

### 3.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการแมนฮัตตัน ซิตี้

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมนฮัตตัน ซิตี้

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
<b>ช่วงก่อสร้าง</b> 1. คุณภาพอากาศ เสียง และความ การสั่นสะเทือน	-ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างและในแนวเส้นทาง ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบทัศนคติความเดือดร้อน หรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบหรืออยู่ในแนวเส้นทาง ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	1. การสอบถาม 2. การจัดส่วนรับเรื่องร้อง เรือน ความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมา / บจก. เมเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์
<b>ช่วงเปิดดำเนินการ</b> 1. คุณภาพน้ำ (1.1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพน้ำ	- pH - BOD - SS - S - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. เมเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์
(1.2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อน้ำใส	- pH - BOD - SS - S - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. เมเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์
2. น้ำใต้ดิน	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. เมเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์

หน้า 65  
หน้า 66  
หน้า 67  
หน้า 68  
หน้า 69  
หน้า 70  
หน้า 71  
หน้า 72  
หน้า 73  
หน้า 74  
หน้า 75  
หน้า 76  
หน้า 77  
หน้า 78  
หน้า 79  
หน้า 80  
หน้า 81  
หน้า 82  
หน้า 83  
หน้า 84  
หน้า 85  
หน้า 86  
หน้า 87  
หน้า 88  
หน้า 89  
หน้า 90  
หน้า 91  
หน้า 92  
หน้า 93  
หน้า 94  
หน้า 95  
หน้า 96  
หน้า 97  
หน้า 98  
หน้า 99  
หน้า 100

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3. ชยะมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังขยะและ ห้องพักขยะของโครงการ	- ปริมาณขยะตกค้าง และความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3. ป้ายและเครื่องหมายแสดง ทางหนีไฟและแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ 4. อุปกรณ์ดับเพลิง  (4.1) ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง  (4.2) เครื่องดับเพลิงแบบหัวฉีด  (4.3) หัวรับน้ำดับเพลิง  (4.4) สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC) 5. วันใดหนีไฟและเส้นทาง ในการหนีไฟ 6. Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน  - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน  - สภาพดี เห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง  - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง  - สภาพพร้อมใช้งาน - อาตุการณ์ใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงได้สะดวก  - สภาพพร้อมใช้งาน  - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง  - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบพบชนิด อุปกรณ์  - ทดสอบอุปกรณ์  - ตรวจสอบ  - ตรวจสอบ  - ตรวจสอบ  - ตรวจสอบ  - ตรวจสอบ  - ตรวจสอบ  - ตรวจสอบ  - ตรวจสอบ  - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง  - 3 เดือน/ครั้ง  - 3 เดือน/ครั้ง  - ทุก 3 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง  - 3 เดือน/ครั้ง  - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง  - เดือนละ 1 ครั้ง  - เดือนละ 1 ครั้ง	-  -  -  -  -  -  -  -	นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์  นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์  นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์  นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์  นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์  นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์  นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์  นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์  นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์  นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์
5. ระบบปรับอากาศรวม	- ช่องระบายอากาศรวมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์
6. คุณภาพชีวิตและทิวทัศน์ ของผู้อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์ ข้อเสนอ แนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการ จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
1.คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	บ่อปรับสภาพน้ำ -PH -BOD -SS -S -TKN -Oil & Gease -Total Coliform	-เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ได้ดำเนินการตามมาตรการ	<u>ภาคผนวกที่ 10.5</u>
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด	-PH -BOD -SS -S -TKN Oil & Gease -Total Coliform	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ได้ดำเนินการตามมาตรการ	<u>ภาคผนวกที่ 10.5</u>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
2. น้ำใช้	เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง	ได้ดำเนินการตามมาตรการ	<u>ภาคผนวกที่ 10.19/10.13</u>
3. ขยะมูลฝอย	บริเวณที่ตั้งขยะและห้องพักขยะของโครงการ -ปริมาณขยะตกค้างและความสะอาด	-ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ได้ดำเนินการตามมาตรการ	<u>ภาคผนวกที่ 10.17/10.21</u>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1.อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2.ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3.ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ 4.อุปกรณ์ดับเพลิง 4.1ถังเก็บน้ำใช้ดับเพลิง 4.2เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ 4.3หัวรับน้ำดับเพลิง 4.4สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายสายฉีด(FHC) 5.บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ 6.Sprinkler System	- เดือนละ 1 ครั้ง           -ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ได้ดำเนินการตามมาตรการ           ได้ดำเนินการตามมาตรการ	<u>ภาคผนวกที่ 10.32/10.34/10.35</u>           <u>ภาคผนวกที่ 10.39</u>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
5.ระบบระบายอากาศ	ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู -ไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง ผู้อยู่อาศัย	-ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	ได้ดำเนินการตามมาตรการ	<u>ภาคผนวกที่ 10.39</u>
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	-ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ได้ดำเนินการตามมาตรการ	<u>ภาคผนวกที่ 10.41</u>