

ภาคผนวก 2

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติ

บุคคลอาคารชุด

กทม.6



ตามแบบ กทพ.๑ เลขรับที่ ๒๐
ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๕๘

แบบ กทพ. ๑

ในรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๔ ทวิ

เลขที่ ๒๐ / ๒๕๕๘

ได้รับแจ้งจาก บริษัท ลิราลีย์ จำกัด โดย นางสาวอัมพร จันทรสกุลตร
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๘/๔-๔ หมู่ที่ ๔
ตรอก/ซอย รัชดาภิเษก ๒๐ ถนน รัชดาภิเษก ตำบล/แขวง สามเสนนอก
อำเภอ/เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ ๔๘/๔-๔ หมู่ที่ ๔ ตรอก/ซอย รัชดาภิเษก ๒๐ ถนน นาคนิวาส
ตำบล/แขวง ลาดพร้าว อำเภอ/เขต ลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๓ เลขที่ ๑๖๓๕๕ เลขที่ดิน ๘๒๖
เป็นที่ดินของ บริษัท ลิราลีย์ จำกัด
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๒ เป็นอาคาร
๒.๑ ชนิด ตึก ก.ส.๓.๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย
พื้นที่ ๔,๔๒๕.๐๐ ม.๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๑๖๖ คัน
พื้นที่ ๑,๐๔๒.๐๐ ม.๒ ที่ระบายน้ำยาว ๖๖๐.๐๐ เมตร
๒.๒ ชนิด ตึก ก.ส.๓.๔.๕ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย
พื้นที่ ๔,๔๕๓.๐๐ ม.๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๑๖๕ คัน
พื้นที่ ๑,๐๔๒.๐๐ ม.๒
๒.๓ ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่ - ม.๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ม.๒

ตามแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้
ข้อ ๓ โดยมี

- (๑) นายเพชร อัครวิชัย ว-สถ ๕๖๑ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- (๒) นายพัฒนะ จงถาวรสถิตย์ ว-สถ ๕๑๗ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- (๓) นายสุชาติ สุกผล วย.๑๑๒๔ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง

Sumee Pras



- (๔) นายสุชาติ ประโมทย์ วย. ๑๑๓๙ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- (๕) นายทัศนิต ไชยวรรณ สก. ๓๐๙๙ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (๖) นายสาวิทย์ จันทนวล สก. ๒๘๘๗ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- (๗) นายสุชาติ ศุภผล วย. ๑๑๒๙ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- (๘) นายนิวัฒน์ มีพรพร สก. ๒๖๓๖ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- (๙) นายกมล เจตนาวิชไมกย์ สส. ๒๐๘๘ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์บำบัดน้ำเสีย
- (๑๐) นายณวัฒน์ มีพรพร สก. ๒๖๓๖ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- (๑๑) นายรุ่ง แสงศรี สก. ๓๒๔๖ เป็นวิศวกรผู้ชำนาญการระดับชำนาญการผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน ๓๖๕ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ ๒๑ มกราคม ๒๕๕๘ และจะแล้วเสร็จเมื่อ ๒๑ มกราคม ๒๕๕๘

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ ๘๙,๕๔๒.๐๐ บาท

ค่าธรรมเนียมท่อระบายน้ำ รื้อ เชื้อน กำแพงหรืออื่น ๆ ๖๐๒.๐๐ บาท

ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร ๔๔๖.๐๐ บาท

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ๒๐.๐๐ บาท

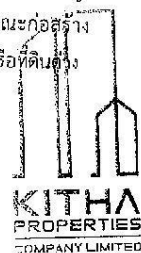
รวมทั้งสิ้น ๙๐,๖๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๖ ผู้ยื่นแจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๖.๑ ผู้ยื่นแจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘(๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๔

๖.๒ จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ก่อสร้าง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินว่าง

Sumee Pras.



เจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาก่อสร้าง

๖.๓ จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ ๗ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๔ ตรี หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา ๓๔ ตรี ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้ยื่นแจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ ๘ ห้ามทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

๘.๑ การกระทำดังกล่าวเป็นการรบกวนสาธารณะ

๘.๒ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

๘.๓ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๙ ผู้ยื่นแจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ออกให้ ณ วันที่ 21 มิถุนายน ๒๕๖๓

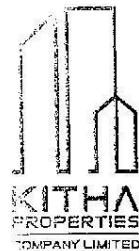


ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่.....

ลงวันที่ ๒๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓

รายนาม บัณฑิต สิริสาธิต จำกัด

Sumee Pras.





ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๒๑
 ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๕๙

แบบ กทม.

**ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
 หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๕ ทวิ**

เลขที่ ๒๑ / ๒๕๕๙

ได้รับแจ้งจาก..... บริษัท สิริวิชัย จำกัด โดย นางสาวกัญญหา จันทรังษกุลพ
 เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๘/๕-๕ หมู่ที่ ๕
 ตรอก/ซอย..... รัชดาภิเษก ๒๐ ถนน..... รัชดาภิเษก ตำบล/แขวง..... สามเสนนอก
 อำเภอ/เขต..... ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ..... ก่อสร้างอาคาร
 ที่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... รัชดาภิเษก
 ตำบล/แขวง..... รัชดาภิเษก อำเภอ/เขต..... รัชดาภิเษก กรุงเทพมหานคร
 ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่..... ๑๖๐๖๐ เลขที่ดิน ๘๒๒
 เป็นที่ดินของ..... บริษัท สิริวิชัย จำกัด
 โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด..... ตึก ค.ส.ล. ๔ ชั้น จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย
 พื้นที่..... ๔,๖๘๕.๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน..... ๖๕ คัน
 พื้นที่..... ๑,๘๔๒.๐๐ ม.^๒ หอระบายน้ำยาว..... ๖๗๐.๐๐ เมตร
 ๒.๒ ชนิด..... ตึก ค.ส.ล. ๔ ชั้น จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย
 พื้นที่..... ๔,๘๘๒.๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน..... ๘๒ คัน
 พื้นที่..... - ม.^๒
 ๒.๓ ชนิด..... - จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น -
 พื้นที่..... - ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน..... - คัน
 พื้นที่..... - ม.^๒

ตามแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้
 ข้อ ๓ โดยมี

- (๑) นายเพชร อดิวิชัย ว-สถ ๔๖๑ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- (๒) นายพิเชษฐ จงถาวรสถิตย์ วสถ ๔๑๗ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- (๓) นายสุชาติ พุกผล วช.๑๑๒๕ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง

Amor Pras.



- (๔) นายคณิต ประโมทย์ วย. ๑๑๓๗ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- (๕) นายกันเตร ไชยวรรณ สก. ๓๐๙๙ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (๖) นายสาธิต จันทนวล สก. ๒๙๔๗ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้าและระบบสายเคเบิลและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (๗) นายสุชาติ ศุภผล วย. ๑๑๒๔ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- (๘) นายนิรันดร์ มีทราย สก. ๒๖๒๖ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- (๙) นายกมล เจตนาวิธไมกะ สส. ๒๐๘ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ บำบัดน้ำเสีย
- (๑๐) นายนิวัฒน์ มีขวาท สก. ๒๖๒๖ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- (๑๑) นายรุ่ง แสงศรี สก. ๓๑๙๖ เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบการติดตั้งของนอกแบบระบบไฟฟ้า

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน..... ๓๖๕ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ ๒๑ มกราคม ๒๕๕๗ และจะแล้วเสร็จเมื่อ ๒๑ มกราคม ๒๕๕๘

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ..... ๓๕,๑๑๒.๐๐ บาท

ค่าธรรมเนียมทอระบายน้ำ รื้อ เชื้อน กำแพงหรืออื่น ๆ..... ๖๕๐.๐๐ บาท

ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร..... ๘๗๖.๐๐ บาท

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต..... ๒๑.๐๐ บาท

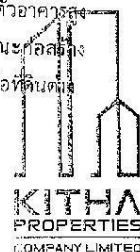
รวมทั้งสิ้น..... ๔๖,๖๖๘.๐๐ บาท

ข้อ ๖ ผู้ยื่นแจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๖.๑ ผู้ยื่นแจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘(๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

๖.๒ จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ก่อสร้าง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินติด

Sumee Pras.



เจ้าพนักงานหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดมาจนกว่าก่อสร้าง

๖.๓ จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างวางหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ ๗ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ตรี หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา ๓๙ ตรี ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้ยื่นแจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ ๘ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

๘.๑ การกระทำดังกล่าวเป็นการรบกวนที่สาธารณะ

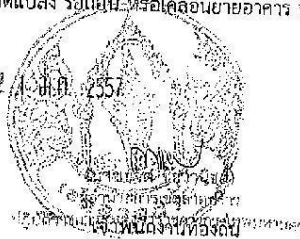
๘.๒ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

๘.๓ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๙ ผู้ยื่นแจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ออกให้ ณ วันที่ 24-10-2557



ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๒๑

ลงวันที่ ๒๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๗

ราย บัณฑิต ลีราลัย จ้ากัค

Signature



คำเขียน

๑. ถ้าผู้ยื่นแจ้งฯ จะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้งฯ หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ยื่นแจ้งฯ กับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ยื่นแจ้งฯ จะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมี ผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ยื่นแจ้งฯ ที่ต้องจัดทำพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถยนต์ ที่กั๊บลอร์ด และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถยนต์ ที่กั๊บลอร์ดและทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้กรุงเทพมหานครทราบการก่อสร้างหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลอร์ด และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. เมื่อผู้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง

Sumee Prasert



56-30-13

ความสำคัญของเอกสาร

เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีเกิดคนในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด

ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย

ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อผู้อยู่ที่ย้ายเข้ามาในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้ามาในบ้าน แล้วแต่กรณี

บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท

- ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนแลหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอันโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ในการนี้ผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนที่ไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท

รายการเกี่ยวกับบ้าน	เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน 1038-056093-3	สำนักทะเบียน
รายการที่อยู่ 388 ถนนนาครีวาส แขวงลาดพร้าว	ท้องที่เขตลาดพร้าว
เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร	
ชื่อหมู่บ้าน	ชื่อบ้าน
ประเภทบ้าน	ลักษณะบ้าน
สำนักงาน	ตึกเดี่ยว 1 ชั้น
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 6 ธันวาคม 2556	

ลงชื่อ

(นางสุภาพร ศรีคำสนวงศ์)

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 6 ธันวาคม 2556

นายทะเบียน

1



แบบ อ. ๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
เลขที่ ๐๔/๔๗

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท กิ๊ว พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๔๔/๔-๔ ครอบคลุม ๒๐ ถนน รัชดาภิเษก หมู่ที่
ตำบล/แขวง สามเสนนอก อำเภอ/เขต ทุ่งขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ตัดแปลงอาคาร อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
กม.๖ เลขที่ ๒๐ ๐๖๖๖๖๖ ๒๕๕๖ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๔ ซึ่งอาคารดังกล่าว
เลขที่ ๐๐๖/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๒๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๔
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ค.ส.ล. ๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (๑๖๖ ห้อง) เพื่อใช้เป็นอาคารอยู่อาศัย (อาคารเอ)

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๖๖ คัน

(๒) ชนิด ตึก ค.ส.ล. ๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (๑๖๖ ห้อง) เพื่อใช้เป็นอาคารอยู่อาศัย (อาคารบี)

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๖๖ คัน

(๓) ชนิด - - - - - จำนวน - - - - - เพื่อใช้เป็น - - - - -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - - - - - คัน

ที่บ้านเลขที่ ครอบคลุม - - - - - ถนน นาคนิवास

หมู่ที่ ตำบล/แขวง ลาดพร้าว อำเภอ/เขต ลาดพร้าว จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท กิ๊ว พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท กิ๊ว พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ก. ๑ เลขที่ ๑๖๕๕ เลขที่ดิน ๔๖๖

เป็นที่ดินของ บริษัท กิ๊ว พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

อำนาจออก
คสอ

นางสาวหทัย (ชื่อจริง)

ตำแหน่งที่ดินปฏิบัติงาน

๑๔ มี.ค. ๒๕๖๑

(๒) ต้องชำระค่าธรรมเนียมการออกใบรับรองการก่อสร้างอาคารฉบับละ ๑๐,๐๐๐ บาทตามที่ดินปฏิบัติงาน

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ มี.ค. ๒๕๖๑

(ลายมือชื่อ)

(นายสมชาย ภูมิบุตร)

ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

ตำแหน่ง

ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาลาดพร้าว

วันที่ ๑๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๕๘ วันที่ ๑๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "มัยสตร์ ลาดพร้าว 71"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๐๖๐, ๑๖๓๕๕ ตำบล/แขวง ลาดพร้าว อำเภอ/เขต ลาดพร้าว จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๔ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๖๕๘ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗) (๑) สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (๒) ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ (๓) สวนหย่อม (๔) สระว่ายน้ำพร้อมอุปกรณ์ (๕) ห้องซักผ้า (๖) ห้องสุขา (๗) ตู้รับจดหมาย (๘) ห้องพักขยะ (๙) บัณฑิตรักษาความปลอดภัย (๑๐) เครื่องสแกนบัตรเข้าออกประตูอัตโนมัติ (๑๑) จานรับสัญญาณทีวี (๑๒) ระบบกล้องวงจรปิด (๑๓) ที่จอดรถ (๑๔) ลิฟท์

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

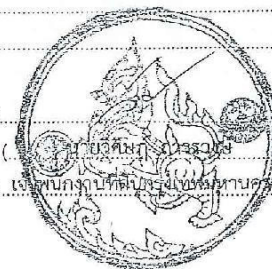
- | | | |
|--------------------------|-----------|---------|
| ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย | จำนวน ๖๕๘ | ห้องชุด |
| ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า | จำนวน | ห้องชุด |
| ที่จอดรถส่วนบุคคล | จำนวน ๒๘๓ | คัน |
| อื่น ๆ | | |

สำเนาถูกต้อง

๒๕๕

(นางสาวเรณิธร ใจสมุทร)
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน
ม.ค. 2554

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาลาดพร้าว

แบบพิมพ์หมายเลข 3207

รายชื่อผู้จัดทำนิตินิติบุคคลสาธารณะ

[illegible]

รายชื่อกรรมการนิเทศผลการชุด

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ตามมติประชุมใหญ่เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
		ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี		
๑	นายสุภาพงษ์ ชัยวานิช ๑ ๑๐๐๔ ๐๐๐๔๗ ๕๑ ๖	๒/๒๕๖๓	๒๒ พ.ย. ๒๕๖๓	๑๓.๑.๒๕๖๔	(นายสุภาพงษ์ ชัยวานิช)
	นายสุภาพงษ์ ชัยวานิช	๑	๒๕.๑.๒๕๖๔	๒๕.๑.๒๕๖๔	(นายสุภาพงษ์ ชัยวานิช)
๒	นายสุภาพงษ์ ชัยวานิช	๑	๒๕.๑.๒๕๖๔	๒๕.๑.๒๕๖๔	(นายสุภาพงษ์ ชัยวานิช)
๓	นายสุภาพงษ์ ชัยวานิช	๑	๒๕.๑.๒๕๖๔	๒๕.๑.๒๕๖๔	(นายสุภาพงษ์ ชัยวานิช)
๔	นายสุภาพงษ์ ชัยวานิช	๑	๒๕.๑.๒๕๖๔	๒๕.๑.๒๕๖๔	(นายสุภาพงษ์ ชัยวานิช)
๕	นายสุภาพงษ์ ชัยวานิช	๑	๒๕.๑.๒๕๖๔	๒๕.๑.๒๕๖๔	(นายสุภาพงษ์ ชัยวานิช)
๖	นายสุภาพงษ์ ชัยวานิช	๑	๒๕.๑.๒๕๖๔	๒๕.๑.๒๕๖๔	(นายสุภาพงษ์ ชัยวานิช)



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาลาดพร้าว
วันที่ ๒๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "นายศุภชัย ลาดพร้าว 71"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๓๘๘ หมู่ที่ ๓ ตรอก/ซอย
ถนน นาคนิวาส ตำบล/แขวง ลาดพร้าว อำเภอ ลาดพร้าว
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๓๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ) _____ พนักงานเจ้าหน้าที่

(ตำแหน่ง) _____
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาลาดพร้าว

สำหรับเรื่อง
นี้

(นางสาวกวีร์ เก่งจีน)
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

๑๐ พย ๒๕๕๘

แบบพิมพ์หมายเลข 8507