

ภาคผนวก 7 :

เอกสารขึ้นทะเบียนของบริษัทและเอกสารสำคัญของนิติบุคคลฯ

## 7.1 สำเนาทะเบียนบ้าน

56-30-13

**ความสำคัญของเอกสาร**

เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด

ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย

ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้อยู่ที่อยู่นบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าสู่นบ้าน แล้วแต่กรณี

**หมายเหตุ**

- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท

- ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนหรือผู้อื่นมีชื่อหรือการออกอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอันใดอันหนึ่ง โดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ในกรณีผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนที่ไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท

---

**รายการเกี่ยวกับบ้าน**

เลขรหัสประจำบ้าน 1037-018360-6      สำนักระเบียบ      กิ่งถิ่น เขตราชเทวี      เล่มที่ 1

รายการที่อยู่ 1032 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่

แขวงมีนกะสิน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน      ชื่อบ้าน แมนฮัตตัน ซิดลม

ประเภทบ้าน อาคารชุด      ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 6 กรกฎาคม 2550


---

ลงชื่อ (ม.ล. อธิพร เกษมสินธุ์)      นาทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน      กรุงเทพมหานคร      6      กรกฎาคม 2550

7.2 แบบ อ.1

**อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 39**  
**ดินนํ้า**



โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 แห่ง

แบบ กทม.6  
ตามแบบ กทม.1 เลขที่ 377  
ลงวันที่ 4 กรกฎาคม 2548

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร  
หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ

เลขที่ ..... 377 ..... 2548

ได้รับแจ้งจาก..... บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริย นพวรรณ

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ..... 141 ..... หมู่ที่.....  
ตรอก/ซอย..... สุขุมวิท 63(เอกมัย) ..... ถนน..... สุขุมวิท ..... ตำบล/แขวง..... คลองตันเหนือ

อำเภอ/เขต..... วัฒนา ..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร ตั้งข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1 ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ..... ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... เพชรบุรี

ตำบล/แขวง..... มักกะสัน ..... อำเภอ/เขต..... ราชเทวี ..... กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ก.1 เลขที่..... 5451

เป็นที่ดินของ..... นายจำเริญ พูลวรลักษณ์

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ 2 เป็นอาคาร

2.1 ชนิด..... ตึก 34 ชั้น (190 ห้อง) ..... จำนวน..... 1 ..... หลัง เพื่อใช้เป็น..... อาคารชุดอยู่อาศัย ขอดรณนค์

พื้นที่..... 27,035.00 ..... ม.<sup>2</sup> ที่จอดรถ ที่กั้บรต และทางเข้า-ออกของรต จำนวน ..... 206 ..... คัน

พื้นที่..... 1,324.00 ..... ม.<sup>2</sup> ท่อระบายน้ำยาว 209.00 เมตร

2.2 ชนิด..... ..... จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น.....

พื้นที่..... ..... ม.<sup>2</sup> ที่จอดรถ ที่กั้บรต และทางเข้า-ออกของรต จำนวน ..... คัน

พื้นที่..... ..... ม.<sup>1</sup>

2.3 ชนิด..... ..... จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น.....

พื้นที่..... ..... ม.<sup>2</sup> ที่จอดรถ ที่กั้บรต และทางเข้า-ออกของรต จำนวน ..... คัน

พื้นที่..... ..... ม.<sup>2</sup>

K ๓๖๓๖

๘

[illegible]

7.4 แบบ อ.ช. 10



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ 18 เดือน กันยายน พ.ศ. 2550

หนังสือออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม  
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 ตามคำขอของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนเลขที่ 12/2550 เมื่อวันที่ 18 เดือน กันยายน พ.ศ. 2550  
โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่ออาคารชุด "แมนฮัตตัน ซิดลม"
  2. โฉนดที่ดินเลขที่ 5451
  - ตำบล มักกะสัน (ประแจจีน) อำเภอ ดุสิต
  3. ก. จำนวนอาคาร 1 หลัง
  - ข. จำนวนห้องชุด 190 ห้อง
  4. บันทึกรายละเอียด
- ทรัพย์สินบุคคล ประกอบด้วย
- ห้องชุดเลขที่ 1032/1 ถึง 1032/190
- ทรัพย์สินกลาง ปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ 18 ก.ย. 50  
นายทวี ด้านยุทธศิลป์  
นายทศพร...



### 7.5 แบบ อ.ช.12


[illegible]

หน้า 29

รายชื่อกรรมการนิเทศโครงการ						
ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
		ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
1.	นายอรรถ อดิเรก ✓		14 ม.ค. 2563	25 ธ.ค. 2563	19 ม.ค. 2565	นางสาวจิตรรณี ระเติก 25 ธ.ค. 2563
2.	นายอรรถ อดิเรก ✓					
3.	นายอรรถ อดิเรก ✓					
4.	นายอรรถ อดิเรก ✓					นางสาวจิตรรณี ระเติก 25 ธ.ค. 2563
5.	นายอรรถ อดิเรก ✓					
6.	นายอรรถ อดิเรก ✓					
7.	นายอรรถ อดิเรก ✓					
8.	นายอรรถ อดิเรก ✓					
9.	นายอรรถ อดิเรก ✓					
10.	นายอรรถ อดิเรก ✓					
11.	นายอรรถ อดิเรก ✓					
12.	นายอรรถ อดิเรก ✓					
13.	นายอรรถ อดิเรก ✓					
14.	นายอรรถ อดิเรก ✓					
15.	นายอรรถ อดิเรก ✓					

7.6 แบบ อ.ช. 13

(อ.ช.13)



**หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด**


สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ 9 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2550

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล  
อาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 ทะเบียนเลขที่ 15/2550  
เมื่อวันที่ 9 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2550 โดยมีรายการดังนี้

- ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "นิติบุคคลอาคารชุด แมนฮัตตัน ชิดลม"
- มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ในการใช้ห้องชุดและการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกัน ทั้งนี้ตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม  
ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดนี้และบทบัญญัติของแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
- ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 1032 อาคารแมนฮัตตัน ชิดลม ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน  
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ 0 2253 9779

สำเนาถูกต้อง  
(นายอนุสรณ์ สุกกร)  
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ  
๑๖ มี.ค. ๒๕๕๑

(ลงชื่อ)   
(นายทวี ดานยธรศิลป์)  
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

พนักงานเจ้าหน้าที่

97-1650

วันที่ ๙ ๓ ๒๕๕๐

นายอนุสรณ์ สุกกร (นายอนุสรณ์ สุกกร)

นักวิชาการที่ดิน ๖ (นายอนุสรณ์ สุกกร)

ตำแหน่งที่ดิน/นักวิชาการที่ดิน ๓-๕ (นายอนุสรณ์ สุกกร)

๑๖ มี.ค. ๒๕๕๑ (นายอนุสรณ์ สุกกร)