



กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคทีโอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107555000121

กรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดต่อบุคคลภายนอก
PUBLIC LIABILITY INSURANCE POLICY

ตารางกรมธรรม์ประกันภัย THE SCHEDULE				สำเนา Copy
รหัสบริษัท Company Code	KPI	<input type="checkbox"/> ประกันภัยใหม่ New Business	<input checked="" type="checkbox"/> ต่ออายุ Renewal	กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ 50-24-00010361 Policy No.
1. ผู้เอาประกันภัย Insured	ชื่อ Name นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ บจก โฟล์ด พูนวิทย์ คอนโดมิเนียม			
ที่อยู่ Address	2952 ด.สุโขทัย แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260			
2. ลักษณะกิจการหรือธุรกิจ The Business	อาคารชุดพักอาศัย			
3. สถานที่ประกอบการที่เอาประกันภัย Insured Premises	2952 ด.สุโขทัย แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260			
4. อาณาเขตความคุ้มครอง Coverage Territory	ภายในบริเวณสถานประกอบการ เท่านั้น		เขตอำนาจศาลที่คุ้มครอง ประเทศไทย Jurisdiction	
5. ระยะเวลาประกันภัย Period of Insurance	1 ปี	เริ่มวันที่ From 31 ธันวาคม 2567	เวลา 16:30 น. at 6 p.m.	สิ้นสุดวันที่ to 31 ธันวาคม 2568 เวลา 16:30 น. at 6 p.m.
6. กรมธรรม์ประกันภัยนี้ให้ความคุ้มครองตามขอบเขตของการเสี่ยงภัยซึ่งมีคำบรรยาย "คุ้มครอง" เท่านั้น This policy affords coverages only with respect to those descriptions of risk for which a wording "Covered" is shown :-				
ขอบเขตของการเสี่ยงภัย Description of Risk	ข้อ 1 คุ้มครอง ความรับผิดตามกฎหมายซึ่งเกิดขึ้นจากการประกอบธุรกิจ และเกิดขึ้นภายในหรือมีสาเหตุจากการใช้สถานที่ประกอบการที่เอาประกันภัย Legal Covered liability arising from the Business and happening within or caused by the Insured Premises.			
	ข้อ 2 ไม่คุ้มครอง ความรับผิดตามกฎหมายอันเกิดจากผู้เอาประกันภัยหรือลูกจ้างของผู้เอาประกันภัยซึ่งทำงานประจำ ณ สถานที่ประกอบการที่เอาประกันภัย ในขณะที่ออกไปปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของผู้เอาประกันภัยภายนอกสถานที่ประกอบการที่เอาประกันภัย Legal Not covered Liability arising from the Insured or Insured's employee whilst on duty while engaged in the Insured's business outside the Premises.			
7. จำนวนเงินจำกัดความรับผิด Limit of Liability	รวมกันไม่เกิน 30,000,000.00 บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย			
8. ความรับผิดส่วนแรกที่เอาประกันภัยต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง Deductible to be borne by the Insured for each accident	ตามรายการแนบ			
9. เบี้ยประกันภัยขั้นต้นคำนวณจาก The first premium calculates from	-		ประมาณ Estimated at the amount of - บาท Baht	
ซึ่งจะได้รับการปรับปรุงเบี้ยประกันภัยตามเงื่อนไขกรมธรรม์ประกันภัยข้อ 11 which shall be the basis in calculating the first premium and be adjusted according to General Conditions Clause No. 11				
10. เบี้ยประกันภัยสุทธิ Net Premium	30,000.00 บาท Baht	อากรแสตมป์ Stamp Duty	120.00 บาท Baht	ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT 2,108.40 บาท Baht
				เบี้ยประกันภัยรวม Total Premium 32,228.40 บาท Baht
11. เอกสารแนบท้ายของกรมธรรม์ประกันภัย - ตามเอกสารแนบ - Attached Endorsements				
12. เครื่องจักรกลที่ได้รับความคุ้มครอง (ข้อยกเว้น 8.3) Plant Extension Cover (Exclusion No. 8.3)				
<input type="checkbox"/> ตัวแทน Agent	<input checked="" type="checkbox"/> นายหน้าประกันภัยรายนี้ Broker	บริษัท เฟเน็กซ์ อินชัวร์นซ์ โบรเกอร์ จำกัด		ใบอนุญาตเลขที่ 200006/2566 License No.
วันที่สัญญาประกันภัย 16 ธันวาคม 2567 Agreement made on		วันออกกรมธรรม์ประกันภัย 16 ธันวาคม 2567 Policy issued on		

เพื่อเป็นหลักฐาน บริษัทฯ โดยบุคคลผู้มีอำนาจได้ลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัทฯ ไว้เป็นสำคัญ ณ สำนักงานของบริษัทฯ
As evidence, the Company, by duly authorized persons, therein signed and affixed the Company's stamp at its office.

กรรมการ / Director



บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน)
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ / Authorized Signature



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

50-24-00010361

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 31 ธันวาคม 2567
EFFECTIVE DATE

ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2568
TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

- ผู้เอาประกันภัย** : นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ บลูโคฟ สุขุมวิท คอนโดมิเนียม
- ที่อยู่** : 2952 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
- สถานที่ตั้งทรัพย์สิน** : 2952 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
- สถานที่ใช้เป็น** : อาคารชุดพักอาศัย (1107)
- อาณาเขตคุ้มครอง** : ภายในบริเวณสถานประกอบการ เท่านั้น
- ความคุ้มครอง** : ความสูญเสียหรือความเสียหาย อันเกิดแก่บุคคลภายนอก ซึ่งผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายอันสืบเนื่อง หรือเป็นผลมาจากอุบัติเหตุจากการประกอบการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจที่เอาประกันภัย ภายใต้ขอบเขตของการประกันภัย ในระหว่างระยะเวลาเอาประกันภัย
- ณ อาณาเขตความคุ้มครองซึ่งระบุในตารางกรมธรรม์ประกันภัยสำหรับ
1. ความสูญเสียต่อชีวิต ร่างกาย การบาดเจ็บ เจ็บป่วย หรืออนามัยของบุคคลภายนอก
 2. ความสูญเสีย หรือเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก
- ทั้งนี้ ข้อตกลงคุ้มครองข้อ 1 และ ข้อ 2 ให้หมายรวมถึง ค่าใช้จ่าย ค่าธรรมเนียมในการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนซึ่งผู้เอาประกันภัยต้องค่าใช้จ่ายตามกฎหมายให้กับผู้เรียกร้อง
3. ค่าใช้จ่ายในการต่อสู้คดี
- ทั้งนี้อยู่ภายใต้เงื่อนไขข้อตกลงคุ้มครอง และข้อยกเว้นของกรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอกฉบับมาตรฐาน (OIC Form)
- จำนวนเงินจำกัด** : สำหรับความบาดเจ็บต่อชีวิต ร่างกาย หรือความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก
- ความรับผิด (100%)** : ภายในวงเงินจำกัดความรับผิดรวมกันไม่เกิน 30,000,000.00 บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
- ความรับผิดส่วนแรก** : 1. 3,000.00 บาทแรก ต่อครั้ง และทุกครั้งสำหรับความสูญเสียหรือเสียหายของผู้เอาประกันภัยต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอกเท่านั้น
- ของผู้เอาประกันภัย** : 2. 10% ของความเสียหาย และมีขั้นต่ำ 20,000.00 บาท ต่อครั้ง และทุกครั้ง สำหรับความสูญเสียและความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก อันเนื่องมาจากภัยเนื่องจากน้ำ ต่อผู้เรียกร้องแต่ละราย
- เงื่อนไขพิเศษเพิ่มเติม** : 1. เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองความรับผิดอันเกิดจากสถานที่จอดรถ (รป.001)
(ยกเว้น การสูญหายของรถยนต์และอุปกรณ์รถยนต์ หรือทรัพย์สินที่เก็บไว้ในรถยนต์)
จำนวนเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 5,000,000.00 บาท ต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
Car Park Liability Extension Clause
2. เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองการละเมิดสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายซึ่งกันและกัน (รป.002)
Cross Extension Clause
3. เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองความรับผิดตามกฎหมายจากอัคคีภัยและภัยระเบิดสำหรับทรัพย์สินที่ผู้เอาประกันภัยไม่ได้เป็นเจ้าของ (รป.007)
Occupier's Fire and Explosion Legal Liability Extension Clause
4. เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองค่ารักษาพยาบาลสำหรับการบาดเจ็บที่เกิดขึ้นภายใน



กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคทีโอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

50-24-00010361

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 31 ธันวาคม 2567
EFFECTIVE DATE

ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2568
TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

สถานที่ประกอบการ (รบ.008)

จำนวนเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 10,000.00 บาท ต่อคน และไม่เกิน 2,000,000.00 บาท ต่อครั้ง
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

Premises Medical Payment Extension Clause

5. เอกสารแนบท้ายจำกัดความรับผิดอันเกิดจากป้ายนิออนและป้ายโฆษณา (รบ.102)

จำนวนเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 5,000,000.00 บาท ต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
Neonsign and Signboard Liability Limit Clause

6. เอกสารแนบท้ายจำกัดความรับผิดอันเกิดจากสระว่ายน้ำ (รบ.103)

จำนวนเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 10,000.00 บาท ต่อคน และ ไม่เกิน 2,000,000.00 บาท ต่อครั้ง
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

Swimming Pool Liability Limit Clause

7. เอกสารแนบท้ายจำกัดความรับผิดอันเกิดจากการให้การปฐมพยาบาลโดยผู้เอาประกันภัย (รบ.104)

จำนวนเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 10,000.00 บาท ต่อคน และ ไม่เกิน 2,000,000.00 บาท ต่อครั้ง
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

First aid facilities by Insured Limit Clause

8. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการใช้ลิฟท์และบันไดเลื่อน

Liability Caused by Lifts and Elevators Clause

9. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยความรับผิดตามกฎหมายอันเกิดจากความบกพร่องของระบบสุขาภิบาล

Defective Sanitary Arrangement Clause

10. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเจ้าของห้องชุด และผู้เช่าห้องชุด เปรียบเสมือนเป็นบุคคลภายนอก

Unit Owner and Tenants Treated as Third Party

ข้อยกเว้นพิเศษ

1. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นความรับผิดอันเกิดขึ้นจากการติดต่อสื่อสารผ่านระบบเครือข่ายข้อมูล (รบ.201)

Cyber Risk Exclusion Clause

2. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นการจดจำข้อมูลวันที่ (รบ.202)

Date Information Recognition Exclusion Clause

3. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นภัยสงคราม และการก่อการร้าย

War and Terrorism Exclusion Clause

4. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อจำกัด และข้อยกเว้นที่เกี่ยวกับมาตรการคว่ำบาตร

Sanction Limitation and Exclusion Clause

5. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นที่เกี่ยวกับความสูญเสียหรือเสียหายของข้อมูลรวมทั้งผลต่อเนื่อง

IT Clarification Agreement Clause



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

50-24-00010361

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 31 ธันวาคม 2567

ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2568

EFFECTIVE DATE

TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

6. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์และอินเทอร์เน็ต
Electronic Data and Internet Endorsement Clause
7. Asbestos Exclusion Clause
8. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นภัย โรคติดต่อ แบบที่ 7
9. Cyber Loss Limited Exclusion Clause



กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคทีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107555000121

กรมธรรม์ประกันภัยความเสียหายทรัพย์สิน
ACCIDENTAL DAMAGE (PROPERTY) INSURANCE POLICY

ตารางกรมธรรม์ประกันภัย THE SCHEDULE				สำเนา Copy	
รหัสบริษัท KPI Company Code		<input checked="" type="checkbox"/> ต่ออายุ Renewal		<input type="checkbox"/> ประกันใหม่ New Business	
1. ผู้เอาประกันภัย Insured ชื่อ นิตินุกกลอาคารชุด ไอคีโอ บจกโฟฟ สุขุมวิท คอนโดมิเนียม Name ที่อยู่ 2952 อ.สุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260 Address		กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ 50-24-00010377 Policy No. สถานที่ตั้งหรือเก็บทรัพย์สินเอาประกันภัย Location of Property Insured 2952 อ.สุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260 อำเภอ 44 จังหวัด 00 บล็อก HC-0044-444U-C02-I District Province Block			
2. ระยะเวลาประกันภัย 1 ปี Period of Insurance		เริ่มวันที่ 31 ธันวาคม 2567 From		เวลา 16:30 น. สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 at 04:30 p.m. to	
3. จำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ Amount Insured under this policy		842,300,000.00 บาท (แปดร้อยสี่สิบสองล้านสามแสนบาทถ้วน) Bath		อัตราเบี้ยประกันภัย - Premium Rate	
เบี้ยประกันภัยสุทธิ 530,649.00 บาท Net Premium		อากรแสตมป์ 2,123.00 บาท Stamp Duty		ภาษีมูลค่าเพิ่ม 37,294.04 บาท VAT	
				รวม 570,066.04 บาท Total Bath	
4. ความเสียหายต่อทรัพย์สิน Material Damage					
รายการที่ Item No.	รายละเอียดของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย Description of the Property Insured			จำนวนเงินเอาประกันภัย Sum Insured	ความเสียหายส่วนแรก Deductible
----- ตามรายการแนบ -----					
5. จำนวนเงินเอาประกันภัย และบริษัทประกันภัยร่วม Amount of Co-Insurance & Co-Insurers					
6. รายละเอียดของสิ่งปลูกสร้างที่เอาประกันภัยและหรือที่เก็บหรือติดตั้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัย Description of building insured or containing the property insured				<input checked="" type="checkbox"/> เป็นเจ้าของ As Owner	<input type="checkbox"/> ผู้เช่า As Tenant
จำนวนชั้น No. of Storey	จำนวนคูหาหรือหลัง - No. of Building		พื้นที่ภายในอาคาร Total Internal Area		ม. ² m. ²
7. สถานที่ใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย Occupancy	รหัสภัย 1040 Risk Exp. Code		ชั้นของสิ่งปลูกสร้าง 1 Class of Building		
8. กรมธรรม์ประกันภัยนี้มีเอกสารแนบท้าย Clauses and/or warranties attached ----- ตามเอกสารแนบ -----					
9. วันที่สัญญาประกันภัย 16 ธันวาคม 2567 Agreement made on				วันที่กรมธรรม์ประกันภัย 16 ธันวาคม 2567 Policy issued on	
<input type="checkbox"/> ตัวแทน <input checked="" type="checkbox"/> นายหน้าประกันภัยรายนี้ บริษัท เฟ้นเน็กซ์ อินชัวร์นซ์ โบรคเกอร์ จำกัด Agent Broker				ใบอนุญาตเลขที่ 700006/2566 License No.	

เพื่อเป็นหลักฐาน บริษัทฯ โดยบุคคลผู้มีอำนาจได้ลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัทฯ ไว้เป็นสำคัญ ณ สำนักงานของบริษัทฯ
As evidence, the Company, by duly authorized persons, therein signed and affixed the Company's stamp at its office.

กรรมการบริษัทฯ / Director

KPI
บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน)
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ / Authorized Signature



กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคทีโอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

50-24-00010377

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 31 ธันวาคม 2567
EFFECTIVE DATE

ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2568
TO

เป็นที่ยกเลิกและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

ผู้เอาประกันภัย : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ บลูโคฟ สุขุมวิท คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ : 2952 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
สถานที่ตั้งทรัพย์สิน : 2952 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
สถานที่ใช้เป็น : อาคารชุดพักอาศัย (1107)
ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย : ส่วนที่ 1 ทรัพย์สินส่วนกลาง

สิ่งปลูกสร้างตัวอาคาร (ไม่รวมรากฐาน) รวมทั้งโครงสร้างต่างๆ ส่วนปรับปรุงต่อเติมอาคาร รั้ว ประตู กำแพง เฟอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่งติดตั้งเครื่องใช้ภายในบ้าน ป้อมยาม ป้าย สายล่อฟ้า กล้องวงจรปิด สระ ว่ายน้ำ (ไม่รวมน้ำในสระ) ห้องออกกำลังกาย หม้อแปลงไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ระบบคอมพิวเตอร์ รวมทั้ง อุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ ระบบโทรคมนาคม ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบปรับอากาศ ระบบสื่อสาร ระบบสาธารณูปโภค ระบบดับเพลิง ระบบลิฟท์ ระบบสัญญาณวิทยุ จานรับสัญญาณดาวเทียม ระบบ CCTV ระบบความปลอดภัยต่างๆ ป้ายถาวรที่ติดตั้งอยู่กับตัวอาคาร (ไม่รวมป้ายที่ใช้ในเชิงพาณิชย์) เครื่องใช้ภายในสำนักงาน รวมทั้งทรัพย์สินต่างๆ และทรัพย์สินอื่นๆ ทั้งหมดที่เป็นของส่วนกลาง ที่อยู่ในความดูแลของผู้เอาประกันภัย (รวมถึงทรัพย์สินที่มีอยู่ก่อนการโอนกรรมสิทธิ์) (ทั้งนี้ ไม่คุ้มครองเฟอร์นิเจอร์ สิ่งตกแต่งติดตั้งเครื่องใช้เพิ่มเติมจากการก่อสร้างเดิม อุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ ทรัพย์สินส่วนตัวของเจ้าของห้องชุด ผู้เช่าพักอาศัย ผู้ครอบครองนำเข้ามาภายหลัง และ/หรือ เปลี่ยนไปจากมาตรฐานเดิม)

จำนวนเงินเอาประกันภัย 800,000,000.00 บาท

ส่วนที่ 2 ทรัพย์สินของเจ้าของห้องชุด

ทรัพย์สินส่วนตัวของเจ้าของห้องชุด และ/หรือ ผู้เช่าห้องชุด และ/หรือ ผู้อยู่อาศัย ที่จัดหาเพิ่มเติมมาภายหลังการโอนกรรมสิทธิ์ หรือไม่ได้มาพร้อมโครงการภายในห้องชุด หมายถึง เฟอร์นิเจอร์ สิ่งตกแต่งติดตั้งเครื่องใช้ภายในบ้าน ซึ่งเป็นทรัพย์สินเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น

จำกัดวงเงินคุ้มครองห้องละ ไม่เกิน 100,000.00 บาท ต่อห้องชุด รวมจำนวน 423 ห้องชุด

จำนวนเงินเอาประกันภัย 42,300,000.00 บาท

(กรมธรรม์ฉบับนี้ ไม่คุ้มครอง เฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า ที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของกรรมสิทธิ์ ห้องชุดและ/หรือ ผู้เช่าห้องชุดที่นำมาตกแต่งเพิ่มเติมภายหลัง รวมถึง ทรัพย์สินส่วนบุคคล ของเจ้าของห้องชุด เช่น เงิน ทอง ธนบัตร แบบพิมพ์ ตั๋วฉบับเอกสาร โบราณวัตถุ เครื่องเพชร เครื่องประดับมีค่า อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์เคลื่อนที่ อุปกรณ์สื่อสารเคลื่อนที่ โทรศัพท์มือถือ เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องคอมพิวเตอร์โน้ตบุ๊ก เป็นต้น)

จำนวนเงินเอาประกันภัย : 842,300,000.00 บาท (แปดร้อยสี่สิบสองล้านสามแสนบาทถ้วน)

ความคุ้มครอง : ความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัย อันเนื่องมาจากไฟไหม้ ฟ้าผ่า ภัยลมพายุ ภัยจากยานพาหนะ ภัยจากควัน ภัยจากอากาศยาน ภัยน้ำท่วม ภัยเนื่องจากน้ำ ภัยแผ่นดินไหว หรือภูเขาไฟระเบิดหรือคลื่นใต้น้ำหรือสึนามิ ภัยระเบิด ภัยจากการประท้วง การนัดหยุดงาน การจลาจล



กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคทีโอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมกษะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

50-24-00010377

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 31 ธันวาคม 2567
EFFECTIVE DATE

ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2568
TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

หรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย ภัยลูกเห็บ รวมถึงอุบัติเหตุสาเหตุปัจจัยภายนอก และเกิดขึ้นอย่างฉับพลัน
โดยไม่ได้คาดคิดมาก่อน ซึ่งไม่ได้ระบุไว้ในข้อยกเว้นของกรมธรรม์
ทั้งนี้อยู่ภายใต้เงื่อนไขข้อตกลงคุ้มครอง และข้อยกเว้นของกรมธรรม์ประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน
ฉบับมาตรฐาน (OIC Form)

จำกัดความคุ้มครอง
(100%)

1. ความสูญเสียหรือความเสียหายจากภัยน้ำท่วม (ทส.1.09)
ภายในวงเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 50,000,000.00 บาท ต่อครั้ง
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
2. ความสูญเสียหรือความเสียหายจากภัยลมพายุ (ทส.1.10)
ภายในวงเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน จำนวนเงินเอาประกันภัย
ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
3. ความสูญเสียหรือความเสียหายจากภัยลูกเห็บ (ทส.1.12)
ภายในวงเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน จำนวนเงินเอาประกันภัย
ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
4. ความสูญเสียหรือความเสียหายจากภัยแผ่นดินไหว หรือภูเขาไฟระเบิด (ทส.1.11)
หรือคลื่นใต้น้ำ หรือสึนามิ
จำนวนเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน จำนวนเงินเอาประกันภัย
ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
5. ภัยจากการประท้วง การนัดหยุดงาน การจลาจล หรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย (ทส.1.14)
(ยกเว้นการกระทำเพื่อผลทางการเมือง ศาสนา หรือลัทธินิยม)
จำนวนเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน จำนวนเงินเอาประกันภัย
ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
6. การลักทรัพย์ที่ปรากฏร่องรอยชัดเจนต่อสถานที่เอาประกันภัย
จำนวนเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน จำนวนเงินเอาประกันภัย
ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

ขยายความคุ้มครอง

1. ความสูญเสียหรือความเสียหายจากเครื่องจักรหยุดชะงัก (ทส.1.17)
(Machinery Breakdown Extension Endorsement)
ภายในวงเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 50,000,000.00 บาท ต่อครั้ง
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
2. ความสูญเสียหรือความเสียหายสำหรับเครื่องอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ (ทส.1.19)
(Electronic Equipment Extension Endorsement)
ภายในวงเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 50,000,000.00 บาท ต่อครั้ง
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

50-24-00010377

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 31 ธันวาคม 2567
EFFECTIVE DATE

ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2568
TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

3. ความสูญเสียหรือความเสียหายต่ออุปกรณ์ไฟฟ้า (ทส.1.20)
(Electrical Installation Endorsement)
ภายในวงเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 50,000,000.00 บาท ต่อครั้ง
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
4. ความสูญเสียหรือความเสียหายจากการชิงทรัพย์ ปล้นทรัพย์ (ทส.1.21)
(Robbery, Gang-Robbery Endorsement) (คุ้มครองเฉพาะทรัพย์สินส่วนกลาง)
จำกัดความรับผิดไม่เกิน จำนวนเงินเอาประกันภัย ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
5. ความสูญเสียหรือความเสียหายจากการลักทรัพย์ที่ไม่ปรากฏร่องรอยจัดแจง (ทส.1.22)
(ยกเว้น สต็อกทุกชนิด) (คุ้มครองเฉพาะทรัพย์สินส่วนกลาง)
(Theft without actual forcible and violent entry endorsement) (excluding Stocks)
ภายในวงเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 50,000,000.00 บาท สำหรับความเสียหายแต่ละครั้ง
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
6. ความสูญเสียหรือความเสียหายต่อกระจกติดคั้งตรงตึก (ทส.1.24)
(Fixed Glass Extension Endorsement)
ภายในวงเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 50,000,000.00 บาท ต่อครั้ง
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
7. ความสูญเสียหรือความเสียหายสำหรับเงิน (ปง.2) (ทส.1.26)
(Money Extension Endorsement 2) (คุ้มครองเฉพาะทรัพย์สินส่วนกลาง)
- ความเสียหายของเงินภายในอาคารสถานที่เอาประกันภัย
- ความเสียหายของเงินภายในตู้รับฝากหรือห้องนิรภัย
- ความเสียหายของเงินภายนอกสถานที่เอาประกันภัย
(เส้นทางขนส่งไปและกลับระหว่างสถานที่เอาประกันภัย กับธนาคารเท่านั้น)
ภายในวงเงินจำกัดความรับผิดรวมกันไม่เกิน 5,000,000.00 บาท ต่อครั้ง
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
8. ความสูญเสียหรือความเสียหายต่อสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในที่โล่งแจ้ง หรืออาคารด้านใดด้านหนึ่ง
เปิดโล่ง รวมทั้ง ประตู จากภัยลูกเห็บ ภัยลมพายุ ภัยน้ำท่วม น้ำค้างแข็ง ทราบหรือฝุ่น
ภายในวงเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 20,000,000.00 บาท ต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
(วงเงินจำกัดความรับผิดสำหรับภัยน้ำท่วมภายใต้การขยายความคุ้มครองนี้เมื่อรวมกันกับวงเงิน
จำกัดความรับผิดของภัยน้ำท่วม บริษัทฯ จำกัดความรับผิดสูงสุดไม่เกิน
วงเงินจำกัดความรับผิดของภัยน้ำท่วม)

ความรับผิดส่วนแรก : - 3,000.00 บาทแรก ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและทุกครั้ง
ของผู้เอาประกันภัย ยกเว้น ความสูญเสียหรือความเสียหายที่มีสาเหตุจาก ไฟไหม้ ฟ้าผ่า ภัยระเบิด





กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคทีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

50-24-00010377

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 31 ธันวาคม 2567
EFFECTIVE DATE

ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2568
TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

ภัยจากอากาศยาน ภัยจากควัน ภัยจากการเฉี่ยวหรือชนของยานพาหนะ ภัยจากลูกเห็บ
ภัยแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิด หรือคลื่นใต้น้ำหรือสึนามิ ภัยจากการประทุ้ง การนัดหยุดงาน
การจลาจลหรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย

- 10% ของความเสียหาย และมีขีดจำกัด 20,000.00 บาท แล้วแต่จำนวน โดยจะมากกว่าในแต่ละครั้ง และทุกครั้ง สำหรับความสูญเสียหรือความเสียหายอันเกิดจากภัยน้ำท่วม และภัยลมพายุ
- 10% ของความเสียหาย และมีขีดจำกัด 20,000.00 บาท แล้วแต่จำนวน โดยจะมากกว่าในแต่ละครั้งและทุกครั้ง สำหรับความสูญเสียหรือความเสียหายอันเกิดจากภัยเนื่องจากน้ำ (ไม่รวมน้ำท่วม)
ต่อทรัพย์สินส่วนกลางและผู้เรียกร้องแต่ละราย
- 15% ของความเสียหาย และมีขีดจำกัด 50,000.00 บาท แล้วแต่จำนวน โดยจะมากกว่าในแต่ละครั้งและทุกครั้ง สำหรับความสูญเสียหรือความเสียหายอันเกิดจากภัยเนื่องจากน้ำ สำหรับความเสียหายต่อลิฟต์ทุกกรณี
- 10% ของความเสียหาย และมีขีดจำกัด 7,500.00 บาท แล้วแต่จำนวน โดยจะมากกว่าในแต่ละครั้งและทุกครั้ง สำหรับความเสียหายต่อเครื่องจักร (Machinery Breakdown) และความเสียหายต่ออุปกรณ์ไฟฟ้า (Electrical Installation)

เงื่อนไขพิเศษเพิ่มเติม

1. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการชดเชยตามมูลค่าในการจัดการทดแทนทรัพย์สิน (อก./ทส. 1.04)
Replacement Value Clause
2. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษทรัพย์สินส่วนบุคคล (อก./ทส.1.06)
Personal Effects Clause
3. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการคงไว้ซึ่งจำนวนเงินเอาประกันภัย (อก./ทส.1.07)
Automatic Reinstatement of Sum Insured Clause
4. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการสละสิทธิการรับช่วงสิทธิ (อก./ทส.1.08)
Subrogation Waiver Clause
5. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการโยกย้ายทรัพย์สิน (อก./ทส.1.09)
จำนวนเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 30,000,000.00 บาท ต่อครั้ง
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
Removal Clause or Temporary Removal Clause
6. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการขนย้ายซากทรัพย์สิน (อก./ทส.1.10)
จำนวนเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 30,000,000.00 บาท ต่อครั้ง
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
Debris Removal Clause
7. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยส่วนเฉลี่ยจากการประกันภัยต่ำกว่า (อก./ทส.1.11)
ร้อยละ 80 ของมูลค่าที่แท้จริง
80 Percent Average Clause



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

50-24-00010377

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 31 ธันวาคม 2567
EFFECTIVE DATE

ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2568
TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

8. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยทรัพย์สินอื่นๆ ที่อยู่ภายในอาคาร (อค./ทส.1.13)
All Other Contents Clause
9. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าวิชาชีพ (อค./ทส.1.14)
Professional Fees Clause
10. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการดับเพลิง (อค./ทส.1.16)
จำนวนเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 30,000,000.00 บาท ต่อครั้ง
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
Fire Extinguishing Expenses Clause
11. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการกำหนดทรัพย์สิน (อค./ทส.1.18)
Designation of Property Clause
12. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษความรับผิดชอบสำหรับค่าภาษีอากร (อค./ทส.1.19)
(Liability for Duty)
13. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการเพิ่มเติมทรัพย์สิน (อค./ทส.1.21)
(ไม่เกิน 10% ของจำนวนเงินเอาประกันภัย)
Capital Additions Clause
14. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการปรับปรุงต่อเติมและซ่อมแซม (อค./ทส.1.25)
จำนวนเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 30,000,000.00 บาท ต่อสัญญา
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
Alteration and Repairs Clause
15. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการกำหนดแต่งตั้งผู้ประเมินสินไหมทดแทน (อค./ทส.1.26)
Approved Adjuster (To be agreed with KPI)
16. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการขยายระยะเวลาการคุ้มครองโดยอัตโนมัติ (30 วัน) (อค./ทส.1.27)
Automatic Extension Clause (30 days, rate and terms to be agreed)
17. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยม่านบังแดด ม่านบังตา เครื่องหมาย ป้ายต่างๆ (อค./ทส.1.29)
หรือสิ่งติดตั้งโครงสร้างอื่น ๆ นอกอาคาร
จำนวนเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 20,000,000.00 บาท ต่อครั้ง
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
Awnings, Blind, Signs or Other Outdoor Fixtured or Fittings of Any Description
18. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการผิดเงื่อนไข (อค./ทส.1.30)
Breach of Conditions Clause
19. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการยกเลิกกรมธรรม์ (30 วัน) (อค./ทส.1.31)
Cancellation Clause (30 Days)

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

50-24-00010377

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่

31 ธันวาคม 2567

ถึงวันที่

31 ธันวาคม 2568

EFFECTIVE DATE

TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัย ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

20. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการจัดทำเอกสารและข้อมูล (อค./ทส.1.34)
จำนวนเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 20,000,000.00 บาท ต่อครั้ง
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
Cost of Re-writing Clause
21. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการป้องกันชั่วคราว (อค./ทส.1.35)
จำนวนเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 30,000,000.00 บาท ต่อครั้ง
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
Cost of Temporary Protection Clause
22. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเจตนา (อค./ทส.1.36)
Deliberate Damage Clause
23. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายฉุกเฉินสำหรับทรัพย์สินของบุคคลอื่น ๆ (อค./ทส.1.38)
Emergency Costs for The Property of Others
24. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการกระทำผิดพลาดและ (อค./ทส.1.39)
การละเลยการกระทำตามหน้าที่
Errors and Omission Clause
25. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการเพิ่มขึ้นของมูลค่าทรัพย์สินที่เอาประกันภัย (10%) (อค./ทส.1.40)
Escalation Clause
26. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายเร่งงาน (อค./ทส.1.41)
Expediting Expenses Clause
จำนวนเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 20 % ของความเสียหาย แต่ละครั้ง
27. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยรากฐาน (อค./ทส.1.42)
Foundations
28. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยต้นไม้ที่ปลูกไว้เพื่อการตกแต่ง (อค./ทส.1.43)
Growing Tree Clause
จำนวนเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 10,000.00 บาทต่อต้น และไม่เกิน 5,000,000.00 บาท
ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
29. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าเสียหายในการยับยั้งหรือระงับภัย (อค./ทส.1.45)
Inhibition Costs Clause
จำนวนเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 20,000,000.00 บาท ต่อครั้ง
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
30. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเจ้าของสถานที่ (อค./ทส.1.46)
Landlord Clause



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

50-24-00010377

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 31 ธันวาคม 2567
EFFECTIVE DATE

ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2568
TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

31. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการรั่วไหลของของเหลว (Leakage of Liquids) (อค./ทส.1.47)
32. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการแจ้งความเสียหาย (30 วัน) Loss Notification Clause (อค./ทส.1.50)
33. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการแจ้งการใช้สถานที่เอาประกันภัยคลาดเคลื่อน Mis-Description Clause (อค./ทส.1.51)
34. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยส่วนได้เสียของบุคคลอื่น Other Interests Clause (อค./ทส.1.54)
35. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยสิ่งปลูกสร้างภายนอกสถานที่เอาประกันภัย Outside Buildings Clause (อค./ทส.1.55)
36. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการชดเชยค่าสินไหมทดแทน Payment of Loss Clause (อค./ทส.1.56)
37. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยอาคาร Premises Clause (อค./ทส.1.57)
38. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยทรัพย์สินภายใต้การดูแลรักษาและควบคุม จำนวนเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 20,000,000.00 บาท ต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย Property Under Care Custody and Control Clause (อค./ทส.1.59)
39. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายคืน Recoveries (อค./ทส.1.60)
40. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการจัดการซากทรัพย์สินที่ได้รับความเสียหาย Salvage Control Clause (อค./ทส.1.61)
41. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยสาธารณูปโภค Telephone, Gas, Water Main Clause (อค./ทส.1.62)
42. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเหตุแห่งความเสียหายจากภัยแผ่นดินไหว น้ำท่วม พายุ ใต้ฝุ่น และมรสุมภายในระยะเวลา 72 ชั่วโมง 72 Hours (Earthquake, Flood, Windstorm, Typhoon and Monsoon) (อค./ทส.1.63)
43. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการรั่วไหลของน้ำจากระบบพรมน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler Leakage Clause (อค./ทส.1.64)
44. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการบรรเทาความเสียหาย จำนวนเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 20,000,000.00 บาท ต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย (อค./ทส.1.67)



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

50-24-00010377

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 31 ธันวาคม 2567
EFFECTIVE DATE

ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2568
TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

Sue and Labour Clause

45. เอกสารแนบท้ายว่าด้วย ค่าใช้จ่ายในการติดตั้งเครื่องจักรกลับสู่สภาพเดิม (อค./ทส.1.70)
(Cost of Re-Erecting Clause)

46. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการตกแต่งสวนภูมิสถาปัตย์นอกอาคาร (อค./ทส.1.71)
จำนวนเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 20,000,000.00 บาท ต่อครั้ง
และตลอดระยะเวลาอาประกันภัย

External Landscaping Clause

47. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ของเจ้าหน้าที่ผจญเพลิง (อค./ทส.1.72)
จำนวนเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 30,000,000.00 บาท ต่อครั้ง
และตลอดระยะเวลาอาประกันภัย

Fire Brigade Charge Clause

48. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าส่งเจ้าหน้าที่ หรือพนักงานผู้มีอำนาจตามกฎหมาย (อค./ทส.1.73)
(Public Authorities Clause)

49. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยงานศิลปวัตถุ (อค./ทส.1.74)
(Works of Art Clause)

จำนวนเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 10,000.00 บาทต่อรายการ และ ไม่เกิน 5,000,000.00 บาท
ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาอาประกันภัย

50. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการประเมินความเสียหาย (อค./ทส.1.75)
(Appraisalment Claus)

51. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเกี่ยวกับผู้เช่า (อค./ทส.1.82)
(Tenants Clause)

52. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยหัวข้อเรื่อง (อค./ทส.1.83)
(Titles of Paragraphs Clause)

53. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเรื่องงานใต้พื้นดิน/เสาอากาศและเสารับส่งสัญญาณ (อค./ทส.1.84)
(Underground Services / Aerial and Masts Clause)

ข้อยกเว้นพิเศษ : 1. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นภัยสงครามและการก่อการร้าย (อค./ทส.1.69)
War and Terrorism Exclusion

2. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อจำกัดและข้อยกเว้นที่เกี่ยวกับมาตรการคว่ำบาตร (ทสร.001)
Sanction Limitation and Exclusion Clause

3. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นเกี่ยวกับความสูญเสียหรือเสียหายของข้อมูลรวมทั้งผลต่อเนื่อง
IT Clarification Agreement Clause

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

50-24-00010377

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 31 ธันวาคม 2567
EFFECTIVE DATE

ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2568
TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

4. เอกสารแนบท้ายข้อยกเว้นความคุ้มครองต่อระบบคอมพิวเตอร์และภัยไซเบอร์ (ทส.1.28)
5. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นโรคติดต่อ (แบบที่ 6)
6. Transmission Line and Distribution Exclusion Clause