

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด ชลบุรี สาขาบางละมุง
วันที่ ๑๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท พทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส หู จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๖๐ วันที่ ๑๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี
๑๖๐๘๘๑, ๑๖๐๘๘๒, ๑๖๐๘๘๓, ๑๖๐๘๘๔, ๑๖๐๘๘๕
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ตำบล/แขวง..... นาเกลือ
อำเภอ/เขต..... บางละมุง..... จังหวัด..... ชลบุรี
๓. จำนวนอาคาร..... ๒..... หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๔๐๓..... ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
- รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย (อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน..... ๔๐๓.....	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน..... -.....	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน..... -.....	คัน
อื่นๆ..... -.....		

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

- 5 ก.ค. 2566

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

แบบพิมพ์หมายเลข..... 6139

เอกสารแนบท้ายหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ข.๑๐)

อาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี

ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี

๑. ที่ตั้งอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๐๙๘๑-๑๖๐๙๘๔ และ ๑๘๔๗๕๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ ๓-๐-๗๒.๔ ไร่ รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งพัฒนาใดๆ ของที่ดินดังกล่าวทั้งปวง ที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

๒. อาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี ประกอบไปด้วย อาคารพักอาศัย สูง ๘ ชั้น จำนวน ๒ หลัง

๓. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงแข็งแรงของตัวอาคารชุด

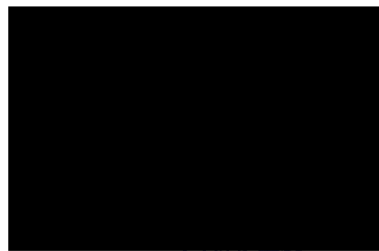
๔. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี ตั้งอยู่เลขที่ ๒๙๒/๓๕๙ หมู่ที่ ๕ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

๕. ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด

๖. ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อให้ใช้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆของอาคารชุด



เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี



ฉบับ

อ.ช. ๑๓



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ชลบุรี สาขาบางละมุง
วันที่.....๒๙.....เดือน.....พฤษภาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๖ / ๒๕๖๐
เมื่อวันที่.....๒๙.....เดือน.....พฤษภาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๒๙๒/๓๕๙.....หมู่ที่.....๕.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....นาเกลือ.....อำเภอ/เขต.....บางละมุง
จังหวัด.....ชลบุรี.....รหัสไปรษณีย์.....๒๐๑๐๐.....โทรศัพท์.....

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

(นางสาวลดดาวัลย์ เกวรณ์)

แบบพิมพ์หมายเลข.....๕๗๓๖

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด	
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่
260	เปลี่ยนแปลงกรรมการ	คลับ รอยัล ซี แอนด์ ซี	6/2560	คลับ รอยัล ซี แอนด์ ซี	6/2560
	นิติบุคคลอาคารชุด				
	หมายเหตุ : กรรมการลำดับ 1-5 แต่งตั้งตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม				
	เมื่อวันที่ 9 กันยายน 2566 วาระสองปี				
	(ดำรงตำแหน่งตั้งแต่วันที่ 9 กันยายน 2566 ถึงวันที่ 8 กันยายน 2566)				
	เล่มที่ 28 (1/2566)				

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง
การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๕๖ / ๒๕๕๕

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท พัทยา โสมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส พู จำกัด
อยู่บ้านเลขที่ ๓๐๖/๕๖-๕๗ ตรอก/ซอย ถนน ทักษิณพริ้ง หมู่ที่ ๑๒
ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ ๒๑๕ / ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ ซึ่งอาคารดังกล่าว
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. ๕ ชั้น (๑ ชั้นใต้ดิน) จำนวน ๒ หลัง (รวม ๔๐๓ ห้อง)
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๗๘ คัน
(๒) ชนิด สระว่ายน้ำ จำนวน ๑ สระ
เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน
(๓) ชนิด - จำนวน -
เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน -
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี
โดย บริษัท พัทยา โสมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส พู จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ ๑๖๐๔๘๑, ๑๖๐๔๘๒, ๑๖๐๔๘๓,
๑๖๐๔๘๔, ๑๖๐๔๘๕
เป็นที่ดินของ บริษัท พัทยา โสมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส พู จำกัด (๔๗๘๑, ๔๗๘๒ ยินยอมให้ใช้เป็น
ทางเข้า-ออก)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ๑. นายสุพัฒน์ รัตนาวาทอง สส. ๒๒๓ ๒. นายราเชนทร์ เดชประสาธ ส.ส. ๒๗๑๗
๓. นายอนุศักดิ์ มีตรภักดี ส.พ. ๔๙๐๔ ๔. นายธนิศ ทองศรีนวล ภย. ๒๖๔๐๕

เป็นผู้ควบคุมงานวันที่ ๑๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

นาย/๕๗

ออกกรมการปกครอง/๕๗

๔๐๓ เลขที่ ๕๖ ๒๑๕/๕๖-๕๗

๕. ๕ ๓. ๕/๕๕

๕. ๕. ๕

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัณฑ์รถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กัณฑ์รถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



เทศมนตรีเมือง กรุงเทพมหานคร
นายกเทศมนตรีเมืองกรุงเทพมหานคร

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567



ที่ CRCD 002/2567

ส่วนควบคุมอาคาร
(ฝ่ายตรวจสอบอาคาร)

เลขที่รับ.....52/67

วันที่.....

ศาลาว่าการเมืองพัทยา

18868

เลขรับที่.....

วันที่ 26 ก.ค. 2567

เวลา.....

วันที่ 26 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Club Royal C และ Club Royal D ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2567

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ) จำนวน 3 ฉบับ
และ CD จำนวน 3 แผ่น

ตามที่ โครงการ Club Royal C และ Club Royal D ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 292/359 หมู่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละ
มุง จังหวัดชลบุรี ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.
1009.5/14063 ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน พ.ศ. 2556 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และ
หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่ง
รายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี

โทร. 091-885-3237

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256708-86

ชื่อโครงการ : โครงการ Club Royal C และ Club Royal D ของบริษัท
พทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส ทู จำกัด

รอบรายงาน : ม.ค 67 - มิ.ย. 67

วันที่ยื่นรายงาน : 02/08/2567

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 7570

ผู้ยื่นรายงาน :

อีเมล :

โทรศัพท์ :



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development