

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ เฟลลินจิต
(ชื่อเดิม โครงการ L&H Wireless)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567
ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง



Grande Centre Point
PLOENCHIT · BANGKOK

บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ เฟลลินจิต 100 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 02-055 9000

จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด แอนาליสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขที่ 3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260

โทรศัพท์ 0-2763-2828 E-mail address : uae@uaeconsultant.com



UNITED ANALYST AND ENGINEERING
CONSULTANT COMPANY LIMITED

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต
(ชื่อเดิม โครงการ L&H Wireless)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

Grande Centre Point
PLOENCHIT · BANGKOK

จัดทำโดย



บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขที่ 3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
โทรศัพท์ 0-2763-2828 E-mail address : uae@uaeconsultant.com

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรอง

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต

วันที่ 15 มกราคม พ.ศ. 2568

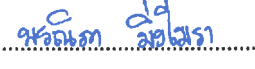
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ตั้งอยู่เลขที่ 100 ถนนวิทย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ฉบับประจำเดือน

() มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567

() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายสีหุติ ชุมสาย		ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
นางสาวนภสวรรณ คงข้า		ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบ มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นายณพรัตน์ วงศ์อนุรักษ์ชัย		ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ
นางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ
นางสาวศรีวิไล ทูลมาก		ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน
นางสาวพรณิภา มิ่งโมรา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลิมิจิต**

ชื่อโครงการ	: โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลิมิจิต
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง	: โครงการ L&H Wireless
สถานที่ตั้ง	: ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
ชื่อเจ้าของโครงการ	: บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถานที่ติดต่อ	: 100 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
จัดทำโดย	: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	: หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หนังสือเลขที่ ทส 1009/8890 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2549
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย	: โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
รายละเอียดโครงการ	: รายละเอียดตามบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-1
1.2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1-1
1.2.2 ที่ตั้งโครงการ	1-1
1.2.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ	1-1
1.2.4 รายละเอียดภายในโครงการ	1-1
1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-1
3.2.2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-1
3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ	3-1
3.2.4 ผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย	3-1
3.2.5 ผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย	3-1
3.2.6 ผลการติดตามตรวจสอบระบบระบายอากาศ	3-1
3.2.7 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน	3-1
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	เอกสารมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ก-1	หนังสือแจ้งมติสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009/8890 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2549
ภาคผนวก ก-2	หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ
ภาคผนวก ก-3	แผนผังการจัดการจราจรของโครงการ
ภาคผนวก ก-4	แผนผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
ภาคผนวก ก-5	เอกสารขั้นตอนการอพยพหนีไฟ
ภาคผนวก ก-6	เอกสารการประชุมสัมมนาโครงการ
ภาคผนวก ก-7	เอกสารใบอนุญาตประกอบธุรกิจประเภทโรงแรม
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-1	ภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-2	เอกสารการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
ภาคผนวก ข-3	ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมการสูบน้ำดิบจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อดักไขมัน
ภาคผนวก ข-4	เอกสารการตรวจสอบท่อประปา เครื่องสูบน้ำ และวาล์ว
ภาคผนวก ข-5	ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอย
ภาคผนวก ข-6	เอกสารการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย
ภาคผนวก ข-7	เอกสารการตรวจสอบระบบระบายอากาศ
ภาคผนวก ข-8	เอกสารการฝึกซ้อมดับเพลิงประจำปี พ.ศ.2567
ภาคผนวก ค	ใบรายงานผลการติดตามตรวจสอบ
ภาคผนวก ง	มาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567
ภาคผนวก จ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก ฉ	หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 การใช้พื้นที่ภายในโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต	1-5
ตารางที่ 1-2 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต	1-10
ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	2-2
ตารางที่ 3-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-2
ตารางที่ 3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังปรับสภาพ ของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-6
ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังน้ำใส ของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-7
ตารางที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังปรับสภาพ ของโครงการ แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-17
ตารางที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังน้ำใส ของโครงการ แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-19

สารบัญรูป

หน้า

รูปที่ 1-1	แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต	1-3
รูปที่ 3-1	ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-8
รูปที่ 3-2	ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-8
รูปที่ 3-3	ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-9
รูปที่ 3-4	ผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-9
รูปที่ 3-5	ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-10
รูปที่ 3-6	ผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-10
รูปที่ 3-7	ผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-11
รูปที่ 3-8	ผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-11
รูปที่ 3-9	ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-12
รูปที่ 3-10	ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-12
รูปที่ 3-11	ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-13
รูปที่ 3-12	ผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-13
รูปที่ 3-13	ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-14
รูปที่ 3-14	ผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-14
รูปที่ 3-15	ผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-15
รูปที่ 3-16	ผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-15
รูปที่ 3-17	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-21
รูปที่ 3-18	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-21
รูปที่ 3-19	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-22
รูปที่ 3-20	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-22
รูปที่ 3-21	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-23

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 3-22	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-23
รูปที่ 3-23	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-24
รูปที่ 3-24	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-24
รูปที่ 3-25	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-25
รูปที่ 3-26	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-25
รูปที่ 3-27	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-26
รูปที่ 3-28	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-26
รูปที่ 3-29	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-27
รูปที่ 3-30	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-27
รูปที่ 3-31	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-28
รูปที่ 3-32	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-28

บทที่ 1

บทนำ



บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ L&H Wireless ตั้งอยู่ที่ 100 ถนนวิทย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเดิม โครงการเปิดดำเนินการในรูปแบบของอาคารพักอาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์) โดยใช้ชื่อ โครงการ Centre Point Witthayu ดำเนินการโดย บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในชั้นขออนุญาตดัดแปลงอาคาร เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน ฯ ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และที่พิกัดอากาศ โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ วว 0804/3210 ลงวันที่ 20 มีนาคม 2545 ต่อมา บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้ขยายอาคารโครงการและโอนกรรมสิทธิ์การเช่าที่ดิน ให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ – II และโครงการได้เปิดดำเนินเป็นอาคารพักอาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์) เรื่อยมาตั้งแต่ปี 2546

ต่อมา โครงการมีความประสงค์ที่จะเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากอาคารพักอาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์) มาเป็นโรงแรม ซึ่งมีจำนวนห้องพัก 277 ห้อง เช่นกัน ดังนั้น โครงการจึงเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในชั้นของการขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจกรรมของราชการรัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2539) ลงวันที่ 22 มกราคม 2539 ซึ่งกำหนดให้โรงแรมหรือสถานที่พิกัดอากาศ ที่มีจำนวนห้องตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง ขอย้าย ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบพิจารณาประกอบการดำเนินการ โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ L&H Wireless ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009/8890 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2549 (ภาคผนวก ก-1 และภาคผนวก ก-7)

ต่อมา โครงการ L&H Wireless โดยกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ – II ได้ยื่นคำขอเปลี่ยนชื่อโรงแรมต่อกรมการปกครอง เป็น แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ มท 0307.6/25165 ลงวันที่ 30 ธันวาคม พ.ศ. 2558 จากนั้น กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ – II ได้ยื่นขอโอนและรับโอนใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมให้กับ บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ มท 0307.6/23206 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 และบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ยื่นขอโอนและรับโอนใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมให้กับ บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ มท 0307.6/31529 ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562 ทั้งนี้ ทางโครงการได้แจ้งเรื่องการเปลี่ยนบริษัทผู้พัฒนาโครงการและชื่อโครงการให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบเรียบร้อยแล้ว ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/8894 ลงวันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 (ภาคผนวก ก-2)

โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินิจิต ได้ตระหนักถึงความสำคัญของผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมต่อสุขภาพและอนามัยของพนักงานและผู้พักอาศัยที่อาจเกิดจากการดำเนินกิจการของโรงแรม และเพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนั้น ทางโรงแรมจึงได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินิจิต ของ บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยได้มอบหมายให้บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาเป็นประจำทุก 6 เดือน

1.2 รายละเอียดโครงการ

โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินิจิต เดิมชื่อ โครงการ L & H Wireless (แสดงดังภาคผนวก ก-1) ตั้งอยู่ที่ 100 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ ประกอบด้วยอาคารโรงแรมขนาด 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 100.5 เมตร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 277 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 4,268 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดโครงการโดยสังเขป ดังนี้

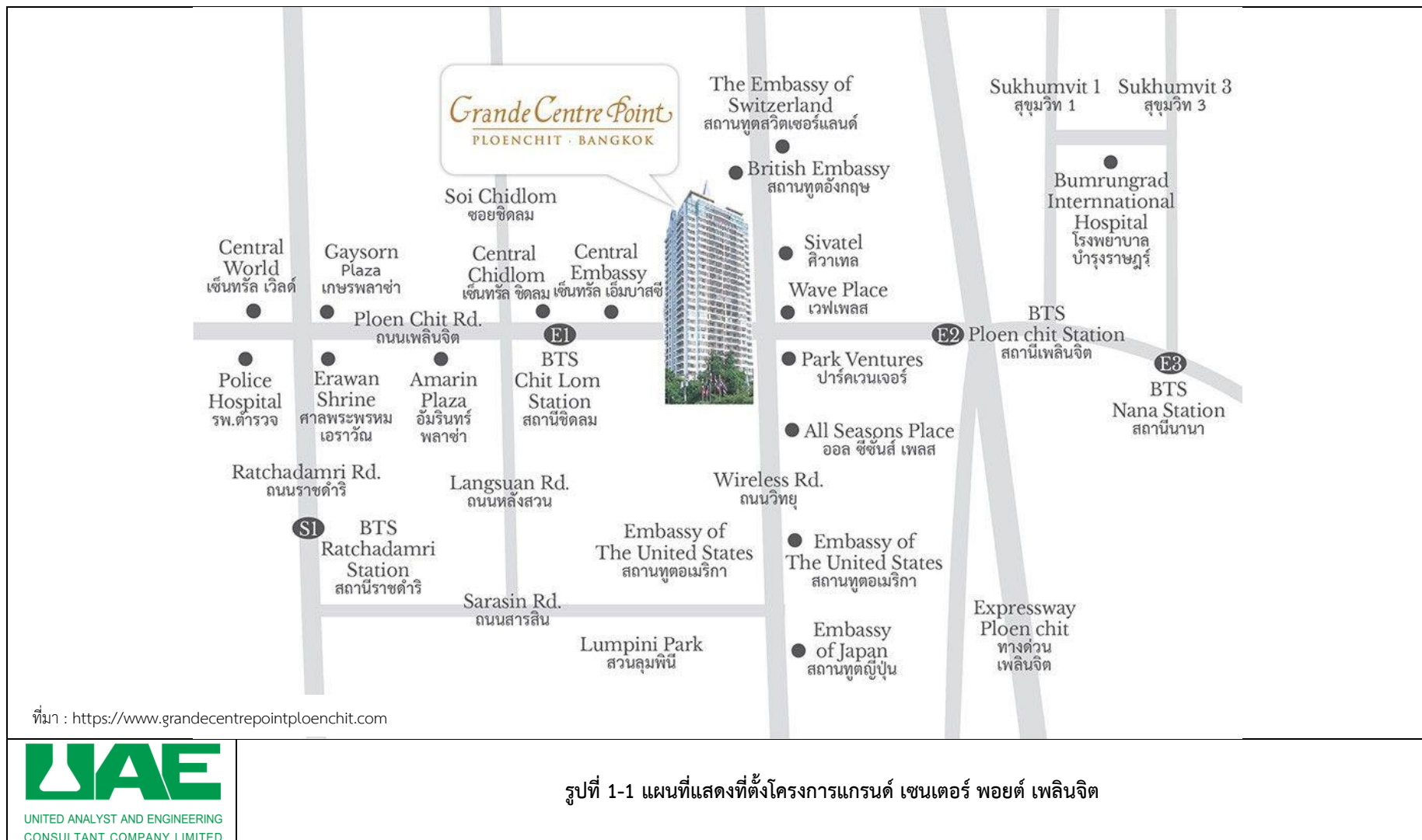
1.2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินิจิต ประกอบกิจการโรงแรม หรือสถานที่ตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม โดยมีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักแรมทุกชั้นของกลุ่มอาคารทั้งหมด 277 ห้อง จัดเป็นอาคารประเภท ก คือ โรงแรมที่มีจำนวนห้องตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ทั้งนี้ รายงานฯ ดังกล่าวได้ระบุมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้โครงการนำไปปฏิบัติเพื่อป้องกันผลกระทบอันเนื่องมาจากการดำเนินงานของโครงการ

1.2.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินิจิต ตั้งอยู่ที่ 100 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ต่างๆ ดังนี้ (ดังแสดงในรูปที่ 1-1)

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	อาคารสำนักงานธนาคารกรุงศรีอยุธยา สาขาสำนักเฟลินิจิต
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนวิฑู ฝั่งตรงข้ามเป็นอาคารพักอาศัย Siri wireless apartment
ทิศใต้	ติดต่อกับ	98 wireless คอนโดมิเนียม ถัดไปเป็นบ้านพักเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกาประจำประเทศไทย
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	โครงการ วัน ซิตี้ เซ็นเตอร์



1.2.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ

โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ประกอบด้วย อาคารโรงแรมจำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรมขนาด 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ความสูงจากพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 100.50 เมตร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 277 ห้อง มีพื้นที่อาคารประมาณ 42,359 ตารางเมตร พื้นที่โครงการ 4,268 ตารางเมตร (ดังแสดงในตารางที่ 1-1) การแบ่งพื้นที่ใช้สอยและการใช้ประโยชน์หลักของแต่ละชั้น มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ชั้นใต้ดิน 4	เป็นที่จอดรถยนต์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดิน บันไดและลิฟต์
ชั้นใต้ดิน 3	เป็นที่จอดรถยนต์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ห้องน้ำ ทางเดิน บันไดและลิฟต์
ชั้นใต้ดิน 2	เป็นที่จอดรถยนต์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ทางเดิน บันไดและลิฟต์
ชั้นใต้ดิน 1	เป็นที่จอดรถยนต์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ห้องน้ำ บ่อหน่วงน้ำ ทางเดิน บันไดและลิฟต์
ชั้นที่ 1	เป็นที่จอดรถยนต์ ภัตตาคาร ร้านค้า สำนักงาน พื้นที่จัดสวน ห้องพักผ่อนรวม ห้องน้ำ ทางเดิน บันไดและลิฟต์
ชั้นห้องเครื่อง 1	เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องเครื่อง ห้องน้ำ ทางเดิน บันไดและลิฟต์
ชั้นห้องเครื่อง 2	เป็นพื้นที่ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดิน บันไดและลิฟต์
ชั้นที่ 2	เป็นพื้นที่ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้องอเนกประสงค์ ห้องน้ำ สระว่ายน้ำ พื้นที่สวน ทางเดิน บันไดและลิฟต์
ชั้นที่ 3,4,6,7,9,10,12, 13,15,16,18 และ 19	เป็นพื้นที่ห้องพักจำนวน 13 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 11 ห้อง/ชั้น และห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น) รวมจำนวนห้องพัก 156 ห้อง ห้องเก็บของ ทางเดิน บันไดและลิฟต์
ชั้นที่ 5 และ 8	เป็นพื้นที่ห้องพักจำนวน 10 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 7 ห้อง/ชั้น และห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง/ชั้น) รวมจำนวนห้องพัก 20 ห้อง ห้องเก็บของ ทางเดิน บันไดและลิฟต์
ชั้นที่ 11,14,17,20 และ 23	เป็นพื้นที่ห้องพักจำนวน 9 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 6 ห้อง/ชั้น และห้องพักขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง/ชั้น) รวมจำนวนห้องพัก 45 ห้อง ห้องเก็บของ ทางเดิน บันไดและลิฟต์
ชั้นที่ 21 และ 22	เป็นพื้นที่ห้องพักจำนวน 14 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 12 ห้อง/ชั้น และห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น) รวมจำนวนห้องพัก 28 ห้อง ห้องเก็บของ ทางเดิน บันไดและลิฟต์
ชั้นที่ 24 และ 25	เป็นพื้นที่ห้องพักจำนวน 11 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 8 ห้อง/ชั้น และห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง/ชั้น) รวมจำนวนห้องพัก 22 ห้อง ห้องเก็บของ ทางเดิน บันไดและลิฟต์
ชั้นที่ 26 และ 27	เป็นพื้นที่ห้องพักแบบเพนท์เฮาส์ ขนาด 2 ชั้น 3 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง และห้องพักแบบเพนท์เฮาส์ ชั้นเดียว 4 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง รวมจำนวนห้องพัก 6 ห้อง ทางเดิน บันไดและลิฟต์
ชั้นดาดฟ้า	เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทางเดิน บันได และห้องเครื่องลิฟต์
ชั้นถังเก็บน้ำ	เป็นพื้นที่ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพัสดุ ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ทางเดินและบันได
ชั้นหลังคา	เป็นพื้นที่ทางเดิน และบันได

ตารางที่ 1-1 การใช้พื้นที่ภายในโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต

ประเภท	พื้นที่ (ตารางเมตร)
1. พื้นที่อาคาร	2,436
2. พื้นที่จอดรถและทางวิ่งภายนอกอาคาร	1,533
3. พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร	299
รวมพื้นที่	4,268

1.2.4 รายละเอียดภายในโครงการ

การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) ระบบน้ำใช้

โครงการจะมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 240 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงาน ประปาสาขาแม่น้ำศรี โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้น จะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำ ดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำเพื่ออุปโภค – บริโภค ประกอบด้วย

(1.1) ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน 2 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ขนาดกว้าง 3.5 เมตร ยาว 21 เมตร ลึก 4 เมตร มีขนาดความจุประสิทธิภาพ 294 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค - บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ทำงานร่วมกับ Diaphragm Tank จำนวน 1 ถัง เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของโครงการ

(2) ถังเก็บน้ำเพื่อการดับเพลิง จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ชั้นใต้ดินชั้นที่ 2 บริเวณด้านทิศใต้ ขนาดกว้าง 3.5 เมตร ยาว 30 เมตร ลึก 4 เมตร มีขนาดความจุประสิทธิภาพ 420 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง

2) การบำบัดน้ำเสีย

โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต มีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 190 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 228.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากครัวจะไหลเข้าสู่บ่อตกไขมัน ก่อนไหลเข้าไปรวมกับน้ำโสโครกในบ่อเกรอะ (Septic Tank) จากนั้นน้ำเสียจากบ่อเกรอะทั้งหมด จะไหลเข้าไปรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ ในบ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) ซึ่งมีการเติมอากาศเพื่อเพิ่มออกซิเจนให้แก่ น้ำเสีย ช่วยให้จุลินทรีย์ชนิดที่ใช้ออกซิเจน (Aerobic Bacteria) สามารถเจริญเติบโต และย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) เพื่อแยกตะกอนซึ่งส่วนใหญ่เป็นจุลินทรีย์ออกจากน้ำ โดยตะกอนที่จมลงสู่ก้นบ่อตกตะกอน ส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับเข้าสู่บ่อเติมอากาศ สำหรับตะกอนส่วนที่เหลือจะถูกสูบไปยัง บ่อเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) ส่วนน้ำใสจะเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง ก่อนไหลเข้าสู่บ่อเติมคลอรีน

แล้วไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำใส ก่อนสูบระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนวิทยุด้านหน้าโครงการ และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป

3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

(1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา ประกอบด้วย ท่อรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

ระบบระบายน้ำภายในอาคาร จะรวบรวมน้ำเสียจากครัว, น้ำโสโครก และน้ำเสียอื่น ๆ จากส่วนต่างๆ ของอาคาร ไหลลงตามท่อระบายน้ำเสียจากครัว ท่อระบายน้ำโสโครก และท่อระบายน้ำเสีย โดยน้ำเสียจากครัว จะไหลผ่านบ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่บ่อเกรอะ สำหรับน้ำโสโครกจะไหลเข้าสู่บ่อเกรอะรวมกับน้ำเสียจากครัว แล้วไหลเข้าสู่บ่อเติมอากาศต่อไป

(3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ประกอบด้วย รางระบายน้ำกว้าง 0.25 เมตร ลึก 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 300 ทำหน้าที่ในการระบายน้ำหลากบนถนนด้านหน้าอาคารเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำ ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการได้จัดสร้างบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน ความจุประมาณ 775 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) โดยน้ำในบ่อหน่วงน้ำจะถูกสูบออกสู่รางระบายน้ำกว้าง 0.5 เมตร ลึก 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 400 และไหลไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิทยุด้านหน้าโครงการต่อไป

4) การจัดการมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น โดยปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยทางโครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาด และเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ สำหรับมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระจก ยานพาหนะ เป็นต้น พนักงานจะคัดแยกมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย จากนั้นจะนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยวางไว้ให้เป็นระเบียบแยกจากมูลฝอยประเภทอื่น ๆ

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน โดยจะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ใส่ถุงมูลฝอยและมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ จากนั้นพนักงานจะนำมูลฝอยจากชั้นต่าง ๆ ไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่าง รอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน เข้ามาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดสำหรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกและมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้ โครงการจะติดต่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อต่อไป

5) ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีรายละเอียดดังนี้

- 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ
- 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง

6) ระบบป้องกันภัยและเตือนอัคคีภัย

6.1) ระบบการป้องกันอัคคีภัย

(1) ระบบท่อน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออก ใกล้กับบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ พร้อม Check Valve จำนวน 1 จุด สำหรับหัวสูบน้ำดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบ่อนไก่

(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด A-B-C โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์และทางเดินในแต่ละชั้น

(3) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยโครงการจะติดตั้งหัวสปริงเกอร์กระจายไว้บริเวณต่าง ๆ ในทุกชั้นของอาคาร ได้แก่ บริเวณห้องพัก ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพัสดุฝอย ที่จอดรถและทางเดินทั่วทั้งอาคาร

(4) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด

6.2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน ไว้บริเวณห้องพักอาศัย สำนักงาน ห้องประชุม ห้องออกกกำลังกาย และโถงลิฟต์ของทุกชั้น

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณห้องเครื่อง ห้องพักอาศัย และกระจายอยู่ทั่วไปตามทางเดินและโถงลิฟต์ของทุกชั้น

(4) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณบันได

(5) Fire Alarm Manual Station โดยจะติดตั้งที่บริเวณเดียวกับอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell)

6.3) การสำรองน้ำดับเพลิง โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อใช้ในการดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 2 ความจุประมาณ 420 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ได้นานประมาณ 150 นาที

6.4) ทางหนีไฟ ทางหนีไฟของโครงการจะใช้บันไดหลัก (บันได ST 1) ซึ่งเป็นทางขึ้น – ลง ของอาคารในช่วงเวลาปกติ โดยโครงการได้ออกแบบให้สามารถใช้ในการหนีไฟได้ รวมทั้งจะจัดให้มีบันไดหนีไฟ เพิ่มอีกจำนวน 4 บันได (บันได SF 1– SF 4) เพื่อใช้ในการหนีไฟ โดยรายละเอียดบันไดที่ใช้หนีไฟ ทั้งนี้ โครงการจะมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน

6.5) แผนการอพยพหนีไฟ โครงการจัดให้มีแผนการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากสถานดับเพลิงบ่อนไก่ มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่าง ๆ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดิน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในโครงการสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมคนได้อย่างรวดเร็ว

6.6) การกำหนดจุดรวมคน โครงการได้มีการกำหนดจุดรวมคนภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟทางโครงการจะ ประสานงานกับสถานดับเพลิงบ่อนไก่

6.7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยพื้นที่หนีไฟทางอากาศจะอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า

7) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ จะเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งแต่ละห้องพัก โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 40 ตัน

2) ระบบระบายอากาศ

2.1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

2.2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้ง Pressurized–Air Fan บริเวณชั้นห้องเครื่อง 1 และบริเวณชั้นถังเก็บน้ำ และติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ในส่วนต่าง ๆ เช่น บริเวณห้องน้ำ ห้องเก็บของ ห้องครัว โถงทางเดิน เป็นต้น สำหรับบริเวณที่จอดรถของโครงการที่ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน โครงการได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ Make Up Fan เพื่อช่วยระบายอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินทั้ง 4 ชั้น

8) การจราจร

1) การเดินทางเข้า – ออกโครงการ

เส้นทางการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยอาศัยรถยนต์ โดยทางเข้า-ออกโครงการจะเชื่อมต่อกับถนนวิบูลย์ ในทิมมุ่งเข้าแยกเฟลินจิต ห่างจากแยกเฟลินจิต ประมาณ 120 เมตร นอกจากนี้ โครงการจะอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้าเฟลินจิต ประมาณ 220 เมตร ซึ่งอยู่ในระยะเดินเท้า (ระยะเดินเท้า (walking distance) ประมาณ 500 เมตร)

2) ถนนและที่จอดรถ

การจราจรภายในโครงการ จะมีถนนขนาดกว้าง 6 เมตร โดยจะมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน สำหรับที่จอดรถนั้น ทางโครงการจะจัดเตรียมไว้อย่างเพียงพอ

1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการตามแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ การใช้น้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 1-2 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1.ถังปรับสภาพ 2.ถังน้ำใส	1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2. ความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) 3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) 4. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) 5. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) 7. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) 8. คลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต
2. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต
3. การจัดการมูลฝอย	- ภายในห้องพัก, บริเวณที่ตั้งถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณขยะตกค้าง - ความสะอาด	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต
4. การป้องกันอัคคีภัย	1.อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต
	2.ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต
	3.ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่บเลือน	3 เดือน/ครั้ง	โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต
	4.อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต
	- หัวรีบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	3 เดือน/ครั้ง	

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4.อุปกรณ์ดับเพลิง (ต่อ)	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	3 เดือน/ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	
	5.บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน	- ผู้มาใช้บริการและพนักงาน	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการและพนักงาน	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ให้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ) ตามมาตรการที่ได้ระบุไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่พื้นที่ เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม พ.ศ. 2567 สรุปผลดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินิจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ				
1) คุณภาพอากาศ	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีกฎระเบียบการขับรถยนต์ภายในโครงการ โดยได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และติดตั้งสันนุนเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 และรูปที่ 2
	- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- โครงการได้จัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนบริเวณโครงการ และฉีดล้างถนนเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 และรูปที่ 41
2) มลพิษทางอากาศ	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ	- โครงการได้จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ โดยทางโครงการได้มีการติดป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ในจุดที่สังเกตได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 รูปที่ 3 และภาคผนวก ก-3
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 1,108.89 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการและพนักงาน 1.3 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 724 คน และพนักงาน 112 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 836.26 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 485.7 ตร.ม. ชั้นที่ 2 ขนาด 245.63 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์, มะขาม, อินทนิลน้ำ, วาสนา, ไทรยอดทอง, ยี่โถ, เดหลีใบกล้วย และพิกุล เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้ทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 และรูปที่ 17
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- โครงการมีกฎระเบียบการขับรถยนต์ภายในโครงการ โดยจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 และรูปที่ 2
1.4 คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย 192 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพพร้อมร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด พร้อมทั้งดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพได้อย่างสม่ำเสมอ ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 ภาคผนวก ก-4 และภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินิจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ข-2
	- จัดให้มีการตกไขมัน ออกจากบ่อดักไขมันไปกำจัดทุกสัปดาห์	- โครงการมีการตกไขมันออกจากบ่อดักไขมันเพื่อไปกำจัดเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-3
	- ติดต่อให้สำนักงานเขตปทุมวันมาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	- โครงการได้ประสานหน่วยงานภายนอกให้มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 ภาคผนวก ข-3
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถังความจุ 294 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 40 ลบ.ม.	- โครงการมีการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-4
	- รมรงคิให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินิจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย 192 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพพร้อมร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งจะไหลผ่านบ่อบำบัดน้ำเสียพร้อมตะกอนตกก้นบ่อ ก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิทย์ จากนั้นจะไหลสู่ระบบบำบัดน้ำเสียระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด พร้อมทั้งดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพได้อย่างสม่ำเสมอ ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก พบว่าดัชนีที่ติดตามตรวจสอบทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 ภาคผนวก ก-4 ภาคผนวก ข-2 และภาคผนวก ค
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ข-2
	- จัดให้มีการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันไปกำจัดทุกสัปดาห์	- โครงการมีการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเพื่อไปกำจัดเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-3
	- ติดตั้งให้สำนักงานเขตปทุมวันมาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	- โครงการได้ประสานหน่วยงานภายนอกให้มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 ภาคผนวก ข-3
3.3 การระบายน้ำ	จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 ความจุ 775 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากปริมาณ 54 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อบำบัดน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบเครื่องละ 2.28 ลบ.ม./นาที่ (0.038 ลบ.ม./วินาที) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา	- โครงการได้จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 และภาคผนวก ก-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลนิจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	- หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการทำการตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 และภาคผนวก ข-2
3.4 การจัดการมูลฝอย	- จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดตั้งถังรองรับมูลฝอย จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปรวบรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 รูปที่ 13 และรูปที่ 16
	- การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการทำการเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	-	-
	- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการทำการรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยมัดปากถุงขยะให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	- จัดให้มี ห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นล่าง จำนวน 2 ห้อง โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งขนาดความจุ 7.2 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียกขนาดความจุ 7.2 ลบ.ม.	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นล่าง จำนวน 2 ห้อง โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	- จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินิจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยและน้ำชะมูลฝอย	- โครงการมีที่รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยและน้ำชะมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	- ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ห้องพักมูลฝอยของโครงการจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 และรูปที่ 14
	- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการได้ทำการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 ภาคผนวก ข-5
	- ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	- โครงการได้จัดให้มีถังขยะรีไซเคิล พร้อมทั้งมีการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 และภาคผนวก ข-5
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟในช่วงเวลาปกติ กรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	- โครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง กรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	- รมรงศ์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการทำการติดป้ายรณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการอนุรักษ์พลังงาน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 และรูปที่ 20

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> - ระบบท่อเย็นประกอบด้วย ท่อเย็นขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ	- โครงการมีระบบท่อเย็น ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว โดยรอโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
	- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) 70 ตู้ ซึ่งจะติดตั้งไว้ทุกชั้น	- โครงการมีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ซึ่งจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
	- ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น	- โครงการมีถังดับเพลิงเคมี ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและชุดดับเพลิง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 และรูปที่ 36
	- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 2 ½ x 2 ½ x 6 นิ้ว จำนวน 1 จุด อยู่ใกล้ทางเข้า-ทางออกของโครงการ พร้อม Check Valve	- โครงการได้ทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วอยู่ใกล้ทางเข้า-ทางออกของโครงการ พร้อม Check Valve	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
	- บันไดหนีไฟ ประกอบด้วยบันไดที่ใช้หนีไฟ 5 บันได บันไดหลัก (ST1) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 4 – ชั้นเก็บถังน้ำ มีขนาดกว้าง 1 ม. บันไดหนีไฟ (SF1) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 4 – ชั้นเก็บถังน้ำ มีขนาดกว้าง 1 ม. บันไดหนีไฟ (SF2) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 4 – ชั้น 1 มีขนาดกว้าง 1 ม. บันไดหนีไฟ (SF3) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 4 – ชั้น 1 มีขนาดกว้าง 1 ม. บันไดหนีไฟ (SF4) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 4 – ชั้นดาดฟ้า มีขนาดกว้าง 1.5 ม.	- โครงการมีบันไดหนีไฟ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 และรูปที่ 34

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินิจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u> - Fire Alarm Control Panel: FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	- โครงการได้ติดตั้ง Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัย, สำนักงาน, ห้องประชุม, ห้องออกกำลังกาย และโถงลิฟต์ของทุกชั้น จำนวนทั้งหมด 575 ชุด	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน และเครื่องจับความร้อน พร้อมทั้งติดตั้งหัวฉีดน้ำอัตโนมัติ ไว้บริเวณห้องพักอาศัย, สำนักงาน, ห้องประชุม, ห้องออกกำลังกาย และโถงลิฟต์ของทุกชั้น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 และรูปที่ 29
	- เครื่องจับความร้อน (Hot Detector) จะติดตั้งบริเวณห้องเครื่อง, ห้องพักอาศัย, และกระจายอยู่ทั่วไปตามทางเดินและโถงลิฟต์ของทุกชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 357 จุด	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน และเครื่องจับความร้อน พร้อมทั้งติดตั้งหัวฉีดน้ำอัตโนมัติ ไว้บริเวณห้องพักอาศัย, สำนักงาน, ห้องประชุม, ห้องออกกำลังกาย และโถงลิฟต์ของทุกชั้น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 และรูปที่ 29
	- กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) โดยติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันได จำนวนทั้งสิ้น 72 จุด	- โครงการได้ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) โดยติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันได	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
	- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) จะติดตั้งที่บริเวณเดียวกับอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย จำนวน 72 จุด	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) โดยติดตั้งที่บริเวณเดียวกับอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
	- จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ขึ้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม.	- โครงการมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ขึ้นดาดฟ้า	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
	- จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าของโครงการ ขนาดพื้นที่ 246 ตร.ม. ซึ่งรองรับคนได้ 984 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตร.ม.)	- โครงการมีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินิจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข-6
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้ทำการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
	- จัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	- โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร เข้ามาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ โดยในปี พ.ศ. 2567 ได้จัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ในวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 และภาคผนวก ข-8
3.7 ระบบระบายอากาศ	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆมิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆมิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 และภาคผนวก ข-7
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลาดจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินิจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 1,108.89 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการและพนักงาน 1.3 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 724 คน และพนักงาน 112 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 836.26 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 485.7 ตร.ม. ชั้นที่ 2 ขนาด 245.63 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ ชมพู พันธ์ทิพย์, มะขาม, อินทนิลน้ำ, วาสนา, ไทรยอดทอง, ฮีเกิ้ล, เหล็กกล้า และพิกุล เป็นต้น โดยการปลูกต้นไม้ในโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดินซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาสู่อาคารได้ ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส	- โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 และรูปที่ 17
3.8 การจราจร	- จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดี และปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 รูปที่ 3 รูปที่ 5 และรูปที่ 37
	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนวิทย์ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	- โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนวิทย์ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินิจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.8 การจราจร (ต่อ)	- เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในระยะเดินเท้าไปยังสถานีรถไฟฟ้าสถานีเฟลินิจิตได้ ทางโครงการจึงมีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้มาใช้บริการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการเข้าใจถึงเส้นทางโครงข่ายถนน และโครงข่ายรถไฟฟ้า โดยแจกแผนที่โครงข่ายรถไฟฟ้าให้กับผู้มาใช้บริการ เพื่อเป็นการลดปริมาณจราจรบนถนนสายหลักบริเวณโครงการได้ทางหนึ่ง	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้มาใช้บริการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการเข้าใจถึงเส้นทางโครงข่ายถนน และโครงข่ายรถไฟฟ้า โดยแจกแผนที่โครงข่ายรถไฟฟ้าให้กับผู้มาใช้บริการ เพื่อเป็นการลดปริมาณจราจรบนถนนสายหลักบริเวณโครงการ	-	ภาคผนวก ก-6
3.9 การใช้ที่ดิน	-	-	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-
4.3 คุณภาพและทัศนียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 1,108.89 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการและพนักงาน 1.3 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 724 คนและพนักงาน 112 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 836.26 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 485.7 ตร.ม. ชั้นที่ 2 ขนาด 245.63 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์, มะขาม, อินทนิลน้ำ, วาสนา, ไทรยอดทอง, ยี่โถ, เดหลีใบกล้วย และพิทูร เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้หมด	- โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 และรูปที่ 17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินิจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้ทำการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 และรูปที่ 17
	- กำหนดให้พนักงานทำความสะอาด ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณริมระเบียงของห้องพัก มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาด ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณริมระเบียงของห้องพัก เพื่อมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ การใช้น้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3 1

ตารางที่ 3-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
● ช่วงดำเนินการ 1. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ภายในพื้นที่โครงการเป็น ประจำหากพบการรั่วซึมจะทำจะทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที	ภาคผนวก ข-4
2. มูลฝอย	- ภายในห้องพัก, บริเวณที่ตั้งถังขยะ และ ห้องพัก มูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้กำหนดให้พนักงานล้างพื้นบริเวณห้องเก็บมูลฝอยทุก ครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย และประสานงานการเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 ถึงรูปที่ 15 และภาคผนวก ข-5
3. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 รูปที่ 22 ถึงรูปที่ 35 ภาคผนวก ก-5 ภาคผนวก ข-6
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดย Battery สามารถสำรอง ไฟได้นาน 8 ชั่วโมงเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดตั้งแผนผังของอาคารและทางหนีไฟของแต่ละชั้น ติด ไว้บริเวณโถงบันได และทางหนีไฟจะมีป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 และรูปที่ 34 ภาคผนวก ก-5
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้และมีการตรวจสอบพร้อม ใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 และภาคผนวก ข-6
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงและมีการตรวจสอบพร้อมใช้งาน อยู่เสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 และภาคผนวก ข-6
	- ถังเก็บน้ำใช้, น้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิงเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีสายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
3. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีหัวดับเพลิง เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีบันไดหนีไฟ เส้นทางการหนีไฟ และจุดรวมคน ที่มีสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 รูปที่ 32 และรูปที่ 33 และภาคผนวก ข-6
4. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีช่องระบายอากาศธรรมชาติโดยไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 ภาคผนวก ข-7
5. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ตั้งจุดรับเรื่องราวร้องเรียน และติดเบอร์โทรศัพท์เพื่อรับข้อร้องเรียน เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21

3.1.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

1) วิธีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

ก่อนดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง เจ้าหน้าที่ผู้เก็บตัวอย่างน้ำได้ดำเนินการควบคุมคุณภาพในภาคสนามตามระบบมาตรฐานของห้องปฏิบัติการ ISO/IEC 17025:2017 เพื่อป้องกันการปนเปื้อนขณะเก็บตัวอย่างโดยการสวมถุงมือชนิดไม่มีแป้ง รวมถึงล้างอุปกรณ์ที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างทุกชนิดด้วยน้ำตัวอย่าง จากนั้นจึงดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยวิธี Grab Sampling โดยใช้ Stainless Sampler เก็บตัวอย่างน้ำ จากนั้นแบ่งตัวอย่างใส่ภาชนะบรรจุตัวอย่าง สำหรับการเก็บตัวอย่างน้ำที่ต้องการวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน ให้จ้วงเก็บน้ำแบบตัวอย่างแยก เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากภาชนะ จากนั้นแช่ตัวอย่างทั้งหมดในกล่องน้ำแข็งที่อุณหภูมิ $> 0^{\circ}\text{C}$, $\leq 6^{\circ}\text{C}$ พร้อมบันทึกข้อมูลในใบกำกับ (Chain of Custody) เพื่อส่งไปวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ภายใน 24-48 ชั่วโมง

2) การรักษาสภาพตัวอย่างน้ำและการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ

ตัวอย่างน้ำทั้งหมดที่เก็บ มีการรักษาสภาพตามวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง APHA, AWWA และ WEF ร่วมกันกำหนด จากนั้นแช่ตัวอย่างทั้งหมดในกล่องน้ำแข็งที่อุณหภูมิ $> 0^{\circ}\text{C}$, $\leq 6^{\circ}\text{C}$ พร้อมบันทึกข้อมูลในใบกำกับ (Chain of Custody) เพื่อส่งไปวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ภายใน 24-48 ชั่วโมง

3) การควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่างและวิธีตรวจวิเคราะห์

การควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่างและวิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ ได้ดำเนินการตามมาตรฐานการประกันและควบคุมคุณภาพ (Quality Assurance and Quality Control หรือ QA/QC) ของห้องปฏิบัติการโดยมีรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติดังต่อไปนี้

ขั้นตอนที่ 1 การล้างภาชนะบรรจุและอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างซึ่งเป็นขั้นตอนแรกที่ห้องปฏิบัติการต้องดำเนินการ

ขั้นตอนที่ 2 การเตรียมภาชนะบรรจุตัวอย่าง โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องเตรียมภาชนะบรรจุที่มีการติดฉลากบอกรายละเอียด ได้แก่ จุดเก็บ วันที่เก็บ ชื่อผู้เก็บ ดัชนีที่วิเคราะห์ รหัสโครงการ ชนิดตัวอย่าง และวิธีรักษาสภาพตัวอย่าง พร้อมทั้งตรวจสอบจำนวนภาชนะบรรจุต่อจุดเก็บ และบันทึกลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม (Log Sheet) ก่อนทำการเก็บตัวอย่างน้ำ

ขั้นตอนที่ 3 การควบคุมการปนเปื้อนขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องสวมถุงมือแบบไม่มีแป้ง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากการหยิบจับภาชนะบรรจุและอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างรวมถึงป้องกันการปนเปื้อนจากมือสู่ตัวอย่างน้ำ ซึ่งเจ้าหน้าที่ได้เปลี่ยนถุงมือทุกครั้งที่เปลี่ยนจุดเก็บตัวอย่าง และล้างอุปกรณ์ ภาชนะบรรจุตัวอย่างด้วยน้ำตัวอย่างทุกครั้งก่อนทำการเก็บตัวอย่างน้ำ ยกเว้นภาชนะบรรจุตัวอย่างสำหรับวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน

ขั้นตอนที่ 4 การควบคุมคุณภาพด้วยตัวอย่าง Blanks ต่างๆ ได้แก่ Trip Blank คือ การตรวจสอบการปนเปื้อนของภาชนะบรรจุ และการขนส่งตัวอย่าง Field Blank คือ การตรวจสอบการปนเปื้อนจากสภาพแวดล้อมขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ และตรวจสอบการปนเปื้อนจากสารเคมีที่ใช้ในการรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ ในการเตรียมตัวอย่าง Blanks ได้ใช้น้ำกลั่นบรรจุลงในภาชนะตัวอย่างแยกรายดัชนี และเติมสารเคมีในการรักษาสภาพตัวอย่างเฉพาะ Field Blank เท่านั้นนำตัวอย่าง Blanks ทั้งหมดไปในภาคสนาม สำหรับ Field Blank ให้เปิดฝาภาชนะบรรจุในภาคสนามขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำส่งตัวอย่าง Blanks ทั้งหมด ไปวิเคราะห์ทันทีที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมกับตัวอย่างน้ำที่เก็บทั้งหมด

ขั้นตอนที่ 5 การควบคุมด้านระบบเอกสารในภาคสนาม ได้แก่ การบันทึกข้อมูล วันเวลาที่เก็บ วิธีการเก็บ ผู้เก็บ และสภาพขณะบรรจุตัวอย่างหลังเก็บลงในใบกำกับ (Chain of Custody) พร้อมทั้งบันทึกค่าอุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่าง และสภาพตัวอย่างน้ำที่สังเกตพบ เช่น สี และกลิ่น เป็นต้น รวมถึงข้อมูลอื่นๆ ที่ใช้ประกอบในการจัดทำรายงาน ลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม (Log Sheet) ซึ่งต้องนำส่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์พร้อมกับตัวอย่าง

สำหรับการควบคุมคุณภาพในห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สำหรับการวิเคราะห์ตัวอย่างนั้น ได้ดำเนินการตามระบบมาตรฐานของ Quality Control in the Laboratory สำหรับทุกดัชนีทุกขั้นตอน

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 บริเวณถังปรับสภาพ และถังน้ำใสของโครงการ ประกอบด้วย ความเป็นกรด-ด่าง ความสกปรกในรูปบีโอดี ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด น้ำมันและไขมัน ชัลไฟด์ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น และคลอไรด์ตกค้าง พบว่า ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบทุกดัชนีมีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) แสดงดังตารางที่ 3-2 ถึง ตารางที่ 3-3 และ รูปที่ 3-1 ถึง รูปที่ 3-16

ตารางที่ 3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณถังปรับสภาพ ของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินิจิต
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

โครงการ แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินิจิต

ของ บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท ยูไนเต็ท แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนี	หน่วย	วิธีการตรวจวิเคราะห์	ถังปรับสภาพ (บ่อเกรอะ)					
			3 ก.ค. 67	14 ส.ค. 67	4 ก.ย. 67	2 ต.ค. 67	6 พ.ย. 67	5 ธ.ค. 67
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	Electrometric Method at Site (SM:4500-H ⁺ B)	7.0 (31°C)	7.2 (31°C)	6.7 (30°C)	6.3 (28.9°C)	6.4 (30.5°C)	6.7 (29.1°C)
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	Azide Modification Method (SM:4500-O C and 5210 B)	109	177	51.6	69.9	15.6	38.2
3. น้ำมันและไขมัน	mg/L	Partition -Gravimetric Method (SM:5520 B)	6	5	3	<3 ^{1/}	3	<3 ^{1/}
4. ซัลไฟด์	mg/L	Iodometric Metrod (SM: 4500-S ²⁻ F)	<0.50 ^{1/}	1.3	<0.50 ^{1/}	<0.50 ^{1/}	<0.50 ^{1/}	0.52
5. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM:2540 D)	426	529	440	139	101	98.4
6. ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น	mg/L	In-House Method UAE.TP.TN 02 (Kjeldahl Method); SM: 4500-Norg C	63.3	57.1	43.1	16.0	33.1	17.3
7. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	Iodometric Method (SM: 4500-Cl B)	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}
8. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	Multiple Tube Fermentation Technique (SM:9221 B)	160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000

หมายเหตุ :
1/ มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดต่ำสุดของการตรวจวัด
2/ <Level of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen ≥1.5 and <5.0 mg/L)
ผู้ติดตามตรวจสอบ : นายสุชนันต์ บุญเลี้ยง
ผู้วิเคราะห์ : นางสาวกัลยา สมพงษ์ และนางสาวอารียา ทรากรมย์
ผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ : นางสาวฉวีวรรณ บุญลา
บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : บริษัท ยูไนเต็ท แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
เบอร์โทรศัพท์ : 0 22732828

ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังน้ำใส ของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

โครงการ แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต

ของ บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนี	หน่วย	วิธีการตรวจวิเคราะห์	ถังน้ำใส						มาตรฐาน ^{1/,2/}
			3 ก.ค. 67 ^{2/}	14 ส.ค. 67 ^{2/}	4 ก.ย. 67	2 ต.ค. 67	6 พ.ย. 67	5 ธ.ค. 67	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	Electrometric Method at Site (SM:4500-H ⁺ B)			6.8 (29°C)	6.8 (28.2°C)	6.9 (29.9°C)	7.1 (28.9°C)	5.5-9.0 ^{1/}
			7.2 (30°C)	7.7 (31°C)					5.0-9.0 ^{2/}
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	Azide Modification Method (SM:4500-O C and 5210 B)	9.4	2.4	3.2	3.4	<2.0 ^{3/}	<2.0 ^{3/}	≤20
3. น้ำมันและไขมัน	mg/L	Partition -Gravimetric Method (SM:5520 B)	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	≤20
4. ซัลไฟต์	mg/L	Iodometric Method (SM: 4500-S ²⁻ F)	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	≤1.0
5. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM:2540 D)	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	8.7	6.5	10.8	<5.0 ^{3/}	≤30
6. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น	mg/L	In-House Method UAE.TPTN 02 (Kjeldahl Method); SM: 4500-Norg C	12.2	13.2	<LOQ ^{4/}	5.0	31.3	<LOQ ^{4/}	≤35
7. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	Iodometric Method (SM: 4500-Cl B)	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	-
8. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	Multiple Tube Fermentation Technique (SM:9221 B)	490	17,000	>160,000	>160,000	<1.8 ^{3/}	1,700	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)

^{3/} มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดต่ำสุดของการตรวจวัด

^{4/} <Level of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen ≥1.5 and <5.0 mg/L)

ผู้ติดตามตรวจสอบ : นายสุชนันต์ บุญเลี้ยง

ผู้วิเคราะห์ : นางสาวกัลยา สมพงษ์ และนางสาวอารียา ทราภรณ์

ผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ : นางสาววิวรรณ บุญลา

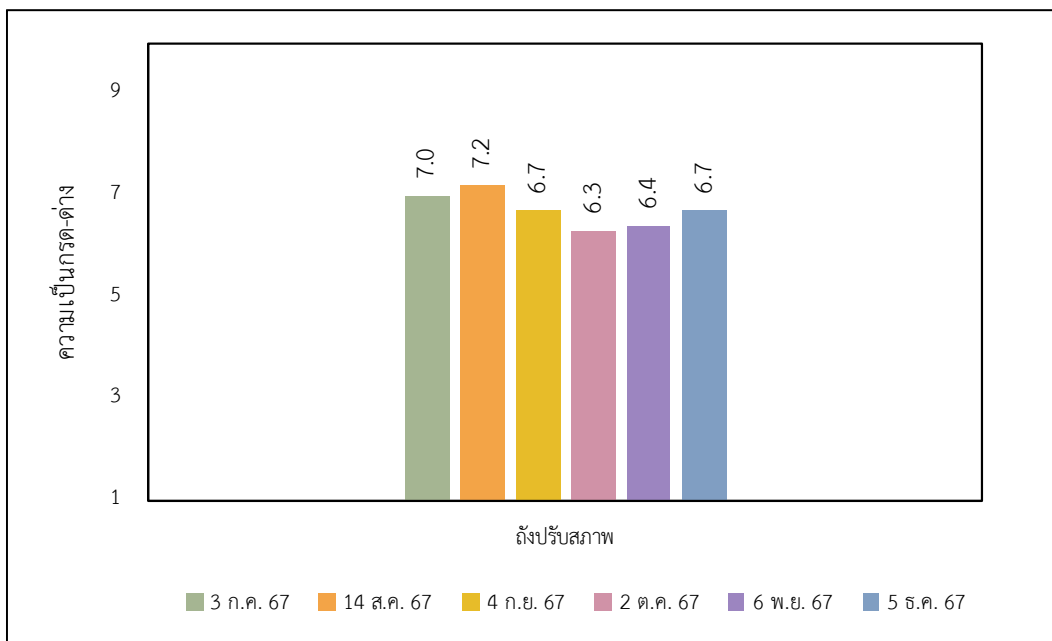
บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 0 22732828

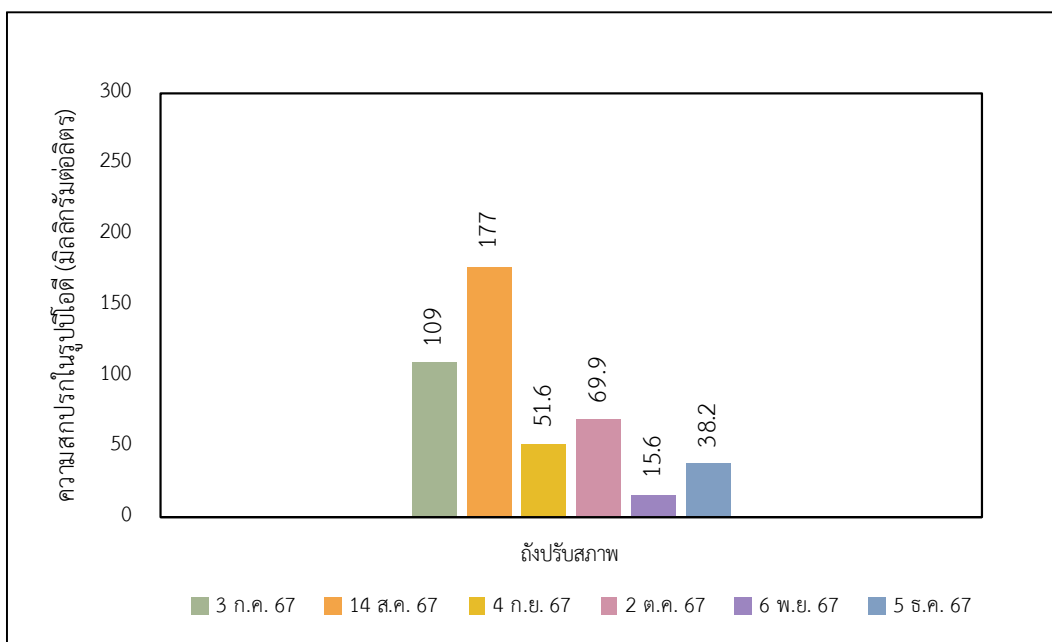
บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC

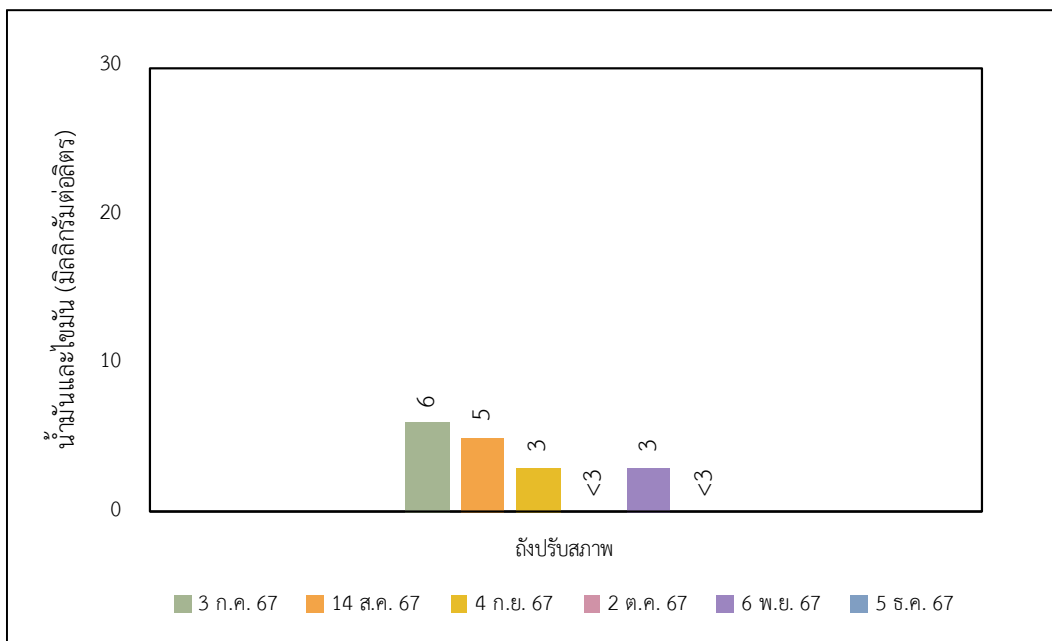
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ



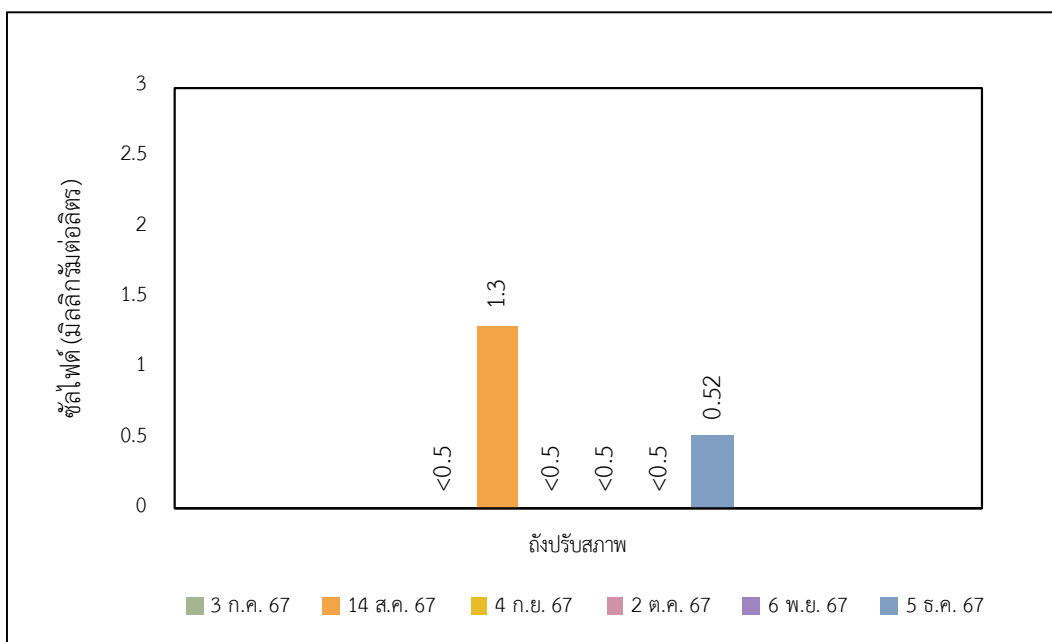
รูปที่ 3-1 ผลการตรวจสอบความแตกต่างเป็นกรณีต่าง บริเวณถึงปรับปรุงสภาพ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



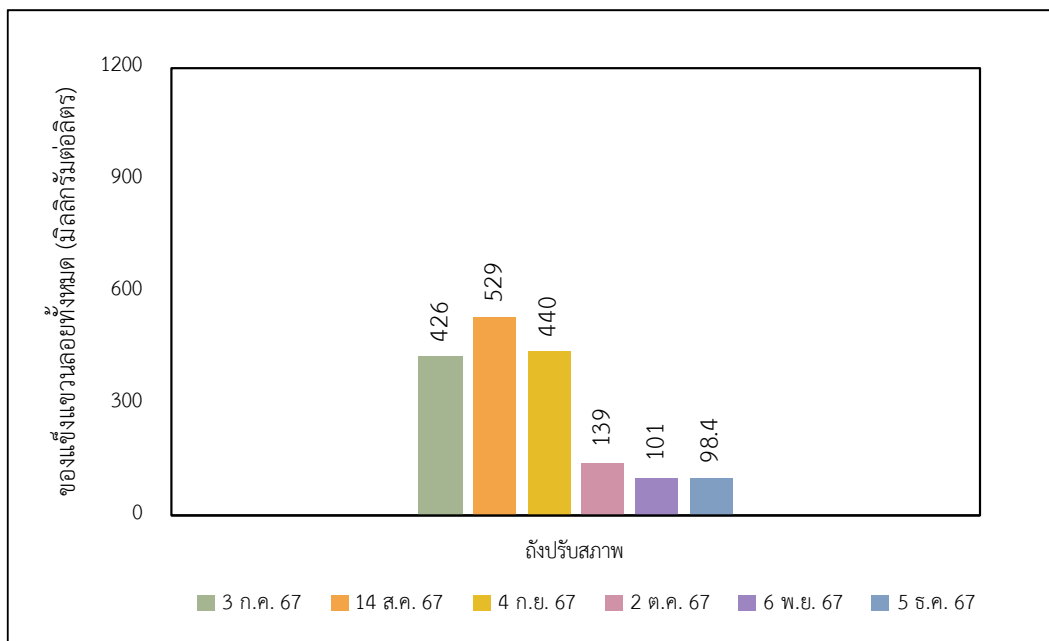
รูปที่ 3-2 ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปแบบข้อร้องเรียน บริเวณถึงปรับปรุงสภาพ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



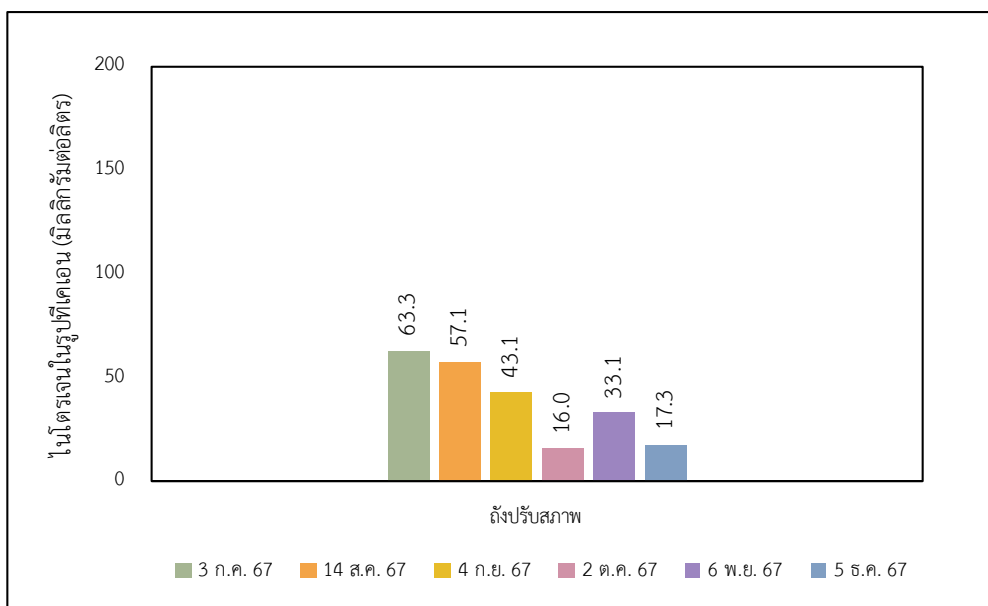
รูปที่ 3-3 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณถึงปรับสภาพ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



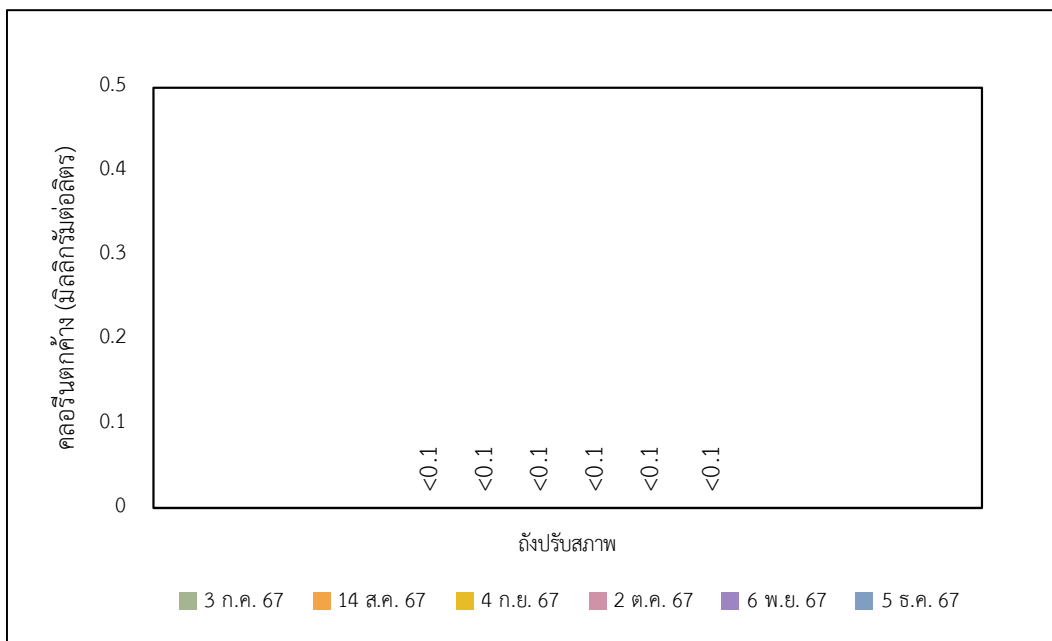
รูปที่ 3-4 ผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณถึงปรับสภาพ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



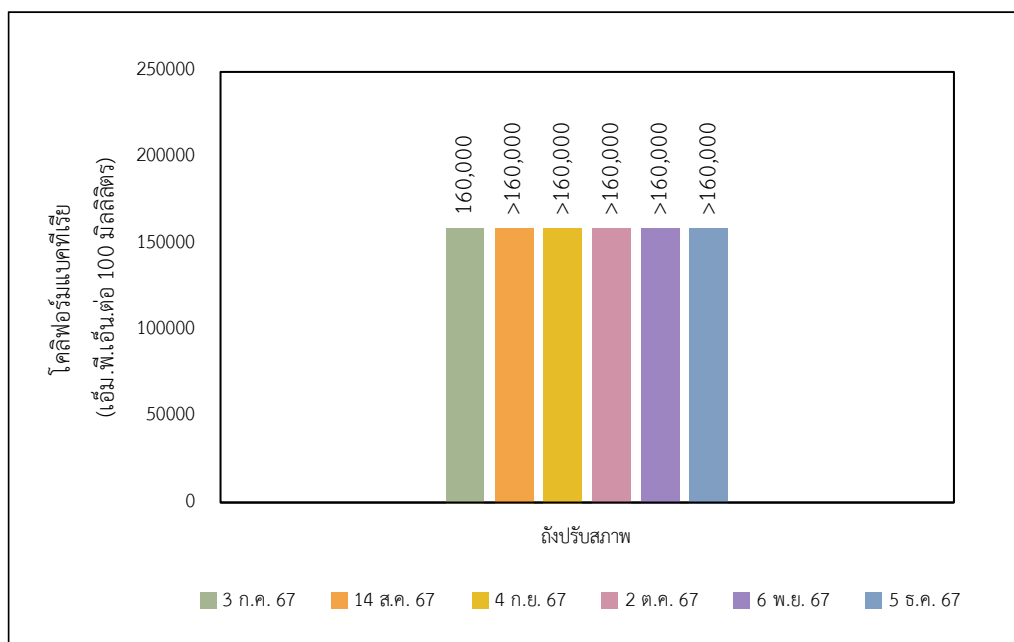
รูปที่ 3-5 ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณถึงปรับสภาพ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



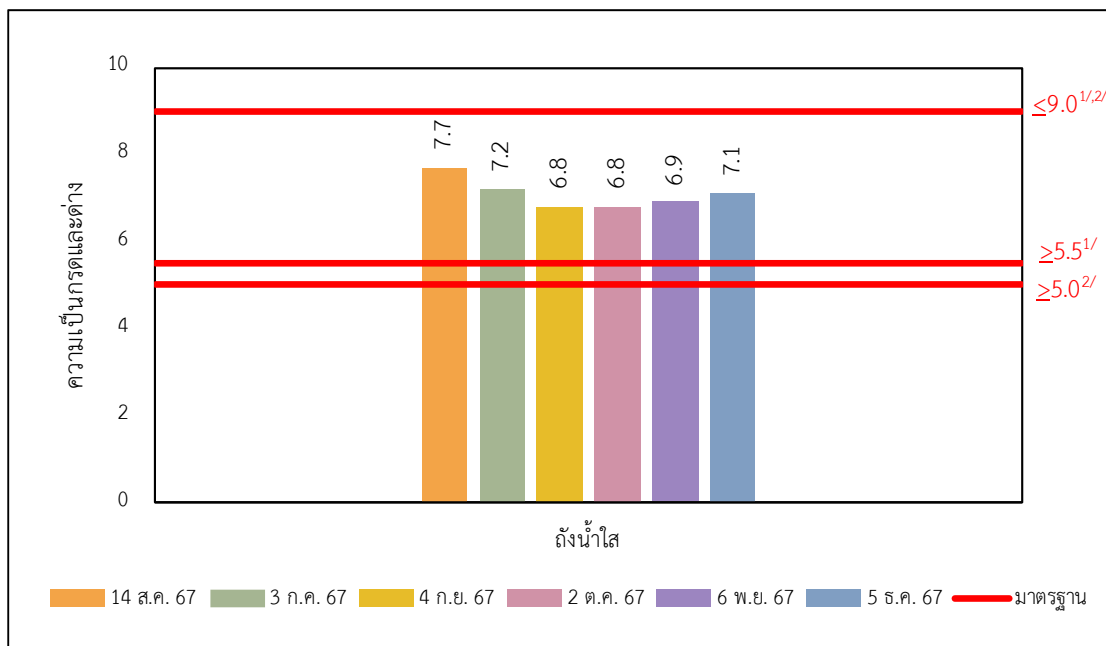
รูปที่ 3-6 ผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น บริเวณถึงปรับสภาพ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-7 ผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง บริเวณถึงปรับสภาพ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



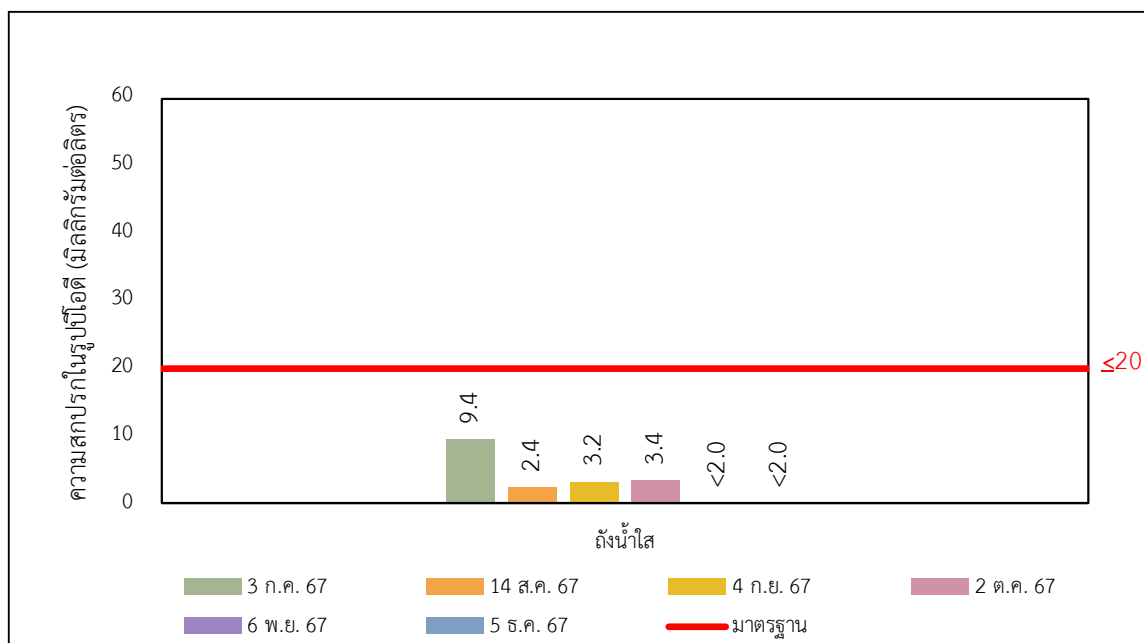
รูปที่ 3-8 ผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณถึงปรับสภาพ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



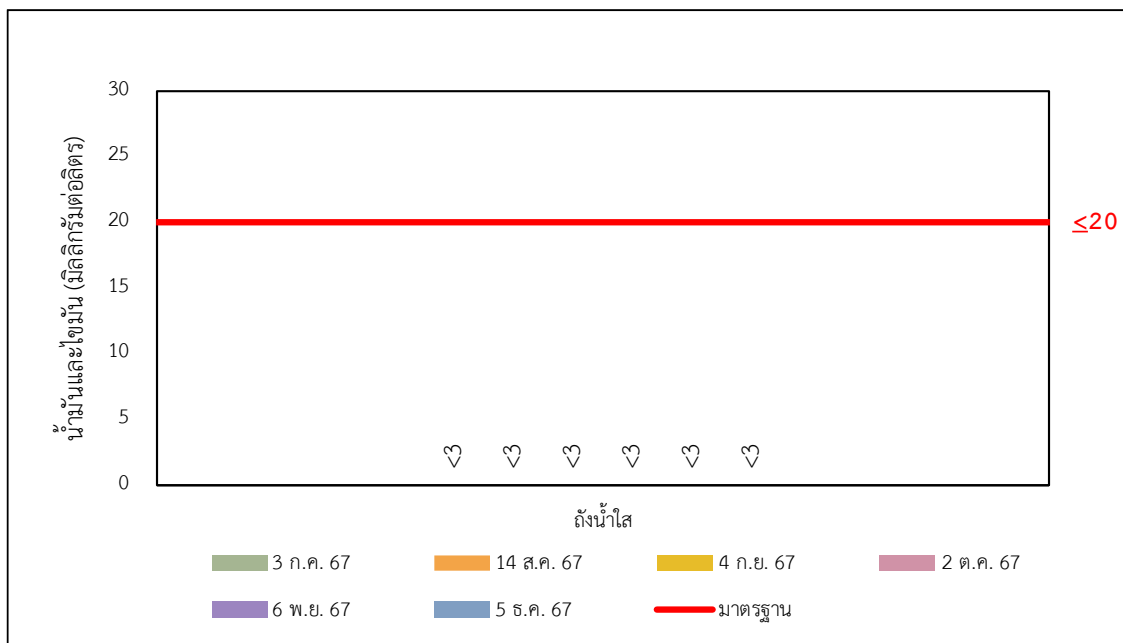
^{1/} มาตรฐานฯ ปี 2567 (กำหนดมาตรฐาน 5.5-9.0)

^{2/} มาตรฐานฯ ปี 2548 (กำหนดมาตรฐาน 5.0-9.0)

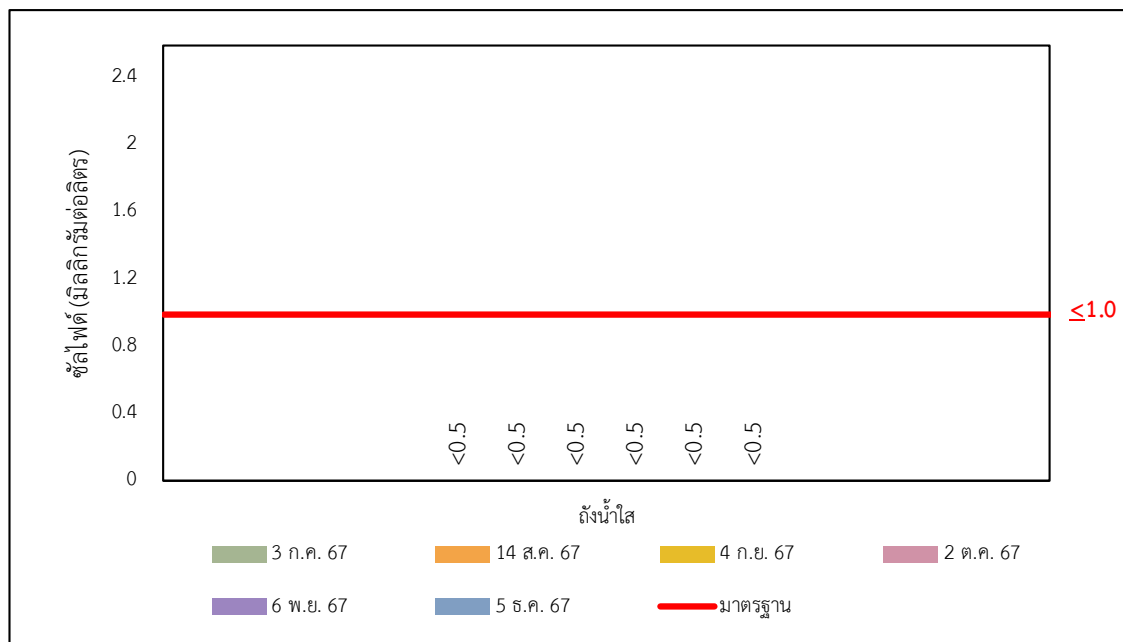
รูปที่ 3-9 ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณถึงน้ำใส
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



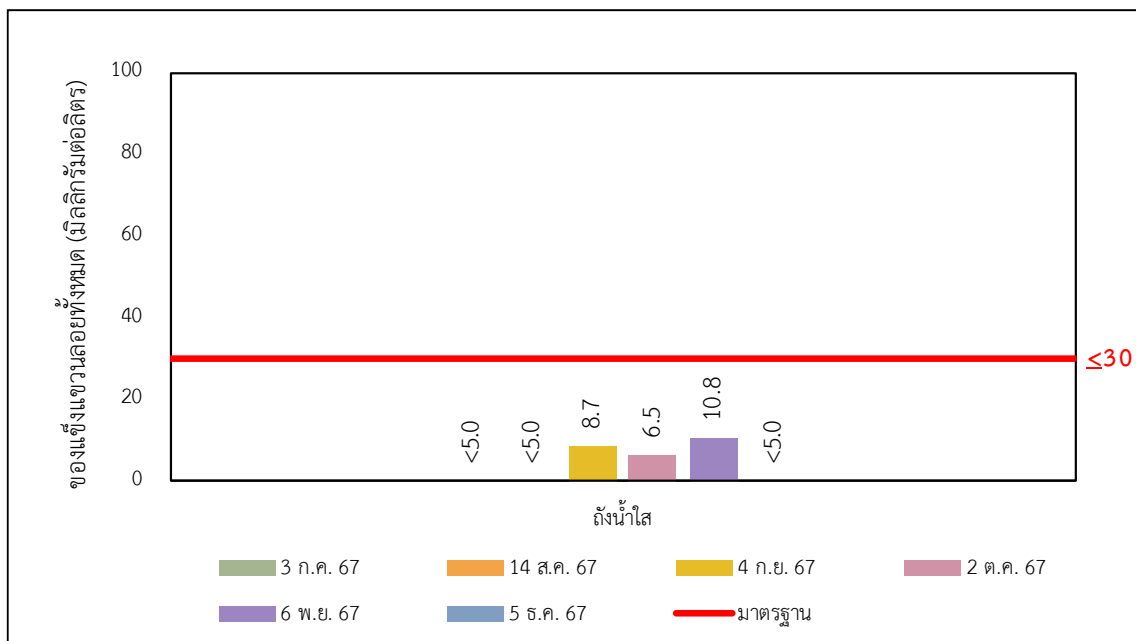
รูปที่ 3-10 ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณถึงน้ำใส
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



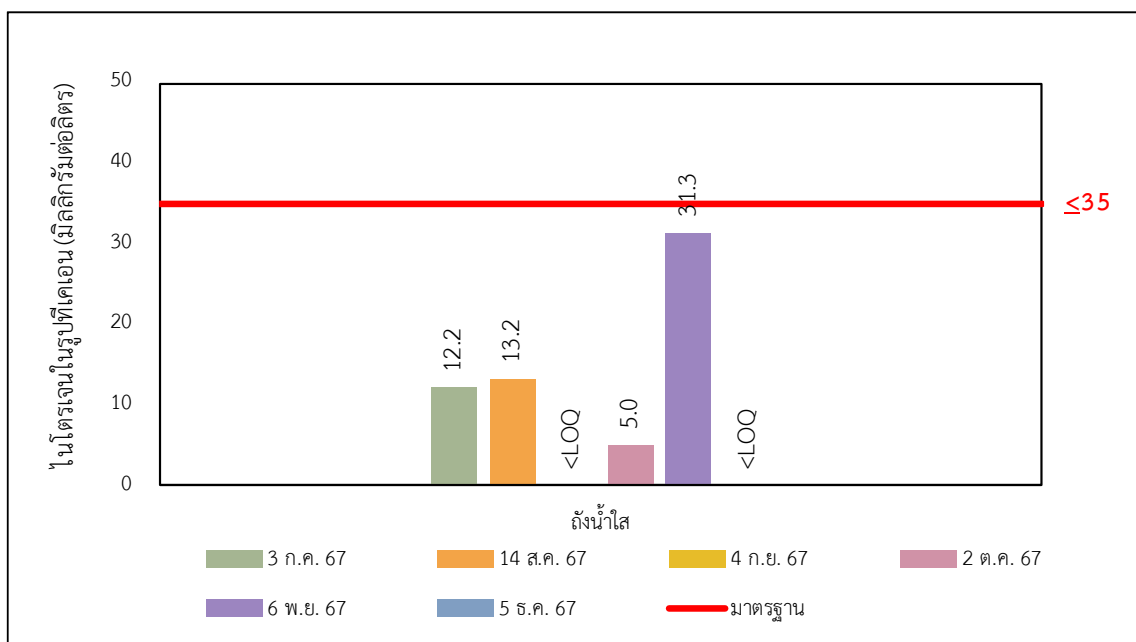
รูปที่ 3-11 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณถังน้ำใส
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



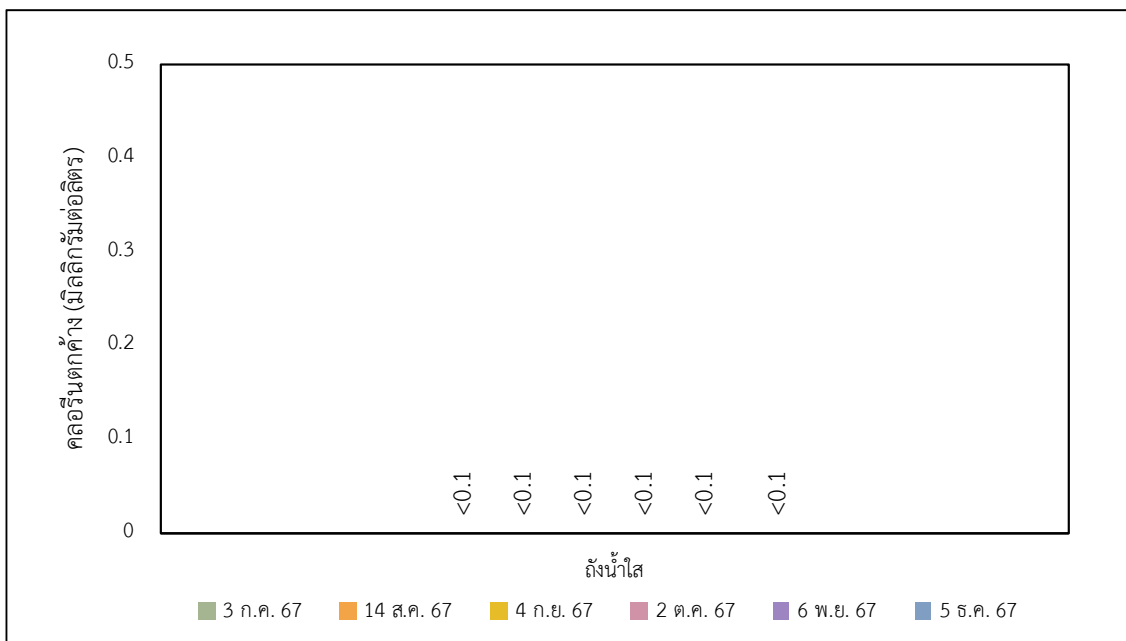
รูปที่ 3-12 ผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณถังน้ำใส
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



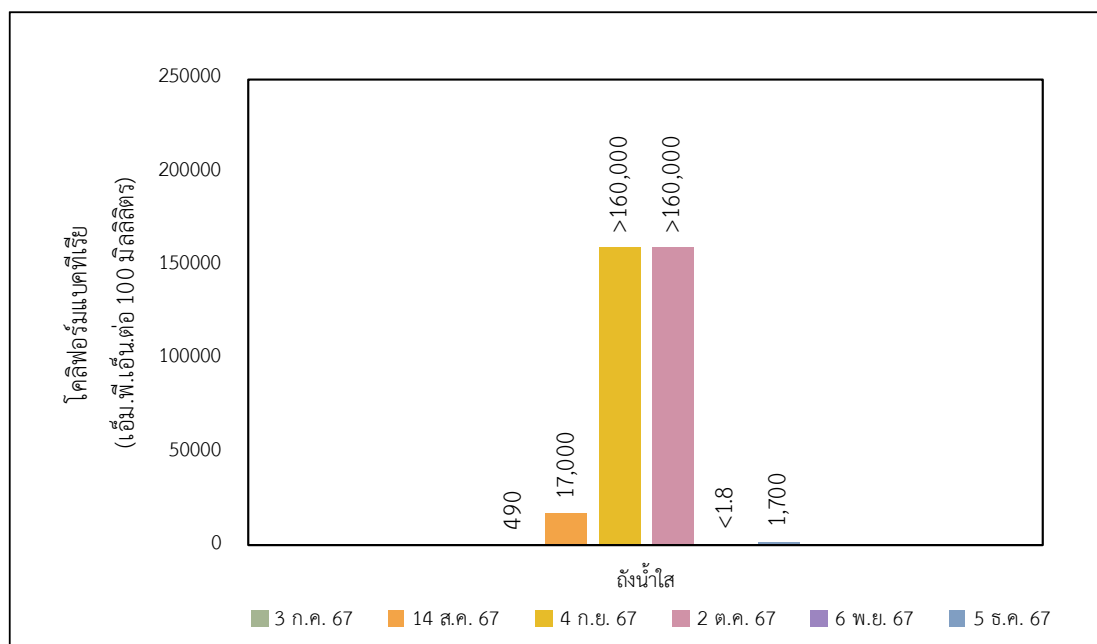
รูปที่ 3-13 ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณถ้ำน้ำใส
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-14 ผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น บริเวณถ้ำน้ำใส
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-15 ผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง บริเวณถึงน้ำใส
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-16 ผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณถึงน้ำใส
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

3.2.2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต บริเวณถังปรับสภาพ และถังน้ำใสของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2567 สรุปผลได้ดังตารางที่ 3-4 ถึง ตารางที่ 3-5 และ รูปที่ 3-17 ถึง รูปที่ 3-32 รายละเอียดดังนี้

- **บริเวณถังปรับสภาพ**

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าไม่แตกต่างกัน ซึ่งค่าความสกปรกในรูปบีโอดี, ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด และค่าไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็นมีค่าลดลง เมื่อเปรียบเทียบกับผลการติดตามตรวจสอบครั้งก่อนหน้า

- **บริเวณถังน้ำใสของโครงการ**

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าไม่แตกต่างกัน อย่างไรก็ตามพบว่าทุกดัชนีที่ติดตามตรวจสอบมีค่าอยู่ในมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

**ตารางที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังปรับสภาพ ของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

ดัชนี	หน่วย	ถังปรับสภาพ (บ่อเกรอะ)											
		18 ม.ค. 64	8 ก.พ. 64	5 มี.ค. 64	24 เม.ย. 64	13 พ.ค. 64	9 มิ.ย. 64	15 ก.ค. 64	11 ส.ค. 64	8 ก.ย. 64	6 ต.ค. 64	3 พ.ย. 64	2 ธ.ค. 64
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	6.4	6.8	7.0	7.0	7.5	7.3	7.4	7.1	7.3	7.9	7.0	6.4
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	60.6	69.0	13.7	21.3	11.6	14.2	13.0	15.4	10.6	17.2	18.9	41.4
3. น้ำมันและไขมัน	mg/L	6	23	<3 ^{1/}	<3 ^{1/}	5	<3 ^{1/}	<3 ^{1/}	<3 ^{1/}	<3 ^{1/}	<3 ^{1/}	4	<3 ^{1/}
4. ซัลไฟต์	mg/L	<0.50 ^{1/}	0.40	<0.50 ^{1/}	<0.50 ^{1/}	<0.50 ^{1/}	<0.50 ^{1/}	<0.50 ^{1/}	<0.50 ^{1/}	<0.50 ^{1/}	<0.50 ^{1/}	<0.50 ^{1/}	<0.50 ^{1/}
5. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	586	972	21.4	99.4	248	<5.0 ^{1/}	87.8	113	148	139	182	332
6. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น	mg/L	31.4	49.3	<1.5 ^{1/}	5.2	20.7	<LOQ ^{2/}	8.5	5.5	21.1	46.4	31.9	<LOQ ^{2/}
7. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}
8. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	28,000	54,000	>160,000	4,900	210	11,000	4,900	4,900	4,900	>160,000	11,000	160,000

ดัชนี	หน่วย	ถังปรับสภาพ (บ่อเกรอะ)											
		5 ม.ค. 65	2 ก.พ. 65	2 มี.ค. 65	11 เม.ย. 65	11 พ.ค. 65	2 มิ.ย. 65	6 ก.ค. 65	3 ส.ค. 65	7 ก.ย. 65	5 ต.ค. 65	2 พ.ย. 65	7 ธ.ค. 65
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	6.6	6.6	6.5	6.8	6.5	6.3	7.2	7.5	6.9	6.6	6.2	7.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	28.0	28.4	24.6	12.4	15.0	86.8	312	211	197	21.2	22.0	78.1
3. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3 ^{1/}	<3 ^{1/}	<3 ^{1/}	<3 ^{1/}	<3 ^{1/}	3	<3 ^{1/}	10	4	<3 ^{1/}	<3 ^{1/}	<3 ^{1/}
4. ซัลไฟต์	mg/L	<0.50 ^{1/}	<0.50 ^{1/}	<0.50 ^{1/}	<0.50 ^{1/}	<0.50 ^{1/}	<0.50 ^{1/}	<0.50 ^{1/}	<0.50 ^{1/}	<0.50 ^{1/}	<0.50 ^{1/}	<0.50 ^{1/}	<0.50 ^{1/}
5. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	319	196	357	29.2	135	382	961	679	744	101	430	340
6. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น	mg/L	<LOQ ^{2/}	11.5	9.1	5.4	18.3	10.0	79.9	82.1	96.6	9.3	34.3	34.6
7. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}
8. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	35,000	54,000	24,000	24,000	460	>160,000	54,000	>160,000	>160,000	3,300	>160,000	92,000

ตารางที่ 3-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังปรับสภาพ ของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต
ระหว่างเดือนเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนี	หน่วย	ถังปรับสภาพ (บ่อเกรอะ)											
		11 ม.ค. 66	1 ก.พ. 66	2 มี.ค. 66	7 เม.ย. 66	3 พ.ค. 66	7 มิ.ย. 66	13 ก.ค. 66	16 ส.ค. 66	6 ก.ย. 66	4 ต.ค. 66	1 พ.ย. 66	6 ธ.ค. 66
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.0	6.8	6.6	6.6	6.1	7.1	7.0	6.9	7.2	7.3	7.2	7.6
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	124	100	33.0	6.4	138	63.9	15.1	22.6	71.0	160	190	36.1
3. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3 ^{1/}	<3 ^{1/}	<3 ^{1/}	<3 ^{1/}	4	<3 ^{1/}	<3 ^{1/}	<3 ^{1/}	<3 ^{1/}	4	4	3
4. ซัลไฟด์	mg/L	<0.50 ^{1/}	<0.50 ^{1/}	<0.50 ^{1/}	<0.50 ^{1/}	<0.50 ^{1/}	<0.50 ^{1/}	<0.50 ^{1/}	<0.50 ^{1/}	<0.50 ^{1/}	<0.50 ^{1/}	<0.50 ^{1/}	<0.50 ^{1/}
5. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	563	564	169	6.3	321	70.6	10.5	46.8	40.3	288	491	320
6. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น	mg/L	48.5	44.1	11.7	<LOQ ^{2/}	37.9	12.2	6.6	<LOQ ^{2/}	7.3	51.2	30.1	53.6
7. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}
8. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	17,000	11,000	160,000	>160,000	24,000	160,000	24,000	>160,000	>160,000	>160,000

ดัชนี	หน่วย	ถังปรับสภาพ (บ่อเกรอะ)											
		18 ม.ค. 67	7 ก.พ. 67	6 มี.ค. 67	3 เม.ย. 67	3 พ.ค. 67	5 มิ.ย. 67	3 ก.ค. 67	14 ส.ค. 67	4 ก.ย. 67	2 ต.ค. 67	6 พ.ย. 67	5 ธ.ค. 67
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	8.2 (28°C)	7.1 (28°C)	7.1 (30°C)	6.9 (29°C)	6.9 (30°C)	7.2 (30°C)	7.0 (31°C)	7.2 (31°C)	6.7 (30°C)	6.3 (28.9°C)	6.4 (30.5°C)	6.7 (29.1°C)
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	14.8	มค่า	190	189	78.2	33.2	109	177	51.6	69.9	15.6	38.2
3. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3.0 ^{1/}	<3.0 ^{1/}	4	<3.0 ^{1/}	<3.0 ^{1/}	3	6	5	3	<3.0 ^{1/}	3	<3.0 ^{1/}
4. ซัลไฟด์	mg/L	<0.50 ^{1/}	<0.50 ^{1/}	<0.50 ^{1/}	<0.50 ^{1/}	1.6	<0.50 ^{1/}	<0.50 ^{1/}	1.3	<0.50 ^{1/}	<0.50 ^{1/}	<0.50 ^{1/}	0.52
5. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	99.5	431	220	622	425	446	426	529	440	139	101	98.4
6. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น	mg/L	31.0	45.7	36.8	65.5	36.9	42.1	63.3	57.1	43.1	16.0	33.1	17.3
7. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}
8. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	92,000	35,000	>160,000	>160,000	160,000	>160,000	160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000

หมายเหตุ : ^{1/} ขีดจำกัดต่ำสุดของการตรวจวัด
^{2/} <Level of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen ≥1.5 and <5.0 mg/L)

**ตารางที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณถึงน้ำใส ของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

ดัชนี	หน่วย	ถึงน้ำใส												มาตรฐาน ^{1/}
		18 ม.ค. 64	8 ก.พ. 64	5 มี.ค. 64	24 เม.ย. 64	13 พ.ค. 64	9 มิ.ย. 64	15 ก.ค. 64	11 ส.ค. 64	8 ก.ย. 64	6 ต.ค. 64	3 พ.ย. 64	2 ธ.ค. 64	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	6.5	7.0	7.0	7.2	6.5	7.4	7.4	7.4	7.5	8.1	7.7	6.8	5-9
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	13.9	5.2	8.9	4.6	<2.0 ^{3/}	4.8	2.3	3.5	4.1	7.9	<2.0 ^{3/}	6.4	≤20
3. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	≤20
4. ซัลไฟต์	mg/L	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	≤1.0
5. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	68.2*	8.5	10.0	6.4	5.4	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	87.0*	13.0	11.9	≤30
6. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น	mg/L	9.1	<LOQ ^{4/}	<1.5 ^{3/}	<LOQ ^{4/}	20.4	<LOQ ^{4/}	<LOQ ^{4/}	<LOQ ^{4/}	5.1	5.1	9.2	<LOQ ^{4/}	≤35
7. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	-
8. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	13,000	490	>160,000	3,300	<1.8	9,400	4,900	7,900	54,000	>160,000	3,300	>160,000	-

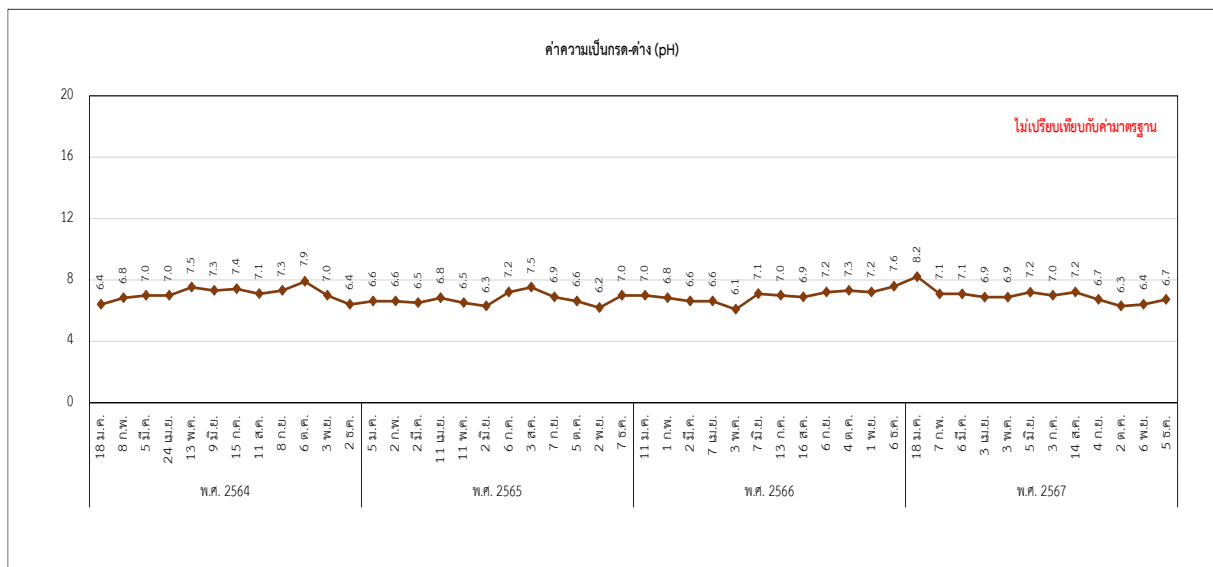
ดัชนี	หน่วย	ถึงน้ำใส												มาตรฐาน ^{1/}
		5 ม.ค. 65	2 ก.พ. 65	2 มี.ค. 65	11 เม.ย. 65	11 พ.ค. 65	2 มิ.ย. 65	6 ก.ค. 65	3 ส.ค. 65	7 ก.ย. 65	5 ต.ค. 65	2 พ.ย. 65	7 ธ.ค. 65	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	6.8	6.9	7.0	6.7	4.0*	6.6	7.2	7.5	6.9	6.6	6.5	7.2	5-9
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	2.3	18.2	<2.0 ^{3/}	6.9	<2.0 ^{3/}	<2.0 ^{3/}	19.7	12.8	13.9	6.1	5.3	18.6	≤20
3. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	≤20
4. ซัลไฟต์	mg/L	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	≤1.0
5. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	<0.50 ^{3/}	21.2	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	10.6	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	15.9	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	23.1	6.6	≤30
6. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น	mg/L	<LOQ ^{4/}	10.2	5.4	<LOQ ^{4/}	9.6	<LOQ ^{4/}	25.4	28.0	13.4	5.7	9.5	5.7	≤35
7. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	0.1	0.1	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	-
8. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	3,500	17,000	92,000	>160,000	490	1,700	28,000	35,000	54,000	160,000	22	>160,000	-

ตารางที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังน้ำใส ของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2567

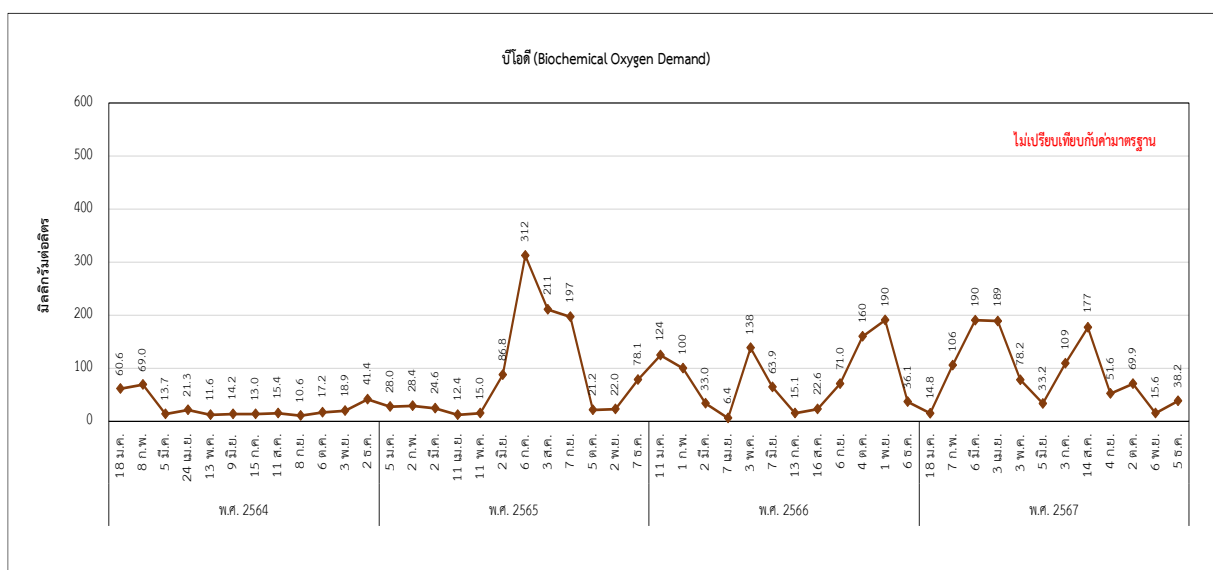
ดัชนี	หน่วย	ถังน้ำใส												มาตรฐาน ^{1/}
		11 ม.ค. 66	1 ก.พ. 66	2 มี.ค. 66	7 เม.ย. 66	3 พ.ค. 66	7 มิ.ย. 66	13 ก.ค. 66	16 ส.ค. 66	6 ก.ย. 66	4 ต.ค. 66	1 พ.ย. 66	6 ธ.ค. 66	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.2	7.2	7.0	6.5	7.5	7.0	7.2	7.2	7.3	7.7	7.4	7.8	5-9
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	6.2	18.4	8.8	<2.0	2.8	6.2	5.8	6.7	3.8	9.4	19.1	3.8	≤20
3. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	≤20
4. ซัลไฟด์	mg/L	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	≤1.0
5. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	11.8	17.7	13.3	<5.0 ^{3/}	7.2	<5.0 ^{3/}	11.9	12.5	5.9	8.0	19.8	5.9	≤30
6. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น	mg/L	7.7	7.1	<LOQ ^{4/}	<1.5 ^{3/}	9.6	<LOQ ^{4/}	8.7	<1.5 ^{3/}	<LOQ ^{4/}	26.4	30.3	26.8	≤35
7. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	-
8. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	24,000	1,300	7,900	160,000	170	4,900	17,000	>160,000	35,000	1,300	>160,000	24,000	-

ดัชนี	หน่วย	ถังน้ำใส												มาตรฐาน ^{2/}
		18 ม.ค. 67 ^{1/}	7 ก.พ. 67 ^{1/}	6 มี.ค. 67 ^{1/}	3 เม.ย. 67 ^{1/}	3 พ.ค. 67 ^{1/}	5 มิ.ย. 67 ^{1/}	3 ก.ค. 67 ^{1/}	14 ส.ค. 67 ^{1/}	4 ก.ย. 67	2 ต.ค. 67	6 พ.ย. 67	5 ธ.ค. 67	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	8.2 (29°C)	7.2 (28°C)	7.2 (30°C)	7.4 (30°C)	7.1 (30°C)	7.2 (30°C)	7.2 (30°C)	7.7 (31°C)	6.8 (29°C)	6.8 (28.2°C)	6.9 (29.9°C)	7.1 (28.9°C)	5-9
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	3.5	4.3	12.4	25.4*	2.1	2.8	9.4	2.4	3.2	3.4	<2.0 ^{3/}	<2.0 ^{3/}	≤20
3. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3.0 ^{3/}	<3.0 ^{3/}	<3.0 ^{3/}	<3.0 ^{3/}	<3.0 ^{3/}	<3.0 ^{3/}	<3.0 ^{3/}	<3.0 ^{3/}	<3.0 ^{3/}	<3.0 ^{3/}	<3.0 ^{3/}	<3.0 ^{3/}	≤20
4. ซัลไฟด์	mg/L	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	≤1.0
5. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	9.2	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	8.7	6.5	10.8	<5.0 ^{3/}	≤30
6. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น	mg/L	24.0	12.3	10.0	29.7	<LOQ ^{4/}	6.1	12.2	13.2	<LOQ ^{4/}	5.0	31.3	<LOQ ^{4/}	≤35
7. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	-
8. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	330	17,000	17,000	13,000	2,400	160,000	490	17,000	>160,000	>160,000	<1.8 ^{3/}	1,700	-

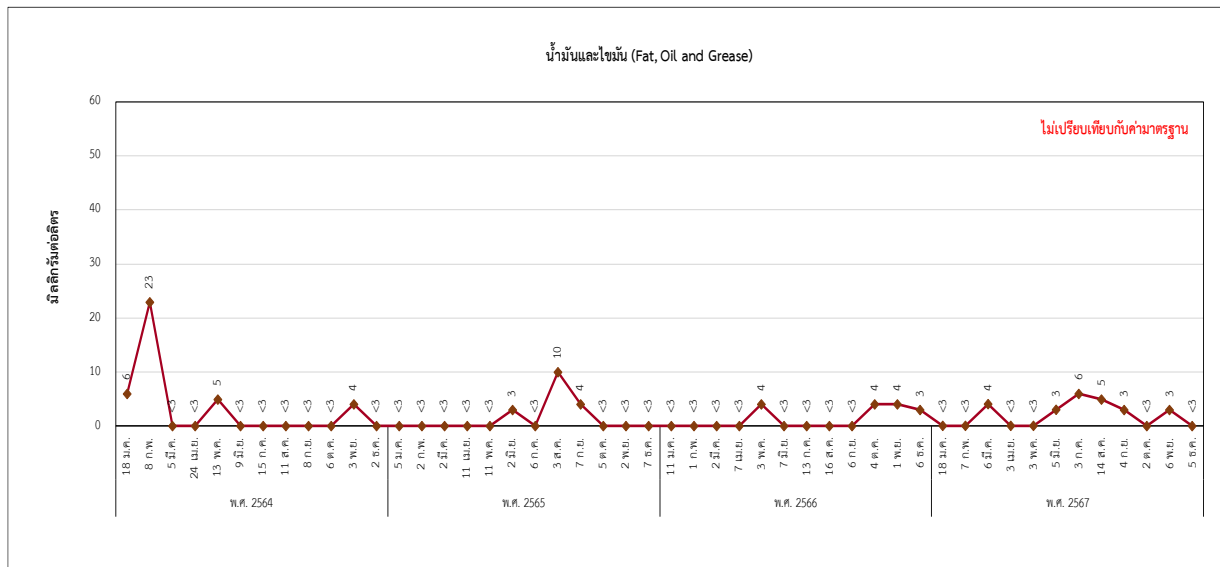
หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)
^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่พิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)
^{3/} ชีตจำกัดค่าสุดของการตรวจวัด
^{4/} <Level of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen ≥1.5 and <5.0 mg/L)



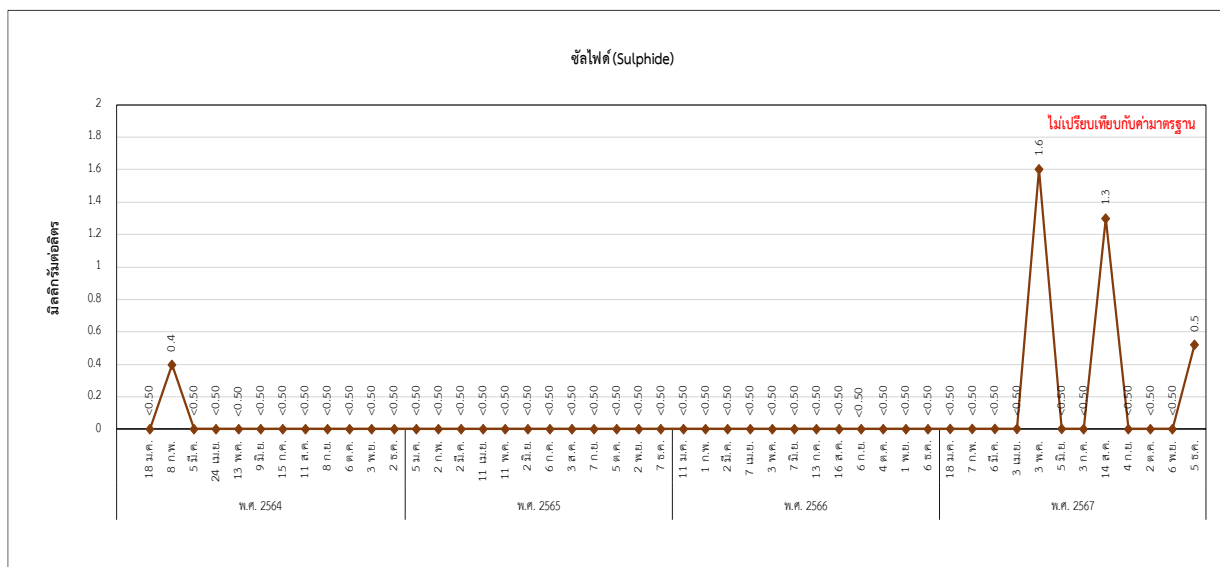
รูปที่ 3-17 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณถังปรับสภาพ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - ธันวาคม พ.ศ. 2567



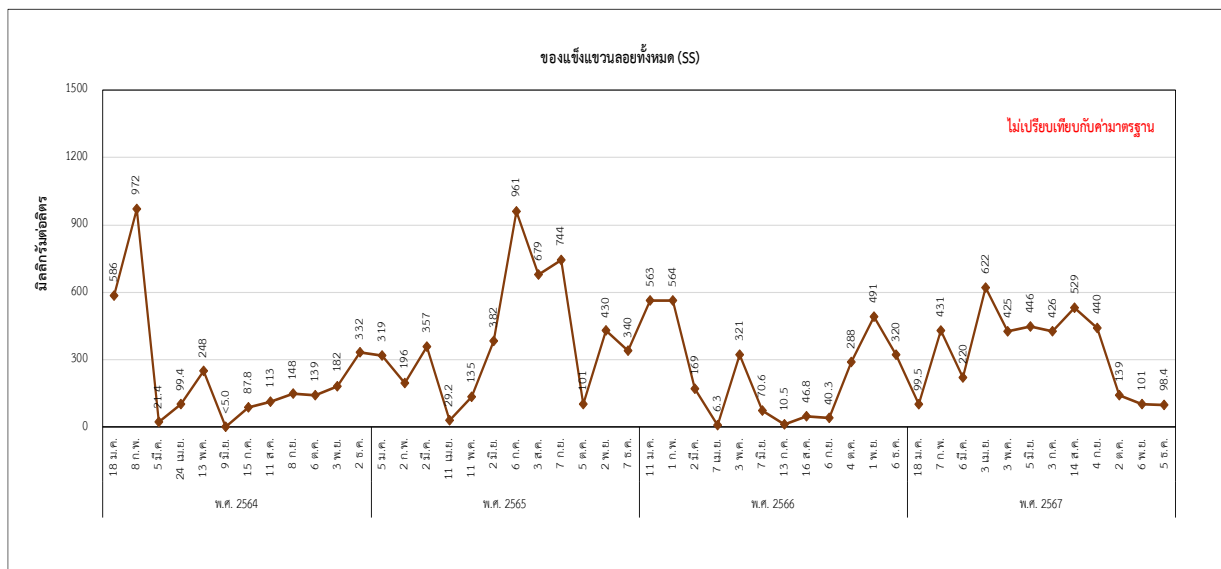
รูปที่ 3-18 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณถังปรับสภาพ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - ธันวาคม พ.ศ. 2567



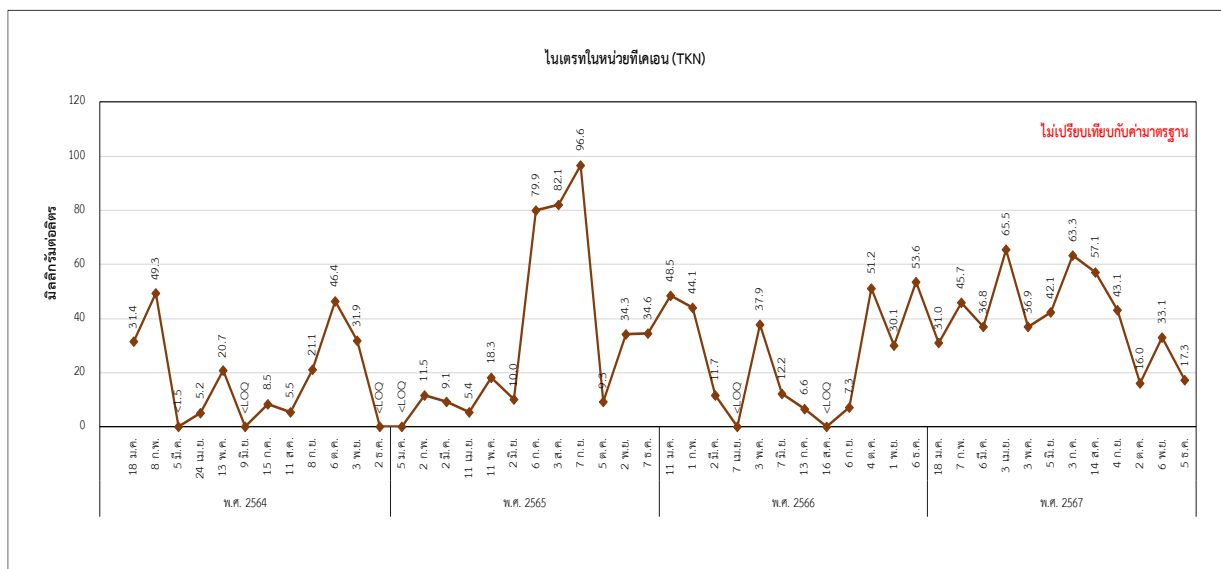
รูปที่ 3-19 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณถังปรับสภาพ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - ธันวาคม พ.ศ. 2567



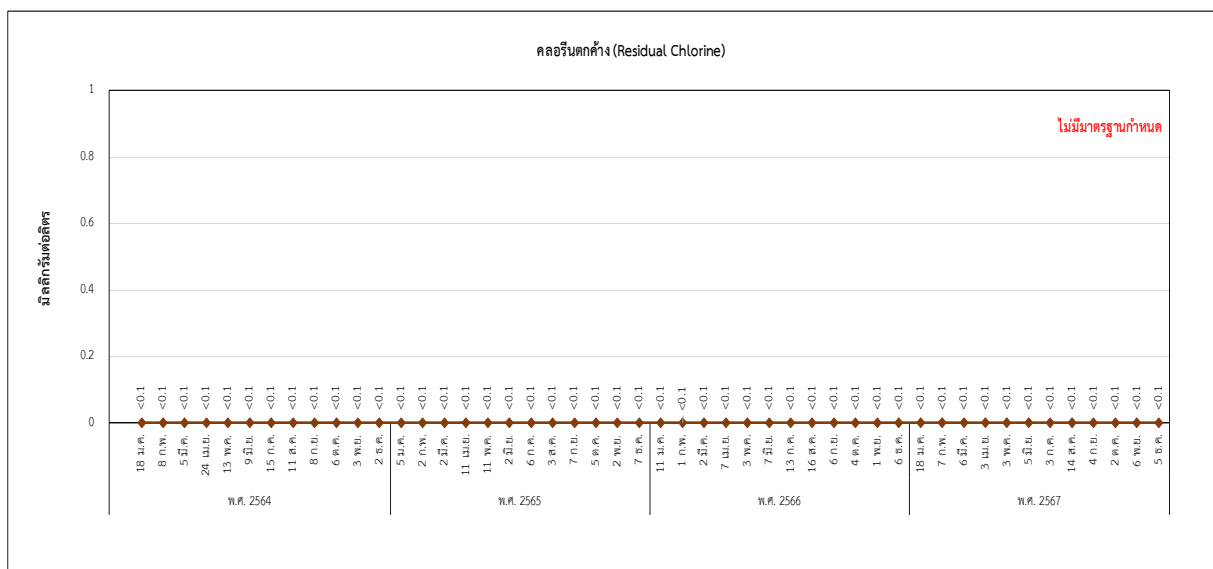
รูปที่ 3-20 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณถังปรับสภาพ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - ธันวาคม พ.ศ. 2567



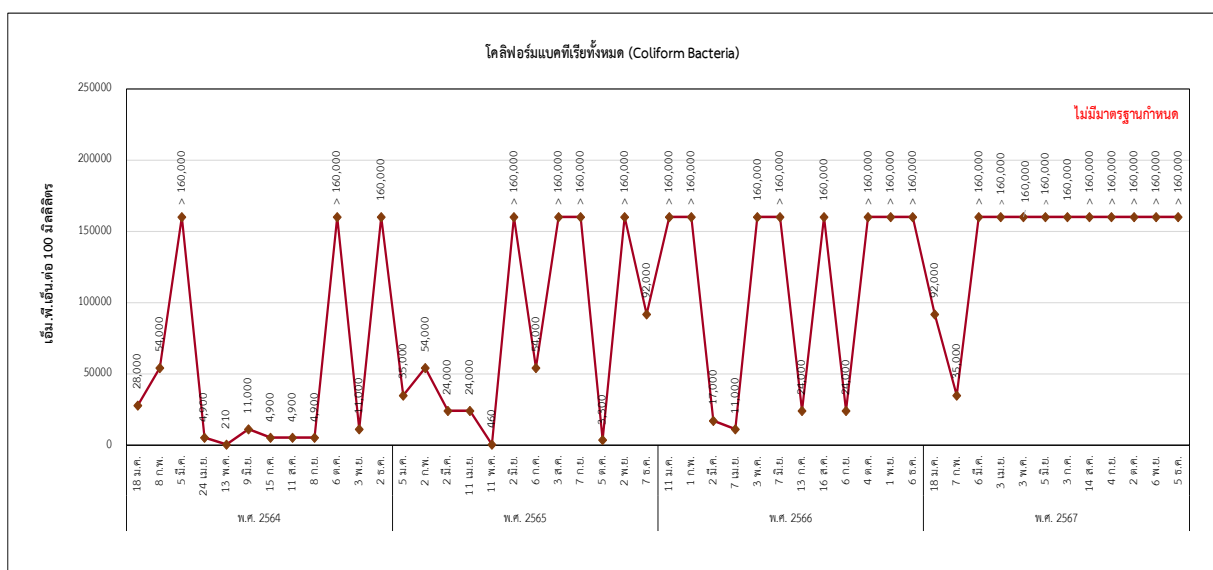
รูปที่ 3-21 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณถังปรับสภาพ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - ธันวาคม พ.ศ. 2567



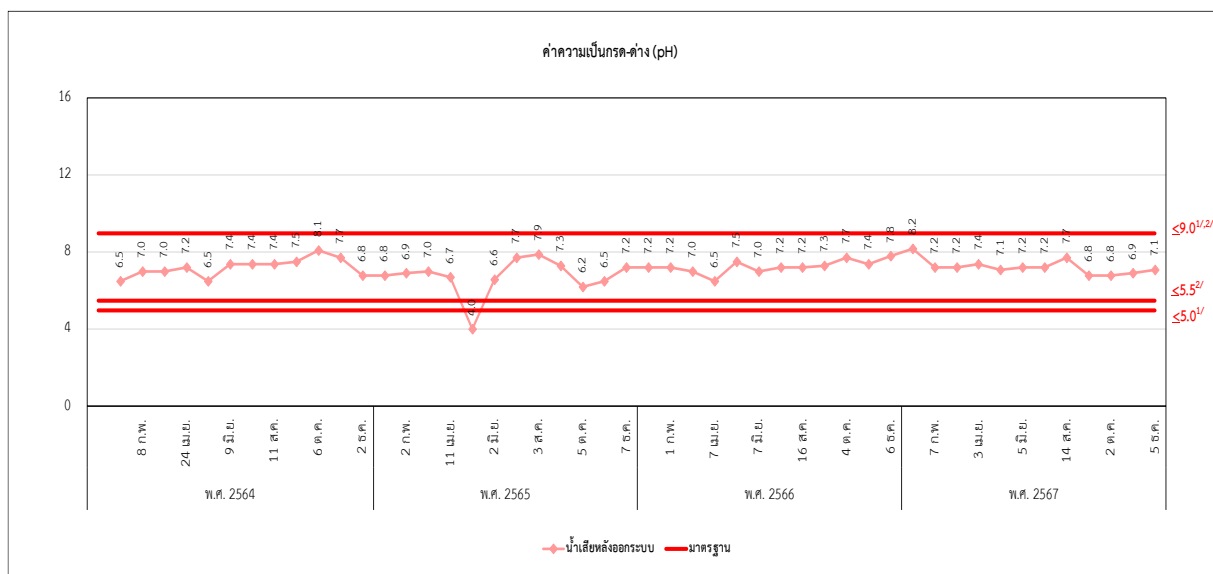
รูปที่ 3-22 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น บริเวณถังปรับสภาพ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - ธันวาคม พ.ศ. 2567



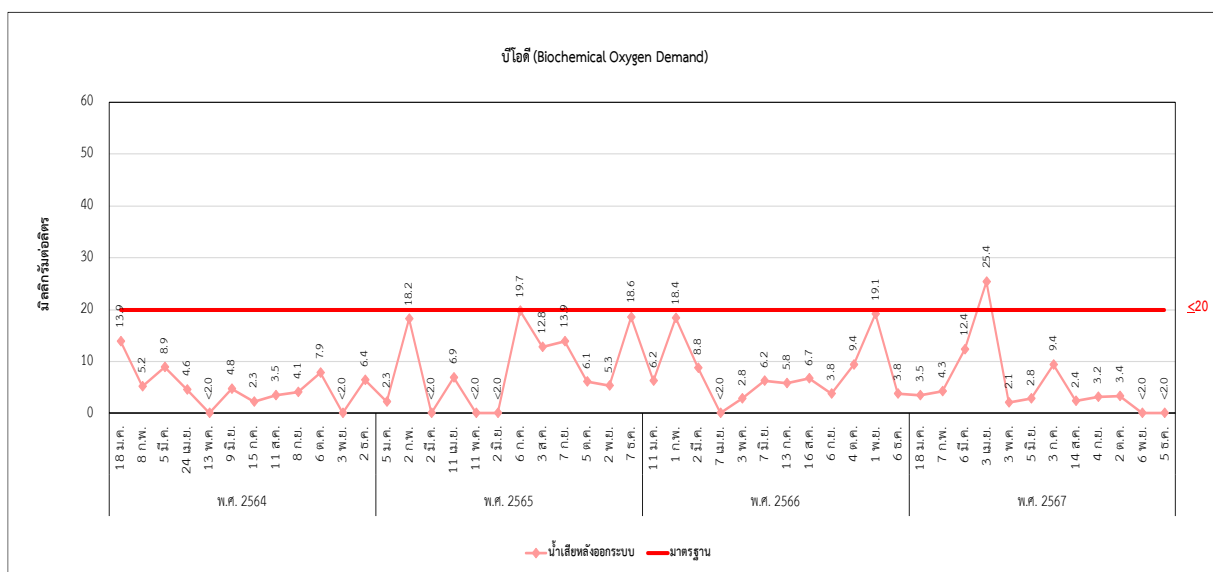
**รูปที่ 3-23 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง บริเวณถังปรับสภาพ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - ธันวาคม พ.ศ. 2567**



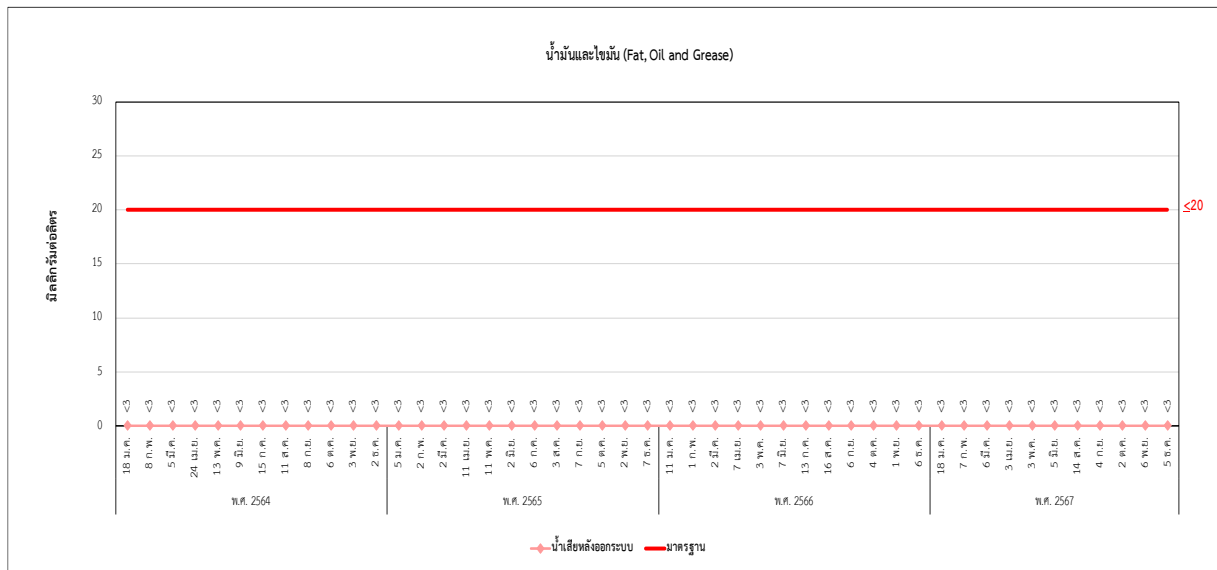
**รูปที่ 3-24 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณถังปรับสภาพ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - ธันวาคม พ.ศ. 2567**



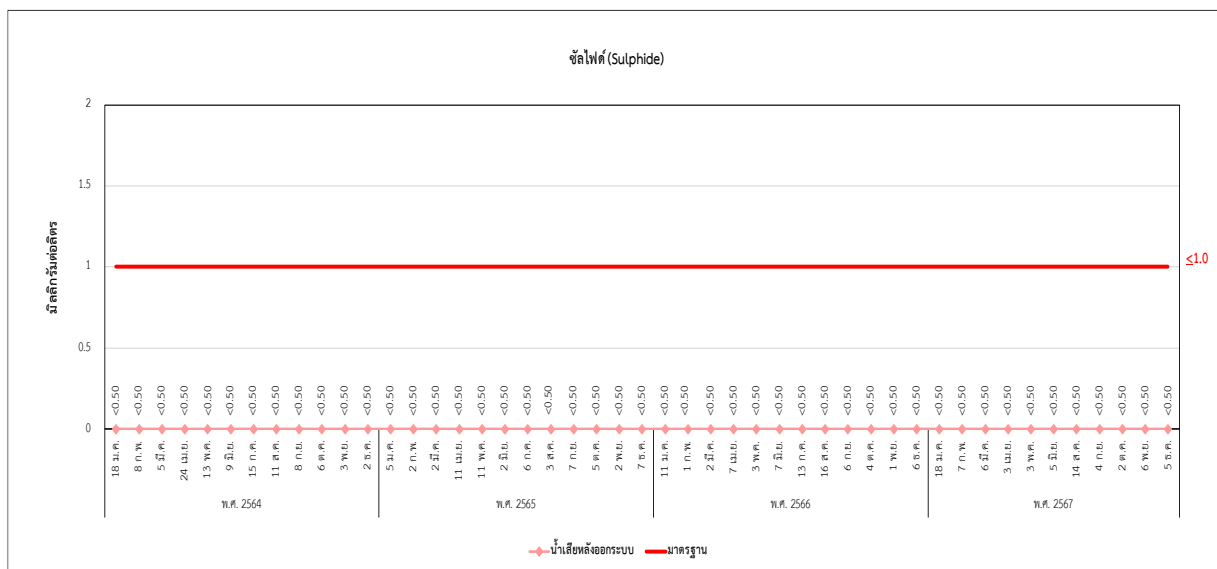
รูปที่ 3-25 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณถังน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - ธันวาคม พ.ศ. 2567



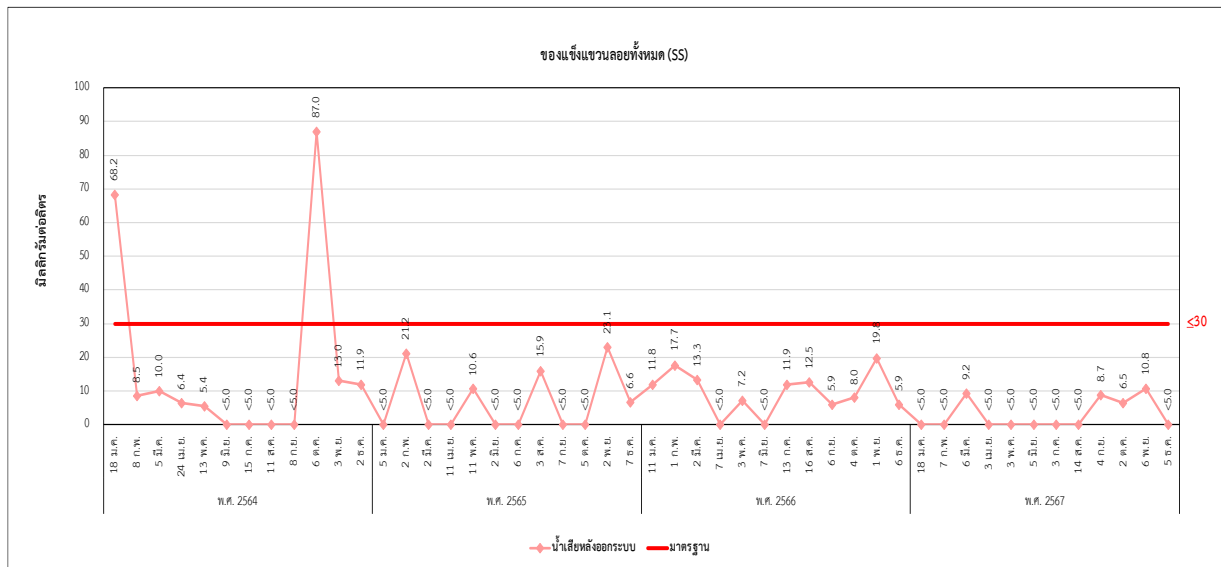
รูปที่ 3-26 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณถังน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - ธันวาคม พ.ศ. 2567



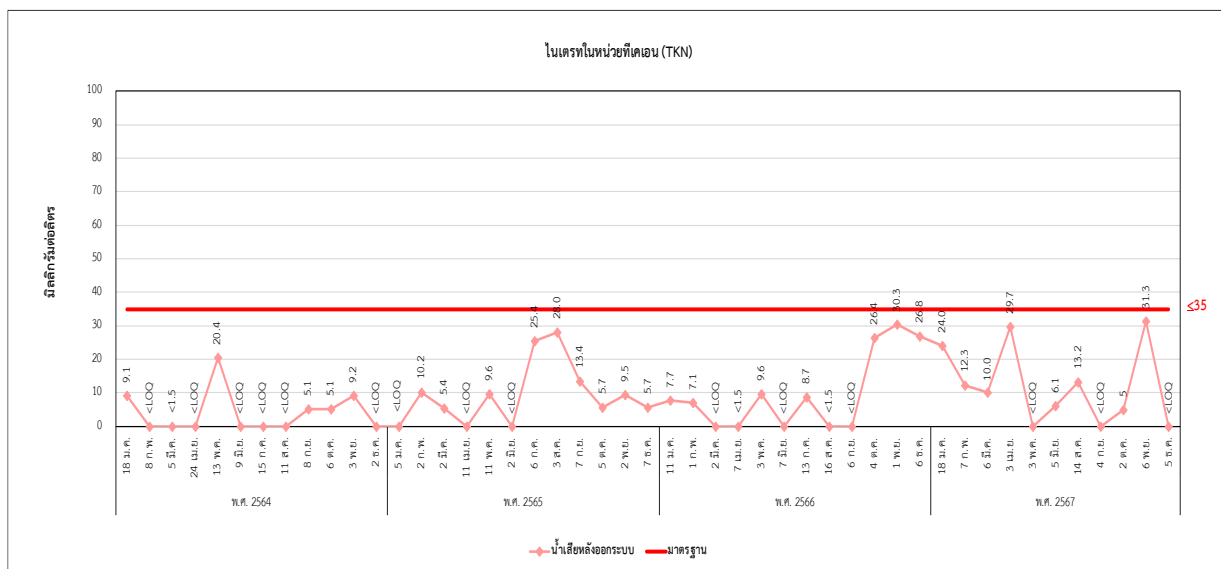
รูปที่ 3-27 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณถังน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - ธันวาคม พ.ศ. 2567



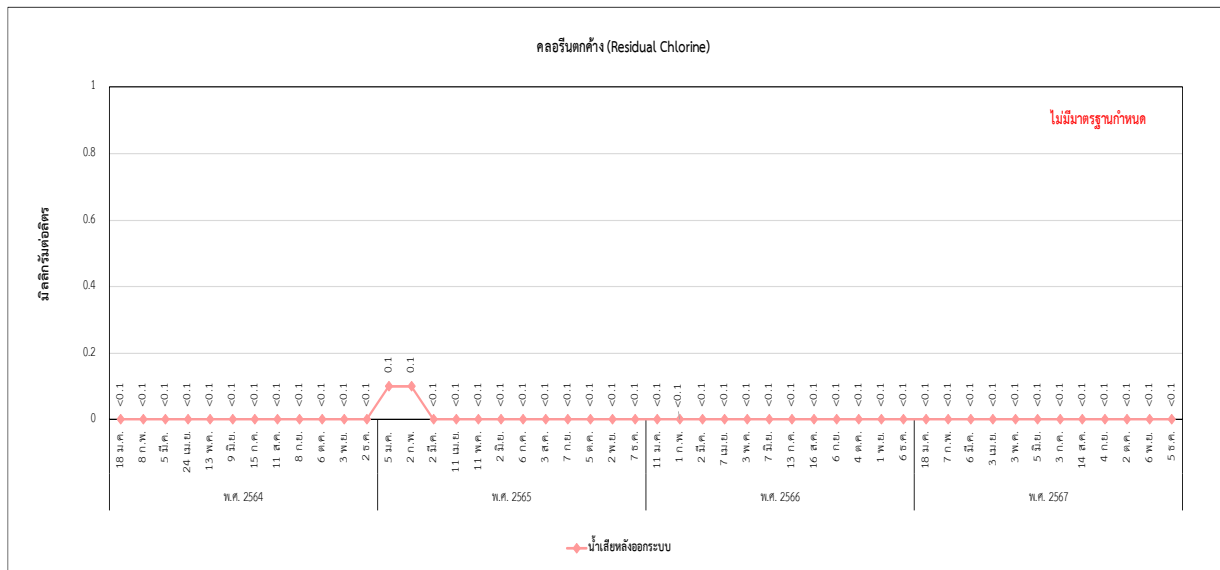
รูปที่ 3-28 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณถังน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - ธันวาคม พ.ศ. 2567



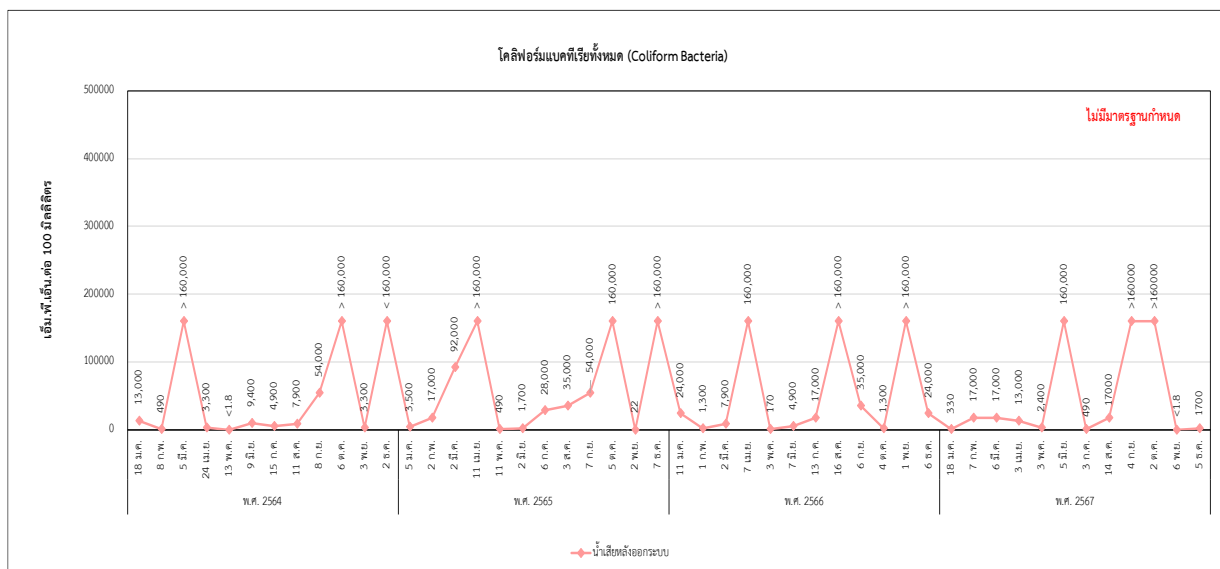
รูปที่ 3-29 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณถังน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - ธันวาคม พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-30 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น บริเวณถังน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - ธันวาคม พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-31 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง บริเวณถังน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - ธันวาคม พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-32 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณถังน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - ธันวาคม พ.ศ. 2567

3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ

การติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 บริเวณเส้นท่อประปา พบว่า โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของเส้นท่อประปา เป็นประจำทุกเดือน โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ไม่พบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข-4

3.2.4 ผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย

การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต มีการตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง และความสะอาด ภายในห้องพัก บริเวณที่ตั้งถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เป็นประจำ ซึ่งทางโครงการได้ทำการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพัก และถังขยะ มารวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยของโครงการ พร้อมทั้งประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันให้มาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้างของมูลฝอย พร้อมทั้งจัดแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการเป็นประจำ รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข-5

3.2.5 ผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย

การติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง บ้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง บันไดและเส้นทางในการหนีไฟอย่างสม่ำเสมอ รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข-6

3.2.6 ผลการติดตามตรวจสอบระบบระบายอากาศ

การติดตามตรวจสอบระบบระบายอากาศ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำทุกเดือน รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข-7

3.2.7 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน

การติดตามตรวจสอบคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต มีการตรวจสอบประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการและพนักงาน เป็นประจำ อย่างไรก็ตามระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ไม่พบเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการและพนักงาน

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยดำเนินการติดตามตรวจสอบเมื่อวันที่ 6 ธันวาคม พ.ศ. 2567 สามารถสรุปผลได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 สามารถสรุปได้ว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร การใช้ที่ดิน สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข และสุขภาพและทัศนียภาพ นอกจากนี้ โครงการยังมีนโยบายในการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการอีกด้วย

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 สามารถสรุปได้ว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง การใช้น้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน สามารถสรุปได้ดังนี้

1) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบมีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

2) การติดตามตรวจสอบน้ำใช้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของเส้นท่อประปา เป็นประจำทุกเดือน โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ไม่พบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา

3) การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต มีการตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง และความสะอาด ภายในห้องพัก บริเวณที่ตั้งถังขยะ และห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ เป็นประจำ พร้อมทั้งจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณโดยรอบของโครงการอย่างสม่ำเสมอ

4) การติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายและ เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง บันไดและเส้นทางในการหนีไฟ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

5) การติดตามตรวจสอบระบบระบายอากาศ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง เป็นประจำทุกเดือน

6) การติดตามตรวจสอบคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต มีการตรวจสอบประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของ ผู้มาใช้บริการและพนักงาน เป็นประจำ ซึ่งโครงการไม่ได้รับเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้มาใช้บริการและพนักงานระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567