858459	4.00	177.48	177.4	4.01	0.058	2.00
	7.00	0.00	0.0	7.00	0.058	2.00
	10.00	-177.48	-177.5	10.01	0.058	2.00

**Function : pH Measurement**

**Performing three buffers standard curve by using buffer nominal pH (4,7,10)**

Unit Under Calibration	Standard pH Buffer Solution	Actual pH Reading	Actual mV Reading (mV)	Uncertainty of pH Measurement (±)	Coverage factor <i>k</i>
pH Electrode S/N.: 3205384	4.008	4.01	179.4	0.0071	2.00
	6.986	6.99	4.0	0.0099	2.00
	9.997	10.01	-169.8	0.0092	2.00

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k*, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)  
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES  
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250  
TEL.0-2717-3000-29 FAX.0-2719-9484



## Certificate of Calibration

Cert. No.: 24LM125

Page.: 1 of 2

**Equipment :** pH Meter with Sensor

**Manufacturer :** Eutech

**Model :** pH 700

**Serial No. :** 2858459

**ID No. :** LB-Eq-027

**Submitted by :** Special Lab Envi And Consultant Co.,Ltd  
47/91-93 Moo 3 Thambon Tha-it,  
Pakkret Nonthaburi 11120

**Location :** TPA On Site Calibration Laboratory

**Received Order :** 05 August 2024

**Calibrated Date :** 06 August 2024

**Ambient Temperature :** ( 26 ± 10 ) °C

**Relative Humidity :** ( 50 ± 30 ) %

**AC Line Voltage :** ( 220 ± 22 ) V

**Calibrated by :** Warakom Lerngagtrakul

**Approved by :**

Approved Signatory

- ( ) Ponpan Paipim  
( ) Suwit Imjai  
(✓) Kunchit Promprat

**Issue Date :** 06 August 2024

**The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%**

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written  
Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.



**Equipment :** pH Meter with Sensor  
**Condition As-Received :** Used Item  
**Reference :** 2408-0150WN-2  
**Procedure Used :-**

**Cert. No.:** 24LM125  
**Page.:** 2 of 2

Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-OT01 according to comparison with Industrial Platinum Resistance Thermometer ( IPRT ) into Temperature Bath.

The temperature scale used was based on ITS-90.

**Condition of this result of calibration**

1. Reference standard instrument:-

<u>Instrument</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Cert. No.</u>	<u>Traceable</u>	<u>Due Date</u>
1) Digital Thermometer	3240076	24I317	TPA	21 Mar 2025

2. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

3. This certification is traceable to the International System of Unit.

**Remark :** TPA : Technology Promotion Association ( Thailand - Japan )

**Result of Calibration :-** ( \* ) Without Adjustment

**Function :** Temperature measurement.

This instrument was connected with temperature sensor, S/N.: PH5TEMB01P

<u>Calibration Point</u> ( °C )	<u>Immersion Depth</u> ( mm )	<u>Standard Temperature</u> ( °C )	<u>UUC* Reading</u> ( °C )	<u>Error</u> ( °C )	<u>Uncertainty</u> ( ± °C )	<u>Coverage Factor</u> <i>k</i>
25.0	100	25.002	25.0	-0.002	0.16	2.00

**UUC\* :** Unit Under Calibration

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k*, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-



# CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech\_cal@yahoo.com, calibratech\_cal@hotmail.com



NSC-TISI-TIS 17025  
CALIBRATION 0030

## Certificate of Calibration

**Certificate No. :** 67-410090-1

**Page :** 1 of 2

**Submitted by :** Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.  
47/91-93 Moo 3, Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

**Equipment :** Digital Thermo-Hygrometer

Manufacturer : Testo

Model : 608-H1

Range Temperature : 0 °C to 50 °C

Resolution : 0.1 °C

Range Humidity : 10 %R.H. to 95 %R.H.

Resolution : 0.1 %R.H.

Serial No. : 2083236817

ID No. : LB-Eg-042

**Environment :** Ambient Temperature :  $(23 \pm 2) ^\circ\text{C}$

Relative Humidity :  $(50 \pm 15) \%$

**Date of Received :** 02 August 2024

**Date of Calibration :** 03 August 2024

**Date of Issue :** 03 August 2024

**Calibrated by :** Chortip Samchusri

**Calibration Method :** This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4013 by compared with standard probe sensor humidity/temperature into humidity/temperature chamber.

**Reference Standard Instruments :** This certification is traceable to the International System of Units

Digital Indicator with Standard Probe Temp&Hum

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400034 & 400035	SG-H-00611/67	04 Jan 2025	Success Gateway Co., Ltd., Accredited by TISI Calibration No.0268

Approved by :

( Permpon Chanpu )

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL-F0031-03



# CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaphrachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech\_cal@yahoo.com, calibratech\_cal@hotmail.com

## Certificate of Calibration

**Certificate No. :** 67-410090-1

**Page :** 2 of 2

**UUC Condition As-Received :** Good

**Result of Calibration :** Without Adjustment

**Function :** Temperature measurement

Reference Humidity @ 50 %R.H.

Standard Temperature ( °C )	UUC Reading ( °C )	Correction ( °C )	Uncertainty ( ± °C )
24.99	25.0	0.0	0.46

**Result of Calibration :** Without Adjustment

**Function :** Humidity measurement

Reference Temperature @ 25 °C

Standard Humidity ( %R.H. )	UUC Reading ( %R.H. )	Correction ( %R.H. )	Uncertainty ( ± %R.H. )
49.98	56.8	-6.8	2.2

### Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of approximately 95%

- ๐0๐ -

*Signature*



CAL-F0031-03

# CAL

**Calibratech Co.,Ltd.**

7/106-7 Moo 2, Sukhaphrachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com



NSC-TISI-TIS 17025  
CALIBRATION 0030

## Certificate of Calibration

**Certificate No. :** 67-400217-2

**Page : 1 of 2**

**Submitted by :** Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.  
47/91 Moo 3 Thambol Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120

**Equipment :** Temperature controlled enclosure(Incubator)  
Manufacturer : Lovibond Model : FKU 1800  
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C  
Serial No. : 0914643-01 ID No. : LB-Eq-004

**Environment :** On site calibration was carried out at the Laboratory, Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.  
Ambient Temperature : (26.0 to 27.0) °C  
Relative Humidity : (45 to 50) %  
Line Voltage : (226.0 to 226.5) V

**Date of Received :** 20 April 2024

**Date of Calibration :** 20 April 2024

**Date of Issue :** 26 April 2024

**Calibrated by :** Kittisak Kokaco

**Calibration Method :** CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

**Reference Standard Instruments :** This certification is traceable to the International System of Units  
Standard Digital Thermometer with RTD Probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400046 & 400042	67-400047-1	25 Jul 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

( Surachai Promthong )

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL-F0031-03

# CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

## Certificate of Calibration

**Certificate No. : 67-400217-2**

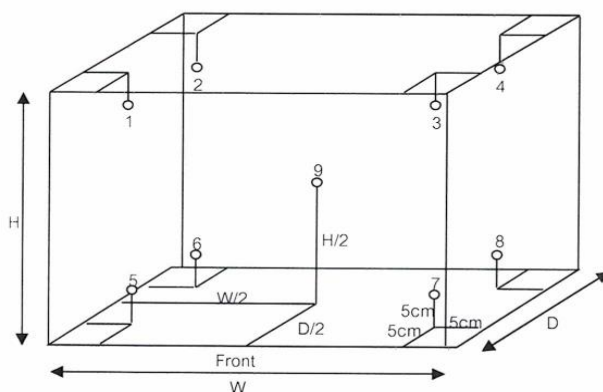
**Page : 2 of 2**

**Result of Calibration :** Without Adjustment

**UUC Condition As-Received :** Good

**Function :** Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber  
 $W = 0.55 \text{ m}$   
 $D = 0.73 \text{ m}$   
 $H = 0.50 \text{ m}$   
 $\text{Capacity} = 0.20 \text{ m}^3$

Test Point ( ° C )	Setting Temperature ( ° C )	Indicating Temperature ( ° C )	Measured Temperature ( ° C ) @ Sensor No.									Uncertainty ( ± ° C )
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
20.0	19.9	19.9	20.27	20.24	20.07	20.06	20.15	20.14	20.21	20.03	20.12	0.44

Test Point ( ° C )	Setting Temperature ( ° C )	Indicating Temperature ( ° C )	Measured Uniformity ( ° C )	Measured Stability ( ° C )	Overall Variation ( ° C )
20.0	19.9	19.9	0.24	0.20	0.54

**Remark** The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

*AB*



CAL-F0031-03



# CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com



## Certificate of Calibration

**Certificate No.** : 67-300432-1

**Page** : 1 of 2

**Submitted by** : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.  
47/91-93 Moo 3, Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

**Equipment** : Piston Pipette  
Manufacturer : sartorius Model : N/A  
Serial No. : 4541601431 ID No. : LB-Eq-045  
Capacity : 100 µl to 1000 µl Resolution : 1 µl

**Environment** : Ambient Temperature : ( 20 ± 3 ) °C  
Relative Humidity : ( 55 ± 10 ) %  
Air Pressure : (1008.1 to 1008.3) mbar.

**Date of Received** : 02 August 2024

**Date of Calibration** : 05 August 2024

**Date of Issue** : 05 August 2024

**Calibrated by** : Wipa Tovadee

**Calibration Method** : In-house method CAL-M3002 base on ISO 8655-6 : 2022-04

**Reference Standard Instruments** : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241003	67-200210-2	02 Dec 2024	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

( Wipa Tovadee )

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL-F0031-03





# CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaphrachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech\_cal@yahoo.com, calibratech\_cal@hotmail.com

## Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300432-1

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

based on the gravimetric determination of the quantity of water which is converted to true volume at the standard temperature of 20 °C

Setting Volume ( µl )	Measuring Volume ( µl )	$e_s$ ( µl )	$\eta_s$ ( % )	$S_r$ ( µl )	$C_v$ ( % )	Uncertainty ( ± µl )	Coverage Factor ( k )
100	100.02	0.02	0.02	0.07	0.07	1.3	2.00
500	500.85	0.85	0.17	0.17	0.03	1.3	2.00
1000	1000.03	0.03	0.00	0.13	0.01	1.7	2.00

Note :  $e_s$  : Systematic error (µl),  $\eta_s$  : Relative systematic error (%)

$S_r$  : Standard deviation (µl),  $C_v$  : Coefficient of variation (%)

The formula used to convert weighing values into volume is

$$V_{20} = M \times Z$$

$V_{20}$  = is the water volume at standard temperature of 20 °C

$M$  = is the balance reading of delivered water

$Z$  = is the combined factor for buoyancy correction and conversion from mass to volume

UUC Condition As-Received : Good


UUC Calibrated to delivery (Ex) by using : White Tip

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurment was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor ( k )

providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -




CAL-F0031-03

# CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com



## Certificate of Calibration

**Certificate No. :** 67-210308-2

**Page : 1 of 2**

**Submitted by :** Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.  
47/91-93 Moo 3, Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

**Equipment :** Weight  
Manufacturer : LS Material : Stainless Steel  
Weight size : 100 g  
ID No. : LB-Eq-035

Assumed density of weight : 7950 kg / m<sup>3</sup>

Assumed Air density : 1.2 kg / m<sup>3</sup>

**Environment :** Ambient Temperature : ( 20 ± 2 ) °C  
Relative Humidity : ( 50 ± 10 ) %  
Air Pressure : 1008.5 mbar

**Date of Received :** 02 August 2024

**Date of Calibration :** 06 August 2024

**Date of Issue :** 06 August 2024

**Calibrated by :** Wuttichai Swatphong

**Calibration Method :** In-house method CAL-M2101 based on OIML R 111-1 : 2004(E)

**Reference Standard Instruments :** This certification is traceable to the International System of Units

Standard Weights

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
E221-E2210	MM-0042-22	21 Mar 2025	National Institute of Metrology (Thailand), (NIMT)

Approved by :

( Satja Sangkhum )

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL-F0031-03



# CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

## Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-210308-2

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

No.	Nominal Value	Id.Mark	Conventional mass Value	Measuring Uncertainty
1	100 g	none	100 g +0.04 mg	$\pm$ 0.11 mg

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of approximately 95%

- o O o -

# CAL

*Signature*



CAL-F0031-03

# CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com



NSC-TISI-TIS17025  
CALIBRATION 0030

## Certificate of Calibration

**Certificate No. :** 67-210308-1

**Page : 1 of 2**

**Submitted by :** Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.  
47/91-93 Moo 3, Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

**Equipment :** Weight  
Manufacturer : LS Material : Stainless Steel  
Weight size : 1 g  
ID No. : LB-Eq-034

Assumed density of weight : 7950 kg / m<sup>3</sup>

Assumed Air density : 1.2 kg / m<sup>3</sup>

**Environment :** Ambient Temperature : ( 20 ± 2 ) °C  
Relative Humidity : ( 50 ± 10 ) %  
Air Pressure : 1008.5 mbar

**Date of Received :** 02 August 2024

**Date of Calibration :** 06 August 2024

**Date of Issue :** 06 August 2024

**Calibrated by :** Wuttichai Swatphong

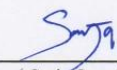
**Calibration Method :** In-house method CAL-M2101 based on OIML R 111-1 : 2004(E)

**Reference Standard Instruments :** This certification is traceable to the International System of Units

Standard Weights

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
E221-E2210	MM-0042-22	21 Mar 2025	National Institute of Metrology (Thailand), (NIMT)

Approved by :

  
( Satja Sangkhum )

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL-F0031-03



# CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaphrachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

## Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-210308-1

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

No.	Nominal Value	Id.Mark	Conventional mass Value	Measuring Uncertainty
1	1 g	none	1 g -0.036 mg	$\pm$ 0.023 mg

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

# CAL

*Samson*



CAL-F0031-03

# CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaphrachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech\_cal@yahoo.com, calibratech\_cal@hotmail.com



NSC-TISI-TIS 17025  
CALIBRATION 0030

## Certificate of Calibration

**Certificate No. :** 67-410090-1

**Page :** 1 of 2

**Submitted by :** Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.

47/91-93 Moo 3, Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

**Equipment :** Digital Thermo-Hygrometer

Manufacturer : Testo

Model : 608-H1

Range Temperature : 0 °C to 50 °C

Resolution : 0.1 °C

Range Humidity : 10 %R.H. to 95 %R.H.

Resolution : 0.1 %R.H.

Serial No. : 2083236817

ID No. : LB-Eg-042

**Environment :** Ambient Temperature :  $(23 \pm 2) ^\circ\text{C}$

Relative Humidity :  $(50 \pm 15) \%$

**Date of Received :** 02 August 2024

**Date of Calibration :** 03 August 2024

**Date of Issue :** 03 August 2024

**Calibrated by :** Chortip Samchusri

**Calibration Method :** This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4013 by compared with standard probe sensor humidity/temperature into humidity/temperature chamber.

**Reference Standard Instruments :** This certification is traceable to the International System of Units

Digital Indicator with Standard Probe Temp&Hum

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400034 & 400035	SG-H-00611/67	04 Jan 2025	Success Gateway Co., Ltd., Accredited by TISI Calibration No.0268

Approved by :

( Permpon Chanpu )

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL-F0031-03



# CAL

**Calibratech Co.,Ltd.**

7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

## Certificate of Calibration

**Certificate No. : 67-410090-1**

**Page : 2 of 2**

**UUC Condition As-Received :** Good

**Result of Calibration :** Without Adjustment

**Function :** Temperature measurement

Reference Humidity @ 50 %R.H.

Standard Temperature ( °C )	UUC Reading ( °C )	Correction ( °C )	Uncertainty ( ± °C )
24.99	25.0	0.0	0.46

**Result of Calibration :** Without Adjustment

**Function :** Humidity measurement

Reference Temperature @ 25 °C

Standard Humidity ( %R.H. )	UUC Reading ( %R.H. )	Correction ( %R.H. )	Uncertainty ( ± %R.H. )
49.98	56.8	-6.8	2.2

### Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of approximately 95%

- o()o -

*Rm*



CAL-F0031-03

# CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com



NSC-TISI-TIS 17025  
CALIBRATION 0030

## Certificate of Calibration

**Certificate No. :** 67-210308-3

**Page : 1 of 2**

**Submitted by :** Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.  
47/91-93 Moo 3, Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

**Equipment :** Weight  
Manufacturer : LS Material : Stainless Steel  
Weight size : 200 g  
ID No. : LB-Eq-036

Assumed density of weight : 7950 kg / m<sup>3</sup>

Assumed Air density : 1.2 kg / m<sup>3</sup>

**Environment :** Ambient Temperature : ( 20 ± 2 ) °C  
Relative Humidity : ( 50 ± 10 ) %  
Air Pressure : 1008.5 mbar

**Date of Received :** 02 August 2024

**Date of Calibration :** 06 August 2024

**Date of Issue :** 06 August 2024


**Calibrated by :** Wuttichai Swatphong

**Calibration Method :** In-house method CAL-M2101 based on OIML R 111-1 : 2004(E)

**Reference Standard Instruments :** This certification is traceable to the International System of Units

Standard Weights

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
E221-E2210	MM-0042-22	21 Mar 2025	National Institute of Metrology (Thailand), (NIMT)

Approved by :   
( Satja Sangkhum )  
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL-F0031-03



# CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech\_cal@yahoo.com, calibratech\_cal@hotmail.com

## Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-210308-3

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

No.	Nominal Value	Id.Mark	Conventional mass Value	Measuring Uncertainty
1	200 g	none	200 g +0.05 mg	± 0.17 mg

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of approximately 95%

- ๐0๐ -

# CAL

*Signature*



CAL-F0031-03

# CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com



NSC-TISI-TIS17025  
CALIBRATION 0030

## Certificate of Calibration

**Certificate No.** : 67-300222-6

**Page** : 1 of 2

**Submitted by** : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.  
47/91-93 Moo 3, Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

**Equipment** : Burette  
Manufacturer : Witeg Class : A  
Capacity : 25 ml Graduation : 0.05 ml  
ID No. : LB-Gw-001

**Environment** : Ambient Temperature :  $(20 \pm 3)$  °C  
Relative Humidity :  $(50 \pm 10)$  %  
Air Pressure : 1002.7 mbar.

**Date of Received** : 20 April 2024

**Date of Calibration** : 27 April 2024

**Date of Issue** : 27 April 2024

**Calibrated by** : Wipa Tovadee

**Calibration Method** : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

**Reference Standard Instruments** : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241003	66-200388-2	02 Jun 2024	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

( Wipa Tovadee )

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL-F0031-03

# CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech\_cal@yahoo.com, calibratech\_cal@hotmail.com

## Certificate of Calibration

**Certificate No. :** 67-300222-6

**Page : 2 of 2**

**Result of Calibration :** This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

**UUC Condition As-Received :** Good

Delivery Time : 40.01 sec.

Nominal Volume ( ml )	Measuring Volume ( ml )
10	10.0029
20	20.0018
25	25.0167

Uncertainty of measurement with in  $\pm$  0.0066 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2.00$  ,  
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



CAL-F0031-03





**BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.**  
**CALIBRATION LABORATORY**

99/9 Moo 2, Maha Sawat, Phutthamonthon, Nakhon Pathom 73170, Thailand. Tel: +66 3424 5299 Fax: +66 3424 5250  
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com



NSC-TISI-TIS 17025  
CALIBRATION 0131  
Page : 1 of 3

Certificate No. : CAL-24-099

**CERTIFICATE OF CALIBRATION**

Equipment	:	Spectrophotometer
Manufacturer	:	Thermo Scientific
Model	:	Genesys 20
Serial No.	:	3SGT041007
ID No.	:	LB-Eq-029
Customer	:	Special Lab Envi And Consultant Co.,Ltd.
	:	47/91-93 Moo 3, Tambol Tait, Amphur Pakrad,
	:	Nonthaburi, 11120
Location	:	Becthai Laboratory
Date of Receipt	:	30 April 2024
Date of Calibration	:	2 May 2024
Date of Issue	:	2 May 2024
Ambient Temperature	:	(25±10) °C
Relative Humidity	:	(60±20) %
Condition As-Received	:	Used Item

Calibrated by

Ms. Bussayamas Noppakhun

Calibration Engineer

Approved by

( Ms. Jintana Sangthaijaroenlap )

Calibration Manager

The reported expended uncertainty of measurement was based on a combined standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k$  providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the head of Calibration Laboratory.

Indicated values are valid for the state of the Spectrophotometer at the time of calibration only.





**BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.**  
**CALIBRATION LABORATORY**

99/9 Moo 2, Maha Sawat, Phutthamonthon, Nakhon Pathom 73170, Thailand. Tel: +66 3424 5299 Fax: +66 3424 5250  
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com



Certificate No. : CAL-24-099

Page : 2 of 3

## CALIBRATION REPORT

### Conditions of this result of calibration

#### 1. Reference Standard Material :

<u>Material</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Cert.No.</u>	<u>Due date</u>
Holmium Glass Filter	RM-HG	12705	117342	13 December 2025
Neutral Density Filter	RM-1N2N3N	8323	117341	13 December 2025

2. **Traceability** : This certification is traceable to the International System of Unit maintained at;  
The Starna Scientific Ltd. Accredited Calibration Laboratory No. 0659.

#### 3. Method of calibration :

The calibration procedure was carried out according to ASTM E275-08 (2022) and ASTM E925-09 (2014).

#### 4. Result of calibration :

( ☒ ) without adjustment ( ☐ ) after adjustment

#### 5. Equipment Specifications:

Spectral Bandwidth : 8 nm  
Data Interval : 1 nm  
Scan Speed : N/A nm/min

ISSUE: 6 REV:5

FM-CAL-33/2

20/02/24



**BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.**  
**CALIBRATION LABORATORY**

99/9 Moo 2, Maha Sawat, Phutthamonthon, Nakhon Pathom: 73170. Thailand. Tel: +66 3424 5299 Fax: +66 3424 5250  
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com



Certificate No. : CAL-24-099

Page : 3 of 3

## CALIBRATION REPORT

### Wavelength Calibration

Certified Values of Reference Material	Nominal Value (nm)	UUC* Reading (nm)	Error (nm)	Uncertainty of Measurement ( $\pm$ nm)	k Factor
418.40	418	418	-0.40	0.59	2.00
537.00	537	537	0.00	0.59	2.00
638.00	638	639	1.00	0.59	2.00

### Photometric Calibration for Visible

Wavelength (nm)	Certified Values of Reference Material (A)	UUC* Reading (A)	Error (A)	Uncertainty of Measurement ( $\pm$ A)	k Factor
420.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5703	0.573	0.0027	0.0045	2.00
	0.7336	0.734	0.0004	0.0045	2.00
	1.0709	1.075	0.0041	0.0045	2.00
440.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5592	0.557	-0.0022	0.0045	2.00
	0.716	0.717	0.0010	0.0045	2.00
	1.0454	1.044	-0.0014	0.0045	2.00
465.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5094	0.511	0.0016	0.0045	2.00
	0.6601	0.664	0.0039	0.0045	2.00
	0.963	0.966	0.0030	0.0045	2.00
546.1 (546.0)	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5206	0.523	0.0024	0.0045	2.00
	0.6677	0.665	-0.0027	0.0045	2.00
	0.9763	0.979	0.0027	0.0045	2.00
590.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5522	0.555	0.0028	0.0045	2.00
	0.6966	0.699	0.0024	0.0045	2.00
	1.0201	1.022	0.0019	0.0045	2.00
635.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5377	0.538	0.0003	0.0045	2.00
	0.6649	0.667	0.0021	0.0045	2.00
	0.9736	0.977	0.0034	0.0045	2.00

Remark : Each individual filter is measured against the empty filter holder (blank) used to zero the Spectrophotometer.

Note:

UUC\* : Unit Under Calibration

- End of Report -

ISSUE: 6 REV:5

FM-CAL-33/2

20/02/24



# CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com



NSC-TISI-TIS 17025  
CALIBRATION 0030

## Certificate of Calibration

**Certificate No. :** 67-200136-1

**Page : 1 of 2**

**Submitted by :** Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.  
47/91-93 Moo 3, Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

**Equipment :** Electronic Balance  
Manufacturer : AND Model : GR-200  
Serial No. : 14245322 ID No. : LB-Eq-016  
Capacity : 210 g Resolution : 0.0001 g

**Environment :** On site calibration was carried out at the Laboratory,  
Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.  
Ambient Temperature : (27.3 to 27.7) °C  
Relative Humidity : (42.5 to 44.0) %  
Air Pressure : 1006.0 mbar

**Date of Received :** 20 April 2024

**Date of Calibration :** 20 April 2024

**Date of Issue :** 24 April 2024

**Calibrated by :** Akaradath Thippichai

**Calibration Method :** In-house method CAL-M2001 based on UKAS Publication ref : LAB 14  
Edition 7 - November 2022

**Reference Standard Instruments :** This certification is traceable to the International System of Units

Standard Weights

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
E261-E2624	C02232088	08 Nov 2024	National Institute of Metrology (Thailand), (NIMT)

Approved by :

( Surachai Promthong )

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL-F0031-03

# CAL

**Calibratech Co.,Ltd.**

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

## Certificate of Calibration

**Certificate No. : 67-200136-1**

**Page : 2 of 2**

**Result of Calibration :** Without Adjustment

**UUC Condition As-Received :** Good

Departure of indication from nominal value

Nominal Value (g)	Correction (g)	Uncertainty ± (g)
0.001	0.0000	0.00012
0.01	0.0000	0.00012
0.1	0.0000	0.00012
0.5	0.0000	0.00013
2	0.0000	0.00013
5	-0.0001	0.00013
10	0.0000	0.00013
50	0.0000	0.00015
100	0.0000	0.00020
200	0.0001	0.00038

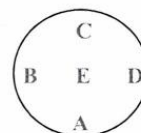
This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2.06$ , providing a level of confidence of approximately 95%

Eccentric error

Load test : 50 g

A	B	C	D	E	
-0.0003	0.0000	0.0006	-0.0001	0.0000	g



Repeatability

Load test : 200 g

Sidev. : 0.00005 g

- o0o -

*Handwritten signature*



CAL-F0031-03



# CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com



## Certificate of Calibration

**Certificate No. :** 67-400217-3

**Page : 1 of 2**

**Submitted by :** Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.  
47/91 Moo 3 Thambol Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120

**Equipment :** Water Bath  
Manufacturer : Memmert Model : WNB22  
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C  
Serial No. : L520.0201 ID No. : LB-Eq-041

**Environment :** On site calibration was carried out at the Laboratory, Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.  
Ambient Temperature : (34.0 to 35.0) °C  
Relative Humidity : (35 to 40) %  
Line Voltage : (226.0 to 226.5) V

**Date of Received :** 20 April 2024

**Date of Calibration :** 20 April 2024

**Date of Issue :** 26 April 2024

**Calibrated by :** Permpoon Chanpu

**Calibration Method :** This instrument was calibrated by In-house method CAL-M4006 based on ASTM E715-80  
The temperature scale used was based on ITS-90

**Reference Standard Instruments :** This certification is traceable to the International System of Units  
Standard Digital Thermometer with RTD probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400029 & 400031	66-400592-1	24 Apr 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

( Surachai Promthong )

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL-F0031-03



# CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

## Certificate of Calibration

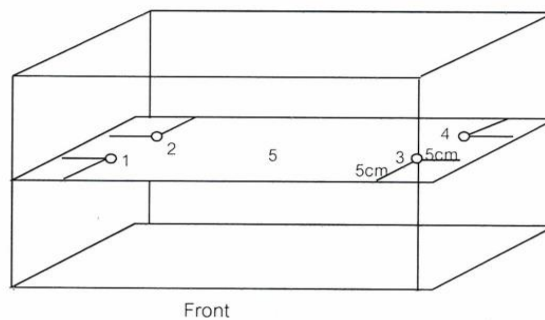
**Certificate No. : 67-400217-3**

**Page : 2 of 2**

**Result of Calibration :** Without Adjustment

**UUC Condition As-Received :** Good

**Function :** Temperature measurement



Test Point ( ° C )	Setting Temperature ( ° C )	Indicating Temperature ( ° C )	Measured Temperature ( ° C ) @ Sensor No.					Uncertainty ( ± ° C )	Measured Uniformity ( ° C )	Measured Stability ( ° C )
			1	2	3	4	5			
62.0	62.0	62.0	62.04	62.05	62.03	62.05	62.02	0.18	0.09	0.04
85.0	85.0	85.0	85.05	85.05	85.04	85.06	85.02	0.18	0.09	0.05
95.0	95.0	95.0	94.92	94.82	94.81	94.78	94.80	0.21	0.21	0.10
100.0	CCC	100.6	100.44	100.47	100.55	100.50	100.36	0.21	0.28	0.09

**Remark** The uncertainty is not combine uniformity of the water bath

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

*Handwritten signature*



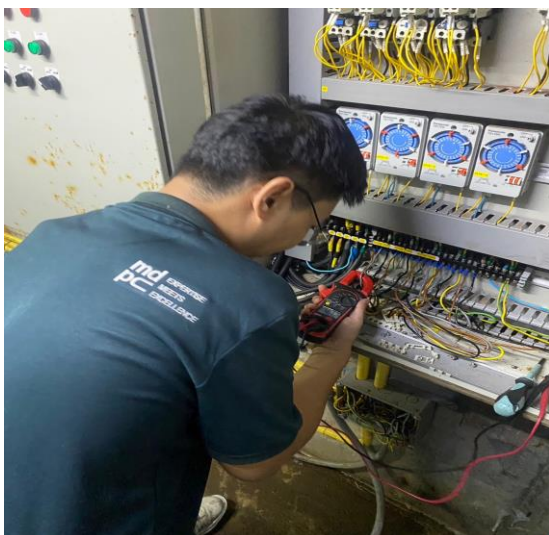
CAL-F0031-03

## ภาคผนวก 6

---

### อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายนํ้า และการดูแลสระว่ายนํ้า







## ภาคผนวก 7

---

### งานดูแลสวน พื้นที่สีเขียว

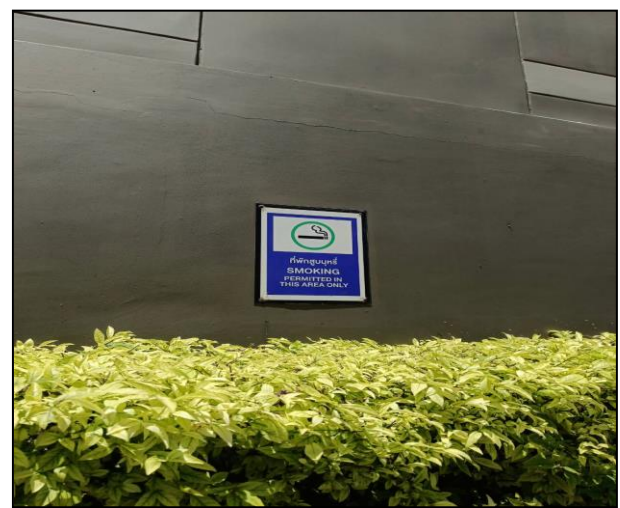


## ภาคผนวก 8

---

### ป้ายสัญลักษณ์



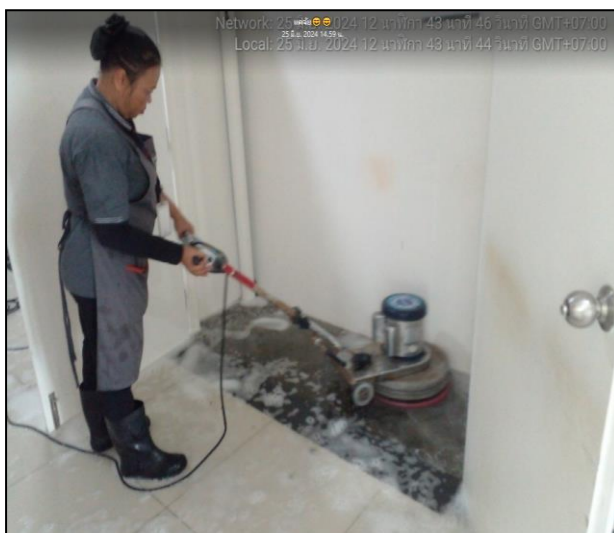
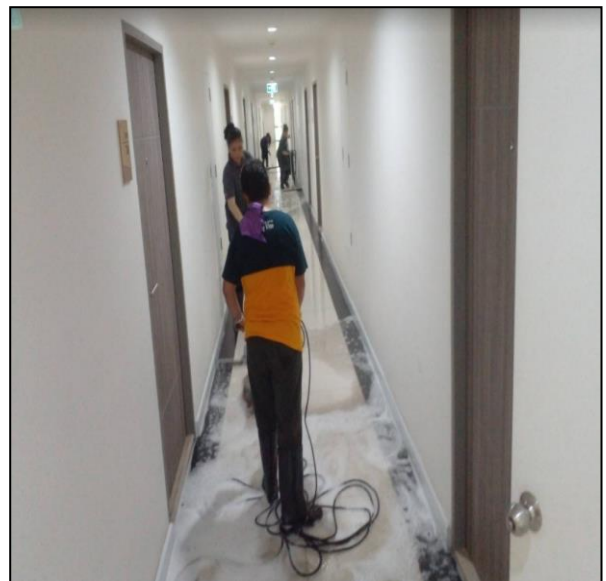
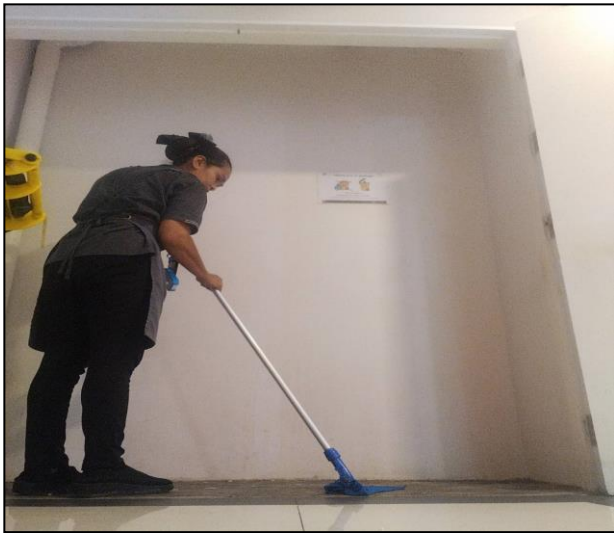




## ภาคผนวก 9

---

### งานทำความสะอาดอาคาร และการกำจัดขยะมูลฝอย



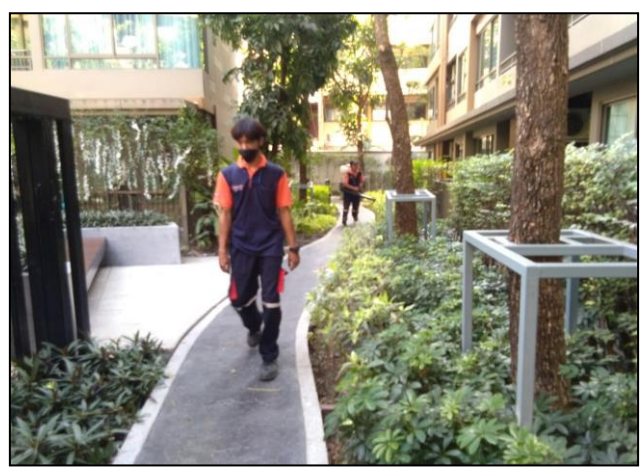


## ภาคผนวก 10

---

### งานฉีดกำจัดแมลงภายในอาคาร และพื้นที่โดยรอบ





## ภาคผนวก 11

---

### กิจกรรมซ่อมหนีไฟ



## รูปภาพกิจกรรมการอบรมดับเพลิงขั้นต้น และการฝึกซ้อมหนีไฟ ประจำปี 2567







ที่ กท ๑๘๐๗/๑๐๔๔

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย  
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

๒๒

พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด เมโทรลักซ์ รัชดา

อ้างถึง หนังสือ นิติบุคคลอาคารชุด เมโทรลักซ์ รัชดา

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือรับรองผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามหนังสือที่อ้างถึงดังกล่าว นิติบุคคลอาคารชุด เมโทรลักซ์ รัชดา ขอรับการสนับสนุนวิทยากรทำการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่พนักงานภายใน นิติบุคคลอาคารชุด เมโทรลักซ์ รัชดา นั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ คพผ.-ร ๒๐๒ และ คพด.-ร ๒๐๒) ได้จัดวิทยากรพร้อมอุปกรณ์ ไปดำเนินการฝึกซ้อมตามที่ขอรับการสนับสนุนแล้วโดยทำการฝึกซ้อม ณ นิติบุคคลอาคารชุด เมโทรลักซ์ รัชดา เมื่อวันที่ ๓๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ และได้รับรายงานจาก นายวิระพันธ์ วาพันธุ์ หัวหน้าคณะวิทยากรว่าพนักงานภายใน นิติบุคคลอาคารชุด เมโทรลักซ์ รัชดา จำนวน ๒๑ คน ได้ผ่านการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายกระทรวงแรงงาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการในด้านการปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕ เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๔

โทร. / โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๕๘ ต่อ ๓๒๒



ที่ กท ๑๘๐๗/๑๐๔๐



สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย  
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด เมโทรลักซ์ รัชดา ตั้งอยู่เลขที่ ๓๔ ซอยอินทามระ ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐ โดยมีพนักงาน รวม ๒๑ คน (ตามบัญชีรายชื่อแนบท้ายหนังสือฉบับนี้) ได้ผ่านการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายกระทรวงแรงงาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการใน ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อม ในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕ เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ โดยดำเนินการฝึกซ้อม ณ นิติบุคคลอาคารชุด เมโทรลักซ์ รัชดา ผลการดำเนินการ ดี

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๒ พฤศจิกายน พุทธศักราช ๒๕๖๖

(นายธีรยุทธ ภูมิภักดี)  
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

แบบ กก.รจ.๒

รายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เขียนที่ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน

วันที่ ๑๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖

ส่วนที่ ๑ ข้อมูลผู้รับใบอนุญาต

ชื่อผู้รับใบอนุญาต กรุงเทพมหานคร (สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย)

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐-๔๔๔๐-๐๐๑๖๐-๑๕-๑

ใบอนุญาตเลขที่ ศพฝ-ร๒๐๒ วันอนุญาต ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔ วันหมดอายุ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗

ตั้งอยู่ เลขที่ ๑๗๓ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย ถนน ดินสอ แขวง/ตำบล เสาชิงช้า เขต/อำเภอ พระนคร

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๐๐ โทรศัพท์ ๐ ๒๒๗๙ ๗๓๐๓ โทรสาร ๐ ๒๒๗๙ ๗๓๐๔

E-mail fireinspectionbma@gmail.com

ส่วนที่ ๒ การดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (ทำเครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐)

☒ กรณีสถานประกอบกิจการเดียว ชื่อสถานประกอบกิจการ นิติบุคคลอาคารชุด เมโทรลักซ์ รัชดา

ประเภทกิจการ คอนโดที่พักอาศัย

ตั้งอยู่เลขที่ ๔๖๑ อาคารดี หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย อินทามระ ๔๗ ถนน รัชดาภิเษก

แขวง/ตำบล ดินแดง เขต/อำเภอ ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ ๑๐๔๐๐ โทรศัพท์ โทรสาร

E-mail

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน ๒๑ คน ผู้เข้ารับรับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน ๒๑ คน

☐ กรณีสถานที่ที่มีหลายสถานประกอบกิจการตั้งอยู่ร่วมกัน

ระบุชื่ออาคาร/สถานที่

ตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน

แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร E-mail

สถานประกอบกิจการที่เข้าร่วมทั้งหมด จำนวน ๑ แห่ง ประกอบด้วย

๑. ชื่อสถานประกอบกิจการ นิติบุคคลอาคารชุด เมโทรลักซ์ รัชดา

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน ๒๑ คน ผู้เข้ารับรับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน ๒๑ คน

๒. ชื่อสถานประกอบกิจการ

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน ผู้เข้ารับรับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน คน

๓. ชื่อสถานประกอบกิจการ

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน ผู้เข้ารับรับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน คน

(กรณีมีสถานประกอบกิจการเข้าร่วมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟหลายแห่ง สามารถเพิ่มข้อมูล

หรือจัดทำเอกสารแนบเพิ่มเติมได้)

ดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖



- ๒ -

ส่วนที่ ๓ เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องแนบ ดังนี้

๑. สำเนาแบบแจ้งกำหนดการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (แบบ ภ.จ.๒)
๒. รายชื่อวิทยากร
๓. รายละเอียดและผลการประเมินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



(ถ้ามี)

ลงชื่อ

(นายธวัช ภูมิภักดิ์)

ผู้รับใบอนุญาต

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

วันที่ ๒๒ เดือน พ.ย. พ.ศ. ๒๕๖๖

หมายเหตุ ๑. กรณีเป็นนิติบุคคลที่มีหนังสือรับรองนิติบุคคลให้ประทับตรา จะต้องมิตราประทับพร้อมลงนาม  
๒. ให้รายงานสรุปผลการให้บริการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามแบบ ภ.จ.ร.๒  
ต่อการให้บริการ ๑ ครั้ง ทั้งนี้ ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่เสร็จสิ้นการให้บริการ



กรุงเทพมหานคร



วุฒิบัตรเลขที่ สปบ. (กป/ค.๔) ๒๕๖๖

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ คพ.ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด เมโทรลักซ์ รัชดา

ตั้งอยู่เลขที่ ๔๖๑ อาคารดี ขอยยอินทามระ ๔๗ ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๔ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

ผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๒๑ คน

เมื่อวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๒ พย. ๒๕๖๖



(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

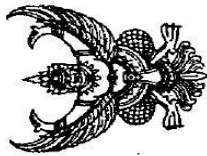


## ภาคผนวก 12

---

### การตรวจสอบอาคารและการซ่อมบำรุงรักษาอาคาร

# อาคาร A



เลขที่ ๑๙๓๐ / ๒๕๖๓

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๔  
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓  
เลขที่ ๓๐๖/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๖

แบบ ร.๑  
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๓๐๕/๒๕๖๓  
ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๓

## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

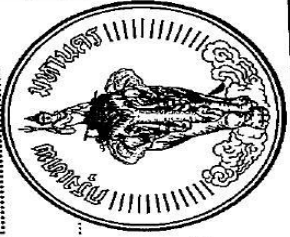
อาคาร ชุด เมโทร ลิกซ์ รัชดา (อาคาร A) โดย นิติบุคคลอาคารชุด เมโทร ลิกซ์ รัชดา จังเอยเลขที่ ๔๕๕ ตรงกลางอยู่... หมู่ที่... ตำบล/  
แขวง รัชดาภิเษก อำเภอ/เขต ดินแดง จังเอยเลขที่... กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย  
และสุขภาพของคนงาน พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ... บริษัท... เพื่อดูแล... บิวตี้... เพื่อดูแล...  
และพบปัญหา... ม.๐๐๘๑/๒๕๖๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖ แล้วใบแจ้งอาคารที่มีสภาพปลอดภัยในการใช้เดิน

ออกให้ ณ วันที่... เดือน... ปี ๑๑ มิ.ย. ๒๕๖๗ พ.ศ. ๒๕๖๘  
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่... เดือน... ปี ๑๑ มิ.ย. ๒๕๖๘ พ.ศ. ๒๕๖๘

คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร  
ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร  
ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน  
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี  
ระยะเวลาครบ ๑ ปี  
พ.ศ. ๑๐๗๖๑๙๑๕๐๘๕




(นายรัชชัย นภาศักดิ์ศรี)  
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

## อาคาร B

เลขที่ ๑๙๖๖/๒๕๖๗

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๔  
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓  
เลขที่ ๓๑๐๓/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๖



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๙๘๑/๒๕๖๓  
ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๓

ฉบับนี้

ฉบับนี้

### ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุดเมโทร ลักซ์ รัชดา (อาคาร B) โดย นิติบุคคลอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา ตั้งอยู่เลขที่ ๔๕๓๓ ตรอก/ซอย อินทามระ ๕๗ ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง รัชดาภิเษก อำเภอ/เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติ่ง เซอร์วิซ จำกัด

เลขทะเบียน น.๐๐๔๔๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๗ พ.ศ. ๒๕๖๗

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายอรรถชัย นาคาคีรีศรี)  
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร  
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร  
ตั้งแต่อาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน  
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี  
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 9975F2150875

ฉบับนี้

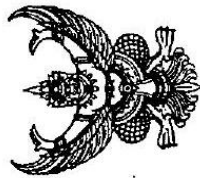
ฉบับนี้

ฉบับนี้

ฉบับนี้



## อาคาร C



เลขที่ ๑๙๓๒, ๒๕๖๓

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๔  
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓  
เลขที่ ๓๐๑/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๒

แบบ ร.๑  
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๑๔๖/๒๕๖๓  
ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๓

### ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า  
อาคาร...ชุด...เมโทร...สีก... (อาคาร C) โดย...นิติบุคคลอาคารชุด...เมโทร...สีก... ตั้งอยู่เลขที่...๔๕๕... ตรอก/ซอย...อินทามระ ๔๗...ถนน...หมู่ที่...ตำบล/  
แขวง...รัชดาภิเษก...อำเภอ/เขต...ดินแดง...จังหวัด... กรุงเทพมหานคร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว  
เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ...บริษัท...เพื่อขอใช้สิทธิ์...บริเวณ...เชิงสะพาน...จวน...  
เลขทะเบียน...ม.ร.ร.๑๘๑/๒๕๕๐...ออกให้...ณ...วันที่...๑๗...เดือน...ตุลาคม...๒๕๖๒...แล้วเห็นว่าการก่อสร้างมีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่...๑๑...เดือน...พ.ศ. ๒๕๖๓  
ใบรับรองฉบับนี้ใช้ได้จนถึงวันที่...๒๕...เดือน...พ.ศ. ๒๕๖๔

คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นภาระเฉพาะการตรวจสอบอาคาร  
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร  
ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน  
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี  
ระยะเวลาคงที่ ๑ ปี  
BID 99761E150867

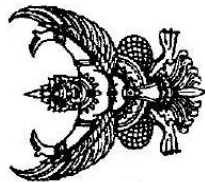


(นายธวัชชัย นาคาคีรีศรี)  
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒-๒



## อาคาร D



เลขที่ ๑๙๓๖ / ๒๕๖๗

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๔  
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓  
เลขที่ ๓๑๐๘/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๖

แบบ ร.๑  
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๑๔๓/๒๕๖๓  
ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๓

### ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า...  
อาคาร...ชุด...เมโทร...ลิคซ์...รัฐ...โด...โดย...นิติบุคคลอาคารชุด...เมโทร...ลิคซ์...รัฐ...โด...ตั้งอยู่เลขที่...๘๖๑...ตรอก/ซอย...อินทามระ...๘๗...ถนน...หมู่ที่...ตำบล/  
แขวง...รัฐ...ลิคซ์...อำเภอ/เขต...ดินแดง...จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว  
เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ...บริษัท...เพอร์ฟอร์แมนซ์...บิวลิ่ง...เซอร์วิส...จำกัด...  
เลขทะเบียน...น.๐.๐๘๘๑/๒๕๕๐...ออกให้...ณ...วันที่...๑๗...ตุลาคม...๒๕๖๖...แล้วเห็นว่าการตรวจสอบอาคารนี้ไม่พบข้อบกพร่องในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่...เดือน...ปี...  
๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๗ พ.ศ. ๒๕๖๘



คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร  
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร  
ตั้งแต่แปลอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน  
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี  
ระยะเวลารับ ๑ ปี  
BID 99764815087E


(นายธวัชชัย นาคศักดิ์ศรี)  
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

## ภาคผนวก 13

---

### เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา

## ทะเบียนบ้านอาคาร เอ บ้านเลขที่ 455

ความสำคัญของเอกสาร		56-30-13
<p>เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้</p> <p>ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด</p> <p>ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย</p> <p>ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้ย้ายที่อยู่เข้าบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี</p>		
<p style="text-align: center;"><b>บทกำหนดโทษ</b></p> <p>- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท</p> <p>- ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ</p> <p>ในกรณีผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนที่ไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท</p>		
<p style="text-align: center;"><b>รายการเกี่ยวกับบ้าน</b></p> <p style="text-align: right;">เล่มที่ 1</p> <p>เลขรหัสประจำบ้าน 1026-021542-2      สำนักทะเบียน กิ่งกั้น เขตดินแดง</p> <p>รายการที่อยู่ 455 ซอยอินทามระ 47</p> <p style="text-align: center;">แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร</p> <p>ชื่อหมู่บ้าน ศาซอ4/60โยริบแจ้ง2/59ลว12เมย.59      ชื่อบ้าน โครงการ เมโทร ลักซ์ รัชดา อาคาร เอ</p> <p>ประเภทบ้าน ลานี่งาน      ลักษณะบ้าน อาคารชุด 8 ชั้น 143 ห้อง</p> <p>วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 18 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2560</p>		
<p>ลงชื่อ  นายทะเบียน</p> <p style="text-align: center;">(นายพงษ์ศักดิ์ อยู่เกิด)</p> <p>วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 12 พฤษภาคม พ.ศ.2563</p> <p style="text-align: right;">1</p>		



## ทะเบียนบ้านอาคาร บี บ้านเลขที่ 457

56-30-13

**ความสำคัญของเอกสาร**

เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด

ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย

ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้ย้ายที่อยู่เข้าบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี

**บทกำหนดโทษ**

- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท
- ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ในกรณีผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนที่ไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท

---

เล่มที่ 1

**รายการเกี่ยวกับบ้าน**


เลขรหัสประจำบ้าน 1026-021543-1      สำนักทะเบียน กิ่งถิ่น เขตดินแดง

รายการที่อยู่ 457 ซอยอินทามระ 47  
แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน ค่าขอ4/60ใบรับแจ้ง2/59ลว12เมย.59      ชื่อบ้าน โครงการ เมโทร ลักซ์ รัชดา อาคาร บี

ประเภทบ้าน สำนักงาน      ลักษณะบ้าน อาคารชุด 8 ชั้น 135 ห้อง

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 18 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2560

ลงชื่อ  นายทะเบียน


(นายพงษ์ศักดิ์ อยู่เกิด)

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 12 พฤษภาคม พ.ศ.2563

1




## ทะเบียนบ้านอาคาร ซี บ้านเลขที่ 459

ความสำคัญของเอกสาร	56-30-13
<p>เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้</p> <p>ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด</p> <p>ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย</p> <p>ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้ย้ายที่อยู่เข้าบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี</p>	
<p><b>บทกำหนดโทษ</b></p> <p>- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท</p> <p>- ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ</p> <p>ในกรณีผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนที่ไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท</p>	
<p>รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1</p>	
<p>เลขรหัสประจำบ้าน 1026-021544-9</p> <p>รายการที่อยู่ 459 ซอยอินทามระ 47</p> <p>แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร</p>	<p>สำนักทะเบียนท้องถื่น เขตดินแดง</p>
<p>ชื่อหมู่บ้าน ค่าขอ4/60ใบรับแจ้ง2/59ลว12เมย.59</p> <p>ประเภทบ้าน สำนักงาน</p> <p>วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 18 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2560</p>	<p>ชื่อบ้าน โครงการ เมโทร ลักซ์ รัชดา อาคาร ซี</p> <p>ลักษณะบ้าน อาคารชุด 8 ชั้น 167 ห้อง</p>
<p>ลงชื่อ  นายทะเบียน</p> <p>(นายพงษ์ศักดิ์ อยู่เกิด)</p> <p>วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 12 พฤษภาคม พ.ศ.2563</p>	
<p>1</p>	



## ทะเบียนบ้านอาคาร ตี บ้านเลขที่ 461

<b>ความสำคัญของเอกสาร</b>	<b>56-30-13</b>
<p>เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้</p>	
<p>ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด</p>	
<p>ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย</p>	
<p>ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้อยู่ย้ายเข้ามาในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี</p>	
<p><b>บทกำหนดโทษ</b></p> <p>- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท</p> <p>- ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ</p> <p>ในกรณีผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนที่ไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท</p>	
<b>รายการเกี่ยวกับบ้าน</b>	
<p>เลขรหัสประจำบ้าน 1026-021567-8</p>	<p>เล่มที่ 1</p>
<p>รายการที่อยู่ 461 ซอยอินทามระ 47</p>	
<p>แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร</p>	
<p>ชื่อหมู่บ้าน คิวฮอ7/60ลว18กพ60</p>	<p>ชื่อบ้าน สำนักงาน"โครงการ เมโทร ลักซ์"อาคาร</p>
<p>ประเภทบ้าน สำนักงาน</p>	<p>ลักษณะบ้าน อาคารชุด 8 ชั้น 90 ห้อง</p>
<p>วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 12 เมษายน พ.ศ.2560</p>	
<p>ลงชื่อ  นายทะเบียน</p> <p>(นายพงษ์ศักดิ์ อยู่เกิด)</p>	
<p>วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 12 พฤษภาคม พ.ศ.2563</p>	
<p>1</p>	

# แบบ ยผ. 4 ใบรับรองแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี - หน้าที่ 1



แบบ ยผ. ๔

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๒/๒๕๕๕

ได้รับแจ้งจาก บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร โดย นายวิชาญ ศิริเวชรวาฐ และ  
นายนันท์ชาติ กลิ่นพิพัฒน์ เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๐/๑ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย ถนน พระรามเก้า  
ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

☒ ก่อสร้างอาคาร

☐ ดัดแปลงอาคาร

☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๑ - หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย อินทามระ ๔๗ ถนน ถนน  
ตำบล/แขวง ดินแดง อำเภอ/เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๕๐๒, ๓๕๒๐, ๓๕๑๐, ๓๕๐๘, ๓๕๐๖, ๓๓๖๙, ๓๕๐๔, ๓๕๑๔, ๓๓๗๐,  
๒๒๕๐๗, ๒๒๕๔๘, ๒๕๔๘, ๒๒๕๔๔, ๒๑๒, ๒๑๓, ๒๑๔, ๒๑๕ เป็นที่ดินของ บริษัท ไบรท์  
ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร D) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย,  
ที่จอดรถ มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๖,๗๑๘.๗๑ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออก  
ของรถ จำนวน ๓๗ คัน มีพื้นที่ ๑,๘๖๕.๐๕ ตารางเมตร

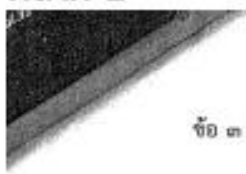
๒.๒ ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย,  
ที่จอดรถ มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๕,๖๔๗.๓๓ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออก  
ของรถ จำนวน ๔๘ คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย,  
ที่จอดรถ มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๕,๒๙๒.๗๘ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออก  
ของรถ จำนวน ๔๕ คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

๒.๔ ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย,  
ที่จอดรถ มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๖,๕๐๒.๗๘ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออก  
ของรถ จำนวน ๕๕ คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

๒.๕ ชนิด สระว่ายน้ำ จำนวน ๑ สระ เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ  
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

## แบบ ยพ. 4 ใบรับรองแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี - หน้าที่ 2



ข้อ ๓ โดยมี

- ☐ นายเสรี ธนธรรมาภัย (ว.สถ. ๕๖๘) เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ☐ นายเสรี ธนธรรมาภัย (ว.สถ. ๕๖๘) เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ☐ นายณิศร ชุกโชติชัย (ว.ช. ๑๖๐๓) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
- ☐ นายณิศร ชุกโชติชัย (ว.ช. ๑๖๐๓) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ☐ นายณิศร ชุกโชติชัย (ว.ช. ๑๖๐๓) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☐ นายณิศร ชุกโชติชัย (ว.ช. ๑๖๐๓) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☐ นายณิศร ชุกโชติชัย (ว.ช. ๑๖๐๓) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ☐ นายณิศร ชุกโชติชัย (ว.ช. ๑๖๐๓) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ☐ นายณิศร ชุกโชติชัย (ว.ช. ๑๖๐๓) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ☐ นายณิศร ชุกโชติชัย (ว.ช. ๑๖๐๓) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- ☐ นายณิศร ชุกโชติชัย (ว.ช. ๑๖๐๓) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☐ นายณิศร ชุกโชติชัย (ว.ช. ๑๖๐๓) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ☐ นายณิศร ชุกโชติชัย (ว.ช. ๑๖๐๓) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☐ นายณิศร ชุกโชติชัย (ว.ช. ๑๖๐๓) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☐ นายณิศร ชุกโชติชัย (ว.ช. ๑๖๐๓) เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๑๐๕ วัน โดยจะเริ่มดำเนินการก่อสร้าง/ดัดแปลง/รื้อถอนอาคาร  
วันที่ ๑๒ เมษายน ๒๕๕๕ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๑๕ เมษายน ๒๕๕๖

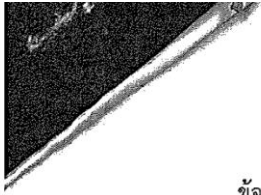
ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง/ดัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน ๘๖,๖๔๖.๔๐ บาท
- (๒) หอระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน ๑๓๕.๑๒ บาท
- (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน ๕,๕๘๖.๒๖ บาท
- (๔) ป้าย จำนวนเงิน ..... บาท
- (๕) อื่นๆ จำนวนเงิน ..... บาท
- รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน ๑๐๒,๓๖๗.๗๘ บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น  
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๓๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒  
และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง



## แบบ ยพ. 4 ใบรับรองแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี - หน้าที่ 3



-๓-

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่มีการ ก่อสร้างดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้องเจ้าพนักงาน ท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตาม มาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของ อาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือ แจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน อาคารดังกล่าวให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม พระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่า สามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการ ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้วันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

Handwritten signature or mark.

Handwritten mark or signature.

แบบ ยพ. 4 ใบรับรองแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี -  
หน้าที 4

-୫-

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทรานภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่ากรทำการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวได้รับ อนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकล้าที่สาธารณะ

(๕.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ออกให้ ณ วันที่

(ลายมือชื่อ)

## แบบ อ 6

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32

ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร

คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง

ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน

ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี



อาคารชุดอยู่อาศัย

จดทะเบียน

แบบ อ.6

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๖/๒๕๖๐

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย นายวิวัฒน์ ศิริเวชวรวิธ  
นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๑/๑ อาคารวรรณมณี ชั้น ๑๗  
ซอย ถนน พระราม ๘ หมู่ที่ ตำบล/แขวง หัวขวาง อำเภอ/เขต หัวขวาง  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต  
แบบ ย.๕ เลขที่ ๒/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๒ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๙  
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร D) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย ที่จอดรถ  
พื้นที่/ความยาว ๖,๗๑๘.๗๑ ตารางเมตร ที่จอดรถยนต์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๗ คัน  
พื้นที่ ๑,๕๖๕.๑๕ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย ที่จอดรถ  
พื้นที่/ความยาว ๕,๖๔๗.๓๓ ตารางเมตร ที่จอดรถยนต์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๕ คัน  
พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย ที่จอดรถ  
พื้นที่/ความยาว ๕,๒๕๓.๗๔ ตารางเมตร ที่จอดรถยนต์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๕ คัน  
พื้นที่ ตารางเมตร

(๔) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย ที่จอดรถ  
พื้นที่/ความยาว ๖,๕๐๒.๗๔ ตารางเมตร ที่จอดรถยนต์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๕ คัน  
พื้นที่ ตารางเมตร

ที่บ้านเลขที่ ๑๑๑/๑ ซอย ถนน พระราม ๘ หมู่ที่ ๑  
แขวง ดินแดง เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร โดย นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา นายวิวัฒน์ ศิริเวชวรวิธ  
เป็นเจ้าของอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๕๑๒, ๒๕๑๑๑, ๒๕๑๑๑, ๒๕๑๑๑, ๒๕๑๑๑, ๒๕๑๑๑, ๒๕๑๑๑, ๒๕๑๑๑  
๒๕๑๑๑, ๒๕๑๑๑, ๒๕๑๑๑, ๒๕๑๑๑, ๒๕๑๑๑, ๒๕๑๑๑, ๒๕๑๑๑, ๒๕๑๑๑  
เป็นที่ดินของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ  
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๓) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร  
พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคารทุกห้าปี และการตรวจสอบประจำปี โดยให้  
กระทำในช่วงปีระหว่างการตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกปี ตามกฎกระทรวงกำหนดคุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบหลักเกณฑ์  
การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.- บาท

ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ ส.ค. ๒๕๖๐ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง



## อ.ช 13 หนังสือสำคัญจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

อ.ช.๑๓



### หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง  
วันที่ ๑๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๖ / ๒๕๖๐  
เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “เมโทรลักซ์ รัชดา”
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๔๖๑ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย อินทามระ ๔๗ ถนน - ตำบล/แขวง ดินแดง อำเภอ/เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ - โทรศัพท์ -

ลงชื่อ วิไล ใจ พนักงานเจ้าหน้าที่  
(นายสัญญา ชัยศิริธรรม)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

แบบพิมพ์หมายเลข 11867



รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

*[Signature]*

อ.ช 12 รายการเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลฯ ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคล

รายชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 45

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นผู้จัดการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ผ่านการอบรมหลักสูตร มาตรฐานวิชาชีพผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ตามมติที่ประชุมใหญ่ เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
			ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
	บริษัท รัชดาทราเวลแอนด์โฮมสเตย์ จำกัด เลขที่ ๒๒๒ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	-	-	25 ก.พ. 2564	16 มี.ค. 2564	24 ก.พ. 2565	
	โดย นายอภิสิทธิ์ พรหมมา ผู้จัดการแทน						
	บริษัท รัชดาทราเวลแอนด์โฮมสเตย์ จำกัด เลขที่ ๒๒๒ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	-	-	25 ก.พ. 2564	12 มี.ค. 2565	25 ก.พ. 2565	
	โดย นายอภิสิทธิ์ พรหมมา ผู้จัดการแทน					12 มี.ค. 2565	
	บริษัท รัชดาทราเวลแอนด์โฮมสเตย์ จำกัด เลขที่ ๒๒๒ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	-	-	1 เม.ย. 2565	18 มี.ค. 2565	1 เม.ย. 2565	
	โดย นายอภิสิทธิ์ พรหมมา ผู้จัดการแทน						
	บริษัท รัชดาทราเวลแอนด์โฮมสเตย์ จำกัด เลขที่ ๒๒๒ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	-	-	1 เม.ย. 2565	18 มี.ค. 2565	18 มี.ค. 2565	
	โดย นายอภิสิทธิ์ พรหมมา ผู้จัดการแทน						

19 มี.ค. 2565

## อช. 10 หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด



อ.ช.๑๐

### หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๖๐ วันที่ ๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....“เมโทรลักซ์ รัชดา”.....

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๒,๒๑๓,๒๑๔,๒๕๘๘,๓๑๗๐,๓๓๖๙,๓๕๐๔,๓๕๐๖,๓๕๐๘,๓๕๑๐, ๓๕๑๔,๓๕๒๐,๒๒๔๔๘,๒๒๔๕๔,๒๒๕๐๒,๒๒๕๐๓ ตำบล/แขวง.....ดินแดง,สามเสนนอก(บางซื่อฝั่งใต้).....อำเภอ/เขต.....ดินแดง,บางกะปิ(บางซื่อ)..... จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

๓. จำนวนอาคาร.....๔.....หลัง

๔. จำนวนห้องชุด.....๕๓๕.....ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗)) ทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน.....๕๓๕.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน.....-.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน.....คัน

อื่น ๆ.....

แบบพิมพ์หมายเลข 5012

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่  
(นายสมชาย ธิมเรือง)  
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน  
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง