

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ 4 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2551

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 ตามคำขอของ บริษัทพระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้

ทะเบียนเลขที่ 11/2551 เมื่อวันที่ 15 เดือน กันยายน พ.ศ. 2550

โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่ออาคารชุด "ชาโครอินทาวน์ รัชดา 17"

2. โฉนดที่ดินเลขที่ 22477, 22478, 22479, 22480 และ 22481

ตำบล ดินแดง(บางซื่อฝั่งใต้) อำเภอ ดินแดง(บางซื่อ)

3. ก. จำนวนอาคาร 1 หลัง

ข. จำนวนห้องชุด 150 ห้อง

4. บันทึกรายละเอียด

ทรัพย์สินส่วนบุคคล ประกอบด้วย

- ห้องชุดเลขที่ 399/1 ถึง 399/150

ทรัพย์สินส่วนกลาง ปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

(ลงชื่อ)

(นายเจอดศักดิ์ ละอองศรี)

ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

พนักงานเจ้าหน้าที่

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวอุบลศรี ศรีธัมมา)
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

รายชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

หน้าที่ ๔๗

รายชื่อผู้รับแต่งตั้งเป็นผู้จัดการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ผ่านการอบรมหลักสูตร มาตรฐานวิชาชีพผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ตามมติที่ประชุมใหญ่ เจ้าของร่วม			วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
		ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี				
บริษัท ออฟ ดิสเทนท เวลส์ จำกัด	—	—	23 เม.ย. ๒๕๖๐		๓๐ พ.ค. ๒๕๖๐	22 เม.ย. ๒๕๖๒	นางสาว อรุณรัตน์ นายศิริพร บุราณศิริ ๓๐ พ.ค. ๒๕๖๐
โดยนายสุภากร นาคดำรง ผู้ดำเนินการแทน							
นายสมนึก ทองสุ	—	—	21 เม.ย. ๒๕๖๒		-3 ก.ค. ๒๕๖๒	30 เม.ย. ๒๕๖๒ 28-4-๒๕๖๒ วันที่ ๓๐ เม.ย. ๒๕๖๒ (สำหรับอาคารชุด) -3 ก.ค. ๒๕๖๒	นายสมนึก ทองสุ นายศิริพร บุราณศิริ ๓๐ พ.ค. ๒๕๖๐
3 7401 00939 544							



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
วันที่ เดือน พุทธศักราช พ.ศ. 2551

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล
อาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ทะเบียนเลขที่ 11/2551
เมื่อวันที่ เดือน พุทธศักราช พ.ศ. 2551 โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "นิติบุคคลอาคารชุด ชาโตว์ อินทาวน์ รัชดา ๑๗"

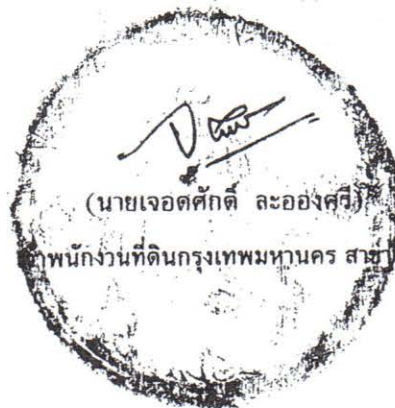
2. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ในการใช้ห้องชุดและการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกัน ทั้งนี้ตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม
ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดนี้และบทบัญญัติของแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

3. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ ๓๔๔ ซอยอินทามระ๔๗ แขวงดินแดง เขตดินแดง

กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์

(ลงชื่อ)



(นายเจตศักดิ์ ละอ่อนศรี)

พนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

พนักงานเจ้าหน้าที่

สำเนาถูกต้อง

.....
.....
.....

Sombat T.

กรมสรรพากร
บัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร

099-4-00068403-7

เลขประจำตัว

ชื่อ

นิติบุคคลอาคารชุด

อาคารอินทามะ 17

ที่อยู่

อาคารอินทามะ 17

เลขที่ 399 ซ.อินทามะ 47

แขวงดินแดง

เขตดินแดง กทม. 10400

ลงชื่อ

สรรพากรพื้นที่ เจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจ ๑๑

โปรดนำบัตรนี้ไปด้วยเมื่อติดต่อราชการ

Prima 2011

คำเตือน

1. โปรดเก็บรักษาคำเตือนไว้ เพื่อประโยชน์ของท่านเอง ตามกฎหมาย
2. ผู้ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามประกาศอธิบดีกรมสรรพากร ซึ่งอาศัยอำนาจตามมาตรา 3 เอกาเทศแห่งประมวล รัษฎากร เช่น ไม่กรอกเลขประจำตัวให้ถูกต้องจะ ต้องรับโทษปรับไม่เกิน 2,000 บาท ตามมาตรา 3 ทวิ แห่งประมวลรัษฎากร
3. กรณีเปลี่ยนแปลงชื่อ หรือสกุล หรือที่อยู่ หรือใน กรณีที่ บริษัทจำกัด หรือห้างหุ้นส่วน หรือ คณะ บุคคล เลิกกิจการ ให้ผู้ถือบัตรนำเอกสารการ เปลี่ยนแปลงไปแสดงต่อกรมสรรพากร หรือ สรรพากรจังหวัดเพื่อขอรับบัตรใหม่ หรือส่งบัตร คืนภายในเวลา 60 วัน

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้างตัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 168 / 2551 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดย นายวุฒิพงษ์ แพทยานันท์

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 30/200 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 1

แขวง บางมด อำเภอ/เขต จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ คัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ (ก่อสร้าง) 392 2549 4 สิงหาคม 2549

(ต่ออายุ) ต.375 2550 27 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2550

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

(ตัดแปลง) 94 2551 11 เมษายน 2551

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด คีค 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง อาคารชุดอยู่อาศัย(150 ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 73 คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ ๘/๕๕/ซอย อินทามระ 47 สุทธิสารวิมล

หมู่ที่ ๘/๕๕/แขวง อำเภอ/เขต กรุงเทพมหานคร

บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๔๗๗ ๒๒๔๗๘ ๒๒๔๗๙ ๒๒๔๘๐ ๒๒๔๘๑

เป็นที่ดินของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ(ฉบับที่ 3) พ.ศ. 254๓

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือที่ ทส 1009/9154

ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2550

ออกให้ ณ วันที่ 8 ก.ย. 2551

พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายวุฒิพงษ์ แพทยานันท์)

ตำแหน่ง ปลัดวิเทศและพาณิชย์ กรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง