

## ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิว คอนโด อโศก

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
อาคารชุดคิว คอนโด อโศก ของนิติบุคคลอาคารชุดคิว คอนโด อโศก  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ที่ ทส ๑๐๐๗.๕/ ๑๖๒๗๐



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว คอนโด อโศก

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด คิว คอนโด อโศก

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรุงเทพมหานคร ด่วนที่สุด ที่ กท ๑๓๐๔/๑๐๘๖ ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๗

ตามที่ กรุงเทพมหานคร ได้จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว คอนโด อโศก ตั้งอยู่ที่  
ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม ๒๕๖๖  
ซึ่งจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมเนจเม้นท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาแล้วขอความร่วมมือ  
โครงการ ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป  
โดยมีข้อเสนอ ดังนี้

๑. การตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนระบบระบายน้ำของโครงการ  
ให้มีประสิทธิภาพการใช้งานได้ดียิ่งขึ้น รวมทั้งการตรวจวัดคุณภาพน้ำตามที่มาตรการและกฎหมายกำหนด  
และให้โครงการแสดงใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งแนบมาในรายงานฯ ทุกครั้ง
๒. การดูแลและบำรุงรักษาการเจริญเติบโตของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ
๓. การประชาสัมพันธ์การจัดการขยะมูลฝอย การประหยัดน้ำ และการประหยัดไฟฟ้าอย่างต่อเนื่อง
๔. การตรวจสอบระบบการป้องกันอัคคีภัย จุลรวมพล และการซ้อมแผนฉุกเฉิน
๕. ให้โครงการแสดงภาพถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เป็นปัจจุบัน พร้อมทั้งระบุ  
วัน เดือน ปี ให้ครบถ้วน กรณีมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ ให้โครงการดำเนินการแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว  
อย่างเป็นทางการให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งกรุงเทพมหานคร เพื่อทราบด้วยแล้ว และการส่ง  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ขอให้ส่งผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายฯ (ระบบ Smart  
EIA Plus (<http://eia.onep.go.th/>)) อีกหนึ่งช่องทางด้วยทุกครั้ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวภา วิทยุธีระนันท์)

ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๓๗ (ณัฐวิทย์)

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



สิ่งที่ส่งมาด้วย  
<https://128.pl/dZci3>



## ภาคผนวก ข

ใบขออนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) และใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง  
อาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)

## ต่ออายุใบอนุญาต

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 3  
อาคารชุด

แบบ อ. ๑  
0265



(ต่ออายุ ได้อีกไม่เกิน ๓ ครั้ง)

ตามใบรับแจ้งเดิมฯ เลขที่ ๖๗/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖

### ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๒๕๕๘/ ๒๕๕๘

อนุญาตให้ บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดย นางสาวธรรมา พุทธประสาธ และ นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์  
อยู่บ้านเลขที่ ๑ อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี ชั้น ๗ - ถนน สาทรใต้ หมู่ที่ ๑๑

ถนน/แขวง ถนนพหลโยธิน แขวง/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๑๑๑๑๑๑๑๑ ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ หมู่ที่ ๑๑

แขวง/เขต/เมือง แขวง/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/พ.ส.น. เลขที่/พ.ส.น. เลขที่ ๑๒๓๔๕ ๑๕๕๖๖๖-๑๕๕๖๖๖ ๒๕๕๖-๒๕๕๖ ๒๕๕๖-๒๕๕๖ ๒๕๕๖

เป็นที่ดินของ บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) (รวม ๒๔ แปลง)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๔๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย(๔๕๒ ห้อง)

พื้นที่/ความยาว ๔๒,๖๕๒.๐๐ ม. ๒ ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๐๕ คัน

พื้นที่ ๑,๔๗๐.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด หอระบายนํ้า จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว ๒๗๕.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๐๕ คัน

พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๐๕ คัน

พื้นที่ ตารางเมตร

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่ออายุก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๒๐.๐๐ บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่/ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายคำชกร กนกมกุล(ส.ส.๑) นายวิบูลย์ ธีรกิจการพาณิชย์(ส.ส.๗๐๗๘) เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน

กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้ จำนวน ๑๔ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน ๑๕ มิ.ย. ๒๕๖๖ พ.ศ. ๒๕๖๖

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32

อาคารชุด

แบบ อ. ๖

0162



คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง  
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน  
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

### ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 20M / ๒๕๕๘

บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดย นางสาวรณนา พุทธิประสา และ นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์  
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑ อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี ชั้น ๗ ถนน สาทรใต้ หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง ห้วยขวาง เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตไว้ในอนุญาต

เลขที่ ๖๗ / ๒๕๕๖ ลงวันที่ ๑๓ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๖  
(ต่ออายุ) ๒๖๔ / ๒๕๕๘ ๒๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๘

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๔๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๔๘๒ ห้อง)-  
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๐๕ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน เพชรบุรีตัดใหม่

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง มักกะสัน อำเภอ/เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/ผ.ส./๑/เลขที่/ผ.ส./๑/เลขที่ ๙๒๓๘๓ ๑๕๔๖๒๖-๑๕๔๖๔๓  
๒๕๔๑-๒๕๔๔ ๖๑๔ (รวม ๒๔ แปลง)

เป็นที่ดินของ บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ตามหนังสือสำนักงาน  
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๑๐๐๙.๕/๑๕๐๙ ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ และเงื่อนไขจากสำนักงาน

ออกให้ ณ วันที่ เดือน - ๒ ก.ย. ๒๕๕๘ พ.ศ. ๒๕๕๘  
พิจารณาและขนส่ง ตามหนังสือ ที่ กท ๑๖๐๗/๒๑๖๖ ลงวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๕ รายละเอียดตามแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

## ภาคผนวก ก

หนังสือส่งรายงานฯ ต่อหน่วยงานราชการ

ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
อาคารชุดคิว คอนโด อโศก ของนิติบุคคลอาคารชุดคิว คอนโด อโศก  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567



ที่ ดช.๐๐๓๙.๓๖/๒๕๖๗

กองบังคับการตำรวจสืบสวนสอบสวน  
อาชญากรรมทางเทคโนโลยี ๒  
ตึบล้านใหม่ อำเภอบางเกร็ง  
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๓๑ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอตรวจสอบข้อมูล

เรียน ฝ่ายนิติบุคคล คอนโด Q asoke ถ.เพชรบุรี แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี จ.กรุงเทพมหานคร

ด้วยเจ้าหน้าที่ตำรวจสืบสวนกองบังคับการตำรวจสืบสวนสอบสวนอาชญากรรมทางเทคโนโลยี ๒ ได้สืบสวนติดตามผู้กระทำความผิดเกี่ยวกับอาชญากรรมทางเทคโนโลยี และจากการสืบสวนพบว่าบุคคลซึ่งมีเหตุสงสัยว่ามีส่วนเกี่ยวข้องกับการกระทำความผิดดังกล่าว มีข้อมูลพักอาศัยอยู่ที่ ห้องเลขที่ ๑๖๗๘/๔๓๕ และ ๑๗๗๘/๔๓๕ คอนโด Q asoke ถ.เพชรบุรี แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี จ.กรุงเทพมหานคร นั้น

เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายต่อประชาชนและป้องกันปราบปรามผู้กระทำความผิด และสืบสวนติดตามตัวผู้กระทำความผิดเกี่ยวกับอาชญากรรมทางเทคโนโลยีมาดำเนินคดีการตามกฎหมาย จึงใคร่ขอความร่วมมือมายังท่านเพื่อขอเข้าตรวจสอบข้อมูลจากการสืบสวนข้างต้น มาประกอบสำนวนการสอบสวนเพื่อดำเนินคดีตามกฎหมาย ดังนี้

๑. ข้อมูลผู้เช่า-ชื่อ ห้องเลขที่ ๑๖๗๘/๔๓๕ และ ๑๗๗๘/๔๓๕ คอนโด Q asoke
๒. ข้อมูลยานพาหนะที่ผู้เช่า-ชื่อ ห้องดังกล่าวใช้ เช่น ยี่ห้อรถยนต์,ทะเบียน ฯ
๓. ข้อมูลภาพกล้องวงจรปิด เข้า-ออก ของผู้เช่า-ชื่อ ห้องเลขที่ ๑๖๗๘/๔๓๕ และ ๑๗๗๘/๔๓๕ คอนโด Q asoke

จึงขอเรียนมายังท่านโปรดแจ้งเจ้าหน้าที่หรือผู้เกี่ยวข้องตรวจสอบโดยให้ พันตำรวจโทธีรศักดิ์ นราศรี สารวัตรปฏิบัติราชการกองกำกับการวิเคราะห้ข่าวฯ กองบังคับการตำรวจสืบสวนสอบสวนอาชญากรรมทางเทคโนโลยี ๒ พร้อมเจ้าหน้าที่ตำรวจสืบสวน เป็นผู้ขอรับผลการตรวจสอบจากท่านอย่างเร่งด่วน เพื่อจะได้นำข้อมูลมาดำเนินการตามกฎหมายต่อไป และขอรับรองว่าจะไม่นำข้อมูลไปเผยแพร่ให้เกิดความเสียหายต่อคอนโด Q asoke ถ.เพชรบุรี แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี จ.กรุงเทพมหานคร

ขอแสดงความนับถือ

พันตำรวจโท

ธีรศักดิ์ นราศรี พ.ต.ท.ธีรศักดิ์ นราศรี

( ธีรศักดิ์ นราศรี )

สารวัตรสืบสวนกองกำกับการ ๒

กองบังคับการตำรวจสืบสวนสอบสวนอาชญากรรมทางเทคโนโลยี ๑

ปฏิบัติราชการกองบังคับการตำรวจสืบสวนสอบสวนอาชญากรรมทางเทคโนโลยี ๒

พ.ต.ท.ธีรศักดิ์ นราศรี สว.ปรก.กก.วิเคราะห์ข่าวฯ บก.สอท.๒

โทรฯ. ๐๘๙-๔๖๘-๖๐๙๔





## ใบแจ้งหนี้

เลขที่ 6700008991

วันที่ 11 มิถุนายน 2567

สำนักงานเขต รามคำแหง โทร 02 354 4197

ที่อยู่สำนักงานเขต 10 ถนนรามคำแหง แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

ชื่อผู้ชำระค่าธรรมเนียมนิติบุคคลอาคารชุด คิว คอนโด อโศก

ที่อยู่ เลขที่ 1678,1678/1-482 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

ปริมาณมูลฝอย ทิ้งไป 2,000.00 ลิตร/วัน

มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลฝอยประจำเดือน พ.ย. 67-ก.ย. 67 เป็นจำนวนเงิน 24,000 บาท

รายละเอียดดังนี้

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
1	ค่าเก็บและขนมูลฝอย	24,000
2	ค่ากำจัดมูลฝอย	0
3		
รวมทั้งสิ้น (บาท)		24,000

จำนวนเงินทั้งสิ้น สองหมื่นสี่พันบาทถ้วน

กรุณาชำระค่าธรรมเนียมภายในวันที่ 5 กรกฎาคม 2567

ชำระผ่านธนาคารกรุงไทย Corp Code 98389



นายสมศักดิ์ สุภาพ

พนักงานปฏิบัติการ



24000000

QR Code ชำระผ่านแอป Mobile Banking

000400016306102 003221816700000001 850767171060051540

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
อาคารชุดคิว คอนโด โอโซน ของนิติบุคคลอาคารชุดคิว คอนโด โอโซน  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ที่ รง ๐๕๑๕/ว ๕๖๖ง



สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน  
กรุงเทพมหานครพื้นที่ ๕ อาคารประกันสังคม ชั้น ๘  
กระทรวงแรงงาน ดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒ ธันวาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอส่งแบบแสดงสภาพการจ้างและสภาพการทำงาน ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ (แบบ คร. ๑๑)

เรียน นายจ้าง/เจ้าของสถานประกอบการ

ด้วยพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. ๒๕๔๑ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๑ มาตรา ๑๑๕/๑ กำหนดให้นายจ้างซึ่งมีลูกจ้างรวมกันตั้งแต่สิบคนขึ้นไปยื่นแบบแสดงสภาพการจ้างและสภาพการทำงาน ต่ออธิบดีหรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมายในเดือนมกราคมของทุกปี

สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานกรุงเทพมหานครพื้นที่ ๕ จึงขอให้ท่านกรอกรายละเอียดและยื่นแบบแสดงสภาพการจ้างและสภาพการทำงานของสถานประกอบการ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๘ โดยท่านสามารถส่งแบบฯ ผ่านวิธีการ ดังนี้

๑. ยื่นแบบผ่านระบบ e-Service ทางเว็บไซต์ <https://eservice.labour.go.th/eformweb/> หรือสแกน QR code ด้านล่าง
๒. ส่งทางไปรษณีย์ ตามรายละเอียดที่อยู่ข้างต้น
๓. ส่งทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ที่ [area5labour@gmail.com](mailto:area5labour@gmail.com)
๔. ยื่นแบบด้วยตนเอง
๕. ส่งทางโทรสารหมายเลข ๐ ๒๒๔๕ ๘๗๔๓

ทั้งนี้ ท่านสามารถดาวน์โหลดแบบ คร. ๑๑ ตาม QR code ด้านล่าง และขอความร่วมมือสถานประกอบการที่มีลูกจ้างตั้งแต่ห้าสิบคนขึ้นไปยื่นหรือแจ้งแบบฯ ผ่านระบบ e-Service ตามช่องทางที่ ๑ เป็นลำดับแรก รวมทั้งสถานประกอบการที่มีลูกจ้างรวมกันตั้งแต่สิบคนขึ้นไป สามารถยื่นหรือแจ้งแบบฯ ผ่านระบบ e-Service หรือช่องทางอื่นข้างต้น กรณีสถานประกอบการของท่านมีลูกจ้างจำนวนไม่ครบสิบคน หักธุรกิจชั่วคราว/หยุดกิจการ/ไม่มีลูกจ้าง/ปิดหรือเลิกกิจการ สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านกรอกรายละเอียดในแบบฯ และส่งกลับที่สำนักงานฯ ด้วย เพื่อจักได้ปรับปรุงฐานข้อมูลสถานประกอบการของท่านให้เป็นปัจจุบัน หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวพนักงานตรวจแรงงานสำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานกรุงเทพมหานครพื้นที่ ๕ จะพิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนของกฎหมายต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอำนาจ อัครอนันต์)

ผู้อำนวยการสำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานกรุงเทพมหานครพื้นที่ ๕

งานบริหารทั่วไป

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๔๗ ๗๙๐๒-๓ ต่อ ๒๓ - ๒๕

โทรสาร ๐ ๒๒๔๕ ๘๗๔๓



แบบ คร. ๑๑



e-Service

(โปรดอ่านหมายเหตุด้านล่าง)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
อาคารชุดคิว คอนโด อโศก ของนิติบุคคลอาคารชุดคิว คอนโด อโศก  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567



ที่ กท ๗๑๐๓ / ๓๗/๑๒

สำนักงานเขตราชเทวี  
๑๐ ถนนพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๙ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอเชิญพบเพื่อให้ทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการดัดแปลงอาคารโดยไม่ขออนุญาต

เรียน กรรมการบริหาร นิติบุคคลอาคารชุด คิว คอนโด อโศก

ตามที่สำนักงานเขตราชเทวีได้รับร้องเรียน ผ่านแอปพลิเคชัน ทราฟฟิฟองดูว์ เลขที่รับแจ้ง #๒๐๒๔-๖CE๘BL ว่า มีการก่อสร้างต่อเติมในโครงการคอนโดอโศก ชั้น ๔๐ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. ก่อสร้างต่อเติมบันไดติดตึตรงตึก และหรือวางบันไดบริเวณโถงทางเดินชั้น ๔๐ กีดขวางทางเดินซึ่งเป็นเส้นทางหนีไฟไปสู่ระดับบันไดหนีไฟซึ่งเป็นอันตราย ไม่ปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยเวลาเกิดเหตุขึ้น (ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ ๕๕ พ.ศ. ๒๕๔๓ ออกตามพรบ.ควบคุมอาคารพ.ศ. ๒๕๒๒ ต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง)

๒. ก่อสร้างแท่นคอนกรีตปูกระเบื้องขนาดใหญ่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านนอก ทำให้พื้นที่สีเขียวหายไป

๓. มีการเปลี่ยนหน้าต่าง ๒ บานเป็น ๑ บานใหญ่ ไม่ตรงตามแบบแปลน

๔. สมัยยามติที่ประชุมครั้งสุดท้าย ทั้งๆที่ไม่ได้มีการเสนอการจัดทำการก่อสร้างต่อเติมเปลี่ยนแปลงอย่างไร แบบไหนในที่ประชุมที่ผ่านมาเลย

๕. การกระทำดังกล่าวเป็นการตัดสินใจและการกระทำโดยนิติบุคคลและคณะกรรมการของคิวคอนโด อโศกเองทั้งสิ้น

สำนักงานเขตราชเทวีพิจารณาแล้ว เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ จึงขอเชิญท่านให้ข้อเท็จจริงและมีสิทธิโต้แย้งพร้อมแสดงหลักฐานประกอบที่ฝ่ายโยธาชั้น ๖ สำนักงานเขตราชเทวี ในเวลาราชการ ซึ่งสำนักงานเขตราชเทวีได้มอบหมายนายกันต์กวี อยู่สุข ตำแหน่งนายช่างโยธาปฏิบัติงาน ฝ่ายโยธา เป็นผู้รับเรื่อง โดยกำหนดระยะเวลา ๓๐ วัน นับจากได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดดังกล่าวแล้ว หากท่านไม่ไปพบเจ้าพนักงานหรือแจ้งเหตุผลให้ทราบ สำนักงานเขตราชเทวีจะต้องดำเนินการตามขั้นตอนของกฎหมาย ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสบโชค ณ ศรีโต)  
ผู้อำนวยการเขตราชเทวี

ฝ่ายโยธา

โทร ๐ ๒๓๕๔ ๔๒๐๓

โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๔๒๐๓

## ภาคผนวก ง

### เอกสารราชการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
อาคารชุดคิว คอนโด อโศก ของนิติบุคคลอาคารชุดคิว คอนโด อโศก  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ความสำคัญของเอกสาร		56-30-13
เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้		
ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด		
ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย		
ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้ย้ายที่อยู่เข้าบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี		
บทกำหนดโทษ		
- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท		
- ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ		
ในการนี้ผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนที่ไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท		
รายการเกี่ยวกับบ้าน		
เลขรหัสประจำบ้าน 1037-029134-4		เล่มที่ 1
สำนักทะเบียน		ท้องถื่นเขตราชเทวี
รายการที่อยู่ 1678 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน		
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร		
ชื่อหมู่บ้าน	ชื่อบ้าน	
ประเภทบ้าน	ลักษณะบ้าน	
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 17 เมษายน 2558		
ลงชื่อ	นายทะเบียน	
(น.ส.ยุวรัช นงพรมมา)		
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน	18 เมษายน 2558	

คู่มือ



อ.ช.๑๐

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๒๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๑๗/๒๕๕๘ วันที่ ๒๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... “คิว คอนโด อโศก” .....

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๑๔, ๒๘๔๑, ๒๘๔๔, ๒๘๔๕, ๒๘๔๖, ๘๒๓๘๓, ๑๕๔๖๒๖ - ๑๕๔๖๔๓ ตำบล/แขวง บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ), มักกะสัน, มักกะสัน (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ) อำเภอ/เขต พญาไท (บางกะปิ), ราชเทวี, ราชเทวี (บางกะปิ), บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร..... ๑ ..... หลัง

๔. จำนวนห้องชุด..... ๔๘๒ ..... ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))  
ทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวธัญพร เต็นตวง)  
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

๖. ทรัพย์สินบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๔๘๒ 14 พ.ย. ๒๕๖๒ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน - ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน

อื่น ๆ .....

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายศรวดี ศรีรัตนชุมพล)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

แบบพิมพ์หมายเลข 6037

## คู่มือ

อ.ช.๑๓



### หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง  
วันที่ ๑๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๘ / ๒๕๕๘  
เมื่อวันที่ ๑๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “นิติบุคคลอาคารชุด คิว คอนโด อโศก”
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ  
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๖๗๘ หมู่ที่ ๑ - ตรอก/ซอย  
ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ ตำบล/แขวง มักกะสัน อำเภอ ราชเทวี  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๖๐๐ โทรศัพท์ -

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่  
(นายรุ่งโรจน์ วรรณเวช)

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

สำเนาถูกต้อง

๕  
(นางสาวธัญพร เคนดวง)  
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน





หน้า 29

รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
		ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
1.	นางสาวศิริ งามบุญธรรม 3 7099 00015 19 1	-	4 ก.พ. 2567	23 พ.ค. 2567	3 ก.พ. 2569	(นางสาวศิริ งามบุญธรรม) 23 พ.ค. 2567
2.	นางสาวศิริ งามบุญธรรม 3 1009 01903 66 2					
3.	นางสาวศิริ งามบุญธรรม 4 1001 00004 00 4					
4.	นางสาวศิริ งามบุญธรรม 3 1016 00963 00 2					
5.	นางสาวศิริ งามบุญธรรม 3 7109 00005 00 2					
6.	นางสาวศิริ งามบุญธรรม 3 1699 00000 00 8					
7.	นางสาวศิริ งามบุญธรรม 3 2406 00000 00 2					





หน้า 46

รายชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นผู้จัดการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ผ่านการอบรมหลักสูตร มาตรฐานวิชาชีพผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ตามมติที่ประชุมใหญ่		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
			ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
	<del>นายกริชพร พรหมน้อย 7-1015-00481324</del>	<del>9/10/61</del>	-	<del>24 เม.ย. 2560</del>	- 8 มิ.ย. 2560	22 เม.ย. 2562	<del>นายกริชพร พรหมน้อย - 8 มิ.ย. 2560</del>
	นายกริชพร พรหมน้อย 32406 00038 222	-	-	23 ก.พ. 2562	- 8 พ.ค. 2562	22 ก.พ. 2564	นายกริชพร พรหมน้อย - 8 พ.ค. 2562
	<del>นายกริชพร พรหมน้อย 3-1002-04074-7</del>	-	-	20 ส.ค. 2565	75 เม.ย. 7565	14 ส.ค. 2567	<del>นางสาวจิตรรณี รสดี 25 เม.ย. 2565</del>
	นายกริชพร พรหมน้อย 3 1002 04074 7	-	-	4 ก.พ. 2567	20 พ.ค. 2567	3 ก.พ. 2569	นางสาวจิตรรณี รสดี (นายกริชพร พรหมน้อย) 23 พ.ค. 2567
	นายกริชพร พรหมน้อย 3 1002 04074 7	-	-	4 ก.พ. 2567	20 พ.ค. 2567	3 ก.พ. 2569	นางสาวจิตรรณี รสดี (นายกริชพร พรหมน้อย) 23 พ.ค. 2567

(นางสาวจิตรรณี รสดี)  
นิติกรที่ปรึกษา  
30 พค 2567

## ภาคผนวก จ

### สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	<p>โครงการ จะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) มีปริมาณรวม 0.062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) รายละเอียดดังนี้</p> <p>- ในโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>)</p> <p>ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>) ที่เกิดขึ้น จากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่า 0.074 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น บัชจำกัดความเร็ว สันนิษฐานเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p>	

มกราคม 2566 ลงชื่อ ..... (นายบุญนัท วกาสี) ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท คอวลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2566 ลงชื่อ ..... (นางบุญนัท วกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

4/1736

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.64 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) รวม 0.68 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพ อากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 10.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 10.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการประเมินความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดขึ้น พบว่า มลพิษต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นมีปริมาณ ไม่เกินมาตรฐาน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

มกราคม 2556 ลงชื่อ ..... (นางสาวพวงษ์ พงษ์พันธ์วงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท คิวอิลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)  
43/136

มกราคม 2556 ลงชื่อ ..... (นายอนุวัช ไวกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายใน โครงการเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ใน ห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียง ที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไป ใน ชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวน ผู้พักอาศัยที่อยู่ในห้องจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถ ภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และ ใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการจะต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการทำต้นไม้ จะลดความเร็วของรถยนต์บนถนน ภายในโครงการ เพื่อลดความเร็วของรถ และลดเสียง จากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ระหว่างอาคาร โครงการกับถนนพหลโยธินตัดใหม่ และถนน อโศกมนตรี โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้แก่ ต้น พญาลี้ดบรรณ ต้นเป็ดน้ำ หูกกระเจง และหมากแข้งวอก (อุภาคผนวกประกอบ) ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชน ช่วยลดระดับเสียงจากถนนพหลโยธินตัดใหม่ และถนน อโศกมนตรีต่ออาคารโครงการ ให้ระดับหนึ่ง	-

มกราคม 2566 ลงชื่อ .....  
 (นายภาณุพงษ์ พงศ์พันธ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2566 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

44/236



ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 383 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อให้ได้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่ต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแขวนลอย (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ (รูปที่ 3 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียจะอยู่ที่ร้อยละ 92 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวี มาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 4. จัดให้มีพนักงานคัดไขมันจากส่วนคักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซซูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง 5. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของเครื่องได้อย่างต่อเนื่องและ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 2 จุด (รูปที่ 4 ประกอบ) คือ (1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือถึงน้ำเสียรวม (2) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ ถึงน้ำใส 2. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นางกนกพร พงษ์พันธ์ุ)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท คอวลิตี้ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวเกล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มีประสิทธิภาพ</p> <p>7. ติดตั้งระบบบำบัด Acrosol จำนวน 4 ชุด ความจุรวม 20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัด Acrosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว เพื่อป้องกันการเกิดละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>8. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง รวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 19 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยในการกำจัดจะดักท่อน้ำก๊าซมีเทนไปเผาโดยให้พนักงานฝ่ายช่างจุดเผาทุกวัน</p> <p>9. กำจัดน้ำให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>10. ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เข้าได้เท่านั้น</p>	<p>และข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตราชเทวี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

มกราคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายอาจพงษ์ พงษ์รัตนรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>11. ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปไว้ในบริเวณใกล้เคียงกับถังเก็บเศษอาหาร</p> <p>12. ตรวจสอบถังเก็บเศษอาหารเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีกลิ่นเหม็นหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที</p> <p>13. คัดป้ายแนะนำการใช้ถังขยะแต่ละตัวไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดความสะดวกในการใช้ถังขยะ</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำ ของถังเก็บเศษอาหารเป็นประจำทุกสัปดาห์</p>	

มกราคม 2566 ลงชื่อ .....

(นางสาวจันทน์ พงศ์พรรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ลอริลตี้ เค้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพ การใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย สถานศึกษา (อาทิเช่น โรงเรียนเซนต์ดอมินิก โรงเรียนคอนสแตนติน และมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร เป็นต้น) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร The Address Asoke ขนาดความสูง 44 ชั้น เป็นต้น) อาคาร พาณิชย์ อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่ ก่อสร้าง และพื้นที่ที่กำลังก่อสร้าง (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย วิลล่า อโศก คอนโด ขนาดความสูง 42 ชั้น) เป็นต้น ระบบ นิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศ วิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากร ทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบ แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่ง ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-

มกราคม 2566 ลงชื่อ .....  
(นายณฐกร นัธ วกาสี)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ .....  
(นายถาวรพงศ์ พงศ์พนรัตน์)  
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

48/136

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบ่อบำบัดน้ำเสียทิ้งหมดที่ใกล้ขึ้น และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> </ul>	-



มกราคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายเอกพงษ์ พงษ์พันธ์ุ)

ผู้รับมอบอำนาจ ให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

49/36



มกราคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายณฐพงษ์ วิชาเส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 480 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุโขวิหิต ทั้งนี้ แม้ว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 108 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ก็ตาม แต่เนื่องจากโครงการต่อสูบน้ำประปามาผ่านเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 7 และชั้นที่ 39 แล้วจึงจ่ายลงมาซึ่งส่วนต่างๆ ของอาคาร จะเห็นได้ว่าการจ่ายน้ำประปายังมีส่วนต่างๆ ไม่ได้น้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ตั้งแต่ชั้นที่ 7 และชั้นที่ 39 มีความจุรวม 1,194 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นานกว่า 1 วัน มีรายละเอียดดังนี้ (1.1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ถัง (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ความจุรวมประมาณ 923 ลูกบาศก์เมตร (1.2) น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 801 ลูกบาศก์เมตร (1.3) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 7 จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงทั้งหมดปริมาณ 85 ลูกบาศก์เมตร (1.4) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 39 จำนวน 2 ถัง ความจุรวมประมาณ 186 ลูกบาศก์เมตร สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบจ่ายน้ำโดยไม่มีถังน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำไปชั้นที่ 39 (ซึ่งเชื่อมต่อกัน	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ หากพบเหตุนกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันทีเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน

มกราคม 2566 ลงชื่อ .....  
 (นายพงศพัทธ์ พงศ์พันธ์)  
 ผู้รับผิดชอบงานให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2566 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัฐ ไวภัส)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทั้งหมด) ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัคน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัคน้ำ</p> <p>5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปทิ้ง ซึ่งจะทำให้ใช้น้ำน้อยกว่า</p> <p>การใส่สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>7. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาตามหน้าโครงการ เข้าคู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก</p>	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

นางสาว พงษ์พรรัตน์

(นางสาว พงษ์พรรัตน์)

ผู้รับผิดชอบงานให้กรรมการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

51/136

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

นายบุญไธ ไวกาสี

(นายบุญไธ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำที่อยู่บนอาคารชั้นที่ 8 โดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำและในเรื่องความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งเรื่องการรักษารักษาสระในช่วงปิดดำเนินการ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ไม่ให้อุปสรรคและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมทั้งจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นคัน หวัด ไข้เป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 4. จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ) 2. กำหนดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดค่า pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 3. จัดให้มีการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการ

นกราคม 2566 ลงชื่อ .....  
(นางพวงพงษ์ พงษ์พันธ์วงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท คิวอดีส์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)

นกราคม 2566 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนัฐ ไวภาณี)  
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น</p> <p>6. การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณริมสระว่ายน้ำ จะกำหนดให้มี ระดับดินที่ปลูกต่ำกว่าขอบกระเบาะไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร เพื่อป้องกันดินหล่นลงสระว่ายน้ำ</p> <p>7. ใช้ระบบนํ้าหยด ซึ่งเป็นระบบที่นํ้าค่อย ๆ หยดในพื้นที่ สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันนํ้าจากการรดนํ้าต้นไม้ ปนเปื้อนสระว่ายน้ำ</p>	<p>เดินระบบบันทึกนํ้าในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำ ปิดบริการ</p> <p>4. ดำเนินการดูแลตะกอน ถังตะไคร่ และผัก เศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>5. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p> <p>6. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดเวลาที่ เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p>

มกราคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายกฤษฎพงศ์ พงศ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

53/256

มกราคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัฐ ไวภักชี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีเอ-ทีเอ วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 383 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแขวนลอย (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวี มาสูบลบตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดทุกเดือน 4. จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะจากส่วนคักไขมันทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มที่ทรงรูปทรงกระบอก เพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องเก็บขยะแยกต่างหาก 5. จัดตั้งมีเตอร์ให้สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settlicable Solids, Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 2 จุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) คือ (1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือถังน้ำเสียรวม (2) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ ถังน้ำใส 2. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการ

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายทองพูน พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัฐ ไวภาติ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โพธิ์ วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol จำนวน 4 ชุด ความจุรวม 20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยให้หลักการบริหารแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว เพื่อป้องกันการเกิดละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>8. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง รวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 19 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยในการกำจัดจะต่อท่อส่งก๊าซมีเทน ไปเผาโดยให้พนักงานฝ่ายช่างจุดเผาทุกวัน</p> <p>9. กำจัดน้ำให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการแยกก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>10. ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น</p> <p>11. ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่าง ๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปบริเวณใกล้เคียงกับถังเก็บก๊าซมีเทน</p>	<p>ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตราชเทวี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

มกราคม 2556 ลงชื่อ ..... (นายณฐกร ไวกฤติ) ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ ..... (นายณฐกร ไวกฤติ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออก จากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.069 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำไหลกลับส่วนเกินที่ต้อง กักเก็บประมาณ 38.3 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผล กระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีการจัดการในการกักเก็บน้ำไหลกลับส่วนเกิน และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อน พัฒนาโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ จากการประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตราชเทวี	12. ตรวจสอบระดับพื้นเดิมให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที 13. คัดลอกแบบการไหลของน้ำในแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิด - ปิดต่างๆ ของถังเก็บน้ำให้เป็นประจำทุกสัปดาห์ 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1:300 โดยมีอัตราการระบายน้ำตลอด แนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่ระบายน้ำไหลภายในโครงการ เข้าสู่บ่อรวบรวมน้ำ 2. จัดให้มีบ่อรวบรวมน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ซึ่งสามารถรองรับน้ำที่ต้อง หน่วงปริมาณ 38.3 ลูกบาศก์เมตรได้อย่างเพียงพอ 3. จำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.028 ลูกบาศก์ จำนวน 1 เครื่อง	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายภาณุพงษ์ พงศ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ทอกลิตี โฮส จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อสอบถามข้อมูลพื้นที่บริเวณพื้นที่โครงการ ได้รับคำชี้แจงว่า บริเวณพื้นที่โครงการไม่เคยปรากฏว่ามีน้ำท่วมเนื่องจากเป็นพื้นที่สูง และจากเหตุการณ์น้ำท่วมหลายปีที่ผ่านมาไม่ได้เกิดในพื้นที่โครงการ ซึ่งได้รับผลกระทบดังกล่าว อีกทั้ง จากข้อมูล flood. firetree.net บริเวณที่ตั้งโครงการจะเกิดน้ำท่วมเมื่อระดับน้ำทะเลสูงขึ้นสูงถึง 9 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง ซึ่งจากการสอบถามไปยังสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมระดับพื้นที่โครงการพบว่า อยู่ในระดับ 2.53 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลางเมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2554 ที่สถานีตรวจวัดปากคลองตลาด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา (0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องควบคุม ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 1 ซึ่งอยู่ระดับ +1.6 เมตร (อ้างอิง $\pm 0.00$ เมตร จากระดับถนนภายในโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม 4. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเสาะรัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทบทวนบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มกราคม 2556 ลงชื่อ ..... (นายบุญนิต ใจกลี) ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท กอวิที เข้าส์ จำกัด (มหาชน)  
มกราคม 2556 ลงชื่อ ..... (นายบุญนิต ใจกลี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 3.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณ 3.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหาหากถูกรบกวนได้ ทั้งนี้ จากการประสานไปยังฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตราชเทวีเกี่ยวกับศักยภาพในการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยตามเส้นทางเก็บขนมูลฝอยที่รับผิดชอบบริเวณ โครงการนั้น ได้รับคำชี้แจงว่าพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตราชเทวีถือเป็นหน้าที่โดยตรงที่ต้องดำเนินการ หากแม้ว่าในอนาคตปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะเกินกำลังความสามารถในการเก็บขนที่มีอยู่ ทางสำนักงานเขตจะจัดหาแผนรองรับให้สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างทั่วถึง ไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่รับผิดชอบ	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น รายละเอียดดังนี้ - ชั้นที่ 8-39 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 - ชั้นที่ 40-41 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-2 ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะติดตั้งมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง) ซึ่งภายในถังจะรองรับถังขยะอีกชั้นหนึ่ง และถึงมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร (ภายในรองด้วยถุงสีส้ม) จำนวน 1 ถึง สำหรับในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด และห้องนั่งเล่นการ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 8) โครงการจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง) ไว้ภายในห้องแต่ละห้อง 2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยจัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพอยู่เสมอบริเวณ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการสุกหรือรั่วซึม ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยตามกำหนด และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าปริมาณมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

มกราคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายเกษมพงศ์ พงษ์พันธ์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

58/36

มกราคม 2566 ลงชื่อ .....

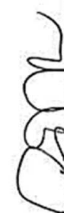
(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกำจัดขยะมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป</p> <p>4. ควบคุมพนักงานไม่ให้ขนมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้ปริมาตร หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>6. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>7. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม (รูปที่ 3 ประกอบ) โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก โดยภายในห้องพักมูลฝอยแห้งจะแบ่งกันเป็นพื้นที่วางถังรองรับมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจนอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น</p> <p>8. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ โดยกันถังรองด้วยถุงสีส้มแยกจากมูลฝอยอื่น ให้ชัดเจน</p>	

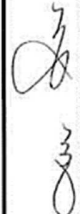
มกราคม 2556 ลงชื่อ .....



(นายทองพอง พงษ์รัตน)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....



(นายณณูณ์ นวน)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

59/736

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพัสดุอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>10. ห้องพัสดุโดยรวมจะมีมติจัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพัสดุอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>10. ห้องพัสดุโดยรวมจะมีมติจัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>11. จัดให้มีการรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพัสดุเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป</p> <p>12. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพัสดุอยู่ประจำชั้นและห้องพัสดุอย่างสม่ำเสมอ</p>	

มกราคม 2566 ลงชื่อ ..... (นายภจพงค์ พงษ์พันธ์วน์)  
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2566 ลงชื่อ ..... (นายบุญนัฐ ไกลสี)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และถูกกำกับ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของไฟฟ้า นครหลวงเขตสามเสน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ ไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ การติดตามระบบไฟฟ้าสำรองอาจส่งผลกระทบต่อด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ซึ่งโครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น	<p>13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บข้อมูลของสำนักงาน เขตราชเทวีให้มาเก็บข้อมูลส่งจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีติดค้าง</p> <p>14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อ วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> <p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแยกจ่ายไฟฟ้า - ระบบไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิด ติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลง ไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากไฟฟ้าชนิด Oil Immersed Type 12 /24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 240/416 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติของอาคาร โครงการ</p> <p>- ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการ จะจัดเตรียมไฟฟ้าสำรองไว้ใช้ได้นาน 8 ชั่วโมง ได้แก่</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อม บำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน โครงการ และรับทำการแก้ไขหากพบการชำรุด ด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เกิดดำเนินการ</p>

มกราคม 2566 ลงชื่อ .....  
 (นายเกษมพงศ์ พงศ์พันธ์รัตน์)  
 ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2566 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 24 V</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>3. เปิดช่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ออกไปยังบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งอยู่ติดกับทางวิ่งรถ โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>4. ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม</p> <p>5. คำนึงทุกด้านและพาดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>สำหรับทุกด้านด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูหลักที่มีการดูดซับเสียงกันเสียงเช่นเดียวกัน</p>	

มกราคม 2566 ลงชื่อ ..... (นายอนุช ใจกลี) (นายอนุช ใจกลี)  
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 3,070 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ เพื่อให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้	1. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ 1) ระบบกรอบอาคาร ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนัง ด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร เท่ากับ 17.33 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร รวมทั้งออกแบบอาคาร ให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร เท่ากับ 7.75 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ให้ได้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนันทนาการ รวมทั้งออกแบบอุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 10.4 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน (ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน)	-

มกราคม 2566 ลงชื่อ .....

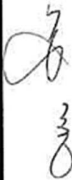


(นางสาวพงษ์ พงษ์รัตนรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท กวอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

63/136

มกราคม 2566 ลงชื่อ .....



(นายมนูญ นัธ ไววาทย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. กำหนดมาตรการอนุรักษ์ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ โดยเน้น ให้เจ้าของโครงการ ผู้พักอาศัย และพนักงานสามารถปฏิบัติ ได้จริง โดยแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดตู้เย็น ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่ง</li> <li>- ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศ ได้ถึง 1 องศาเซลเซียสต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการ ล้างแอร์ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อ ช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัย ภายใน โครงการ</li> <li>- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วง ลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</li> <li>- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้ หนึ่งสวิตช์ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> </ul>	

มกราคม 2556 ลงชื่อ ..... (นายเอกพงษ์ พงษ์พันธ์ุณี)  
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ ..... (นายบุญนัฐ ไวกาสี)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานดนตรีประเภทสตูดิโอ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</p> <p>- ถ้าจำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้ขดเพิ่มขนาดสายไฟให้เหมาะสมจากสายที่มีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>- ในกรณีติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้วัสดุสายเคเบิลทองแดง ซึ่งช่วยประหยัดไฟฟ้าได้ 10 วัตต์หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับหลอดชนิดชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดชนิดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวลเมื่อใช้ในการงานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดไส้)</p>	

มกราคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายทองสุข พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

65/136

มกราคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ตั้งเวลาให้ประตูปิดเปิดเองจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงาน ไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู</p> <p>- ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>- ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงาน ไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>- ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาที่เพียง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคนคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</p> <p>- ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาที่เพียงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</p>	

มกราคม 2556 ลงชื่อ ..... (นายณฐนันท์ ไวกาสี) ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ ..... (นายณฐนันท์ ไวกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
อาคารชุดคิว คอนโด โอโซน ของนิติบุคคลอาคารชุดคิว คอนโด โอโซน  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกี่วกัน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกี่วกัน	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้ถืออาชีพปฏิบัติมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- รณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน</li> <li>- รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</li> <li>- รณรงค์ให้หันมาดูแลความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าที่แสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ</li> </ul>	



มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายทองพงศ์ พงศ์พันธุ์รัตน์)

ผู้รับผิดชอบงานให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เด้าส์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดที่อยู่อาศัย ขนาดความสูง 41 ชั้น จำนวน 1 อาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ระดับเพลิงสามารถเข้าสู่โครงการและดับเพลิงได้สะดวก เนื่องจากมีถนน 6 เมตร โดยรอบอาคาร และโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ นอกจากนี้จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารประมาณ 21 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดคือ 60 นาที ดังนั้นโครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอ ในการป้องกันอัคคีภัย โดยไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง โครงการ ได้ออกแบบการจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (1) พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1-7) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 77 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันใน ระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 130 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำรอง (Electric Fire Pump) สำหรับพื้นที่ Low Zone จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 77 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบมีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

7250

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายภาณุพงศ์ พงษ์พันธ์วงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท กวอดิตี เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัท ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิหกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 8-ชั้นหลังคาหลัง) ติดตั้งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 174 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 208 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นหลังคาหลัง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำรอง (Electric Fire Pump) สำหรับพื้นที่ High Zone จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 174 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2) จัดให้มีระบบท่อน้ำยืน (Stand Pipe System) ซึ่งแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 โซน ประกอบด้วย พื้นที่ Low Zone และ High Zone โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงดังนี้</p>	

มกราคม 2566

ลงชื่อ

(นายกฤษฎ์ พงศ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

69736

มกราคม 2566

ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(1) พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1-7) จัดให้มีท่อน้ำ (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำทิ้งจากถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาณ 122 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2) พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 8-ชั้นหลังคาที่พัก) จัดให้มีท่อน้ำ (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำทิ้งจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 7 ปริมาณ 85 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด <math>6 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}</math> นิ้ว จำนวน 2 หัว (สำหรับพื้นที่ High Zone 1 หัวและพื้นที่ Low Zone 1 หัว) พร้อม Check Valve บริเวณทิศเหนือใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางกะปิ เพื่อส่งน้ำไปตามท่อน้ำและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารและส่งน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินต่อไป</p>	

มกราคม 2566 ลงชื่อ ..... (นายทงกฤษ พงศ์พนรัตน์) ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2566 ลงชื่อ ..... (นายบุญนัฐ ไวกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4) ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ติดตั้งไว้ที่บริเวณบริเวณบันได ST-1 ห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้น โดยแต่ละผู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 10.5 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>5) ถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้</p> <p>6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงจนถึงอุณหภูมิทำงาน</p> <p>ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องจอดรถ ห้องต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องจดหมาย ห้องพัสดุฝ่ายโยธาและช่างห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องสัมมนา ห้องประชุม ห้องอาหาร และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>7) ลิฟต์ดับเพลิง จะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ด้านตรงข้ามกับบันได ST-1 ซึ่งมีคุณสมบัติตาม</p>	

มกราคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายภาณุพงษ์ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ทออีที เอ็นวี จำกัด (มหาชน)

7/136

มกราคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัฐ ไวก่อ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7) ลิฟต์ดับเพลิง จะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ด้านตรงข้ามกับบันได ST-1 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>8) บันไดที่ใช้หนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 41 ถึงชั้นล่าง คิวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.165-0.190 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</li> <li>- บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ถึง ชั้นล่าง คิวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.1 – 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.185 เมตร มีชนพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</li> </ul> <p>9) จัดให้ประตูดับเพลิงภายในอาคารเป็นประตูดับเพลิงแบบเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) โดยสามารถย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ทั้งชั้น 1, 2A 2B-7A 7B, 8,</p>	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....



(นางสาวพงศ์ พงศ์พงษ์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

72/136

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....



(นายณฐนันท์ ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>13, 18, 23, 28, 33, 38 และ 41 โดยกำหนดมาตรการห้ามปล่อยควันจากเครื่องใช้ไฟฟ้า-เครื่องใช้ไฟฟ้า รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถย้อนกลับเข้าภายในอาคารได้ โดยติดตั้งบริเวณประตูหน้าห้องทุกชั้นในอาคารระบบเตือนภัย</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้รับทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องพักควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งไว้บริเวณห้องต้อนรับ ห้องลิฟต์ ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องกั้นน้ำ ไฟฟ้าห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องซักกรีด ห้องสมุด ห้องสำนักงาน ห้องเก็บของ ห้องลิฟต์ และบริเวณภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องเก็บของ ห้องลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p>	

มกราคม 2566 ลงชื่อ .....  
 (นายภูวนันท์ ไวกาศี)  
 ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)  
 78/36

มกราคม 2566 ลงชื่อ .....  
 (นายภูวนันท์ ไวกาศี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณห้องครัวและห้องครัว</p> <p>- เครื่องแจ้งเหตุโดยไม่มีเสียง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อุปกรณ์บริเวณที่จอดรถ และโถงบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>- กรังสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกรังสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ (Fire Alarm Manual Station)</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ ไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการใกล้ถนนเพชรบุรีตัดใหม่</p> <p>จำนวน 1 จุด มีขนาดพื้นที่ประมาณ 635 ตารางเมตร (ไม่นับรวมไม้ยืนต้น) (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,540 คน (1 คนใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมทั้งพนักงานจำนวนรวม 2,334 คน (2,304 + 30) ได้อย่างเพียงพอ</p>	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายกฤษฎพงศ์ พงษ์พันธุ์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท กวอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้ผู้เสนอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์และตัวไวบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>5. ติดตั้งแผงแสดงแรงและขีดจำกัดน้ำหนักบนไดนาโมไฟอุปกรณ์รับสัญญาณทางเดิน และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไบรเวณ โถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย</p> <p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 41 ของอาคาร มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร การเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และ ST-2</p>	

มกราคม 2566 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพงษ์ พงศ์พันธุ์รัตน์)  
 ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2566 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิลเวอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ให้อย่างสะดวก</p> <p>8. ประสานขอความช่วยเหลือ ไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบิน ตำรวจ ให้นำเฮลิคอปเตอร์ เข้ามาทำการช่วยเหลือและ อพยพผู้ประสบภัย</p> <p>9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ ส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>10. การรักษาสถานการณ์อพยพหนีไฟ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ ให้คนภายในโครงการ หนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทาง อากาศ โดยให้พยายามใช้บันไดหนีไฟของอาคารลงมายัง ชั้นล่างของอาคาร เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ</p>	

มกราคม 2566 ลงชื่อ ..... (นายภูมณัฐ ไวกาสี)  
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)  
76/136

มกราคม 2566 ลงชื่อ ..... (นายภูมณัฐ ไวกาสี)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.4 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 34.55 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. อุณหภูมิของอุปกรณ์ที่ไว้ระบบอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างดี โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นค้ำไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 2,344.7 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ)	- ตรวจสอบระบบระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

มกราคม 2566 ลงชื่อ .....  
(นายเอกพงศ์ พงศ์พันธ์รัตน์)

มกราคม 2566 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญ ไร่กาสิ)





ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>5. โครงการจะระงับการให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะเนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับระบบขนส่งสาธารณะหลายทางเลือก ได้แก่ ใช้บริการรถไฟฟ้าตามแนวเส้นทาง (รถไฟฟ้า MRT) โดยสถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีเพชรบุรี โดยมีทางขึ้น-ลงทางจากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ 50 เมตร ใช้บริการรถไฟฟ้า Airport Link สาย City Line โดยสถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีรถไฟฟ้ามหานคร มีระยะห่างประมาณ 300 เมตร และใช้บริการทางเรือ โดยที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากทางขึ้น-ลงทำเรือคลองแสนแสบสายนี้คำ (แสนแสบ-สะพานอโศก) ประมาณ 140 เมตร</p> <p>6. จัดให้มีที่จอดรถสาธารณะจำนวน 4 คัน (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>8. โครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดตั้งหลักพลาตัสใกล้สะพานบริเวณจุดกลับรถได้สะพานข้ามแยก</p>	

มกราคม 2566 ลงชื่อ ..... (นายภาณุพงษ์ พงษ์พันธ์ุ) ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2566 ลงชื่อ ..... (นายบุญนัฐ ไวกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อโศก-เพชรบุรี</p> <p>9. โครงการจะประชาสัมพันธ์ผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการ โดยขอความร่วมมือ ไม่ให้เลี้ยงเจ้าโครงการบริเวณจุดกลับรถ</p> <p>10. กำหนดให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการมีการแลกบัตรเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เพื่อให้รถภายในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก</p>	

มกราคม 2566 ลงชื่อ ..... (นายภาณุพงษ์ พงษ์พันธ์ุ) ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท กวอดี้ส์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2566 ลงชื่อ ..... (นายบุญนัฐ ใจกลี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.11 การใช้ที่ดิน	1) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พวว่า “พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่พาณิชยกรรม (สีแดง) บริเวณหมายเลข พ. 4-5 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขประเภทและสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้พื้นที่ในร้อยละสิบของที่ดินประเภทพื้นดินแต่ละบริเวณ” โครงการดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 41 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อแปลงที่ดิน 7.95 : 1 (ไม่เกิน 8 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.2 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 66 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมฉบับดังกล่าว	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมืองฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 และประกาศองค์การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เรื่อง ข้อกำหนดทางวิศวกรรมเกี่ยวกับการใช้ที่ดินของเจ้าของหรือผู้ครอบครอง โดยขอรับคำอนุญาตจากหน่วยงานในอสังหาริมทรัพย์ที่ติดอยู่ภายใต้การในอสังหาริมทรัพย์ด้านโครงการไฟฟ้าขนส่งมวลชน สายเฉลิมรัชมงคล (ช่วงบางซื่อ-หัวลำโพง) ในกรณีที่มีการก่อสร้างโครงสร้างได้ดิน	

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายพงศพัทธ์ พงศ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ประกาศองค์การขอให้พยานกร เรื่อง ข้อกำหนดทางวิศวกรรมเกี่ยวกับการใช้ที่ดินของเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายในอสังหาริมทรัพย์ที่ตกอยู่ภายใต้การในอสังหาริมทรัพย์ตามโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล (ช่วงบางซื่อ-หัวลำโพง) ในกรณีที่มีการก่อสร้างโครงสร้างใต้ดินจากประกาศฉบับดังกล่าวที่ดินที่ตกอยู่ภายใต้การในอสังหาริมทรัพย์ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน ซึ่งมาตรา 38 แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. 2540 บัญญัติห้ามมิให้ผู้ใดปลูกสร้างอาคาร โรงเรือน ต้นไม้ หรือสิ่งอื่นใด ติดตั้งสิ่งใดหรือจะพื้นดิน ถมดิน ทั้งสิ่งของหรือกระทำด้วยประการใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายหรือเป็นอุปสรรคแก่ระบบขนส่งมวลชน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่		

มกราคม 2556 ลงชื่อ ..... (นายภาณุพงษ์ พงศ์พันธ์)

มกราคม 2556 ลงชื่อ ..... (นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โทวิศกร จำกัด

82/136



ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความ ห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจร การจัดการมูลฝอย เสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง/อากาศเสีย ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย การบังคับกั้นสัญญาณโทรทัศน์/ วิทยุ เป็นต้น ซึ่งหากโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด จะช่วยลดผลกระทบ ให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพนามาบริหารและ ดูแลโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พัก อาศัยในโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนใกล้เคียง	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....  
(นายอาจพงศ์ พงศ์พนรัตน์)  
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนัท ไวกาลี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการที่อยู่ใหม่เพชรบุรีดิโใหม่ โดยริบถนนดังกล่าวและตามถนนซอยต่าง ๆ บริเวณโครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วย สถานีศึกษา (อาทิเช่น โรงเรียนเซนต์ดอมินิก โรงเรียนคอนบอสโก และมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒประสานมิตร เป็นต้น) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร The Address Asoke ขนาดความสูง 44 ชั้น เป็นต้น) อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ที่กำลังก่อสร้าง (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย วิลล่า อโศก คอนโด ขนาดความสูง 42 ชั้น เป็นต้น) สำหรับแนวถนนซอยเป็นพื้นที่ตั้งของบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ต่าง ๆ มากมาย ซึ่งพื้นที่ที่มีการขายตัวทางด้านธุรกิจประเภทการค้า การบริการ และสำนักงาน เนื่องจากมีระบบโครงสร้างการคมนาคมที่สะดวก ลักษณะทางสังคม ตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมือง ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่อันอยู่มาก โดยใช้ประโยชน์เพื่อเป็น		

มกราคม 2566 ลงชื่อ ..... (นายณฐกร ไวกาศี)  
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)  
84/736

มกราคม 2566 ลงชื่อ ..... (นายณฐกร ไวกาศี)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย ของคนส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่กระหว่างเพื่อนบ้าน ซึ่งจากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรพบว่า ประชากรส่วนใหญ่ประกอบอาชีพ พนักงานบริษัท/ลูกจ้าง ข้าราชการ/รัฐวิสาหกิจ และประกอบธุรกิจส่วนตัว โดยส่วนมากมีรายได้ค่อนข้างดีอยู่ในระดับสูง ทั้งนี้การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและธุรกิจการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นกระตุกกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม</p>		

นบ

นกราคม 2556 ลงชื่อ .....  
(นายอาจพงศ์ พงศ์พันธ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ ให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) 85/36

นบ

นกราคม 2556 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนัท ไวกาลี)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.3 สาธารณสุข</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนิน โครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 16 อุมพินพบว่า มีจำนวนผู้เจ็บป่วยนอกเขตตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ช้อนเหลือ 4 ปี ตั้งแต่ปี 2551-2554 ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยดังกล่าว พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคมะเร็ง ไส้เลื่อนเลือด อุบัติเหตุจากการขนส่งและผลที่ตามมา และโรคระบบหายใจ</p> <p>อนึ่ง ช่วงเปิดดำเนินการ กิจกรรมหลักๆ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้แก่ การจราจร ที่ทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้น และส่งผลกระทบทำให้การจราจรติดขัด ซึ่งกิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าว อาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง โดยผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพมากที่สุดจะเป็นผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการ</p>	<p>ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการประ โยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	-	-

นกรากม 2556 ลงข้อ.

(นายกอาจพงศ์ พงศ์พันธุ์รัตน์)

ผู้ร่วมมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

86/136

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ ไรกาฬ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไท วิศวกร จำกัด"

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ 1. ด้านสุขภาพกาย - โรกระบบทางเดินหายใจ	ผู้ที่สูดดมหรือสัมผัสกับมลพิษทางอากาศจากโครงการดังกล่าว 1. การระบายมลพิษทางอากาศ โครงการเป็นอาคารพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO <sub>x</sub> ) ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1. จัดทำแผนการประเมินและหาแนวทางในการจัดการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบชั้นจอดรถภายในอาคาร ให้มีช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 4. ติดตั้งป้ายห้ามใช้เครื่องใช้ที่ก่อให้เกิดมลพิษบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-

มกราคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์ศักดิ์ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถภายใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิด จากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัฒนา ระบบความร้อนออก มีได้น้ำจากหอส่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของ เชื้อลีสโตโมเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อย	

มกราคม 2566 ลงชื่อ .....



(นายกองพงศ์ พงศ์พันธุ์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

88736

มกราคม 2566 ลงชื่อ .....



(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)  
ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและอื่นๆที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	<p>ที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แสบจมูก และคันคอขึ้นจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้โครงการให้มีการจัดการน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินถังเก็บน้ำชั้นที่ 7 และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรมีเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่ส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง และทำการขัดผิวของผนังและพื้นของถังสำรองน้ำ ซึ่งจะมีความสะอาดลดลงถึง เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)</p> <p>2. ฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาเป็นก้อนน้ำใต้ภายในถังเก็บน้ำได้</p>	

มกราคม 2566 ลงชื่อ .....  
(นายอนุวัฒน์ ไวกาลี)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ .....  
(นายพงษ์ศักดิ์ พงษ์พันธ์)  
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท คาวอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่ เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถ บำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนเพชรบุรีตัดใหม่ต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแขวนลอย (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการ ได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออก สู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนเพชรบุรีตัดใหม่ต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและ มีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำ ต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำซึมลงสู่ กับน้ำทิ้ง	-

มกราคม 2566 ลงชื่อ .....  
 (นายเอกพงษ์ พงษ์พันธ์ุ)  
 ผู้รับผิดชอบงานขอให้กระทำการแบบบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)  
 90/236

มกราคม 2566 ลงชื่อ .....  
 (นายเมธวินทร์ ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำในกรณีที่ไม่ดี หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>4. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำโครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บนอาคารชั้นที่ 8 ซึ่งหากไม่มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีบ่อน้ำวน้ำภายในโครงการ เพื่อให้ทั่วถึงภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลบ่อน้ำวน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อน้ำวน้ำ ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นการอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดบ่อน้ำวน้ำ และสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเป็นปกติ หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุสำหรับผู้ใช้น้ำ รวมทั้งนำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ โดยให้มีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p>	<p>- ตรวจสอบดูแลบ่อน้ำวน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อน้ำวน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นการอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนเล็กและส่วนต้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p>

มกราคม 2566 ลงชื่อ ..... (นายเกษมพงศ์ พงศ์พันธุ์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2566 ลงชื่อ ..... (นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

9/1/36



ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง คิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ประจุสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น</li> <li>- การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณริมสระว่ายน้ำ จะกำหนดให้มีระดับดินที่ต่ำกว่าขอบกระเบะไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร เพื่อป้องกันดินหล่นลงสระว่ายน้ำ</li> <li>- ใช้ระบบน้ำหยด ซึ่งเป็นระบบที่น้ำค่อย ๆ หยดในพื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำจากการรดน้ำต้นไม้ปนเปื้อนสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</li> <li>เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</li> <li>ดำเนินการดูดตะกอน ด้านตะไคร่ และผักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</li> <li>จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดเวลาที่</li> </ol>

มกราคม 2556 ลงชื่อ ..... (นายภาณุพงษ์ พงศ์พันธ์) (นายบุญนัฐ ไวกุลี)  
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค	- ผู้ก่อมลพิษภายในโครงการ อาจมีโรคภัยในการเกิดโรค ต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคได้เสียออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้าน สุขอนามัยภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบ การจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอก อาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตราชเทวีให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น จัดพนักงานกำจัดฝูง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัด ให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีคน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	เปิดให้บริการสละขยะน้ำ

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....



(นางสาวพงษ์ พงษ์รัตนพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

93/136

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....



(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มียุงเป็น พาหะนำโรค	<ol style="list-style-type: none"> <li>สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของ ผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด</li> <li>การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดด ส่องไม่ถึง</li> <li>ประชากรอยู่กันอย่างแออัด</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดิน ภายในอาคาร</li> <li>ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต ราชเทวี ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</li> <li>ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายใน อาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย</li> <li>ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>ควรล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดหน้าบ่อยๆ ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก</li> <li>ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อ ไอหรือจาม</li> </ol>	

มกราคม 2566 ลงชื่อ ..... (นายณฐกร นันทน์ วกาศี)  
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ลอติสส์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)  
94/136

มกราคม 2566 ลงชื่อ ..... (นายณฐกร นันทน์ วกาศี)  
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิด อุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก สะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการ เดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการ ให้ชัดเจนเพื่อ ไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้ อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้  - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวกและความเป็น ระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันได แต่ละแห่งไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเดินปายหน้า หรือมีการวางสิ่งของ กีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....



(นายกองพื้นที่ พงษ์พันธ์ุ)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....



(นายบุญนัฐ วัคชี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญความรู้สึกไม่ดีอื่น ๆ รบกวนของผู้อยู่อาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้อยู่อาศัย	1. โครงการต้องจัดทำข้อกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการ ไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยใน โครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

มกราคม 2566 ลงชื่อ ..... (นายภูวนันท์ ไวกาสี) ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)  
มกราคม 2566 ลงชื่อ ..... (นายภูวนันท์ ไวกาสี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

97/1136

(เมื่อแก้ไข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบำบัดน้ำเสีย	<p>สิ่งขี้ขวมทั้งปริมาณ 2,344.7 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ ในการหาสื่ออาคาร โครงการจะเลือกใช้หินสีอ่อน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก</p> <p>จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคาร โครงการจะเห็นได้ว่ามีการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีค่อนที่จะข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ขึ้นต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 11.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มีได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขหากมีผู้ได้รับผลกระทบ</p>	<p>- กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทัศนียภาพ ต่อผู้พักอาศัยอยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยจะกำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงปีค่นปีโครงการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคาร โครงการพาดผ่าน และที่อาคาร โครงการบดบังทัศนียภาพ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและนามสกุลโทรศัพท์ของผู้ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะ</p>	

มกราคม 2566 ลงชื่อ



(นายพงศพงศ์ พงศ์รัตน)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2566 ลงชื่อ



(นายมนูญ นัธ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะ ได้รับผลกระทบ ไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับ แตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงิน ชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ บุคคลที่ได้รับเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง ผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัย ที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกัน ได้ ให้ใช้ลักษณะใดกรณีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุด ลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายทองสุข พงศ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.5 การบดบังทิศทางลมและอุณหภูมิต่างๆ	จากการประเมินด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า ผู้ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือจะได้รับผลกระทบ เนื่องจากลมที่พัดจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และตะวันตกเฉียงใต้ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต 2. ออกแบบอาคาร โครงการให้มีระยะเว้นจากแนวเขตที่ดินให้มากที่สุด เพื่อให้โครงการ ไม่แออัดและสามารถพัดผ่านได้สะดวก	-
2.4.6 การดูดกลืนกลิ่น สัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	โครงการซึ่งเป็นอาคารสูงขนาด 41 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตัวอาคาร โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะกำหนดให้ผู้อยู่อาศัยที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร จากพื้นที่โครงการซึ่งครอบคลุมอาคารที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ คริสตจักรพระเยซูคริสต์ แห่งวิสุทธิชนยุคสุดท้าย ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุและการรับคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อขอโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....



(นายพงษ์ พงษ์รัตน)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

100/136

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....



(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับงานรับสัญญาตามเดิมให้กับอาคารที่มีงานรับสัญญาตามเดิมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาตามเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาที่มอบหมายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....  
 (นายกภาพงษ์ พงศ์พรรัตน์)  
 ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท กวอดิตี เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัฐ ไวภาส)  
 ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.6 การจัดการด้านความปลอดภัยและ ด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวส่วนกลางบนอาคารที่จัดไว้ที่ชั้น 8, 39 และ 41 เพื่อเป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ สำหรับความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย โดยพื้นที่สีเขียวในชั้นดังกล่าว ในการเข้าใช้ประโยชน์สามารถเข้า-ออกลิฟต์ เพื่อไปยังพื้นที่สีเขียวได้โดยไม่ต้องผ่านห้องชุดพักอาศัย อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัย	1. จัดให้มีระบบลิฟต์การ์ด กำหนดให้ผู้พักอาศัยทุกคนต้องกดลิฟต์การ์ด ซึ่งสามารถเข้า-ออกลิฟต์ได้เฉพาะพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ โถงล็อบบี้ ที่จอดรถยนต์ พื้นที่สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว และชั้นพักอาศัยของเจ้าของบัตรเท่านั้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจตราดูแลการเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	

มกราคม 2556 ลงชื่อ

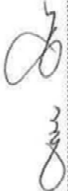


(นายพงศธร พงษ์พันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

102/236

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญ ไรศาสตร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



## ภาคผนวก จ

### สรุปมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
อาคารชุดคิว คอนโด โอโซน ของนิติบุคคลอาคารชุดคิว คอนโด โอโซน  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

## ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนี/ผลการทบท้วงแนวข้อค้นพบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<p>● <u>ช่วงต้นเนินถาวร</u></p> <p>1. คุณภาพอากาศ</p> <p>- มอพิษทางอากาศ</p>	1) ภายในพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> <li>- ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>)</li> </ul>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
<p>2. คุณภาพน้ำ</p> <p>2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>ก่อนระบายออกนอกโครงการ</p>	- บ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงคัดขยะ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TKN</li> <li>- Fat, Oil &amp; Grease</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : \* เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้ออกเป็นนิติบุคคลอาจขาด

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายกาทพงษ์ พงศ์พันธุ์)

ผู้มอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตีเฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายณัฐ วาสุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไท" วิศวกรจำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง (1.1) ก่อนการบำบัด	- ถังน้ำเสี้ยวรวม	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
(1.2) หลังการบำบัด	- ถังน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : \* เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

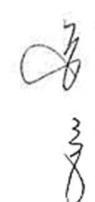
มกราคม 2556 ลงชื่อ .....



(นางทองพูน พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....



(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสาหกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 1. ปริมาณการใช้น้ำเพื่อของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (เชื้อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	และบางขนาด พ.ศ. 2548 - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บได้ ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล นั้น และจัดทำรายงานสรุป ผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น (สำนักงาน เขตราชเทวี) ภายในวันที่ สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : \* เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ผู้ไม่ได้อาศัยเป็นนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2556 ลงชื่อ

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพวง พงศ์พรรัตน์)

(นายบุญชู ไวกุล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับอนุญาตด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

110/136

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		6. การทำงานของระบบ น้ำปั๊มน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่อง ชูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่อง เติมน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่อง กวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 10. เครื่องสูบละกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 11. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 12. ปริมาณตะกอนส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)			

หมายเหตุ : \* เจ้าของโครงการในการนี้ซึ่งไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2566 ลงชื่อ .....



(นายอาจพงศ์ พงษ์พันธุ์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2566 ลงชื่อ .....



(นายณัฐนันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	13. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. มลพิษ	- อ่างเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ห้องเก็บของประจําชั้นและห้องพัสดุของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามแผนปฏิบัติการ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : \* เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์ พงษ์รัตนัน)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2566 ลงชื่อ .....

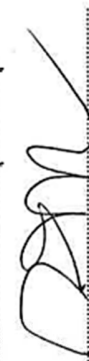
(นายบุญนาค ไวกาติ)

ผู้รับมอบอำนาจด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้ เอส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้ เอส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - ใช้ถังได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้ เอส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายลิ้นดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้ เอส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- อังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้ เอส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

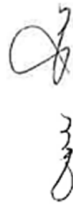
หมายเหตุ : \* เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2566 ลงชื่อ .....

(นางเอกพงศ์ พงษ์พันธุ์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เอส์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายบุญฤทธิ์ ไรกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
อาคารชุดคิว คอนโด อโศก ของนิติบุคคลอาคารชุดคิว คอนโด อโศก  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบี่ยงคัน	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้ เอส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบี่ยงคัน	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้ เอส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
6. ระบบระบบอากาศ	- ตรวจสอบอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้ เอส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
7. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนรำวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้ เอส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

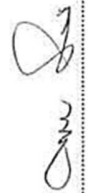
หมายเหตุ : \* เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2566 ลงชื่อ .....

  
(นางภาพงษ์ พงษ์พันธุ์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เอส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2566 ลงชื่อ .....

  
(นายมนูญภัทร์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ดัชนีชี้ความเสี่ยงให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
9. สุขภาพและการ สภาพแวดล้อม	9.1 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- pH - คลอรีนตกค้าง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณสระ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ถ้าได้แต่ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

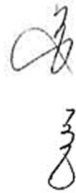
หมายเหตุ : \* เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2568 ลงชื่อ .....

(นายทองพูน วัฒนรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2568 ลงชื่อ .....

(นายบุญฤทธิ์ ใจกล้า)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายนํ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้ เอน์ส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของ สระว่ายนํ้า	- ไม่มีตะกอน ตะไคร้ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้ เอน์ส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : \* เจ้าของโครงการในกรณีที่ใช้นิติบุคคลอาคารชุด

นายเหตุ : \* เจ้าของโครงการในกรณีที่ใช้นิติบุคคลอาคารชุด  
นกราคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายเหตุพงษ์ หงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เอน์ส์ จำกัด (มหาชน)

นกราคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายบุญฤทธิ์ ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด