

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการชาโตว์ อินทาวน์ พรีเมียม ปัจจุบัน โครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยตัวโครงการเป็น อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 150 ห้อง ตั้งอยู่ ซอยอินทามระ 47 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่ 1-2-71 ไร่ คิดเป็น 2,684 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ เมื่อวันที่ 11 ตุลาคม พ.ศ.2550 ตามหนังสือจากสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. 1009/9153 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็น แนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ชาโตว์ อินทาวน์ พรีเมียม ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการ ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชาโตว์ อินทาวน์ พรีเมียม (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2564 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะ เป็น ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โครงการชาโตว์ อินทาวน์ พรีเมียม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2564 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชาโตว์ อินทาวน์ พรีเมียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 ภูมิประเทศ	-	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องขณะจอด” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ เพื่อลดมลพิษจากรถสู่สิ่งแวดล้อม	✕	- โครงการไม่มีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องขณะจอด” ไว้บริเวณโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	2. ปลูกและบำรุงรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีการปลูกและบำรุงรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	3. รักษาความเป็นช่องเปิดของอาคารไว้ มิให้มีวัตถุมาบัง เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำชั้น ช่วยดูแลบริเวณช่องระบายอากาศ หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง เพื่อให้ระบายอากาศได้ดี	-	-
1.3 เสียง	1. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องขณะจอด” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ เพื่อลดการเกิดเสียง	✕	- โครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องขณะจอด” ไว้บริเวณโครงการ เพื่อลดการเกิดเสียงจากการติดเครื่องยนต์ทั้งไว้	ตารางที่ 4-2	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-	-
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอตลอดการดำเนินโครงการ	✓	- โครงการมีพนักงานดูแลความเรียบร้อยของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ เพื่อให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชาโตว์ อินทาวน์ พรีเมียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดไว้บริเวณจุดติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2 - 3 มาตรการประหยัดพลังงาน
	2. ให้โครงการเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำเพื่อลดปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	✓	- โครงการได้เลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำเพื่อลดปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2 - 3 มาตรการประหยัดพลังงาน
	3. ตรวจสอบระบบส่ง-จ่ายน้ำประปาทุก 6 เดือน หากพบรอยรั่วซึมให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบส่ง-จ่ายน้ำประปาทุก 6 เดือน โดยจะให้ช่างประจำตัวตรวจสอบเช็คความพร้อมในการใช้งาน และดูรอยรั่วต่างๆ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบน้ำใช้
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. ติดตั้งถังดักไขมันสำเร็จรูป รุ่น GT8000H ขนาด 8.0 ลบ.ม. เพื่อดักไขมันก่อนต่อท่อน้ำทิ้งเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการได้ติดตั้งถังดักไขมัน ขนาด 8.0 ลบ.ม เพื่อบำบัดขั้นต้นน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชาโตว์ อินทาวน์ พรีเมียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Fixed - Film Aeration (Aerobic Biofilm)) รุ่น NBF 120 ขนาด 120 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด	✓	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการใช้แบบเติมอากาศแบบมีตัวกลางขนาด 120 ลบ.ม. 1 ชุด	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไม่เติมอากาศ ยี่ห้อ Aqua Pac รุ่น AP-3000 สำหรับห้องรวบรวมมูลฝอย	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไม่เติมอากาศ ยี่ห้อ Aqua Pac รุ่น AP-3000 สำหรับห้องรวบรวมมูลฝอย ซึ่งจะติดตั้งไว้ด้านหลังห้องขยะมูลฝอย และมีพนักงานคอยดูแลอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. ให้เก็บไขมันออกจากบ่อดักไขมันไปทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✗	- โครงการไม่ได้มีการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน แต่มีการดูแลระบบบำบัดเสมอ หากมีปริมาณไขมันมากถึงเกณฑ์ ทางโครงการจะดำเนินการเก็บไขมัน	ตารางที่ 4-2	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด และตรวจเช็คอุปกรณ์และระบบท่อของระบบบำบัด ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด และจดบันทึกสถิติและข้อมูลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ค-1 ทส. ระบบบำบัดน้ำเสีย
	6. ให้ดำเนินการสุบ่ถ่ายตะกอนส่วนเกินที่อยู่ในถังตกตะกอนทุก 1 เดือน โดยติดต่อรถสุบ่ถ่ายตะกอนจากหน่วยงานที่ให้บริการ	✓	- โครงการมีการดำเนินการสุบ่ถ่ายตะกอนส่วนเกินที่อยู่ในถังตกตะกอนทุก 1 เดือน โดยติดต่อรถสุบ่ถ่ายตะกอนจากหน่วยงานที่ให้บริการ		ภาพที่ 2.2-2 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบการทำงานของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย	✗	- โครงการไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย มีเพียงแค่แผงควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชาโตว์ อินทาวน์ พรีเมียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ	1. สร้างบ่อหน่วงน้ำขนาด กว้าง x ยาว x ลึก เท่ากับ 3.7 x 3.7 x 1.8 เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมความจุของบ่อหน่วงน้ำ 38 ลบ.ม.	✓	- โครงการมีก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 38 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ อยู่บริเวณทางเข้า-ออก 1 บ่อ และ บริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย 1 บ่อ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายน้ำ
	2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump ที่อัตราการไหล 0.003 ลบ.ม./วินาที	✓	- โครงการติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump ภายในบ่อหน่วงน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายน้ำ
	3. ตรวจสอบประสิทธิภาพเครื่องสูบน้ำให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓	- พนักงานโครงการได้ทำการตรวจสอบความพร้อมใช้งานเครื่องสูบน้ำเป็นประจำ และบำรุงรักษา ไม่ให้เกิดปัญหา	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายน้ำ
	4. กำหนดจุดระบายน้ำทั้งออกนอกโครงการทั้งสิ้น 2 จุด 4.1 จุดระบายน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำฝน โดยระบายออกทางท่อระบายน้ำด้านทิศตะวันออกของทางเข้าออกอาคาร จำนวน 1 จุด 4.2 จุดระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยระบายออกทางท่อระบายน้ำด้านทิศตะวันตกของทางเข้าออกอาคารจำนวน 1 จุด	✓	- โครงการจัดให้มีจุดระบายน้ำทั้งออกนอกโครงการทั้งสิ้น 2 จุด ทิศตะวันออก 1 จุด และทิศตะวันตก 1 จุด	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายน้ำ
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการติดตั้งถังขยะแบบมีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น เพื่อรองรับมูลฝอย 3 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป ขยะรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ชนิดละ 1 ถัง สวมถุงดำทุกถังพร้อมทั้ง	✓	- ปัจจุบันโครงการไม่ได้มีการจัดตั้งถังขยะประจำชั้น แต่มีการแจ้งผู้พักอาศัยให้นำขยะมาทิ้งบริเวณถังขยะหน้าห้องพักขยะรวม เนื่องจากมีปัญหาถังขยะส่งกลิ่นเหม็นภายในอาคาร และทางผู้พักอาศัยก็เห็นด้วยในการย้ายถังขยะมาบริเวณชั้น 1	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบจัดการขยะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชาโตว์ อินทาวน์ พรีเมียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ติดป้ายบอกชนิดขยะให้ชัดเจน กำหนดให้ถังขยะดังกล่าวชั้นละ 1 จุด ที่บริเวณโถงกลาง				
	2. สร้างที่พักมูลฝอยรวมขนาด กว้าง x ยาว x สูง เท่ากับ 3.87 x 5.45 x 3.80 เมตร แบ่งพื้นที่เป็น 3 ส่วน ดังนี้ - ส่วนขยะมูลฝอยทั่วไป ขนาด 1.50 x 2.60 x 1.50 เมตร - ส่วนขยะรีไซเคิล ขนาด 1.50 x 2.60 x 1.50 เมตร - ส่วนมูลฝอยอันตราย ขนาด 1.50 x 2.60 x 1.50 เมตร	✓	- ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่จอดรถ โดยทางโครงการจัดสรรพื้นที่ในห้องในการเก็บขยะรีไซเคิลและอันตรายเป็นส่วนใหญ่ และขยะทั่วไปจะแยกไว้บริเวณถังขยะหน้าห้องพักขยะ และปิดฝาอย่างมิดชิด	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบจัดการขยะ
	3. เก็บขนถุงขยะจากถังขยะแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้า โดยการเก็บขนขยะให้มัดปิดปากถุงให้เรียบร้อย ไม่ให้ถุงขยะมีการฉีกขาด แล้วรวบรวมนำไปเรียงเก็บที่ห้องพักมูลฝอย	✓	- เนื่องจากไม่มีการติดตั้งถังขยะประจำชั้น ทางโครงการจึงไม่ได้มีการเก็บขนแต่อย่างใด	-	-
	4. รักษาความสะอาดห้องรวบรวมมูลฝอย มีให้สปรกและสรงกลิ่นเหม็น โดยทำความสะอาดห้องรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อย อาทิตย์ละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการมีการดำเนินการทำความสะอาดห้องรวบรวมมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็น	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบจัดการขยะ
	5. ประสานขอรับบริการเก็บขนมูลฝอยจากหน่วยงานรับผิดชอบ (ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตดินแดง)	✓	- ได้มีการเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยจากพื้นที่โครงการจากหน่วยงานเก็บขนมูลฝอยของเขตดินแดง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชาโตว์ อินทาวน์ พรีเมียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน	1. รมรณค้ให้ผุ้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรณค้ให้ผุ้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดไว้บริเวณจุดติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อให้ผุ้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 มาตรการประหยัดพลังงาน
	2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ และตรวจสอบระบบต่าง ๆ เช่น การเดินสายไฟ ให้เรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งสายไฟอย่างเป็นระเบียบ และตรวจเช็คสภาพอยู่เป็นประจำ เพื่อไม่ให้ชำรุด	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้า
	3. ตรวจสอบระบบอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งโครงการ เช่น ไฟฉุกเฉิน อัตโนมติ ให้มีประสิทธิภาพสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมออย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการได้จัดให้มีการบำรุงรักษา ดูแลระบบอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งโครงการเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้า
3.6 การจราจรและการคมนาคม	1. จัดการจราจรและที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	✓	- โครงการมีที่จอดรถรองรับสำหรับผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อ อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบจราจร
	2. จัดทำเครื่องหมายแสดงตำแหน่งที่จอดรถ เครื่องหมายจราจร แสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน	✓	- ถนนภายในโครงการมีสัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน และตำแหน่งจอดรถยนต์ มีการแบ่งช่องสำหรับจอดรถยนต์แต่ละคัน	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบจราจร
	3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการที่สามารถมองเห็นได้ในระยะไกลพอสมควร เพื่อให้ผู้ที่มายังพื้นที่โครงการจะลดการกีดขวางการจราจรและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	✓	- ป้ายโครงการมีขนาดใหญ่ มองเห็นได้ชัดเจน และมีไฟส่องสว่างบริเวณป้ายเพื่อให้เห็นได้ชัดเจนในเวลาากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-9 ป้ายชื่อและอาคารโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชาโตว์ อินทาวน์ พรีเมียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจรและการคมนาคม (ต่อ)	4. ดูแลและซ่อมแซมป้ายสัญลักษณ์และเครื่องหมายจราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- พนักงาน (แม่บ้าน) จะทำความสะอาดป้ายจราจร และทำความสะอาดพื้นถนนอยู่เสมอ เพื่อให้เห็นสัญลักษณ์จราจรอยู่ในสภาพดี และมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบจราจร
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกและจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการ มีให้กีดขวางการจราจรภายนอก	✓	- โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัย ดูแลจราจรอยู่เสมอ ทั้งบริเวณหน้าโครงการและบริเวณลานจอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบจราจร
	6. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	✓	- โครงการมีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ช่วยให้มองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบจราจร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ให้ครบถ้วนและเพียงพอ ได้แก่ บันไดหนีไฟ, ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง (สายฉีดน้ำ & ถังดับเพลิงเคมี) ระบบเตือนเพลิงไหม้ (สัญญาณเตือนเพลิงไหม้โดยมือ & สัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ) ระบบตรวจจับความร้อน ระบบดับจับควัน ป้ายบอกทางหนีไฟ ป้ายบอกขึ้น ไฟฟ้าส่องสว่างสำรองและหัวรับน้ำดับเพลิง	✓	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และครบถ้วนเพียงพอ ได้แก่ บันไดหนีไฟ, ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง (สายฉีดน้ำ & ถังดับเพลิงเคมี) ระบบเตือนเพลิงไหม้ (สัญญาณเตือนเพลิงไหม้โดยมือ & สัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ) ระบบตรวจจับความร้อน ระบบดับจับควัน ป้ายบอกทางหนีไฟ ป้ายบอกขึ้น และหัวรับน้ำดับเพลิง แต่ไฟส่องสว่างสำรองของโครงการ ได้เปลี่ยนแปลงไปใช้เป็นหลอดไฟอาคารที่สามารถสำรองไฟยามฉุกเฉินได้ประมาณ 2 ชั่วโมง เพื่อลดพื้นที่ในการติดตั้งไฟสำรองยามฉุกเฉินเพิ่มเติม	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	2. ติดตั้งแผนผังตำแหน่งห้องต่าง ๆ เส้นทางหนีไฟออกนอกพื้นที่อาคาร และจุดรวมพลนอกอาคาร ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้น และจัด	✓	- โครงการมีการติดตั้งแผนผังตำแหน่งห้องต่าง ๆ เส้นทางหนีไฟออกนอกพื้นที่อาคาร และจุดรวมพลนอกอาคาร ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้น	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชาโตว์ อินทาวน์ พรีเมียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ให้มีแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้ที่บริเวณชั้นล่างของอาคารเพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก				
	3. กำหนดจุดรวมคนของโครงการ ขนาด 180 ตร.ม.	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดสรรเป็นจุดรวมคน และมีการดูแลให้เป็นพื้นที่โล่งอยู่เสมอ เพื่อให้สะดวกเมื่อเกิดเหตุการณ์อพยพ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	4. โครงการดำเนินการจัดทำแผนอพยพหนีไฟ พร้อมทั้งจัดทำเอกสาร “แผนอพยพหนีไฟ” ให้กับผู้พักอาศัยทุกห้อง	✕	- โครงการยังไม่มีการจัดทำแผนอพยพหนีไฟแต่อย่างใด แต่จะมีการดำเนินการ ก่อนการซ่อมการอพยพหนีไฟประจำปี	ตารางที่ 4-2	-
	5. จัดอบรมแก่ผู้พักอาศัย โดยเฉพาะเจ้าหน้าที่โครงการเกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงทุกชนิดของโครงการ วิธีการดับเพลิงตลอดจนการบรรเทาสาธารณภัยโดยขอความร่วมมือจากวิทยากรสถานดับเพลิงในท้องที่ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการมีการฝึกซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยจะให้พนักงานโครงการร่วมฝึกซ้อมด้วย เพื่อให้มีความเข้าใจในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงทุกชนิด และสามารถรับมือหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	6. ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ ในทุกๆชั้น เพื่อป้องกันหากเกิดเหตุอัคคีภัย	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	7. จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนอพยพหนีไฟแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการมีการฝึกซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยจะให้พนักงานโครงการร่วมฝึกซ้อมด้วย เพื่อให้มีความเข้าใจในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงทุกชนิด และสามารถรับมือหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชาโตว์ อินทาวน์ พรีเมียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	8. ใช้น้ำจากสระว่ายน้ำเป็นน้ำสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง โดยติดตั้งอุปกรณ์สำหรับสูบน้ำดับเพลิง ดังนี้ 8.1 เครื่องสูบน้ำดับเพลิงเคลื่อนที่ (mobile fire pump) ขนาด 500 แกลลอน x 65 เมตรน้ำ จำนวน 1 เครื่อง 8.2 เครื่องควบคุมแรงดันน้ำ (jockey pump) ขนาด 30 แกลลอน x 70 เมตรน้ำ จำนวน 1 เครื่อง	✓	- โครงการมีเครื่องสูบน้ำเคลื่อนที่เตรียมพร้อมไว้ในโครงการ เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยขึ้น โครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำเคลื่อนที่ สูบน้ำจากสระว่ายน้ำ เพื่อใช้ในการดับเพลิง	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	9. กำจัดเชื้อเพลิงเพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิง	✓	- โครงการมีการจัดเก็บขยะอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเชื้อเพลิง และจัดเก็บอุปกรณ์หรือเครื่องมือที่เป็นเชื้อเพลิงอย่างมิดชิด ไม่วางไว้บริเวณที่เสี่ยงต่อการติดไฟ	-	-
	10. หลีกเลี่ยงการนำวัสดุติดไฟมาใช้ภายในอาคาร หรือนำมาใช้ด้วยความระมัดระวัง	✓	- โครงการหลีกเลี่ยงการนำวัสดุติดไฟมาใช้ภายในอาคาร หรือถ้ามีการนำมาใช้ ก็จะต้องระมัดระวัง	-	-
	11. ห้ามวางของหรือวัสดุใดๆบริเวณช่องเปิดและทางเดินภายในอาคาร	✓	- ช่องเปิดของอาคารและทางเดินในอาคารจะไม่มีสิ่งกีดขวาง โดยให้แม่บ้านจะเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อย	-	ภาพที่ 2.2-11 ทางเดินอาคาร และช่องระบายอากาศ
	12. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศขนาด 19,000 CFM จำนวน 2 ตัว/ชั้น โดยติดตั้งที่ผนังบริเวณสุดโถงทางเดินด้านทิศตะวันออกของชั้น 2 ถึงชั้น 8	✓	- โครงการไม่มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศประจำในแต่ละชั้น เนื่องจากระบบระบายอากาศของโครงการเป็นระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ เป็นช่องว่างเปิดโล่ง ให้อากาศถ่ายเทสะดวก	-	ภาพที่ 2.2-11 ทางเดินอาคาร และช่องระบายอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชาโตว์ อินทาวน์ พรีเมียม (ระยะดำเนินการ)

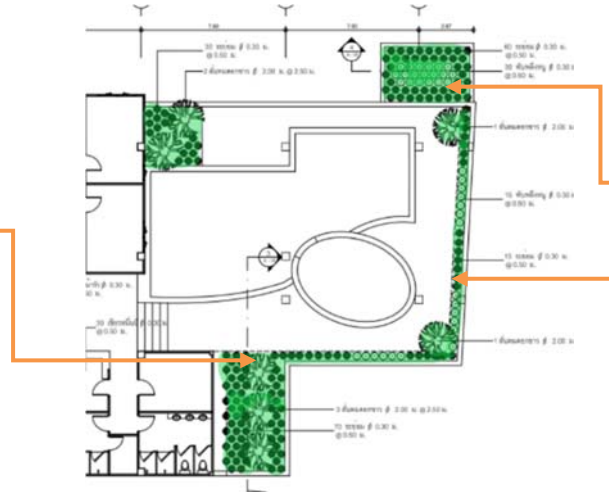
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	13. ตรวจสอบประสิทธิภาพพัฒนาระบบระบายอากาศให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง	✓	- เนื่องจากไม่มีการติดตั้งของพัฒนาระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ ทำให้ไม่สามารถตรวจสอบประสิทธิภาพพัฒนาระบบระบายอากาศได้	-	ภาพที่ 2.2-1 1 ทางเดินอาคาร และช่องระบายอากาศ
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ดำเนินโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการมีการดำเนินโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 อย่างเคร่งครัด	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- ให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอยและการคมนาคม อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอยและการคมนาคม อย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 910.0 ตร.ม. โดยจัดสัดส่วนพื้นที่สีเขียว ดังนี้ 1.1 พื้นที่สีเขียวบนพื้นดินชั้นล่าง 521 ตร.ม. โดยปลูกไม้ยืนต้น 198 ตร.ม. ปลูกไม้พุ่ม 201 ตร.ม. และปลูกหญ้ามาเลเซีย 122 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 389 ตร.ม. 1.2 สัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 650 คน เท่ากับ 1.4 ตร.ม./คน	⊙	- โครงการมีการจัดทำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ในส่วนของชั้นที่ 1 บริเวณพื้นดินชั้นล่างรอบอาคารโครงการ ชั้นที่ 2 บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ และชั้นที่ 4 บริเวณหลังคาชั้นสระว่ายน้ำ แต่ในพื้นที่สีเขียวที่จัดตั้งอยู่ในตัวอาคาร ชั้น 3 ชั้น 5-7 มีการปรับปรุงพื้นที่การปลูก เนื่องจากมีปัญหาน้ำรั่วจากการรดน้ำต้นไม้ จึงต้องปรับปรุงให้รองรับต้นไม้ และการรดน้ำได้	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชาโตว์ อินทาวน์ พรีเมียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	1.3 สัดส่วนพื้นที่สีเขียวบนพื้นดินชั้นล่าง (ไม่รวมพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย) ร้อยละ 61 1.4 สัดส่วนของไม้ยืนต้นต่อพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ร้อยละ 61				
	2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในอาคาร โดยคัดเลือกพรรณไม้ที่เหมาะสม 2.1 พื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำชั้น 2 และหลังคา คสล. ของชั้น 3, 4, 5 เลือกพรรณไม้ที่ต้องการแสงแดดครึ่งวัน และต้องการน้ำน้อย - ไม้ยืนต้น ได้แก่ ลั่นทมดอกขาว - ไม้พุ่ม ได้แก่ ระย่อม และพลับพลึงหนู 2.2 พื้นที่สีเขียวภายในอาคาร เลือกพรรณไม้ที่ต้องการแสงแดดน้อย และต้องการน้ำน้อย เหมาะสำหรับปลูกประดับภายในอาคาร - ไม้ประดับ ได้แก่ หน่วว และเขียวหมื่นปี	⊙	- พื้นที่สีเขียวบริเวณนอกอาคารส่วนใหญ่จะเป็นไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม แต่พื้นที่สีเขียวภายในอาคารยังไม่ได้มีการปลูก เนื่องจากอยู่ในระหว่างการปรับปรุงพื้นที่ เพื่อให้สามารถรองรับพื้นที่สีเขียวได้	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	-	-	-	-

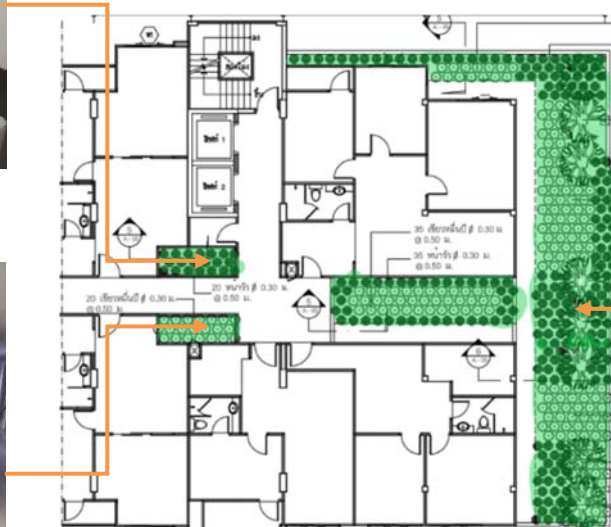


พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1
ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

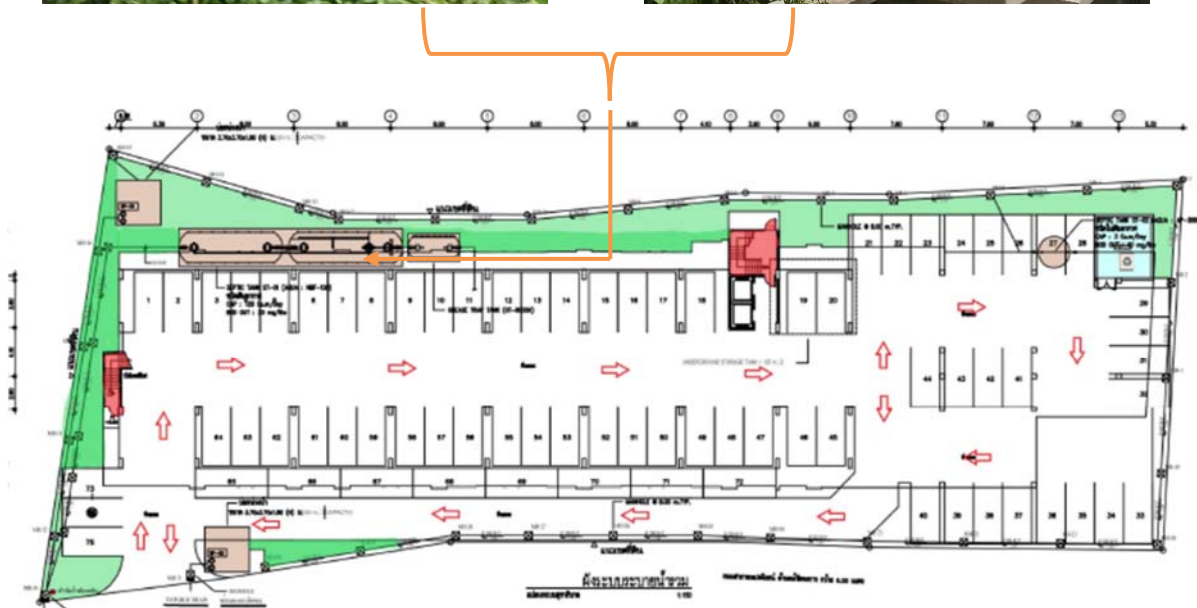


พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 สระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4
ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-2 ระบบบำบัดน้ำเสีย



พนักงานดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



การสูบน้ำทิ้ง



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดสำหรับห้องพักขยะ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสีย



ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำและไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-3 มาตรการประหยัดพลังงาน



สุขภัณฑ์ประหยัคน้ำ

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) มาตรการประหยัคพลังงาน



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปั้มน้ำของถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-4 ระบบน้ำใช้

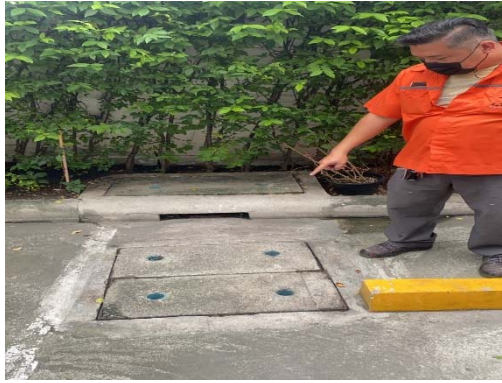


บ่อท่วงน้ำ



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนออกนอกโครงการ

ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายน้ำ



พนักงานตรวจสอบท่อระบายน้ำโครงการ

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบระบายน้ำ



ถังขยะและห้องพักขยะประจำโครงการ



การทำความสะอาดถังขยะโครงการ

ภาพที่ 2.2-6 ระบบจัดการขยะ



บำรุงรักษาไฟส่องสว่าง



การเดินสายไฟในอาคาร

ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้า



พื้นที่จอดรถ



สัญลักษณ์จราจร



ทางเข้า-ออก โครงการ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบจราจร



พนักงานทำความสะอาดป้ายจราจรและถนน



พนักงานรักษาความปลอดภัย



ไฟส่องสว่างหน้าต่างเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบจราจร



ภาพที่ 2.2-9 ป้ายชื่อและอาคารโครงการ



ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง



Smoke detector



กริ่งแจ้งเตือนอัคคีภัย



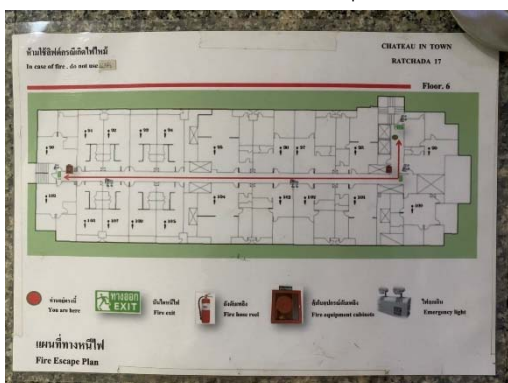
อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



หลอดไฟส่องสว่างแบบฉุกเฉิน



หัวรับน้ำดับเพลิง



แผนผังหนีไฟประจำชั้น



จุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันอัคคีภัย



พนักงานตรวจสอบความพร้อมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



การซ้อมหนีไฟประจำปี



ปั้มน้ำเคลื่อนที่

ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ทางเดินอาคาร

ภาพที่ 2.2-11 ทางเดินอาคารและช่องระบายอากาศ



ช่องเปิดพระบายอากาศ

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ทางเดินอาคารและช่องระบายอากาศ