

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Club Royal C และ Club Royal D ของ นิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี ตั้งอยู่ที่ 292/359 หมู่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 403 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 76 คัน บนเนื้อที่ประมาณ 3 ไร่ 97.80 ตารางวา หรือ 5,191.20 ตารางเมตร โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/14063 ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2556 (ภาคผนวก ก) ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. การดำเนินการก่อสร้างอาคาร 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน 2 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร ตามผังบริเวณโครงการ และจัดให้มีการจัดตามผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ	✓	- รูปแบบของอาคารและภูมิสถาปัตย์ที่ได้รับการก่อสร้างในปัจจุบันมีลักษณะ รูปแบบ และการใช้พื้นที่ ที่ได้แตกต่างจากผังบริเวณของโครงการที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้างและสถาปัตยกรรม
	2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายใน พื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการใน เรื่องสุนทรีย์ภาพและทัศนียภาพ	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานส่วนหนึ่งทำหน้าที่เป็น “ผู้ดูแลสวน” โดยกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา หรือกิจกรรมใดที่มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงไว้ซึ่งการเจริญเติบโตของต้นไม้ ไม้พุ่ม และหญ้าภายในพื้นที่โครงการ จะได้รับการปฏิบัติ ทั้งนี้รวมไปถึงการตัดแต่งทรงพุ่มกิ่งก้านทุก 6 เดือน ด้วย	- ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	3. กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปบนเขต ที่ดินของบุคคลอื่น	✓	- โครงการมอบหมายให้ “ผู้ดูแลสวน” และ “พนักงานทำความสะอาด” รับหน้าที่ในการทำความสะอาด และดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้	- ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	4. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการมอบหมายให้ “ผู้ดูแลสวน” และ “พนักงานทำความสะอาด” รับหน้าที่ในการทำความสะอาด และดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้	- ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
1.2 คุณภาพอากาศ/คุณภาพนิเวศวิทยา	1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิบาตลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- ความเร็วในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการถูกจำกัดด้วย “ป้ายจำกัดความเร็ว” และ “เนินทางขึ้น” ทั้งนี้ด้วยระยะทางสัญจรที่สั้น และได้รับการก่อสร้างด้วยวัสดุที่ไม่มีการฟุ้งกระจาย ทำให้โครงการสามารถบรรลุนิเวศประสงค์ของมาตรการอย่างสมบูรณ์	- ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยมีคลังถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานส่วนหนึ่งทำหน้าที่เป็น “พนักงานทำความสะอาด” ซึ่งรับหน้าที่ในการรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตรวจสอบความเสียหายเบื้องต้น และทำความสะอาดในพื้นที่ส่วนกลาง ทั้งนี้พื้นที่ดังกล่าวครอบคลุมถึงถนนและที่จอดรถด้วย อนึ่งกิจกรรมที่มาตรการอ้างอิงจะมีการดำเนินการทุกๆ 2 วัน	- ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ/ อุตุนิยมวิทยา	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	✓ - ตามรายละเอียดโครงการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุให้โครงการมีพื้นที่สีเขียวจำนวน 1 บริเวณ (ครอบคลุม 1,421 ตารางเมตร) คือ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ทั้งนี้จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่ระบุอย่างสมบูรณ์ ทั้งด้านขนาดตำแหน่งที่ตั้ง และชนิดพันธุ์พืช	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	4. ดำเนินการจัดการทางภูมิสถาปัตย์ให้เป็นไปตามผังที่กำหนดไว้	✓ - รูปแบบของอาคารและภูมิสถาปัตย์ที่ได้รับการก่อสร้างในปัจจุบันมีลักษณะ รูปแบบ และการใช้พื้นที่ มิได้แตกต่างจากผังบริเวณของโครงการที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตย์-กรรม
	5. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในภายในบริเวณ ลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - ป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งใน” ได้รับการติดตั้งทั่วบริเวณพื้นที่จอดรถเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้การบำรุงรักษาเพื่อให้เกิดความชัดเจนจะถูกมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดเป็นผู้ปฏิบัติ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	6. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 1,412 ตร.ม. เพื่อให้ต้นไม้ต่างๆ ช่วยดูดซับมลพิษและเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการประมาณ 601.889 กรัม/ชั่วโมง ได้อย่างเพียงพอ	✓ - ตามรายละเอียดโครงการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุให้โครงการมีพื้นที่สีเขียวจำนวน 1 บริเวณ (ครอบคลุม 1,421 ตารางเมตร) คือ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ทั้งนี้จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่ระบุอย่างสมบูรณ์ ทั้งด้านขนาดตำแหน่งที่ตั้ง และชนิดพันธุ์พืช	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	7. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	✓ - ในพื้นที่ส่วนกลาง อาทิเช่น โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังการ โครงการได้ให้ช่างเทคนิคประจำอาคารทำหน้าที่ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอยู่เสมอสำหรับผู้พักอาศัยนั้น ในอดีตโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ในเรื่องของการล้างเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่อง แต่ด้วยเพราะพื้นที่สำหรับการประชาสัมพันธ์มีค่อนข้างจำกัดจึงยุติการประชาสัมพันธ์ลงชั่วคราว แต่ทั้งนี้	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบบอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ/ อุตุนิยมวิทยา		ผู้พักอาศัยสามารถขอข้อมูลจากผู้ให้บริการที่รับผิดชอบได้ตลอดเวลาปฏิบัติงาน		
	8. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5	✓ - จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ของโครงการในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับ “เครื่องปรับอากาศ” พบว่าเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในพื้นที่ส่วนกลาง และห้องผู้พักอาศัยเป็นรุ่นและแบรนด์เดียวกัน ซึ่งจากการสังเกตเบื้องต้นพบว่าเครื่องปรับอากาศรุ่นดังกล่าวมีคุณสมบัติประหยัดพลังงาน และได้รับการรับรองฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
1.3 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Conventional Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด/อาคาร ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ให้น้ำทิ้งไม่เกิน 120 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำถนนสาธารณะหน้าโครงการซึ่งเชื่อมต่อไปท่อระบายน้ำถนนนาเกลือซอย 12	✓ - ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีคุณสมบัติและคุณลักษณะตามที่มาตรการระบุได้รับการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ลักษณะที่บ่งชี้ความเป็นจริงดังกล่าวเบื้องต้นประกอบด้วย ลักษณะ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบ ตัวแหล่งปล่อยต่างๆ และลักษณะการทำงานของเครื่องจักร เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกเดือน	✓ - ปัจจุบันกำหนดการสูบน้ำกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียจะพิจารณาจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นเป็นหลัก ด้วยเพราะสภาพโดยทั่วไปมักจะแตกต่างจากผลที่ได้จากการประเมิน เช่น ปริมาณน้ำเข้าระบบ ลักษณะความสกปรก และวิธีการเดินระบบ ทำให้ความถี่ที่ระบุในมาตรการไม่ได้มีความสอดคล้องต่อสถานการณ์ปัจจุบันมากนัก ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการดูแล ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งความรับผิดชอบดังกล่าวรวมไปถึงการตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินประจำเดือน ซึ่งหากเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพบว่าปริมาณตะกอนส่วนเกินมีมากจะดำเนินการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามา ดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		สูง โดยระยะเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โครงการไม่มีการสูบน้ำดิบ โดยครั้งล่าสุดมีการสูบน้ำเมื่อวันที่ 3 มิถุนายน 2567		
	3. จัดให้มีการตัดกากไขมันจากบ่อดักไขมันนำไปใส่กระถางที่มีกระดาษหุ้มแล้วนำไปตากแดดให้แห้ง แล้วนำกระดาษหุ้มพร้อมไขมันแห้งไปไว้ยังห้องพักรถของโครงการบริเวณห้องพักรถของห้างสรรพสินค้า 2 ครั้ง	✓ - โครงการจะพิจารณาตัดไขมันตามปริมาณที่เกิดขึ้นจริง ด้วยเพราะจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการค่อนข้างต่ำ ทำให้การก่อเกิดไขมันลดต่ำลงกว่าที่มีการประเมินไว้ การกำหนดเวลาตายตัวจึงไม่เหมาะสมกับบริบทที่เกิดขึ้นจริง ทั้งนี้โครงการมอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำอาคารทำหน้าที่ในการตรวจสอบ และตัดไขมัน เป็นระยะ โดยการจัดการไขมันภายหลังการตัดส่วนใหญ่ยังคงเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - ปัจจุบันโครงการ Club Royal C และ Club Royal D อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของของบริษัท ดับเบิลยูเอเอ็ม รุ่งเรือง แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดโดยตรง มีบุคลากรความรู้ ความเชี่ยวชาญ ในการบริหารจัดการอาคารชุดพักอาศัย ทั้งนี้ความรู้และความเชี่ยวชาญดังกล่าวครอบคลุมไปถึง “การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย” ด้วย โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดจำนวน 4 จุด ที่ความถี่ 6 ครั้ง ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการบำบัดพบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	5. ประสานให้รถสูบลึงปฏิรูปของเมืองพิทยามาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	✓ - ปัจจุบันกำหนดการสูบลึงจากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียจะพิจารณาจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นเป็นหลัก ด้วยเพราะสภาพโดยทั่วไปมักจะแตกต่างกันจากผลที่ได้จากการประเมิน เช่น ปริมาณน้ำเข้าระบบ ลักษณะความสกปรก และวิธีการเดินระบบ ทำให้ความถี่ที่ระบุในมาตรการไม่ได้มีความสอดคล้องต่อสถานการณ์ปัจจุบันมากนัก ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการดูแล ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งความรับผิดชอบดังกล่าวรวมไปถึงการตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินประจำเดือน ซึ่งหากเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพบว่าปริมาณตะกอนส่วนเกินมีมาก จะดำเนินการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการสูบลึง โดยระยะเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โครงการได้มีการสูบลึงตะกอน โดยครั้งสุดท้ายมีการสูบลึงเมื่อวันที่ 3 มิถุนายน 2567	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	✓ - ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	7. จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการ เพื่อทำการหน่วงปริมาณของน้ำฝนไว้โดยมีปริมาตรเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนที่ต้องการกักเก็บในขณะฝนกำลังตก โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ	✓ - “ระบบหน่วงน้ำและเครื่องจักรที่เกี่ยวข้อง” ได้รับการจัดสร้างและติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ระบบดังกล่าวได้มีลักษณะที่แตกต่างจากรายงานการประเมินฯ แต่อย่างใด เป็นเหตุให้นับตั้งแต่เปิดดำเนินการมาเหตุการณ์น้ำท่วมหรือน้ำออกกระบายยังไม่เคยเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบใกล้เคียง จึงสามารถอนุมานได้ว่าระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ สามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	8. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - บ่อพัก และรางระบายของระบบระบายน้ำจะได้รับการตรวจสอบจากช่างเทคนิคประจำอาคารเป็นประจำทุก 15 วัน ซึ่งหากพบว่ามี การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักจนส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำอย่างมีนัยสำคัญ โครงการ จะดำเนินการขุดลอกทันที ทั้งนี้ นับตั้งแต่เปิดดำเนินการมา การอุดตันของท่อระบายน้ำยังไม่เคยเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	9. จัดให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำ ท่อทิ้งน้ำและแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ	✓ - ตามระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี หมวดที่ 2 ด้านความสงบเป็นระเบียบเรียบร้อย ข้อที่ 4 และ ข้อที่ 5 มีข้อความที่สอดคล้องต่อมาตรการ โดยการมีข้อกำหนดดังกล่าวเป็นเหตุที่ทำให้โครงการสามารถปฏิบัติตามได้สอดคล้องต่อมาตรการอย่างสมบูรณ์	-	ภาคผนวก ก-1 ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี
	10. ขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	✓ - โครงการได้กำหนดให้มีการขุดลอกท่อ/รางระบายน้ำเป็นประจำทุก 3 เดือน (เป็นขั้นต่ำ) แต่ทั้งนี้จะมีการตรวจสอบทุกๆ 15 วัน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	11. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - โครงการเคยมีการประชาสัมพันธ์ที่เกี่ยวข้องกับการ “รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด” ในรูปแบบคู่มือ-วิธีการ แต่ด้วยพื้นที่ประชาสัมพันธ์มีจำกัดจึงได้ยุติการรณรงค์ในรูปแบบดังกล่าวชั่วคราว คงไว้แต่ป้ายเตือนการใช้งานเช่น ป้าย “อย่าลืมปิดน้ำ” ที่ได้รับการนำเสนอในบริเวณพื้นที่จำหน่ายน้ำ ทั้งนี้หากพื้นที่ประชาสัมพันธ์ว่างลง หรือมีเหตุที่จำเป็น โครงการจะนำการประชาสัมพันธ์ในรูปแบบหลักกลับมาอีกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารประชาสัมพันธ์
1.4 เสียงและแรงสั่นสะเทือน	1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	✓ - ความเร็วในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการถูกจำกัดด้วย “ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” และ “เนินทางขึ้น” (ทำหน้าที่แทนสันนูนชะลอความเร็ว) ทั้งนี้ด้วยระยะทางสัญจรที่สั้น และพื้นที่จอดรถอยู่ใต้ระดับพื้นดิน ทำให้โครงการสามารถบรรลุดัชนีประสิทธิผลของมาตรการอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการจราจร
	2. ทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	✓	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียงและแรงสั่นสะเทือน	3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจนและจัดทำป้ายประกาศไว้กับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายที่มีข้อความ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” โดยตรง แต่โครงการมีติดตั้งป้ายอื่นๆ ที่ให้ผลลัพธ์ในทางเดียวกัน เช่น ป้ายจำกัดความเร็วที่ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้”	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	✓ - ไม่ย่นต้น ไม้พุ่ม และไม้ล้มลุก ได้รับการปลูกในบริเวณที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้จัดให้พนักงานส่วนหนึ่งทำหน้าที่ “ผู้ดูแลสวน” เพื่อคอยบำรุงรักษาพันธุ์ไม้ให้เติบโตตามธรรมชาติ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
1.5 ทรัพยากรดิน และการพังทลายของดิน	1. ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตให้ได้อยู่เสมอ	✓ - โครงการมอบหมายให้พนักงานส่วนหนึ่งทำหน้าที่เป็น “ผู้ดูแลสวน” โดยกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา หรือกิจกรรมใดที่มีวัตถุประสงค์เพื่อสร้างไว้ซึ่งการเจริญเติบโตของต้นไม้ ไม้พุ่ม และหญ้าภายในพื้นที่โครงการ จะได้รับการปฏิบัติ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรทางชีวภาพบนบกและชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพในน้ำ	✓ - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ที่เกี่ยวข้องกัพื้นที่ที่บริหารโดยนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี โดยรวมมีการนำไปปฏิบัติเป็นส่วนใหญ่	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ โดยจัดให้มี - อาคาร 1 ตั้งเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถึง ขนาดความจุ รวม 338.78 ลบ.ม. ตั้งเก็บน้ำบนคาบฟ้า 1 ถึง ความจุ รวม 161.22 ลบ.ม./อาคาร - อาคาร 2 ตั้งเก็บน้ำใต้ดินรวม 1 ถึง ขนาดความจุ รวม 318.78 ลบ.ม. ตั้งเก็บน้ำบนคาบฟ้า 1 ถึง ความจุ รวม 161.22 ลบ.ม./อาคาร คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองในอาคารรวมทั้งโครงการเท่ากับ 980 ลบ.ม.	✓ - ผู้พัฒนาโครงการมีการก่อสร้างตั้งเก็บน้ำใต้ดินและตั้งเก็บน้ำขึ้นหลังคา โดยมีคุณลักษณะและคุณสมบัติสอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. ตรวจสอบดูระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอหากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้ช่างเทคนิคประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบประปาของโครงการ ซึ่งระบบดังกล่าวประกอบด้วย 2 ระบบย่อย ได้แก่ ระบบเส้นท่อ และระบบจ่ายน้ำประปา สำหรับระบบเส้นท่อนั้นโครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาแบบ “การบำรุงรักษาภายหลังเกิดเหตุขัดข้อง” เนื่องจากท่อจ่ายน้ำประปาเป็นระบบที่ไม่มีการเคลื่อนไหวของเครื่องจักร มีขนาดของระบบที่กว้างขวาง และถูกก่อสร้างด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรงในระดับหนึ่ง “การบำรุงรักษาภายหลังเกิดเหตุขัดข้อง” จึงมีความเหมาะสมต่อสถานการณ์ปัจจุบัน ทั้งนี้การทราบถึงเหตุขัดข้องของระบบเส้นท่อนสามารถกระทำได้หลายวิธี เช่น การตรวจสอบแรงดัน เรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัย พนักงาน หรือแม้แต่ผู้รับเหมาก่อสร้างระบบจ่ายน้ำประปานั้น ส่วนใหญ่ประกอบด้วยเครื่องจักรที่จำเป็นต้องมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องโครงการจึงจัดให้มีการบำรุงรักษาแบบ “การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน” เป็นหลัก กล่าวคือระบบดังกล่าวมุ่งเน้นให้ทำการซ่อมแซมก่อนที่ระบบจะเสียหายหรือขัดข้องซึ่งสามารถกระทำผ่าน Check Sheet และแผนการบำรุงรักษา เป็นหลัก ทั้งนี้การบำรุงรักษาใดก็ตามเมื่อตรวจสอบแล้วพบว่ามีแนวโน้มไม่สมบูรณ์โครงการจะดำเนินการ ซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาคผนวก ค-3 แผนการบำรุงรักษาประจำปี
	3. มีพนักงานควบคุมดูแลการใช้น้ำ	✓		
	4. รมรงคให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - โครงการเคยมีการประชาสัมพันธ์ที่เกี่ยวข้องกับการ “รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด” ในรูปแบบคู่มือ-วิธีการ แต่ด้วยพื้นที่ประชาสัมพันธ์จำกัดจึงได้ยุติการรณรงค์ในรูปแบบดังกล่าวชั่วคราว คงไว้แต่ป้ายเตือนการใช้น้ำเช่น ป้าย “อย่าลืมปิดน้ำ” ที่ได้รับการนำเสนอในบริเวณพื้นที่จ่ายน้ำทั้งนี้หากพื้นที่ประชาสัมพันธ์ว่างลง หรือมีเหตุที่จำเป็น โครงการจะนำการประชาสัมพันธ์ในรูปแบบหลักกลับมาอีกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคารโดยสำรองน้ำ ใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 2 วัน	✓ - ผู้พัฒนาโครงการมีการก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาโดยมีคุณสมบัติและคุณสมบัติสอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	6. จัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	✓ - โครงการมีควบคุมการปล่อยน้ำเข้าสู่ถังสำรองน้ำโดยอาศัยการทำงานของลูกลอยเป็นหลัก มีได้กำหนดช่วงเวลาแต่อย่างใด แต่ทั้งนี้ด้วยสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไปทำให้ปัจจุบันการนำน้ำเข้าโดยการควบคุมของลูกลอยมีความเหมาะสมต่อโครงการมากกว่าวิธีการที่ระบุ ในมาตรการโดยรวมโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อสถานการณ์ปัจจุบันมากที่สุด	-	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓ - โครงการจัดให้ช่างเทคนิคประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบประปาของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดและจัดทำคู่มือการใช้น้ำให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ปฏิบัติเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการจัดการน้ำ	✓ - โครงการเคยมีการประชาสัมพันธ์ที่เกี่ยวข้องกับการ “รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด” ในรูปแบบคู่มือ-วิธีการ แต่ด้วยพื้นที่ประชาสัมพันธ์จำกัดจึงได้ยุติการรณรงค์ในรูปแบบดังกล่าวชั่วคราว คงไว้แต่ป้ายเตือนการใช้งานเช่น ป้าย “อย่าลืมปิดน้ำ” ที่ได้รับการนำเสนอในบริเวณพื้นที่จ่ายน้ำ ทั้งนี้หากพื้นที่ประชาสัมพันธ์ว่างลง หรือมีเหตุที่จำเป็น โครงการจะนำการประชาสัมพันธ์ในรูปแบบหลักกลับมาอีกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	9. ดำเนินการปิดระบบจ่ายน้ำเข้าสู่เก็บน้ำสำรองทั้งหมดไม่ให้จ่ายน้ำเข้าในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดเพื่อทำให้ไม่มีการเพิ่มปริมาณน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง	✓	-	-
	10. ดำเนินการสูบน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองไปใช้ประโยชน์ก่อนเพื่อให้อัตราการเพิ่มปริมาณในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองจนหมด	✓	-	-
	11. ทำความสะอาดคราบสิ่งสกปรกที่ติดค้างภายในออกจนหมด	✓	-	-
	12. ควรมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย 2 ครั้งต่อปี	✕	-	-
	13. ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT เป็นแผ่นเยือกั้นน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาผนังพื้นผิวคอนกรีตที่แห้งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิวเป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER WAZ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในตำแหน่งที่มีน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตก ร้าว และป้องกันปฏิกิริยาการบวมขึ้นได้ดี	✓	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	14. โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ฝาด เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองได้อย่างปลอดภัย โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน กรณีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองมีจำนวน 2 ฝาด เพื่อความสะดวกปลอดภัยในการทำทำความสะอาดและง่ายในการบำรุงรักษาถังเก็บน้ำสำรองจากการปนเปื้อนจากวัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคารโดยมีรายละเอียด ดังนี้	✓ - จากการสำรวจเบื้องต้นด้วยวิธีพินิจ การสอบถามเจ้าหน้าที่ และการตรวจสอบเอกสาร พบว่าโครงการมีหลักฐานเชิงประจักษ์ที่สามารถแสดงหรือพิสูจน์ให้เห็นว่าระบบน้ำใช้ของโครงการ โดยเฉพาะถังเก็บน้ำใต้ดิน/ถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า ได้รับการก่อสร้างตามคุณสมบัติ และ ตำแหน่งที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	1) การจัดการน้ำใช้ในสิ่งเก็บ ผู้ออกแบบได้กำหนดมาตรการป้องกันการปนเปื้อนจากวัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคาร โดยการทาวัลลูกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและ เสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำ ในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิวเป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในคานที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าวและป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดีโดยมีรายละเอียดคุณสมบัติดังนี้ - การยึดเกาะกับผิวคอนกรีต (Adhesive to Concrete ASTM C348-02) : > 2.0 N/mm (21.4 kgf/cm ²) - ความสามารถในการรับแรงกดของน้ำ (Hydrostatic Pressure): 20 kgf/cm (20 bar) - การป้องกันการซึมผ่านของคลอไรด์ไอออน 301.5 g/(m x 24 hrs)	✓ - กิจกรรมตามที่มาตรการอ้างอิงถึงเป็นกิจกรรมที่มีการดำเนินการในระยะก่อสร้าง ซึ่งผลการปฏิบัติตามมาตรการส่งผลให้ปัจจุบันโครงการไม่ปรากฏการรั่วซึมของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองแต่อย่างใด ทั้งนี้การตรวจสอบวัสดุภายในถังจะดำเนินการไปพร้อมกับการล้างถังเก็บน้ำสำรอง และการสำรวจการรั่วซึมภายนอกจะดำเนินการทุกวันในระหว่างการตรวจสอบระบบน้ำใช้ประจำวัน อนึ่งการตรวจสอบทั้งสองกิจกรรมเป็นการสำรวจด้วยสายตาและไม่ปรากฏเป็นเอกสารแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>- การทดสอบการซึมผ่านของน้ำ (BS 1881 Part 5): 0.00 mlms</p> <p>- การทดสอบแรงดึงแนวตั้งฉาก (Pull-Off Strength: ASTM D4541-02) :> 15 kgf/cm</p>			
	<p>2) การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>โครงการจะจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย จึงมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองโดยมีขั้นตอนและวิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองดังนี้ (ที่มา : การประปานครหลวง (2010), แหล่งข้อมูล : http://www.mwa.co.th/maintain.html)</p> <p>วิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง : ใส่น้ำให้เต็มถังเก็บน้ำแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีนต่อปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- คลอรีนชนิดน้ำ 5% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี. ต่อน้ำ 1 ลบ.ม.- คลอรีนชนิดน้ำ 10% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี. ต่อน้ำ 1 ลบ.ม.- คลอรีนชนิดผงควรใช้ประมาณ 8 กรัม ต่อน้ำ 1 ลบ.ม. หลังจากนั้น กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำคลอรีนออกจากถังเก็บน้ำสำรองให้หมด หลังจากนั้นกำจัดคลอรีนด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) ซึ่งมีประสิทธิภาพในการกำจัดอินทรีย์สารที่เป็นต้นเหตุของกลิ่น รส สี รวมถึงปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือด้วย โดยอัตราที่เหมาะสมสำหรับการกำจัดคลอรีนอิสระที่หลงเหลือด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) คือ 20 Bed Volume/Hour และสามารถตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระที่หลงเหลือโดย	<p>✕ - ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โครงการไม่ได้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองแต่อย่างใด เนื่องจากวัฏจักรตะกอนที่เกิดขึ้นจริงยังคงอยู่ต่ำกว่าเกณฑ์ที่เหมาะสมสำหรับการล้าง อนึ่ง ครึ่งล่าสุดที่มีการดำเนินการ คือ วันที่ 4 เมษายน 2566 ทั้งนี้บางกิจกรรมที่ระบุในมาตรการโครงการอาจไม่มีการนำไปปฏิบัติที่สมบูรณ์ด้วยเพราะข้อจำกัดด้านวัสดุอุปกรณ์ และความสามารถของผู้ดำเนินการ รวมไปถึงกิจกรรมบางส่วนได้ดำเนินการมาแล้วตั้งแต่ต้นทางน้ำ อาทิเช่น การเติมคลอรีน สำหรับกิจกรรมการกำจัดคลอรีนด้วยถ่านกัมมันต์ โครงการไม่มีการนำไปปฏิบัติด้วยเพราะปริมาณคลอรีนถูกผสมกับน้ำในระดับที่ปลอดภัยมาตั้งแต่ต้น แต่อย่างไรก็ตามกิจกรรมการล้างถังเก็บน้ำสำรองที่โครงการมีการปฏิบัติก็เพียงพอที่จะทำให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้น้ำที่สะอาดและปลอดภัยได้</p>	ตารางที่ 4.2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ใช้ โฟมเคลือบไฮโดรโอได (KJ) โดยดูจากสีน้ำตาของไฮโดรเจนที่เกิดขึ้น ซึ่งหากมีสีน้ำตาล แสดงว่ายังมีคลอรีนหลงเหลืออยู่ให้กำจัดด้วยถ่านกัมมันต์ 20 Bed Volume/Hour อีกครั้ง ทั้งนี้วิธีการดังกล่าวเป็นข้อมูลสำหรับการประสานครหลวงได้เผยแพร่ในเว็บไซต์ http://www.m-mwa.co.th/maintain.html เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับการดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำของผู้อุปโภค-บริโภค จึงอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสมสำหรับเป็นมาตรการเพื่อโครงการนำไปปฏิบัติได้อย่างเหมาะสมและปลอดภัยต่อไปทั้งนี้โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำขนาด 1.00 ม. x 1.00 ม. จำนวน 2 ผา ในแต่ละถังเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้สะดวกซึ่งแสดงแบบขยายถึงเก็บน้ำใต้ดินและผาลังเก็บน้ำใต้ดิน			
	3) ด้านความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจัดให้มีการใช้สีรองพื้นและทาสีด้วยสีที่ป้องกันและได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048- 2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดีทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขีดข่วน และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	✓ - กิจกรรมตามที่มาตรการข้างต้นเป็นกิจกรรมที่มีการดำเนินการในระยะก่อสร้าง ซึ่งผลการปฏิบัติตามมาตรการส่งผลให้ปัจจุบันโครงการไม่ปรากฏการรั่วซึมของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองแต่อย่างใด ทั้งนี้การตรวจสอบวัสดุภายในถังจะดำเนินการไปพร้อมกับการล้างถังเก็บน้ำสำรอง และการสำรวจการรั่วซึมภายนอกจะดำเนินการทุกวันในระหว่างการตรวจสอบระบบน้ำใช้ประจำวัน อนึ่งการตรวจสอบทั้งสองกิจกรรมเป็นการสำรวจด้วยสายตาและไม่ปรากฏเป็นเอกสารแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ	✓ - ปัจจุบัน “ผู้พัฒนาโครงการ” ได้จัดให้มีและติดตั้งบริภัณฑ์ไฟฟ้าตามคุณสมบัติตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกประการพร้อมทั้งให้มีการดูแล และบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องตามความเหมาะสม	-	ภาพที่ 22-10 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	2. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อไม่มีการใช้งานและถอดปลั๊กออก	✓ - โครงการเคยมีการประชาสัมพันธ์ที่เกี่ยวข้องกับการ “รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด” ในรูปแบบคู่มือ-วิธีการ แต่ด้วยพื้นที่ประชาสัมพันธ์จำกัดจึงได้ยุติการรณรงค์ในรูปแบบดังกล่าวชั่วคราว คงไว้แต่ป้ายเตือนการใช้งานเช่น ป้าย “อย่าลืมปิดไฟ” ที่ได้รับการนำเสนอบริเวณพื้นที่จ่ายไฟฟ้า ทั้งนี้หากพื้นที่ประชาสัมพันธ์ว่างลง หรือมีเหตุที่จำเป็น โครงการจะนำการประชาสัมพันธ์ในรูปแบบหลักกลับมาอีกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารประชาสัมพันธ์
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางการสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน เช่น ไม่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศใกล้กับแหล่งผลิตความร้อน เช่น ก๊าซน้ำร้อน เตาไมโครเวฟ เป็นต้น	✓ - ปัจจุบัน “ผู้พัฒนาโครงการ” ได้จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ การเดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางการสื่อสารต่างๆ เป็นไปอย่างมี ระเบียบเรียบร้อย	-	ภาพที่ 22-10 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน เช่น เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้รับการรับรองมาตรฐานอุตสาหกรรมว่าประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานได้นาน เช่น หลอดคอม หรือหลอดตะเกียบ เป็นต้น	✓ - “คุณสมบัติการประหยัดพลังงาน” เป็นคุณสมบัติหนึ่งที่สำคัญในการพิจารณาเลือกหรือซ่อมแซมในกรณีที่อุปกรณ์หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าในส่วนกลางเกิดความเสียหาย	-	ภาพที่ 22-10 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	✓ - ช่วงเทคนิคประจำอาคารจะรับหน้าที่ในการตรวจสอบอุปกรณ์ และสายไฟฟ้า ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการทั้งหมด ทั้งนี้หากพบความเสียหายต่างๆ จะแจ้งไปยังนิติบุคคลเพื่อจัดสรรทรัพยากรสำหรับซ่อมแซมต่อไป	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้อง ภาพที่ 22-10 การบริหารจัดการระบบ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25 องศาเซลเซียส และจะต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการเคยมีการประชาสัมพันธ์ที่เกี่ยวข้องกับการ “รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด” ในรูปแบบคู่มือ-วิธีการ ซึ่งครอบคลุมในเรื่องของการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทั้งนี้ด้วยเพราะผ่านระยะเวลามากสักพักหนึ่ง และพื้นที่ประชาสัมพันธ์ค่อนข้างจำกัด จึงยุติกิจกรรมดังกล่าว คงไว้แต่การประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับอุณหภูมิห้องที่ 25 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ในกรณีที่ผู้พักอาศัยมีความประสงค์ที่จะทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ผู้พักอาศัยสามารถขอการสนับสนุนข้อมูลการติดต่อของผู้ให้บริการจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้	-	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารประชาสัมพันธ์
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน, คอยล์เย็น, ตัวกรองอากาศ และคัสระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไปและทำความสะอาดรองน้ำในเครื่องปรับอากาศและควรเทน้ำออกจากถาดรองเมื่อมีน้ำเริ่มมาก	✓		
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ 1. ในขั้นตอนการออกแบบการจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการมากถึงร้อยละ 40.21 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมประมาณร้อยละ 10.40 บริเวณตามแนวเขตที่ดินชั้นล่างทั้งสี่ด้านได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,412 ตารางเมตร การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน เช่น ต้นหมากเหลือง ต้นหูกระจ่าง คอญ่า ชมพูพันธุ์ทิพย์ และปลูกไม้คลุมดินพวก หญ้ามาเลเซีย เป็นต้น	✓ - จากการสำรวจเบื้องต้นด้วยวิธีพินิจ ณ วันที่เข้าไปเก็บข้อมูลสภาพปัจจุบันของโครงการสำหรับประกอบการจัดทำรายงานฯ พบว่า “รูปแบบของอาคารและการใช้ประโยชน์ส่วนใหญ่ได้รับการก่อสร้างตามแบบที่ได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ” โดยลักษณะเบื้องต้นที่บ่งชี้ความเป็นจริงดังกล่าวประกอบด้วยลักษณะและรูปแบบของอาคาร ลักษณะทางเดิน ลักษณะการวางผังห้องชุด ตำแหน่งที่ตั้งของระบบสาธารณูปโภค และตำแหน่งที่ตั้งและขนาดของพื้นที่สีเขียว ทั้งนี้การสำรวจดังกล่าวเป็นการสำรวจเบื้องต้น และทำในลักษณะการสุ่ม ซึ่งจำนวนตัวอย่างของการสุ่มนั้นเพียงพอที่จะสามารถอนุมานได้ว่าโครงการมีการปฏิบัติตามกิจกรรมข้างต้นโดยสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>2. ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) โดยผนังด้านนอกจะออกแบบให้มีค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) มีค่าไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร โดยเพดานชั้นบนสุดจะติดตั้งฉนวนกันความร้อนจะออกแบบให้มีค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) มีค่าไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำจึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศและใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารสูงสุด มีค่าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน โดยสามารถรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 29.25 วัตต์ต่อตารางเมตร มีค่าไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.82 วัตต์ต่อตารางเมตร มีค่าไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคาร สูงสุด มีค่าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.23 วัตต์ต่อตารางเมตร อนึ่ง แสดงรายละเอียดรายการคำนวณค่า OTTV และ RTTV 	<p>✓ - “กิจกรรมหลัก” ตามที่มาตรการอ้างอิงระบุมีทั้งหมด 7 กิจกรรม ซึ่งสามารถแยกเป็นสองส่วนใหญ่ๆ ตามอำนาจผู้รับผิดชอบประกอบด้วย 1. ส่วนของผู้พัฒนาโครงการ และ 2. ส่วนของผู้บริหารโครงการ โดยในส่วนของผู้พัฒนาโครงการประกอบไปด้วยกิจกรรมตามข้อที่ 1-7 (ข้อที่ 7 มีเกี่ยวข้องกับบางส่วน) ซึ่งจากการสำรวจด้วยวิธีพินิจ ณ วันที่เข้าไปเก็บสภาพปัจจุบันของโครงการพบว่ากิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับส่วนผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการเสร็จสิ้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้การพิจารณาความสมบูรณ์ดังกล่าวจะพิจารณาได้แต่ลักษณะภายนอกด้วยสัมผัสทั้ง 5 และการสอบถามเจ้าหน้าที่เท่านั้น ทั้งนี้การพิจารณาทั้งสองลักษณะจะกระทำได้เฉพาะเบื้องต้นเนื่องจากที่ตั้งของวัสดุที่ระบุในมาตรการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ที่ยากต่อการเข้าถึง สำหรับส่วนของผู้ที่บริหารโครงการจะประกอบไปด้วยกิจกรรมตามข้อที่ 7 ที่ส่วนใหญ่จะเป็นการบำรุงรักษาในส่วนของระบบสาธารณูปโภค อาคาร วัสดุ หรือ อุปกรณ์ใดๆ ที่ผู้พัฒนาโครงการได้สร้างไว้ ทั้งนี้จากการสอบถาม เจ้าหน้าที่ และหลักฐานเชิงประจักษ์สามารถแสดงให้เห็นว่ากิจกรรม ทั้งหมดที่เกี่ยวข้องจะมีการนำไปปฏิบัติอย่างสมบูรณ์</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม</p> <p>ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศและระบายอากาศ</p> <p>ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติจะเลือกใช้กระจกใสทึดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคารแต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้องโครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอน อยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย - การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การหาสีตัวอาคาร ด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น - การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ใน ระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (ก) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมี พื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้ มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่าง ในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด (ข) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศ ให้เหมาะสมและการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะ การเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและ ลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง 			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>(ค) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่ พอเหมาะกับความสบาย (25.5 – 26.7 °C) ไม่ควร ตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่</p> <p>(ง) ตรวจสอบอุณหภูมิต่อผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง หรืออื่นๆ</p> <p>(จ) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศ ภายในอาคาร</p> <p>(ฉ) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบอย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้</p> <p>(ก) ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคที่ฟลูออเรส เซนต์ เป็นต้น โดยใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะ หรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา</p> <p>(ข) ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟ ควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูงจึงช่วยประหยัดพลังงานได้อย่างดี</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้</p> <p>ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่</p> <p>(1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</p> <p>(2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p> <p>(3) การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>(4) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>(5) ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์</p> <p>(6) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง</p> <p>(7) ไม่ควรรีดผ้าครั้งละ 1 ตัว เพราะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน</p> <p>(8) ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง</p> <p>(9) ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะแทนการเดินทาง โดยรถยนต์เพื่อประหยัดน้ำมัน</p> <p>(10) ปลุกต้นไม้เพื่อให้ร่มเงา</p> <p>(11) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องจนสม่ำเสมอ</p>	<p>✓ - ตามที่มาตรการข้างต้นระบุกำหนดให้มีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงาน จำนวน 11 กิจกรรม ซึ่งจากการพิจารณามาตรการฯ พบว่ากิจกรรมทั้งหมดเป็นกิจกรรมที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติเป็นกิจวัตรประจำอยู่แล้ว มิใช่จำเป็นต้องมีการประชาสัมพันธ์เพิ่มเติมแต่อย่างใด แต่ทั้งนี้เพื่อให้ปฏิบัติเป็นไปตามมาตรการโครงการจึงได้จัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์ในส่วนที่ยังไม่สมบูรณ์ซึ่งจะได้รับการติดตามในบริเวณโรงพักคอยเป็นหลัก</p>	-	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้แต่ละอาคารมีถังเก็บมูลฝอยในแต่ละชั้น และภายในถังเก็บมูลฝอยจะต้องตั้งภาชนะรองรับมูลฝอยซึ่งเลือกใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยชนิดถึงความจุ 100 ลิตร จำนวน 4 ถึง รองรับมูลฝอยเปียก 2 ถึง มูลฝอยแห้ง 1 ถึง และมูลฝอยอันตราย 1 ถึง ที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้น โดยภายในถังจะบรรจุถุงดำเพื่ออำนวยความสะดวกเก็บ เก็บขน และเคลื่อนย้าย	○ - โครงการมีพื้นที่ว่างเพียงพอที่จะจัดให้มีถังพักมูลฝอยประจำชั้น แต่ด้วยเพราะความกังวลผลกระทบด้านกลิ่น หักสนจุจาก และด้านสุขอนามัย เป็นเหตุให้โครงการจำเป็นต้องยกเลิกการใช้งานพื้นที่ดังกล่าว โดยผู้พักอาศัยจะต้องนำมูลฝอยมาไว้ที่พักรวมของโครงการเอง ทั้งนี้ตลอดระยะเวลาที่ผ่านมาผู้พักอาศัยได้ให้ความร่วมมืออย่างดียิ่ง	ตารางที่ 4.2	ภาพที่ 22-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้เมืองพัทยาเข้ามาขนเพื่อไปกำจัดต่อไป	✓ - ภาวะการตกค้าง ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อย จะได้รับการพิจารณาโดยพนักงานของโครงการที่ปฏิบัติหน้าที่เป็น “พนักงานทำความสะอาด” ทั้งนี้ปัจจุบันปัญหามูลฝอยตกค้าง มิได้เป็นปัญหาที่มีนัยสำคัญของโครงการแต่อย่างใด ด้วยเพราะความถี่ในการเก็บขนของเมืองพัทยามีการดำเนินการทุกวัน	-	ภาพที่ 22-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	3. นำทิ้งจากการล้างห้องพักรวมประจำชั้นและห้องพักรวมรวมจะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว	✓ - ผู้พัฒนาโครงการมีการก่อสร้างห้องพักรวมรวมมิได้แตกต่างจากรายละเอียดโครงการที่ถูกระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ ความสอดคล้องดังกล่าวรวมไปถึงการมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักรวมด้วย	-	ภาพที่ 22-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักรวมของโครงการจะมีคนปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓ - กิจกรรมตามที่มาตรการระบุเป็นกิจกรรมที่จัดชื่อว่า “ยุติการปฏิบัติ” เนื่องจากโครงการไม่มีห้องพักรวมประจำชั้น การเก็บขนมายังห้องพักรวมรวมเป็นความรับผิดชอบของผู้พักอาศัย ทั้งนี้ตาม ระเบียบการพักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี หมวดที่ 2 ด้านความสงบเป็นระเบียบเรียบร้อย ข้อที่ 4 และ ข้อที่ 5 มี ข้อความที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาคผนวก ก-1 ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓ - ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการจะได้รับการทำความสะอาดเป็นประจำภายหลังการเก็บขน	-	ภาพที่ 22-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	6. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ - ประตูที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ ได้รับการก่อสร้างด้วยคุณสมบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการ ทั้งนี้ด้วยความถี่ในการเก็บขนของเมืองพัทยาที่ดำเนินการเป็นประจำทุกวัน ส่งผลให้ปัญหาด้านกลิ่น มิได้เป็นปัญหาที่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 22-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	7. กำหนดให้มีมาตรการในการลดปริมาณมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย โดยใช้มาตรการ ลด ละ เลิก และรณรงค์ผู้พักอาศัยให้มีจิตสำนึกในการลดมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย	✓ - เอกสารประชาสัมพันธ์ที่เกี่ยวข้องกับการ “การลดปริมาณมูลฝอย (ลดด้วยการคัดแยก)” ได้รับการนำเสนอเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้บริเวณที่มีการติดตั้งเอกสารดังกล่าวจะเป็นบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เป็นหลัก เนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นบริเวณที่มีการสัญจรของผู้พักอาศัยอย่างหนาแน่น	-	ภาพที่ 22-8 เอกสารประชาสัมพันธ์
	8. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกและมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	✓ - โครงการมีการประสานงานร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อมูลฝอยรีไซเคิลตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอยมีได้กำหนดช่วงเวลาตายตัว ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวจะดำเนินการโดยพนักงานทำความสะอาดของโครงการ โดยปัจจุบันกิจกรรมดังกล่าวได้มีการปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอเนื่องจากได้รับปัจจัยกระตุ้นทางด้านเศรษฐศาสตร์	-	-
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลั่น (Conventional Activated Sludge Process) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	✓ - ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีคุณสมบัติและคุณสมบัติตามที่มาตรการระบุได้รับการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ลักษณะที่พึงชี้ความเป็นจริงดังกล่าวเบื้องต้นประกอบด้วย ลักษณะ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบ ตำแหน่งผาปอดต่างๆ และลักษณะการทำงานของเครื่องจักร เป็นต้น	-	ภาพที่ 22-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกเดือน	✓ - ปัจจุบันกำหนดการสูบน้ำจากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียจะพิจารณาจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นเป็นหลัก ด้วยเพราะสภาพโดยทั่วไปมักจะแตกต่างกันจากผลที่ได้จากการประเมิน เช่น ปริมาณน้ำเข้าระบบ ลักษณะความสกปรก และวิธีการเดินระบบ ทำให้ความถี่ที่ระบุในมาตรการไม่ได้มีความสอดคล้องต่อสถานการณ์ปัจจุบันมากนัก ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการดูแล ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งความรับผิดชอบดังกล่าวรวมไปถึงการตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินประจำเดือน ซึ่งหากเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพบว่าปริมาณตะกอนส่วนเกินมากจะดำเนินการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการสูบน้ำ โดยระยะเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โครงการไม่มีการสูบน้ำออก โดยครั้งล่าสุดมีการสูบน้ำเมื่อวันที่ 3 มิถุนายน 2567	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. จัดให้มีการดักกักไขมันจากบ่อดักไขมันนำไปใส่ในถังที่มีกระดาษซับแล้วนำไปตากแดดให้แห้ง แล้วนำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งไปไว้ยังห้องพัสดุผลรวมของโครงการสัปดาห์ละ 2 ครั้ง	✓ - โครงการจะพิจารณาดักไขมันตามปริมาณที่เกิดขึ้นจริง ด้วยเพราะจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการค่อนข้างต่ำ ทำให้การก่อกองไขมันลดลงต่ำกว่าที่มีการประเมินไว้ การกำหนดเวลาตายตัวจึงไม่เหมาะสมกับบริบทที่เกิดขึ้นจริง ทั้งนี้โครงการมอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำอาคารทำหน้าที่ในการตรวจสอบ และตัดไขมัน เป็นระยะ โดยการจัดการไขมันภายหลังการดักส่วนใหญ่ยังคงเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ - ปัจจุบันโครงการ Club Royal C และ Club Royal D อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของของบริษัท คับเบิ้ลยูเอเอ็ม รุ่งเรือง แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดโดยตรง มีบุคลากรความรู้ ความเชี่ยวชาญ ในการบริหารจัดการอาคารชุดพักอาศัย ทั้งนี้ความรู้และความเชี่ยวชาญดังกล่าวครอบคลุมไปถึง “การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย” ด้วย โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดจำนวน 4 จุด ที่ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการบำบัดพบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	5. ดูแลระบบบำบัด Aerosol ตามคู่มือการใช้ และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓ - ระบบบำบัด Aerosol จะได้รับการดูแลและบำรุงรักษาจากช่างเทคนิคประจำอาคารอย่างสม่ำเสมอตามความเหมาะสม ทั้งนี้บริเวณที่เป็นที่ตั้งของระบบดังกล่าวมีปรากฏหลักฐานที่แสดงถึงการละเลยการปฏิบัติตามมาตรฐาน เช่น กลิ่นเหม็น สภาพพื้นที่ที่ สกปรก แต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
3.7 การจัดการสระ ว่ายน้ำ	1. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ 1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✓ - กิจกรรมตามที่มาตรการอ้างอิงระบุ กำหนดให้โครงการจำเป็นต้องมีบุคลากร 2 ประเภท ที่ทำงานเกี่ยวข้องกับการสระว่ายน้ำ ได้แก่ 1. บุคลากรที่ทำหน้าที่ในการควบคุมคุณภาพสระว่ายน้ำ และ 2. บุคลากรที่ทำหน้าที่ในการดูแลรักษาสระว่ายน้ำซึ่งปัจจุบันโครงการจัดให้มีบุคลากรครบถ้วนทั้ง 2 ประเภท โดยประเภทแรกจัดถือว่าเป็น “ช่างเทคนิคประจำอาคาร” ด้วย เพราะทำหน้าที่ในการควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำซึ่งความรู้ในการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวได้รับการถ่ายทอดจากผู้ผลิตระบบสระ และหน่วยงานต้นสังกัด ส่วนประเภทที่สองจัดถือว่าเป็น “พนักงานรักษาความปลอดภัย”	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		ที่ประจำการห่างจากสระว่ายน้ำ ประมาณ 15 เมตร (ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง) ซึ่งเป็นผู้ที่มีคุณสมบัติตามที่มาตรการระบุทุกประการ ด้วยเพราะการอบรมตามที่มาตรการระบุเป็นส่วนหนึ่งที่พนักงานรักษาความปลอดภัยจะต้องอบรมตาม พ.ร.บ. ธุรกิจรักษาความปลอดภัย พ.ศ. 2558		
	2) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ppm - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ppm - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm - ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ppm - กรดไฮยาซูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ppm - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Propable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร - ตรวจไม่พบฟิโคคโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa	✓ - โครงการกำหนดให้ช่างเทคนิคประจำอาคารทำหน้าที่ในการควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานตามที่มาตรการกำหนดทั้งนี้ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โครงการได้จัดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำด้านปัจจัยชีวภาพตามที่ระบุใน มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจำนวน 6 ครั้ง ซึ่งผลการวิเคราะห์พบว่าพารามิเตอร์ที่มีการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่ “มีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรการ”	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจัดการสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	3) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - การเก็บตัวอย่างน้ำทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรดต่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มี แสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีนและค่าความเป็นกรดต่างใน ระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซ ยานูริกต้องตรวจหาค่ากรดไฮยานูริกด้วย - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิโคลโคลิ ฟอรัม (Fecal Coliform Bacteria) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ตามที่กำหนดในข้อ 2) ครบทุกพ้อยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการ พิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต	✓ - ตามมาตรการที่อ้างถึง กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระ ว่ายน้ำแยกตามความถี่จำนวน 3 ความถี่ ได้แก่ 1. ความถี่ทุกวันๆ ละ 2 ครั้ง 2. ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง และ 3. ความถี่ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งทั้ง 3 ความถี่ จะทำการเก็บตัวอย่างจำนวน 2 จุด (ส่วนตื้น และส่วนลึก) ทั้งนี้ในช่วงเวลา ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำครบถ้วนตามที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แต่กระทำใน 1 จุด เท่านั้น ด้วยเพราะสระว่ายน้ำ ของโครงการมีความลึกเดียว คือ 1.2 เมตร	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการ วิเคราะห์คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ ภาคผนวก ก-4 ตัวอย่าง การบันทึกค่า pH และ Cl สระว่ายน้ำ
	4) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึก ผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ - เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถ วิเคราะห์ได้ในช่วง 0.22-0 ppm - เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง สามารถ ตรวจวัดได้อย่างน้อย ช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	○ - ตามมาตรการที่อ้างถึง ระบุให้โครงการมีกิจกรรมจำนวน 3 กิจกรรม ได้แก่ การจัดหาเครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน การจัดหาเครื่องมือที่ ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง และการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระ ว่ายน้ำในแต่ละวัน ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้นด้วยวิธีสนธิ พบว่าโครงการมี การปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่การบันทึกข้อมูล จำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวันที่ยังมิได้ ดำเนินการแต่อย่างใด	ตารางที่ 4.2	ภาพที่ 2.2-12 การบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจัดการสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	5) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระ ว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจนและควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งปฏิกูลลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	✓ - ข้อกำหนดที่สอดคล้องต่อมาตรการได้ถูกระบุลงใน “ระเบียบการใช้สระ ว่ายน้ำ” และ “ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ คี” เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ข้อความหรือกิจกรรมบางส่วนอาจไม่ เหมือนตามที่ระบุในมาตรการ ซึ่งการปรับเปลี่ยนดังกล่าวดำเนินไปเพื่อ ความสอดคล้องต่อบริบทและสภาพสังคมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ก-1 ระเบียบ การพักอาศัยนิติบุคคล อาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ คี
	6) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงาน ได้เต็มประสิทธิภาพ	✓ - “ช่างเทคนิคประจำอาคาร” เป็นผู้ที่ทำหน้าที่ในการควบคุมคุณภาพน้ำ สระ ว่ายน้ำซึ่งความรู้ในการดำเนินการดังกล่าวได้รับการถ่ายทอดจากผู้ผลิต ระบบสระ และหน่วยงานต้นสังกัด	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ
	2. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 1) สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศ และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะ บรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓ - สารเคมีที่ใช้ในงานสระว่ายน้ำได้รับการบรรจุในภาชนะที่มาจากโรงงาน ผู้ผลิต ซึ่งมีคุณสมบัติป้องกันการซึ่งเข้าของน้ำมาตั้งแต่ต้น โดยทั้งหมดจะถูก เก็บรวบรวมในห้องเก็บสารเคมี ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารสำเร็จรูปได้รับการ ออกแบบให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติอย่างเพียงพอต่อการใช้งาน พร้อมกันนี้โครงการได้จัดทำป้ายที่มีความสอดคล้องต่อมาตรการบางส่วน แสดงไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจัดการสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมีส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตรายวิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	✓ - สารเคมีที่ใช้ภายในพื้นที่โครงการมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบอย่างครบถ้วน พร้อมมีการติดตั้ง MSDS ในบริเวณที่มีสารเคมี ใช้งานด้วย	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากและไม่นำสารเคมี หมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติม สารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว	✓ - ช่างเทคนิคประจำอาคารเป็นผู้รับหน้าที่ในการควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ มีการปฏิบัติงานตามที่ระบุไว้ในฉลาก หรือ MSDS อย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งไม่มีการนำสารเคมีที่เสื่อมสภาพ หรือหมดอายุมาใช้งาน	-	-
	4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอเพื่อ ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจนตามมาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบน้ำสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	✓ - โน้ตที่ผ่านมาโครงการเคยมีการตรวจวัดระดับแสงในห้องสูบน้ำ สารเคมี ห้องเครื่องกรองน้ำ และห้องเก็บสารเคมี ด้วยเซ็นเซอร์วัดแสงที่ ได้รับการติดตั้งใน Smartphone ทั้งนี้ผลการตรวจวัดยังคงอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนด ขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ เหมาะสมให้พนักงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่ง ครั้ง	✓ - ช่างเทคนิคประจำอาคารยึดถือขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ระบุในฉลาก สารเคมีเป็นขั้นตอนหลัก รวมไปถึงขั้นตอนที่หน่วยงานราชการแนะนำ พร้อมทั้งมีการจัดซื้ออุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตามความเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมีให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติ เกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น	✓	-	-
	7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มยา หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	✓ - ป้าย “ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มยา หรือรับประทานอาหาร” ได้รับการติดตั้งใน บริเวณที่เป็นสถานที่เก็บสารเคมีเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอหากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที	- ในกรณีที่เกิดเหตุรั่วไหลของสารเคมี ช่างเทคนิคประจำอาคารจะดำเนินการตามขั้นตอนที่ระบุในเอกสารเคมีเป็นหลัก ทั้งนี้ตลอดเวลาที่ผ่านมามีปัญหาสารเคมีรั่วไหลในระดับที่มีนัยสำคัญมิเคยเกิดขึ้นแต่อย่างใด	-	-
	3. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ 1) จัดให้มีห้องน้ำ ส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ - มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบ และจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกที่เปิดให้บริการ - ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	✓ - ตามมาตรการที่อ้างถึง ระบุให้โครงการมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับ “การจัดการสิ่งปฏิกูล” จำนวน 4 กิจกรรม ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้นด้วยวิธีพินิจ การสอบถามเจ้าหน้าที่ และการตรวจสอบเอกสาร พบว่าโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการทุกกิจกรรม	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐาน ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย - ตะแกรงคัดขยะ สำหรับคัดเศษขยะออกจากน้ำเสีย - ระบบรวบรวมน้ำเสียน้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมน้ำไหลเข้าสู่บ่อบำบัด - ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเคอร์รอนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	✓ - ตามมาตรการที่ อ้างถึง ระบุให้โครงการมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับ “ส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย” จำนวน 4 กิจกรรม ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้นด้วยวิธีพินิจ การสอบถามเจ้าหน้าที่ และการตรวจสอบเอกสาร พบว่าโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการทั้งหมด	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- รางระบายน้ำทิ้งหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้งควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนูนอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย			
	3) จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้ - ควรมีการคัดแยกขยะและมีภาชนะรองรับ ขยะแยกตามประเภท - มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล - ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ - รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวมหรือนำไปกำจัดทุกวันโดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย - กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น - ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเคลื่อนกลาภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ	✓ - ตามมาตรการที่อ้างถึง ระบุให้โครงการมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับ “การจัดการมูลฝอย” จำนวน 6 กิจกรรม ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้นด้วยวิธีพิจารณาการสอบถามเจ้าหน้าที่ และการตรวจสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องตามมาตรการทุกกิจกรรม	-	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารประชาสัมพันธ์ ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย ภาคผนวก ก-1 ระเบียบการคัดแยกขยะมูลฝอย อาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี
	4. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหารต้องปฏิบัติตาม หลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น	● - กิจกรรมตามที่มาตรการอ้างถึง จัดถือว่า “ยังไม่ถึงเวลานำไปปฏิบัติ” ด้วยเพราะปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการไม่มีร้านอาหารแต่อย่างใด	-	-
	2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่มต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกดใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	● ●		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค				
	1) ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ	✓	- ปัจจุบันโครงการมอบหมายหน้าที่ในการป้องกันควบคุมสัตว์และ แมลงนำโรค ให้แก่ ห้างหุ้นส่วนจำกัด พีเค เพสท์ฟรี ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรคโดยตรง มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ รวมไปถึงอุปกรณ์เฉพาะด้าน โดยในสัญญาการว่าจ้างมีขอบเขตงานที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และ แมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวันและแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓			
	6. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย				
	1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วยกรณีที่มีน้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓	- ข้อกำหนดที่สอดคล้องต่อมาตรการได้ถูกระบุลงใน “ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ” และ “ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ คี” เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ข้อความหรือกิจกรรมบางส่วนอาจไม่เหมือนตามที่ระบุในมาตรการ ซึ่งการปรับเปลี่ยนดังกล่าวดำเนินการไปเพื่อความสอดคล้องต่อบริบทและสภาพสังคมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ คี

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือหุ้บลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสุดของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✓ - โครงการมี “อุปกรณ์ช่วยชีวิต” และ “ชุดปฐมพยาบาล” ในบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้จากการตรวจสอบเบื้องต้นพบว่า อุปกรณ์ดังกล่าวมีจำนวน และคุณสมบัติเพียงพอที่จะดำรงไว้ซึ่งความปลอดภัย ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน อนึ่งโครงการไม่มีห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่แต่อย่างใด โดยลักษณะดังกล่าวเป็นมาตั้งแต่ต้น และไม่มีลักษณะที่เหมาะสมต่อบริบทของโครงการที่เป็นเพียงอาคารชุดพักอาศัย มิได้ประกอบกิจการให้บริการสระว่ายน้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้ในกรณีที่จำเป็นโครงการสามารถใช้งานห้องสำนักงานนิติบุคคลฯ เป็นพื้นที่ปฐมพยาบาลได้	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและ เป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✕ - จากการสำรวจเบื้องต้นด้วยวิธีพินิจบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ ไม่พบอุปกรณ์หรือเครื่องมือใดที่มีวัตถุประสงค์เช่นเดียวกับอุปกรณ์ สื่อสาร ทั้งนี้เนื่องจากใกล้บริเวณสระว่ายน้ำมีเจ้าหน้าที่ รปภ. ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง ผู้ประสบเหตุสามารถตะโกน หรือวิ่งมาหาได้อย่างรวดเร็ว และขอให้เจ้าหน้าที่ รปภ. ประสานงานต่อหน่วยงานฉุกเฉินต่อไป	ตารางที่ 4.2	-
	(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เป็นต้น และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	✓ - การตรวจสอบอุปกรณ์ฉุกเฉินจะดำเนินการใน 2 ส่วน คือ อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และชุดปฐมพยาบาล โดยอุปกรณ์ช่วยชีวิตฯ จะมีการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน โดยพนักงานทำความสะอาด และช่างเทคนิคประจำอาคาร สำหรับชุดปฐมพยาบาล จะมีการตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่นิติบุคคล ซึ่งจะมีการตรวจสอบเป็นระยะตามความเหมาะสม	-	-
	(2) ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำกระจายตามบริเวณสระว่ายน้ำในบริเวณที่มองเห็นและสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก	✓ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำได้รับการติดตั้งบริเวณคาน้ำหน้าของสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นบริเวณที่มองเห็นและสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการฯ
	(3) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	✓ - พื้นที่สระว่ายน้ำไม่มีพื้นที่สำหรับเด็กเล็ก	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการโดยการจัดเตรียมท่อที่มีเส้นผ่านศูนย์กลาง ขนาดใหญ่ (ศก. เท่ากับ 0.4 และ 0.6 ม.) ซึ่งใหญ่กว่าขนาดของท่อที่ระบายน้ำฝนปกติ(ศก.เท่ากับ 0.4 ม.) เพื่อทำการพร่องปริมาณของน้ำฝนไว้ในท่อ โดยมีปริมาตรเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนที่ต้องการกักเก็บในขณะฝนกำลังตก โดยการควบคุมอัตราการไหลออกของการระบายน้ำฝน ด้วยท่อที่มี เส้นผ่าศูนย์กลางขนาด 0.02 ม. โดยมีอัตราการไหล เท่ากับ 3.08 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งน้อยกว่า อัตราการไหลของน้ำฝนก่อนการพัฒนา 5.77 ลบ.ม./นาที่ ทำให้เกิดการพร่องน้ำในท่อภายในโครงการได้ถึง 60 ลบ.ม. จึงเป็นการป้องกันมิให้น้ำฝนที่ระบายออกมากเกินจนเกิดผลกระทบต่อน้ำที่ข้างเคียง	✓ - “ระบบพ่วงน้ำและเครื่องจักรที่เกี่ยวข้อง” ได้รับการจัดสร้างและติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ระบบดังกล่าวได้มีลักษณะที่แตกต่างจากรายงานการประเมินฯ แต่อย่างใด เป็นเหตุให้นับตั้งแต่เปิดดำเนินการมา เหตุการณ์น้ำท่วม หรือน้ำรอการระบายยังไม่เคยเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบใกล้เคียง จึงสามารถอนุมานได้ว่าระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ สามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ	
	2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีการพ่วงน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป	✓			
	3. หมั่นตรวจสอบคูและบ่อพักของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- บ่อพัก และรางระบายของระบบระบายน้ำจะได้รับการตรวจสอบจากช่างเทคนิคประจำอาคารเป็นประจำทุก 15 วัน ซึ่งหากพบว่ามี การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักจนส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำอย่างมีนัยสำคัญโครงการ จะดำเนินการขุดลอกทันที ทั้งนี้ นับตั้งแต่เปิดดำเนินการมา การอุดตันของท่อระบายน้ำยังไม่เคยเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	4. จัดให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำ ท่อทิ้งน้ำและแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ	✓	- ตามระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี หมวดที่ 2 ด้านความสงบเป็นระเบียบเรียบร้อย ข้อที่ 4 และ ข้อที่ 5 มีข้อความที่สอดคล้องต่อมาตรการ โดยการมีข้อกำหนดดังกล่าวเป็นเหตุที่ทำให้โครงการสามารถปฏิบัติตามได้สอดคล้องต่อมาตรการอย่างสมบูรณ์	-	ภาคผนวก ก-1 ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	5. รมรงคให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	✓ - โครงการเคยมีการประชาสัมพันธ์ที่เกี่ยวข้องกับการ “รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด” ในรูปแบบคู่มือ-วิธีการ แต่ด้วยพื้นที่ประชาสัมพันธ์มีจำกัดจึงได้ยุติการรณรงค์ในรูปแบบดังกล่าวชั่วคราว คงไว้แต่ป้ายเตือนการใช้งานเช่น ป้าย “อย่าลืมปิดน้ำ” ที่ได้รับการนำเสนอในบริเวณพื้นที่จำหน่ายน้ำทั้งนี้หากพื้นที่ประชาสัมพันธ์ว่างลง หรือมีเหตุที่จำเป็น โครงการจะนำการประชาสัมพันธ์ในรูปแบบหลักกลับมาอีกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารประชาสัมพันธ์
	6. ชุกลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	✓ - โครงการได้กำหนดให้มีการชุกลอกท่อ/รางระบายน้ำเป็นประจำทุก 3 เดือน (เป็นขั้นต่ำ) แต่ทั้งนี้จะมีการตรวจสอบทุกๆ 15 วัน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
3.9 การคมนาคมและ การขนส่ง	1. จัดให้มีฝักรจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ	✓ - ในช่วงระยะเวลาที่ผ่านมาโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ในเรื่องของ “ฝักรจราจร” เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้เมื่อมีระยะเวลาเหมาะสมหนึ่งจนมั่นใจได้ว่าผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ทราบถึงข้อมูลดังกล่าว ประกอบกับทางสัญจรไม่ซับซ้อน และพื้นที่ประชาสัมพันธ์มีจำกัด โครงการจึงยุติการประชาสัมพันธ์ดังกล่าวลง	-	-
	2. ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางรถ เข้า-ออก ภายในโครงการพร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่างๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม	✓ - ป้ายแสดงเส้นทางรถ เข้า-ออก ได้รับการจัดสร้าง และติดตั้ง เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดการระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในช่วงโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	✓ - ปัจจุบันโครงการมอบหมายหน้าที่ในการบริหารจัดการด้านการจราจร การดูแลความปลอดภัยทั่วไป และการบังคับใช้ระเบียบการพักอาศัยที่เกี่ยวข้องกับการจราจรและความปลอดภัย ให้แก่ บริษัท รักษาความปลอดภัย ที่ดับเบิลยูเคเจ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการด้าน การรักษาความปลอดภัยโดยตรง มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ บุคลากร รวมไปถึงอุปกรณ์เฉพาะด้าน โดยในสัญญาการว่าจ้างมีขอบเขตงานที่ สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การคมนาคมและ การขนส่ง (ต่อ)	4. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่ จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน	✓ - พื้นที่จอดรถจัดถือว่าเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง การจะเปลี่ยนแปลง ครอบครอง หรือประกอบกิจกรรมใดๆ จำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากฝ่าย บริหารโครงการ ซึ่งหน่วยงานดังกล่าวไม่มีนโยบายที่จะดำเนินการ เปลี่ยนแปลงพื้นที่จอดรถไปใช้งานรูปแบบอื่นแต่อย่างใด	-	-
	5. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 76 คัน ตามที่เสนอในรายงาน ตลอดไป	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้มีการก่อสร้างพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 76 คัน โดยทั้งหมดเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหาร จัดการระบบจราจร
	6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	✓ - ถนนภายในพื้นที่โครงการมีเพียงถนนที่เป็นทางวิ่งสู่พื้นที่จอด ซึ่งตั้งอยู่ที่ ชั้นใต้ดินของแต่ละอาคารเท่านั้น โดยบริเวณกึ่งกลางถนนดังกล่าวจะเป็น รางระบายน้ำที่มีลักษณะเป็นตะแกรงเหล็ก ด้วยเหตุดังกล่าวส่งผลให้ โครงการไม่สามารถแบ่งช่องจราจรด้วยเส้นสี อย่างชัดเจน แต่อาศัย กึ่งกลางของรางระบายน้ำเป็นเส้นแบ่งโดย อนุโลม	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหาร จัดการระบบจราจร
	7. โครงการจะประสานงานกับสำนักส่งเสริมระบบการขนส่งและจราจรใน ภูมิภาค (สนข.) เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในการขอความอนุเคราะห์จัดทำ ป้ายห้ามหยุดรถ งดขี่จักรยานทางเข้า-ออก ทันทีเมื่อโครงการเปิดใช้อาคาร	✕ - ไม่ปรากฏป้ายหรือสัญลักษณ์ใดที่มีความหมายในทาง “ห้ามหยุดรถ งดขี่ จักรยานทางเข้า-ออก” ในบริเวณที่ควรจะเป็นที่ตั้งของป้ายดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการมีอุปกรณ์ เครื่องมือ และบุคลากร เพียงพอ เพื่อใช้ในการทำให้ บริเวณทางเข้า-ออก ไม่มีการกีดขวาง	ตารางที่ 4.2	-
	8. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร ตำรวจเมืองพัทยาเพื่อขอความ อนุเคราะห์ขอขออนุญาตในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวก ความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร	✓ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทุกคนจะต้องได้รับการฝึกอบรม หลักสูตรการรักษาความปลอดภัยตาม พ.ร.บ. ธุรกิจรักษาความปลอดภัย พ.ศ. 2558 ซึ่งหนึ่งในเรื่องที่มีการอบรมคือ เรื่อง การจราจร เป็นเหตุให้ โครงการไม่จำเป็นต้องประสานงานไปยังตำรวจจราจร ตำรวจเมืองพัทยา เพื่อขอขออนุญาตแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหาร จัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	9. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการพร้อมป้ายอนุญาตจอดรถ	✓ - ตามระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี หมวดที่ 4 การขอสิทธิจอดรถและคีย์การ์ด กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่ประสงค์จะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ จะต้องแจ้งข้อมูลเพื่อทำการออกเครื่องหมายจอดรถ ทั้งนี้ผลพลอยได้ (มีการบันทึกเป็นบัญชี) ของการดำเนินกิจกรรมดังกล่าวมีความสอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาคผนวก ก-1 ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	10. จัดให้มีการแจกคีย์การ์ดให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้ สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	✓		
	11. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถ ดังนี้ - สำหรับผู้ที่อาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้การหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้น - สำหรับผู้มาติดต่อ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด)	✓ - พื้นที่จอดรถของโครงการถูกสงวนไว้เพื่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น โดยโครงการได้มีระบบควบคุมการเข้าออกในรูปแบบเครื่องแพ้สัญญาณไร้สาย ทั้งนี้หากไม่ได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลฯ รถภายนอกจะไม่สามารถเข้าพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด อนึ่งพื้นที่จอดรถของโครงการเป็นรูปแบบเวียนไม่มีบริเวณใดถูกสงวนไว้เป็นพิเศษ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	13. เฝ้าระวังจากบริเวณทางแยกของถนน สาธารณะกับถนนหน้าโครงการ	✓ - กระงกปูนได้รับการติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	14. เฝ้าระวังบริเวณโครงการให้มีสภาพที่ดี ไม่ทรุดทรนถ หากถนนมีสภาพทรุดโทรม	✓ - ความเสียหายต่อถนนภายในพื้นที่โครงการในระดับที่มีนัยสำคัญยังไม่เกิดขึ้นในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 ทั้งนี้หากในอนาคตมีความเสียหาย เกิดขึ้นกิจกรรมที่ระบุในมาตรการจะถูกแจ้งให้ผู้รับเหมาพร้อมทั้งมีการตรวจรับงานตามขั้นตอน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เพื่อให้โครงการมีผลกระทบน้อยที่สุด จะจัดให้มี พื้นที่สีเขียว 1,412 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการโดย จัดให้มีพรรณไม้ที่ให้ร่มเงาและสวยงาม เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบมากที่สุดอันจะเป็นการลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นอาคารได้ส่วนหนึ่งโดยจัดตามผังภูมิสถาปัตย์	✓ - ตามรายละเอียดโครงการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุให้โครงการมีพื้นที่สีเขียวจำนวน 1 บริเวณ (ครอบคลุม 1,421 ตารางเมตร) คือ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ทั้งนี้จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่ระบุอย่างสมบูรณ์ ทั้งด้านขนาด ตำแหน่งที่ตั้ง และชนิดพันธุ์พืช	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคมด้านการจ้างแรงงานและการเกิดเศรษฐกิจต่อเนื่อง ดังนั้น โครงการให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่นเป็นพนักงาน ของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น	✓ - โครงการพยายามว่าจ้างแรงงานรอบพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยในส่วนของการจ้างที่เป็นงานที่ไม่ต้องใช้ทักษะพิเศษ เช่น พนักงานทำความสะอาด และคนสวน โครงการจะว่าจ้างให้เป็นพนักงานของโครงการโดยตรง และหลีกเลี่ยงการว่าจ้างในลักษณะที่เป็นผู้รับเหมาในรูปแบบบริษัท	-	-
4.2 อาชีวอนามัย/ความปลอดภัย	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - ปัจจุบันโครงการมอบหมายหน้าที่ในการบริหารจัดการด้าน การจราจร การดูแลความปลอดภัยทั่วไป และการบังคับใช้ระเบียบการพักอาศัยที่เกี่ยวข้องกับการจราจรและความปลอดภัย ให้แก่ ให้แก่ บริษัท รักษาความปลอดภัย ที่ดับเบิลยูเคเจ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการด้านการรักษาความปลอดภัยโดยตรง มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ บุคลากร รวมไปถึงอุปกรณ์เฉพาะด้าน โดยในสัญญาการว่าจ้างมีขอบเขตงานที่ ลอคคั้งต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการจราจร
	2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดไว้จุดสำคัญๆ ของอาคาร เช่น ทางเข้า-ออก อาคารทางเดินภายในอาคาร ถนนและลานจอดรถ	✓ - ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ได้รับการติดตั้งในบริเวณที่สำคัญๆ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุข	- จัดให้มีห้องสถานพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งอาจประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็นต่อประชาชนที่พักอาศัย	○ - ไม่มีห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด มีเพียงเวชภัณฑ์สามัญประจำบ้านเท่านั้นที่ได้รับการจัดตั้ง ทั้งนี้ด้วยโครงการมีขนาดเล็ก ประกอบกับตัวโครงการอยู่ใกล้สถานพยาบาล การรับมือสถานการณ์ฉุกเฉินสามารถกระทำได้ทันที จึงไม่มีความจำเป็นสำหรับการจัดตั้งห้องดังกล่าว อนึ่งในกรณีที่มีจำเป็น และเร่งด่วนพื้นที่ของสำนักงานนิติบุคคลสามารถเปลี่ยนไปเป็นพื้นที่ปฐมพยาบาลได้	ตารางที่ 4.2	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง	✓ - ปัจจุบันโครงการมอบหมายหน้าที่ในการบริหารจัดการด้าน การจราจร การดูแลความปลอดภัยทั่วไป และการบังคับใช้ระเบียบการพักอาศัยที่เกี่ยวข้องกับการจราจรและความปลอดภัย ให้แก่ ให้แก่ บริษัท รักษาความปลอดภัย ที่ต้นเบ็ญเคเจ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการด้าน การรักษาความปลอดภัยโดยตรง มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ บุคลากร รวมไปถึงอุปกรณ์เฉพาะด้าน โดยในสัญญาการว่าจ้างมีขอบเขตงานที่ สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	2. จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อม	✓ - บริเวณที่ประจำการของพนักงานรักษาความปลอดภัยจะเป็นบริเวณโรงพักคอยของแต่ละอาคาร มิได้มีป้อมยามหรือลักษณะอื่นใดในพื้นที่ ทั้งนี้ในแบบก่อสร้าง หรือแบบที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมก็มีปรากฏลักษณะที่เป็นป้อมยามเช่นกัน ดังนั้นมาตรการที่อ้างถึงจึงไม่สอดคล้องต่อรายละเอียดโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	3. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ส่วนกลาง ระบบ MATV ระบบโทรทัศน์และระบบสัญญาณเตือนภัยทุกชั้น	✓ - ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ระบบ MATV ระบบโทรทัศน์และระบบสัญญาณเตือนภัยทุกชั้น ได้รับการติดตั้งในบริเวณที่สำคัญๆ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	4. ใช้ระบบ key card ระบบรักษาความปลอดภัยระบบป้องกันการเปิด-ปิดประตู (fire stair) โดยติดตั้งบริเวณประตูทุกชั้น	✓ - โครงการมีการใช้ระบบ key card ในการเข้า-ออกของผู้พักอาศัย โดยจะได้รับการติดตั้งบริเวณประตูก่อนเข้าสู่ลิฟต์	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
4.5 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพช่วงดำเนินการ 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ติดตั้งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการทุกๆ 6 เดือนครั้ง	✓ - โครงการมอบหมายให้พนักงานส่วนหนึ่งทำหน้าที่เป็น “พนักงานทำความสะอาด” ซึ่งรับหน้าที่ในการรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตรวจสอบความเสียหายเบื้องต้น และทำความสะอาดในพื้นที่ส่วนกลาง ทั้งนี้พื้นที่ดังกล่าวครอบคลุมถึงถนนและที่จอดรถด้วย อนึ่งกิจกรรมที่มาตรการอ้างอิงจะมีการดำเนินการทุกๆ 2 วัน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓ - ตามรายละเอียดโครงการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุให้โครงการมีพื้นที่สีเขียวจำนวน 1 บริเวณ (ครอบคลุม 1,421 ตารางเมตร) คือ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ทั้งนี้จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่ระบุอย่างสมบูรณ์ ทั้งด้านขนาดตำแหน่งที่ตั้ง และชนิดพันธุ์พืช	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง	✓ - ป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ได้รับการติดตั้งทั่วบริเวณพื้นที่จอดรถเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้การบำรุงรักษาเพื่อให้เกิดความชัดเจนจะถูกมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดเป็นผู้ปฏิบัติ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพช่วงดำเนินการ (ต่อ)	4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง และติดตั้งพัดลม ระบายอากาศ เพื่อให้โอกาสภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	✓ - กิจกรรมตามที่มาตรการระบุเป็นกิจกรรมที่มีการดำเนินการในระยะก่อสร้าง ซึ่งผลของการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวส่งผลให้โครงการมีพื้นที่ระบายอากาศที่เหมาะสมและสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
	5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	✓ - การกีดขวางการระบายตามช่องระบายอากาศต่างๆ จะได้รับการตรวจสอบโดยพนักงานทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากพบวัสดุใดกีดขวาง และวัสดุนั้นมีศักยภาพที่ทำให้เกิดการระบายอากาศลดลง พนักงานจะทำการเคลื่อนย้ายวัสดุนั้นออกทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
	1. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปิ้งสุก ใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค	✓ - กิจกรรมตามที่มาตรการระบุ เป็นกิจกรรมส่วนบุคคลของผู้พักอาศัย โครงการในนามนิติบุคคลไม่มีสิทธิเข้าไปก้าวก่ายได้	-	-
	2. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น	✓	-	-
	1. มีค้ำวางทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการมอบหมายให้พนักงานส่วนหนึ่งทำหน้าที่เป็น “พนักงานทำความสะอาด” ซึ่งรับหน้าที่ในการรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตรวจสอบความเสียหายเบื้องต้น และทำความสะอาดในพื้นที่ส่วนกลาง ทั้งนี้พื้นที่ดังกล่าวครอบคลุมถึงถนนและที่จอดรถด้วย อนึ่งกิจกรรมที่มาตรการอ้างอิงจะมีการดำเนินการทุกๆ 2 วัน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
- โรคผิวหนัง	2. ออกกฏระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน	✓ - โครงการขอความร่วมมือผู้พักอาศัย “มิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน” ผ่านกฏระเบียบที่มีลักษณะข้อความที่ใกล้เคียงกันและครอบคลุมกิจกรรมตามที่มาตรการกำหนดใน หมวดที่ 2 ด้านความสงบเป็นระเบียบเรียบร้อย ข้อที่ 5	-	ภาคผนวก ก-1 ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลฯ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)	3. จัดให้มีการทวงน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓ - “ระบบทวงน้ำและเครื่องจักรที่เกี่ยวข้อง” ได้รับการจัดสร้างและติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ระบบดังกล่าวได้มีลักษณะที่แตกต่างจากรายงานการประเมินฯ แต่อย่างใด เป็นเหตุให้นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ โครงการมา เหตุการณ์น้ำท่วมหรือน้ำรอการระบายยังไม่เคยเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบใกล้เคียง จึงสามารถอนุมานได้ว่าระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ สามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย	✓ - รูปแบบของอาคารและภูมิสถาปัตย์ที่ได้รับการก่อสร้างในปัจจุบันมีลักษณะรูปแบบและการใช้พื้นที่ที่ได้แตกต่างจากผังบริเวณของโครงการที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้หลังฐานเชิงประจักษ์สามารถพิจารณาได้จากข้อมูลที่ระบุในบทที่ 1 ของรายงานฉบับนี้	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
- อุบัติเหตุ	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	✓ - โครงการมีการสนับสนุนให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย โดยจัดให้มีห้องออกกำลังกายบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	✓ - ปัจจุบันโครงการมอบหมายหน้าที่ในการบริหารจัดการด้าน การจราจร การดูแลความปลอดภัยทั่วไป และการบังคับใช้ระเบียบการพักอาศัยที่เกี่ยวข้องกับการจราจรและความปลอดภัย ให้แก่ ให้แก่ บริษัท รักษาความปลอดภัย ทีดับเบิลยูเค เจ เออร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการด้าน การรักษาความปลอดภัยโดยตรง มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ บุคลากร รวมไปถึงอุปกรณ์เฉพาะด้าน โดยในสัญญาการว่าจ้างมีขอบเขตงานที่ สอดคล้องต่อ มาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร เติมนวล รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	✓ - ถนนภายในพื้นที่โครงการมีเพียงถนนที่เป็นทางวิ่งสู่พื้นที่จอด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดินของแต่ละอาคารเท่านั้น โดยบริเวณกึ่งกลางถนนดังกล่าวจะเป็นทางระบายน้ำที่มีลักษณะเป็นตะแกรงเหล็ก ด้วยเหตุดังกล่าวส่งผลให้โครงการไม่สามารถแบ่งช่องจราจรด้วยแถบสีอย่างชัดเจน แต่อาศัยกึ่งกลางของทางระบายน้ำเป็นเส้นแบ่งโดยอนุโลม	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการจราจร
	3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย	✓ - ความเร็วในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการถูกจำกัดด้วย “ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” และ “เนินทางขึ้น” (ทำหน้าที่แทนสัญญาณชะลอความเร็ว) ทั้งนี้ด้วยระยะทางสัญจรที่สั้น และพื้นที่จอดรถอยู่ใต้ระดับพื้นดิน ทำให้โครงการสามารถบรรลุวัตถุประสงค์ของมาตรการอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการจราจร
	4. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓ - โครงการมอบหมายให้พนักงานส่วนหนึ่งทำหน้าที่เป็น “พนักงานทำความสะอาด” ซึ่งรับหน้าที่ในการรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตรวจสอบความเสียหายเบื้องต้น และทำความสะอาดในพื้นที่ส่วนกลาง ทั้งนี้พื้นที่ดังกล่าวครอบคลุมถึงทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่ง	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	1. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ - ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ระบุถึงเหตุเพลิงไหม้ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)	2. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	✓ - โครงการมีข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี และระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี ที่ใช้ในการควบคุมความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก-1 ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี ภาคผนวก ก-5 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ - ตามรายละเอียดโครงการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุให้โครงการมีพื้นที่สีเขียวจำนวน 1 บริเวณ (ครอบคลุม 1,421 ตารางเมตร) คือ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ทั้งนี้จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่ระบุอย่างสมบูรณ์ ทั้งด้านขนาดตำแหน่งที่ตั้ง และชนิดพันธุ์พืช	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ - จากการสำรวจอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบสัญญาณเตือนภัย และระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง พบว่าอุปกรณ์ในระบบดังกล่าวได้รับการติดตั้งอย่างสมบูรณ์อย่างน้อยด้วยคุณสมบัติตามที่บัญญัติในกฎหมายที่มาตรการอ้างอิงเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้การตรวจสอบความสามารถใช้งานได้จะกระทำเป็นประจำตามความถี่ที่ผู้ผลิตกำหนด ซึ่งผลการตรวจสอบที่ผ่านมาพบว่าระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยสามารถทำงานได้สมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ก-2 Check Sheet

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓ - ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี มีข้อห้ามตามหมวดที่ 1 ด้านความปลอดภัย ที่มีลักษณะข้อความหรือเนื้อหาที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี
	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - ประสิทธิภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ในระบบระบบป้องกัน และระบบอัคคีภัยจะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำตามความถี่ที่ผู้ผลิต กำหนด ทั้งนี้การตรวจสอบส่วนใหญ่จะเป็นการตรวจสอบหน้างาน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ - ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ระบบระบบแจ้งเตือนไฟไหม้ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	5. จัดทำผังเส้นทาง การอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นอาคารและทุกห้องของอาคารโครงการ	✓ - ผังเส้นทาง การอพยพหนีไฟได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย
	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับเมืองพัทยา มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	✓ - โครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ ในความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดจัดขึ้นเมื่อวันที่ 25 เมษายน 2567	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-6 เอกสารรับรองการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ช่วงดำเนินการ (ต่อ) 2. ด้านสุขภาพจิต - ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	1. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อย และอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	✓ - โครงการมีข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี และระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี ที่ใช้ในการควบคุมความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก-1 ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี ภาคผนวก ก-5 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี
	2. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - กิจกรรมที่สร้างความสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะได้รับการจัดอยู่เสมอ	-	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ - ตามรายละเอียดโครงการที่ ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุให้โครงการมีพื้นที่สีเขียวจำนวน 1 บริเวณ (ครอบคลุม 1,421 ตารางเมตร) คือ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ทั้งนี้จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่ระบุอย่างสมบูรณ์ ทั้งด้านขนาด ตำแหน่งที่ตั้ง และชนิดพันธุ์พืช	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ - จากการสุ่มสำรวจอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบสัญญาณเตือนภัย และระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง พบว่าอุปกรณ์ในระบบดังกล่าวได้รับการติดตั้งอย่างสมบูรณ์อย่างน้อยด้วยคุณสมบัติตามที่บัญญัติในกฎหมายที่มาตรการอ้างอิงถึงเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้การตรวจสอบความสามารถใช้งานได้จะกระทำเป็นประจำตามความถี่ที่ผู้ผลิตกำหนด ซึ่งผลการตรวจสอบที่ผ่านมาพบว่าระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยสามารถทำงานได้ตามสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ก-2 Check Sheet
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓ - ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ คี มีข้อห้ามตามหมวดที่ 1 ด้านความปลอดภัย ที่มีลักษณะข้อความหรือเนื้อหาที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาคผนวก ก-1 ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ คี
	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีอาการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - ประสิทธิภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ในระบบระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยจะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำตามความถี่ที่ผู้ผลิต กำหนด ทั้งนี้การตรวจสอบส่วนใหญ่จะเป็นการตรวจสอบหน้างาน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ - ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ระงับเหตุเพลิงไหม้ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคี- ภัย (ต่อ)	5. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณ ทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นอาคารและทุกห้องของอาคารโครงการ	✓ - ผังเส้นทางอพยพหนีไฟได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4
	6. ตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Center I; FCC) และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Terminal Box; FA) จะอยู่บริเวณห้องควบคุมชั้นใต้ดิน 1 ทำหน้าที่เป็นจุด ศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ	✓ - ตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุ เพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบ กริ่ง ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องดับเพลิงแบบมือ ถือ โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน และป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนของ ชั้นต่างๆ ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่ ที่เหมาะสมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหาร จัดการด้านอัคคีภัย ความ ปลอดภัย และการสาธิต- นุช ภาคผนวก ก-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	7. อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟเป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก ของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	✓		
	8. อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้ มือดังนี้ - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า- ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้น - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง พื้นที่อยู่อาศัยและบริเวณทางเดินห้องเครื่องไฟฟ้า ประปา และห้องพัสดุ ฝอยรวมของโครงการ - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) โดยติดตั้งไว้บริเวณบันได หนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคารทั้งโครงการ	✓		
	9. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาด ความจุ 20 ปอนด์ โดยติดตั้งในตู้สายมีค้ำดับเพลิงทุกตู้ในทุกอาคาร โดยเฉพาะบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้อง เครื่องไฟฟ้า เป็นต้น โดยในแต่ละชั้นของอาคารมีจำนวน 2 ตัว	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10. ติดตั้งโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เป็นหลอดฟลูออเรสเซนต์พร้อมชุดแบตเตอรี่สำรองไฟได้มากกว่า 2 ชั่วโมง มีตัวอักษร "Exit" ซึ่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟและทางเดิน	✓ - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน และป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่ที่ เหมาะสมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	11. ป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคารมีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้ที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟของแต่ละชั้น และในห้องพักทุกห้อง	✓ - จุฬารวมพลกรณ์เกิดเพลิงไหม้ ได้รับการจัดตั้งในบริเวณที่มาตรการระบุเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	12. จัดให้มีจุฬารวมพลกรณ์เกิดเพลิงไหม้ โดยอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือบริเวณด้านหน้าของโครงการ โดยจุฬารวมพลของอาคาร 1 มีขนาดพื้นที่ขนาด 182 ตารางเมตร และจุฬารวมพลของอาคาร 2 มีขนาดพื้นที่ขนาด 178 ตารางเมตร	✓ - รูปแบบของอาคารและภูมิสถาปัตย์ที่ได้รับการก่อสร้างในปัจจุบันมีลักษณะรูปแบบ และการใช้พื้นที่มีได้แตกต่างจากผังบริเวณของโครงการที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้หลังฐานเชิงประจักษ์สามารถพิจารณาได้จากข้อมูลที่ระบุในบทที่ 1 ของรายงานฉบับนี้	-	-
4.7 สุนทรียภาพ	1. คู่มือการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	✓ - รูปแบบของอาคารและภูมิสถาปัตย์ที่ได้รับการก่อสร้างในปัจจุบันมีลักษณะรูปแบบ และการใช้พื้นที่มีได้แตกต่างจากผังบริเวณของโครงการที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้หลังฐานเชิงประจักษ์สามารถพิจารณาได้จากข้อมูลที่ระบุในบทที่ 1 ของรายงานฉบับนี้	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
4.7 ลุนหรือภาพ (ต่อ)	2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,412 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1 ตารางเมตร และดูแลรักษาให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	✓	- ตามรายละเอียดโครงการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุให้โครงการมีพื้นที่สีเขียวจำนวน 1 บริเวณ (ครอบคลุม 1,421 ตารางเมตร) คือ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ทั้งนี้จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่ระบุอย่างสมบูรณ์ ทั้งด้านขนาด ตำแหน่งที่ตั้ง และชนิดพันธุ์พืช	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	3. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด 1,412 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น 707.50 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.10 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	✓			
	4. โครงการปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ ต้นทุกล่าง ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นหมากเหลือง ต้นคอนอู และปลูกไม้คลุมดิน ได้แก่ เฮลิโคเนีย และ กล้วยมาเลเซีย เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านเสียงดังรบกวนและฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ	✓			
	5. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามอยู่เสมอ	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานส่วนหนึ่งทำหน้าที่เป็น “ผู้ดูแลสวน” โดย	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	6. กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่มกิ่งก้านทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	✓	กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา หรือกิจกรรมใดที่มีวัตถุประสงค์เพื่อตัดแต่งกิ่งการเจริญเติบโตของต้นไม้ ไม้พุ่ม และหญ้าภายในพื้นที่โครงการ จะได้รับการปฏิบัติ ทั้งนี้รวมไปถึงการตัดแต่งทรงพุ่มกิ่งก้านทุก 6 เดือน ด้วย		
	7. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการมอบหมายให้ “ผู้ดูแลสวน” และ “พนักงานทำความสะอาด” รับหน้าที่ในการทำความสะอาด และดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้	-	
8. จัดให้มีนโยบายในการรับมือข้อขัดแย้งและข้อพิพาทที่เกิดจากการผลกระทบในกรณีที่เกิดความขัดแย้งกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไต่ราติ) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/ข้อพิพาทต่างๆ ตามความเหมาะสมทันทีเพื่อลดข้อขัดแย้งและเกิดการยอมรับความกันทั้ง 2 ฝ่าย	✓	- นับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการโครงการยังไม่ได้มีเรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด จึงเป็นเหตุให้ข้อกำหนดและวิธีการตามมาตรการระบุยังมีถูกหยิบขึ้นมาปฏิบัติ ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดข้อร้องเรียน และไม่สามารถหาข้อยุติได้ กิจกรรมตามมาตรการข้างต้นจะถูกนำมาพิจารณา	-	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1. ใช้ไม้ยืนต้นปลูกข้างๆ อาคารเพื่อช่วยบังแสงแดด และปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ ต้นทุกลาง ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นหมากเหมือง ต้นคอนเฒ่า และปลูกไม้คลุมดินพวก เสลิดโคเนีย และ หญ้ามาเลเซีย เป็นต้น	✓ - ตามรายละเอียดโครงการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุให้โครงการมีพื้นที่สีเขียวจำนวน 1 บริเวณ (ครอบคลุม 1,421 ตารางเมตร) คือ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ทั้งนี้จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่ระบุอย่างสมบูรณ์ ทั้งด้านขนาดตำแหน่งที่ตั้ง และชนิดพันธุ์พืช	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	2. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,412 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น 707.50 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.10 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	✓		
	3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	✓ - โครงการมอบหมายให้พนักงานส่วนหนึ่งทำหน้าที่เป็น “ผู้ดูแลสวน” โดยกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการดูแล ซ่อมแซม ป่ารักษา หรือกิจกรรมใดที่มีวัตถุประสงค์เพื่อสร้างไว้ซึ่งการเจริญเติบโตของต้นไม้ ไม้พุ่ม และหญ้าภายในพื้นที่โครงการจะได้รับการปฏิบัติ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	4. การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดด และป้องกันความร้อนให้กับอาคาร	✓ - กิจกรรมที่อ้างถึงเป็นกิจกรรมที่มีการดำเนินการในระยะก่อน และระหว่างก่อสร้าง ซึ่งผลของการปฏิบัติตามมาตรการส่งผลให้ปัจจุบัน กระจกที่ใช้ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดเป็นกระจกชนิดตัดแสงสีเขียว	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม
	5. ในส่วนของระเบียงห้องพักที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทิศทางลม และระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้	✓ - กิจกรรมที่อ้างถึงเป็นกิจกรรมที่มีการดำเนินการในระยะก่อน และระหว่างก่อสร้าง ซึ่งผลของการปฏิบัติตามมาตรการส่งผลให้ปัจจุบัน ระแนง ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การบังคับแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	6. จัดให้มีนโยบายในการรับมิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบในกรณีที่เกิดผลกระทบความถี่ไม่ได้ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไทรภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสมทันทีเพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมรับความกันทั้ง 2 ฝ่าย	✓ - นับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด จึงเป็นเหตุให้ข้อกำหนดและวิธีการตามมาตรการระบุมียกข้อห้ามขึ้นปฏิบัติ ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดข้อร้องเรียน และไม่สามารถหาข้อยุติได้ กิจกรรมตามที่มาตรการข้างต้นจะถูกลำมาพิจารณา	-	-
4.9 การบังคับสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความร่วมมือชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓ - หากโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและภายนอกโครงการ โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (29 พฤษภาคม 2560) โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบังคับสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
	2. จัดให้มีนโยบายในการรับมิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่เกิดผลกระทบความถี่ไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไทรภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟัง การเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดความขัดแย้ง และเกิดการยอมรับความกันทั้ง 2 ฝ่าย	✓ - นับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด จึงเป็นเหตุให้ข้อกำหนดและวิธีการตามมาตรการระบุมียกข้อห้ามขึ้นปฏิบัติ ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดข้อร้องเรียน และไม่สามารถหาข้อยุติได้ กิจกรรมตามที่มาตรการข้างต้นจะถูกลำมาพิจารณา	-	-



งานสถาปัตยกรรมและการใช้พื้นที่



หลังคาและผนังอาคาร



เพดานชั้นบนสุด



กระจกในห้องพัก



สีทาตัวอาคาร



ระแนงบังแดด

ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม



การดูแลพื้นที่สีเขียว



พนักงานทำความสะอาดเศษใบไม้

ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล



พื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการ



ป้าย "จำกัดความเร็ว"



ป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้"



ป้ายแสดงเส้นทางรถ เข้า-ออก



เนินทางขึ้น



กระจกนูน



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยขณะอำนวยความสะดวกด้านการจราจร

ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร



พื้นที่จอดรถ



บัญชีขอรับสติ๊กเกอร์ และ สติ๊กเกอร์



เครื่องอ่านอุปกรณ์แพร์คลื่นสัญญาณ

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบจราจร



การทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ

การกำจัดแมลง และสัตว์พาหะนำโรค

ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด



ระบบ MATV

ระบบ Key Card เข้า-ออก อาคาร



การทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง (ทางเดิน บันไดหนีไฟ)

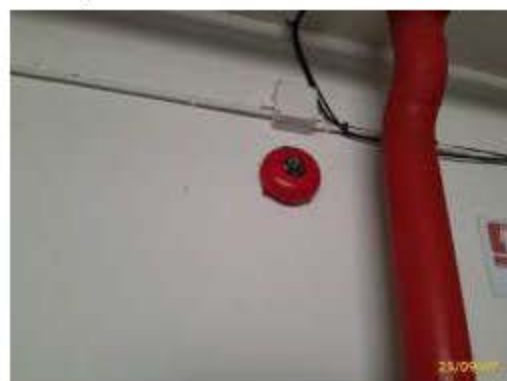


ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ

อุปกรณ์ส่งสัญญาณ



บันไดหนีไฟ อาคาร C

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



บันไดหนีไฟ อาคาร D



ป้ายบอกทางหนีไฟ



เครื่องตรวจจับควัน

เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่



ท่อขึ้น



ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร C



หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร D



จุดรวมพลอาคาร C



จุดรวมพลอาคาร D

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



การตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



การอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้



การประชาสัมพันธ์การใช้งานแอปพลิเคชันบุคคลา

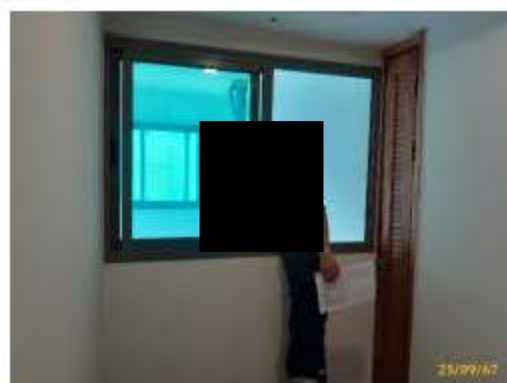
ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



การล้างเครื่องปรับอากาศ



เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน



การตรวจสอบช่องระบายอากาศ

ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ



ระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ



ระบบระบายอากาศแบบวิธีกล

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ



ระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลอาคาร C

ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปลูกอาคาร D



การสูบน้ำก่อนส่วนเกิน

การสูบน้ำมันระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าแยก

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



การบำรุงรักษาระบบบำบัด



ระบบจัดการก๊าซมีเทน และระบบจัดการละอองลอย



ท่อรวบรวมน้ำเสีย

ตะแกรงดักขยะ



ตะแกรงครอบรางระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบสูบน้ำ



ระบบพ่นน้ำ



บ่อพักน้ำ



การขุดลอกบ่อพักและวางระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ



รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด



รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด



รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยลดมูลฝอย (การคัดแยกมูลฝอย)



รณรงค์ปรับระดับอุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส



ภาพที่ 2.2-8 เอกสารประชาสัมพันธ์



จุดรับน้ำ



ปั้มน้ำเสริมแรงดันอาคาร C

ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



ระบบปั้มน้ำอาคาร C



ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร C



ถังสำรองน้ำใต้ชั้นดาดฟ้าอาคาร C



ระบบปั้มน้ำอาคาร D

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบน้ำได้



ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร D



ปั้มน้ำเสริมแรงต้นอาคาร D



ถังสำรองน้ำใต้ชั้นตาดฟ้าอาคาร D



การบำรุงรักษาระบบประปา และเส้นท่อ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบน้ำใต้



ระบบไฟฟ้า



การเดินสายไฟให้เป็นระเบียบ

เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟ



อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคาร

ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า



การตั้งอุณหภูมิพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



พื้นที่ว่างสำหรับห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



มูลฝอยรีไซเคิล



ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย



พนักงานทำความสะอาดถังขยะมูลฝอย



การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การบริหารจัดการขยะมูลฝอย



ช่างเทคนิคดูแลสระว่ายน้ำ

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (อาคาร D)



เครื่องมือตรวจวัด pH และ Cl

ป้ายข้อปฏิบัติสำหรับการให้บริการสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



การทำความสะอาดเครื่องกรองสระว่ายน้ำ



ภาชนะบรรจุสารเคมี



ป้ายหน้าห้องเก็บสารเคมี



อาคารเก็บสารเคมี



ฉลากสารเคมี และ MSDS

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



การสวมอุปกรณ์ PPE ขณะปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี



ห้องออกกำลังกาย



ห้องน้ำ-ห้องส้วม และสุขภัณฑ์



อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



กล่องปฐมพยาบาล และเครื่องช่วยหายใจ

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ