

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ้นท์ โคราช
(ระยะดำเนินการ)

ที่อยู่ 599 หมู่ที่ 2 ต.บ้านเกาะ อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา 30000
(เดือนกรกฎาคม- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567)



นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์ โคราช

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ้นท์ โคราช

(ระยะดำเนินการ)

ที่อยู่ 599 หมู่ที่ 2 ต.บ้านเกาะ อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา 30000

(เดือนกรกฎาคม- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567)

จัดทำโดย

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์โคราช

สารบัญ

สารบัญ

ก

สารบัญตาราง

ค

สารบัญรูป

ง

ภาคผนวก

ช

บทที่

๗
หน้า

1 บทที่ 1 บท

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

1-1

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1-1

1.3 ขอบเขตการศึกษา

1-2

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

1

1.5 แผนการดำเนินการของโครงการ

1

1.6 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1

1.7 รายละเอียดของโครงการ

1

2 บทที่ 2

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

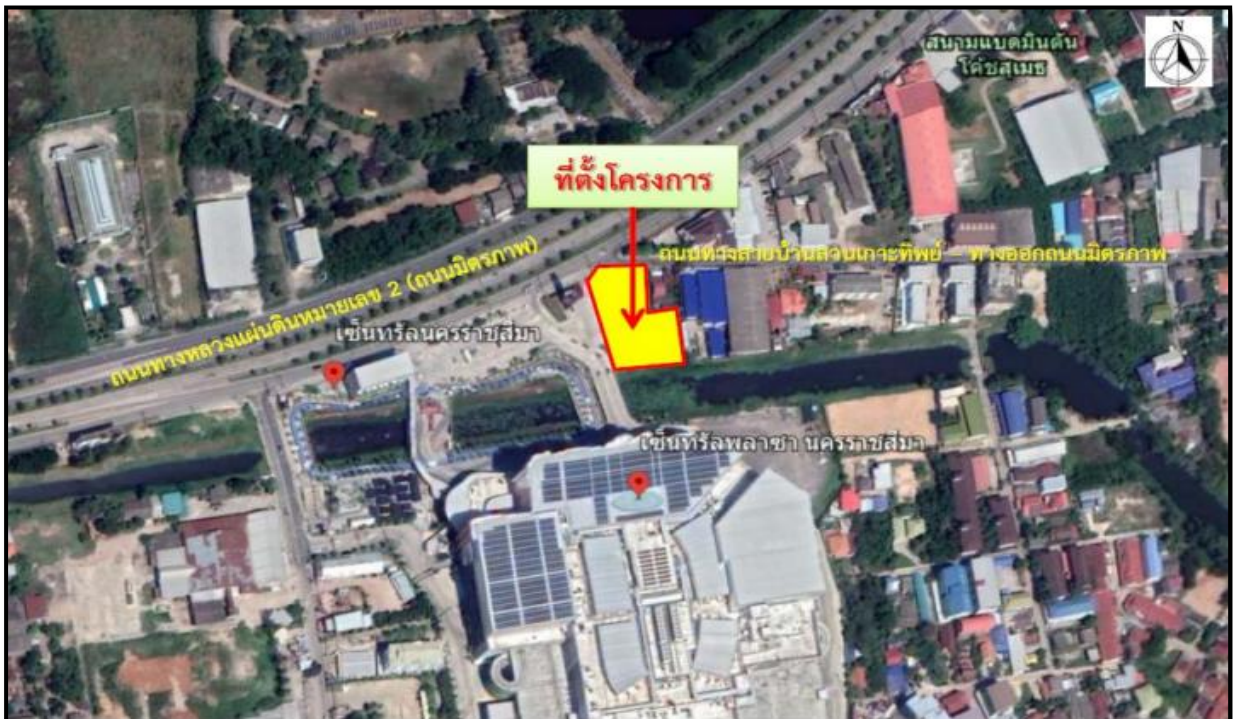
โครงการเอสเซ้นท์โคราช ของนิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์โคราช ตั้งอยู่ ที่อยู่ 599 หมู่ที่ 2 ต.บ้านเกาะ อ.เมือง นครราชสีมา จ.นครราชสีมา 30000 ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความเห็นชอบใน รายงานฯ จากคณะกรรมการชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเนอการ การจัดการที่ดิน และบริเวณการชุมชน จังหวัดนครราชสีมา ตามหนังสือเลขที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๖๑๗๑, ทส ๑๐๑๐.๕/๑๖๑๗๒, ทส ๑๐๑๐.๕/๑๖๑๗๓ ลงวันที่ 1 ธันวาคม 2563)

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์โคราช จึงได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยทางโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ ซึ่ง รายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผล ระยะดำเนินการตรวจวัด 6 เดือน (เดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567) ตาม เงื่อนไขที่เห็นชอบในรายงาน

1.2 แนวทางเลือกดำเนินการโครงการ

โครงการตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ดูรูปที่ 1.2-1 ประกอบ) ซึ่งจังหวัดนครราชสีมาถือเป็นจังหวัดที่ได้รับการยอมรับจากนักท่องเที่ยว จากการที่มีบรรยากาศและสภาพแวดล้อมที่เต็มไปด้วยธรรมชาติ รวมถึงในตัวเมืองยังมีศูนย์การค้า และมหาวิทยาลัยต่าง ๆ จึงส่งผลให้จังหวัดนครราชสีมามีความเจริญเติบโตด้านพาณิชยกรรม และแหล่งพักอาศัยจำนวนมาก อีกทั้งที่ตั้งของโครงการยังตั้งอยู่ในพื้นที่ที่สภาพทั่วไปจัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ของพื้นที่เป็นบริเวณที่มีบริบทเป็นเมืองอันหลากหลายไม่ว่าจะเป็นชุมชน อาคารชุดพักอาศัย สำนักงาน โรงแรม ศูนย์การค้า สถานประกอบการต่างๆ มีความพร้อมของสาธารณูปโภค เป็นย่านที่มีการขยายตัวทางด้านธุรกิจประเภทการค้า การบริการ สำนักงานและที่อยู่อาศัย เนื่องจากมีระบบคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสาย ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ถนนสุรนารายณ์ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 224 (ถนนราชสีมา-โชคชัย) รวมถึงระบบขนส่งสาธารณะต่างๆ ทำให้การเดินทางบริเวณโครงการมีความสะดวกและรวดเร็ว สอดคล้องกับการเจริญเติบโตของเมืองที่กำลังขยายตัวอย่างต่อเนื่องในปัจจุบัน โดยบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ซึ่งเป็นหนึ่งในผู้พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ จึงได้เล็งเห็นความเหมาะสมของพื้นที่ดังกล่าวในการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยที่มีคุณภาพ มีความทันสมัย พร้อมเพรียงด้วยระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ดังนั้น โครงการจึงเป็นอีกทำเลหนึ่งที่สามารถตอบสนองความต้องการที่พักอาศัยได้เป็นอย่างดี

อนึ่ง พื้นที่โครงการปัจจุบันมีอาณาเขตติดต่อกับศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซา นครราชสีมา โดยในการเข้า-ออกโครงการจะเดินทางผ่านถนนการจราจรร่วมกับศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซา นครราชสีมา เพื่อออกสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ)



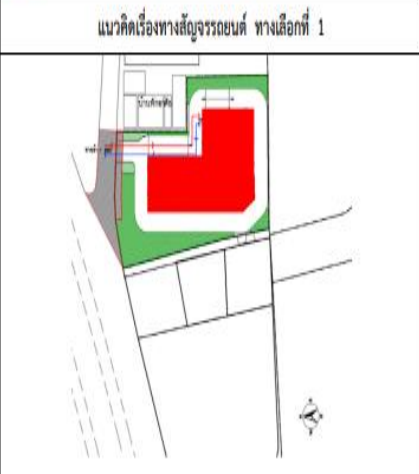


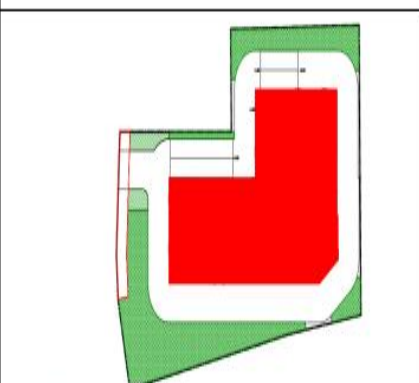
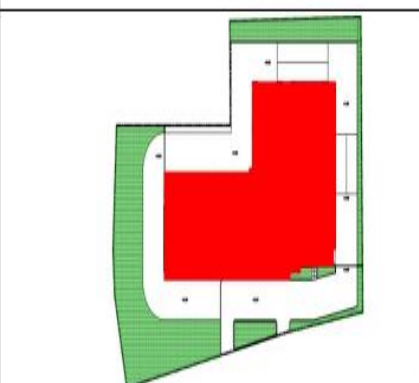
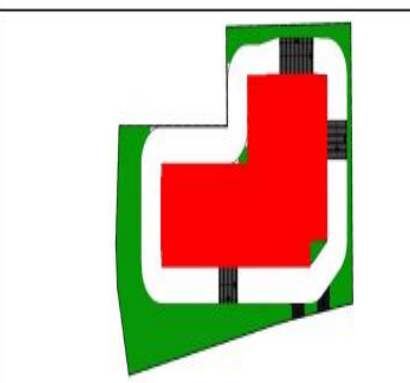
รูปที่ 1.2-1 แสดงที่ตั้งโครงการ

ทั้งนี้ ในการวางผังอาคารโครงการนั้น ดำเนินการภายใต้รูปแบบตามข้อกำหนดกฎหมายต่าง ๆ ที่มีผลบังคับใช้บริเวณโครงการ อาทิเช่น

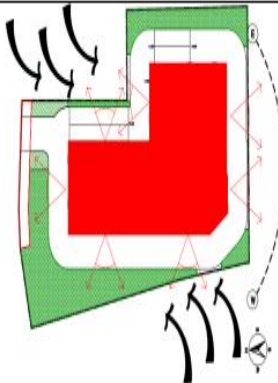
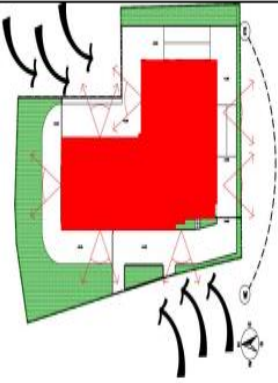
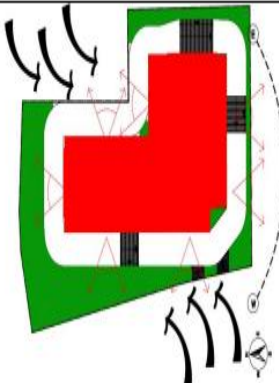
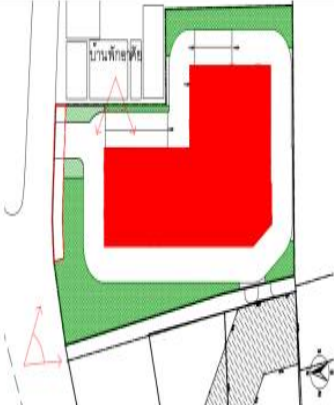
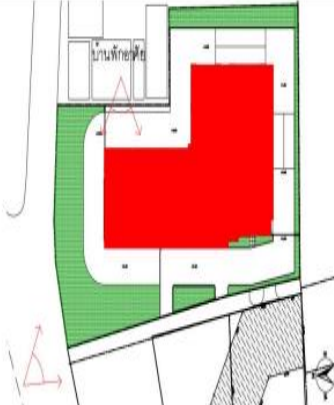
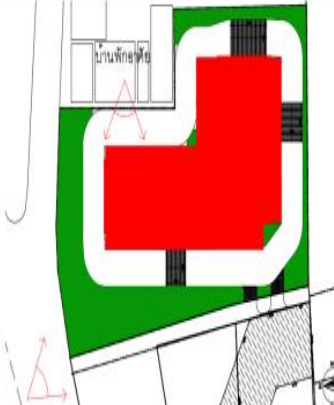
- กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองจังหวังนครราชสีมา พ.ศ. 2560 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518
- กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมา พ.ศ. 2547 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 (หมดอายุบังคับใช้แล้ว)
- กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมา พ.ศ. .. (ปรับปรุงครั้งที่ 3) พ.ศ.

นอกจากความสอดคล้องในข้อกำหนดและกฎหมายต่างๆ ข้างต้น ในการวางผังและออกแบบอาคารโครงการได้พิจารณาแนวทางเลือกโครงการที่ผู้ออกแบบใช้หัวข้อในการพิจารณาแนวทางเลือกจากปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แนวความคิดในเรื่อง ทางสัญจรรถยนต์ พื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว การใช้ประโยชน์จากธรรมชาติ มุมมองจากภายนอกอาคาร มุมมองจากอาคารและความสูงอาคารอาคาร โดยในเบื้องต้นได้วางรูปแบบของอาคารโครงการไว้ 3 แนวทาง ซึ่งในแต่ละหัวข้อจะมีการให้คะแนน โดยมีช่วงคะแนนตั้งแต่ 1-3 คะแนน และนำผลรวมของคะแนนดังกล่าวเพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจเลือกรูปแบบทางเลือกในการดำเนินโครงการ โดยในเบื้องต้นได้วางรูปแบบของอาคารโครงการไว้ 3 แนวทางเลือก มีรายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 1.2-1

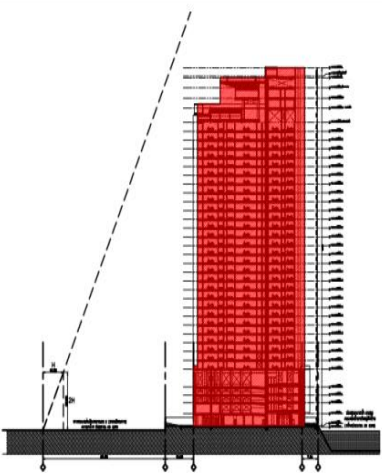
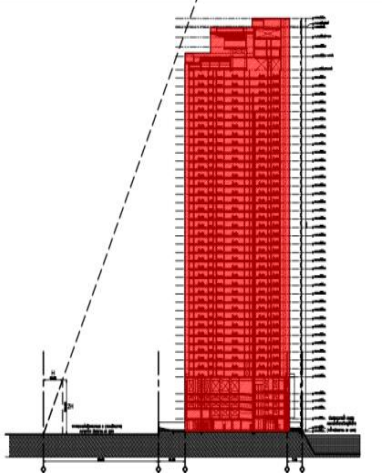
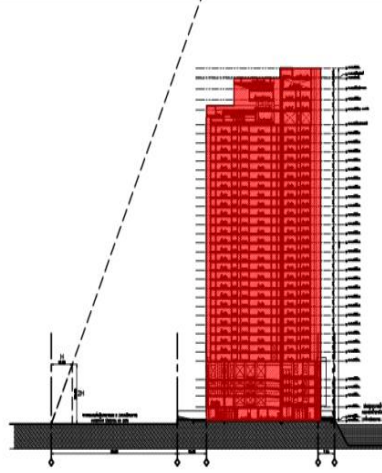
ตารางที่ 1.2-1 เปรียบเทียบแนวคิดการออกแบบ

แนวคิดเรื่องทางสัญจรรถยนต์ ทางเลือกที่ 1	แนวคิดเรื่องทางสัญจรรถยนต์ ทางเลือกที่ 2	แนวคิดเรื่องทางสัญจรรถยนต์ ทางเลือกที่ 3
 <p>จัดให้มีทางเข้าออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนทางสายบ้านสวนเกาะพิทย - ทางออกถนนมิตรภาพ โดยในการก่อสร้างเพื่อเข้าสู่โครงการจะมีระยะกระชั้นชิดเกินไปทำให้ เกิดการชะลอตัวบนถนนทางสายบ้านสวนเกาะพิทย - ทางออกถนนมิตรภาพได้ สำหรับการสัญจรภายในโครงการจัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทางสวนทางกัน (Two ways) และจัดให้มีทางลาดขึ้น-ลงขึ้นจอดรถบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ โดยตั้งอยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัยข้างเคียง ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากการเดินรถขึ้นทางลาดดังกล่าวได้</p> <p>การประเมิน ตอบสนองความต้องการได้ 1 คะแนน</p>	 <p>จัดให้มีทางเข้า ความกว้าง 3.5 เมตร และทางออก ความกว้าง 3.5 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสาธารณประโยชน์ ความกว้างประมาณ 2.6 เมตร แล้วจึงข้ามผ่านถนนสาธารณประโยชน์ดังกล่าว เพื่อออกสู่ถนนการจราจรและออกสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) สำหรับการสัญจรภายในโครงการจัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทางสวนทางกัน (Two ways) และจัดให้มีทางลาดขึ้น-ลงขึ้นจอดรถที่อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยอยู่ติดกับคลองส่งน้ำสายใหญ่ฝั่งซ้ายประตูระบายน้ำคอนูน ซึ่งไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่อย่างใด</p> <p>การประเมิน ตอบสนองความต้องการได้ 3 คะแนน</p>	 <p>จัดให้มีทางเข้า ความกว้าง 3.5 เมตร และทางออก ความกว้าง 3.5 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสาธารณประโยชน์ ความกว้างประมาณ 2.6 เมตร แล้วจึงข้ามผ่านถนนสาธารณประโยชน์ดังกล่าว เพื่อออกสู่ถนนการจราจรและออกสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) สำหรับการสัญจรภายในโครงการจัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทางสวนทางกัน (Two ways) และจัดให้มีทางลาดขึ้น-ลงขึ้นจอดรถที่อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยอยู่ติดกับคลองส่งน้ำสายใหญ่ฝั่งซ้ายประตูระบายน้ำคอนูน ซึ่งไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่อย่างใด</p> <p>การประเมิน ตอบสนองความต้องการได้ 3 คะแนน</p>
แนวคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว ทางเลือกที่ 1	แนวคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว ทางเลือกที่ 2	แนวคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว ทางเลือกที่ 3
 <p>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก และกระจายอยู่โดยรอบโครงการ เพื่อเป็น Oyster ให้กับโครงการรวมทั้งลดการสะสมความร้อนเข้าสู่อาคาร และเพิ่มทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการและเป็นส่วนที่ความสวยงามจากภายนอกโครงการได้ดี</p> <p>การประเมิน ตอบสนองความต้องการได้ 2 คะแนน</p>	 <p>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่อยู่บริเวณด้านทิศเหนือ และกระจายอยู่โดยรอบโครงการ เพื่อเป็น Oyster ให้กับโครงการรวมทั้งลดการสะสมความร้อนเข้าสู่อาคาร และเพิ่มทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการและเป็นส่วนที่ความสวยงามจากภายนอกโครงการได้ดี</p> <p>การประเมิน ตอบสนองความต้องการได้ 2 คะแนน</p>	 <p>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่อยู่บริเวณด้านทิศเหนือและตะวันตก และกระจายอยู่โดยรอบโครงการ เพื่อเป็น Oyster ให้กับโครงการรวมทั้งลดการสะสมความร้อนเข้าสู่อาคาร และเพิ่มทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการและเป็นส่วนที่ความสวยงามจากภายนอกโครงการได้ดี</p> <p>การประเมิน ตอบสนองความต้องการได้ 3 คะแนน</p>

ตารางที่ 1.2-1 (ต่อ 1)

แนวคิดเรื่องการใช้อยู่อาศัยจากธรรมชาติ ทางเลือกที่ 1	แนวคิดเรื่องการใช้อยู่อาศัยจากธรรมชาติ ทางเลือกที่ 2	แนวคิดเรื่องการใช้อยู่อาศัยจากธรรมชาติ ทางเลือกที่ 3
 <p>ออกแบบอาคารเป็นรูปตัว L ทำให้สามารถถ่ายเทอากาศได้ดี โดยการวางอาคารในทิศเหนือ-ใต้ และมีสวนแคบของอาคารอยู่ทิศใต้ ทำให้ได้รับความร้อนน้อยลง รวมทั้งสามารถรับลมประจำได้ อย่างเต็มที่ทั้งลมตะวันออกเฉียงเหนือ (ฤดูหนาว) และตะวันตกเฉียงใต้ (ฤดูร้อน) ทำให้การถ่ายเทอากาศทำได้ง่ายขึ้น</p> <p>การประเมิน ตอบสนองความต้องการได้ 3 คะแนน</p>	 <p>ออกแบบอาคารเป็นรูปตัว L ทำให้สามารถถ่ายเทอากาศได้ดี โดยการวางอาคารในทิศเหนือ-ใต้ และมีสวนแคบของอาคารอยู่ทิศใต้ ทำให้ได้รับความร้อนน้อยลง รวมทั้งสามารถรับลมประจำได้ อย่างเต็มที่ทั้งลมตะวันออกเฉียงเหนือ (ฤดูหนาว) และตะวันตกเฉียงใต้ (ฤดูร้อน) ทำให้การถ่ายเทอากาศทำได้ง่ายขึ้น</p> <p>การประเมิน ตอบสนองความต้องการได้ 3 คะแนน</p>	 <p>ออกแบบอาคารเป็นรูปตัว L ทำให้สามารถถ่ายเทอากาศได้ดี โดยการวางอาคารในทิศเหนือ-ใต้ และมีสวนแคบของอาคารอยู่ทิศใต้ ทำให้ได้รับความร้อนน้อยลง รวมทั้งสามารถรับลมประจำได้ อย่างเต็มที่ทั้งลมตะวันออกเฉียงเหนือ (ฤดูหนาว) และตะวันตกเฉียงใต้ (ฤดูร้อน) ทำให้การถ่ายเทอากาศทำได้ง่ายขึ้น</p> <p>การประเมิน ตอบสนองความต้องการได้ 3 คะแนน</p>
แนวคิดเรื่องมุมมองจากภายนอกอาคาร ทางเลือกที่ 1	แนวคิดเรื่องมุมมองจากภายนอกอาคาร ทางเลือกที่ 2	แนวคิดเรื่องมุมมองจากภายนอกอาคาร ทางเลือกที่ 3
 <p>จากบริบทโดยรอบของโครงการ ด้านทิศเหนือติดถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ทิศใต้ติดคลองส่งน้ำสายใหญ่ฝั่งซ้ายประตูระบายน้ำคนขุน ทิศตะวันออกติดกับบ้านพักอาศัย และทิศตะวันตกกับถนนสาธารณะประโยชน์ ความกว้างประมาณ 2.6 เมตร ทั้งนี้ ส่วนที่เปิดโล่ง โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มความร่มรื่นและทัศนียภาพที่ดีต่อผู้สัญจรผ่านเมืองมายังโครงการ</p> <p>การประเมิน ตอบสนองความต้องการได้ 3 คะแนน</p>	 <p>จากบริบทโดยรอบของโครงการ ด้านทิศเหนือติดถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ทิศใต้ติดคลองส่งน้ำสายใหญ่ฝั่งซ้ายประตูระบายน้ำคนขุน ทิศตะวันออกติดกับบ้านพักอาศัย และทิศตะวันตกกับถนนสาธารณะประโยชน์ ความกว้างประมาณ 2.6 เมตร ทั้งนี้ ส่วนที่เปิดโล่ง โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มความร่มรื่นและทัศนียภาพที่ดีต่อผู้สัญจรผ่านเมืองมายังโครงการ</p> <p>การประเมิน ตอบสนองความต้องการได้ 3 คะแนน</p>	 <p>จากบริบทโดยรอบของโครงการ ด้านทิศเหนือติดถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ทิศใต้ติดคลองส่งน้ำสายใหญ่ฝั่งซ้ายประตูระบายน้ำคนขุน ทิศตะวันออกติดกับบ้านพักอาศัย และทิศตะวันตกกับถนนสาธารณะประโยชน์ ความกว้างประมาณ 2.6 เมตร ทั้งนี้ ส่วนที่เปิดโล่ง โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มความร่มรื่นและทัศนียภาพที่ดีต่อผู้สัญจรผ่านเมืองมายังโครงการ</p> <p>การประเมิน ตอบสนองความต้องการได้ 3 คะแนน</p>

ตารางที่ 1.2-1 (ต่อ 2)

แนวคิดเรื่องมุมมองจากภายในและความสูง ทางเลือกที่ 1	แนวคิดเรื่องมุมมองจากภายในและความสูง ทางเลือกที่ 2	แนวคิดเรื่องมุมมองจากภายในและความสูง ทางเลือกที่ 3
		
วางอาคารเป็นรูปตัว L ทำให้ผู้พักอาศัยทุกห้องภายในโครงการสามารถมองไปยังภายนอกได้ โดยไม่มีการบังมุมมองกันและกัน รวมทั้งผู้พักอาศัยจะได้รับความเป็นส่วนตัว และความสูงของอาคารมีความเหมาะสมเมื่อเทียบกับความกว้างของถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ)	วางอาคารเป็นรูปตัว L ทำให้ผู้พักอาศัยทุกห้องภายในโครงการสามารถมองไปยังภายนอกได้ โดยไม่มีการบังมุมมองกันและกัน รวมทั้งผู้พักอาศัยจะได้รับความเป็นส่วนตัว และอาคารมีความสูงที่ยังเหมาะสมเมื่อเทียบกับความกว้างของถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ)	วางอาคารเป็นรูปตัว L ทำให้ผู้พักอาศัยทุกห้องภายในโครงการสามารถมองไปยังภายนอกได้ โดยไม่มีการบังมุมมองกันและกัน รวมทั้งผู้พักอาศัยจะได้รับความเป็นส่วนตัว และความสูงของอาคารมีความเหมาะสมเมื่อเทียบกับความกว้างของถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ)
การประเมิน ตอบสนองความต้องการได้ 1 คะแนน ที่มา : บริษัท โอวี ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด, 2563	การประเมิน ตอบสนองความต้องการได้ 2 คะแนน	การประเมิน ตอบสนองความต้องการได้ 3 คะแนน

ตารางที่ 1.2-2 สรุปคะแนนแนวความคิดการออกแบบในประเด็นต่าง ๆ ของแต่ละแนวทางเลือก

แนวความคิดการออกแบบ	แนวทางเลือกที่ 1 (คะแนน)	แนวทางเลือกที่ 2 (คะแนน)	แนวทางเลือกที่ 3 (คะแนน)
1. ทางสัญจรรถยนต์	1	3	3
2. พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว	2	2	3
3. การใช้ประโยชน์จากธรรมชาติ	3	3	3
4. มุมมองจากภายนอกอาคาร	3	3	3
5. มุมมองจากอาคารและความสูงอาคาร	1	2	3
รวม	10	13	15

หมายเหตุ : 1 ระดับน้อย
2 ระดับพอใช้
3 ระดับดี

ทั้งนี้ จากการพิจารณาแนวความคิดในการออกแบบอาคารตามแนวทางเลือกทั้ง 3 แนวทาง พบว่า **แนวทางเลือกที่ 3** มีความเหมาะสมและสามารถนำไปพัฒนาได้มากกว่ารูปแบบอื่น โดยมีคะแนนแนวคิดในการออกแบบรวม 15 คะแนน สำหรับแนวทางเลือกที่ 1 และ 2 มีคะแนน 10 และ 13 คะแนน ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่ 1.2-1 และ 1.2-2 ดังนั้น โครงการจึงเลือกแนวทางเลือกที่ 3 และพัฒนาแบบต่อไป โดยในการพัฒนารูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารตามรูปแบบนี้ได้เลือกรูปแบบอาคารลักษณะเรียบง่ายไม่ซับซ้อน เน้นประโยชน์การใช้สอย และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี และเพิ่มความร่มรื่นให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่โดยรอบ โดยภาพจำลองของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.2-2



รูปที่ 1.2-2 ภาพจำลองอาคารโครงการ

1.3 กำหนดการดำเนินงานของโครงการ

โครงการจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 28 เดือน นับตั้งแต่ขั้นตอนการทำฐานรากจนถึงขั้นตอนการก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์

1.4 วัตถุประสงค์ของการศึกษา

รายงานการศึกษาฉบับนี้ จัดทำขึ้นตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ที่กำหนดให้ **“อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป”** ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง ดังนั้น โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 33 ชั้น ความสูง 118.30 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 396 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 395 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง โดยในการพัฒนาโครงการจะก่อสร้างบนที่ดิน จำนวน 4 แปลง ขนาดพื้นที่ดินรวมทั้งสิ้น 1-3-41.2 ไร่ หรือ 2,964.80 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 27,070.87 ตารางเมตร (มากกว่า 4,000 ตารางเมตร) จึงเข้าข่ายที่จกต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวข้างต้น เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการให้ความเห็น ตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และเพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างตามกฎหมาย ซึ่งมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- 1) เพื่อนำเสนอรายละเอียดของโครงการ
- 2) เพื่อนำเสนอรายละเอียดเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ ทั้งทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
- 3) เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อันเนื่องมาจากโครงการ ทั้งระหว่างการก่อสร้าง และระหว่างการดำเนินโครงการ
- 4) เพื่อนำเสนอมาตรการป้องกัน ข้อคิดเห็น และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจมีต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่าง ๆ
- 5) เพื่อนำเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

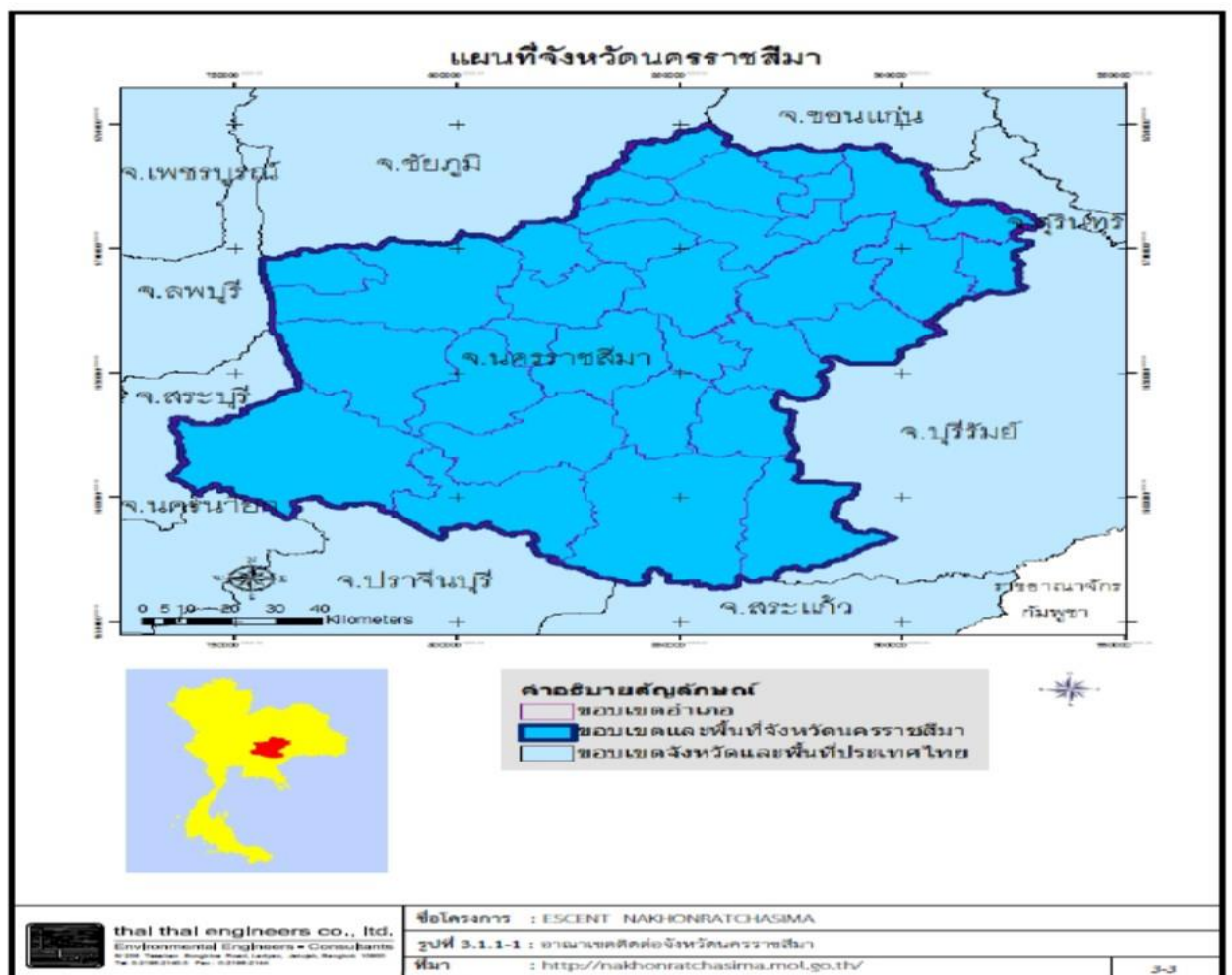
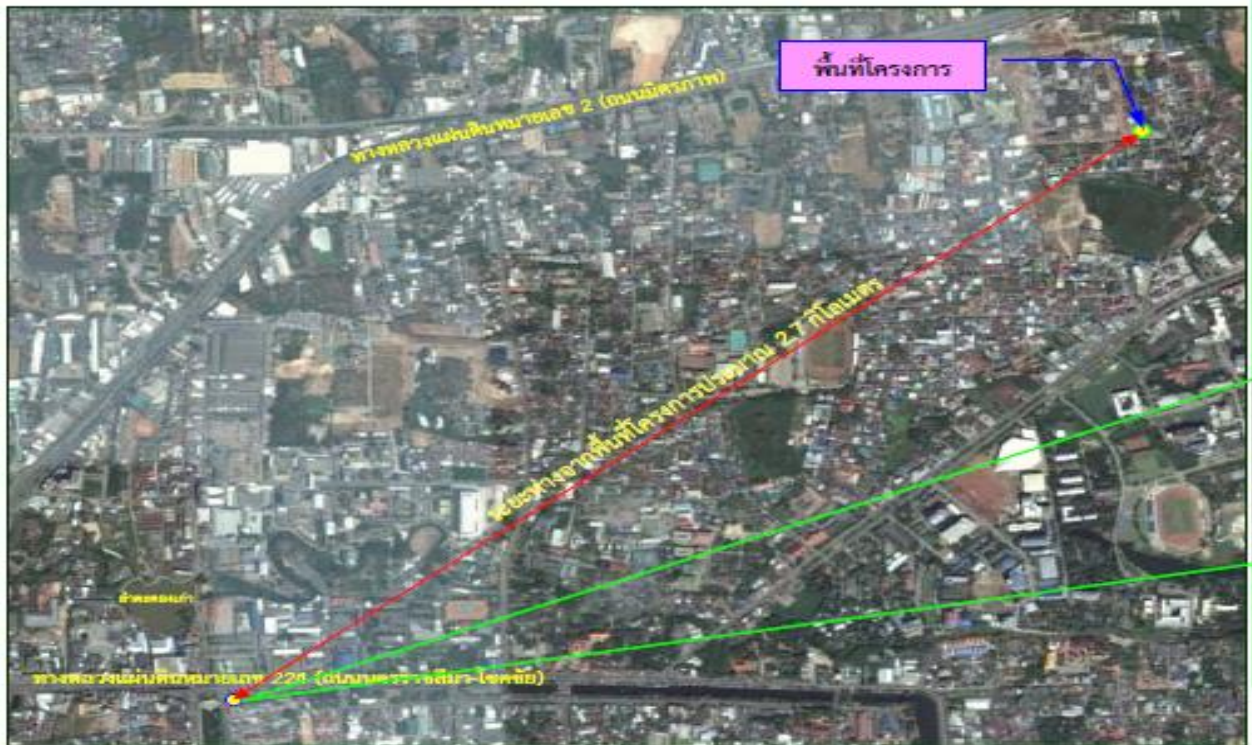
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ มีขอบเขตการศึกษาตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 จะต้องประกอบไปด้วยสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(1) รายงานฉบับหลัก มีดังนี้

(ก) บทนำ ให้แสดงที่มา วัตถุประสงค์ เหตุผลความจำเป็น ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษารวมทั้งทางเลือกในการเลือกที่ตั้ง และ/หรือทางเลือกของวิธีการที่ใช้ ซึ่งต้องสอดคล้องกับวัตถุประสงค์และวิธีการดำเนินโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการนั้นด้วย พร้อมระบุเหตุผลและการตัดสินใจตามทางเลือกที่เสนอ

(ข) รายละเอียดโครงการ ให้มีรายละเอียดที่สามารถแสดงภาพรวมของโครงการ กิจการหรือการดำเนินการได้อย่างชัดเจน ได้แก่ ประเภท ขนาด วิธีการดำเนินการ กิจกรรมประกอบและสถานที่ตั้งของโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ โดยมีภาพถ่ายและแผนที่แสดงสถานที่ตั้ง รวมทั้งภาพถ่ายและแผนที่แสดงองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมในบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ในมาตราส่วน 1 : 50,000 และ/หรือมาตราส่วนที่เหมาะสมตลอดจนแผนผังการใช้ที่ดินของโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ โดยแสดงทิศทางและมาตราส่วนที่เหมาะสม

(ค) สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน ให้แสดงรายละเอียดพร้อมภาพถ่ายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตโดยต้องมีรายละเอียดของผลการศึกษาด้านเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน ตลอดจนสภาพปัญหาปัจจุบัน พร้อมกับให้แสดงแผนที่สภาพแวดล้อม และการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบทั้งในระยะสั้นและระยะยาวจากการดำเนินการ ทั้งนี้ การดำเนินการเพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชนสำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ให้เป็นไปตามแนวทางที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประกาศกำหนด



ใบขออนุญาตเปิดใช้อาคาร ๑.5

แบบ ๑.๕



ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๒๒/๒๕๖๖

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่าบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด.....

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่๕๕๕/๕..... ตรอก/ซอย-.....

ถนนพระราม ๑..... หมู่ที่-..... ตำบล/แขวง.....ปทุมวัน.....อำเภอ/เขต.....ปทุมวัน.....

จังหวัดกรุงเทพมหานคร..... รหัสไปรษณีย์

ได้ทำการก่อสร้างอาคาร..... เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต

ในใบอนุญาตเลขที่๐๖๖/๒๕๖๓..... ใบรับแจ้งเลขที่-.....

ลงวันที่๒๕..... เดือนธันวาคม..... พ.ศ.๒๕๖๓..... ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....คสล.๓๓ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....ห้องชุดพักอาศัย ๓๕๕ ห้องและ
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน ๑ ห้อง.....พื้นที่อาคาร/ความยาว๒๖,๖๗๖.๗๑.....ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่
กลับบ้าน และทางเข้าออกของรถ จำนวน-..... คัน

(๒) ชนิดพื้นที่จอดรถ.....จำนวน๑ แห่ง..... เพื่อใช้เป็นที่จอดรถ.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๑,๐๖๐.๑๖.....ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับบ้าน และทางเข้าออกของรถ จำนวน-..... คัน

(๓) ชนิด.....รั้ว คสล.รอบอาคาร.....จำนวน๑ รั้ว..... เพื่อใช้เป็นรั้วอาคาร.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว๑๕๕.....เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับบ้าน และทางเข้าออกของรถ จำนวน-..... คัน

ที่บ้านเลขที่-..... ตรอก/ซอย-..... ถนน-..... หมู่ที่๒.....

ตำบล/แขวงบ้านเกาะ..... อำเภอ/เขต.....เมือง.....จังหวัดนครราชสีมา.....รหัสไปรษณีย์

โดยมี.....บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด.....เป็นเจ้าของอาคาร หรือ.....บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด.....

เป็นผู้ครอบครองอาคาร ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆเลขที่๒๖๑๓๕,

๒๖๑๓๕,๒๖๑๓๖,๕๕๓๕๘.....เป็นที่ดินของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด.....

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่ง
ออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา
๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

๒

(๒)

.....

.....

.....



ออกให้ ณ วันที่ ๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ลายมือชื่อ ผู้อนุญาต

(.....นายวัชรพล จอนเกาะ.....)

ตำแหน่ง..นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ..

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

๓

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารหรือใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ใบสำคัญจดทะเบียนอาคารชุด อช. 10



อ.ช. ๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

วันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๖ วันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด เอสเซนต์ ไคราช

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๖๑๓๔, ๒๖๑๓๕, ๒๖๑๓๖ และ ๔๔๓๔๘ ตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

๓. จำนวนอาคารชุด ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๓๙๖ ห้องชุด

๕. ทรัพย์สินส่วนกลาง ปรากฏตามบัญชีแสดงรายการทรัพย์สินส่วนกลางแนบท้ายหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๓๙๕ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๑ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน ๑,๐๖๐.๑๖ ตารางเมตร (จำนวน ๑๒๕ คัน)

อื่น ๆ

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายพนพล นิกรเกษ)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

บัญชีแสดงรายการทรัพย์สินส่วนกลาง อาคารชุด “เอสเซนต์ โคราช” ข้อ ๕.

แนบท้ายหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐)

ฉบับลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๖

๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๖๑๓๔, ๒๖๑๓๕, ๒๖๑๓๖ และ ๔๔๓๔๘ เลขที่ดิน ๒๖, ๒๗, ๒๘ และ ๒๘ หน้าสำรวจ ๑๑๙๐๓, ๑๑๙๓๙, ๑๑๘๕๖ และ ๑๑๘๙๐ ตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา เพื่อใช้เป็นถนนส่วนกลาง ที่ตั้งอาคารพื้นที่จอดรถ รวมเนื้อที่ ๑-๓-๔๑.๒ ไร่ รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งพัฒนาใดๆ ของที่ดินดังกล่าวทั้งปวง ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

๒. โครงสร้างและสิ่งปลูกสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายของอาคารชุด ที่มีใช้ห้องชุด ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาเข็ม ฐานราก คาน โครงสร้างเสาเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังภายนอกอาคาร และคาดฟ้าหลังคา

๓. อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน และรายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖) และ (๗) แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๖๒

๓.๑ ทางเดินรถภายในและภายนอกอาคาร

พร้อมที่จอดรถ จำนวน ๑,๐๖๐.๑๖ ตารางเมตร (จำนวน ๑๒๕ คัน)

๓.๒ ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร บันไดขึ้นลงระหว่างชั้น และบันไดหนีไฟ

๓.๓ ลิฟต์โดยสาร จำนวน ๓ ตัว โถงลิฟต์ ห้องเครื่องลิฟต์พร้อมอุปกรณ์

๓.๔ ห้องเครื่องใช้ไฟฟ้า ห้องเครื่องสุขาภิบาล ห้องเครื่องปั๊ม และถังเก็บน้ำ

๓.๕ ระบบสายอากาศโทรทัศน์ ระบบสัญญาณสื่อสาร และระบบสัญญาณอินเทอร์เน็ต

๓.๖ ห้องน้ำและห้องอาบน้ำส่วนกลาง

๓.๗ สระว่ายน้ำ ทางเดินเข้าสระว่ายน้ำ และห้องปั๊มน้ำสระว่ายน้ำ

๓.๘ ห้องออกกำลังกาย

๓.๙ ห้องเก็บของ ห้องจัดหมาย ห้องซักรีด

๓.๑๐ ห้องทิ้งขยะ (ชั้น ๖ - ๓๓) และห้องเก็บรวบรวมขยะ (ชั้น๑)

๓.๑๑ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และสำนักงานช่าง

๔. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซนต์ โคราช ตั้งอยู่เลขที่ ๕๔๔ หมู่ ๒ ตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ๓๐๐๐๐

๕. สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้น เพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด

๕.๑ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างพร้อมอุปกรณ์

๕.๒ ระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมอุปกรณ์

๕.๓ ระบบป้องกันอัคคีภัยพร้อมอุปกรณ์

๕.๔ ระบบสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์

๕.๕ ระบบรักษาความปลอดภัยพร้อมอุปกรณ์

๕.๖ ระบบสุขาภิบาลพร้อมอุปกรณ์

๕.๗ สวนหย่อมและรั้วโครงการ

๖. ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม

ใบสำคัญจดทะเบียนอาคารชุด อช. 11

อ.ช. ๑๑



ประกาศ
สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๖๑๓๔, ๒๖๑๓๕, ๒๖๑๓๖ และ ๔๔๓๔๘ ตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ประกอบด้วยอาคาร จำนวน ๑ หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าว ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา ให้เป็นอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติ อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่า ที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขสมควรเป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ “เอสเซ้นท์ โคราช” ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๖

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๖

(ลงชื่อ)



ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

ใบสำคัญจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด อช. 13

(อ.ช.๑๓)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

วันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกเพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “เอสเซ้นท์ โคราช”

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๕๙๙ หมู่ที่ ๒ ตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา รหัสไปรษณีย์ ๓๐๐๐๐

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายหนทล นิกรแสน)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

ใบสำคัญจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด อช. 14



อ.ช. ๑๔

ประกาศ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้ขอจดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ นางจิรัชญา อัฒจักร ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวของนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ “เอสเซ้นท์ โคราช”

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าเป็นการถูกต้อง จึงรับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ “เอสเซ้นท์ โคราช” ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖ โดยให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ตามวรรคแรก

จึงประกาศเพื่อทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสิรารงค์ เขยภูริจิรณพ
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
๒ ๖ พ.ค. ๒๕๖๖

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสซีเอ็นทีโคราช (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาชุด เอสซีเอ็นทีโคราช ตั้งอยู่ 599 ถนน มิตรภาพ - หนงคาย ต.บ้านเกาะ อ.เมือง จ.นครราชสีมา

โดยได้เข้าทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งเป็นระยะดำเนินการ ของโครงการ สรุปผลการปฏิบัติดังนี้

2.1.1 คุณภาพอากาศ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) คุณภาพอากาศ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและจัดภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ

2.1.2 คุณภาพมลพิษทางอากาศ

• ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด





ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) มลพิษทางอาคาร

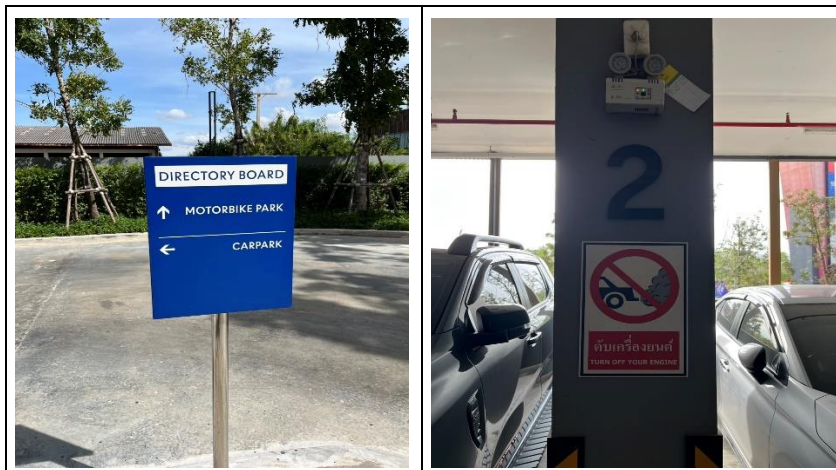
ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและจัดภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ

2.2 เสียง

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ / หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ / หรือนิติบุคคลอาคารชุด

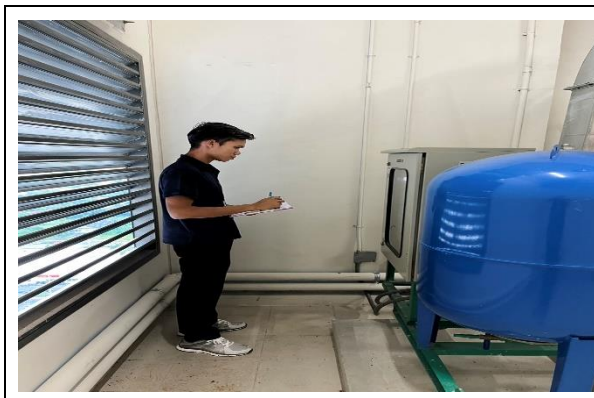
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เสียง

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและจัดภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ



2.3 น้ำใช้

3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำใช้

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายในระบบ ประจำวัน ประจำสัปดาห์ ประจำเดือน และทุกๆ 3, 6, 12 เดือน (มีเอกสารแนบตรวจงานระบบ 6 เดือน)



ปฏิบัติตามข้อกำหนดการใช้น้ำ ระยะดำเนินการ 6 เดือน

เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม

**CPN RESIDENCE
MANAGEMENT**

บริษัทซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์.....จำกัด

โครงการเอสเซ้นท์โคราช.....

COLD WATER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรวมงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี 1

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข.....

DATE : 28, 7, 67

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	ตามพิกัด Name Plate Motor	✓		
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	220/380V.	✓		
3	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์	สภาพปกติ	✓		
4	ตรวจสอบพัดลมระบายความร้อนของ	ทำงานปกติ	✓		
5	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของมอเตอร์	เสียงปกติ	✓		
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้าปั๊ม	...0... PSI	✓		
7	ตรวจสอบแรงดันของน้ำด้านออกปั๊ม	...150... PSI	✓		
8	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของปั๊ม	เสียงปกติ	✓		
9	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านเข้าปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
10	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านออกปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
11	ตรวจสอบสภาพของ Strainer	สภาพปกติ	✓		
12	ตรวจสอบสภาพของ Check Valve	สภาพปกติ	✓		
13	ตรวจสอบสภาพของ Coupling	สภาพปกติ	✓		
14	ตรวจสอบเสียงของ Coupling	เสียงปกติ	✓		
15	ตรวจสอบการรั่วของระบบข้อต่อต่างๆ	ไม่มีรอยรั่ว	✓		
16	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านเข้าปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
17	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านออกปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
18	ตรวจสอบฐานเครื่องและสปริงฐานเครื่อง	สภาพปกติ	✓		
19	ตรวจสอบการปิด-เปิด Butterfly Valve ของด้านเข้าปั๊ม	ทำงานปกติ	✓		
20	ตรวจสอบการปิด-เปิด Butterfly Valve ของด้านออกปั๊ม	ทำงานปกติ	✓		
21	ตรวจสอบการปิด-เปิดของ Check Valve	ทำงานปกติ	✓		
22	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สภาพปกติ	✓		
23	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนมอเตอร์	จารบีเต็ม	✓		
24	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนปั๊ม	จารบีเต็ม	✓		
25	ตรวจสอบลูกลอยของถังเก็บน้ำ	ทำงานปกติ	✓		
26	ตรวจสอบการทำงานของ Control	ทำงานปกติ	✓		
27	ทำความสะอาดปั๊ม มอเตอร์ และวาล์วต่างๆ	สะอาด	✓		
28	ทำความสะอาดอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สะอาด	✓		
29	กวดขันน็อตและสลักของตู้ควบคุมและส่วนต่างๆ	แน่น	✓		

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :

DATE :

ช่างอาคาร

CHECKED BY :

DATE :

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

**CPN RESIDENCE
MANAGEMENT**

บริษัทซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์.....จำกัด

โครงการเอสเซ้นท์โคราช.....

COLD WATER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำที่ 2

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข.....

DATE: 28, 7, 67

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและวิธีการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	ตามพิกัด Name Plate Motor	✓		
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	220/380V.	✓		
3	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์	สภาพปกติ	✓		
4	ตรวจสอบพัดลมระบายความร้อนของ	ทำงานปกติ	✓		
5	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของมอเตอร์	เสียงปกติ	✓		
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้าปั๊ม	...0... PSI	✓		
7	ตรวจสอบแรงดันของน้ำด้านนอกปั๊ม	...150... PSI	✓		
8	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของปั๊ม	เสียงปกติ	✓		
9	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านเข้าปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
10	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านนอกปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
11	ตรวจสอบสภาพของ Strainer	สภาพปกติ	✓		
12	ตรวจสอบสภาพของ Check Valve	สภาพปกติ	✓		
13	ตรวจสอบสภาพของ Coupling	สภาพปกติ	✓		
14	ตรวจสอบเสียงของ Coupling	เสียงปกติ	✓		
15	ตรวจสอบการรั่วของระบบข้อต่อต่างๆ	ไม่มีรอยรั่ว	✓		
16	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านเข้าปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
17	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านนอกปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
18	ตรวจสอบฐานเครื่องและสปริงฐานเครื่อง	สภาพปกติ	✓		
19	ตรวจสอบการปิดเปิด Butterfly Valve ของด้านเข้าปั๊ม	ทำงานปกติ	✓		
20	ตรวจสอบการปิดเปิด Butterfly Valve ของด้านนอกปั๊ม	ทำงานปกติ	✓		
21	ตรวจสอบการปิดเปิดของ Check Valve	ทำงานปกติ	✓		
22	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สภาพปกติ	✓		
23	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนมอเตอร์	จารบีเต็ม	✓		
24	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนปั๊ม	จารบีเต็ม	✓		
25	ตรวจสอบลูกถ้วยของถังเก็บน้ำ	ทำงานปกติ	✓		
26	ตรวจสอบการทำงานของ Control	ทำงานปกติ	✓		
27	ทำความสะอาดปั๊ม มอเตอร์ และวาล์วต่างๆ	สะอาด	✓		
28	ทำความสะอาดอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สะอาด	✓		
29	กวาดพื้นเอนด์และสกรูของตู้ควบคุมและส่วนต่างๆ	แน่น	✓		

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY : อภกมล
DATE : 28, 7, 67

ช่างอาคาร

CHECKED BY : วิมล
DATE : 28, 7, 67

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

**CPN RESIDENCE
MANAGEMENT**

บริษัทซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์.....จำกัด

โครงการเอสเซ้นท์โคราช.....

COLD WATER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี 3

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข.....

DATE : 28, 7, 67

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	ตามที่ติด Name Plate Motor	/		
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	220/380V.	/		
3	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์	สภาพปกติ	/		
4	ตรวจสอบพัดลมระบายความร้อนของ	ทำงานปกติ	/		
5	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของมอเตอร์	เสียงปกติ	/		
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้าปั๊ม	...0... PSI	/		
7	ตรวจสอบแรงดันน้ำหัวออกปั๊ม	...150... PSI	/		
8	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของปั๊ม	เสียงปกติ	/		
9	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของหัวเข้าปั๊ม	สภาพปกติ	/		
10	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของหัวออกปั๊ม	สภาพปกติ	/		
11	ตรวจสอบสภาพของ Strainer	สภาพปกติ	/		
12	ตรวจสอบสภาพของ Check Valve	สภาพปกติ	/		
13	ตรวจสอบสภาพของ Coupling	สภาพปกติ	/		
14	ตรวจสอบเสียงของ Coupling	เสียงปกติ	/		
15	ตรวจสอบการรั่วของระบบหรือท่อต่างๆ	ไม่มีรอยรั่ว	/		
16	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของหัวเข้าปั๊ม	สภาพปกติ	/		
17	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของหัวออกปั๊ม	สภาพปกติ	/		
18	ตรวจสอบรูปร่างและสปริงฐานเครื่อง	สภาพปกติ	/		
19	ตรวจสอบการปิดเปิด Butterfly Valve ของหัวเข้าปั๊ม	ทำงานปกติ	/		
20	ตรวจสอบการปิดเปิด Butterfly Valve ของหัวออกปั๊ม	ทำงานปกติ	/		
21	ตรวจสอบการปิดเปิดของ Check Valve	ทำงานปกติ	/		
22	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สภาพปกติ	/		
23	ทำการอัดจารบีเข้าสู่ปั๊มนมสเตอร์	จารบีเต็ม	/		
24	ทำการอัดจารบีเข้าสู่ปั๊มน้ำ	จารบีเต็ม	/		
25	ตรวจสอบลูกกลองของถังเก็บน้ำ	ทำงานปกติ	/		
26	ตรวจสอบการทำงานของ Control	ทำงานปกติ	/		
27	ทำความสะอาดปั๊ม มอเตอร์ และวาล์วต่างๆ	สะอาด	/		
28	ทำความสะอาดอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สะอาด	/		
29	กวาดพื้นที่รอบและสกรูของตู้ควบคุมและตัวต่างๆ	แห้ง	/		

ข้อเสนอแนะ _____

CHECKED BY : ภาคภูมิ
 DATE : 28, 7, 67

ช่างอาคาร

CHECKED BY : จิราพร
 DATE : 28, 7, 67

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

**CPN RESIDENCE
MANAGEMENT**

บริษัทซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์.....จำกัด

โครงการเอสเซ้นท์โคราช.....

COLD WATER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มลำดับที่ 1

DATE : 25 / 8 / 67

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข.....

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	ตามพิกัด Name Plate Motor	/		
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	220/380V.	/		
3	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์	สภาพปกติ	/		
4	ตรวจสอบพัดลมระบายความร้อนของ	ทำงานปกติ	/		
5	ตรวจสอบเสียงรบกวนของมอเตอร์	เสียงปกติ	/		
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้าปั๊ม	...0... PSI	/		
7	ตรวจสอบแรงดันของน้ำด้านออกปั๊ม	...150... PSI	/		
8	ตรวจสอบเสียงรบกวนของปั๊ม	เสียงปกติ	/		
9	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านเข้าปั๊ม	สภาพปกติ	/		
10	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านออกปั๊ม	สภาพปกติ	/		
11	ตรวจสอบสภาพของ Strainer	สภาพปกติ	/		
12	ตรวจสอบสภาพของ Check Valve	สภาพปกติ	/		
13	ตรวจสอบสภาพของ Coupling	สภาพปกติ	/		
14	ตรวจสอบเสียงของ Coupling	เสียงปกติ	/		
15	ตรวจสอบการรั่วของระบบข้อต่อต่างๆ	ไม่มีรอยรั่ว	/		
16	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านเข้าปั๊ม	สภาพปกติ	/		
17	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านออกปั๊ม	สภาพปกติ	/		
18	ตรวจสอบฐานเครื่องและสปริงฐานเครื่อง	สภาพปกติ	/		
19	ตรวจสอบการปิด-เปิด Butterfly Valve ของด้านเข้าปั๊ม	ทำงานปกติ	/		
20	ตรวจสอบการปิด-เปิด Butterfly Valve ของด้านออกปั๊ม	ทำงานปกติ	/		
21	ตรวจสอบการปิด-เปิดของ Check Valve	ทำงานปกติ	/		
22	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สภาพปกติ	/		
23	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนมอเตอร์	จารบีเต็ม	/		
24	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนปั๊ม	จารบีเต็ม	/		
25	ตรวจสอบลูกถ้วยของถังเก็บน้ำ	ทำงานปกติ	/		
26	ตรวจสอบการทำงานของ Control	ทำงานปกติ	/		
27	ทำความสะอาดปั๊ม มอเตอร์ และวาล์วต่างๆ	สะอาด	/		
28	ทำความสะอาดอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สะอาด	/		
29	กวดขันน็อตและสกรูของตู้ควบคุมและส่วนต่างๆ	แน่น	/		

ข้อเสนอแนะ _____

CHECKED BY : 100 ทักษิณ

DATE : 25 / 8 / 67

ช่างอาคาร

CHECKED BY : 92 ทักษิณ

DATE : 25 / 8 / 67

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

**CPN RESIDENCE
MANAGEMENT**

บริษัทซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์.....จำกัด

โครงการเอสเซ้นท์โคราช.....

COLD WATER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันมีน้ำดี 2

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข.....

DATE : 25 / 8 / 67

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	ตามพิกัด Name Plate Motor	/		
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	220/380V.	/		
3	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์	สภาพปกติ	/		
4	ตรวจสอบพัดลมระบายความร้อนของ	ทำงานปกติ	/		
5	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของมอเตอร์	เสียงปกติ	/		
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้าปั๊ม	...0... PSI	/		
7	ตรวจสอบแรงดันของน้ำด้านนอกปั๊ม	...150... PSI	/		
8	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของปั๊ม	เสียงปกติ	/		
9	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านเข้าปั๊ม	สภาพปกติ	/		
10	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านนอกปั๊ม	สภาพปกติ	/		
11	ตรวจสอบสภาพของ Strainer	สภาพปกติ	/		
12	ตรวจสอบสภาพของ Check Valve	สภาพปกติ	/		
13	ตรวจสอบสภาพของ Coupling	สภาพปกติ	/		
14	ตรวจสอบเสียงของ Coupling	เสียงปกติ	/		
15	ตรวจสอบการรั่วของระบบข้อต่อต่างๆ	ไม่มีรอยรั่ว	/		
16	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านเข้าปั๊ม	สภาพปกติ	/		
17	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านนอกปั๊ม	สภาพปกติ	/		
18	ตรวจสอบฐานเครื่องและสปริงฐานเครื่อง	สภาพปกติ	/		
19	ตรวจสอบการปิด-เปิด Butterfly Valve ของด้านเข้าปั๊ม	ทำงานปกติ	/		
20	ตรวจสอบการปิด-เปิด Butterfly Valve ของด้านนอกปั๊ม	ทำงานปกติ	/		
21	ตรวจสอบการปิด-เปิดของ Check Valve	ทำงานปกติ	/		
22	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สภาพปกติ	/		
23	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนมอเตอร์	จารบีเต็ม	/		
24	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนปั๊ม	จารบีเต็ม	/		
25	ตรวจสอบลูกลอยของถังเก็บน้ำ	ทำงานปกติ	/		
26	ตรวจสอบการทำงานของ Control	ทำงานปกติ	/		
27	ทำความสะอาดบิ๊ม มอเตอร์ และวาล์วต่างๆ	สะอาด	/		
28	ทำความสะอาดอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สะอาด	/		
29	กวาดขนี้อัดและสกปรกของตู้ควบคุมและส่วนต่างๆ	แน่น	/		

ข้อเสนอแนะ _____

CHECKED BY : 10คนกักตุน

DATE : 25 / 8 / 67

ช่างอาคาร

CHECKED BY : ชิตกร

DATE : 25 / 8 / 67

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

**CPN RESIDENCE
MANAGEMENT**

บริษัทซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์.....จำกัด

โครงการเอสเซ้นท์โคราช.....

COLD WATER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันน้ำดี 3

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข.....

DATE : 25 9 67

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	ค่าแรงใช้และการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	ตามพิกัด Name Plate Motor	/		
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	220/380V.	/		
3	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์	สภาพปกติ	/		
4	ตรวจสอบพัดลมระบายความร้อน	ทำงานปกติ	/		
5	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของมอเตอร์	เสียงปกติ	/		
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้าบิ๊ม	...0... PSI	/		
7	ตรวจสอบแรงดันของน้ำด้านออกบิ๊ม	...150... PSI	/		
8	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของบิ๊ม	เสียงปกติ	/		
9	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านเข้าบิ๊ม	สภาพปกติ	/		
10	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านออกบิ๊ม	สภาพปกติ	/		
11	ตรวจสอบสภาพของ Strainer	สภาพปกติ	/		
12	ตรวจสอบสภาพของ Check Valve	สภาพปกติ	/		
13	ตรวจสอบสภาพของ Coupling	สภาพปกติ	/		
14	ตรวจสอบเสียงของ Coupling	เสียงปกติ	/		
15	ตรวจสอบการรั่วของระบบข้อต่อต่างๆ	ไม่มีรอยรั่ว	/		
16	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านเข้าบิ๊ม	สภาพปกติ	/		
17	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านออกบิ๊ม	สภาพปกติ	/		
18	ตรวจสอบฐานเครื่องและตบพื้นฐานเครื่อง	สภาพปกติ	/		
19	ตรวจสอบการปิด-เปิด Butterfly Valve ของด้านเข้าบิ๊ม	ทำงานปกติ	/		
20	ตรวจสอบการปิด-เปิด Butterfly Valve ของด้านออกบิ๊ม	ทำงานปกติ	/		
21	ตรวจสอบการปิด-เปิดของ Check Valve	ทำงานปกติ	/		
22	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สภาพปกติ	/		
23	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนมอเตอร์	จารบีเต็ม	/		
24	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนบิ๊ม	จารบีเต็ม	/		
25	ตรวจสอบลูกถ้วยของถังเก็บน้ำ	ทำงานปกติ	/		
26	ตรวจสอบการทำงานของ Control	ทำงานปกติ	/		
27	ทำความสะอาดบิ๊ม มอเตอร์ และวาล์วต่างๆ	สะอาด	/		
28	ทำความสะอาดอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สะอาด	/		
29	กำจัดน้ำเน่าและสกปรกของตู้ควบคุมและส่วนต่างๆ	แห้ง	/		

ชื่อเสนอแนะ _____

CHECKED BY : 10กคกคคค

DATE : 25 9 67

ช่างอาคาร

CHECKED BY : 25กคคคคค

DATE : 25 9 67

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

**CPN RESIDENCE
MANAGEMENT**

บริษัทซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์.....จำกัด

โครงการเอสเซ้นท์โคราช.....

COLD WATER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มหน้า 1

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข.....

DATE : 7 / 9 / 67

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	ตามพิกัด Name Plate Motor	✓		
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	220/380V.	✓		
3	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์	สภาพปกติ	✓		
4	ตรวจสอบพัดลมระบายความร้อนของ	ทำงานปกติ	✓		
5	ตรวจสอบเสียงลูกลื่นของมอเตอร์	เสียงปกติ	✓		
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้าปั๊ม	...0... PSI	✓		
7	ตรวจสอบแรงดันน้ำส่งออกปั๊ม	...150... PSI	✓		
8	ตรวจสอบเสียงลูกลื่นของปั๊ม	เสียงปกติ	✓		
9	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านเข้าปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
10	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านออกปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
11	ตรวจสอบสภาพของ Strainer	สภาพปกติ	✓		
12	ตรวจสอบสภาพของ Check Valve	สภาพปกติ	✓		
13	ตรวจสอบสภาพของ Coupling	สภาพปกติ	✓		
14	ตรวจสอบเสียงของ Coupling	เสียงปกติ	✓		
15	ตรวจสอบการรั่วของระบบข้อต่อต่างๆ	ไม่มีรอยรั่ว	✓		
16	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านเข้าปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
17	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านออกปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
18	ตรวจสอบฐานเครื่องและสกรูฐานเครื่อง	สภาพปกติ	✓		
19	ตรวจสอบการปิด-เปิด Butterfly Valve ของด้านเข้าปั๊ม	ทำงานปกติ	✓		
20	ตรวจสอบการปิด-เปิด Butterfly Valve ของด้านออกปั๊ม	ทำงานปกติ	✓		
21	ตรวจสอบการปิด-เปิดของ Check Valve	ทำงานปกติ	✓		
22	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สภาพปกติ	✓		
23	ทำการอัดจารบีเข้าลูกลื่นมอเตอร์	จารบีเต็ม	✓		
24	ทำการอัดจารบีเข้าลูกลื่นปั๊ม	จารบีเต็ม	✓		
25	ตรวจสอบลูกลอยของถังเก็บน้ำ	ทำงานปกติ	✓		
26	ตรวจสอบการทำงานของ Control	ทำงานปกติ	✓		
27	ทำความสะอาดปั๊ม มอเตอร์ และวาล์วต่างๆ	สะอาด	✓		
28	ทำความสะอาดอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สะอาด	✓		
29	กวาดขี้เถ้าและสกรูของตู้ควบคุมและส่วนต่างๆ	แน่น	✓		

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKED BY : อทกพร
 DATE : 7 / 9 / 67

ช่างอาคาร

CHECKED BY : วิษณุ
 DATE : 7 / 9 / 67

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

**CPN RESIDENCE
MANAGEMENT**

บริษัทซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์.....จำกัด

โครงการเอสเซ้นท์โคราช.....

COLD WATER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเครื่องมืองันเบื่อน้ำ 2

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข.....

DATE : 7, 9, 67

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	ตามพิกัด Name Plate Motor	✓		
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	220/380V.	✓		
3	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์	สภาพปกติ	✓		
4	ตรวจสอบพัดลมระบายความร้อนของ	ทำงานปกติ	✓		
5	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของมอเตอร์	เสียงปกติ	✓		
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้าปั๊ม	...0... PSI	✓		
7	ตรวจสอบแรงดันของน้ำด้านออกปั๊ม	...150... PSI	✓		
8	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของปั๊ม	เสียงปกติ	✓		
9	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านเข้าปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
10	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านออกปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
11	ตรวจสอบสภาพของ Strainer	สภาพปกติ	✓		
12	ตรวจสอบสภาพของ Check Valve	สภาพปกติ	✓		
13	ตรวจสอบสภาพของ Coupling	สภาพปกติ	✓		
14	ตรวจสอบเสียงของ Coupling	เสียงปกติ	✓		
15	ตรวจสอบการรั่วของระบบข้อต่อต่างๆ	ไม่มีรอยรั่ว	✓		
16	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านเข้าปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
17	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านออกปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
18	ตรวจสอบฐานเครื่องและสปริงฐานเครื่อง	สภาพปกติ	✓		
19	ตรวจสอบการเปิด-ปิด Butterfly Valve ของด้านเข้าปั๊ม	ทำงานปกติ	✓		
20	ตรวจสอบการเปิด-ปิด Butterfly Valve ของด้านออกปั๊ม	ทำงานปกติ	✓		
21	ตรวจสอบการเปิด-ปิดของ Check Valve	ทำงานปกติ	✓		
22	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สภาพปกติ	✓		
23	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนมอเตอร์	จารบีเต็ม	✓		
24	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนปั๊ม	จารบีเต็ม	✓		
25	ตรวจสอบลูกถ้วยของถังเก็บน้ำ	ทำงานปกติ	✓		
26	ตรวจสอบการทำงานของ Control	ทำงานปกติ	✓		
27	ทำความสะอาดปั๊ม มอเตอร์ และวาล์วต่างๆ	สะอาด	✓		
28	ทำความสะอาดอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สะอาด	✓		
29	กวาดชั้นนอกและสกรูของตู้ควบคุมและส่วนต่างๆ	แน่น	✓		

ข้อเสนอแนะ _____

CHECKED BY : ทกฤษ
 DATE : 7, 9, 67

ช่างอาคาร

CHECKED BY : ชรินทร์
 DATE : 7, 9, 67

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

**CPN RESIDENCE
MANAGEMENT**

บริษัทซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์.....จำกัด

โครงการเอสเซ้นท์โคราช.....

COLD WATER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำ 3

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข.....

DATE : 7, 9 67

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	ตามพิกัด Name Plate Motor	/		
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	220/380V.	/		
3	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์	สภาพปกติ	/		
4	ตรวจสอบพัดลมระบายความร้อน	ทำงานปกติ	/		
5	ตรวจสอบเสียงจากปั๊นมอเตอร์	เสียงปกติ	/		
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้าปั๊ม	...0... PSI	/		
7	ตรวจสอบแรงดันลงน้ำด้านออกปั๊ม	...150... PSI	/		
8	ตรวจสอบเสียงจากปั๊ม	เสียงปกติ	/		
9	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านเข้าปั๊ม	สภาพปกติ	/		
10	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านออกปั๊ม	สภาพปกติ	/		
11	ตรวจสอบสภาพของ Strainer	สภาพปกติ	/		
12	ตรวจสอบสภาพของ Check Valve	สภาพปกติ	/		
13	ตรวจสอบสภาพของ Coupling	สภาพปกติ	/		
14	ตรวจสอบเสียงของ Coupling	เสียงปกติ	/		
15	ตรวจสอบการรั่วของระบบข้อต่อต่างๆ	ไม่รั่วซึม	/		
16	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านเข้าปั๊ม	สภาพปกติ	/		
17	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านออกปั๊ม	สภาพปกติ	/		
18	ตรวจสอบฐานเครื่องและสายรัดฐานเครื่อง	สภาพปกติ	/		
19	ตรวจสอบการปิด-เปิด Butterfly Valve ของด้านเข้าปั๊ม	ทำงานปกติ	/		
20	ตรวจสอบการปิด-เปิด Butterfly Valve ของด้านออกปั๊ม	ทำงานปกติ	/		
21	ตรวจสอบการปิด-เปิดของ Check Valve	ทำงานปกติ	/		
22	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สภาพปกติ	/		
23	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนมอเตอร์	จารบีเต็ม	/		
24	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนปั๊ม	จารบีเต็ม	/		
25	ตรวจสอบลูกถ้วยของถังเก็บน้ำ	ทำงานปกติ	/		
26	ตรวจสอบการทำงานของ Control	ทำงานปกติ	/		
27	ทำความสะอาดมอเตอร์ และวาล์วต่างๆ	สะอาด	/		
28	ทำความสะอาดอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สะอาด	/		
29	กวาดขันนอตและตรึงตู้ควบคุมและส่วนต่างๆ	แน่น	/		

ข้อเสนอแนะ _____

CHECKED BY : ทกภ
 DATE : 7, 9 67
 ช่างอาคาร

CHECKED BY : ธิษ
 DATE : 7, 9 67
 หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

**CPN RESIDENCE
MANAGEMENT**

บริษัทซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์.....จำกัด

โครงการเอสเซ้นท์โคราช.....

COLD WATER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำ เติ 1

DATE : 7, 10, 67

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข.....

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบตัวกระแสไฟฟ้า	ตามฉลาก Name Plate Motor	✓		
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	220/380V.	✓		
3	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์	สภาพปกติ	✓		
4	ตรวจสอบพัดลมระบายความร้อนของ	ทำงานปกติ	✓		
5	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของมอเตอร์	เสียงปกติ	✓		
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้าปั๊ม	...0... PSI	✓		
7	ตรวจสอบแรงดันของน้ำด้านออกปั๊ม	...150... PSI	✓		
8	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของปั๊ม	เสียงปกติ	✓		
9	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านเข้าปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
10	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านออกปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
11	ตรวจสอบสภาพของ Strainer	สภาพปกติ	✓		
12	ตรวจสอบสภาพของ Check Valve	สภาพปกติ	✓		
13	ตรวจสอบสภาพของ Coupling	สภาพปกติ	✓		
14	ตรวจสอบเสียงของ Coupling	เสียงปกติ	✓		
15	ตรวจสอบการรั่วของระบบข้อต่อต่างๆ	ไม่มีรอยรั่ว	✓		
16	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านเข้าปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
17	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านออกปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
18	ตรวจสอบฐานเครื่องและสปริงฐานเครื่อง	สภาพปกติ	✓		
19	ตรวจสอบการปิด-เปิด Butterfly Valve ของด้านเข้าปั๊ม	ทำงานปกติ	✓		
20	ตรวจสอบการปิด-เปิด Butterfly Valve ของด้านออกปั๊ม	ทำงานปกติ	✓		
21	ตรวจสอบการปิด-เปิดของ Check Valve	ทำงานปกติ	✓		
22	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สภาพปกติ	✓		
23	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนมอเตอร์	จารบีเต็ม	✓		
24	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนปั๊ม	จารบีเต็ม	✓		
25	ตรวจสอบลูกลอยของถังเก็บน้ำ	ทำงานปกติ	✓		
26	ตรวจสอบการทำงานของ Control	ทำงานปกติ	✓		
27	ทำความสะอาด มอเตอร์ และวาล์วต่างๆ	สะอาด	✓		
28	ทำความสะอาดอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สะอาด	✓		
29	กวาดพื้นห้องและสกรูของตู้ควบคุมและส่วนต่างๆ	แน่น	✓		

ข้อเสนอแนะ

APPROVED BY :

DATE :

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE :

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

**CPN RESIDENCE
MANAGEMENT**

บริษัทซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์.....จำกัด

โครงการเอสเซ้นท์โคราช.....

COLD WATER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำที่ 2

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข.....

DATE : 7 / 10 / 67

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	ตามพิกัด Name Plate Motor	✓		
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	220/380V.	✓		
3	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์	สภาพปกติ	✓		
4	ตรวจสอบพัดลมระบายความร้อนของ	ทำงานปกติ	✓		
5	ตรวจสอบเสียงสูงเกินของมอเตอร์	เสียงปกติ	✓		
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้าปั๊ม	...0... PSI	✓		
7	ตรวจสอบแรงดันของน้ำด้านออกปั๊ม	...150... PSI	✓		
8	ตรวจสอบเสียงสูงเกินของปั๊ม	เสียงปกติ	✓		
9	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านเข้าปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
10	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านออกปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
11	ตรวจสอบสภาพของ Strainer	สภาพปกติ	✓		
12	ตรวจสอบสภาพของ Check Valve	สภาพปกติ	✓		
13	ตรวจสอบสภาพของ Coupling	สภาพปกติ	✓		
14	ตรวจสอบเสียงของ Coupling	เสียงปกติ	✓		
15	ตรวจสอบการรั่วของระบบข้อต่อต่างๆ	ไม่มีรอยรั่ว	✓		
16	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านเข้าปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
17	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านออกปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
18	ตรวจสอบฐานเครื่องและสปริงฐานเครื่อง	สภาพปกติ	✓		
19	ตรวจสอบการปิดเปิด Butterfly Valve ของด้านเข้าปั๊ม	ทำงานปกติ	✓		
20	ตรวจสอบการปิดเปิด Butterfly Valve ของด้านออกปั๊ม	ทำงานปกติ	✓		
21	ตรวจสอบการปิดเปิดของ Check Valve	ทำงานปกติ	✓		
22	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สภาพปกติ	✓		
23	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนมอเตอร์	จารบีเต็ม	✓		
24	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนปั๊ม	จารบีเต็ม	✓		
25	ตรวจสอบลูกสายของถังเก็บน้ำ	ทำงานปกติ	✓		
26	ตรวจสอบการทำงานของ Control	ทำงานปกติ	✓		
27	ทำความสะอาดปั๊ม มอเตอร์ และวาล์วต่างๆ	สะอาด	✓		
28	ทำความสะอาดอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สะอาด	✓		
29	กวดขันน็อตและสกรูของตู้ควบคุมและส่วนต่างๆ	แน่น	✓		

ข้อเสนอแนะ _____

APPROVED BY : กตกรณี
 DATE : 7 / 10 / 67

ช่างอาคาร

APPROVED BY : จิรากร
 DATE : 7 / 10 / 67

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

**CPN RESIDENCE
MANAGEMENT**

บริษัทซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์.....จำกัด

โครงการเอสเซ้นท์โคราช.....

COLD WATER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี 3

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข.....

DATE : 7, 10, 67

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำเพื่อการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	ตามพิกัด Name Plate Motor	✓		
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	220/380V.	✓		
3	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์	สภาพปกติ	✓		
4	ตรวจสอบพัดลมระบายความร้อนของ	ทำงานปกติ	✓		
5	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของมอเตอร์	เสียงปกติ	✓		
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้าปั๊ม	...0... PSI	✓		
7	ตรวจสอบแรงดันของน้ำส่งออกปั๊ม	...150... PSI	✓		
8	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของปั๊ม	เสียงปกติ	✓		
9	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านเข้าปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
10	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านออกปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
11	ตรวจสอบสภาพของ Strainer	สภาพปกติ	✓		
12	ตรวจสอบสภาพของ Check Valve	สภาพปกติ	✓		
13	ตรวจสอบสภาพของ Coupling	สภาพปกติ	✓		
14	ตรวจสอบเสียงของ Coupling	เสียงปกติ	✓		
15	ตรวจสอบการรั่วของระบบข้อต่อต่าง ๆ	ไม่มีรอยรั่ว	✓		
16	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านเข้าปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
17	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านออกปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
18	ตรวจสอบฐานเครื่องและสปริงฐานเครื่อง	สภาพปกติ	✓		
19	ตรวจสอบการปิด-เปิด Butterfly Valve ของด้านเข้าปั๊ม	ทำงานปกติ	✓		
20	ตรวจสอบการปิด-เปิด Butterfly Valve ของด้านออกปั๊ม	ทำงานปกติ	✓		
21	ตรวจสอบการปิด-เปิดของ Check Valve	ทำงานปกติ	✓		
22	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สภาพปกติ	✓		
23	ทำการฉีดจารบีเข้าลูกปืนมอเตอร์	จารบีเต็ม	✓		
24	ทำการฉีดจารบีเข้าลูกปืนปั๊ม	จารบีเต็ม	✓		
25	ตรวจสอบลูกลอยของถังเก็บน้ำ	ทำงานปกติ	✓		
26	ตรวจสอบการทำงานของ Control	ทำงานปกติ	✓		
27	ทำความสะอาดปั๊ม มอเตอร์ และวาล์วต่างๆ	สะอาด	✓		
28	ทำความสะอาดอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สะอาด	✓		
29	กำจัดน้ำเสียและสารจากผู้ควบคุมและส่วนต่างๆ	แน่น	✓		

ชื่อเสนอแนะ _____

CHECKED BY : ภก.บุญ
 DATE : 7, 10, 67

ช่างอาคาร

APPROVED BY : ธิดา
 DATE : 7, 10, 67

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

**CPN RESIDENCE
MANAGEMENT**

บริษัทซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์.....จำกัด

โครงการเอสเซ้นท์โคราช.....

COLD WATER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำ 1

DATE : 4 / 11 / 67

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข.....

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	ตามพิกัด Name Plate Motor	✓		
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	220/380V.	✓		
3	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์	สภาพปกติ	✓		
4	ตรวจสอบพัดลมระบายความร้อนของ	ทำงานปกติ	✓		
5	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของมอเตอร์	เสียงปกติ	✓		
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้าปั๊ม	...0... PSI	✓		
7	ตรวจสอบแรงดันของน้ำด้านออกปั๊ม	...150... PSI	✓		
8	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของปั๊ม	เสียงปกติ	✓		
9	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านเข้าปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
10	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านออกปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
11	ตรวจสอบสภาพของ Strainer	สภาพปกติ	✓		
12	ตรวจสอบสภาพของ Check Valve	สภาพปกติ	✓		
13	ตรวจสอบสภาพของ Coupling	สภาพปกติ	✓		
14	ตรวจสอบเสียงของ Coupling	เสียงปกติ	✓		
15	ตรวจสอบการรั่วของระบบข้อต่อต่างๆ	ไม่มีรอยรั่ว	✓		
16	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านเข้าปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
17	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านออกปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
18	ตรวจสอบฐานเครื่องและสปริงฐานเครื่อง	สภาพปกติ	✓		
19	ตรวจสอบการปิด-เปิด Butterfly Valve ของด้านเข้าปั๊ม	ทำงานปกติ	✓		
20	ตรวจสอบการปิด-เปิด Butterfly Valve ของด้านออกปั๊ม	ทำงานปกติ	✓		
21	ตรวจสอบการปิด-เปิดของ Check Valve	ทำงานปกติ	✓		
22	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สภาพปกติ	✓		
23	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนมอเตอร์	จารบีเต็ม	✓		
24	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนปั๊ม	จารบีเต็ม	✓		
25	ตรวจสอบลูกลอยของถังเก็บน้ำ	ทำงานปกติ	✓		
26	ตรวจสอบการทำงานของ Control	ทำงานปกติ	✓		
27	ทำความสะอาดปั๊ม มอเตอร์ และวาล์วต่างๆ	สะอาด	✓		
28	ทำความสะอาดอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สะอาด	✓		
29	กวดขันน็อตและสกรูของตู้ควบคุมและส่วนต่างๆ	แน่น	✓		

ข้อเสนอแนะ _____

APPROVED BY : 

DATE : 4 / 11 / 67

ช่างอาคาร

APPROVED BY : 

DATE : 4 / 11 / 67

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

**CPN RESIDENCE
MANAGEMENT**

บริษัทซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์.....จำกัด

โครงการเอสเซ้นท์โคราช.....

COLD WATER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเป็นหน้า 2

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข.....

DATE : 4, 11, 67

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	ตามพิกัด Name Plate Motor	✓		
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	220/380V.	✓		
3	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์	สภาพปกติ	✓		
4	ตรวจสอบพัดลมระบายความร้อน	ทำงานปกติ	✓		
5	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของมอเตอร์	เสียงปกติ	✓		
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้าปั๊ม	...0... PSI	✓		
7	ตรวจสอบแรงดันของน้ำส่งออกปั๊ม	...150... PSI	✓		
8	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของปั๊ม	เสียงปกติ	✓		
9	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านเข้าปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
10	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านออกปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
11	ตรวจสอบสภาพของ Strainer	สภาพปกติ	✓		
12	ตรวจสอบสภาพของ Check Valve	สภาพปกติ	✓		
13	ตรวจสอบสภาพของ Coupling	สภาพปกติ	✓		
14	ตรวจสอบเสียงของ Coupling	เสียงปกติ	✓		
15	ตรวจสอบการรั่วของระบบข้อต่อต่างๆ	ไม่มีรอยรั่ว	✓		
16	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านเข้าปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
17	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านออกปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
18	ตรวจสอบฐานเครื่องและสกรูฐานเครื่อง	สภาพปกติ	✓		
19	ตรวจสอบการเปิด-ปิด Butterfly Valve ของด้านเข้าปั๊ม	ทำงานปกติ	✓		
20	ตรวจสอบการเปิด-ปิด Butterfly Valve ของด้านออกปั๊ม	ทำงานปกติ	✓		
21	ตรวจสอบการเปิด-ปิดของ Check Valve	ทำงานปกติ	✓		
22	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สภาพปกติ	✓		
23	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนมอเตอร์	จารบีเต็ม	✓		
24	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนปั๊ม	จารบีเต็ม	✓		
25	ตรวจสอบลูกถ้วยของถังเก็บน้ำ	ทำงานปกติ	✓		
26	ตรวจสอบการทำงานของ Control	ทำงานปกติ	✓		
27	ทำความสะอาดปั๊ม มอเตอร์ และวาล์วต่างๆ	สะอาด	✓		
28	ทำความสะอาดอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สะอาด	✓		
29	กวดขันน็อตและสกรูของตู้ควบคุมและส่วนต่างๆ	แน่น	✓		

ข้อเสนอแนะ : _____

APPROVED BY : จิรวัฒน์

DATE : 4, 11, 67

ช่างอาคาร

APPROVED BY : วิมล

DATE : 4, 11, 67

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

**CPN RESIDENCE
MANAGEMENT**

บริษัทซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์.....จำกัด

โครงการเอสเซ้นท์โคราช.....

COLD WATER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำที่ 3

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข.....

DATE : 4 / 11 / 67

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	ตามพิกัด Name Plate Motor	✓		
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	220/380V.	✓		
3	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์	สภาพปกติ	✓		
4	ตรวจสอบพัดลมระบายความร้อนของ	ทำงานปกติ	✓		
5	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของมอเตอร์	เสียงปกติ	✓		
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้าปั๊ม	...0... PSI	✓		
7	ตรวจสอบแรงดันของน้ำด้านออกปั๊ม	...150... PSI	✓		
8	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของปั๊ม	เสียงปกติ	✓		
9	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านเข้าปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
10	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านออกปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
11	ตรวจสอบสภาพของ Strainer	สภาพปกติ	✓		
12	ตรวจสอบสภาพของ Check Valve	สภาพปกติ	✓		
13	ตรวจสอบสภาพของ Coupling	สภาพปกติ	✓		
14	ตรวจสอบเสียงของ Coupling	เสียงปกติ	✓		
15	ตรวจสอบการรั่วของระบบข้อต่อต่างๆ	ไม่มีรอยรั่ว	✓		
16	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านเข้าปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
17	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านออกปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
18	ตรวจสอบฐานเครื่องและสปริงฐานเครื่อง	สภาพปกติ	✓		
19	ตรวจสอบการปิด-เปิด Butterfly Valve ของด้านเข้าปั๊ม	ทำงานปกติ	✓		
20	ตรวจสอบการปิด-เปิด Butterfly Valve ของด้านออกปั๊ม	ทำงานปกติ	✓		
21	ตรวจสอบการปิด-เปิดของ Check Valve	ทำงานปกติ	✓		
22	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สภาพปกติ	✓		
23	ทำการฉีดจารบีเข้าลูกปืนมอเตอร์	จารบีเต็ม	✓		
24	ทำการฉีดจารบีเข้าลูกปืนปั๊ม	จารบีเต็ม	✓		
25	ตรวจสอบลูกบอลของถังเก็บน้ำ	ทำงานปกติ	✓		
26	ตรวจสอบสกรูทำงานของ Control	ทำงานปกติ	✓		
27	ทำความสะอาดปั๊ม มอเตอร์ และวาล์วต่างๆ	สะอาด	✓		
28	ทำความสะอาดอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สะอาด	✓		
29	กวาดสิ่งสกปรกและเศษวัสดุของตู้ควบคุมและส่วนต่างๆ	แน่น	✓		

ข้อเสนอแนะ _____

CHECKED BY: อ.วิวัฒน์

DATE: 4 / 11 / 67

ช่างอาคาร

APPROVED BY: วิวัฒน์

DATE: 4 / 11 / 67

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัทซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์.....จำกัด

โครงการเอสเซ้นท์โคราช.....

COLD WATER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำ 1

DATE : 2 / 12 / 67

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข.....

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	ตามพิกัด Name Plate Motor	✓		
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	220/380V.	✓		
3	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์	สภาพปกติ	✓		
4	ตรวจสอบพัดลมระบายความร้อน	ทำงานปกติ	✓		
5	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของมอเตอร์	เสียงปกติ	✓		
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้าปั๊ม	...0... PSI	✓		
7	ตรวจสอบแรงดันของน้ำด้านออกปั๊ม	...150... PSI	✓		
8	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของปั๊ม	เสียงปกติ	✓		
9	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านเข้าปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
10	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านออกปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
11	ตรวจสอบสภาพของ Strainer	สภาพปกติ	✓		
12	ตรวจสอบสภาพของ Check Valve	สภาพปกติ	✓		
13	ตรวจสอบสภาพของ Coupling	สภาพปกติ	✓		
14	ตรวจสอบเสียงของ Coupling	เสียงปกติ	✓		
15	ตรวจสอบการรั่วของระบบข้อต่อต่างๆ	ไม่มีรอยรั่ว	✓		
16	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านเข้าปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
17	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านออกปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
18	ตรวจสอบฐานเครื่องและสปริงฐานเครื่อง	สภาพปกติ	✓		
19	ตรวจสอบการปิด-เปิด Butterfly Valve ของด้านเข้าปั๊ม	ทำงานปกติ	✓		
20	ตรวจสอบการปิด-เปิด Butterfly Valve ของด้านออกปั๊ม	ทำงานปกติ	✓		
21	ตรวจสอบการปิด-เปิดของ Check Valve	ทำงานปกติ	✓		
22	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สภาพปกติ	✓		
23	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนมอเตอร์	จารบีเต็ม	✓		
24	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนปั๊ม	จารบีเต็ม	✓		
25	ตรวจสอบลูกลอยของถังเก็บน้ำ	ทำงานปกติ	✓		
26	ตรวจสอบการทำงานของ Control	ทำงานปกติ	✓		
27	ทำความสะอาดปั๊ม มอเตอร์ และวาล์วต่างๆ	สะอาด	✓		
28	ทำความสะอาดอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สะอาด	✓		
29	กวดขันน็อตและสกรูของตู้ควบคุมและส่วนต่างๆ	แน่น	✓		

ข้อเสนอแนะ _____

APPROVED BY : ทากุจิ
DATE : 2 / 12 / 67

ช่างอาคาร

APPROVED BY : วิชัย
DATE : 2 / 12 / 67

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัทซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์.....จำกัด

โครงการเอสเซ้นท์โคราช.....

COLD WATER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำ 2

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข.....

DATE : 2, 12, 67

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	ตามพิกัด Name Plate Motor	✓		
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	220/380V.	✓		
3	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์	สภาพปกติ	✓		
4	ตรวจสอบหัดลมระบายความร้อนของ	ทำงานปกติ	✓		
5	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของมอเตอร์	เสียงปกติ	✓		
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้าปั๊ม	...0... PSI	✓		
7	ตรวจสอบแรงดันของน้ำด้านออกปั๊ม	...150... PSI	✓		
8	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของปั๊ม	เสียงปกติ	✓		
9	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านเข้าปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
10	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านออกปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
11	ตรวจสอบสภาพของ Strainer	สภาพปกติ	✓		
12	ตรวจสอบสภาพของ Check Valve	สภาพปกติ	✓		
13	ตรวจสอบสภาพของ Coupling	สภาพปกติ	✓		
14	ตรวจสอบเสียงของ Coupling	เสียงปกติ	✓		
15	ตรวจสอบการรั่วของระบบข้อต่อต่างๆ	ไม่มีรอยรั่ว	✓		
16	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านเข้าปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
17	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านออกปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
18	ตรวจสอบฐานเครื่องและสกรูฐานเครื่อง	สภาพปกติ	✓		
19	ตรวจสอบการปิด-เปิด Butterfly Valve ของด้านเข้าปั๊ม	ทำงานปกติ	✓		
20	ตรวจสอบการปิด-เปิด Butterfly Valve ของด้านออกปั๊ม	ทำงานปกติ	✓		
21	ตรวจสอบการปิด-เปิดของ Check Valve	ทำงานปกติ	✓		
22	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สภาพปกติ	✓		
23	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนมอเตอร์	จารบีเต็ม	✓		
24	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนปั๊ม	จารบีเต็ม	✓		
25	ตรวจสอบสเกลลอยของถังเก็บน้ำ	ทำงานปกติ	✓		
26	ตรวจสอบการทำงานของ Control	ทำงานปกติ	✓		
27	ทำความสะอาดปั๊ม มอเตอร์ และวาล์วต่างๆ	สะอาด	✓		
28	ทำความสะอาดอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สะอาด	✓		
29	กวดขันน็อตและสกรูของตู้ควบคุมและส่วนต่างๆ	แน่น	✓		

ข้อเสนอแนะ _____

APPROVED BY : ททกมล
DATE : 2, 12, 67

ช่างอาคาร

APPROVED BY : วิษณุ
DATE : 2, 12, 67

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัทซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์.....จำกัด

โครงการเอสเซ้นท์โคราช.....

COLD WATER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี 3

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข.....

DATE : 2, 12, 67

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและกรณียุติ
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	ตามพิกัด Name Plate Motor	<input checked="" type="checkbox"/>		
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	220/380V.	<input checked="" type="checkbox"/>		
3	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์	สภาพปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>		
4	ตรวจสอบพัดลมระบายความร้อน	ทำงานปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>		
5	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของมอเตอร์	เสียงปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>		
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้าปั๊ม	...0... PSI	<input checked="" type="checkbox"/>		
7	ตรวจสอบแรงดันของน้ำที่ออกปั๊ม	...150... PSI	<input checked="" type="checkbox"/>		
8	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของปั๊ม	เสียงปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>		
9	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านเข้าปั๊ม	สภาพปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>		
10	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านออกปั๊ม	สภาพปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>		
11	ตรวจสอบสภาพของ Strainer	สภาพปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>		
12	ตรวจสอบสภาพของ Check Valve	สภาพปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>		
13	ตรวจสอบสภาพของ Coupling	สภาพปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>		
14	ตรวจสอบเสียงของ Coupling	เสียงปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>		
15	ตรวจสอบการรั่วของระบบข้อต่อต่าง ๆ	ไม่มีรอยรั่ว	<input checked="" type="checkbox"/>		
16	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านเข้าปั๊ม	สภาพปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>		
17	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านออกปั๊ม	สภาพปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>		
18	ตรวจสอบฐานเครื่องและสกรูฐานเครื่อง	สภาพปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>		
19	ตรวจสอบการปิด-เปิด Butterfly Valve ของด้านเข้าปั๊ม	ทำงานปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>		
20	ตรวจสอบการปิด-เปิด Butterfly Valve ของด้านออกปั๊ม	ทำงานปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>		
21	ตรวจสอบการปิด-เปิดของ Check Valve	ทำงานปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>		
22	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สภาพปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>		
23	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนมอเตอร์	จารบีเต็ม	<input checked="" type="checkbox"/>		
24	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนปั๊ม	จารบีเต็ม	<input checked="" type="checkbox"/>		
25	ตรวจสอบลูกกลิ้งของถังเก็บน้ำ	ทำงานปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>		
26	ตรวจสอบการทำงานของ Control	ทำงานปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>		
27	ทำความสะอาดปั๊ม มอเตอร์ และวาล์วต่าง ๆ	สะอาด	<input checked="" type="checkbox"/>		
28	ทำความสะอาดอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สะอาด	<input checked="" type="checkbox"/>		
29	กวาดพื้นที่และสกรูของตู้ควบคุมและส่วนต่าง ๆ	แน่น	<input checked="" type="checkbox"/>		

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKED BY : กตกร.

DATE : 2, 12, 67

ช่างอาคาร

APPROVED BY : วิมล

DATE : 2, 12, 67

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
น้ำใช้	2.ถึงเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำใช้

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายในระบบ ประจำวัน ประจำสัปดาห์ ประจำเดือน และทุกๆ 3, 6, 12 เดือน (และมีแผนทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน)

ระยะดำเนินการ เดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม



ระยะดำเนินการ เดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม



ปฏิบัติตามข้อกำหนดการใช้น้ำ ระยะดำเนินการ 6 เดือน

ระยะดำเนินการ เดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัทซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์.....
โครงการเอสซีเอ็นทีโคราช.....

DATE : 27 / 12 / 67
FREQUENCY : HALF

EQUIPMENT : UNDERGROUND TANK

- 1 ถ้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด
ครั้งที่ 1 25/6/67
ครั้งที่ 2 6/12/67

	ปกติ	ไม่ปกติ
2 Test ลูกลอย Low ส่งสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 Test ลูกลอย High ส่งสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 ตรวจสอบรอยรั่วซึม	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKED BY :
 DATE : 27 / 12 / 67
 ช่างอาคาร

APPROVED BY :
 DATE : 27 / 12 / 67
 หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัทซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์.....
โครงการเอสเซ็นท์โคราช.....

EQUIPMENT : ROOF TANK

DATE : 27 / 12 / 67

FREQUENCY : HALF

1 ถ้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด

ครั้งที่ 1 28 / 6 / 67

ครั้งที่ 2 12 / 12 / 67

	ปกติ	ไม่ปกติ
2 Test ลูกกลอย Low ส่งสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 Test ลูกกลอย High ส่งสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ข้อเสนอแนะ _____

CHECKED BY : ภาณุพงษ์
DATE : 27 / 12 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ธีรเดช
DATE : 27 / 12 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
น้ำใช้	3. วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ปิดวาล์วในช่วง 07.00 -10.00 น. และช่วง 19.30 – 21.00 น.	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

ช่วง 07.00 -10.00 น.



ช่วง 19.30 – 21.00 น.

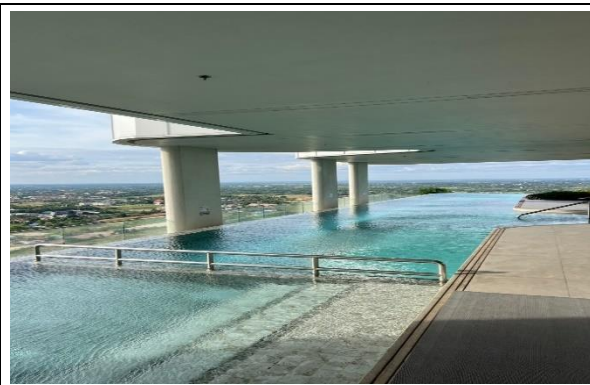


การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำใช้

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ เปิด-ปิดวาล์ว น้ำใช้ ในช่วงเวลาดังกล่าว คือ ในช่วง 07.00 -10.00 น. และช่วง 19.30 – 21.00 น.

2.4.สระว่ายน้ำ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงรักษาระบบ ประจำวัน และประจำสัปดาห์
ละ 2-4 ครั้ง

4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงรักษาระบบ ประจำวัน และประจำสัปดาห์ละ 2-4 ครั้ง

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณ ละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการ และจัดให้มีการ ตรวจเพิ่มเติมระหว่างวัน ในกรณีที่ผู้ใช้บริการ จำนวนมาก หรือเป็น วันที่มีแสงแดดจัด ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึก และส่วนตื้น บริเวณ ละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

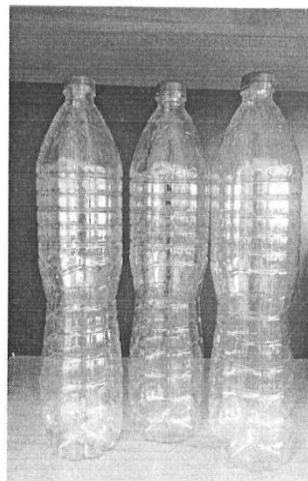
แนะนำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ (พารามิเตอร์ทางเคมี + พารามิเตอร์ทางจุลชีววิทยา)

ตรวจวิเคราะห์ ทางเคมี 2 รายการ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Residual Chlorine)

ตรวจวิเคราะห์ทางจุลชีววิทยา 3 รายการ แบบที่เรียกระเภทโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria)
Escherichia coli, *Staphylococcus aureus*

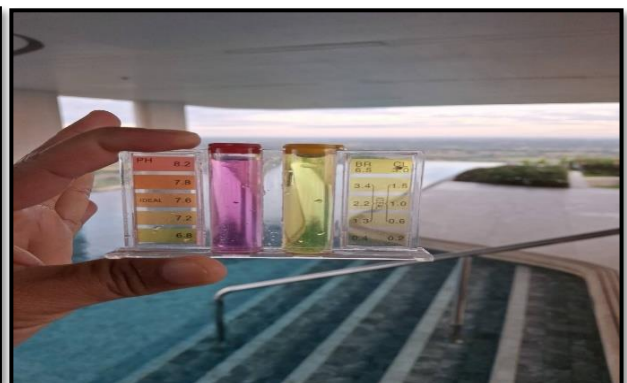
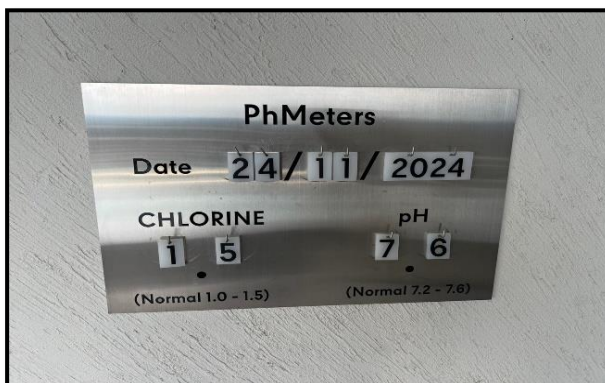
การเก็บตัวอย่างให้ใสในภาชนะ ดังนี้

- ขวดพลาสติก (ขวดน้ำดื่ม) ขวด 1.5 ลิตร จำนวน 1 ขวด
- ขวดปลอดเชื้อ (อยู่ในถุงซีปล็อก) 1 ขวด





ค่า PH และคลอรีน



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความผิดปกติ และซ่อมบำรุงรักษาระบบ ประจำวัน และประจำสัปดาห์ละ 2-4 ครั้ง

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท เอสเซ้นท์ เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการเอสเซ้นท์โคราซ.....

รายการตรวจงานระบบประปาประจำวัน

ประจำ

29.11.67

ลำดับ	ระบบ	ความสะอาดในท่อ-บ่อ		ความสะอาดเครื่องจักร		สถานะเครื่องจักร		การทำงานชุดท่อไฮดรอล		Leak ท่อน้ำ		สวิทช์ ท่อน้ำ		การทำงานระบบเบรก		จุดปล่อย		ท่อ-วาล์วต่างๆ		ผลการวัดค่า		หมายเหตุ
		ผ่าน	ไม่ผ่าน	ผ่าน	ไม่ผ่าน	เปิด Auto	ปิด	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ค่ามาตรฐาน	วัดได้	
1	COLD WATER SUPPLY PUMP	✓		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓				
2	BOOSTER PUMP	✓		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓				
3	ถังลม BOOSTER PUMP	✓		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		28 PSI	28 PSI	
4	Roof Tank	✓		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		2.5 m	2.5 m	
5	Underground Tank	✓		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		3.5 m	3.5 m	
6	SWIMMING POOL SYSTEM (SALT) สระว่ายน้ำ	✓		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		CL PH	CL PH	
7	PRESSURE REDUCING VALVE PREVENTIVE																			10 - 30	72 - 78	
																				In 43 PSI	Out 25 PSI	✓
																				In 53 PSI	Out 25 PSI	✓
																				In 78 PSI	Out 25 PSI	✓
																				In 93 PSI	Out 25 PSI	✓
																				In 112 PSI	Out 25 PSI	✓
																				In 128 PSI	Out 25 PSI	✓
8	TRAMP SALINA																			In 143 PSI	Out 25 PSI	✓
9	WASTEWATER TREATMENT PUMP																			ใช้งานปกติ	ปกติ	
10	Aerator Blower PUMP																					
11	FIRE PUMP	✓		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		ON	Auto	Pump on 24
12	JOCKEY PUMP	✓		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		Pressure ปัจจุบัน	2.36	
13	FIRE HOSE CABINET	✓		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		Pressure ปัจจุบัน	2.36	
14	SPLIT TYPE AIR COOLED																			ตัวคอมเพรสเซอร์	ปกติ	
15	มีเตอร์ในห้องพัก																			เปิด	เปิด	เช็คส่วนล่าง
16	มีเตอร์ในครัว																			-	503.3	
17	มีเตอร์ในห้องน้ำ																			-	1814.2	
18	มีเตอร์น้ำ ห้อง LAUNDRY CAFE																			-	95.5	

CHECKER BY: สิงห์
DATE: 29/11/67
ช่วงอาคารที่ 08.00-17.00 น.

CHECKER BY: กนก
DATE: 29/11/67
ช่วงอาคารที่ 14.00-23.00 น.

CHECKER BY: อริส
DATE: 29/11/67
ช่วงอาคารที่ 23.00-08.00 น.

ผู้ตรวจสอบรับผิดชอบ
ผู้จัดการอาคาร
DATE: ____/____/____

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4.สระว่ายน้ำ 4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	2.สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น บริเวณ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคาร ชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

ทางโครงการได้มีการตักน้ำ เพื่อส่งตรวจสอบน้ำของสระว่ายน้ำ ประจำ ทุกๆสัปดาห์

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4.สระว่ายน้ำ 4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3.ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

ระบบกรองและความสะอาดของสระว่ายน้ำ



ผลการตรวจระบบปั๊มสระว่ายน้ำ ประจำเดือน

**CPN RESIDENCE
MANAGEMENT**

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการเอสเซ้นท์โคราช.....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 29 / 07 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.5 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.6 PH	ต่ำกว่า 7.2 เต็ม PH minor สูงกว่า 7.6 เต็ม PH Plus
สีของน้ำความสะอาด	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 _____ 403 _____ V. SWP.2 _____ 402 _____ V. SWP.3 _____ 403 _____ V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 _____ 5.24 _____ A. SWP.2 _____ 5.23 _____ A. SWP.3 _____ 5.24 _____ A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	160 150	
OVER LOAD	SWP.1 _____ 6 _____ A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....11.....PSI F2.....13.....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ3400.....PPM
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : กนกพร

DATE : 29 / 7 / 67

ช่างอาคาร

APPROVED BY : วิมล

DATE : 29 / 7 / 67

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

**CPN RESIDENCE
MANAGEMENT**

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการเอสเซ้นท์โคราช.....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 28 / 08 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.0 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.6 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม PH minor สูงกว่า 7.6 เติม PH Plus
สีของน้ำความสะอาด	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 _____ 402 _____ V. SWP.2 _____ 401 _____ V. SWP.3 _____ 402 _____ V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 _____ 5.24 _____ A. SWP.2 _____ 5.23 _____ A. SWP.3 _____ 5.24 _____ A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	160 150	
OVER LOAD	SWP.1 _____ 6 _____ A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....11.....PSI F2.....13.....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ3400.....PPM
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : ภวภณ

APPROVED BY : จิราภรณ์

DATE : 28 / 08 / 67

DATE : 28 / 8 / 67

ช่างอาคาร

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

**CPN RESIDENCE
MANAGEMENT**

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการเอสเซ้นท์โคราช.....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 27 / 09 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.5 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.6 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม PH minor สูงกว่า 7.6 เติม PH Plus
สีของน้ำความสะอาด	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 403 V. SWP.2 403 V. SWP.3 402 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 5.23 A. SWP.2 5.22 A. SWP.3 5.23 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	160 150	
OVER LOAD	SWP.1 6 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....11.....PSI F2.....13.....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ3300.....PPM
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : กนกพงศ์

DATE : 27 / 9 / 67

ช่างอาคาร

APPROVED BY : วิมล

DATE : 27 / 9 / 67

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

**CPN RESIDENCE
MANAGEMENT**

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการเอสเซ้นท์โคราช.....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 29 / 10 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.0 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.6 PH	ต่ำกว่า 7.2 เต็ม PH minor สูงกว่า 7.6 เต็ม PH Plus
สีของน้ำความสะอาด	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 404 V. SWP.2 404 V. SWP.3 405 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 5.20 A. SWP.2 5.22 A. SWP.3 5.21 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	160 150	
OVER LOAD	SWP.1 6 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1 11 PSI F2 13 PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ3300.....PPM
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : ทออุมา

DATE : 29 / 10 / 67

ช่างอาคาร

APPROVED BY : วิมล

DATE : 29 / 10 / 67

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

**CPN RESIDENCE
MANAGEMENT**

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการเอสเซ้นท์โคราช.....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 29 / 11 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.5 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.6 PH	ต่ำกว่า 7.2 เต็ม PH minor สูงกว่า 7.6 เต็ม PH Plus
สีของน้ำความสะอาด	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 _____ 405 _____ V. SWP.2 _____ 407 _____ V. SWP.3 _____ 406 _____ V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 _____ 5 _____ A. SWP.2 _____ 4.7 _____ A. SWP.3 _____ 4.6 _____ A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	160 150	
OVER LOAD	SWP.1 _____ 6 _____ A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....11.....PSI F2.....13.....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจสอบรั้วซึมของท่อ , วาล์ว	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบรั้วซึมที่ปั๊ม	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ3300.....PPM
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : สีลง

APPROVED BY : วิญญู

DATE : 29 / 11 / 67

DATE : 29 / 11 / 67

ช่างอาคาร

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

**CPN RESIDENCE
MANAGEMENT**

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการเอสเซ้นท์โคราช.....

EQUIPMENT: SWIMMING POOL.

DATE : 27 / 12 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.5 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.6 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม PH minor สูงกว่า 7.6 เติม PH Plus
สีของน้ำความสะอาด	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 406 V. SWP.2 406 V. SWP.3 405 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 4.8 A. SWP.2 4.7 A. SWP.3 4.7 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	160 150	
OVER LOAD	SWP.1 6 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....12.....PSI F2.....13.....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ3200.....PPM
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

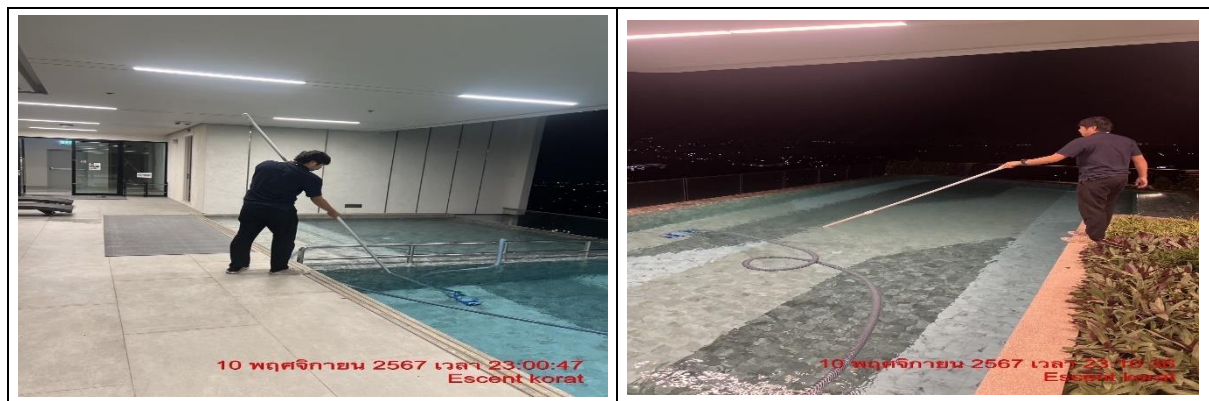
CHECKER BY : ศก.กช
DATE : 27 / 12 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY : วิมล
DATE : 27 / 12 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4.สระว่ายน้ำ 4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	4.ความสะอาด ของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคาร ชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงรักษาระบบ ประจำวัน ประจำสัปดาห์
ประเดือน



ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด



(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
-----------------------------------	-----------------	---	--	--	--



๐ จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากบ่อสูบน้ำทิ้งก่อนปล่อยทิ้งสู่สาธารณะชุมชน ชุดที่ 1

- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 6.3 - 7.9 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.05 mg/l
- ค่าบีโอดี (BOD) : อยู่ในช่วง 2.61 - 19.5 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 11.718 mg/l
- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) : : อยู่ในช่วง 1.1 - 29.0 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 21.5 mg/l
- ปริมาณสารที่ละลายได้หมด (TDS) : : อยู่ในช่วง 332 - 1,737 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 472.95 mg/l
- ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) : อยู่ในช่วง 0.0 - 1.0 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.241 mg/l
- ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) : อยู่ในช่วง 2.0 - 9.0 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 5.775 mg/l
- ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) อยู่ในช่วง 0.5 - 3.0 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 1.276 mg/l
- ซัลไฟด์ (Sulfide) : อยู่ในช่วง 0.1 - 0.5 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.383 mg/l

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด



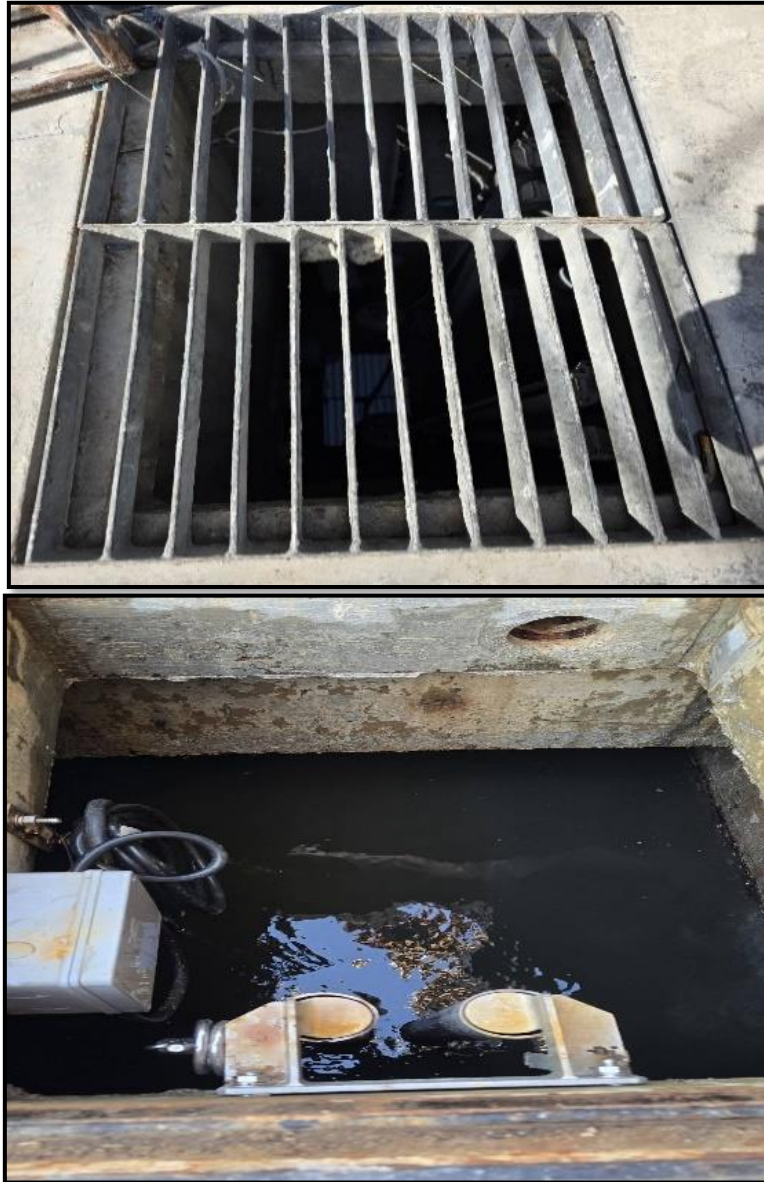
บรรยายการปฏิบัติงาน - กราฟบันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาต่อวัน (หน่วย)

- บันทึกจากมิเตอร์ส่วนกลาง

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าและจดบันทึกน้ำประปาส่วนกลาง ประจำวัน เดือน พฤศจิกายน 2567													CPN RESIDENCE MANAGEMENT	
นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซนต์ โคราช														
ว/พ/ป	ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าตัวหลัก			ค่ามิเตอร์น้ำประปาตัวหลัก					ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าบ่อน้ำ			บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย	หมายเหตุ
	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	ค่าหน่วยเสีย ไปในระบบ 0.10	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้			
1/11/67	21.47	26.80	48.27	17116	17151	35	4	32	40202.2	40344.1	141.90	วิษณุ	วรวิณี	
2/11/67	26.80	22.95	49.75	17151	17189	38	4	34	40344.10	40504.6	160.50	วิษณุ	วรวิณี	
3/11/67	22.95	24.71	47.66	17189	17207	18	2	16	40504.60	40654.8	150.20	วิษณุ	วรวิณี	
4/11/67	24.71	23.66	48.37	17207	17243	36	4	32	40654.80	40828.4	173.60	วิษณุ	วรวิณี	
5/11/67	23.66	20.30	43.96	17243	17280	37	4	33	40828.40	41011.8	183.40	วิษณุ	วรวิณี	
6/11/67	20.30	18.35	38.65	17280	17316	36	4	32	41011.80	41194.1	182.30	วิษณุ	วรวิณี	
7/11/67	18.35	20.45	38.80	17316	17352	36	4	32	41194.10	41365.4	171.30	วิษณุ	วรวิณี	
8/11/67	20.45	23.40	43.85	17352	17389	37	4	33	41365.40	41532.9	167.50	วิษณุ	วรวิณี	
9/11/67	23.40	24.98	48.38	17389	17408	19	2	17	41532.90	41711.7	178.80	วิษณุ	วรวิณี	
10/11/67	24.98	26.41	51.39	17408	17452	44	4	40	41711.70	41892.2	180.50	วิษณุ	วรวิณี	
11/11/67	26.41	26.49	52.90	17452	17485	33	3	30	41892.20	42061.1	168.90	วิษณุ	วรวิณี	
12/11/67	26.49	24.80	51.29	17485	17522	37	4	33	42061.10	42220.7	159.60	วิษณุ	วรวิณี	
13/11/67	24.80	21.83	46.63	17522	17559	37	4	33	42220.70	42368.5	147.80	วิษณุ	วรวิณี	
14/11/67	21.83	23.77	45.60	17559	17596	37	4	33	42368.50	42501.3	132.80	วิษณุ	วรวิณี	
15/11/67	23.77	28.38	52.15	17596	17631	35	4	32	42501.30	42637.4	136.10	วิษณุ	วรวิณี	
16/11/67	28.38	26.61	54.99	17631	17668	37	4	33	42637.40	42780.9	143.50	วิษณุ	วรวิณี	
17/11/67	26.61	27.71	54.32	17668	17705	37	4	33	42780.90	42920.2	139.30	วิษณุ	วรวิณี	
18/11/67	27.71	27.88	55.59	17705	17742	37	4	33	42920.20	43060.8	140.60	วิษณุ	วรวิณี	
19/11/67	27.88	23.69	51.57	17742	17779	37	4	33	43060.80	43197.6	136.80	วิษณุ	วรวิณี	
20/11/67	23.69	22.04	45.73	17779	17815	36	4	32	43197.60	43338.7	141.10	วิษณุ	วรวิณี	
21/11/67	22.04	23.20	45.24	17815	17852	37	4	33	43338.70	43478.4	139.70	วิษณุ	วรวิณี	
22/11/67	23.20	23.42	46.62	17852	17888	36	4	32	43478.40	43614.1	135.70	วิษณุ	วรวิณี	
23/11/67	23.42	24.77	48.19	17888	17925	37	4	33	43614.10	43757.6	143.50	วิษณุ	วรวิณี	
24/11/67	24.77	25.96	50.73	17925	17961	36	4	32	43757.60	43897.4	139.80	วิษณุ	วรวิณี	
25/11/67	25.96	21.32	47.28	17961	17998	37	4	33	43897.40	44042.9	145.50	วิษณุ	วรวิณี	
26/11/67	21.32	24.64	45.96	17998	18035	37	4	33	44042.90	44172.7	129.80	วิษณุ	วรวิณี	
27/11/67	24.64	24.60	49.24	18035	18070	35	4	32	44172.70	44310.5	137.80	วิษณุ	วรวิณี	
28/11/67	24.60	19.66	44.26	18070	18106	36	4	32	44310.50	44451.7	141.20	วิษณุ	วรวิณี	
29/11/67	19.66	17.21	36.87	18106	18142	36	4	32	44451.70	44588.3	136.60	วิษณุ	วรวิณี	
30/11/67	17.21	20.50	37.71	18142	18177	35	4	32	44588.30	44726.6	138.30	วิษณุ	วรวิณี	
รวม			1,421.85			1,061.00	106	954.90			4,524.40			

บรรยายการปฏิบัติงาน

-ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดเสียประมาณ 80%ของปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรม



บรรยายการปฏิบัติงาน

-ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งรางระบายน้ำขององค์การบริหาร
ส่วนตำบลบ้านเกาะ

การเก็บตัวอย่างของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์โคราช (กรุณานำดินนำส่งตัวอย่างล่วงหน้า)

เพื่อนำส่งบริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้แนะนำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งอาคาร (พารามิเตอร์ทางเคมี + พารามิเตอร์ทางจุลชีววิทยา) ตรวจวิเคราะห์ทางเคมี 8 รายการ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง , สารแขวนลอย , บีโอดี , ปริมาณมวลสารทั้งหมดที่ละลายได้ , ตะกอนหนัก , ซีลไฟด์ , TKN , น้ำมันและไขมัน

ตรวจวิเคราะห์ทางจุลชีววิทยา 1 รายการ TCB

การเก็บตัวอย่างให้ไว้ในภาชนะดังนี้

- ขวดพลาสติก (ขวดน้ำดื่ม) ขวด 1.5 ลิตร จำนวน 3 ขวด
- ขวดแก้ว (สีชา) 1 ขวด ขนาด 1 ลิตร จำนวน 1 ขวด



รายงานผลตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม



ข้อมูลจากผู้รับบริการ ชื่อหน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์โคราช ที่อยู่ 599 หมู่ 2 ต.บ้านเกาะ อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000 โทรศัพท์ 092-6492642 โทรสาร - ชื่อผู้ส่ง นายภาณุภูมิ พิภพมณ ชนิดตัวอย่าง น้ำทิ้งชุมชน - น้ำขาออกบ่อบำบัด (กรกฎาคม 2567) การรักษาสภาพตัวอย่าง อุณหภูมิห้อง "ห้องปฏิบัติการไม่ได้รับผิดชอบต่อข้อมูลในส่วนที่ผู้รับบริการได้ให้ไว้"	เลขที่ตัวอย่าง/เลขที่ใบรายงานผล ศวท.มร.นม.01447/2567 (อ้างอิงเลขที่ใบรายงานผล ออก ณ วันที่) วันที่รับตัวอย่าง 11 กรกฎาคม 2567 วันที่ทดสอบ 11 - 26 กรกฎาคม 2567 วันที่รายงานผล 30 กรกฎาคม 2567
--	---

ลักษณะตัวอย่าง เหลืองขุ่นเล็กน้อย มีตะกอนบรรจุในภาชนะปิดสนิท
จำนวนตัวอย่าง 1 ตัวอย่าง

ผลการตรวจ / วิธีการตรวจ

พารามิเตอร์ / Parameter	วิธีทดสอบ / Method	ผลการทดสอบ / Result	หน่วย / Unit
1.ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ^a ที่ 25.2 องศาเซลเซียส	Part 4500-H ⁺ B*	7.3	-
2. ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด ^a (Total Dissolved Solids; TDS)	Part 2540-C*	589	mg/L
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ^b (Total Suspended Solids; TSS)	Part 2540-D*	<25	mg/L
4. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ^b	Part 2540-E*	0.5	mg/L
5. ซัลไฟด์ (Sulfide; S ²⁻) ^b	Part 4500-S ²⁻ B*	0.2	mg/L
6. บีโอดี (BOD) ^b	Part 5210 B*	19.40	mg/L
7. ทีเคเอ็น (TKN) ^b	Part 4500-N _{org} B*	14.5	mg/L
8. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ^b	Part 5520 D*	0.94	mg/L

* Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition 2017

^a ขอบข่ายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017

^b นอกขอบข่ายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017

ปิยสุตา เทพนอก
 (ดร.ปิยสุตา เทพนอก)
 ผู้อำนวยการศูนย์วิทยาศาสตร์
 ผู้อนุมัติผลการทดสอบ
 วันที่ 30/กค./2567

สิ้นสุดรายงานผลการทดสอบ

รายงานฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบเท่านั้น และห้ามนำสำเนารายงานผลเฉพาะบางส่วนไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต

ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

F-510-01(05)



รายงานผลการตรวจวิเคราะห์ทดสอบ
ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี
มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา
 340 ถ.สุรนารายณ์ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000
 โทรศัพท์ 044-247390 โทรสาร 044-247390



ข้อมูลจากผู้รับบริการ
ชื่อหน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์โคราซ
ที่อยู่ 599 หมู่ 2 ต.บ้านเกาะ อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000
โทรศัพท์ 092-6492642 **โทรสาร** -
ชื่อผู้ส่ง นายภาณุภูมิ พิรัมย์
ชนิดตัวอย่าง น้ำทิ้งชุมชน-น้ำจากบ่อตรวจสภาพ (กรกฎาคม 2567)
การรักษาสภาพตัวอย่าง อุณหภูมิห้อง
 “ห้องปฏิบัติการไม่ได้รับผิดชอบต่อข้อมูลในส่วนที่ผู้รับบริการได้ให้ไว้”

เลขที่ตัวอย่าง/เลขที่ใบรายงานผล ศวท.มร.นม.01448/2567
 (อ้างอิงเลขที่ใบรายงานผล ออก ณ วันที่)
วันที่รับตัวอย่าง 11 กรกฎาคม 2567
วันที่ทดสอบ 11 – 26 กรกฎาคม 2567
วันที่รายงานผล 30 กรกฎาคม 2567

ลักษณะตัวอย่าง เหลืองขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน บรรจุในภาชนะปิดสนิท
จำนวนตัวอย่าง 1 ตัวอย่าง

ผลการตรวจ / วิธีการตรวจ

พารามิเตอร์ / Parameter	วิธีทดสอบ / Method	ผลการทดสอบ / Result	หน่วย / Unit
1.ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ^a ที่ 25.6 องศาเซลเซียส	Part 4500-H ⁺ B*	7.4	-
2. ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด ^a (Total Dissolved Solids; TDS)	Part 2540-C*	796	mg/L
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ^b (Total Suspended Solids; TSS)	Part 2540-D*	<25	mg/L
4. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ^b	Part 2540-E*	0.1	mg/L
5. ซัลไฟด์ (Sulfide; S ²⁻) ^b	Part 4500-S ²⁻ B*	0.1	mg/L
6. บีโอดี (BOD) ^b	Part 5210 B*	11.80	mg/L
7. ทีเคเอ็น (TKN) ^b	Part 4500-N _{org} B*	11.2	mg/L
8. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ^b	Part 5520 D*	0.89	mg/L

^a Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition 2017
^b ขอบข่ายรายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017
^c นอกขอบข่ายรายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017

ปิยสุตา เทพนอก
 (ดร.ปิยสุตา เทพนอก)
 ผู้อำนวยการศูนย์วิทยาศาสตร์
 ผู้อนุมัติผลการทดสอบ
 วันที่ 30 กค. 2567

สิ้นสุดรายงานผลการทดสอบ

รายงานฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบเท่านั้น และห้ามนำสำเนารายงานผลเฉพาะบางส่วนไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต

	<p>รายงานผลการตรวจวิเคราะห์ทดสอบ ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช 340 ถ.สุรนารายณ์ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครศรีธรรมราช 30000 โทรศัพท์ 044-247390 โทรสาร 044-247390</p>	 <small>NAC-THS-TIS 17025 Testing 0359</small>								
<p>ข้อมูลจากผู้รับบริการ ชื่อหน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์โคราซ ที่อยู่ 599 หมู่ 2 ต.บ้านเกาะ อ.เมือง จ.นครศรีธรรมราช 30000 โทรศัพท์ 092-6492642 โทรสาร - ชื่อผู้ส่ง นายภาคภูมิ พิภมกล ชนิดตัวอย่าง น้ำประปา (กรกฎาคม 2567) การรักษาสภาพตัวอย่าง อุณหภูมิห้อง “ห้องปฏิบัติการไม่ได้รับผิดชอบต่อข้อมูลในส่วนที่ผู้รับบริการได้ให้ไว้”</p>		<p>เลขที่ตัวอย่าง/เลขที่ใบรายงานผล ศวท.มร.นม.01449/2567 (อ้างอิงเลขที่ใบรายงานผล ออก ณ วันที่) วันที่รับตัวอย่าง 11 กรกฎาคม 2567 วันที่ทดสอบ 12 กรกฎาคม 2567 วันที่รายงานผล 26 กรกฎาคม 2567</p>								
<p>ลักษณะตัวอย่าง ใส่ ไม่มีตะกอน บรรจุในภาชนะปิดสนิท จำนวนตัวอย่าง 1 ตัวอย่าง</p>										
<p>ผลการตรวจ / วิธีการตรวจ</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">พารามิเตอร์ / Parameter</th> <th style="width: 20%;">วิธีทดสอบ / Method</th> <th style="width: 20%;">ผลการทดสอบ / Result</th> <th style="width: 30%;">หน่วย / Unit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) ^a</td> <td>Part 2540-C*</td> <td style="text-align: center;">264</td> <td style="text-align: center;">mg/L</td> </tr> </tbody> </table> <p><small>* Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition 2017 ^a ขอบข่ายรายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017 ^b นอกขอบข่ายรายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017</small></p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p><i>ปิยะสกล วัฒนกุล</i> (ดร.ปิยะสกล เทพนอก) ผู้อำนวยการศูนย์วิทยาศาสตร์ ผู้อนุมัติผลการทดสอบ วันที่ <u>26 กค. 2567</u></p> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>สิ้นสุดรายงานผลการทดสอบ</p> </div>			พารามิเตอร์ / Parameter	วิธีทดสอบ / Method	ผลการทดสอบ / Result	หน่วย / Unit	1. ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) ^a	Part 2540-C*	264	mg/L
พารามิเตอร์ / Parameter	วิธีทดสอบ / Method	ผลการทดสอบ / Result	หน่วย / Unit							
1. ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) ^a	Part 2540-C*	264	mg/L							
<p>รายงานฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบเท่านั้น และห้ามนำสำเนารายงานผลเฉพาะบางส่วนไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต</p>										



ข้อมูลจากผู้รับบริการ

ชื่อหน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์โคราช

ที่อยู่ 599 หมู่ 2 ต.บ้านเกาะ อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000

โทรศัพท์ 092-6492642 โทรสาร -

ชื่อผู้ส่ง นายวินัย เละใบน้อย

ชนิดตัวอย่าง น้ำทิ้งชุมชน - น้ำขาออกบ่อบำบัด (สิงหาคม 2567)

การรักษาสภาพตัวอย่าง อุณหภูมิห้อง

"ห้องปฏิบัติการไม่ได้รับผิดชอบต่อข้อมูลในส่วนที่ผู้รับบริการได้ให้ไว้"

เลขที่ตัวอย่าง/เลขที่ใบรายงานผล ศวท.มร.นม.01508/2567

(อ้างถึงเลขที่ใบรายงานผล ออก ณ วันที่)

วันที่รับตัวอย่าง 9 สิงหาคม 2567

วันที่ทดสอบ 9 - 28 สิงหาคม 2567

วันที่รายงานผล 28 สิงหาคม 2567

ลักษณะตัวอย่าง เหลืองเล็กน้อย โส มีตะกอนเล็กน้อย บรรจุในภาชนะปิดสนิท

จำนวนตัวอย่าง 1 ตัวอย่าง

ผลการตรวจ / วิธีการตรวจ

พารามิเตอร์ / Parameter	วิธีทดสอบ / Method	ผลการทดสอบ / Result	หน่วย / Unit
1.ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ^a ที่ 23.5 องศาเซลเซียส	Part 4500-H ⁺ B*	7.2	-
2. ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด ^a (Total Dissolved Solids; TDS)	Part 2540-C*	388	mg/L
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ^b (Total Suspended Solids; TSS)	Part 2540-D*	<25	mg/L
4. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ^b	Part 2540-E*	0.2	mg/L
5. ซัลไฟด์ (Sulfide; S ²⁻) ^b	Part 4500-S ²⁻ B*	0.1	mg/L
6. บีโอดี (BOD) ^b	Part 5210 B*	8.05	mg/L
7. ทีเคเอ็น (TKN) ^b	Part 4500-N _{org} B*	6.50	mg/L
8. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ^b	Part 5520 D*	0.24	mg/L

* Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition 2017

^a ขอบข่ายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017

^b นอกขอบข่ายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017

ปิยสุตา มณเฑียร

(ดร.ปิยสุตา เทพนอก)

ผู้อำนวยการศูนย์วิทยาศาสตร์

ผู้อนุมัติผลการทดสอบ

วันที่ 28 ส.ค. 2567

สิ้นสุดรายงานผลการทดสอบ

รายงานฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบเท่านั้น และห้ามนำสำเนารายงานผลเฉพาะบางส่วนไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต



ข้อมูลจากผู้รับบริการ

ชื่อหน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุดเอสซีทีโคราช
ที่อยู่ 599 หมู่ 2 ต.บ้านเกาะ อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000
โทรศัพท์ 092-6492642 โทรสาร -
ชื่อผู้ส่ง นายวินัย และไบน้อย
ชนิดตัวอย่าง น้ำทิ้งชุมชน-น้ำจากบ่อตรวจสอบสภาพ (สิงหาคม 2567)
การรักษาสภาพตัวอย่าง อุณหภูมิห้อง
"ห้องปฏิบัติการไม่ได้รับผิดชอบต่อข้อมูลในส่วนที่ผู้รับบริการได้ให้ไว้"

เลขที่ตัวอย่าง/เลขที่ใบรายงานผล ศวท.มร.นม.01509/2567

(อ้างอิงเลขที่ใบรายงานผล ออก ณ วันที่)

วันที่รับตัวอย่าง 9 สิงหาคม 2567

วันที่ทดสอบ 9 - 28 สิงหาคม 2567

วันที่รายงานผล 28 สิงหาคม 2567

ลักษณะตัวอย่าง เหลืองเล็กน้อย ใส มีตะกอนเล็กน้อย บรรจุในภาชนะปิดสนิท

จำนวนตัวอย่าง 1 ตัวอย่าง

ผลการตรวจ / วิธีการตรวจ

พารามิเตอร์ / Parameter	วิธีทดสอบ / Method	ผลการทดสอบ / Result	หน่วย / Unit
1.ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ^a ที่ 23.6 องศาเซลเซียส	Part 4500-H ⁺ B*	7.2	-
2. ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด ^a (Total Dissolved Solids; TDS)	Part 2540-C*	321	mg/L
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ^b (Total Suspended Solids; TSS)	Part 2540-D*	<25	mg/L
4. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ^b	Part 2540-E*	<0.1	mg/L
5. ซัลไฟด์ (Sulfide; S ²⁻) ^b	Part 4500-S ²⁻ B*	0.1	mg/L
6. บีโอดี (BOD) ^b	Part 5210 B*	9.20	mg/L
7. ทีเคเอ็น (TKN) ^b	Part 4500-N _{org} B*	8.95	mg/L
8. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ^b	Part 5520 D*	0.35	mg/L

* Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition 2017

^a ขอบข่ายรายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017

^b นอกขอบข่ายรายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017

ปิรุต วัฒนอก

(ดร.ปิรุต วัฒนอก)

ผู้อำนวยการศูนย์วิทยาศาสตร์


ผู้อนุมัติผลการทดสอบ

วันที่ 28 ส.ค. 2567



สิ้นสุดรายงานผลการทดสอบ

รายงานฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบเท่านั้น และห้ามนำสำเนารายงานผลเฉพาะบางส่วนไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต

	<p>รายงานผลการตรวจวิเคราะห์ทดสอบ ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา 340 ถ.สุรนารายณ์ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000 โทรศัพท์ 044-247390 โทรสาร 044-247390</p>	 <small>NSC-TIS-TIS 17025 Testing 0259</small>								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>ข้อมูลจากผู้รับบริการ ชื่อหน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์โคราช ที่อยู่ 599 หมู่ 2 ต.บ้านเกาะ อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000 โทรศัพท์ 092-6492642 โทรสาร - ชื่อผู้ส่ง นายวินัย และใบน้อย ชนิดตัวอย่าง น้ำประปา (สิงหาคม 2567) การรักษาสภาพตัวอย่าง อุณหภูมิห้อง "ห้องปฏิบัติการไม่ได้รับผิดชอบต่อข้อมูลในส่วนที่ผู้รับบริการได้ให้ไว้"</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>เลขที่ตัวอย่าง/เลขที่ใบรายงานผล ศวท.มร.นม.01510/2567 (อ้างถึงเลขที่ใบรายงานผล ออก ณ วันที่) วันที่รับตัวอย่าง 9 สิงหาคม 2567 วันที่ทดสอบ 15 สิงหาคม 2567 วันที่รายงานผล 20 สิงหาคม 2567</p> </td> </tr> </table>			<p>ข้อมูลจากผู้รับบริการ ชื่อหน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์โคราช ที่อยู่ 599 หมู่ 2 ต.บ้านเกาะ อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000 โทรศัพท์ 092-6492642 โทรสาร - ชื่อผู้ส่ง นายวินัย และใบน้อย ชนิดตัวอย่าง น้ำประปา (สิงหาคม 2567) การรักษาสภาพตัวอย่าง อุณหภูมิห้อง "ห้องปฏิบัติการไม่ได้รับผิดชอบต่อข้อมูลในส่วนที่ผู้รับบริการได้ให้ไว้"</p>	<p>เลขที่ตัวอย่าง/เลขที่ใบรายงานผล ศวท.มร.นม.01510/2567 (อ้างถึงเลขที่ใบรายงานผล ออก ณ วันที่) วันที่รับตัวอย่าง 9 สิงหาคม 2567 วันที่ทดสอบ 15 สิงหาคม 2567 วันที่รายงานผล 20 สิงหาคม 2567</p>						
<p>ข้อมูลจากผู้รับบริการ ชื่อหน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์โคราช ที่อยู่ 599 หมู่ 2 ต.บ้านเกาะ อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000 โทรศัพท์ 092-6492642 โทรสาร - ชื่อผู้ส่ง นายวินัย และใบน้อย ชนิดตัวอย่าง น้ำประปา (สิงหาคม 2567) การรักษาสภาพตัวอย่าง อุณหภูมิห้อง "ห้องปฏิบัติการไม่ได้รับผิดชอบต่อข้อมูลในส่วนที่ผู้รับบริการได้ให้ไว้"</p>	<p>เลขที่ตัวอย่าง/เลขที่ใบรายงานผล ศวท.มร.นม.01510/2567 (อ้างถึงเลขที่ใบรายงานผล ออก ณ วันที่) วันที่รับตัวอย่าง 9 สิงหาคม 2567 วันที่ทดสอบ 15 สิงหาคม 2567 วันที่รายงานผล 20 สิงหาคม 2567</p>									
<p>ลักษณะตัวอย่าง ใส่ ไม่มีตะกอน บรรจุในภาชนะปิดสนิท จำนวนตัวอย่าง 1 ตัวอย่าง</p>										
<p>ผลการตรวจ / วิธีการตรวจ</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">พารามิเตอร์ / Parameter</th> <th style="width: 20%;">วิธีทดสอบ / Method</th> <th style="width: 20%;">ผลการทดสอบ / Result</th> <th style="width: 30%;">หน่วย / Unit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) ^a</td> <td>Part 2540-C*</td> <td style="text-align: center;">263</td> <td style="text-align: center;">mg/L</td> </tr> </tbody> </table> <p><small>^a Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition 2017 ^b ขอบข่ายรายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017 ^c นอกขอบข่ายรายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017</small></p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>ปิยสุตา เทพนอก (ดร.ปิยสุตา เทพนอก) ผู้อำนวยการศูนย์วิทยาศาสตร์ ผู้อนุมัติผลการทดสอบ วันที่ <u>20</u> <u>สค.</u> / 2567</p> </div>			พารามิเตอร์ / Parameter	วิธีทดสอบ / Method	ผลการทดสอบ / Result	หน่วย / Unit	1. ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) ^a	Part 2540-C*	263	mg/L
พารามิเตอร์ / Parameter	วิธีทดสอบ / Method	ผลการทดสอบ / Result	หน่วย / Unit							
1. ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) ^a	Part 2540-C*	263	mg/L							
<p>สิ้นสุดรายงานผลการทดสอบ</p>										
<p>รายงานฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบเท่านั้น และห้ามนำสำเนารายงานผลเฉพาะบางส่วนไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต</p>										

	<p>รายงานผลการตรวจวิเคราะห์ทดสอบ ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา 340 ถ.สุรนารายณ์ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000 โทรศัพท์ 044-247390 โทรสาร 044-247390</p>	 <small>NSC-TISI-TIS 17025 Tusting 0359</small>																																				
<p>ข้อมูลจากผู้รับบริการ ชื่อหน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซนต์โคราช ที่อยู่ 599 หมู่ 2 ต.บ้านเกาะ อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000 โทรศัพท์ 092-6492642 โทรสาร - ชื่อผู้ส่ง นายเอกลักษณ์ ฉลาดกลาง ชนิดตัวอย่าง น้ำทิ้งชุมชน - น้ำซาวอกบ่อบำบัด (กันยายน 2567) การรักษาสภาพตัวอย่าง อุณหภูมิห้อง "ห้องปฏิบัติการไม่ได้รับผิดชอบต่อข้อมูลในส่วนที่ผู้รับบริการได้ให้ไว้"</p>		<p>เลขที่ตัวอย่าง/เลขที่ใบรายงานผล ศวท.มร.นม.01568/2567 (อ้างอิงเลขที่ใบรายงานผล ออก ณ วันที่) วันที่รับตัวอย่าง 11 กันยายน 2567 วันที่ทดสอบ 11 - 23 กันยายน 2567 วันที่รายงานผล 24 กันยายน 2567</p>																																				
<p>ลักษณะตัวอย่าง เหลืองขุ่น มีตะกอนเล็กน้อย บรรจุในภาชนะปิดสนิท จำนวนตัวอย่าง 1 ตัวอย่าง</p>																																						
<p>ผลการตรวจ / วิธีการตรวจ</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 35%;">พารามิเตอร์ / Parameter</th> <th style="width: 25%;">วิธีทดสอบ / Method</th> <th style="width: 25%;">ผลการทดสอบ / Result</th> <th style="width: 15%;">หน่วย / Unit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ^a ที่ 26.2 องศาเซลเซียส</td> <td>Part 4500-H⁺B*</td> <td>7.8</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>2. ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด ^a (Total Dissolved Solids; TDS)</td> <td>Part 2540-C*</td> <td>379</td> <td>mg/L</td> </tr> <tr> <td>3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ^b (Total Suspended Solids; TSS)</td> <td>Part 2540-D*</td> <td><25</td> <td>mg/L</td> </tr> <tr> <td>4. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ^b</td> <td>Part 2540-E*</td> <td>0.3</td> <td>mg/L</td> </tr> <tr> <td>5. ซัลไฟด์ (Sulfide; S²⁻) ^b</td> <td>Part 4500-S²⁻B*</td> <td>0.4</td> <td>mg/L</td> </tr> <tr> <td>6. บีโอดี (BOD) ^b</td> <td>Part 5210 B*</td> <td>34.2</td> <td>mg/L</td> </tr> <tr> <td>7. ทีเคเอ็น (TKN) ^b</td> <td>Part 4500-N_{org} B*</td> <td>11.6</td> <td>mg/L</td> </tr> <tr> <td>8. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ^b</td> <td>Part 5520 D*</td> <td>1.09</td> <td>mg/L</td> </tr> </tbody> </table> <p><small>* Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition 2017 ^a ขอบข่ายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017 ^b นอกขอบข่ายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017</small></p>			พารามิเตอร์ / Parameter	วิธีทดสอบ / Method	ผลการทดสอบ / Result	หน่วย / Unit	1.ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ^a ที่ 26.2 องศาเซลเซียส	Part 4500-H ⁺ B*	7.8	-	2. ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด ^a (Total Dissolved Solids; TDS)	Part 2540-C*	379	mg/L	3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ^b (Total Suspended Solids; TSS)	Part 2540-D*	<25	mg/L	4. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ^b	Part 2540-E*	0.3	mg/L	5. ซัลไฟด์ (Sulfide; S ²⁻) ^b	Part 4500-S ²⁻ B*	0.4	mg/L	6. บีโอดี (BOD) ^b	Part 5210 B*	34.2	mg/L	7. ทีเคเอ็น (TKN) ^b	Part 4500-N _{org} B*	11.6	mg/L	8. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ^b	Part 5520 D*	1.09	mg/L
พารามิเตอร์ / Parameter	วิธีทดสอบ / Method	ผลการทดสอบ / Result	หน่วย / Unit																																			
1.ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ^a ที่ 26.2 องศาเซลเซียส	Part 4500-H ⁺ B*	7.8	-																																			
2. ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด ^a (Total Dissolved Solids; TDS)	Part 2540-C*	379	mg/L																																			
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ^b (Total Suspended Solids; TSS)	Part 2540-D*	<25	mg/L																																			
4. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ^b	Part 2540-E*	0.3	mg/L																																			
5. ซัลไฟด์ (Sulfide; S ²⁻) ^b	Part 4500-S ²⁻ B*	0.4	mg/L																																			
6. บีโอดี (BOD) ^b	Part 5210 B*	34.2	mg/L																																			
7. ทีเคเอ็น (TKN) ^b	Part 4500-N _{org} B*	11.6	mg/L																																			
8. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ^b	Part 5520 D*	1.09	mg/L																																			
<p>ปิยสุตา ทัศนอน (ดร.ปิยสุตา เทพนอก) ผู้อำนวยการศูนย์วิทยาศาสตร์ ผู้อนุมัติผลการทดสอบ วันที่ <u>24 ก.ย. 2567</u></p>																																						
<p>สิ้นสุดรายงานผลการทดสอบ</p>																																						
<p>รายงานฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบเท่านั้น และห้ามนำสำเนารายงานผลเฉพาะบางส่วนไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต</p>																																						

	<p>รายงานผลการตรวจวิเคราะห์ทดสอบ ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา 340 ถ.สุรนารายณ์ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000 โทรศัพท์ 044-247390 โทรสาร 044-247390</p>	 <small>NSC-TSI-TIS 17025 Testing 0339</small>																																				
<p>ข้อมูลจากผู้รับบริการ</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>ชื่อหน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์โคราช ที่อยู่ 599 หมู่ 2 ต.บ้านเกาะ อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000 โทรศัพท์ 092-6492642 โทรสาร - ชื่อผู้ส่ง นายเอกลักษณ์ ฉลาดกลาง ชนิดตัวอย่าง น้ำทิ้งชุมชน-น้ำจากบ่อตรวจสภาพ (กันยายน 2567) การรักษาสภาพตัวอย่าง อุณหภูมิห้อง “ห้องปฏิบัติการไม่ได้รับผิดชอบต่อข้อมูลในส่วนที่ผู้รับบริการได้ให้ไว้”</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>เลขที่ตัวอย่าง/เลขที่ใบรายงานผล ศวท.มร.นม.01569/2567 (อ้างอิงเลขที่ใบรายงานผล ออก ณ วันที่) วันที่รับตัวอย่าง 11 กันยายน 2567 วันที่ทดสอบ 11 – 23 กันยายน 2567 วันที่รายงานผล 24 กันยายน 2567</p> </td> </tr> </table>			<p>ชื่อหน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์โคราช ที่อยู่ 599 หมู่ 2 ต.บ้านเกาะ อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000 โทรศัพท์ 092-6492642 โทรสาร - ชื่อผู้ส่ง นายเอกลักษณ์ ฉลาดกลาง ชนิดตัวอย่าง น้ำทิ้งชุมชน-น้ำจากบ่อตรวจสภาพ (กันยายน 2567) การรักษาสภาพตัวอย่าง อุณหภูมิห้อง “ห้องปฏิบัติการไม่ได้รับผิดชอบต่อข้อมูลในส่วนที่ผู้รับบริการได้ให้ไว้”</p>	<p>เลขที่ตัวอย่าง/เลขที่ใบรายงานผล ศวท.มร.นม.01569/2567 (อ้างอิงเลขที่ใบรายงานผล ออก ณ วันที่) วันที่รับตัวอย่าง 11 กันยายน 2567 วันที่ทดสอบ 11 – 23 กันยายน 2567 วันที่รายงานผล 24 กันยายน 2567</p>																																		
<p>ชื่อหน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์โคราช ที่อยู่ 599 หมู่ 2 ต.บ้านเกาะ อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000 โทรศัพท์ 092-6492642 โทรสาร - ชื่อผู้ส่ง นายเอกลักษณ์ ฉลาดกลาง ชนิดตัวอย่าง น้ำทิ้งชุมชน-น้ำจากบ่อตรวจสภาพ (กันยายน 2567) การรักษาสภาพตัวอย่าง อุณหภูมิห้อง “ห้องปฏิบัติการไม่ได้รับผิดชอบต่อข้อมูลในส่วนที่ผู้รับบริการได้ให้ไว้”</p>	<p>เลขที่ตัวอย่าง/เลขที่ใบรายงานผล ศวท.มร.นม.01569/2567 (อ้างอิงเลขที่ใบรายงานผล ออก ณ วันที่) วันที่รับตัวอย่าง 11 กันยายน 2567 วันที่ทดสอบ 11 – 23 กันยายน 2567 วันที่รายงานผล 24 กันยายน 2567</p>																																					
<p>ลักษณะตัวอย่าง เหลืองใส มีตะกอนเล็กน้อย บรรจุในภาชนะปิดสนิท จำนวนตัวอย่าง 1 ตัวอย่าง</p>																																						
<p>ผลการตรวจ / วิธีการตรวจ</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 35%;">พารามิเตอร์ / Parameter</th> <th style="width: 20%;">วิธีทดสอบ / Method</th> <th style="width: 20%;">ผลการทดสอบ / Result</th> <th style="width: 25%;">หน่วย / Unit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ^a ที่ 26.0 องศาเซลเซียส</td> <td>Part 4500-H⁺B*</td> <td>7.3</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>2. ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด ^a (Total Dissolved Solids; TDS)</td> <td>Part 2540-C*</td> <td>750</td> <td>mg/L</td> </tr> <tr> <td>3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ^b (Total Suspended Solids; TSS)</td> <td>Part 2540-D*</td> <td><25</td> <td>mg/L</td> </tr> <tr> <td>4. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ^b</td> <td>Part 2540-E*</td> <td><0.1</td> <td>mg/L</td> </tr> <tr> <td>5. ซัลไฟด์ (Sulfide; S²⁻) ^b</td> <td>Part 4500-S²⁻B*</td> <td>0.1</td> <td>mg/L</td> </tr> <tr> <td>6. บีโอดี (BOD) ^b</td> <td>Part 5210 B*</td> <td>11.3</td> <td>mg/L</td> </tr> <tr> <td>7. ทีเคเอ็น (TKN) ^b</td> <td>Part 4500-N_{org} B*</td> <td>2.6</td> <td>mg/L</td> </tr> <tr> <td>8. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ^b</td> <td>Part 5520 D*</td> <td>0.40</td> <td>mg/L</td> </tr> </tbody> </table> <p><small>* Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition 2017 ^a ขอบข่ายรายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017 ^b นอกขอบข่ายรายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017</small></p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> <p>ปิยสุตา เทพนอก (ตร.ปิยสุตา เทพนอก) ผู้อำนวยการศูนย์วิทยาศาสตร์ ผู้อนุมัติผลการทดสอบ วันที่ 24 ก.ย. 2567</p> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">สิ้นสุดรายงานผลการทดสอบ</p>			พารามิเตอร์ / Parameter	วิธีทดสอบ / Method	ผลการทดสอบ / Result	หน่วย / Unit	1.ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ^a ที่ 26.0 องศาเซลเซียส	Part 4500-H ⁺ B*	7.3	-	2. ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด ^a (Total Dissolved Solids; TDS)	Part 2540-C*	750	mg/L	3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ^b (Total Suspended Solids; TSS)	Part 2540-D*	<25	mg/L	4. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ^b	Part 2540-E*	<0.1	mg/L	5. ซัลไฟด์ (Sulfide; S ²⁻) ^b	Part 4500-S ²⁻ B*	0.1	mg/L	6. บีโอดี (BOD) ^b	Part 5210 B*	11.3	mg/L	7. ทีเคเอ็น (TKN) ^b	Part 4500-N _{org} B*	2.6	mg/L	8. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ^b	Part 5520 D*	0.40	mg/L
พารามิเตอร์ / Parameter	วิธีทดสอบ / Method	ผลการทดสอบ / Result	หน่วย / Unit																																			
1.ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ^a ที่ 26.0 องศาเซลเซียส	Part 4500-H ⁺ B*	7.3	-																																			
2. ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด ^a (Total Dissolved Solids; TDS)	Part 2540-C*	750	mg/L																																			
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ^b (Total Suspended Solids; TSS)	Part 2540-D*	<25	mg/L																																			
4. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ^b	Part 2540-E*	<0.1	mg/L																																			
5. ซัลไฟด์ (Sulfide; S ²⁻) ^b	Part 4500-S ²⁻ B*	0.1	mg/L																																			
6. บีโอดี (BOD) ^b	Part 5210 B*	11.3	mg/L																																			
7. ทีเคเอ็น (TKN) ^b	Part 4500-N _{org} B*	2.6	mg/L																																			
8. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ^b	Part 5520 D*	0.40	mg/L																																			
<p>รายงานฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบเท่านั้น และห้ามนำสำเนารายงานผลเฉพาะบางส่วนไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต</p>																																						

	<p>รายงานผลการตรวจวิเคราะห์ทดสอบ ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา 340 ถ.สุรนารายณ์ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000 โทรศัพท์ 044-247390 โทรสาร 044-247390</p>	 <small>NSC-TS1-TS 17025 Testing 0359</small>								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>ข้อมูลจากผู้ให้บริการ ชื่อหน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์โคราช ที่อยู่ 599 หมู่ 2 ต.บ้านเกาะ อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000 โทรศัพท์ 092-6492642 โทรสาร - ชื่อผู้ส่ง นายเอกลักษณ์ ฉลาดกลาง ชนิดตัวอย่าง น้ำประปา (ก้นยาน 2567) การรักษาสภาพตัวอย่าง อุณหภูมิห้อง "ห้องปฏิบัติการไม่ได้รับผิดชอบต่อข้อมูลในส่วนที่ผู้ให้บริการได้ให้ไว้"</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>เลขที่ตัวอย่าง/เลขที่ใบรายงานผล ศวท.มร.นม.01570/2567 (อ้างอิงเลขที่ใบรายงานผล ออก ณ วันที่) วันที่รับตัวอย่าง 11 กันยายน 2567 วันที่ทดสอบ 11 - 16 กันยายน 2567 วันที่รายงานผล 23 กันยายน 2567</p> </td> </tr> </table>			<p>ข้อมูลจากผู้ให้บริการ ชื่อหน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์โคราช ที่อยู่ 599 หมู่ 2 ต.บ้านเกาะ อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000 โทรศัพท์ 092-6492642 โทรสาร - ชื่อผู้ส่ง นายเอกลักษณ์ ฉลาดกลาง ชนิดตัวอย่าง น้ำประปา (ก้นยาน 2567) การรักษาสภาพตัวอย่าง อุณหภูมิห้อง "ห้องปฏิบัติการไม่ได้รับผิดชอบต่อข้อมูลในส่วนที่ผู้ให้บริการได้ให้ไว้"</p>	<p>เลขที่ตัวอย่าง/เลขที่ใบรายงานผล ศวท.มร.นม.01570/2567 (อ้างอิงเลขที่ใบรายงานผล ออก ณ วันที่) วันที่รับตัวอย่าง 11 กันยายน 2567 วันที่ทดสอบ 11 - 16 กันยายน 2567 วันที่รายงานผล 23 กันยายน 2567</p>						
<p>ข้อมูลจากผู้ให้บริการ ชื่อหน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์โคราช ที่อยู่ 599 หมู่ 2 ต.บ้านเกาะ อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000 โทรศัพท์ 092-6492642 โทรสาร - ชื่อผู้ส่ง นายเอกลักษณ์ ฉลาดกลาง ชนิดตัวอย่าง น้ำประปา (ก้นยาน 2567) การรักษาสภาพตัวอย่าง อุณหภูมิห้อง "ห้องปฏิบัติการไม่ได้รับผิดชอบต่อข้อมูลในส่วนที่ผู้ให้บริการได้ให้ไว้"</p>	<p>เลขที่ตัวอย่าง/เลขที่ใบรายงานผล ศวท.มร.นม.01570/2567 (อ้างอิงเลขที่ใบรายงานผล ออก ณ วันที่) วันที่รับตัวอย่าง 11 กันยายน 2567 วันที่ทดสอบ 11 - 16 กันยายน 2567 วันที่รายงานผล 23 กันยายน 2567</p>									
<p>ลักษณะตัวอย่าง ใส่ ไม่มีตะกอน บรรจุในภาชนะปิดสนิท จำนวนตัวอย่าง 1 ตัวอย่าง</p>										
<p>ผลการตรวจ / วิธีการตรวจ</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">พารามิเตอร์ / Parameter</th> <th style="width: 20%;">วิธีทดสอบ / Method</th> <th style="width: 20%;">ผลการทดสอบ / Result</th> <th style="width: 30%;">หน่วย / Unit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) ^a</td> <td>Part 2540-C*</td> <td style="text-align: center;">216</td> <td style="text-align: center;">mg/L</td> </tr> </tbody> </table> <p><small>^a Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition 2017 [*] ขอบข่ายรายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017 ^b นอกขอบข่ายรายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017</small></p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p><i>ปิรสุตา เทพนอก</i> (ดร.ปิรสุตา เทพนอก) ผู้อำนวยการศูนย์วิทยาศาสตร์ ผู้อนุมัติผลการทดสอบ วันที่ <u>23 ก.ย. 2567</u></p> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">สิ้นสุดรายงานผลการทดสอบ</p>			พารามิเตอร์ / Parameter	วิธีทดสอบ / Method	ผลการทดสอบ / Result	หน่วย / Unit	1. ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) ^a	Part 2540-C*	216	mg/L
พารามิเตอร์ / Parameter	วิธีทดสอบ / Method	ผลการทดสอบ / Result	หน่วย / Unit							
1. ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) ^a	Part 2540-C*	216	mg/L							
<p>รายงานฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบเท่านั้น และห้ามนำสำเนารายงานผลเฉพาะบางส่วนไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต</p>										



รายงานผลการตรวจวิเคราะห์ทดสอบ
ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี
มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา
 340 ถ.สุรนารายณ์ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000
 โทรศัพท์ 044-247390 โทรสาร 044-247390



ข้อมูลจากผู้รับบริการ
ชื่อหน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซนต์โคราช
ที่อยู่ 599 หมู่ 2 ต.บ้านเกาะ อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000
โทรศัพท์ 092-6492642 **โทรสาร** -
ชื่อผู้ส่ง นายภาณุภูมิ พิภพมณี
ชนิดตัวอย่าง น้ำทิ้งชุมชน - น้ำขาวออกบ่อบำบัด (ตุลาคม 2567)
การรักษาสภาพตัวอย่าง อุณหภูมิห้อง
 “ห้องปฏิบัติการไม่ได้รับผิดชอบต่อข้อมูลในส่วนที่ผู้รับบริการได้ให้ไว้”

เลขที่ตัวอย่าง/เลขที่ใบรายงานผล ศวท.มร.นม.01007/2568
 (อ้างอิงเลขที่ใบรายงานผล ออก ณ วันที่)
วันที่รับตัวอย่าง 9 ตุลาคม 2567
วันที่ทดสอบ 9 – 25 ตุลาคม 2567
วันที่รายงานผล 28 ตุลาคม 2567

ลักษณะตัวอย่าง เหลืองขุ่น มีตะกอนเล็กน้อย บรรจุในภาชนะปิดสนิท
จำนวนตัวอย่าง 1 ตัวอย่าง

ผลการตรวจ / วิธีการตรวจ

พารามิเตอร์ / Parameter	วิธีทดสอบ / Method	ผลการทดสอบ / Result	หน่วย / Unit
1.ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ^a ที่ 26.8 องศาเซลเซียส	Part 4500-H ⁺ B*	7.6	-
2. ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด ^a (Total Dissolved Solids; TDS)	Part 2540-C*	402	mg/L
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ^b (Total Suspended Solids; TSS)	Part 2540-D*	<25	mg/L
4. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ^b	Part 2540-E*	0.20	mg/L
5. ซัลไฟด์ (Sulfide; S ²⁻) ^b	Part 4500-S ²⁻ B*	0.2	mg/L
6. บีโอดี (BOD) ^b	Part 5210 B*	9.80	mg/L
7. ทีเคเอ็น (TKN) ^b	Part 4500-N _{org} B*	2.10	mg/L
8. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ^b	Part 5520 D*	0.94	mg/L

* Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023
^a ขอสงวนสิทธิ์ผลการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017
^b นอกขอบข่ายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017

ปิยสุตา เทพนอก
 (ดร.ปิยสุตา เทพนอก)
 ผู้อำนวยการศูนย์วิทยาศาสตร์
 ผู้อนุมัติผลการทดสอบ
 วันที่ 28/ต.ค./2567

สิ้นสุดรายงานผลการทดสอบ

รายงานฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบเท่านั้น และห้ามนำสำเนารายงานผลเฉพาะบางส่วนไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต

	<p>รายงานผลการตรวจวิเคราะห์ทดสอบ</p> <p>ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี</p> <p>มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา</p> <p>340 ถ.สุรนารายณ์ ต.โนนเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000</p> <p>โทรศัพท์ 044-247390 โทรสาร 044-247390</p>	 <small>NSC-TIS-115 17025 Testing 0359</small>																																				
<p>ข้อมูลจากผู้รับบริการ</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>ชื่อหน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์โคราช</p> <p>ที่อยู่ 599 หมู่ 2 ต.บ้านเกาะ อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000</p> <p>โทรศัพท์ 092-6492642 โทรสาร -</p> <p>ชื่อผู้ส่ง นายภาคภูมิ พิภมม</p> <p>ชนิดตัวอย่าง น้ำทิ้งชุมชน-น้ำจากบ่อตรวจสอบสภาพ (ตุลาคม 2567)</p> <p>การรักษาสภาพตัวอย่าง อุณหภูมิห้อง</p> <p><small>*ห้องปฏิบัติการไม่ได้รับผิดชอบต่อข้อมูลในส่วนที่ผู้รับบริการได้ให้ไว้</small></p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>เลขที่ตัวอย่าง/เลขที่ใบรายงานผล ศวท.มร.นม.01008/2568</p> <p><small>(อ้างอิงเลขที่ใบรายงานผล ออก ณ วันที่)</small></p> <p>วันที่รับตัวอย่าง 9 ตุลาคม 2567</p> <p>วันที่ทดสอบ 9 - 25 ตุลาคม 2567</p> <p>วันที่รายงานผล 28 ตุลาคม 2567</p> </div> </div>																																						
<p>ลักษณะตัวอย่าง เหลืองใส มีตะกอนเล็กน้อย บรรจุในภาชนะปิดสนิท</p> <p>จำนวนตัวอย่าง 1 ตัวอย่าง</p>																																						
<p>ผลการตรวจ / วิธีการตรวจ</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 35%;">พารามิเตอร์ / Parameter</th> <th style="width: 25%;">วิธีทดสอบ / Method</th> <th style="width: 25%;">ผลการทดสอบ / Result</th> <th style="width: 15%;">หน่วย / Unit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ^a ที่ 26.8 องศาเซลเซียส</td> <td>Part 4500-H⁺B*</td> <td>7.5</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>2. ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด ^a (Total Dissolved Solids; TDS)</td> <td>Part 2540-C*</td> <td>515</td> <td>mg/L</td> </tr> <tr> <td>3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ^b (Total Suspended Solids; TSS)</td> <td>Part 2540-D*</td> <td><25</td> <td>mg/L</td> </tr> <tr> <td>4. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ^b</td> <td>Part 2540-E*</td> <td>0.20</td> <td>mg/L</td> </tr> <tr> <td>5. ซัลไฟด์ (Sulfide; S²⁻) ^b</td> <td>Part 4500-S²⁻B*</td> <td>0.1</td> <td>mg/L</td> </tr> <tr> <td>6. บีโอดี (BOD) ^b</td> <td>Part 5210 B*</td> <td>6.45</td> <td>mg/L</td> </tr> <tr> <td>7. ทีเคเอ็น (TKN) ^b</td> <td>Part 4500-N_{org} B*</td> <td>1.86</td> <td>mg/L</td> </tr> <tr> <td>8. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ^b</td> <td>Part 5520 D*</td> <td>0.68</td> <td>mg/L</td> </tr> </tbody> </table> <p><small>^a Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023</small></p> <p><small>^b ขอสงวนสิทธิ์การทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017</small></p> <p><small>^c นอกขอบข่ายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017</small></p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> <p>ปิยงค์ มณเฑียร</p> <p>(ดร.ปิยสุตา เทพนอก)</p> <p>ผู้อำนวยการศูนย์วิทยาศาสตร์</p> <p>ผู้อนุมัติผลการทดสอบ</p> <p>วันที่ <u>28</u> / <u>ต.ค.</u> / <u>2567</u></p> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">สิ้นสุดรายงานผลการทดสอบ</p>			พารามิเตอร์ / Parameter	วิธีทดสอบ / Method	ผลการทดสอบ / Result	หน่วย / Unit	1.ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ^a ที่ 26.8 องศาเซลเซียส	Part 4500-H ⁺ B*	7.5	-	2. ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด ^a (Total Dissolved Solids; TDS)	Part 2540-C*	515	mg/L	3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ^b (Total Suspended Solids; TSS)	Part 2540-D*	<25	mg/L	4. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ^b	Part 2540-E*	0.20	mg/L	5. ซัลไฟด์ (Sulfide; S ²⁻) ^b	Part 4500-S ²⁻ B*	0.1	mg/L	6. บีโอดี (BOD) ^b	Part 5210 B*	6.45	mg/L	7. ทีเคเอ็น (TKN) ^b	Part 4500-N _{org} B*	1.86	mg/L	8. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ^b	Part 5520 D*	0.68	mg/L
พารามิเตอร์ / Parameter	วิธีทดสอบ / Method	ผลการทดสอบ / Result	หน่วย / Unit																																			
1.ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ^a ที่ 26.8 องศาเซลเซียส	Part 4500-H ⁺ B*	7.5	-																																			
2. ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด ^a (Total Dissolved Solids; TDS)	Part 2540-C*	515	mg/L																																			
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ^b (Total Suspended Solids; TSS)	Part 2540-D*	<25	mg/L																																			
4. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ^b	Part 2540-E*	0.20	mg/L																																			
5. ซัลไฟด์ (Sulfide; S ²⁻) ^b	Part 4500-S ²⁻ B*	0.1	mg/L																																			
6. บีโอดี (BOD) ^b	Part 5210 B*	6.45	mg/L																																			
7. ทีเคเอ็น (TKN) ^b	Part 4500-N _{org} B*	1.86	mg/L																																			
8. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ^b	Part 5520 D*	0.68	mg/L																																			
<p>รายงานฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบเท่านั้น และห้ามนำสำเนารายงานผลเฉพาะบางส่วนไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต</p>																																						



รายงานผลการตรวจวิเคราะห์ทดสอบ
ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี
มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา

340 ถ.สุรนารายณ์ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000

โทรศัพท์ 044-247390 โทรสาร 044-247390



NSC-TIS-TIS 17025
Testing 0319

ข้อมูลจากผู้รับบริการ

ชื่อหน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์โคราช

ที่อยู่ 599 หมู่ 2 ต.บ้านเกาะ อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000

โทรศัพท์ 092-6492642 โทรสาร -

ชื่อผู้ส่ง นายภาคภูมิ พิภมม

ชนิดตัวอย่าง น้ำประปา (ตุลาคม 2567)

การรักษาสภาพตัวอย่าง อุณหภูมิห้อง

"ห้องปฏิบัติการไม่ได้รับผิดชอบต่อข้อมูลในส่วนที่ผู้รับบริการได้ให้ไว้"

เลขที่ตัวอย่าง/เลขที่ใบรายงานผล ศวท.มร.นม.01009/2568

(อ้างอิงเลขที่ใบรายงานผล ออก ณ วันที่)

วันที่รับตัวอย่าง 9 ตุลาคม 2567

วันที่ทดสอบ 16 ตุลาคม 2567

วันที่รายงานผล 28 ตุลาคม 2567

ลักษณะตัวอย่าง ใส ไม่มีตะกอน บรรจุในภาชนะปิดสนิท

จำนวนตัวอย่าง 1 ตัวอย่าง

ผลการตรวจ / วิธีการตรวจ

พารามิเตอร์ / Parameter	วิธีทดสอบ / Method	ผลการทดสอบ / Result	หน่วย / Unit
1. ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) ^a	Part 2540-C*	212	mg/L

^a Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023

^b ขอบข่ายรายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017

^c นอกขอบข่ายรายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017

ปิยะมณ

(ดร.ปิยะมณ เทพนอก)



ผู้อำนวยการศูนย์วิทยาศาสตร์

ผู้อนุมัติผลการทดสอบ

วันที่ 28/ต.ค./2567

สิ้นสุดรายงานผลการทดสอบ

รายงานฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบเท่านั้น และห้ามนำสำเนารายงานผลเฉพาะบางส่วนไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต

	<p>รายงานผลการตรวจวิเคราะห์ทดสอบ ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา 340 ถ.สุนทราราม ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000 โทรศัพท์ 044-247390 โทรสาร 044-247390</p>	 <small>NCS-TIS-115 17025 Testing 0359</small>																																				
<p>ข้อมูลจากผู้รับบริการ</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"> <p>ชื่อหน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซนต์โคราช ที่อยู่ 599 หมู่ 2 ต.บ้านเกาะ อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000 โทรศัพท์ 092-6492642 โทรสาร - ชื่อผู้ส่ง คุณอรณี อรุณโชติกุล ชนิดตัวอย่าง น้ำทิ้งชุมชน - น้ำซาวอ้อมบ่อบาด (พฤศจิกายน 2567) การรักษาสภาพตัวอย่าง อุณหภูมิห้อง "ต้องปฏิบัติตามไม่ได้รับผิดข้อต่อข้อมูลในส่วนที่ผู้รับบริการได้ให้ไว้"</p> </td> <td style="width: 50%;"> <p>เลขที่ตัวอย่าง/ใบรายงานผล ศวท.มร.นม.01018/2568 <i>(อ้างอิงเลขที่ใบรายงานผล ออก ณ วันที่)</i> วันที่รับตัวอย่าง 5 พฤศจิกายน 2567 วันที่ทดสอบ 5 – 15 พฤศจิกายน 2567 วันที่รายงานผล 18 พฤศจิกายน 2567</p> </td> </tr> </table>			<p>ชื่อหน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซนต์โคราช ที่อยู่ 599 หมู่ 2 ต.บ้านเกาะ อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000 โทรศัพท์ 092-6492642 โทรสาร - ชื่อผู้ส่ง คุณอรณี อรุณโชติกุล ชนิดตัวอย่าง น้ำทิ้งชุมชน - น้ำซาวอ้อมบ่อบาด (พฤศจิกายน 2567) การรักษาสภาพตัวอย่าง อุณหภูมิห้อง "ต้องปฏิบัติตามไม่ได้รับผิดข้อต่อข้อมูลในส่วนที่ผู้รับบริการได้ให้ไว้"</p>	<p>เลขที่ตัวอย่าง/ใบรายงานผล ศวท.มร.นม.01018/2568 <i>(อ้างอิงเลขที่ใบรายงานผล ออก ณ วันที่)</i> วันที่รับตัวอย่าง 5 พฤศจิกายน 2567 วันที่ทดสอบ 5 – 15 พฤศจิกายน 2567 วันที่รายงานผล 18 พฤศจิกายน 2567</p>																																		
<p>ชื่อหน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซนต์โคราช ที่อยู่ 599 หมู่ 2 ต.บ้านเกาะ อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000 โทรศัพท์ 092-6492642 โทรสาร - ชื่อผู้ส่ง คุณอรณี อรุณโชติกุล ชนิดตัวอย่าง น้ำทิ้งชุมชน - น้ำซาวอ้อมบ่อบาด (พฤศจิกายน 2567) การรักษาสภาพตัวอย่าง อุณหภูมิห้อง "ต้องปฏิบัติตามไม่ได้รับผิดข้อต่อข้อมูลในส่วนที่ผู้รับบริการได้ให้ไว้"</p>	<p>เลขที่ตัวอย่าง/ใบรายงานผล ศวท.มร.นม.01018/2568 <i>(อ้างอิงเลขที่ใบรายงานผล ออก ณ วันที่)</i> วันที่รับตัวอย่าง 5 พฤศจิกายน 2567 วันที่ทดสอบ 5 – 15 พฤศจิกายน 2567 วันที่รายงานผล 18 พฤศจิกายน 2567</p>																																					
<p>ลักษณะตัวอย่าง เหลืองขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน บรรจุในภาชนะปิดสนิท จำนวนตัวอย่าง 1 ตัวอย่าง</p>																																						
<p>ผลการตรวจ / วิธีการตรวจ</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 35%;">พารามิเตอร์ / Parameter</th> <th style="width: 25%;">วิธีทดสอบ / Method</th> <th style="width: 25%;">ผลการทดสอบ / Result</th> <th style="width: 15%;">หน่วย / Unit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ^a ที่ 25.8 องศาเซลเซียส</td> <td>Part 4500-H⁺B*</td> <td>7.1</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>2. ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด ^a (Total Dissolved Solids; TDS)</td> <td>Part 2540-C*</td> <td>578</td> <td>mg/L</td> </tr> <tr> <td>3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ^b (Total Suspended Solids; TSS)</td> <td>Part 2540-D*</td> <td><25</td> <td>mg/L</td> </tr> <tr> <td>4. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ^b</td> <td>Part 2540-E*</td> <td>0.1</td> <td>mg/L</td> </tr> <tr> <td>5. ซัลไฟด์ (Sulfide; S²⁻) ^b</td> <td>Part 4500-S²⁻B*</td> <td>0.5</td> <td>mg/L</td> </tr> <tr> <td>6. บีโอดี (BOD) ^b</td> <td>Part 5210 B*</td> <td>25.20</td> <td>mg/L</td> </tr> <tr> <td>7. ทีเคเอ็น (TKN) ^b</td> <td>Part 4500-N_{org} B*</td> <td>12.8</td> <td>mg/L</td> </tr> <tr> <td>8. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ^b</td> <td>Part 5520 D*</td> <td>2.95</td> <td>mg/L</td> </tr> </tbody> </table> <p><small>* Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition 2017 ^a ขอขอรายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017 ^b นอกขอขอรายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017</small></p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p><i>ปิยสุตา เทพนอก</i> (ดร.ปิยสุตา เทพนอก) ผู้อำนวยการศูนย์วิทยาศาสตร์ ผู้อนุมัติผลการทดสอบ วันที่ <u>18</u> / พ.ย. / 2567</p> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">สิ้นสุดรายงานผลการทดสอบ</p>			พารามิเตอร์ / Parameter	วิธีทดสอบ / Method	ผลการทดสอบ / Result	หน่วย / Unit	1.ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ^a ที่ 25.8 องศาเซลเซียส	Part 4500-H ⁺ B*	7.1	-	2. ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด ^a (Total Dissolved Solids; TDS)	Part 2540-C*	578	mg/L	3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ^b (Total Suspended Solids; TSS)	Part 2540-D*	<25	mg/L	4. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ^b	Part 2540-E*	0.1	mg/L	5. ซัลไฟด์ (Sulfide; S ²⁻) ^b	Part 4500-S ²⁻ B*	0.5	mg/L	6. บีโอดี (BOD) ^b	Part 5210 B*	25.20	mg/L	7. ทีเคเอ็น (TKN) ^b	Part 4500-N _{org} B*	12.8	mg/L	8. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ^b	Part 5520 D*	2.95	mg/L
พารามิเตอร์ / Parameter	วิธีทดสอบ / Method	ผลการทดสอบ / Result	หน่วย / Unit																																			
1.ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ^a ที่ 25.8 องศาเซลเซียส	Part 4500-H ⁺ B*	7.1	-																																			
2. ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด ^a (Total Dissolved Solids; TDS)	Part 2540-C*	578	mg/L																																			
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ^b (Total Suspended Solids; TSS)	Part 2540-D*	<25	mg/L																																			
4. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ^b	Part 2540-E*	0.1	mg/L																																			
5. ซัลไฟด์ (Sulfide; S ²⁻) ^b	Part 4500-S ²⁻ B*	0.5	mg/L																																			
6. บีโอดี (BOD) ^b	Part 5210 B*	25.20	mg/L																																			
7. ทีเคเอ็น (TKN) ^b	Part 4500-N _{org} B*	12.8	mg/L																																			
8. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ^b	Part 5520 D*	2.95	mg/L																																			
<p>รายงานฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบเท่านั้น และห้ามนำสำเนารายงานผลเฉพาะบางส่วนไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต</p>																																						



รายงานผลการตรวจวิเคราะห์ทดสอบ
ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี
มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา

340 ถ.สุนทราราม ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000
โทรศัพท์ 044-247390 โทรสาร 044-247390



NSC-TIS-TIS 17025
Testing 0359

ข้อมูลจากผู้รับบริการ

ชื่อหน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์โคราช

ที่อยู่ 599 หมู่ 2 ต.บ้านเกาะ อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000

โทรศัพท์ 092-6492642 โทรสาร -

ชื่อผู้ส่ง คุณอรณี อรุณโชติกุล

ชนิดตัวอย่าง น้ำทิ้งชุมชน - น้ำจากบ่อตรวจสอบภาพ (พฤศจิกายน 2567)

การรักษาสภาพตัวอย่าง อุณหภูมิห้อง

"ต้องปฏิบัติตามไม่ได้รับผิดชอบต่อข้อมูลในส่วนที่ผู้รับบริการไม่ได้ให้"

เลขที่ตัวอย่าง/ใบรายงานผล ศวท.มร.นม.01019/2568

(อ้างอิงเลขที่ใบรายงานผล ออก ณ วันที่)

วันที่รับตัวอย่าง 5 พฤศจิกายน 2567

วันที่ทดสอบ 5 - 15 พฤศจิกายน 2567

วันที่รายงานผล 18 พฤศจิกายน 2567

ลักษณะตัวอย่าง เหลืองขุ่น มีตะกอนเล็กน้อย บรรจุในภาชนะปิดสนิท

จำนวนตัวอย่าง 1 ตัวอย่าง

ผลการตรวจ / วิธีการตรวจ

พารามิเตอร์ / Parameter	วิธีทดสอบ / Method	ผลการทดสอบ / Result	หน่วย / Unit
1.ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ^a ที่ 25.8 องศาเซลเซียส	Part 4500-H ⁺ B*	7.1	-
2. ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด ^a (Total Dissolved Solids; TDS)	Part 2540-C*	649	mg/L
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ^b (Total Suspended Solids; TSS)	Part 2540-D*	<25	mg/L
4. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ^b	Part 2540-E*	<0.1	mg/L
5. ซัลไฟต์ (Sulfide; S ²⁻) ^b	Part 4500-S ²⁻ B*	0.2	mg/L
6. บีโอดี (BOD) ^b	Part 5210 B*	11.75	mg/L
7. ทีเคเอ็น (TKN) ^b	Part 4500-N _{org} B*	3.9	mg/L
8. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ^b	Part 5520 D*	1.26	mg/L

* Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition 2017

^a ขอบข่ายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017

^b นอกขอบข่ายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017

ปิยสุตา เทพนอก

(ดร.ปิยสุตา เทพนอก)

ผู้อำนวยการศูนย์วิทยาศาสตร์

ผู้อนุมัติผลการทดสอบ

วันที่ 18 พ.ย. 2567

สิ้นสุดรายงานผลการทดสอบ

รายงานฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบเท่านั้น และห้ามนำสำเนารายงานผลเฉพาะบางส่วนไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต

	<p>รายงานผลการตรวจวิเคราะห์ทดสอบ ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา 340 ถ.สุรนารายณ์ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000 โทรศัพท์ 044-247390 โทรสาร 044-247390</p>	 <small>NSC-TIS-TIS 17025 Testing 0359</small>								
<p>ข้อมูลจากผู้รับบริการ</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>ชื่อหน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์โคราช ที่อยู่ 599 หมู่ 2 ต.บ้านเกาะ อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000 โทรศัพท์ 092-6492642 โทรสาร - ชื่อผู้ส่ง คุณอรณี อรุณโชติกุล ชนิดตัวอย่าง น้ำประปา (พฤศจิกายน 2567) การรักษาสภาพตัวอย่าง อุณหภูมิห้อง “ห้องปฏิบัติการไม่ได้รับผิดชอบต่อข้อมูลในส่วนที่ผู้รับบริการได้ให้ไว้”</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>เลขที่ตัวอย่าง/เลขที่ใบรายงานผล ศวท.มร.นม.01020/2568 (อ้างอิงเลขที่ใบรายงานผล ออก ณ วันที่) วันที่รับตัวอย่าง 5 พฤศจิกายน 2567 วันที่ทดสอบ 10 พฤศจิกายน 2567 วันที่รายงานผล 18 พฤศจิกายน 2567</p> </td> </tr> </table>			<p>ชื่อหน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์โคราช ที่อยู่ 599 หมู่ 2 ต.บ้านเกาะ อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000 โทรศัพท์ 092-6492642 โทรสาร - ชื่อผู้ส่ง คุณอรณี อรุณโชติกุล ชนิดตัวอย่าง น้ำประปา (พฤศจิกายน 2567) การรักษาสภาพตัวอย่าง อุณหภูมิห้อง “ห้องปฏิบัติการไม่ได้รับผิดชอบต่อข้อมูลในส่วนที่ผู้รับบริการได้ให้ไว้”</p>	<p>เลขที่ตัวอย่าง/เลขที่ใบรายงานผล ศวท.มร.นม.01020/2568 (อ้างอิงเลขที่ใบรายงานผล ออก ณ วันที่) วันที่รับตัวอย่าง 5 พฤศจิกายน 2567 วันที่ทดสอบ 10 พฤศจิกายน 2567 วันที่รายงานผล 18 พฤศจิกายน 2567</p>						
<p>ชื่อหน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์โคราช ที่อยู่ 599 หมู่ 2 ต.บ้านเกาะ อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000 โทรศัพท์ 092-6492642 โทรสาร - ชื่อผู้ส่ง คุณอรณี อรุณโชติกุล ชนิดตัวอย่าง น้ำประปา (พฤศจิกายน 2567) การรักษาสภาพตัวอย่าง อุณหภูมิห้อง “ห้องปฏิบัติการไม่ได้รับผิดชอบต่อข้อมูลในส่วนที่ผู้รับบริการได้ให้ไว้”</p>	<p>เลขที่ตัวอย่าง/เลขที่ใบรายงานผล ศวท.มร.นม.01020/2568 (อ้างอิงเลขที่ใบรายงานผล ออก ณ วันที่) วันที่รับตัวอย่าง 5 พฤศจิกายน 2567 วันที่ทดสอบ 10 พฤศจิกายน 2567 วันที่รายงานผล 18 พฤศจิกายน 2567</p>									
<p>ลักษณะตัวอย่าง โส ไม่มีตะกอน บรรจุในภาชนะปิดสนิท จำนวนตัวอย่าง 1 ตัวอย่าง</p>										
<p>ผลการตรวจ / วิธีการตรวจ</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">พารามิเตอร์ / Parameter</th> <th style="width: 20%;">วิธีทดสอบ / Method</th> <th style="width: 30%;">ผลการทดสอบ / Result</th> <th style="width: 20%;">หน่วย / Unit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) ^a</td> <td>Part 2540-C*</td> <td style="text-align: center;">177</td> <td style="text-align: center;">mg/L</td> </tr> </tbody> </table> <p><small>* Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition 2017</small> ^a ขอช่วยรายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017 ^b นอกขอบข่ายรายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p><i>ปิยสุตา เทพนอก</i> (ดร.ปิยสุตา เทพนอก) ผู้อำนวยการศูนย์วิทยาศาสตร์ ผู้อนุมัติผลการทดสอบ วันที่ <u>18/พย./2567</u></p> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">สิ้นสุดรายงานผลการทดสอบ</p>			พารามิเตอร์ / Parameter	วิธีทดสอบ / Method	ผลการทดสอบ / Result	หน่วย / Unit	1. ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) ^a	Part 2540-C*	177	mg/L
พารามิเตอร์ / Parameter	วิธีทดสอบ / Method	ผลการทดสอบ / Result	หน่วย / Unit							
1. ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) ^a	Part 2540-C*	177	mg/L							
<p>รายงานฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบเท่านั้น และห้ามนำสำเนารายงานผลเฉพาะบางส่วนไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต</p>										



รายงานผลการตรวจวิเคราะห์ทดสอบ
ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี
มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา
 340 ถ.สุรนารายณ์ ต.โนนเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000
 โทรศัพท์ 044-247390 โทรสาร 044-247390



NAC-TEST-715 17025
Testing 0359

ข้อมูลจากผู้รับบริการ
ชื่อหน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซนท์โคราช
ที่อยู่ 599 หมู่ 2 ต.บ้านเกาะ อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000
โทรศัพท์ 092-6492642 **โทรสาร** -
ชื่อผู้ส่ง นายวิษณุ ทองดี
ชนิดตัวอย่าง น้ำทิ้งชุมชน - น้ำซาวออกบ่อบำบัด (ธันวาคม 2567)
การรักษาสภาพตัวอย่าง อุณหภูมิห้อง
 *ห้องปฏิบัติการไม่ได้รับผิดชอบต่อข้อมูลในส่วนที่ผู้รับบริการได้ให้ไว้

เลขที่ตัวอย่าง/ใบรายงานผล ศวท.มร.นม.01045/2568
 (อ้างอิงเลขที่ใบรายงานผล ออก ณ วันที่)
วันที่รับตัวอย่าง 11 ธันวาคม 2567
วันที่ทดสอบ 11 - 23 ธันวาคม 2567
วันที่รายงานผล 24 ธันวาคม 2567

ลักษณะตัวอย่าง เหลืองใส มีตะกอนเล็กน้อย บรรจุในภาชนะปิดสนิท
จำนวนตัวอย่าง 1 ตัวอย่าง



ผลการตรวจ / วิธีการตรวจ

พารามิเตอร์ / Parameter	วิธีทดสอบ / Method	ผลการทดสอบ / Result	หน่วย / Unit
1.ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ^a ที่ 24.0 องศาเซลเซียส	Part 4500-H ⁺ B*	6.0	-
2. ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด ^a (Total Dissolved Solids; TDS)	Part 2540-C*	434	mg/L
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ^b (Total Suspended Solids; TSS)	Part 2540-D*	<25	mg/L
4. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ^b	Part 2540-E*	<0.1	mg/L
5. ซัลไฟด์ (Sulfide; S ²⁻) ^b	Part 4500-S ²⁻ B*	0.2	mg/L
6. บีโอดี (BOD) ^b	Part 5210 B*	14.25	mg/L
7. ทีเคเอ็น (TKN) ^b	Part 4500-N _{org} B*	11.40	mg/L
8. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ^b	Part 5520 D*	1.29	mg/L

* Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition 2017
^a ขอบข่ายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017
^b ขอบข่ายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017

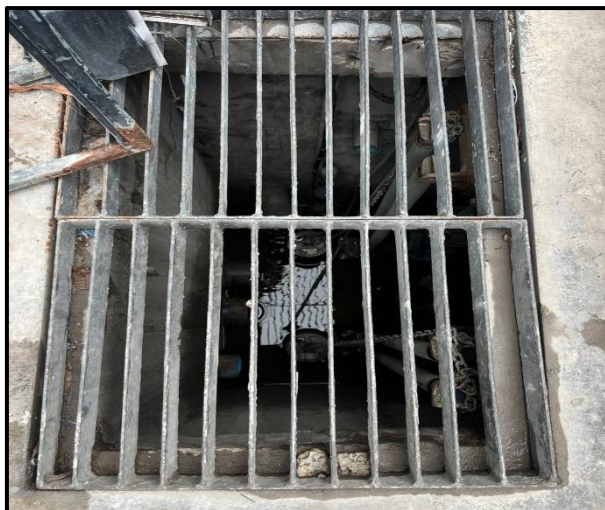
ปิยสุภา มั่นคง.
 (ดร.ปิยสุภา เทพนอก)
 ผู้อำนวยการศูนย์วิทยาศาสตร์
 ผู้อนุมัติผลการทดสอบ
 วันที่ **24 ธ.ค. 2567**

สิ้นสุดรายงานผลการทดสอบ

	<p>รายงานผลการตรวจวิเคราะห์ทดสอบ</p> <p>ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี</p> <p>มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา</p> <p>340 ถ.สุรนารายณ์ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000</p> <p>โทรศัพท์ 044-247390 โทรสาร 044-247390</p>	 <small>NSC-TISI-TIS 17025 Testing 0259</small>																																				
<p>ข้อมูลจากผู้รับบริการ</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>ชื่อหน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซนท์โคราช</p> <p>ที่อยู่ 599 หมู่ 2 ต.บ้านเกาะ อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000</p> <p>โทรศัพท์ 092-6492642 โทรสาร -</p> <p>ชื่อผู้ส่ง นายวิษณุ ทองดี</p> <p>ชนิดตัวอย่าง น้ำทิ้งชุมชน - น้ำจากบ่อตรวจสภาพ (ธันวาคม 2567)</p> <p>การรักษาสภาพตัวอย่าง อุณหภูมิห้อง</p> <p>"ห้องปฏิบัติการไม่ได้รับผิดชอบต่อข้อมูลในส่วนที่ผู้รับบริการได้ให้ไว้"</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>เลขที่ตัวอย่าง/ใบรายงานผล ศวท.มร.นม.01046/2568</p> <p>(อ้างอิงเลขที่ใบรายงานผล ออก ณ วันที่)</p> <p>วันที่รับตัวอย่าง 11 ธันวาคม 2567</p> <p>วันที่ทดสอบ 11 - 23 ธันวาคม 2567</p> <p>วันที่รายงานผล 24 ธันวาคม 2567</p> </td> </tr> </table>			<p>ชื่อหน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซนท์โคราช</p> <p>ที่อยู่ 599 หมู่ 2 ต.บ้านเกาะ อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000</p> <p>โทรศัพท์ 092-6492642 โทรสาร -</p> <p>ชื่อผู้ส่ง นายวิษณุ ทองดี</p> <p>ชนิดตัวอย่าง น้ำทิ้งชุมชน - น้ำจากบ่อตรวจสภาพ (ธันวาคม 2567)</p> <p>การรักษาสภาพตัวอย่าง อุณหภูมิห้อง</p> <p>"ห้องปฏิบัติการไม่ได้รับผิดชอบต่อข้อมูลในส่วนที่ผู้รับบริการได้ให้ไว้"</p>	<p>เลขที่ตัวอย่าง/ใบรายงานผล ศวท.มร.นม.01046/2568</p> <p>(อ้างอิงเลขที่ใบรายงานผล ออก ณ วันที่)</p> <p>วันที่รับตัวอย่าง 11 ธันวาคม 2567</p> <p>วันที่ทดสอบ 11 - 23 ธันวาคม 2567</p> <p>วันที่รายงานผล 24 ธันวาคม 2567</p>																																		
<p>ชื่อหน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซนท์โคราช</p> <p>ที่อยู่ 599 หมู่ 2 ต.บ้านเกาะ อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000</p> <p>โทรศัพท์ 092-6492642 โทรสาร -</p> <p>ชื่อผู้ส่ง นายวิษณุ ทองดี</p> <p>ชนิดตัวอย่าง น้ำทิ้งชุมชน - น้ำจากบ่อตรวจสภาพ (ธันวาคม 2567)</p> <p>การรักษาสภาพตัวอย่าง อุณหภูมิห้อง</p> <p>"ห้องปฏิบัติการไม่ได้รับผิดชอบต่อข้อมูลในส่วนที่ผู้รับบริการได้ให้ไว้"</p>	<p>เลขที่ตัวอย่าง/ใบรายงานผล ศวท.มร.นม.01046/2568</p> <p>(อ้างอิงเลขที่ใบรายงานผล ออก ณ วันที่)</p> <p>วันที่รับตัวอย่าง 11 ธันวาคม 2567</p> <p>วันที่ทดสอบ 11 - 23 ธันวาคม 2567</p> <p>วันที่รายงานผล 24 ธันวาคม 2567</p>																																					
<p>ลักษณะตัวอย่าง เหลืองใส มีตะกอนเล็กน้อย บรรจุในภาชนะปิดสนิท</p> <p>จำนวนตัวอย่าง 1 ตัวอย่าง</p>																																						
<p>ผลการตรวจ / วิธีการตรวจ</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 35%;">พารามิเตอร์ / Parameter</th> <th style="width: 25%;">วิธีทดสอบ / Method</th> <th style="width: 25%;">ผลการทดสอบ / Result</th> <th style="width: 15%;">หน่วย / Unit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ^a ที่ 24.1 องศาเซลเซียส</td> <td>Part 4500-H⁺B*</td> <td>5.7</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>2. ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด ^a (Total Dissolved Solids; TDS)</td> <td>Part 2540-C*</td> <td>470</td> <td>mg/L</td> </tr> <tr> <td>3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ^b (Total Suspended Solids; TSS)</td> <td>Part 2540-D*</td> <td><25</td> <td>mg/L</td> </tr> <tr> <td>4. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ^b</td> <td>Part 2540-E*</td> <td><0.1</td> <td>mg/L</td> </tr> <tr> <td>5. ซัลไฟด์ (Sulfide; S²⁻) ^b</td> <td>Part 4500-S²⁻B*</td> <td>0.2</td> <td>mg/L</td> </tr> <tr> <td>6. บีโอดี (BOD) ^b</td> <td>Part 5210 B*</td> <td>9.00</td> <td>mg/L</td> </tr> <tr> <td>7. ทีเคเอ็น (TKN) ^b</td> <td>Part 4500-N_{org} B*</td> <td>9.56</td> <td>mg/L</td> </tr> <tr> <td>8. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ^b</td> <td>Part 5520 D*</td> <td>0.96</td> <td>mg/L</td> </tr> </tbody> </table>			พารามิเตอร์ / Parameter	วิธีทดสอบ / Method	ผลการทดสอบ / Result	หน่วย / Unit	1.ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ^a ที่ 24.1 องศาเซลเซียส	Part 4500-H ⁺ B*	5.7	-	2. ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด ^a (Total Dissolved Solids; TDS)	Part 2540-C*	470	mg/L	3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ^b (Total Suspended Solids; TSS)	Part 2540-D*	<25	mg/L	4. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ^b	Part 2540-E*	<0.1	mg/L	5. ซัลไฟด์ (Sulfide; S ²⁻) ^b	Part 4500-S ²⁻ B*	0.2	mg/L	6. บีโอดี (BOD) ^b	Part 5210 B*	9.00	mg/L	7. ทีเคเอ็น (TKN) ^b	Part 4500-N _{org} B*	9.56	mg/L	8. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ^b	Part 5520 D*	0.96	mg/L
พารามิเตอร์ / Parameter	วิธีทดสอบ / Method	ผลการทดสอบ / Result	หน่วย / Unit																																			
1.ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ^a ที่ 24.1 องศาเซลเซียส	Part 4500-H ⁺ B*	5.7	-																																			
2. ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด ^a (Total Dissolved Solids; TDS)	Part 2540-C*	470	mg/L																																			
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ^b (Total Suspended Solids; TSS)	Part 2540-D*	<25	mg/L																																			
4. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ^b	Part 2540-E*	<0.1	mg/L																																			
5. ซัลไฟด์ (Sulfide; S ²⁻) ^b	Part 4500-S ²⁻ B*	0.2	mg/L																																			
6. บีโอดี (BOD) ^b	Part 5210 B*	9.00	mg/L																																			
7. ทีเคเอ็น (TKN) ^b	Part 4500-N _{org} B*	9.56	mg/L																																			
8. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ^b	Part 5520 D*	0.96	mg/L																																			
<p><small>^a Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition 2017</small></p> <p><small>^b ขอบข่ายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017</small></p> <p><small>^c นอกขอบข่ายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017</small></p>																																						
<p>สิ้นสุดรายงานผลการทดสอบ</p>		<p><i>ปิยสุภา เทพนอก</i></p> <p>(ดร.ปิยสุภา เทพนอก)</p> <p>ผู้อำนวยการศูนย์วิทยาศาสตร์</p> <p>ผู้อนุมัติผลการทดสอบ</p> <p>วันที่ 24 ธ.ค. 2567</p>																																				

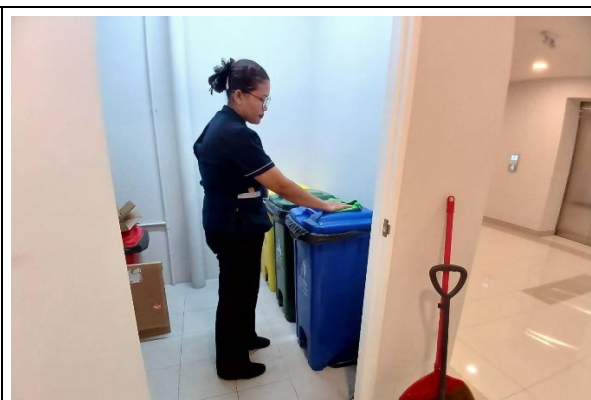
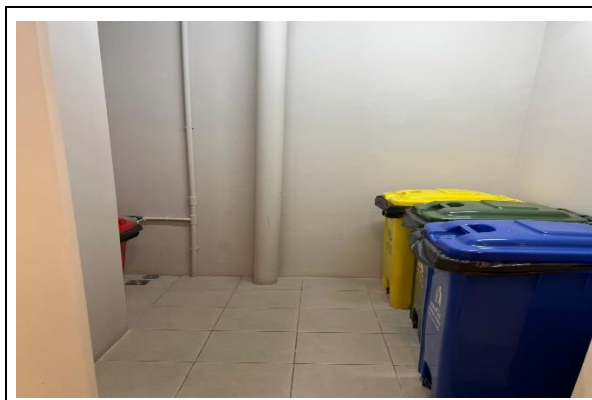
	<p>รายงานผลการตรวจวิเคราะห์ทดสอบ ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา 340 ถ.สุรนารายณ์ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000 โทรศัพท์ 044-247390 โทรสาร 044-247390</p>	 <small>NSC-TISI-TIS 17025 Testing 0309</small>								
<p>ข้อมูลจากผู้รับบริการ</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>ชื่อหน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์โคราช ที่อยู่ 599 หมู่ 2 ต.บ้านเกาะ อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000 โทรศัพท์ 092-6492642 โทรสาร - ชื่อผู้ส่ง นายวิชณ ทงดี ชนิดตัวอย่าง น้ำประปา (ธันวาคม 2567) การรักษาสภาพตัวอย่าง อุณหภูมิห้อง "ห้องปฏิบัติการไม่ได้รับผิดชอบต่อข้อมูลในส่วนที่ผู้รับบริการได้ให้ไว้"</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>เลขที่ตัวอย่าง/เลขที่ใบรายงานผล ศวท.มร.นม.01047/2568 (อ้างอิงเลขที่ใบรายงานผล ออก ณ วันที่) วันที่รับตัวอย่าง 11 ธันวาคม 2567 วันที่ทดสอบ 11 - 23 ธันวาคม 2567 วันที่รายงานผล 24 ธันวาคม 2567</p> </td> </tr> </table>			<p>ชื่อหน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์โคราช ที่อยู่ 599 หมู่ 2 ต.บ้านเกาะ อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000 โทรศัพท์ 092-6492642 โทรสาร - ชื่อผู้ส่ง นายวิชณ ทงดี ชนิดตัวอย่าง น้ำประปา (ธันวาคม 2567) การรักษาสภาพตัวอย่าง อุณหภูมิห้อง "ห้องปฏิบัติการไม่ได้รับผิดชอบต่อข้อมูลในส่วนที่ผู้รับบริการได้ให้ไว้"</p>	<p>เลขที่ตัวอย่าง/เลขที่ใบรายงานผล ศวท.มร.นม.01047/2568 (อ้างอิงเลขที่ใบรายงานผล ออก ณ วันที่) วันที่รับตัวอย่าง 11 ธันวาคม 2567 วันที่ทดสอบ 11 - 23 ธันวาคม 2567 วันที่รายงานผล 24 ธันวาคม 2567</p>						
<p>ชื่อหน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์โคราช ที่อยู่ 599 หมู่ 2 ต.บ้านเกาะ อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000 โทรศัพท์ 092-6492642 โทรสาร - ชื่อผู้ส่ง นายวิชณ ทงดี ชนิดตัวอย่าง น้ำประปา (ธันวาคม 2567) การรักษาสภาพตัวอย่าง อุณหภูมิห้อง "ห้องปฏิบัติการไม่ได้รับผิดชอบต่อข้อมูลในส่วนที่ผู้รับบริการได้ให้ไว้"</p>	<p>เลขที่ตัวอย่าง/เลขที่ใบรายงานผล ศวท.มร.นม.01047/2568 (อ้างอิงเลขที่ใบรายงานผล ออก ณ วันที่) วันที่รับตัวอย่าง 11 ธันวาคม 2567 วันที่ทดสอบ 11 - 23 ธันวาคม 2567 วันที่รายงานผล 24 ธันวาคม 2567</p>									
<p>ลักษณะตัวอย่าง ใส ไม่มีตะกอน บรรจุในภาชนะปิดสนิท จำนวนตัวอย่าง 1 ตัวอย่าง</p>										
<p>ผลการตรวจ / วิธีการตรวจ</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">พารามิเตอร์ / Parameter</th> <th style="width: 20%;">วิธีทดสอบ / Method</th> <th style="width: 20%;">ผลการทดสอบ / Result</th> <th style="width: 30%;">หน่วย / Unit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) ^a</td> <td>Part 2540-C*</td> <td style="text-align: center;">160</td> <td style="text-align: center;">mg/L</td> </tr> </tbody> </table> <p><small>* Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition 2017 ^a ขอบข่ายรายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017 ^b นอกขอบข่ายรายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017</small></p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p><i>ปิยสุตา วัฒนอก</i> (ดร.ปิยสุตา เทพนอก) ผู้อำนวยการศูนย์วิทยาศาสตร์ ผู้อนุมัติผลการทดสอบ วันที่ <u>24</u> / <u>ธ.ค.</u> / <u>2567</u></p> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">สิ้นสุดรายงานผลการทดสอบ</p>			พารามิเตอร์ / Parameter	วิธีทดสอบ / Method	ผลการทดสอบ / Result	หน่วย / Unit	1. ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) ^a	Part 2540-C*	160	mg/L
พารามิเตอร์ / Parameter	วิธีทดสอบ / Method	ผลการทดสอบ / Result	หน่วย / Unit							
1. ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) ^a	Part 2540-C*	160	mg/L							

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6.การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล



บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 1)-ตรวจระบบวงจรของตู้คอนโทรล ของปั้มน้ำที่บ่อน้ำ และทำความสะอาดทางระบายน้ำ

7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด



บรรยายการปฏิบัติงาน (ภาพห้องพักขยะตามชั้น)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8.ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	-สภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนและไม่บ่งเลือน	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	-สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน / ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล



บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 1) 1.ทำความสะอาดตู้คูณ 2.ขันทอลก้น็อต

3.Insnlation test

4.Function test



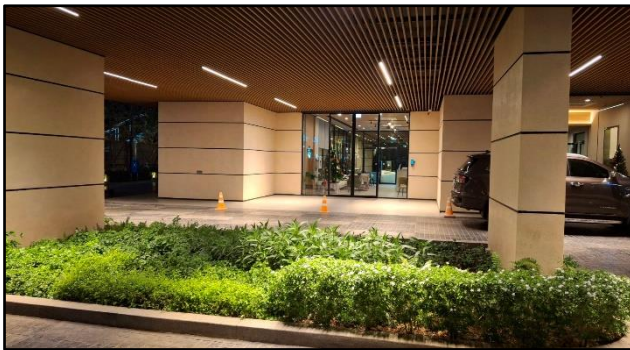
บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 2)

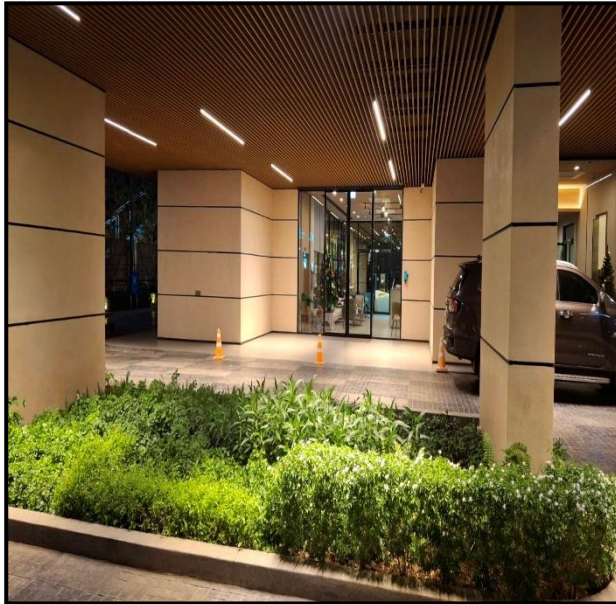
-ทำความสะอาดภายนอกด้วยผ้าแห้ง

-ตรวจสอบตำแหน่งของ status indicators (open and closed)

-ตรวจสอบ Pressure gauge ของ gas SF6 ต้องอยู่ใน zone สีเขียว

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9.การอนุรักษ์พลังงาน	-ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง -ระบบปรับอากาศส่วนกลาง -เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟท์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น -จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	-เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ -เครื่องใช้ไฟฟ้า -อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า -สภาพคิมมองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	-ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล





บรรยายการปฏิบัติงาน

สรุป-ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง ตรวจสอบการตั้งเวลา เปิด-ปิด อัตโนมัติ ประจำเดือน

ข้อแนะนำการติดตั้งและดูแลรักษา

1. ไม่ควรติดตั้ง Power Supply Unit ห่างจากตัวอุปกรณ์ของ C-Bus เกิน 1,000 เมตร เพราะอาจจะทำให้เกิด Voltage Drops ภายในสายสัญญาณได้
2. ค่าความต้านทานของสายสัญญาณ (DC Resistance) วัดแล้วต้องไม่เกิน $90 \Omega / 1,000$ เมตร
3. สายสัญญาณที่แนะนำให้ใช้ Unsheild Twisted Pair Cable (UTP, CAT5) เพราะเป็นสายมาตรฐานของระบบ LAN
4. ในการเข้าสายสัญญาณ (UTP) ที่ตัวอุปกรณ์ต้องเข้าให้ถูกขั้ว (+ / -) โดยทางผู้ผลิตได้กำหนดสีของสายที่ใช้ คือ
 - สายสีส้ม กับ สายสีฟ้า เข้าที่ขั้วบวก (+)
 - สายสีขาว/ส้ม กับ สายสีขาว/ฟ้า เข้าที่ขั้วลบ (-)

หมายเหตุ : ส่วนสายที่เหลือเอาไว้สำรอง

5. สายสัญญาณ (UTP) ที่ใช้ในการเชื่อมต่ออุปกรณ์ ควรเดินแยกให้ออกจากสายของระบบอื่น
6. ในการติดตั้ง Box สำหรับใส่สวิตช์ (Key Input Unit) แนะนำให้ทำการติดตั้ง Box ในแนวตั้ง
7. ในกรณีหลอดไฟ LED ที่สวิตช์ (Key Input Unit) เกิดการกระพริบ หรือ ผู้ใช้ไม่สามารถเรียกโปรแกรม (Re-call) ขึ้นมาใช้งานได้ สาเหตุอาจเกิดมาจากจำนวนของ Power Supply ที่ติดตั้งไว้มีไม่เพียงพอ หรือ เกิดจากการ Loss จากจุดเชื่อมต่อต่างๆ ของสายสัญญาณ ดังนั้นจะต้องทำการจัดหา Power Supply ติดตั้งเพิ่มเติมในระบบ

-ระบบปรับอากาศส่วนกลางตรวจสอบทุกวันและล้างทำความสะอาดทุก 6 เดือน

-ช่าง PM ลิฟท์ตรวจสอบ ทำความสะอาด เช็กระบบลิฟท์ประจำทุกเดือน

-ระบบปั้มน้ำส่วน PM ตรวจสอบระบบการทำการชุดควบคุมทุกสัปดาห์

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1.อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	-สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคล
	2.ระบบจ่ายไฟสำรอง	-มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	ทดสอบอุปกรณ์	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคล
	3.ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	-สภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบล้าง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคล
	4.อุปกรณ์ดับเพลิง -ถังดับเพลิงแบบหิ้วได้	-สภาพพร้อมใช้งาน -อายุการใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคล
	-หัวรับน้ำดับเพลิง	-สภาพพร้อมใช้งาน -เข้าถึงได้สะดวก	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคล
	-สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้สายฉีดน้ำ (FHC)	-สภาพพร้อมใช้งาน -เข้าถึงได้สะดวก	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล



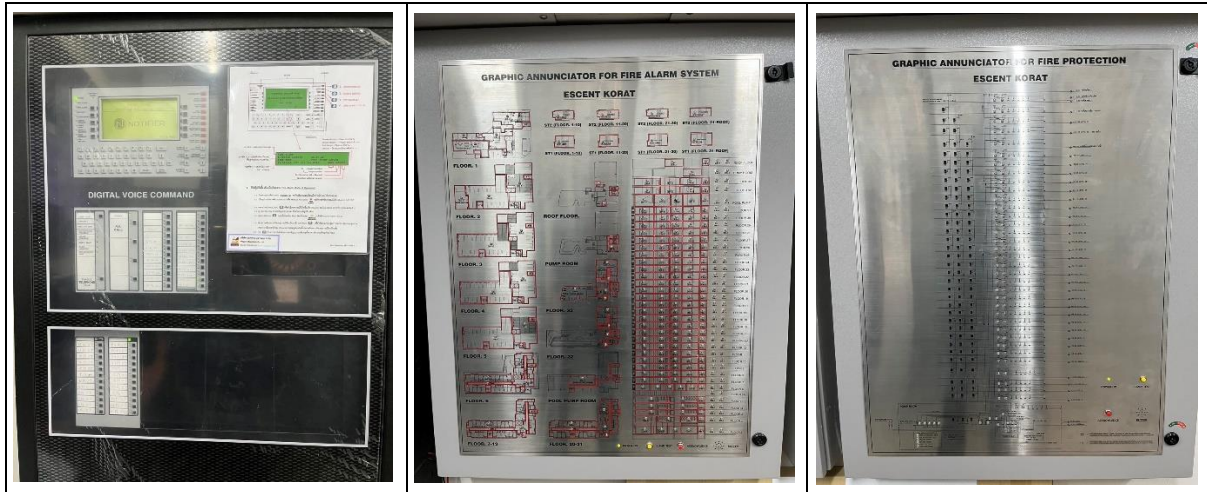
บรรยายการปฏิบัติงาน (ขอ 1)

รายละเอียดการบำรุงรักษา โดยทางอาคารเอง(Service and maintenance schedule list)

ลำดับที่	รายละเอียดและการดำเนินการ	การบำรุงรักษา ช่วงระยะปีที่ 1			การบำรุงรักษา ช่วงระยะปีที่ 2		
		ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ปีละครั้ง	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ปีละครั้ง
1	ตรวจสอบการทำงานของแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel)		✓			✓	
	ทดสอบการทำงานของสวิตช์ควบคุม (Control Switches)		✓			✓	
	ทดสอบการทำงานของไฟแสดงผล (Indicating Lamps)		✓			✓	
	ทดสอบการทำงานของสัญญาณเสียงไซเรน (Trouble Buzzer)		✓			✓	
	ทดสอบการทำงานของชุดจ่ายไฟเลี้ยงหลัก (Primary Power Supplies)		✓			✓	
2	ตรวจสอบการทำงานของแผงแสดงผลแบบกราฟิก (Graphic Annunciator)		✓			✓	
	ทดสอบการทำงานของสวิตช์ทดสอบหลอดไฟ (Lamp Test Switches)		✓			✓	
	ทดสอบการทำงานของสวิตช์ควบคุม (Acknowledge Switches)		✓			✓	
3	ตรวจสอบชุดจ่ายไฟเลี้ยงสำรอง (Secondary Power Supplies)		✓			✓	
	การจ่ายโหลดของแบตเตอรี่ (Battery Back-Up)		✓			✓	
4	ทำความสะอาดอุปกรณ์หรือแผงควบคุม (Equipment Cleaning)		✓			✓	
	อุปกรณ์แผงควบคุมและตู้ควบคุม (Control Cards & Control Panel)		✓			✓	
	อุปกรณ์โมดูลและตู้โมดูล (Modules & Module Boxes)		✓			✓	
	อุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke & Heat Detectors)		✓			✓	
5	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์โมดูลและวงจร (Modules & Circuits)		✓			✓	
	อินพุตโมดูล (Input Modules)		✓			✓	
	เอาต์พุตโมดูล (Output Modules)		✓			✓	
	คอนโทรลรีเลย์โมดูล (Control Relay Modules)		✓			✓	

รายละเอียดการบำรุงรักษา โดยทางอาคารเอง(Service and maintenance schedule list)

ลำดับที่	รายละเอียดและการดำเนินการ	การบำรุงรักษา ช่วงระยะปีที่ 1			การบำรุงรักษา ช่วงระยะปีที่ 2		
		ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ปีละครั้ง	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ปีละครั้ง
6	ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Notification Appliances Test)		✓			✓	
	อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยโดยเสียง (Alarm Bell / Speaker)		✓			✓	
7	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชันพิเศษ (Special Procedures or Programming Test)		✓			✓	
	การแจ้งสัญญาณเตือนภัยบริเวณพร้อมกัน (General Alarm)		✓			✓	
8	ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์สำหรับต่อพ่วงกับระบบอื่น (Interface Equipment)		✓			✓	
	รีเลย์ควบคุม Lift (Control Relays)		✓			✓	
	รีเลย์ควบคุม ACC (Control Relays)		✓			✓	
	รีเลย์ควบคุม FAN (Control Relays) ถ้ามี		✓			✓	
9	ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบสื่อสาร (Fire Telephone)		✓			✓	
	อุปกรณ์โทรศัพท์ (Fire Telephone Jack)		✓			✓	
10	ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์และวงจรเริ่มสัญญาณ (Initiating Devices Test)		✓			✓	
	อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detectors)		✓			✓	
	อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detectors)		✓			✓	
	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยบุคคล (Fire Alarm Manual Pull Station)		✓			✓	
	อุปกรณ์ตรวจจับการไหลของน้ำ Sprinkler (FS,SS) ถ้ามี		✓			✓	



**CPN RESIDENCE
MANAGEMENT**

บริษัทซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์.....
โครงการเอสเซนต์โคราช.....

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานผลการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

วันที่ : 27 / 12 / 67

รายการตรวจสอบ : 01117..... FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของแผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annunciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /1 UNIT	✓		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชันต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
13	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
14	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
16	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในตู้ต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
17	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	✓		
19	ทำความสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	✓		

ขอเสนอแนะ : _____

CHECKED BY : กนกพงศ์
DATE : 27 / 12 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY : วิวัฒน์
DATE : 27 / 12 / 67
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

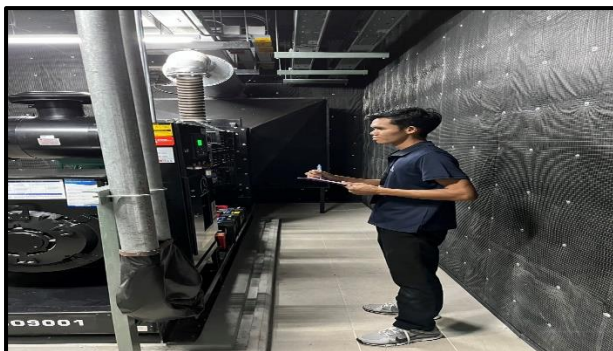
CPN RESIDENCE MANAGEMENT		บริษัท เอสซีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์	
EQUIPMENT : GENERATOR SETTING		โครงการเอสเซ้นท์โคราช.....	
		DATE : 27 / 12 / 67	FREQUENCY : MONTHLY
รายการปฏิบัติ			
1	บันทึกระดับน้ำมันไฮดรอลิก เริ่ม600.....ลิตร หยุด534.....ลิตร 89% ของ 600 LITRE ประมาณ 534 LITRE		
2	ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน	[✓] ทำความสะอาดแล้ว	
3	ตรวจเช็คแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง	[✓] ปกติ [] สกปรก [] เปลี่ยน	
4	ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง	[✓] ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน	
5	ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ	[✓] ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน	
6	ตรวจระดับน้ำกลีของแบตเตอรี่	[✓] ปกติ [] เพิ่ม	
7	ตรวจตำแหน่งเบรกเกอร์	[✓] ถูกต้อง	
8	บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง	: 35 °C	เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง: 9:00 น.
9	บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 402 V.	ST = 402 V. TR = 402 V.
10	บันทึกค่า AMPERE	1) = 0 A. 2) = 0 A. 3) = 0 A.	
11	บันทึกค่าความถี่	: 50.2 Hz.	
12	บันทึกค่า HOURS	: เริ่ม 16:15 ชั่วโมง / หยุด 16:32 ชั่วโมง	
13	บันทึกค่า BATTERY	: 27.5 Volts.	
14	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่	: 120 Ampere.	
15	บันทึกค่าความเร็วรอบ	: 1506 RPM. x 100	
16	บันทึกค่า OIL PRESSURE	: 54 PSI.	
17	บันทึกค่า WATER TEMPERATURE	: 57 °C	
18	ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ	[✓] ปกติ [] สกปรก	
สาเหตุ : _____			
การแก้ไข : _____			
19	การทำงานของชุด CONTROL	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ	
สาเหตุ : _____			
การแก้ไข : _____			
20	ตรวจสอบการยึดน็อตสกรู	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ	แก้ไข _____
21	ตรวจรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง	[✓] ปกติ [] รั่วซึม	แก้ไข _____
22	บันทึกค่าความถี่ของแบตเตอรี่แบบแห้ง	*** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***	
22.1	แบตเตอรี่ช่องที่ 1	2	3
22.2	แบตเตอรี่ช่องที่ 1	2	3
23	ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที		
- TIME START : 9:00 น.			
- TIME STOP : 9:15 น.			
24	บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่	แบตเตอรี่ตัวที่ 1 : 850	แบตเตอรี่ตัวที่ 2 : 850
ข้อมูลจำเพาะ :			
ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ : _____			
CHECKER BY : <u>ภรณ์ทิพย์</u>		APPROVED BY : <u>วิชัย</u>	
DATE : 27 / 12 / 67		DATE : 27 / 12 / 67	
ช่างอาคาร		หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร	

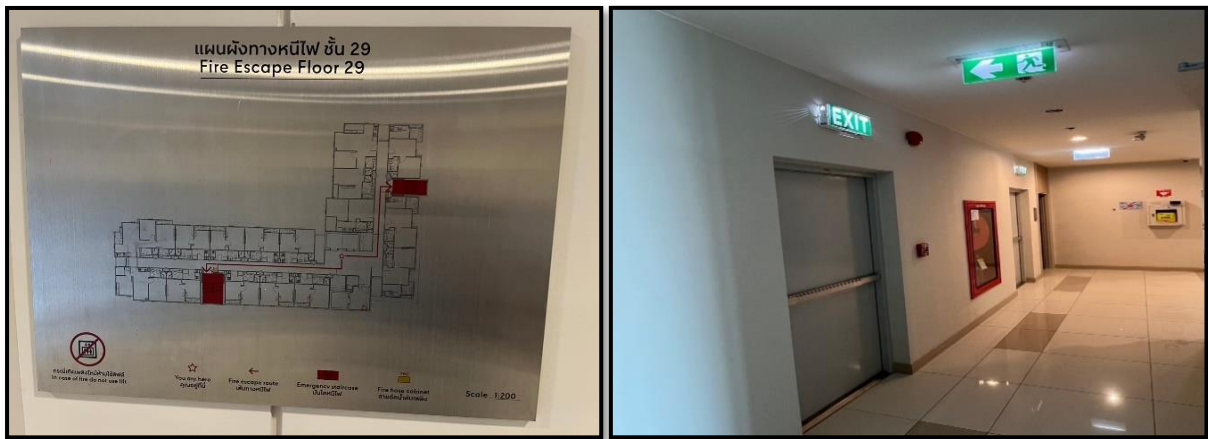
บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 2)

-บันทึกระดับน้ำมัน ทำความสะอาดตัวเครื่อง แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ ระดับน้ำมันเครื่อง ระดับน้ำในหม้อน้ำ สภาพกรองอากาศ

-ตรวจตำแหน่งเบรกเกอร์ และบันทึกค่า โวลต์ แอมป์ ความถี่ ความเร็วรอบ แรงดันน้ำมัน อุณหภูมิ

ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที





บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 3) ตรวจสอบสภาพเดิมมองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน



บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 4) - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน- อายุการใช้งาน
- ช่าง PM คว่ำถังดับเพลิงประจำเดือน

CPN RESIDENCE MANAGEMENT		บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์ โครงการเอสซีทีโคราช.....		DATE : 27 / 12 / 67
EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP				FREQUENCY : MONTHLY
รายการปฏิบัติงาน				
1.	บันทึกการเติมน้ำมันไฮดรอลิก เริ่ม.....1200....ลิตร, หยุด ...1104....ลิตร	92% ของ 1200 LITRE	1104 LITRE	
2.	ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว		
3.	ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำในเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ [] เติม	[] เปลี่ยน	
4.	ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ [] เติม	[] เปลี่ยน	
5.	ตรวจสอบกับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ [] เติม		
6.	บันทึกค่าโวลต์เตจของแบตเตอรี่ B1.....13.94.....Volts	B2.....13.96.....Volts	(ผู้ Control)	
7.	บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่ A1.....0.24.....Ampere	A2.....0.38.....Ampere	(ผู้ Control)	
8.	บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 2 ลูก			
	8.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 112V..... 2150Ah..... 3	4	5	6
	8.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 112V..... 2150Ah..... 3	4	5	6
8.1	บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่ ตัวที่ 1950.....	ตัวที่ 2950.....		
9.	บันทึกค่าโวลต์เตจของ B1.....13.94.....Volts	B2.....13.96.....Volts		
10	บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น <input checked="" type="checkbox"/> ขาว <input type="checkbox"/> เขียว <input type="checkbox"/> แดง	-อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น.....62.....°C		
	บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง73.....PSI.	-อุณหภูมิเครื่องยนต์.....70.....°C		
12	บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง2100.....RPM.	-เวลาที่วัดอุณหภูมิ.....14:05.....น.		
13.	บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง : เริ่ม.....2.7.....Hours หยุด.....2.9.....Hours			
14.	ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ทำความสะอาด [] เปลี่ยน	
15.	ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อให้น้ำเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	[] ไม่ปกติ แก้ไข	
16.	ตรวจสอบสภาพการปิดน็อตสลัก	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	[] ไม่ปกติ แก้ไข	
17.	ตรวจสอบการทำงานของผู้ Control	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	[] ไม่ปกติ แก้ไข	
18.	บันทึกค่าความดันของน้ำหล่อ (ขณะปั๊มทำงาน)			
	FIRE PUMP ความดันเข้า :220.....PSI. ความดันออก :220.....PSI.			
	JOCKEY PUMP ความดันเข้า :230.....PSI. ความดันออก :230.....PSI.			
19.	ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	[] ไม่ปกติ แก้ไข	
20.	ตรวจสอบการทำงานของ Release valve.	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	[] ไม่ปกติ แก้ไข	
21.	ตรวจสอบภาพเชิงควาตัว (ฟังเสียงรบกวนของเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	[] ไม่ปกติ แก้ไข	
22.	ตรวจสอบการติดตั้งเก็มนวอนเครื่องโดยใช้นิ้วจับดู	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	[] ไม่ปกติ แก้ไข	
23.	ตรวจสอบน็อตหัวตัวตามชุดต่างๆ ต้องแน่นเสมอ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	[] ไม่ปกติ แก้ไข	
24.	ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	[] ไม่ปกติ แก้ไข	
	แรงดันน้ำขึ้นสูงสุด :239..... PSI.			
	แรงดันน้ำในระบบ :235..... PSI. (ก่อน Drain น้ำทิ้ง)			
	JOCKEY PUMP START : 230 PSI. TIME START :14:00.....น.			-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL หัว :42.....°C
	JOCKEY PUMP STOP : 240 PSI. TIME STOP :14:15.....น.			-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL กลาง :41.....°C
	FIRE PUMP START : 220 PSI.			-อุณหภูมิของชุด เพลา หัว :45.....°C
	FIRE PUMP RELIEF : 250 PSI.			-อุณหภูมิของชุด เพลา กลาง :43.....°C
ข้อมูลเฉพาะ :		ข้อมูลเฉพาะ :		
หมายเหตุ : _____				
CHECKER BY : <u> </u>		APPROVED BY : <u> </u>		
DATE : <u>27/12/67</u>		DATE : <u>27/12/67</u>		
ช่างอาคาร		หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร		



บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 5) - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน-เข้าถึงได้สะดวก

**CPN RESIDENCE
MANAGEMENT**

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการเอสเซนต์โคราซ.....

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

ประเภท : อุปกรณ์

DATE : 27 / 12 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	เบรคอัตโนมัติ	ขวาน	ขวาน	กระบอก	อุปกรณ์ต่อ	สภาพดี	
1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
16	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
17	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
18	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
19	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
20	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
21	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
22	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
24	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
25	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
26	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
27	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
28	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
29	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
31	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
32	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
33	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

ผู้รับผิดชอบ.....FTB FIRETRADE..... ชนิดFIRE HOSE REEL..... ประเภทใช้งานสายฉีด..... แรงดันน้ำต่อ175.....ปอนด์

ชื่อผู้ตรวจสอบ: _____

CHECKED BY : กนกพร

DATE : 27, 12, 67

ช่างอาคาร

APPROVED BY : วิมล

DATE : 27, 12, 67

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

สรุป

ดูแลระบบป้องกันอัคคีภัยตามพารามิเตอร์ที่ทาง EIA กำหนดอย่างถูกต้องและไม่พบปัญหาในการใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ ต่างๆ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11.ระบบระบายอากาศ	1.ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	-ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล
	2.พัดลมระบายอากาศ	-สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล



บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 1) ตรวจหน้าต่างทุกบานว่าใช้งานได้ เปิด - ปิดได้ ทุกวัน



บรรยายการปฏิบัติงาน (ขอ 2) -ช่าง PM ตรวจสอบฟังก์ชันการทำงานของระบบ

**CPN RESIDENCE
MANAGEMENT**

EQUIPMENT : Exhaust Fan

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการเอสเซ้นท์โคราช.....

DATE : 27/12/67
FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	MAINTENANCE CONDITION	PF.1	PF.2	PF.3	PF.4	PF.5	PF.6	PF.7	PF.8	PF.9	PF.10	PF.11	PF.12	PF.13	PF.14	PF.15	PF.16	REMARK
1	ตรวจสอบใบพัดหรือสาย หรือไม่	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
2	ตรวจสอบความสะอาดสิ่งสกปรกที่ติดอยู่ใบพัด	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
3	ตรวจสอบระดับ ภาวเสื่อมสภาพหรือการชำรุดของอุปกรณ์	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
4	ตรวจสอบการบันทึกข้อมูลการเดินเครื่อง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
5	ตรวจสอบมอเตอร์	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
6	ตรวจสอบ น๊อตและสกรู หลวมหรือมีการคลายตัวหรือไม่	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
7	ความสะอาด	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
8	ทดสอบ Function ของระบบ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	

ข้อสังเกต:

CHECKER BY : กนกกร
DATE : 27, 12, 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY : จิรากร
DATE : 27, 12, 67
หัวหน้าช่างผู้ดูแลอาคาร

N = NORMAL (ปกติ) A = ABNORMAL (ไม่ปกติ) C = CORRECT (แก้ไขแล้ว) H = CHANGE (เปลี่ยน)

สรุป

ดูแลระบบระบายอากาศเดือนละ 1 ครั้ง ไม่มีวัตถุขีดขวางและหน้าต่างเสียหาย

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12.การจราจร	1.พื้นที่โครงการ -ป้ายละเครื่องหมาย การจราจรภายใน โครงการและ บริเวณทางเข้า- ออก โครงการ	-สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน ไม่ลบ เลือน	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคล
	-ถนนภายใน โครงการและ บริเวณทางเข้า- ออก โครงการ	-สภาพความ คล่องตัวในการ เดินรถ บริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคล
	2) ผู้พักอาศัย ใกล้เคียง โครงการ	- เรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมิน จากส่วนรับ เรื่องร้องเรียน และความ คิดเห็น	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคาร ชุด

บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 1) เครื่องหมายและป้ายแจ้งเตือนชัดเจนไม่ลบลบเลือน





บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 2) มีป้ายบอกทางชัดเจน

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1.กรณีที่อยู่ในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทำสีกายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	-ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม -ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล
	ระบบกลองวงจรปิด	-สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล
	2 ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด



บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 1) -งานทดสอบการรั่วซึมของกระจกและทำความสะอาด
ภายนอกอาคาร , ตรวจเช็คความเรียบร้อยของบ้ำบัดน้ำเสีย



บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 2)-ช่างตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดประจำทุกสัปดาห์
สรุป

ดูแลอาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็นไปตามข้อกำหนดของ EIA

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14.ทัศนียภาพ	-ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังทันที	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล



บรรยายการปฏิบัติงาน ติดตามขอเรื่องเรียนจากบ้านข้างเคียงทุกวัน

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
15.การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	-ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังทันที	ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและเปิดดำเนินการโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	นิติบุคคล



บรรยายการปฏิบัติงาน ติดตามข้อร้องเรียนจากบ้านข้างเคียงทุกวัน

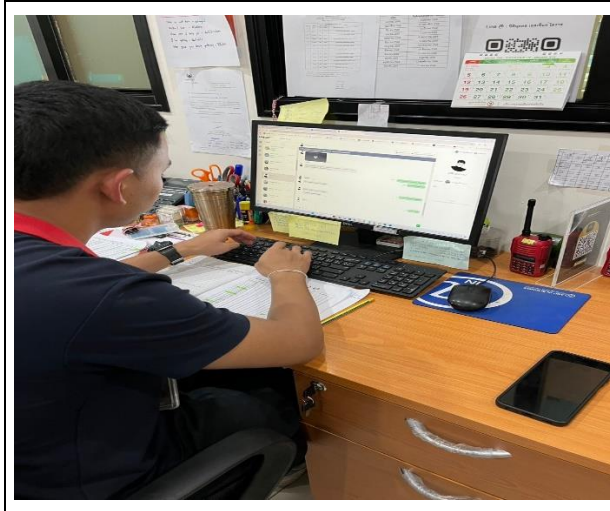
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16.การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	-ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	นิติบุคคล



บรรยายการปฏิบัติงาน

- ตรวจสอบเสารับสัญญาณดิจิทัลเรียบร้อยสภาพดีหรือไม่
- ตรวจสอบสายสัญญาณที่ต่อออกจาก Splitter & Tap Off ก่อนเข้าห้องพักทุกจุด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17.คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ	-ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อเสนอนะและขอความเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคล



บรรยายการปฏิบัติงาน

- คู่มือท่านเจ้าของร่วมและผู้เช่าเป็นอย่างดี ตรวจสอบข้อร้องเรียนทุกวัน