

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พฤษจิดา ประชาอุทิศ 90 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ สภาพพื้นที่เดิม จะถูกเปลี่ยนเป็นพื้นที่บ้านจัดสรรสโมสร สวนสาธารณะ ซึ่งทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่บ่อปลาและพื้นที่รกร้างปกคลุมด้วยวัชพืช			
	(1) จัดให้มีการดูแลต้นไม้ สวนหย่อมและสวนสาธารณะภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยได้ก่อสร้างอาคารเป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตและเป็นไปตามกฎหมาย และมีการปรับภูมิทัศน์ให้เหมาะสม		อ้างอิงจากภาพที่ ก-1
	(2) ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยในโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยในโครงการ		-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	พื้นที่โครงการอยู่บนพื้นที่ราบลุ่มน้ำท่วมถึงทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินตะกอนที่ทับถมกันนับเป็นเวลาหลายปี ทำให้ดินส่วนใหญ่เป็นดินเหนียวเนื้อละเอียด			
	(1) ตรวจสอบรื้อ และแนวกำแพงกันดินให้มีสภาพการใช้งานดีอยู่เสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยตรวจสอบรื้อ และแนวกำแพงกันดินให้มีสภาพการใช้งานดีอยู่เสมอ		อ้างอิงจากภาพที่ ก-2
1.3 คุณภาพอากาศ	จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศกรุงเทพมหานคร โดยเฉลี่ยรายปีคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ.2514-2543 พบว่าบริเวณกรุงเทพมหานคร และพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี 28.2 องศาเซลเซียสปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,543.2 มิลลิเมตร/ปี เป็นลมที่พัดจากทิศใต้ ในเดือนกุมภาพันธ์ ถึงในเดือนตุลาคมถึงเดือนธันวาคม			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พฤษชลดา ประชาอุทิศ 90 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(1) จำกัดความเร็วรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถให้ขั้บรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง และความปลอดภัย		อ้างอิงจากภาพที่ ก-3
	(2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากการใช้ถนน	- โครงการได้มีการดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น		อ้างอิงจากภาพที่ ก-4
	(3) ดูแลสวนและพื้นที่ปลูกต้นไม้ในโครงการให้ร่มรื่นอยู่เสมอ และเจริญเติบโตสมบูรณ์เพื่อให้ใบได้ดูดซับก๊าซ เสียย ฝุ่นละออง และให้ร่มเงาช่วยลดความร้อน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ เสียย ฝุ่นละออง ภายในโครงการ เช่น ต้นจามจุรี สนฉัตร อินทผาลัม เป็นต้น รวมทั้งปลูกต้นไม้บริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง		อ้างอิงจากภาพที่ ก-5
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการ และโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนนประชาอุทิศ-บ้านคลองสวน ซึ่งเป็นถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ			
	(1) กำหนดความเร็วของรถยนต์ที่เข้าโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถให้ขั้บรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.		อ้างอิงจากภาพที่ ก-3
	(2) ห้ามรถขายเร่ เข้าในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและห้ามรถขายเร่ เข้าในพื้นที่โครงการ		-
	(3) ในการต่อเติม หรือปรับปรุงบ้านเจ้าของบ้านต้องทำเรื่องแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลก่อนนำช่างเข้าไปปรับปรุงอาคารเพื่อแจ้งกฎระเบียบการเข้า-ออก และการปฏิบัติงาน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแจ้งเจ้าของบ้านที่มีความต้องการต่อเติม หรือปรับปรุงบ้านต้องทำเรื่องแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลก่อนการปฏิบัติงาน		อ้างอิงจากภาพที่ ก-6
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พฤษจิกดา ประชาอุทิศ 90 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบว่า ลำรางสาธารณะปัจจุบันตื้นเขิน ความกว้างประมาณ 3.0 เมตร คลองรางโพธิ์และคลองมอญความกว้างประมาณ 10.0-15.0 เมตร ซึ่งอยู่บริเวณทิศเหนือและพาดผ่านพื้นที่โครงการ ซึ่งใช้ประโยชน์ในการรองรับน้ำทิ้งของชุมชน ระบายน้ำฝน เป็นพื้นที่เส้นทางสัญจรทางน้ำ และใช้เพื่อการเกษตร โดยมีทิศทางการระบายน้ำจากคลองมอญ ไปยังคลองสรรพสามิต และอ่าวไทยต่อไป</p> <p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่เสนอไว้ในรายงานดังนี้</p>			
	<p>- ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น แบบเกราะ-กรองไร้อากาศ รองรับน้ำเสีย 1.0 ลบ. ม./วัน สำหรับบ้านเดี่ยว สำนักรับน้ำดื่มคนถึงขนาด 5.0 ลบ.ม./วัน สำหรับสโมสร และสระว่ายน้ำ ถึงขนาด 12.0 ลบ.ม./วัน สำหรับโรงเรียนอนุบาลและถึงขนาด 0.69 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคารพักขยะโดยทำการติดตั้ง จำนวน 1 ถัง/แปลง</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วนโดยได้ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p>		อ้างอิงจากภาพที่ ก-7
	<p>- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดจานหมุนชีวภาพ (RBC) จำนวน 2 ชุด ขนาด 170 ลบ.ม./วัน และ 600 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยบ่อรวบรวมน้ำเสีย ชุดควบคุมอัตราการไหลถึงปฏิกรณ์แบบจานหมุน ถึงตกตะกอนแบบมีแผ่นเอียงช่วยตกตะกอน และบ่อเก็บตะกอน โดยมีความสามารถลดค่า BOD ให้เหลือประมาณ 20 มก./ล เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจัดสรรที่ดิน ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 303.04 ลบ.ม./วัน</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วนโดยได้ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวม พร้อมเดินระบบอย่างต่อเนื่อง</p>		อ้างอิงจากภาพที่ ก-7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พฤษ์ลดา ประชาอุทิศ 90 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(2) บริเวณบ่อสูบลบและตะแกรงดักขยะ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและดักขยะที่ติดมากับน้ำออกทุกๆ สัปดาห์	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและดักขยะที่ติดมากับน้ำออกทุกๆ สัปดาห์		-
	(3) ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และการทำงานของอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้การทำงานของระบบเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และมีค่าน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และการทำงานของอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน		-
	(4) ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสียจากผู้ควบคุมที่จะแสดงสถานะการทำงาน และการทำงานของอุปกรณ์ของอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด หากระบบเกิดการขัดข้อง ต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันน้ำเสียปะปนลงสู่คลองสาธารณะ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย และการทำงานของอุปกรณ์ของอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน		-
	(5) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ และเครื่องจักรทุกชนิดตามกำหนดเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการมีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ และเครื่องจักรทุกชนิดตามกำหนดเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์		-
	(6) จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าในส่วนระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้ปฏิบัติในบางส่วน โดยการติดตั้งมิเตอร์สำหรับไฟฟ้าส่วนกลางของหมู่บ้านแทนการติดตั้งในพื้นที่ เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย	ดำเนินการประเมินการใช้ไฟฟ้าที่หักจากการใช้ไฟฟ้าในส่วนจากระบบไฟฟ้าส่องสว่างทั้งโครงการก่อน	อ้างอิงจากภาพที่ ก-8
	(7) จัดให้มีการสูบลบกากตะกอนออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ	- โครงการมิได้ทำการสูบลบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เปิดทำงานตลอดระยะเวลาหลายปี มีตะกอนที่ตกค้างกันบ่อน้อยมาก เนื่องจากระบบที่ได้ออกแบบให้เป็นระบบบำบัดแบบชนิดจานหมุนชีวภาพ (RBC) จำนวน 2 ชุด ขนาด 170 ลบ.ม./วัน ที่ผ่านมาพบว่าปริมาณเชื้อจุลินทรีย์ในระบบน้อยมากเนื่องจากค่าความสกปรกที่เข้าสู่ระบบที่เป็นอาหารของเชื้อจุลินทรีย์มีไม่มาก	โครงการมีการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของการการทำงานของระบบเป็นประจำ โดยทำการตรวจสอบทุกๆ 3 เดือน หากพบกากตะกอนสูง จึงจะแจ้งให้ทาง	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พฤษธิดา ประชาอุทิศ 90 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			โครงการทำการจัดหาหน่วยงานรับกำจัดกากตะกอน เพื่อสูบนำไปกำจัดต่อไป	
	(8) จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ		-
	(9) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชั้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย และเครื่องสูบน้ำตะกอน เพื่อความสะดวก ในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการได้จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชั้นตามคู่มือของแต่ละประเภท		-
	(10) จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในนิติบุคคลบ้านจัดสรร) เช่น เครื่องสูบน้ำเสีย และเครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่คลองสาธารณะ	- สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในนิติบุคคลบ้านจัดสรร)		-
	(11) จัดให้มีการนำน้ำผ่านการบำบัดมาใช้รดต้นไม้ภายในโครงการด้วยท่อ Reuse ขนาด 50 มม. เจาะรูพุน ผึงได้ดินลึกประมาณ 0.3 เมตร ไปยังพื้นที่สวนสาธารณะ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งก่อนปล่อยลงสู่คลองสาธารณะ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยได้นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดบางส่วนกลับไปใช้ให้น้ำแก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการ		อ้างอิงจากภาพที่ ก-9

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พฤษจิดา ประชาอุทิศ 90 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่แหล่งน้ำภายนอกโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่แหล่งน้ำภายนอกโครงการ		-
	(13) ประสานงานกับ อบต.บ้านคลองสวน เพื่อดำเนินการขุดลอกคลองสาธารณะ อย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยประสานงานกับ อบต.บ้านคลองสวน เพื่อดำเนินการขุดลอกคลองสาธารณะ อย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง		-
	(14) ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในคลองสาธารณะและท่อระบายน้ำ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยไม่ทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในคลองสาธารณะและท่อระบายน้ำ		อ้างอิงจากภาพที่ ก-10
	(15) ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมและคุณภาพน้ำในคลองสาธารณะอย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจวัดในรูปของ pH, BOD,SS, Suspended Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil and Grease, Total Coliform และ Fecal Coliform	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมและคุณภาพน้ำในคลองสาธารณะอย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจวัดในรูปของ pH, BOD, SS, Suspended Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil and Grease, Total Coliform และ Fecal Coliform		อ้างอิงจากผลการตรวจวัด ตารางที่ 3-3 ถึงตารางที่ 3-4 และภาพที่ ก-7
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	พืชพันธุ์ที่พบในบริเวณ พื้นที่โครงการปกคลุมด้วยพืชชนิดต่างๆ ขึ้นอยู่ทั่วไป ส่วนบริเวณใกล้เคียงเป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ส่วนสัตว์ที่พบเห็นเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน			
	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพบนบก	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพบนบก		-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบแหล่งน้ำผิวดิน คือ คลองมอญและคลองโพธิ์ มีทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำชนิดต่างๆ เช่น ปลานิล ปลาเข็ม ฯลฯ			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พฤษาลดา ประชาอุทิศ 90 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพในน้ำ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพในน้ำ		-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	บริเวณใกล้เคียงและพื้นที่โครงการใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาตากสิน ที่พื้นที่บริการ 216.80 ตร.กม. จำนวนผู้ใช้ทั้งสิ้น 321,496 ราย ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 22.382 ล้านลบ.ม/ปี คิดเป็นปริมาณน้ำเหลือจ่าย 8.163 ล้านลบ./ปี หรือ 22,364 ลบ.ม./วัน			
	(1) เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกประหยัดน้ำ และฝักบัว เป็นต้น	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกประหยัดน้ำ และฝักบัว เป็นต้น		-
	(2) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างมีคุณค่า และประหยัด	- โครงการได้มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกัน ใช้น้ำอย่างมีคุณค่า และประหยัด		-
	(3) ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการมีการตรวจสอบและระบบเส้นท่อประปาอยู่เสมอ หากมีการรั่วหรือชำรุดจะมีการซ่อมแซมและแก้ไขทันที		-
3.2 การใช้ไฟฟ้า	โครงการและพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวงเขตราชบุรีบูรณะ โดยมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ			
	<u>ส่วนเจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u>	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ด้วยความเรียบร้อยถูกต้อง		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พฤษจิดา ประชาอุทิศ 90 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	ตามมาตรฐานโดยหากมีการชำรุดของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ โครงการจะแจ้งให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที		
	(2) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมูมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดเวลาทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	- โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน		-
	(3) จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- โครงการได้จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด		-
	(4) เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการได้เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ		-
	(5) เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และที่ไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร แบบประหยัดไฟ และที่ไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ		-
	(6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และลดการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ การปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อน และเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบโครงการ โดยจัดให้มีดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงาม และเป็นระเบียบ		อ้างอิงจากภาพที่ ก-11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พฤษจิดา ประชาอุทิศ 90 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(7) จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน ดังนี้	- โครงการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน		-
	- ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้ง ที่ออกจากบ้านพัก	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		-
	- เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อหากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		-
	- ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องไม่เกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		-
	- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการเปลี่ยนไฟในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		-
	- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		-
	- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ใช้หลอดคอมมูมประหยัดแทนหลอดฉว้นใช้หลอดตะเกียบแทนหลอดไส้ หรือใช้หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		-
	- ควรใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์คู่กับหลอดคอมมูมประหยัด จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้อีกมากขึ้น ทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พฤษาลดา ประชาอุทิศ 90 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	จะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น ทำอย่างน้อย 4 ครั้ง ต่อปี			
	- ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน ไม่ว่าจะเป็นในบ้านหรือข้างนอก เพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		-
	- ตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงาน หรือติดตั้งไฟเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน จะประหยัดไฟลงไปได้มาก	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		-
	- เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดครอบครัว อย่าใช้ตู้เย็นใหญ่เกินความจำเป็นเพราะกินไฟมากเกินไป และควรตั้ง ตู้เย็นไว้ห่างจากผนังบ้าน 15 ซม.	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		-
	- ต้องละลายน้ำแข็งในตู้เย็นสม่ำเสมอ การปล่อยให้ น้ำแข็งจับหนาเกินไป จะทำให้เครื่องต้องทำงานหนัก ทำให้กินไฟมาก	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		-
	- ปิดโทรทัศน์ทันทีเมื่อไม่มีคนดู เพราะการเปิดทิ้งไว้โดยไม่มีคนดูเป็น การสิ้นเปลืองไฟฟ้าโดยใช้เหตุ แถมยังต้องซ่อมเร็วอีกด้วย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		-
	- ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่น ทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ จะทำให้ลดการสิ้นเปลืองไฟได้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		-
	(8) ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณนิติบุคคลและพื้นที่ส่วนกลาง เช่น “กรุณาปิดน้ำ-ไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น	- โครงการมีการติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณนิติบุคคลและพื้นที่ส่วนกลาง เช่น “กรุณาปิดน้ำ-ไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น		-
	<u>ส่วนเจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> (1) รณรงค์การปิดน้ำและไฟทุกครั้ง หลังการใช้งาน	- โครงการมีการรณรงค์การปิดน้ำและไฟทุกครั้งหลังการใช้งาน		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พฤษจิดา ประชาอุทิศ 90 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(2) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดผอมจ่อมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ที่พักอาศัย หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	- โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน		-
	(3) ให้ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบริบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า		-
	(4) เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ		-
	(5) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต		-
	(6) ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดไฟฟ้า	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		-
	(7) ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยบดบังแสงแดด ลดความร้อน ให้ร่มเงา และประหยัดพลังงาน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		-
3.3 การจัดการขยะ	พื้นที่โครงการอยู่ในเขตการให้บริการจัดการขยะมูลฝอยของอบต. บ้านคลองสวน			
	(1) จัดให้มีถังขยะสำเร็จรูปฝาปิดมิดชิดขนาด 150.0 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้แต่ละแปลงที่	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิงจากภาพที่ ก-12

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พฤษจิกดา ประชาอุทิศ 90 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(2) จัดให้มีอาคารพักขยะรวม จำนวน 1 แปลง ตั้งอยู่บริเวณ บ่อหนองน้ำที่ 1 ขนาดกว้าง x ยาว x สูง (4.50 x 4.50 X2.50) ปริมาตรกักเก็บ 36.45 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บได้นาน 3.09 วัน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีอาคารพักขยะรวม จำนวน 1 แปลง ตั้งอยู่บริเวณ บ่อหนองน้ำที่ 1 ขนาดกว้าง x ยาว x สูง (4.50 x 4.50 X2.50) ปริมาตรกักเก็บ 36.45 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บได้นาน 3.09 วัน		อ้างอิงจากภาพที่ ก-13
	(3) ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ส่วนสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม อบต.บ้านคลองสวนเป็นผู้เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างในโครงการจะแจ้งให้ส่วนสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม อบต.บ้านคลองสวนเป็นผู้เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป		-
	(4) ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านแยกขยะมูลฝอยภายในบ้านที่สามารถขายได้ ก่อนนำไปรวบรวมไปยังห้องพักขยะ เพื่อรอเก็บขนต่อไป ได้แก่ ขวดพลาสติก แก้ว เศษโลหะ กระจก ป้องน้ำอัดลม และเศษกระดาษ เป็นต้น	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยภายในบ้าน ที่สามารถนำกลับมาขายได้ก่อน ได้แก่ ขวดพลาสติก แก้ว เศษโลหะ กระจก ป้องน้ำอัดลม และเศษกระดาษ เป็นต้น นำไปรวบรวมไปยังห้องพักขยะ		-
	(5) ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ลูกบ้านในโครงการรู้จักและเข้าใจ 5R คือ Repair, Reduce, Reuse, Recycle และ Reject	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดทำแผ่นพับ ใบปลิว ประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อม		-
	(6) รณรงค์ให้มีการคัดแยกขยะอันตรายและประสานให้ อบต. บ้านคลองสวน มาเก็บขนทุกๆ 30 วัน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยรณรงค์ให้มีการคัดแยกขยะอันตรายและประสานให้ อบต. บ้านคลองสวน มาเก็บขนทุกๆ 30 วัน		-
	(7) ประสานงานกับรถเก็บขนขยะของ อบต.บ้านคลองสวน ให้เปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาที่ทำการเก็บขน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยประสานงานกับรถเก็บขนขยะของ อบต.บ้านคลองสวน ให้เปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาที่ทำการเก็บขน		-
	(8) บริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะ ต้องมีแสงสว่างที่เพียงพอ แก่ผู้ใช้รถบนถนนให้สามารถมองเห็นรถเก็บขนขยะได้ในระยะไกล	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยบริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะ ต้องมีแสงสว่างที่เพียงพอแก่ผู้ใช้รถบนถนน ให้สามารถมองเห็นรถเก็บขนขยะได้ในระยะไกล		-
	สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการทำการประบมแล้ว 30% และดำเนินการก่อสร้างบ้านตัวอย่างประมาณ 20 หลัง			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พฤษจิดา ประชาอุทิศ 90 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย	และบางส่วนยังคงสภาพเป็นพื้นที่บ่อปลา มีคลองมอญและคลองรางโพธิ์ ทำหน้าที่ระบายน้ำในพื้นที่บริเวณนี้เพื่อระบายลงสู่คลองสรรพสามิตร และอ่าวไทยต่อไป			
	(1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 3 บ่อ คือ บ่อที่ 1 ขนาดความจุ 1,700 ลบ.ม. และบ่อที่ 2 ขนาดความจุ 1,400 ลบ.ม. ปริมาตรรวม 6,500 ลบ.ม.	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ		อ้างอิงจากภาพที่ ก-14
	(2) ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิดสภาพเดิมโดยในช่วงปลายฤดูฝนต่อฤดูแล้ง โครงการจะเก็บน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ สำหรับนำไปใช้ประโยชน์ในช่วงฤดูแล้ง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิดสภาพเดิมโดยในช่วงปลายฤดูฝนต่อฤดูแล้ง โครงการจะเก็บน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ สำหรับนำไปใช้ประโยชน์ในช่วงฤดูแล้ง		-
	(3) จัดให้มีการทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำโครงการทุกๆ 1 ปี	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำโครงการทุกๆ 1 ปี		-
	(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เปิด-ปิดประตูระบายน้ำด้วยเครื่องกว้านผ่อนแรงชนิดมือหมุน (Sluice Gates) โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนตลอดเวลา	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เปิด-ปิดประตูระบายน้ำด้วยเครื่องกว้านผ่อนแรงชนิดมือหมุน (Sluice Gates) โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนตลอดเวลา		-
	(5) ห้ามมิให้มีกิจกรรมรุกร้า หรือกีดขวางทางระบายน้ำในคลองรางโพธิ์และคลองมอญ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการห้ามมิให้มีกิจกรรมรุกร้า หรือกีดขวางทางระบายน้ำในคลองรางโพธิ์และคลองมอญ		-
	(6) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่เสนอไว้ในรายงานดังนี้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย		อ้างอิงจากภาพที่ ก-7
	- ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น แบบเกรอะ-กรองไว้ อากาศรองรับน้ำเสีย 0.69 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคารพักขยะ, 1.0 ลบ.ม./วัน สำหรับบ้านเดี่ยว สำนักนิติบุคคล, 5.0 ลบ.ม./วัน สำหรับสโมสรและสระว่ายน้ำ และ 12.0 ลบ.ม./วัน สำหรับโรงเรียนอนุบาล โดยทำการติดตั้ง จำนวน 1 ชุด/แปลง			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พฤษธิดา ประชาอุทิศ 90 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดจานหมุนชีวภาพ (RBC) จำนวน 2 ชุด ขนาด 170 ลบ.ม./วัน และ 600 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยบ่อรวบรวมน้ำเสีย ชุดควบคุมอัตราการไหล ถึงปฏิกรณ์แบบจานหมุน ถึงตกตะกอนแบบมีแผ่นเอียงช่วยตกตะกอน และบ่อเก็บตะกอน โดยมีความสามารถลดค่า BOD ให้เหลือประมาณ 20 มก./ล. เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจัดสรรที่ดิน ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ประมาณ 303.04 ลบ.ม./วัน</p>			
	<p><u>เจ้าของโครงการรณรงค์ให้นิติบุคคลบ้านจัดสรรปฏิบัติ</u></p> <p>ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น เช่น ทสจ. สมุทรปราการ อบต.บ้านคลองสวน ทสจ.อำเภอพระสมุทรเจดีย์ อสม. ตำบลบ้านคลองสวน ผู้นำชุมชน หมู่ 2 ตำบลบ้านคลองสวน เพื่อเข้าร่วมตรวจสอบการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง รวมถึงการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากมลภาวะด้านอื่น ๆ ที่เกิดจากโรงงานอุตสาหกรรมด้านทอผ้าที่ติดกับโครงการและบริเวณใกล้เคียงโดยรอบที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนใกล้เคียง</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อตรวจสอบการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง รวมถึงการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากมลภาวะด้านอื่น ๆ ที่เกิดจากโรงงานอุตสาหกรรมด้านทอผ้าที่ติดกับโครงการและบริเวณใกล้เคียงโดยรอบที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนใกล้เคียง</p>		-
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	<p>เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดนนถนนประชาอุทิศ บ้านคลองสวน จำนวน 4 จราจร เติบโตแบบ 2 ช่องจราจร/ทิศทาง มีระดับการให้บริการ (LOS) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเร่งด่วนเช้า ระดับการให้บริการเป็น B - ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ระดับการให้บริการเป็น A - ช่วงเร่งด่วนเย็น ระดับการให้บริการเป็น C 			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พฤษาลดา ประชาอุทิศ 90 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(1) ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้การได้ดีทุกจุด และเพียงพอทั่วทั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้การได้ดีทุกจุด และเพียงพอทั่วทั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ		อ้างอิงจากภาพที่ ก-15
	(2) จัดเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในช่วงโมงเร่งด่วน	- โครงการได้เจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในช่วงโมงเร่งด่วน		อ้างอิงจากภาพที่ ก-16
	(3) จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการมีป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง		อ้างอิงจากภาพที่ ก-3
	(4) จัดให้มีโครงการรณรงค์การเคารพกฎจราจรภายในหมู่บ้าน เพื่อลดอุบัติเหตุ โดยประชาสัมพันธ์ให้คนในหมู่บ้าน พฤษาลดาประชาอุทิศ 2 รับทราบ	-โครงการได้มีการจัดโครงการรณรงค์การเคารพกฎจราจรภายในหมู่บ้าน เพื่อลดอุบัติเหตุ โดยประชาสัมพันธ์ให้คนในหมู่บ้าน พฤษาลดาประชาอุทิศ 2 รับทราบ		-
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.2544 แก้ไขเพิ่มเติมโดยใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2548 บริเวณ 1.14 (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์เพื่ออยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบของที่ดิน			
	(1) ในกรณีที่เจ้าของบ้านพักอาศัยมีความประสงค์ให้จัด water font หรือตัดแปลงอาคาร บริเวณที่ติดกับคลองมอญและคลองรางโพธิ์และบริเวณส่วนอื่นๆ ของอาคาร ต้องแจ้งรายละเอียดการปรับปรุง/ต่อเติมแก่เจ้าหน้าที่โครงการ พร้อมยื่นแบบแปลน เพื่อให้โครงการพิจารณาตรวจสอบให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง หลังจากนั้นจึงจะยื่นขออนุญาต	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัยมีความประสงค์ให้จัด water font หรือตัดแปลงอาคาร บริเวณที่ติดกับคลองมอญและคลองรางโพธิ์และบริเวณส่วนอื่นๆ ของอาคาร ต้องแจ้งรายละเอียดการปรับปรุง/ต่อเติมแก่เจ้าหน้าที่โครงการ พร้อมยื่นแบบแปลน เพื่อให้โครงการพิจารณาตรวจสอบให้เป็นไปตามข้อกำหนด		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พฤษธิดา ประชาอุทิศ 90 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ตัดแปลงอาคารต่อ อบต.บ้านคลองสวน เพื่อพิจารณาออกใบอนุญาตต่อไป	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง หลังจากนั้นจึงจะยื่นขออนุญาตตัดแปลงอาคารต่อ อบต.บ้านคลองสวน เพื่อพิจารณาออกใบอนุญาตต่อไป		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การประกอบอาชีพของประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณนี้ เดิมส่วนใหญ่เป็นชุมชนการเกษตรกรรม ได้แก่ เลี้ยงปลา เมื่อมีการเกิดขึ้นของโรงงานอุตสาหกรรม ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ชีวิต ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนทางการเงินเพิ่มมากขึ้น ซึ่งส่งผลให้ภาพรวมของเศรษฐกิจในบริเวณพื้นที่โครงการดีขึ้นอีกด้วย			
	การมีส่วนร่วมกับชุมชนที่ส่วนเจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ (1) จัดให้มีเครื่องเติมอากาศผิวน้ำ ลักษณะแบบกังหันชัยพัฒนาตามความเหมาะสม บริเวณสะพานข้ามคลองมอญภายในโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยการจัดให้มีเครื่องเติมอากาศผิวน้ำ ลักษณะแบบกังหันชัยพัฒนาตามความเหมาะสม บริเวณสะพานข้ามคลองมอญภายในโครงการ		-
	(2) สนับสนุนและมีส่วนร่วมกับศูนย์ประสานงานองค์การชุมชนตำบลบ้านคลองสวน ในการจัดหาจุลินทรีย์ที่ใช้บำบัดน้ำเสียของโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนทางการเงิน ตามความเหมาะสม ปีละ 2 ครั้ง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ สนับสนุนและมีส่วนร่วมกับศูนย์ประสานงานองค์การชุมชนตำบลบ้านคลองสวน ในการจัดหาจุลินทรีย์ที่ใช้บำบัดน้ำเสียของโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนทางการเงินตามความเหมาะสม ปีละ 2 ครั้ง		-
	(3) จัดทำป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์การทิ้งขยะ/สารเคมีอันตรายบริเวณพื้นที่โครงการดีขึ้นอีกด้วย ลงในคลองขนาดไม่น้อยกว่า 2.5X1.0 เมตร ตามความเหมาะสมบริเวณแนวสะพานข้ามคลองมอญและคลองรางโพธิ์	- โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์การทิ้งขยะ/สารเคมีอันตรายบริเวณพื้นที่โครงการดีขึ้นอีกด้วย ลงในคลองขนาดไม่น้อยกว่า 2.5X1.0 เมตร ตามความเหมาะสมบริเวณแนวสะพานข้ามคลองมอญและคลองรางโพธิ์		-
	(4) สนับสนุนและมีส่วนร่วมในการรณรงค์รักษาความสะอาดและเก็บเศษขยะในคลองมอญและคลองรางโพธิ์ อย่างน้อยปี ละ 2 ครั้ง	- โครงการได้สนับสนุนและมีส่วนร่วมในการรณรงค์รักษาความสะอาดและเก็บเศษขยะในคลองมอญและคลองรางโพธิ์ อย่างน้อยปี ละ 2 ครั้ง		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พฤษจิดา ประชาอุทิศ 90 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(5) ประสานงานกับอบต.บ้านคลองสวน เพื่อดำเนินการขุดลอกคลองสาธารณะ อย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ประสานงานกับอบต.บ้านคลองสวน เพื่อดำเนินการขุดลอกคลองสาธารณะ อย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง		-
	(6) ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น เช่น ทสจ. สมุทรปราการ/ อบต.บ้านคลองสวน/ทสม.อำเภอพระสมุทรเจดีย์/อสม. ตำบลบ้านคลองสวน/ผู้นำชุมชนหมู่ 2 ตำบลบ้านคลองสวน เพื่อเข้าไปมีส่วนร่วมในการดำเนินกิจกรรมรณรงค์รักษาคลองมอญ และคลองรางโพธิ์ รวมถึงการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากมลภาวะด้านอื่น ที่เกิดขึ้นจากโรงงานอุตสาหกรรม ด้านทิศเหนือที่ติดกับโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยรอบ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนใกล้เคียง	- โครงการได้ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อเข้าไปมีส่วนร่วมในการดำเนินกิจกรรมรณรงค์รักษาคลองมอญ และคลองรางโพธิ์ รวมถึงการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากมลภาวะด้านอื่น ที่เกิดขึ้นจากโรงงานอุตสาหกรรม ด้านทิศเหนือที่ติดกับโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยรอบ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนใกล้เคียง		-
	การมีส่วนร่วมกับชุมชนที่สนใจเจ้าของโครงการรณรงค์ให้นิติบุคคลบ้านจัดสรรปฏิบัติ (1) ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น เช่น ทสจ. สมุทรปราการ/อบต.บ้านคลองสวน/ทสม.อำเภอพระสมุทรเจดีย์/อสม. ตำบลบ้านคลองสวน/ผู้นำชุมชนหมู่ 2 ตำบลบ้านคลองสวน เพื่อเข้าร่วมตรวจสอบการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง รวมถึงการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากมลภาวะด้านอื่นๆ ที่เกิดขึ้นจากโรงงานอุตสาหกรรม ด้านทิศเหนือที่ติดกับโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนใกล้เคียง	- โครงการได้ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นเพื่อเข้าร่วมตรวจสอบการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง รวมถึงการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากมลภาวะด้านอื่นๆ ที่เกิดขึ้นจากโรงงานอุตสาหกรรม ด้านทิศเหนือที่ติดกับโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนใกล้เคียง		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พฤษจิดา ประชาอุทิศ 90 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ที่เกิดขึ้นจากโรงงานอุตสาหกรรม ด้านทิศเหนือที่ติดกับโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนใกล้เคียง			
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและสุขภาพประชาชน	เขตอบต.ในคลองบางปลากด และอบต. บ้านคลองสวน มีการให้บริการด้านสาธารณสุข ซึ่งประกอบด้วยหน่วยงานของรัฐบาลและเอกชน และบุคลากรทางการแพทย์ ที่เพียงพอต่อประชาชนที่จะเข้าอยู่อาศัยในพื้นที่โครงการ			
	<u>ผลกระทบจากการคมนาคมเข้า-ออกโครงการ</u> (1) ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้ได้ทุกจุด และเพียงพอทั่วทั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้ได้ทุกจุด และเพียงพอทั่วทั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ		อ้างอิงจากภาพที่ ก-15
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในช่วงโมงเร่งด่วน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในช่วงโมงเร่งด่วน		อ้างอิงจากภาพที่ ก-16
	(3) จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง		อ้างอิงจากภาพที่ ก-3
	(4) จัดให้มีการรณรงค์การเคารพกฎจราจรภายในหมู่บ้าน เพื่อลดอุบัติเหตุ โดยประชาสัมพันธ์ให้คนในหมู่บ้านพฤษจิดา ประชาอุทิศ 2 รับทราบ	- โครงการได้มีการรณรงค์การเคารพกฎจราจรภายในหมู่บ้าน เพื่อลดอุบัติเหตุ โดยประชาสัมพันธ์ให้คนในหมู่บ้านพฤษจิดาประชาอุทิศ 2 รับทราบ		-
	<u>ผลกระทบการปฏิสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการ</u> (1) จัดให้มีสวนสาธารณะพร้อมลู่วิ่งไว้บริการ เพื่อส่งเสริมการออกกำลังกาย ตามแบบแปลนในข้อกำหนดจัดสรรที่ดิน	- โครงการได้จัดให้มีสวนสาธารณะพร้อมลู่วิ่งไว้บริการ เพื่อส่งเสริมการออกกำลังกาย ตามแบบแปลนในข้อกำหนดจัดสรรที่ดิน		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พฤษจิกดา ประชาอุทิศ 90 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สวนให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สวนให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ		-
	(3) บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	- โครงการได้มีการบำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม		-
	ผลกระทบการระบายน้ำทิ้งลงในคลองรางโพธิ์และคลองมอญ (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่เสนอไว้ในรายงาน	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่เสนอไว้ในรายงาน		อ้างอิงจากภาพที่ ก-7
	(2) จัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย แก่เจ้าของบ้าน และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ เพื่อให้สามารถดูแลรักษาระบบให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย แก่เจ้าของบ้าน และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ เพื่อให้สามารถดูแลรักษาระบบให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		-
	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ		-
	(4) ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำในคลองรางโพธิ์และคลองมอญอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำในคลองรางโพธิ์และคลองมอญอย่างสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง		-
	ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และชุมชนโดยรอบ (1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง		อ้างอิงจากภาพที่ ก-16
	(2) จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	- โครงการได้จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา		-
	(3) จัดทำรั้วรอบโครงการสูงประมาณ 2.00 เมตร เป็นขอบเขตลดความขัดแย้งระหว่างชุมชนเก่าและใหม่ และลดโอกาสในการเกิดปัญหาเรื่องการสูญหายในทรัพย์สิน ซึ่งกันและกันระหว่างผู้อยู่ในเขตรั้วและนอกโครงการ	- โครงการได้จัดทำรั้วรอบโครงการสูงประมาณ 2.00 เมตร เป็นขอบเขตลดความขัดแย้งระหว่างชุมชนเก่าและใหม่ และลดโอกาสในการเกิดปัญหาเรื่องการสูญหายในทรัพย์สิน ซึ่งกันและกันระหว่างผู้อยู่ในเขตรั้วและนอกโครงการ		อ้างอิงจากภาพที่ ก-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พฤษ์ลดา ประชาอุทิศ 90 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การศึกษา	ในเขตอบต.ในคลองบางปลากดและอบต.บ้านคลองสวน มีสถานศึกษาทั้งภาครัฐบาลและเอกชนจำนวนมาก เมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ			
4.4 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	ในพื้นที่เขตอบต.ในคลองบางปลากด และอบต.บ้านคลองสวนส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ มีศาสนสถาน จำนวน 6 แห่ง รองลงมา คือ ศาสนาอิสลาม			
4.5 ความปลอดภัย สาธารณะและการป้องกันอัคคีภัย	พื้นที่โครงการ อยู่ในรัศมีติดขอบของสถานีตำรวจภูธรศาลา เพื่อทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน นอกจากนี้มีหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ของ อบต.บ้านคลองสวน ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุด มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยอย่างมีประสิทธิภาพ			
	(1) ติดตั้งหัวดับเพลิงให้กระจายทั่วพื้นที่โครงการ และดูแลให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการได้ติดตั้งหัวดับเพลิงให้กระจายทั่วพื้นที่โครงการ และดูแลให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ		อ้างอิงจากภาพที่ ก-17
	(2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาดความจุ 20 ปอนด์จำนวน 2 เครื่อง ไว้บริเวณปัอมยาม และนิติบุคคลของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาดความจุ 20 ปอนด์จำนวน 2 เครื่อง ไว้บริเวณปัอมยาม และนิติบุคคลของโครงการ		-
	(3) จัดให้มีรั้วล้อมรอบบ่อน้ำ ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของเด็ก	- โครงการได้จัดให้มีรั้วล้อมรอบบ่อน้ำ ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของเด็ก		-
	(4) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง		-
	(5) จัดสร้างปัอมยาม และให้มียามประจำปัอม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	- โครงการได้จัดสร้างปัอมยาม และให้มียามประจำปัอม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พฤษจิดา ประชาอุทิศ 90 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(6) ดูแลและตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ใช้งานได้ต่อเนื่อง และจะต้องเก็บบันทึกข้อมูลทุกวัน	- โครงการได้ดูแลและตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ใช้งานได้ต่อเนื่อง และจะต้องเก็บบันทึกข้อมูลทุกวัน		-
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ทัศนียภาพและสุนทรียภาพบริเวณโดยรอบโครงการเป็นหมู่บ้านจัดสรร บ้านพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ โรงงานและพื้นที่เกษตรกรรมไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานโบราณคดีที่สำคัญอยู่ในบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง			
	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามผังการจัดภูมิ สถาปัตยกรรมสวนสาธารณะ จำนวน 3 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 10,400 ตร.ม.	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามผังการจัดภูมิ สถาปัตยกรรมสวนสาธารณะ จำนวน 3 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 10,400 ตร.ม.		อ้างอิงจากภาพที่ ก-11
	(2) จัดให้มีแนวกำแพงกันดินและรั้วด้านที่ติดกับคลองมอญและคลองรางโพธิ์ แบ่งเป็นรั้วทึบ สูงประมาณ 1.0 เมตรต่อด้วยรั้วโปร่งสูงประมาณ 1.8 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน และสร้างภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากภายในและภายนอกโครงการ รวมถึงความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีแนวกำแพงกันดินและรั้วด้านที่ติดกับคลองมอญและคลองรางโพธิ์ แบ่งเป็นรั้วทึบ สูงประมาณ 1.0 เมตรต่อด้วยรั้วโปร่งสูงประมาณ 1.8 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน และสร้างภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากภายในและภายนอกโครงการ รวมถึงความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ		-
	(3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น เช่น ต้นปืบขาวโมก ตลอดแนวรั้วภายในเวลาเปิดดำเนินการในพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับริมคลองมอญและคลองรางโพธิ์	- โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น เช่น ต้นปืบขาวโมก ตลอดแนวรั้วภายในเวลาเปิดดำเนินการในพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับริมคลองมอญและคลองรางโพธิ์		-
	(4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้ร่มน้ำท้องถิ่นบริเวณคันคลองมอญ และคลองรางโพธิ์ด้านนอกรั้ว โครงการ เพื่อเพิ่มภูมิทัศน์รักษาระบบนิเวศน์ และป้องกันการพังทลายของดินลงคลอง	- โครงการได้มีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้ร่มน้ำท้องถิ่น บริเวณคันคลองมอญ และคลองรางโพธิ์ด้านนอกรั้ว โครงการ เพื่อเพิ่มภูมิทัศน์รักษาระบบนิเวศน์ และป้องกันการพังทลายของดินลงคลอง		-
	(5) ดูแลสวนและต้นไม้ภายในโครงการ และริมคลองให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแลสวนและต้นไม้ภายในโครงการ และริมคลองให้มีความสวยงามอยู่เสมอ		อ้างอิงจากภาพที่ ก-18

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พฤษจูลดา ประชาอุทิศ 90 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(6) ควบคุมดูแลอาคาร และบริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ อยู่เสมอ และทำรั้วล้อมรอบบริเวณบ่อหนองน้ำ เพื่อความปลอดภัย	- โครงการได้มีการควบคุมดูแลอาคาร และบริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ อยู่เสมอ และทำรั้วล้อมรอบบริเวณบ่อหนองน้ำ เพื่อความปลอดภัย		-
	<u>มาตรการดูแลของนิติบุคคลบ้านจัดสรร</u> - จัดให้มีคนงานกวาด ดูแลความสะอาดถนน สวนสาธารณะ และทางเท้า รวมทั้งจัดเก็บขยะภายในหมู่บ้าน อย่างน้อย 2 ครั้ง /สัปดาห์	- โครงการได้จัดให้มีคนงานกวาด ดูแลความสะอาดถนน สวนสาธารณะ และทางเท้า รวมทั้งจัดเก็บขยะภายในหมู่บ้าน อย่างน้อย 2 ครั้ง /สัปดาห์		-
	- จัดให้มีคนงานรดน้ำต้นไม้ ดูแลและบำรุงรักษา สวนสาธารณะบ่อหนองน้ำ และริมถนนภายในโครงการ อย่างน้อย 1 วัน/ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีคนงานรดน้ำต้นไม้ ดูแลและบำรุงรักษา สวนสาธารณะบ่อหนองน้ำ และริมถนนภายในโครงการ อย่างน้อย 1 วัน/ครั้ง		-
	<u>มาตรการดูแลของเจ้าของบ้าน</u> - รณรงค์ให้เจ้าของบ้านแต่ละหลังร่วมกันปลูกต้นไม้ หรือจัดสวนภายในบ้าน เพื่อเพิ่มความร่มรื่น สวยงาม และลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้รณรงค์ให้เจ้าของบ้านแต่ละหลังร่วมกันปลูกต้นไม้ หรือจัดสวนภายในบ้าน เพื่อเพิ่มความร่มรื่น สวยงาม และลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ		-
	- รณรงค์ให้บ้านพักอาศัยแปลงที่ติดคลองสาธารณะ ห้ามก่อสร้างหรือต่อเติมอาคาร โดยเว้นระยะถอยร่นไม่น้อยกว่า 6 เมตรจากแนวเขตที่ดินด้านติดคลองสาธารณะ	- โครงการได้รณรงค์ให้บ้านพักอาศัยแปลงที่ติดคลองสาธารณะ ห้ามก่อสร้างหรือต่อเติมอาคาร โดยเว้นระยะถอยร่นไม่น้อยกว่า 6 เมตรจากแนวเขตที่ดินด้านติดคลองสาธารณะ		-
4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ได้ทำการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มสังคมที่อยู่โดยรอบโครงการบริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการจำนวน 2 ครั้ง ได้แก่			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พกษลดา ประชาอุทิศ 90 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- ครั้งที่ 1 การจัดทำแบบสอบถาม-สัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่าง จำนวน 376 ตัวอย่าง ตามผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับที่อยู่โดยรอบโครงการในเส้นผ่านศูนย์กลาง 1,000 เมตร โดยใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างชนิดที่ทราบค่าความน่าจะเป็นแยกเป็น</p> <p>* ลำดับที่ 1 ห่างจากโครงการออกไปไม่เกินรัศมี 100 เมตร จำนวน 35 ตัวอย่าง</p> <p>* ลำดับที่ 2 ห่างจากกลุ่มลำดับขั้นที่ 1 ประมาณ 900 เมตร จำนวน 341 ตัวอย่าง</p>	- โครงการได้เปลี่ยนรูปแบบของการสอบถามสัมภาษณ์ เป็นการรับข้อร้องเรียน ผ่านสำนักงานบริการ และบริเวณหน้าป้อมยามโครงการ โดยจัดทำเป็นตู้รับข้อร้องเรียน เนื่องจากอยู่ในสถานการณ์เฝ้าระวังเรื่องโรคระบาด Covid 19 ตลอดปี 2563		อ้างอิงจากภาพที่ ก-16
	<p><u>ด้านเศรษฐกิจและสังคม</u></p> <p>(1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p>	- โครงการได้จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง		อ้างอิงจากภาพที่ ก-16
	<p>(2) จัดสร้างป้อมยาม และจัดยามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการ</p>	- โครงการได้จัดสร้างป้อมยาม และจัดยามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการ		-
	<p><u>ด้านน้ำเสียและการระบายน้ำ</u></p> <p>(1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำให้ได้ตามมาตรฐาน</p>	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำให้ได้ตามมาตรฐาน		อ้างอิงจากภาพที่ ก-7
	<p>(2) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนสำหรับชะลอน้ำ และป้องกันน้ำท่วมพื้นที่</p>	- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนสำหรับชะลอน้ำ และป้องกันน้ำท่วมพื้นที่		อ้างอิงจากภาพที่ ก-14
	<p><u>ด้านขยะมูลฝอย</u></p> <p>(1) จัดให้มีถังขยะรองรับไว้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ</p>	- โครงการได้จัดให้มีถังขยะรองรับไว้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการอย่างเพียงพอ		-
	<p>(2) ให้บริษัทฯ เข้ามาเก็บขนขยะเมื่อมีขยะตกค้าง</p>	- โครงการได้ให้บริษัทฯ เข้ามาเก็บขนขยะเมื่อมีขยะตกค้าง		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พฤษธิดา ประชาอุทิศ 90 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(3) รณรงค์ให้ลูกบ้าน และประชาชนข้างเคียงมีกิจกรรมคัดแยกขยะร่วมกัน	- โครงการได้รณรงค์ให้ลูกบ้าน และประชาชนข้างเคียงมีกิจกรรมคัดแยกขยะร่วมกัน		-
	ด้านการจราจร (1) ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างในโครงการให้ใช้การได้ดีเสมอ	- โครงการได้มีการดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างในโครงการให้ใช้การได้ดีเสมอ		อ้างอิงจากภาพที่ ก-15
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ		อ้างอิงจากภาพที่ ก-16
	(3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการเข้าใจ และปฏิบัติตามกฎจราจร	- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการเข้าใจ และปฏิบัติตามกฎจราจร		-
	ด้านทัศนียภาพ (1) ดูแลต้นไม้ภายในโครงการ และเติบโตอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้มีการดูแลต้นไม้ภายในโครงการ และเติบโตอย่างสม่ำเสมอ		อ้างอิงจากภาพที่ ก-5
	(2) ควบคุมดูแลอาคาร และบ้านให้เป็นตามแบบก่อสร้าง - ครั้งที่ 2 เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์แบบเจาะลึกโดยนำมาตรการเพิ่มเติมที่โครงการจัดเตรียมไว้ไปเสนอให้กลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง จำนวน 12 ท่าน	- โครงการได้มีการควบคุมดูแลอาคาร และบ้านให้เป็นตามแบบก่อสร้าง		อ้างอิงจากภาพที่ ก-1

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ ได้แก่ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร