

ภาคผนวก 12

ตารางรายละเอียดการเปลี่ยนแปลง

โครงการ

สรุปรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงโครงการมายสตอรี่ ลาดพร้าว 71(My Story Ladprao71)

รายการ	เดิม	เดิม	เปลี่ยนแปลง	หมายเหตุ
1. ชื่อโครงการ	- โครงการทรินิตี้ คอนโด (Trinity Condo)	- โครงการมายสตอรี่ ลาดพร้าว71 (My Story Ladprao71)	- โครงการมายสตอรี่ ลาดพร้าว71 (My Story Ladprao71)	คงเดิม
2. ชื่อบริษัท	บริษัท อีราดิอ จำกัด	บริษัท อีราดิอ จำกัด	บริษัท กิวิอพร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด	แก้ไขใหม่
3. ที่จอดรถยนต์	ที่จอดรถยนต์ รวมทั้งสิ้น 266 คัน - ที่จอดรถเฟส 1 (อาคาร A,อาคารB) 142 คัน - ที่จอดรถเฟส 2 (อาคาร C,อาคารD) 144 คัน คิดเป็นสัดส่วนกับจำนวนห้องพัก 42.81%	ที่จอดรถยนต์ รวมทั้งสิ้น 283 คัน คิดเป็นสัดส่วนกับจำนวนห้องพัก 43.01%	ที่จอดรถยนต์ รวมทั้งสิ้น 283 คัน คิดเป็นสัดส่วนกับจำนวนห้องพัก 43.01%	จำนวนคงเดิม แต่ย้าย ตำแหน่งที่ จอดรถใหม่
4. นิติบุคคลอาคารชุด	- 2 นิติบุคคล	- 1 นิติบุคคล	- 1 นิติบุคคล	คงเดิม
5. รูปแบบอาคาร	- อาคาร A เป็นอาคารชุดสูง 8 ชั้น ไม่มีชั้นใต้ดิน - อาคาร B เป็นอาคารชุดสูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน - อาคาร C เป็นอาคารชุดสูง 8 ชั้น ไม่มีชั้นใต้ดิน - อาคาร D เป็นอาคารชุดสูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน	- อาคาร A เป็นอาคารชุดสูง 8 ชั้น ไม่มีชั้นใต้ดิน - อาคาร B เป็นอาคารชุดสูง 8 ชั้น ไม่มีชั้นใต้ดิน - อาคาร C เป็นอาคารชุดสูง 8 ชั้น ไม่มีชั้นใต้ดิน - อาคาร D เป็นอาคารชุดสูง 8 ชั้น ไม่มีชั้นใต้ดิน	- อาคาร A เป็นอาคารชุดสูง 8 ชั้น ไม่มีชั้นใต้ดิน - อาคาร B เป็นอาคารชุดสูง 8 ชั้น ไม่มีชั้นใต้ดิน - อาคาร C เป็นอาคารชุดสูง 8 ชั้น ไม่มีชั้นใต้ดิน - อาคาร D เป็นอาคารชุดสูง 8 ชั้น ไม่มีชั้นใต้ดิน	คงเดิม

สรุปรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงโครงการมายสตอรี่ ลาดพร้าว 71(My Story Ladprao71)

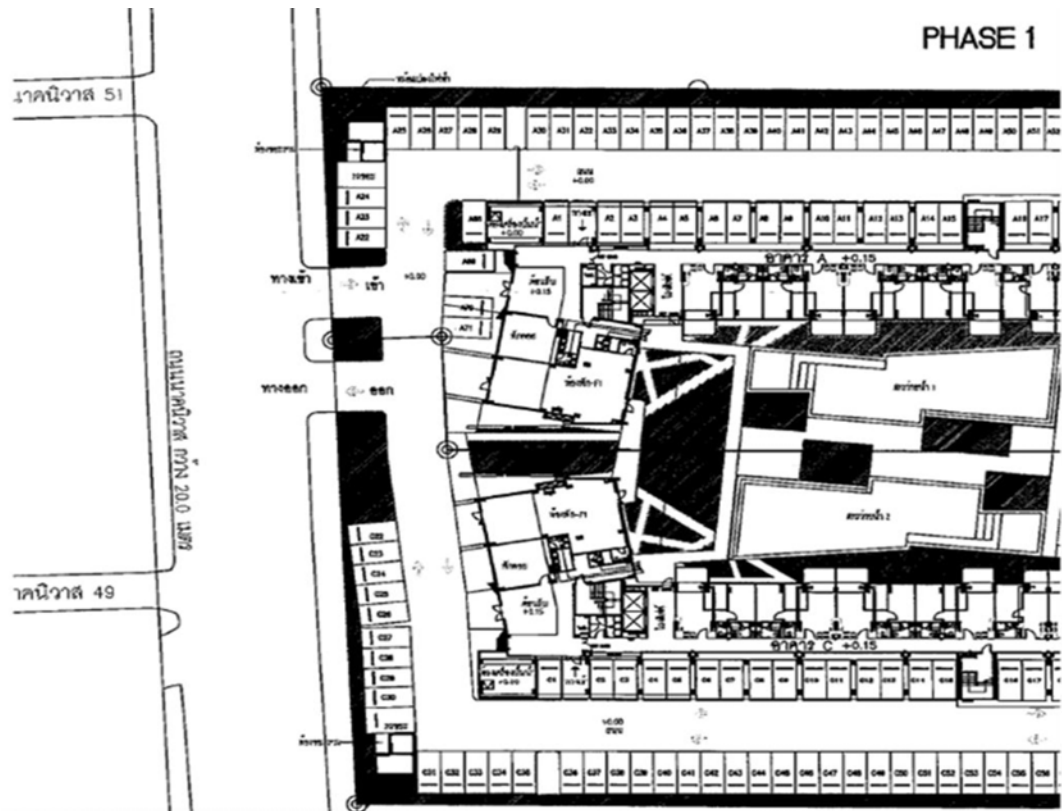
รายการ	เดิม	เดิม	เปลี่ยนแปลง	หมายเหตุ
6. ขนาดของโครงการ	1. ห้องชุดพักอาศัยรวมเฟส 1 (อาคาร A อาคาร B) มีจำนวนห้องชุด 334 ห้อง 2. ห้องชุดพักอาศัยรวมเฟส 2 (อาคาร C อาคาร D) มีจำนวนห้องชุด 334 ห้อง รวม 2 เฟส จำนวนห้องชุด 668 ห้อง - อาคาร A ห้องชุดพักอาศัย 166 ห้อง - อาคาร B ห้องชุดพักอาศัย 168 ห้อง - อาคาร C ห้องชุดพักอาศัย 166 ห้อง - อาคาร D ห้องชุดพักอาศัย 168 ห้อง	1. ห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 658 ห้อง - อาคาร A ห้องชุดพักอาศัย 166 ห้อง - อาคาร B ห้องชุดพักอาศัย 163 ห้อง - อาคาร C ห้องชุดพักอาศัย 166 ห้อง - อาคาร D ห้องชุดพักอาศัย 163 ห้อง	1. ห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 658 ห้อง - อาคาร A ห้องชุดพักอาศัย 166 ห้อง - อาคาร B ห้องชุดพักอาศัย 163 ห้อง - อาคาร C ห้องชุดพักอาศัย 166 ห้อง - อาคาร D ห้องชุดพักอาศัย 163 ห้อง	คงเดิม
7. พื้นที่ใช้สอยอาคาร	- พื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 37,425 ตร.ม.	- พื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 36,428 ตร.ม.	- พื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 36,428 ตร.ม.	คงเดิม
8. จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยในโครงการ 2,456 คน 1) อาคาร A จำนวน 596 คน 2) อาคาร B จำนวน 620 คน 3) อาคาร C จำนวน 596 คน 4) อาคาร D จำนวน 620 คน พนักงาน จำนวน 24 คน	- ผู้พักอาศัยในโครงการ 2,398 คน 1) อาคาร A จำนวน 596 คน 2) อาคาร B จำนวน 593 คน 3) อาคาร C จำนวน 596 คน 4) อาคาร D จำนวน 593 คน พนักงาน จำนวน 20 คน	- ผู้พักอาศัยในโครงการ 2,398 คน 1) อาคาร A จำนวน 596 คน 2) อาคาร B จำนวน 593 คน 3) อาคาร C จำนวน 596 คน 4) อาคาร D จำนวน 593 คน พนักงาน จำนวน 20 คน	คงเดิม

สรุปรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงโครงการมายสตอรี่ อาคาร 71(My Story Ladprao71)

รายการ	เดิม	เดิม	เปลี่ยนแปลง	หมายเหตุ
9. กฎหมายที่เกี่ยวข้อง - FAR - ร้อยละพื้นที่ว่างเปล่าจาก สิ่งปลูกสร้าง	2.92 : 1 ร้อยละ 61.20	2.85 : 1 ร้อยละ 55.43	2.85 : 1 ร้อยละ 55.43	คงเดิม
10. ปริมาณน้ำใช้	ประมาณ 491.24 ลบ.ม./วัน - เฟส 1(อาคาร A,อาคาร B) 245.62 ลบ.ม./วัน - เฟส 2(อาคาร C,อาคาร D) 245.62 ลบ.ม./วัน	ประมาณ 480.84 ลบ.ม./วัน - อาคาร A 121.42 ลบ.ม./วัน - อาคาร B 119.00 ลบ.ม./วัน - อาคาร C 121.42 ลบ.ม./วัน - อาคาร D 119.00 ลบ.ม./วัน	ประมาณ 480.84 ลบ.ม./วัน - อาคาร A 121.42 ลบ.ม./วัน - อาคาร B 119.00 ลบ.ม./วัน - อาคาร C 121.42 ลบ.ม./วัน - อาคาร D 119.00 ลบ.ม./วัน	คงเดิม
11. ปริมาณน้ำเสีย	ประมาณ 391.26 ลบ.ม./วัน - เฟส 1(อาคาร A,อาคาร B) 195.63 ลบ.ม./วัน - เฟส 2(อาคาร C,อาคาร D) 195.63 ลบ.ม./วัน	ประมาณ 390 ลบ.ม./วัน - อาคาร A 98 ลบ.ม./วัน - อาคาร B 96 ลบ.ม./วัน - อาคาร C 98 ลบ.ม./วัน - อาคาร D 96 ลบ.ม./วัน - ห้องพัสดุรวม 2 ลบ.ม./วัน	ประมาณ 390 ลบ.ม./วัน - อาคาร A 98 ลบ.ม./วัน - อาคาร B 96 ลบ.ม./วัน - อาคาร C 98 ลบ.ม./วัน - อาคาร D 96 ลบ.ม./วัน - ห้องพัสดุรวม 2 ลบ.ม./วัน	คงเดิม

สรุปรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงโครงการมายสตอรี่ อาคาร 71(My Story Ladprao71)

รายการ	เดิม	เดิม	เปลี่ยนแปลง	หมายเหตุ
12.ปริมาณขยะมูลฝอย	ประมาณ 8.1 ลบ.ม./วัน - เฟส 1(อาคาร A,อาคาร B) 4.05 ลบ.ม./วัน - เฟส 2(อาคาร C,อาคาร D) 4.05 ลบ.ม./วัน	ประมาณ 7.887 ลบ.ม./วัน	ประมาณ 7.887 ลบ.ม./วัน	คงเดิม
13.ปริมาณการใช้ไฟฟ้า	ประมาณ 3,200 KVA - เฟส 1(อาคาร A,อาคาร B) 1,600 KVA - เฟส 2(อาคาร C,อาคาร D) 1,600 KVA	ประมาณ 3,200 KVA - อาคาร A 800 KVA - อาคาร B 800 KVA - อาคาร C 800 KVA - อาคาร D 800 KVA	ประมาณ 3,200 KVA - อาคาร A 800 KVA - อาคาร B 800 KVA - อาคาร C 800 KVA - อาคาร D 800 KVA	คงเดิม



สรุปรายละเอียดขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ประเภทพื้นที่สีเขียว	เกณฑ์กำหนด	พื้นที่สีเขียวชั้นค่าตามข้อกำหนด (ตร.ม.)				พื้นที่สีเขียวของโครงการ		หมายเหตุ
		เดิมบนที่ดินเดิม			ปรับเปลี่ยนใหม่แบบ ยกเลิกการใช้ที่ดิน	ปรับเปลี่ยน ครั้งที่ 1	ปรับเปลี่ยน ครั้งที่ 2	
		Phase 1	Phase 2	รวม				
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	≥ 1 ตร.ม./คน	1,228.00	1,228.00	2,456.00	2,396.00	2,816.34	2,816.34	เนื่องจากเป็นการข้อยกเว้นที่โครงการได้สอดคล้องตามใบอนุญาต โดยไม่ได้กระทบกับพื้นที่สีเขียวเดิม ดังนั้นจึงยังคงพื้นที่สีเขียวไว้เท่าเดิม
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้อยู่ใต้แนวอาคาร)	≥ ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์	614.00	614.00	1,228.00	1,195.00	2,057.58	2,057.58	
พื้นที่สีเขียวบนอาคาร	-	-	-	-	-	758.76	758.76	
พื้นที่สีเขียวชั้นอื่น (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง)	≥ ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่จัดให้มีตามเกณฑ์	307.00	307.00	614.00	597.50	1,991.67	1,991.67	
	≥ ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่จัดให้มีตาม พ.ร.บ. สวนชุมชน	951.00	969.00	1,920.00	1,920.00	2,057.58	2,057.58	
		-พื้นที่โครงการ 6,340 ตร.ม. -พื้นที่ว่าง 1,902 ตร.ม.	-พื้นที่โครงการ 6,460 ตร.ม. -พื้นที่ว่าง 1,938 ตร.ม.	-พื้นที่โครงการรวม 12,800 ตร.ม. -พื้นที่ว่างรวม 3,840 ตร.ม.	-พื้นที่โครงการรวม 12,800 ตร.ม. -พื้นที่ว่างรวม 3,840 ตร.ม.			

แบบพื้นที่สีเขียวที่ได้รับอนุมัติ

ที่ ทส.1009.5/6819

