

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

CLUB ROYAL



CLUB ROYAL

โครงการ Club Royal C และ Club Royal D

เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี

ที่ตั้ง เลขที่ 292/359 หมู่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โทรศัพท์ 09-1885-3237

มกราคม 2568



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594

ส่วนควบคุมอาคาร
(ฝ่ายตรวจสอบอาคาร)
เลขที่รับ 36/๒๔
วันที่.....
เวลา.....

ศาลาว่าการเมืองพัทยา
เลขรับ 1443
วันที่ 23 มี.ค. 2568
เวลา 14:40x

วันที่ 23 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Club Royal C และ Club Royal D ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D
(ระยะดำเนินการ) จำนวน 3 ฉบับ และ CD จำนวน 3 แผ่น

ตามที่ โครงการ Club Royal C และ Club Royal D ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 292/359 หมู่ 5 ตำบลนาเกลือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.
1009.5/14063 ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน พ.ศ. 2556 ทั้งนี้โครงการฯ
จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 แล้วเสร็จ
จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D

วันที่ 10 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ เลขที่ 292/359 หมู่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของนิติบุคคลอาคารชุด คลับรอยัล ซี แอนด์ ดี ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการทั่วไป

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Club Royal C และ Club Royal D

1. ชื่อโครงการ : Club Royal C และ Club Royal D
2. สถานที่ตั้ง : ตั้งอยู่ เลขที่ 292/359 หมู่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 292/359 หมู่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โทรศัพท์ : 091-7643822
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส. 1009.5/14063 ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน พ.ศ. 2556
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2567 ระยะดำเนินการ ลงวันที่ 26 กรกฎาคม 2567
8. หน่วยงานอนุญาต : เมืองพัทยา
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 3 ไร่ 97.80 ตารางวา หรือ 5,191.20 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : ความต้องการน้ำใช้ทั้งโครงการจากการประเมินเท่ากับ 293.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยปัจจุบันรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) เฉลี่ยประมาณ 79 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยต่อท่อประปาเพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินที่ตั้งอยู่ใต้ดิน จำนวน 2 ถัง จากนั้นจะทำการสูบน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำ ไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจำนวน 2 ถัง และจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยปั๊มเสริมแรงดัน
 - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge Process ที่ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีปริมาณน้ำเสียเฉลี่ยต่ออาคารอยู่ที่ 79 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 - พื้นที่เขียว : โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1 บริเวณ คือ บริเวณชั้นล่าง โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสม มีการดูแล ซ่อมแซม และบำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง
 - การจัดการมูลฝอย : ปัจจุบันโครงการได้ยุติการใช้งานห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทั้ง 2 อาคาร ด้วยความกังวลเรื่องแมลง กลิ่น และสัตว์นำโรค โดยผู้พักต้องนำขยะมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยส่วนกลางเท่านั้น ทั้งนี้จะมีการเก็บขนไปกำจัดทุกวัน เวลาประมาณ 21.00 น. ซึ่งภายหลังการเก็บขนจะมีการทำความสะอาดโดยทันที
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการได้เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของอาคาร C ประมาณ 608.97 KVA และอาคาร D ประมาณ 620.75 KVA การจ่ายไฟฟ้าอยู่ในเขตบริการของ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งปัจจุบันกิจกรรมที่อ้างถึงถูกนำไปปฏิบัติอย่างสมบูรณ์

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	i
สารบัญภาพ	ii
สารบัญตาราง	iii

บทที่ 1	รายละเอียดโครงการ	
1.1	ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2	รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3	รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4	แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-30
บทที่ 2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2	วัตถุประสงค์	3-1
3.3	ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-13
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	

ภาคผนวก

- ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ
- ข เอกสารจากหน่วยงานราชการ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ
1.2-2	สภาพปัจจุบัน
1.3.2-1	ระบบถนน และพื้นที่จอดรถ
1.3.3-1	ระบบน้ำให้อาหาร C
1.3.3-2	ระบบน้ำให้อาหาร D
1.3.4-1	ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
1.3.5-1	ระบบระบายน้ำ
1.3.6-1	ระบบจัดการมูลฝอย
1.3.7-1	ระบบไฟฟ้า
1.3.8-1	ระบบระบายอากาศ
1.3.9-1	ระบบป้องกันอัคคีภัย
1.3.10-1	พื้นที่สีเขียว
2.2-1	การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม
2.2-2	การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
2.2-3	การบริหารจัดการระบบจราจร
2.2-4	การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
2.2-5	การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ
2.2-6	การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
2.2-7	การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
2.2-8	เอกสารประชาสัมพันธ์
2.2-9	การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
2.2-10	การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
2.2-11	การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
2.2-12	การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
3.5.3-1	การเก็บตัวอย่างน้ำที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนบำบัด
3.5.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังบำบัด
3.5.5-1	การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ
3.5.5-2	การตรวจวัด pH และ Cl_2 สระว่ายน้ำ

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-30
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D	1-31
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-14
3.5.3-1	ผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-18
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-19
3.5.5-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	2-30
3.5.5-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	2-31
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-6