

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567
โครงการ ในท่อบริดจ์ ดูปะลักซ์ ดิวานนท์



นิติบุคคลอาคารชุดในท่อบริดจ์ ดูปะลักซ์ ดิวานนท์
ถนนดิวานนท์ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
เจ้าของโครงการ บริษัทอริจิน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริหารงานโดย บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ เลขที่ 99/4 หมู่ที่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด(กม. 10.5)
ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ 10540

วันที่ 17 มกราคม 2568

เรื่อง นำส่งรายงานการปฏิบัติตามการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ประจำเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567

เรียน นายกเทศมนตรีนครนนทบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม นิติบุคคลอาคารชุด ไนท์บริดจ์ ดุเพล็กซ์ ดิวานนท์ ประจำเดือน กรกฎาคม ถึง
ธันวาคม 2567

2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์แผ่นซีดี จำนวน 3 ชุด

ด้วยนิติบุคคลอาคารชุด ไนท์บริดจ์ ดุเพล็กซ์ ดิวานนท์ มีบทบาทหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้วนั้น

ทั้งนี้นิติบุคคลชุด ไนท์บริดจ์ ดุเพล็กซ์ ดิวานนท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้ปฏิบัติ
ตามมาตรการดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอและเพื่อให้เป็นไปตามระเบียบที่กำหนด จึงขอส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการ
ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไนท์บริดจ์ ดุเพล็กซ์ ดิวานนท์ ประจำเดือน
กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับในเขตนนทบุรี
จำนวน 3 ฉบับ และไฟล์อิเล็กทรอนิกส์แผ่นซีดี จำนวน 3 ชุด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

(นายเสรี ทักษ์อรุณกุล)

กรรมการทำหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)
โครงการ ในที่บริดจ์ ดูปะเหล้ง ดิวานนท์
ประจำเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567

วันที่ 17 มกราคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ในที่บริดจ์ ดูปะเหล้ง ดิวานนท์ เป็นผู้จัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการในที่บริดจ์ ดูปะเหล้ง ดิวานนท์ ประจำเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

- | | | |
|-----------------|--------------|------------------|
| 1. นางสาวรัตนา | หมวดสันติเยะ | ผู้จัดการอาคารฯ |
| 2. นายธัญรินทร์ | แขวง | วิศวกรส่วนกลาง |
| 3. นายวราจัน | รอดอยู่ | หัวหน้าช่างอาคาร |

ขอแสดงความนับถือ

โดยนายเสรี ทักษ์อรุณกุล

กรรมการทำหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

แบบ ตต.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ชื่อโครงการ	ไนท์บริดจ์ ดุสิตธานี ดิวานนท์
สถานที่ตั้ง	เลขที่ 122 ถนนดิวานนท์ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 1100
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท อริจิ้นพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
สถานที่ติดต่อ	ชั้น 20 อาคารอิริชทาวเวอร์ แอท ไบเทค เลขที่ 4345 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260
จัดทำโดย	นิติบุคคลอาคารชุดไนท์บริดจ์ ดุสิตธานี ดิวานนท์ โดย บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมินิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2559

โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ 1 มิถุนายน 2567

รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ: อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 373 ห้องและห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง
- ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 1-2-83 ไร่ (2,732 ตารางเมตร)
- กิจกรรมในโครงการ(โดยสรุป)
- การบำบัดน้ำเสีย : หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียอาคารชุดไนท์บริดจ์ ดุสิตธานี ดิวานนท์ จากแขวงทางหลวงนนทบุรี กรมทางหลวงที่ เอกสารที่ คค 06121/ส.3/224 ลงวันที่ 25 มกราคม 2559
- การระบายน้ำ : โครงการมีน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วปริมาณประมาณ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำทิ้งบางส่วนนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง 6 นิ้ว เข้าสู่บ่อพักน้ำภายในโครงการก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ
- การจัดการขยะมูลฝอย : เทศบาลนครนนทบุรี
- อื่นๆ : -

เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการไนท์บริดจ์ ดุเพล็กซ์ ดิวานนท์ ตั้งอยู่ที่บ้านเลขที่ 122 ถนนดิวานนท์ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000 มีขนาด พื้นที่ 1-2-83 ไร่ (2,732 ตารางเมตร) ดำเนินการโดยบริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ สำหรับการดำเนินโครงการไนท์บริดจ์ ดุเพล็กซ์ ดิวานนท์ มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดประมาณ 374 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 373 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่ กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ“โครงการ ไนต์บริดจ์ ดุเพล็กซ์ ดิวานนท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไนท์บริดจ์ ดุเพล็กซ์ ดิวานนท์ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567” เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณารายงาน และให้ความเห็นชอบตามขั้นตอนต่อไป

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.2.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไนต์บริดจ์ ดุเพล็กซ์ ดิวานนท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไนท์บริดจ์ ดุเพล็กซ์ ดิวานนท์ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ
- 1.2.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 1.2.3 เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ

- 1.2.4 เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอต่อองค์กรและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในที่ บริษัท คูเพล็กซ์ ดิวานนท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดในที่บริษัท คูเพล็กซ์ ดิวานนท์ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป การจัดการมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข และการจัดการสวะน้ำ เป็นต้น

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ตามกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังโดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. คุณภาพเสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง 2 จุด คือ						
	1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลบเลือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.5-1(ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา บำน้ำ วาล์วและมิเตอร์น้ำของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) โดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย(Alarm Bell)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่ออื่น ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (SprinklerSystem) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ระบบการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงให้เก็บน้ำได้รวมทั้งหมด 147 ลบ.ม.	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ทางหนีไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน พบว่า โครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ แสดงสถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบันได้ดังรูปที่ 1.6-1



รูปที่ 1.6-1 สถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบัน

บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

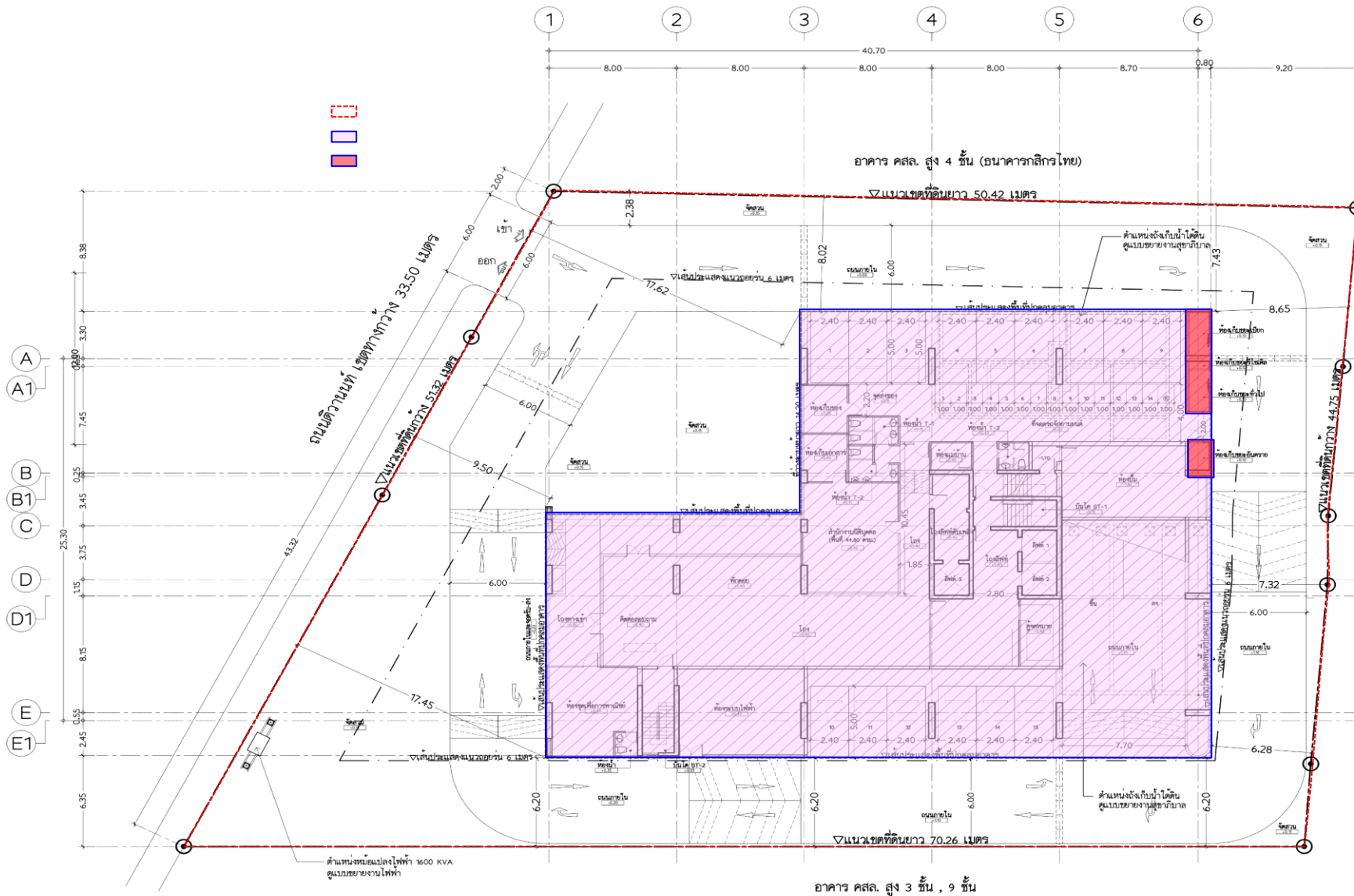
2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ "ไนท์บริดจ์ คูเพล็กซ์ ดิวนันท" ตั้งอยู่ที่ถนนดิวนันท ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ดำเนินการโดย บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยพื้นที่โครงการทั้งหมดเท่ากับ 1-2-83 ไร่ (2,732 ตารางเมตร) ซึ่งฝั่งต่อโฉนดของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.1-1 โดยตั้งอยู่บนเอกสารกรรมสิทธิ์ที่ดินจำนวน 3 โฉนด ได้แก่

1. โฉนดที่ดินเลขที่ 20540 เลขที่ดิน 39 ขนาดพื้นที่ดิน 0-1-41 ไร่ (564 ตารางเมตร)
2. โฉนดที่ดินเลขที่ 20541 เลขที่ดิน 40 ขนาดพื้นที่ดิน 0-1-42 ไร่ (568 ตารางเมตร)
3. โฉนดที่ดินเลขที่ 12006 เลขที่ดิน 9 ขนาดพื้นที่ดิน 1-0-0 ไร่ (1,600 ตารางเมตร)

ทั้งนี้ โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดประมาณ 375 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 374 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ดังแสดงผังบริเวณโครงการไว้ในรูปที่ 2.1-2

รูปที่ 2.1-1 ผังต่อโหนดของโครงการ



PROJECT

KNIGHTSBRIDGE TIWANON
อาคารชุดอาศัย ค.ส.ล. 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

LOCATION
ถนนติวานนท์ คลองขมิ้น อ.เมือง จ.นนทบุรี

OWNER
Origin Property Public Company Limited
496 Moo 9 Soi Bearing 16, Sukhumvit 107 Road,
Samrong Nuea District, Muang Samutprakarn.

ARCHITECTS
L 65 & ASSOCIATE CO., LTD.
45/11 In-house RCA Laguna Garden
(Royal City Avenue Road - RCA)
Soi 300/25, Ramon Rd., Bangkok
Hatykwang, Bangkok 10310
Tel : +66(0)2 203 1158
Fax : +66(0)2 203 1158
E-mail : l65studio@yahoocom

STRUCTURAL ENGINEER
VSD
VSD Consultant Co., Ltd.
19/19-77 New Petchaburi Road,
Bangkok, Thailand, Bangkok 10400
Tel : 02-653-4750 Fax : 02-653-4750
E-mail : vsdconsultant1754@gmail.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER
TBC
บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอต จำกัด
TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD.
2nd/11 ROOM 8A 8B PULUPU TOWER
CHONGKONG VANDANA BANGKOK 10100
TEL: 285-4370-4285-4298-9 FAX: 285-4299

LANDSCAPE ARCHITECTS
นิสป์ ดีไซน์ จำกัด
NSP DESIGN LIMITED
1714 Soi Phrayothong, Phrayothong RD,
Samsornang Phrayathai, Bangkok 10100
Tel : 02 436-9299
E-mail : nispsdesign@gmail.com

ARCHITECTS
นายณัฏฐ์ เปรมภาวรัตน์ สสอ.463
นายสาธิต เขียวโรตีสัย สสอ.7846
นายณัฏฐ์ เขียวโรตีสัย สสอ.7847
นายณัฏฐ์ ไซวรัตน์ สสอ.8925

LANDSCAPE ARCHITECTS
นายณัฏฐ์ เขียวโรตีสัย สสอ.7847

STRUCTURAL ENGINEER
นายณัฏฐ์ เขียวโรตีสัย สสอ.7847

ELECTRICAL ENGINEERS
นายณัฏฐ์ เขียวโรตีสัย สสอ.7847

MECHANICAL ENGINEERS
นายณัฏฐ์ เขียวโรตีสัย สสอ.7847

SANITARY ENGINEERS
นายณัฏฐ์ เขียวโรตีสัย สสอ.7847

วิศวกรตรวจสอบงานโครงสร้าง
นายณัฏฐ์ เขียวโรตีสัย สสอ.7847

DRAWING TITLE
- ผังบริเวณและระยะขอบอาคาร

DRAWING PURPOSE
FOR EIA

DRAWN BY

PROJECT No.
L65/P35-2015

SCALE : As Show

DATE :

SHEET NUMBER
A0-07

ALL DESIGN ARE THE PROPERTY OF L 65 & ASSOCIATE CO., LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION. DO NOT SCALE DIMENSIONS. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR.

รูปที่ 2.1-2 ผังบริเวณโครงการ

สำหรับการคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยอาศัยรถยนต์ ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6 เมตร อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการโดยจะเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการกับถนนติวานนท์ มีโครงข่ายคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังนี้

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

-จากจุดที่ 1. จากถ.กรุงเทพฯ-นนทบุรี เดินทางจนถึงแยกติวานนท์ เลี้ยวขวาเข้าถนนติวานนท์ มุ่งหน้าแยกแคราย กลับรถที่จุดกลับรถที่ 2 จะพบที่ตั้งโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

-จากจุดที่ 2. จากถ.นครอินทร์ เดินทางจนถึงแยกติวานนท์ ตรงเข้าถนนติวานนท์ มุ่งหน้าแยกแคราย กลับรถที่จุดกลับรถที่ 2 จะพบที่ตั้งโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

-จากจุดที่ 3. จากถ.ประชาราษฎร์ เดินทางจนถึงแยกติวานนท์เลี้ยว ซ้ายเข้าถนนติวานนท์ มุ่งหน้าแยกแคราย กลับรถที่จุดกลับรถที่ 2 จะพบที่ตั้งโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

-จากจุดที่ 4. จากถ.งามวงศ์วาน เดินทางจนถึงแยกแครายเลี้ยว ขวาเข้าถนนติวานนท์ มุ่งหน้าแยกติวานนท์ ระยะทางประมาณ 1,100 เมตร จะพบที่ตั้งโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

-จากจุดที่ 5. จากถ.ติวานนท์ เดินทางจนถึงแยกแคราย ตรงเข้าถนนติวานนท์ มุ่งหน้าแยกติวานนท์ ระยะทางประมาณ 1,100 เมตร จะพบที่ตั้งโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

-จากจุดที่ 6. จากถ.งามวงศ์วาน เดินทางจนถึงแยกแคราย เลี้ยวซ้ายเข้าถนนติวานนท์ มุ่งหน้าแยกติวานนท์ ระยะทางประมาณ 1,100 เมตร จะพบที่ตั้งโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โครงการพบว่ามีระบบขนส่งมวลชนที่สำคัญ ได้แก่ รถไฟฟ้าสายสีม่วง ส่วนต่อขยาย ช่วงบางใหญ่-บางซื่อ ระยะทางประมาณ 23 กิโลเมตร เป็นรถไฟฟ้าแบบยกระดับ (ลอยฟ้า) ตลอดทั้งสายมีสถานีจำนวน 16 สถานี ได้แก่ สถานีคลองบางไผ่ สถานีตลาดบางใหญ่ สถานีสามแยกบางใหญ่ สถานีตลาดพลู สถานีบางรักใหญ่ สถานีท่าอิฐ สถานีไทรม้า สถานีสะพานพระนั่งเกล้า สถานีแยกนนทบุรี 1 สถานีศรีพรสวรรค์ สถานีศูนย์ราชการนนทบุรี สถานีกระทรวงสาธารณสุข สถานีแยกติวานนท์ สถานีวงศ์สว่าง สถานีบางซื่อ และสถานีเตาปูน โดยสถานีเตาปูนเป็นสถานีเปลี่ยนเส้นทาง (Interchange Station) ระหว่างสายสีม่วงและสายสีน้ำเงิน ทั้งนี้ โครงการรถไฟฟ้าสีม่วงมีเส้นทางวิ่งใหญ่อยู่กลางถนน มีจุดเริ่มต้นบนถนนกาญจนาภิเษกเลี้ยวขวาเข้าถนนรัตนธิเบศร์ เลี้ยวขวาเข้าถนนติวานนท์ เลี้ยวซ้ายเข้าถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ถนนประชาราษฎร์และถนนประชาราษฎร์สาย 2 ใช้ระบบรถไฟฟ้ารางหนัก (Heavy Rail) แบบเดียวกับสายสีเขียวและสีน้ำเงินมีอาคารจอดรถที่สามารถเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า จำนวน 4 แห่ง คือ อาคารจอดรถสถานีคลองบางไผ่ อาคารจอดรถสถานีสามแยกบางใหญ่ อาคารจอดรถสถานีท่าอิฐ และอาคารจอดรถสถานีแยกนนทบุรี 1 โดยสามารถจอดรถได้รวมประมาณ 4,900 คัน และมีศูนย์ซ่อมบำรุงที่รวมถึงอำนวยความสะดวกทั้งหมดเกี่ยวกับการจัดการการบริหารศูนย์การควบคุม และการบำรุงรักษาระบบสายสีม่วง ตั้งอยู่ที่สถานีปลายทางคลองบางไผ่ ซึ่งคาดว่าจะสามารถเปิดให้บริการได้ประมาณปี 2560 โดยสถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ สถานีกระทรวงสาธารณสุข โดยอยู่ห่างจากโครงการด้านทิศใต้ระยะทางประมาณ 130 เมตร ซึ่งเป็นระยะที่

สามารถเดินเท้าได้อย่างสะดวก และบริเวณพื้นที่โครงการมีป้ายรถโดยสารประจำทางห่างจากโครงการประมาณ 30 เมตรด้านฝั่งถนนติวานนท์ ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้บริเวณรถโดยสารประจำทางได้สะดวกและปลอดภัย

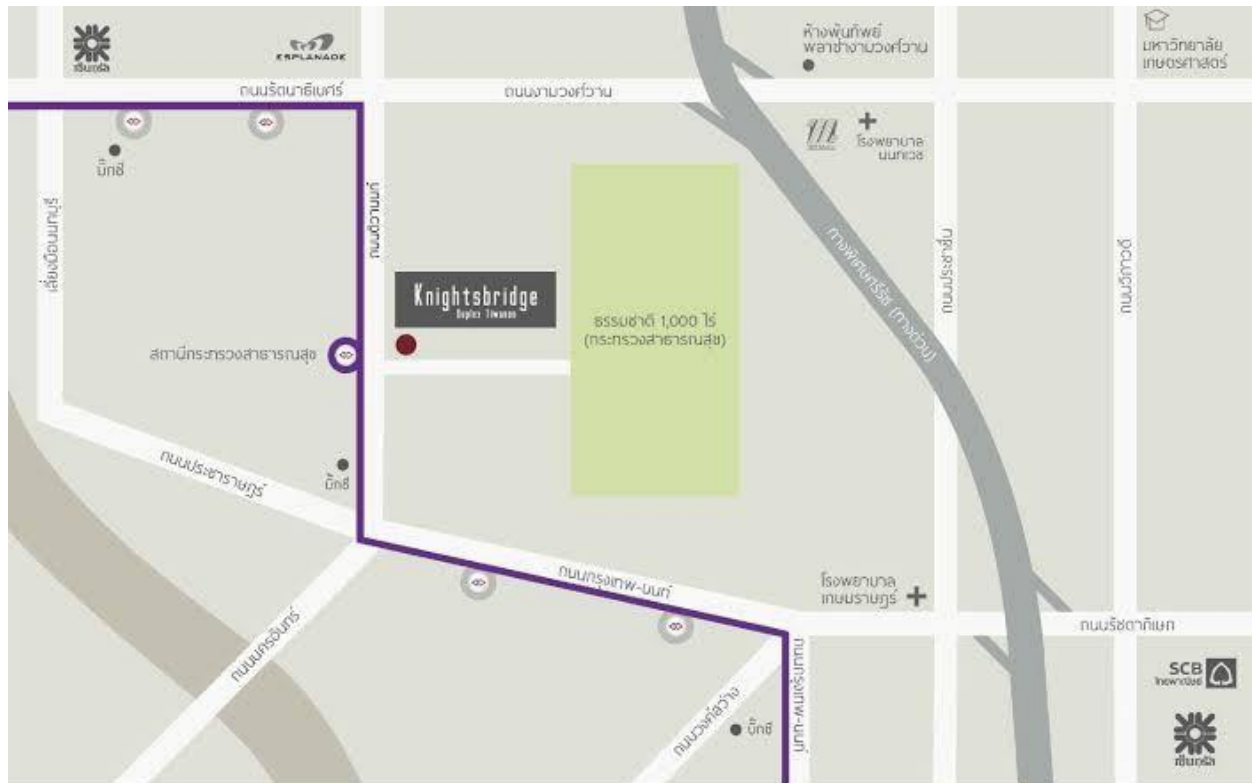
สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการในทาบรีดจ์ คูเพลลิ่งส์ ติวานนท์ มีดังนี้ (รูปที่ 2.1-3 ประกอบ)

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ธนาคารกสิกรไทย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถัดไปเป็น บริษัทหิวเจริญจำกัด ขนาดความสูง 5 ชั้น 1 อาคาร
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลังเลขที่ 125/24 ถัดไปเป็น ซอยติวานนท์ 10
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่ดินของเสนาดีเวลลอปเม้นท์ อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถัดไปเป็น ซอยติวานนท์ 8
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนติวานนท์ เขตทางกว้าง 33.5 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย และกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 5 ชั้น

สภาพพื้นที่โครงการ เดิมเป็นอาคาร คสล. จำนวน 2 อาคาร แบ่งเป็น อาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคารและขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจะใช้ระยะเวลาการรื้อถอน 2 เดือน โดยโครงการเป็นผู้รื้อถอน ซึ่งโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียง

นอกจากนี้โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียง ดังแสดงสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันในรูปที่ 2.1-5

สำหรับสภาพทั่วไปบริเวณโครงการจัดเป็นเขตเมืองชุมชนที่พักอาศัย อาทิ อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร ร้านค้า อาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม และสถานประกอบการต่างๆ ตั้งอยู่ตามแนวถนนติวานนท์ การเดินทางสามารถเดินทางได้สะดวกโดยใช้ระบบโครงข่ายขนส่งมวลชนที่สำคัญในใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ สถานีกระทรวงสาธารณะสุข รถไฟฟ้าสายสีม่วง ส่วนต่อขยายช่วงบางใหญ่-บางซื่อ ซึ่งกำลังดำเนินการก่อสร้างโครงการ (คาดเปิดให้บริการในปี พ.ศ. 2562) โดยสถานีดังกล่าวตั้งอยู่ด้านทิศใต้มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 130 เมตร ทำให้สามารถเดินทางต่อไปยังพื้นที่อื่นได้สะดวกรวดเร็ว และเกิดความคล่องตัวในการเดินทาง นอกจากนี้ยังมีรถโดยสารขนส่งมวลชน (ขสมก.) ตลอดจนรถโดยสารเอกชนที่ร่วมบริการบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีป้ายรถโดยสารประจำทางใกล้พื้นที่โครงการบนถนนติวานนท์ ห่างจากพื้นที่ทางเข้า-ออกไปทางด้านทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 30 เมตร ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้บริเวณรถโดยสารประจำทางได้สะดวกและปลอดภัย



รูปที่ 2.1-3 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 25 ชั้น ความสูง 97.55 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 374 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 373 ห้องและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 21,926.55 ตารางเมตร แสดงดังตารางที่ 2.2-1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 15 คัน รถจักรยานยนต์จำนวน 15 คัน ห้องชุดการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง โถงต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องระบบไฟฟ้า ห้องขยะมูลฝอย ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องควบคุม ห้องนั่งเล่น ห้องผู้จัดหา ห้องแม่บ้าน ห้องเก็บของ ห้องน้ำ ทางเดิน บันไดหนีไฟ ลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์ 17 คัน ห้องเก็บของ ห้องน้ำ บันไดหนีไฟ ลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 3-5	ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 28 คัน/ชั้น (ที่จอดรถยนต์จำนวน 84 คัน) บันไดหนีไฟ ลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 6	ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์จำนวนที่จอดรถ 28 คัน บันไดหนีไฟ ลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง และโถงลิฟต์

ชั้นที่ 7	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 20 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 17 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง พื้นที่จัดสวน ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น บันไดหนีไฟ ลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง และ โถงลิฟต์
ชั้นที่ 8-23	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 21 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 18 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง/ชั้น) รวมมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 336 ห้อง ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น บันไดหนีไฟ ลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง และ โถงลิฟต์
ชั้นที่ 24	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 17 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 14 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องปั๊มสรวายน้ำ บันไดหนีไฟ ลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง และ โถงลิฟต์
ชั้นที่ 25	ประกอบด้วย พื้นที่จัดสวน สรวายน้ำ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องชาวน้ำ ห้องสันทนการ ห้องออกกำลังกาย บันไดหนีไฟ ลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง และ โถงลิฟต์
ชั้นที่ 26	ประกอบด้วย ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ถังเก็บน้ำ บันไดหนีไฟ
ชั้นหลังคา	ประกอบด้วย พื้นที่จัดสวน พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทางเดิน และบันได

ทั้งนี้ พื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคารที่ระบุเป็นระเบียบโครงการได้นับเป็นพื้นที่ใช้สอยของโครงการ พร้อมทั้งระบุว่า “ระเบียบ” ซึ่งจะสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไข ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ที่ให้ความหมายของพื้นที่อาคาร ว่า **“พื้นที่อาคารหมายความว่า พื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นที่บุคคลเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ภายในขอบเขตด้านนอกของคานหรือภายในพื้นนั้น หรือภายในขอบเขตด้านนอกของผนังของอาคาร และหมายความรวมถึงเฉลียงหรือระเบียงด้วยแต่ไม่รวมพื้นดาดฟ้าและบันไดนอกหลังคา”**

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง โดยการออกแบบห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ออกแบบให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร สอดคล้องกับข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวดที่ 2 ข้อ 22 ที่ระบุ **“ข้อ 22 ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจกรรมต่างๆ ต้องมีระยะดังไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้”**

ประเภทการใช้อาคาร	ระยะตั้ง
1. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครุภัณฑ์อาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร	2.60 เมตร
2. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโรงกักตาดคาร โรงงาน	3.00 เมตร
3. ห้องขายสินค้า ห้องประชุม ห้องคนใช้รวม คลังสินค้า โรงครัว ตลาด และอื่นๆ ที่คล้ายกัน	3.50 เมตร
4. ห้องแถว ตึกแถว	
4.1 ชั้นล่าง	3.50 เมตร
4.2 ตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป	3.00 เมตร
5. ระเบียง	2.20 เมตร

ระยะตั้งตามวรรคที่หนึ่งให้วัดจากพื้นถึงพื้น ในกรณีของชั้นใต้หลังคาให้วัดจากพื้นถึงยอดฝาทหีหรือยอดผนังอาคาร และในกรณีของห้องหรือส่วนของอาคารที่อยู่ภายในโครงสร้างของหลังคา ให้วัดจากพื้นถึงยอดฝาทหีหรือยอดผนังของห้องหรือส่วนของอาคารดังกล่าวที่ไม่ใช่โครงสร้างของหลังคา

ทั้งนี้ ระดับพื้นของร้านค้า จะมีค่าระดับอยู่ที่ +0.40 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตรที่ถนนติวานนท์บริเวณหน้าโครงการ) และระดับพื้นชั้นที่ 2 ของแต่ละร้านจะมีค่าระดับอยู่ที่ +4.05 เมตร ซึ่งความสูงของร้านค้าจากพื้นถึงพื้นเท่ากับ 3.65 เมตร

อนึ่ง ภายหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและส่งมอบให้ลูกค้า จะดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคาร โดยมีทรัพย์สินส่วนกลางของส่วนอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวน 144 คัน) พื้นที่จัดสวน ห้องโถงต้อนรับ ห้องสันทนาการ ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำชาย-หญิง สระว่ายน้ำ ห้องพักผ่อนหย่อนรวมและห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน บันไดหนีไฟ ลิฟต์และโถงลิฟต์ ทางเดิน ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ขนาดพื้นที่ 44.8 ตารางเมตร (ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย)

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

-

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของโครงการ
ไนท์บริดจ์ ดูปะเลักษ์ ดิวานนท์

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ
ดำเนินการ โครงการ ไนท์บริดจ์ ดูปะเลักษ์ ดิวานนท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไนท์บริดจ์ ดูปะเลักษ์ ดิวา
นันท์ โดย บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 ดังตารางที่

3.1

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ในที่บริดจ์ คูเพล็กซ์ ดิวานนท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ในที่บริดจ์ คูเพล็กซ์ ดิวานนท์
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1 สภาพภูมิประเทศ	1.ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ ให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในโครงการให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 1
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณ ต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2
2 การเกิดแผ่นดินไหว	1.ข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับตึกประกาศไว้ บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ ดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วน อาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือ หรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทิว ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชน หรือล้มทับ	โครงการจัดให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจาก ผนังหรือหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้น วางของ โต๊ะ ทิว ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชน หรือ ล้มทับ	-	รูปที่ 3

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2 การเกิดแผ่นดินไหว(ต่อ)	<p>2) ออกห่างจากหน้าต่าง หรือประตู และกระจก ถ้า การสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง</p> <p>3) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ตัดออกจากอาคารใน โอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว</p> <p>4) ห้ามใช้ลิฟท์ โดยเด็ดขาด</p> <p>5) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้หาทางออกที่ ปลอดภัยที่สุด และสะดวกที่สุด</p> <p><u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u></p> <p>1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และ สิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม</p>	<p>โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติด ประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดให้มีแผนอพยพ</p> <p>โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติด ประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดให้มีแผนอพยพ</p> <p>โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติด ประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดให้มีแผนอพยพ</p> <p>โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติด ประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดให้มีแผนอพยพ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปที่ 3</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2 การเกิดแผ่นดินไหว(ต่อ)	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานของ โครงการทราบถึงการปฏิบัติตัว หากเกิดเหตุการณ์ แผ่นดินไหว	โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับ ติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดให้มีแผนอพยพ	-	รูปที่ 3
	-สำหรับผู้พักอาศัย และพนักงานอยู่ภายในอาคาร ให้ ออกจากอาคาร เพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่ง ใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมคนกรณีเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็น บริเวณเดียวกันกับจุดรวมคนกรณีเพลิงไหม้	-	รูปที่ 4
	-ตรวจนับพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมคน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	-ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่ง สถานพยาบาลใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์กรณีฉุกเฉินและอุปกรณ์ ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	-	รูปที่ 5
	-กรณีขอไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	- กรณีขอครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3 คุณภาพอากาศ	1.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธีและ แนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ เสมอ	โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่าง ถูกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 6
	2. ออกแบบให้ชั้นจอยครถของอาคารมีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศ ถ่ายเทได้สะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมมลพิษ	โครงการจัดให้ชั้นจอยครถของอาคารมีช่องเปิดเพียงพอ ให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการ สะสมมลพิษ	-	รูปที่ 7
	3. จัดให้มีสัณฐานบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ เพื่อ ชะลอความเร็วรถ และจัดทำป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้น ทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	โครงการจัดให้มีสัณฐานบนถนนภายในพื้นที่โครงการ เป็นระยะ เพื่อชะลอความเร็วรถ และจัดทำป้าย และ สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกัน การสับสนของผู้ขับขี่	-	รูปที่ 8,9
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายใน บริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง	-	รูปที่ 10

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน เป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	-	รูปที่ 2
	6. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	โครงการจัดให้ดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	-	รูปที่ 11
	7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 1,340.76 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร ไม่นำมารวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ)	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 1,340.76 ตารางเมตร จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 635 ตารางเมตร	-	รูปที่ 12,13

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 430.39 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 635 ตารางเมตร ชั้นที่ 7 ขนาดพื้นที่ 108.77 ตารางเมตร ชั้นที่ 25 ขนาดพื้นที่ 497.50 ตารางเมตร ชั้นที่คาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 99.45 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีมีความสวยงามอยู่เสมอ	โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 430.39 ตารางเมตร ชั้นที่ 7 ขนาดพื้นที่ 108.77 ตารางเมตร ชั้นที่ 25 ขนาดพื้นที่ 497.50 ตารางเมตร ชั้นที่คาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 99.45 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีมีความสวยงามอยู่เสมอ		
4 เสียง	1. จัดทำสัณฐานบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	โครงการจัดให้มีสัณฐานบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน	-	รูปที่ 8,9
	2. ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	-	รูปที่ 10

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4 เสียง(ต่อ)	3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ ลบเลือน	โครงการจัดให้ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ ลบเลือน	-	รูปที่ 9
	4. คัดเลือกนิติบุคคลที่มีคุณภาพบริหารโครงการ โดยกำหนด กฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่ อาศัยข้างเคียง	โครงการจัดให้นิติบุคคลที่มีคุณภาพบริหารโครงการ โดยกำหนด กฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัย ข้างเคียง	-	รูปที่ 14
	5. ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่างๆในโครงการ สามารถช่วยลดซับเสียง ภายในโครงการและระหว่างพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	โครงการจัดให้ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่างๆในโครงการ สามารถช่วยลดซับเสียง ภายในโครงการและระหว่างพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	-	รูปที่ 2,12
5 ความสั่นสะเทือน	กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกำหนด ประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำ ทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของ ตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารต่างๆของอาคาร เพื่อ ประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรงและความปลอดภัยในการ ใช้อาคาร	โครงการจัดให้มีตรวจสอบสภาพอาคารโครงสร้างของตัวอาคารและ อุปกรณ์ประกอบอาคารต่างๆของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความ มั่นคงแข็งแรงและความปลอดภัยในการใช้อาคาร	-	เอกสารแนบที่ 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
6 คุณภาพน้ำ	<p>1.จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปที่ 15,16</p>

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
6 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	<p>3. ประสานงานให้รณสุบสิ่งปฏิภูมของเทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาสูบกาตะกอนออกจากบ่อบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>5.ให้เจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ดัักไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ดัักกากไขมันใส่กระดางที่มีกระดาศทึขรู่ร่งกันกระดาง เพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปสู่ถังดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง</p> <p>6. ในกรณีทีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p>	<p>โครงการจัดให้มีรณสุบสิ่งปฏิภูมของเทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาสูบกาตะกอนออกจากบ่อบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ดัักไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ดัักกากไขมันใส่กระดางที่มีกระดาศทึขรู่ร่งกันกระดาง เพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปสู่ถังดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>เอกสารแนบที่6</p> <p>รูปที่ 17-20</p> <p>รูปที่ 21</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
6 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น 8. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น	-	รูปที่ 22
	1) ประสานให้เทศบาลนครนนทบุรีมาสูบน้ำดิบจากคลอง ช่วงเวลาย่ำของวันจันทร์ถึงศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการ น้อยที่สุด โดยในการสูบน้ำดิบ รดสูบน้ำดิบ สามารถจอดรถได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำ เสีย และลากสายสูบน้ำไปยังฝักเก็บถังตะกอน	โครงการจัดให้เทศบาลนครนนทบุรีมาสูบน้ำดิบจากคลอง ช่วงเวลาย่ำของวันจันทร์ถึงศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการ น้อยที่สุด โดยในการสูบน้ำดิบ รดสูบน้ำดิบ สามารถจอดรถได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำ เสีย และลากสายสูบน้ำไปยังฝักเก็บถังตะกอน	-	-
	2) ในช่วงที่มีการสูบน้ำดิบ การเปิดฝักเพื่อเก็บไขมัน หรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบ ล่วงหน้าโดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลา ในการเข้าสูบน้ำดิบไม่เกิน 1 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีการสูบน้ำดิบ การเปิดฝักเพื่อเก็บ ไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้าน ทราบล่วงหน้าโดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติ ใช้เวลาในการเข้าสูบน้ำดิบไม่เกิน 1 ชั่วโมง	-	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
7 การระบายน้ำ	1.จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 39.1 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอและจะระบายน้ำฝนที่เก็บกักไว้ ออกในอัตราไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 39.1 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอและจะระบายน้ำฝนที่เก็บกักไว้ ออกในอัตราไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ(0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	-	รูปที่ 24
	2.ตรวจสอบดูแลบ่อบั่กของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบั่กที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	โครงการจัดให้ตรวจสอบดูแลบ่อบั่กของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบั่กที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	รูปที่ 25
	3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	รูปที่ 26
	4. จัดให้มีระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวบนอาคารและติดตั้งก๊อกน้ำเพื่อใช้ในการรดน้ำต้นไม้บนอาคาร	โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวบนอาคารและติดตั้งก๊อกน้ำเพื่อใช้ในการรดน้ำต้นไม้บนอาคาร	-	รูปที่ 27

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
8 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 7-24 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตรจำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง ภายในถังรองด้วยถุงดำชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยที่รีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 7-24 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตรจำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง ภายในถังรองด้วยถุงดำชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยที่รีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)	-	รูปที่ 28
	2. รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของอาคาร รองรับมูลฝอยของโครงการได้นาน 3 วัน โดยมีประตูปิด-เปิด อย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง	โครงการจัดให้รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของอาคาร รองรับมูลฝอยของโครงการได้นาน 3 วัน โดยมีประตูปิด-เปิด อย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง		รูปที่ 29

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
8 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้งเป็นอย่างน้อย ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้นและจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้งเป็นอย่างน้อย ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้นและจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	รูปที่ 30,31
	4. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	โครงการจัดให้บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	-	รูปที่ 32
	5. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	โครงการจัดให้มีติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	-	รูปที่ 33

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
8 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6.รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของ โครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีรณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัด ให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่าง ของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 33
9 การใช้ไฟฟ้า	1.จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่ เสนอในรายงานฯ	โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่ เสนอในรายงานฯ	-	รูปที่ 34
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่น ประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด	โครงการจัดให้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและ อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	รูปที่ 35
	3.ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	โครงการจัดให้อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
	4. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละ อาคารสำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ส่วนสำคัญภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละ อาคารสำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ส่วนสำคัญภายใน โครงการ	-	รูปที่ 36

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
9 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	5. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่ง ผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ประสานกับการไฟฟ้านคร หลวงเขตสามเสน เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ประสานกับการ ไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	-
	6. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น	โครงการจัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น	-	รูปที่ 37
	7. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนลำไปยัง นั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วน ลำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	-	รูปที่ 43,44
	8. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการโดยใช้ หลอดประหยัดพลังงาน ที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดพลังงานและอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการ โดยใช้หลอดประหยัดพลังงาน ที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดพลังงานและอนุรักษ์ พลังงานไฟฟ้า	-	รูปที่ 38

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
10 การใช้น้ำ	<p>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า โดยมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 250 ลบ.ม. (สำรองน้ำใช้ได้นาน 1 วัน) และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 90 ลบ.ม. (สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที) รวมทั้งโครงการ 340 ลบ.ม.</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>3. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>4. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทาสีผนังและทาสีฝ้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539</p> <p>5. ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า ออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถัง</p>	<p>โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า โดยมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 250 ลบ.ม. (สำรองน้ำใช้ได้นาน 1 วัน) และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 90 ลบ.ม. (สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที) รวมทั้งโครงการ 340 ลบ.ม.</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน</p> <p>โครงการจัดให้ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>โครงการจัดให้มีภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทาสีฝ้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน</p> <p>โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า ออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถัง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปที่ 39</p> <p>รูปที่ 40</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 41</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
11 การจัดการน้ำเสีย	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 200 ลบ.ม./วัน ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม.</p> <p>2. บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งท่อ Vent พร้อมใส่ถ้ำไว้ภายใน เพื่อกรองอากาศที่เกิดจากถังดังกล่าว โดยจะเปลี่ยนถ้ำไว้ทุก 2 เดือน</p> <p>3. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งออกแบบให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการติดตั้งบ่อบั่บหมักสำหรับกำจัดมีเทน โดยปล่อยก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อบั่บ</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 200 ลบ.ม./วัน ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม.</p> <p>โครงการจัดให้บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งท่อ Vent พร้อมใส่ถ้ำไว้ภายใน เพื่อกรองอากาศที่เกิดจากถังดังกล่าว โดยจะเปลี่ยนถ้ำไว้ทุก 2 เดือน</p> <p>โครงการจัดให้กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งออกแบบให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการติดตั้งบ่อบั่บหมักสำหรับกำจัดมีเทน โดยปล่อยก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อบั่บ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
11 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)	4. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจดูแลปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตัดไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตัดไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู รองกันกระถาง เพื่อให้ไขมันซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการต่อไป	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตัดไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตัดไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้ไขมันซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการต่อไป	-	รูปที่ 17-20
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
	6. จัดให้มีการสุบสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการจัดให้มีการสุบสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
11 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)	<p>8. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้ รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ใน พื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบหยดน้ำบริเวณได้ พื้นที่สีเขียว</p> <p>10. ประสานงานให้เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี ช่วงเวลาย่ำของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้ บริการน้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูลรตสุบสิ่ง ปฏิกูลสามารถจอดได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบ บำบัดน้ำเสีย และลากสายไปยังฝ้างเก็บตะกอน</p> <p>11. ในช่วงที่มีการสุบสิ่งปฏิกูล การเปิดฝ้าเพื่อเก็บ ไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ ลูกบ้านทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่ง โดยปกติใช้เวลาในการสุบสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลในกรณีที่ ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบ ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>โครงการจัดให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรด น้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบหยด น้ำบริเวณได้พื้นที่สีเขียว</p> <p>โครงการจัดให้เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี ช่วงเวลาย่ำของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้ บริการน้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูลรตสุบสิ่ง ปฏิกูลสามารถจอดได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบ บำบัดน้ำเสีย และลากสายไปยังฝ้างเก็บตะกอน</p> <p>โครงการจัดให้มีการสุบสิ่งปฏิกูล การเปิดฝ้าเพื่อเก็บ ไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ ลูกบ้านทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสุบสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปที่ 21</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
12 ด้านการระบายน้ำ	<p>1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ THD 5 เมตร จำนวน 2 ชุด (ไม่เกินก่อนการพัฒนาซึ่งเท่ากับ 0.024 ลบ.ม./วินาที) เพื่อสูบรวมระบายน้ำค้างที่กั้นบ่อหนองน้ำเพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนติดวนนทต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีบ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 39.1 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>โครงการจัดให้ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ THD 5 เมตร จำนวน 2 ชุด(ไม่เกินก่อนการพัฒนาซึ่งเท่ากับ 0.024 ลบ.ม./วินาที) เพื่อสูบรวมระบายน้ำค้างที่กั้นบ่อหนองน้ำเพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวนนทต่อไป</p> <p>โครงการจัดให้มีบ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 39.1 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปที่ 24</p>
13 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณใต้ดิน รวมมีปริมาณ 90 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นาน ไม่น้อยกว่า 30 นาที นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบให้มีท่อน้ำจากสระว่ายน้ำไปยังระบบดับเพลิงเพื่อช่วยสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงเพิ่มเติมด้วย</p>	<p>โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณใต้ดิน รวมมีปริมาณ 90 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นาน ไม่น้อยกว่า 30 นาที นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบให้มีท่อน้ำจากสระว่ายน้ำไปยังระบบดับเพลิงเพื่อช่วยสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงเพิ่มเติมด้วย</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
13 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	2. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 42
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	รูปที่ 23
	4. จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	เอกสารแนบที่ 9 รูปที่ 61,62,63
	5. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 1 แห่ง จำนวน 1 ชุด โดยจะจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่ออื่นจำนวน 1 ชุด ตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร อยู่ด้านทิศตะวันตกใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 1 แห่ง จำนวน 1 ชุด โดยจะจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่ออื่นจำนวน 1 ชุด ตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร อยู่ด้านทิศตะวันตกใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 45

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
13 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	6. จัดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณ โถงลิฟท์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทาง หนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณ โถงลิฟท์ ทุกชั้นในแต่ละอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดง เส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 46
	7. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) สำหรับ สำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟและป้ายทางออก บริเวณบันไดหนีไฟ	โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดง เส้นทางหนีไฟและป้ายทางออกบริเวณบันไดหนี ไฟ	-	รูปที่ 47
	8. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง	โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้าย ชื่อแสดงสถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อใน กรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-	รูปที่ 48
	9. จัดให้พื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก มีขนาดพื้นที่รวม ประมาณ 320 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่ โครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศ ตะวันออก มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 320 ตาราง เมตร	-	รูปที่ 49

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
13 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	10. กำหนดให้มีเจ้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	โครงการจัดให้มีเจ้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	-	-
	11. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	โครงการจัดให้มีป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	-	รูปที่ 10
	12. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	รูปที่ 50
	13. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	เอกสารแนบที่ 9 รูปที่ 61,63

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
13 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	14. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	โครงการจัดให้มีหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-	-
14 ทศนียภาพและพื้นที่	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 อยู่ในพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 1,340.76 ตารางเมตร(พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร ไม่นำมารวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ)จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 430.39 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 635 ตารางเมตร ชั้นที่ 7 ขนาดพื้นที่ 108.77 ตารางเมตร ชั้นที่ 25 ขนาดพื้นที่ 497.50 ตารางเมตร ชั้นที่คาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 99.45 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 อยู่ในพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 1,340.76 ตารางเมตร(พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร ไม่นำมารวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ)จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 430.39 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 635 ตารางเมตร ชั้นที่ 7 ขนาดพื้นที่ 108.77 ตารางเมตร ชั้นที่ 25 ขนาดพื้นที่ 497.50 ตารางเมตร ชั้นที่คาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 99.45 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
14 ทัศนียภาพและพื้นที่	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอและหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที</p> <p>3. เลือกใช้กระจกภายนอกอาคารเป็นกระจกที่มีค่าความสะท้อนแสงไม่เกิน ร้อยละ 30 ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) เพื่อลดการสะท้อนของแสงแดดไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอและหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที</p> <p>โครงการจัดให้มีการเลือกใช้กระจกภายนอกอาคารเป็นกระจกที่มีค่าความสะท้อนแสงไม่เกิน ร้อยละ 30 ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) เพื่อลดการสะท้อนของแสงแดดไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปที่ 64,65</p> <p>-</p>

บทที่ 4

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการ
ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
โครงการ ในท่บริดจ์ ดุเพล็กซ์ ดิวานนท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ในท่บริดจ์ ดุเพล็กซ์ ดิวานนท์
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ คูแลพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ	1 ครั้ง/วัน	-โครงการจัดให้ดูแลรักษาความเป็นระเบียบ เรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่สภาพดีอยู่ เสมอ	-	รูปที่ 1
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคง แข็งแรงของโครงสร้างอาคาร	1 ครั้ง/ปี	-มีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของ โครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	-	เอกสารแนบที่ 1
3. สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบ ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สี เขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง	1 ครั้ง/วัน	-ตรวจสอบ ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุม ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อ ดูด ซ้ำ บ ก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ อาคาร	-	รูปที่ 12,13,51,52
4. คุณภาพเสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน จากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-การมีแบบฟอร์มรับข้อร้องเรียนจากผู้พัก อาศัยภายในโครงการเพื่อตอบรับความ คิดเห็นที่ได้รับผลกระทบตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-	-

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ใน การตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
5. คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำเสียและ คุณภาพน้ำทิ้งหลังออก ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จดรวบรวมน้ำเสีย เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และจุลระบายน้ำออก จากระบบบำบัดน้ำ เสีย	- จัดจ้าง บริษัทเข้าเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจสอบ คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดทุกเดือน โดยมี ดัชนีการวัดดังนี้ pH,BOD,Suspended Solid ,Toltal Dissolved Solid,Sulfide,TKN,Grease & Oil,Total Coliform Bacteria	1 ครั้ง/เดือน	-บริษัทเข้าเก็บตัวอย่างน้ำและส่งผลตรวจ คุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 53 เอกสารแนบที่ 2
		- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ บำบัดน้ำทิ้งให้สามารถบำบัดได้ตามมาตรฐาน น้ำทิ้ง	1 ครั้ง/เดือน	-ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำทิ้งให้สามารถบำบัดได้ตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร)	-	รูปที่ 15,16
		- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ในสถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ นั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง หลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูลการจัดบันทึกรายละเอียดและการทำงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	1 ครั้ง/วัน	-โครงการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ในสถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตาม กฎกระทรวง เรื่อง หลักเกณฑ์วิธีการและ แบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดบันทึก รายละเอียดและการทำงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	-	เอกสารแนบที่ 3

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ใน การตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
5. คุณภาพน้ำทั้งก่อน เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทั้งหลัง ออกระบบบำบัดน้ำ เสีย(ต่อ)	- จดรวบรวมน้ำเสียเข้า ระบบบำบัดน้ำเสียและ จุดระบายน้ำออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	-จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนคร นนทบุรี)ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดบันทึก รายละเอียดและการทำงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	1 ครั้ง/เดือน	-โครงการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตาม แบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนครนนทบุรี)ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดบันทึกรายละเอียดและ การทำงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	-	เอกสารแนบที่ 4
		-ให้เจ้าหน้าที่ตรวจดูแลปริมาณไขมันในถัง ทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็ม ถึงให้ตัดไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตัดไขมัน ใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองก้น กระถาง เพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยรวมของ โครงการต่อไป	1 ครั้ง/สัปดาห์	-โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจดูแล ปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หาก พบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตัด ไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตัดไขมันใส่ ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองก้น กระถาง เพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุง ดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอย รวมของโครงการต่อไป	-	รูปที่ 17-20

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
6. สระว่ายน้ำ 6.1) โครงสร้างสระ ว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้อง อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	1 ครั้ง/สัปดาห์	โครงการจัดให้มีพื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ ลื่น อยู่ในสภาพดีโครงการจัดให้ตรวจสอบสภาพ พื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็น ประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 54
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้ งาน ไม่ชำรุด	1 ครั้ง/สัปดาห์	โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระ ว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลา กลางคืน โครงการจัดให้ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 54
6.2) อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้ งาน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	1 ครั้ง/สัปดาห์	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 55
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วง ชูชีพ โฟมช่วยชีวิตเครื่องช่วย หายใจ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้ งาน ไม่ชำรุด	1 ครั้ง/สัปดาห์	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ใน ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	-	รูปที่ 56

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ใน การตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
6.3) คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบป้ายบอกระดับ ความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับความลึกที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบ เลือน	-ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน สามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่ชำรุด	1 ครั้ง/สัปดาห์	โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลข บอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	-	รูปที่ 57
	เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วน ตื้นบริเวณละ 1 จุด	1. pH 2. Residual Chlorine	2 ครั้ง/วัน	เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด(ส่วน ลึก 1จุด ส่วนตื้น 1 จุด)ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมาก ที่สุด และจัดเป็นสถิติที่ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ได้	-	รูปที่ 58,59
	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วน ตื้นบริเวณละ 1 จุด	1. Coliform Bacteria 2. <i>Escherichia coli</i> 3. <i>Staphylococcus aureus</i> 4. <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	2 ครั้ง/วัน	เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด(ส่วน ลึก 1จุด ส่วนตื้น 1 จุด)ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมาก ที่สุด และจัดเป็นสถิติที่ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ได้	-	เอกสารแนบที่ 5
7. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา บำบัดน้ำ แล้ว และมีเตอร์น้ำของ โครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและ เส้นท่อประปาเป็นประจำ	1 ครั้ง/เดือน	โครงการจัดให้ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปา และเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 40

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ใน การตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของ โครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทาง ไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	1 ครั้ง/เดือน	โครงการจัดให้ตรวจสอบดูแลบ่อพักของ ระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสม ของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิด การอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	รูปที่ 25
9. การจัดการมูลฝอย	- ห้อง พัก มูล ฝอย ประจำชั้นและห้องพัก มูลฝอยรวม	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูล ฝอย	1 ครั้ง/วัน	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 7-24 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น แต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตรจำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง ภายในถังรอง ด้วยถุงดำชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถัง มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยที่รีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอย อันตราย 1 ถัง)	-	รูปที่ 28

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ใน การตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	1 ครั้ง/วัน	โครงการมีการตรวจสอบถังรองรับขยะมูล ฝอยเป็นประจำทุกวันให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
10. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบไฟส่องสว่าง ภายในโครงการและส่วน บริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	1 ครั้ง/เดือน	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้ มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทาง หนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบ เป็นประจำทุก 1 เดือน	-	รูปที่ 58
11.การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่อง ตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้ มือ ดิ่ง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือน ภัย (Alarm Bell)	- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือน อัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ	1 ครั้ง/เดือน	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบ ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีเสียหายหรือใช้ งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
11. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)	2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	1 ครั้ง/ปี	โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	-
	- ระบบการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงให้เก็บน้ำได้รวมทั้งหมด 90 ลบ.ม.	3. ตรวจสอบปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำให้มีปริมาณเพียงพอต่อการดับเพลิง	1 ครั้ง/วัน	โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณใต้ดิน รวมมีปริมาณ 90 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นาน ไม่น้อยกว่า 30 นาที นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบให้มีท่อน้ำจากสระว่ายน้ำไปยังระบบดับเพลิงเพื่อช่วยสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงเพิ่มเติมด้วย	-	-

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
11. การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	- ทางหนีไฟ	4. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน	1 ครั้ง/เดือน	โครงการจัดให้มีกรทำความสะอาดบันไดหนีไฟเป็นประจำทุกเดือนเก็บกวาดสิ่งของที่กีดขวางทางเดินหนีไฟ	-	รูปที่ 59
12. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศร แสงสีทาง การเดินรถภายในโครงการอยู่ในสภาพดี ท้องเห็นชัดเจน ไม่ลบ	1 ครั้ง/เดือน	โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยโครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ	-	รูปที่ 8,9
13. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยว	1 ครั้ง/วัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ	-	รูปที่ 2,12

ภาคผนวก 1

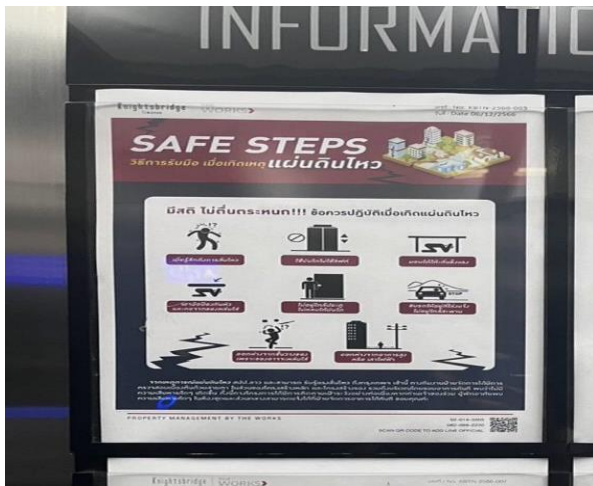
รูปภาพประกอบ



รูปที่ 1 การดูแลรักษาความเป็นระเบียบภายในโครงการ



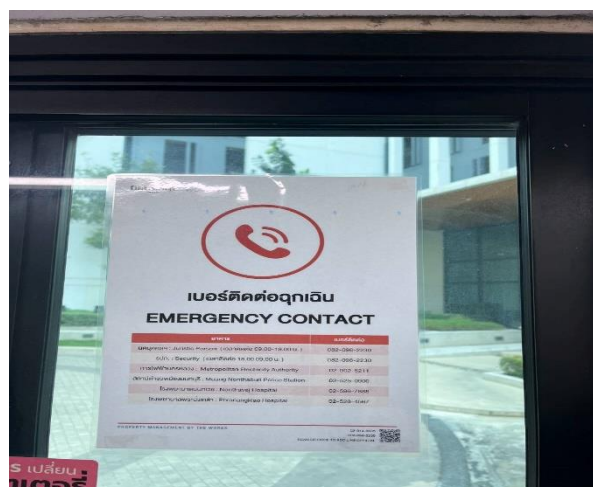
รูปที่ 2 โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 3 ประกาศประชาสัมพันธ์ข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว



รูปที่ 4 บัณฑิตรวมพลภายในโครงการ



รูปที่ 5 เบอร์โทรศัพท์กรณีฉุกเฉิน



รูปที่ 6 ประกาศประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 7 ชั้นจอดรถมีอากาศถ่ายเทได้สะดวก



รูปที่ 8 ป้ายจราจรภายในโครงการ



รูปที่ 9 ป้ายจำกัดความเร็วภายใน โครงการ



รูปที่ 10 ประกาศห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งภายในบริเวณลานจอด



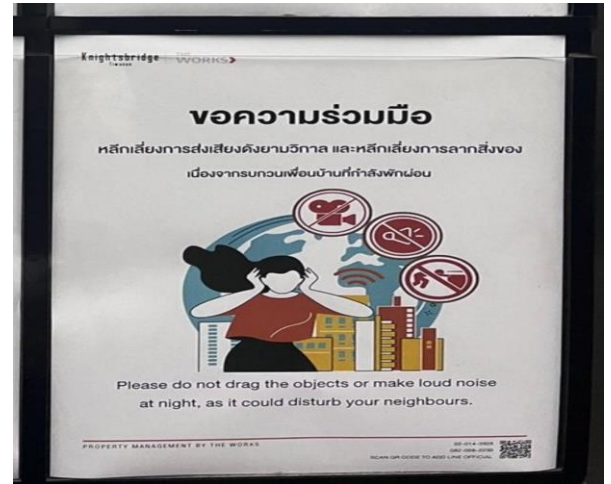
รูปที่ 11 โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด ถนนภายในโครงการ



รูปที่ 12 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการชั้น 1



รูปที่ 13 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการชั้น 1



รูปที่ 14 ประกาศกฎระเบียบการพักอาศัย เรื่องการส่งเสียงรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง



รูปที่ 15 เจ้าหน้าที่ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 16 เจ้าหน้าที่ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 17 เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คบ่อดักไขมันและดักไขมัน



รูปที่ 18 เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คบ่อดักไขมันและดักไขมัน



รูปที่ 19 เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คบ่อดักไขมันและดักไขมัน



รูปที่ 20 เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คบ่อดักไขมันและดักไขมัน



รูปที่ 21 จัดจ้างผู้รับเหมาซ่อมปั๊มระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 22 มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 23 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ภายในตู้เก็บอุปกรณ์
ดับเพลิง



รูปที่ 24 บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 25 ตรวจสอบเช็คสภาพบ่อพัก



รูปที่ 26 ตะแกรงคัดขยะที่ Man Hole



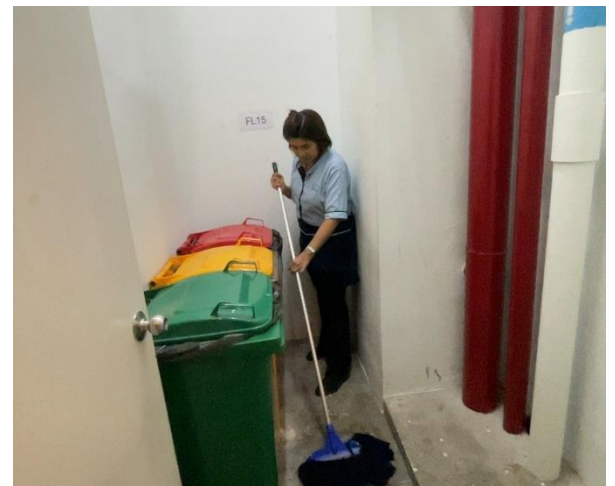
รูปที่ 27 ถักน้ำเพื่อใช้รดน้ำต้นไม้บนอาคาร



รูปที่ 28 ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น



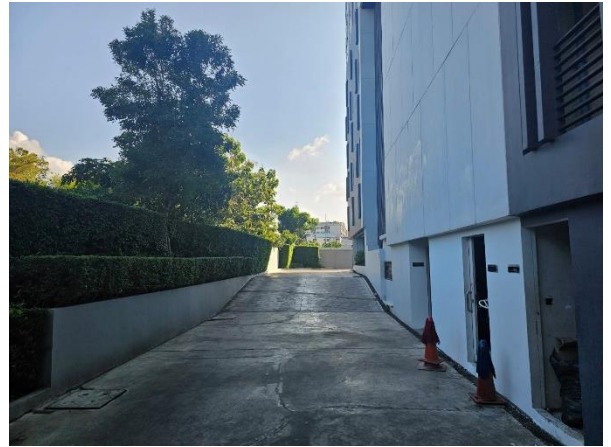
รูปที่ 29 ห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ



รูปที่ 30 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย
ประจำชั้น



รูปที่ 31 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักรถขยะมูลฝอย
รวมของโครงการ



รูปที่ 32 จุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอย



รูปที่ 33 ป้ายประชาสัมพันธ์คัดแยกขยะมูลฝอย



รูปที่ 34 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 35 ประกาศนรณรงค์ใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5



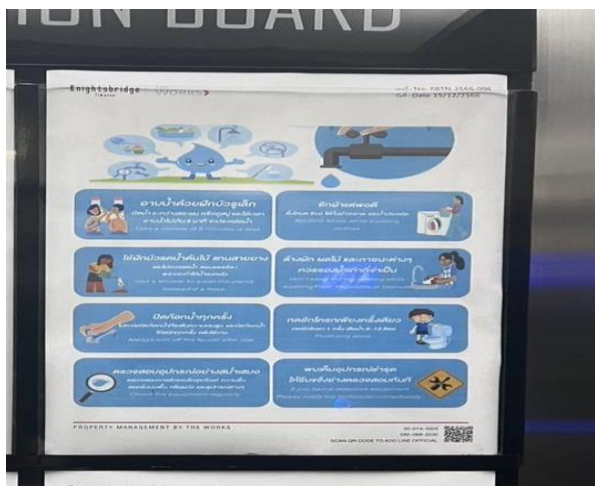
รูปที่ 36 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



รูปที่ 37 ป้ายเตือน"อันตรายไฟฟ้าแรงสูง"



รูปที่ 38 หลอดไฟ LED



รูปที่ 39 ประกาศนรงค์ประหยค์น้ำ



รูปที่ 40 ตรวจเช็คระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อน้ำประปา



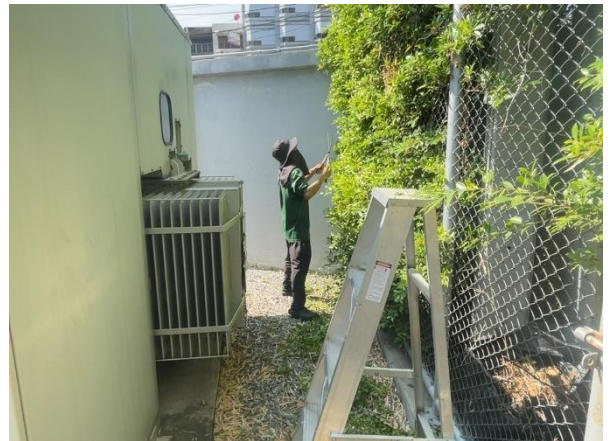
รูปที่ 41 แทงค์เก็บน้ำคาดฟ้า



รูปที่ 42 ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 43 มีการตัดแต่งกิ่งไม้และต้นไม้บริเวณรอบหม้อแปลง



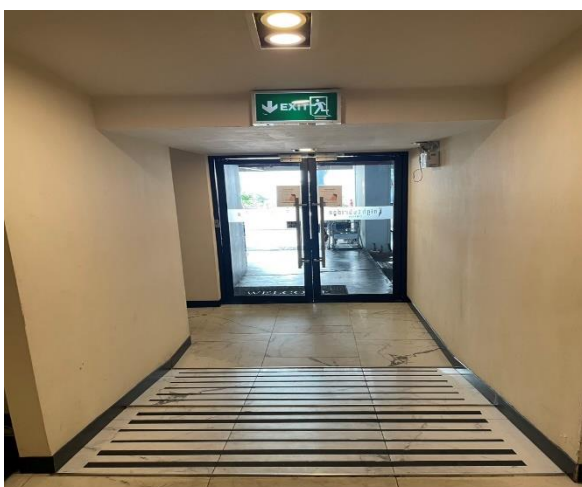
รูปที่ 44 มีการตัดแต่งกิ่งไม้และต้นไม้บริเวณรอบหม้อแปลง



รูปที่ 45 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 46 แผนผังอาคารประจำชั้น



รูปที่ 47 บ้ายทางออกหนีไฟ



รูปที่ 48 บ้ายเบอร์ดัดต่อฉุกเฉินในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



รูปที่ 49 พื้นที่จัดรวมพล



รูปที่ 50 ไฟฉุกเฉินและป้ายทางหนีไฟ



รูปที่ 51 พื้นที่สีเขียวชั้น 25



รูปที่ 52 พื้นที่สีเขียวชั้น 25



รูปที่ 53 เก็บตัวอย่างน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำ



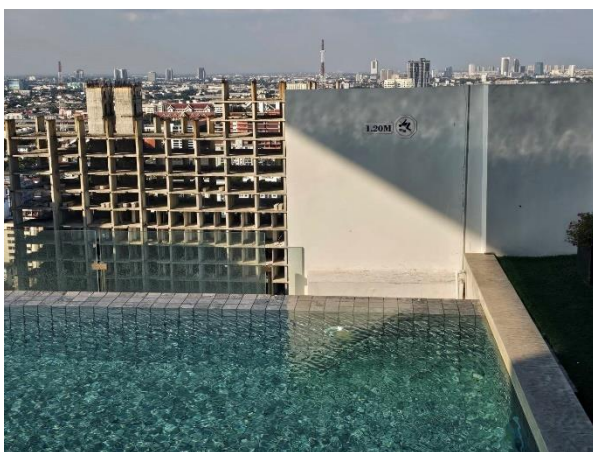
รูปที่ 54 สระว่ายน้ำ



รูปที่ 55 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 56 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 57 ป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำ



รูปที่ 58 ตรวจสอบเช็คไฟฉุกเฉินประจำเดือน



รูปที่ 59 ตรวจสอบและทำความสะอาดบันไดหนีไฟ



รูปที่ 60 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเช็คถังขยะประจำวัน



รูปที่ 61 อบรมซ้อมอพยพหนีไฟ



รูปที่ 62 อบรมซ้อมอพยพหนีไฟ



รูปที่ 63 อบรมซ้อมอพยพหนีไฟ



รูปที่ 64 ก่อนเปลี่ยนต้นไม้ทดแทน



รูปที่ 65 หลังเปลี่ยนต้นไม้ทดแทน

ภาคผนวก 2

เอกสารแนบประกอบ

เอกสารแนบประกอบ

รายการเอกสารแนบประกอบข้อมูลมีตามรายการต่อไปนี้

เอกสารแนบที่ 1 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

เอกสารแนบที่ 2 ผลตรวจคุณภาพน้ำเข้า-ออกระบบบำบัดน้ำเสียของเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

เอกสารแนบที่ 3 เอกสารบันทึก ทส.1 ของเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

เอกสารแนบที่ 4 เอกสารบันทึก ทส.2 ของเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

เอกสารแนบที่ 5 เอกสารบันทึก ตรวจสอบระวางน้ำ ของเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

เอกสารแนบที่ 6 เอกสารบันทึก ตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย ของเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

เอกสารแนบที่ 7 หนังสือจดทะเบียนกรรมการและผู้จัดการนิติ

เอกสารแนบที่ 8 รายชื่อกรรมการ

เอกสารแนบที่ 9 ใบรับรองการอบรมข้อมูลอพยพหนีไฟ

เอกสารแนบที่ 10 หนังสือผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม