

## 2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี ได้ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอสปายอุดรธานีในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 4

ตารางที่ 2.2 มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการएसปาย อุดรธานี ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
<p>1.น้ำทิ้งจากโครงการ</p> <p>1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง(ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดปี พ.ศ 2548</p> <p>--ความเป็นกรดและด่าง (pH)</p> <p>--ค่าบีโอดี(BOD)</p> <p>--สารแขวนลอย(Suspended Solids)</p> <p>--ซัลไฟด์ (Sulfide)</p> <p>--สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</p> <p>--ตะกอนหนัก ( Settleable Solids )</p> <p>--ไขมันและน้ำมัน ( Fat Oil &amp; Grease)</p> <p>--ไนโตรเจนทั้งหมด(TKN)</p> <p>--ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิด ฟีคัล(Fecal Coliform Bacteria)</p>	<p>--น้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองของการ</p>	<p>--ตามวิธีการวิเคราะห์ของStandard Methods</p>	<p>--1เดือนต่อครั้ง</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุดเอสปาย อุดรธานี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1</p>

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
2.ระบบระบายน้ำ -เศษหินหรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	-นำภายในท่อระบายน้ำรวมและบ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	-การสังเกตด้วยตา	-1-2เดือนต่อครั้งในช่วงฤดูฝน	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี	ภาคผนวกที่ 8
3.การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ -ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักอาศัยและห้องพักขยะรวม -การทำควมสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	-บริเวณจุดติดตั้งถังขยะมูลฝอยในอาคารพักอาศัยและห้องพักขยะรวม	การสังเกตด้วยสายตา	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี	ภาคผนวกที่ 8
4.ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย -ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร -ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	-บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	-ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	-3เดือนต่อครั้งหรือตามความเหมาะสมหรือตามที่เราได้แจ้งการแจ้งเตือนของแต่ละชนิด	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี	ภาคผนวกที่ 2



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
<u>5.น้ำใช้</u> -การแตก รั่วซึมหรือการชำรุดของเส้นท่อประปา	-เส้นท่อประปาของโครงการ	-ตรวจสอบมีเตอร์น้ำและเดินสำรวจตาม Line เส้นท่อ	-1เดือนต่อครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี	ภาคผนวกที่ 3
<u>6.การใช้ไฟฟ้า</u> -การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	-ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการรวม	-ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้าร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1เดือนต่อครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี	ภาคผนวกที่ 10
<u>7.การจราจร</u> -ความมั่นคงแข็งแรงของบ้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆภายในโครงการ	-จุดติดตั้งป้ายหรือสัญลักษณ์จราจรต่างๆ	-การสังเกตด้วยตา	-1เดือนต่อ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี	ภาคผนวกที่ 7



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
8. อากาศในร่มและความปลอดภัย -ระบบสารกัมมันตภาพรังสี เช่น ระบบน้ำใช้ -ระบบสุขาภิบาลต่างๆของอาคารได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการจัดการขยะมูลฝอย	-จุดติดตั้งระบบ สารกัมมันตภาพรังสีและระบบ สุขาภิบาลต่างๆ	-การสังเกตด้วยตาและตาม วิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	-ตามรายละเอียด ที่กล่าวถึงวิธีการ ตรวจสอบการ ทำงานของแต่ละ ระบบในแต่ละ หัวข้อ	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี	ภาคผนวกที่ 4
9. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ -โครงสร้างสระว่ายน้ำ -ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ -ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ -ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	-บริเวณสระว่ายน้ำของ โครงการ -กระเบื้องปูพื้น/ผนังของ สระว่ายน้ำ -พื้นและผนังโดยรอบของ สระว่ายน้ำ -บริเวณโครงสร้าง คอนกรีตภายในและ ภายนอกสระว่ายน้ำ	-การสังเกตด้วยสายตาและ ตามวิธีตรวจสอบและการ จัดการของแต่ละระบบ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี	ภาคผนวกที่ 5

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> <li>-อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>-สถิติการเกิดอุบัติเหตุ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-ทุกวัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุดแอสปายอูธรธานี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ภาคผนวกที่ 5</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>-สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่นห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำเช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้ง่าย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</li> </ul>		

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
<p>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>-การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ได้แก่</p> <p>--ความเป็นกรดและด่าง (pH)</p> <p>-คลอรีนอิสระ(Free chlorine)</p> <p>-ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</p> <p>-โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</p> <p>-ตรวจไม่พบฟิโคไลต์ (Fecal Coliform Bacteria)</p> <p>-คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine)</p> <p>-ความกระด้าง (Caicium hardness)</p> <p>-กรดยูริก (Cyanuric acid)</p>	<p>-บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2จุด/สระ(ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายจำนวนมากที่สุด)</p>	<p>-ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods</p>	<p>-ทุกวัน</p> <p>-ทุกวัน</p> <p>-ทุกวัน</p> <p>-1 ครั้งต่อเดือน</p> <p>-1 ครั้งต่อเดือน</p> <p>อย่างน้อยปีละ1ครั้ง</p> <p>อย่างน้อยปีละ1ครั้ง</p> <p>อย่างน้อยปีละ1ครั้ง</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุดแอสปายด์ธานี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 5</p>



ตารางที่ 2 ( ต่อ 2 )

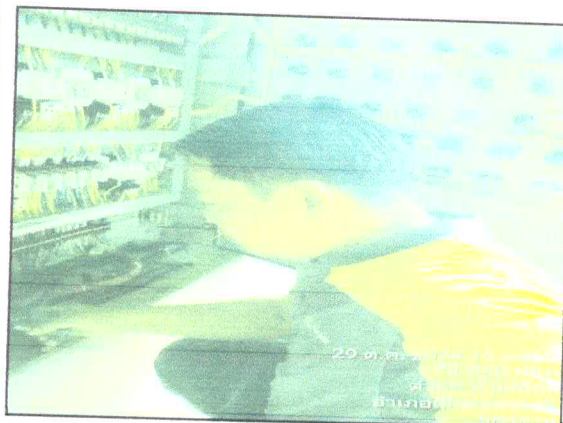
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
<p>1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด</p> <p>-เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>จุดเก็บตัวอย่าง</p> <p>-น้ำบริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ</p>	<p>-ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท</p>	<p>ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง</p> <p>-1 ปีต่อครั้งหรือตามความเหมาะสมหรือตามระบุในคู่มือใช้</p> <p>-จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>-จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตามแบบทส. 2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น(เทศบาล</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>แอสปายอุดรธานี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1</p>

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
-คลอไรด์ (Chloride) -แอมโมเนีย (Ammonia) -ไนเตรท (Nitrate) -ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ฟ้าได้แก่ (Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)	-บริเวณสระว่ายน้ำของ โครงการโดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด/สระ(ส่วน ลึกและส่วนตื้นขณะที่มี ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	-ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด แอสสไปยอูธรธานี	

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
<p>การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p> <p>-ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้</p> <p>-ระบบสุขาภิบาลต่างๆของอาคารได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการจัดการขยะมูลฝอย</p>	<p>-จุดติดตั้งระบบ</p> <p>สาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ</p>	<p>-การสังเกตด้วยตาและตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ</p>	<p>-ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบในแต่ละหัวข้อ</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>แอสสไปยอูดรธานี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 4</p>
<p>9.การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ</p> <p>-ข้อปนเปื้อนและสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด</p> <p>-ตัดกระเบื้อง พื้นและผนังของสระว่ายน้ำ</p> <p>-ทำความสะอาดตะแกรงและขจัดทรายระบายน้ำขอพบสระ</p> <p>-ดูแลตะกอนในสระว่ายน้ำ</p>	<p>-บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ</p>	<p>-การสังเกตด้วยสายตาและตามวิธีตรวจสอบและการจัดการของแต่ละระบบ</p>	<p>-ทุกวัน</p> <p>-อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</p> <p>- 3-6 เดือน/ครั้ง</p> <p>- 1 ครั้ง/เดือน</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>แอสสไปยอูดรธานี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 5</p>







### 3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

ภาพประกอบที่ 3.3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน



ภาพประกอบที่ 3.3.2 การคมนาคมขนส่ง

กำหนดช่องเดินรถและช่องจอดรถให้เห็นชัดเจน

ด้วยลูกศรและเส้นจากราจร







นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

ป้ายจราจรบอกทางและจำกัดความเร็วรถ



ไม้กั้นอัตโนมัติช่วยชะลอความเร็วรถก่อนออกสู่ถนน



เจ้าหน้าที่ รปภ.อำนวยความสะดวกจราจรเข้า-ออก ตลอด 24 ชม.



ภาพประกอบที่ 3.3.3 การใช้น้ำ

แผนงานล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำประจำปี 2567 เมื่อ 30/9/67

ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินชั้นตาดฟ้าอาคาร A และ B ( 1 ครั้ง/ปี)





นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

รับน้ำจากการประปาอุดรธานี



ใช้สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ

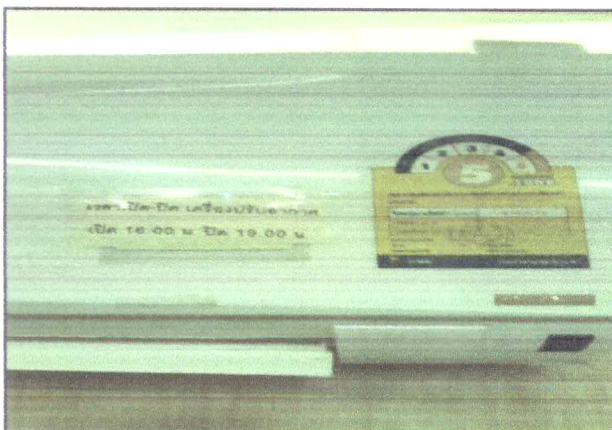


ภาพประกอบที่ 3.3.4 การใช้ไฟฟ้า

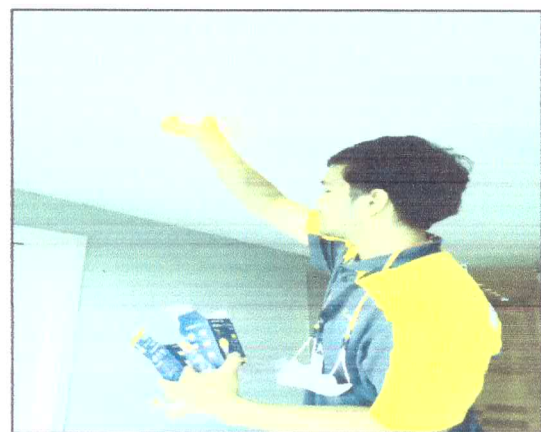
ใช้หลอดประหยัดไฟ ชนิดLED ขนาด5 วัตต์ บริเวณทางเดินส่วนกลางประจำชั้น ทุกชั้น



ใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์5



รณรงค์ปิดสวิทช์ไฟเมื่อไม่ใช้งาน



### ภาพประกอบที่ 3.3.5 การสื่อสาร

ติดตั้งเสากระจายสัญญาณเครือข่ายมือถือ บริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร เพื่อให้บริเวณอาคารและชุมชนใกล้เคียง ได้รับคุณภาพ สัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่อย่างทั่วถึง ไม่มีจุดอับสัญญาณ



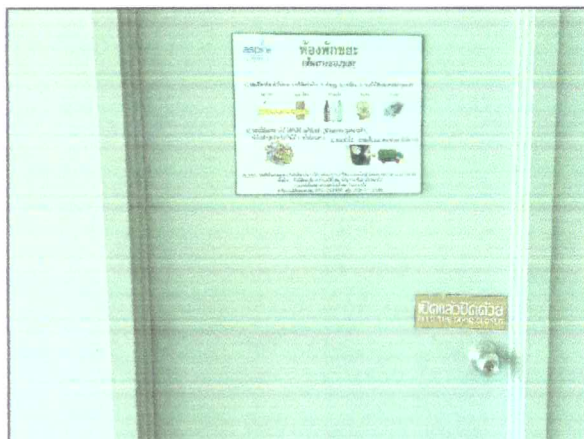
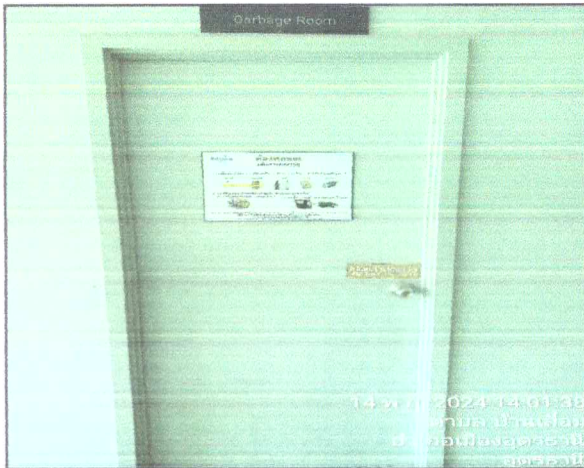
ใช้เสาอากาศแบบก้างปลาเพื่อรับสัญญาณทีวีดิจิตอล  
(ยกเลิกใช้งานจานดาวเทียมแล้วเนื่องจากไม่รองรับทีวีดิจิตอล)





### ภาพประกอบที่ 3.3.6 การจัดการขยะมูลฝอย

ห้องขยะประจำชั้นมีถังขยะแห้ง, ถังขยะเปียกและถังขยะรีไซเคิล จัดเก็บดูแลความสะอาด โดยแม่บ้านนำลงมาถึงห้องพักขยะรวมทุกวัน



แม่บ้านจัดเก็บขยะและทำความสะอาดห้องขยะทุกวัน



รถป.นำขยะออกมาเตรียมไว้ให้รถขยะเทศบาลมาเก็บทุกวัน





นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

จุดทิ้งขยะอันตราย



รถเก็บขยะเทศบาลอุดรธานี มาจัดเก็บทุกวัน



รวบรวมขยะรีไซเคิลนำไปขาย



จัดจุดทิ้งขยะ โดยแยกประเภท ขยะรีไซเคิล



แม่บ้านทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะทุกวัน





นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

### 3.3.7 การบำบัดน้ำเสีย

เก็บตัวอย่างน้ำบ่อบำบัดส่งตรวจวิเคราะห์คุณภาพ 1 เดือน / ครั้ง





นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

### 3.3.8 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

ท่อระบายน้ำรอบอาคาร



ประตูกันน้ำป้องกันน้ำท่วม



ลอกท่อระบายน้ำรอบอาคารในช่วงฤดูฝน

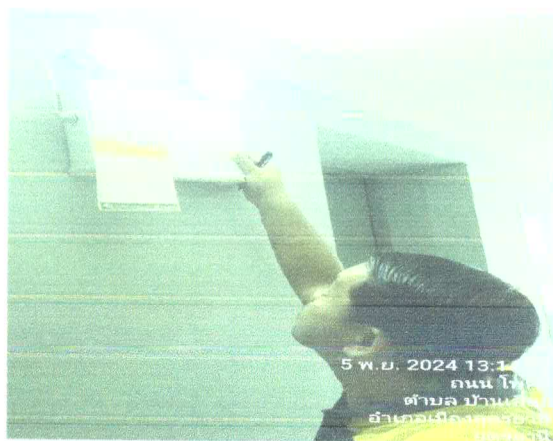


### 3.3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ตรวจเช็คถังดับเพลิง เดือน/ครั้ง

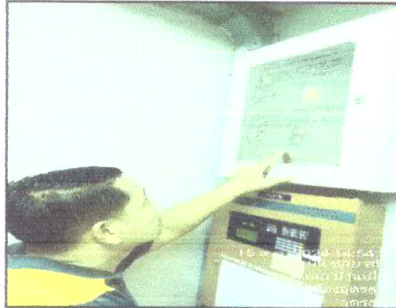


ตรวจเช็คไฟฉุกเฉิน เดือน/ครั้ง





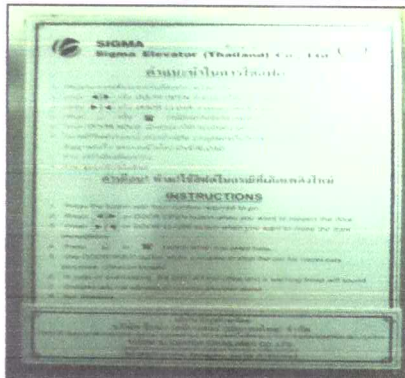
ตรวจเช็คการทำงานตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 1 เดือน/ครั้ง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิง



ป้ายห้ามใช้ลิฟต์จะเกิดเพลิงไหม้



ป้ายขั้นตอนการใช้สายฉีดน้ำดับเพลิง



ซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี2567 วันที่ 24/3/67





อุปกรณ์ช่วยชีวิต เครื่องกระตุกหัวใจด้วยไฟฟ้าชนิดอัตโนมัติ



#### 4. คุณค่า คุณภาพชีวิต

##### 4.1 สภาพสังคม เศรษฐกิจ

เป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวมที่ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบกับชุมชนใกล้เคียง





## 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข)

มีห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำสำหรับผู้พักอาศัย



ลานต้นไม้และจุดนั่งเล่นเพื่อนักพักผ่อนทำกิจกรรม



ด้านอากาศ

ปลูกต้นไม้เพื่อสังเคราะห์แสงดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์



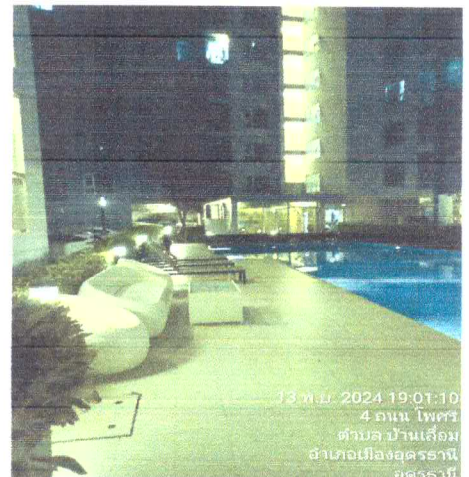
ติดป้ายเตือนดับเครื่องยนต์ขณะจอด



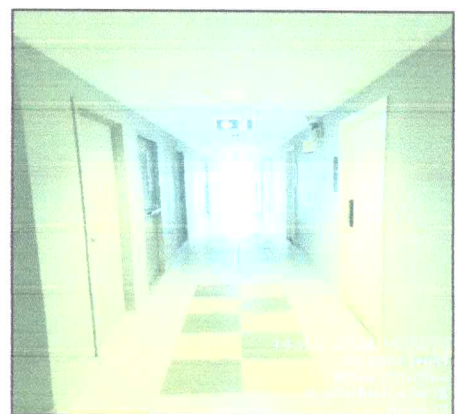


## ด้านแสงสว่าง

มีไฟส่องสว่างรอบบริเวณอาคารอย่างเพียงพอและไฟคืนน้ำในสระว่ายน้ำ

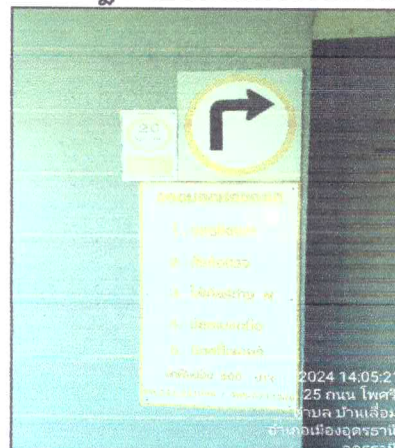


มีช่องแสงในชั้นพักอาศัยทุกชั้น(ชั้นละ 3 ด้าน)



## ด้านเสียง

ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและกฎระเบียบในการจอดรถ



แม่บ้านคัดแยกและจัดเก็บขยะและนำลงมาถึงห้องขยะรวมชั้นG ทุกวัน



แม่บ้านทำความสะอาดถังขยะและเส้นทางลำเลียงขยะทุกวัน





นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

## มาตรการป้องกันโรคติดต่อ

ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามเลี้ยงสัตว์ภายในอาคาร ซึ่งอาจเป็นพาหะนำโรค



ติดตั้งเครื่องวัดอุณหภูมิร่างกายก่อนเข้าอาคาร



บริการแอลกอฮอล์ล้างมือ



เช็ดทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ



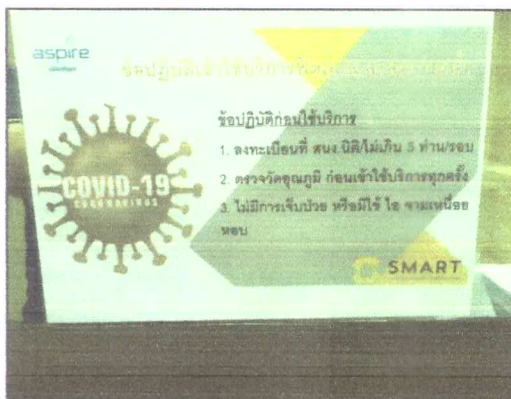
รักษาระยะห่างในลิฟต์โดยสาร



## ป้ายรับรองมาตรฐาน



## มาตรการประชาสัมพันธ์ลูกบ้าน

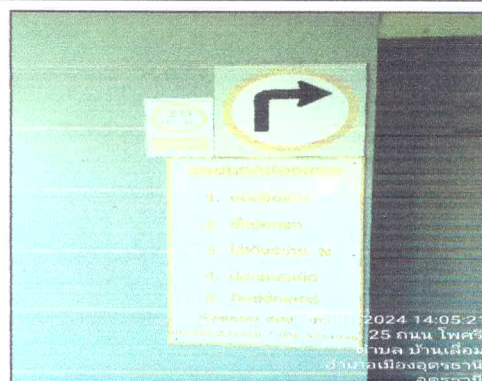


## มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ

ติดตั้งป้ายจราจรและกระจกโค้งส่องทาง



ติดตั้งป้ายกฎระเบียบในการจอดรถในอาคาร





นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

ป้ายเตือนระวังพื้นลื่น



ป้ายจำกัดความสูงรถ



กำหนดช่องเดินรถและจอดรถให้ชัดเจน



จำกัดความเร็วรถ 20 กม./ชั่วโมง



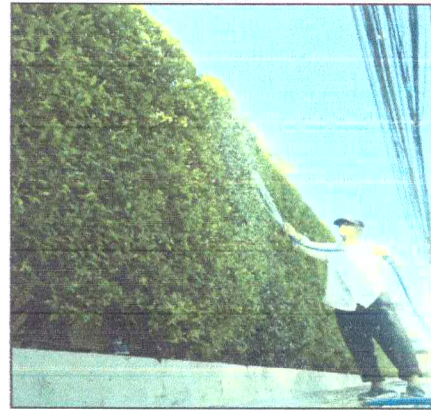
### มาตรการป้องกันสุขภาพจิต

มีห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำให้ผู้พักอาศัยใช้บริการ





### พื้นที่สีเขียวมีคนสวนและแม่บ้านคอยดูแล



### มาตรการสละว่ายน้ำ

### ตรวจวัดคุณภาพน้ำและดูแลความสะอาดทุกวัน



### ดูแลตะกอน ตักใบไม้ ขัดทำความสะอาดขอบสระว่ายน้ำ





นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

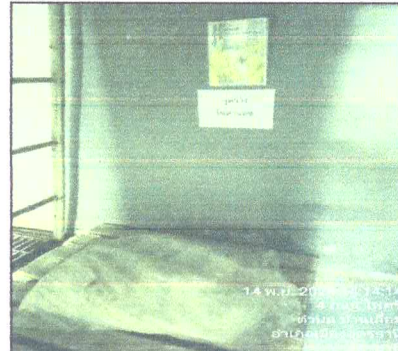
อุปกรณ์ช่วยชีวิต



แม่บ้านดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



จัดเก็บเคมีภัณฑ์ให้มิดชิดและเป็นระเบียบ



#### 4.3 ประวัติศาสตร์โบราณคดี(ไม่มีผลกระทบ)

##### วัดโพธิสมภรณ์



#### 4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

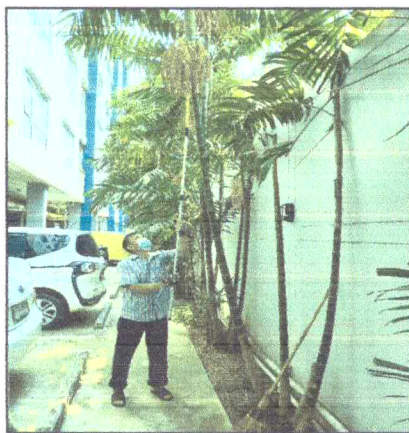
##### จัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับนั่งพักผ่อน





นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

### ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ไม่ให้ล้ำเข้าไปบ้านข้างเคียง



มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว

ติดตั้งผ้าม่านในห้องชุดทุกห้อง



มีกำแพงรอบทั้ง 4 ด้านและต้นไม้บังแสงแดดและบังตา

