

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ	โครงการ โรงแรมไอบิสสาทร
ที่ตั้งโครงการ	ถนนซอยงามดูพลี แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงาน ฯ

เหตุผลในการจัดทำรายงาน ฯ

- ☒ เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯเรื่องกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงานฯ ประเภทของโครงการ โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศ ...ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องไป...
- ☐ เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯเรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม..... พ.ศ.....
- ☐ เป็นโครงการที่จัดทำรายงานฯ เนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....
เมื่อวันที่..... (โปรดแนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)
จัดทำรายงานฯ ตามความต้องการของสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน
- ☐ เหตุผลอื่นๆ (ระบุ)

การขออนุญาตโครงการ

- ☐ รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการอนุญาตจาก.....กรุงเทพมหานคร.....
(ระบุชื่อหน่วยงานผู้ให้อนุญาต) กำหนดโดย พ.ร.บ.
ประเภทที่/ข้อที่/ลำดับที่
- ☐ รายงานฯ นี้จัดทำเพื่อประกอบการขออนุญาตจากคณะรัฐมนตรี
- ☐ โครงการนี้ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

สถานภาพโครงการ (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ☐ ก่อนการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ
- ☐ กำลังศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ
- ☐ ก่อสร้างโครงการแล้วบางส่วน
- ☐ ยังไม่ได้ก่อสร้าง (อยู่ระหว่างการรื้อถอนอาคารเดิมภายในพื้นที่โครงการ)
- ☐ อยู่ระหว่างการปรับปรุงตกแต่งอาคาร
- ☒ เปิดดำเนินการโครงการแล้ว

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 8 มกราคม 2568

สารบัญ

บทที่ 1 รายละเอียดของโครงการ

- 1.ที่ตั้งโครงการ
- 2.ประเภทและขนาดของโครงการ

บทที่ 2 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมรายละเอียดภายในโครงการ

- 1.ระบบน้ำ
- 2.การบำบัดน้ำเสีย
- 3.การจัดการมูลฝอย
- 4.ระบบไฟฟ้า
- 5.ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
- 6.ระบบระบายอากาศ
- 7.การจราจร

บทที่ 3 ภาพผนวก

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์ก่อสร้าง ดัดแปลงฯแบบ กทม.6

หนังสือรับรองก่อสร้าง แบบ อ.6

หนังสือรับรองการฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้น

ใบรับรองการตรวจอาคาร แบบ ร.1

ผังโฉนดที่ดินของโครงการ และ ผังบริเวณโครงการ

ที่ตั้งโครงการ โดยสังเขป และการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ผลการตรวจเชื้อลีเจเนเนล่าและน้ำเสีย

ผลการตรวจค่าน้ำของหอผึ่งน้ำเย็น

หนังสือขออนุญาตต่อเชื่อมท่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร

รายการคำนวณระบบสุขาภิบาล