

ภาคผนวก 4 :

รายงานการใช้ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง

#### 4.1 ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์ Generator



MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)		
Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : MHT		Date (วันที่) : 6/7/67
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : MHT		Model : Cumming Location (สถานที่ตั้ง) :
GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)		
1 Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	High
2 Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนเต็มและไม่มีการรั่วซึม	N	N
3 Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ไม่ให้มีเกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	N
4 Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน 23.2-28VDC, กระแส 0-5ADC และวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (ammeter)	25.7 VDC
5 Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	Full
6 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	✓
7 Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8 Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหลดอัตโนมัติ หรือ โหลดแมนนวล	Auto or Manual	Manual
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	1500
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	329
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	38°C
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	30°C
- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	24 - 28 VDC	28.2
- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	390 V
- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	240 V
- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 456 A	-
- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	-
- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)		
9 Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	
10 Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger ตัดการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	
<input type="checkbox"/> QUARTERLY - SEMI MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)		
11 Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)		
12 Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เติมน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเต็มชุดแล้ว	✓	
13 Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองน้ำมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14 Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ ให้แน่นตามขนาดของน็อต	N	
15 Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์อุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน 200 Mega Ohm ขึ้นไป	>200	
Remark (หมายเหตุ) :		

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) : ช่างอาคาร	Approved By (อนุมัติโดย) :	Approved By (อนุมัติโดย) : นางสาวฉวีวรรณ โกลิณณกุล
Signature (ลายเซ็น) :	Signature (ลายเซ็น) :	Signature (ลายเซ็น) :
Date (วันที่) : 6 ก.ค. 67	Date (วันที่) :	Date (วันที่) : 6/7/67

Normal (N) = ปกติ    Abnormal (AB) = ผิดปกติ    Break Down (BD) = ชำรุด    ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

WI-ENO-002/8 (Rev.02) [01-09-66]

F004

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด 145/285 อาคารสำนักงาน 45 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10900  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD 165/285 Saninplace, Soi Ratchadapisek 46, Lardyao, Chatuchak Bangkok 10900

66 (0) 29303418 F 66 (0) 29395908  
mail : info@qpm.co.th



MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)		
Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : <u>MPT</u>		Date (วันที่) : <u>13/7/67</u>
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : <u>02000009</u>		Model : <u>02000009</u> Location (สถานที่ตั้ง) : <u></u>
GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> <b>Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)</b>		
1 Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	High
2 Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนและไม่มีรั่วซึม	N	N
3 Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ไม่มีขี้เกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	N
4 Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน 23.2-28VDC, กระแส 0-5ADC และวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (.....)	25.1
5 Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	Full
6 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	✓
7 Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8 Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหมดอัตโนมัติ หรือ โหมดแมนนวล	Auto or Manual	Manual
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	2500
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	90.2
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	70
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	70
- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	24 - 28 VDC	28.1
- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	380
- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	220
- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 456 A	-
- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	-
- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
<input type="checkbox"/> <b>MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)</b>		
9 Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	
10 Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger ตัดการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	
<input type="checkbox"/> <b>QUARTERLY - SEMI MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)</b>		
11 Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
<input type="checkbox"/> <b>YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)</b>		
12 Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เติมน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเป็นเดิมดูเลนส์	✓	
13 Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองน้ำมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14 Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ ให้แน่นตามขนาดของน็อต	N	
15 Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน 200 Mega Ohm ขึ้นไป	>200	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) : <u>พ.ร.ส.บ.บ.</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u></u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>นางสาววิมลพร โฉมงามบุญ</u>
Signature (ลายเซ็น) : <u></u>	Signature (ลายเซ็น) : <u></u>	Signature (ลายเซ็น) : <u></u>
Date (วันที่) : <u>13/7/67</u>	Date (วันที่) : <u></u>	Date (วันที่) : <u>13/7/67</u>

Normal (N) = ปกติ    Abnormal (AB) = ผิดปกติ    Break Down (BD) = ชำรุด    ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

F004

WI-EN0-002/8 (Rev.02) [01-09-66]

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD

165/285 อาคารสามิณเพลส 2.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900  
165/285 Sarninplace, Soi Ratchadapisek 46, Laddym, Chulachak, Bangkok 10900

T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906  
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th



MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)		
Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : <u>MHT</u>		Date (วันที่) : <u>20-7-67</u>
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : .....		ยี่ห้อ : <u>Camming</u> Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : .....
GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> <b>Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)</b>		
1 Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	<u>High</u>
2 Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนและไม่มีรั่วซึม	N	<u>N</u>
3 Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ไม่มีซีลีเกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	<u>N</u>
4 Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน 23.2-28VDC, กระแส 0-5ADC และวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (.....)	<u>25.1</u> <u>Full</u>
5 Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	<u>✓</u>
6 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	<u>✓</u>
7 Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	<u>N</u>
8 Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหลดอัตโนมัติ หรือ โหลดแมนนวล	Auto or Manual	<u>Manual</u>
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	<u>1600</u>
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	<u>33.2</u>
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	<u>75</u>
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	<u>75</u>
- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	24 - 28 VDC	<u>28.2</u>
- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va, Vb, Vc)	380 - 400 V	<u>380</u>
- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van, Vbn, Vcn)	220 240 V	<u>224</u>
- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A, B, C)	0 - 456 A	<u>✓</u>
- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	<u>✓</u>
- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	<u>N</u>
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	<u>N</u>
<input type="checkbox"/> <b>MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)</b>		
9 Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	
10 Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด ชักการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	
<input type="checkbox"/> <b>QUARTERLY - SEMI MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)</b>		
11 Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
<input type="checkbox"/> <b>YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)</b>		
12 Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เติมน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเต็มชุดเลนส์	✓	
13 Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14 Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ ให้แน่นตามขนาดของน็อต	N	
15 Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน 200 Mega Ohm ขึ้นไป	>200	
Remark (หมายเหตุ) : .....		

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) : <u>DPN</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : .....	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>นางสาวสิริวิภา โกลิณนท์</u>
Signature (ลายเซ็น) : <u>DPN</u>	Signature (ลายเซ็น) : .....	Signature (ลายเซ็น) : <u>DPN</u>
Date (วันที่) : <u>20-7-67</u>	Date (วันที่) : .....	Date (วันที่) : <u>20/7/67</u>
Normal (N) = ปกติ    Abnormal (AB) = ผิดปกติ    Break Down (BD) = ชำรุด    ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)		

WI-ENO-002/8 (Rev.02) [01-09-66]

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด 165/265 อาคารสาริณพัฒน์ ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD 165/265 Sarninplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladd Yao, Chatuchak, Bangkok 10900

T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906  
E mail : info@cpm.co.th www.cpm.co.th

F004



MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)		
Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : <u>MHT</u>		Date (วันที่) : <u>27-7-67</u>
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : .....		Model : <u>Cummins</u>
Location (สถานที่ตั้ง) : .....		
GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)		
1 Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	High
2 Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนเต็มและไม่มีรั่วซึม	N	N
3 Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ ไม่มีขี้เกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	N
4 Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน 23.2-28VDC, กระแส 0-5ADC และบันทึกค่าแรงดันและกระแส	VDC - ADC (.....)	25.2
5 Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	Fuel
6 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	✓
7 Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8 Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหลดอัตโนมัติ หรือ โหลดแมนนวล	Auto or Manual	Manual
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	1500
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	73.2
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	75
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	45-55
- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	24 - 28 VDC	24.2
- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	380
- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	221
- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 455 A	-
- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	-
- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)		
9 Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	
10 Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger ตัดการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	
<input type="checkbox"/> QUARTERLY - SEMI MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)		
11 Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)		
12 Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เติมน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเติมคูลแลนต์	✓	
13 Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองน้ำมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14 Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตบิดต่างๆ ให้อยู่ตามขนาดของน็อต	N	
15 Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน 200 Mega Ohm ขึ้นไป	>200	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) : <u>.....</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : .....	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>นางสาวจิราพร โคตรินานนท์</u>
Signature (ลายเซ็น) : <u>M</u>	Signature (ลายเซ็น) : .....	Signature (ลายเซ็น) : <u>.....</u>
Date (วันที่) : <u>27-7-67</u>	Date (วันที่) : .....	Date (วันที่) : <u>27/7/67</u>

Normal (N) = ปกติ    Abnormal (AB) = ผิดปกติ    Break Down (BD) = ชำรุด    ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

WI-ENO-002/8 (Rev.02) [01-09-66]

F004

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD

165/265 อาคารราชมินิเพลส 2 ชั้นตึก B ชั้น 46 ถ.สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10900  
165/265 Sarninplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900

T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906  
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th



MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)		
Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : <u>MHR</u>		Date (วันที่) : <u>3-8-67</u>
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : .....		Model : <u>Cummins</u>
Issue : .....		Location (สถานที่ตั้ง) : .....
GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> <b>Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)</b>		
1 Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	High
2 Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนและไม่มีน้ำรั่วซึม	N	N
3 Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ไม่มีซีลเกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	N
4 Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน 23.2-28VDC, กระแส 0-5ADC และวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (.....)	20.6
5 Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	Full
6 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	✓
7 Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8 Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหลดอัตโนมัติ หรือ โหลดแมนนวล	Auto or Manual	Manual
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	1500
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	33.4
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	70
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	75
- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	24 - 28 VDC	26.2
- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	387
- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	226
- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 456 A	-
- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	-
- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
<input type="checkbox"/> <b>MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)</b>		
9 Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	
10 Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger ตัดการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	
<input type="checkbox"/> <b>QUARTERLY - SEMI MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)</b>		
11 Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
<input type="checkbox"/> <b>YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)</b>		
12 Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เติมน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเดิมดูเลว	✓	
13 Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองน้ำมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14 Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตต่างๆ ให้แน่นตามขนาดของน็อต	N	
15 Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน 200 Mega Ohm ขึ้นไป	>200	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) : <u>วิจิตร</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : .....	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>นางสาวฉัตรพร โสภิตานนท์</u>
Signature (ลายเซ็น) : <u>M</u>	Signature (ลายเซ็น) : .....	Signature (ลายเซ็น) : <u>Jan</u>
Date (วันที่) : <u>3-8-67</u>	Date (วันที่) : .....	Date (วันที่) : <u>3/8/67</u>

Normal (N) = ปกติ    Abnormal (AB) = ผิดปกติ    Break Down (BD) = ชำรุด    ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

WI-ENO-002/8 (Rev.02) [01-09-65]

F004

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD

165/255 อาคารสวีนเพลส 2,รัชดาภิเษก 44 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900  
165/255 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900

66 (0) 29303418    66 (0) 29396906  
E mail : info@qpm.co.th    www.qpm.co.th

F004



MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)		
Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : <u>PHI</u>		Date (วันที่) : <u>17-8-67</u>
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : <u>00000000</u>		Location (สถานที่ตั้ง) : <u>ศูนย์ควบคุม</u>
Model : <u>0-5ADC</u>		
GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> <b>Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)</b>		
1 Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	High
2 Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนและไม่มีรั่วซึม	N	N
3 Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ไม่มีเกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	N
4 Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน 23.2-28VDC, กระแส 0-5ADC และวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (.....)	29.8
5 Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	Full
6 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	✓
7 Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8 Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหลดอัตโนมัติ หรือ โหลดแมนนวล	Auto or Manual	Manual
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	1503
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	90.2
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	75
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	71
- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	24 - 28 VDC	28.2
- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	399
- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	236
- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 455 A	-
- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	-
- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
<input type="checkbox"/> <b>MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)</b>		
9 Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	
10 Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger ตัดการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	
<input type="checkbox"/> <b>QUARTERLY - SEMI MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)</b>		
11 Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
<input type="checkbox"/> <b>YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)</b>		
12 Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เติมน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็น,เติมน้ำหล่อเย็น	✓	
13 Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองน้ำมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14 Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตต่างๆ ให้แน่นตามขนาดของน็อต	N	
15 Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน 200 MegaOhm ขึ้นไป	>200	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) : <u>สมชาย</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : .....	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>นางสาวจิราพร โกลิณนันท</u>
Signature (ลายเซ็น) : <u>สมชาย</u>	Signature (ลายเซ็น) : .....	Signature (ลายเซ็น) : <u>นางสาวจิราพร</u>
Date (วันที่) : <u>17-8-67</u>	Date (วันที่) : .....	Date (วันที่) : <u>17/8/67</u>

Normal (N) = ปกติ    Abnormal (AB) = ผิดปกติ    Break Down (BD) = ชำรุด    ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

WI-EN0-002/8 (Rev.02) [01-09-66] F004

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด 165/285 อาคารสารนิเทศ 2. ชั้น 46 ซอยดาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900    66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906

QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD 165/285 Saninplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900    mail : info@qpm.co.th    www.qpm.co.th



MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)		
Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : <u>MHT</u>		Date (วันที่) : <u>25-8-67</u>
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : <u>Camming</u>		Model : <u>Camming</u> Location (สถานที่ตั้ง) : <u></u>
GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> <b>Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)</b>		
1 Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	High
2 Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนเต็มและไม่มีรั่วซึม	N	N
3 Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ไม่มีขี้เกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	N
4 Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน 23.2-28VDC, กระแส 0-5ADC และวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (under voltage)	25.6
5 Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	✓
6 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	✓
7 Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8 Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหลดอัตโนมัติ หรือ โหลดแมนนวล	Auto or Manual	Manual
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	2600
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	50.2
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	75
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	75
- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	24 - 28 VDC	28.2
- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	239
- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	226
- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 456 A	-
- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	-
- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
<input type="checkbox"/> <b>MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)</b>		
9 Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการตกลหรือฉีกขาด	N	
10 Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger ตั้งการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	
<input type="checkbox"/> <b>QUARTERLY - SEMI MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)</b>		
11 Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
<input type="checkbox"/> <b>YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)</b>		
12 Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เติมน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเติมน้ำยาหล่อเย็น	✓	
13 Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองน้ำมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14 Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ ให้แน่นตามขนาดของน็อต	N	
15 Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน 200 Mega Ohm ขึ้นไป	>200	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) : <u>กฤษณ์</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>นางสาวจิราพร โกลิณานนท์</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>นางสาวจิราพร โกลิณานนท์</u>
Signature (ลายเซ็น) : <u>กฤษณ์</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>นางสาวจิราพร โกลิณานนท์</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>นางสาวจิราพร โกลิณานนท์</u>
Date (วันที่) : <u>25/8/67</u>	Date (วันที่) : <u>25/8/67</u>	Date (วันที่) : <u>25/8/67</u>

Normal (N) = ปกติ Abnormal (AB) = ผิดปกติ Break Down (BD) = ชำรุด ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

F004

WI-ENO-002/8 (Rev.02) [01-09-66]

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด 165/285 อาคารสโรวินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD 165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Lad Yao, Chatuchak Bangkok 10900

T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29369906  
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th



MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)		
Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : <u>MHT</u>		Date (วันที่) : <u>31/8/67</u>
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : <u>หม้อต้ม</u>		Model : <u>.....</u> Location (สถานที่ตั้ง) : <u>.....</u>
GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)		
1 Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	High
2 Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนเต็มและไม่มีรั่วซึม	N	N
3 Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ไม่มีขี้เกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	N
4 Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน 23.2-28VDC, กระแส 0-5ADC และวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (voltage-current)	25.6
5 Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	1/2
6 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	✓
7 Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8 Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหลดอัตโนมัติ หรือ โหลดแมนนวล	Auto or Manual	Manual
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	2500
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	93.3
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	77
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	75
- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	24 - 28 VDC	28.2
- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	254
- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	225
- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 456 A	-
- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	-
- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)		
9 Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	N
10 Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger คัดการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	N
<input type="checkbox"/> QUARTERLY - SEMI MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)		
11 Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)		
12 Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เติมน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเดิมดูเลนท์	✓	
13 Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองน้ำมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14 Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ ให้แน่นตามขนาดของน็อต	N	
15 Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน 200 Mega Ohm ขึ้นไป	>200	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) : <u>ท.อ.อ.อ.</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>ท.อ.อ.อ.</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>นางสาวจิรพร โกลิณธนพงศ์</u>
Signature (ลายเซ็น) : <u>.....</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>.....</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>.....</u>
Date (วันที่) : <u>31/8/67</u>	Date (วันที่) : <u>31/8/67</u>	Date (วันที่) : <u>31/8/67</u>

Normal (N) = ปกติ Abnormal (AB) = ผิดปกติ Break Down (BD) = ชำรุด ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

F004

WI-ENQ-002/8 (Rev.02) [01-09-66]

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD

165/285 อาคารสวีสท์เพลส 2, ซอยดาวโจน 46, ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900  
165/285 Sarinplace, Sol Ratchadapisek 46, Ladysao, Chulachak, Bangkok 10900

T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906  
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th



MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)		
Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : <u>MHT</u>		Date (วันที่) : <u>9-9-67</u>
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : .....		ยี่ห้อ : <u>Cummins</u> Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : .....
GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)		
1 Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	High
2 Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนเต็มและไม่มีรั่วซึม	N	N
3 Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ไม่ให้ขึ้นเกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	N
4 Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน 23.2-28VDC, กระแส 0-5ADC และวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (continuous)	Ab. 4
5 Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	1/2
6 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	✓
7 Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8 Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหมดอัตโนมัติ หรือ โหมดแมนนวล	Auto or Manual	Manual
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	1503
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	53.2
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	70
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	75
- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	24 - 28 VDC	28.2
- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va, Vb, Vc)	380 - 400 V	380
- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van, Vbn, Vcn)	220 240 V	226
- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A, B, C)	0 - 456 A	-
- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	-
- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)		
9 Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	
10 Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger ตัดการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	
<input type="checkbox"/> QUARTERLY - SEMI MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)		
11 Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)		
12 Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เติมน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเติมน้ำยาหล่อเย็น	✓	
13 Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14 Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ ให้แน่นตามขนาดของน็อต	N	
15 Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน 200 Mega Ohm ขึ้นไป	>200	
Remark (หมายเหตุ) : .....		

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) : <u>สมชาย</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>สมชาย</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>นางสาววิภากร โกลิณวัฒน์</u>
Signature (ลายเซ็น) : <u>N</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>N</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>สมชาย</u>
Date (วันที่) : <u>9-9-67</u>	Date (วันที่) : <u>9/9/67</u>	Date (วันที่) : <u>8/9/67</u>

Normal (N) = ปกติ    Abnormal (AB) = ผิดปกติ    Break Down (BD) = ชั่วคราว    ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

WI-ENO-002/8 (Rev.02) [01-09-66]

F004

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD

165/285 อาคารสวีสท์เพลส 2, รังสิต 44, บางนา จ.กรุงเทพฯ 10900  
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900

66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906  
mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th



MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)		
Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : <u>MHT</u>		Date (วันที่) : <u>14/9/67</u>
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : <u>0-5ADC</u>		Model : <u>...</u> Location (สถานที่ตั้ง) : <u>...</u>
GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)		
1 Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	High
2 Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนและไม่มีน้ำรั่วซึม	N	N
3 Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ไม่มีขี้เกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	N
4 Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน 23.2-28VDC, กระแส 0-5ADC และวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (voltage-current)	25.5
5 Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	1/2
6 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	✓
7 Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8 Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหลดอัตโนมัติ หรือ โหลดแมนนวล	Auto or Manual	Manual
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	1503
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	33.2
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	70
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	75
- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	24 - 28 VDC	28.2
- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	381
- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	225
- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 455 A	-
- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	-
- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)		
9 Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	
10 Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger คัดการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	
<input type="checkbox"/> QUARTERLY - SEMI MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)		
11 Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)		
12 Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เติมน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเดิมและเติมน้ำ	✓	
13 Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองน้ำมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14 Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ ให้แน่นตามขนาดของน็อต	N	
15 Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน 200 Mega Ohm ขึ้นไป	>200	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) : <u>...</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>...</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>...</u>
Signature (ลายเซ็น) : <u>...</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>...</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>...</u>
Date (วันที่) : <u>14/9/67</u>	Date (วันที่) : <u>14/9/67</u>	Date (วันที่) : <u>15/9/67</u>

Normal (N) = ปกติ Abnormal (AB) = ผิดปกติ Break Down (BD) = ชำรุด ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

WI-EN0-002/8 (Rev.02) [01-09-66]

F004

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD

165/285 อาคารลาวีนาเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900  
165/285 Sarinplace, Sol Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900

T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906  
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th



MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)		
Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : <u>MHT</u>		Date (วันที่) : <u>21-9-67</u>
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : <u>.....</u> ยี่ห้อ : <u>Camking</u> Model : <u>.....</u>		Location (สถานที่ตั้ง) : <u>.....</u>
GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)		
1 Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	High
2 Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนและไม่มีน้ำรั่วซึม	N	N
3 Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ไม่มีซีเกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	N
4 Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน 23.2-28VDC, กระแส 0-5ADC และวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (.....)	25.2
5 Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	1/2
6 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	✓
7 Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8 Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหมดอัตโนมัติ หรือ โหมดแมนนวล	Auto or Manual	Manual
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	1500
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	90
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	70
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	75
- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	24 - 28 VDC	28.2
- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	389
- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	226
- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 456 A	-
- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	-
- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)		
9 Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	
10 Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger คัดการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	
<input type="checkbox"/> QUARTERLY - SEMI MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)		
11 Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)		
12 Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เติมน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเดิมดูเลนท์	✓	
13 Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองน้ำมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14 Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ ให้แน่นตามขนาดของน็อต	N	
15 Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน 200 Mega Ohm ขึ้นไป	>200	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) : <u>.....</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>.....</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>นางสาวจิราพร โภคินทรานนท์</u>
Signature (ลายเซ็น) : <u>.....</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>.....</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>.....</u>
Date (วันที่) : <u>21-9-67</u>	Date (วันที่) : <u>21/9/67</u>	Date (วันที่) : <u>21/9/67</u>

Normal (N) = ปกติ    Abnormal (AB) = ผิดปกติ    Break Down (BD) = ชำรุด    ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

WI-ENO-002/8 (Rev.02) [01-09-66] F004

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด    165/285 อาคารลาวินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10900    T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906

QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD    165/285 Saninplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900    E mail : info@qpm.co.th    www.qpm.co.th



MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)		
Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : <u>MHT</u>		Date (วันที่) : <u>28/9/62</u>
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : <u>0-5ADC</u>		Model : <u>Comming</u> Location (สถานที่ตั้ง) : <u></u>
GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)		
1 Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	High
2 Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนเต็มและไม่มีรั่วซึม	N	N
3 Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ไม่มีขี้เกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	N
4 Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน 23.2-28VDC, กระแส 0-5ADC และวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (ammperes)	25.3
5 Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	1/2
6 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	✓
7 Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8 Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหลดอัตโนมัติ หรือ โหลดแมนนวล	Auto or Manual	Manual
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	1503
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	333
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	70
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	76
- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	24 - 28 VDC	28.2
- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	381
- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	222
- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 456 A	-
- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	-
- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจสอบชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)		
9 Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	
10 Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger ตัดการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	
<input type="checkbox"/> QUARTERLY - SEMI MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)		
11 Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)		
12 Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เติมน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเติมเกลือเหลว	✓	
13 Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองน้ำมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14 Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ ให้แน่นตามขนาดของน็อต	N	
15 Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน 200 Mega Ohm ขึ้นไป	>200	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) : <u>[Signature]</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>[Signature]</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>[Signature]</u>
Signature (ลายเซ็น) : <u>[Signature]</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>[Signature]</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>[Signature]</u>
Date (วันที่) : <u>28/9/62</u>	Date (วันที่) : <u>29/9/62</u>	Date (วันที่) : <u>29/9/62</u>

Normal (N) = ปกติ    Abnormal (AB) = ผิดปกติ    Break Down (BD) = ชำรุด    ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

WI-ENO-002/8 (Rev.02) [01-09-66]

F004

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD

165/285 อาคารราชนิเวศน์ 2,รัชดาภิเษก 46,ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900  
165/285 Sarninplace, Sol Ratchadapisek 46, Ludyao, Chatuchak, Bangkok 10900

66 (0) 29303418 F. 66 (0) 29396908  
mail : info@qpm.co.th    www.qpm.co.th



MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)		
Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : MAT Date (วันที่) : 5/10/67		
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ยี่ห้อ Coming Model : Location (สถานที่ตั้ง) :		
GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)		
1 Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	High
2 Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนเต็มและไม่มีรั่วซึม	N	N
3 Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ ไม่มีขี้เกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	N
4 Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน 23.2-28VDC, กระแส 0-5ADC และวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (.....)	25.2
5 Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	1/2
6 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	✓
7 Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8 Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหลดอัตโนมัติ หรือ โหลดแมนนวล	Auto or Manual	Manual
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	1500
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	60
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	70
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	75
- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	24 - 28 VDC	28.2
- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	327
- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	225
- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 455 A	-
- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	-
- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)		
9 Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	
10 Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger คัดการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	
<input type="checkbox"/> QUARTERLY - SEMI MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)		
11 Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)		
12 Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เติมน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเต็มชุดแล้ว	✓	
13 Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองน้ำมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14 Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ ให้แน่นตามขนาดของน็อต	N	
15 Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน 200 Mega Ohm ขึ้นไป	>200	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) : ...	Approved By (อนุมัติโดย) : ...	Approved By (อนุมัติโดย) : ...
Signature (ลายเซ็น) : ...	Signature (ลายเซ็น) : ...	Signature (ลายเซ็น) : ...
Date (วันที่) : 5/10/67	Date (วันที่) : 5/10/67	Date (วันที่) : 5/10/67

Normal (N) = ปกติ Abnormal (AB) = ผิดปกติ Break Down (BD) = ชำรุด ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

WI-ENQ-002/8 (Rev.02) [01-09-66]

F004

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด 165/285 อาคารสาริณพัฒน์ 2 ชั้น 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD 165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Laddayao, Chatuchak, Bangkok 10900

T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906  
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th



MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)		
Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : <u>MHT</u>		Date (วันที่) : <u>12-10-67</u>
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : <u>.....</u>		ชื่อ : <u>.....</u> Model : <u>.....</u> Location (สถานที่ตั้ง) : <u>.....</u>
GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)		
1 Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	High
2 Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนและไม่มีน้ำรั่วซึม	N	N
3 Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ไม่มีขี้เกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นขั้ว	N	N
4 Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน 23.2-28VDC, กระแส 0-5ADC และวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (.....)	28.2
5 Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	1/2
6 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	✓
7 Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8 Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหลดอัตโนมัติ หรือ โหลดแมนนวล	Auto or Manual	Manual
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	1000
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	20.2
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	75
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	70
- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	24 - 28 VDC	28
- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	390
- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	226
- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 455 A	-
- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	-
- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)		
9 Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	
10 Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger ตัดการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	
<input type="checkbox"/> QUARTERLY - SEMI MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)		
11 Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)		
12 Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เติมน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเดิมคูลแลนต์	✓	
13 Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองน้ำมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14 Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ ให้แน่นตามขนาดของน็อต	N	
15 Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน 200 Mega Ohm ขึ้นไป	>200	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) : <u>.....</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>.....</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>นางสาวจิราพร ไชยรัตน์</u>
Signature (ลายเซ็น) : <u>N</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>.....</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>.....</u>
Date (วันที่) : <u>12-10-67</u>	Date (วันที่) : <u>13/10/67</u>	Date (วันที่) : <u>13/10/67</u>

Normal (N) = ปกติ Abnormal (AB) = ผิดปกติ Break Down (BD) = ชำรุด ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

WI-EN0-002/8 (Rev.02) [01-09-66]

F004

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD

165/285 อาคารสาริณเผลล 2,รัชดาภิเษก 46,สาทรยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900  
165/285 Sarninplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900

T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906  
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th



MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)		
Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : <u>PMH</u>		Date (วันที่) : <u>19-10-67</u>
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : .....		ชื่อ <u>Camping</u> Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : .....
GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)		
1 Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	<u>High</u>
2 Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนและไม่มีรั่วซึม	N	<u>N</u>
3 Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ ไม่มีขี้เกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	<u>N</u>
4 Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน 23.2-28VDC, กระแส 0-5ADC และวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (.....)	<u>25.1</u>
5 Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	<u>1/2</u>
6 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	<u>✓</u>
7 Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	<u>N</u>
8 Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหลดอัตโนมัติ หรือ โหลดแมนนวล	Auto or Manual	<u>Manual</u>
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	<u>1800</u>
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	<u>70</u>
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	<u>75</u>
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	<u>55</u>
- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	24 - 28 VDC	<u>28.0</u>
- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	<u>395</u>
- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	<u>225</u>
- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 456 A	<u>-</u>
- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	<u>-</u>
- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	<u>N</u>
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	<u>N</u>
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)		
9 Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	
10 Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger คัดการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	
<input type="checkbox"/> QUARTERLY - SEMI MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)		
11 Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)		
12 Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เติมน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเติมน้ำยาหล่อเย็น	✓	
13 Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองน้ำมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14 Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ ให้แน่นตามขนาดของน็อต	N	
15 Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน 200 Mega Ohm ขึ้นไป	>200	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) : <u>.....</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>.....</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>นางสาวอรุณ โคตมานนท์</u>
Signature (ลายเซ็น) : <u>.....</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>.....</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>.....</u>
Date (วันที่) : <u>19-10-67</u>	Date (วันที่) : <u>20/10/67</u>	Date (วันที่) : <u>20/10/67</u>

Normal (N) = ปกติ    Abnormal (AB) = ผิดปกติ    Break Down (BD) = ชำรุด    ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

WI-ENQ-002/8 (Rev.02) [01-09-66]

F004

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD

165/285 อาคารลาวีเนเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10900  
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chulachak, Bangkok 10900

T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906  
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th



MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)		
Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : <u>PM</u>		Date (วันที่) : <u>26-10-67</u>
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : <u>Camming</u>		Model : <u>Camming</u> Location (สถานที่ตั้ง) : <u></u>
GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)		
1 Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	<u>High</u>
2 Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนและไม่มีรั่วซึม	N	<u>N</u>
3 Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ไม่มีซีเกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	<u>N</u>
4 Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน 23.2-28VDC, กระแส 0-5ADC และวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (voltage, ampere)	<u>25.2</u>
5 Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	<u>1/2</u>
6 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	<u>✓</u>
7 Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	<u>N</u>
8 Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหลดอัตโนมัติ หรือ โหลดแมนนวล	Auto or Manual	<u>Manual</u>
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	<u>1500</u>
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	<u>305</u>
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	<u>75</u>
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	<u>50.0</u>
- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	24 - 28 VDC	<u>24.0</u>
- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	<u>380</u>
- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	<u>220</u>
- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 456 A	<u>0</u>
- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	<u>0</u>
- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	<u>N</u>
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	<u>N</u>
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)		
9 Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	
10 Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger คัดการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	
<input type="checkbox"/> QUARTERLY - SEMI MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)		
11 Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)		
12 Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เติมน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเดิมคูลแลนต์	✓	
13 Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองน้ำมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14 Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ ให้แน่นตามขนาดของน็อต	N	
15 Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน 200 Mega Ohm ขึ้นไป	>200	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) : <u>PM</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>PM</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>นางสาวจิราพร เกตุมนนท์</u>
Signature (ลายเซ็น) : <u>PM</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>PM</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>PM</u>
Date (วันที่) : <u>25-10-67</u>	Date (วันที่) : <u>26/10/67</u>	Date (วันที่) : <u>27/10/67</u>

Normal (N) = ปกติ Abnormal (AB) = ผิดปกติ Break Down (BD) = ชำรุด ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

WI-EN0-002/8 (Rev.02) [01-09-66]

F004

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD

165/285 อาคารสารนิเทศ ๒. ร้อยดาภิเษก 46 ซอยยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10000  
165/285 Sarnipale, Soi Ratchadapisek 46, Lidyao, Chatuchak, Bangkok 10000

T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906  
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th



MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)		
Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : <u>MHT</u>		Date (วันที่) : <u>2/11/67</u>
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : <u>ไม่มี</u>		Model : <u>ไม่มี</u> Location (สถานที่ตั้ง) : <u>ไม่มี</u>
GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> <b>Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)</b>		
1 Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	High
2 Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนเต็มและไม่มีรั่วซึม	N	N
3 Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ไม่มีซีเกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	N
4 Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน 23.2-28VDC, กระแส 0-5ADC และวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (.....)	25.2
5 Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	> 1/2
6 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	✓
7 Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8 Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหลดอัตโนมัติ หรือ โหลดแมนนวล	Auto or Manual	Manual
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	1503
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	329
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	75.2
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	70.2
- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	24 - 28 VDC	28.0
- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	390 V
- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	225 V
- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 456 A	-
- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	-
- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจสอบชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
<input type="checkbox"/> <b>MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)</b>		
9 Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	
10 Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger คัดการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	
<input type="checkbox"/> <b>QUARTERLY - SEMI MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)</b>		
11 Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจสอบและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
<input type="checkbox"/> <b>YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)</b>		
12 Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เติมน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเดิมคูลแลนต์	✓	
13 Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองน้ำมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14 Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ ให้แน่นตามขนาดของน็อต	N	
15 Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน 200 Mega Ohm ขึ้นไป	>200	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) : <u>สมศักดิ์</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>สมศักดิ์</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>นางสาวจิราพร โกลิณ</u>
Signature (ลายเซ็น) : <u>สมศักดิ์</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>สมศักดิ์</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>นางสาวจิราพร โกลิณ</u>
Date (วันที่) : <u>2/11/67</u>	Date (วันที่) : <u>2/11/67</u>	Date (วันที่) : <u>2/11/67</u>

Normal (N) = ปกติ    Abnormal (AB) = ผิดปกติ    Break Down (BD) = ชำรุด    ✓ = No PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

WI-ENO-002/8 (Rev.02) [01-09-66]

F004

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด 165/265 อาคารสาริณพัฒน์ 2, ซอยคำใหม่ 46, ซาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10000  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD 165/265 Sarnipalae, Soi Ratchadapisek 46, Ladysau, Chulachak, Bangkok 10000

66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906  
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th



MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)		
Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : <u>MHT</u>		Date (วันที่) : <u>9-11-67</u>
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : <u>.....</u>		Model : <u>.....</u> Location (สถานที่ตั้ง) : <u>.....</u>
GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)		
1 Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	High
2 Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนเต็มและไม่มีการรั่วซึม	N	N
3 Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ไม่มีขี้เกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	N
4 Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน 23.2-28VDC, กระแส 0-5ADC และวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (.....)	25-2
5 Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	2
6 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	✓
7 Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8 Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหลดอัตโนมัติ หรือ โหลดแมนนวล	Auto or Manual	Manual
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	1800
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	80
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	73
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	70
- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	24 - 28 VDC	25.2
- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	389
- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	226
- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 456 A	-
- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	-
- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)		
9 Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	
10 Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger ตัดการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	
<input type="checkbox"/> QUARTERLY - SEMI MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)		
11 Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)		
12 Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เติมน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเดิมคูลแลนต์	✓	
13 Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองน้ำมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14 Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตต่าง ๆ ให้แน่นตามขนาดของน็อต	N	
15 Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน 200 Mega Ohm ขึ้นไป	>200	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) : <u>.....</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>.....</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>.....</u>
Signature (ลายเซ็น) : <u>.....</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>.....</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>.....</u>
Date (วันที่) : <u>9-11-67</u>	Date (วันที่) : <u>10/11/67</u>	Date (วันที่) : <u>10/11/67</u>

Normal (N) = ปกติ    Abnormal (AB) = ผิดปกติ    Break Down (BD) = ชำรุด    ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

WI-ENO-002/8 (Rev.02) [01-09-66]

F004

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD

165/285 อาคารสวีนเพลส 2,รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900  
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900.

T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906  
E mail : info@cpm.co.th www.cpm.co.th



MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)		
Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : <u>MHT</u>		Date (วันที่) : <u>23-11-67</u>
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : .....		ชื่อ : <u>Camming</u> Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : .....
GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)		
1 Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	High
2 Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนและไม่มีน้ำรั่วซึม	N	N
3 Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ ไม่มีขี้เกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นขั้ว	N	N
4 Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน 23.2-28VDC, กระแส 0-5ADC และวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (.....)	25/1
5 Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	1/2
6 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	✓
7 Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8 Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหลดอัตโนมัติ หรือ โหลดแมนนวล	Auto or Manual	Manual
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	1600
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	37.2
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	75
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	70
- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	24 - 28 VDC	24.2
- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	390
- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	226
- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 456 A	-
- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	-
- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)		
9 Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	
10 Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger คัดการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	
<input type="checkbox"/> QUARTERLY - SEMI MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)		
11 Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)		
12 Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เติมน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเดิมดูเลนท์	✓	
13 Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองน้ำมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14 Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตต่างๆ ให้แน่นตามขนาดของน็อต	N	
15 Check conditions of all Insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน 200 Mega Ohm ขึ้นไป	>200	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) : <u>.....</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>.....</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>นางสาววิมลพร โกลิณานนท์</u>
Signature (ลายเซ็น) : <u>.....</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>.....</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>.....</u>
Date (วันที่) : <u>23-11-67</u>	Date (วันที่) : <u>23/11/67</u>	Date (วันที่) : <u>24/11/67</u>

Normal (N) = ปกติ Abnormal (AB) = ผิดปกติ Break Down (BD) = ชำรุด ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

WI-ENO-002/8 (Rev.02) [01-09-66]

F004

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD

165/285 อาคารลาวีแชนเพลส 2,รัชดาภิเษก 45 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900  
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900

T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906  
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th



MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)		
Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : <u>มทท</u>		Date (วันที่) : <u>30/11/62</u>
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : <u>0-5ADC</u>		Location (สถานที่ตั้ง) : <u>...</u>
GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)		
1 Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	High
2 Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนเติมและไม่มีรั่วซึม	N	N
3 Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ไม่มีขี้เกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	N
4 Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน 23.2-28VDC, กระแส 0-5ADC และวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (.....)	25.1
5 Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	1/2
6 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	✓
7 Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8 Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโมดูลอัตโนมัติ หรือ โหมดแมนนวล	Auto or Manual	Manual
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	1500
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	30
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	75
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	80
- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	24 - 28 VDC	25.2
- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	391
- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	225
- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 456 A	-
- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	-
- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)		
9 Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	N
10 Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger คัดการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	N
<input type="checkbox"/> QUARTERLY - SEMI MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)		
11 Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	✓
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)		
12 Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เติมน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเดิมคูลแลนต์	✓	✓
13 Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองน้ำมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	✓
14 Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ ให้แน่นตามขนาดของน็อต	N	N
15 Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน 200 Mega Ohm ขึ้นไป	>200	-

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) : <u>...</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>...</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>...</u>
Signature (ลายเซ็น) : <u>...</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>...</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>...</u>
Date (วันที่) : <u>30/11/62</u>	Date (วันที่) : <u>30/11/62</u>	Date (วันที่) : <u>30/11/62</u>

Normal (N) = ปกติ    Abnormal (AB) = ผิดปกติ    Break Down (BD) = ชำรุด    ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

WI-ENO-002/8 (Rev.02) [01-09-66]

F004

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด 165/285 อาคารสวีนเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD 165/285 Sarinplace, Sol Rachadapisek 46, Ludyau, Chatuchak, Bangkok 10900

Tel : 02-29303418 F : 02-29396906  
mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th



MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)		
Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : <u>ทพ</u>		Date (วันที่) : <u>9-12-67</u>
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : <u>CHAMMING</u>		Model : <u>CHAMMING</u> Location(สถานที่ตั้ง) : <u></u>
GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> <b>Weekly MAINTENANCE No.1-8 (ควรบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)</b>		
1 Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	High
2 Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนเต็มและไม่มีการรั่วซึม	N	N
3 Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ ไม่มีขี้เกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	N
4 Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน 23.2-28VDC, กระแส 0-5ADC และวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (.....)	25.1
5 Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	1/2
6 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	✓
7 Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8 Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบใหม่ต่ออัตโนมัติ หรือ โหมดแมนวอล	Auto or Manual	Manual
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	1500
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	63.4
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-100 DEG.C	73
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	50
- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	24 - 28 VDC	25.2
- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	390
- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	226
- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 456 A	
- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	
- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
<input type="checkbox"/> <b>MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (ควรบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)</b>		
9 Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	
10 Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger ตัดการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	
<input type="checkbox"/> <b>QUARTERLY - SEMI MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)</b>		
11 Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
<input type="checkbox"/> <b>YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)</b>		
12 Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เติมน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเดิมดูเลนส์	✓	
13 Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองน้ำมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14 Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ ให้แน่นตามขนาดของน็อต	N	
15 Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน 200 Mega Ohm ขึ้นไป	>200	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) : <u>ทพ</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>ทพ</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>ทพ</u>
Signature (ลายเซ็น) : <u>ทพ</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>ทพ</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>ทพ</u>
Date (วันที่) : <u>9-12-67</u>	Date (วันที่) : <u>8/12/67</u>	Date (วันที่) : <u>8/12/67</u>

Normal (N) = ปกติ Abnormal (AB) = ผิดปกติ Break Down (BD) = ชำรุด ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

F004

WI-ENO-002/8 (Rev.02) [01-09-66]

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด 165/285 อาคารลาวินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD 165/285 Sarinplace Soi Ratchadapisek 46, Ludyao, Chatuchak, Bangkok 10900

66 (0) 29303418 66 (0) 29396906  
mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th



MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)		
Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : <b>MHT</b>		Date (วันที่) : <b>12-12-67</b>
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : <b>ยี่ห้อ Cummins</b>		Model : <b>Model</b> Location(สถานที่ตั้ง) : <b>Model</b>
GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> <b>Weekly MAINTENANCE No.1-8 (นิรบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)</b>		
1 Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	High
2 Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนเต็มและไม่มีการรั่วซึม	N	N
3 Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ไม่ให้มีเกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	N
4 Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน 23.2-28VDC, กระแส 0-5ADC และวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (.....)	25.2
5 Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	1/2
6 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	✓
7 Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8 Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหมดอัตโนมัติ หรือ โหมดแมนนวล	Auto or Manual	Manual
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	1503
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	43
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	79
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	58.4
- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	24 - 28 VDC	25.2
- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	385
- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	220
- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 456 A	391.0
- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	
- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
<input type="checkbox"/> <b>MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (นิรบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)</b>		
9 Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	
10 Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger ตัดการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	
<input type="checkbox"/> <b>QUARTERLY - SEMI MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)</b>		
11 Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
<input type="checkbox"/> <b>YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)</b>		
12 Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เติมน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเดิมดูเลนส์	✓	
13 Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองน้ำมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14 Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตต่างๆ ให้แน่นตามขนาดของน็อต	N	
15 Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน >200 Mega Ohm ขึ้นไป	>200	
Remark (หมายเหตุ) :		

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) : <b>Signature</b>	Approved By (อนุมัติโดย) : <b>Signature</b>	Approved By (อนุมัติโดย) : <b>Signature</b>
Signature (ลายเซ็น) : <b>Signature</b>	Signature (ลายเซ็น) : <b>Signature</b>	Signature (ลายเซ็น) : <b>Signature</b>
Date (วันที่) : <b>12-12-67</b>	Date (วันที่) : <b>15/12/67</b>	Date (วันที่) : <b>15/12/67</b>

Normal (N) = ปกติ    Abnormal (AB) = ผิดปกติ    Break Down (BD) = ชั่วคราว    ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

WI-ENO-002/8 (Rev.02) [01-09-66]

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด    165/285 อาคารสิริเมทลิส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900    66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906

QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.    165/285 Sarnplace, Sol Ratchadapisek 46, Ladiyao, Chatchuk, Bangkok 10900    mail : info@qpm.co.th    www.qpm.co.th



MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)		
Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : <u>MMT</u>		Date (วันที่) : <u>21/12/67</u>
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : <u>Cumma</u>		Model : <u>...</u> Location (สถานที่ตั้ง) : <u>...</u>
GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)		
1 Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	High
2 Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนเต็มและไม่มีรั่วซึม	N	N
3 Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ไม่มีขี้เกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	N
4 Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน 23.2-28VDC, กระแส 0-5ADC และบันทึกค่าลงบนแบตเตอรี่	VDC - ADC (.....)	26.2
5 Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	1/2
6 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	✓
7 Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8 Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหลดอัตโนมัติ หรือ โหลดแมนนวล	Auto or Manual	Manual
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	2500
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	88.2
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	80
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	80
- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	24 - 28 VDC	28.2
- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	390
- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	226
- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 456 A	-
- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	-
- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)		
9 Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	
10 Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger ตัดการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	
<input type="checkbox"/> QUARTERLY - SEMI MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)		
11 Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)		
12 Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เติมน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเต็มชุดแล้ว	✓	
13 Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองน้ำมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14 Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ ให้แน่นตามขนาดของน็อต	N	
15 Check conditions of all Insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน 200 Mega Ohm ขึ้นไป	>200	
Remark (หมายเหตุ) : <u>...</u>		

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) : <u>...</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>...</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>นางสาวจรรยาพร โกลิยานนท์</u>
Signature (ลายเซ็น) : <u>...</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>...</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>...</u>
Date (วันที่) : <u>21-12-67</u>	Date (วันที่) : <u>21/12/67</u>	Date (วันที่) : <u>21/12/67</u>

Normal (N) = ปกติ    Abnormal (AB) = ผิดปกติ    Break Down (BD) = ชั่วคราว    ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

WI-EN0-002/8 (Rev.02) [01-09-66] F004

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด    165/285 อาคารสวีสท์เพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ซอยดาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900    T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906

QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD    165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Latyao, Chatuchak, Bangkok 10900    E mail : info@qpm.co.th    www.qpm.co.th



MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)		
Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : <u>MHT</u>		Date (วันที่) : <u>08/12/57</u>
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : <u>.....</u>		Location (สถานที่ตั้ง) : <u>.....</u>
ชื่อ : <u>Chumming</u> Model : <u>.....</u>		
GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)		
1 Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	High
2 Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนเต็มและไม่มีรั่วซึม	N	N
3 Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ที่ไม่มีขี้เกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	N
4 Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน 23.2-28VDC, กระแส 0-5ADC และวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (.....)	25.2
5 Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	22
6 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	✓
7 Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8 Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหมดอัตโนมัติ หรือ โหมดแมนนวล	Auto or Manual	Manual
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	1800
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	70.2
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	70
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	70
- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	24 - 28 VDC	25.2
- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	385
- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	225
- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 456 A	-
- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	-
- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)		
9 Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีแตกหรือฉีกขาด	N	
10 Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger ตัดการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	
<input type="checkbox"/> QUARTERLY - SEMI MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)		
11 Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)		
12 Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เติมน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเดิมดูเลนส์	✓	
13 Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองน้ำมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14 Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ ให้แน่นตามขนาดของน็อต	N	
15 Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน >200 Mega Ohm ขึ้นไป	>200	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) : <u>.....</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>.....</u>	Approved By (อนุมัติโดย) : <u>นางสาวจรรยา โคสนวนนท์</u>
Signature (ลายเซ็น) : <u>.....</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>.....</u>	Signature (ลายเซ็น) : <u>.....</u>
Date (วันที่) : <u>08/12/57</u>	Date (วันที่) : <u>08/12/57</u>	Date (วันที่) : <u>08/12/57</u>

Normal (N) = ปกติ    Abnormal (AB) = ผิดปกติ    Break Down (BD) = ชำรุด    ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

WI-ENO-002/8 (Rev.02) [01-09-66]

F004

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD

165/285 อาคารราวีนิเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10000  
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladduyao, Chatuchak, Bangkok 10900

66 (0) 29303418-66 (0) 29396908  
mail : info@qpm.co.th    www.qpm.co.th

## 4.2 การใช้ไฟฟ้าประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

รายงานมิเตอร์ไฟฟ้า แมนฮัตตัน ชิดลม



เดือน : กรกฎาคม 2567

ชื่อมิเตอร์/เลขมิเตอร์ : มิเตอร์หลัก [ เลขมิเตอร์ 5 หลัก ]

ลำดับ	วันที่	หน่วยมิเตอร์ไฟฟ้าเก่า	หน่วยมิเตอร์ไฟฟ้าใหม่	หน่วยการใช้ไฟฟ้า	หน่วยการใช้ไฟฟ้า * CT
1	01 / ก.ค. / 2567	3615.000	3619.000	4.000	20.000
2	02 / ก.ค. / 2567	3619.000	3622.000	3.000	15.000
3	03 / ก.ค. / 2567	3622.000	3626.000	4.000	20.000
4	04 / ก.ค. / 2567	3626.000	3629.000	3.000	15.000
5	05 / ก.ค. / 2567	3629.000	3632.000	3.000	15.000
6	06 / ก.ค. / 2567	3632.000	3636.000	4.000	20.000
7	07 / ก.ค. / 2567	3636.000	3639.000	3.000	15.000
8	08 / ก.ค. / 2567	3639.000	3643.000	4.000	20.000
9	09 / ก.ค. / 2567	3643.000	3646.000	3.000	15.000
10	10 / ก.ค. / 2567	3646.000	3649.000	3.000	15.000
11	11 / ก.ค. / 2567	3649.000	3652.000	3.000	15.000
12	12 / ก.ค. / 2567	3652.000	3656.000	4.000	20.000
13	13 / ก.ค. / 2567	3656.000	3659.000	3.000	15.000
14	14 / ก.ค. / 2567	3659.000	3662.000	3.000	15.000
15	15 / ก.ค. / 2567	3662.000	3666.000	4.000	20.000
16	16 / ก.ค. / 2567	3666.000	3669.000	3.000	15.000
17	17 / ก.ค. / 2567	3669.000	3672.000	3.000	15.000
18	18 / ก.ค. / 2567	3672.000	3675.000	3.000	15.000
19	19 / ก.ค. / 2567	3675.000	3679.000	4.000	20.000
20	20 / ก.ค. / 2567	3679.000	3682.000	3.000	15.000
21	21 / ก.ค. / 2567	3682.000	3685.000	3.000	15.000
22	22 / ก.ค. / 2567	3685.000	3689.000	4.000	20.000
23	23 / ก.ค. / 2567	3689.000	3692.000	3.000	15.000
24	24 / ก.ค. / 2567	3692.000	3695.000	3.000	15.000
25	25 / ก.ค. / 2567	3695.000	3698.000	3.000	15.000
26	26 / ก.ค. / 2567	3698.000	3701.000	3.000	15.000
27	27 / ก.ค. / 2567	3701.000	3705.000	4.000	20.000
28	28 / ก.ค. / 2567	3705.000	3708.000	3.000	15.000
29	29 / ก.ค. / 2567	3708.000	3711.000	3.000	15.000
30	30 / ก.ค. / 2567	3711.000	3714.000	3.000	15.000
31	31 / ก.ค. / 2567	3714.000	3717.000	3.000	15.000
รวมหน่วยไฟฟ้า				102.000	510.000



รายงานมิเตอร์ไฟฟ้า แม่น้ำต้น ชิดลม

เดือน : สิงหาคม 2567

ชื่อมิเตอร์/เลขมิเตอร์ : มิเตอร์หลัก [ เลขมิเตอร์ 5 หลัก ]

ลำดับ	วันที่	หน่วยมิเตอร์ไฟฟ้าเก่า	หน่วยมิเตอร์ไฟฟ้าใหม่	หน่วยการใช้ไฟฟ้า	หน่วยการใช้ไฟฟ้า * CT
1	01 / ส.ค. / 2567	3717.000	3721.000	4.000	20.000
2	02 / ส.ค. / 2567	3721.000	3724.000	3.000	15.000
3	03 / ส.ค. / 2567	3724.000	3728.000	4.000	20.000
4	04 / ส.ค. / 2567	3728.000	3731.000	3.000	15.000
5	05 / ส.ค. / 2567	3731.000	3734.000	3.000	15.000
6	06 / ส.ค. / 2567	3734.000	3737.000	3.000	15.000
7	07 / ส.ค. / 2567	3737.000	3741.000	4.000	20.000
8	08 / ส.ค. / 2567	3741.000	3744.000	3.000	15.000
9	09 / ส.ค. / 2567	3744.000	3748.000	4.000	20.000
10	10 / ส.ค. / 2567	3748.000	3751.000	3.000	15.000
11	11 / ส.ค. / 2567	3751.000	3755.000	4.000	20.000
12	12 / ส.ค. / 2567	3755.000	3759.000	4.000	20.000
13	13 / ส.ค. / 2567	3759.000	3763.000	4.000	20.000
14	14 / ส.ค. / 2567	3763.000	3766.000	3.000	15.000
15	15 / ส.ค. / 2567	3766.000	3770.000	4.000	20.000
16	16 / ส.ค. / 2567	3770.000	3774.000	4.000	20.000
17	17 / ส.ค. / 2567	3774.000	3778.000	4.000	20.000
18	18 / ส.ค. / 2567	3778.000	3781.000	3.000	15.000
19	19 / ส.ค. / 2567	3781.000	3786.000	5.000	25.000
20	20 / ส.ค. / 2567	3786.000	3789.000	3.000	15.000
21	21 / ส.ค. / 2567	3789.000	3793.000	4.000	20.000
22	22 / ส.ค. / 2567	3793.000	3797.000	4.000	20.000
23	23 / ส.ค. / 2567	3797.000	3801.000	4.000	20.000
24	24 / ส.ค. / 2567	3801.000	3805.000	4.000	20.000
25	25 / ส.ค. / 2567	3805.000	3808.000	3.000	15.000
26	26 / ส.ค. / 2567	3808.000	3812.000	4.000	20.000
27	27 / ส.ค. / 2567	3812.000	3815.000	3.000	15.000
28	28 / ส.ค. / 2567	3815.000	3819.000	4.000	20.000
29	29 / ส.ค. / 2567	3819.000	3823.000	4.000	20.000
30	30 / ส.ค. / 2567	3823.000	3826.000	3.000	15.000
31	31 / ส.ค. / 2567	3826.000	3829.000	3.000	15.000
รวมหน่วยไฟฟ้า				112.000	560.000



รายงานมิเตอร์ไฟฟ้า แมนฮัตตัน ชิดลม

เดือน : กันยายน 2567

ชื่อมิเตอร์/เลขมิเตอร์ : มิเตอร์หลัก [ เลขมิเตอร์ 5 หลัก ]

ลำดับ	วันที่	หน่วยมิเตอร์ไฟฟ้าเก่า	หน่วยมิเตอร์ไฟฟ้าใหม่	หน่วยการใช้ไฟฟ้า	หน่วยการใช้ไฟฟ้า * CT
1	01 / ก.ย. / 2567	3829.000	3833.000	4.000	20.000
2	02 / ก.ย. / 2567	3833.000	3837.000	4.000	20.000
3	03 / ก.ย. / 2567	3837.000	3840.000	3.000	15.000
4	04 / ก.ย. / 2567	3840.000	3843.000	3.000	15.000
5	05 / ก.ย. / 2567	3843.000	3846.000	3.000	15.000
6	06 / ก.ย. / 2567	3846.000	3849.000	3.000	15.000
7	07 / ก.ย. / 2567	3849.000	3853.000	4.000	20.000
8	08 / ก.ย. / 2567	3853.000	3857.000	4.000	20.000
9	09 / ก.ย. / 2567	3857.000	3860.000	3.000	15.000
10	10 / ก.ย. / 2567	3860.000	3864.000	4.000	20.000
11	11 / ก.ย. / 2567	3864.000	3867.000	3.000	15.000
12	12 / ก.ย. / 2567	3867.000	3870.000	3.000	15.000
13	13 / ก.ย. / 2567	3870.000	3874.000	4.000	20.000
14	14 / ก.ย. / 2567	3874.000	3877.000	3.000	15.000
15	15 / ก.ย. / 2567	3877.000	3880.000	3.000	15.000
16	16 / ก.ย. / 2567	3880.000	3884.000	4.000	20.000
17	17 / ก.ย. / 2567	3884.000	3887.000	3.000	15.000
18	18 / ก.ย. / 2567	3887.000	3890.000	3.000	15.000
19	19 / ก.ย. / 2567	3890.000	3893.000	3.000	15.000
20	20 / ก.ย. / 2567	3893.000	3897.000	4.000	20.000
21	21 / ก.ย. / 2567	3897.000	3900.000	3.000	15.000
22	22 / ก.ย. / 2567	3900.000	3903.000	3.000	15.000
23	23 / ก.ย. / 2567	3903.000	3907.000	4.000	20.000
24	24 / ก.ย. / 2567	3907.000	3910.000	3.000	15.000
25	25 / ก.ย. / 2567	3910.000	3912.000	2.000	10.000
26	26 / ก.ย. / 2567	3912.000	3915.000	3.000	15.000
27	27 / ก.ย. / 2567	3915.000	3918.000	3.000	15.000
28	28 / ก.ย. / 2567	3918.000	3921.000	3.000	15.000
29	29 / ก.ย. / 2567	3921.000	3925.000	4.000	20.000
30	30 / ก.ย. / 2567	3925.000	3929.000	4.000	20.000
รวมหน่วยไฟฟ้า				100.000	500.000



รายงานมิเตอร์ไฟฟ้า แม่น้ำต้น ชิดลม

เดือน : ตุลาคม 2567

ชื่อมิเตอร์/เลขมิเตอร์ : มิเตอร์หลัก [ เลขมิเตอร์ 5 หลัก ]

ลำดับ	วันที่	หน่วยมิเตอร์ไฟฟ้าเก่า	หน่วยมิเตอร์ไฟฟ้าใหม่	หน่วยการใช้ไฟฟ้า	หน่วยการใช้ไฟฟ้า * CT
1	01 / ต.ค. / 2567	3929.000	3932.000	3.000	15.000
2	02 / ต.ค. / 2567	3932.000	3935.000	3.000	15.000
3	03 / ต.ค. / 2567	3935.000	3939.000	4.000	20.000
4	04 / ต.ค. / 2567	3939.000	3942.000	3.000	15.000
5	05 / ต.ค. / 2567	3942.000	3945.000	3.000	15.000
6	06 / ต.ค. / 2567	3945.000	3948.000	3.000	15.000
7	07 / ต.ค. / 2567	3948.000	3952.000	4.000	20.000
8	08 / ต.ค. / 2567	3952.000	3955.000	3.000	15.000
9	09 / ต.ค. / 2567	3955.000	3958.000	3.000	15.000
10	10 / ต.ค. / 2567	3958.000	3962.000	4.000	20.000
11	11 / ต.ค. / 2567	3962.000	3965.000	3.000	15.000
12	12 / ต.ค. / 2567	3965.000	3969.000	4.000	20.000
13	13 / ต.ค. / 2567	3969.000	3972.000	3.000	15.000
14	14 / ต.ค. / 2567	3972.000	3976.000	4.000	20.000
15	15 / ต.ค. / 2567	3976.000	3979.000	3.000	15.000
16	16 / ต.ค. / 2567	3979.000	3983.000	4.000	20.000
17	17 / ต.ค. / 2567	3983.000	3986.000	3.000	15.000
18	18 / ต.ค. / 2567	3986.000	3989.000	3.000	15.000
19	19 / ต.ค. / 2567	3989.000	3992.000	3.000	15.000
20	20 / ต.ค. / 2567	3992.000	3995.000	3.000	15.000
21	21 / ต.ค. / 2567	3995.000	3998.000	3.000	15.000
22	22 / ต.ค. / 2567	3998.000	4001.000	3.000	15.000
23	23 / ต.ค. / 2567	4001.000	4004.000	3.000	15.000
24	24 / ต.ค. / 2567	4004.000	4008.000	4.000	20.000
25	25 / ต.ค. / 2567	4008.000	4011.000	3.000	15.000
26	26 / ต.ค. / 2567	4011.000	4014.000	3.000	15.000
27	27 / ต.ค. / 2567	4014.000	4017.000	3.000	15.000
28	28 / ต.ค. / 2567	4017.000	4021.000	4.000	20.000
29	29 / ต.ค. / 2567	4021.000	4025.000	4.000	20.000
30	30 / ต.ค. / 2567	4025.000	4028.000	3.000	15.000
31	31 / ต.ค. / 2567	4028.000	4031.000	3.000	15.000
รวมหน่วยไฟฟ้า				102.000	510.000



รายงานมิเตอร์ไฟฟ้า แม่น้ำต้น ชิดลม

เดือน : พฤศจิกายน 2567

ชื่อมิเตอร์/เลขมิเตอร์ : มิเตอร์หลัก [ เลขมิเตอร์ 5 หลัก ]

ลำดับ	วันที่	หน่วยมิเตอร์ไฟฟ้าเก่า	หน่วยมิเตอร์ไฟฟ้าใหม่	หน่วยการใช้ไฟฟ้า	หน่วยการใช้ไฟฟ้า * CT
1	01 / พ.ย. / 2567	4031.000	4035.000	4.000	20.000
2	02 / พ.ย. / 2567	4035.000	4038.000	3.000	15.000
3	03 / พ.ย. / 2567	4038.000	4042.000	4.000	20.000
4	04 / พ.ย. / 2567	4042.000	4045.000	3.000	15.000
5	05 / พ.ย. / 2567	4045.000	4049.000	4.000	20.000
6	06 / พ.ย. / 2567	4049.000	4052.000	3.000	15.000
7	07 / พ.ย. / 2567	4052.000	4055.000	3.000	15.000
8	08 / พ.ย. / 2567	4055.000	4058.000	3.000	15.000
9	09 / พ.ย. / 2567	4058.000	4062.000	4.000	20.000
10	10 / พ.ย. / 2567	4062.000	4065.000	3.000	15.000
11	11 / พ.ย. / 2567	4065.000	4068.000	3.000	15.000
12	12 / พ.ย. / 2567	4068.000	4072.000	4.000	20.000
13	13 / พ.ย. / 2567	4072.000	4075.000	3.000	15.000
14	14 / พ.ย. / 2567	4075.000	4079.000	4.000	20.000
15	15 / พ.ย. / 2567	4079.000	4082.000	3.000	15.000
16	16 / พ.ย. / 2567	4082.000	4085.000	3.000	15.000
17	17 / พ.ย. / 2567	4085.000	4089.000	4.000	20.000
18	18 / พ.ย. / 2567	4089.000	4093.000	4.000	20.000
19	19 / พ.ย. / 2567	4093.000	4096.000	3.000	15.000
20	20 / พ.ย. / 2567	4096.000	4100.000	4.000	20.000
21	21 / พ.ย. / 2567	4100.000	4104.000	4.000	20.000
22	22 / พ.ย. / 2567	4104.000	4107.000	3.000	15.000
23	23 / พ.ย. / 2567	4107.000	4111.000	4.000	20.000
24	24 / พ.ย. / 2567	4111.000	4115.000	4.000	20.000
25	25 / พ.ย. / 2567	4115.000	4118.000	3.000	15.000
26	26 / พ.ย. / 2567	4118.000	4122.000	4.000	20.000
27	27 / พ.ย. / 2567	4122.000	4126.000	4.000	20.000
28	28 / พ.ย. / 2567	4126.000	4130.000	4.000	20.000
29	29 / พ.ย. / 2567	4130.000	4133.000	3.000	15.000
30	30 / พ.ย. / 2567	4133.000	4136.000	3.000	15.000
รวมหน่วยไฟฟ้า				105.000	525.000



รายงานมิเตอร์ไฟฟ้า แม่น้ำต้น ชิดลม

เดือน : ธันวาคม 2567

ชื่อมิเตอร์/เลขมิเตอร์ : มิเตอร์หลัก [ เลขมิเตอร์ 5 หลัก ]

ลำดับ	วันที่	หน่วยมิเตอร์ไฟฟ้าเก่า	หน่วยมิเตอร์ไฟฟ้าใหม่	หน่วยการใช้ไฟฟ้า	หน่วยการใช้ไฟฟ้า * CT
1	01 / ธ.ค. / 2567	4136.000	4139.000	3.000	15.000
2	02 / ธ.ค. / 2567	4139.000	4142.000	3.000	15.000
3	03 / ธ.ค. / 2567	4142.000	4145.000	3.000	15.000
4	04 / ธ.ค. / 2567	4145.000	4148.000	3.000	15.000
5	05 / ธ.ค. / 2567	4148.000	4152.000	4.000	20.000
6	06 / ธ.ค. / 2567	4152.000	4156.000	4.000	20.000
7	07 / ธ.ค. / 2567	4156.000	4159.000	3.000	15.000
8	08 / ธ.ค. / 2567	4159.000	4163.000	4.000	20.000
9	09 / ธ.ค. / 2567	4163.000	4166.000	3.000	15.000
10	10 / ธ.ค. / 2567	4166.000	4170.000	4.000	20.000
11	11 / ธ.ค. / 2567	4170.000	4173.000	3.000	15.000
12	12 / ธ.ค. / 2567	4173.000	4176.000	3.000	15.000
13	13 / ธ.ค. / 2567	4176.000	4180.000	4.000	20.000
14	14 / ธ.ค. / 2567	4180.000	4183.000	3.000	15.000
15	15 / ธ.ค. / 2567	4183.000	4186.000	3.000	15.000
16	16 / ธ.ค. / 2567	4186.000	4189.000	3.000	15.000
17	17 / ธ.ค. / 2567	4189.000	4191.000	2.000	10.000
18	18 / ธ.ค. / 2567	4191.000	4194.000	3.000	15.000
19	19 / ธ.ค. / 2567	4194.000	4196.000	2.000	10.000
20	20 / ธ.ค. / 2567	4196.000	4199.000	3.000	15.000
21	21 / ธ.ค. / 2567	4199.000	4201.000	2.000	10.000
22	22 / ธ.ค. / 2567	4201.000	4204.000	3.000	15.000
23	23 / ธ.ค. / 2567	4204.000	4206.000	2.000	10.000
24	24 / ธ.ค. / 2567	4206.000	4209.000	3.000	15.000
25	25 / ธ.ค. / 2567	4209.000	4211.000	2.000	10.000
26	26 / ธ.ค. / 2567	4211.000	4213.000	2.000	10.000
27	27 / ธ.ค. / 2567	4213.000	4216.000	3.000	15.000
28	28 / ธ.ค. / 2567	4216.000	4219.000	3.000	15.000
29	29 / ธ.ค. / 2567	4219.000	4221.000	2.000	10.000
30	30 / ธ.ค. / 2567	4221.000	4224.000	3.000	15.000
31	31 / ธ.ค. / 2567	4224.000	4227.000	3.000	15.000
รวมหน่วยไฟฟ้า				91.000	455.000