

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2564

CHATEAU  TOWN



CHATEAU  TOWN

โครงการ ชาโตว์ อินทาวน์ พรีเมียม

เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ชาโตว์ อินทาวน์ รัชดา 17
ที่ตั้ง ซอยอินทามระ 47 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02-277-7117

กรกฎาคม 2564



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานทาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ขาใต้ อินทาวน์ พรีเมียม**

วันที่ 23 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2564

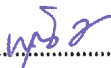
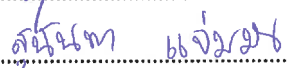

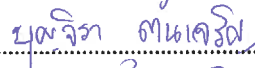

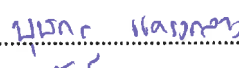
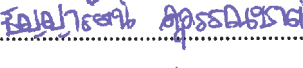
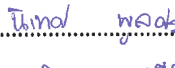
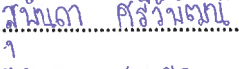
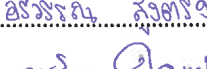
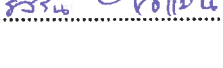
หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ ขาใต้ อินทาวน์ พรีเมียม (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ซอยอินทามระ 47 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของ นิติบุคคลอาคารชุด ขาใต้ อินทาวน์ รัชดา 17 จำกัด ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายพุดพิงศ์ วรสุมนต์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. นางสาวนันทา แจ่มมิน		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาวภาวิณี อินทลี		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวบุญจิรา ต้นเจริญ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. นายปรเมษฐ์ บัวศรีแก้ว		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
6. นางสาวบุษกร แครงกลาง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
7. นางสาวธัญญารัตน์ สุวรรณชาติ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
8. นายนิเทศ พูลศรี		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
9. นางสาวสุพินดา ศรีวิพัฒน์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
10. นางสาวอรรวรรณ สูงตรง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
11. นางสาวสริน ใจแมน		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



นางนิรมล ผดุงสงฆ์

ผู้จัดการทั่วไป

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ขาโดว์ อินทาวน์ พรีเมียม**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ ขาโดว์ อินทาวน์ พรีเมียม
2. สถานที่ตั้ง : ตั้งอยู่ซอยอินทามระ 47 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ขาโดว์ อินทาวน์ รัชดา 17
4. สถานที่ติดต่อ : ซอยอินทามระ 47 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส. 1009/9153 ลงวันที่ 11 ตุลาคม พ.ศ.2550
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย
: ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2564 เป็นฉบับแรก
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 1-2-71 ไร่ คิดเป็น 2,684 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : ถังสำรองน้ำภายในโครงการแบ่งเป็นถังสำรองน้ำใต้ดิน และถังสำรองน้ำบนดาดฟ้า ในส่วนของถังสำรองน้ำใต้ดิน มีขนาด 105 ลบ.ม. รับน้ำจากสำนักงานการประปา นครหลวง เพื่อส่งต่อไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามีขนาดความจุ 5 ลบ.ม. จำนวน 9 ถัง รวม 45 ลบ.ม. จ่ายน้ำเข้าสู่อาคารต่อไป
 - การบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการใช้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเติมอากาศแบบ มีตัวกลางยัดเกาะ จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะถูกปล่อยลงระบบระบาย น้ำของโครงการผ่านท่อระบายน้ำ ซึ่งแยกจากท่อระบายน้ำฝนของโครงการ เพื่อ ระบายออกนอกโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป
 - การจัดการมูลฝอย : ทางโครงการได้จัดให้มีถังขยะ และห้องพักขยะ ตั้งไว้บริเวณชั้นล่าง ทิศตะวันตก ของอาคาร ถังขยะของโครงการนั้นเตรียมเพื่อรองรับมูลฝอย 2 ประเภท ได้แก่ มูล ฝอยทั่วไป และขยะรีไซเคิล สวมถุงดำทุกถัง พร้อมทั้งติดป้ายบอกชนิดขยะอย่าง ชัดเจน ในส่วนมูลฝอยอันตรายทางโครงการจะเก็บคัดแยกไว้ในห้องพักขยะ
 - ระบบไฟฟ้า : ระบบไฟฟ้าของโครงการ ประกอบไปด้วยหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 เครื่อง รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ก่อนจะเข้าสู่ MDB แจกจ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าสู่อาคารต่อไป
 - พื้นที่เขียว : ปัจจุบัน โครงการได้จัดพื้นที่เพื่อทำพื้นที่สีเขียวขึ้นในบริเวณชั้นที่ 1 และบริเวณ รอบสระว่ายน้ำ โดยมีทั้งหญ้ามาเลเซีย และไม้ยืนต้น ไม้พุ่มต่างๆ ทั่วทั้งบริเวณชั้น 1 และชั้นที่ 2 สระว่ายน้ำ ในส่วนของชั้นที่ 4 จะเป็นพื้นที่สำหรับปลูกต้นไม้ โดย จะใส่กระถางวางตลอดแนวบริเวณด้านบนสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถให้ผู้พักอาศัยนำ ต้นไม้ที่มีขนาดไม่ใหญ่ มาปลูกไว้ในพื้นที่ส่วนกลางได้ โดยจะต้องใส่กระถางให้ เรียบร้อย

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-4
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-21

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-7

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

ภาคผนวก

- ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
- ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2.2	สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.1-1	ระบบจราจรในโครงการ	1-5
1.3.2-1	ระบบน้ำใช้	1-6
1.3.3-1	ระบบระบายน้ำ	1-7
1.3.4-1	ระบบบำบัดน้ำเสีย	1-9
1.3.5-1	การจัดการมูลฝอย	1-10
1.3.6-1	ระบบระบายอากาศ	1-11
1.3.7-1	ระบบไฟฟ้า	1-12
1.3.8-1	ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-15
1.3.9-1	หลักหล่อฟ้า	1-17
1.3.10-1	พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1	1-18
1.3.10-2	พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 สระว่ายน้ำ	1-19
1.3.10-3	พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4	2-20
2.2-1	พื้นที่สีเขียว	2-13
2.2-2	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-16
2.2-3	มาตรการประหยัดพลังงาน	2-17
2.2-4	ระบบน้ำใช้	2-18
2.2-5	ระบบระบายน้ำ	2-18
2.2-6	ระบบจัดการขยะ	2-19
2.2-7	ระบบไฟฟ้า	2-20
2.2-8	ระบบจราจร	2-20
2.2-9	ป้ายชื่อและอาคารโครงการ	2-21
2.2-10	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-22
2.2-11	ทางเดินอาคารและช่องระบายอากาศ	2-23
3.5.3-1	การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-9
3.5.3-2	กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด	3-11
3.5.3-3	กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-14
4-2-1	แผนผังพื้นที่สีเขียว	4-4

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4-1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-21
1.4-2-1	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-22
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชาโตว์ อินทาวน์ พรีเมียม (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชาโตว์ อินทาวน์ พรีเมียม (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-8
3.5.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-10
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-13