









ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมารวเกษ ห้วยหิน เรสซิเดนเชส

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆ ในโครงการ ให้อยู่ในสภาพ ที่เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลความ เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลพื้นที่สี เขียวของโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา	 
1.2 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลาย	- ดูแลรักษาดินไม้ที่ปลูกภายในโครงการตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าดินไม้ตายต้องปลูกทดแทน และ เลือก ชนิดพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมกับสภาพพื้นที่	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลรักษา กำแพงรั้วรอบโครงการและดูแลพื้นที่สีเขียว ของโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ และ หากพบ ต้นไม้ตาย ได้ดำเนินการปลูกทดแทน	- ไม่พบปัญหา	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ	<div>1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</div> <div>2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</div> <div>3. ปลุกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการตามที่ออกแบบ ไว้เพื่อเพิ่มความร่มรื่นภายในโครงการ และช่วยลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิด จากรถยนต์ในโครงการและการคายความร้อนจาก ตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ</div> <div>4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</div> <div>5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดูแลรักษา เครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลด ปริมาณไอเสียที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์</div> <div>6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ เครื่องปรับอากาศเฉพาะเมื่อจำเป็นเท่านั้น เพื่อ ช่วยลดปริมาณความร้อนที่ปล่อยออกมาจาก เครื่องปรับอากาศ</div>	<div>- ตรวจสอบการจัดให้มีต้นไม้ในโครงการแบบ การจัดภูมิทัศน์ที่ออกแบบไว้</div> <div>- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของไม้ยืน ต้น ไม้ดอก ไม้ประดับในพื้นที่โครงการให้มีความ สวยงามและเจริญเติบโตอยู่เสมอ หากพบว่า บริเวณใดมีต้นไม้ตาย ให้รีบทำการปลูก ทดแทนทันที</div> <div>- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับ เครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์</div>	- ไม่พบปัญหา	<div></div> <div></div> <div></div>



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน	- ขอความร่วมมือผู้พักอาศัย งดกิจกรรมใด ๆ ที่ ก่อให้เกิดเสียงดังหลังเวลา 20.00 น.	- จัดทำกฎระเบียบติดประกาศขอความ ร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ส่งเสียงดัง	- ไม่พบปัญหา	
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ แต่ละอาคาร ส่วนน้ำเสียจากห้องพักขยะจะถูก รวมรวมเข้าไปบำบัดร่วมกับระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-2 โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ แต่ ละแห่ง ต้องมีค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนน เพชรเกษม 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและ บ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถ ทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลเป็นที่ปรึกษาและช่าง เทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุง ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ ตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอของแต่ละ อาคาร ตามมาตรการที่กำหนด ซึ่งมี ประสิทธิภาพการบำบัดมาตรฐาน	- ไม่พบปัญหา	<div>- ภาพผนวก 2-3</div> <div></div>


องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหาย ให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสูบน้ำจากส่วนแยกกากและ ตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 15 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 6. จะต้องไม่ระบายน้ำทิ้งลงสู่บ่อหนองน้ำเพื่อ ป้องกันปัญหากลิ่นเหม็นในบ่อหนองน้ำ โดย จะต้องแยกท่อระบายน้ำฝนแยกออกจากท่อ ระบายน้ำทิ้ง 7. ทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำ เสียแยกต่างหากแต่ละแห่ง (WWTP) ทั้ง 5 แห่ง	-โครงการจัดให้มีการสูบน้ำตกตะกอนจากบ่อ เกรอะตามระยะเวลาที่กำหนดในทุกอาคาร	- ไม่พบปัญหา	 
1.6 ธรณีวิทยาและการ เกิดแผ่นดินไหว	1. ปฏิบัติตามมาตรการเพื่อความปลอดภัยจาก แผ่นดินไหวดังนี้ 1.1 กำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัย ภายในอาคารออกนอกตัวอาคาร เช่นเดียวกับ แผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง	-	- ไม่พบปัญหา	


องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)	1.2 จัดให้มีแผนการจัดการและแผนการ อพยพหนีภัยโดยประสานกับแผนของทาง หน่วยงานราชการที่จัดขึ้น โดยมีรายละเอียด สรุปได้ดังนี้ - การแจ้งข้อมูลเตือนภัย : โครงการจะ ติดตั้งอุปกรณ์เตือนภัยภายในอาคารโดยใช้ เครื่องกระจายเสียงภายในอาคาร เพื่อแจ้ง ข้อมูลเตือนภัยให้แก่ผู้พักอาศัย - การอพยพหนีภัย : กำหนดจุดรวมพลไว้ บริเวณเดียวกับกรณีที่เกิดอัคคีภัยภายใน โครงการ - การซ้อมหนีภัย : โครงการจะจัดให้มีการ ฝึกซ้อมการอพยพหนีภัยเป็นประจำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยโครงการจะประสานงานกับ สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของ เทศบาลเมืองห้วยหิน	-	- ไม่พบปัญหา	



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>1.3 ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ ส่วนกลางเพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตน กรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในอาคาร</p> <p>1.4 ติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิด แผ่นดินไหว” ที่บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของ โครงการ</p> <p>1.5 จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวให้เกิดความ ปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยใน โครงการดังนี้</p> <p><u>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <p>1. ควรมีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และ กระเป๋ายาเตรียมไว้บ้าน</p> <p>2. ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>3. ควรมีเครื่องมือดับเพลิงไว้ในบ้าน</p> <p>4. ควรทราบตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์ว ปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>5. อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>6. ผูกเครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้นผนังบ้าน ระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p>	-	- ไม่พบปัญหา	


องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)	<p><u>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <ol style="list-style-type: none">อย่าตื่นตกใจ พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบถ้าอยู่ในบ้านให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของบ้านที่มีโครงสร้างแข็งแรง และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่างหากอยู่ในอาคารควรตั้งสติให้มั่น หลังจากแผ่นดินไหวหยุดแล้วให้รีบออกจากอาคารโดยเร็วถ้าอยู่ในที่โล่งแจ้ง ให้อยู่ห่างจากเสาไฟฟ้า และสิ่งห้อยแขวนต่างๆอย่าใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดประกายไฟเพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้นถ้าท่านกำลังขับรถให้หยุดรถและอยู่ภายในรถจนกระทั่งการสั่นสะเทือนจะหยุดห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหวหากอยู่ชายหาดให้อยู่ห่างจากชายฝั่ง เพราะอาจเกิดคลื่นขนาดใหญ่ซัดเข้าหาฝั่งทำการปลุกต้นไม้ที่มีรากแข็งแรงเพื่อลดผลกระทบจากแรงลมที่ปะทะตัวอาคาร	-	- ไม่พบปัญหา	



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ 2. คอยดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใด ที่ต้นไม้ตายให้หาต้นใหม่มาปลูกทดแทนทันทีโดยเลือกชนิดพันธุ์ที่สามารถขึ้นได้ดีในสภาพพื้นที่ที่ใกล้ทะเลและเป็นไม้พื้นถิ่น	- ดำเนินการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใด ที่ต้นไม้ตายให้หาต้นใหม่มาปลูกทดแทนทันทีโดยเลือกชนิดพันธุ์ที่สามารถขึ้นได้ดีในสภาพพื้นที่ที่ใกล้ทะเลและเป็นไม้พื้นถิ่น	- ไม่พบปัญหา	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในโครงการให้เพียงพออย่างน้อย 1 วัน/อาคาร 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดสติ๊กเกอร์ “ทรัพยากรน้ำมีจำกัดช่วยกันใช้อย่างประหยัด” ติดไว้ตามห้องน้ำในห้องพัก 3. จัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลรักษาระบบประปา ระบบระบายน้ำภายในโครงการให้มีสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 4. ทำการล้างความสะอาดระบบกรองน้ำทุกๆ 3 เดือน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง -โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำประปา ว่ามีการรั่วซึมหรือท่อแตกหรือไม่ หากพบรีบทำการซ่อมแซมโดยทันที	- ไม่พบปัญหา	




องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	5. ให้มีการนำน้ำในบ่อหนองน้ำ กลับมาใช้ใหม่ โดยนำไปรดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว ล้างถนน ล้างห้องพักขยะรวม โดยปริมาณการใช้ไม่น้อยกว่า 4.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อประหยัดการใช้น้ำจากการประปาเทศบาลเมืองห้วยหินและลดการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการได้นำน้ำในบ่อหนองน้ำ กลับมาใช้ใหม่โดยนำไปรดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว	- ไม่พบปัญหา	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลเป็นที่ปรึกษาและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 3. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ไม่พบปัญหา	




องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. จัดให้มีการสูบตะกอนจากส่วนแยกกาก และตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 15 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสีย 5. จะต้องไม่ระบายน้ำทิ้งลงสู่บ่อหนองน้ำเพื่อ ป้องกันปัญหากลิ่นเหม็นในบ่อหนองน้ำ โดย จะต้องแยกท่อระบายน้ำฝนแยกออกจากท่อ ระบายน้ำทิ้ง 6. ทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัด น้ำเสียแยกต่างหากในแต่ละแห่ง (WWTP) ทั้ง 5 แห่ง	-โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนจากบ่อ เกรอะตามระยะเวลาที่กำหนดในทุกอาคาร	- ไม่พบปัญหา	



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย	<p>1. จัดให้มีถังขยะขนาดต่างๆ ประจำที่ห้องพัก ขยะรวมประจำชั้นแต่ละชั้นของอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- ถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยก เป็นขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง และถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับขยะอันตราย วางไว้ภายในห้องเก็บ ของข้างบันไดหลักภายในอาคารของทุกชั้นใน แต่ละอาคาร2. จัดให้มีที่พักขยะรวมจำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็น 2 ห้อง- ห้องพักขยะเปียกขนาด 2.05 (ก.) x 3.20 (ย.) x 2.08 (ส.) เมตร (ระดับกักเก็บ 1.50 เมตร)- ห้องพักขยะแห้ง ขนาด 2.5 (ก.) x 2.70 (ย.) x 2.08 (ส.) เมตร และต้องจัดให้มีถังขยะพิษ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ในห้องพัก ขยะแห้ง สำหรับขยะอันตรายโดยเฉพาะ และ ที่พื้นห้องมีท่อระบายน้ำเพื่อระบายน้ำเสีย จากห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-2 เพื่อทำการบำบัดต่อไป	<p>-โครงการจัดให้มีถังขยะตั้งไว้แต่ละชั้น ของแต่ละอาคาร และ ทั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง จะมีพนักงานมาทำการจัดเก็บทำความสะอาด และคัดแยกขยะทุกครั้งก่อนนำไปทิ้งที่ห้องพัก ขยะรวม</p> <p>-โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นห้องพัก ขยะ มีขนาดตามที่ออกแบบไว้ และน้ำเสียจาก ห้องขยะจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของอาคารต่อไป</p>	- ไม่พบปัญหา	<div></div>




องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>3. ตำแหน่งของห้องพักขยะรวมต้องอยู่ห่างจากแนวถนนสาธารณะ 2 เมตร และจัดให้มีจุดสำหรับจอดรถเก็บขนขยะอยู่บริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวมขนาดประมาณ 2.4 x 6.0 เมตร</p> <p>4. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการให้ทำการแยกขยะก่อนทิ้งและทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ ในกรณีขยะเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุง ให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมขยะจากถังขยะประจำแต่ละชั้น ไปพักไว้ยังบริเวณที่พักขยะรวมของโครงการ โดยให้ทำการแยกขยะ Recycle/Reuse ออกจากขยะแห้ง เพื่อเป็นการลดภาระการกำจัดขยะให้กับสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน</p>	-โครงการมีการตรวจสอบและจัดเก็บไม่ให้ขยะตกค้างภายในโครงการ โดยจะนำออกไปทิ้งนอกโครงการเป็นประจำทุกวัน ไม่พบขยะตกค้าง	- ไม่พบปัญหา	

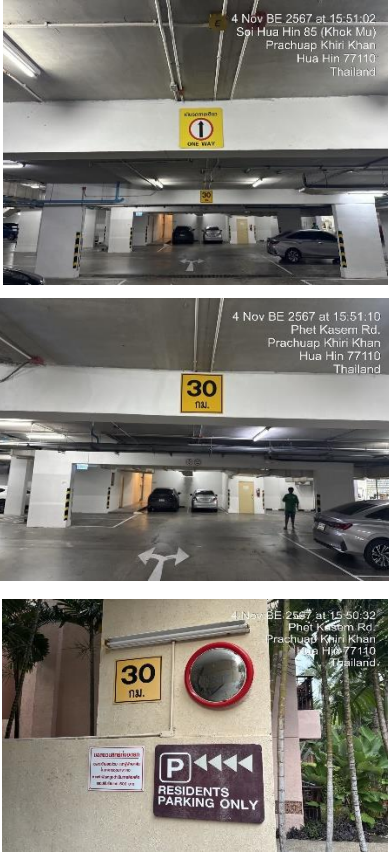
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>6. จัดให้มีการทำความสะอาดถังขยะประจำ ชั้นในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>7. คอยดูแลรักษาสภาพถังขยะตามจุดต่างๆ ให้มีฝาปิดมิดชิดอยู่เสมอ</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะรวมทุกวัน หลังจากที่รถเก็บขน ของเทศบาลเมืองหัวหินเก็บขยะออกจากที่พัก ขยะรวม</p> <p>9. บริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะให้แม่บ้าน คอยดูแลรักษาความสะอาดและเก็บกวาดเศษ ขยะที่อาจจะมีการตกลงหลังการเก็บขน ขยะทุกครั้ง</p> <p>10. ส่วนขยะอันตรายของโครงการ จะนำไป กำจัดโดยบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการ อนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)</p>	<p>-โครงการมีพนักงานทำความสะอาดถังขยะและ ห้องขยะตามชั้นของแต่ละอาคาร เป็นประจำ ทุกสัปดาห์ หรือทันทีหากพบว่าไม่สะอาด</p> <p>-โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ห้องพักขยะรวมทุกวัน หลังจากที่รถเก็บขยะ ของเทศบาลเมืองหัวหินเก็บขยะออกจาก ห้องพักขยะรวม</p>	- ไม่พบปัญหา	 <p>ก.ย. 2567 10:42:03 39 ถนนเพชรเกษม ตำบล ห้วยแก้ว อำเภอปัว จังหวัดน่าน 55110 พิกัด: 17° 43' 30" N, 101° 43' 30" E</p>  <p>21 พ.ย. 2567 13:40:40 ถนนเพชรเกษม ตำบล ห้วยแก้ว อำเภอปัว จังหวัดน่าน 55110 พิกัด: 17° 43' 30" N, 101° 43' 30" E</p>


องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม	<div>1. วางผังระบบระบายน้ำ โดยมีท่อระบาย น้ำฝนและท่อระบายน้ำทิ้งแยกจากกัน พร้อม จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนส่วนเกินไว้ในโครงการความจุประมาณ 390 ลูกบาศก์ เมตร และควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออก ไม่เกิน 0.188 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</div> <div>2. ใช้เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ อัตราสูบ 0.156 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง จำนวน 2 ชุด (สำรอง 1 ชุด เพื่อสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ)</div> <div>3. จัดให้มีการทำความสะอาด ชุดลอกบ่อ หน่วงน้ำ Manhole และท่อระบายน้ำ ภายในโครงการปีละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะในช่วง ก่อนเข้าหน้าฝน 1 ครั้งและช่วงหลังหน้าฝน 1 ครั้ง เพื่อป้องกันตะกอนไหลออกนอกพื้นที่ โครงการซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงของสีชายหาดสู่ระบบท่อระบาย น้ำและบ่อพักน้ำ</div>	<div>- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่ โครงการเพื่อชะลอน้ำฝนส่วนเกินไว้ในโครงการ</div> <div>- โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ เพื่อสูบน้ำ ออกจากบ่อหน่วงน้ำ</div> <div>- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาด ลอกท่อ ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ นำเศษใบไม้แห้ง เศษดินออกจากท่อระบายน้ำ ไม่ให้เกิดการ สะสมและอุดตันในท่อระบายน้ำ</div>	- ไม่พบปัญหา	<div><p>23 พ.ย. 2024 14:38:14 อาคารชุด มราเวท ต.บ้านนาโพธิ์ อ.บ้านนาโพธิ์ จ.นครราชสีมา</p></div> <div><p>23 พ.ย. 2024 14:40:47 31 ถนนเพชรเกษม ต.บ้านนาโพธิ์ อ.บ้านนาโพธิ์ จ.นครราชสีมา</p></div> <div><p>21 พ.ย. 2024 11:36:27 178 ถนนเพชรเกษม ต.บ้านนาโพธิ์ อ.บ้านนาโพธิ์ จ.นครราชสีมา</p></div>



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะไหลลง</p> <p>5. วางท่อระบายน้ำจากโครงการไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของเทศบาลเมืองหัวหิน โดยต้องขออนุญาตวางท่อระบายน้ำขนาด ๘ 0.6 เมตร เพื่อไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะที่มีอยู่ให้เรียบร้อยตั้งแต่ก่อนก่อสร้างโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนที่จะทำการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และกำหนดให้ทำความสะอาดตะแกรงดักขยะและขุดลอกดินตะกอนหรือขยะจากบ่อพักน้ำเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และเพิ่มขึ้นเป็นสัปดาห์ละ 2-3 ครั้งในช่วงฤดูฝน</p>	- โครงการจัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการทุกวัน เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะไหลลง	- ไม่พบปัญหา	 <p>24 พ.ย. 2024 10:09:04 31 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน ประจวบคีรีขันธ์ ระดับความสูง: 24.6m ความเร็ว: 0.0km/h</p>  <p>08:13 23 พ.ย. 2567 31 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน ประจวบคีรีขันธ์ 77110</p>  <p>23 พ.ย. 2024 14:38:14 ถนนราชดำเนิน ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน ประจวบคีรีขันธ์</p>





องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	7. กำหนดให้มีการนำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำ มาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด เช่น การนำน้ำ ไปรดน้ำต้นไม้ ล้างถนน ล้างห้องพักขยะรวม ไม่น้อยกว่า 4.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- โครงการได้นำน้ำจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ในการ รดน้ำต้นไม้ ล้างถนน ล้างห้องพักขยะ	- ไม่พบปัญหา	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอ ในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงคิให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า รุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่น ประหยัดไฟ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึง สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความ เรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 5. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภค ส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิด ประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งาน ยาวนาน 6. คอยดูแลรักษาอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าและ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบสภาพสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ภายในโครงการ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ หาก พบว่ามีส่วนใดชำรุดหรือต้องเปลี่ยน ต้องรีบ ดำเนินการทันที เพื่อช่วยในการประหยัดไฟ และป้องกันความสูญเสียจากเหตุไฟฟ้าลัดวงจร - รณรงคิ ประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ผ่านคู่มือ/เอกสารต่าง ๆ	- ไม่พบปัญหา	


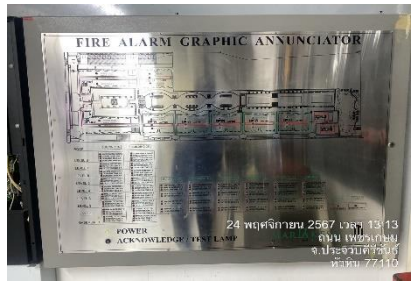

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม	<div>1.จัดให้มีระบบการจราจรและที่จอดรถยนต์ใน โครงการ 120 คัน ตามข้อกำหนดใน กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (2) (พ.ศ.2537)</div> <div>2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการ ก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะ ทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่กฎหมาย กำหนด</div> <div>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล อำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมง เร่งด่วนและคอยอำนวยความสะดวกในการ จอดรถบริเวณที่จอดรถ</div> <div>4. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า – ออกโครงการเพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร</div> <div>5. จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดย การติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า – ออก ที่ใช้ร่วมกันเช่น</div>	<div>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถตามมาตรการที่ กำหนด</div> <div>-โครงการไม่มีการประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้ง การก่อสร้างในบริเวณที่จอดรถ</div>	- ไม่พบปัญหา	<div><p>23 พ.ย. 2567 07:44:16 ต.บ.ต.ต.ต.ต.ต. ต.บ.ต.ต.ต.ต.ต. ต.บ.ต.ต.ต.ต.ต. ต.บ.ต.ต.ต.ต.ต.</p></div> <div><p>23 พ.ย. 2567 07:43:51 176 ต.บ.ต.ต.ต.ต.ต. ต.บ.ต.ต.ต.ต.ต. ต.บ.ต.ต.ต.ต.ต. ต.บ.ต.ต.ต.ต.ต.</p></div> <div><p>23 พ.ย. 2567 07:43:56 ต.บ.ต.ต.ต.ต.ต. ต.บ.ต.ต.ต.ต.ต. ต.บ.ต.ต.ต.ต.ต. ต.บ.ต.ต.ต.ต.ต.</p></div>




องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	<p>- ป้ายบอกทางแยกไปส่วนของโครงการ Marrakesh Huahin Hotel แยกให้เห็นชัดเจน</p> <p>- ป้ายบอกทางเข้าที่จอดรถของอาคาร 1-North</p> <p>- ติดตั้งป้าย “โปรตรัมตระวังในการขับขี่”</p> <p>6. ทำเครื่องหมายแบ่งช่องจราจรและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน และลูกศรชี้ทางเข้า – ออกที่จอดรถให้เห็นได้ชัดเจน</p> <p>7. จัดทำเครื่องหมายที่จอดรถของอาคาร 1-North และ อาคาร 2-South และที่จอดรถภายนอกอาคาร ให้ชัดเจน</p> <p>8. ติดตั้งกระจก้น ด้านตรงข้ามบริเวณทางเข้า – ออกที่จอดรถของอาคารทั้ง 2 แห่ง และบริเวณจุดที่มีการตัดกระแสจราจรภายในโครงการเพื่อช่วยลดอุบัติเหตุจากการจราจรภายในโครงการ</p>	<p>- โครงการมีการจัดทำเครื่องหมายช่องจราจร และ เครื่องหมายทิศทางการเดินรถอย่างชัดเจน และมีการตรวจสอบดูแลสม่ำเสมอ หากพบไม่ชัดเจน จะทำการปรับปรุงใหม่ทันที</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งกระจก้น บริเวณทางเข้า – ออกที่จอดรถของอาคารทั้ง 2 แห่ง</p>	- ไม่พบปัญหา	



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ทำการติดตั้งระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และที่ได้ออกแบบไว้ - ดูแลรักษาด้านไม้ที่ปลุกภายในโครงการ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อรักษาความร่วมมือกันภายในโครงการ และช่วยลดซับความร้อนที่เกิดขึ้นภายในโครงการ 	- ตรวจสอบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศอย่างต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก 2-1 
3.8 การใช้ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างอาคารต่างๆ ในโครงการจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดในกฎหมายตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้ มีค่า OSR ร้อยละ 66.71 และ FAR 1.91 : 1 - พื้นที่บริเวณที่ 2 มีค่า OSR ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 75 ตารางเมตร/อาคาร - พื้นที่บริเวณที่ 3 มีค่า OSR ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร/อาคาร - พื้นที่บริเวณที่ 4 มีค่า OSR ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 	-	- ไม่พบปัญหา	




องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>1. ส่งเสริมสัมพันธภาพที่ดีระหว่างชุมชนและผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดให้มีกิจกรรมร่วมของผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนขึ้นตามความเหมาะสม</p> <p>2. ออกกฎหมายในการอยู่ร่วมกันของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังรบกวน ห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมการพนัน/สุรา/ยาเสพติด ห้ามเลี้ยงสัตว์ไว้ในห้องพัก เป็นต้น</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราภายในบริเวณโครงการและบริเวณโดยรอบโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อมิให้มีการสร้างความเดือดร้อนให้กับพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>- ควบคุมการบริหารจัดการโดยคณะกรรมการฯ และพนักงานนิติบุคคลฯ</p> <p>- โครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ ติดตามประตูทางเข้า – ออก อาคาร ของทุกอาคาร เช่น ห้ามสูบบุหรี่ ห้ามเลี้ยงสัตว์</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราภายในบริเวณโครงการและบริเวณโดยรอบโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อมิให้มีการสร้างความเดือดร้อนให้กับพื้นที่ข้างเคียง</p>	- ไม่พบปัญหา	<div></div>

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข	<p>1. ดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ขยะ การระบายอากาศ ห้องน้ำ ฯลฯ โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบอย่างเป็นระบบโดยเฉพาะ เพื่อให้ไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคแมลงหรือพาหะนำโรค</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่/วิศวกรสุขาภิบาล คอยดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>3. ทำการสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละแห่ง (WWTP-1, WWTP-2, WWTP-3, WWTP-4, และ WWTP-5) ทุกๆ 15 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและรักษาทำความสะอาดภาชนะที่รองรับขยะของแต่ละชั้นและห้องพักขยะรวม ให้สามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอและป้องกันกลิ่น และแมลง/หนู มารบกวน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าดำเนินการกำจัดแมลง ประจำเดือน ๆ ละ 1 ครั้ง</p> <p>- ดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละแห่ง ประมาณ 3 เดือน/ครั้ง</p> <p>- แม่บ้านประจำอาคารดำเนินการจัดเก็บขยะและดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะของแต่ละชั้นและห้องพักขยะรวมทุกวัน</p>	- ไม่พบปัญหา	 <p>24 มิ.ย. 2024 14:28:54</p>  <p>24 มิ.ย. 2024 14:31:22</p>  <p>22 มิ.ย. 2024 15:36:42 นาย อดิสรณ์ นิล ช่างสุขาภิบาล ช่างเก็บขยะ และทำความสะอาด</p>  <p>24 มิ.ย. 2024 13:56:36 นาย อดิสรณ์ นิล ช่างสุขาภิบาล ช่างเก็บขยะ และทำความสะอาด</p>

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ความปลอดภัย สาธารณะ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออก ตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ และตามชั้นต่างๆ ของอาคารตลอด 24 ชั่วโมง	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา ภายในบริเวณโครงการและบริเวณโดยรอบ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน	- ไม่พบปัญหา	
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการให้ เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (2540) 2. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผัง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ประตูลิฟต์ของทุกชั้น) 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการ เสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ ซึ่งเป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (2537) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (2540) ออกตามความ ใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ หากพบมีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ จะทำการแก้ไขทันที - โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละ ตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- ไม่พบปัญหา	 - ภาคผนวก 2 - 5 

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>5. ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินในช่องบันไดหนีไฟทุกชั้นของทุกอาคาร</p> <p>6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมตามแผนอพยพหนีไฟขณะเกิดเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่จากงานป้องกันบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน</p> <p>7. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>8. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมคน 3 บริเวณ</p> <p>- บริเวณ A มีพื้นที่อยู่ระหว่างอาคาร 1-North และ อาคาร 2-South ประมาณ 1,184.55 ตารางเมตร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉินในช่องบันไดหนีไฟทุกชั้นของทุกอาคาร</p> <p>- โครงการมีการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมตามแผนอพยพหนีไฟ ประจำปี 2567 เมื่อวันจันทร์ที่ 4 พฤศจิกายน 2567</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	<div><p>28 กันยายน 2567 เวลา 11:00 ถนน เพชรเกษม จ.ประจวบคีรีขันธ์ พิน 77110</p></div> <div><p>4 Nov BE 2567 at 11:48:17 Phet Kasem Rd. Prachuap Khiri Khan Hua Hin 77110 Thailand</p></div> <div><p>4 Nov BE 2567 at 11:42:17 Phet Kasem Rd. Prachuap Khiri Khan Hua Hin 77110 Thailand</p></div>

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณ B มีพื้นที่อยู่บริเวณสระว่ายน้ำ 1 ด้านทิศเหนือของโครงการ มีพื้นที่ 1,012.38 ตารางเมตร - บริเวณ C มีพื้นที่อยู่บริเวณสระว่ายน้ำ 2 และสระว่ายน้ำ 3 ด้านทิศเหนือของโครงการ มีพื้นที่ 828.22 ตารางเมตร - มีพื้นที่รวม 3,025.15 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 1.73 ตารางเมตร/คน <p>9. จัดให้มีคู่มือปฏิบัติตนในกรณีเกิดเพลิงไหม้ แจกลูกบ้าน เพื่อให้ลูกบ้านปฏิบัติตนได้ว่าจะต้องวิ่งไปรวมกันที่ไหน อย่างไร เมื่อเกิดเพลิงไหม้</p>		- ไม่พบปัญหา	 <p>20 พ.ค. 2568 15:53:18 หน้า 4 จาก 4 หน้า เอกสารอ้างอิง เอกสารกำหนด มาตรการป้องกัน อัคคีภัย</p>
4.5 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,628.47 ตารางเมตร และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 1,900.33 ตารางเมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นภายในโครงการและช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดี โดยเลือกชนิดที่เป็นพืชพื้นถิ่น และเหมาะสมกับสภาพภูมิประเทศสามารถเจริญเติบโต และทนต่อสภาพพื้นที่ใกล้เคียงได้ดี</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ให้เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อเสริมสร้างทัศนียภาพที่ดี และ รักษา สภาพแวดล้อม - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามเสมอโดยการปลูกต้นไม้ทดแทนต้นที่ตายและตัดแต่งเป็นประจำ 	- ไม่พบปัญหา	 <p>5 พ.ค. 2568 15:53:18</p>

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ (ต่อ)	<p>2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณพื้นที่ที่เป็นที่ดินแปลงการจำยอมหน้าหาดตลอดแนวเขตที่ดินที่เชื่อมต่อกับชายหาดห้วยหิน</p> <p>3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใดต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที</p> <p>4. จัดพื้นที่บริเวณที่เป็นภาระจำยอมด้านติดกับทะเลให้เป็นพื้นที่สีเขียว เพื่อใช้ประโยชน์ในลักษณะของสวนพักผ่อน ซึ่งได้ทำการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่ม ได้แก่ ต้นมะพร้าว ถีลาวดี ดินเปิดทราย เพื่อปรับสภาพภูมิทัศน์ให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ</p>		<p>- ไม่พบปัญหา</p>	<div><p>19 พ.ย. 2024 07:43:57 63 ถนนเพชรเกษม ตำบล ห้วยแก้ว อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่</p></div> <div><p>20 พ.ย. 2024 08:13:17</p></div> <div><p>6 ก.ย. 2024 15:48:28</p></div>