

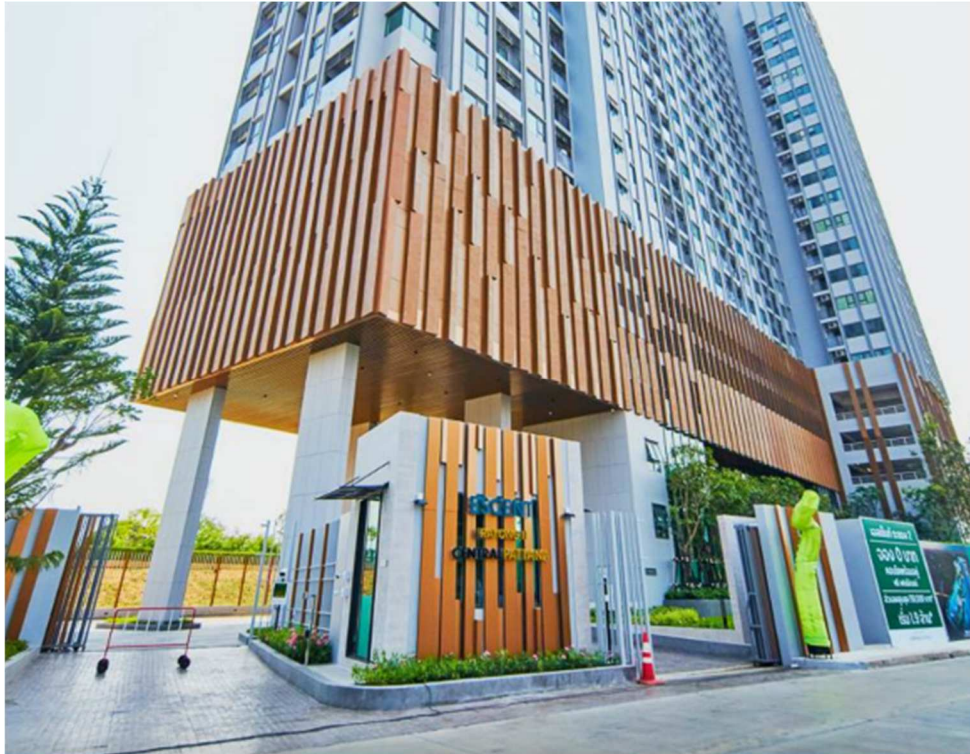
# รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

## แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### โครงการ เอสเซ้นท์ ระยอง 2

ที่อยู่ 999 หมู่ 3 ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง 21000



#### ระยะดำเนินการ

เดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ ระยอง 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ ระยอง 2

ที่อยู่ 999 หมู่ 3 ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง 21000

ระยะดำเนินการ

เดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ ระยอง 2

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก - ข
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1
<b>1.3 ขอบเขตการศึกษา</b>	<b>2</b>
1.4 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	2-4
1.5 ประเภทและขนาดโครงการ	4-17
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 คุณภาพอากาศ	19-21
2.2 เสียง	22
2.3 น้ำใช้	23-32
2.4 สระว่ายน้ำ	33-41
2.5 น้ำเสีย	42-75
2.6 การระบายน้ำ	76
2.7 ขยะมูลฝอย	77
2.8 ระบบไฟฟ้า	77-79
2.9 การอนุรักษ์พลังงาน	79-80
2.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย	81-83
2.11 ระบบระบายอากาศ	84
2.12 การจราจร	85
2.13 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	86-87
2.14 ทัศนียภาพ	87-88
2.15 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	88-89
2.16 การบดบังคลื่นวิทยุ / โทรทัศน์	89-90

## สารบัญ

	หน้า
2.17 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน	90-91
2.18 ศักยภาพเศรษฐกิจและสังคมและความเห็นของประชาชน กรณีมีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	91-92
2.19 ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	93-94
เอกสารและสิ่งอ้างอิง	ค



บทที่ 1 บทนำ

## บทนำ

### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ เอสเซ้นท์ ระยอง 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ ระยอง 2 ตั้งอยู่ 999 หมู่ 3 ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ( สผ. ) และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอาคาร การจัดสารที่ดิน และบริเวณการประชุม จังหวัดระยอง ในการประชุมครั้งที่ 42/2563 เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน พ.ศ. 2563 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/16168 ลงวันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2563

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์ ระยอง 2 จึงได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ( สผ. ) โดยทางโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผล ระยะดำเนินการ ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (เดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567) ตามเงื่อนไขที่เห็นชอบในรายงาน

### 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.2.1 เพื่อสรุปผลรายการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเอสเซ้นท์ ระยอง 2
- 1.2.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดการระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพสิ่งแวดล้อม ทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ
- 1.2.3 เพื่อจัดทำเป็นข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

### 1.3 ขอบเขตการศึกษา

#### 1.3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเซ้นท์ ระยะของ 2 เป็นการดำเนินการตามมาตรการ และรวบรวมเอกสารการดำเนินงานประกอบมาตรการ สามารถพิจารณารายละเอียดได้ ดังนี้

- 1) มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ( Physical Environmental Resources )
- 2) มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ( Biological Environmental Resources )
- 3) มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ( Human Use Values )
- 4) มาตรการด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ( Quality of Life Values )

#### 1.3.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ และรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ ระยะของ 2 พร้อมสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ไว้ในบทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 1.4 รายละเอียดของโครงการ โดยสังเขป

ชื่อโครงการ                      โครงการ เอสเซ้นท์ ระยะของ 2

เจ้าของโครงการ            นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ ระยะของ 2

สถานที่ตั้งโครงการ        ที่อยู่ 999 หมู่ 3 ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง 21000

ขนาดพื้นที่โครงการ    เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ( อาคารชุด ) มีเนื้อที่ 2 ไร่ 1 งาน 69.5 ตารางวา ภายในโครงการมีจำนวนห้องพักจำนวน 421 ห้อง จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 23 ชั้น ความสูง 86.40 เมตร และมีที่จอดรถยนต์ 137 คัน มีพื้นที่อาคารรวม 3,878.0 ตารางเมตร

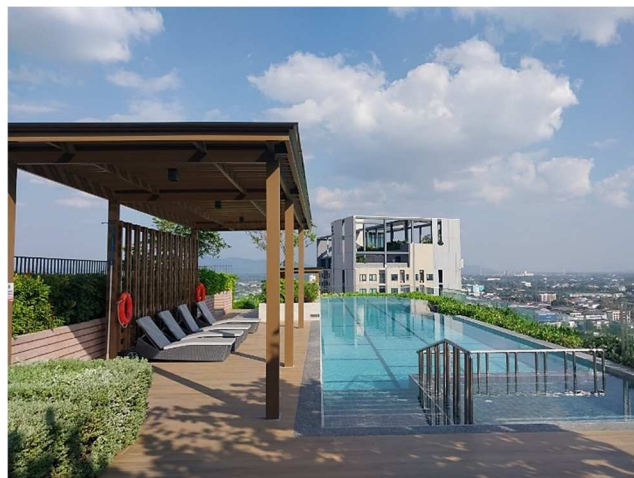
โครงการได้รับอนุญาต อ้างอิงหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/16168 ลงวันที่ 8 ธันวาคม พ.ศ. 2563

โครงการ เอสเซ็นท์ ระยอง 2 ตั้งอยู่บนถนน อบจ.รย. 0101 สายบ้านหนองมะหาด-บ้านชากระป้อม ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่คาบเกี่ยวระหว่างพื้นที่การปกครองของเทศบาลตำบลเชิงเนิน และเทศบาลนครระยอง ซึ่งมีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ รองรับไว้อย่างครบครัน สามารถให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ

### สถานที่ตั้งโครงการ



## สภาพโครงการปัจจุบัน



### 1.5 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 23 ชั้น ความสูง 86.40 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้น ดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 421 ห้องชุด (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 420 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง) ตั้งแต่ชั้นที่ 5 - 21 โดยมีห้องพักขยะมูลฝอยสำหรับผู้พักอาศัยทุกชั้น อยู่บริเวณ ด้านข้างลิฟต์โดยสาร และมีห้องพักขยะมูลฝอยรวมอยู่ที่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร เพื่อขนย้ายได้สะดวก และมีที่จอดรถยนต์ 137 คัน โดยสามารถจอดได้ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - 4 รวมทั้งยังมีพื้นที่ส่วนกลางให้บริการ โดยชั้น 1 บริเวณ โถงลิโอบบี้ สำหรับนั่งพักผ่อน ห้อง Multipurpose ห้องซักผ้า-อบผ้า และตู้กดน้ำบริการ รวมทั้งห้องสำนักงาน นิติบุคคล ที่ดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง ชั้น 22 และ 23 ประกอบไปด้วย สระว่ายน้ำ ห้องชานา ห้อง Sky lounge ห้อง co-kitchen และห้องออกกำลังกาย

โดยห้องชุดพักอาศัยมี 22 รูปแบบ รายละเอียดขนาดดังต่อไปนี้

ลำดับ	รูปแบบ	พื้นที่(ตร.ม.)	จำนวน(ห้อง)	ลำดับ	รูปแบบ	พื้นที่(ตร.ม.)	จำนวน(ห้อง)
1	A1	28.37	17	13	C3	33.20	17
2	A2	28.52	51	14	D1	33.53	16
3	A2M	28.52	34	15	D2	33.85	16
4	A3	28.82	17	16	E1	52.20	17
5	A4	28.62	17	17	E2	52.51	17
6	A5	30.43	16	18	G1	69.61	1
7	A5M	30.54	16	19	G2	69.62	2
8	B1	29.18	17	20	F1	57.86	1
9	B2	29.23	17	21	F2	59.25	1
10	C1	33.87	1	22	Shop	29.20	1
11	C2	32.89	64	รวมจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด			421
12	C2M	32.89	65				

### ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถ และถนนด้านทิศตะวันตกเหนือ จำนวน 1 ชุด ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการประกอบด้วย

- ท่อระบายน้ำเสีย จากการชำระล้าง (Waste Pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบและชักล้างของห้องพักทุกห้อง และห้องกิจกรรมอื่นๆ ที่มีการใช้น้ำสำหรับชำระล้างที่ไม่ใช่ส้วม
  - ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe : S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม โถปัสสาวะ ภายในห้องส้วม
  - ท่ออากาศ (Vent Pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบและชักล้าง และระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้เปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด
- นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนในท่อระบายน้ำ เพื่อตัดกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

### ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 230 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบ ชักล้าง จากห้องชุดพักอาศัย และจากห้องพักขยะรวม โดยรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมประกอบด้วย ถังเกราะ ถังดักไขมัน ถังปรับสภาพ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังน้ำใส ฝังไว้ใต้ดิน บริเวณทางรถวิ่งและที่จอดรถด้านทิศเหนือของโครงการ

โดยในบ่อพักน้ำใสจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ แบบ Submersible Pump สำหรับสูบน้ำ ควบคุมการทำงานโดยสวิทช์ลุ่มลอย (Level Switch) และเครื่องตั้งเวลา น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีปริมาณ 116.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ) ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

## ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) คือ มีท่อน้ำแยกกันระหว่างน้ำฝน และน้ำเสีย ท่อระบายน้ำออกแบบเป็นท่อระบายน้ำ คสล. กว้าง 0.60 เมตร ความลาดเอียงของรางระบายน้ำ 1:200 โดยระดับท่อระบายน้ำลึกเริ่มต้น (MH 1 และ MH 11) -1.0 เมตร และปลายท่อที่บ่อดักขยะ (MH-10 และ MH-20) -1.45 และ -2.78 จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำปริมาตรกักเก็บ 110 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายน้ำออกสู่คลองทับมาด้านทิศใต้ของโครงการ

โดยระบบระบายน้ำ ภายในโครงการแบ่งออกเป็น 2 แนว ดังนี้

### 1) การระบายน้ำในแนวคิง

เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) โดยมีท่อระบายน้ำแยกกันระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย หลังจากนั้นจะไหลลงสู่ชั้นล่างของอาคาร ประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe : S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ ในแต่ละส่วนของโครงการ โดยจะเป็นท่อระบายน้ำ ในแนวคิงรับสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ผ่านท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูลในแนวนอน เพื่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

- ท่อระบายน้ำ เสีย (Waste water Pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำเสียที่เกิดจากการอาบ การซักล้าง และจากการประกอบอาหาร โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวคิงผ่านท่อระบายน้ำในแนวนอน เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

- ท่ออากาศ (Vent Pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ซึ่งได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบและซักล้าง และระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำ ให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำ เพื่อรักษา ดักกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

- ท่อระบายน้ำฝน (Rain Leader Pipe: RL) เป็นท่อระบายน้ำฝน โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวคิงผ่านท่อระบายน้ำ ในแนวนอนเพื่อระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำในโครงการ



## 2) การระบายน้ำในแนวนอน

เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) คือ ท่อระบายน้ำฝนจะรองรับน้ำฝนจากท่อระบายน้ำชั้นลาดฟ้า และชั้นลานจอดรถยนต์ ก่อนควบคุมให้ระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ สำหรับท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จะรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบายลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำและคลองทับมาด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 1 จุด ท่อระบายน้ำในแนวนอน ประกอบด้วย

- ท่อระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 152 มิลลิเมตร ระบายลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งด้วยปั๊มสูบน้ำและท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 152 มิลลิเมตร เพื่อนำน้ำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่จัดสวนชั้นล่างของโครงการ

- ท่อระบายน้ำฝน ขนาดความกว้าง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 จะรองรับน้ำฝนรอบอาคารโครงการ โดยแบ่งเป็น 2 สาย ก่อนระบายเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ และลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ชนิด Submersible pump (DP-01,03) จำนวน 3 ชุด อัตราการสูบ 0.0618 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง

- บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 116.30 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 ชุด ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 0.618 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่องสูบน้ำระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 152 มิลลิเมตร ลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

- บ่อพร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน 1 จุด ก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ด้วยท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด Ø 400 มิลลิเมตร ด้วยแรงโน้มถ่วงโลก

- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน 1 จุด ก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ด้วยท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด Ø 400 มิลลิเมตร ด้วยแรงโน้มถ่วงโลก

การกำจัดขยะมูลฝอย

การจัดการรวบรวมขยะมูลฝอย

- ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง ขยะแห้งทั่วไปจำนวน 1 ถัง ขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และขยะอันตรายจำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมทั้งเขี่ยบุหรี่ บริเวณลานจอดรถจักรยายนต์

- ชั้นที่ 2 - 4 เป็นพื้นที่จัดครุภัณฑ์ของโครงการ จัดให้มีถังขยะรองรับขยะ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมทั้งเชียนูหรี บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร

- ชั้นที่ 5 - 21 เป็นพื้นที่ห้องชุดพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้นประกอบด้วย ห้องพักขยะประจำชั้น มีขนาดพื้นที่ 4.64 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณบันไดหลัก ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมถุงดำ สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป และขยะรีไซเคิล และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง

โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการของเทศบาลเชิงเนิน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการของสำนักงานการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเชิงเนิน ซึ่งจะเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยทั่วไปภายในโครงการได้หมดในแต่ละวัน โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับให้รถขยะเข้าจอด เพื่อจัดเก็บขยะอยู่ตรงกับประตูห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งจะทำให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้ใช้นภายในโครงการ รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขนขยะ จึงคาดว่า การเข้ามาเก็บขนขยะของโครงการ จะสามารถจัดเก็บขยะได้อย่างสะดวก และไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยสามารถวิ่งเข้าไปเก็บขนขยะที่ห้องพักขยะรวมของโครงการได้อย่างสะดวก

### ระบบไฟฟ้า

โครงการมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าของอาคารโครงการ ประมาณ 1,738 KVA โดยการใช้ไฟฟ้าของโครงการจะได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดระยอง ซึ่งโครงการได้ขอรับการรับรองจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดระยอง ว่าสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการอย่างเพียงพอ โดยทางโครงการได้ติดตั้งเสารับไฟฟ้าแรงสูงจาก กฟภ. บริเวณด้านหน้าโครงการ แล้วเดินสายเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้าก่อนที่จะจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคารต่อไป

### ระบบจ่ายไฟฟ้า

การจ่ายไฟฟ้าภายในอาคารแยกเป็น ระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ และระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง โดยมีรายละเอียดดังนี้

### 1) ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการได้จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า รวมทั้งหมด 2 ชุด ประกอบด้วย หม้อแปลงชนิด Dry Type Transformer ขนาด 1,250 KVA ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องพักอาศัยของโครงการ

### 2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ระบบไฟฟ้าสำรองจะเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 330 KVA จำนวน 1 ชุด เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง ติดตั้งภายในห้องไฟฟ้าสำรอง บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย โดยภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จัดให้มีผนังอิฐที่มีความหนา 200 มิลลิเมตร มีการบุผนังห้อง และเพดานห้องด้วยวัสดุดูดซับเสียง และระบบกำจัดเขม่าควันจากการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โดยจ่ายไปยังตู้เมนสวิตช์ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Main Distribution Board : MDB) เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้ากรณีการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเกิดขัดข้อง

### 3) ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่วและป้องกันฟ้าผ่า

โครงการจัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาต่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค นอกจากนี้ยังจัดให้มีสายสัญญาณโทรศัพท์สายนอก 1 จุด สายใน 1 จุด และสายสัญญาณโทรทัศน์อย่างน้อย 1 จุด ในทุกห้องพัก ส่วนหลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ กำหนดใช้เป็นแบบประหยัดพลังงาน

### ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 ( พ.ศ.2535 ) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 ( พ.ศ.2540 ) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของแต่ละอาคาร ประกอบด้วย

1.1 แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ( Fire Alarm Control Panel : FCP ) หน้าที่เป็นศูนย์รับส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม และหากมีเหตุเกิดเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร นอกจากนี้ยังมีตู้แสดงแผนผังโซนของอาคาร (Graphic Annunciator : ANAN) ชุดจ่ายไฟช่วยพร้อมแบตเตอรี่ และระบบเสียงตามสายประกาศ

1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station บริเวณโถงพักคอย หน้าบันไดหลัก หน้าบันไดหนีไฟ ทางเดิน และโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยทำหน้าที่รับสัญญาณจากเครื่องตรวจจับควัน และความร้อน เพื่อส่งเสียงเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้ง 3 ประเภท ทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด ดังนี้

1.3.1 ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมสัญญาณแบบกริ่งจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง หน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของทุกชั้น

1.3.2 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง โถงพักคอย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องซักриด ห้องวิศวกร ห้องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าสำรอง ห้องเครื่องปั้มน้ำ โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเครื่องปั้ม ห้องออกกำลังกาย ห้องนั่งเล่น บันไดหนีไฟ และทางเดินของทุกชั้น

1.3.3 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) เป็นแบบตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ (Rate of Rise Detector) มีหลักการทำงาน คือ เมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกินอัตราปกติที่ตั้งไว้ เครื่องจะทำงานทันที ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถ ส่วนครัวของห้องพักอาศัย

2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วย ระบบท่อเย็น ถังเก็บน้ำสำรอง หัวดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้

- ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุดของอาคารจำนวน 3 ท่อ เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำ และถังเก็บน้ำของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

- ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดแข็ง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร ติดตั้งไว้ในบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และหน้าบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถครอบคลุมการดับเพลิงได้ทั้งชั้น

- หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด 2 ½ นิ้ว x 2 ½ นิ้ว x 4 นิ้ว แบ่งเป็นเดิมถังเก็บน้ำดับเพลิง ท่อ High Zone และ ท่อ Low Zone อยู่บริเวณด้านหน้าของอาคารชุดพักอาศัย เพื่อรับน้ำ จากกรดดับเพลิงจ่ายให้กับระบบดับเพลิงของโครงการ

- น้ำสำรองดับเพลิง เก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาตร 209 ลูกบาศก์เมตร ทำให้การสำรองน้ำ สำหรับดับเพลิงของโครงการที่เตรียมไว้สามารถสำรองได้นานไม่น้อยกว่า 30 นาที โดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 และฉบับที่ 50

- ปั๊มน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ใช้ Fire Pump (FP) ชนิด Horizontal จำนวน 1 ชุด มีอัตราการสูบน้ำ 1,000 GPM แรงดันส่งน้ำ 150 เมตร และรักษาความดันของน้ำดับเพลิงในเส้นท่อโดย Jockey Pump (JP) จำนวน 1 ชุด ขนาด 20 GPM แรงดัน 165 เมตร โดยจะใช้พลังงานขับเคลื่อนจากไฟฟ้าปกติ และจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดแห้ง ขนาดความจุ 4.6 กิโลกรัม โดยติดตั้งไว้ร่วมกับตู้สายฉีดดับเพลิงทุกตู้

- ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน ห้องพักรักษาตัว ห้องสำนักงาน ห้องต่างๆ และที่จอดรถยนต์ โดยดำเนินการติดตั้ง Sprinkler แต่ละหัวจะห่างกันประมาณ 4 เมตร ทั้งนี้เพื่อให้สามารถทำงานครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร

- บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวนรวม 2 บันได ที่ช่วยอพยพคนออกจากตัวอาคารชั้นบนสุดถึงชั้นพื้นดิน มายังจุดรวมพลได้อย่างปลอดภัย

- ประตูหนีไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟ และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งวัสดุชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง โดยประตูหนีไฟสามารถเปิดกลับ ( Re-Entry ) เข้าสู่โถงทางเดินได้เฉพาะชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า

- ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีโถงลิฟต์ดับเพลิงพร้อมลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด พร้อมระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงสามารถใช้งานได้ตลอดเวลา และสามารถจอดได้ทุกชั้น

- ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นโคมไฟฉุกเฉิน หลอดฮาโลเจน พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง จ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอ เป็นระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ และที่จอดรถยนต์

- ลานหนีไฟทางอากาศ เป็นลานคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ลาน อยู่ที่ชั้นที่ 25 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 10.0 x 10.0 เมตร

- ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้ พลังงานไฟฟ้าจากหลอดฟลูออเรสเซนต์ 11 วัตต์ พร้อมแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน

- ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่าง ๆ ในอาคาร มีรายละเอียด ตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้น

- ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้าสายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ

- จุฬรรวมพล เป็นการกำหนดไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น ซึ่งได้กำหนดไว้บริเวณสวนหย่อมคิดเป็นพื้นที่จุฬรรวมพลไม่น้อยกว่า 1 คนต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร โดยโครงการได้กำหนดให้มีจุฬรรวมพลจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ประมาณ 360.4 ตารางเมตร บริเวณด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัย (หักพื้นที่โคนต้นของไม้ยืนต้น) คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย และผู้ใช้บริการของโครงการ 1 คน ต่อพื้นที่จุฬรรวมพล 0.28 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณดังกล่าว จะไม่กีดขวางการอำนวยความสะดวก และเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัยของโครงการแต่อย่างใด ดังนั้น จุฬรรวมพลดังกล่าวข้างต้น จึงสามารถรองรับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอทั้งโครงการ โดยบริเวณดังกล่าว จะไม่กีดขวางการอำนวยความสะดวก และเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัยของโครงการแต่อย่างใด พร้อมกันนี้จุฬรรวมพลเบื้องต้นดังกล่าว สามารถจะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม ตามการซ่อมดับเพลิงประจำปี ของโครงการ ซึ่งโครงการต้องขอคำปรึกษาจากหน่วยงานซ่อมดับเพลิงต่อไปอีกครั้ง

#### การเกิดแผ่นดินไหว

การเกิดแผ่นดินไหวมาจากสาเหตุหลัก 2 ประการ คือ การกระทำของมนุษย์ (Induced Seismicity) เช่น การระเบิดทำเหมือง อ่างเก็บน้ำ เครื่องจักรกล เป็นต้น และเกิดจากธรรมชาติ (Continental Drift) ได้แก่ การเคลื่อนตัวของเปลือกโลกโดยฉับพลัน ตามแนวของแผ่นเปลือกโลก แผ่นดินถล่ม เป็นต้น

การตรวจสอบเกณฑ์การประเมินพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวในประเทศไทยของกรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แบ่งพื้นที่เสี่ยงแผ่นดินไหวในประเทศไทยออกเป็น 4 เขต พบว่า จังหวัดระยองจัดอยู่ในเขตที่ 1 คือ เป็นเขตที่มีความรุนแรงในหน่วยของเมอร์คัลลีเป็นระดับ 3 - 4 ซึ่งเป็นระดับที่ผู้ที่อยู่ในอาคารอาคารสูงรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว ความเสี่ยงภัยและความรุนแรงของแผ่นดินไหวมีน้อย นอกจากนี้

พื้นที่จังหวัดระยอง ไม่พบรอยเลื่อนที่มีพลังพาดผ่าน ประกอบกับการรวบรวมข้อมูลและสถิติการเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหวในช่วงเวลา 50 ปี ที่ผ่านมากในประเทศไทยไม่พบข้อมูลรายงานการเกิดแผ่นดินไหวที่มีศูนย์กลางในจังหวัดระยอง อีกทั้งการเกิดแผ่นดินไหวในประเทศไทยส่วนมากเป็นผลต่อเนื่องมาจากศูนย์กลางการเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณพื้นที่โดยรอบประเทศไทย เช่น ประเทศพม่า ประเทศอินโดนีเซีย ทางตอนใต้ของประเทศจีน เป็นต้น

สำหรับจังหวัดระยอง ไม่ได้อยู่ในบริเวณพื้นที่เฝ้าระวัง หรือพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550

#### ระบบระบายอากาศ

1) ระบบระบายอากาศภายในโครงการจะแยกเป็น 2 ส่วน คือ

- ส่วนแรก ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของห้องพัก ได้แก่ ประตูและหน้าต่าง
- ส่วนที่สอง คือ บริเวณที่ต้องการการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้นจะใช้พัดลมระบายอากาศ

ช่วย เช่น ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องพักรับประทาน และห้องเครื่อง เป็นต้น

2) ระบบระบายอากาศของบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์

บันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟของอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวน 2 แห่ง โดยผนังของบันไดหนีไฟที่อยู่ภายในตัวอาคารเป็นผนังทึบทุกด้าน โดยใช้ระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติในชั้นพักอาศัย มีช่องเปิด 1 ด้าน เชื่อมต่อกับอากาศภายนอกโครงการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บันไดหนีไฟที่ 1 (ST-1) (ใช้เป็นบันไดหลักและใช้เป็นบันไดหนีไฟ) จัดให้มีระบบระบายอากาศ ดังนี้

- ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นหลังคา จัดให้มีระบบระบายอากาศด้วยระบบอัดอากาศ ขนาด 20,000 CFM โดยจะทำงานเมื่อมีเหตุเพลิงไหม้

บันไดหนีไฟที่ 2 (ST-2) (ใช้เป็นบันไดหนีไฟ) ขนาด (กxย) 0.50 x 1.30 ม. จำนวน 3 ช่องเปิด คิดเป็นพื้นที่ 1.95 ตารางเมตร/ชั้น จัดให้มีระบบระบายอากาศ ดังนี้

- ชั้นที่ 1-4 จัดให้มีระบบระบายอากาศตามธรรมชาติแบบช่องเกล็ดระบายอากาศ

- ชั้นที่ 5-24 จัดให้มีระบบระบายอากาศตามธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดเป็นบานกระຈกเปิดออกสู่ภายนอกอาคารขนาด (ก x ย) 0.60 x 0.90 ม. จำนวน 2 ช่องเปิด คิดเป็นพื้นที่ 1.08 ตารางเมตร/ชั้น

บันไดหนีไฟที่ 6 (ST-6) (ใช้เป็นบันไดหนีไฟ) จัดให้มีระบบระบายอากาศ ดังนี้

- ชั้น 22-24 จัดให้มีระบบระบายอากาศตามธรรมชาติแบบช่องเกล็ดระบายอากาศ ขนาด (ก x ย) 0.50 x 1.30 ม. จำนวน 1 ช่องเปิด คิดเป็นพื้นที่ 0.65 ตารางเมตร/ชั้น

โถงลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด แยกจากลิฟต์โดยสารของอาคาร ซึ่งมีผนังและประตูแยกออกจากทางเดินภายในอาคาร โดยโถงลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ดังนี้

- โถงลิฟต์ดับเพลิง ตั้งแต่ชั้นที่ 1-23 จัดให้มีระบบระบายอากาศตามธรรมชาติ มีขนาดช่องเปิด 0.60 x 0.90 เมตร จำนวน 2 ช่องเปิด คิดเป็นพื้นที่ 1.08 ตารางเมตร/ชั้น

#### การเข้าถึงพื้นที่โครงการ

สำหรับการเดินทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งสามารถเลือกเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ดังนี้

1) จากถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าไปทางทิศตะวันออก จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนหมายเลข 3181 (ถนนจันทอุดม) ตรงมาประมาณ 2.0 กิโลเมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนบางนา-ตราด ตรงไปประมาณ 800 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้ามายังถนนสายบ้านหนองมะหาด-บ้านชายกระบือ ตรงเข้าไปประมาณ 100 เมตร พบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

2) จากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 (ถนนบายพาส) เมื่อถึงแยกเกาะกลอยให้กลับรถ จากนั้นตรงมาประมาณ 800 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้ามายังถนนสายบ้านหนองมะหาด-บ้านชายกระบือ ตรงเข้าไปประมาณ 100 เมตร พบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

3) การเดินทางด้วยรถยนต์โดยสารประจำทาง การเดินทางมายังพื้นที่โครงการ สามารถเลือกเดินทางได้ทั้งรถโดยสารประจำทางขนาดเล็ก (สองแถว) ได้แก่สาย ระยอง-บ้านหนองคล้า ระยอง-มาบตาพุด หรือรถตู้ประจำทาง (กรุงเทพมหานคร-สัทธิบ-ระยอง-ชลบุรี) โดยลงรถที่ศูนย์การค้า เซ็นทรัล พลาซา ระยอง จากนั้นเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการโดยรถจักรยานยนต์รับจ้างบริเวณหน้าศูนย์การค้า เซ็นทรัล พลาซา ระยอง



โครงการ เอสเซ้นท์ ระยอง ตั้งดำเนินการอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 2 แปลง เนื้อที่รวมทั้งสิ้น 2-1-69.5 ไร่ หรือ 3,878 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่คาบเกี่ยวระหว่างพื้นที่การปกครองของเทศบาลตำบลเชิงเนินและเทศบาลนครระยอง ซึ่งมีระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ รองรับไว้อย่างครบครัน สามารถให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนี้

ระบบไฟฟ้า อยู่ในเขตบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดระยอง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค มีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับบ้านพักอาศัยและชุมชน รวมถึงโครงการได้อย่างเพียงพอ

ระบบน้ำประปา พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้บริการน้ำประปาจาก การประปาส่วนภูมิภาค สาขาระยอง ซึ่งมีปริมาณน้ำเหลือจ่ายเพียงพอต่อความต้องการของประชาชน และสามารถให้บริการกับโครงการได้ โดยโครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน

การจัดการขยะ อยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขนขยะของเทศบาลเชิงเนินโดยทำหน้าที่รวบรวมและเก็บขนขยะมูลฝอยทุกวัน สำหรับโครงการจัดที่พักรวบรวมภายในโครงการรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งสามารถเข้าเก็บขนได้อย่างสะดวก จึงสามารถช่วยลดปัญหาเกี่ยวกับเรื่องขยะตกค้างได้เป็นอย่างดี

ระบบบำบัดน้ำเสีย พื้นที่โครงการไม่ตั้งอยู่ในเขตให้บริการระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาล ดังนั้นโครงการได้จัดทำระบบบำบัดน้ำเสียแบบเอเอส (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 230 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ ชักล้าง และการทำครัวของห้องพักอาศัย โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

ระบบระบายน้ำ พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนสายบ้านหนองมะหาด-บ้านชายกระบือมี คลองสาธารณะประโยชน์อยู่ด้านข้างโครงการ ซึ่งมีหน้าที่รองรับน้ำทิ้ง โดยโครงการจะระบายน้ำลงสู่คลองดังกล่าว โดยได้รับเอกสารยืนยันการระบายน้ำจากสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาค สาขาระยอง

สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ มีระดับความสูงของพื้นที่ต่ำกว่าระดับถนนสายบ้านหนองมะหาด - บ้านชายกระบือ ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่ว่าง สำหรับพื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร ห้างสรรพสินค้า และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ พื้นที่ของศูนย์การค้าเซ็นทรัล พลาซา ระยอง ถัดไปเป็นอาคารจอดรถของพื้นที่ของศูนย์การค้าเซ็นทรัล พลาซา ระยอง สูง 3 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน

- ทิศตะวันออก ติดกับ พื้นที่ของศูนย์การค้าเซ็นทรัล พลาซา ระยอง เป็นพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ถัดไปเป็น  
เป็นโครงการเอสเซ้นท์ ระยอง
- ทิศใต้ ติดกับ ที่ดินของบุคคลอื่น ถนนภาระจำยอมที่เชื่อมกับถนนสายบ้านหนอง-มะหาด  
บ้านชายกระบือ
- ทิศตะวันตก ติดกับ ทางเข้าออกศูนย์การค้าเซ็นทรัล พลาซา ระยองที่เชื่อมกับถนนสายบ้านหนอง-มะหาด  
บ้านชายกระบือ ที่ดินของบุคคลอื่น

#### การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ

ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียง พบว่าพื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย  
อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร ห้างสรรพสินค้า และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และมีการขยายตัวทาง  
เศรษฐกิจและที่อยู่อาศัยอย่างต่อเนื่อง

อ.ช. ๑๐



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด ระยอง  
วันที่ ๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๒ / ๒๕๖๕ วันที่ ๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... เอสเซ็นท์ ระยอง ๒
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๒๐๑๕๓๑ และ ๒๐๑๕๓๒ ตำบล/แขวง..... เชียงเนิน  
อำเภอ/เขต..... เมืองระยอง จังหวัด..... ระยอง
๓. จำนวนอาคาร..... ๑..... หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๔๒๑..... ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))  
(ตามบัญชีแนบท้าย)

### ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน..... ๔๒๐..... ห้องชุด  
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน..... ๑..... ห้องชุด  
ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน..... -..... คัน  
อื่นๆ.....

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่  
(นายวิรัตน์ สุวรรณแก้ว)  
ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดระยอง



อ.ช.๑๓

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ระยอง  
วันที่ ๒๒ เดือน.....พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๒ / ๒๕๖๕  
เมื่อวันที่ ๒๒ เดือน.....พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ซือนิติบุคคลอาคารชุด.....เอสเซ็นท์ ระยอง ๒

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์  
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....หมู่ที่ ๓ ตรอก/ซอย.....  
ถนน.....ตำบล/แขวง.....เชิงเนิน อำเภอ/เขต.....เมืองระยอง  
จังหวัด.....ระยอง รหัสไปรษณีย์ ๒๑๐๐๐ โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่  
(.....นายวิรัตน์ สุวรรณแก้ว.....)  
ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดระยอง

## บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเซนต์ ระยอง 2 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคล อาคารชุด เอสเซนต์ ระยอง 2 ตั้งอยู่ 999 ถนนบางนา-ตราด ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

โดยได้เข้าทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งเป็นระยะดำเนินการ ของโครงการ สรุปผลการปฏิบัติดังนี้

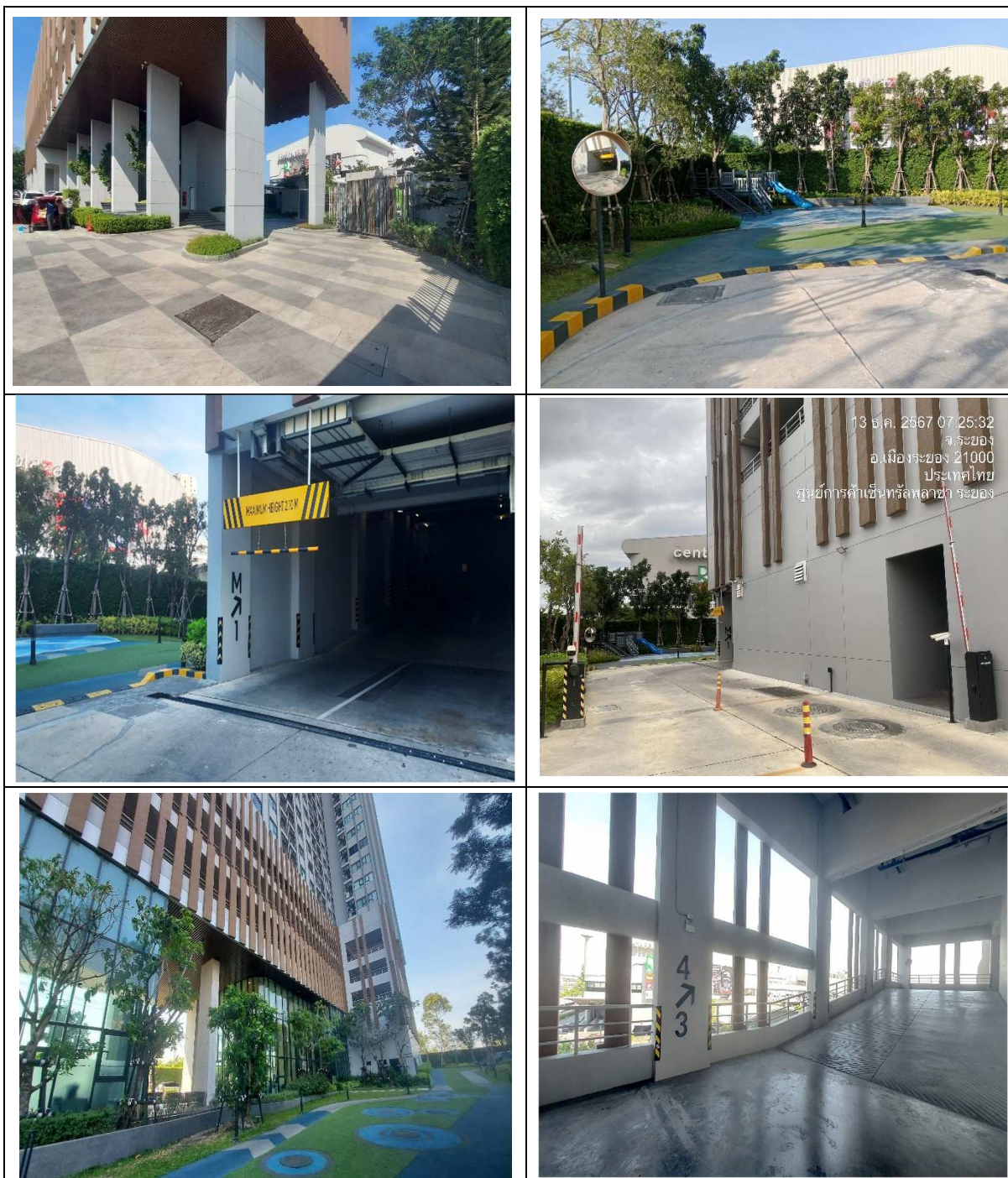
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพอากาศ 1.1.ฝุ่นละออง	-ถนนภายในพื้นที่โครงการ พื้นที่ในโครงการ	-ความสะอาด	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุด
					

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ( ระยะดำเนินการ ) คุณภาพอากาศ

1. ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและจัดภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ
2. นิติบุคคลฯ ให้แม่บ้านระบายอากาศ เปิดหน้าต่างตามชั้นในอาคาร เพื่อให้มีอากาศถ่ายเทเสมอ
3. นิติบุคคลฯ จัดจ้างบริษัทล้างเครื่องปรับอากาศเข้ามาทำความสะอาดทุก 6 เดือน

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทาง อากาศ	1.ถนนภายใน พื้นที่โครงการ พื้นที่ใน โครงการ	-ความสะอาด	-ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	-ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-นิติบุคคล อาคารชุด
	2.พื้นที่สีเขียว ภายใน โครงการ	-ความสะอาด	-ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	-ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-นิติบุคคล อาคารชุด
	3.ป้ายและ สัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้าย เลี้ยวซ้าย ป้าย เลี้ยวขวา ป้าย หยุด ป้ายทาง ขึ้น ป้ายทางลง ป้ายทางเข้า ป้ายทางออก ป้ายที่จอดรถ จุดติดตั้งกระจก โค้ง ป้ายชะลอ ความเร็วเป็น ต้น	-สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน และไม่ ลบลือน	-ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-นิติบุคคล อาคารชุด
	4.บ้าน/อาคาร ใกล้เคียง	-ความเสียหาย/ ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับ ผลกระทบ	-ติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	-สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-นิติบุคคล อาคารชุด





ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ( ระยะดำเนินการ ) มลพิษทางอาคาร

1. ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและจัดภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ
2. นิติบุคคลฯ มีการตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในโครงการให้มีภาพมองเห็นได้ชัด ไม่ลบเลือน หรือแตกหัก ในทุกเดือน



ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	-ภายในพื้นที่ โครงการ ได้แก่ ป้ายสัญลักษณ์ ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายเขียวซ้าย เขียวขวา ป้าย หยุด ป้ายทางขึ้น ทางลง ทางออก ที่จอดรถ จุด ติดตั้งกระจกโถง ป้ายชะลอ ความเร็ว เป็นต้น	-สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน และไม่ ลบลือน	-ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-นิติบุคคล อาคารชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ( ระยะดำเนินการ ) เสียง

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลฯ ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในโครงการให้มีภาพมองเห็น  
ได้ชัด ไม่ลบลือน หรือแตกหัก อยู่เสมอ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3.น้ำใช้	1.เส้นท่อ ประปา	-การแตกรั่วซึมของ ท่อประปา	-ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคาร ชุด
	2.ถังเก็บ น้ำใช้	-ความสะอาด	-ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	-ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคาร ชุด
	3.วาล์ว ควบคุม การจ่ายน้ำ	-ปิดวาล์วในช่วง 07.00 – 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 – 21.00 น.	-ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	-ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคาร ชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ( ระยะดำเนินการ ) คุณภาพน้ำใช้

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความผิดปกติ และซ่อมบำรุงระบบ ประจำวัน ประจำสัปดาห์  
ประจำเดือน และทุก 3, 6, 12 เดือน

ปฏิบัติตามข้อกำหนดการใช้น้ำ ระยะดำเนินการ 6 เดือน

เดือนกรกฎาคม 2567 - ธันวาคม 2567



ตารางตรวจสอบเครื่อง COLD WATER PUMP & FIRE PROTECTION

\*\*\*สรุปพบข้อบกพร่อง COLD WATER PUMP & FIRE PROTECTION นาย กิรวัฒน์ พุกพงษ์ผล

เดือน กรกฎาคม 2567

กะ	รายละเอียด	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
เช้า	Main Breaker	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Selector Switch	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	สภาพของสายไฟฟ้า	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	พัดลมระบายอากาศ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	แสงสว่างภายในห้อง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
บ่าย	ความสะอาดภายในห้อง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	อื่นๆ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Record By :Tech	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Main Breaker	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Selector Switch	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ดึก	สภาพของสายไฟฟ้า	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	พัดลมระบายอากาศ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	แสงสว่างภายในห้อง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ความสะอาดภายในห้อง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	อื่นๆ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Record By :Tech	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Main Breaker	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Selector Switch	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	สภาพของสายไฟฟ้า	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	พัดลมระบายอากาศ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

Report by : .....

Senior Tech

Date : 31.7.67

In Spector by : .....

Building Manager

Date : 4.8.67





ตารางตรวจสอบเครื่อง COLD WATER PUMP & FIRE PROTECTION

\*\*\*ผู้รับผิดชอบห้อง COLD WATER PUMP & FIRE PROTECTION นาย กัทรวิทย์ พุกกษณผล

เดือน สิงหาคม 2567

กะ	รายละเอียด	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
เช้า	Main Breaker Selector Switch สภาพของสายไฟฟ้า พัดลมระบายอากาศ แสงสว่างภายในห้อง ความสะอาดภายในห้อง อื่นๆ																															
	Record By :Tech	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Main Breaker Selector Switch สภาพของสายไฟฟ้า พัดลมระบายอากาศ แสงสว่างภายในห้อง ความสะอาดภายในห้อง อื่นๆ																															
บ่าย	Main Breaker Selector Switch สภาพของสายไฟฟ้า พัดลมระบายอากาศ แสงสว่างภายในห้อง ความสะอาดภายในห้อง อื่นๆ																															
	Record By :Tech	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Main Breaker Selector Switch สภาพของสายไฟฟ้า พัดลมระบายอากาศ แสงสว่างภายในห้อง ความสะอาดภายในห้อง อื่นๆ																															
ดึก	Main Breaker Selector Switch สภาพของสายไฟฟ้า พัดลมระบายอากาศ แสงสว่างภายในห้อง ความสะอาดภายในห้อง อื่นๆ																															
	Record By :Tech	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Report by : .....

Senior Tech

Date : 31/8/67

In Spector by : .....

Building Manager

Date : 31/8/67



ตารางการ ตรวจสอบเครื่อง COLD WATER PUMP & FIRE PROTECTION

\*\*\*ผู้รับผิดชอบห้อง COLD WATER PUMP & FIRE PROTECTION นาย กัทรวิทย์ พุกกษณผล

เดือน กันยายน 2567

กะ	รายละเอียด	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
เช้า	Main Breaker Selector Switch สภาพของสายไฟฟ้า พัดลมระบายอากาศ แสงสว่างภายในห้อง ความสะอาดภายในห้อง อื่นๆ																														
	Record By :Tech	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บ่าย	Main Breaker Selector Switch สภาพของสายไฟฟ้า พัดลมระบายอากาศ แสงสว่างภายในห้อง ความสะอาดภายในห้อง อื่นๆ																														
	Record By :Tech	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ดึก	Main Breaker Selector Switch สภาพของสายไฟฟ้า พัดลมระบายอากาศ แสงสว่างภายในห้อง ความสะอาดภายในห้อง อื่นๆ																														
	Record By :Tech	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Report by : .....

Senior Tech

Date : 31/8/67

In Spector by : .....

Building Manager

Date : 31/8/67





ตารางตรวจเช็คห้อง COLD WATER PUMP & FIRE PROTECTION

\*\*\*ผู้รับผิดชอบห้อง COLD WATER PUMP & FIRE PROTECTION นาย กัทรวิทย์ พุกกะผล

เดือน ตุลาคม 2567

กะ		รายละเอียด		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
เช้า	Main Breaker	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Selector Switch	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	สภาพของสายไฟฟ้า	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	พัดลมระบายอากาศ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	แสงสว่างภายในห้อง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ความสะอาดภายในห้อง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	อื่นๆ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Record By :Tech	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
บ่าย	Main Breaker	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Selector Switch	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	สภาพของสายไฟฟ้า	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	พัดลมระบายอากาศ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	แสงสว่างภายในห้อง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ความสะอาดภายในห้อง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	อื่นๆ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Record By :Tech	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ดึก	Main Breaker	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Selector Switch	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	สภาพของสายไฟฟ้า	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	พัดลมระบายอากาศ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	แสงสว่างภายในห้อง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ความสะอาดภายในห้อง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	อื่นๆ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Record By :Tech	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

Report by : .....

Senior Tech  
Date : 31/10/67

In Spector by : .....

Building Manager  
Date : 31/10/67



ตารางตรวจเช็คห้อง COLD WATER PUMP & FIRE PROTECTION

\*\*\*ผู้รับผิดชอบห้อง COLD WATER PUMP & FIRE PROTECTION นาย กัทรวิทย์ พุกกะผล

เดือน พฤศจิกายน 2567

กะ	รายละเอียด	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
เช้า	Main Breaker	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Selector Switch	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	สภาพของสายไฟฟ้า	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	พัดลมระบายอากาศ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
บ่าย	แสงสว่างภายในห้อง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ความสะอาดภายในห้อง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	อื่นๆ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Record By :Tech	109 55	100	109 30	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
ดึก	Main Breaker	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Selector Switch	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	สภาพของสายไฟฟ้า	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	พัดลมระบายอากาศ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	แสงสว่างภายในห้อง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ความสะอาดภายในห้อง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	อื่นๆ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Record By :Tech	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Report by : .....

Senior Tech  
Date : 30/11/67

In Spector by : .....

Building Manager  
Date : 30/11/67

CPN RESIDENCE  
MANAGEMENT

## ตารางตรวจเช็คห้อง COLD WATER PUMP &amp; FIRE PROTECTION

\*\*\*ผู้รับผิดชอบห้อง COLD WATER PUMP &amp; FIRE PROTECTION นาย กัทรวัฒน์ พุกเกษมผล

เดือน ธันวาคม 2567

กะ	รายละเอียด	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
เช้า	Main Breaker																															
	Selector Switch																															
	สภาพของสายไฟฟ้า																															
	พัดลมระบายอากาศ																															
บ่าย	แสงสว่างภายในห้อง																															
	ความสะอาดภายในห้อง																															
	อื่นๆ																															
	Record By :Tech	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109
ดึก	Main Breaker																															
	Selector Switch																															
	สภาพของสายไฟฟ้า																															
	พัดลมระบายอากาศ																															
ดึก	แสงสว่างภายในห้อง																															
	ความสะอาดภายในห้อง																															
	อื่นๆ																															
	Record By :Tech	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109

Report by : .....

Senior Tech

Date : 31/12/67

In Spector by : .....

Building Manager

Date : 31/12/67



ปฏิบัติตามข้อกำหนดการใช้น้ำ ระยะดำเนินการ 6 เดือน

เดือนกรกฎาคม 2567 - ธันวาคม 2567



ตารางการตรวจเช็คห้อง ROOL TANK

\*\*\*ผู้รับผิดชอบห้อง ROOL TANK นาย วัชรชัย คำแปล

เดือน กรกฎาคม 2567

กะ	รายละเอียด	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
เช้า	การรั่วซึม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ตำแหน่งวาล์ว	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	รอยร้าวตัวถัง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ร่องระบายน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ฝาปิดถัง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ความสะอาด	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	อื่นๆ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Record By :Tech		วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย
บ่าย	การรั่วซึม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ตำแหน่งวาล์ว	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	รอยร้าวตัวถัง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ร่องระบายน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ฝาปิดถัง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ความสะอาด	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	อื่นๆ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Record By :Tech		วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย
ดึก	การรั่วซึม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ตำแหน่งวาล์ว	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	รอยร้าวตัวถัง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ร่องระบายน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ฝาปิดถัง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ความสะอาด	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	อื่นๆ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Record By :Tech		วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย	วัชรชัย

Senior Tech By :   
Date: 31.7.67

Building Manager:   
Date: 4/8/67





**ตารางการตรวจเช็คห้อง ROOL TANK**

\*\*\*ได้รับผิดชอบห้อง ROOL TANK นาย รัชชัยย์ คำแปง

เดือน สิงหาคม 2567

[illegible]

**Senior Tech By :**

Date:

**Building Manager:**

Date:

**ตารางการตรวจเช็คห้อง ROOL TANK**

\*\*\*ผู้รับผิดชอบห้อง ROOL TANK นาย วัชรชัย คำแปล

เดือน กันยายน 2567

[illegible]

**Senior Tech By :**

Date:

**Building Manager:**

Date:





ตารางการตรวจเช็คห้อง ROOL TANK

\*\*\*ผู้รับผิดชอบห้อง ROOL TANK นาย รัชชัย คำแปล

เดือน ตุลาคม 2567

กะ	รายละเอียด	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
เช้า	การรั่วซึม																															
	ตำแหน่งวางส้ว																															
	รอยรั่วตัวถัง																															
	ร่องระบายน้ำ																															
	ฝาปิดถัง																															
	ความสะอาด																															
	อื่นๆ																															
Record By :Tech		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บ่าย	การรั่วซึม																															
	ตำแหน่งวางส้ว																															
	รอยรั่วตัวถัง																															
	ร่องระบายน้ำ																															
	ฝาปิดถัง																															
	ความสะอาด																															
	อื่นๆ																															
Record By :Tech		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ดึก	การรั่วซึม																															
	ตำแหน่งวางส้ว																															
	รอยรั่วตัวถัง																															
	ร่องระบายน้ำ																															
	ฝาปิดถัง																															
	ความสะอาด																															
	อื่นๆ																															
Record By :Tech		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Senior Tech By :

Date:

Building Manager:

Date:



ตารางการตรวจเช็คห้อง ROOL TANK

\*\*\*ผู้รับผิดชอบห้อง ROOL TANK นาย รัชชัย คำแปล

เดือน พฤศจิกายน 2567

กะ	รายละเอียด	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
เช้า	การรั่วซึม																														
	ตำแหน่งวางส้ว																														
	รอยรั่วตัวถัง																														
	ร่องระบายน้ำ																														
	ฝาปิดถัง																														
	ความสะอาด																														
	อื่นๆ																														
Record By :Tech		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บ่าย	การรั่วซึม																														
	ตำแหน่งวางส้ว																														
	รอยรั่วตัวถัง																														
	ร่องระบายน้ำ																														
	ฝาปิดถัง																														
	ความสะอาด																														
	อื่นๆ																														
Record By :Tech		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ดึก	การรั่วซึม																														
	ตำแหน่งวางส้ว																														
	รอยรั่วตัวถัง																														
	ร่องระบายน้ำ																														
	ฝาปิดถัง																														
	ความสะอาด																														
	อื่นๆ																														
Record By :Tech		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Senior Tech By :

Date:

Building Manager:

Date:

CPN RESIDENCE  
MANAGEMENT

## ตารางการตรวจเช็คห้อง ROOL TANK

\*\*\*ผู้รับผิดชอบห้อง ROOL TANK นาย วัชรชัย คำแปล

เดือน ธันวาคม 2567

รายละเอียด		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
เช้า	การรั่วซึม																															
	ตำแหน่งวาล์ว																															
	รอยร้าวตัวถัง																															
	ร่องระบายน้ำ																															
	ฝาปิดถัง																															
	ความสะอาด																															
อื่นๆ																																
Record By :Tech		10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567
บ่าย	การรั่วซึม																															
	ตำแหน่งวาล์ว																															
	รอยร้าวตัวถัง																															
	ร่องระบายน้ำ																															
	ฝาปิดถัง																															
	ความสะอาด																															
อื่นๆ																																
Record By :Tech		10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567
ดึก	การรั่วซึม																															
	ตำแหน่งวาล์ว																															
	รอยร้าวตัวถัง																															
	ร่องระบายน้ำ																															
	ฝาปิดถัง																															
	ความสะอาด																															
อื่นๆ																																
Record By :Tech		10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567	10/12/2567

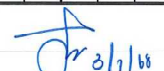
Senior Tech By :

Date:



Building Manager:

Date:





การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ( ระยะดำเนินการ ) คุณภาพน้ำใช้

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงงานระบบ ประจำวัน ประจำสัปดาห์ ประจำเดือน และทุก 3, 6, 12 เดือน และมีแผนทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ( ระยะดำเนินการ ) คุณภาพน้ำใช้  
 ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ เปิด-ปิดวาล์ว น้ำใช้ ในช่วงเวลาดังกล่าว คือ ในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วง 19.30 – 21.00 น.

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบายน้ำ 4.1 โครงสร้าง ระบายน้ำ	1. พื้นระบายน้ำ	-สภาพพร้อม ใช้งานไม่ ชำรุด	-ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	-สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-นิติบุคคล อาคารชุด
	2. อุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้า ส่องสว่างบริเวณ ระบายน้ำ	-สภาพพร้อม ใช้งานไม่ ชำรุด	-ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	-สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-นิติบุคคล อาคารชุด
	3. ระบบไฟฟ้า ส่องสว่าง	-สภาพพร้อม ใช้งานไม่ ชำรุด	-ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	-สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-นิติบุคคล อาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	1. ขอบสระและ ทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ	-ไม่มีน้ำขัง	-ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	-ตลอดเวลาที่ เปิดดำเนินการ เปิดสระว่ายน้ำ	-นิติบุคคล อาคารชุด
	2. ป้ายแสดงกฎ ข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-สภาพดี และ ไม่ลบลือน	-ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	-สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิด ดำเนินการ	-นิติบุคคล อาคารชุด
	3. อุปกรณ์ประจำ สระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	-สภาพพร้อม ใช้งานไม่ ชำรุด	-ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	-สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิด ดำเนินการ	-นิติบุคคล อาคารชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ( ระยะดำเนินการ ) สระว่ายน้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และความสมบูรณ์ของโครงสร้างสระว่ายน้ำ ไฟส่องสว่าง อุปกรณ์ช่วยชีวิต ป้ายแสดงกฎระเบียบข้อบังคับ ไม่ให้มีการชำรุดเสียหาย หรือลบเลือน ในทุกวัน และประจำสัปดาห์

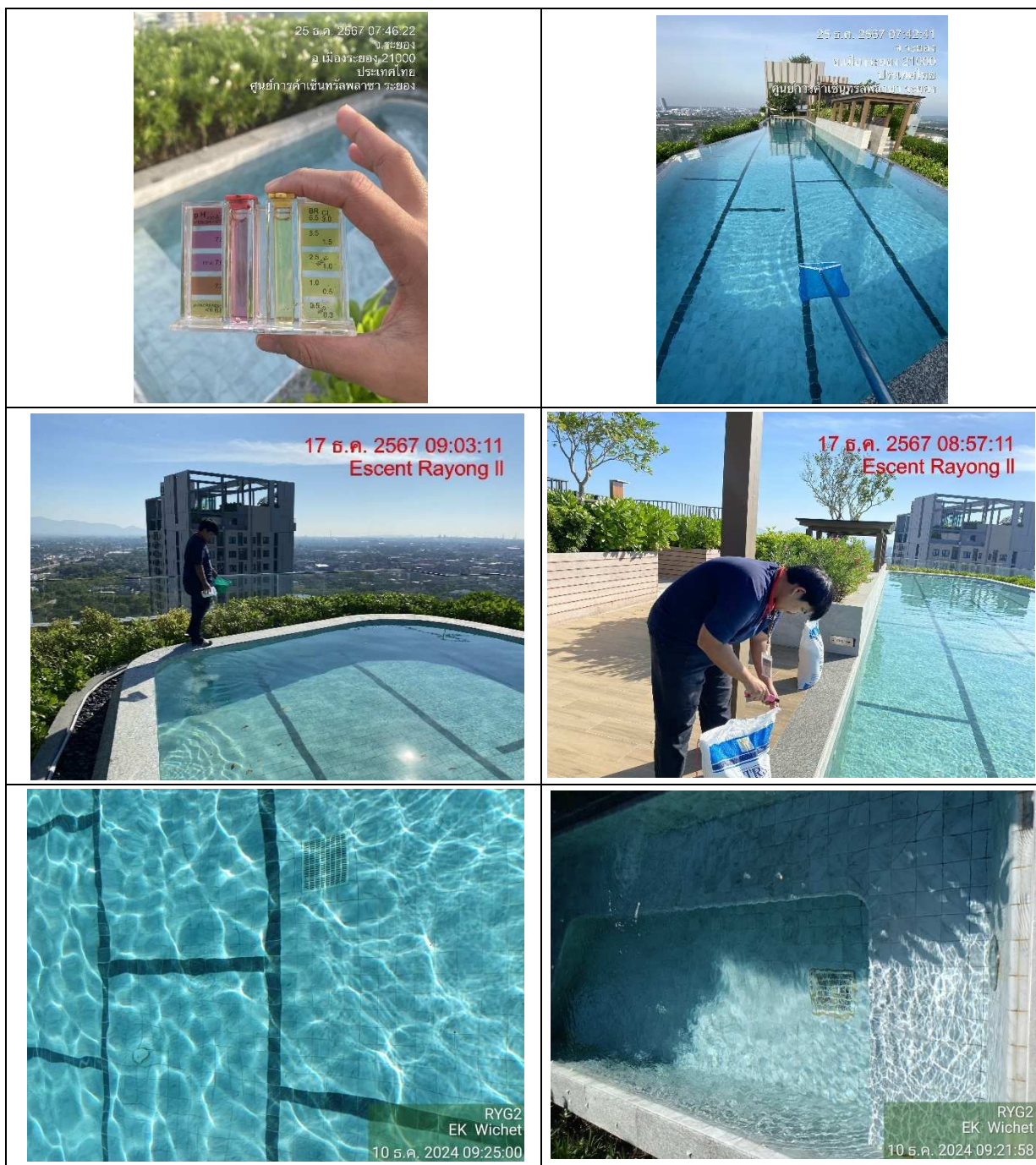
ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	1.สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณ 1 จุด	-pH -Residual Chlorine	เก็บและ วิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อน เปิดและปิด บริการ และจัด ให้มีการตรวจ เพิ่มเติม ระหว่างวันใน กรณีที่มีผู้มา ใช้ บริการจำนวน มาก หรือเป็น วันที่มี แสงแดดจัด ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคล อาคารชุด

	2.สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณ 1 จุด	-Total Coliform Bacteria	-เก็บและ วิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	-นิติบุคคล อาคารชุด
--	--	--------------------------------	--	---	------------------------



		-Fecal Coliform -คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) -ค่าความเป็นด่าง (Calcium Hardness) -กรดไซยาโนริก (Cyanuric Acid) -คลอไรด์ (Chloride)			
	3.ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	-สภาพดีไม่ชำรุด	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุด
	4.ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	-ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุด





การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ( ระยะดำเนินการ ) สระว่ายน้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจคุณภาพน้ำ วันละ 2 ครั้ง เพื่อให้น้ำอยู่ในค่า pH ที่เหมาะสม และทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำสัปดาห์ละครั้ง



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ( ระยะดำเนินการ ) สระว่ายน้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภาวงานระบบ ประจำวัน และประจำสัปดาห์ละ 2-4 ครั้ง



ตารางการตรวจเช็คห้อง SWIMMING PUMP

\*\*\*ผู้รับผิดชอบห้อง SWIMMING PUMP นาย วัชรชัย คำแปล

เดือน กรกฎาคม 2567

		รายงานระยะเดินสาย																															เดินสายวันที่ 25/7	
กะ	รายละเอียด	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
เช้า	Main Breaker																																	
	Selector Switch																																	
	สภาพของสายไฟฟ้า																																	
	พัดลมระบายอากาศ																																	
	แสงสว่างภายในห้อง																																	
	ความสะอาดภายในห้อง																																	
	อื่นๆ																																	
	Record By :Tech	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช		
บ่าย	Main Breaker																																	
	Selector Switch																																	
	สภาพของสายไฟฟ้า																																	
	พัดลมระบายอากาศ																																	
	แสงสว่างภายในห้อง																																	
	ความสะอาดภายในห้อง																																	
	อื่นๆ																																	
	Record By :Tech	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช		
ดึก	Main Breaker																																	
	Selector Switch																																	
	สภาพของสายไฟฟ้า																																	
	พัดลมระบายอากาศ																																	
	แสงสว่างภายในห้อง																																	
	ความสะอาดภายในห้อง																																	
	อื่นๆ																																	
	Record By :Tech	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช		

Senior Tech By :

Date :

Building Manager :

Date :



ตารางการตรวจเช็คห้อง SWIMMING PUMP

\*\*\*ผู้รับผิดชอบห้อง SWIMMING PUMP นาย วัชรชัย คำแปล

เดือน สิงหาคม 2567

กะ	รายละเอียด	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
เช้า	Main Breaker																															
	Selector Switch																															
	สภาพของสายไฟฟ้า																															
	พัดลมระบายอากาศ																															
บ่าย	แสงสว่างภายในห้อง																															
	ความสะอาดภายในห้อง																															
	อื่นๆ																															
	Record By :Tech	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8
ดึก	Main Breaker																															
	Selector Switch																															
	สภาพของสายไฟฟ้า																															
	พัดลมระบายอากาศ																															
ดึก	แสงสว่างภายในห้อง																															
	ความสะอาดภายในห้อง																															
	อื่นๆ																															
	Record By :Tech	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8

Senior Tech By : [Signature]  
Date : 21/9/67

Building Manager : [Signature]  
Date : 5/9/67



ตารางการตรวจเช็คห้อง SWIMMING PUMP

\*\*\*ผู้รับผิดชอบห้อง SWIMMING PUMP นาย วัชรชัย คำแปล

เดือน กันยายน 2567

กะ	รายละเอียด	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
เช้า	Main Breaker																														
	Selector Switch																														
	สภาพของสายไฟฟ้า																														
	พัดลมระบายอากาศ																														
บ่าย	แสงสว่างภายในห้อง																														
	ความสะอาดภายในห้อง																														
	อื่นๆ																														
	Record By :Tech	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8
ดึก	Main Breaker																														
	Selector Switch																														
	สภาพของสายไฟฟ้า																														
	พัดลมระบายอากาศ																														
ดึก	แสงสว่างภายในห้อง																														
	ความสะอาดภายในห้อง																														
	อื่นๆ																														
	Record By :Tech	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8	10/8

Senior Tech By : [Signature]  
Date : 7/10/67

Building Manager : [Signature]  
Date : 8/10/67





ตารางการตรวจเช็คห้อง SWIMMING PUMP

\*\*\*ผู้รับผิดชอบห้อง SWIMMING PUMP นาย วัชรชัย คำแปล

เดือน ตุลาคม 2567

กะ		รายละเอียด		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
เช้า	Main Breaker																																	
	Selector Switch																																	
	สภาพของสายไฟฟ้า																																	
	พัดลมระบายอากาศ																																	
	แสงสว่างภายในห้อง																																	
บ่าย	ความสะอาดภายในห้อง																																	
	อื่นๆ																																	
	Record By :Tech	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช
	Main Breaker																																	
	ดึก	Selector Switch																																
สภาพของสายไฟฟ้า																																		
พัดลมระบายอากาศ																																		
แสงสว่างภายในห้อง																																		
ความสะอาดภายในห้อง																																		
ดึก	อื่นๆ																																	
	Record By :Tech	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช

Senior Tech By :

Date :

*[Signature]*  
31/10/67

Building Manager :

Date :

*[Signature]*  
31/10/67



ตารางการตรวจเช็คห้อง SWIMMING PUMP

\*\*\*ผู้รับผิดชอบห้อง SWIMMING PUMP นาย วัชรชัย คำแปล

เดือน พฤศจิกายน 2567

กะ	รายละเอียด	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
เช้า	Main Breaker	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Selector Switch	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	สภาพของสายไฟฟ้า	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	พัดลมระบายอากาศ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
บ่าย	แสงสว่างภายในห้อง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ความสะอาดภายในห้อง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	อื่นๆ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Record By :Tech	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช
ดึก	Main Breaker	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Selector Switch	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	สภาพของสายไฟฟ้า	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	พัดลมระบายอากาศ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ดึก	แสงสว่างภายในห้อง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ความสะอาดภายในห้อง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	อื่นๆ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Record By :Tech	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช	วช

Senior Tech By :

Date :

*[Signature]*  
30/11/67

Building Manager :

Date :

*[Signature]*  
30/11/67

CPN RESIDENCE  
MANAGEMENT

ตารางการตรวจเช็คห้อง SWIMMING PUMP

\*\*\*ผู้รับผิดชอบห้อง SWIMMING PUMP นาย วัชรชัย คำแปล

เดือน ธันวาคม 2567

กะ	รายละเอียด	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
เช้า	Main Breaker																															
	Selector Switch																															
	สภาพของสายไฟฟ้า																															
	พัดลมระบายอากาศ																															
	แสงสว่างภายในห้อง																															
Record By :Tech		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บ่าย	Main Breaker																															
	Selector Switch																															
	สภาพของสายไฟฟ้า																															
	พัดลมระบายอากาศ																															
	แสงสว่างภายในห้อง																															
Record By :Tech		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ดึก	Main Breaker																															
	Selector Switch																															
	สภาพของสายไฟฟ้า																															
	พัดลมระบายอากาศ																															
	แสงสว่างภายในห้อง																															
Record By :Tech		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Senior Tech By :   
Date : 21/11/67Building Manager :   
Date : 31/11/67



ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5.น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	-บ่อปรับสภาพ น้ำเสีย	- pH -BOD -Suspended Solids -Settle able Solids -Total Dissolved Solids - Sulfide -TKN -Fat Oil & Grease -Total Coliform Bacteria -Fecal Coliform Bacteria	-เก็บและ วิเคราะห์ ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน ตามประกาศ ธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรืองกำหนด มาตรฐาน ควบคุมการ ระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบาง ประเภทและ บางขนาด พ.ศ.2548	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-นิติบุคคล อาคารชุด
(2) คุณภาพน้ำ ทิ้งหลังการบำบัด	-บ่อเก็บน้ำผ่าน การบำบัด	- pH -BOD -Suspended Solids -Settle able Solids	-เก็บและ วิเคราะห์ ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน ตามประกาศ ธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-นิติบุคคล อาคารชุด

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		-Total Dissolved Solids - Sulfide -TKN -Fat Oil & Grease -Total Coliform Bacteria -Fecal Coliform Bacteria	เรื่องกำหนด มาตรฐาน ควบคุมการ ระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบาง ประเภทและ บางขนาด พ.ศ.2548		
(3) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออก สู่ภายนอก โครงการ	-บ่อตรวจคุณภาพ น้ำ	- pH -BOD -Suspended Solids -Settle able Solids -Total Dissolved Solids - Sulfide -TKN -Fat Oil & Grease	-เก็บและ วิเคราะห์ ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน ตามประกาศ ธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนด มาตรฐาน ควบคุมการ ระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบาง ประเภทและ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-นิติบุคคล อาคารชุด

		-Total Coliform Bacteria	บางขนาด พ.ศ.2548		
		-Fecal Coliform Bacteria			
					
					

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ( ระยะดำเนินการ ) ระบบบำบัดน้ำเสีย

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและมีการเก็บข้อมูลตัวอย่าง มาวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 ประจำเดือน

## บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด

683 หมู่ 11 อ.สุขาภิบาล 8 ต.หนองขาม อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20230  
 โทร. 0-3848-1197, 0-3876-3031-2 แฟกซ์ : 0-3848-2095  
 เว็บไซต์ : http://www.etc1992.com อี-เมล : info@etc1992.com



## EASTERN THAI CONSULTING 1992 CO., LTD.

683 Moo 11 Sukhapibarn 8 Rd., Nongkham, Sriracha, Chonburi 20230  
 Tel. 0-3848-1197, 0-3876-3031-2 Fax : 0-3848-2095  
 Website : http://www.etc1992.com E-mail : info@etc1992.com

## Test Report

Request No : W6707307

Report No : 6707-1996

Customer : นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ ระยอง 2  
 Address : 999 หมู่ 3 ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง 21000  
 Sampling Source : โครงการเอสเซ็นท์ ระยอง Sample No : W 67070953  
 Sample Name : น้ำทิ้งก่อนบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) Sampling Date : 10/07/2024  
 Sampling By : ETC Sampling Time : 11:30 AM  
 Sampling Method : Grab Received Date : 11/07/2024  
 Tested Date : 11/07/2024 - 18/07/2024 Reported Date : 31/07/2024

Parameter	Unit	Method	Result
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method (SM:5210B)	96.2
Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (SM:5520B)	8.3
pH (on site)		Electrometric Method	7.1
Sulfide	mg/L as H <sub>2</sub> S	ZnS Precipitation, Iodometric Method (SM:4500-S2-F)	2.75
Temperature	°C	Laboratory and Field Method (SM:2550 B)	30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 103-105 degree celsius	480
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as NH <sub>3</sub> -N	Macro Kjeldahl Method (SM:4500-Norg B)	77
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 degree celsius (SM:2540D)	100

Physical Appearance : 1. Sample : yellowish, turbid  
 2. Container : Normal [ PE 0.5 L, PE 1.0 L, PE 1.8 L, G 1.0 L ]

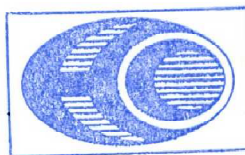
Remark : 1. SM = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.  
 2. Sampling By Mr. Supharerk Phatklang (จ-003-ท-0031)

Examined By : .....

(Miss Apiradee Chuen-arom)

(จ-003-ท-0007)

31/07/2024



บริษัท อีสเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง 1992 จำกัด

Approved By : .....

(Miss Nunnaphat Bakhuntod)

(จ-003-ท-0005)

31/07/2024

REPORTED TEST REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY  
 THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL  
 WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



## บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด

683 หมู่ 11 ต.สุขาภิบาล 8 ต.หนองขาม อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20230  
 โทร. 0-3848-1197, 0-3876-3031-2 แฟกซ์ : 0-3848-2095  
 เว็บไซต์ : <http://www.etc1992.com> อี-เมล : [info@etc1992.com](mailto:info@etc1992.com)



## EASTERN THAI CONSULTING 1992 CO., LTD.

683 Moo 11 Sukhapibarn 8 Rd., Nongkham, Sriracha, Chonburi 20230  
 Tel. 0-3848-1197, 0-3876-3031-2 Fax : 0-3848-2095  
 Website : <http://www.etc1992.com> E-mail : [info@etc1992.com](mailto:info@etc1992.com)

## Test Report

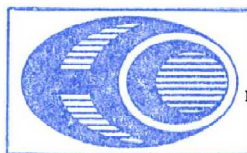
Customer : บิคุบุคคลอาการชูดเอสเซ็นท์ ระยอง 2  
 Address : 999 หมู่ 3 ตำบลเจ้เนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง 21000  
 Sampling Source : โครงการเอสเซ็นท์ ระยอง  
 Sample Name : น้ำทิ้งก่อนบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย)  
 Sampling By : ETC  
 Sampling Method : Grab  
 Tested Date : 11/07/2024 - 18/07/2024

Request No : W6707307  
 Report No : 6707-1996  
 Sample No : W 67070953  
 Sampling Date : 10/07/2024  
 Sampling Time : 11:30 AM  
 Received Date : 11/07/2024  
 Reported Date : 31/07/2024

Parameter	Unit	Method	Result
Settleable Solid	mL/L	Volumetric Method (SM:2540F)	2.0

Physical Apperance : 1. Sample : yellowish, turbid  
 2. Container : Normal [ PE 0.5 L, PE 1.0 L, PE 1.8 L, G 1.0 L ]

Remark : 1. SM = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.  
 2. Parameter Outside The Scope of The Registration of Department of Industrial Works  
 3. Sampling By Mr. Supharerk Phatklang



บริษัท อีสเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง 1992 จำกัด

Examined By : 

(Miss Apiradee Chuen-arom)

31/07/2024

REPORTED TEST REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY  
 THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL  
 WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

## บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด

683 หมู่ 11 ต.สุขาภิบาล 8 ต.หนองขาม อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20230  
 โทร. 0-3848-1197, 0-3876-3031-2 แฟกซ์ : 0-3848-2095  
 เว็บไซต์ : http://www.etc1992.com อี-เมล : info@etc1992.com



ACCREDITED LABORATORY  
 ISO/IEC 17025

## EASTERN THAI CONSULTING 1992 CO., LTD.

683 Moo 11 Sukhapibarn 8 Rd., Nongkham, Sriracha, Chonburi 20230  
 Tel. 0-3848-1197, 0-3876-3031-2 Fax : 0-3848-2095  
 Website : http://www.etc1992.com E-mail : info@etc1992.com

## Test Report

Request No : W6707307

Report No : 6707-1997

Customer : นิติบุคคลอาคารชุดเอสซีเอ็น 2  
 Address : 999 หมู่ 3 ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง 21000  
 Sampling Source : โครงการเอสซีเอ็น 2  
 Sample Name : น้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัด)  
 Sampling By : ETC  
 Sampling Method : Grab  
 Tested Date : 11/07/2024 - 18/07/2024  
 Sample No : W 67070954  
 Sampling Date : 10/07/2024  
 Sampling Time : 11:25 AM  
 Received Date : 11/07/2024  
 Reported Date : 31/07/2024

Parameter	Unit	Method	Result	Standard <sup>1/</sup>
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method (SM:5210B)	18.9	≤20
Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (SM:5520B)	< 3.0	≤20
pH (on site)		Electrometric Method	7.1	5.0-9.0
Sulfide	mg/L as H <sub>2</sub> S	ZnS Precipitation, Iodometric Method (SM:4500-S <sub>2</sub> -F)	< 0.50	≤1
Temperature	°C	Laboratory and Field Method (SM:2550 B)	32	-
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 103-105 degree celsius	422	***
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as NH <sub>3</sub> -N	Macro Kjeldahl Method (SM:4500 -Norg B)	29	≤35
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 degree celsius (SM:2540D)	19	≤30

Physical Appearance : 1. Sample : lightly SS

2. Container : Normal [ PE 0.5 L, PE 1.0 L, PE 1.8 L, G 1.0 L ]

Remark : 1./1 มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทศูนย์การค้า, ห้างสรรพสินค้า (ก) ตามประกาศกระทรวง

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด

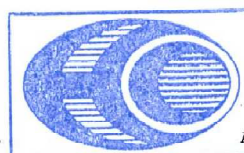
2. SM = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

3. Sampling By Mr. Supharerk Phatklang (1-003-ก-0031)

4. \*\*\*ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

Examined By : 

(Miss Apiradee Chuen-arom)  
 (1-003-ก-0007)  
 31/07/2024



บริษัท อีสเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง 1992 จำกัด

Approved By : 

(Miss Nunnaphat Bakhuntod)  
 (1-003-ก-0005)  
 31/07/2024

REPORTED TEST REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY  
 THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL  
 WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

## บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด

683 หมู่ 11 ถ.สุขาภิบาล 8 ต.หนองขาม อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20230  
 โทร. 0-3848-1197, 0-3876-3031-2 แฟกซ์ : 0-3848-2095  
 เว็บไซต์ : http://www.etc1992.com อี-เมล : info@etc1992.com



## EASTERN THAI CONSULTING 1992 CO., LTD.

683 Moo 11 Sukhapibarn 8 Rd., Nongkham, Sriracha, Chonburi 20230  
 Tel. 0-3848-1197, 0-3876-3031-2 Fax : 0-3848-2095  
 Website : http://www.etc1992.com E-mail : info@etc1992.com

## Test Report

Request No : W6707307

Report No : 6707-1997

Customer : นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ ระยะของ 2  
 Address : 999 หมู่ 3 ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง 21000  
 Sampling Source : โครงการเอสเซ็นท์ ระยะของ Sample No : W 67070954  
 Sample Name : น้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัด) Sampling Date : 10/07/2024  
 Sampling By : ETC Sampling Time : 11:25 AM  
 Sampling Method : Grab Received Date : 11/07/2024  
 Tested Date : 11/07/2024 - 18/07/2024 Reported Date : 31/07/2024

Parameter	Unit	Method	Result	Standard <sup>1</sup>
Settleable Solid	mL/L	Volumetric Method (SM:2540F)	< 0.2	≤ 0.5

Physical Apperance : 1. Sample : lightly SS

2. Container : Normal [ PE 0.5 L, PE 1.0 L, PE 1.8 L, G 1.0 L ]

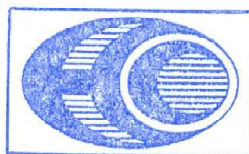
Remark : 1./1 มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทศูนย์การค้า, ห้างสรรพสินค้า (ก) ตามประกาศกระทรวง

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด

2. SM = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

3. Parameter Outside The Scope of The Registration of Department of Industrial Works

4. Sampling By Mr. Supharck Phatklang



บริษัท อีสเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง 1992 จำกัด

Examined By : 

(Miss Apiradee Chuen-arom)

31/07/2024

REPORTED TEST REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY  
 THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL  
 WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

## บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด

683 หมู่ 11 อ.สุขาภิบาล 8 ต.หนองขาม อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20230  
 โทร. 0-3848-1197, 0-3876-3031-2 แฟกซ์ : 0-3848-2095  
 เว็บไซต์ : <http://www.etc1992.com> อี-เมล : [info@etc1992.com](mailto:info@etc1992.com)



ACCREDITED LABORATORY  
 ISO/IEC 17025

## EASTERN THAI CONSULTING 1992 CO., LTD.

683 Moo 11 Sukhapibarn 8 Rd., Nongkham, Sriracha, Chonburi 20230  
 Tel. 0-3848-1197, 0-3876-3031-2 Fax : 0-3848-2095  
 Website : <http://www.etc1992.com> E-mail : [info@etc1992.com](mailto:info@etc1992.com)

## Test Report

Request No : W6707307

Report No : 6707-1998

Customer : นิติบุคคลอาคารชุดเอสซีเอ็น 2

Address : 999 หมู่ 3 ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง 21000

Sampling Source : โครงการเอสซีเอ็น 2

Sample No : W 67070955

Sample Name : น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ##

Sampling Date : 10/07/2024

Sampling By : ETC

Sampling Time : 11:15 AM

Sampling Method : Grab

Received Date : 11/07/2024

Tested Date : 11/07/2024 - 27/07/2024

Reported Date : 31/07/2024

Parameter	Unit	Method	Result	Standard <sup>1</sup>
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method (SM:5210B)	11.6	≤20
Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (SM:5520B)	< 3.0	≤20
pH (on site)		Electrometric Method	7.0	5.0-9.0
Sulfide	mg/L as H <sub>2</sub> S	ZnS Precipitation, Iodometric Method (SM:4500-S <sub>2</sub> -F)	< 0.50	≤1
Temperature	°C	Laboratory and Field Method (SM:2550 B)	32	-
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 103-105 degree celsius	416	***
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as NH <sub>3</sub> -N	Macro Kjeldahl Method (SM:4500-Norg B)	28	≤35
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 degree celsius (SM:2540D)	31	≤30

Physical Appearance : 1. Sample : lightly SS

2. Container : Normal [ PE 0.5 L, PE 1.0 L, PE 1.8 L, G 1.0 L ]

Remark : 1./1 มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทศูนย์การค้า, ห้างสรรพสินค้า (ก) ตามประกาศกระทรวง

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด

2. SM = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

3. Sampling By Mr. Supharerk Phatklang (J-003-ท-0031)

4. \*\*\*ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

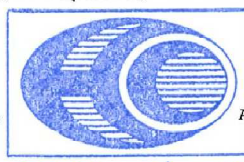
5. ##น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ)

Examined By : 

(Miss Apiradee Chuen-arom)

(J-003-ท-0007)

31/07/2024



บริษัท อีสเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง 1992 จำกัด

Approved By : 

(Miss Nunnaphat Bakhuntod)

(J-003-ท-0005)

31/07/2024

REPORTED TEST REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY  
 THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL  
 WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



## บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด

683 หมู่ 11 ต.สุขาภิบาล 8 ต.หนองขาม อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20230  
 โทร. 0-3848-1197, 0-3876-3031-2 แฟกซ์ : 0-3848-2095  
 เว็บไซต์ : http://www.etc1992.com อีเมล : info@etc1992.com



## EASTERN THAI CONSULTING 1992 CO., LTD.

683 Moo 11 Sukhapibarn 8 Rd., Nongkham, Sriracha, Chonburi 20230  
 Tel. 0-3848-1197, 0-3876-3031-2 Fax : 0-3848-2095  
 Website : http://www.etc1992.com E-mail : info@etc1992.com

## Test Report

Request No : W6707307

Report No : 6707-1998

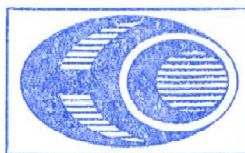
Customer : นิติบุคคลอาคารชุดเอสซีเอ็นที ระยะของ 2  
 Address : 999 หมู่ 3 ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง 21000  
 Sampling Source : โครงการเอสซีเอ็นที ระยะของ Sample No : W 67070955  
 Sample Name : น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ## Sampling Date : 10/07/2024  
 Sampling By : ETC Sampling Time : 11:15 AM  
 Sampling Method : Grab Received Date : 11/07/2024  
 Tested Date : 11/07/2024 - 27/07/2024 Reported Date : 31/07/2024

Parameter	Unit	Method	Result	Standard <sup>1</sup>
Settleable Solid	mL/L	Volumetric Method (SM:2540F)	0.40	≤0.5

Physical Apperance : 1. Sample : lightly SS

2. Container : Normal [ PE 0.5 L, PE 1.0 L, PE 1.8 L, G 1.0 L ]

Remark : 1./1 มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทศูนย์การค้า, ห้างสรรพสินค้า (ก) ตามประกาศกระทรวง  
 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด  
 2. SM = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.  
 3. Parameter Outside The Scope of The Registration of Department of Industrial Works  
 4. Sampling By Mr. Supharerk Phiatklang  
 5.##น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ)



บริษัท อีสเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง 1992 จำกัด

Examined By : 

(Miss Apiradee Chuen-arom)  
 31/07/2024

REPORTED TEST REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY  
 THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL  
 WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

**บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด**

683 หมู่ 11 อ.สุขาภิบาล 8 ต.หนองขาม อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20230  
โทร. 0-3848-1197, 0-3876-3031-2 แฟกซ์ : 0-3848-2095  
เว็บไซต์ : <http://www.etc1992.com> อี-เมล : [info@etc1992.com](mailto:info@etc1992.com)



ACCREDITED LABORATORY  
ISO/IEC 17025

**EASTERN THAI CONSULTING 1992 CO., LTD.**

683 Moo 11 Sukhapibarn 8 Rd., Nongkham, Sriracha, Chonburi 20230  
Tel. 0-3848-1197, 0-3876-3031-2 Fax : 0-3848-2095  
Website : <http://www.etc1992.com> E-mail : [info@etc1992.com](mailto:info@etc1992.com)

**Test Report**

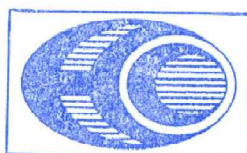
Customer : นิติบุคคลอาคารชุดเอสซีเอ็นที ระยะของ 2  
Address : 999 หมู่ 3 ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง 21000  
Sampling Source : โครงการเอสซีเอ็นที ระยะของ  
Sample Name : น้ำประปา  
Sampling By : ETC  
Sampling Method : Grah  
Tested Date : 15/07/2024

Request No : W6707307  
Report No : 6707-1999  
Sample No : W 67070956  
Sampling Date : 10/07/2024  
Sampling Time : 11:20 AM  
Received Date : 11/07/2024  
Reported Date : 31/07/2024

Parameter	Unit	Method	Result
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 103-105 degree celsius	212

Physical Apperance : 1. Sample : lightly SS  
2. Container : Normal [ PE 1.0 L ]

Remark : 1. Parameter Outside The Scope of The Registration of Department of Industrial Works  
2. Sampling By Mr. Supharek Phatklang



บริษัท อีสเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง 1992 จำกัด

Examined By : 

(Miss Apiradee Chuen-arom)  
31/07/2024

REPORTED TEST REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY  
THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL  
WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

## บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด

683 หมู่ 11 ต.สุขาภิบาล 8 ต.หนองขาม อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20230  
 โทร. 0-3848-1197, 0-3876-3031-2 แฟกซ์ : 0-3848-2095  
 เว็บไซต์ : <http://www.etc1992.com> อี-เมล : [info@etc1992.com](mailto:info@etc1992.com)



## EASTERN THAI CONSULTING 1992 CO., LTD.

683 Moo 11 Sukhapibarn 8 Rd., Nongkham, Sriracha, Chonburi 20230  
 Tel. 0-3848-1197, 0-3876-3031-2 Fax : 0-3848-2095  
 Website : <http://www.etc1992.com> E-mail : [info@etc1992.com](mailto:info@etc1992.com)

## Test Report

Request No : W6707307

Report No : 6707-2000

Customer : นิติบุคคลอาคารชุดเซชั่นที่ 2 ของ 2

Address : 999 หมู่ 3 ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง 21000

Sampling Source : โครงการเคสเซชั่นที่ ระยอง

Sample No : W 67070957

Sample Name : สระว่ายน้ำบริเวณคันทัน

Sampling Date : 10/07/2024

Sampling By : ETC

Sampling Time : 11:44 AM

Sampling Method : Grab

Received Date : 11/07/2024

Tested Date : 17/07/2024

Reported Date : 31/07/2024

Parameter	Unit	Method	Result	Standard <sup>1</sup>
Coliform Bacteria	MPN:100 mL	MPN Test Method (SM:9221B)	ND	≤10
Fecal Coliform Bacteria	MPN:100 mL	MPN Test Method (SM:9221E)	ND	ตรวจไม่พบ

Physical Appearance : 1. Sample : lightly SS

2. Container : Normal [ G 0.25 L ]

Remark : 1./1 คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550

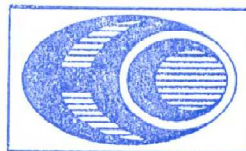
เรื่องการควบคุมการประกอบกิจกรรมสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในพื้นที่เดียวกัน

2. SM = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

3. Parameter Outside The Scope of The Registration of Department of Industrial Works

4. LOQ = Level of Quantitation [LOQ of Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria = 1.8 MPN:100 mL] / ND = Not Detected

5. Sampling By Mr. Supharerk Phatklang



บริษัท อีสเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง 1992 จำกัด

Examined By : (Miss Apiradee Chuen-arom)  
31/07/2024

REPORTED TEST REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY  
 THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL  
 WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

## บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด

683 หมู่ 11 ต.สุขาภิบาล 8 อ.หนองขาม อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20230  
 โทร. 0-3848-1197, 0-3876-3031-2 แฟกซ์ : 0-3848-2095  
 เว็บไซต์ : http://www.etc1992.com อี-เมล : info@etc1992.com



ACCREDITED LABORATORY  
 ISO/IEC 17025

## EASTERN THAI CONSULTING 1992 CO., LTD.

683 Moo 11 Sukhapibarn 8 Rd., Nongkham, Sriracha, Chonburi 20230  
 Tel. 0-3848-1197, 0-3876-3031-2 Fax : 0-3848-2095  
 Website : http://www.etc1992.com E-mail : info@etc1992.com

## Test Report

Request No : W6707307

Report No : 6707-2001

Customer : นิติบุคคลอาคารชุดเอสซีเอ็น 2

Address : 999 หมู่ 3 ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง 21000

Sampling Source : โครงการเอสซีเอ็น 2

Sample No : W 67070958

Sample Name : สระว่ายน้ำบริเวณเด็ก

Sampling Date : 10/07/2024

Sampling By : ETC

Sampling Time : 11:45 AM

Sampling Method : Grab

Received Date : 11/07/2024

Tested Date : 17/07/2024

Reported Date : 31/07/2024

Parameter	Unit	Method	Result	Standard <sup>1</sup>
Coliform Bacteria	MPN:100 mL	MPN Test Method (SM:9221B)	ND	≤10
Fecal Coliform Bacteria	MPN:100 mL	MPN Test Method (SM:9221E)	ND	ตรวจไม่พบ

Physical Apperance : 1. Sample : lightly SS

2. Container : Normal [ G 0.25 L.]

Remark : 1./1 คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550

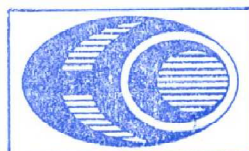
เรื่องการควบคุมการประกอบกิจกรรมสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

2. SM = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

3. Parameter Outside The Scope of The Registration of Department of Industrial Works

4. LOQ = Level of Quantitation [LOQ of Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, = 1.8 MPN:100 mL] / ND = Not Detected

5. Sampling By Mr. Supharerk Phatklang



บริษัท อีสเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง 1992 จำกัด

Examined By : 

(Miss Apiradee Chuen-arom)

31/07/2024

REPORTED TEST REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY  
 THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL  
 WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงาน ของระบบบำบัด น้ำเสีย	-ระบบบำบัด น้ำเสียของ โครงการ	1. ปริมาณการใช้ ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย 2. ปริมาณน้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลูกบาศก์ เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสีย ที่เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำ ทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย / ไม่ ระบาย) 5. ปริมาณ สารเคมีหรือสาร สกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ / ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	-เก็บสถิติและ ข้อมูลการ ทำงานของ ระบบบำบัดน้ำ เสียตาม กฎกระทรวง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการและแบบ การเก็บสถิติ และข้อมูล การ จัดทำบันทึก รายละเอียดและ รายงานสรุปผล การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำ เสีย พ.ศ. 2555 (ตามบพบัญญัติ พ.ศ. 2555 ตาม บพบัญญัติ ใน มาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติ ส่งเสริมและ รักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535)	-เก็บสถิติและ ข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัด น้ำเสียทุกวันและ บันทึก รายละเอียดเก็บ ไว้ภายในพื้นที่ โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ มีการเก็บสถิติและ ข้อมูลนั้น และ จัดทำรายงาน สรุปผลการ ทำงานของระบบ การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละ เดือน และยื่น ผ่านระบบ อินเตอร์เน็ต ภายในวันที่สิบ ห้าของเดือน ถัดไป	-นิติบุคคล อาคารชุด

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		6. การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำ เสีย (ปกติ / ผิดปกติ) 7. การทำงานของ เครื่องสูบน้ำ (ปกติ / ผิดปกติ) 8. การทำงานของ เครื่องเติมอากาศ (ปกติ / ผิดปกติ) 9. การทำงานของ เครื่องกวนผสม น้ำเสีย (ปกติ / ผิดปกติ) 10. การทำงาน ของเครื่องกวน ผสมสารเคมี (ปกติ / ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ / ผิดปกติ) 12. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	-เก็บสถิติและ ข้อมูลการ ทำงานของ ระบบบำบัดน้ำ เสียตาม กฎกระทรวง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการและแบบ การเก็บสถิติ และข้อมูล การ จัดทำบันทึก รายละเอียดและ รายงานสรุปผล การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำ เสีย พ.ศ. 2555 (ตามฉบับบัญญัติ พ.ศ. 2555 ตาม ฉบับบัญญัติ ใน มาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติ ส่งเสริมและ รักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535)	เก็บสถิติและ ข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัด น้ำเสียทุกวันและ บันทึก รายละเอียดเก็บ ไว้ในพื้นที่ โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ มีการเก็บสถิติและ ข้อมูลนั้น และ จัดทำรายงาน สรุปผลการ ทำงานของระบบ การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละ เดือน และยื่น ผ่านระบบ อินเทอร์เน็ต ภายในวันที่สิบ ห้าของเดือน ถัดไป	-นิติบุคคล อาคารชุด

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		<p>13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>14. ปัญหาและอุปสรรค และแนวทางแก้ไข</p>	<p>-เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามฉบับบัญญัติ พ.ศ. 2555 ตามฉบับบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)</p>	<p>-เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และยื่นผ่านระบบอินเตอร์เน็ตภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป</p>	<p>-นิติบุคคล อาคารชุด</p>

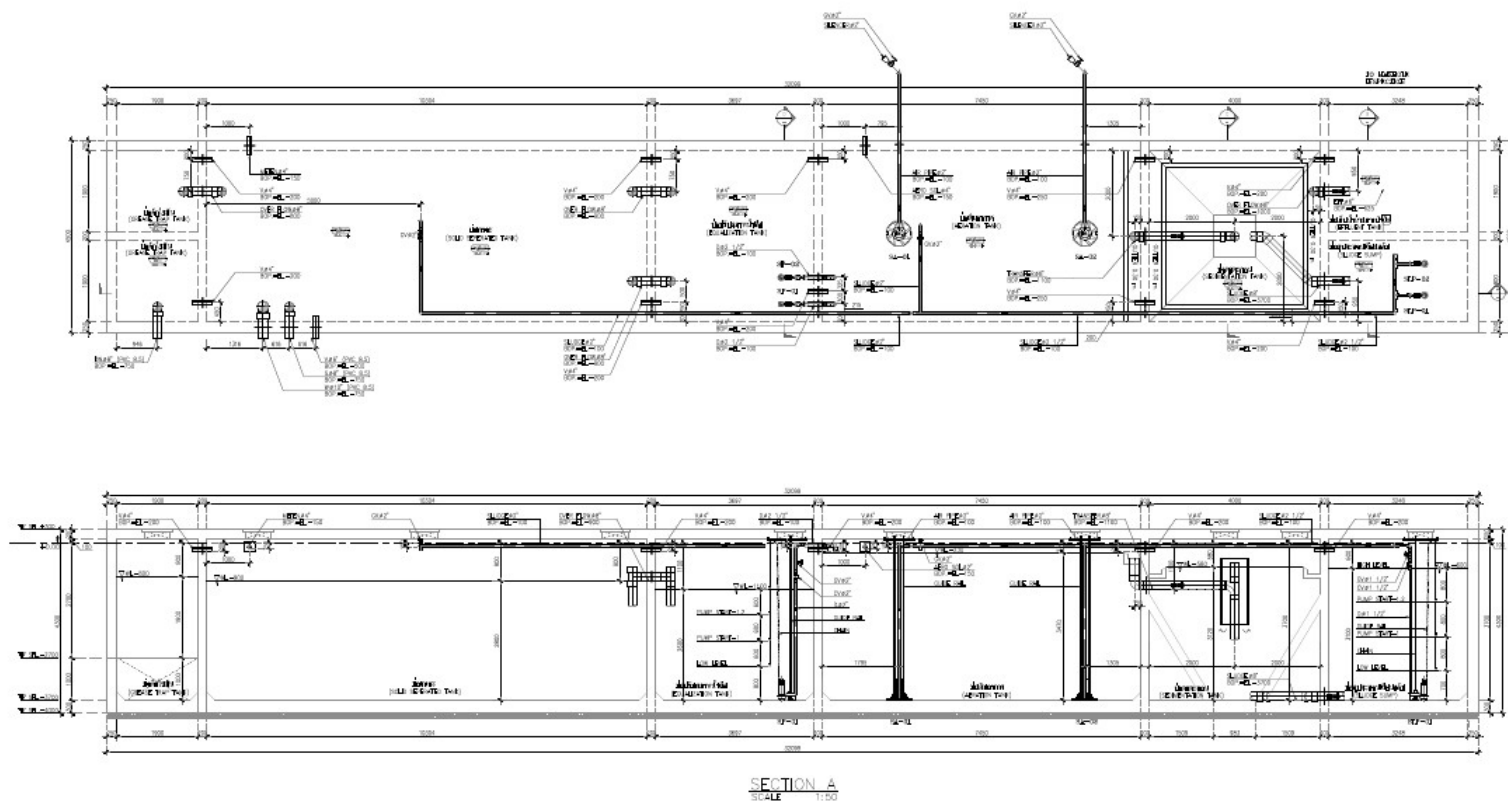


การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ( ระยะดำเนินการ ) ระบบบำบัดน้ำเสีย

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความผิดปกติ และเก็บข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน ทุกวัน



# ตารางการเก็บข้อมูลบำบัดน้ำเสียประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567



แบบสถาปัตย์

แบบ ทส. 2

### รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : คอนโดเอสเซ้นท์ระยอง2

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 999

หมู่ที่ : 3

ซอย :

ถนน :

แขวง/ตำบล : เขิงเนิน

เขต/ตำบล : เมืองระยอง

จังหวัด : ระยอง

โทรศัพท์ :

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 421

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คต/ปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567  
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์ระยอง2 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ นิติบุคคลเอสเซ้นท์ระยอง2 ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ บริษัท เอสเคเอ็น ไทย ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

#### 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] แบบต่อเนื่อง 12 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] เครื่องสูบน้ำ

[ X ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบละกอน

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	147.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	1,194.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	955.000 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	[ X ] ระบายทุกวัน
	[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
	[ ] ไม่ระบายเลย
(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้	ปริมาณ หน่วย
1.	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[ X ] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[ X ] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[ X ] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. 2

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : คอนโดเอสเซ็นท์ระยอง2

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 999

หมู่ที่ : 3

ซอย :

ถนน :

แขวง/ตำบล : เชิงเนิน

เขต/ตำบล : เมืองระยอง

จังหวัด : ระยอง

โทรศัพท์ :

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 421

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ระยอง2 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ นิติบุคคลเอสเซ็นท์ระยอง2 ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ บริษัท เอสซีอาร์ จำกัด ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

### 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] แบบต่อเนื่อง 12 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระยะ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] เครื่องสูบน้ำ

[ X ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบละกอน

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ



(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

### 3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- |   |   |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)                  | 149.000 หน่วย   |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)           | 1,249.000 ลบ.ม.   |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)                  | 999.000 ลบ.ม.   |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย                            | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน<br><input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)      วัน<br><input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้                         | ปริมาณ หน่วย  |
| 1.  | 0.000 กิโลกรัม  |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย                                   |   |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย  | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ   |
| เครื่องสูบน้ำ   | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ   |
| ระบบเติมอากาศ   | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ   |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม   |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข                                  |   |

- คำเตือน    ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. 2

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : คอนโดเอสเซ้นท์ระยอง2

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 999

หมู่ที่ : 3

ซอย :

ถนน :

แขวง/ตำบล : เชิงเนิน

เขต/ตำบล : เมืองระยอง

จังหวัด : ระยอง

โทรศัพท์ :

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 421

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กันยายน พ.ศ. 2567  
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์ระยอง2 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ นิติบุคคลเอสเอสเอส ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ บริษัท อีทีเอ็น ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

### 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] แบบต่อเนื่อง 12 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] เครื่องสูบน้ำ

[ X ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบละออง

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

### 3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 149.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,279.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,023.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ☒ ระบายทุกวัน
- ☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)      วัน
- ☐ ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้      ปริมาณ หน่วย
1.      0.000 กิโลกรัม
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ระบบบำบัดน้ำเสีย      ☒ ปกติ      ☐ ผิดปกติ
- เครื่องสูบน้ำ      ☒ ปกติ      ☐ ผิดปกติ
- ระบบเติมอากาศ      ☒ ปกติ      ☐ ผิดปกติ
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. 2

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : คอนโดเอสเซ็นท์ระยอง2

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 999

หมู่ที่ : 3

ซอย :

ถนน :

แขวง/ตำบล : เชียงเนิน

เขต/ตำบล : เมืองระยอง

จังหวัด : ระยอง

โทรศัพท์ :

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 421

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คด/ปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2567  
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ระยอง2 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ นิติบุคคลเอสเซ็นท์ระยอง2 ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ บริษัท เอสซีทีรีโมท ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

### 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] แบบต่อเนื่อง 12 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] เครื่องสูบน้ำ

[ X ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบลม

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ



(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

### 3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- |   |   |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)        | 149.000 หน่วย   |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 1,310.000 ลบ.ม.   |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)        | 1,048.000 ลบ.ม.   |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย                  | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน<br><input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)      วัน<br><input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้	ปริมาณ หน่วย
1.	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- |                  |  |                                  |
|------------------|--|----------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ    | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ    | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : คอนโดเอสเซ็นท์ระยอง2

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 999

หมู่ที่ : 3

ซอย :

ถนน :

แขวง/ตำบล : เชียงเนิน

เขต/ตำบล : เมืองระยอง

จังหวัด : ระยอง

โทรศัพท์ :

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 421

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2567  
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ระยอง2 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ นิติบุคคลเอสเซ็นท์ระยอง2 ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ บริษัท เอสซีทีคอนกรีต ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

### 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] แบบต่อเนื่อง 12 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] เครื่องสูบน้ำ

[ X ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบลตะกอน

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- |   |  |
|---|--|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)                  | 502.000 หน่วย  |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)           | 1,413.000 ลบ.ม.  |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)                  | 1,130.000 ลบ.ม.  |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย                            | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน<br><input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน<br><input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้                         | ปริมาณ หน่วย<br>1. 0.000 กิโลกรัม  |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย                                   |  |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย  | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ  |
| เครื่องสูบน้ำ   | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ  |
| ระบบเติมอากาศ   | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ  |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม  |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข                                  |  |

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. 2

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : คอนโดเอสเซ็นท์ระยอง2

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 999

หมู่ที่ : 3

ซอย :

ถนน :

แขวง/ตำบล : เชิงเนิน

เขต/ตำบล : เมืองระยอง

จังหวัด : ระยอง

โทรศัพท์ :

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 421

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567  
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ระยอง2 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ นิพนธ์ เสงี่ยมพงษ์ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ บริษัท เอสทีพี รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] เครื่องสูบน้ำ

[ X ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบละกอน

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ



(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- |   |   |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)                  | 414.000 หน่วย   |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)           | 1,579.000 ลบ.ม.   |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)                  | 1,263.000 ลบ.ม.   |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย                            | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน<br><input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)      วัน<br><input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้                         | <div style="text-align: right;">ปริมาณ หน่วย</div> <div style="text-align: right;">0.000 กิโลกรัม</div>   |
| 1.  |   |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย                                   |   |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย  | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ   |
| เครื่องสูบน้ำ   | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ   |
| ระบบเติมอากาศ   | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ   |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม   |
| (8) บัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข                                  |   |

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

















ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6.การระบายน้ำ	1.บ่อหน่วงน้ำ บ่อดักน้ำ ท่อ ระบายน้ำ และ รางระบายน้ำ ภายในโครงการ	-การสะสม ของตะกอน ดินในบ่อดัก ท่อดระบายน้ำ และรางระบาย น้ำ	-ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-นิติบุคคล อาคารชุด
	2.การทำงานของ เครื่องสูบน้ำ	-สภาพพร้อม ใช้งาน -อายุการใช้ งาน	-ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	-3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-นิติบุคคล อาคารชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ( ระยะดำเนินการ ) การระบายน้ำทางโครงการ  
มีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ การสะสมของตะกอน และซ่อมบำรุงงาน ประจำเดือน และทุก 3 เดือน

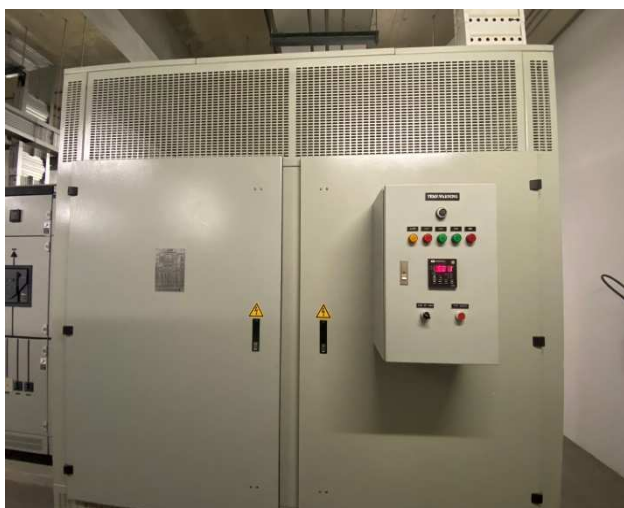
ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7.ขยะมูลฝอย	-พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณ ที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูล ฝอยรวมของ โครงการ	-ปริมาณมูล ฝอยตกค้าง -ความสะอาด	-ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	-ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-นิติบุคคล อาคารชุด
					

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ( ระยะดำเนินการ ) ขยะมูลฝอย

1. ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดไม่ให้มีขยะรอบบริเวณโครงการ
2. จัดให้แม่บ้านดูแลเรื่องการระบายอากาศ เปิดหน้าต่างตามชั้นในอาคาร เพื่อให้มีอากาศถ่ายเทเสมอ เพื่อลดกลิ่นไม่พึงประสงค์ที่อาจเกิดจากขยะมูลฝอยลง

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8.ระบบไฟฟ้า	1.หม้อแปลง ไฟฟ้า -ป้ายเตือนระวัง อันตราย	-สภาพดี มองเห็นได้	-ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	-ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-นิติบุคคล อาคารชุด

	-บริเวณโดยรอบ หม้อแปลงไฟฟ้า	ชัดเจนและไม่ ลบเลื่อน -มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีด ขวาง	-ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	-ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-นิติบุคคล อาคารชุด
	2.อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อม ใช้งาน -อายุการใช้ งาน	-ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	-3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-นิติบุคคล อาคารชุด

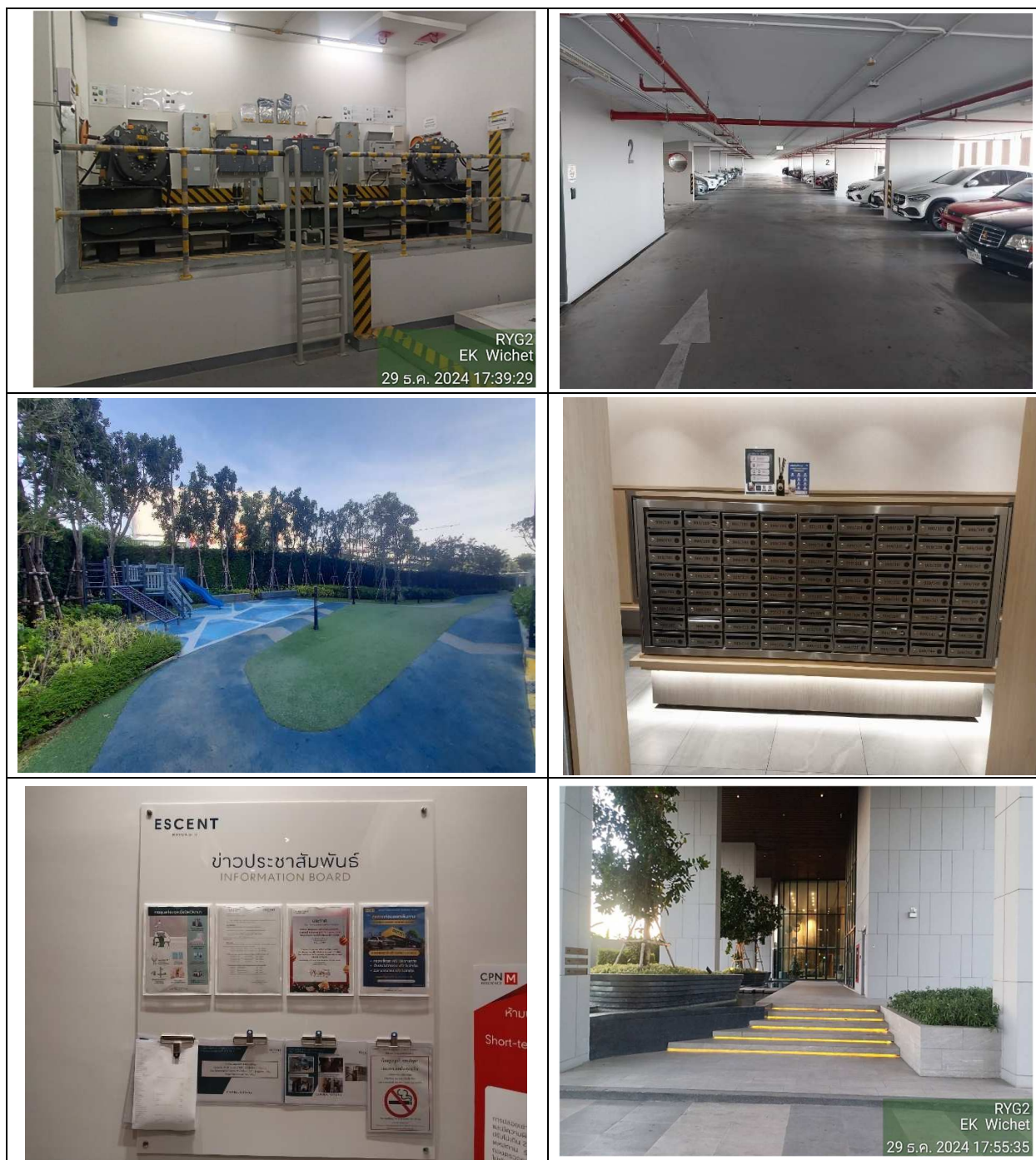




การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ( ระยะดำเนินการ ) ระบบไฟฟ้า

1. ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความผิดปกติ และซ่อมบำรุงงานระบบ ทุก 3 เดือน
2. ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบป้ายเตือน ภายในโครงการให้มีภาพมองเห็นได้ชัด ไม่ลบเลือน หรือแตกหัก และไม่มีของวางบริเวณหม้อแปลงอยู่เสมอ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9.การอนุรักษ์ พลังงาน	- ระบบไฟฟ้า ส่องสว่าง ส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่อง สูบน้ำ เป็นต้น  - จุดติดประกาศ และป้าย ประชาสัมพันธ์	- เครื่องหมาย แสดง ประสิทธิภาพ การประหยัด พลังงานที่ระบุ มากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้ งานของ อุปกรณ์ไฟฟ้า  - สภาพที่ มองเห็นได้ ชัดเจนและไม่ ลบเลือน	- ตรวจสอบ ตามชนิดของ อุปกรณ์ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-นิติบุคคล อาคารชุด



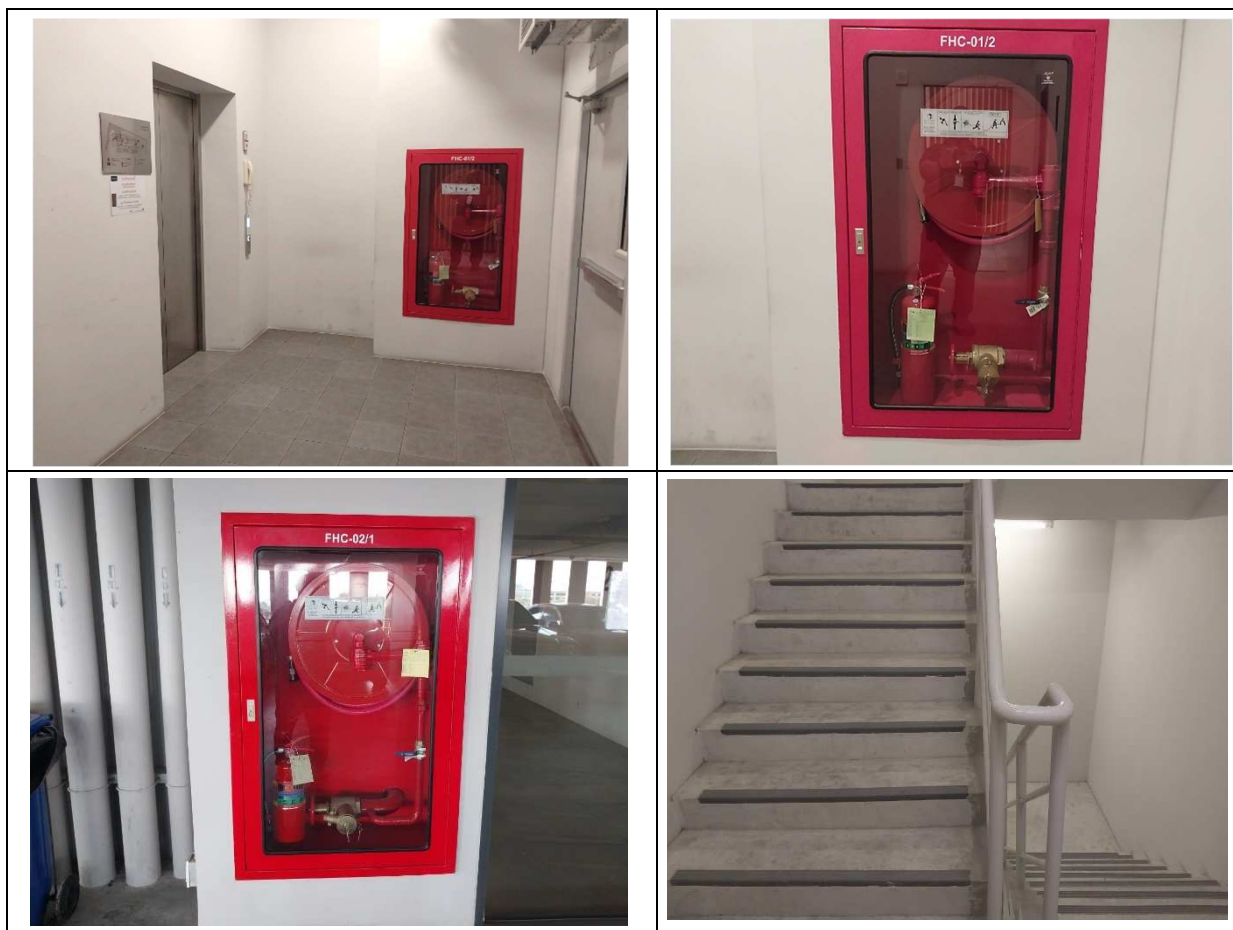
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ( ระยะดำเนินการ ) การอนุรักษ์พลังงาน

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงงานระบบ ประจำเดือน

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10.ระบบป้องกัน อัคคีภัย	1.อุปกรณ์ใน ระบบป้องกัน และสัญญาณ เตือนอัคคีภัย	-สภาพพร้อมใช้ งาน	-ตรวจสอบตาม ชนิดอุปกรณ์	-3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-นิติบุคคล อาคารชุด
	2.ระบบจ่ายไฟ สำรอง	-มีแบตเตอรี่ สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้ งาน	-ทดสอบ อุปกรณ์	-3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-นิติบุคคล อาคารชุด
	3.ป้าย และ เครื่องหมาย แสดงการหนี ไฟ และแผนผัง เส้นทางหนี ไฟ	-สภาพมองเห็น ได้ชัดเจนและไม่ ลบเลือน	-ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	-3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-นิติบุคคล อาคารชุด
	4.อุปกรณ์ ดับเพลิง -หัวรับน้ำ ดับเพลิง -สายฉีดน้ำ ดับเพลิงและตู้ เก็บสายฉีด (FHC) -เครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง	-สภาพพร้อมใช้ งาน -เข้าถึงได้สะดวก  -สภาพพร้อมใช้ งาน -เข้าถึงได้สะดวก  -สภาพพร้อมใช้ งาน	-ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่  -ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่  -ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	-3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ  -เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-นิติบุคคล อาคารชุด  -นิติบุคคล อาคารชุด

	<p>-หัวกระจายน้ำ ดับเพลิง อัตโนมัติ</p> <p>-ถังเก็บน้ำ ดับเพลิง</p> <p>-ลิฟต์ดับเพลิง</p>	<p>-สภาพพร้อมใช้ งาน</p> <p>-สภาพพร้อมใช้ งาน</p> <p>-สภาพพร้อมใช้ งาน -เข้าถึงได้สะดวก</p>	<p>-ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่</p> <p>-ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่</p> <p>-ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่</p>	<p>-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p> <p>-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p> <p>-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p> <p>-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p>	<p>-นิติบุคคล อาคารชุด</p> <p>-นิติบุคคล อาคารชุด</p> <p>-นิติบุคคล อาคารชุด</p>
	<p>5.บันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟ และจุด รวมคน เบื้องต้น</p>	<p>-สภาพพร้อมใช้ งาน -ไม่มีสิ่งกีดขวาง</p>	<p>ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่</p>	<p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p>	<p>นิติบุคคล อาคารชุด</p>





การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ( ระยะดำเนินการ ) ระบบป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบจ่ายไฟสำรอง และอุปกรณ์เตือนภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ



ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11.ระบบระบาย อากาศ	1.ช่องระบาย อากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	-ไม่มีวัตถุ หรือสิ่งกีด ขวาง	-ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-นิติบุคคล อาคารชุด
	2.พัดลมระบาย อากาศ	-สภาพ พร้อมใช้ งาน	-ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-นิติบุคคล อาคารชุด
					



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ( ระยะดำเนินการ ) ระบบระบายอากาศ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความผิดปกติ และซ่อมบำรุงงานระบบ ประจำเดือน

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12.การจราจร	- พื้นที่โครงการ 1.ป้ายและ เครื่องหมาย การจราจรภายใน โครงการและ บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ	-สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน ไม่ลบ เลือน	-ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-นิติบุคคล อาคารชุด
	2.ถนนภายใน โครงการและ บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ	-สภาพความ คล่องตัวใน การเดินรถ บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ	-ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	-ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-นิติบุคคล อาคารชุด
<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>					

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ( ระยะดำเนินการ ) การจราจร

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า – ออก และป้ายสัญลักษณ์ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13.อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย	1.กรณีที่อยู่ใน โครงการมีการ ปรับปรุง / ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอก อาคาร การซ่อม บำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อ ระบายน้ำ เป็นต้น	-ติดตั้งป้าย เตือนให้ระวัง บริเวณที่ ปรับปรุง / ซ่อมแซม -ไม่มีสิ่งกีด ขวาง	-ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	-ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-นิติบุคคล อาคารชุด
	2.ระบบกล้อง วงจรปิด	-สภาพพร้อม ใช้งาน	-ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-นิติบุคคล อาคารชุด
					



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ( ระยะดำเนินการ ) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงงานระบบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยภายในโครงการ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14.ทัศนียภาพ	-ผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	-เรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	-ติดตาม ประเมินจาก ส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อ ร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหา ทันที	-ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคล อาคารชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ( ระยะดำเนินการ ) ทัศนียภาพ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจทัศนียภาพให้สวยงาม และไม่สร้างผลกระทบต่อผู้อื่นตลอดการให้บริการอยู่เสมอ

ดัชนี ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
15.การบดบัง แสงแดดและ ทิศทางลม	-ผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	-เรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	-ติดตาม ประเมินจาก ส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อ ร้องเรียนต้อง	-ทุกวันตลอด ระยะเวลาการ ก่อสร้างและ เปิดดำเนินการ โดยความ รับผิดชอบจะ สิ้นสุดภายใน	-นิติบุคคล อาคารชุด



			แก้ไขปัญหา ทันที	1 ปี นับตั้งแต่วันที่ จดทะเบียน นิติ บุคคลอาคาร ชุด แล้วเสร็จ	
--	--	--	---------------------	--	--

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ( ระยะดำเนินการ ) การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจการบดบังแสงและทิศทางลม เพื่อไม่สร้างผลกระทบต่อผู้อื่นตลอดการให้บริการ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16.การบดบัง คลื่นวิทยุ / โทรทัศน์	-ผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	-เรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	-ติดตาม ประเมินจาก ส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อ ร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหา ทันที	-ทุกวันตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ จดทะเบียนนิติ บุคคลอาคาร ชุด แล้วเสร็จ	-นิติบุคคล อาคารชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ( ระยะดำเนินการ ) การบังคับกลิ่นวิทยุ / โทรทัศน์

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจการบังคับกลิ่นวิทยุ หรือโทรทัศน์ เพื่อไม่สร้างผลกระทบต่อผู้อื่นตลอดการให้บริการ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน	1.ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	-ประเมินเรื่องราวจบทุกข้อ ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	-ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	-ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุด
	2.ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-ประเมินเรื่องราวจบทุกข้อ ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	-ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	-ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ( ระยะดำเนินการ ) การรับเรื่องร้องเรียน

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจการรับเรื่องร้องเรียน ข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย เพื่อไม่สร้างผลกระทบต่อผู้อื่นตลอดการให้บริการ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18. ศึกษาสภาพ เศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็น ของประชาชน กรณีที่มีการ เปลี่ยนแปลง ภายหลังเปิด ดำเนินการ	-การสำรวจสภาพ เศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น ของประชาชน ผู้นำชุมชนสถาน ประกอบการและ หน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทุกครั้ง ทั้งในแง่ ภาวะการ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ เดือดร้อน ตลอดจนความ	-สำรวจสภาพ เศรษฐกิจและ สังคม และ ความคิดเห็น ของประชาชน สถาน ประกอบการ และหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนความ ต้องการ รวมทั้ง ผลกระทบจาก โครงการใน	-ใช้วิธีการและ การสุ่ม ตัวอย่างตาม หลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมแสดง ภาพตำแหน่ง การสำรวจ	-ทุกครั้งก่อนที่ มีการ เปลี่ยนแปลง โครงการ ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-นิติบุคคล อาคารชุด

	<p>ต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆในรัศมี 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคาร ระยะประชิดบ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆในรัศมี 1 กิโลเมตร</p>			
--	--	--	--	--	--

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ( ระยะดำเนินการ ) ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
19. ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	-สำรวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ	-สำรวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร	-ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	-ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ( ระยะดำเนินการ ) ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ

เอกสารและสิ่งอ้างอิง

## เอกสารและสิ่งอ้างอิง

บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด *ESCENT RAYONG 2*

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม.2548.กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด