

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมายสตอรี่ ลาดพร้าว 71 ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในวันที่ 10 เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2557 โดยการเดินตรวจสอบพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในระหว่างดำเนินการและสอบถามข้อมูลจากทางเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งทาง บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด สามารถสรุปผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม 2567 ถึง ธันวาคม 2567

เจ้าของโครงการ : บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
 สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 388 ถนนนาคนิวาส แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230
 จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด มายสตอรี่ ลาดพร้าว 71
 ช่วงระยะเวลาการจัดทำรายงาน : ระหว่างเดือน มกราคม 2567 ถึง มิถุนายน 2567
 ประเภทโครงการ : อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 4 อาคาร ประกอบด้วยห้องชุดทั้งหมด 658 ห้องชุด
 โครงการ : มายสตอรี่ ลาดพร้าว 71 (My Story Ladprao 71)

ตารางที่ 3.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
1.1 สภาพทางภูมิประเทศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,249.25 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.02 ตรม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,226.8 ตรม. และชั้นดาดฟ้าของอาคาร A ประมาณ 22.45 ตรม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวอื่น 1,024.22 ตรม. คิดเป็นร้อยละ83.49 (>ร้อยละ 50) ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ53.84 (ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบนิติบุคคลอาคารชุด	นิติบุคคลจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวกที่ 3.2 ภาคผนวกที่ 3.3

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
1.1 สภาพทางภูมิประเทศ (ต่อ)	2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็น ระเบียบ	-จัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่		ภาคผนวกที่ 3.3
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอด รถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้ เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถ ที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่ กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุม อาคาร (พ.ศ.2522) และดูแลไม่ให้ช่องเปิด ถูกปิดกั้น 3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของ อาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุตกกันเพื่อให้มีการ ระบายอากาศได้ดี 4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตาม แนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและ ช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ 5) จัดให้มีพัดลมดูดอากาศบริเวณที่จอดรถ ชั้นใต้ดินของอาคาร B และอาคาร D เพื่อ ระบายมวลสารต่างๆ จากชั้นใต้ดิน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติ ๑ ดี และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด	นิติบุคคล ติดตั้งป้ายเตือน ต่างๆ ในพื้นที่จอดรถของ อาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวกที่ 3.32

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย 2) รณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนถ้าไม่จำเป็น	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบมีดีบุกคลอการชุด	นิติบุคคลมีการควบคุมความเร็วและแรงจูงใจให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวน	
1.4 ทรัพยากรดินร่วนซุยและ แผ่นดินไหว	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานประจำโครงการ 3) จัดให้มีการติดตั้งถังเก็บน้ำฝนนอกโครงการ เพื่อกักเก็บน้ำฝนไว้ใช้รดน้ำต้นไม้	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบมีดีบุกคลอการชุด	-ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐาน	ภาคผนวกที่ 3.38

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีววิทยา				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและ สำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบนิติบุคคลอาคารชุด	นิติบุคคลจัดให้มีการตรวจเช็ค การทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียอย่างต่อเนื่อง	ภาคผนวกที่ 3.25 ภาคผนวกที่ 3.38
3.1 การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	1) จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ ประโยชน์ที่ดินที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับ เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุม อาคาร พ.ศ.2544 ตลอดจนกฎหมายกระทรวงให้ ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและ สำนักงานเขตลาดพร้าวทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบนิติบุคคลอาคารชุด	-ไม่มี	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.2 การจราจร	<p>1. เฟส 1 จัดให้มีพื้นที่จอดรถทั้งหมด 142 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่</p> <p>2. กำหนดมาตรการเพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>ส่งผลกระทบต่อการจราจรจากระบบถนนคนเดิน</p> <p>นิวาส โดยกรณีผู้พักอาศัยภายในโครงการพิจารณาให้ใช้สติกเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก</p> <p>3. ประสานงานการจัดจราจรหน้าโครงการระหว่างเฟสที่ 1 และเฟสที่ 2 โดยให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการปล่อยรถยนต์แบบต่อเนื่องออกจากโครงการเฟสที่ 1 ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนไม่เกิน 5 คัน/ครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแถวคอยของรถยนต์ที่ออกจากโครงการ ของทั้ง 2 เฟสมากเกินไปในกรณีที่มีรถยนต์เข้า-ออกจากโครงการพร้อมๆ กันหลายๆ คัน</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.2 การจราจร (ต่อ)	<p>ซึ่งจะช่วยเหลือโอกาสการเกิดปัญหาจราจรติดขัดบนถนนนาคนิวาสและไม่ได้เกิดปัญหาแฉกคอคอดค้ำภายในโครงการของทั้ง 2 เฟสมากเกินไปในกรณีที่มีรถยนต์เข้า-ออกจากโครงการพร้อมๆ กันหลายๆ คัน</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอย่างน้อยจำนวน 2 คน โดยควบคุมรถยนต์เข้า 1 คนและควบคุมรถยนต์ขาออก 1 คน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>5) จัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้ทำการปล่อยรถต่อเนื่องสูงสุดเฟสละไม่เกิน 5 คัน/ครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปติดขวางการจราจรบนถนนนาคนิวาส ตลอดจนลดปัญหาการชะลอตัวของรถบนถนนนาคนิวาส</p> <p>6) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ ที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกของเฟส</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>นิติบุคคลมีการควบคุมความเร็วและแรงจูงใจให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามปีบแตรส่งเสียงดังรบกวน</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.2 การจราจร (ต่อ)	<p>เฟสที่ 1 ร่วมกับเฟสที่ 2 กับตำรวจจราจร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>7) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการ และที่จอดรถตามความเหมาะสม</p> <p>8) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆพื้นที่ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง รถไฟฟ้าบีทีเอส และรถไฟฟ้าใต้ดิน เพื่อเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัดภายในเขตเมือง 	<p>-มีการแจ้งประชาสัมพันธ์เส้นทาง</p>	<p>-ไม่มี</p>	
3.3 การใช้น้ำ	<p>1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ</p> <p>2) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเองโดย</p>	<p>วิธีการจัดการช่วงเวลาที่ตราจวัด/ความถี่</p> <p>- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>-ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำ</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาอย่างต่อเนื่อง</p> <p>-จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.20</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.21</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.3 การใช้ น้ำ (ต่อ)	หลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะ ลดผลกระทบแต่แรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่ โดยรอบพื้นที่โครงการ 3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณ รอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย อย่างเปล่าประโยชน์ 4) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อ ความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้ พักอาศัยโดยจะสลับกันถังระหว่างถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อให้ไม่ ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้ที่พักอาศัย ในโครงการ 5) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำสำรองเคลือบ สารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจาก คอนกรีตโครงสร้าง สารเคลือบที่ใช้จะ เลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภค	รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ลาดพร้าว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด		
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วน ของโครงการ 1) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนัง อาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ	-เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและ แสงสว่างชนิดประหยัด พลังงาน	ภาคผนวกที่ 3.8

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	<p>ถ่ายทอดความร้อนต่ำ (U-value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้</p> <p>2) ใช้กระจกในท้องฟ้าเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย</p> <p>3) ทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี</p> <p>4) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ</p> <p>5) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัด ไฟ โด ย เฉ เล็ก เครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน</p>	<p>ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าวทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>รณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.8</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	<p>6) ตั้งเทอร์มิสเตอร์แดงให้ควบคุมอุณหภูมิที่ พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 °C) และ ทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำ</p> <p>7) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดานประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ</p> <p>8) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับ อากาศ</p> <p>9) ตรวจสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์ อยู่เสมอตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดจนการใช้ งานของระบบ</p> <p>10) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัด พลังงานเช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือ หลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดย เลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มี ความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา</p> <p>11) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้ อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	<p>12) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหาดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25° - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง 			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> -ตรวจสอบขอบบียงประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า -รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน -ตั้งอุณหภูมิรีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง -ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม -ชั้นลง ชันเดียวให้ใช้น้ำดันใดแทนการใช้ลิฟต์ -หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ -ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผมหรือโกนหนวด -ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้ไหลทิ้ง -ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ รวบรวมภาชนะงานชมไว้ล้างครั้งละหลายๆใบ แทนการล้างทีละใบแยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้งมูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน 			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล	<p>1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพัก อาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถึง รองรับมูลฝอยให้ชัดเจนโดยกำหนดสีของถัง รองรับมูลฝอย ดังนี้ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สี ฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</p> <p>- ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสี ดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</p> <p>- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมี ถุงสีสำหรับมูลฝอยอีกชั้นถึงรองรับมูลฝอย อันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูล ฝอยอันตราย</p> <p>2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น</p> <p>3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและ ห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยมา ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในตอน เช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงาน เขตลาดพร้าวเข้าเก็บขนทุกวัน</p>	<p>วิธีการจัดการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพอาคารพักมูลฝอย รวมในแต่ละเฟส ให้อยู่ในสภาพดี ถูก สุขลักษณะ และไม่มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</p> <p>- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติ ด ต ร ว จ ส อ บ ผล ก ร ะ ท พ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และ แผน ทรัพยากร ร ะ ร ร ม ข า ตี สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>- ทำการคัดแยกประเภทขยะ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพอาคารพัก มูลฝอย</p> <p>- ทำความสะอาดถึงพักขยะทุก วัน</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.5</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.6</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	<p>4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถึง มูลฝอยรีไซเคิล ภายในห้องพักมูลฝอยแห่ง โดยประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงาน เขตฯ เข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตาม ความเหมาะสม</p> <p>5) จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก สามารถเก็บมูล ฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และหมั่นทำ ความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</p> <p>6) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขต ลาดพร้าว เข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตรายเดือน ละ 1 ครั้ง 7) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของ เก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>8) จัดให้มีถังระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และนำล้าง ทำความสะอาดก่อนที่จะระบายออกหรือตาม ความเหมาะสมความเหมาะสม</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งที่มีการ เก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่น</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	และเพื่อความสะดวกสะอาดเรียบร้อย 10) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขยะมูลฝอยของโครงการได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขยะมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 11) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อให้เป็นแนวกันชน (Buffer Zone) ป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดต่อพื้นที่ข้างเคียงและเป็นการสร้างทัศนียภาพที่ดี			
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแยกตามอาคาร A และอาคาร B อาคารละ 1 ชุด รวมทั้งหมด 2 ชุด เป็นชนิดเติมอากาศตะกอนแขวนลอยกลับ (Aeration Activated Sludge, AS) โดยนำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก/ลิตร 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัด	ดัชนีที่ตรวจวัด ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และที่เคเอ็น (TKN) สถานีตรวจวัด ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดของทุกอาคาร	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย-เตรียมแผนการจัดการตรวจเช็คคุณภาพน้ำเสีย	ภาคผนวกที่ 3.25

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>น้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>3) ประสานงานให้รถสูบลึงปลูกของสำนักงานเขตฯเข้าสู่ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆเดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>4) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้งรวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้สำนักงานเขตฯเก็บขนต่อไป</p> <p>5) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ</p> <p>6) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ</p> <p>7) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</p> <p>2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</p> <p>3. บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะของแต่ละเฟส จำนวน 1 จุด</p> <p>ความถี่</p> <p>1. เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ(อยู่ในขั้นตอนของแผนผัง)</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกวันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานให้สำนักงานเขตฯเก็บขนต่อไป</p> <p>3. ตรวจสอบตั้งแต่ถึงเก็บตะกอนทุก 30 วัน</p> <p>ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบลอก</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน</p>		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>สิ่งแวดล้อม</p> <p>8) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 2.54 โดยใช้บ่อดินตัวกลาง (Biological Oxidation) ขนาด 1.0x1.0x 1.0 ม.จำนวน 2 บ่อ</p> <p>9) จัดให้มีระบบกำจัดเชื้อโรคในตะกอนลอย (Aerosols) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 220 ลบ.ม./วัน/ชุด โดยกำจัดด้วยวิธีการกรองด้วยถ่าน</p> <p>10) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>11) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	<p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</p>		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.7 การระบายน้ำ และ ป้องกันน้ำ ท่วม	<p>1)ใช้ท่อระบายน้ำภายในโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 ม. เพื่อหน่วยงานไวกายในระบบท่อระบายน้ำของโครงการ โดยที่เฟส 1 หน่วยงานได้ประมาณ 401.14 ลบ.ม.</p> <p>2)ใช้ท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อท่อพักของท่อระบายน้ำสาธารณะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ความลาดชัน 1:200 เพื่อควบคุมอัตราระบายน้ำออกจกพื้นที่โครงการโดยที่เฟส 1 จะควบคุมให้มีอัตราการสูบน้ำออกประมาณ 16,49 ลบ.ม./ชม.(คำนวณพัฒนา 128.33 ลบ.ม/ชม.) ซึ่งไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการแต่อย่าง</p> <p>3)หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำและทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง</p> <p>4) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักมูลฝอยออกเป็นประจำ</p> <p>5)เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ</p>	<p>วิธีการจัดการ -ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ</p> <p>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด</p>	-ทำการตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	ภาคผนวกที่ 3.38

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.7 การระบายนํ้า และ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	6) ฝ่าฝืนระบบบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ระดับพื้นถนนโครงการ ไม่ได้อยู่ที่ระดับใต้ดิน	วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ -ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันค้ำภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมออย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอทุก 3 เดือน ตลอดระยะ - ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่สับสน ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ -ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ -ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์	-ตรวจเช็คระบบและอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างเคร่งครัด -จัดซ่อมแผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก -ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า - ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำเสีย	ภาคผนวกที่ 3.9 ภาคผนวกที่ 3.11 ภาคผนวกที่ 3.12 ภาคผนวกที่ 3.13 ภาคผนวกที่ 3.14 ภาคผนวกที่ 3.15 ภาคผนวกที่ 3.27 ภาคผนวกที่ 3.28 ภาคผนวกที่ 3.29 ภาคผนวกที่ 3.30 ภาคผนวกที่ 3.35
3.8 อากาศเสีย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันค้ำภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น -ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย -ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผลญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงถึงดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับจัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.8 อากาศอันมีภัย และความ ปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	2) ตรวจสอบประสิทธิภาพ ของระบบป้องกัน อัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความ ชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผน ฉุกเฉินดังกล่าว 1) 4) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการเกี่ยวกับวิธีการปฏิบัติตน เมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผัง อาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟ บอกเป็นระยะๆ จัดทำป้ายเตือนหรือ สัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติด ไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 5) กำหนดให้ชุดไฟฟ้าหรือหลังคาของอาคารที่ สามารถเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่ได้ ต้องมีขอบกริด ที่บุน้อยกว่า 1.5 ม. และระยะเบี่ยงของห้องทุก ห้องต้องมีราวระเบียง เพื่อป้องกันการลื่นตก	เดือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลง ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่หลบเลือน ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ -จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ลาดพร้าว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด	-ตรวจเช็คระบบและอุปกรณ์ ป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างเคร่งครัด -จัดซ้อมแผนฉุกเฉิน หรือแผน อพยพรวมถึงมาตการ ประสานงานขอความ ช่วยเหลือจากหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัยภายนอก -ตรวจสอบทางหนีไฟ -ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมป้ายแจ้งเตือนต่างๆ	ภาคผนวกที่ 3.9 ภาคผนวกที่ 3.11 ภาคผนวกที่ 3.12 ภาคผนวกที่ 3.13 ภาคผนวกที่ 3.14 ภาคผนวกที่ 3.15 ภาคผนวกที่ 3.27 ภาคผนวกที่ 3.28 ภาคผนวกที่ 3.29 ภาคผนวกที่ 3.30 ภาคผนวกที่ 3.35

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	<p>6) จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ พื้นที่รวมพล 1 (พลส 1) อยู่บริเวณอาคาร A โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว มีขนาด 330 ตรม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) สามารถรองรับผู้อพยพหนีไฟได้ไม่น้อยกว่า 1,320 คน กำหนดให้รองรับผู้อพยพหนีไฟจากอาคาร A และอาคาร B และพนักงานประจำพล จำนวนรวมทั้งสิ้น 1,228 คน คิดเป็นส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟเท่ากับ 0.27 ตรม./คน หรือประมาณ 0.52x0.52 ม./คน</p> <p>7) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ตัว ขนาด 4x24x2 % นิ้ว ไว้บริเวณทางเข้า-ออกของแต่ละอาคาร</p> <p>8) จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า</p> <p>9) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>10) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าทุกชุดให้มีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 2 ม.</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.8 อภิชีวนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	<p>11) จัดทำแผนล้อมรอบหม้อแปลงไฟฟ้าที่อยู่ใกล้กับอาคารพาณิชย์และบ้านพักอาศัย เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัย</p> <p>12) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน</p> <p>13) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>14) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ระวายน้ำเพื่ออำนวยความสะดวก และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>15) ใช้น้ำจากสระวายน้ำเป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อดับเพลิง โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ซึ่งจะต่อกับท่อเย็นของอาคาร เพื่อสูบน้ำเข้าตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ได้โดยตรง</p>			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข	-จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อม	ภาคผนวกที่ 3.33

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกระดับของอาคารโครงการ 3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดียู่เสมอ 4) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดตรวจสอบพบว่าการจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ 5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด	-จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาคผนวกที่ 3.19
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขปลอดภัยภายใน และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ -จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน -จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาลอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล -ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ - ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่"ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ(Free Chlorine) ตรวจวัดวันละ1 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด(Total Coliform Bacteria)ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (FecalColiform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่	-จัดให้มีการตรวจสอบค่าน้ำประปาวันทุกวัน	ภาคผนวกที่ 3.23

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>สำร่ายยามฉุกเฉิน</p> <p>2) ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>3) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอด" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำกับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน เพื่อให้เกิดความดีให้ความคาร์บอนไดออกไซด์และกำหนดให้ความสะดวกสบายปรับอากาศส่วนกลางเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>6) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ</p> <p>7) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก</p>	<p>Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (อยู่ในขั้นตอนขอผ่อนผัน)</p> <ul style="list-style-type: none"> จุดตรวจวัด - ตรวจวัด 2 จุด คือ ส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด</p>		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>8) ประสานงานให้ทรศสือบสิ่งปฏิกูลของ สำนักงานเขตฯเข้าสู่ระบบก่อนออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>9) ตักไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวัน และนำมา ตากให้แห้งก่อนประสานงานให้สำนักงานเขต ฯ เก็บขนต่อไป</p> <p>10) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ สุดท้ายก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ</p> <p>11) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพัสดุ ฝอยทุกสัปดาห์</p> <p>12) จัดให้มีห้องพัสดุฝอยเปียกและมูลฝอย แห้งสามารถกักเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่ น้อยกว่า</p> <p>13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวก โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และการตัด ช่องทางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>14) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทาง โค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและ ที่จอดรถตามความเหมาะสม</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>15) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน</p> <ul style="list-style-type: none"> • ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้สัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย เป็นต้น ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถึงดับเพลิง และทางหนีไฟ เป็นต้น <p>16) จัดให้มีการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>17) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ18) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>19) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราวิธีกรปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผัง</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>อาคารแสดงตำแหน่งทางเหนือไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโรงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ</p> <p>20) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>21) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจและนันทนาการของผู้พักอาศัยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากสระว่ายนํ้ามามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายนํ้า มีดังนี้</p> <p>22) โครงสร้างสระว่ายนํ้า พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายนํ้าอยู่ในสภาพดี</p> <p>23) จัดให้มีรางระบายน้ำฝนให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>24) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายนํ้า เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>25) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>26) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกัน ให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>27) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำอยู่เสมอมາตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการฉลมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำมีดังนี้</p> <p>28) จัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>29) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้</p> <p>30) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกวิธี</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>31) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้ บริการติดต่อไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน อาทิ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ <p>-ผู้ที่ป่วยโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นใน สระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำมาตามการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ มีดังนี้ <p>32) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำ ความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูด ตะกอนแปรงชุดสระชนิดลวดทองเหลืองและ พลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวสตุแวนลอย</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	33) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 34) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการ ฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มี ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและ การดูแลรักษาสระว่ายน้ำ			
4.3 สุนทรียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,249.25 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.02 ตรม./ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สี เขียวชั้นล่าง 1,226.8 ตรม. และชั้นดาดฟ้า ของอาคาร A ประมาณ 22,45 ตรม. แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้น 1,024 22 ตรม. คิดเป็น ร้อยละ 83.49 (ร้อยละ 50) ของพื้นที่สีเขียว ชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และ คิดเป็นร้อยละ 53.84 (> ร้อยละ 50) ของ พื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้ งดงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูก ต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	ดัชนีที่ตรวจวัด - พื้นที่สีเขียวของโครงการ • วิธีการจัดการ - ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้ร่มรื่นและสวยงามเสมอ • ช่วงเวลาที่ตรวจวัดความถี่ทุกเดือน - ตลอดจนยกระดับการให้ให้มีการ ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงาน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สี เขียวของโครงการให้ร่ม รื่นและสวยงามเสมอ	ภาคผนวกที่ 3.2 ภาคผนวกที่ 3.3

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)		ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคาร		
4.4 การรบกวนแสงแดด	1) จัดให้มีมาตรการลดความเสียหายต่อ ชุมชนโดยรอบระยะ 100 ม. (ประเมินพบว่า เงาของตัวอาคารจะส่งผลกระทบต่อผู้พัก อาศัยในรัศมีสูงสุดประมาณ 100 ม.) โดย โครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบ พื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้ รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องอันเนื่องมาจาก อาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับ โครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลง เรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณี ไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ ตั้งแต่วันที่โครงการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการอัน เนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับเรื่องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการเปิด ดำเนินการ 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตการติ ตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน	-ไม่มี	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4.4 การบำบัดบ่งแสงแดด (ต่อ)	เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ 2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาค อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบ่งแสงอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้รับส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			
4.5 การบำบัดบ่งทิศทางลม	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับการบดบังทิศทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการ 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอลำนำหนังานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ 	-ไม่มี	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4.5 การจับปลิงศึกษา (ต่อ)	2) จัดให้มีคณะกรรมการเฝ้าระวังการติดตาม ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทน ผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับสมอันเกิด จากโครงการและตัวแทนจากหน่วยงาน ราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มี ส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนด แนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	และสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต ลาดพร้าว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคาร		
4.6 การจับปลิงศึกษาวิธี โทรทัศน์	1) จัดให้มีการขอความเห็นชอบเสียหยาต่อ ชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจาก การดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะ จัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้ทราบว่าจะ หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะ ตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะ เวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการ ดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการ เท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ กรณีปรับปรุง ปีกลสัญญาณโทรทัศน์ ปรับทิศทางปีกลรับ สัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับเพื่อให้ สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการเปิด ดำเนินการ 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ลาดพร้าว ทุก 6 เดือน	-ไม่มี	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4.6การบำบัดสิ่งแวดล้อมวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)	ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางรับสัญญาณ โทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับ สัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับ สัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับ สัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะส ถาโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS) การปรับปรุงจานรับ สัญญาณดาวเทียม จะปรับทิศทางของจานรับ สัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณ ได้เหมือนเดิม	และสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต ลาดพร้าว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคาร		
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,572.15 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.28 ตรม, ต่อผู้ พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,549.7 ตรม. และชั้นดาดฟ้าของอาคาร C ประมาณ 22.45 ตรม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียว ยั่งยืน 1,069.96 ตรม. คิดเป็นร้อยละ69.04 (>ร้อยละ 50) ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็น ร้อยละ55.21 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่ โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตราการ ติดตามตรวจสอบผลงานกระท สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ลาดพร้าว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด	นิติบุคคลจัดให้มีการติดตาม ตรวจสอบอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวกที่ 3.2 ภาคผนวกที่ 3.3

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็น ระเบียบ			
1.2 คุณภาพอากาศ	6) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดตั้งเครื่องขุด รื้อ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้ เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 7) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่ อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่ กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) และดูแลไม่ให้ช่องเปิดถูกปิดกั้น ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคาร ไว้ ไม่ให้มีวัสดุตกมาทับเพื่อให้มีการระบาย อากาศได้ดี 8) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตาม แนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วย ลด ความ ร้อน รวมทั้ง ดูดซับ ก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ 10) จัดให้มีพัดลมดูดอากาศบริเวณที่จอดรถ ชั้นใต้ดินของอาคาร B และอาคาร D เพื่อ ระบายมวลสารต่างๆ จากชั้นใต้ดิน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ลาดพร้าว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด	-นิติบุคคล ติดตั้งป้ายเตือน ต่างๆ ในพื้นที่จอดรถของ อาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวกที่ 3.32

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดไปด้วย 2)รณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนถ้าไม่จำเป็น	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด	-นิติบุคคลมีการควบคุมความเร็วและแรงจลน์ของรถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวน	
1.4 ทรัพยากรดินร่วนเหนียว และ แผ่นดินไหว	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือนผู้รับผิดชอบนิติบุคคลอาคารชุด และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท ลิราลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่มีนิติฯ	-ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐาน	ภาคผนวกที่ 3.38

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก โครงการให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการ ประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และ พนักงาน ประจำโครงการ 3) จัดให้มีการติดตั้งเกรตกรังมูลฝอยที่บ่อ พักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ลาดพร้าว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดของ เฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด	-ไม่มี	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ	-นิติบุคคลจัดทำมีการ ตรวจเช็คการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	ภาคผนวกที่ 3.38

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ต่อ)		สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต ลาดพร้าว ทุก 6 เดือน	ไม่มี	
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	1) จัดให้มีการออกแบบอาคารการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคารให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับ เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ.2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ตลอดจนกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพฯ พ.ศ. 2549	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต ลาดพร้าว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด		
3.2 การจราจร	1) เฟส 2 จัดให้มีพื้นที่จอดรถทั้งหมด 141 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามพื้นที่โครงการขนาดใหญ่ 2) กำหนดมาตรการเพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนพหลโยธิน โดยกรณีผู้พักอาศัยภายในโครงการ พิจารณาให้ใช้สติกเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตร	ดัชนีที่ตรวจวัด - ป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างภายในพื้นที่โครงการ วิธีการจัดการ - ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนช่วงเวลา ที่ตรวจวัด/ความถี่ - ทุกเดือน ตลอดจนระยะดำเนินการจัด	-ใช้ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก ได้สะดวก -ให้เจ้าหน้าที่ รปภ.ควบคุมการปล่อยรถยนต์แบบต่อเนื่อง -จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก	ภาคผนวกที่ 3.18

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.2 การจราจร (ต่อ)	อิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก 3) ประสานงานการจัดจราจรหน้าโครงการระหว่างเฟสที่ 2 และเฟสที่ 1 โดยให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการปล่อยรถยนต์เจ้าหน้าที่ควบคุมการโครงการเฟสที่ 2 ในแบบต่อเนื่องออกจากโครงการเฟสที่ 2 ในช่วงเร่งด่วนไม่เกิน 5 คัน/ครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแถวคอยของรถยนต์ที่ออกจากโครงการ ซึ่งจะช่วยลดโอกาสการเกิดปัญหาจราจรติดขัดบนถนนนาควาส และไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยคั่งค้างภายในโครงการของทั้ง 2 เฟส มากเกินไป ในกรณีที่มีรถยนต์เข้า-ออกจากโครงการพร้อมๆ กันหลายๆ คัน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกโครงการ อย่างน้อยจำนวน 2 คน โดยควบคุมรถยนต์เข้า 1 คน และควบคุมรถยนต์ขาออก 1 คน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น 5) จัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้ทำการ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอลำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัยจำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	-ไม่มี	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.2 การจราจร (ต่อ)	<p>ปล่อยรถต่อเนื่องสูงสุดเฟสละไม่เกิน 5 คัน/ครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปกีดขวางการจราจร รวบรวมถนนขนาดนิเวศ ตลอดจนลดปัญหาการชะลอตัวของรถบนถนนขนาดนิเวศ</p> <p>6) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่คอยควบคุมรถและอำนวยความสะดวกของฟลัสที่ 2 ร่วมกับฟลัสที่ 1 กับตำรวจจราจร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>7) ติดตั้งป้าย/สัญลักษณ์จราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม</p> <p>8) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง รถไฟฟ้าบีทีเอส และรถไฟฟ้าใต้ดิน เพื่อเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัดภายในเขตเมือง 			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.3 การใช้ น้ำ	<p>1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดท่าเครื่องสูบน้ำสำหรับห้องสูบน้ำ ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ</p> <p>2) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อน้ำประปาของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์</p> <p>4) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยโดยจะสลับกันระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อให้ส่งผลกระทบท่อการใช้ น้ำของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>5) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำสำรองเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้าง สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่</p>	<p>วิธีการจัดการช่วงเวลาที่ตรวจวัดความถี่</p> <p>- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาอย่างต่อเนื่อง</p> <p>- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจ ความสำเร็จของผลกระทบล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาอย่างต่อเนื่อง</p> <p>- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.20</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.21</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.39</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.3 การใช้ น้ำ	เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจาก คอนกรีตโครงสร้าง สารเคลือบที่จะเลือกใช้ ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค			
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้เช่าของ โครงการ 1) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนัง อาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการ ถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุ ที่ เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกัน ความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ 2) ใช้กระจกในท้องฟ้าเพื่อเป็นช่องรับแสง จากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มี คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 3) ทำสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่ เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี 4) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่ เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มี การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและ เครื่องปรับอากาศ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ลาดพร้าวทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด	-เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและ แสงสว่างชนิดประหยัด พลังงาน -รณรงค์ให้ช่วยกันประหยัด พลังงาน	ภาคผนวกที่ 3.8

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	<p>5) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน(COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งานตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 °C) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ</p> <p>7) ตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดานประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ</p> <p>8) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ</p> <p>9) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดจนอายุการใช้งานของระบบ</p> <p>10) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงานเช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	<p>11) เลือกใช้คอมพิวเตอร์แบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อ ช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่าง เต็มประสิทธิภาพมาตรการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ มาตรการให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>12) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์ พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดย มีเนื้อหา ดังนี้</p> <p>-เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5</p> <p>-ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</p> <p>-ติดตั้งมาตรมิเตอร์ที่หน้าต่างหรือประตูกระจก เพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ทำให้ เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก</p> <p>-หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ</p> <p>-ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศา เซลเซียส</p> <p>-ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิด เครื่องปรับอากาศ</p> <p>-ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพัก อย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม.</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> -เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น -หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคนไฟ -อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง -ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ -ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ -ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า -รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน -ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะพอกสูกหรือสระผม -ชั้นลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ -หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ -ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผมหรือโกนหนวด -ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง -ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ 			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	-รวบรวมภาระงานเข้ามาไว้ข้างครั้งละหลาย ใบ แทนการล้างที่ละใบ -แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูล ฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ -ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน			
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล	1)รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดย จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายใน ห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูล ฝอยให้ชัดเจนโดยกำหนดสีของถังรองรับมูล ฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีเหลือง ภายในมีถุงสี ดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น -ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสี ดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น -ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุง สีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย 2)จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถง ลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น	วิธีการจัดการ -ตรวจสอบสภาพอาคารพักมูลฝอย รวมในแต่ละเพลสให้อยู่ในสภาพดีถูก สุขลักษณะ และไม่มีมูลฝอยตกค้าง ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ -อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อ อำนํานงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ลาดพร้าว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด	-ทำการคัดแยกประเภทขยะ - ตรวจสอบสภาพอาคารพัก มูลฝอย -ทำความสะอาดถังพักขยะทุก วัน	ภาคผนวกที่ 3.5 ภาคผนวกที่ 3.6

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล(ต่อ)	<p>3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและ ห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยมา ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในตอน เช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงาน เขตลาดพร้าวเข้าเก็บขนทุกวัน</p> <p>4) จัดให้มีร่องรับมูลฝอยอันตรายและถังมูล ฝอยรีไซเคิล ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง โดย ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จกสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความ เหมาะสม</p> <p>5) จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก สามารถเก็บมูล ฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และหมั่นทำ ความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</p> <p>6) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จกสำนักงานเขต ลาดพร้าว เข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตรายเดือน ละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>7) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อ ขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตาม ความเหมาะสม</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล(ต่อ)	8) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้าง ทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งที่มีการ เก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะดวกเรียบร้อย 10) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของ โครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าหุ้มงวดให้พนักงาน ถูกระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงาน เก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้ 11) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวล้อมรอบอาคารพักมูล ฝอยรวมเพื่อให้เป็นแนวกันชน (Buffer Zone) ป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดต่อพื้นที่ ข้างเคียง และเป็นการสร้างทัศนียภาพที่ดีจัด ไว้ให้			
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแยกตามอาคาร C และอาคาร อาคารละ 1 ชุด รวมทั้งหมด 2	ดัชนีที่ตรวจวัด ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี	-ไม่มี	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>อาคารละ 1 ชุด รวมทั้งหมด 2 ชุดเป็นชนิดเติม อากาศ ๑๐๐ วัตต์ ๑๐๐ วัตต์ ๑๐๐ วัตต์ (Aeration Activated Sludge, AS) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก/ลิตร</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>3) ประสานงานให้รถสูบล้างปลั๊กของสำนักงานเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>4) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้งรวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้สำนักงานเขตเก็บขนต่อไป</p> <p>5) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่ระบบบำบัดน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ดัชนีการวัดไขมัน (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และที่เคเอ็น (TKN) สถานีตรวจวัด ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดของทุกอาคาร 4. จุดรวบรวมน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</p> <p>6. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะของแต่ละเฟส จำนวน 1 จุด</p> <p>ความถี่</p> <p>1. เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ (อยู่ในขั้นตอนขอผ่อนผัน)</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกวันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานให้สำนักงานเขตเก็บขนต่อไป</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย -เตรียมแผนการจัดการ ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.25</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>6) นำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยตรงน้ำนั้นไม่มีบริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ</p> <p>7) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>8) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 2.54 โดยใช้อุปกรณ์ตัวกลาง(Biological Oxidation) ขนาด 1.0x 1.0x1.0 ม.จำนวน 2 บ่อ</p> <p>9) จัดให้มีระบบกำจัดเชื้อโรคนิละของลอย (Aerosols) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 220 ลบ.ม./วัน/ชุด โดยกำจัดด้วยวิธีการกรองด้วยถ่าน</p> <p>10) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดติดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p>	<p>3. ตรวจสอบตั้งแต่ถึงเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบล้าง</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรวจการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำนักงานเขตสาทรทั่ว ทุก 6เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด</p>		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	11) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป			
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1)ใช้ท่อระบายน้ำภายในโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 ม. เพื่อพองน้ำไว้ภายในระบบท่อระบายน้ำของโครงการ โดยที่เฟส 2 หน่วยงานได้ประมาณ 410.56 ลบ.ม. 2)ใช้ท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อบ่อพักของท่อระบายน้ำสาธารณะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้วความลาดชัน 1:200 เพื่อควบคุมอัตราระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โดยที่เฟส 1 จะควบคุมให้มีอัตราการสูบน้ำออกประมาณ 16.49 ลบ. ม/ชม. (ก่อนพัฒนา 128:33 ลบ.ม/ชม.) ซึ่งไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการแต่อย่างใด 3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำและทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตการติดตามสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด	-ทำการตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำ ท่วม (ต่อ)	4) ติดตั้งตะแกรงดักกัมพูฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักกัมพูฝอย ออกเป็นประจำ 5) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้ มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 6) ฝ่าบ่อระบบบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ที่ระดับพื้น ถนนโครงการ ไม่ได้อยู่ที่ระดับใต้ดิน			
3.8 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น ระบบสัญญาณ เตือนภัย เช่น แผงควบคุม -ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่อง ตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และ อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย -ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผลญเพลิง เช่น ระบบ น้ำสำหรับดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงถึง ดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบ ดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มี ประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่	วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ ความถี่ -ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมออย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง -ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอทุก 3 เดือน ตลอดจนระดับดำเนินการ -ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ให้ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ ลบเลือน ทุกเดือนตลอดระยะ ดำเนินการ - ตรวจสอบทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ	-ตรวจใช้ระบบและอุปกรณ์ ป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างเคร่งครัด -จัดซ้อมแผนฉุกเฉิน หรือแผน อพยพ รวมถึงมาตรการ ประสานงาน ขอ ความ ช่วยเหลือจากหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัยภายนอก - ตรวจสอบทางหนีไฟ - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมป้ายแจ้งเตือนต่างๆ	ภาคผนวกที่ 3.11 ภาคผนวกที่ 3.12 ภาคผนวกที่ 3.13 ภาคผนวกที่ 3.14 ภาคผนวกที่ 3.27 ภาคผนวกที่ 3.28 ภาคผนวกที่ 3.29 ภาคผนวกที่ 3.30 ภาคผนวกที่ 3.35

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>เป็นที่ยอมรับ</p> <p>2) จัดให้มีการตรวจ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>4) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการและให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ(แผนฉุกเฉินดังกล่าว 3)</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบบริการปฏิบัติงานเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโคงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟ</p>	<p>และเส้นทางเดินสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจทดสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบล้าง</p> <p>เดือน ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด</p>		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เป็นระยะๆ 6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 7) กำหนดให้ขึ้นดาดฟ้าหรือหลังคาของอาคารที่สามารถเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่ได้ ต้องมีขอบคอนกรีตสูงไม่น้อยกว่า 1.5 ม. และระเบียงของห้องพักทุกห้องต้องมี 8) จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ พื้นที่รวมพล 1 (เฟส 2) อยู่บริเวณอาคาร โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว มีขนาด 430 ตรม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) สามารถรองรับผู้อพยพหนีไฟได้ไม่น้อยกว่า 1,720 คน กำหนดให้รองรับผู้อพยพหนีไฟจากอาคาร C และอาคาร D และพนักงานประจำเฟส จำนวนรวมทั้งสิ้น 1,228 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟเท่ากับ 0.35 ตรม./คน หรือประมาณ 0.59x0.59 ม/คน 9) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ตัว ขนาด 4x21x2 นิ้ว ไว้บริเวณทางเข้า-ออกของแต่ละอาคาร			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>10) จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า</p> <p>11) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>12) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าทุกชุดให้มีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 2 ม.</p> <p>13) จัดทำแสงล้อมรอบหม้อแปลงไฟฟ้าที่อยู่ใกล้กับอาคารพาณิชย์และบ้านพักอาศัย เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัย</p> <p>14) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน</p> <p>15) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>16) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สละวายน้ำเพื่ออำนวยความสะดวก และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>17) ใช้ผ้าจากสรวายน้ำเป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อดับเพลิง โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ซึ่งจะต่อกับท่อน้ำของอาคาร เพื่อสูบน้ำเข้าสู่อุปกรณ์ดับเพลิง (FHC) ได้โดยตรง</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	<p>1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา</p> <p>2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกระดับของอาคารโครงการ</p> <p>3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>4) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดข้อสงสัยว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ</p> <p>5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรวจติดตามตรวจสอบผลตอบ ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>-จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อม</p> <p>-จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>	ภาคผนวกที่ 3.33
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	<p>1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขป้อม</p> <p>-จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน</p> <p>-จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่ง</p>	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ(Free Chlorine) ตรวจวัดวันละ1 ครั้ง 	<p>จัดให้มีการตรวจสอบค่าน้ำสระว่ายน้ำทุกวัน</p>	ภาคผนวกที่ 3.23

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4.2สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>สถานพยาบาลประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน</p> <p>2) ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขภาพและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>3) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องจะอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูแลรักษาภูมิทัศน์ให้สวยงามได้แก่</p> <p>5) กำหนดให้ทำความสะอาดระบบปรับอากาศส่วนกลางเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>6) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ</p> <p>7) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตาม</p>	<p>- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด(Total Coliform Bacteria)ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (FecalColiform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coliStaphylococcus oureus และ Pseudomonas ceruginosa</p> <p>ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง(อยู่ในขั้นตอนขอผ่อนผัน)</p> <ul style="list-style-type: none"> จุดตรวจวัด <p>- ตรวจวัด 2 จุด คือส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>ลาดพร้าว ทุก 6เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด</p>		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4.2สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก</p> <p>8) ประสานงานให้ทรูปลูกสร้างปฏิบัติตามกฎของสำนักงานเขตฯเข้าสู่ระบบออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>9) ตักไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวัน และนำมาตากให้แห้งก่อนประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป</p> <p>10) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>11) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยทุกสัปดาห์</p> <p>12) จัดให้มีห้องพัสดุฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งสามารถเก็บกักเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออกเพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวก โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และการตัดช่องทางการจราจรบริเวณต้นหน้าโครงการ</p> <p>14) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและ</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4.2สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>พิจารณาตามความเหมาะสม</p> <p>15) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน</p> <p>-ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย เป็นต้น</p> <p>-ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำหรับดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ เป็นต้น</p> <p>16) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>17) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4.2สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>18) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>19) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟ บอกเป็นระยะๆ</p> <p>20) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า(20) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>21) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจและนันทนาการของผู้พักอาศัยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากสรวาย้านมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านโครงสร้างสรรวาย้าน มีดังนี้</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4.2สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>18) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>19) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติงานเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟ ปอกเป็นระยะๆ</p> <p>20) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า(20) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>21) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจและนันทนาการของผู้พักอาศัยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากสรวาย่น้ำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านโครงสร้างสรรวาย่น้ำ มีดังนี้</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4.2สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>22) โครงสร้างสะพานข้ามลำน้ำ พนมนี้ไม่มีรั้วรอยแตกหรือรกร้างขึ้น โดยให้สะพานข้ามลำน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>23) จัดให้มีรางระบายน้ำลำน้ำให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>24) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสะพานข้ามลำน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สะพานในเวลากลางคืน</p> <p>25) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>26) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสะพานข้ามลำน้ำ</p> <p>27) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสะพานข้ามลำน้ำมาตรงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการคมนาคมบริเวณสะพานข้ามลำน้ำ มีดังนี้</p> <p>28) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสะพานข้ามลำน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>29) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสะพานข้ามลำน้ำ เช่น โพงช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4.2สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ห่วงโซ่ชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้ อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้</p> <p>30) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้ เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูก วิธี</p> <p>31) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้ บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน อาทิ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นใน สระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ ฝึก 			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4.2สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	<p>วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีดังนี้</p> <p>32) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรงขัดสระชนิดลดตของเหลือและพลาสติกกรรมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>33) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>34) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง</p>			
4.3 สุนทรียภาพ	<p>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวมีพื้นที่เขียวทั้งหมด 1,572.15 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.28 ตรม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,549.7 ตรม. และชั้นดาดฟ้าของอาคาร C ประมาณ 22,45 ตรม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน 1,069,96 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 69.04 (>ร้อยละ 50) ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้ตามกฎหมาย และ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ดัชนีที่ตรวจวัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ วิธีการจัดการ -ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ร่มรื่นและสวยงามเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ร่มรื่นและสวยงามเสมอ 	<p>ภาคผนวกที่ 3.2</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.3</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	<p>ชั้นดาดฟ้าของอาคาร C ประมาณ 22,45 ตรม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,069,96 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 69.04 (>ร้อยละ 50) ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 55.21 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) ดูแลรักษาบำรุงพื้นที่ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก</p>	<p>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</p> <p>- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำนักงานเขตสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด</p>		
4.4 การรบกวนสิ่งแวดล้อม	<p>1) จัดให้มีมาตรการลดเสียงความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบระยะ 100 ม. (ประเมินพบว่าเงาของตัวอาคารจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในรัศมีสูงสุดประมาณ 100 ม) โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการรบกวนสิ่งแวดล้อมและแจ้งแผนการของโครงการ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการ 1 ปี</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ</p>	-ไม่มี	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4.4 การรับฟังและแสดงความคิดเห็น	นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะ เจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะ การชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมี กำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับ จากที่โครงการเปิดดำเนินการ 2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทน ผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบ่งแสงอันเกิด จากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงาน ราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มี ส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนด แนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขต ลาดพร้าว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด	-ไม่มี	
4.5 การรับฟังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	สัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของ ปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ ThaiPB หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับ สัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจาน รับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้ เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS) -การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการเปิด ดำเนินการ 1 ปี -จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ	-ไม่มี	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4.6 การรับฟังเสียงความคิดเห็น โทรทัศน์ (ต่อ)	ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถ รับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ช่อง 3 57 9 NBT และ Thai PBS) -การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะ ปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถ รับสัญญาณได้เหมือนเดิม	สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติแล ะสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ลาดพร้าว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด	-ไม่มี	