

ภาคผนวก 13

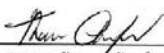
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ฉบับสมบูรณ์)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มีค่า ดังนี้ ค่า TSP ประมาณ 0.105 มก./ลบ.ม. (<0.33 มก./ลบ.ม.) PM <sub>10</sub> ประมาณ 0.053 มก./ลบ.ม. (< 0.12 มก./ลบ.ม.) CO ประมาณ 2.37 มก./ลบ.ม. (< 34.2 มก./ลบ.ม.) NO <sub>2</sub> ประมาณ 0.083 มก./ลบ.ม. (< 0.32 มก./ลบ.ม.) SO <sub>2</sub> ประมาณ 0.009 มก./ลบ.ม. (< 0.78 มก./ลบ.ม.) และ HC ประมาณ 1.85 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ		

รับรองจำนวน 41 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

  
(นางสาววันพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สिरาลัย จำกัด



กรกฎาคม 2556

  
(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

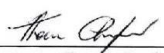


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะระบายมลสารต่างๆ จากการประเมินพบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) และความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ $1 \times 10^{-4}$ , $2 \times 10^{-4}$ , $7.4 \times 10^{-2}$ , $2.7 \times 10^{-3}$ , $5 \times 10^{-4}$ และ $5.2 \times 10^{-3}$ มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการ จากการตรวจวัด พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร(พ.ศ.2522) และดูแลไม่ให้ช่องเปิดถูกปิดกั้น 3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุมาทับเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี 4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 5) จัดให้มีพัดลมดูดอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร B และอาคาร D เพื่อระบายมลสารต่างๆ จากชั้นใต้ดิน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน  ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 1 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สिरาลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

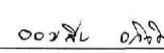
รับรองจำนวน 40 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

  
(นางสาววันพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สिरาลัย จำกัด  
  
(นางสาววันพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สिरาลัย จำกัด



กรกฎาคม 2556

  
(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด  
  
(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และ แผ่นดินไหว	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่ เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่ จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือ คุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณ พื้นที่ในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อ จัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิว ดินช่วยป้องกันการชะล้างหน้าดินไปสู่ พื้นที่ข้างเคียง ซึ่งอาจกล่าวได้ว่าการ ดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้าน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวโครงการได้ ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่ สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 49 ออก ตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับ อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณ ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทาน การสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของ กรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน  <b>ผู้รับผิดชอบ</b> นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 1 ที่ดูแล รับผิดชอบอาคาร A และ B หรือ เจ้าของโครงการ บริษัท สิริสสัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 43 / 158 หน้า



กรกฎาคม 2556

*นางสาวอัมพร จันทร์สกุลพร*  
(นางสาวอัมพร จันทร์สกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริสสัย จำกัด

กรกฎาคม 2556

*นายอมลิม อภิจิต*  
(นายอมลิม อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำ เสียก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัด ที่ดีอยู่เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระ ให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะ และ แหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มี ประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำ แก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานประจำโครงการ 3) จัดให้มีการติดตั้งถังดักไขมันย่อยที่บ่อน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดัก เศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน  <b>ผู้รับผิดชอบ</b> นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 1 ที่ ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริสสัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 44 / 158 หน้า



กรกฎาคม 2556

*นางสาวอัมพร จันทร์สกุลพร*  
(นางสาวอัมพร จันทร์สกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริสสัย จำกัด

กรกฎาคม 2556

*นายอมลิม อภิจิต*  
(นายอมลิม อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

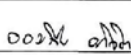
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์ แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนระบายออกสู่สาธารณะด้านนอก โดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและ คุณภาพน้ำ		
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารชุดพักอาศัย เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่มีความสำคัญทาง เศรษฐกิจหรือความสำคัญทางอนุรักษ์ และ ไม่มีทรัพยากรในบริเวณนี้ที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ สัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทาง ธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผล กระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพบนบก		

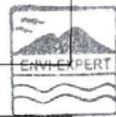
กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวอัมพร จันทร์สุทธร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด

  
SIRALAI  
COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

  
(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอกซ์เพิร์ต จำกัด

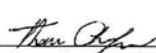


ตารางที่ 2 (ต่อ)

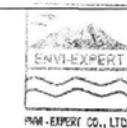
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายใน โครงการก่อนระบายออกพื้นที่ โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมี คุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมาย กำหนด และมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำ ผิวดินโดยตรง ดังนั้น เมื่อโครงการเปิด ต้าเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด	1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง ครบครันและจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักรงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน  ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 1 ที่ ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 46 / 158 หน้า

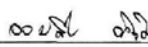
กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวอัมพร จันทร์สุทธร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด

  
SIRALAI  
COMPANY LIMITED



กรกฎาคม 2556

  
(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอกซ์เพิร์ต จำกัด

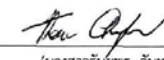


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ ผังเมือง	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณ <b>หมายเลข 4-18</b> หรือพื้นที่ในเขตสีเหลือง หรือที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงรักษาสภาพแวดล้อมของการอยู่อาศัยบริเวณระหว่างเขตเมืองชั้นในกับเขตชานเมืองที่มีความสะดวกในการเดินทาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งการดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ว่างไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น จึงสอดคล้องกับการใช้ที่ดินสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับ เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ตลอดจนกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าวทุก 6 เดือน

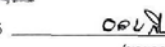
รับรองจำนวน 47 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

  
(นางสาววันพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556

  
(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

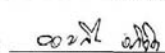
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการสูงสุดประมาณ 37 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการ) และ 54 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการ) ทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนลาดพร้าว ถนนสุขุมวิท และถนนโชคชัย 4 มีปริมาณจราจรสูงขึ้น แต่จะไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการของถนน (LOS) โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม โดยเดิมค่า LOS ถนนโครงข่ายอยู่ที่ระดับ D และ E เมื่อมีโครงการระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายดังกล่าวยังคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง แต่อาจส่งผลให้ความล่าช้าที่ทางแยกรวม (Control Delay) เพิ่มขึ้น ทั้งนี้ โครงการต้องมีการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อถนนสายหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงมาตรการป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดจากการจราจร	1) เฟส 1 จัดให้มีพื้นที่จอดรถทั้งหมด 142 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ 2) กำหนดมาตรการเพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะเวลาคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนลาดพร้าว โดยกรณีผู้พักอาศัยภายในโครงการ พิจารณาให้ใช้คีย์การ์ดหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก 3) ประสานงานการจัดจราจรหน้าโครงการระหว่างเฟสที่ 1 และเฟสที่ 2 โดยให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการปล่อยรถยนต์แบบต่อเนื่องออกจากโครงการ เฟสที่ 1 ในช่วงเร่งด่วนไม่เกิน 5 คัน/ครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแถวคอยของรถยนต์ที่ออกจากโครงการ ซึ่งจะช่วยเหลือโอกาสการเกิดปัญหาจราจรติดขัดบนถนนลาดพร้าว และไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยคั่งค้างภายในโครงการของทั้ง 2 เฟส มากเกินไป ในกรณีที่มียอดรถเข้า-ออกจากโครงการพร้อมๆ กันหลายๆ คัน	<b>วันที่ที่ตรวจวัด</b> - บ่าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ <b>วิธีการจัดการ</b> - ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน <b>ช่วงเวลาที่จะตรวจวัด/ความถี่</b> - ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ  จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าวทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2556

  
(นางสาววันพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556

  
(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

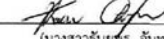


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอย่างน้อยจำนวน 2 คน โดยควบคุมรถยนต์เข้า 1 คน และควบคุมรถยนต์ออก 1 คน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>5) จัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้ทำการปล่อยรถต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คัน/ครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปกีดขวางการจราจรบนถนนภาคินวาส ตลอดจนลดปัญหาการชะลอตัวของรถบนถนนภาคินวาส</p> <p>6) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกของเฟสที่ 1 ร่วมกับเฟสที่ 2 กับตำรวจจราจร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>7) ติดตั้งป้าย/สัญลักษณ์จราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม</p>	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 1 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

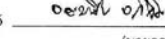
รับรองจำนวน 49 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวอินทร์ จันทร์สุกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด



กรกฎาคม 2556

  
(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

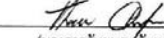


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>8) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้บริการโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ</li> <li>• ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง รถไฟฟ้าบีทีเอส และรถไฟฟ้าใต้ดิน เพื่อเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัดภายในเขตเมือง</li> </ul>	
3.3 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 491.24 ลบ.ม./วัน (เฟสละ 245.62 ลบ.ม./วัน) น้ำใช้ได้จากสำนักงานประปาสาขาสลาดพร้าว ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	<p>1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ</p> <p>2) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์</p>	<p>วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่จะตรวจวัด/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกปี ปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>


รับรองจำนวน 50 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวอินทร์ จันทร์สุกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด



กรกฎาคม 2556

  
(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>4) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>5) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำสำรองเคลื่อนย้ายป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โครงสร้าง สารเคลือบที่อาจจะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 1 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริาลักษณ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

รับรองจำนวน 51 / 158 หน้า



กรกฎาคม 2556

*Thana Pong*  
(นางสาวธัญพร จันทร์สกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริาลักษณ์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

*อนันต์ อนิโรจน์*  
(นายอนันต์ อนิโรจน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าทั้งหมด 2,140.54 KVA (เฟสละ 1,070.27 KVA) ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตลาดพร้าว อย่างไรก็ดี โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบต่อการใช้พลังงานไฟฟ้า	<p><b>มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้ใช้ของโครงการ</b></p> <p>1) จัดให้มีการออกแบบห้แสงและหม้อน้ำอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุ ที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้</p> <p>2) ใช้กระจกในท้องฟ้าเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย</p> <p>3) ทำสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี</p> <p>4) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ</p> <p>5) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าวทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 1 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริาลักษณ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

รับรองจำนวน 52 / 158 หน้า



กรกฎาคม 2556

*Thana Pong*  
(นางสาวธัญพร จันทร์สกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริาลักษณ์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

*อนันต์ อนิโรจน์*  
(นายอนันต์ อนิโรจน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



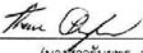


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>6) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7°C) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ</p> <p>7) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ</p> <p>8) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ</p> <p>9) ทดสอบและปรับตั้งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ</p> <p>10) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา</p> <p>11) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p>	

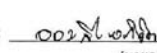
รับรองจำนวน 53 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556

  
(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

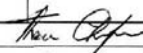


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>12) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหาดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5</li> <li>- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</li> <li>- ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C</li> <li>- ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม.</li> <li>- เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ</li> <li>- อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ</li> </ul>	

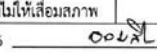
รับรองจำนวน 54 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556

  
(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ชักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้</li> <li>- ตามผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า</li> <li>- รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน</li> <li>- คัดอุณหภูมิเครื่องรีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง</li> <li>- ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะพอกสบู่หรือสระผม</li> <li>- ชื่น-ลง ชื่นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์</li> <li>- หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ</li> <li>- ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแบ่งพื้น สระผม หรือโกนหนวด</li> <li>- ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง</li> <li>- ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ</li> <li>- รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ</li> <li>- แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้</li> <li>- ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน</li> </ul>	

กรกฎาคม 2556

(นางสาววันพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระหว่างดำเนินการของโครงการทั้งหมด 8.1 ลบ.ม./วัน (เฉลี่ย 4.05 ลบ.ม./วัน) ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดพร้าวแต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวในชั้นพักอาศัย ภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกสี เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย จากนั้นจัดเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยทุกวันในช่วงเช้ามารวบรวมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แยกประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง มีความจุเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ จะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีน้ำตาลรองรับมูลฝอยแห้ง</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยเปียก</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีน้ำตาลรองรับมูลฝอยรีไซเคิล</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย</li> </ul> </li> <li>2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น</li> <li>3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตลาดพร้าว เข้าเก็บขนทุกวัน</li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพอาคารพักมูลฝอยรวมในแต่ละเพลส ให้อยู่ในสภาพดี ถูกสุขลักษณะ และไม่มีมูลฝอยตกค้าง</li> <li>- ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> </ul> </li> </ul> <p><b>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</b></p>

กรกฎาคม 2556

(นางสาววันพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	(ประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตลาดพร้าวเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือหรือตามความเหมาะสม) และมูลฝอยชีวะเคิล (ประสานงานร้านรับซื้อของเก่ามาซื้อ-ขาย เดือน 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) นอกจากนี้ ยังจัดให้มีระบบระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และนำล้างท้องที่มูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. อย่างไรก็ดี หากโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังมูลฝอยชีวะเคิล ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 5) จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก สามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 6) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตลาดพร้าว เข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 7) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยชีวะเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 8) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และนำล้างทำความสะอาดก่อนที่จะระบายออก	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 1 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 57 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

*Ther Ap*

(นางสาวอัมพร จันทร์สุทธร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด



กรกฎาคม 2556

*๐๐๒๙ อภิจิต*

(นายอมลสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาด บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะดวกเรียบร้อย 10) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 11) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวล้อมรอบอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อให้เป็นแนวกันชน (Buffer Zone) ป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดต่อพื้นที่ข้างเคียงและเป็นการสร้างทัศนียภาพที่ดี	

รับรองจำนวน 58 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

*Ther Ap*

(นางสาวอัมพร จันทร์สุทธร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด



กรกฎาคม 2556

*๐๐๒๙ อภิจิต*

(นายอมลสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของเพล 1 ทั้งหมด 195.63 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย แยกตามอาคาร A และอาคาร B อาคารละ 1 ชุด รวมทั้งหมด 2 ชุด เป็นแบบตะกอนเร่ง ได้รับการออกแบบให้ สามารถรับอัตรา การไหลของน้ำได้สูงสุด 100 ลบ.ม./วัน ตั้งอยู่ใต้อาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการการออกแบบให้สามารถรับ อัตราการไหลของน้ำเสียได้อย่าง เพียงพอและมีประสิทธิภาพในการ บำบัดให้น้ำที่มีคุณภาพเป็นไปตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนบริเวณ บวรเวศ ด่านหน้าโครงการ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแยกตามอาคาร A และ อาคาร B อาคารละ 1 ชุด รวมทั้งหมด 2 ชุด เป็น ชนิดเติมอากาศตะกอนแขวนลอย (Aeration Activated Sludge, AS) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำ ทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก. 3) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน เดือน หรือตามความเหมาะสม 4) ดักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป	ดัชนีชี้วัดรวไรต์ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) สถานีตรวจวัด ของระบบบำบัด น้ำเสียแต่ละชุดของทุกอาคาร 1. จดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด 2. จดระบายน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ของแต่ละเฟสจำนวน 1 ชุด

รับรองจำนวน 59 / 158 หน้า



กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัยพร จันทร์สกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นายอรรถสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอ็นบี เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		5) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำ สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอย ออกเป็นประจำ 6) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์ โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ 7) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบ บำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการ ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 8) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 2.54 โดยใช้ปอดินตัวกลาง (Biological Oxidation) ขนาด 1.0x1.0x1.0 ม. จำนวน 2 บ่อ 9) จัดให้มีระบบกำจัดเชื้อโรคในละอองลอย (Aerosols) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 220 ลบ.ม./วัน/ชุด โดยกำจัดด้วยวิธีการกรอง ด้วยถ่าน	ความถี่ 1. เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะ ดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่ บ่อดักไขมันทุกวันถ้ามีปริมาณ มากให้ดักออก และประสานให้ สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป 3. ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถัดจากบ่อใกล้เต็มควรรีบสูบ ออก  จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน 60 / 158 หน้า



กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัยพร จันทร์สกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นายอรรถสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอ็นบี เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>10) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>11) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 1 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลาชัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

รับรองจำนวน 61 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทระกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลาชัย จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์จากพื้นที่ว่าง ไปเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัย 3-4 ชั้น 2-3 ชั้น และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึงเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบให้มีระบบหนองน้ำฝน เพื่อหน่วงน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตก และออกแบบระบบระบายน้ำโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการระบายน้ำ และป้องกันปัญหาน้ำท่วมของชุมชนโดยรอบ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<p>1) ใช้ท่อระบายน้ำภายในโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 ม. เพื่อหน่วงน้ำไว้ภายในระบบท่อระบายน้ำของโครงการ โดยที่เฟส 1 หน่วงน้ำได้ประมาณ 401.14 ลบ.ม.</p> <p>2) ใช้ท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อปากของท่อระบายน้ำสาธารณะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ความลาดชัน 1:200 เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โดยที่เฟส 1 จะควบคุมให้มีอัตราการระบายน้ำออกประมาณ 16.49 ลบ.ม./ชม. (ก่อนพัฒนา 128.33 ลบ.ม./ชม.) ซึ่งไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการแต่อย่างใด</p> <p>3) ให้นับตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง</p> <p>4) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุกท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ</p>	<p>วิธีการจัดการ</p> <p>- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ</p> <p>- ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</p> <p>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</p>

รับรองจำนวน 62 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทระกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลาชัย จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		5) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำ 6) ฝายกระแสน้ำบริเวณน้ำเสียต้องอยู่ระดับพื้นถนนโครงการ ไม่ได้อยู่ระดับใต้ดิน	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 1 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมหลักที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ คือ การพักอาศัย ตลอดจนกิจกรรมอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการพักอาศัย เช่น การนันทนาการและการพักผ่อนหย่อนใจ ทั้งนี้เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวมซึ่งเป็นอาคารสูง ดังนั้นจึงอาจเกิดอุบัติเหตุจากการพักอาศัยภายในอาคารสูง ได้แก่ อุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคาร อันตรายจากกระแสไฟฟ้า และการเกิดเหตุอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงถึงดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	ผู้รับผิดชอบ วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่จะตรวจวัด/ความถี่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมออย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ

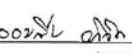
รับรองจำนวน 63 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

  
(นางสาววันพร จันทร์สกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด



กรกฎาคม 2556

  
(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

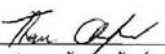


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 4) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังกล่าว 3) 5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบบริการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	- ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ

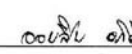
รับรองจำนวน 64 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

  
(นางสาววันพร จันทร์สกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด



กรกฎาคม 2556

  
(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>7) กำหนดให้ชั้นดาดฟ้าหรือหลังคาของอาคารที่สามารถเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่ได้ ต้องมีขอบคอนกรีตที่บ่มสูงไม่น้อยกว่า 1.5 ม. และระเบียงของห้องพักทุกห้องต้องมีราวระเบียง เพื่อป้องกันการพลัดตก</p> <p>8) จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ พื้นที่รวมพล 1 (เฟส 1) อยู่บริเวณอาคาร A โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว มีขนาด 330 ตรม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) สามารถรองรับผู้อพยพหนีไฟได้ไม่น้อยกว่า 1,320 คน กำหนดให้รองรับผู้อพยพหนีไฟจากอาคาร A และอาคาร B และพนักงานประจำเฟส จำนวนรวมทั้งสิ้น 1,228 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟเท่ากับ 0.27 ตรม./คน หรือประมาณ 0.52x0.52 ม./คน</p> <p>9) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ตัว ขนาด 4x2 1/2 นิ้ว ไว้บริเวณทางเข้า-ออก ของแต่ละอาคาร</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 1 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลาัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทร์สุกพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลาัย จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>10) จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า</p> <p>11) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>12) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าทุกชุดให้มีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 2 ม.</p> <p>13) จัดทำแผงล้อมรอบหม้อแปลงไฟฟ้าที่อยู่ใกล้กับอาคารพาณิชย์และบ้านพักอาศัย เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัย</p> <p>14) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน</p> <p>15) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>16) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่ออำนวยความสะดวก และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>17) ใช้น้ำจากสระว่ายน้ำเป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อดับเพลิง โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ซึ่งจะต้องกับท่อน้ำของอาคาร เพื่อสูบน้ำเข้าตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ได้โดยตรง</p>	

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทร์สุกพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลาัย จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทั้งด้านบวก และด้านลบ โดยจะทำให้มีจำนวนผู้ที่อาศัยและพนักงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่เพิ่มขึ้น ซึ่งผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ดังนั้นผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา</li> <li>2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารโครงการ</li> <li>3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> <li>4) จัดให้มีมาตรการขะเขยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดตรวจสอบพบว่าการเกิดจากกิจกรรมการดำเนินการในโครงการ</li> <li>5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ</li> </ol>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 1 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

รับรองจำนวน 67 / 158 หน้า



กรกฎาคม 2556

*(Signature)*  
(นางสาวอัมพร จันทร์สกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด

กรกฎาคม 2556

*(Signature)*  
(นายอมลีน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	<p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่ในโครงการ ซึ่งผลกระทบต่อสุขภาพจะเกิดขึ้นในด้านการสาธารณสุข ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากการระบายมลสารทางอากาศ</li> <li>- การเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศของโครงการ</li> <li>- ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน</li> <li>- การแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอย</li> <li>- อุบัติเหตุจากการจราจร การเกิดอัคคีภัย ไฟฟ้าช็อต การสั่นไหว พลัดตกหรือหกล้ม</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขปลอดภัย และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน</li> <li>- จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล</li> <li>- ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุข ทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน</li> </ul> </li> <li>2) ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ต่อเนื่องเสมอ</li> <li>3) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องเขยจอตรด" ในพื้นที่จุดตรวดของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</li> <li>4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</li> </ol>	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ค่าที่ตรวจวัด / ค่าที่ควรเป็นกรด-ด่าง (pH) ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง</li> <li>• ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ตรวจวัดวันละ 1 ครั้ง</li> <li>• ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>• จุดตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด 2 จุด คือ ส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> </ul> </li> </ul>

รับรองจำนวน 68 / 158 หน้า



กรกฎาคม 2556

*(Signature)*  
(นางสาวอัมพร จันทร์สกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด

กรกฎาคม 2556

*(Signature)*  
(นายอมลีน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

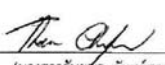


ตารางที่ 2 (ต่อ)

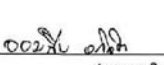
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>- ผลกระทบด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียดจากการทำงาน ความเครียดจากความแออัดในโครงการ ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>ผลกระทบดังกล่าวอาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อและผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบได้ แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะและเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อยู่เสมอ ตลอดจนจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>5) กำหนดให้ทำความสะอาดระบบปรับอากาศส่วนกลางเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>6) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำสัญญาณ</p> <p>7) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก</p> <p>8) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>9) ตักไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวัน และนำมากากให้แห้งก่อนประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป</p> <p>10) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>11) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตลาพรวี ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 1 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

รับรองจำนวน 69 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวณัฏฐพร จันทร์สกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด

กรกฎาคม 2556

  
(นายอรรถสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอ็นไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด (มหาชน)




ตารางที่ 2 (ต่อ)

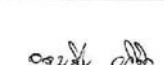
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<p>12) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งสามารถเก็บกับมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และการติดขัดของทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>14) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม</p> <p>15) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย เป็นต้น</li> <li>- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ เป็นต้น</li> </ul>	

รับรองจำนวน 70 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวณัฏฐพร จันทร์สกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด

กรกฎาคม 2556

  
(นายอรรถสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอ็นไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด (มหาชน)

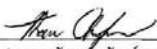





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<p>16) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>17) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>18) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>19) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณสิ่งปลูกสร้างทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ</p> <p>20) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	

กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลาสิ จำกัด

กรกฎาคม 2556

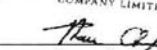
  
(นายอมลีน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



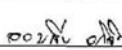
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<p>21) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจและนันทนาการของผู้พักอาศัย</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากสระว่ายน้ำ</u> <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ มีดังนี้</u></p> <p>22) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>23) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>24) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>25) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>26) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>27) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</p>	

กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลาสิ จำกัด

กรกฎาคม 2556

  
(นายอมลีน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



•



๐๐๒๙๑๑๑๑ (นายอสมสัน อภิจิต) ๐๐๒๙๑๑๑๑  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

•



๐๐๙ ๐๖๖ (นายอมสิน อภิจิต) ๐๐๙-๐๖๖ ๐๐๙.๑

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เทิร์น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการหาสีโทนอ่อนและใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม ที่ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตา และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจบริเวณชั้นล่าง ตามแนวเขตที่ดิน และพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้าอาคาร A เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความร่มรื่นและดูสวยงาม ประกอบกับบริเวณโดยรอบในปัจจุบันคือบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารชุดพักอาศัย การพัฒนาโครงการในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย จึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวมีพื้นที่เขียวทั้งหมด 1,249.25 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.02 ตรม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,226.8 ตรม. และชั้นดาดฟ้าของอาคาร A ประมาณ 22.45 ตรม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,024.22 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 83.49 (>ร้อยละ 50) ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 53.84 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) ดูแลรักษา บำรุงพื้นที่ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	• <b>ดัชนีชี้วัดทางวัด</b> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ • <b>วิธีการจัดการ</b> - ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ร่มรื่นและสวยงามเสมอ • <b>ช่วงเวลาติดตามวัด/ความถี่</b> - ทุก เดือน ตลอดระยะดำเนินการ  จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทรสุกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นายออมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

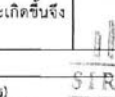


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 1 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.4 การบดบังแสงแดด	เมื่อพิจารณากิจกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารชุดพักอาศัย เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้ และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัยทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ มีระยะเงาทอดยาวประมาณ 150 ม. ในเวลา 9.00-11.00 น. ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบดบังแสงในบางช่วงเวลา มีได้บดบังแสงตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบระยะ 100 ม. (ประเมินพบว่าเงาของตัวอาคารจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในรัศมีสูงสุดประมาณ 100 ม) โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการ 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทรสุกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นายออมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		2) จัดให้มีคณะกรรมการโครงการ อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังแสงอันเกิดจาก โครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการ หรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วน เสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการ ชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรม ต่อทุกฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 1 ที่ดูแล รับผิดชอบอาคาร A และ B หรือ เจ้าของโครงการ บริษัท สิริสา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
4.5 การบดบังทิศทางลม  รับรองจำนวน 77 / 158 หน้า	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัว ของอาคารของโครงการจะวางตัวตาม แนวยาวของที่ดิน โดยตัวอาคารจะ ได้รับการจัดวางตามแนวเขตที่ดิน ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน โดยรอบถึงตัวอาคารที่ระยะ 3.12- 15.93 ม. นอกจากนี้ ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่ง จะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและ ช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่ บรรยากาศภายนอก ดังนั้น สภาพการ ระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบ โครงการจึงค่อนข้างดี ผลกระทบจึง อยู่ในระดับปานกลาง	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้ อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับ ผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญห ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อัน เนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่ เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีการกำหนดเวลา ให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการ ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิด ดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการ เปิดดำเนินการ 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ลาดพร้าว ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2556

(นางสาววันพร จันทร์สุกฤฑ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริสา จำกัด

SIRALA  
COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		2) จัดให้มีคณะกรรมการโครงการ อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังแสงอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่ เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับ โครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่ เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 1 ที่ดูแล รับผิดชอบอาคาร A และ B หรือ เจ้าของโครงการ บริษัท สิริสา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์  รับรองจำนวน 78 / 158 หน้า	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะ ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริม เหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูงวัดจากระดับ พื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นคาถา ประมาณ 22.95 ม. โดยมีอาณาเขต ติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์สูง ประมาณ 3-4 ชั้น อย่างไรก็ดี จากผล การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ที่อยู่ในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ พบว่า เกือบทั้งหมดมีความวิตกกังวล อุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจาก การดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่ง จดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่า หากมี ปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการ แจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและ ปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับ โครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง วันเปิดดำเนินการเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการ เปิดดำเนินการ 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ลาดพร้าว ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2556

(นางสาววันพร จันทร์สุกฤฑ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริสา จำกัด

SIRALA  
COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.



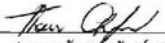


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบังคับสัญญาวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)	ดังนั้น ระดับผลกระทบจะอยู่ในระดับ ต่ำหรือไม่ส่งผลกระทบต่อการบิน คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ในพื้นที่ โดยรอบโครงการแต่อย่างใด	<ul style="list-style-type: none"> <li>กรณีปรับปรุงปิกสัญญาณโทรทัศน์ ปรับ ทิศทางปิกสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้ สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ ไม่สามารถปรับทิศทางปิกสัญญาณ โทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปิก สัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปิก สัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจาน รับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้ เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS)</li> <li>การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะ ปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</li> </ul>	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 1 ที่ดูแล รับผิดชอบอาคาร A และ B หรือ เจ้าของโครงการ บริษัท สิริสา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

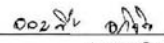
รับรองจำนวน 79 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวอัมพร จันทร์สกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริสา จำกัด



กรกฎาคม 2556

  
(นายอสมิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



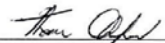
ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระดับดำเนินการของเฟส 2 (อาคาร C และอาคาร D)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณ พื้นที่โครงการ จะเปลี่ยนสภาพเป็น ที่ดินอาคารชุดพักอาศัย โดยที่เฟส 2 จะมีอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร C และอาคาร D ซึ่งสอดคล้องกับสภาพ ภูมิประเทศในบริเวณใกล้เคียง ซึ่ง เป็นพื้นที่พักอาศัย ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และ อาคารชุดพักอาศัย โดยรอบ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ทำให้สภาพ ภูมิประเทศในภาพรวมเปลี่ยนแปลง ไปแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,572.15 ตรม. คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.28 ตรม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,549.7 ตรม. และชั้น คาเฟ่ของอาคาร C ประมาณ 22.45 ตรม. แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,069.96 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 69.04 (&gt;ร้อยละ 50) ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 55.21 (&gt; ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้อง จัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> <li>จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายใน โครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ</li> </ol>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริสา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด</p>

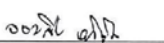
รับรองจำนวน 80 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวอัมพร จันทร์สกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริสา จำกัด



กรกฎาคม 2556

  
(นายอสมิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด




ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่างๆ จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) และความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ $1 \times 10^{-4}$ , $2 \times 10^{-4}$ , $7.4 \times 10^{-2}$ , $2.7 \times 10^{-3}$ , $5 \times 10^{-4}$ และ $5.2 \times 10^{-3}$ มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการ จากการตรวจวัด พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า ดังนี้	6) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและห้ามนำให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 7) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่ติดอาคารระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร(พ.ศ.2522) และดูแลไม่ให้ช่องเปิดถูกปิดกั้น 8) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุมาเก้นเพื่อไม่มีการระบายอากาศได้ดี 9) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 10) จัดให้มีพัดลมดูดอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร B และอาคาร D เพื่อระบายมลสารต่างๆ จากชั้นใต้ดิน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

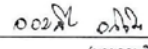
รับรองจำนวน 81 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวอัมรินทร์ จันทร์สกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556

  
(นายออมสิน อภิจิต)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

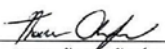


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ค่า TSP ประมาณ 0.105 มก./ลบ.ม. (<0.33 มก./ลบ.ม.) PM <sub>10</sub> ประมาณ 0.053 มก./ลบ.ม. (< 0.12 มก./ลบ.ม.) CO ประมาณ 2.37 มก./ลบ.ม. (< 34.2 มก./ลบ.ม.) NO <sub>2</sub> ประมาณ 0.083 มก./ลบ.ม. (< 0.32 มก./ลบ.ม.) SO <sub>2</sub> ประมาณ 0.009 มก./ลบ.ม. (< 0.78 มก./ลบ.ม.) และ HC ประมาณ 1.85 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ		

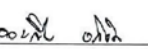
รับรองจำนวน 82 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวอัมรินทร์ จันทร์สกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556

  
(นายออมสิน อภิจิต)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณที่จอดรถของ โครงการอาคารชุดพักอาศัยที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการ และเปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq) มีค่าเท่ากับ 62.4 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีค่าได้ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือน ส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติ ที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำเส้นบ่อน เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย 2) เสนอแนะให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนถ้าไม่จำเป็น	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานโยธาฯ และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน  ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริสาธิต จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 83 / 158 หน้า



กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทร์สกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริสาธิต จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และ แผ่นดินไหว	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างหน้าดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานโยธาฯ และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน  ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริสาธิต จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 84 / 158 หน้า



กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทร์สกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริสาธิต จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานประจำโครงการ 3) จัดให้มีการติดตั้งกระดกมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อคัดแยกสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน  ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 85 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

(นางสาวธันยพร จันทิรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านนอก โดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารชุดพักอาศัย เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ และไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยานบนบก		

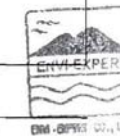
กรกฎาคม 2556

(นางสาวธันยพร จันทิรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

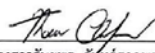


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	โครงการจะบ่าบ้น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายใน โครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่ที่ โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมี คุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมาย กำหนด และมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำ ผิวดินโดยตรง ดังนั้น เมื่อโครงการเปิด ดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด	1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานโยธาฯ และแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน  <b>ผู้รับผิดชอบ</b> นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

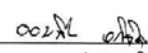
รับรองจำนวน 87 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวอัมพร อธิ์สุกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด



กรกฎาคม 2556

  
(นายอรรถสิทธิ์ อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

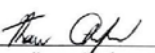


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ ผังเมือง	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข ย.4-18 หรือพื้นที่ในเขตสีเหลือง หรือ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มี วัตถุประสงค์เพื่อดำรงรักษา สภาพแวดล้อมของการอยู่อาศัยบริเวณ ระหว่างเขตเมืองชั้นในกับเขตชานเมืองที่มี ความสะดวกในการเดินทาง ให้ใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่ อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง หรืออาคาร ขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วน ใหญ่ ซึ่งการดำเนินโครงการได้เปลี่ยน ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ ว่างไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น จึง สอดคล้องกับการใช้ที่ดินสอดคล้องกับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ผลกระทบ จึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์ พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้อง กับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับ เช่น พระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ตลอดจนกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมือง รวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานโยธาฯ และแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าวทุก 6 เดือน  <b>ผู้รับผิดชอบ</b> นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

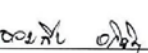
รับรองจำนวน 88 / 158 หน้า

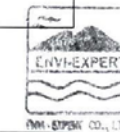
กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวอัมพร อธิ์สุกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด



กรกฎาคม 2556

  
(นายอรรถสิทธิ์ อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการสูงสุดประมาณ 37 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการ) และ 54 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการ) ทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนนาคนิวาส ถนนสุขุมวิท และถนนโชคชัย 4 มีปริมาณจราจรสูงขึ้น แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อให้บริการของถนน (LOS) โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม โดยเดิมค่า LOS ถนนโครงข่ายอยู่ที่ระดับ D และ E เมื่อมีโครงการระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายดังกล่าวยังคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง แต่อาจส่งผลให้ความล่าช้าที่ทางแยกรวม (Control Delay) เพิ่มขึ้น ทั้งนี้ โครงการต้องมีมาตรการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อถนนสายหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงมาตรการป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดจากการจราจร	1) เฟส 2 จัดให้มีพื้นที่จอดรถทั้งหมด 141 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ 2) กำหนดมาตรการเพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนนาคนิวาส โดยกรณีผู้พักอาศัยภายในโครงการ พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก 3) ประสานงานการจัดจราจรหน้าโครงการระหว่างเฟสที่ 2 และเฟสที่ 1 โดยให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการปล่อยรถยนต์แบบต่อเนื่องออกจากโครงการ เฟสที่ 2 ในช่วงโมงเร่งด่วนไม่เกิน 5 คัน/ครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแถวคอยของรถยนต์ที่ออกจากโครงการ ซึ่งจะช่วยลดโอกาสการเกิดปัญหาจราจรติดขัดบนถนนนาคนิวาส และไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยคั่งค้างภายในโครงการของทั้ง 2 เฟส มากเกินไป ในกรณีที่มียอดรถเข้า-ออกจากโครงการพร้อมๆ กันหลายๆ คัน	<b>ดัชนีชี้วัดรางวัล</b> - ป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ <b>วิธีการจัดการ</b> - ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน <b>ช่วงเวลาที่ต้องระวัง/ความถี่</b> - ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 6 เดือน

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร ชัยกุลสุพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอย่างน้อยจำนวน 2 คน โดยควบคุมรถยนต์ขาเข้า 1 คน และควบคุมรถยนต์ขาออก 1 คน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น 5) จัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้ทำการปล่อยรถต่อเนื่องสูงสุดเฟสละไม่เกิน 5 คัน/ครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปกีดขวางการจราจรบนถนนนาคนิวาส ตลอดจนลดปัญหาการชะลอตัวของรถบนถนนนาคนิวาส 6) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่คอยควบคุมรถและอำนวยความสะดวกของเฟสที่ 2 ร่วมกับเฟสที่ 1 กับตำรวจจราจร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 7) ติดตั้งป้าย/สัญลักษณ์จราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม	<b>ผู้รับผิดชอบ</b> นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 90 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร ชัยกุลสุพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		8) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ • หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่ โครงการ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยเฉพาะ อย่างยิ่ง รถไฟฟ้าบีทีเอส และรถไฟฟ้าใต้ดิน เพื่อเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัดภายในเขต เมือง	
3.3 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำ ทั้งหมด 491.24 ลบ.ม./วัน (เฟสละ 245.62 ลบ.ม./วัน) น้ำใช้ได้จาก สำนักงานประปาเขตลาดพร้าว ซึ่งมี ความสามารถในการให้บริการโครงการ ได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้อง จัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสูบน้ำ สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ แบบประหยัดน้ำ 2) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหล จากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรอง ของโครงการเอง โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้ น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของ ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บริเวณรอยต่อ และปั้มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่า ประโยชน์	วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่จะตรวจวัด/ ความถี่ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตก ของท่อน้ำประปา อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง - ล้างถังเก็บน้ำสำรองของ โครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง

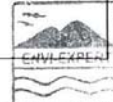
กรกฎาคม 2556

(นางสาววันพร จันทร์สุกฤทธ)  
กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		4) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อความ ปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและ ถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อ การใช้งานของผู้พักอาศัยในโครงการ 5) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำสำรองเคลือบสาร ป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โครงสร้าง สารเคลือบที่เลือกใช้จะใช้ชนิดที่ ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ลาดพร้าว ทุก 6 เดือน  ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริ ลา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 92 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

(นางสาววันพร จันทร์สุกฤทธ)  
กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้า ทั้งหมด 2,140.54 KVA (เฟสละ 1,070.27 KVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านคร หลวงเขตลาดพร้าว อย่างไรก็ดี โครงการ จะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้ พลังงานไฟฟ้า	มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้ว่าโครงการ 1) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดย ใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อน ต่ำ (U-Value) หรือวัสดุ ที่เป็นฉนวนกันความ ร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามา ภายในอาคารได้ 2) ใช้กระจกในท้องฟ้าเพื่อเป็นช่องรับแสงจาก ธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มี คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และ มีการสะท้อนแสงน้อย 3) ทำสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็น คอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี 4) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่ง รับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบาย อากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้ พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ 5) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่า สัมประสิทธิ์การทำความทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงลดต้อง กับการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ลาดพร้าวทุก 6 เดือน  ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิวาลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทิรกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิวาลัย จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นายอมลีน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		6) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่เหมาะสม กับความสบาย (25.5-26.7°C) และทำการ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 7) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ 8) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่ จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ใช้ระบบปรับอากาศ 9) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของ ระบบ 10) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอด คอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้ หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความ จำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา 11) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้ แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพ มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและ ประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้พักอาศัย 12) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงาน ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้	

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทิรกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิวาลัย จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นายอมลีน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5</li> <li>- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</li> <li>- ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C</li> <li>- ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม.</li> <li>- เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ</li> <li>- อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบขอยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ</li> </ul>	

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร ชัยพรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดผ้าให้เดิมทักเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้</li> <li>- ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า</li> <li>- รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องซักผ้าให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง</li> <li>- ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม</li> <li>- ขึ้น-ลง ขึ้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์</li> <li>- หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ</li> <li>- ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด</li> <li>- ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง</li> <li>- ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ</li> <li>- รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ</li> <li>- แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้</li> <li>- ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน</li> </ul>	

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร ชัยพรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



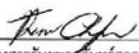


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในกระบวนการของโครงการทั้งหมด 8.1 ลบ.ม./วัน (เฟสละ 4.05 ลบ.ม./วัน) ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดพร้าวแต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวในชั้นพักอาศัย ภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกสี เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยอันตราย จากนั้นจัดเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยทุกวันในช่วงเช้ามารวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแยกประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง มีความจุเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ จะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย	1) รมรณคให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย 2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น 3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตลาดพร้าว เข้าเก็บขนทุกวัน	วิธีการจัดการ - ตรวจสอบสภาพอาคารพักมูลฝอยรวมในแต่ละเฟส ให้อยู่ในสภาพดี ถูกสุขลักษณะ และไม่มีมูลฝอยตกค้าง - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน

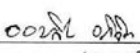
รับรองจำนวน 97 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวนันทพร จันทร์สุทธร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556

  
(นายอ้อมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

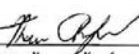


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	(ประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตลาดพร้าวเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือหรือตามความเหมาะสม) และมูลฝอยรีไซเคิล (ประสานงานรับซื้อของเก่ามาซื้อขาย เดือน 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) นอกจากนี้ ยังจัดให้มีระบบระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และนำล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. อย่างไรก็ดี หากโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังมูลฝอยรีไซเคิล ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 5) จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก สามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 6) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตลาดพร้าว เข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 7) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 8) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และนำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

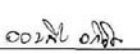
รับรองจำนวน 98 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวนันทพร จันทร์สุทธร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556

  
(นายอ้อมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาด บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะดวกเรียบร้อย</p> <p>10) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>11) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวล้อมรอบอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อให้เป็นแนวกันชน (Buffer Zone) ป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นที่ข้างเคียง และเป็น การสร้างทัศนียภาพที่ดี</p>	

รับรองจำนวน 99 / 158 หน้า



กรกฎาคม 2556

*Than P.*  
(นางสาวอัมพร จันทาสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด

กรกฎาคม 2556

*002/01/11*  
(นายอมลีน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอ็นวี เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของเฟส 2 ทั้งหมด 195.63 ลบม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย แยกตามอาคาร A และอาคาร B อาคารละ 1 ชุด รวมทั้งหมด 2 ชุด เป็นแบบตะกอนเร่ง ได้รับการออกแบบให้ สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้สูงสุด 100 ลบม./วัน ตั้งอยู่ใต้อาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนาคนิวาส บริเวณด้านหน้าโครงการ	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแยกตามอาคาร C และอาคาร D อาคารละ 1 ชุด รวมทั้งหมด 2 ชุด เป็นชนิดเติมอากาศตะกอนแขวนลอย (Aeration Activated Sludge, AS) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>3) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เก็บขยะตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>4) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้งรวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป</p> <p>5) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักมูลฝอยออกเป็นประจำ</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN)</p> <p>สถานีตรวจวัด ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดของทุกอาคาร</p> <p>4. จดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</p> <p>5. จดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</p> <p>6. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของแต่ละเฟสจำนวน 1 จุด</p> <p>ความถี่</p> <p>1. เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ</p>

รับรองจำนวน 100 / 158 หน้า



กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทาสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด

กรกฎาคม 2556

*002/01/11*  
(นายอมลีน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอ็นวี เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	 <p>รับรองจำนวน 101 / 158 หน้า</p> <p>กรกฎาคม 2556</p> <p>(นางสาววันพร จันทรสกุลพร) กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด</p>	<p>6) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ</p> <p>7) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>8) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 2.54 โดยใช้ปฏิกิริยาชีวเคมี (Biological Oxidation) ขนาด 1.0x1.0x1.0 ม. จำนวน 2 บ่อ</p> <p>9) จัดให้มีระบบกำจัดเชื้อโรคในละอองลอย (Aerosols) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 220 ลบ.ม./วัน/ชุด โดยกำจัดด้วยวิธีการกรองด้วยถ่าน</p> <p>10) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>11) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>กรกฎาคม 2556</p> <p>(นายอมลิม อภิจิต) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด</p>	<p>2. ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บดักไขมันทุกวันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป</p> <p>3. ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถังตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบน้ำออก</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>กรกฎาคม 2556</p> <p>(นายอมลิม อภิจิต) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด</p>

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	<p>โครงการจะเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์จากพื้นที่ว่าง เป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย 3 ชั้น 2 ชั้น และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลของ (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึงเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบให้มีระบบท่อน้ำฝน เพื่อหน่วงน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตก และออกแบบระบบระบายน้ำโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการระบายน้ำ และป้องกันปัญหาน้ำท่วมของชุมชนโดยรอบ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>กรกฎาคม 2556</p> <p>(นางสาววันพร จันทรสกุลพร) กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด</p>	<p>1) ใช้ท่อระบายน้ำภายในโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 ม. เพื่อหน่วงน้ำไว้ภายในระบบท่อระบายน้ำของโครงการ โดยที่เฟส 2 หน่วงน้ำได้ประมาณ 410.56 ลบ.ม.</p> <p>2) ใช้ท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อบ่อพักของท่อระบายน้ำสาธารณะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ความลาดชัน 1:200 เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โดยที่เฟส 1 จะควบคุมให้มีอัตราการสูบน้ำออกประมาณ 16.49 ลบ.ม./ชม. (ก่อนพัฒนา 128.33 ลบ.ม./ชม.) ซึ่งไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการแต่อย่างใด</p> <p>3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง</p> <p>4) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่ระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ</p> <p>5) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ</p> <p>กรกฎาคม 2556</p> <p>(นายอมลิม อภิจิต) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด</p>	<p>วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ - ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>กรกฎาคม 2556</p> <p>(นายอมลิม อภิจิต) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด</p>



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		6) ฝายประจักษ์น้ำต้องอยู่ระดับพื้นถนนโครงการ ไม่ได้อยู่ระดับใต้ดิน	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมหลักที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ คือ การพักอาศัยตลอดจนกิจกรรมอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการพักอาศัย เช่น การนันทนาการและการพักผ่อนหย่อนใจ ทั้งนี้เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวมซึ่งเป็นอาคารสูง ดังนั้นจึงอาจเกิดอุบัติเหตุจากการพักอาศัยภายในอาคารสูง ได้แก่ อุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคาร อันตรายจากกระแสไฟฟ้าและการเกิดเหตุอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาตรวจสอบ/ความถี่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมออย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางขึ้นรถดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง สิ้นสุดตลอดระยะดำเนินการ

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทร์สุกพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นายอมลสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนวิ เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 4) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังกล่าว 3) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีการฝึกอบรม และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน 104 / 158 หน้า


กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทร์สุกพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด

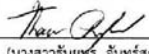
กรกฎาคม 2556

(นายอมลสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนวิ เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

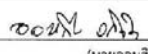
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>7) กำหนดให้ชั้นลาดฟ้าหรือหลังคาของอาคารที่สามารถเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่ได้ ต้องมีขอบคอนกรีตที่บ่มสูงไม่น้อยกว่า 1.5 ม. และระเบียงของห้องพักทุกห้องต้องมีราวระเบียง เพื่อป้องกันการพลัดตก</p> <p>8) จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ พื้นที่รวมพล 1 (เฟส 2) อยู่บริเวณอาคาร C โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว มีขนาด 430 ตรม. (หักพื้นที่โค่นต้นไม้) สามารถรองรับผู้อพยพหนีไฟได้ไม่น้อยกว่า 1,720 คน กำหนดให้รองรับผู้อพยพหนีไฟจากอาคาร C และอาคาร D และพนักงานประจำเฟส จำนวนรวมทั้งสิ้น 1,228 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟเท่ากับ 0.35 ตรม./คน หรือประมาณ 0.59x0.59 ม./คน</p> <p>9) ติดตั้งหัวรับดับเพลิง จำนวน 2 ตัว ขนาด 4x2½x2 ½ นิ้ว ไว้บริเวณทางเข้า-ออก ของแต่ละอาคาร</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>มีทีมนักวิชาการชุดของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งมีทีมนักวิชาการชุด</p>

กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวอัมพร จันทร์สกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด

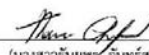
กรกฎาคม 2556

  
(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

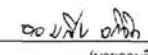
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>10) จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า</p> <p>11) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>12) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าทุกชุดให้มีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 2 ม.</p> <p>13) จัดทำแผงล้อมรอบหม้อแปลงไฟฟ้าที่อยู่ใกล้กับอาคารพาณิชย์และบ้านพักอาศัย เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัย</p> <p>14) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน</p> <p>15) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>16) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่ออำนวยความสะดวก และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>17) ใช้น้ำจากสระว่ายน้ำเป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อดับเพลิง โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ซึ่งจะต้องกับท่อขึ้นของอาคาร เพื่อสูบน้ำเข้าตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ได้โดยตรง</p>	

กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวอัมพร จันทร์สกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด

กรกฎาคม 2556

  
(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ โดยจะทำให้มีจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่เพิ่มขึ้น ซึ่งผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการมีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา</li> <li>จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารโครงการ</li> <li>ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> <li>จัดให้มีมาตรการลดเสียงรบกวนต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่มีการตรวจสอบพบว่าการเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ</li> <li>ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ</li> </ol>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดของฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

รับรองจำนวน 107 / 158 หน้า



กรุงเทพมหานคร 2556

*Tham Oph*  
(นางสาวอัยพร จันทร์สกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2556

*๐๐๒๙ ๐๑๖*  
(นายอมลสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข	<p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่ในโครงการ ซึ่งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านการสาธารณสุข ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากการระบายมลสารทางอากาศ</li> <li>- การเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศของโครงการ</li> <li>- ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน</li> <li>- การแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอย</li> <li>- อุบัติเหตุจากการจราจร การเกิดอัคคีภัย ไฟฟ้าช็อต การลื่นไถล พลัดตกหรือหกล้ม</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขแบบสุขภาพ และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน</li> <li>- จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งหาหนทางสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ส่งสถานพยาบาล</li> <li>- ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุข ทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน</li> </ul> </li> <li>ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ</li> <li>ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</li> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</li> </ol>	<p><b>ตรวจวัดคุณภาพภายในในระหว่าง</b> <b>นำของโครงการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ดัชนีชี้ตรวจวัด / ความถี่</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง</li> <li>- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ตรวจวัดวันละ 1 ครั้ง</li> <li>- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> </li> <li>• <b>จุดตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด 2 จุด คือ ส่วนต้นและส่วนลึกของสระน้ำ</li> </ul> </li> </ul>

กรุงเทพมหานคร 2556

*Tham Oph*  
(นางสาวอัยพร จันทร์สกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2556

*๐๐๒๙ ๐๑๖*  
(นายอมลสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>- ผลกระทบด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียดจากการทำงาน ความเครียดจากความแออัดในโครงการ ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>ผลกระทบดังกล่าวจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อและผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบได้ แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะและเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อยู่เสมอ ตลอดจนจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>5) กำหนดให้ทำความสะอาดระบบปรับอากาศ ส่วนกลางเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>6) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำสัญญาณ</p> <p>7) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก</p> <p>8) ประสานงานให้รถสุขาภิบาลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>9) ตักไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวัน และนำมาตากให้แห้งก่อนประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป</p> <p>10) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>11) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> นิเทศอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิวาสัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

รับรองจำนวน 109 / 158 หน้า



กรกฎาคม 2556

*(Signature)*  
(นางสาวอริยาพร จันทร์สกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิวาสัย จำกัด

กรกฎาคม 2556

*(Signature)*  
(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<p>12) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งสามารถเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และการตัดช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>14) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม</p> <p>15) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย เป็นต้น</li> <li>- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ เป็นต้น</li> </ul>	

รับรองจำนวน 110 / 158 หน้า



กรกฎาคม 2556

*(Signature)*  
(นางสาวอริยาพร จันทร์สกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิวาสัย จำกัด

กรกฎาคม 2556

*(Signature)*  
(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<p>16) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>17) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>18) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>19) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณสิ่งปลูกสร้างทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ</p> <p>20) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อไอน้ำไฟฟ้า</p>	

กรกฎาคม 2556  (นางสาวธัญพร จันทร์สกุลพร) กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด

กรกฎาคม 2556  (นายอมสิน อภิจิต) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<p>21) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจและนันทนาการของผู้พักอาศัย</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากสระว่ายน้ำ</u>  <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ มีดังนี้</u></p> <p>22) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>23) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>24) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>25) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>26) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>27) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</p>	

กรกฎาคม 2556  (นางสาวธัญพร จันทร์สกุลพร) กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด


กรกฎาคม 2556  (นายอมสิน อภิจิต) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการรั่วไหลของสารเคมี มีดังนี้</p> <p>28) จัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยงของสารเคมีที่รั่วไหลในสภาพที่และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>29) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำส่วสารเคมี เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้</p> <p>30) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำส่วสารเคมีตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในการเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ประจำส่วสารเคมีต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง</p> <p>31) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดต่อในบริเวณส่วสารเคมีให้มองเห็นชัดเจน อาทิ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> </ul>	

รับรองจำนวน 113 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวอัมพร จันทร์สุกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นายอรรถสิทธิ์ อภิชาติ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

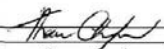


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ที่เป็นโรคความดัน โรคหัวใจ เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ</li> <li>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระ</li> <li>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> </ul> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำในสระ</p> <p>32) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>33) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>34) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระน้ำ</p>	

รับรองจำนวน 114 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวอัมพร จันทร์สุกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นายอรรถสิทธิ์ อภิชาติ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการใช้โทนอ่อนและใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม ที่ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตา และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจบริเวณชั้นล่าง ตามแนวเขตที่ดิน และพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้าอาคาร A เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความร่มรื่นและดูสวยงาม ประกอบกับบริเวณโดยรอบในปัจจุบันคือบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารชุดพักอาศัย การพัฒนาโครงการในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย จึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวมีพื้นที่เขียวทั้งหมด 1,572.15 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.28 ตรม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,549.7 ตรม. และชั้นดาดฟ้าของอาคาร C ประมาณ 22.45 ตรม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวอื่น 1,069.96 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 69.04 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 55.21 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) ดูแลรักษา บำรุงพื้นที่ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	• <b>ดัชนีชี้วัด</b> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ • <b>วิธีการจัดการ</b> - ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ร่มรื่นและสวยงามเสมอ • <b>ช่วงเวลาที่ต้องวัด/ความถี่</b> - ทุก เดือน ตลอดระยะดำเนินการ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นายอมลีน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณภาพ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.4 การบดบังแสงแดด	เมื่อพิจารณากิจกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารชุดพักอาศัย เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้ และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัยทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ มีระยะเงาทอดยาวประมาณ 150 ม. ในเวลา 9.00-11.00 น. ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบดบังแสงในบางช่วงเวลา มีได้บดบังแสงตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบระยะ 100 ม. (ประเมินพบว่าเงาของตัวอาคารจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในรัศมีสูงสุดประมาณ 100 ม) โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการ 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นายอมลีน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังแสงอันเกิดจาก โครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการ หรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วน เสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการ ชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรม ต่อทุกฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแล รับผิดชอบอาคาร C และ D หรือ เจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
4.5 การบดบังทิศทางลม  รับรองจำนวน 117 / 158 หน้า	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัว ของอาคารของโครงการจะวางตัวตาม แนวยาวของที่ดิน โดยตัวอาคารจะ ได้รับการจัดวางตามแนวเขตที่ดิน ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน โดยรอบถึงตัวอาคารที่ระยะ 3.12- 15.93 ม. นอกจากนี้ ยังจัดให้มีพื้นที่สี เขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่ง จะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและ ช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่ บรรยากาศภายนอก ดังนั้น สภาพการ ระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบ โครงการจึงค่อนข้างดี ผลกระทบจึง อยู่ในระดับปานกลาง	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่ อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับ ผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่อง ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อัน เนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับ โรงเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่ เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลา ให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการ ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิด ดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการ เปิดดำเนินการ 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ลาดพร้าว ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2556

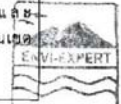
(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด

SIRALAY  
COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นายออมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ENV-EXPERT CO., LTD.



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังแสงอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่ เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับ โครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่ เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแล รับผิดชอบอาคาร C และ D หรือ เจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์  รับรองจำนวน 118 / 158 หน้า	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะ ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริม เหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูงวัดจากระดับ พื้นที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นลาดฟ้า ประมาณ 22.95 ม. โดยมีอาณาเขต ติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์สูง ประมาณ 3-4 ชั้น อย่างไรก็ตาม จากการ การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ที่อยู่ในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ พบว่า เกือบทั้งหมดมีการติดตั้ง อุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่มีสัญญาณไฟฟ้าเกิดจาก การดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่ง จดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามี ปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการ แจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและ ปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับ โครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง วันเปิดดำเนินการเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการ เปิดดำเนินการ 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ลาดพร้าว ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด

SIRALAY  
COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นายออมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ENV-EXPERT CO., LTD.



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การรบกวนรังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)	ดังนั้น ระดับผลกระทบจะอยู่ในระดับ ต่ำหรือไม่ส่งผลกระทบต่อการบังคับ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ในพื้นที่ โดยรอบโครงการแต่อย่างใด	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีปรับปรุงปิกสัญญาณโทรทัศน์ ทำการ ปรับทิศทางปิกสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้ สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ ไม่สามารถปรับทิศทางปิกสัญญาณ โทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปิกรับ สัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปิกรับ สัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจาน รับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้ เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS)</li> <li>- การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะ ปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</li> </ul>	<b>ผู้รับผิดชอบ</b> นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแล รับผิดชอบอาคาร C และ D หรือ เจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 119 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร ชื่นพรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นายอมรสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด