

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567

โครงการอาคารชุด The Change Relax Condo
ถนนมิตรภาพ ตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะเชนจ์ รีแลกซ์ คอนโด

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง



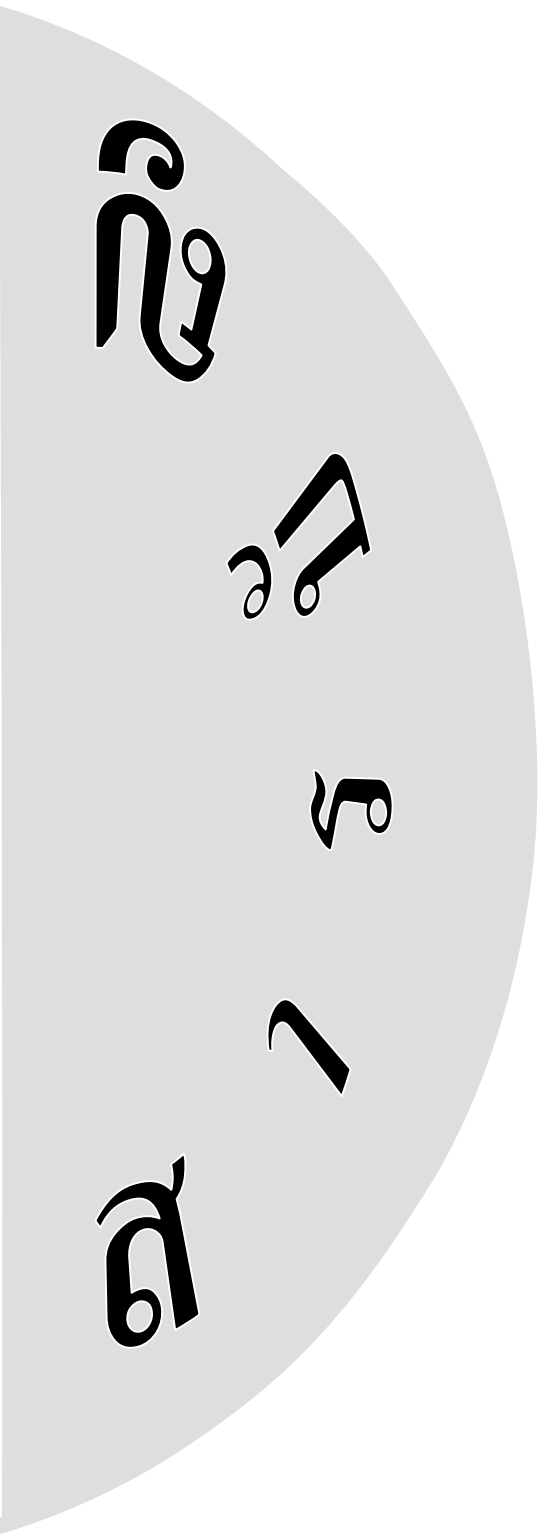
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567

โครงการอาคารชุด The Change Relax Condo
ถนนมิตรภาพ ตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะเชนจ์ รีแลกซ์ คอนโด



จัดทำโดย

บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



สารบัญ

| | หน้า |
|---|------|
| สารบัญตาราง | II |
| สารบัญรูป | II |
| เอกสารแนบ | III |
| บทที่ 1 บทนำ | |
| 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน | 1-1 |
| 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน | 1-2 |
| 1.3 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป | 1-2 |
| 1.3.1 รายละเอียดโครงการ | 1-2 |
| 1.3.2 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ | 1-2 |
| 1.3.3 ลักษณะภูมิประเทศบริเวณโครงการ | 1-2 |
| 1.3.4 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ | 1-3 |
| 1.3.5 ประเภทและขนาดของโครงการ | 1-3 |
| 1.3.6 ขนาดของอาคารเปรียบเทียบกับพื้นที่ดิน | 1-7 |
| 1.3.7 ระบบน้ำใช้ | 1-7 |
| 1.3.8 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | 1-11 |
| 1.3.9 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | 1-12 |
| 1.3.10 การจัดการขยะมูลฝอย | 1-12 |
| 1.3.11 ระบบไฟฟ้า | 1-14 |
| 1.3.12 ระบบป้องกันอัคคีภัยและการรักษาความปลอดภัย | 1-14 |
| 1.3.13 ระบบระบายอากาศ | 1-15 |
| 1.3.14 พื้นที่สีเขียวและจุดรวมพล | 1-15 |
| 1.4 แผนการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม | 1-17 |
| 1.4.1 แผนการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-17 |
| 1.4.2 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 1-17 |
| บทที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
| บทที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| 3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-14 |
| 3.2.1 คุณภาพน้ำที่อาคารชุดพักอาศัย | 3-14 |
| 3.2.2 คุณภาพน้ำส้วม | 3-17 |

สารบัญ (ต่อ)

| | หน้า |
|--|------|
| บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| 4.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| 4.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 4-2 |
| 4.2.1 คุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุด | 4-2 |
| 4.2.1 คุณภาพน้ำส้วม | 4-2 |
| 4.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง | 4-6 |
| 4.4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำส้วม | 4-22 |
| 4.5 ข้อเสนอแนะ | 4-35 |
| สารบัญตาราง | |
| ตารางที่ 1-1 ปริมาณความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคในแต่ละส่วนของอาคาร | 1-8 |
| ตารางที่ 1-2 ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละส่วนของโครงการ | 1-11 |
| ตารางที่ 1-3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 1-17 |
| ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-2 |
| ตารางที่ 3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-2 |
| ตารางที่ 3-2 ดัชนีชี้วัดและวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง | 3-14 |
| ตารางที่ 3-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 | 3-15 |
| ตารางที่ 3-4 ดัชนีชี้วัดและวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำส้วม | 3-17 |
| ตารางที่ 3-5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำส้วมระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 | 3-18 |
| ตารางที่ 4-1 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสีย | 4-7 |
| ตารางที่ 4-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำส้วม | 4-23 |
| สารบัญรูป | |
| รูปที่ 1-1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งพื้นที่โครงการและเส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ | 1-5 |
| รูปที่ 1-2 แผนผังแสดงพื้นที่โดยรอบโครงการ | 1-6 |
| รูปที่ 1-3 แผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ | 1-16 |
| รูปที่ 3-1 ภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ | 3-13 |
| รูปที่ 4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน | 4-2 |
| รูปที่ 4-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำส้วมเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน | 4-5 |
| รูปที่ 4-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง | 4-13 |
| รูปที่ 4-4 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำส้วม | 4-26 |

สารบัญ (ต่อ)

เอกสารแนบ

- | | |
|-------------|---|
| เอกสารแนบ 1 | สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/11952 ลงวันที่ 29 ตุลาคม พ.ศ. 2557 |
| เอกสารแนบ 2 | สำเนาหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด |
| เอกสารแนบ 3 | ภาพประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| เอกสารแนบ 4 | หนังสือรับรองผลการวิเคราะห์ |
| เอกสารแนบ 5 | เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ |
| เอกสารแนบ 6 | หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ |