

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชาโตว์ อินทาวน์ พรีเมียม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

รายงานฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	◉	●	✕	○	◉	●
ฉบับเดือนม.ค.-มิ.ย. 64	4	-	1	-	-	-	1	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

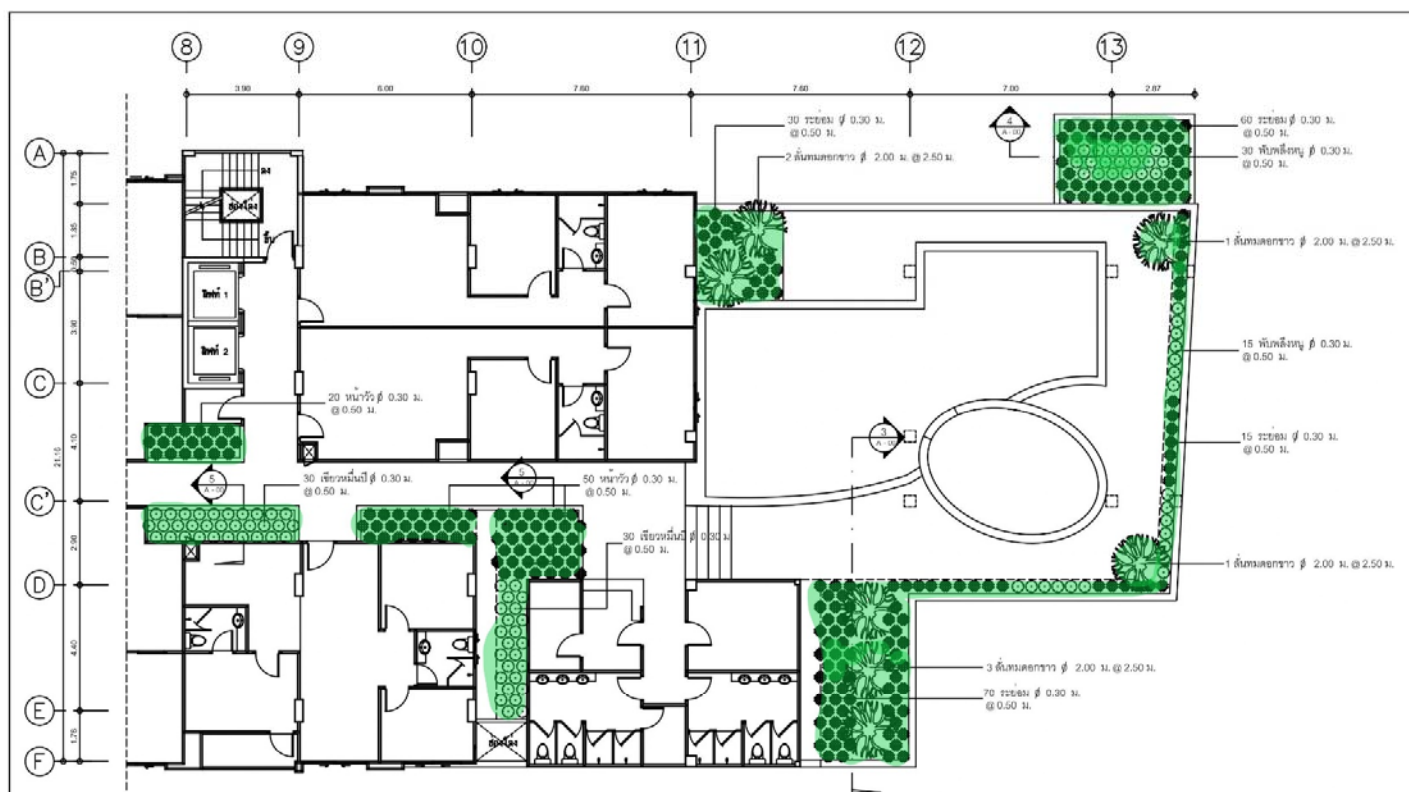
ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังตารางที่ 4-2 และตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องขณะรถจอด” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ เพื่อลดมลพิษจากรถสู่อากาศ	การดำเนินการในปัจจุบัน -ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการไม่มีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องขณะรถจอด” ไว้บริเวณโครงการ แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องขณะรถจอดไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	4. ให้เก็บไขมันออกจากบ่อดักไขมันไปทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	การดำเนินการในปัจจุบัน -ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการไม่ได้มีการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน แต่มีการดูแลระบบบำบัดเสมอ หากมีปริมาณไขมันมากถึงเกณฑ์ ทางโครงการจะดำเนินการเก็บไขมัน แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการดำเนินการเก็บไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ โดยทำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบบำบัดทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพยิ่งขึ้น
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบการทำงานของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย	การดำเนินการในปัจจุบัน -ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการไม่มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย มีเพียงแค่แผงควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย หากไม่สามารถติดตั้งได้ เนื่องจากพื้นที่ที่จำกัด ให้ทางโครงการดำเนินการเปลี่ยนแปลงมาตรการกับหน่วยงานอนุญาต

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	4. โครงการดำเนินการจัดทำแผนอพยพหนีไฟ พร้อมทั้งจัดทำเอกสาร “แผนอพยพหนีไฟ” ให้กับผู้พักอาศัยทุกห้อง	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>-ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการยังไม่มีการจัดทำแผนอพยพหนีไฟแต่อย่างใด แต่จะมีการดำเนินการ ก่อนการซ่อมการอพยพหนีไฟประจำปี</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้โครงการดำเนินการจัดทำแผนอพยพหนีไฟ และแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยทุกห้อง ก่อนจะมีการซ่อมอพยพหนีไฟประจำปี</p>
4.2 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	<p>1. กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 910.0 ตร.ม. โดยจัดสัดส่วนพื้นที่สีเขียว ดังนี้</p> <p>1.1 พื้นที่สีเขียวบนพื้นดินชั้นล่าง 521 ตร.ม. โดยปลูกไม้ยืนต้น 198 ตร.ม.ปลูกไม้พุ่ม 201 ตร.ม. และปลูกหญ้ามาเลเซีย 122 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 389 ตร.ม.</p> <p>1.2 สัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 650 คนเท่ากับ 1.4 ตร.ม./คน</p> <p>1.3 สัดส่วนพื้นที่สีเขียวบนพื้นดินชั้นล่าง (ไม่รวมพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย) ร้อยละ 61</p> <p>1.4 สัดส่วนของไม้ยืนต้นต่อพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ร้อยละ 61</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>-ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: โครงการมีการจัดทำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ในส่วนของชั้นที่ 1 บริเวณพื้นดินชั้นล่างรอบอาคารโครงการ ชั้นที่ 2 บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ และ ชั้นที่ 4 บริเวณหลังคาชั้นสระว่ายน้ำ แต่ในพื้นที่สีเขียวที่จัดตั้งอยู่ในตัวอาคารชั้น 3 ชั้น 5-7 มีการปรับปรุงพื้นที่การปลูก เนื่องจากมีปัญหาหน้ารั้วจากการรดน้ำต้นไม้ จึงต้องปรับปรุงให้รองรับต้นไม้ และการรดน้ำได้</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้ดำเนินการแก้ไขพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีครบทุกพื้นที่ที่มาตรการระบุไว้ (ภาพที่ 4-2-1) หากไม่สามารถติดตั้งบริเวณนั้นได้ ให้ดำเนินการย้ายพื้นที่สีเขียวมาไว้ในบริเวณที่เหมาะสม และดำเนินการแก้ไขผังพื้นที่สีเขียวต่อไป</p>



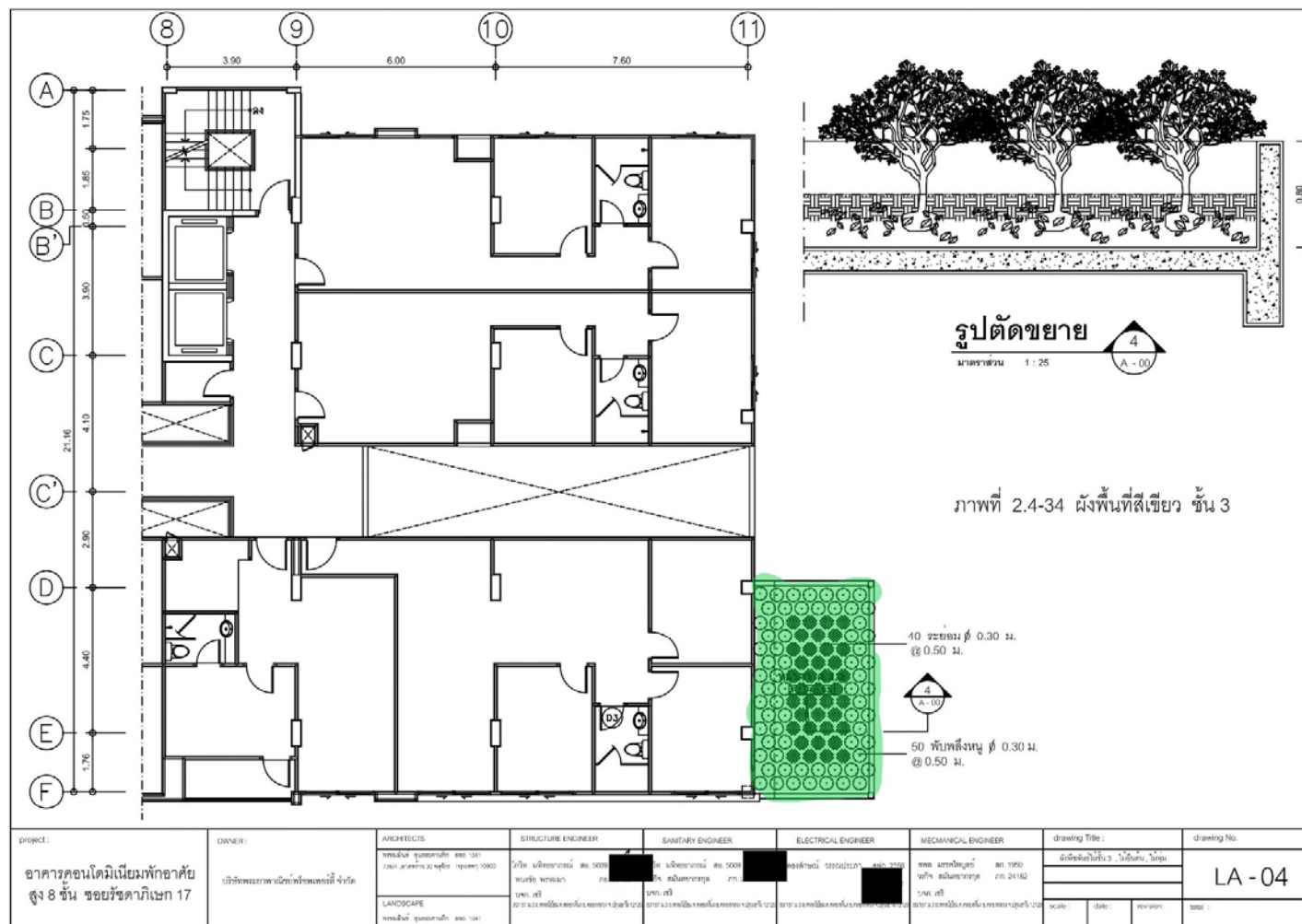
ภาพที่ 2.4-33 ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 2

project :	OWNER :	ARCHITECTS :	STRUCTURE ENGINEER :	SANITARY ENGINEER :	ELECTRICAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	drawing Title :	drawing No. :
อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กอาศัย สูง 8 ชั้น ซอยรัชดาภิเษก 17	บริษัทพัฒนาที่ดินร่วมโชคเขตนคร 7 จำกัด	นายณัฏฐ์ ปทุมมากร ส.บ. 1561 (สถาปนิกเอก) อนุมัติ 1000	วิฑูริ์ นันทะนันทน์ ส.บ. 14 นายสุวิทย์ พงษ์ธาดา	นายสุวิทย์ นันทะนันทน์ ส.บ. 1460 นายสุกัญญา ส.บ. 1460	นายสุวิทย์ นันทะนันทน์ ส.บ. 1460 นายสุกัญญา ส.บ. 1460	นายสุวิทย์ นันทะนันทน์ ส.บ. 1460 นายสุกัญญา ส.บ. 1460	โครงสร้างอาคาร (โครงสร้างเหล็ก) 1/100	LA-03
		LANDSCAPE นายณัฏฐ์ ปทุมมากร ส.บ. 1561	นายสุวิทย์ นันทะนันทน์ ส.บ. 14 นายสุกัญญา ส.บ. 1460	นายสุวิทย์ นันทะนันทน์ ส.บ. 1460 นายสุกัญญา ส.บ. 1460	นายสุวิทย์ นันทะนันทน์ ส.บ. 1460 นายสุกัญญา ส.บ. 1460	นายสุวิทย์ นันทะนันทน์ ส.บ. 1460 นายสุกัญญา ส.บ. 1460	scale : date : revision :	

2-70

พื้นที่สีเขียวชั้น 2

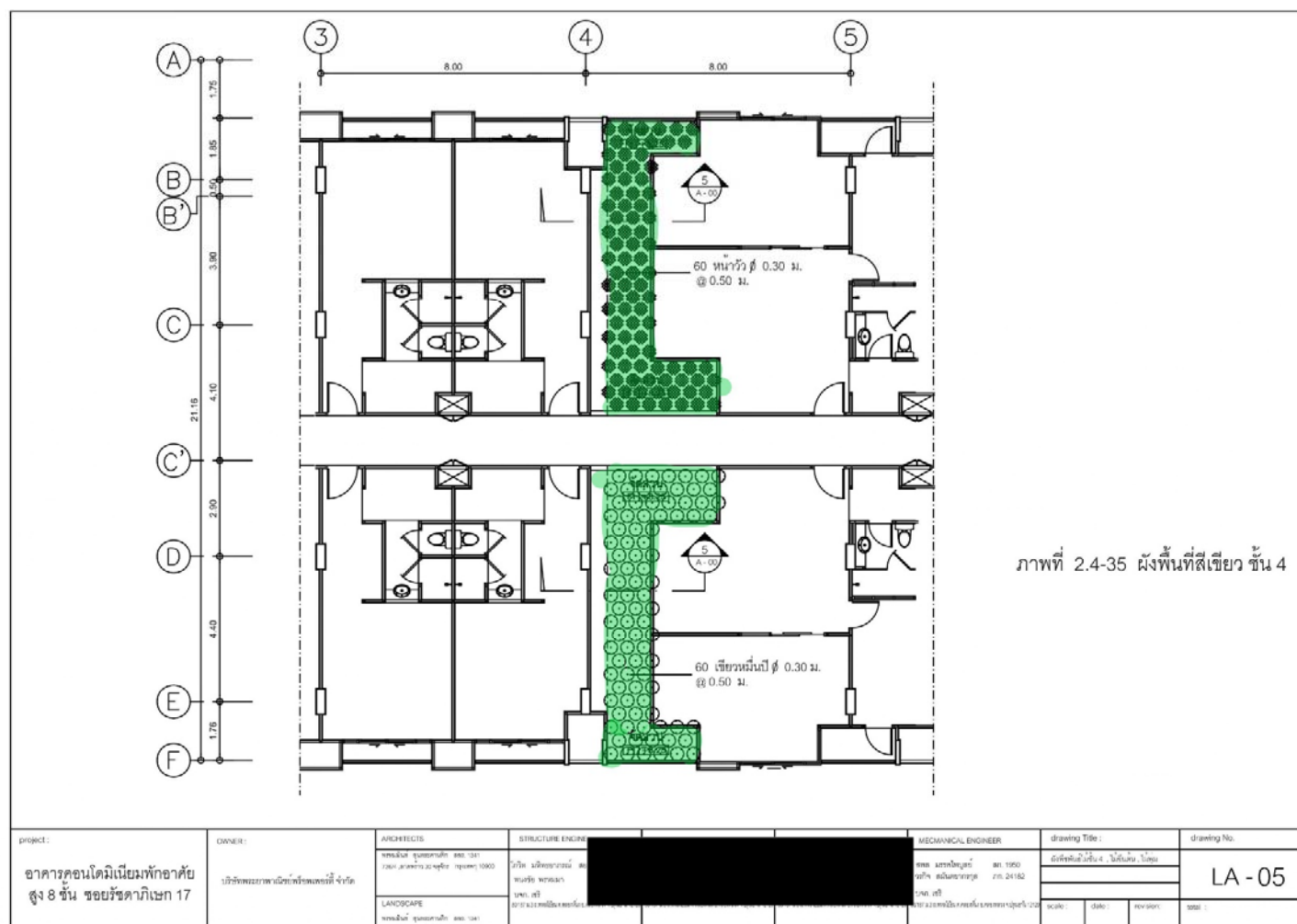
ภาพที่ 4-2-1 แผนผังพื้นที่สีเขียว



2-71

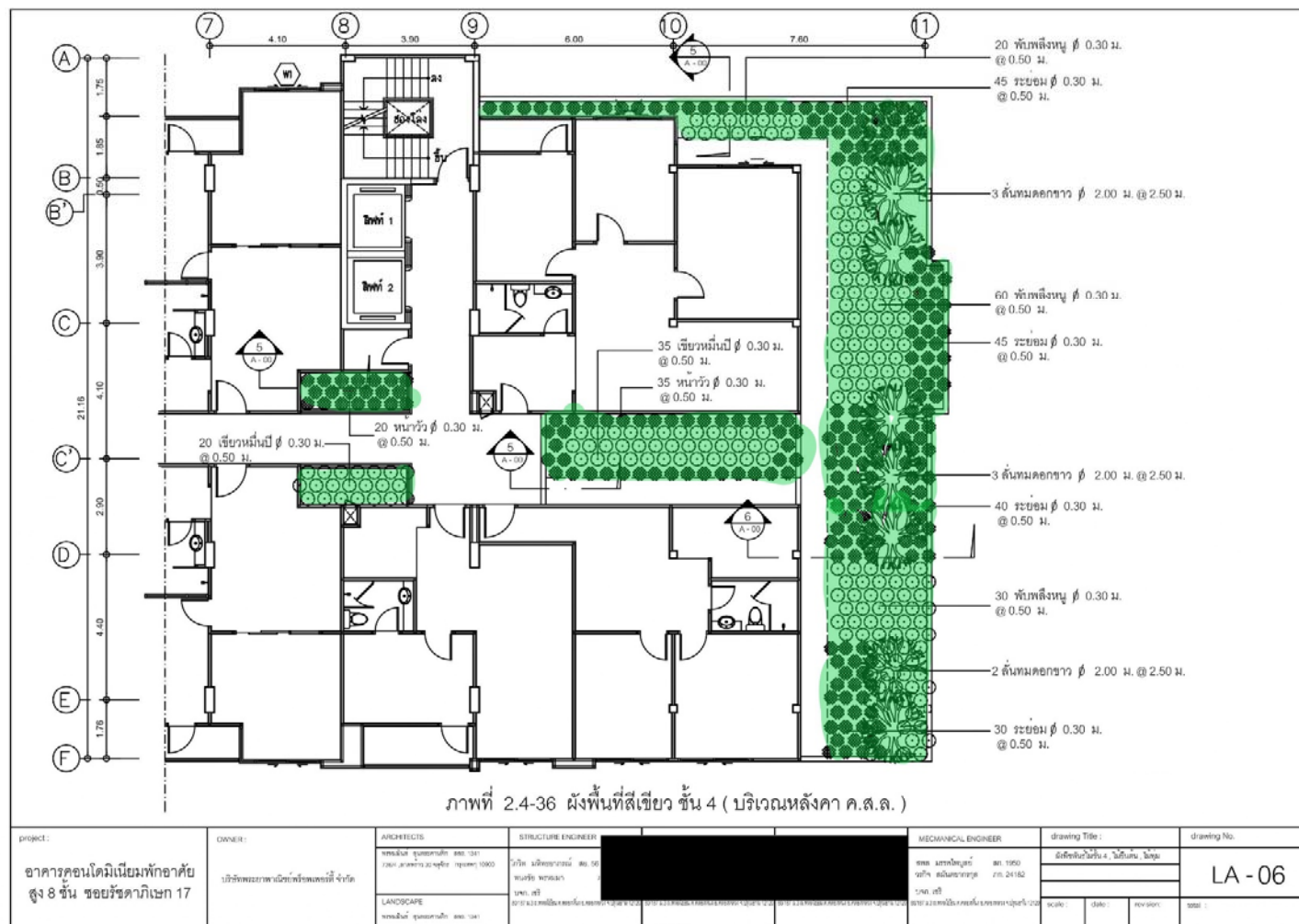
พื้นที่สีเขียวชั้น 3

ภาพที่ 4-2-1 (ต่อ) แผนผังพื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวชั้น 4

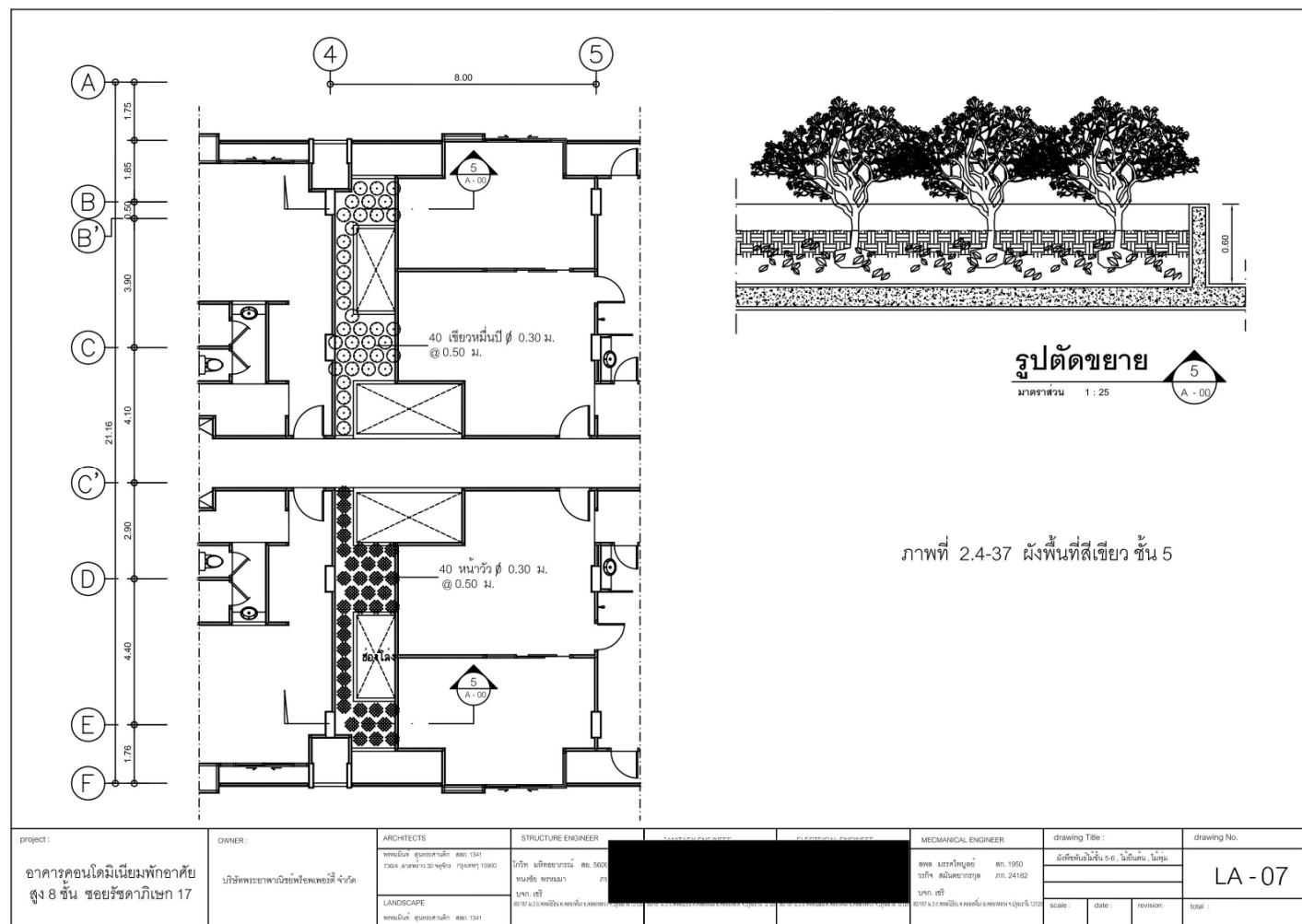
ภาพที่ 4-2-1 (ต่อ) แผนผังพื้นที่สีเขียว



2-73

พื้นที่สีเขียวชั้น 4 (หลังคา ค.ส.ล.)

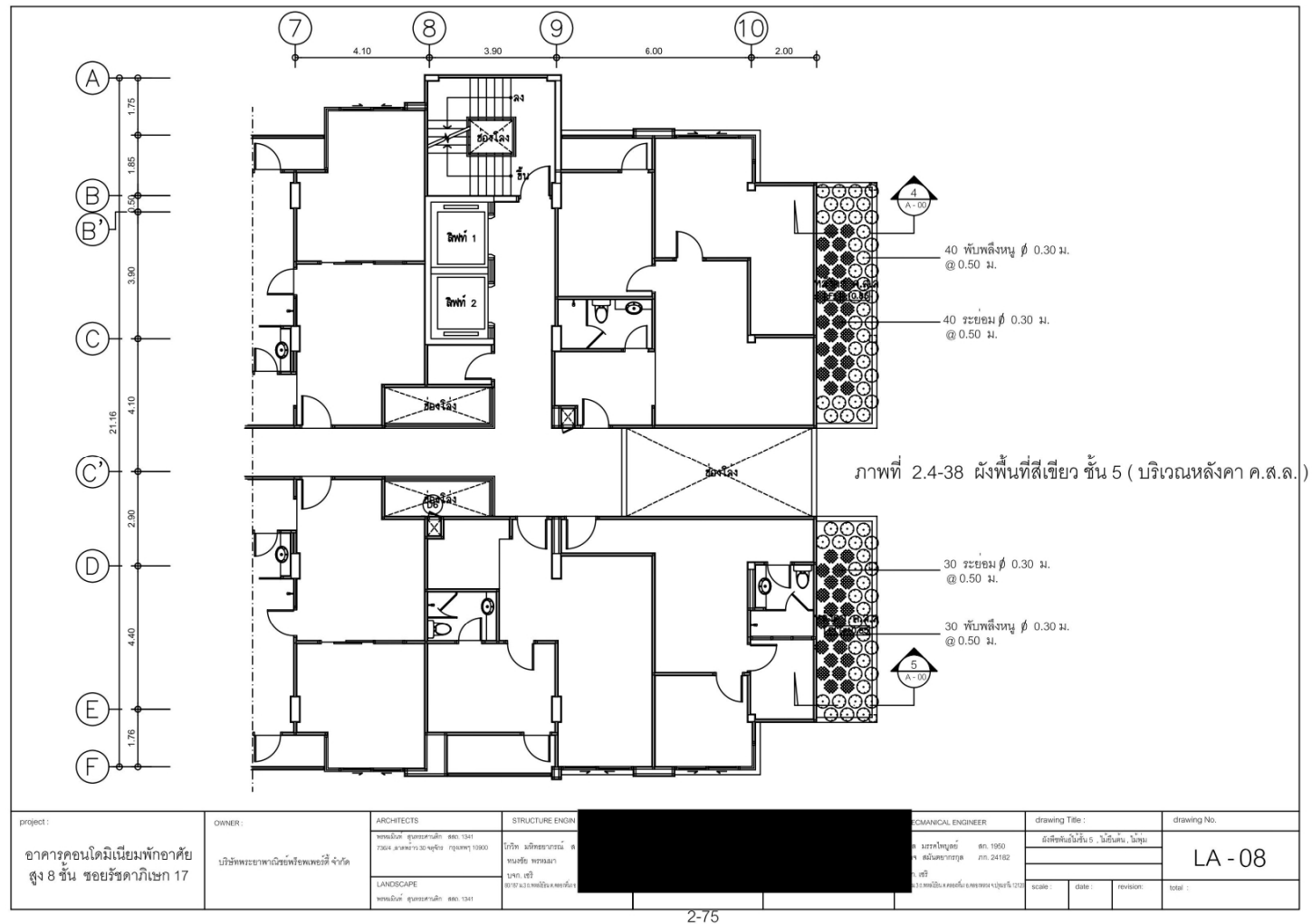
ภาพที่ 4-2-1 (ต่อ) ผังผังพื้นที่สีเขียว



2-74

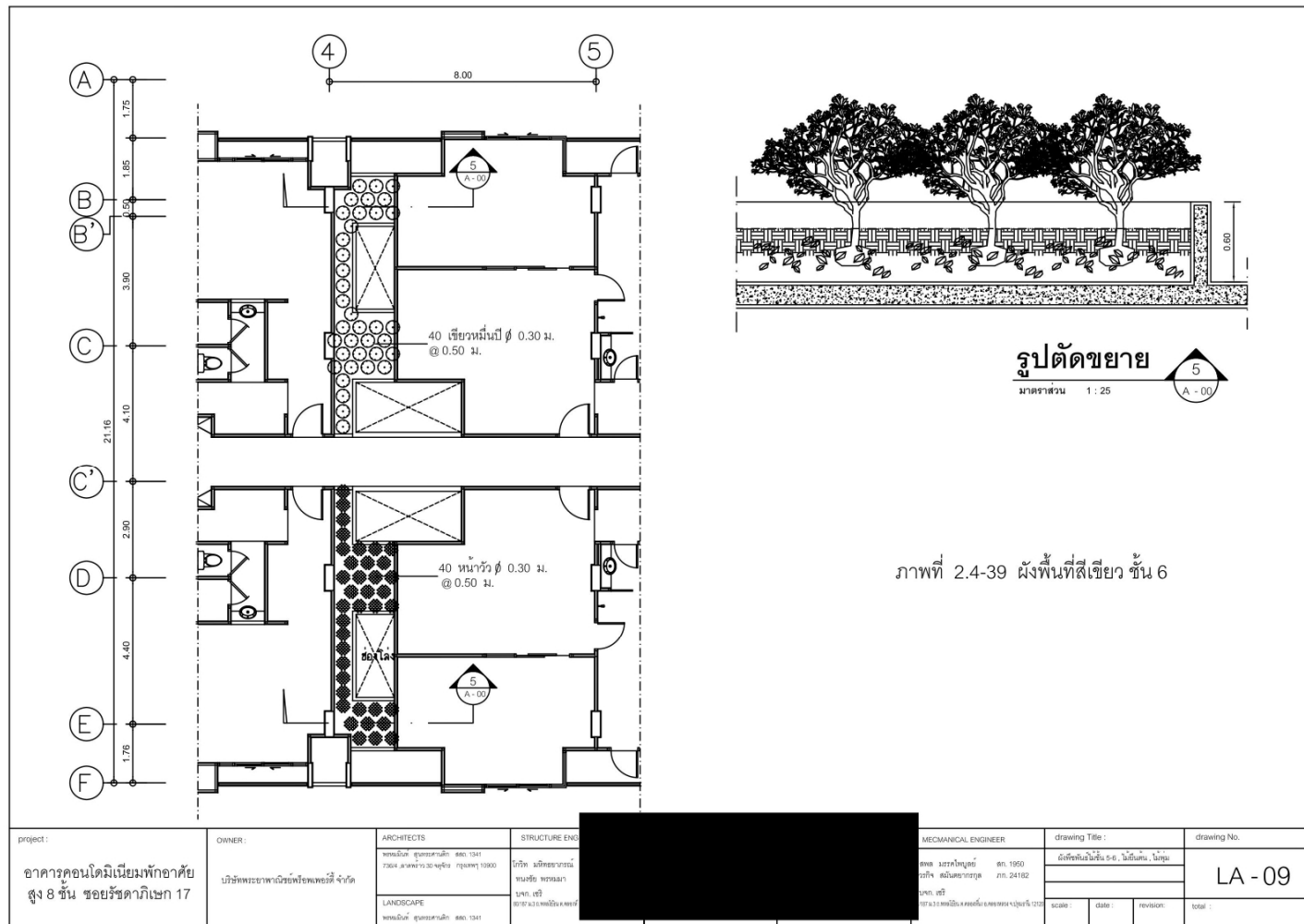
พื้นที่สีเขียวชั้น 5

ภาพที่ 4-2-1 (ต่อ) แผนผังพื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวชั้น 5 (หลังคา ค.ส.ล.)

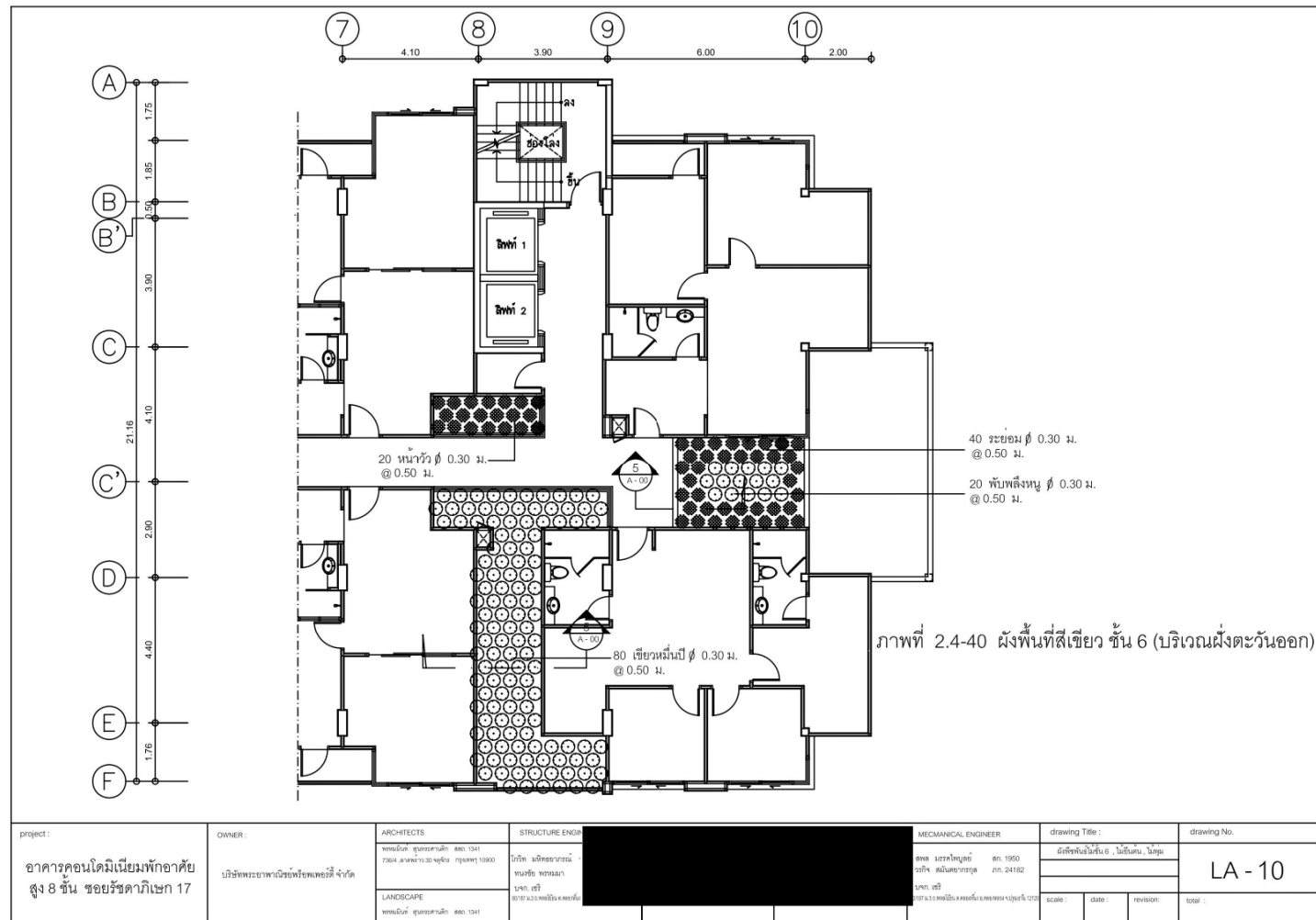
ภาพที่ 4-2-1 (ต่อ) ผังผังพื้นที่สีเขียว

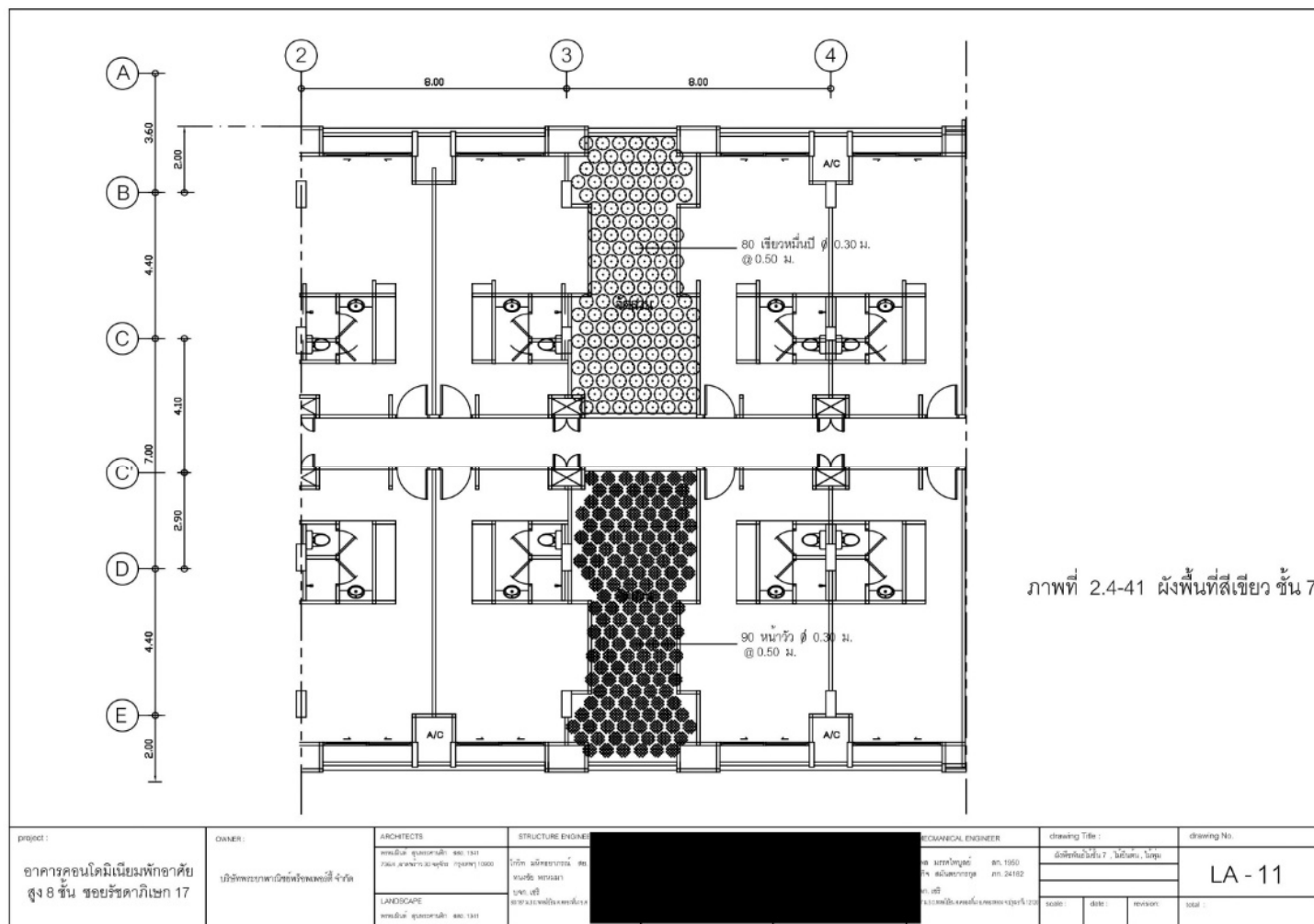


2-76

พื้นที่สีเขียวชั้น 6

ภาพที่ 4-2-1 (ต่อ) แผนผังพื้นที่สีเขียว





2-78

พื้นที่สีเขียวชั้น 7

ภาพที่ 4-2-1 (ต่อ) แผนผังพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH , BOD5, TKN, Suspended Solids, Settable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide , Fat Oil and Grease และ Fecal Coliform Bacteria <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน <p>บริเวณตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร 1 จุด - มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>-ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ: การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของทางโครงการโดยได้มอบให้ทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน ซึ่งได้มีการเริ่มการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งตั้งแต่เดือนมีนาคม จึงทำให้มีผลวิเคราะห์น้ำเริ่มตั้งแต่เดือนมีนาคม ถึง มิถุนายน 2564 ซึ่งมีพารามิเตอร์ จำนวน 7 พารามิเตอร์ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Total Suspended Solids - Total Dissolve Solids - Oil & Grease - TKN - Sulfide - Fecal Coliform Bacteria <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งอย่างสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง