

เอกสารแนบ

1

สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่ ทส 1009.5/10607
ลงวันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ. 2549



ที่ ทส 1009/ 10698

ถึง บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009/10607 ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2549 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Northpoint Condominium

เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

19 ธันวาคม 2549

ที่ ทส 1009/ 10607



15 ธันวาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Northpoint Condominium

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9645
ลงวันที่ 14 พฤศจิกายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ Northpoint Condominium ของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Northpoint Condominium ของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)

จำนวนห้องพัก 374 ห้อง จัดทำ
รายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 20/2549 เมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน
2549 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้อง
ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ
ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Northpoint Condominium ของ บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ Northpoint Condominium ของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ

เงื่อนไขที่โครงการ Northpoint Condominium ของบริษัท ไรมอนด์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Northpoint Condominium ของบริษัท ไรมอนด์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่

จำนวนห้องพัก 374 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด และตามมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พัก
อาศัย ดังรายละเอียด ต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Northpoint Condominium ของบริษัท ไรมอนด์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) และ
รายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้
ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาต
และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ
ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้อง
ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไข
ปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด 44.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

**สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ Northpoint Condominium

ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ของ

บริษัท ไรมอน แอนด์ จำกัด

หน้า 2 ทั้งหมด 44 หน้า

รอง

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p> <p>2. ช่วงปีดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารที่พักอาศัย จำนวน 2 อาคาร, อาคารจอดรถ จำนวน 1 อาคาร, อาคารนอ้บแปลงไฟฟ้า จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องเครื่องและถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งในปัจจุบันเป็นพื้นที่รกร้างการให้ประโยชน์ โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการ จะมีความสูงจากเดิมไม่มากนัก เนื่องจากทางโครงการจะทำการปรับพื้นที่เพื่อให้เรียบเสมอกันซึ่งมีระดับความลาดเอียงจากถนนซอยนาเกลือ 16 ลงสู่ทะเล ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
--	---	---

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 ระดับเสียง	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการจะใช้เพื่อการพักผ่อน และตากอาบแดดเป็นหลัก เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะมีอยู่ในระดับต่ำ	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-
2.1.4 คุณภาพน้ำ	โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 341 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น น้ำเสียอาคาร A ปริมาณ 144 ลบ.ม./วัน, อาคาร B ปริมาณ 189 ลบ.ม./วัน และอาคารจอดรถ 8 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 40 โดยค่า BOD ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นมีค่า 150 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนาเกลือ 16 ด้านหน้าโครงการ และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียหาดพัทยา) ซึ่งตั้งอยู่ชอยวัดหนองใหญ่ต่อไป (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ซึ่งโครงการจะมีระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำแต่อย่างใด	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 2 ชุด ได้แก่ -ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ชุดที่ 1 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 333 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A.และอาคาร B ซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 333 ลบ.ม./วัน -ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ชุดที่ 2 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถซึ่งมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษา และควบคุมการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการดูแลกอนส่วนเกินจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดแต่ละชุดไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. ทำการตัดกักไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะเป็นอาคารพักอาศัย, โรงแรม, บ้านพักอาศัย, ร้านค้า, สถานบริการ และพื้นที่ว่างรอการ ใช้ประโยชน์ จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่า แก่การอนุรักษ์ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของ โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่นี้สำคัญ คอทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพบนบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่น สะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-
2.2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	เนื่องจากโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น สำหรับ บำบัดน้ำเสียจากโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนซอยนาเกลือ 16 ด้านหน้าโครงการ และไหลเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้น ของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมี ประสิทธิภาพ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการมีปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมด 426 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาพิทยา ซึ่งปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชนได้อย่างเพียงพอ แต่เนื่องจากชุมชนมีการขยายตัวอย่างรวดเร็ว อาจประสบปัญหาการขาดแคลนน้ดิบในการผลิตน้ำประปา สำนักงานประปาพิทยาจึงได้จัดให้มีมาตรการรองรับ คือ เติมน้ำดิบจากบริษัทเอกชน, จัดซื้อน้ำประปาจากการประปาสัตหีบ และการวางแผนก่อสร้างระบบผันน้ำลำห้วยลงสู่อ่างเก็บน้ำ เพื่อใช้ในการผลิตน้ำประปา จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของสำนักงานประปาพิทยาในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีการสำรวจน้ำใช้ ดังนี้</p> <p>(1) ตั้งแต่เริ่มน้ำเค็ม จำนวน 1 ถึง ตั้งอยู่ใต้ดินของอาคารห้องเครื่องและถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตรประสิทธิผล 675 ลบ.ม. แบ่งเป็น</p> <p>สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค - บริโภค ประมาณ 585 ลบ.ม.</p> <p>และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ประมาณ 90 ลบ.ม.</p> <p>(2) ตั้งแต่เริ่มน้ำเค็มอาคาร</p> <p>(2.1) อาคาร A ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำชั้นที่ 28 จำนวน 1 ถึง ปริมาตรประสิทธิผลประมาณ 184 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคประมาณ 94 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ประมาณ 90 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำร็จรูปชั้นที่ 53 จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 35 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ประมาณ 20 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ประมาณ 15 ลบ.ม.</p> <p>(2.2) อาคาร B ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำชั้นที่ 23 จำนวน 1 ถึง ปริมาตรประสิทธิผลประมาณ 179 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคประมาณ 89 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงประมาณ 90 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำร็จรูปชั้นที่ 45 จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 45 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ประมาณ 30 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ประมาณ 15 ลบ.ม.</p>	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p>

หน้า 21
 21
 หน้า
 ลงชื่อ.....
 21

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 341 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น น้ำเสียอาคาร A ปริมาณ 144 ลบ.ม./วัน, อาคาร B ปริมาณ 189 ลบ.ม./วัน และอาคารจordan 8 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 40 โดยมีค่า BOD ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น 150 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนาเกลือ 16 ด้านหน้าโครงการ และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียหาดพิทยา) ซึ่งตั้งอยู่ชอยวัดหนองใหญ่ต่อไป (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ซึ่งโครงการจะมีระยะขายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำแต่อย่างใด</p>		<p>(2.3) อาคารจordan ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป จำนวน 2 ถึง ปริมาตร 5 ลบ.ม./ถัง รวม 2 ถึง ปริมาตร 10 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการแก้ไขทันที</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 2 ชุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ชุดที่ 1 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 333 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และอาคาร B ซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 333 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ชุดที่ 2 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคารจordan ซึ่งมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษา และควบคุมการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีการดูแลตรวจสอบส่วนเกินจากบ่อกรองของระบบบำบัดแต่ละชุดไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</p> <p>4. ทำการตัดกากไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์</p>	

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.25 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.32 ลบ.ม./วินาที และจะมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกักไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการประมาณ 140 ลบ.ม. อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. โครงการจะจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 315 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วง 140 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ และจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจาบบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้จริง 1 เครื่อง สำรอง 2 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.24 ลบ.ม./นาที่ ทั้งนี้ เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้งของโครงการ 341 ลบ.ม./วัน (0.0039 ลบ.ม./วินาที) จะเท่ากับ 0.2439 ลบ.ม./วัน ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	-
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้น คาดว่าจะมีปริมาณ 7.5 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยจากอาคาร A ปริมาณ 3.6 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยจากอาคาร B ปริมาณ 3.9 ลบ.ม./วัน ซึ่งอาจจะส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงรบกวนได้ หากโครงการมีการจัดการไม่ดีพอ	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร A และอาคาร B ขนาดกว้างประมาณ 0.7 ม. ยาวประมาณ 1 ม. พื้นที่ประมาณ 0.7 ตร.ม. (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) ตั้งอยู่ใกล้กับบริเวณ โรงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละอาคาร โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องออกกำลังกายและสำนักงาน	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร, ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร, ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสรวมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรับมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอยจากนั้นจะนำมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>3. การเก็บมูลฝอยในถังจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง</p> <p>4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากถังรับมูลฝอยชุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม จะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร ปริมาตร 33 ลบ.ม. (คิดที่ระดับความสูงของกองมูลฝอย 1.5 ม.) เพื่อรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ภายในแต่ละอาคาร ก่อนนำไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งมีปริมาตร 35.26 ลบ.ม. (คิดที่ระดับความสูงของกองมูลฝอย 1.5 ม.)</p> <p>6. จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>7. ห้องพักมูลฝอยรวม จะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดปิด โดยเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนเท่านั้น</p> <p>8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ชุดที่ 2</p>	

๕
ของคณะ ๔๔

ลงชื่อ.....
ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. จัดให้มีแผนกคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการคั่งค้าง</p> <p>11. ประสานกับร้านซื้อของกับบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้</p> <p>12. จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย</p>	

หน้า ๘๕
ของ ๘๕
หน้า ๘๕
ของ ๘๕

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 ระบบไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตการให้บริการของสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอบางละมุง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	<p>1. ติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด และขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นาน 8 ชม.</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	-
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีความต้องการใช้ไฟฟ้า 8,991 KVA ดังนั้น โครงการจะต้องมีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคารเพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	<p>1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม, การติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา</p> <p>2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิเช่น หลอดคอมประหยัดไฟ</p> <p>3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,200 ตร.ม.</p> <p>4. ในการหาพลังงานนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น</p> <p>5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p>	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยอาคาร A มีขนาด 54 ชั้น ความสูง 197.74 ม. มีพื้นที่อาคาร 29,344.2 ตร.ม. และอาคาร B มีขนาด 46 ชั้น ความสูง 169.74 ม. มีพื้นที่อาคาร 29,001.6 ตร.ม. ซึ่งจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 1 โดยโครงการจะจัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และจากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟ จะใช้เวลาประมาณ 15 นาที ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนด ในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) ระบบท่อยื่น</p> <p>(1) พื้นที่ Low Zone ได้แก่ ชั้นที่ 1-27 ของอาคาร A และชั้นที่ 1-22 ของอาคาร B จะติดตั้งท่อยื่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนตืเซล อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 174 ม. จำนวน 1 เครื่อง และติดตั้งเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.2 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 174 ม. จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>(2) พื้นที่ High Zone ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A (ชั้นที่ 28-54) จะติดตั้งท่อยื่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 28 ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนตืเซล อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 160 ม. จำนวน 1 เครื่อง และติดตั้งเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.1 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 160 ม. จำนวน 1 เครื่อง 	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ</p>

หน้า 27
 ลงชื่อ.....
 27

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- อาคาร B (ชั้นที่ 23-46) จะติดตั้งท่อน้ำทิ้งลงสู่พื้นด้านล่าง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 23 ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซลอัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 142 ม. จำนวน 1 เครื่อง และติดตั้งเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.1 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 142 ม. จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>2) ผู้กักเก็บน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)</p> <p>- อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิง ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 53 จำนวน 1 ตู้/ชั้น รวมทั้งสิ้น 53 ตู้</p> <p>- อาคาร B โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน และลิฟต์ดับเพลิง ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 45 จำนวน 2 ตู้/ชั้น รวมทั้งสิ้น 90 ตู้</p> <p>- อาคารจอดรถ โดยจะติดตั้งไว้ใกล้บริเวณห้องน้ำ และลิฟต์ ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 6 จำนวน 2 ตู้/ชั้น รวมทั้งสิ้น 12 ตู้</p> <p>3) ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC. ขนาด 10 ปอนด์ จะติดตั้งภายในตู้ FHC ในแต่ละอาคาร</p> <p>4) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะติดตั้งหัวสปริงเกอร์ไว้ทุกชั้นของอาคาร A และอาคาร B อาทิเช่นห้องพัก, โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน เป็นต้น</p> <p>5) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) พร้อม Check Valve จำนวน 5 ชุด ประกอบด้วย ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 4 ชุด</p>	

หน้า 44 จาก 44

รับรอง

ลงชื่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(สำหรับอาคาร A และอาคาร B อาคารละ 2 ชุด) และขนาด 4 x 2 x 2 นิ้ว จำนวน 1 ชุด (สำหรับอาคารจอดรถ)</p> <p>6) บันไดหนีไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A จำนวน 2 บันได ได้แก่ บันได 1 และบันได 2 ขึ้นจากชั้นที่ 1 – 54 (ชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ) แต่ละแห่งขนาดกว้าง 1.5 ม. - อาคาร B จำนวน 2 บันได ได้แก่ บันได 1 และบันได 2 ขึ้นจากชั้นที่ 1 – 46 (ชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ) แต่ละแห่งขนาดกว้าง 1.5 ม. <p>7) ลิฟต์ดับเพลิง สำหรับอาคาร A และอาคาร B อาคารละ 1 ชุด ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2) Smoke Detector เป็นตัวรับกลุ่มควัน ติดตั้งบริเวณบริเวณโถงลิฟต์, โถงทางเดิน, ห้องออกกำลังกาย และห้องพักผ่อนอยู่ชั้นล่างของแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A จะติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน รวมทั้งสิ้น 412 ชุด - อาคาร B จะติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน รวมทั้งสิ้น 313 ชุด - อาคารจอดรถ จะติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน จำนวน 2 ชุด 	

หน้า 29

.....หน้า
.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Fixed Temperature Detector)</p> <ul style="list-style-type: none"> -อาคาร A จะติดตั้งจำนวนทั้งสิ้น 12 จุด -อาคาร B จะติดตั้งจำนวนทั้งสิ้น 5 จุด -อาคารจอดรถ จะติดตั้งจำนวนทั้งสิ้น 12 จุด <p>4) ถ้าไฟแจ้งเตือน (Fire Alarm Bell)</p> <ul style="list-style-type: none"> -อาคาร A จะติดตั้งจำนวนรวมทั้งสิ้น 107 จุด -อาคาร B จะติดตั้งจำนวนรวมทั้งสิ้น 90 จุด -อาคารจอดรถ จะติดตั้งจำนวนรวมทั้งสิ้น 12 จุด <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณที่ว่างด้านทิศเหนือของโครงการ ระหว่างอาคาร A และอาคาร B เพื่อตรวจเช็คจำนวนคน โดยจุดรวมคนมีพื้นที่ประมาณ 500 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคน ได้ประมาณ 2,000 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งมีจำนวน 2,000 คน</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้น 54 ของอาคาร A และชั้นที่ 46 ของอาคาร B ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. และสามารถให้บันได 1 และบันได 2 ของแต่ละอาคารเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	

หน้า 20 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ [ลายเซ็น] [ชื่อ] [ตำแหน่ง]

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p> <p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานโครงการจะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคาร ให้ความร้อนของรถยนต์ และระบบปรับอากาศ ซึ่งจะก่อให้เกิดอุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.4 องศาเซลเซียส เป็น 28.81 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.41 องศาเซลเซียสเท่านั้น และอุณหภูมิ 28.81 องศาเซลเซียสนั้นยังลงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของเมืองพัทยา</p>		<p>5. ดิคิบายแนะนำการใช้อุปกรณ์และตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับ โครงการ</p> <p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ไว้ระบอบอากาศให้ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีขนาดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4,200 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วน พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2.1 ตร.ม./ คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2,000 คน) ซึ่งต้นไม้ที่จะปลูก อาทิเช่น ไทรยอดทอง, ประดู่, พิกุล, อินทนิลน้ำ และปาล์มชะวา เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ ที่เกิดจากโครงการได้หมด (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p>	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	<p>โครงการจะมีทางเข้า-ออก เชื่อมต่อกับถนนซอยนาเกลือ 16 ซึ่งมีเขตทางกว้างประมาณ 10 ม. โดยจากการประเมินปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ พบว่า มีค่า V/C Ratio บนถนนซอยนาเกลือ 16 เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.043 เป็น 0.046 ซึ่งสภาพจราจรยังคงอยู่ในสภาพดีมาก แต่เนื่องจากสภาพทางกายภาพบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะมีลักษณะเป็นทางโค้ง ซึ่งมีลักษณะเป็นทางโค้งราบมีรัศมีโค้งมาก ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร เพื่อให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการ และการเดินรถภายในโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ประสานสถานีตำรวจท้องที่ ขอให้จัดเจ้าหน้าที่ตำรวจคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ซึ่งคาดว่าจะมีปัญหาด้านการจราจร 2. จัดให้มีป้ายบอกทางเลี้ยวทางโค้ง และป้ายบอกสถานที่ต่าง ๆ ไว้เป็นระยะ ๆ อย่างชัดเจน ตามแนวถนนของโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินรถภายในโครงการ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) 3. จัดให้มีต้นไม้จะลดความเร็วบนถนนภายในโครงการก่อนถึงทางเข้า-ออกที่จะเลี้ยวออกสู่ถนนซอยนาเกลือ 16 4. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างไว้เป็นระยะ ๆ ตามแนวถนนของโครงการและบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้เดินรถภายในโครงการสามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจนตลอดเวลา 5. ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยของการมองเห็นของผู้ขับขี่ที่รถออกจากโครงการ และเพิ่มความปลอดภัยในการเดินทาง ทำให้ประชาชนสามารถเดินรถผ่านด้านหน้าโครงการได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และช่วยเหลือการเดินรถบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งช่วยให้การเดินรถเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้โดยสะดวก และปลอดภัยยิ่งขึ้น 7. จัดให้มีที่จอดรถ 257 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมาย 	-

หน้า 32 ทั้งหมด...หน้า

ดงขี้...

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	<p>สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อาคารพักอาศัย, โรงแรม, บ้านพักอาศัย, ร้านค้า, สถานบริการ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ซึ่งเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย เช่นเดียวกับบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ สำหรับความสะดวกคล้อยกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ออกตามความพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีเหลือง หมายเลข 1.3 ซึ่งเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร โดยแต่ละอาคารมีพื้นที่ไม่เกิน 30,000 ตร.ม. จึงถือเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้ ทั้งนี้ สำนักโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดชลบุรี ได้ออกหนังสือรับรองให้กับโครงการแล้ว ทั้งนี้ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 และพื้นที่ที่วัดจากกระดี่น้ำทะเลปานกลางเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ</p>		

22 44 997

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>100 ม. ที่ระบุในข้อบังคับข้อ 4 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จะเป็นพื้นที่บริเวณชายหาดและต่อเนื่องเข้าไปในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 63.40 ม. และทิศใต้ 55.50 ม. ซึ่งพื้นที่ดังกล่าว โครงการจะใช้เป็นพื้นที่เพื่อการจัดภูมิทัศน์, พื้นที่ลานเอนกประสงค์สำหรับการพักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่ถนนบางส่วนของโครงการ โดยไม่มีการก่อสร้างอาคารใดๆ ซึ่งการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าวแต่อย่างใด</p> <p>เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งเป็นแหล่งรองรับนักท่องเที่ยวที่สำคัญการใช้ประโยชน์พื้นที่ส่วนใหญ่จึงเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์, การท่องเที่ยว และพัฒนาดอกอากาศ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงมีความเหมาะสมก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่อย่างคุ้มค่า และยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจ ในพื้นที่อีกด้วย</p>		

หน้า 24 จาก 44 หน้า

ลงชื่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข	<p>สำหรับการบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีที่มีผู้มาพักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่บริเวณที่เป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวและบริการ บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงมีสถานบริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว</p>	-	-
2.4.3 ทัศนียภาพ	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 54 ชั้น ความสูง 197.74 ม. (คิดความสูงที่ระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) และอาคาร B ขนาดความสูง 46 ชั้น ความสูง 169.74 ม. (คิดความสูงที่ระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) โดยมีแนวเขตที่ดินด้านทิศชายหาด กว้างประมาณ 82 ม. โดยแนวอาคารที่อยู่ใกล้ชายหาดมากที่สุด ได้แก่ อาคาร A โดยมีแนวอาคารห่างจากแนวชายหาดชายหาดประมาณ 41 ม. และมีพื้นที่ที่วัดจากระดับน้ำทะเลปานกลางเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 100 ม. ซึ่งเป็นพื้นที่บริเวณชายหาดและต่อเนื่องเข้าไปในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 63.40 ม. และทิศใต้ 55.50 ม. โดยพื้นที่บริเวณดังกล่าวโครงการจะให้เป็นพื้นที่เพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยไม่มีการก่อสร้างอาคารใดๆ ซึ่งการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการด้านทิศตะวันตกจะยังคงรักษา</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีขนาดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4,200 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วน พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2.1 ตร.ม./ คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2,000 คน) ซึ่งต้นไม้ที่จะปลูก อาทิเช่น ไทรยงคทอง, ประดู่, พิกุล, อินทนิลน้ำ และปาล์มยะวา เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอน ไดออกไซด์ ที่เกิดจากโครงการได้หมด (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>	-

หน้า ๔๖ จาก ๕๕
 ลงชื่อ.....
 ๔๕

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดินไม่มีที่อยู่เดิมไว้เป็นส่วนใหญ่ เช่น คันทาล และต้นข่อย ทำให้สภาพแวดล้อมของจากาชาหาคเจ้าสุพรรณที่โครงการ ไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิมมากนัก แต่ทั้งนี้ การเกิดขึ้นของโครงการเป็นไปตามกลไกของการพัฒนา เนื่องจากศักยภาพของพื้นที่ในปัจจุบัน และแนวทางการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต เนื่องจากข้อได้เปรียบด้านที่ตั้งโครงการที่อยู่ติดกับราชพาด (หาดวงล้อม) และมีการคมนาคมที่สะดวก อย่างไรก็ตามเพื่อลดความโดดเด่นทางด้านทัศนียภาพโครงการจึงได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุดโดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 4,200 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีและไม่มีความกระทบในด้านทัศนียภาพมากนัก</p>		

หน้า ๕๖
ลงชื่อ.....
หน้า ๕๗
ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบระบายอากาศ	4.2 หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4.3 ถังเก็บน้ำใช้, ถังเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4.4 สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้กับสายฉีด (PSC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4.5 Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	5. บั๊นคัทพรีไฟ และเส้นทางใน การหนีไฟ	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจ ของผู้พักอาศัย	- ห้องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ผู้พักอาศัย	- ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้พักอาศัย	- ติดตามประเมินผลการ จัดส่งรับเรื่องร้องเรียน ความชัดเจน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 38 ของ 44 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

เอกสารแนบ

2

สำเนาหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



อ.ข.13

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

วันที่...30...เดือน.....ธันวาคม.....พ.ศ.2552.....

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล
อาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....22/2552.....
เมื่อวันที่...30...เดือน.....ธันวาคม.....พ.ศ.2552.... โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....นอร์ทพ้อยท์.....
๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด ให้คงไว้เพื่อ
ประโยชน์สุขในการพักอาศัยร่วมกัน และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์
ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมติเจ้าของร่วม ภายใต้ข้อบังคับแห่งพระราชบัญญัติของอาคารชุด พ.ศ.2522
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่.....

โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

สุจิตต์ ไรตม์ บัวใหญ่)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

รายการจดทะเบียน

ทะเบียนเลขที่	22/2502
ชื่อบุคคลอาคารชุด	นันทา พลพ
ที่ตั้งสำนักงาน	
วัตถุประสงค์	เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ของอาคารชุด ให้คงอยู่เป็นอันดี และ เพื่อส่งเสริมและรักษาผลประโยชน์ของสมาชิกในอาคารชุด ให้คงอยู่เป็นอันดี และเพื่อส่งเสริมและรักษาผลประโยชน์ของสมาชิกในอาคารชุด ให้คงอยู่เป็นอันดี และเพื่อส่งเสริมและรักษาผลประโยชน์ของสมาชิกในอาคารชุด ให้คงอยู่เป็นอันดี
ชื่อ ที่อยู่ ของผู้จัดการ	
วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	30 ธันวาคม 2502

สำเนาถูกต้อง

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(อาท ร.ต.สุวิทย์ บ่อทอง)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สำนักงาน

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

รายการเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ

๖. เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานของบุคลากรได้ดียิ่งขึ้น มีมติเห็นชอบให้แก้ไขข้อบังคับ
มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๒

(รศ. ร.ต. สุวิทย์ ภูมิคุ้มกัน
คณบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์)

สำเนาให้

(นางสาวปัทมา ปัทมเดชะกุล)
นักวิชาการพิเศษชำนาญการ

- 2 ก.ค. 2555

เอกสารแนบ

3

ภาพประกอบมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 1 มาตรการด้านการควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2 การดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3 อาคารจอดรถของโครงการ



รูปที่ 4 การจัดระบบจราจรและป้ายสัญญาณจราจร





รูปที่ 5 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

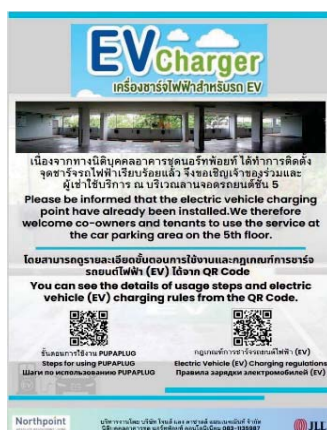


รูปที่ 6 พื้นที่สีเขียวของโครงการ





รูปที่ 7 พื้นที่ติดตั้งจุดชาร์จรถไฟฟ้า



รูปที่ 8 ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น



รูปที่ 9 การบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 10 ระบบจ่ายน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 11 การดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา



รูปที่ 12 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ ประหยัดไฟ



รูปที่ 13 ห้องพักมูลฝอยภายในอาคาร



รูปที่ 14 การทำความสะอาด และการจัดเก็บมูลฝอย



รูปที่ 15 ห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ

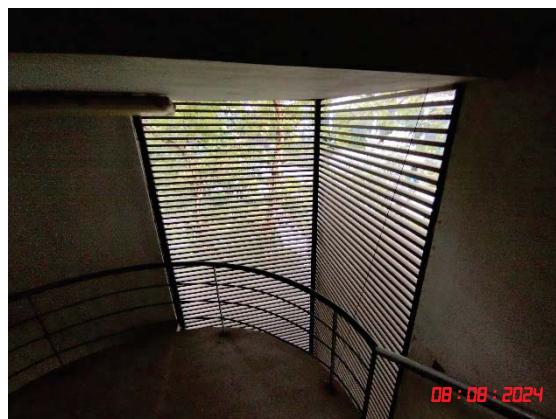


รูปที่ 16 ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า



รูปที่ 17 ผนังภายนอก-ภายในอาคารที่เป็นสีอ่อนและการระบายอากาศภายในโครงการ





รูปที่ 18 ประชาสัมพันธ์การทำมาสะอาดและปรับปรุงซ่อมแซมพื้นที่ส่วนกลาง

แจ้งปิดให้บริการเทนนิสสนาม
(Tennis court closed for repair notice)

ประกาศที่ 006/2567
เรียนผู้เป็นเจ้าของคอนโดมิเนียม
ตามสัญญาเช่าที่ได้ดำเนินการเช่าไว้ เช่นนี้ ขอแจ้ง ให้แจ้งให้ทราบ
มีกำหนดการปิดให้บริการเทนนิสสนามเป็นเวลา 2 สัปดาห์
ระหว่างวันที่ 16-17 ตุลาคม 2567

เนื่องด้วยสภาพอากาศไม่เอื้ออำนวยต่อการใช้งาน สนามเทนนิสสนามซึ่งมีสภาพทรุดโทรม
โดยคณะกรรมการบริหารคอนโดมิเนียมได้มีมติให้ปิดให้บริการ
จนกว่าสภาพอากาศจะดีขึ้นจนสามารถใช้งานได้

Announcement 006/2024
Dear co-owners and residents,
Management would like to inform you that Sports Engineering and Recreation
Asia (SEARA) Co., Ltd.
It is scheduled for the tennis court to repair of both .
During 16th-17th October 2024

Due to the current weather conditions, it is not suitable for
carrying out the repair work on the tennis court floor.
We kindly request to postpone the repair until conditions improve.
As soon as we have established an exact date and time, we will promptly
notify you with the updated schedule.
We apologize for any inconvenience may cause.

ปิดทางเดินทรายล้างบางส่วนเพื่อซ่อมแซม
Closed the sandwash walkway for repair

ด้วยฝ่ายบริหารอาคารจะดำเนินการซ่อมแซมชั้นทรายล้างภายนอกบริเวณทาง
ภายใต้การดำเนินการของ บริษัท วสันต์วิศวกรรมก่อสร้าง จำกัด
โดยมีรายละเอียดกำหนดการ ดังต่อไปนี้

วันที่ 11 - 19 ธันวาคม 2567

หมายเหตุ: ในระหว่างดำเนินการนี้จะมีเสียงดังและฝุ่นเล็กน้อย เพื่อความ
ปลอดภัยของพื้นที่ กรุณาหลีกเลี่ยงบริเวณดังกล่าว ในระหว่างดำเนินการขอความร่วมมือ

เรียนผู้เป็นเจ้าของคอนโดมิเนียม: ขอแจ้งให้ทราบ ณ ที่
นี้ ทางฝ่ายบริหารขอแจ้งให้ทราบว่า

Please be informed that the management would like to do
repair the sandwash along walkway around the building,
carry out by
Vasan Service&Construction co.,Ltd
The details of the schedule are as follows:

11 - 19 December 2024

Remark: Please be aware that during the repair process, there will be
impact with the noise and dust, for health and safety concern, we kindly
request that you avoid this area during working process until work is
complete.

We apologize for any inconvenience that this may cause.
Should you require further information, please contact the
management office.

Northpoint
Northpoint Condominium Juturu, Penang

Pest Control Service

เรียน ผู้เป็นเจ้าของคอนโดมิเนียม / Co-owners & Residents,
เรียน ผู้เป็นเจ้าของคอนโดมิเนียม / Pest Control Service

ขอแจ้งให้ทราบถึงบริการกำจัดแมลงที่เรามีให้บริการแก่ผู้เป็นเจ้าของคอนโดมิเนียม
โดยทางบริษัทกำจัดแมลง (Pest Control Service) ขอแจ้งให้ทราบถึงบริการกำจัดแมลงที่เรามีให้บริการแก่ผู้
เจ้าของคอนโดมิเนียม 24 ชั่วโมงทุกวัน (24/7) โดยไม่มีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม

Subject: Pest Control Service
Dear Co-owners & Residents,
Please be informed that the pest control company will be carrying out their regular pest control
service in the apartment. Please be aware of the following:
(Date: Thursday 14 November 2024)
Time: 10:00 hrs.

If you wish your apartment to be sprayed, please inform the reception in your building by 12.30
November 2024. After the service, please do not leave the apartment open to the public, especially
children and young children may wish to consider outdoor activities during the spraying.
Remark: Please kindly close the windows and avoid staying in the spraying area as the
spraying process will be carried out around the area at 10:00 hrs.

Thank you for your cooperation and understanding.

Property managed by: **JLL**

INFORMATION NOTICE
แจ้งเพื่อทราบ

ฝ่ายบริหารอาคารขอแจ้งให้ท่านทราบว่า
ทาง บริษัท เอ็มเอชเอสแอนด์ จำกัด มี
กำหนดการเปลี่ยนลิฟต์
ลิฟต์โดยสารหมายเลข 13, 14, 15, 16 อาคาร
และ
ลิฟต์โดยสารหมายเลข 13, 14, 15 อาคาร
ตั้งแต่วันที่ 9-10 ตุลาคม 2567
ตั้งแต่เวลา 08:30-17:00 น.
ขอแจ้งให้ท่านทราบว่า
หากต้องการออกนอกอาคารในช่วง
กรุณาติดต่อสำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร

The building management would like to inform
that Asian Elevator Company Limited is
scheduled to replace the parts for passenger
elevators No. 13, 14, 15, 16 at Building A
and
elevators No. 13, 14, 15 at Building B
and
On October 9th - 10th, 2024 at 08:30-17:00 hrs.
Apologies for the inconvenience may cause.
Should you require further information,
please contact the building management office.

Property managed by: **JLL**

รูปที่ 19 อุปกรณ์ในระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัย



ตู้เก็บสายฉีดย้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ



Strobe light



กริ่งแจ้งเหตุ



ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องแจ้งเหตุแบบใช้มือ



ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ



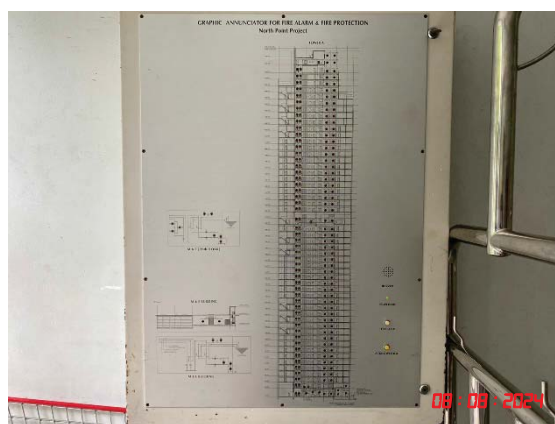
หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



หัวจ่ายน้ำบริเวณคาดฟ้า



Fire Alarm Control Panel



ตู้ Graphic Annunciator



บันไดหนีไฟ



จุดรวมพล

รูปที่ 20 ป้ายคำแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ และการตรวจเช็คอุปกรณ์อัคคีภัย



รูปที่ 21 การอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้



