

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง        |
|---|---|--|---------------------------|----------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ                               |   |  |                           |                      |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ  | - ไม่มีมาตรการ  | -  |                           | -                    |
| 1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา                             | - ไม่มีมาตรการ  | -  |                           | -                    |
| 1.3 คุณภาพอากาศเสียงดังรบกวนและความสั่นสะเทือน                |   |  |                           |                      |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>คุณภาพอากาศ</li> </ul> | (1) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ   | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถทุกจุดภายในโครงการ  |                           | อ้างอิงจากภาพที่ ก-1 |
|   | (2) กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง   | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งป้ายกำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง และความปลอดภัย  |                           | อ้างอิงจากภาพที่ ก-2 |
|   | (3) ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้บริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ต้นจามจุรี สนฉัตร อินผาลัม เป็นต้น รวมทั้งปลูกต้นไม้บริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง |                           | อ้างอิงจากภาพที่ ก-3 |
|   | (4) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการความสูงประมาณ 2.8 เมตร และแผ่น คสล. ส่วนกันชนโมยสูง 0.8 เมตร  | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการความสูงประมาณ 2.8 เมตร และแผ่น คสล. ส่วนกันชนโมยสูง 0.8 เมตร  |                           | อ้างอิงจากภาพที่ ก-4 |
|   | (5) จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณสวนสาธารณะสวนหย่อม เกาะกลางและริมถนนภายในโครงการ   | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณสวนสาธารณะสวนหย่อม เกาะกลางและริมถนนภายในโครงการ   |                           | อ้างอิงจากภาพที่ ก-5 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง        |
|--------------------------------|--|---|---------------------------|----------------------|
| ● ความสั่นสะเทือน              | - ไม่มีมาตรการ   | -   |                           | -                    |
| 1.4 สภาพทางธรณีวิทยา           | - ไม่มีมาตรการ   | -   |                           | -                    |
| 1.5 ทรัพยากรดิน                | (1) โครงการมีการจัดแปลงที่ดินสำหรับสวนสาธารณะ สวนหย่อม และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดิน  | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีแปลงที่ดินสำหรับสวนสาธารณะ สวนหย่อมและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินแล้ว   |                           | อ้างอิงจากภาพที่ ก-5 |
|                                | (2) สร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน หรือชะพาตะกอนดินสู่พื้นที่รอบข้างโครงการ   | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยสร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน หรือชะพาตะกอนดินสู่พื้นที่รอบข้างโครงการ   |                           | -                    |
|                                | (3) ก่อสร้างรั้วโครงการเป็นรั้วทึบสูง 2.8 เมตร และแผ่นคสล. ส่วนกันชนโมยสูง 0.8 เมตร และแผ่นกันดินใต้รั้วโครงการ ความลึกประมาณ 1.8-2.4 เมตร บริเวณพื้นที่โครงการที่อยู่ใกล้เคียงกับบ่อเลี้ยงปลาทางด้านทิศเหนือ และทิศใต้ เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน  | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ก่อสร้างรั้วโครงการเป็นรั้วทึบสูง 2.8 เมตรและแผ่น คสล. ส่วนกันชนโมยสูง 0.8 เมตรและแผ่นกันดินใต้รั้วโครงการความลึกประมาณ 1.8-2.4 เมตร บริเวณพื้นที่โครงการที่อยู่ใกล้เคียงกับบ่อเลี้ยงปลาทางด้านทิศเหนือ และทิศใต้ เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน   |                           | อ้างอิงจากภาพที่ ก-4 |
| 1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ | (1) บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือการบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งอยู่ประจำบ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประจำแต่ละพื้นที่โครงการจึงมีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทั้งหมด 5 ชุด (ประจำพื้นที่ละ 1 ชุด ยกเว้นพื้นที่ส่วนที่ 2 มีจำนวน 2 ชุด) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จะบำบัดน้ำจามีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับไปให้น้ำ บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือที่ผ่านมาตรฐานจะระบายสู่คลองหลวงแพ่ง | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งระบบบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งอยู่ประจำ บ้านที่เปิดดำเนินการแล้ว และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางแบบเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง (Fixed film Aeration Activated Sludge) ประกอบด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียรุ่น AMC 100-90, AMC 115-90-2, ES 8000S + AMC 50-90 และระบบบำบัดน้ำเสียรุ่น AMC 50-90 ปัจจุบันระบบบำบัดส่วนกลางได้ติดตั้งแล้วเสร็จและเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจำนวน 4 ชุด โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการครบ |                           | อ้างอิงจากภาพที่ ก-6 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข  | เอกสารอ้างอิง        |
|---|--|--|--|----------------------|
|   | (2) ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมด ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียโครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้                           | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมด 4 จุด ให้ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ส่วนการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดไม่ได้ปฏิบัติตาม | เนื่องจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียยังมีปริมาณไม่มากพอที่จะต้องกำจัดตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียได้แนะนำไว้ | -                    |
|   | (3) ตรวจสอบให้มีการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดบางส่วนกลับไปใช้ให้น้ำแก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ด้วยระบบระบายน้ำลงใต้ผิวดิน   | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทำการสูบน้ำทิ้งบ่อสุดท้ายไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ  |  | อ้างอิงจากภาพที่ ก-8 |
|   | (4) สนับสนุนงบประมาณหรืออุปกรณ์ให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วตามความเหมาะสมสำหรับชุดลอกคลองวัดหนามแดง (คลองหลวงแพ่ง) บริเวณพื้นที่โครงการ ก่อนจะถึงช่วงฤดูฝนของทุกปี  | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้เคยสนับสนุนงบประมาณหรืออุปกรณ์ให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วตามความเหมาะสมสำหรับชุดลอกคลองวัดหนามแดง (คลองหลวงแพ่ง) บริเวณพื้นที่โครงการ ก่อนจะถึงช่วงฤดูฝนของทุกปี                                     |  | -                    |
| 1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ            | - ไม่มีมาตรการ   | -  |  | -                    |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ           |  |  |  |                      |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก(ป่าไม้และสัตว์ป่า) | - ไม่มีมาตรการ   | -  |  | -                    |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ              | (1) บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำ อยู่ที่บ้านจากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้ว จะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ประจำอยู่ในพื้นที่แต่ละส่วน โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบผ่านผิว | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งระบบบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งอยู่ประจำบ้านที่เปิดดำเนินการแล้ว และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางครบทั้ง 4 ชุด  |  | อ้างอิงจากภาพที่ ก-6 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข  | เอกสารอ้างอิง        |
|----------------------------------|---|---|--|----------------------|
|                                  | ตัวกลาง ซึ่งจะบำบัดน้ำจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง   |   |  |                      |
|                                  | (2) ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมดให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้  | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นและระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ส่วนการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดไม่ได้ปฏิบัติตาม   | เนื่องจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียยังมีปริมาณไม่มากพอที่จะต้องกำจัดตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียได้แนะนำไว้ | -                    |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ |   |   |  |                      |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน         | (1) โครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ซื้อในการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ ในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตคลองและลำรางสาธารณะประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ โดยแสดงผังของโครงการที่มีการระบุพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับแหล่งน้ำสาธารณะตามข้อกำหนดผังเมืองรวมสมุทรปราการ และข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) หมวด 4 ข้อ 42 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ให้ผู้ซื้อทราบข้อมูลนี้ก่อนที่จะตัดสินใจซื้อบ้านจัดสรรในโครงการ โดยผู้ที่จะซื้อบ้านในแปลงที่ดินที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะดังกล่าว ห้ามดำเนินการก่อสร้าง หรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นดังกล่าว (6 เมตร จากแนวอาคารกับคลองหลวงแพ่ง และลำรางสาธารณะประโยชน์ที่เป็นพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับแหล่งน้ำสาธารณะ) และผู้ซื้อจะต้องยอมรับในเงื่อนไขดังกล่าว ซึ่งหากมีการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ทำความเข้าใจกับผู้ซื้อในการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ ในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตคลองและลำรางสาธารณะประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ โดยแสดงผังของโครงการที่มีการระบุพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับแหล่งน้ำสาธารณะตามข้อกำหนดผังเมืองรวมสมุทรปราการ และข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) หมวด 4 ข้อ 42 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 |  | อ้างอิงจากภาพที่ ก-7 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง        |
|--------------------------|---|--|---------------------------|----------------------|
|                          | รुक้าเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นดังกล่าวจะถือว่ามีความผิดตามกฎหมายและมีบทลงโทษตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522   |  |                           |                      |
|                          | (2) โครงการจะไม่ดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุก้าเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตแหล่งน้ำสาธารณะ (6 เมตร จากแนวอาคารกับคลองหลวงแพ่งและลำรางสาธารณะประโยชน์ที่เป็นพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับแหล่งน้ำสาธารณะ) ในแปลงที่ดินสาธารณะปโค ซึ่งหากมีการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุก้าเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นดังกล่าวจะถือว่ามีความผิดตามกฎหมายและมีบทลงโทษตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และโครงการจะต้องแจ้งนิติบุคคลที่ถูกต้องตามกฎหมายที่จะเข้ามาดำเนินการในอนาคตทราบและถือปฏิบัติตามมาตรการนี้ | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุก้าเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตแหล่งน้ำสาธารณะ (6 เมตร จากแนวอาคารกับคลองหลวงแพ่ง และลำรางสาธารณะประโยชน์ที่เป็นพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับแหล่งน้ำสาธารณะ) |                           | อ้างอิงจากภาพที่ ก-7 |
|                          | (3) แสดงผังของโครงการที่มีการระบุแนวถนนโครงการ คมนาคมและขนส่งสาย ง 1 และสาย ข 2 ตามผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 ให้ผู้ซื้อทราบข้อมูลนี้ก่อนที่จะตัดสินใจซื้อบ้านจัดสรรในโครงการ   | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้แสดงผังของโครงการที่มีการระบุแนวถนนโครงการ คมนาคมและขนส่งสาย ง 1 และสาย ข 2 ตามผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ.2556 ให้ผู้ซื้อทราบข้อมูลนี้ก่อนที่จะตัดสินใจซื้อบ้านจัดสรรในโครงการ  |                           | -                    |
|                          | (4) โครงการจะทำฐานรากรั้วของบ้านพักอาศัยในโครงการ (รั้วโปร่ง) ที่ตั้งอยู่ริมถนนโครงการ คมนาคม และขนส่งสาย ง 1 และสาย ข 2 ให้สามารถรองรับรั้วที่ความสูงประมาณ 2.8 เมตรไว้  | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ทำฐานรากรั้วของบ้านพักอาศัยในโครงการ (รั้วโปร่ง) ที่ตั้งอยู่ริมถนนโครงการ คมนาคม และขนส่งสาย ง 1 และสาย ข 2 ให้สามารถรองรับรั้วที่ความสูงประมาณ 2.8 เมตรไว้  |                           | -                    |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข  | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|---|--|---------------|
|                          | <p>(5) เมื่อมีการพัฒนาและเปิดใช้ถนนโครงการคมนาคมและขนส่งสาย ง 1 และสาย ข 2 ตามผังเมืองสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 อย่างเป็นทางการในอนาคตโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <p>(5.1) ดำเนินการเปลี่ยนรั้วของบ้านพักอาศัยในโครงการ (รั้วโปร่ง) ที่ตั้งอยู่ริมถนนโครงการคมนาคมและขนส่งสาย ง 1 และสาย ข 2 เป็นรั้วทึบความสูงประมาณ 2.8 เมตร</p> <p>(5.2) พื้นที่โครงการที่ตั้งอยู่ริมถนนโครงการคมนาคมและขนส่งสาย ง 1 และสาย ข 2 ส่วนที่เป็นแปลงที่ดินสาธารณูปโภคโครงการดำเนินการก่อสร้างรั้วทึบความสูงประมาณ 2.8 เมตร</p> <p>(5.3) ดำเนินการก่อสร้างป้อมรักษาความปลอดภัยเพิ่มเติมอีก 3 จุด</p> | <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยปัจจุบันโครงการได้สร้างฐานรากรั้วของบ้านพักอาศัยในโครงการ (รั้วโปร่ง) ที่ติดอยู่ริมถนนโครงการคมนาคมสาย ง 1 และ ข 2 ให้สามารถรองรับรั้วทึบความสูงประมาณ 2.8 เมตร แต่ยังไม่ได้เปลี่ยนรั้วของโครงการและรั้วของบ้านพักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเป็นรั้วทึบ รวมถึงยังไม่ได้ก่อสร้างป้อมรักษาความปลอดภัยเพิ่มอีก 3 จุด</p> | โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยที่เพียงพอ และเป็นมิติของลูกบ้านที่ต้องการรั้วแบบโปร่ง | -             |
|                          | <p>(6) โครงการจะต้องแจ้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรที่ถูกต้องตามกฎหมายที่จะเข้ามาดำเนินการในอนาคตให้รับทราบและถือปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ดังกล่าว หากมีการพัฒนา และเปิดใช้ถนนโครงการคมนาคมและขนส่งสาย ง 1 และ ข 2 ตามผังเมืองสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 อย่างเป็นทางการทั้งนี้บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะรับผิดชอบจัดมาตรการต่างๆ ดังกล่าวเฉพาะในระหว่างระยะเวลาที่บริษัท ยังคงดำเนินโครงการจัดสรรนี้อยู่ และยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคล</p>  | <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน</p>  | กำลังอยู่ช่วงของการจัดตั้งนิติบุคคลในโครงการ   | -             |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|--------------------------|--|---|---------------------------|-----------------------|
|                          | (7) จัดทำรั้วล้อมบริเวณพื้นที่โครงการความสูงประมาณ 2.8 เมตร และแผ่น คสล. ส่วนกันขโมยความสูงประมาณ 0.8 เมตร เพื่อป้องกันลูกฟุตบอลจากสนามฟุตบอลโรงเรียนราชวินิต บางแก้วเข้ามาในโครงการ   | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดทำรั้วล้อมบริเวณพื้นที่โครงการความสูงประมาณ 2.8 เมตร และแผ่น คสล. ส่วนกันขโมยความสูงประมาณ 0.8 เมตร เพื่อป้องกันลูกฟุตบอลจากสนามฟุตบอลโรงเรียนราชวินิตบางแก้วเข้ามาในโครงการ   |                           | อ้างอิงจากภาพที่ ก-4  |
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง       | (1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง   | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทั้ง 2 จุด ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)  |                           | อ้างอิงจากภาพที่ ก-9  |
|                          | (2) จัดทำป้ายสัญญาณการจราจรหรือสัญลักษณ์อื่นๆ ที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกรวดเร็วขึ้น  | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดทำป้ายสัญญาณการจราจรหรือสัญลักษณ์อื่นๆ ที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกรวดเร็วขึ้น   |                           | อ้างอิงจากภาพที่ ก-1  |
|                          | (3) จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถและที่ดูแลระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำ   | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถและที่ดูแลระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำ  |                           | -                     |
|                          | (4) ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีสภาพชำรุดต้องรีบซ่อมแซม  | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีสภาพชำรุดต้องรีบซ่อมแซม   |                           | -                     |
|                          | (5) จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอโดยเฉพาะในเวลากลางคืน   | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอโดยเฉพาะในเวลากลางคืน   |                           | อ้างอิงจากภาพที่ ก-10 |
|                          | (6) จัดพื้นที่ขนาดกว้างประมาณ 1-1.5 เมตร ตลอดแนวพื้นที่โครงการติดกับคลองวัดหนามแดง (คลองหลวงแพ่ง) ฝั่งตะวันตกของคลอง โดยเป็นที่ดินกรรมสิทธิ์ของบริษัทแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งอยู่นอกโครงการจัดสรรและจะยกให้เป็นทางสาธารณะในอนาคต เพื่อเป็นทางสัญจรของประชาชน | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดพื้นที่ขนาดกว้างประมาณ 1-1.5 เมตร ตลอดแนวพื้นที่โครงการติดกับคลองวัดหนามแดง (คลองหลวงแพ่ง) ฝั่งตะวันตกของคลอง โดยเป็นที่ดินกรรมสิทธิ์ของบริษัทแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งอยู่นอกโครงการจัดสรรและจะยกให้เป็นทางสาธารณะในอนาคต เพื่อเป็นทางสัญจรของประชาชน |                           | -                     |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข  | เอกสารอ้างอิง         |
|----------------------------------|---|--|--|-----------------------|
| 3.3 การใช้น้ำ                    | (1) หากมีการรั่วหรือชำรุดของท่อประปาภายในโครงการ โครงการจะแจ้งให้การประปานครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที   | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยหากมีการรั่วหรือชำรุดของท่อประปาภายในโครงการโครงการจะแจ้งให้การประปานครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที  |  | -                     |
|                                  | (2) มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด  | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด  |  | -                     |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้า                  | (1) หากมีการชำรุดของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ โครงการจะแจ้งให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที  | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยหากมีการชำรุดของระบบไฟฟ้าภายในโครงการโครงการจะแจ้งให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที   |  | -                     |
|                                  | (2) รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า   | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า   |  | -                     |
| 3.5 การสื่อสาร                   | - ไม่มีมาตรการ  | -  |  | -                     |
| 3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | จัดเตรียมถังรองรับขยะสำหรับแต่ละแปลงที่ดิน ดังนี้   |  |  |                       |
|                                  | (1) แปลงที่ดินบ้านเดี่ยว จัดให้มีถังรองรับขยะสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลังโดยเป็นห้องขยะสำเร็จรูปไว้ภายในรั้วบ้านแต่ละหลัง ขนาด 0.55x0.67x0.60 เมตร มีฝาปิดมิดชิด และมีช่องเปิดอยู่ด้านนอกรั้วเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขยะ | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแปลงที่ดินบ้านเดี่ยว ได้จัดให้มีถังรองรับขยะสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลังโดยเป็นห้องขยะสำเร็จรูปไว้ภายในรั้วบ้านแต่ละหลัง เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขยะ |  | อ้างอิงจากภาพที่ ก-11 |
|                                  | (2) แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลจัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตรจำนวน 6 ถัง/แปลง สำหรับขยะแห้ง 3 ถัง/แปลง และขยะเปียก 3 ถัง/แปลง มีปริมาตรกักเก็บรวม 1,440 ลิตร/แปลง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน                                 | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ตั้งถังรองรับขยะเฉพาะอาคารสโมสรสวนแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลและอาคารนิทรรศน์ไม่ได้ปฏิบัติตาม  | ปัจจุบันโครงการได้สร้างสำนักงานบริการไว้ 1 จุด ยังไม่ได้โอนเป็นนิติบุคคล และโรงเรียนอนุบาลยังไม่ได้สร้าง และได้พัฒนาพื้นที่ส่วนนี้เป็นพื้นที่สีเขียว และเป็นพื้นที่สันถานการของลูกบ้าน | -                     |



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข  | เอกสารอ้างอิง         |
|--------------------------|---|--|--|-----------------------|
|                          | (3) แปลงที่ดินสโมสร จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถังสำหรับขยะแห้ง 2 ถัง และขยะเปียก 2 ถัง มีปริมาตรกักเก็บรวม 960 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน   | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยแปลงที่ดินสโมสร จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แต่จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยให้แม่บ้านนำมาทิ้งทุกวัน |  | อ้างอิงจากภาพที่ ก-12 |
|                          | (4) แปลงที่ดินอาคารนิติบุคคลจัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะแห้ง 1 ถัง และขยะเปียก 1 ถัง มีปริมาตรกักเก็บรวม 480 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน  | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยมีการจัดเก็บขยะไปไว้บริเวณที่พักขยะรวม   | ปัจจุบันโครงการได้สร้างสำนักงานบริการไว้ 1 จุด ยังไม่ได้โอนเป็นนิติบุคคล   | -                     |
|                          | (5) จัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายไว้ที่แปลงที่ดินสโมสร สำหรับแปลงบ้านพักอาศัยและแปลงที่ดินสโมสร โดยตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ส่วนแปลงโรงเรียนอนุบาลแต่ละแปลงจะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และแปลงที่ดินอาคารนิติบุคคลฯ จะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ตั้งถังรองรับขยะอันตรายเฉพาะอาคารสโมสรส่วนแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลและอาคารนิติบุคคลไม่ได้ปฏิบัติตาม                               | ปัจจุบันโครงการได้สร้างสำนักงานบริการไว้ 1 จุด ยังไม่ได้โอนเป็นนิติบุคคล และโรงเรียนอนุบาลยังไม่ได้สร้าง และได้พัฒนาพื้นที่ส่วนนี้เป็นพื้นที่สีเขียว และเป็นพื้นที่อันตรายของลูกบ้าน | -                     |
|                          | (6) จัดตั้งถังรองรับขยะรีไซเคิลไว้ที่แปลงที่ดินสโมสร สำหรับแปลงบ้านพักอาศัยและแปลงที่ดินสโมสร โดยตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แปลงโรงเรียนอนุบาลแต่ละแปลงจะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และแปลงที่ดินอาคารนิติบุคคลฯ จะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง    | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ตั้งถังรองรับขยะรีไซเคิลอาคารสโมสร ส่วนแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลและอาคารนิติบุคคลไม่ได้ปฏิบัติตาม                                  | ปัจจุบันโครงการได้สร้างสำนักงานบริการไว้ 1 จุด ยังไม่ได้โอนเป็นนิติบุคคล และโรงเรียนอนุบาลยังไม่ได้สร้าง และได้พัฒนาพื้นที่ส่วนนี้เป็นพื้นที่สีเขียว และเป็นพื้นที่อันตรายของลูกบ้าน | -                     |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข   | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|--|---|---------------|
|                          | (7) ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับขยะมูลฝอยใบใหม่แทนทันที  | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยแปลงที่ดินที่มีการปลูกสร้างอาคารแล้วได้ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้จะเปลี่ยนถังรองรับขยะมูลฝอยใบใหม่แทนทันที | ปัจจุบันโครงการได้สร้างสำนักงานบริการไว้ 1 จุด ยังไม่ได้โอนเป็นนิติบุคคล และโรงเรียนอนุบาลยังไม่ได้สร้างและได้พัฒนาพื้นที่ส่วนนี้เป็นพื้นที่สีเขียว และเป็นพื้นที่สันหนาทนการของลูกบ้าน | -             |
|                          | (8) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณขยะ  | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณขยะ  |   | -             |
|                          | (9) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ   | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้งขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ  |   | -             |
|                          | (10) จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมและน่านบริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน                   | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะตามแนวคิด 5R ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ บริเวณหน้าสำนักงานช่าง                          |   | -             |
|                          | (11) กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับขยะมูลฝอยเพื่อสะดวกต่อการเก็บขน  | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยได้กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทำการตักกากไขมันออกจากถังดักไขมันอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้นำไปตากแดดก่อนนำไปรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ                              |   | -             |
|                          | (12) กรณีที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วไม่สามารถเก็บขนขยะของโครงการได้โครงการได้จัดให้มีมาตรการสำรองในการเก็บขนขยะของโครงการโดยจะติดต่อบริษัทเอกชนให้เข้ามาเก็บขนขยะของโครงการทันที เพื่อไม่ให้ขยะตกค้างภายในโครงการ | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยได้จัดให้มีบริษัทเอกชนให้เข้ามาเก็บขนขยะของโครงการเพื่อไม่ให้ขยะตกค้างภายในโครงการเนื่องจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วไม่สามารถเก็บขนขยะของโครงการได้                 |   | -             |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข  | เอกสารอ้างอิง                                 |
|--------------------------|--|--|--|---|
| 3.7 การบำบัดน้ำเสีย      | (1) น้ำเสียที่เกิดจากการดำเนินโครงการจะถูกบำบัด 2 ขั้นตอน ขั้นตอนแรกเป็นการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นโดยใช้กระบวนการชีวภาพระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter System) ประจำที่ดินแต่ละแปลงที่เปิดดำเนินการ แล้วส่วนการบำบัดขั้นที่สองของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางครบถ้วน | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยปัจจุบันการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นโดยใช้กระบวนการชีวภาพระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter System) ประจำที่ดินแต่ละแปลงที่เปิดดำเนินการ แล้วส่วนการบำบัดขั้นที่สองของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางครบถ้วน |  | -   |
|                          | (2) ก่อนใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวม ต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน   | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยก่อนใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวมได้เตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน  |  | อ้างอิงจากภาพที่ ก-6                          |
|                          | (3) ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้                         | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ส่วนในเรื่องการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดโครงการไม่ได้ปฏิบัติตาม     | เนื่องจากปริมาณตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียมีน้อยมาก ดังนั้นโครงการจึงไม่ได้สูบไปกำจัดภายนอก แต่เป็นการหมุนเวียนตะกอนเพื่อช่วยเร่งตะกอนในระบบ | อ้างอิงจากภาพที่ ก-6                          |
|                          | (4) ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทั้งหมดของโครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา  | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และเปิดใช้งานตลอดเวลา   |  | อ้างอิงจากภาพที่ ก-6                          |
|                          | (5) ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย   | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องจักร และประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดฯ อย่างสม่ำเสมอ   |  | อ้างอิงจากภาพที่ ก-6                          |
|                          | (6) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการตรวจวัดในรูปของความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี   | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำเสียไปตรวจวิเคราะห์ตามที่กำหนด  |  | อ้างอิงจากภาพที่ ก-6 และรายละเอียดในภาคผนวก ง |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข  | เอกสารอ้างอิง         |
|-------------------------------------|---|---|--|-----------------------|
|                                     | ดีปริมาณของแข็งแขวนลอย สารที่ละลายได้ทั้งหมด ในโตรเจน ในรูป TKN ปริมาณไขมันและน้ำมัน  |   |  |                       |
|                                     | (7) ในช่วงเวลาปกติที่ไม่มีฝนตกโครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ในการให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยระบบซึมดิน  | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทำการสูบน้ำทิ้งสุดท้ายไปใช้ประโยชน์ให้ต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว   |  | -                     |
|                                     | (8) ตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาเก็บไว้ที่ถังเก็บตะกอนส่วนเกินและโครงการจะประสานงานให้บริษัทเอกชนนำไปกำจัดต่อไป   | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วนโดยการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่มีส่วนบ่อกักตะกอนในระบบ แต่ด้วยปริมาณตะกอนมีจำนวนไม่มาก จึงไม่ได้สูบน้ำทิ้งตามระยะเวลาที่กำหนดไว้                     | โครงการชี้แจงว่าปัจจุบันตะกอนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียยังมีปริมาณไม่มากพอที่จะต้องกำจัดตามที่ผู้ออกแบบแนะนำไว้ | -                     |
|                                     | (9) จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้ถังดักละอองฝอย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังถังดักละอองฝอย จำนวน 5 ชุด ระบบบำบัดละ 1 ชุด สามารถเก็บกักปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการได้   | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ทำการติดตั้งถังดักละอองฝอยทุกชุด  |  | อ้างอิงจากภาพที่ ก-13 |
| 3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | (1) โครงการจัดให้มีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ โดยมีปริมาตรน้ำที่สามารถท่อน้ำได้ทั้งสิ้น 7,930 ลบ.ม. โดยที่โครงการมีปริมาตรน้ำที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงที่มี ฝนตกเพียง 5,453.12 ลบ.ม. โดยมีการสูบน้ำออกจากบ่อท่อน้ำ ดังนี้<br>บ่อท่อน้ำ (พื้นที่ส่วนที่ 2) ความจุ 7,930 ลบ.ม. อัตราการสูบน้ำออกจากบ่อท่อน้ำ ไม่เกิน 31.05 ลบ.ม./นาที | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้จัดให้มีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ โดยมีปริมาตรน้ำที่สามารถท่อน้ำได้ทั้งสิ้น 7,930 ลบ.ม.   |  | อ้างอิงจากภาพที่ ก-14 |
|                                     | (2) รมั้ดระวั้มีให้้เศ้ษมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการ   | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะในรางระบายน้ำและระมั้ดระวั้มีให้้เศ้ษมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการ |  | -                     |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|--------------------------|---|--|---------------------------|-----------------------|
|                          | (3) ขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ  | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ   |                           | อ้างอิงจากภาพที่ ก-15 |
|                          | (4) ปิดประตูน้ำบริเวณบ่อสูบน้ำและบ่อดักคุณภาพน้ำ หากระดับน้ำภายนอกโครงการสูงกว่าระดับท่อระบายน้ำภายในโครงการ  | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะปิดประตูน้ำ บริเวณบ่อสูบน้ำ และบ่อดักคุณภาพน้ำ หากระดับน้ำภายนอกโครงการสูงกว่าระดับท่อระบายน้ำภายในโครงการ  |                           | -                     |
|                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการระบายน้ำที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงกรณีฝนตกหนักและน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ<br><u>มาตรการป้องกันน้ำท่วม</u><br>(5) ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝนเพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำ ฝนที่อาจมีมากกว่าปกติ | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยปัจจุบันทางโครงการมีการดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน  |                           | อ้างอิงจากภาพที่ ก-15 |
|                          | (6) จัดทำแนวป้องกันระบบสาธารณูปโภคต่างๆ (ระบบประปา ไฟฟ้าและระบบบำบัดน้ำเสีย) ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระบบดังกล่าวยังสามารถทำงานตามปกติหากเกิดปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง   | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดทำแนวป้องกันระบบสาธารณูปโภคต่างๆ (ระบบประปา ไฟฟ้า และระบบบำบัดน้ำเสีย) ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระบบดังกล่าวยังสามารถทำงานตามปกติหากเกิดปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง |                           | -                     |
|                          | (7) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ ในการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการลงคลองหลวงแพ่ง ด้วยอัตราการระบายน้ำ ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ กรณีที่ไม่สามารถระบายน้ำออกด้วยระบบระบายน้ำของโครงการตามปกติ  | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยตั้งปั๊มสูบน้ำสำหรับสูบน้ำเมื่อเกิดภาวะฝนตกหนักน้ำในพื้นที่โครงการท่วมสูง   |                           | -                     |
|                          | (8) จัดทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณรอบๆ โครงการตลอด 24 ชั่วโมงในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม   | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะจัดทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณรอบๆ โครงการตลอด 24 ชั่วโมงในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม   |                           | -                     |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|----------------------------------|---|---|---------------------------|-----------------------|
|                                  | มาตรการรักษาความปลอดภัย<br>(9) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจพื้นที่โดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมงตลอด 24 ชั่วโมง                              | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจพื้นที่โดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง ตลอด 24 ชั่วโมง  |                           | อ้างอิงจากภาพที่ ก-9  |
|                                  | (10) จัดเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบระดับน้ำในบริเวณรอบๆ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และทำการแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยในโครงการรับทราบเป็นระยะๆ               | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะจัดเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบระดับน้ำในบริเวณรอบๆ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และจะทำการแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยในโครงการรับทราบเป็นระยะๆ อย่างไรก็ตามนับจากเริ่มดำเนินการ โครงการยังไม่พบระดับน้ำในคลองรอบโครงการสูงจนต้องแจ้งเตือนผู้พักอาศัย |                           | -                     |
|                                  | (11) เตรียมรถรับ-ส่ง หรือเรือ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีบริเวณรอบโครงการมีน้ำท่วมสูง                     | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะเตรียมรถรับ-ส่ง หรือเรือ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีบริเวณรอบโครงการมีน้ำท่วมสูง   |                           | -                     |
| 3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย | (1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง          | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง  |                           | อ้างอิงจากภาพที่ ก-9  |
|                                  | (2) จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ในโครงการซึ่งได้แก่ ระบบที่ใช้น้ำดับเพลิงโดยจะติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวนอนภายในโครงการ | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ในโครงการ  |                           | อ้างอิงจากภาพที่ ก-16 |
|                                  | (3) ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน                            | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน   |                           | -                     |
|                                  | (4) ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำ                                     | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำ   |                           | -                     |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข   | เอกสารอ้างอิง        |
|---|---|--|---|----------------------|
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต                        |   |  |   |                      |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม                      | (1) ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง                                  | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ แต่ยังไม่ครบทุกมาตรการฯ   | เนื่องจากพื้นที่โครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จมีเพียงส่วนที่ 1 พื้นที่ส่วนอื่น ๆ ยังอยู่ในระหว่างก่อสร้างจึงดำเนินการตามมาตรการฯได้บางส่วน | -                    |
|   | (2) ทำหนังสือแจ้งยกที่ดินบริเวณริมคลองวัดหนามแดง (คลองหลวงแพ่ง) ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตลอดแนวพื้นที่โครงการฝั่งตะวันตกของคลองให้เป็นทางสาธารณประโยชน์ ให้บ้านพักอาศัยติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกกั้นทับ | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ทำหนังสือแจ้งยกที่ดินบริเวณริมคลองวัดหนามแดง (คลองหลวงแพ่ง) ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตลอดแนวพื้นที่โครงการฝั่งตะวันตกของคลองให้เป็นทางสาธารณประโยชน์แล้ว  |   | -                    |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข) | <u>มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</u><br>(1) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ   | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดทำป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ   |   | -                    |
|   | (2) กำหนดให้ขบวนรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง  | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ดำเนินการติดตั้งป้ายกำหนดให้ขบวนรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง และความปลอดภัย  |   | อ้างอิงจากภาพที่ ก-2 |
|   | (3) ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง               | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ เช่น ต้นจามจุรี สน ฉัตร อินทผาลัม เป็นต้น และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง |   | อ้างอิงจากภาพที่ ก-3 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง        |
|--------------------------|---|--|---------------------------|----------------------|
|                          | <u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u><br>(4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างแอร์เป็นประจำตามคำแนะนำของผู้ผลิตหรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน เพื่อป้องกันเชื้อ legionella โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน                     | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ล้างแอร์เป็นประจำตามคำแนะนำของผู้ผลิตหรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน เพื่อป้องกันเชื้อ legionella                          |                           | -                    |
|                          | (5) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ   | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ  |                           | -                    |
|                          | <u>มาตรการป้องกันด้านเสียง</u><br>(6) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ   | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องบริเวณที่จอดรถในโครงการ  |                           | อ้างอิงจากภาพที่ ก-1 |
|                          | (7) กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวังของรถยนต์ขณะเร่ง ชะลออันตราย และชะงะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ เพื่อป้องกันปัญหาโรคระบาดโดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ดำเนินการติดตั้งป้ายกำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง และความปลอดภัย     |                           | อ้างอิงจากภาพที่ ก-2 |
|                          | (8) จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำบริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน  | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยบางส่วนโดยติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำบริเวณหน้าสำนักงานช่าง |                           | -                    |
|                          | (9) กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยเพื่อสะดวกต่อการเก็บขน  | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน                        |                           | -                    |



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข                                       | เอกสารอ้างอิง         |
|--------------------------|--|---|---|-----------------------|
|                          | <u>มาตรการป้องกันโรคติดต่อและมูลเหตุโรค</u><br><u>ในบริเวณที่พักอาศัย</u><br>(10) ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน  | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุก 3 วัน เพื่อควบคุมให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน   |   | อ้างอิงจากภาพที่ ก-17 |
|                          | (11) ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค  | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยกำชับผู้อยู่อาศัยให้ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค   |   | -                     |
|                          | (12) ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่ในการจัดกิจกรรมเพื่อตรวจสุขภาพผู้พักอาศัยภายในโครงการประมาณปีละ 1 ครั้ง   | - โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ  | โครงการชี้แจงว่าอยู่ระหว่างดำเนินการ หลังส่งมอบให้นิติบุคคลแล้ว | -                     |
|                          | <u>มาตรการป้องกันการสัมผัสน้ำที่ผ่านการบำบัด</u><br>(13) โครงการใช้ท่อรดน้ำต้นไม้แบบซีมดิน เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยและผู้สัญจรภายในโครงการสัมผัสกับน้ำทิ้ง ขณะที่มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมารดให้น้ำต้นไม้บริเวณสวนสาธารณะสวนหย่อม และริมทางของโครงการ | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยใช้ท่อรดน้ำต้นไม้แบบซีมดิน   |   | -                     |
|                          | <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล</u><br>(14) จัดตั้งถังรองรับขยะสำหรับแต่ละแปลงที่ดินโดยสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน   | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ตั้งถังรองรับขยะในอาคารสโมสร และบ้านเดี่ยวที่เปิดดำเนินการแล้ว ส่วนแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลและนิติบุคคล   |   | -                     |
|                          | (15) ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดี อยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที   | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที เฉพาะสโมสรและบ้านเดี่ยวที่เปิดดำเนินการแล้ว ส่วนแปลงที่ดินอื่นๆ ไม่ได้ปฏิบัติตาม |   | -                     |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|--|---|---------------------------|---------------|
|                          | (16) รมรณค้ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณขยะ  | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรณค้ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณขยะ  |                           | -             |
|                          | (17) รมรณค้ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียกขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ เพื่อป้องกันปัญหาโรคระบาด โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน  | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบริเวณหน้าสำนักงานช่าง และมีโครงการจะจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์แบบถาวร  |                           | -             |
|                          | <u>มาตรการประชาสัมพันธ์เพื่อป้องกันโรคติดต่อที่โครงการ</u><br><u>รณรณค้ให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</u><br>(18) ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแล สุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณสโมสรของโครงการหรือบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้ชัดเจน                       | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแล สุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณสโมสร   |                           | -             |
|                          | (19) คำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณที่พักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถู ขอบประตู หน้าต่างบานมุ้งลวด พื้น ผ้าม่านห้องให้ปราศจากฝุ่นคราบสิ่งสกปรก หยากไย หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่านอน น่านอน และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย คำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณที่พักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถู ขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผ้าม่านห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบสิ่งสกปรก หยากไย หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่านอน น่านอน และปลอดภัยจากอันตรายและเชื้อโรค |                           | -             |
|                          | (20) หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วย จำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็วเพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ   | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้กำชับผู้พักอาศัยต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วย  |                           | -             |
|                          | (21) ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม  | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้กำชับผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม  |                           | -             |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|--------------------------|--|---|---------------------------|-----------------------|
|                          | (22) หน่วยงานให้มีการตรวจสอบคุณภาพเป็นประจำ  | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้หน่วยงานให้มีการตรวจสอบคุณภาพเป็นประจำ  |                           | -                     |
|                          | <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขด้านอุบัติเหตุ</u><br>(23) ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ  | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ  |                           | อ้างอิงจากภาพที่ ก-16 |
|                          | (24) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวกและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณแปลงที่ดินสาธารณะปลูกและแปลงที่ดินบริการสาธารณะ   | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวกและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณแปลงที่ดินสาธารณะปลูกและแปลงที่ดินบริการสาธารณะ                                       |                           | อ้างอิงจากภาพที่ ก-18 |
|                          | (25) หน่วยงานให้คำแนะนำ ให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี   | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้หน่วยงานให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี  |                           | -                     |
|                          | (26) จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน  | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน  |                           | อ้างอิงจากภาพที่ ก-1  |
|                          | <u>มาตรการป้องกันด้านอัคคีภัย</u><br>(27) จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในโครงการซึ่งได้แก่ ระบบที่ใช้น้ำดับเพลิงโดยจะติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวถนนภายในโครงการ | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในโครงการ ซึ่งได้แก่ ระบบที่ใช้น้ำดับเพลิงโดยจะติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวถนนภายในโครงการ |                           | อ้างอิงจากภาพที่ ก-16 |
|                          | (28) ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน  | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน                                 |                           | -                     |
|                          | (29)ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำ  | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำ   |                           | -                     |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง        |
|--------------------------|---|---|---------------------------|----------------------|
|                          | (30) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง เพื่อใช้สูบน้ำจากบ่อ<br>หนองน้ำต่อเข้ากับสายดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ในการระงับเหตุ<br>เพลิงไหม้ กรณีที่หัวจ่ายน้ำดับเพลิงไม่สามารถใช้งานได้  | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำรอง เพื่อใช้<br>สูบน้ำจากบ่อหนองน้ำต่อเข้ากับสายดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ในการระงับ<br>เหตุเพลิงไหม้  |                           | -                    |
|                          | <u>มาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านสุขภาพจิตของผู้พักอาศัย<br/>ที่โครงการปฏิบัติ</u><br>(31) จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อน<br>หย่อนใจ   | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ<br>เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ   |                           | อ้างอิงจากภาพที่ ก-5 |
|                          | (32) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายโดยการขี่จักรยาน<br>หรือออกกำลังกายบริเวณสวนสาธารณะและสโมสรของ<br>โครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมี<br>สถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อนให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย<br>โดยการขี่จักรยานหรือออกกำลังกายบริเวณสวนสาธารณะและ<br>สโมสรของโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมี<br>สถานที่พักผ่อนหย่อนใจก่อนให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี  |                           | -                    |
|                          | (33) ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายใน<br>โครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ   | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยดูแลทำความสะอาดและการ<br>จัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ   |                           | -                    |
|                          | (34) จัดทำป้ายแสดงรายชื่อ ที่อยู่ พร้อมเบอร์โทรศัพท์<br>ติดต่อของสถานบริการ   | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดทำป้ายแสดงรายชื่อ ที่อยู่<br>พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อของสถานบริการทางการแพทย์และ<br>สาธารณสุขในพื้นที่ใกล้เคียง บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่<br>ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้ อย่างชัดเจนเพื่อให้ผู้พักอาศัยมีข้อมูลและ<br>ทางเลือกในการรับบริการทางการแพทย์ |                           | -                    |
|                          | <u>มาตรการป้องกันโรคอันเนื่องมาจากการ<br/>ใช้สระว่ายน้ำ</u><br><ul style="list-style-type: none"> <li>มาตรการด้านความปลอดภัยเชิง<br/>โครงสร้าง</li> </ul>   |   |                           |                      |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|--------------------------|--|--|---------------------------|-----------------------|
|                          | (35) ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรงรวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน  | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน |                           | -                     |
|                          | (36) จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้ซึมผ่านโครงสร้าง   | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้ซึมผ่านโครงสร้าง  |                           | -                     |
|                          | (37) พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิคไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่ายโดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูดตะกอนพื้น และผนังทุกวัน  | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยพื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิคไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย   |                           | อ้างอิงจากภาพที่ ก-18 |
|                          | (38) จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆหากมีการชำรุดหรือแตกร้าว ต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที   | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ  |                           | อ้างอิงจากภาพที่ ก-19 |
|                          | <u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</u><br>(39) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คนต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่าน การอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) จำนวน 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน                             |                           | อ้างอิงจากภาพที่ ก-19 |
|                          | (40) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน   | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน                                |                           | อ้างอิงจากภาพที่ ก-18 |
|                          | (41) ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง  | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง   |                           | -                     |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|--------------------------|--|--|---------------------------|-----------------------|
|                          | (42) ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน   | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขาและเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน  |                           | อ้างอิงจากภาพที่ ก-19 |
|                          | (43) กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม   | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยกระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด   |                           | -                     |
|                          | (44) มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ   | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน   |                           | -                     |
|                          | (45) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน   | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยสระว่ายน้ำมีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน   |                           | อ้างอิงจากภาพที่ ก-20 |
|                          | (46) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ   | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติ |                           | อ้างอิงจากภาพที่ ก-21 |
|                          | (47) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้<br>1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน<br>2)ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน<br>3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก  |                           | อ้างอิงจากภาพที่ ก-22 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|--------------------------|---|---|---------------------------|-----------------------|
|                          | 4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด<br>5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด |   |                           |                       |
|                          | (48) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ            | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ |                           | -                     |
|                          | <u>มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u><br>(49) ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน                  | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน  |                           | -                     |
|                          | (50) ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน  | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน โดยมีการจัดทำตารางรายงานผลการตรวจวัด   |                           | อ้างอิงจากภาพที่ ก-17 |
|                          | (51) ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน  | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน   |                           | -                     |
|                          | (52) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย   | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำและเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย  |                           | -                     |
|                          | (53) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ   | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ   |                           | -                     |
|                          | (54) ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาดและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ ทุกๆ 3-6 เดือน ต่อครั้ง  | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด  |                           | -                     |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|--------------------------|--|---|---------------------------|-----------------------|
|                          | (55) ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน  | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน  |                           | -                     |
|                          | (56) ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม  | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอ                                |                           | -                     |
|                          | (57) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ผู้เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนังพุพอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul> | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน          |                           | อ้างอิงจากภาพที่ ก-21 |
|                          | (58) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องส้วมและการบำบัดสิ่งปฏิกูลต้องตามหลักสุขาภิบาล  | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลต้องตามหลักสุขาภิบาล                                       |                           | อ้างอิงจากภาพที่ ก-23 |
|                          | (59) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมออย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน  | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน                 |                           | อ้างอิงจากภาพที่ ก-19 |
|                          | (60) มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะ แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล   | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะ แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล |                           |                       |



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|------------------------------|--|--|---------------------------|-----------------------|
|                              | <u>มาตรการการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ</u><br>(61) สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำ ต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่ที่เหมาะสม และเป็นระเบียบเรียบร้อยสารเคมีทุกชนิดต้องมีฉลากระบุที่ชัดเจน   | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยสารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำได้จัดเก็บอย่างมิดชิดในที่ที่เหมาะสม และเป็นระเบียบเรียบร้อยสารเคมีทุกชนิดต้องมีฉลากระบุที่ชัดเจน  |                           | อ้างอิงจากภาพที่ ก-24 |
|                              | (62) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากาก หรือถุงมือ เป็นต้น   | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากาก หรือถุงมือ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการเลือกใช้ระบบสระว่ายน้ำเป็นระบบเกลือที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และมีอันตรายต่อผู้ใช้งานน้อยด้วย |                           | -                     |
|                              | (63) ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ   | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยไม่ได้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และทั้งนี้โครงการเลือกใช้ระบบสระว่ายน้ำเป็นระบบเกลือที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และมีอันตรายต่อผู้ใช้งานน้อยด้วย                                      |                           | -                     |
| 4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี | - ไม่มีมาตรการ   | -  |                           |                       |
| 4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว   | (1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจัดพื้นที่สวนสาธารณะ 3 แห่ง มีพื้นที่ประมาณ 2,660 ตารางวา (10,640 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 5.1 ของพื้นที่จัดจำหน่าย | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3 แห่ง เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ   |                           | อ้างอิงจากภาพที่ ก-5  |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง        |
|--------------------------|--|--|---------------------------|----------------------|
|                          | (2) ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรฐานของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรฐานของบริษัทแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) |                           | อ้างอิงจากภาพที่ ก-5 |

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ ได้แก่ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร