

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 - 3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุดพักอาศัย
 - 3.2.2 คุณภาพน้ำเสวยน้ำ

จัดทำโดย

บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย

โครงการอาคารชุด The Change Relax Condo

ถนนมิตรภาพ ตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

บทที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ The Change Relax Condo ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดัชนีหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/6581 ลงวันที่ 12 มิถุนายน พ.ศ. 2557 (เอกสารแนบ 1) มีรายละเอียดผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 3-1 และมีภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อมรูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	1. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและดูไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ - ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ● นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และสวนหย่อมในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่อุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> ● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1
	2. พื้นที่โครงการ และสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ● เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 	-	-
2. การเกิดแผ่นดินไหว	1. พื้นที่โครงการ และอาคารโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> ● เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำ 	-	-

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	1. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และความเสียหายของไม้ยืนต้นไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้นไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ไม้ยืนต้นเจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	● นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และสวนหย่อมในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่อุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1 รูปที่ 2
	2. พื้นที่โครงการ และสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	● เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	-	-
4. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า-ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร A1-A4 อาคาร B ได้แก่ - ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย : จุด A1-1 , A2-1 , A3-1 , A4-1 และ B-1 ส่วน Separation Tank - หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย : จุด A1-2 , A2-2 , A3-2 , A4-2 และ B-2 ส่วน Effluent Tank - pH - BOD	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียตามวิธีที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึกข้อมูลตามแบบ	● นิติบุคคลมอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งเดือนละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำเสีย ก่อนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จากผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา พบว่า	-	● เอกสารแนบ 4

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Nitrogen ในรูป TKN - Fat Oil and Grease - Total Coliform Bacteria 	<p>ทส.1 และเก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ 	<p>ค่าน้ำทิ้งของโครงการมีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน</p>		
	<p>2. จุด C บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียตามวิธีที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลตามแบบ ทส. 1 และเก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย - ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ 			

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ระบบบำบัดน้ำเสียของ อาคาร A1 A2 A3 A4 และ B (ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 50 ลบ.ม./วัน และขนาด 90 ลบ.ม./วัน) และประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ร้อยละ 92 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึกข้อมูลตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตามแบบ ทส.2 และส่งให้ห้องปฏิบัติการบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป - ดำเนินการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ● เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ร้อยละ 92 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดำเนินการบันทึกข้อมูลข้อมูลตามแบบ ทส.1 และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตามแบบ ทส.2 และส่งให้ห้องปฏิบัติการบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	-	-

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การใช้น้ำ	1. ระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาภายในโครงการ และการแตก/รั่วซึม/ชำรุด	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ● เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 	-	<ul style="list-style-type: none"> ● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 9
6. การระบายน้ำ	1. ท่อระบายน้ำภายในโครงการ บ่อพักกักขยะด้านหน้าโครงการ และสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำทุกเดือน - ตรวจสอบท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ● เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบคอยตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ และชุดลอกท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นประจำ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาดำเนินการรวมทั้งป้องกันการตันเขิน 	-	<ul style="list-style-type: none"> ● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 9
7. การจัดการมูลฝอย	1. ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ และการแตกรั่วของถังรองรับมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ● เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที 	-	<ul style="list-style-type: none"> ● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 15

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ห้องพักขยะภายในอาคารและห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม และปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคาร และห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	● เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคาร และห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	-	● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 16
8. ระบบไฟฟ้า	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าส่องสว่างในโครงการ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขซ่อมแซมให้เรียบร้อย และการชำรุดของไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	● นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งหลอดไฟ เพื่อส่องแสงสว่างที่เพียงพอบริเวณพื้นที่โครงการ	-	● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 16
	2. ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า และตัวถังหม้อแปลงไฟฟ้า การรั่วซึมรอบนอกของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพ และบำรุงรักษาเพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า - ตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	● เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบสภาพ และบำรุงรักษาเพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	-	-

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. สภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการหรือตามความเหมาะสมที่ระบุในคู่มือการใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> ● เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> ● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 17
	2. สิ่งกีดขวางการหนีไฟ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน - ดำเนินการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ● เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางเดินและบันไดหนีไฟ เป็นประจำทุกเดือน 	-	-
	3. เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ จัดอบรมให้ความรู้การชักซ้อมอพยพหนีไฟ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการชักซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> ● นิติบุคคลจัดตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี เพื่อตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์ให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> ● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 17

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10.ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	1. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการและความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อให้ไม้ยืนต้น เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และสวนหย่อมในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่อุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1 รูปที่ 2
11.การคมนาคม	1. ป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการและสภาพการมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน ไม่ชำรุด	<ul style="list-style-type: none"> ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน ไม่ชำรุด ดำเนินการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ดำเนินการติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน ไม่ชำรุด 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 10
12.ทัศนียภาพ	1. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ไม้ยืนต้น เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และสวนหย่อมในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่อุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1 รูปที่ 2

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ 			
13.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำ จำนวน 1 ชุด <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความด่าง (Calcium hardness) - กรดไฮยอนูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค 	<ul style="list-style-type: none"> - การตรวจสอบคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน - ความถี่ในการตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) วันละ 2 ครั้ง - กรดไฮยอนูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และโคลิฟอร์มทั้งหมด ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> ● นิติบุคคลมอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยจากผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน 	-	<ul style="list-style-type: none"> ● เอกสารแนบ 4

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจไม่พบฟิโคลโคลิฟอร์ม - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค - ดำเนินการตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง 			
14.อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด และสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ สภาพความเรียบร้อยของกระเบื้องได้สระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจเช็คพื้นและอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ - บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุ จากการให้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกัน แก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและหยิบใช้ได้สะดวก 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง อยู่ในสภาพดี หมั่นดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำเพื่อตรวจเช็คพื้นและอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำ และตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและหยิบใช้ได้สะดวก 	-	<ul style="list-style-type: none"> ● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 21 รูปที่ 22 รูปที่ 23

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>หยิบใช้ได้สะดวก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตรวจสอบตลอด ระยะเวลาดำเนินโครงการ 			
15.ความปลอดภัย ของผู้พักอาศัย ในโครงการ	<p>1. พื้นที่โครงการกรณีภายใน โครงการมีการปรับปรุง ซ่อมแซม เช่น ทาสีภายนอก รวากันตก การ ซ่อมแซม บำรุงผิวการจราจร การ ขุด ลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น และขโมย/การลักทรัพย์ ติดป้าย เตือนให้ระวังบริเวณที่ทำการ ปรับปรุง/ซ่อมแซม ประกาศเตือน ให้ผู้พักอาศัยทราบ และจัดให้มี พนักงานรักษาความปลอดภัยใน อาคารโครงการ บริการโดยรอบ โครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพความเป็น ระเบียบเรียบร้อย ตลอด ระยะเวลาดำเนินโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ● กรณีที่มีการปรับปรุง หรือ ซ่อมแซมเจ้าหน้าที่ของ โครงการจะดำเนินการติด ป้ายบริเวณที่ทำการปรับปรุง และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ ก่อนดำเนินการปรับปรุง ซ่อมแซมทุกครั้ง 	-	<ul style="list-style-type: none"> ● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 9

รูปที่ 3-1 ภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ



ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อพักสุดท้ายก่อนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ



สระว่ายน้ำ

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุดพักอาศัย

1) ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 ดัชนีชี้วัดและวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนี	วิธีวิเคราะห์
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	Dried at 103-105°C (2540 D)
ปริมาณของแข็งละลาย (Total Dissolved Solids)	Dried at 180°C (2540 C)
ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Imhoff Cone (540 F)
ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)
ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease)	Partition-Gravimetric Method (5520 B)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)	Macro Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)

2) สถานีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

- ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
พิกัด : UTM 48 P 190215 E, 1660655 N.
- หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย
พิกัด : UTM 48 P 190214 E, 1660663 N.
- บ่อพักสุดท้ายก่อนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
พิกัด : UTM 48 P 190216 E, 1660661 N.

3) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุดพักอาศัย

จากการสำรวจพื้นที่เพื่อเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 สถานี ได้แก่ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักสุดท้ายก่อนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 แสดงดังตารางที่ 3-3 และมีรายละเอียดผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเอกสารแนบ 4

ตารางที่ 3-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

จุดตรวจวัด	วันเดือนปี ที่เก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง								
		pH	TSS	TDS	Settleable Solids	BOD	Fat, Oil and Grease	Sulfide	TKN	TCB
		-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	MPN/100 mL
St.1	กรกฎาคม 2567	7.3	11.0	480	14.0	48	8	4	70	>160,000
	สิงหาคม 2567	7.4	11.9	487	15.0	51	9	5	80	>160,000
	กันยายน 2567	7.7	12.3	496	16.0	52	10	5	76	>160,000
	ตุลาคม 2567	7.8	15.0	320	0.8	72	4	2	58.25	>160,000
	พฤศจิกายน 2567	7.5	18.7	329	1.0	86	5	3	60.67	>160,000
	ธันวาคม 2567	7.6	19.8	356	3.0	76	5	2	54.14	>160,000
St.2	กรกฎาคม 2567	7.4	<5.0	448	2.0	20	3	<0.1	30	26,000
	สิงหาคม 2567	7.6	<5.0	459	2.5	43	4	0.1	35	24,000
	กันยายน 2567	7.8	<5.0	467	3.0	44	4	<0.1	32	30,000
	ตุลาคม 2567	7.6	<5.0	227	<0.1	41	5	<0.1	32.51	19,000
	พฤศจิกายน 2567	7.8	<5.0	240	<0.1	61	5	<0.1	30.80	11,000
	ธันวาคม 2567	7.7	<5.0	258	<0.1	34	6	<0.1	26.47	9,600
ค่ามาตรฐาน ¹⁾		5.5-9.0	≤30	≤1,000	ไม่กำหนด	≤20	≤20	≤1.0	≤35	ไม่กำหนด

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในพระราชกิจจานุเบกษาเล่ม 141 ตอนพิเศษ233 ง
ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก.)
St.1 : ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย St.2 : หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

จุดตรวจวัด	วันเดือนปี ที่เก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง								
		pH	TSS	TDS	Settleable Solids	BOD	Fat, Oil and Grease	Sulfide	TKN	TCB
		-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	MPN/100 mL
St.3	กรกฎาคม 2567	7.7	<5.0	487	<0.1	16.6	2	<0.1	32	32,000
	สิงหาคม 2567	7.9	<5.0	486	<0.1	16.0	2	<0.1	22	13,000
	กันยายน 2567	7.9	<5.0	496	<0.1	19.0	3	<0.1	30	28,000
	ตุลาคม 2567	7.7	13.2	226	<0.1	18.0	3	<0.1	27.31	14,000
	พฤศจิกายน 2567	7.9	16.0	233	<0.1	16.0	4	<0.1	25.20	17,000
	ธันวาคม 2567	7.6	18.9	256	<0.1	18.1	5	<0.1	20.69	10,000
ค่ามาตรฐาน ¹⁾		5.5-9.0	≤30	≤1,000	ไม่กำหนด	≤20	≤20	≤1.0	≤35	ไม่กำหนด

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในพระราชกิจจานุเบกษาเล่ม 141 ตอนพิเศษ233 ง
ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก.)
St.3 : บ่อพักสุดท้ายก่อนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

3.2.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

1) ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังตารางที่ 3-4

ตารางที่ 3-4 ดัชนีชี้วัดและวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดัชนี	วิธีวิเคราะห์
ความกระด้าง (Total Hardness)	EDTA Titrimetric Method (2340 C)
คลอไรด์ (Chloride)	Argentometric Method (4500-Cl ⁻ B)
กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	Distillation (4500-CN ⁻ C), Colorimetric Method (4500-CN ⁻ E)
แอมโมเนีย (Ammonia-Nitrogen)	Preliminary Distillation Step (4500-NH ₃ B), Titrimetric Method (4500-NH ₃ C)
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)
แบคทีเรียชนิดอีโคไล (E.coli)	Escherichia Coli Procedure (9221 F)
แบคทีเรียชนิดสแตปฟีโลคอคคัส (Staphylococcus aureus)	Membrane Filter Technique (9213 B)
แบคทีเรียชนิดซูโดโมนาส (Pseudomonas aeruginosa)	Membrane Filter Technique (9213 E)

2) สถานีตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

- สระว่ายน้ำ

พิกัด : UTM 48 P 190191 E, 1660679 N.

3) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการสำรวจพื้นที่เพื่อเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 แสดงดังตารางที่ 3-5 และมีรายละเอียดผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังเอกสารแนบ 4

ตารางที่ 3-5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้าระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

สถานีตรวจวัด	วันเดือนปีที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า			
		Fecal Coliform Bacteria	E.coli	Staphylococcus Aureus	Pseudomonas Aeruginosa
		MPN/100 mL	MPN/100 mL	In 100 mL	In 100 mL
สระว่ายนํ้า	กรกฎาคม 2567	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect
	สิงหาคม 2567	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect
	กันยายน 2567	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect
	ตุลาคม 2567	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect
	พฤศจิกายน 2567	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect
	ธันวาคม 2567	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect
ค่ามาตรฐาน ¹⁾		Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect

หมายเหตุ : ¹⁾ คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนํ้า หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 10(3) แห่งพระราชบัญญัติสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ให้ไว้ ณ วันที่ 20 มกราคม 2550