

**รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประจำปี กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม 2567 (ระยะดำเนินการ)
โครงการ มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์**



**696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตราชเทวี
แขวงถนนเพชรบุรี กรุงเทพมหานคร 10400**

**เจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
บริหารงานโดย บริษัท ออมนิ แมเนจเม้นท์ จำกัด
11/1 อาคาร AIA สาทรทาวเวอร์ ห้องเลขที่ 310015 ชั้น 10
ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120**

สารบัญ

เรื่อง

บทที่ 1 บทนำ

- 1.1 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
- 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป
- 1.3 กิจกรรมภายในโครงการ
- 1.4 ความเป็นมาในการจัดการรายงาน

บทที่ 2 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

- 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ตารางที่ 2
- 2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 1 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาคผนวก 2 เอกสารตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย

ภาคผนวก 3 รายงานการใช้ระบบไฟฟ้าและประปาประจำวัน

ภาคผนวก 4 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำและการดูแล

ภาคผนวก 5 พื้นที่สีเขียว และงานดูแลสวน (พื้นที่สีเขียวของโครงการ)

ภาคผนวก 6 ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ

ภาคผนวก 7 ความสะอาด และการกำจัดขยะมูลฝอย

ภาคผนวก 8 กิจกรรมอพยพซ้อมหนีไฟ

ภาคผนวก 9 การตรวจสอบอาคาร และการซ่อมบำรุงรักษาอาคาร

ภาคผนวก 10 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 11 มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน (ตต.1)
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์

วันที่ 1 มกราคม 2568



หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ออมนิ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่เลขที่ 696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตราชเทวี แขวงถนนเพชรบุรี กรุงเทพฯ 10400 ของบริษัท ออมนิ แมเนจเม้นท์ จำกัด ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

นางสาวจุฑามาศ อินตะแปง
นายธงชัย ศรีสระ

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

ผู้จัดการอาคาร
หัวหน้าช่างประจำอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ ผู้ลงนาม

นายณัฐพงษ์ จิตไชยศิริ
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ (ตต.2)**

- 1.โครงการ มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์
- 2.สถานที่ตั้ง 696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตราชเทวี แขวงถนนเพชรบุรี กรุงเทพมหานคร 10400
- 3.ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
- 4.สถานที่ติดต่อ 141 อาคารเมเจอร์ทาวเวอร์ ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
- 5.จัดทำโดย บริษัท ออมนิ แมเนจเม้นท์ จำกัด
- 6.โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ 30 ธันวาคม 2558
- 7.โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ ฉบับประจำเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ระยะดำเนินการ)
- 8.รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 1-1-59 ไร่ ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 179 ห้อง
 - กิจกรรมในโครงการ (สรุป)
 - *แหล่งน้ำใช้ จากการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปานครหลวง สาขาแมนศรี
 - *แหล่งไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวง สาขาสามเสน
 - *แหล่งบำบัดน้ำเสีย โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge)
 - *การจัดการขยะมูลฝอย / กากของเสีย ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตราชเทวี

บทที่ 1 : บทนำ

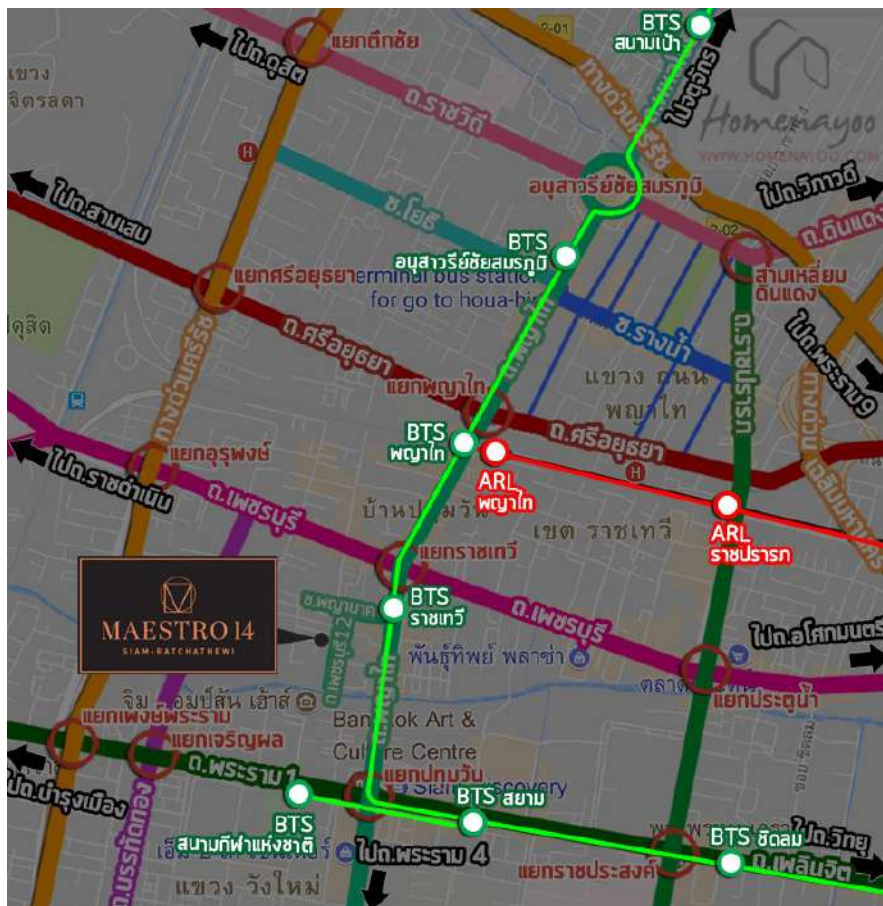
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป



โครงการ มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์

ที่ตั้งโครงการ

ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400



รายละเอียดโครงการ

โครงการอาคารชุด มาเอสโตร 14 เป็นคอนโดมิเนียมพักอาศัยระดับสูง ตั้งอยู่บนพื้นที่ 1 ไร่ 1 งาน 59 ตารางวา จำนวน 1 อาคาร 8 ชั้น โดยมีห้องชุดจำนวน 179 ห้อง แบ่งเป็นแบบห้องต่างๆ ดังนี้

1 ห้องนอน (26.72 – 35.66 sq.m.)

2 ห้องนอน (60.55– 64.81 sq.m.)

ทีมงานออกแบบโดย

ทีมสถาปนิก Palmer & Turner Co., Ltd.

ทีมวิศวกร Begray Co., Ltd.

ออกแบบภูมิทัศน์ The Beaumont Co., Ltd.

นิติบุคคลอาคารชุด

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 แต่งตั้ง บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ส จำกัด (MDPP) เป็นตัวแทนบริหาร โดยมีสำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่ที่ ชั้น G อาคารพักอาศัย 8 ชั้น

เวลาทำการ และกรติดต่อ

วันจันทร์ - อาทิตย์ และวันหยุดราชการ 09.00 - 18.00 น.

หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 02 072 0602

สิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ พร้อมสถานที่ตั้ง

เปิดให้บริการตั้งแต่เวลา 06.00 น. - 00.00 น.

สิ่งอำนวยความสะดวกตั้งอยู่บริเวณชั้น G ประกอบไปด้วย

จุดจอดรถส่ง	ปั๊มรักษาความปลอดภัย
ลิฟต์จอดรถยนต์	ลิอบบี้
ตู้รับจดหมายส่วนตัว	ห้องซัก-อบ
สระว่ายน้ำเพื่อการผ่อนคลาย	ห้องสตีม
ห้องซาวน่า	ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า
เลาจ์อ่านหนังสือ	

สิ่งอำนวยความสะดวกตั้งอยู่บริเวณชั้น 2 ประกอบไปด้วย

สวนเพื่อการเรียนรู้

สิ่งอำนวยความสะดวกตั้งอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า ประกอบไปด้วย

สวนลอยฟ้า	ลานปาร์ตี้
ห้องฟิตเนส	ห้องคาราโอเกะ
สกายเลาจ์	สกายคาบาน่า
ลานบาร์บีคิว	ลานสัตว์เลี้ยง

บัตรติดรถยนต์

เจ้าของห้องชุดสามารถขอรับบัตรติดรถยนต์ได้ โดยกรอกแบบฟอร์มขอรับบัตรติดรถยนต์ และแนบเอกสารประกอบตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้

1. เจ้าของห้องชุด / ผู้พักอาศัย ขอรับบัตรติดรถยนต์ได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พร้อมสำเนาทะเบียนรถ รวมถึงแนบสำเนาทะเบียนรถใหม่ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงข้อมูลการใช้รถยนต์
2. สิทธิในการขอใช้สิทธิเกอร์ติดรถยนต์ ตามจำนวนดังนี้
 - 1-2 ห้องนอน = 1 ใบต่อห้องชุด
 - 3 ห้องนอน = 2 ใบต่อห้องชุด
3. กรณีบัตรติดรถยนต์ชำรุดเสียหาย เจ้าของห้องชุด / ผู้พักอาศัยจะต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อออกบัตรติดรถยนต์ใหม่ทดแทน พร้อมชำระค่าใช้จ่ายจำนวน 500 บาท
4. กรณีที่เจ้าของห้องชุดให้เช่าห้องชุด ผู้เช่าจะได้รับมอบสิทธิเกอร์ติดรถยนต์จากเจ้าของห้องชุด และต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดเจ้าของรถ ยี่ห้อ ทะเบียน ของผู้เช่าเพื่อนำมาปรับปรุง ข้อมูลในบัตร
5. กรณีที่มีการขายห้องชุด เจ้าของห้องชุดรายเดิม จะต้องส่งมอบบัตรติดรถยนต์ ให้แก่เจ้าของห้องชุดรายใหม่ และ ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดเจ้าของรถกับนิติบุคคลอาคารชุด

โครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรบุรี 12 แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อพักอาศัย 179 ห้อง และห้องชุดเพื่อใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน 1 ห้อง พร้อมทั้งจอดรถ จำนวน 67 คัน มีพื้นที่ขนาด 1-1-21 ไร่ หรือ 2,084 ตารางเมตร

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี

696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยการใช้การคมนาคมขนส่งทางบก สามารถใช้ได้หลายเส้นทางโดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

(1) เดินทางด้วยรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน จากสถานีรถไฟฟ้า BTS ราชเทวี เดินเข้าซอยพญานาค ประมาณ 200 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าซอยเพชรบุรี 12 ฝั่งซ้ายมือ (ด้านข้างร้านเซเว่นอีเลฟเว่น) ไปอีกประมาณ 100 เมตร โครงการอยู่ด้านขวามือ

(2) การเดินทางด้วยรถยนต์ สามารถเข้าสู่โครงการ เข้าได้ 3 ทาง คือ

1. จากถนนเพชรบุรี เข้าสู่ซอยพญานาค (ด้านข้างโรงแรมเอเชีย) แล้วเข้าในซอย 200 เมตร ถึงสี่แยกตัดกับซอยเพชรบุรี 12 เลี้ยวซ้าย ไปอีก 100 เมตร โครงการอยู่ขวามือ

2. จากถนนเพชรบุรี เข้าสู่ซอยเพชรบุรี 12 ประมาณ 230 เมตร ถึงสี่แยกตัดกับซอยพญานาค ขับตรงไปต่ออีก 100 เมตร โครงการอยู่ขวามือ

3. จากถนนบรมกัณฑ์ทอง เข้าสู่ซอยพญานาค ประมาณ 390 เมตร ถึงสี่แยกตัดกับซอยเพชรบุรี 12 เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยเพชรบุรี 12 อีก 100 เมตร โครงการอยู่ขวามือ

(3) การเดินทางด้วยเรือด่วนคลองแสนแสบ ขึ้นเรือที่ท่าเรือสะพานหัวช้าง แล้วเดินตามทางเท้าเลียบบคลอง ทางไปชุมชนบ้านครัวเหนือ ประมาณ 200 เมตร ถึงซอยเพชรบุรี 12 เลี้ยวซ้ายเดินต่ออีก ประมาณ 140 เมตร โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

สภาพที่ตั้งโครงการในปัจจุบัน

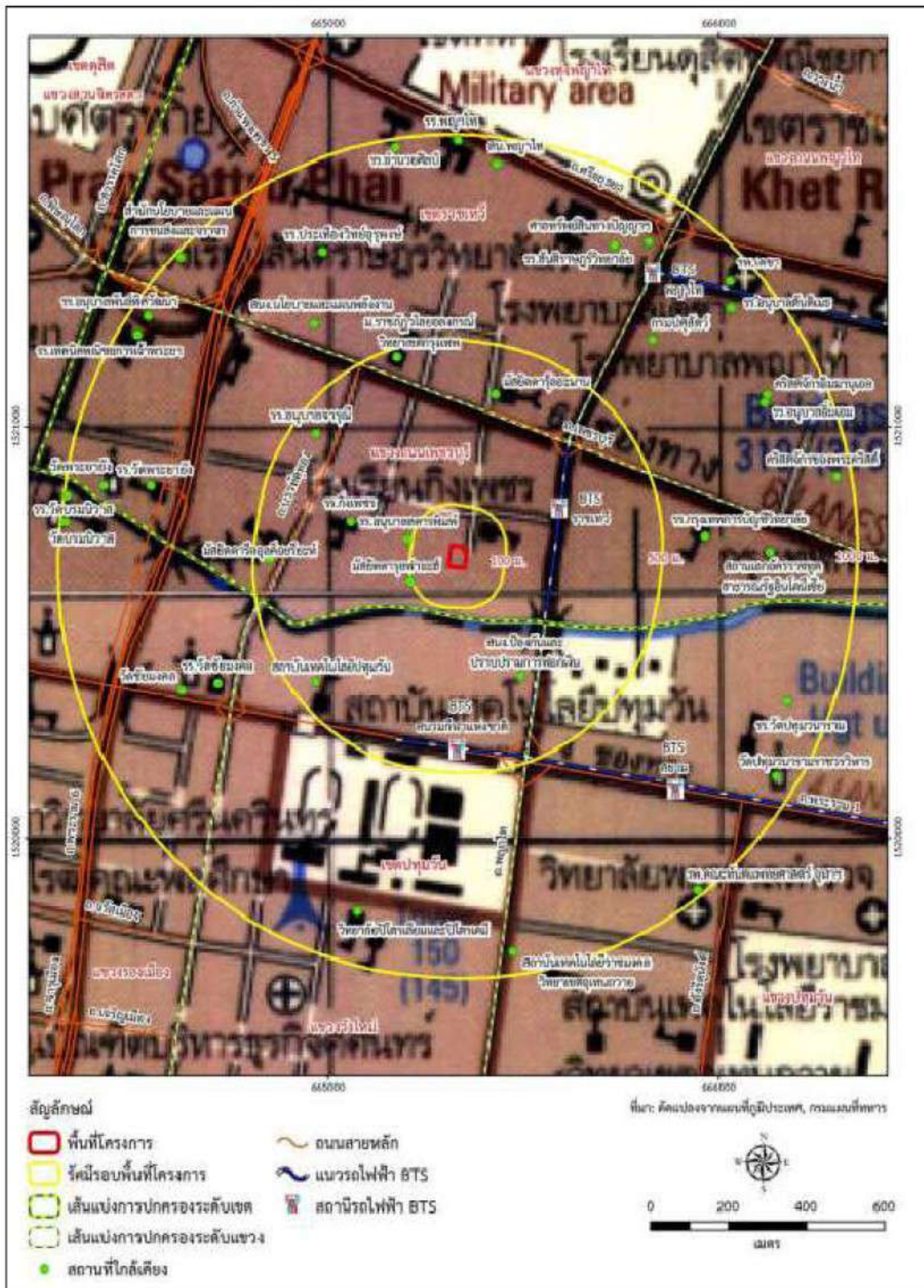
โครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันนับเป็นพื้นที่ผ่านการปรับถม และมีแนวรั้วล้อมรอบโครงการ บริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่พาณิชย์กรรมและสำนักงานและที่พักอาศัยมีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยความสูง 3 ชั้น จำนวน 9 คูหา
ทิศใต้	ติดกับ อาคารหอพักความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร บ้านเดี่ยว (ไม้) 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
ทิศตะวันออก	ติดกับ ถนนซอยเพชรบุรี 12 ถัดไปเป็น อาคารสภาคิสตจักรแห่งประเทศไทย
ทิศตะวันตก	ติดกับ ถนนส่วนบุคคล ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ความสูง 3 ชั้น จำนวน 7 คูหา

สถานภาพของโครงการในปัจจุบันขณะสำรวจ เมื่อเดือน มกราคม 2568 เป็นโครงการพร้อมอยู่



นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400



นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400



1.3 กิจกรรมภายในโครงการ

1) แหล่งน้ำใช้ในโครงการ

โครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ซึ่งตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี แขวงเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ขอรับบริการน้ำประปาจากสำนักงานการประปาสาขาแมนศรี ซึ่งมีท่อประปาเชื่อมต่อไปยังชั้นใต้ดินพร้อมติดตั้งมิเตอร์น้ำ ด้วยท่อน้ำประปา ขนาด 2 นิ้ว (ประมาณ 50 มิลลิเมตร) ส่งน้ำเก็บไว้ในถังใต้ดินจำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถังละ 28 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บถังเก็บน้ำใต้ดิน 140 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีแรงดัน 50 เมตร ขนาด 8.4 กิโลวัตต์ จากนั้นจึงสูบแล้วกระจายไปยังสู้ออกพักในโครงการต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานการประปาสาขาแมนศรี ได้ออกใบรับรองการจ่ายน้ำให้กับโครงการ

2) การประเมินความต้องการน้ำใช้

กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการใช้ของโครงการส่วนใหญ่มาจากการอุปโภค บริโภค ของผู้พักอาศัย ได้แก่ การใช้น้ำในส่วนอาบอาบน้ำ ชักโครก และการใช้น้ำในห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องออกกำลังกาย สำนักงาน และส่วนอื่นๆ เป็นต้น โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ปริมาณน้ำใช้จากห้องพัก

- จำนวนห้องพัก พื้นที่ไม่เกิน 35 ตร.ม. 166 ห้อง จำนวนผู้เข้าพัก 150 คน อัตราการใช้น้ำห้องพัก 99.60 ลบ.ม./คน/วัน – จำนวนห้องพัก พื้นที่เกิน 35 ตร.ม. 13 ห้อง จำนวนผู้เข้าพัก 65 คน อัตราการใช้น้ำห้องพัก 13.0 ลบ.ม./คน/วัน

ปริมาณน้ำใช้ในส่วนห้องพักของโครงการ 112.60 ลบ.ม./วัน

(2) ปริมาณน้ำใช้จากพนักงานประจำโครงการ

จำนวนพนักงานโครงการ รวมผู้ประสานงาน 5 คน

อัตราการใช้น้ำ 75 ลิตร/ร้าน/วัน

ปริมาณการใช้น้ำในส่วนพนักงานประจำโครงการ 0.45 ลบ.ม./วัน

(3) ปริมาณน้ำใช้จากห้องซัก อบ รีดของโครงการ

จำนวนเครื่องซักผ้า 1 เครื่อง

อัตราการใช้น้ำ 1,500 ลิตร/เครื่อง/วัน

ปริมาณการใช้น้ำในส่วนพนักงานประจำโครงการ 6.0 ลบ.ม./วัน

(4) ปริมาณน้ำใช้จากห้องออกกำลังกาย

จำนวนผู้เข้าใช้บริการ 67 คน

อัตราการใช้น้ำ 30 ลิตร/คน/รอบ

ปริมาณการใช้น้ำในห้องออกกำลังกาย 2.01 ลบ.ม./วัน

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี

696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

(5) ปริมาณน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ

สระว่ายน้ำพื้นที่ 128 ตร.ม.

อัตราการใช้น้ำ 4.88 มม./วัน

ปริมาณการใช้น้ำในส่วนสระว่ายน้ำ 0.62 ลบ.ม./วัน**(6) ปริมาณน้ำสำหรับห้องน้ำชั้นที่จอดรถ**

จำนวนรถจอด 67 คัน

ปริมาณการใช้น้ำสำหรับห้องน้ำชั้นที่จอดรถ 1.49 ลบ.ม./วัน**(7) ปริมาณน้ำใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้**

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 519.89 ตร.ม.

อัตราการใช้น้ำ 1.70 ลิตร/ตร.ม. (2 รอบ/วัน)

ปริมาณการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 1.77 ลบ.ม./วัน**(8) ปริมาณน้ำใช้จากห้องคาราโอเกะ**

พื้นที่ห้องคาราโอเกะ 20 ตร.ม.

อัตราการใช้น้ำ 40 ลิตร/ตร.ม.

ปริมาณการใช้น้ำสำหรับห้องคาราโอเกะ 0.80 ลบ.ม./วัน**(9) ปริมาณน้ำใช้สำหรับห้องพักรวม 2.0 ลบ.ม./วัน****ดังนั้น ปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการ เท่ากับ 127.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน
หรือ ประมาณ 128 ลูกบาศก์เมตร/วัน****3) ถังเก็บน้ำสำรอง และระบบจ่ายน้ำ****(1) ถังเก็บน้ำ**

โครงการมีถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีขนาดพื้นที่ถังละ 28 ตารางเมตร ความสูง ระดับกักเก็บ 2.50 เมตร ปริมาณกักเก็บที่สามารถรองรับได้ทั้ง 2 ถัง รวมความจุเท่ากับ 140 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในถังสำรองน้ำใช้ ฉาบด้วยวัสดุกันซึม ที่ไม่เป็นพิษ และจัดทำฝาปิด-เปิดของแต่ละถังขนาด 0.8x0.8 เมตร 2 ฝา เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้าไปทำความสะอาด ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ การจัดทำถังสำรองน้ำใช้ จะจัดให้มีการจัดทำระบบกันซึม ภายในตัวถังเก็บน้ำ ด้วยระบบกันซึมประเภท Cement Base Waterproofing สำหรับถังสำรองน้ำใช้ ซึ่งสามารถใช้กับน้ำอุปโภค-บริโภคได้ และสามารถทนน้ำขังได้ ไม่มีสารพิษ พร้อมทั้งตรวจสอบซ่อมบำรุง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ

(2) ระบบการจ่ายน้ำ

โครงการใช้ระบบจ่ายน้ำด้วยปั๊มน้ำแรงดัน ขนาด 70 แกลลอนต่อนาที จำนวน 3 ตัว สลับการทำงานตามปริมาณความต้องการน้ำของห้องพัก มีอัตราการจ่ายน้ำ 16 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง หรือมีอัตราจ่ายน้ำสูงสุด 48 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง.

2.5.2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) การประเมินปริมาณน้ำเสียและการรวบรวมน้ำเสีย

แหล่งกำเนิดน้ำเสียหลักของโครงการมาจากกิจกรรมต่างๆ ของส่วนห้องพักอาศัย สำนักงานนิติบุคคล และส่วนอำนวยความสะดวกอื่นๆ ภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมินได้จาก ปริมาณน้ำใช้ คิดอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2542) โดยความต้องการน้ำใช้ของทั้งโครงการเท่ากับ 128 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำรดน้ำต้นไม้และสระว่ายน้ำ) โครงการจะมีปริมาณน้ำเสีย เท่ากับ 102.4 ลูกบาศก์ เมตร/วัน หรือประมาณ 103 ลูกบาศก์เมตร/วัน การกำหนดระบบรวบรวม และบำบัดน้ำเสียของโครงการที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำและอุปกรณ์อื่นๆ จากส่วนต่างๆ ของอาคารจะถูกระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยแยกน้ำทิ้งที่ไม่รวมน้ำชักโครกลงสู่ถังดักไขมัน สำหรับน้ำจากชักโครกจะระบายลงถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรง

2) ระบบบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัย ในส่วน ของส่วนห้องพักอาศัย สำนักงานนิติบุคคลและส่วนอำนวยความสะดวกอื่นๆ ภายในโครงการ โดยความ ต้องการนำใช้ของทั้งโครงการเท่ากับ 128 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำรดน้ำต้นไม้และสระว่ายน้ำ) โครงการ จะ มีปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 102.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ ประมาณ 103 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในการบำบัด น้ำเสีย ได้เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated sludge) ซึ่งมีความสามารถรองรับน้ำ เสีย 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งไว้ที่บริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ โดยออกแบบให้น้ำเสียที่เข้าสู่ระบบมี ความ เข้มข้น บีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยเข้าระบบ มีความเข้มข้น 300 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ผ่าน การบำบัด จะมีความเข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร

2.5.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ การระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกที่ระบายน้ำฝนกับ ท่อระบายน้ำเสีย โดยน้ำเสียที่เกิดจาก การอาบน้ำ ชำระล้างต่างๆ จะระบายผ่านระบบรวบรวมน้ำเสีย และ ส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสำหรับการระบายน้ำฝน จากหลังคาจะผ่านท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 3 นิ้ว ลงมายังบ่อพักน้ำที่ ชั้นพื้น แล้วระบายผ่านท่อระบายน้ำคอนกรีตกลม เส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตรความลาดเท 1:200 โดยมีบ่อ พักน้ำเป็นระยะตลอดแนวท่อระบายน้ำ การ ระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดจะไหลลงสู่บ่อดักขยะ ของโครงการ เพื่อระบายออกสู่ท่อ สาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป

2) การป้องกันน้ำท่วม

(1) การป้องกันน้ำท่วมเข้าอาคารโครงการ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวไม่เป็นพื้นที่น้ำท่วม แต่ในบริเวณดังกล่าวจะมีระดับน้ำสะสมบน พื้นที่ผิวระหว่างฝนตกหนักเพื่อรอการระบายเท่านั้น การออกแบบโครงการจึงมีความเพียงพอต่อการ ป้องกัน น้ำท่วมสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการตามสภาพปกติ และไม่มีผลกระทบต่อพื้นที่พักอาศัยใน กรณีเกิดเหตุ น้ำท่วมใหญ่

(2) การป้องกันผลกระทบจากน้ำที่ระบายออกจากโครงการ

เพื่อให้การระบายน้ำของโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถรองรับของท่อระบายน้ำ สาธารณะ โครงการได้เตรียมท่อระบายน้ำความยาว 144 เมตร โดยมีบ่อพักน้ำเป็นระยะตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้เท่ากับ 20.36 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมากกว่า 12.99 ลูกบาศก์เมตร และควบคุม การระบายน้ำออกด้วยท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.1 เมตร มีอัตราการไหลภายในเส้นท่อ 0.019 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำ ก่อนการพัฒนาโครงการระดับพื้นที่ท่อระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะ เท่ากับ -2.22 เมตร สำหรับระดับท่อระบายน้ำสุดท้ายของโครงการ มีค่าระดับ -1.58 เมตร ดังนั้นโครงการสามารถระบายน้ำออกได้หมดไม่เหลือตกค้างในท่อระบายน้ำโครงการ

2.5.4 การจัดการมูลฝอย

1) แหล่งกำเนิดและปริมาณมูลฝอยของโครงการ

แหล่งกำเนิดมูลฝอยของโครงการส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้เข้าพัก และเจ้าหน้าที่โครงการ มูลฝอยที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่ เป็นมูลฝอยครัวเรือนทั่วไป ประกอบด้วย พลาสติก แก้ว กระดาษ และเศษอาหาร ปริมาณมูลฝอยของโครงการทั้งหมดประเมินได้จากเกณฑ์อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 3 ลิตร/คน/วัน ดังนี้

- ปริมาณมูลฝอยจากส่วนห้องพัก
จำนวนผู้เข้าพักในโครงการ 563 คน
รวมปริมาณมูลฝอยจากส่วนห้องพัก ประมาณ 1.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ปริมาณมูลฝอยจากส่วนกลางของโครงการ
มูลฝอยจากพนักงาน 6 คน 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน

รวมปริมาณมูลฝอยจากส่วนกลาง ประมาณ 1.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 1.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการจัดเตรียมห้องพัก มูลฝอยของโครงการ ต้องสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน หรือ ความจุไม่น้อย กว่า 5.12 ลูกบาศก์เมตร

2) การส่งมูลฝอยต่อรถเก็บขนมูลฝอย โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวี ทางโครงการจึงได้ ประสานงานกับฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการ จะทำการในช่วงวันจันทร์-วันอาทิตย์ วันละ 1 ครั้ง โดยสำนักงานเขตราชเทวี จะเข้ามาจัด เก็บตั้งแต่เวลา 18.00-22.00 น. โดยรถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อเก็บขนมูลฝอยในเวลาประมาณ 19.00-22.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงและลดปัญหาเสียงในการบดอัดขยะ ซึ่งจะรบกวนประชาชนบริเวณโดยรอบ โดยรถเก็บขนมูลฝอย จะจอดรถบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จะนำขยะมูลฝอยที่ฝ่ายการคัดแยกแล้วและรัดปากถุง ส่งต่อให้กับรถเก็บขยะมูลฝอย สำหรับขยะรีไซเคิล แม่บ้านเก็บไว้เพื่อจำหน่าย

2.5.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตสามเสน ได้รับการยืนยันจากการไฟฟ้าว่าสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โครงการมีความต้องการไฟฟ้าภายใน โครงการทั้งหมด ประมาณ 759.67 KVA การรับไฟฟ้าของโครงการ จากระบบสายส่งไฟฟ้าแรงสูงของการ ไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน โดยรับไฟฟ้าจากระบบไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด DRY TYPE ขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด ซึ่งติดตั้งภายในห้องไฟฟ้าที่ชั้น 1 และติดตั้งเครื่อง

กำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 315 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เพื่อจ่ายโหลดในกรณีฉุกเฉินให้กับโครงการ สำหรับไฟฟ้าแรงดันต่ำที่ผ่านระบบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะจ่ายสู่แผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) ที่ชั้น 1 เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับภายในอาคาร เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปที่แผง ควบคุมย่อย (Sub Panel Distribution, SPD) ในแต่ละชั้นเพื่อจ่ายไฟให้แก่ส่วนต่างๆ ในอาคารต่อไป ทั้งนี้ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณ ที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) ไว้ด้วยระบบไฟฟ้าภายในอาคาร

2.5.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยในกรณีฉุกเฉิน ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ความในควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) โดยมีรายละเอียดอุปกรณ์การทำงานดังต่อไปนี้

1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการเป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ระบบประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงานดังนี้

(1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel; FCP) หรือแผงควบคุมหลักติดตั้งที่ชั้นที่ 1 ภายในห้องรักษาความปลอดภัย เป็นศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับเพลิงไหม้ ไปยัง อุปกรณ์แจ้งเหตุต่างๆ โดยมีแผงควบคุมย่อย (Monitor/Control Module) ติดตั้งไว้ในห้องควบคุม เพื่อทำหน้าที่รับ-ส่งและแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้ไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ และมีส่วนแสดงการแจ้งเตือนเหตุพ่วงไปยังเคาเตอร์ต้อนรับด้วย เพื่อเสริมการเฝ้าระวังเหตุเพลิงไหม้

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ สำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องพักรักษาห้อง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม โถงลิฟต์ บันไดและทางเดินส่วนกลาง เป็นต้น

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในอาคาร จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม โดยจะติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนไว้บริเวณห้องครัว

(4) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices) ประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งเสียง สัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ซึ่งจะติดตั้งอยู่ในทุกชั้นของอาคารบริเวณโถงบันไดหนีไฟควบคู่กับปุ่มกด แจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) ซึ่งเป็นชนิดแบบกดปุ่ม มีกระจกป้องกันในสภาวะปกติ หรือกระจกป้องกันกดในสภาวะปกติ ระบบการทำงานในกรณีเกิดอัคคีภัย อุปกรณ์จะส่งเสียงสัญญาณ ครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ โดยเสียงสัญญาณจะไม่หยุดดังจนกว่าจะมีผู้ควบคุมกดสวิตช์ตัดเสียง

(5) โคมไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องพยาบาล และแนวทางเดินทุกชั้น

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี

696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

(6) ป้ายบอกทางฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ สามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได และแนวทางเดินทุกชั้นของอาคาร

2) อุปกรณ์ช่วยดับเพลิง

การออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในระบบช่วยดับเพลิงของโครงการ จึงยึดถือตามมาตรฐานดังกล่าว อย่างเคร่งครัด ดังนี้

(1) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand pipe System) จัดให้มีท่อยืน 2 แนว เป็นท่อน้ำขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร (4 นิ้ว)

(2) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งภายนอกอาคารมีหัวรับน้ำ 1 จุด หัวรับ น้ำดับเพลิงเป็นชนิดตัวผู้สวมเร็ว พร้อมฝาครอบและโซ่คล้องครบชุด หัวรับน้ำทำด้วยอลูมิเนียม/ทองเหลือง ขนาดของหัวรับน้ำดับเพลิงมีขนาด 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) หัวรับน้ำดับเพลิงมีวาล์วกันกลับ (Check valve) ติดตั้งต่างหาก โดยตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงตั้งอยู่ใกล้กับถนนทางเข้าโครงการ และสรว่ายน้ำของ โครงการ สามารถสูบน้ำจากสรว่ายน้ำต่อเข้าที่รับน้ำดับเพลิงได้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 100 ฟุต (30 ม.) และหัวต่อแบบสวมเร็วขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร พร้อมฝา ครอบและโซ่ร้อย จำนวน 1 ชุด ถึงดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้ โดยจะติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงไว้ที่ชั้นใต้ดินถึงชั้น 8 จำนวนชั้นละ 2 ชุด บริเวณบันไดหนีไฟของอาคารทั้งสองแห่ง

3) การอพยพหนีไฟ

(1) บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair) ของโครงการเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคาร โดยบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารมีรายละเอียด ดังนี้

(ก) บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-1) เป็นบันไดภายในอาคารมีความกว้าง 1.50 เมตร ขนาด ความกว้างของชานพักบันไดหนีไฟประมาณ 1.60 เมตร โดยมีลูกตั้งสูงประมาณ 0.175 เมตร และลูกนอน กว้าง 0.25 เมตร

(ข) บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-2) เป็นบันไดภายในอาคารมีความกว้าง 1.20 เมตร ขนาด ความกว้างของชานพักบันไดหนีไฟประมาณ 1.20 เมตร โดยมีลูกตั้งสูงประมาณ 0.175 เมตร และลูกนอน กว้าง 0.25 เมตร

(2) ป้ายบอกทางหนีไฟ โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟซึ่งจะแสดงให้เห็นชัดเจนและจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่ใกล้เคียงกับการตกแต่งอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน โดยป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ และทางเดิน

(3) แผนการอพยพหนีไฟ ทางโครงการจัดให้มีการเตรียมความพร้อมในการอพยพหนีไฟ และแผนการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานไปยังสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อมาฝึกอบรมและให้ความรู้แผนผังเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพลเวลาเกิดเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้นให้ผู้พักอาศัยได้เห็นภาพชัดเจนมากขึ้น

(4) การกำหนดจุดรวมพล การเตรียมความพร้อมในการอพยพหนีไฟ มีการกำหนดจุดรวมพลไว้ทางด้านทิศเหนือบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ เมื่อหักพื้นที่ไม้พุ่ม และโคนไม้ใหญ่ออก พื้นที่จุด

รวมพลใช้งาน 148.31 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาเนื้อที่จัดรวมพลต่อผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการ จำนวน 569 คน คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาด 0.25 ตร.ม./คน พบว่า พื้นที่รวมพลของทางโครงการมีขนาดตามเกณฑ์

2.5.7 ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ ได้รับการออกแบบให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยใช้เกณฑ์อัตราการระบายอากาศตามพื้นที่ใช้สอย (ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร) และจำนวน เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมงดังนี้

ระบบระบายอากาศของโครงการ ประกอบด้วยการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ดังนี้

(1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ออกแบบใช้กับพื้นที่โรงพักผ่อนและทางเดิน โดยมีอัตราของการระบายอากาศเทียบกับปริมาตรห้องมากกว่าเป็นไปตาม พรบ. ควบคุมอาคาร ที่กำหนดให้พื้นที่ช่องเปิดต้องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้นๆ นอกจากนี้ระบบระบายอากาศในช่องบันไดหนีไฟของอาคารโครงการ ใช้การระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร/ชั้น ตำแหน่งช่องระบายอากาศ

(2) การระบายอากาศโดยวิธีกล ได้แก่ ระบบระบายอากาศด้วยระบบปรับอากาศ ในพื้นที่สำนักงาน ภายในห้องพัก และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น การระบายอากาศโดยใช้พัดลมดูดอากาศภายในห้องน้ำและภายในพื้นที่ชั้นใต้ดินของโครงการ

2.5.8 การจราจรและพื้นที่จอดรถ

1) ทิศทางการเดินรถ

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดความกว้าง 6 เมตร การจราจรภายในโครงการจัดให้เดินรถสวนทาง จากปากทางเข้า-ออกเข้าสู่ที่จอดรถภายในอาคาร โดยจัดที่จอดรถบริเวณชั้น 1 จำนวน 16 คัน และที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 51 คัน โดยจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน การกำหนดทิศทางจราจรบนถนนโครงการ กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายสัญญาณจราจร ไฟแสงสว่างติดตั้งตามความเหมาะสม และสั่นชะลอความเร็วตามมาตรฐาน มยพ.2301-56 รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ ทางเข้า-ออกลานจอดรถ และในบริเวณลานจอดรถ

2) ที่จอดรถ

(1) ที่จอดรถยนต์ การจัดที่จอดรถของโครงการได้จัดให้มีตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) อาคารขนาดใหญ่ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร โครงการประกอบด้วยอาคารความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 179 ห้อง และห้องชุดเพื่อใช้เป็นสำนักงาน 1 ห้อง มีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ ประมาณ 7,915 ตารางเมตร ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ เท่ากับ 66 คน ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จำนวน 67 คัน และจัดให้มีพื้นที่ สำหรับกลับรถจำนวน 1 จุด บริเวณชั้นใต้ดินซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดดังกล่าว

(2) ที่จอดรถจักรยานยนต์ โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน บริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ ฝั่งอาคารด้านทิศตะวันออก ซึ่งแยกจากที่จอดรถ เพื่อความปลอดภัยในการเข้าจอดและนำรถจักรยานยนต์ออกจากพื้นที่จอด

2.5.9 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

1) แนวคิดการจัดพื้นที่เขียว

การจัดพื้นที่สีเขียวสำหรับโครงการ แบ่งการจัดเป็น 2 ส่วน ประกอบด้วย

(1) พื้นที่สีเขียวระดับพื้น การจัดพื้นที่สีเขียวระดับพื้น มีแนวคิดเพื่อสร้างความร่มรื่นให้กับ พื้นที่โดยรอบโครงการ โดยจัดพื้นที่สีเขียวแปลงใหญ่ด้านหน้าโครงการ เพื่อสร้างความอ่อนโยนต่อมุมมองจากภายนอกโครงการ โดยจัดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น กระจายให้ร่มเงาโดยรอบโครงการ และแนวไม้พุ่มเสริมแนวด้านล่างโดยเฉพาะตลอดแนวรั้ว เพื่อเสริมทัศนียภาพของมุมมองแนวรั้ว ที่รับกับการจัดภูมิทัศน์ด้านหน้าโครงการที่มีลักษณะรั้วโปร่ง

(2) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2 เป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เพื่อเสริมทัศนียภาพ สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยเน้นไม้ดอกไม้ประดับ และพื้นที่สำหรับพักผ่อนโดยอาศัยพื้นที่เปิดโล่งบริเวณสระว่ายน้ำที่อยู่ชั้นล่างเป็นแนวต่อเนื่องของพื้นที่พักผ่อน

2) ขนาดและพันธุ์ไม้สำหรับการจัดพื้นที่สีเขียว

การจัดพื้นที่สีเขียว พิจารณาจำนวนผู้เข้าพักในโครงการและพนักงานโครงการ รวม 569 คน การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ จึงกำหนดให้ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน ตามกำหนดของสำนักนโยบายแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนั้น โครงการมีความต้องการพื้นที่สีเขียวรวมไม่น้อยกว่า 569 ตารางเมตร การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว รวม 671.50 ตารางเมตร แยกเป็น

(1) พื้นที่สีเขียวที่ชั้นพื้น ประกอบด้วย

1. พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (พื้นที่ A1 และ A2) 401.90 ตารางเมตร
2. พื้นที่ปลูกไม้พุ่มบนพื้นดิน (พื้นที่ B2 และ B9) 49.29 ตารางเมตร
3. พื้นที่สีเขียวบนอาคาร (เหนือแนวท่อนระบายน้ำ) 94.81 ตารางเมตร (พื้นที่ B1 และ พื้นที่ B3 ถึง B8 และ B10 ถึง B15)
4. พื้นที่สีเขียวบนอาคาร (พื้นที่ B16 และ B17) 20.50 ตารางเมตร
5. พื้นที่ใต้อาคาร และส่วนที่แคบกว่า 1 เมตร (ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว) 44.41 ตารางเมตร

(2) พื้นที่สีเขียวชั้น 2 ประกอบด้วย

- พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้น 2 105.00 ตารางเมตร

ดังนั้น สามารถสรุปพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ที่นับพื้นที่สีเขียว ดังตาราง 2.5-1 ดังนี้

1. พื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน
 - พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 401.90 ตารางเมตร
 - พื้นที่ไม้พุ่มระดับพื้นดิน 49.29 ตารางเมตร

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
 696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

รวมพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน 451.19 ตารางเมตร

2. พื้นที่สีเขียวบนอาคาร

- พื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้นพื้น (94.81 + 20.50) 115.31 ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้น 2 105.00 ตารางเมตร

รวมพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 220.31 ตารางเมตร

รวมขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการ 671.50 ตารางเมตร

ตารางที่ 1 รายละเอียดการตรวจสอบพื้นที่สีเขียวของโครงการ

พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้นล่าง - - 115.31 พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้น2 - - 105.00

ประเภทพื้นที่สีเขียว	เกณฑ์กำหนด	พื้นที่สีเขียวชั้นต่ำ (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวโครงการ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	≥ 1 ตร.ม./คน	569 (1 ตร.ม./คน)	671.50 (1.2ตร.ม./คน)
พื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน (ไม่ได้อยู่ใต้แนวอาคาร)	≥ ร้อยละ 50 ของพื้นที่ สีเขียว ทั้งหมด	284.5	451.19
พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้นล่าง	-	-	115.31
พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้น2	-	-	105.00
พื้นที่สีเขียวไม่ยืนต้น	≥ ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง ที่ต้องจัดให้มีตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร	312.60	401.90
พื้นที่น้ำซึมผ่านได้	≥ ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง ที่ต้องจัดให้มีตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร	312.60 ตร.ม. (พื้นที่ว่าง 625.20 ตร.ม.)	451.19

หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียวโครงการที่คิดขนาดพื้นที่ ทั้งหมดเท่ากับ 671.50 ตร.ม. นี้ ได้หักเนื้อที่พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้าง น้อยกว่า 1 เมตร และอยู่ใต้แนวอาคาร 44.41 ตร.ม. แล้ว

2) พันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการ

พันธุ์ไม้ที่ใช้สำหรับการจัดพื้นที่สีเขียวได้คัดเลือกพันธุ์ไม้ที่มีความทนต่อแสงแดดจัด ทนแล้งและมีต้นพันธุ์ที่สามารถจัดหาได้จากผู้จำหน่ายในพื้นที่โดยมีรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวดังนี้

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี

696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

(1) ประเภทไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน จัดให้มีพื้นที่สำหรับปลูกไม้พุ่ม/คลุมดินได้แก่ พุดศุภโชค ไร่โรส ไทร เกาหลี เฟิร์นฮาวาย เล็บคลุทใบกระจุก ไทรยอดทอง พุดเงิน แก้วมุกดา กล้วยมาเลย์ โดยปลูกไว้ที่ชั้นพื้น 164.60 ตารางเมตร และบนอาคาร 105.00 ตารางเมตร

(2) ประเภทไม้ยืนต้น โดยจัดให้มีพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 401.90 ตารางเมตร ได้แก่ กระถิน ปับ และมะฮอกกานี ปลูกตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ

(3) การป้องกันผลกระทบต่อบรรยากาศรอบๆ โครงการ การจัดภูมิทัศน์ของโครงการ คำนึงถึง ตำแหน่งของแนวท่อระบายน้ำ และระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ ของโครงการ โดยจะไม่ปลูกต้นไม้ประเภท

ยืนต้นซ้อนทับแนวท่อระบายน้ำและระบบสาธารณูปโภคเพื่อหลีกเลี่ยงแรงกดทับส่วนที่หลีกเลี่ยงไม่ได้จะ ปลูกหญ้าหรือไม้คลุมดิน

1.4 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการมาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ จัดทำขึ้นเพื่อ ติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการรวมทั้งให้เป็นไป ตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2558 ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/670ที่กำหนดให้ โครงการต้องจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปี รวมรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน มกราคม ถึง เดือนมิถุนายน รอบที่ 1 รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม จัดส่งภายในเดือน มกราคม รอบที่ 2

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 7 ด้าน ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้ และการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างกัน ดังนี้

1. ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง
2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าในโครงการ
3. ตรวจสอบสภาพห้องพัสดุฝอยให้ถูกสุขลักษณะเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
4. ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน
5. ตรวจสอบรอยรั่วซึม หรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง
6. ตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
7. จัดอบรมให้มีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย
8. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

บทที่ 2 :

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ**

หนังสือเห็นชอบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ และ มาตรการป้องกัน การแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ที่ส๑๐๐๙.๕/๑๕๙๐๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE
ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

- ๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย
จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE
ตั้งอยู่ที่ บริเวณซอยเพชรบุรี ๑๒ แขวงถนนเพชรบุรี ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่
โครงการ ๑-๑-๒๑ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย
๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย ๑๗๙ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานฉบับดังกล่าวต่อ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน และในการประชุมครั้งที่ ๙๐/๒๕๕๘ เมื่อวันที่
๒๔ ธันวาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด โดยให้
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หาก
กรมที่ดิน ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข

ให้สำนักงาน...

-๒-

ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๕๔ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรมที่ดินพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดินเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทกษณภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕ ๙ ๐๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม*
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14-RESIDENCE
ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๘๒๖
ลงวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การ
จัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๔/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๕๘ ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท
จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณซอยเพชรบุรี ๑๒ แขวงถนนเพชรบุรี ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร มีขนาด
พื้นที่โครงการ ๑-๑-๕๙ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุด
พักอาศัย ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย ๑๙๙ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด
ในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมา บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท
เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม และได้เพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานโดย
แก้ไขเปลี่ยนแปลงขนาดพื้นที่โครงการจากเดิม “มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๑-๕๙ ไร่” เป็น “มีขนาดพื้นที่โครงการ
๑-๑-๒๑ ไร่” ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

-๒-

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานฉบับดังกล่าวต่อ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ บริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน และในการประชุมครั้งที่ ๙๐/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด โดยให้ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หาก กรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนา ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้อง เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้ เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่ง อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่ จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ใน อำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไทกันณการณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม		1) บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัดเป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ อย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	- ให้นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) ทุก 6 เดือน

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่จะประกอบด้วยอาคาร สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้น หลังคา 22.7 เมตรซึ่งมีพื้นที่ว่างโดยรอบ อาคาร ประมาณ ร้อยละ 36.27ของพื้นที่ โครงการ ซึ่งจัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวที่ระดับ พื้นดิน508.67ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น 336.54 ตารางเมตรซึ่งระดับดิน โดยรอบอาคารอยู่ในระดับเดียวกับซอย เพชรบุรี 12	1) ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้น ชั้นหลังคา ไม่เกิน 22.70 เมตร มีพื้นที่ว่างโดยรอบ อาคาร ประมาณ ร้อยละ 35.69 ของพื้นที่โครงการ 2) จัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 671.50 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ระดับพื้นดิน 401.90 ตารางเมตร 3) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายใน โครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคล อาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผล การติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	การระบายความร้อน จากอาคารโครงการ ทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 0.35 องศา ช่วงเริ่มเปิดเครื่องปรับอากาศ ซึ่งเมื่อการเปิด เครื่องปรับอากาศเดินจนถึงระดับอุณหภูมิที่ ต้องการแล้ว การระบายอากาศร้อนจาก เครื่องปรับอากาศจะลดลง ตามรอบการ ทำงานของเครื่อง การตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ ในพื้นที่ โครงการ เมื่อวันที่ 4-5 พฤษภาคม 2558 ผู้ ละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มี ค่า 0.066 มก./ลบ.ม. ปริมาณฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) มีค่า 0.042 มก./ลบ.ม. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 1.0 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนได ออกไซด์ (NO ₂) มีค่า 0.0506 มก./ลบ.ม. SO ₂ มีค่า 0.006 มก./ลบ.ม. และ THC 1.73 มก./ล.	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตาม ความในพรบ.ควบคุมอาคาร(พ.ศ.2522) 2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูป สัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณ พื้นที่จอดรถของโครงการ : 3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศ 4) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 627.09 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 401.90 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผัง บริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะ ดำเนินการโครงการ	การรายงานผล - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อมลง ลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ(ต่อ)	ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า ความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศในระดับ ต่ำ เมื่อรวมกับความเข้มข้นในปัจจุบัน จะ มีความเข้มข้นรวม ดังนี้ฝุ่นละอองขนาดไม่ เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.066281 มก./ลบ.ม. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) มีค่า 0.0042 มก./ ลบ.ม. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) มีค่า 1.129มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) มีค่า 0.0538 มก./ลบ.ม. SO2 มีค่า 0.007 มก./ลบ.ม. และ THC 1.75 มก./ล. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน	5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่ สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการ โครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูก เสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง	<p>การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อ 4-5 พฤษภาคม 2558 ระดับเสียง Leq. 59.5 เดซิเบล (เอ) และเสียงพื้นฐาน L₉₀ 51.0 เดซิเบล (เอ)</p> <p>กิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการเนื่องจากโครงการเป็นการให้บริการห้องพักกับกลุ่มลูกค้าในกลุ่มนักธุรกิจ จึงจะเป็นกิจกรรมการพักผ่อนภายในห้องพักของตนเป็นหลัก จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับต่ำ โดยกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงที่พบโดยทั่วไป เป็นเสียงจากแตรรถยนต์ รวมทั้งเสียงจากสัญญาณกันขโมย แม้ว่าจะระดับเสียงจะไม่เกินค่ามาตรฐาน แต่อาจสร้างความรำคาญต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่นการจัดปาร์ตี้ หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น ควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ที่ทางเข้า-ออก ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ให้ผู้พักอาศัยที่นำรถยนต์เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการ แจ้งหมายเลขทะเบียนรถต่อเจ้าหน้าที่โครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง 	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ทรัพยากรดิน	โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวมจึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน อันจะส่งผลต่อโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดิน นอกจากนี้ยังได้มีการปรับปรุงคุณภาพดิน เป็นเพื่อการปลูกต้นไม้ และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว เนื่องจากมีมาตรการแสดงว่าส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	1) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 671.50 ตารางเมตรตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 2) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาดินไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการมีความต้องการใช้น้ำ ซึ่งไม่รวมน้ำ สำหรับรดน้ำต้นไม้และสระว่ายน้ำวันละ 127.74 ลูกบาศก์เมตร เมื่อคิดปริมาณน้ำเสีย ร้อยละ 80 จะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 103 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดย โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด ตะกอนเร่ง (Activated sludge) คอนกรีต เสริมเหล็กซึ่งมีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณความสกปรก ในรูป BOD. เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัด ไม่ เกิน 20 มก./ลิตร และของแข็งแขวนลอยที่ ผ่านการบำบัดแล้วไม่เกิน 30 มก./ลิตร ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มี คุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก.	1) น้ำเสียภายในโครงการ 103 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของอาคารจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอน เร่ง (Activated sludge) มีความสามารถรองรับน้ำ เสีย 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งทางด้านฝั่งทิศ ตะวันออกของอาคาร โดยออกแบบให้น้ำเสียที่เข้า สู่ระบบมีความเข้มข้น บีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยเข้าระบบ มีความเข้มข้น 300 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ผ่านการบำบัด จะมีความ เข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสาร แขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2) จัดให้มีบ่อตรวจสอบสภาพคุณภาพน้ำความจุ 3.75 ลบ.ม. ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ขนาด 0.31 กก. O ₂ /ชั่วโมง 1 เครื่อง ระบายน้ำออกจากบ่อ ด้วยการไหลผ่านท่อสู่อ่างกักน้ำก่อนระบาย น้ำผ่านการบำบัดสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	ดัชนีตรวจสอบ - pH , BOD , SS , TDS , TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับ น้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล - สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทูรอบ 6 เดือน - บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็น ประจำวัน

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อกักน้ำใส ก่อนปล่อย ระบายลงบ่อดักขยะ/ตรวจสอบคุณภาพน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเตรียมพื้นที่ กำจัดก๊าซมีเทน 6.0 ตร.ม. พร้อมจัดให้มี พื้นที่สำหรับกำจัดแอมโมเนียไนโตรเจน เท่ากับ 1.0 ตร.ม.	3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่ง ปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ 4) จัดให้มีถังพักน้ำใสในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร ความจุ 14.40 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่อง สูบน้ำสำหรับระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำผ่านการ บำบัดให้จัดทำเป็นระบบซึมดิน อัตราการสูบ 0.31 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ พร้อมเครื่องสูบน้ำสำหรับ ระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำผ่านการบำบัดให้จัดทำ เป็นระบบซึมดิน อัตราการสูบ 0.31 ลิตร/นาที่ ตามแบบที่เสนอในรายงาน 5) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดิน ระบบ	และสรุปผลตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อ กรุงเทพมหานครเป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป)ตาม มาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		<p>6) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการดักเศษขยะและกากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 15.77 กิโลกรัม/วัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกของโครงการในห้องพักขยะเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำบ่อดักไขมัน ให้ดักใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทราย มีขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 0.3 ลูกบาศก์เมตรแล้วนำถาดกากไขมันไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวน้ำทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกของโครงการต่อไป</p> <p>7) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวี เข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน ไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง</p>	

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		8) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้ เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่ โครงการดำเนินการต่อไป	
2.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การใช้น้ำในระยะดำเนินการ ใช้น้ำประปาของ การประปานครหลวง สำหรับน้ำทิ้งจาก โครงการจะบำบัดจนมีคุณภาพตามเกณฑ์ มาตรฐาน ก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผล กระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ที่ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ตั้งซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและการพาณิชย์มาตั้งแต่อดีต จนถึงปัจจุบัน สำหรับพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างที่ผ่านการปรับพื้นที่ โดยที่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบเป็นที่พักอาศัย ทั้งในลักษณะบ้านเดี่ยว อาคารพาณิชย์ และอาคารหอพัก พืชพรรณในพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นพืชที่ขึ้นเองตามธรรมชาติ สำหรับสัตว์ที่อาศัยในพื้นที่โครงการ (ไม่รวมสัตว์เลี้ยง) เป็นสัตว์ขนาดเล็ก และนก ที่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรม การดำรงชีวิต ซึ่งสามารถอาศัยอยู่ในเมืองได้ ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงมีคุณค่าทรัพยากรชีวภาพทางในระดับต่ำ		

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่ง น้ำ	แหล่งน้ำผิวดินในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบ โครงการ พบว่า คลองแสนแสบ ซึ่งเป็นคลอง ที่วางตัวในแนว ตะวันตก – ตะวันออก อยู่ บริเวณด้านทิศใต้ ระยะห่างจากพื้นที่ โครงการประมาณ 120 เมตร ปัจจุบันมีการ ใช้ประโยชน์เป็นแหล่งรองรับการระบายน้ำ และการคมนาคมคุณภาพน้ำผิวดินอยู่ใน เกณฑ์เกินกว่ามาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำ ผิวดิน ประเภทที่ 4 ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) จึงจัดเป็นแหล่งน้ำประเภทที่ 5 คือ เป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบาง ประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการ คมนาคมเท่านั้น		

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 4.1 การใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ซอยเพชรบุรี 12 ถนน เพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี โครงการได้พัฒนาพื้นที่โครงการเพื่อเป็น อาคารชุดพักอาศัยรวม ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย หลักของโครงการ คือ ลูกค้าระดับปานกลาง ซึ่งไม่ต้องการอาคารตึกริมถนนใหญ่ที่มีราคา สูงมากมีความต้องการความสะดวกในการ เดินทางด้วยรถไฟฟ้า BTS ผ่านสถานีราชเทวี สามารถเชื่อมโยงต่อย่านธุรกิจ ในบริเวณ ใกล้เคียงจึงมีความเหมาะสมในการเลือก พัฒนาโครงการบนพื้นที่โครงการ	1) กำหนดให้โครงการ รักษาสภาพการสัสดิน การใช้ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 1,433 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 651 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม 2) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 671.50 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น 401.90 ตารางเมตร ทั้งนี้บริเวณที่ปลูก ไม้พุ่มต้องมีความลึกของชั้นดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เพื่อการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ ดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภค พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะการ ดำเนินการ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคาร ชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผล การติดตามตรวจสอบเสนอในรายงาน การติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร	โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 67 คันเมื่อเปิดดำเนินการ ปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยคาดการณ์จากโครงการอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ ที่มีลักษณะของโครงการ รวมถึงทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกับโครงการ ซึ่งจากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการของถนน (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆพื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลงจากเดิม สรุปว่า โครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการไม่มาก	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 2) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 3) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดการจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้งเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปล้นกรถนนซอยเพชรบุรี 12 และลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนน เนื่องจากโครงการ เพื่อลดผลกระทบจากระยะการปล่อยรถออกจากโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการชะลอตัวของรถบนถนนซอยเพชรบุรี 12	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)	โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนซอยเพชรบุรี 12 ด้านหน้าโครงการ ความกว้าง 10.6 เมตร	4) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะ เลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์ เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น 5) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็น โครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่ โครงการ 6) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการ เชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่ จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มี การจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบา บางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถ เข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		<p>7) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการ ใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจนติดตั้งป้าย แสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและ เตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>8) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>9) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 67 คัน โดยไม่เอาพื้นที่จอดรถยนต์ไปใช้ประโยชน์อื่น</p> <p>10) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ให้ใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น ทั้งนี้ ตำแหน่ง ที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับโครงการรถไฟฟ้าบีที เอส โดยมีสถานียาหะเทวี ซึ่งเป็นสถานี ที่ตั้งอยู่ใกล้ โครงการมากที่สุด โดยมีระยะทางอยู่ห่างจาก โครงการประมาณ 300 เมตรตามระยะเดินเท้า</p>	

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม ประมาณ 128.14 ลบ.ม./วัน โดยขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสาขามั่นศรี โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 140 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับการใช้น้ำไม่ต่ำกว่า 1 วัน	<ol style="list-style-type: none"> 1) ประชาสัมพันธ์ รมรณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ 2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00 – 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก 3) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน 	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>4) กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ต้องเปิดประตูทางเข้าถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ใต้ดินตลอดการทำงาน เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำ อย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน</p> <p>5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</p>	

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีจำนวน ห้องพัก 179 ห้อง โดยปริมาณความต้องการ ใช้ไฟฟ้าภายใน โครงการมีความต้องการ ไฟฟ้าเพื่อใช้ไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมด ประมาณ 759.67 KVA การรับไฟฟ้าของ โครงการ จากระบบสายส่งไฟฟ้าแรงสูงของ การไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตสามเสน โดยรับไฟฟ้าจากระบบไฟฟ้าแรงสูงผ่าน หม้อ แปลงไฟฟ้าชนิด DRY TYPE ขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด ซึ่งติดตั้งภายในห้องไฟฟ้าที่ชั้น 1 และติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 315 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้ นาน 2 ชั่วโมง เพื่อจ่ายโหลดในกรณีฉุกเฉิน ให้กับโครงการ	1) ให้โครงการเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิดมีโครง นอกป้องกันการอาร์ค พร้อมทั้งตรวจสอบ บำรุงรักษาสภาพการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ ในสภาพสมบูรณ์ ตลอดเวลาดำเนินการโครงการ 2) การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการ เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 3) ให้โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายใน โครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงาน แบบ LEDซึ่ง ใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่ สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณ ทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด 4) ช่องระบายทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้ แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก 5) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ มีค่า สัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้ สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้มีการใช้พลังงานที่มากเกินไปจนความจำเป็น	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคล อาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอป เม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการ ติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	เมื่อประเมินค่า OTTV ของโครงการไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร และมีค่า RTTV ของ โครงการ เท่ากับ 4.36 วัตต์ต่อตารางเมตร ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร	6) จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้อง โถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ - ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองฝุ่น ละออง ที่เครื่องปรับอากาศ 2 ครั้ง/เดือน และ กำหนดการล้างเครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศา เซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊ก เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5การจัดการมูลฝอย	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการดำเนินงานโครงการ จะมีมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 1.71ลบ.ม./วัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนของสำนักงานเขตราชเทวี แต่อย่างใด</p> <p>นอกจากนี้ ทางโครงการ คัดแยกมูลฝอย ตั้งแต่การเก็บจากห้องพัก ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยจะมีแม่บ้านโครงการ จัดเก็บมูลฝอยทุกวันในช่วงเช้าหรือหลังจากลูกค้าคืนห้องพัก เพื่อรวบรวมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งมีการแบ่งแยกประเภท</p> <p>ห้องพักมูลฝอยมีตำแหน่งอยู่บริเวณทางด้านหน้าโครงการฝั่งซ้ายของอาคาร (ทางด้านทิศใต้)</p>	<p>1) จัดให้มีห้องพักขยะรวมของอาคารโดยห้องพักขยะเปียก พื้นที่ 4.14 ตารางเมตร ห้องพักขยะอันตราย ขนาด 2.53 ตารางเมตร ห้องพักขยะแห้ง 4.14 ตารางเมตร ภายในแบ่งออกเป็นสองส่วน ได้แก่ ส่วนมูลฝอยทั่วไป กับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดทั้งพักมูลฝอยรวมของโครงการมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 10.81ตารางเมตร เมื่อคิดรวมความสูงของพื้นที่เก็บกองมูลฝอย เท่ากับ 1.20 เมตร จะมีความจุรองรับมูลฝอย ประมาณ 32.43 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย จากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 6 วัน</p> <p>2) จัดเตรียมถังขยะพลาสติกรองรับขยะแยกประเภท ขยะแห้งขยะเปียกและขยะอันตรายชนิดมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ภายในห้องพักขยะแห้งไม่น้อยกว่า 4 ถัง ภายในห้องพักขยะเปียก ไม่น้อยกว่า 4 ถัง และภายในห้องพักขยะอันตรายไม่น้อยกว่า 2 ถัง</p>	<p>ดัชนีติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอย และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ภายในห้องพักมูลฝอย แบ่งเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป และห้องพักมูล ฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียก และ ห้องพักมูลฝอยอันตราย เมื่อคิดความสูงของ พื้นที่เก็บกองมูลฝอย เท่ากับ 1.2 เมตร ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะมีความจุ รองรับมูลฝอย ประมาณ 32.43 ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย จากโครงการ ได้ ไม่น้อยกว่า 6 วัน	3) ให้ปูกระเบื้องพื้นห้องพักขยะเต็มพื้นที่ และปู กระเบื้องผนังห้องพักขยะมีความสูงจากพื้นตาม ระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำ ขยะสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับ ทำความสะอาดห้องพักขยะ และท่อระบายน้ำ ภายในห้องพักขยะเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ 4) ให้โครงการจัดให้มีรถเข็นตัวรถเป็นภาชนะ พลาสติก ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 0.8 เมตร อย่างน้อย 2 คัน สำหรับใช้ขนถุงดำบรรจุขยะที่รัด ปากแน่นแล้ว ส่งต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขต คลองเตย และห้ามนำถุงขยะวางกองกับพื้นถนน หรือทางเท้าด้านหน้าโครงการ 5) การส่งขยะอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงาน เขตราชเทวีให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตฯ กำหนด ประมาณ เดือนละ 1 ครั้ง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวีทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ แม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิด ปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และ กวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>7) ขยะรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยก ประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋อง เครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษ กล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตาม ปริมาณขยะ และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็น กองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็น แรงจูงใจในการคัดแยกขยะของโครงการ</p>	

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	โครงการมีความต้องการใช้น้ำ ซึ่งไม่รวมน้ำ สำหรับรดน้ำต้นไม้และสระว่ายน้ำวันละ 127.74 ลูกบาศก์เมตร เมื่อคิดปริมาณน้ำเสีย ร้อยละ 80 จะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 103 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดย โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด ตะกอนเร่ง (Activated sludge) คอนกรีต เสริมเหล็กซึ่งมีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วันปริมาณความสกปรก ในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจาก ระบบบำบัด ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ ของแข็งแขวนลอยที่ผ่านการบำบัดแล้วไม่ เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นไปตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	1) น้ำเสียภายในโครงการ 103 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของอาคารจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอน เร่ง (Activated sludge) มีความสามารถรองรับน้ำ เสีย 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งทางด้านฝั่งทิศ ตะวันออกของอาคาร โดยออกแบบให้น้ำเสียที่เข้า สู่ระบบมีความเข้มข้น บีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยเข้าระบบ มีความเข้มข้น 300 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ผ่านการบำบัด จะมีความ เข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสาร แขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2) จัดให้มีบ่อตรวจสภาพคุณภาพน้ำความจุ 3.75 ลบ.ม. ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ขนาด 0.31 กก. O ₂ /ชั่วโมง 1 เครื่อง ระบายน้ำออกจากบ่อบ่ม ด้วยการไหลผ่านท่อสู่บ่อดักขยะ ก่อนระบาย น้ำผ่านการบำบัดสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	ดัชนีตรวจสอบ - pH , BOD , SS , TDS , TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ - บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับ น้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล - สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกรอบ 6 เดือน

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อพักน้ำใส ก่อนปล่อย ระบายลงบ่อดักขยะ/ตรวจสอบคุณภาพน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเตรียมพื้นที่ กำจัดก๊าซมีเทน 6.0 ตร.ม. พร้อมจัดให้มี พื้นที่สำหรับกำจัดแอมโมเนียไนโตรเจน 1.0 ตร.ม.	3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่ง ปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ 4) จัดให้มีถังพักน้ำใสในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร ความจุ 14.40 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่อง สูบน้ำสำหรับระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำผ่านการ บำบัดให้จัดทำเป็นระบบซึมดิน อัตราการสูบ 0.31 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ พร้อมเครื่องสูบน้ำสำหรับ ระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำผ่านการบำบัดให้จัดทำ เป็นระบบซึมดิน อัตราการสูบ 0.31 ลิตร/นาที่ ตามแบบที่เสนอในรายงาน 5) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดิน ระบบ	- บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็น ประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อกรุงเทพมหานครเป็นประจำ ทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป) ตาม มาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)		<p>6) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการดักเศษขยะและกากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 15.77 กิโลกรัม/วัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกของโครงการในห้องพักขยะเปียกสำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำบ่อดักไขมัน ให้ดักใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทราย มีขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 0.3 ลูกบาศก์เมตรแล้วนำกากไขมันไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวน้ำทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกของโครงการต่อไป</p> <p>7) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตราชเทวี เข้าสูบล้างก่อนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน ไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง</p>	

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)		8) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้ เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่ โครงการดำเนินการต่อไปได้	
4.7 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวไม่ เป็นพื้นที่น้ำท่วม แต่ในบริเวณดังกล่าวจะมี ระดับน้ำสะสมบนพื้นที่ผิวระหว่างฝนตกหนัก เพื่อรอการระบายเท่านั้นโครงการควบคุม อัตราการระบายน้ำออก ให้ไม่มากกว่าก่อน การพัฒนาโครงการ โดยกำหนดให้มีการกัก เก็บปริมาณน้ำในเส้นท่อ 20.36 ลูกบาศก์ เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ไม่มากกว่า 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	1) ให้โครงการจัดให้มีการการระบายน้ำของโครงการ โดยใช้วิธีหนึ่งในเส้นท่อควบคุมอัตราการไหลให้ ไม่มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยกำหนดให้ มีการกักเก็บปริมาณน้ำในเส้นท่อ 20.36 ลูกบาศก์ เมตร ไว้ภายในโครงการ เพื่อรองรับน้ำส่วนเกิน เก็บไว้ชั่วคราว และควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ควบคุมด้วยขนาดท่อเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.1 เมตร มี อัตราการระบายน้ำออก 0.0081 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของ น้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่าง น้อยเดือนละครั้ง	ดัชนีการตรวจสอบ - ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางทางไหล ของน้ำ ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดชุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและปอดักตะกอนของโครงการในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและผจญเพลิง จึงได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีจำนวนสอดคล้องกับกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก การจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎหมาย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน ประกอบด้วย (1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1 การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2 การดำเนินงานตามมาตรการฯ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวีทุก 6 เดือน

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ซอยเพชรบุรี 12 แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวีมีสถานีดับเพลิงซึ่งตั้งอยู่ใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิง พญาไท โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทาง ด้านทิศเหนือระยะห่างประมาณ 1.8 กิโลเมตร	(3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว บริเวณ หน้าโครงการริมซอยเพชรบุรี 12 เชื่อมเข้าท่อน้ำดับเพลิง 1 หัว 2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึง บัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2) 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p> <p>9) จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟให้ ผู้พักอาศัยในโครงการ อย่างน้อยปีละครั้งและช่วงในช่วงที่ฝึกซ้อม ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ เพื่อป้องกันเหตุเข้าใจผิด</p>	

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	บริเวณโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นในลักษณะ ของร้านค้า ร้านสะดวกซื้อ และร้านอาหาร ซึ่งตั้งอยู่ตลอดแนวของซอยเพชรบุรี 12 รวมถึงถนนเพชรบุรี เมื่อพิจารณาพฤติกรรม การซื้อสินค้าอุปโภคบริโภค ของกลุ่มลูกค้าที่ เข้าพักในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นนักธุรกิจ หรือพนักงานบริษัท ชาวต่างชาติ และ ครอบครัว ซึ่งส่วนใหญ่จะซื้อหาสินค้า จาก ห้างสรรพสินค้าได้รับประโยชน์จากการ ดำเนินโครงการ คือ ร้านค้า สถาน ประกอบการ ห้างร้าน ศูนย์การค้าต่างๆ ที่ตั้ง อยู่ในเขตเมือง และตามเส้นทางคมนาคมสาย หลัก ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงจะ ส่งผลประโยชน์ต่อภาคพาณิชย์กรรมและ บริการของชาวไทยท้องถิ่นในระดับต่ำ	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับ บุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่ง งาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก 2) ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้า ชาวต่างชาติเข้าใจถึง วัฒนธรรม ประเพณี และวิถีชีวิตของชาวไทย 3) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับ หน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วัน สำคัญตามประเพณีต่างๆ 4) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่ โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้ง ในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะ หาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตาม สมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม 5) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้า พักให้ลูกค้าได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการ รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	ดัชนีที่ตรวจวัด - ข้อร้องเรียนจากปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการ ของโครงการ วิธีการศึกษา - มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของ โครงการ ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		6) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ 8) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์	ผู้พักอาศัยในโครงการ จะมีสถานะเป็นคนในท้องถิ่น ซึ่งจะมีสิทธิ์ในการรับการรักษาพยาบาล และไม่เพิ่มภาระต่อท้องถิ่นจากสภาพการเป็นประชากรแฝง รวมทั้งผู้ที่ซื้อห้องชุดของโครงการเป็นผู้ที่ได้รับสวัสดิการการรักษาพยาบาลของหน่วยงาน หรือบริษัทที่ตนสังกัดอยู่ รวมทั้งเป็นผู้ที่อยู่ในระบบประกันสังคม จึงส่งผลกระทบต่อภาระการดูแลทางด้านสาธารณสุขและการแพทย์ในพื้นที่ในระดับต่ำ	1) ให้จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่บริเวณที่ชั้น 1 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น 3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวีทุก 6 เดือน

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อบริการด้าน การแพทย์ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดี เวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	<p>ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศ ภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากไอ เสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของ รถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ ของไนโตรเจน (NOx) สารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่ง มลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความ เคืองระคายเคืองและอาจเกิดการสะสม เป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พัก ภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ ใกล้เคียงได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด รถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูป สัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณ พื้นที่จอดรถของโครงการ - ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศ - กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 671.50 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 401.90 ตารางเมตร ตามที่ เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคาร ชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตาม ตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคระบบทางเดินหายใจ(ต่อ)	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของ โครงการ - โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (SplitType) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิด เป่าลมเย็น โดยการใช้ น้ำยาในการ แลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบาย ความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจ ทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไป โรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	- กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สี เขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการ โครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริม ทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	
(2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	- เสี่ยงการขับขี่ยานยนต์ของผู้พักในโครงการ อาจก่อความรำคาญต่อผู้พักอาศัยและ ชุมชนข้างเคียง	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อ สำหรับรถยนต์ ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าจอด	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคล อาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอป เม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ในที่จอดรถของโครงการ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยในอาคาร และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง - จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 	และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	<ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มลูกค้าโครงการ อาจมีโอกาสดำเนินการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร - ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ 	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 	
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	<ul style="list-style-type: none"> - การจัดที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร ซึ่งผู้พักอาศัยต้องเดินตัดข้ามถนนภายในโครงการ รวมทั้งรถยนต์ที่เข้า-ออกอาคาร ต้องขับผ่านทางเข้าออกอาคาร ภายในโครงการที่มีลักษณะเป็นทางแยก อาจเกิดอุบัติเหตุได้ หากผู้เดินถนนและผู้ใช้รถมีความประมาท ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อชีวิต 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย - จัดทำเส้นชะลอความเร็วตามมาตรฐาน มขพ.2301-56 เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ตำแหน่งก่อนถึงทางเลี้ยวรถ และก่อนถึงทางแยกประมาณ 6 เมตร 	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) อุบัติเหตุผลัดตกจากที่สูง	- การพลัดหล่นจากที่สูงโดยเฉพาะบริเวณ ระเบียงห้องพัก สามารถเกิดขึ้นต่อ บุคคลที่อยู่ในสภาวะที่ไม่สามารถ ควบคุมตัวเองได้ เช่น ผู้เยาว์อายุน้อย กว่า 10 ปี ผู้เสมือนไร้ซึ่งความสามารถ ด้านภูมิปัญญา เนื่องจากบุคคลกลุ่มนี้ มี ความตระหนักถึงอุบัติภัยน้อย สำหรับผู้ ที่ไม่สามารถควบคุมตนเองได้ชั่วคราว เช่น ผู้มีเมามาเนื่องจากดื่มสุรา หรือเสพ ยาเสพติด ผู้อยู่ในภาวะซึมเศร้า หรือมี อาการเครียดในระดับมีอาการผิดปกติ ซึ่งพำนักอยู่ลำพังอาจประสบอุบัติเหตุ พลัดหล่นจากที่สูงได้เช่นกัน	- ให้โครงการ จัดทำเอกสารเผยแพร่ รณรงค์ในด้าน ความปลอดภัย โดยระบุภัยจากการพลัดหล่นจากที่ สูงในเอกสารเผยแพร่ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมี ความตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการพลัดหล่นจาก ที่สูง พร้อมทั้งให้คำแนะนำ เช่น ไม่ปล่อยเด็กอายุต่ำ กว่า 10 ปี หรือผู้บกพร่องทางสติปัญญาพักอยู่ใน ห้องเพียงลำพัง กำแพงกันตก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ พลัดหล่นจากที่สูง - ให้โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณแนวรั้ว โดย มีมุมกล้องยกเป็นมุมเงย เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้าง อาคารตลอดแนว แต่มุมกล้องไม่รูล้ำความเป็น ส่วนตัวของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อเฝ้าระวังความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเฝ้าระวังบุคคลที่ มีความเสี่ยงต่อการพลัดหล่นจากระเบียงห้องพัก	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคล อาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอป เม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการ ติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	- กิจกรรมการเข้าพักภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจ ก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	- จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบ ความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความเครียด	- เนื่องจากโครงการเป็นการให้บริการ ห้องพัก ซึ่งคนที่คนจำนวนมากต้องเข้ามา พักร่วมกัน อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความ เดือนร้อนรำคาญ ต่อผู้เข้าพักรายอื่น	- ให้แจ้งต่อผู้เข้าพักทราบถึง ข้อปฏิบัติเพื่อการอยู่ ร่วมกันในโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอด หรือการจอดในลักษณะกีด ขวางการจราจรของลูกค้าย่อยอื่น และให้ปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด ซึ่งจะช่วยให้การพักอาศัยร่วมกัน เป็นไปอย่างราบรื่น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณี พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มลูกค้าย่อยอื่น เกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไข เหตุนั้นทันที - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลายโดยจัด ให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 671.50 ตารางเมตร	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคล อาคารชุด หรือ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผล การติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การประสบอุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วยตามลำพัง	- ด้วยลักษณะการเข้าพักในโครงการ กลุ่ม ลูกค้าส่วนใหญ่มักจะเข้าพักโดยลำพัง เมื่อ ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย จะไม่มีผู้รับ ทราบหรือให้ความช่วยเหลือได้อย่าง ทันท่วงที เป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตหรือ เจ็บป่วยรุนแรง จากไม่ได้รับการรักษา เนื่องจากไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้	- โครงการจัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อลูกค้าผู้เข้าพักในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำ แต่ละห้องพัก และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความ ช่วยเหลือในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิด ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ - ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มลูกค้าในโครงการทราบถึง การให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการใน การจัดส่งต่อสถานพยาบาล	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคล อาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผล การติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจาก สระว่ายน้ำ	ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 1 แห่ง ที่มีผู้ใช้บริการร่วมกัน อาจเป็นแหล่ง แพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นตัวกลาง การ ดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จึงต้องฆ่าเชื้อโรคอย่าง สม่ำเสมอ ซึ่งโครงการเลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อ โรคด้วยเกลือ ซึ่งปลอดภัยต่อผู้ใช้สระ และ สะดวกต่อการดูแลรักษา เพื่อให้การใช้สระ ว่ายน้ำของโครงการมีความปลอดภัยที่ดี รวมทั้งการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจมีต่อผู้ใช้ สระว่ายน้ำของโครงการ การจัดทำสระว่าย น้ำของโครงการจะปฏิบัติตาม “คำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบ กิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ใน ทำนองเดียวกัน”	ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็น คอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ใน สภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดิน ข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย 2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้ รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ 3) จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง 4) จัดให้มีรั้วกั้นตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริม อาคาร 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับ สระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่า เชื้อโรค ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> • pH • คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) • โคลิฟอร์มแบคทีเรีย • ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย • อี.โคไล (E.coli) • Staphylococcus aureus • Pseudomonas aeruginosa

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลาากลางคืน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 	<p><u>จุดเก็บตัวอย่าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกระดับผิวน้ำ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย,ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย,อี.โคไล (E.coli) ,Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ 8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างผิดคนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น 9) กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ	<p>1) ทศนียภาพ</p> <p>อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวมที่มีการออกแบบ โดยเน้นวัตถุประสงค์ด้านประโยชน์ใช้สอยเป็นหลัก โดยมีรูปแบบของอาคารพื้นฐานเป็นทรงสี่เหลี่ยม เพื่อให้การจัดแบ่งส่วนพื้นที่ใช้สอยมีความลงตัว และสะดวกต่อการบริหารจัดการพื้นที่ สำหรับการกำหนดรูปลักษณะภายนอกเป็นการเน้นการใช้สอย ทำให้รูปทรงโดยรวมของอาคารเป็นรูปสี่เหลี่ยมธรรมดาที่เพิ่มการตกแต่งภายนอกอาคารด้วยฉาบฉวย เพื่อบังแสงแดดไม่ให้กระทบผนังอาคารโดยตรง และช่วยลดการมองเห็นระหว่างห้องพัก กับพื้นที่ภายนอกเพื่อเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พัก ลักษณะของอาคาร จึงมีรูปลักษณะที่ไม่โดดเด่น และไม่มีความน่ารังเกียจ ลักษณะของอาคารเมื่อมองโดยการกวาดสายตาผ่าน จะไม่มีสิ่งสะดุดตาเป็นพิเศษไม่ให้ความรู้สึกประทับใจหรือมีความรู้สึกในเชิงลบ</p>	<p>1) จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 671.50 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 401.90 ตารางเมตร</p> <p>2) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ถ้าเขตระยะร่นหรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร</p> <p>3) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4) มีหนังสือแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตรตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายในปีที่ 1 ของการเปิดดำเนินการโครงการ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ</p>	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)



องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ(ต่อ)	จึงไม่มีผลกระทบด้านคุณค่าความงามของ อาคารทั้งในเชิงบวกและเชิงลบ 2) การเกิดเงา การบังกระแสลม - การเกิดเงา การบังกระแสลม ของอาคาร โครงการ มีผลกระทบในรัศมีจำกัด เนื่องจากสภาพปัจจุบันของพื้นที่โดยรอบ โครงการถูกแวดล้อมด้วยอาคารขนาดใหญ่ ในบริเวณใกล้เคียง ลักษณะของการเกิดเงา และการบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบ	ทั้งนี้ การขุดเซยังไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคาร เพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณี ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการ ไตรภาคีขึ้นเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย	
	จึงเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน ค่อนข้างน้อยจึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ 3) การบดบังสัญญาณ - การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จะไม่ แตกต่างจากสภาพปัจจุบัน ซึ่งมีอาคาร ขนาดใหญ่ตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกัน โดยรอบ การรับชมโทรทัศน์ของบ้านพักใช้ จานรับสัญญาณดาวเทียม และระบบ โทรทัศน์ดิจิตอลผ่านกล่องรับสัญญาณ		

หมายเหตุ: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (ให้ระบุ) ทุก 6 เดือน

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ตารางที่ 2



โครงการ มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการรวมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการก้าวหน้า ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567** และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติตามจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดง รายละเอียดในตารางที่ 2






ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1. การตอบสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. บริษัท แมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO RESIDENCE และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ อย่างเคร่งครัด	ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) ทุก 6 เดือน	ไม่มี
	2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	ดำเนินการตามเวลาที่กำหนด	ไม่มี
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	1) ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา ไม่เกิน 22.70 เมตร มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร ประมาณ ร้อยละ 35.69 ของพื้นที่โครงการ		ไม่มี
	2) จัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 67 1.50 ตารางเมตรและจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ระดับพื้นดิน 401.90 ตารางเมตร		ไม่มี
	3) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ		ไม่มี





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และ การแก้ไข
2.2 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณ พื้นที่จอดรถให้มีอัตราการระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตาม ความในพรบ.ควบคุมอาคาร(พ.ศ.2522)		ไม่มี
	2) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถ"ทั้งภาษาไทย และ ภาษาอังกฤษพร้อมรูป สัญลักษณ์ ที่ มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่ จอดรถของโครงการ		ไม่มี
	3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ		ไม่มี
	4) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด 627.09 ตารางเมตร โดยเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 401.90 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณ แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอด ระยะดำเนินการโครงการ		ไม่มี
	5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดี ตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมี ต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริม ทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว		






นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และการ แก้ไข
2.3 เสียง	<p>1. กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอึกทึก เช่นการจัดปาร์ตี้ หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น</p> <p>2. ควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ที่ทางเข้า-ออก</p> <p>3. ติดตั้งป้ายเตือน "งดใช้เสียงแตร" ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>4. ให้ผู้พักอาศัยที่นำรถยนต์เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการ แจ้งหมายเลขทะเบียนรถต่อเจ้าหน้าที่โครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง</p>	<p>รายละเอียดอยู่ในกฎระเบียบการพักอาศัยของอาคารชุด</p> <p>รายละเอียดอยู่ในกฎระเบียบการพักอาศัยของอาคารชุด</p> <p>อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <p>รายละเอียดอยู่ในกฎระเบียบการพักอาศัยของอาคารชุด</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>
2.4 ทรัพยากรดิน	<p>1. กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด671.50 ตารางเมตรตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการระยะดำเนินการโครงการ</p> <p>2. กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นไม้ที่ตายโดยเร็ว</p>	 	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และ การแก้ไข
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) น้ำเสียภายในโครงการ 103 ลูกบาศก์เมตร/วันการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของอาคารจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated sludge) มีความสามารถรองรับน้ำเสีย 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งทางด้านฝั่งทิศตะวันออกของอาคาร โดยออกแบบให้น้ำเสียที่เข้าสู่ระบบมีความเข้มข้น บีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตรและสารแขวนลอยเข้าสู่ระบบ มีความเข้มข้น 300มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ผ่านการบำบัด จะมีความเข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร		ไม่มี
	2) จัดให้มีบ่อตรวจสภาพคุณภาพน้ำความจุ 3.75ลบ.ม. ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศขนาด 0.31กก. 0/ชั่วโมง 1 เครื่อง ระบายน้ำออกจากบ่อบ่มด้วยการไหลผ่านท่อสู่อ่างพักขยะ ก่อนระบายน้ำผ่านการบำบัดสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ		ไม่มี
	3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ		ไม่มี
	4) จัดให้มีถังพักน้ำใสในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร ความจุ 14.40 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำสำหรับระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำผ่านการบำบัดให้จัดทำเป็นระบบซึมดิน อัตราการสูบ 0.31ลูกบาศก์เมตร/นาที่ พร้อมเครื่องสูบน้ำสำหรับระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำผ่านการบำบัดให้จัดทำเป็นระบบซึมดิน อัตราการสูบ 0.31 ตร/นาที่ตามแบบที่เสนอในรายงาน		ไม่มี
	5) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ		ไม่มี

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
 696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400




องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และการ แก้ไข
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	6) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการตัดเศษขยะและกากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 15.77 กิโลกรัม/วันโดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการในห้องพักขยะเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำบ่อดักไขมัน ให้ตัดใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทราย มีขนาดความจุไม่น้อยกว่า 0.3 ลูกบาศก์เมตรแล้วนำถาดกากไขมันไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวน้ำทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการต่อไป	  	ไม่มี
	7) ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิกลของสำนักงานเขตราชเทวี เข้าสูบล้างตะกอนส่วนเกินอากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของถังตะกอน ไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง		ไม่มี
	8) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป		ไม่มี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และการ แก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน	<p>1) กำหนดให้โครงการ รักษาสภาพการ สกัดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มี พื้นที่ปกคลุมดิน 1,433 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 651 ตาราง เมตรเป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน กริพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม</p> <p>2) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด 671.50 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 401.90 ตารางเมตร ทั้งนี้ บริเวณที่ปลูกไม้พุ่มต้องมีความลึกของชั้น ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เพื่อการ เจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ดังกล่าวไม่ส่งผล กระทบต่อระบบสาธารณูปโภคพร้อมรักษา สภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะการ ดำเนินการ</p>	 	ไม่มี ไม่มี
3.2 การจราจร	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อ ป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>2) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการ จัดการจราจรร่วมกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่ เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการ จราจรให้มากขึ้น</p> <p>3) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจาก โครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของ โครงการปล่อยรถออกจากโครงการ ต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้งเพื่อ ป้องกันรถจากโครงการไปบล็อกรถบน ถนนซอยเพชรบุรี 12 และลดปัญหาการ ชะลอตัวของยานยนต์บนถนน เนื่องจาก โครงการ เพื่อรณผลกระทบจากการกีดขวาง ออกจากโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการ ชะลอตัวของการรถบนถนนซอยเพชรบุรี 12</p>	  	ไม่มี ไม่มี

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี

696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และการ แก้ไข
3.2 การจราจร (ต่อ)	4) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น		ไม่มี
	5) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ		ไม่มี
	6) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจรกรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น		ไม่มี
	7) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ		ไม่มี
	8) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน		ไม่มี
	9) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 67 คันโดยไม่เอาพื้นที่จอดรถยนต์ไปใช้ประโยชน์อื่น		ไม่มี
	10) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการให้ใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น ทั้งนี้ ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับโครงการรถไฟฟ้าบีทีเอส โดยมีสถานีราชเทวี ซึ่งเป็นสถานีที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยมีระยะทางอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 300 เมตรตามระยะเดินเท้า		ไม่มี
			ไม่มี
			ไม่มี
			ไม่มี





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และการ แก้ไข
3.3 การใช้น้ำ	<p>1) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญ ในพื้นที่ประชาสัมพันธ์ของโครงการ</p> <p>2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมากโดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00 - 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก</p> <p>3) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>4) กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ต้องเปิดประตูทางเข้าถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ใต้ดินตลอดการทำงาน เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำ อย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน</p> <p>5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยร้าวที่อาจทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</p>	  	

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
 696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และการ แก้ไข
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	1) ให้โครงการเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิดมีโครง นอกป้องกันการอาร์ค พร้อมทั้งตรวจสอบ บำรุงรักษาสภาพการทำงานจากระบบไฟฟ้าให้อยู่ ในสภาพสมบูรณ์ ตลอดเวลาดำเนินการโครงการ		ไม่มี
	2) การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของ โครงการเป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด		ไม่มี
	3) ให้โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายใน โครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงาน แบบ LEDซึ่ง ใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่ สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิทช์ควบคุมแยกบริเวณ ทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด		ไม่มี
	4) ช่องระบายทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิด เพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก		ไม่มี
	5) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ มี ค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน (EER)สูง และต้องให้ สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้เกิดการใช้พลังงานที่มากเกินความจำเป็น		ไม่มี
	6) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้อง โถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ -ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองฝุ่น ละออง ที่เครื่องปรับอากาศ 2 ครั้ง/เดือน และ กำหนดการล้างเครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน -ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น -ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศา เซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงานปิดไฟหลอดที่ไม่ จำเป็น และถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้ งาน		ไม่มี

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
 696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และการ แก้ไข
3.5 การจัดการมูล ฝอย	1) จัดให้มีห้องพักขยะรวมของอาคารโดยห้องพัก ขยะเปียก พื้นที่ 4.14 ตารางเมตร ห้องพักขยะ อันตราย ขนาด 2.53 ตารางเมตร ห้องพักขยะ แห้ง 4.14 ตารางเมตร ภายในแบ่งออกเป็นสอง ส่วน ได้แก่ ส่วนมูลฝอยทั่วไป กับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดทั้งพักมูลฝอยรวมของโครงการมีขนาด พื้นที่เท่ากับ 10.8 ตารางเมตร เมื่อคิดรวมความ สูงของพื้นที่เก็บกองมูลฝอย เท่ากับ 1.20 เมตร จะมีความจุรองรับมูลฝอย ประมาณ 32.43 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย จาก โครงการได้ไม่น้อยกว่า 6 วัน		ไม่มี
	2) จัดเตรียมถังขยะพลาสติกรองรับขยะแยก ประเภทขยะแห้งขยะเปียกและขยะอันตรายชนิดมี ฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ภายในห้องพักขยะ แห้งไม่น้อยกว่า 4 ถัง ภายในห้องพักขยะเปียก ไม่ น้อยกว่า 4 ถัง และภายในห้องพักขยะอันตรายไม่ น้อยกว่า 2 ถัง		ไม่มี
	3) ให้ปุ้กระเบื้องพื้นห้องพักขยะเติมพื้นที่ กระเบื้องผนังห้องพักขยะมีความสูงจากพื้นตาม ระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำ ขยะสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีท่อน้ำสำหรับ ทำความสะอาดห้องพักขยะ และท่อระบายน้ำ ภายในห้องพักขยะเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ		ไม่มี
	4) ให้โครงการจัดให้มีรถเ็นตัวรถเป็นภาชนะ พลาสติก ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 0.8 เมตร อย่างน้อย 2 คัน สำหรับใช้ขนถุงดำบรรจุขยะที่ รัดปากแน่นแล้ว ส่งต่อรถเก็บขนของสำนักงาน เขตคลองเตย และห้ามนำถุงขยะวางกองกับพื้น ถนนหรือทางเท้าด้านหน้าโครงการ		ไม่มี
	5) การส่งขยะอันตรายต่อรถเก็บขนของ สำนักงานเขตราชเทวีให้ดำเนินการตามวันที่ สำนักงานเขตฯกำหนด ประมาณ เดือนละ 1 ครั้ง		ไม่มี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และการ แก้ไข
3.5 การจัดการมูล ฝอย (ต่อ)	<p>6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ แม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิด ปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง และกวดขัน ให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>7) ชะงะไชเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้ หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตาม ปริมาณขยะ และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็น กองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็น แรงจูงใจในการคัดแยกขยะของโครงการ</p>	 	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>
3.6 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	<p>1) น้ำเสียภายในโครงการ 103 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของอาคารจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอน เร่ง (Activatedsludge) มีความสามารถรองรับน้ำเสีย 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งทางด้านฝั่งทิศตะวันออก ของอาคาร โดยออกแบบให้น้ำเสียที่เข้าสู่ระบบมีความ เข้มข้น บีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตรและสารแขวนลอย เข้าระบบ มีความเข้มข้น 300มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ผ่าน การบำบัด จะมีความเข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2) จัดให้มีบ่อตรวจสอบสภาพคุณภาพน้ำความจุ 3.75 ลบ.ม. ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ขนาด 0.31 กก. 0/ชั่วโมง 1 เครื่อง ระบายน้ำออกจากบ่อบ่ม ด้วยการไหลล้นผ่านท่อสู่บ่อตกขยะ ก่อนระบาย น้ำผ่านการบำบัดสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่ง ปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ</p>	 	<p>ไม่มี</p>

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี

696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400





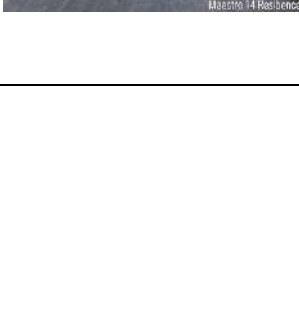

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และการ แก้ไข
3.6 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>4) จัดให้มีถังพักน้ำใสในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร ความจุ 14.40 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำสำหรับระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำผ่านการบำบัดให้จัดทำเป็นระบบซึมดิน อัตราการสูบ 0.31 ลูกบาศก์เมตร/นาทีก พร้อมเครื่องสูบน้ำสำหรับระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำผ่านการบำบัดให้จัดทำเป็นระบบซึมดิน อัตราการสูบ 0.31 ลิตร/นาทีกตามแบบที่เสนอในรายงาน</p> <p>5) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ</p> <p>6) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการตัดเศษขยะและกากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 15.77 กิโลกรัม/วันโดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกของโครงการในห้องพักขยะเปียกสำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำบ่อดักไขมัน ให้ตัดใส่ถังพลาสติกที่รองด้วยทราย มีขนาดความจุไม่น้อยกว่า 0.3 ลูกบาศก์เมตรแล้วนำกากกากไขมันไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวน้ำทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกของโครงการต่อไป</p> <p>7) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวี เข้าสูบล้างตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน ไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง</p> <p>8) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป</p>	   	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>



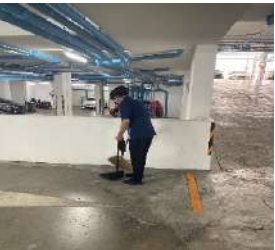



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และการ แก้ไข
3.7 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	<p>1) ให้โครงการจัดให้มีการการระบายน้ำของโครงการโดยใช้วิธีหนึ่งในเส้นท่อควบคุมอัตราการไหลให้ไม่มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยกำหนดให้มีการกักเก็บปริมาณน้ำในเส้นท่อ 20.36 ลูกบาศก์เมตรไว้ภายในโครงการ เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินเก็บไว้ชั่วคราว และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกควบคุมด้วยขนาดท่อสันผ่าศูนย์กลาง 0.1 เมตร มีอัตราการระบายน้ำออก 0.0081 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง</p> <p>3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดชุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อตกตะกอนของโครงการในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	 	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน ประกอบด้วย</p> <p>(1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย</p> <p>(2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องมีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</p> <p>(3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว บริเวณหน้าโครงการริมซอยเพชรบุรี 12 เชื่อมเข้ากับน้ำดับเพลิง 1 หัว</p>	 	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>







นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
 696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และการ แก้ไข
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึง บัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉิน		ไม่มี
	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการ ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตาม แผนฉุกเฉินดังข้อ 2)		ไม่มี
	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งาน		ไม่มี
	5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า		ไม่มี
	6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลง ไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		ไม่มี
	7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อเบอร์ โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่อง สูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงาน โครงการ เพื่อความเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่ เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง		ไม่มี
	8 ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และ ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุก ชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอก เป็นระยะๆ		ไม่มี
	9) จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟให้ ผู้พักอาศัยในโครงการ อย่างน้อยปีละครั้งและช่วง ในช่วงที่ฝึกซ้อม ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียง ทราบ เพื่อป้องกันเหตุเข้าใจผิด		ไม่มี





นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และการ แก้ไข
4 คุณค่าต่อคุณภาพ ชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตาม ตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก		ไม่มี
	2) ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้า ชาวต่างชาติเข้าใจ ถึงวัฒนธรรม ประเพณี และวิถีชีวิตของชาว ไทย		ไม่มี
	3) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคม ร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทาง ศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ		ไม่มี
	4) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติ หน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่ มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับ เลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็น ธรรมต่อทุกกลุ่ม		ไม่มี
	5) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับ การเข้าพักให้ลูกค้าได้รับทราบ โดยเน้นไม่ ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณข้างเคียง		ไม่มี
	6) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย		ไม่มี
	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลาน จอดรถ		ไม่มี
	8) ปฏิบัติตามมาตรการฯด้านต่างๆได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพ ชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน		ไม่มี


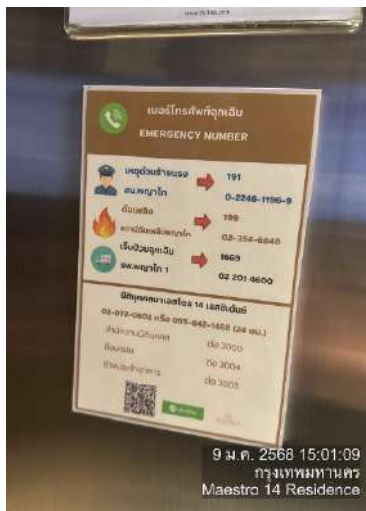
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข</p> <p>1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์</p>	<p>1) ให้จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้นไว้ที่บริเวณที่ชั้น 1</p> <p>2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น</p> <p>3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล</p>		<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>
<p>2) การเกิดโรค</p> <p>(1) โรคมะเร็งทางเดินหายใจ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ - ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ - กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 671.50 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 401.90 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการตลอดระยะดำเนินการโครงการ - กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว 	  	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>
<p>(2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ สำหรับรถยนต์ ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าจอด 	<p>อยู่ระหว่างดำเนินการ</p>  	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และการ แก้ไข
(2) ผลกระทบต่อระบบ การได้ยิน (ต่อ)	<p>- ในที่จอดรถของโครงการ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีเครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อ</p> <p>ผู้พักอาศัยในอาคาร และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง</p> <p>- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ</p>	 	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	<p>- ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>- ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>- ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น จี๊ด พ่นยากำจัดยุง เป็นต้น</p> <p>- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>- ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวันแมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p>	   	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
 696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และการ แก้ไข
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย - จัดทำสັນชะลอความเร็วตามมาตรฐาน มยพ.2301-56 เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมตำแหน่งก่อนถึงทางเลี้ยวรถ และก่อนถึงทางแยกประมาณ 6 เมตร 	 <p>8 ม.ค. 2025 14:25:38 696 ซอยเพชรบุรี เขตราชเทวี Maestro 14 Residence</p>	ไม่มี
		 <p>8 ม.ค. 2025 14:36:15 696 ซอยเพชรบุรี เขตราชเทวี Maestro 14 Residence</p>	ไม่มี
(2) อุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง	<ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการ จัดทำเอกสารเผยแพร่ รณรงค์ในด้านความปลอดภัย โดยระบุภัยจากการพลัดหล่นจากที่สูงในเอกสารเผยแพร่และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการพลัดหล่นจากที่สูง พร้อมทั้งให้ข้อแนะนำ เช่น ไม่ปล่อยเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้บกพร่องทางสติปัญญาพักอยู่ในห้องเพียงลำพัง กำแพงกันตก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุพลัดหล่นจากที่สูง - ให้โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณแนวรั้ว โดยมีมุมกล้องยกเป็นมุมเงย เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนว แต่มุมกล้องไม่รุกล้ำความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการพลัดหล่นจากระเบียงห้องพัก 		ไม่มี
		 <p>27 ธ.ค. 2567 18:07:39 ศูนย์รวมช่างซ่อม</p>	ไม่มี
(3) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 		ไม่มี



นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
 696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และการ แก้ไข
(4) ความเครียด	<p>- ให้แจ้งต่อผู้เข้าพักทราบถึง ข้อปฏิบัติ เพื่อการอยู่ร่วมกันในโครงการ เช่น ห้าม ส่งเสียงดังในยามวิกาลไม่จอดรถในที่ ห้ามจอด หรือการจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรของลูกค้ายรายอื่น และให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การพักอาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียน จากกลุ่มลูกค้ายรายอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นทันที</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลายโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 671.50 ตารางเมตร</p>	<p>รายละเอียดอยู่ในกฎระเบียบการพักอาศัยของอาคารชุด</p> <p>รายละเอียดอยู่ในกฎระเบียบการพักอาศัยของอาคารชุด</p> 	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>
5) การประสบ อุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย ตามลำพัง	<p>- โครงการจัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อลูกค้ายผู้เข้าพักในโครงการและจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสถานที่สำคัญเช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัดและข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มลูกค้ายในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล</p>		<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
 696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และการ แก้ไข
6) การเจ็บป่วย เนื่องจากสระว่ายน้ำ	ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ		ไม่มี
	1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดได้ง่าย		ไม่มี
	2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ		ไม่มี
	3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง		ไม่มี
	4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร		ไม่มี
	5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน		ไม่มี
	ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ		ไม่มี
	1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน		ไม่มี
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน		ไม่มี
	3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ		ไม่มี
	4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ		ไม่มี
	5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ		ไม่มี

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และการ แก้ไข
6) การเจ็บป่วย เนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระ ว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอย ดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ		ไม่มี
	7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และ ห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ		ไม่มี
	8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการ อย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิด อุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำราย อื่น		ไม่มี
	9) กำหนดให้ผู้ใช้น้ำของโครงการ ห้าม ส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น		ไม่มี
4.4 สุนทรียภาพ	1) จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 67.150 ตาราง เมตรและจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 401.90 ตารางเมตร 2) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะ ร่นหรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร 3) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ใน โครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งแสงเพิ่มเงาที่ อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	 รายละเอียดอยู่ใน กฎระเบียบการพักอาศัย ของอาคารชุด	ไม่มี ไม่มี ไม่มี

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
 696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และการ แก้ไข
4.4 สุนทรียภาพ(ต่อ)	<p>4) มีหนังสือแจ้งมาตรการ ด้านการ ชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบัง สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัย โดยรอบ โครงการ โดยโครงการจะ ประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และ ได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตรตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและสิ้นสุด ภายในปีที่ 1 ของการเปิดดำเนิน โครงการ โดยเจ้าของโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ</p> <p>ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจาก โครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการ ไตรภาคีขึ้นเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรม ทั้ง 2 ฝ่าย</p>	 	ไม่มี

2.2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตาม

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ 696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตราชเทวี แขวงถนนเพชรบุรี กรุงเทพมหานคร 10400 เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 179 ห้องชุดจัดการรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุดมาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ ของบริษัท ออมนิ แมนเนจเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสร้างผลการดำเนินการมาขึ้นสำนึกงานนโยบายแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรือ อนุญาตดำเนินการดังนี้

4. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดี ต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติ หรือผู้อนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นต่อไปพร้อมกับจัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับแจ้งไว้จากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

สภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการ

> ภาพแสดงที่ตั้งโครงการ

> บริเวณพื้นที่รอบโครงการ

ป้ายชื่อโครงการ และบริเวณภายนอกตัวอาคาร

ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง

กระจกโค้งบริเวณทางโค้ง

กล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟ

อุปกรณ์ดับเพลิง

หัวจ่ายน้ำดับเพลิง

วางระบายน้ำภายในโครงการ

จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ

บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ

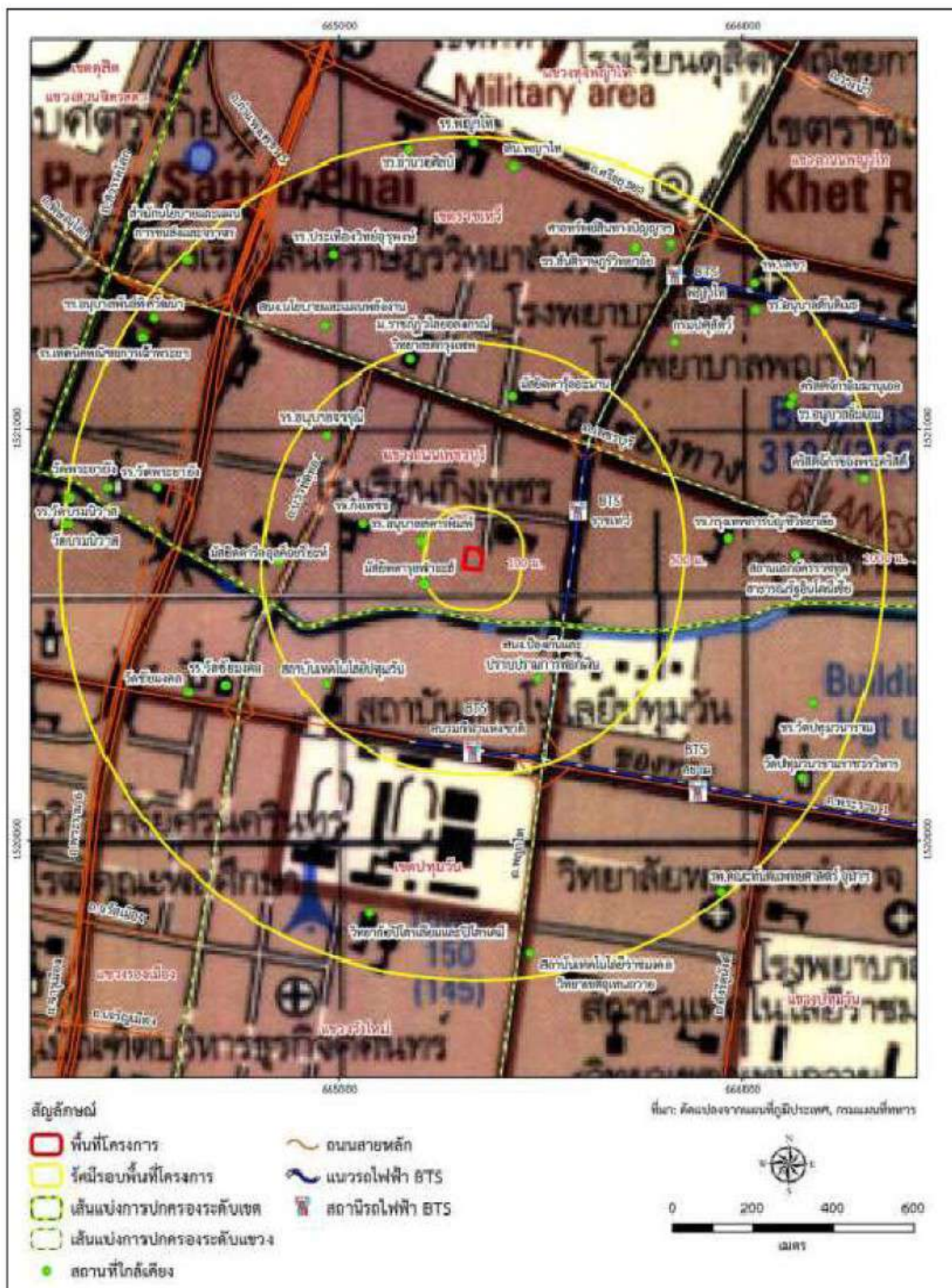
ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ มีล็อกเกอร์สำหรับเก็บของใช้ส่วนตัว

บริเวณโดยรอบพื้นที่จอดรถ

บริเวณโดยรอบโครงการและพื้นที่เขียว

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

➤ ภาพแสดงที่ตั้งโครงการ



นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

➤ ภาพแสดงที่ตั้งโครงการ



➤ บริเวณพื้นที่รอบโครงการ



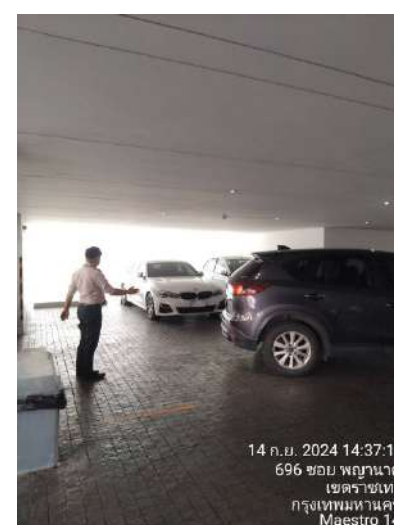
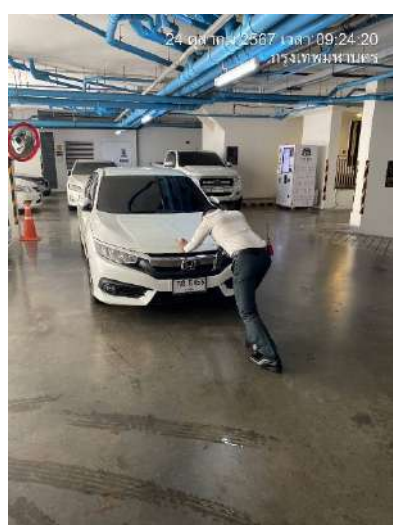
นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

➤ **ป้ายชื่อโครงการ และ บริเวณภายนอกตัวอาคาร**

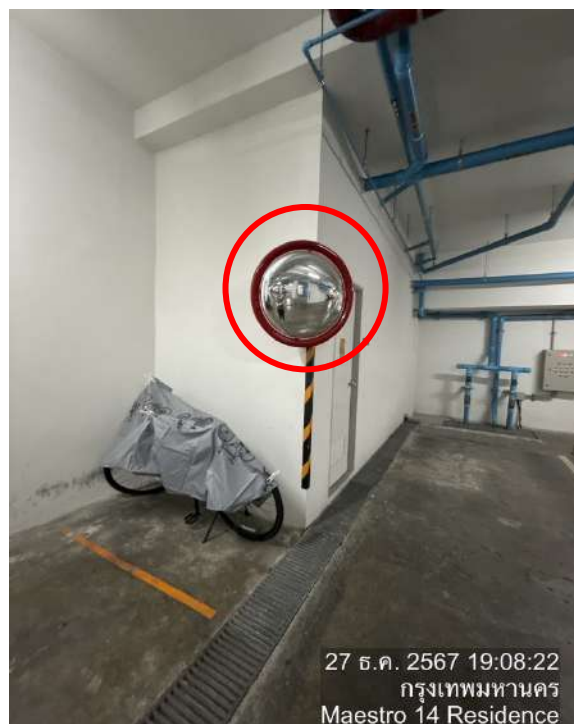
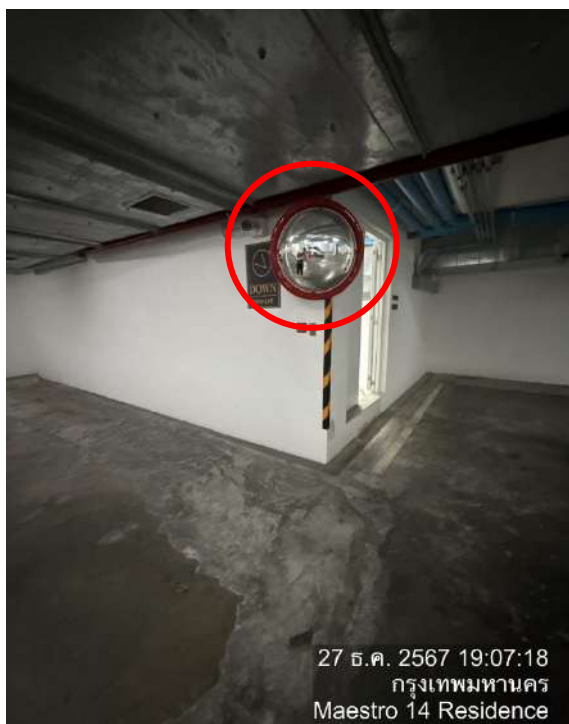
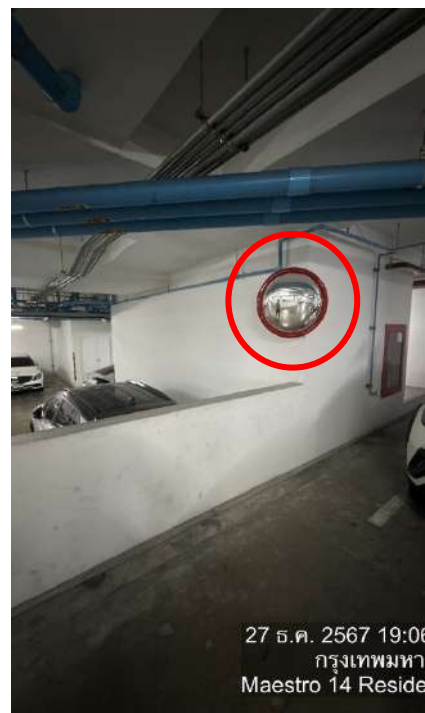
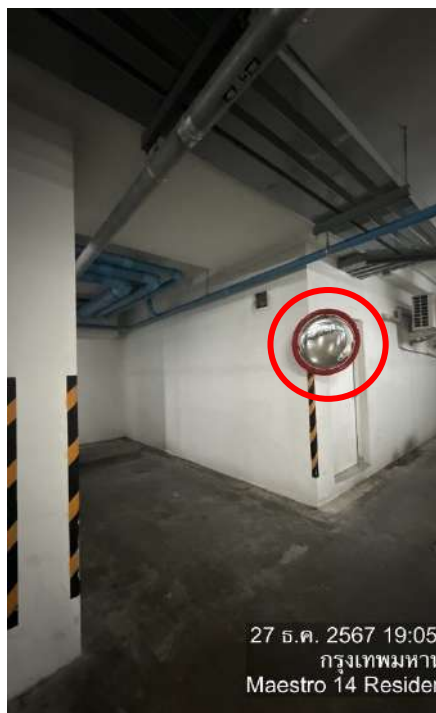


นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

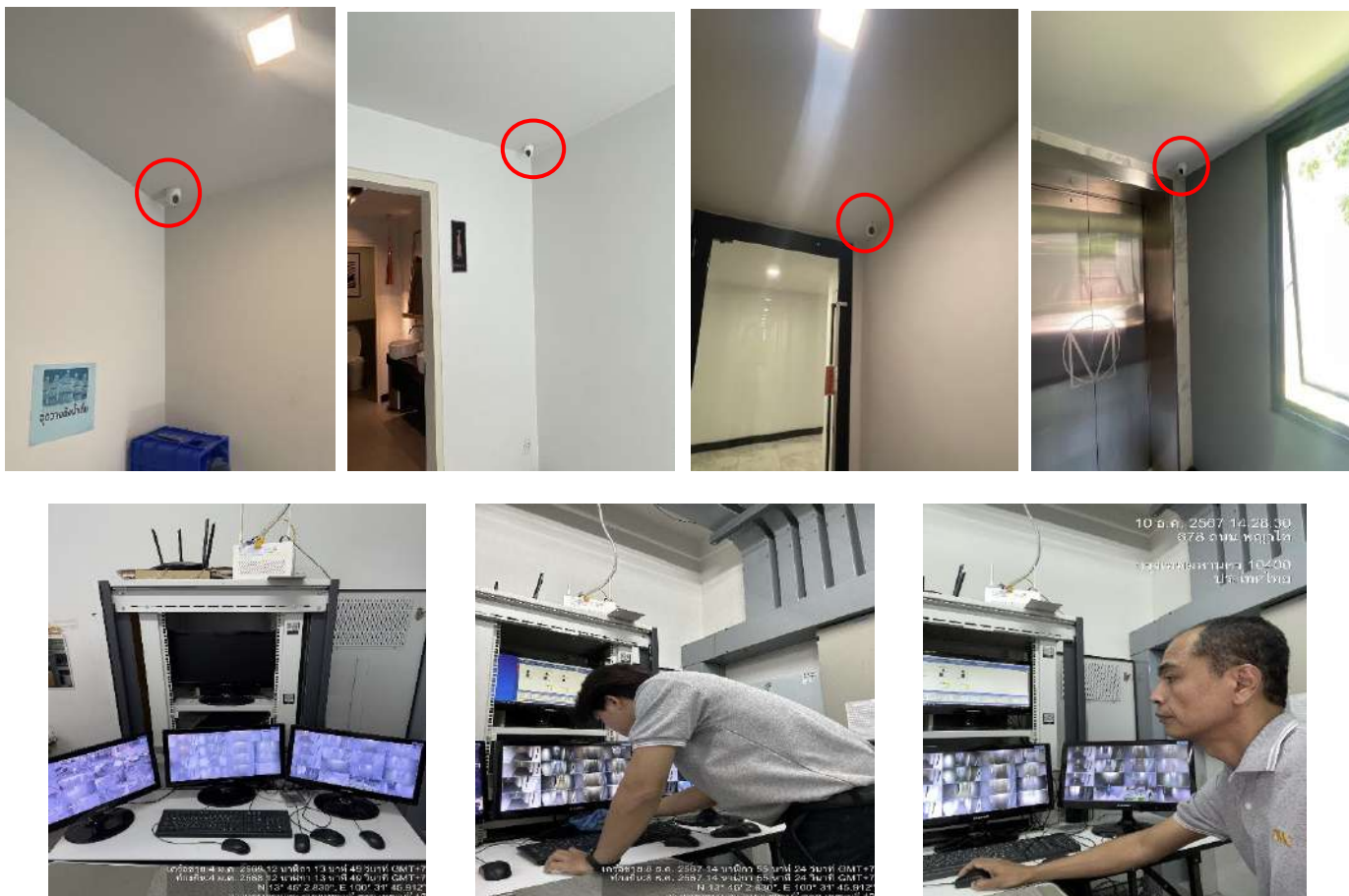
➢ ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง



➤ กระจกโค้งบริเวณทางโค้ง



➢ กล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ



MAESTRO 14
SIAM-RATCHATHEWI

- ▶ ตำแหน่ง CCTV ที่เพิ่มใหม่
 - ตำแหน่ง CCTV
 - ตำแหน่ง Access control
 - ตำแหน่ง DVR ติดตั้งที่ control room
- จำนวน CCTV ชั้น BASEMENT = 5 ตัว

BASEMENT FLOOR PLAN
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
Subject to change without prior notice.
The furniture indicated in the plans are for the purpose of demonstration only.

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

➤ กล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ



➤ กล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ



➤ ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟ



➤ อุปกรณ์ดับเพลิง



➤ หัวจ่ายน้ำดับเพลิง



➤ รางระบายน้ำภายในโครงการ



➤ จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



➤ บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ

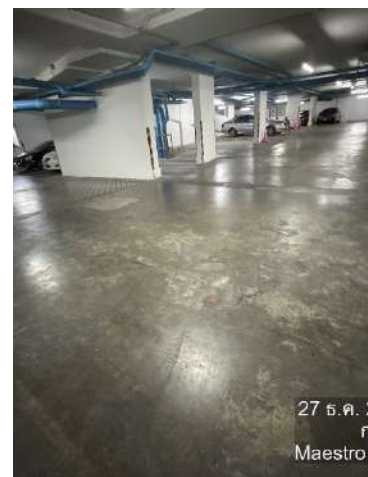
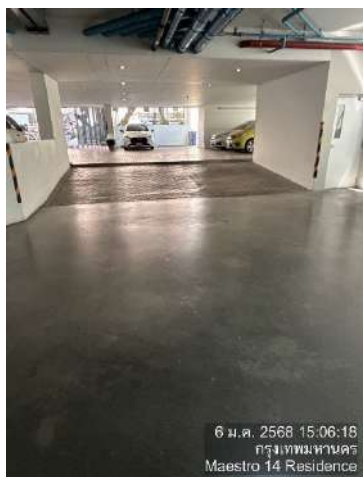
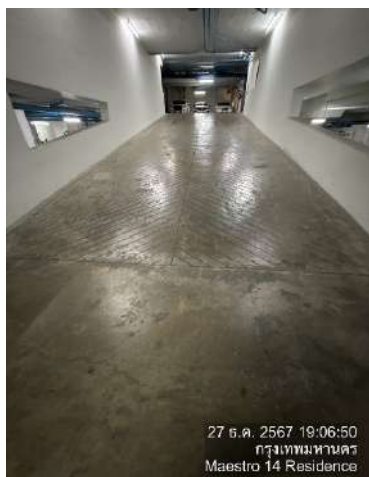


นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

➤ ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ มีล็อกเกอร์สำหรับเก็บของส่วนตัว



➤ บริเวณโดยรอบพื้นที่จอดรถ



➤ บริเวณโดยรอบโครงการและพื้นที่สีเขียว



มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้มอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ ซึ่งบริหารทางการศึกษาติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้งและคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัดวิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 3

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติงาน
1. สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ตรวจสอบให้มีการจัดการพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดที่กำหนดไว้	1 ครั้งต่อเดือน/ตัดแต่งงานพื้นที่สีเขียว มีคนสวนดูแลรักษาพื้นที่สวนทุกวัน	ดำเนินการตามมาตรการ โดยการปลูกต้นไม้ และเพิ่ม พื้นที่สีเขียวโดยรอบ โครงการ อ้างอิงหน้า 142-
2. การบดบังลมและแสงแดด	ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อยู่ใกล้ พื้นที่โครงการในระยะรัศมี 100 เมตร ทางทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศ ตะวันออก และทิศตะวันตกของ โครงการทุกหลัง ผู้พักอาศัยที่ อยู่ในระยะ 60 เมตร บริเวณ ด้านทิศเหนือระยะประมาณ 80 เมตร บริเวณทิศตะวันออก ระยะประมาณ 100 เมตร บริเวณทิศตะวันตกทุกหลัง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดทำหนังสือแจ้ง ผู้อยู่ใกล้พื้นที่โครงการในระยะรัศมี 100 เมตร ทางทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศ ตะวันออก และทิศตะวันตกของ โครงการทุกหลัง ผู้พักอาศัยที่อยู่ใน ระยะ 60 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือ ระยะประมาณ 80 เมตร บริเวณทิศ ตะวันออก ระยะประมาณ 100 เมตร บริเวณทิศตะวันตกทุกหลัง	1 ครั้ง หลังจากเริ่มก่อสร้างอาคาร	ดำเนินการตามมาตรการ เรียบร้อยแล้ว

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติงาน
3. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยเฉพาะแนวที่ดิน	ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียว ให้ได้ตามขนาดที่กำหนดไว้	1 ครั้งต่อเดือน/ตัดแต่งงานพื้นที่สีเขียว มีคนสวนดูแลรักษาพื้นที่สวน ทุกวัน	ดำเนินการตาม มาตรการ โดยการปลูก ต้นไม้ และเพิ่มพื้นที่สีเขียว โดยรอบโครงการ อ้างอิงภาคผนวกหน้า
4. ระดับเสียง	บริเวณที่จอดรถของโครงการ	ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้าย เตือนในขณะที่มีการจอดรถให้ ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	1 ครั้งต่อเดือน	ดำเนินการตาม มาตรการ โดยการติด ป้ายประกาศเตือนเรื่อง เสียงภายในโครงการ อ้างอิงภาคผนวกหน้า 146
5. กริพยารดิน	บริเวณริ้วโดยรอบพื้นที่ โครงการ	ตรวจสอบแนวริ้วของ โครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	1 ครั้งต่อเดือน ให้ช่างประจำอาคารเดิน สำรวจแนวดินตามแนวรอบกำแพง ตรวจสอบความแข็งแรงของริ้วทุกเดือน	ดำเนินการตาม มาตรการ โดยการปลูก ต้นไม้ และเพิ่มพื้นที่สีเขียว โดยรอบโครงการ อ้างอิงภาคผนวกหน้า 142-143

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติงาน
6. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	บริเวณพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่กำหนดไว้	1 ครั้งต่อเดือน ให้ช่างประจำอาคารเดินสำรวจ แนวดินตามแนวรอบกำแพง	ดำเนินการตาม มาตรการ โดยการ ปลูกต้นไม้ และเพิ่ม พื้นที่สีเขียวโดยรอบ โครงการ อ้างอิง ภาคผนวกหน้า 142- 143
7. การจราจร	จุดติดตั้งป้ายหรือ สัญลักษณ์ต่างๆ	- ความมั่นคงแข็งแรง ของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายใน โครงการ	1 เดือนต่อครั้ง มีการตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์ จราจรต่างๆทุกๆ สัปดาห์	ดำเนินการตาม มาตรการ โดยการ ติดป้ายจราจรภายใน โครงการ อ้างอิง ภาคผนวกหน้า 146
	ทางเข้า-ออกโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษา ความปลอดภัยคอยควบคุมดูแล ระบบจราจรบริเวณทางเข้า – ออก โครงการ	- ทุกวันจัดให้มี รปภ รักษาความปลอดภัยระบบ จราจรเข้า-ออก ตลอดทุก 24 ชั่วโมง ไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงถนนเพชรบุรี 12	ดำเนินการตาม มาตรการ โดยการ ติดป้ายจราจรภายใน โครงการ อ้างอิงหน้า 72
	ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ โครงการ	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พัก อาศัยนำรถไปจอดด้านหน้า โครงการริมถนนหน้าอาคารโดย เด็ดขาด	- ทุกวัน	ดำเนินการตาม มาตรการ โดยการติด ป้ายจราจรภายใน โครงการ อ้างอิงหน้า 72

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติงาน
8. การใช้ไฟฟ้า				
การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้า และระบบการเดินทางไฟฟ้าของ อาคาร	ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ ไฟฟ้าของโครงการ	ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบ ไฟฟ้ารั่ว ร่วมกับเดินสำรวจ สภาพของสายไฟและอุปกรณ์ ไฟฟ้าต่างๆ	1 เดือนต่อครั้ง ให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบ ระบบไฟฟ้าอุปกรณ์ทุกวัน	ดำเนินการตาม มาตรการ โดยช่าง อาคารของโครงการ อ้างอิงภาคผนวก หน้า 123
9. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ				
ขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะใน ชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม	บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะ มูลฝอยในอาคารพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูล ฝอยตกค้างในถังขยะใน ชั้นพักอาศัยและห้องพัก ขยะรวม 2. ตรวจสอบดูแลทำความสะอาด สะอาดห้องพักขยะมูลฝอย รวมของโครงการ	1 สัปดาห์ต่อครั้ง จัดให้มีแม่บ้านรักษาความ สะอาด ตรวจสอบดูแลความสะอาดทุกวัน	ดำเนินการตาม มาตรการ โดย แม่บ้านของโครงการ อ้างอิงภาคผนวก หน้า 147
สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากถังแยกกาก ตะกอน	ถังเกรอะ	- แจ้งให้สำนักงานขตฯ เข้ามาสูบ ตะกอน	1 ครั้งต่อเดือนหรือตามสภาพการใช้งาน จริงสำหรับถังเกรอะ	

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติงาน
10. มาจากโครงการ				
<p>10.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดปีพ.ศ. 2548)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (PH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟัลล 	น้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร	ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	<p>- 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>มีการเติมจุลินทรีย์ทุก สัปดาห์</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการ โดยช่างอาคารของโครงการ เช่น ตรวจค่าสระว่ายน้ำ (pH) ทุกวัน อ้างอิงภาคผนวกหน้า 120</p> <p>ในส่วนคุณภาพน้ำต่างๆ ได้มีการดำเนินการให้บริษัทฯ ตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้ามาตรวจภายในโครงการ อ้างอิงภาคผนวกหน้า 107 และ 121</p>

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติงาน
10.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบ	บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	<ul style="list-style-type: none"> - 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือใช้งาน) - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบและบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน และส่งให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบ (สำนักงานเขตลาดพร้าว) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	ดำเนินการตามมาตรการ โดยช่างอาคารของโครงการ เช่น ตรวจเช็ค อุปกรณ์ / ระบบ รายวัน อ้างอิง ภาคผนวกหน้า 107 121 และ 122
11. ระบบระบายน้ำ				
- เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำ	- 1-2 เดือนต่อครั้งในช่วงฤดูฝน มีช่างประจำอาคารตรวจสอบทุกสัปดาห์	ดำเนินการตามมาตรการ โดยช่างอาคารของโครงการ เช่น ตรวจเช็ค อุปกรณ์ / ระบบ รายวัน อ้างอิง ภาคผนวกหน้า 107 121 และ 122

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติงาน
12. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย				
<ul style="list-style-type: none"> - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ 	บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	ตามวิธีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	ดำเนินการตามมาตรการ โดยช่างอาคารของโครงการ เช่น ตรวจเช็ค อุปกรณ์ / ระบบ รายวัน อ้างอิง ภาคผนวกหน้า 123
13. น้ำใช้				
<ul style="list-style-type: none"> - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา - การทำความสะอาดถังสำรองน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - เส้นทอประปาของโครงการ - ถังสำรองน้ำใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบมิเตอร์น้ำและเดินสำรวจLine เส้นท่อ - ทำความสะอาดถังสำรองน้ำใน ช่วงเวลาที่จะไม่ให้กระทบกับ ผู้ใช้น้ำภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 เดือนต่อครั้ง มีช่างอาคารตรวจสอบ มิเตอร์ทุกวันและ เดินตรวจสอบเส้นทอ ทุกเดือน - 1 ปีต่อครั้ง หรือขึ้นอยู่กับการใช้งาน 	ดำเนินการตามมาตรการ โดยช่างอาคารของโครงการ เช่น ตรวจเช็ค อุปกรณ์ / ระบบ ประปารายวัน อ้างอิง ภาคผนวกหน้า 107 121 และ 122

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติงาน
14. สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- ผู้ร้องเรียน และผู้ประสานงาน ภายในองค์กร ได้แก่ ฝ่าย บริหารจัดการลูกค้า เป็นต้น	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ และ แก้ไขปัญหาร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่อง ร้องเรียนและการติดตามตรวจ สอบแก้ไขปัญหาเรื่อง ร้องเรียนในระยะดำเนินการ	- ทุกวัน กรณีมีการร้องเรียน นิติบุคคลฯ จะทวนสอบข้อเท็จจริงและแก้ไขปัญหาโดย เร่งด่วนเพื่อไม่ให้มีผลกระทบ	ดำเนินการตาม มาตรการ โดยการ ติดต่อภาคช่อง ทางการติดต่อ ร้องเรียนปัญหา ต่างๆ ภายใน โครงการ รวมถึงมีเจ้าหน้าที่ คอยรับเรื่อง / บริการ
15. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
- ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบาย น้ำและการจัดการขยะมูลฝอย	- จุดติดตั้งระบบ สาธารณูปโภคระบบ สุขาภิบาลต่างๆ	- ทาตามวิธีตรวจสอบของแต่ละ ระบบ	ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบ การทำงานของแต่ละระบบ	ดำเนินการตาม มาตรการ โดยช่าง อาคาร เช่น ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ อ้างอิงภาคผนวก หน้า 107 121 และ 122

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติงาน
16. ด้านทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการและสภาพแวดล้อมต่างๆภายในโครงการและตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	- 1 เดือนต่อครั้ง มีการตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างตามแนวเขตที่ดินโครงการตามที่ออกแบบไว้	ดำเนินการตามมาตรการ โดยการปลูกต้นไม้ และเพิ่มพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ อ้างอิงภาคผนวกหน้า 142-143
		1. ตรวจสอบดูแลทรงพุ่มกิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปเขตที่ดินบุคคลอื่น 2. ตรวจสอบไมให้ผู้พักอาศัยต่อเติมสวนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอย่างเด็ดขาด	1. มีการตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำในเขตบุคคลอื่น 2. มีการตรวจสอบไมให้ผู้พักอาศัยต่อเติมสวนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด	
17. ด้านความแออัด	- พื้นที่สีเขียวของโครงการและสภาพแวดล้อมต่างๆภายใน = โครงการ และตัวอาคารโครงการ	1. ตรวจสอบไมให้ผู้พักอาศัยต่อเติมสวนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก 2. ตรวจสอบการจัดระยะ-ของโครงการบริเวณต่างๆให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ตามที่กฎหมายกำหนดไว้ 3. ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่เขียวให้ได้ตามขนาดที่กำหนดไว้	- 1 เดือนต่อครั้ง 1. การตรวจสอบไมให้ผู้พักอาศัยต่อเติมสวนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก- 2. มีการตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดที่กำหนดไว้	

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติงาน
18. ด้านการสูญเสียความเป็นส่วนตัว	พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อม ภายในโครงการ และตัว อาคารโครงการ	1.ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อ เติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้าน นอกห้องพัก 2.ตรวจสอบการจัดระยะของ โครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	- 1 เดือนต่อครั้ง 1.มีการตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมสวน ของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก 2.มีการตรวจสอบการจัดระยะของโครงการ บริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	ดำเนินการตาม มาตรการ โดยการ ปลูกต้นไม้ และเพิ่ม พื้นที่สีเขียวโดยรอบ โครงการ อ้างอิง ภาคผนวกหน้า 142- 143
19. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ 19.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- กระเบื้องปูพื้น/ผนัง ของสระว่ายน้ำ - พื้นและผนังโดยรอบ ของสระว่ายน้ำ - บริเวณโครงสร้างคอนกรีต ภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหัก ของกระเบื้องปูพื้น/ผนัง ของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ จากสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	ดำเนินการตาม มาตรการ โดยช่าง อาคารของโครงการ เช่น ตรวจค่าสระว่าย น้ำ (pH) และการ บำรุงรักษาสระว่าย น้ำทุกวัน อ้างอิง ภาคผนวกหน้า 139

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติงาน
19.2 อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	บริเวณสระว่ายน้ำของ โครงการ	บันทึกสถิติความปลอดภัย 1. อุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ น้ำที่เกิดขึ้นรวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไข ปัญหาไม่ให้เกิดขึ้นซ้ำ	อย่างน้อย 1 ครั้ง / สัปดาห์	ดำเนินการตาม มาตรการ โดยช่าง อาคารของโครงการ เช่น ติดอุปกรณ์ชูชีพ บริเวณสระว่ายน้ำ และทำรายงาน สรุปผลเรื่องอุบัติเหตุ อ้างอิงภาคผนวก หน้า 139
- สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- บริเวณ สระว่ายน้ำของ โครงการ	ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำเช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การ ได้และอยู่ ในตำแหน่งที่เห็นได้ ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ มีการตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	
19.3 คุณภาพในสระว่ายน้ำ				
- การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่ กำหนด	- บริเวณ สระว่ายน้ำของ โครงการ โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึก และส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระ ว่ายน้ำมากที่สุด)	- ตามวิธีการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำ ในสระว่ายน้ำตามวิธีวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้		ดำเนินการตาม มาตรการ โดยช่าง อาคารของโครงการ เช่น ตรวจค่าสระว่ายน้ำ น้ำ (pH) และการ บำรุงรักษาสระว่ายน้ำ น้ำทุกวัน อ้างอิง ภาคผนวกหน้า 139

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติงาน
		ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ดำเนินการตาม มาตรการ โดยช่าง อาคารของโครงการ เช่น ตรวจค่าสภาวะ น้ำ (pH) และการ บำรุงรักษาสภาวะ น้ำทุกวัน อ้างอิง ภาคผนวกหน้า 139
19.4 การล้างทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ	-บริเวณสระว่ายน้ำของ โครงการ	- ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ใน สระออกให้หมด - ขัดกระเบื้อง พื้นและผนังของ สระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดตะแกรงและขัด รางระบายน้ำริมขอบสระ - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้ง / สัปดาห์ - 3-6 เดือนต่อครั้ง - 1 ครั้งต่อเดือน	

บทที่ 3 :
ผลการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม

2.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ประจำเดือน กรกฎาคม 2567



PACIFIC

LABORATORY CO., LTD.

Pacific Laboratory Co., Ltd.

14/5358 Moo 14 Tambel Bang Bua Thong
Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel. : 0-2045-2446-7 Fax. : 0-2045-3991

ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-W 503/2567
Job No. : PCL 0778/67
Report Date : July 23, 2024

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์
Address : เลขที่ 696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตราชเทวี แขวงถนนเพชรบุรี กรุงเทพมหานคร 10400
Sampling Point : น้ำทิ้งอาคาร
Sampling Time : 02:25 p.m.
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr. Jaruwat Naknan
Analyzed By : Pacific Laboratory Co., Ltd./
Special lab envi & consultant Co., Ltd.
Sampling Date : July 5, 2024
Received Date : July 5, 2024
Analytical Date : July 8, 2024
Sample ID No. : 130/07/67

Item	Parameter	Unit	Method of Analysis ^{2/}	Result	Standard ^{1/}	Evaluation ^{1/}
1.	pH (at 25 °C)	-	Electrometric	6.5	5-9	pass
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	5.5	≤30	pass
3.	Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	<10	≤40	pass
4.	Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids	<0.1	≤0.5	pass
5.	Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	154*	≤500	pass
6.	Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	<5	≤20	pass
7.	Sulfide	mg/l	Iodometric	<1	≤1.0	pass
8.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl	9.52 ^{3/}	≤35	pass
Sample Condition				เหลือใส มีตะกอน		

Remark : 1. ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548) (อาคารประเภท ข)
2. ^{2/} Standard Methods for Examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition (2023)
3. * ค่า TDS ในรายงานแสดงด้วยค่า TDS น้ำเสียที่ลบกับค่า TDS น้ำใช้แล้ว (ค่า TDS ไม่น้ำใช้ปกติ = 246 mg/l)
4. ^{3/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นวี คอนซัลแตนท์ จำกัด



DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

Page 1/1

ประจำเดือน สิงหาคม 2567



PACIFIC
LABORATORY CO., LTD.

Pacific Laboratory Co., Ltd.
14/5358 Moo 14 Tambol Bang Bua Thong
Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110
Tel : 0-2045-2446-7 Fax : 0-2045-3991

ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-W 595/2567
Job No. : PCL 0779/67
Report Date : August 22, 2024

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์
Address : เลขที่ 696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตราชเทวี แขวงถนนเพชรบุรี กรุงเทพมหานคร 10400
Sampling Point : น้ำทิ้งอาคาร
Sampling Time : 11:10 a.m. Sampling Date : August 5, 2024
Sampling Method : Grab Received Date : August 6, 2024
Sampling By : Mr. Sarawut Ninnit Analytical Date : August 7, 2024
Analyzed By : Pacific Laboratory Co., Ltd./ Sample ID No. : 082/08/67
Special lab envi & consultant Co., Ltd.

Item	Parameter	Unit	Method of Analysis ^{2/}	Result	Standard ^{1/}	Evaluation ^{1/}
1.	pH (at 25 °C)	-	Electrometric	6.4	5-9	pass
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Azide Modification	8.0	≤30	pass
3.	Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	11.6	≤40	pass
4.	Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids	<0.1	≤0.5	pass
5.	Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	128*	≤500	pass
6.	Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	<5	≤20	pass
7.	Sulfide	mg/L	Iodometric	<1	≤1.0	pass
8.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro Kjeldahl	6.72 ^{3/}	≤35	pass
Sample Condition				เหลือใส มีตะกอน		

Remark : 1. ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548) (อาคารประเภท ข)
2. ^{2/} Standard Methods for Examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition (2023)
3. * ค่า TDS ในรายงานผลนี้คือค่า TDS น้ำเสียที่ลบกับค่า TDS น้ำใช้แล้ว (ค่า TDS ในน้ำใช้ปกติ = 202 mg/l)
4. ^{3/} วิเคราะห์โดย บริษัท เอสเปซีส แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

Page 1/1

หน้า 125 จาก 212

ประจำเดือน กันยายน 2567



PACIFIC
LABORATORY CO., LTD.

Pacific Laboratory Co., Ltd.
14/5358 Moo 14 Tambol Bang Bua Thong
Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110
Tel. : 0-2045-2446-7 Fax. : 0-2045-3991

ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-W 720/2567
Job No. : PCL 0780/67
Report Date : September 26, 2024

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์
Address : เลขที่ 696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตราชเทวี แขวงถนนเพชรบุรี กรุงเทพมหานคร 10400
Sampling Point : น้ำทิ้งอาคาร
Sampling Time : 01:08 p.m. Sampling Date : September 10, 2024
Sampling Method : Grab Received Date : September 11, 2024
Sampling By : Mr. Phatis Niyomdussadee Analytical Date : September 12, 2024
Analyzed By : Pacific Laboratory Co., Ltd./ Sample ID No. : 138/09/67
Special lab envi & consultant Co., Ltd.

Item	Parameter	Unit	Method of Analysis ^{2/}	Result	Standard ^{1/}	Evaluation ^{1/}
1.	pH (at 25 °C)	-	Electrometric	7.0	5.5-9.0	pass
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Azide Modification	18.0	≤30	pass
3.	Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	61.4	≤40	fail
4.	Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C	298	≤1,000	pass
5.	Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	<5	≤20	pass
6.	Sulfide	mg/L	Iodometric	<1	≤1.0	pass
7.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro Kjeldahl	29.68 ^{3/}	≤35	pass
8.	Settleable Solids	ml/L	Settleable Solids	1.8	-	-
Sample Condition				เหลือสูงเกิน		

Remark : 1. ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ข)
2. ^{2/} Standard Methods for Examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition (2023)
3. ^{3/} วิเคราะห์โดย บริษัท เอสปียอนด์ แอนด์ โซลูชั่นส์ จำกัด



DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

Page 1/1

หน้า 126 จาก 212

ประจำเดือน ตุลาคม 2567



PACIFIC

LABORATORY CO., LTD.

Pacific Laboratory Co., Ltd.

14/5358 Moo 14 Tambol Bang Bua Thong

Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel. : 0-2045-2446-7 Fax. : 0-2045-3991

ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-W 823/2567

Job No. : PCL 0781/67

Report Date : October 29, 2024

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์

Address : เลขที่ 696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตราชเทวี แขวงถนนเพชรบุรี กรุงเทพมหานคร 10400

Sampling Point : น้ำทิ้งอาคาร

Sampling Time : 10:38 a.m.

Sampling Method : Grab

Sampling By : Mr. Sumet Patee

Analyzed By : Pacific Laboratory Co., Ltd./

Special lab envi & consultant Co., Ltd.

Sampling Date : October 11, 2024

Received Date : October 11, 2024

Analytical Date : October 15, 2024

Sample ID No. : 204/10/67

Item	Parameter	Unit	Method of Analysis ^{2/}	Result	Standard ^{1/}	Evaluation ^{1/}
1.	pH (at 25 °C)	-	Electrometric	7.2	5.5-9.0	pass
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	14.0	≤30	pass
3.	Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	13.4	≤40	pass
4.	Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	482	≤1,000	pass
5.	Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	<5	≤20	pass
6.	Sulfide	mg/l	Iodometric	<1	≤1.0	pass
7.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl	22.30 ^{3/}	≤35	pass
8.	Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids	<0.1	-	-
Sample Condition				เหลือใส มีตะกอน		

Remark : 1. ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ข)
2. ^{2/} Standard Methods for Examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition (2023)
3. ^{3/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แอ็บโซลูชั่นส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

Page 1/1

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2567



PACIFIC

LABORATORY CO., LTD.

Pacific Laboratory Co., Ltd.

14/5358 Moo 14 Tambol Bang Bua Thong

Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel. : 0-2045-2446-7 Fax. : 0-2045-3991

ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-W 914/2567

Job No. : PCL 0782/67

Report Date : November 26, 2024

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์

Address : เลขที่ 696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตราชเทวี แขวงถนนเพชรบุรี กรุงเทพมหานคร 10400

Sampling Point : น้ำทิ้งอาคาร

Sampling Time : 01:15 p.m.

Sampling Method : Grab

Sampling By : Mr. Surasak Saosung

Analyzed By : Pacific Laboratory Co., Ltd./

Special lab envi & consultant Co., Ltd.

Sampling Date : November 8, 2024

Received Date : November 8, 2024

Analytical Date : November 11, 2024

Sample ID No. : 114/11/67

Item	Parameter	Unit	Method of Analysis ^{2/}	Result	Standard ^{1/}	Evaluation ^{1/}
1.	pH (at 25 °C)	-	Electrometric	7.0	5.5-9.0	pass
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	12.5	≤30	pass
3.	Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	26.0	≤40	pass
4.	Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	290	≤1,000	pass
5.	Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	<5	≤20	pass
6.	Sulfide	mg/l	Iodometric	<1	≤1.0	pass
7.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl	14.00 ^{3/}	≤35	pass
8.	Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids	0.3	-	-
Sample Condition				เหลือใส มีตะกอน		

Remark : 1. ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ข)
2. ^{2/} Standard Methods for Examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition (2023)
3. ^{3/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นวี แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

Page 1/1

ประจำเดือน ธันวาคม 2567



PACIFIC

LABORATORY CO., LTD.

Pacific Laboratory Co., Ltd.

14/5358 Moo 14 Tambol Bang Bua Thong

Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel. : 0-2045-2446-7 Fax. : 0-2045-3991

ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-W 1049/2567

Job No. : PCL 0783/67

Report Date : December 26, 2024

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์

Address : เลขที่ 696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตราชเทวี แขวงถนนเพชรบุรี กรุงเทพมหานคร 10400

Sampling Point : น้ำทิ้งอาคาร

Sampling Time : 01:12 p.m.

Sampling Method : Grab

Sampling By : Mr. Janwit Meepan

Analyzed By : Pacific Laboratory Co., Ltd./

Special lab envi & consultant Co., Ltd.

Sampling Date : December 11, 2024

Received Date : December 12, 2024

Analytical Date : December 13, 2024

Sample ID No. : 157/12/67

Item	Parameter	Unit	Method of Analysis ^{2/}	Result	Standard ^{1/}	Evaluation ^{1/}
1.	pH (at 25 °C)	-	Electrometric	7.0	5.5-9.0	pass
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	15.0	≤30	pass
3.	Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	25.0	≤40	pass
4.	Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	398	≤1,000	pass
5.	Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	<5	≤20	pass
6.	Sulfide	mg/l	Iodometric	<1	≤1.0	pass
7.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl	28.93 ^{3/}	≤35	pass
8.	Settleable Solids	mL	Settleable Solids	0.1	-	-
Sample Condition				เหลือใส มีตะกอน		

- Remark : 1. ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ก)
2. ^{2/} Standard Methods for Examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition (2023)
3. ^{3/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด




DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

Page 1/1

ทำการแก้ไขน้ำที่เหลืองขุ่น และมีตะกอน





ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/๑๕๖๐๘

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท แปซิฟิค แลборาตอรี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท แปซิฟิค แลборาตอรี จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท แปซิฟิค แลборาตอรี จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๗๒ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑๔/๕๓๕๘ หมู่ที่ ๑๔ ตำบลบางบัวทอง
อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท แปซิฟิค แลборาตอรี จำกัด ต่ออายุหนังสือรับ
ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์	
๑) นายอานัส พักโค	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๗๒-ค-๗๖๙๙
๒) นางสาวสุกฤตา ศุภรส	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๗๒-ค-๗๗๐๐
๓) นายโอชา บุญเชิด	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๗๒-ค-๗๗๐๑
๔) นางสาวจุฑามาส พุ่มทิม	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๗๒-ค-๗๙๐๒
๕) นางสาววิราวรรณ โพธิ์ศรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๗๒-ค-๗๙๐๓
๖) นางสาวชุติมา พรายงาม	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๗๒-ค-๘๖๖๖
ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์	
๑) นางสาวชากิยะห์ จินารัง	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๗๒-จ-๗๙๐๔
๒) นายธนากรณ พานันท์	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๗๒-จ-๗๙๐๕
๓) นางสาววาสนา เจริญตา	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๗๒-จ-๗๙๐๖
๔) นายสราวุธ นิลนิตย	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๗๒-จ-๗๙๐๓
๕) นายศิริพงษ์ ทองเกตุ	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๗๒-จ-๗๙๐๔
๖) นางสาวโณทัย สืบเนื่อง	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๗๒-จ-๗๙๐๕
๗) นางสาวบุญญารัตน์ พิมพ์ม	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๗๒-จ-๗๙๐๕
๘) นางสาวอุทัยทิพย์ ประจันศรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๗๒-จ-๗๙๐๖
๙) นางสาวอรุภา พลธิราช	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๗๒-จ-๗๙๐๗
๑๐) นางสาวโสดา มาราวี	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๗๒-จ-๘๖๖๗
๑๑) นางสาวนิสาร์ตน์ พุ่มสวัสดิ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๗๒-จ-๘๖๖๙
๑๒) นางสาวจิตโสภัญ เภาเปิด	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๗๒-จ-๘๖๗๐
๑๓) นางสาวพรณี ธรรมมี	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๗๒-จ-๘๖๗๑
๑๔) นางสาวอภิญา อนุกุล	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๗๒-จ-๘๖๗๒
๑๕) นายศราวุธ นิมนวล	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๗๒-จ-๘๖๗๓

๑๖) นายจารุวัฒน์...

- ๒ -

๑๖) นายจารุวัฒน์ หนักแน่น	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๘๖๗๔
๑๗) นายพงศธร คำภีร์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๘๖๗๕
๑๘) นายสงกรานต์ ควงโส	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๘๖๗๖
๑๙) นางสาวสุชาดา ประเสริฐชาติ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๘๖๗๗
๒๐) นางสาวชลมาศ ยศดี	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๘๖๗๘
๒๑) นางสาวศศิธรณ เสวยราช	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๘๖๘๐
๒๒) นายโกวิท พงษ์บ้าน	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๘๖๘๑
๒๓) นายสุรศักดิ์ เสาส่ง	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๘๖๘๒
๒๔) นายอริชัย แสงจันทร์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๘๖๘๓
๒๕) นางสาวจิตาภา เปี่ยมนาลาว	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๘๖๘๕
๒๖) นางสาวนิตดา เกษดี	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๘๖๘๖
๒๗) นางสาวภิรมย์ญา อาด้า	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๘๖๘๗
๒๘) นางสาวเจนจิรา สุขขำ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๘๖๘๘
๒๙) นายศิริวิทย์ มีไพฑูรย์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๘๖๘๙
๓๐) นายอนุวัติ ภู่วิล	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๘๖๙๐
๓๑) นายสุเมธ ภาที	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๘๖๙๑
๓๒) นายอนุชา นุชแป้น	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๘๖๙๒
๓๓) นางสาววันวิสาข์ เปี้ยโส	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๘๖๙๓
๓๔) นางสาวธัญลักษณ์ เพ็งสุมา	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๘๖๙๔
๓๕) นางสาวนิสวรรณ มาแจ้ง	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๘๖๙๕

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนไว้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๑๐ รายการ น้ำใต้ดิน จำนวน ๑ รายการ อากาศเสีย จำนวน ๔ รายการ และสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน ๑ รายการ รวมทั้งสิ้นจำนวน ๒๑ รายการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เอกชน ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางจินดา เดชะสินทวี)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเฝ้าระวังมลพิษโรงงาน
ปลัดิราชการณอนอับคกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเฝ้าระวังมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๔๑๔๖ ๐ ๒๒๐๒ ๔๐๐๒

โทรสาร ๐ ๒๓๕๕ ๓๒๐๘ ๐ ๒๓๕๕ ๓๔๑๕

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท แปซิฟิค แล็บอราตอรี จำกัด

เลขทะเบียน ว-๒๓๒

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๕๖๐๘

ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๓

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๑ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 10 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[2]
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Colorimetric Method ^[2]
3	Free Chlorine	Iodometric Method ^[2]
4	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method ^[2]
5	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ^[2]
6	pH	Electrometric Method ^[2]
7	Sulfide	Iodometric Method ^[2]
8	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[2]
9	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[2]
10	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ^[2]

น้ำใต้ดิน จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	pH	Electrometric Method ^[2]

อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 9 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Carbon Monoxide	Instrumental Analyzer Method ^[3]
2	Cresol	Adsorption Sampling, Gas Chromatographic Method ^[3]
3	Hydrogen Sulfide	Absorption Sampling, Iodometric Method ^[3]
4	Opacity	Ringelmann's Method ^[1]
5	Oxides of Nitrogen	Absorption Sampling, Phenoldisulfonic Acid Method ^[3]
6	Sulfur Dioxide	Absorption Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method ^[3]
7	Sulfuric Acid	Isokinetic Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method ^[3]
8	Total Suspended Particulate	Isokinetic Sampling, Gravimetric Method ^[3]
9	Xylene	Adsorption Sampling, Gas Chromatographic Method ^[3]

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	pH	Electrometric Method ^[2,3]

วิฑูรย์

(นางวิภาณูจน์ ฉัตรสกุลวิไล)

ผู้อำนวยการศูนย์มาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบพิษ

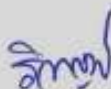
กรมโรงงานอุตสาหกรรม

เอกสารอ้างอิง...

- ๒ -

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2549. เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำโรงสีข้าวที่ใช้แก๊สเป็นเชื้อเพลิง. ราชกิจจานุเบกษา. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125ง.
2. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater**. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.
3. United States Environmental Protection Agency. **Standards of Performance for New Stationary Sources**. 40 CFR 60 Appendix A, 2018.
4. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. pH Electrometric Measurement. SW-846 Method 9040C**, 2004.
5. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D**, 2004.



(นางริกาญจน์ ดัตตสกุลวิไล)

ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิชาการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ

และทะเบียนผู้ประกอบการ

บทที่ 4 :
ผลการติดตาม
คุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 พบว่าทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน แสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม

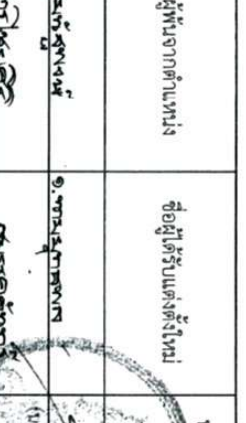
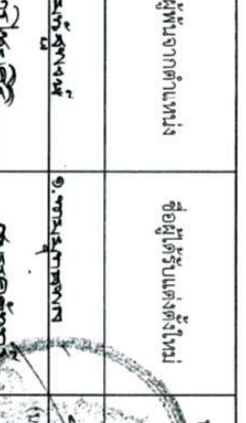
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำก้าง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำพบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

1.1 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

ფ.ზ.12

รายงานการจัดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๒๐๙	แปลงจากอาคารชุด	สมาคมไทร ๑๔	๑/๒๕๖๖	สมาคมไทร ๑๔		๑. นายสมชาย ใจดี	๑. นายสมชาย ใจดี	
๒๑๐	ผู้ดูแล	นายสมชาย ใจดี		นายสมชาย ใจดี		๒. นายสมชาย ใจดี	๒. นายสมชาย ใจดี	
		เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลอาคารชุด		นายสมชาย ใจดี		๓. นายสมชาย ใจดี	๓. นายสมชาย ใจดี	
						๔. นายสมชาย ใจดี	๔. นายสมชาย ใจดี	
						๕. นายสมชาย ใจดี	๕. นายสมชาย ใจดี	
๒๑๑	แปลงจากอาคารชุด	สมาคมไทร ๑๕	๑/๒๕๖๖	สมาคมไทร ๑๕		๑. นายสมชาย ใจดี	๑. นายสมชาย ใจดี	
๒๑๒	ผู้ดูแล	นายสมชาย ใจดี		นายสมชาย ใจดี		๒. นายสมชาย ใจดี	๒. นายสมชาย ใจดี	
		เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลอาคารชุด		นายสมชาย ใจดี		๓. นายสมชาย ใจดี	๓. นายสมชาย ใจดี	
						๔. นายสมชาย ใจดี	๔. นายสมชาย ใจดี	
						๕. นายสมชาย ใจดี	๕. นายสมชาย ใจดี	

นางสาวสมชาย ใจดี (นางสาวสมชาย ใจดี)

นักวิชาการผู้ชำนาญการ

๑๗ พ.ค. ๒๕๖๖

รายชื่อผู้ลงคะแนนติดบุคคลอาชญากร

[illegible]

อ.ช.13

อ.ช.๑๓



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
วันที่ ๒ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๕/๒๕๖๑
เมื่อวันที่ ๒ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "มาเอสโตร ๑๔ เรสซิเดนซ์"
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๖๘๖ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย พญานาค
ถนน - ตำบล/แขวง ถนนเพชรบุรี อำเภอ/เขต ราชเทวี
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๐๐ โทรศัพท์ -

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายอภิเชษฐ สุพรรณรัตน์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

แบบพิมพ์หมายเลข 11880

อ.ช.14



อ.ช.๑๔

ประกาศ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

สาขาห้วยขวาง

เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วยผู้จดทะเบียนอาคารชุดชื่อ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
และผู้ซื้อห้องชุดรายแรกชื่อ นางสาวศรี แก้วมีศรี
ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มี
อำนาจกระทำการใด ๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ของอาคารชุดชื่อ “มาเอสโตร ๑๔ เรสซิเดนซ์”

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ชื่อ “มาเอสโตร ๑๔ เรสซิเดนซ์” ทะเบียนเลขที่ ๕/๒๕๖๑
เมื่อวันที่ ๒ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์
ตามวรรคแรก

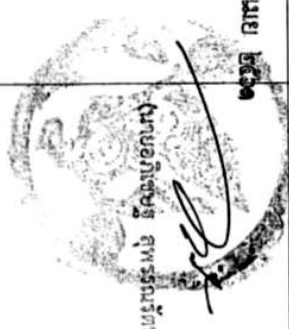
จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑

ลงชื่อ.....
(นายอภิเชษฐ์ สพรณรัตน์)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
พนักงานเจ้าหน้าที่

รายละเอียดมติมติที่ประชุมคณะกรรมการ
ผู้ดูแลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ		จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
			ที่อยู่ของผู้จัดการ			
๕/๒๕๖๓	นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร ๑๔ เรสซิเดนซ์	๖๕/๖ ซอยพญาไท แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร	บริษัท มาเอสโตร (ไทยแลนด์) พร้อมเพอร์ฟิค พาร์ทเนอร์ส จำกัด ๑๕๑ ซอยสุขุมวิท ๖๓ (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร		๒๒ เมย ๒๕๖๓	(นายอภิเดช สุพรรณรัตน์) 

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดได้ดำเนินการมาตั้งแต่ พ.ศ. ๒๕๖๓ และเพื่อให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ ได้ต่อไปได้ จึงได้ประชุมคณะกรรมการผู้ดูแลอาคารชุด เมื่อวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๓ เพื่อพิจารณาและเห็นชอบให้ดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดดังกล่าว และให้สำนักงานการทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดดังกล่าว

หน้า ๓๗

อ.ช.10



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๑ วันที่ ๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

- ชื่ออาคารชุด..... “มาเอสโตร ๑๔ เรสซิเดนซ์”
- โฉนดที่ดินเลขที่..... ๓๑๑๙..... ตำบล/แขวง..... ถนนเพชรบุรี
อำเภอ/เขต..... ราชเทวี..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
- จำนวนอาคาร..... ๑..... หลัง
- จำนวนห้องชุด..... ๑๘๐..... ห้องชุด
- บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))
ทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

๖. ทรัพย์สินบุคคล

- | | |
|--------------------------|-----------------------------|
| ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย | จำนวน..... ๑๗๙..... ห้องชุด |
| ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า | จำนวน..... ๑..... ห้องชุด |
| ที่จอดรถส่วนบุคคล | จำนวน..... -..... คัน |
| อื่น ๆ..... | |

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสัญญา โชคสิริวรรณ)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

5021

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 26

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม	วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
		ครั้งที่ ครั้ง			
1.	นางสุภาภรณ์ คงระดมทรัพย์ 1102001252201	-	26 มี.ค. 2566	30 พ.ค. 2566	(นางสุภาภรณ์ คงระดมทรัพย์) 30 พ.ค. 2566
2.	นายสิทธิพร ลิ้มพาน 11008001917162		"	"	
3.	นายรัชฎาภรณ์ ศรีคำประเสริฐ 1100800159360		"	"	
4.	นางนงนุชใจงามสุทนต์ เกตุคำประเสริฐ 206900130775		"	"	
5.	นางสาวกมลชนก ศรีสุพรรณไพฑูริ 11008001901901		"	"	(นางสาวกมลชนก ศรีสุพรรณไพฑูริ) นางสาวกมลชนก ศรีสุพรรณไพฑูริ 30 พ.ค. 2566

สำเนาถูกต้อง

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๑

ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๕๙

๑.๑

แบบ ยผ.๔

Met 14

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ ๑/๒๕๕๙

ได้รับแจ้งจาก บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด โดย นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์ เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๔๑ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๖๓ (เอกมัย) ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

☒ ก่อสร้างอาคาร

☐ คัดแปลงอาคาร

☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๑๒ ตรอก/ซอย เพชรบุรี ๑๒ ถนน เพชรบุรี หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง ถนนเพชรบุรี อำเภอ/เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๓๑๑๙ เป็นที่ดินของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ก.ส.ส.๘ ชั้น ขึ้นได้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๗๙ ห้อง) - อาคารชุดสำนักงาน (๑ ห้อง) - จอดรถยนต์ - สระว่ายน้ำ มีพื้นที่รวมกัน ๙,๘๕๐.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๗ คัน พื้นที่ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ ความยาว ๑๕๒.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๗ คัน พื้นที่ ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๗ คัน พื้นที่ ตารางเมตร

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

- ๒ -

ข้อ ๓ โดยมี

- ✓ นายเสริม วิเทศพงษ์ ส.ส.๒๕๖๐ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ✓ นายพัชรกร ไข่มุขพิริบ ส.ส.๒๕๕๕ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ✓ นายสมชาย สติรพัฒน์เกียรติ วัย.๑๕๙๓ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
- ✓ นายสันติ ต้นขวามรณ์ สย.๗๒๗๑ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ✓ นายสุรศักดิ์ เจริญยุทธ ว.ก. ๗๘๑๑ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ✓ นายสุคนธ์ สุกรพนิตกุล สก.๒๘๒๔ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ✓ นายเสกธรา ศาสสมันท์ สส.๔๓๖ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ✓ นายสุคนธ์ สุกรพนิตกุล สก.๒๘๒๔ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ✓ นายเสกธรา ศาสสมันท์ สส.๔๓๖ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ✓ นายสุคนธ์ สุกรพนิตกุล สก.๒๘๒๔ เป็นวิศวกรควบคุมงานระบบประปา
- ✓ นายวีระชัย บริราชเดชกุล วฟก.๕๙๖ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ✓ นายวีระชัย บริราชเดชกุล วฟก.๕๙๖ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ✓ นายวีระชัย บริราชเดชกุล วฟก.๕๙๖ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ✓ นายวีระชัย บริราชเดชกุล วฟก.๕๙๖ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ✓ นายสุทัศน์ พรธานุภาพกุล วัย.๑๒๖๒ เป็นผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน ๓๖๕ วัน โดยจะเริ่มตีก่อสร้างอาคาร/ ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๕๙ และจะแล้วเสร็จเมื่อ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๐

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ตัดแปลง

(๑) อาคารจำนวนเงิน	๓๙,๘๐๐ บาท
(๒) ท่อระบายน้ำ รั่ว เชื้อเพลิง ก๊าซหรืออื่นๆ จำนวนเงิน	๑๙๑ บาท
(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน	๑๖ บาท
(๔) ป้าย จำนวนเงิน	- บาท
(๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน	๒๐ บาท
รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน	๔๐,๐๒๗ บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ยื่นใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้งอีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้องเจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้องเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้องครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดและมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือ ดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคาร ที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไข แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออก ตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่ เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้อง ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออก ตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวันและในระหว่าง ระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้างดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และ มาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ภายใต้อยู่ในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าอาคารที่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

- ๔ -

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้ บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕๙๐๖ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๘

ออกให้ ณ วันที่

(ลายมือชื่อ) 
(นายชาติรี รัตนเชจร)
(ผู้อำนวยการเขตราชเทวี)
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเขตราชเทวี
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเขตราชเทวี

- ๕ -

(๑) ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้งหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้แจ้งจะต้องระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

(๒) ผู้แจ้งที่ต้องจัดใหม่พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้กรุงเทพมหานคร ทราบ การดัดแปลงหรือใช้ ที่จอดรถ และทางเข้าออกของรเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

(๓) เมื่อผู้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

0978/0018

เลขที่ใบเสร็จ 3837/60

วันที่ 31 ม.ค. 2560

ฝ่ายการคลัง

สำนักงานเขตราชเทวี

ใบเสร็จรับเงิน

บริษัท เมจอร์ คิวลิตีโฮมมาร์ท เอสเคที จำกัด

ได้รับเงินจาก

ชำระตามกำหนดนัดหมายควบคุมอาคาร

ชำระค่า

*****20.00

จำนวนเงิน **ยี่สิบบาทถ้วน** บาท

เงินสด *****20.00 บาท

ชำระด้วย

นางสาววรรณา คุราสุข

ผู้รับเงิน

เจ้าหน้าที่งานการเงินและบัญชี

พิมพ์เมื่อ พ.ศ. 2560

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อถูกประทับตราเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400



การประกาศควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๕

สำเนาชุดที่ ๑

แบบ อ.๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ รว. ๒๐/๒๕๖๐

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด โดย นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์ เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๔๑ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๖๓ (เอกมัย) ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้อง ตามที่ได้รับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๕ ทวิ ตามแบบ ยผ.๑ เลขที่ ๑ ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๕๙ และใบอนุญาตเลขที่ ศ รว.๘๒/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๕๙ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้เจ้าพนักงานท้องถิ่น จึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (๑๗๙ ห้อง) - อาคารชุดสำนักงาน (๑ ห้อง) - จอดรถยนต์ - สระว่ายน้ำ โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๗ คัน

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น เป็นทางระบายน้ำ โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย เพชรบุรี ๑๒ ถนน เพชรบุรี หมู่ที่- ตำบล/แขวง ถนนเพชรบุรี อำเภอ/เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๑๙ เลขที่ดิน ๔๑ เป็นที่ดินของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

ออกให้ ณ วันที่ ๔ เดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

(ลายมือชื่อ)

(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)

ผู้อำนวยการเขตราชเทวี

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง



ภาคผนวก 1

●
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของ
ระบบบำบัดน้ำเสีย และการดูแล

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย



หน้าหลัก บันทึกรายงาน ทส.2 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย แก้ไขข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษ เปลี่ยนรหัสผ่าน (Password) ออกจากระบบ

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย

ชื่อผู้ใช้: มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์

ในฐานะ: เจ้าของแหล่งกำเนิดมลพิษ

ปี พ.ศ. 2567

เดือน	ปี	ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ	ระบบบำบัด	วันที่ส่ง ทส.2	ผู้รายงาน	ในฐานะ	ปี-เดือน	Username
มกราคม	2567	นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์	ปกติ	1 Feb 2024	นาย ธงชัย ศรีสระ	เจ้าของ	2567-01	มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ แสดงรายละเอียด
มีนาคม	2567	นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์	ปกติ	2 Apr 2024	นาย ธงชัย ศรีสระ	เจ้าของ	2567-03	มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ แสดงรายละเอียด
เมษายน	2567	นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์	ปกติ	2 May 2024	นาย ธงชัย ศรีสระ	เจ้าของ	2567-04	มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ แสดงรายละเอียด
พฤษภาคม	2567	นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์	ปกติ	6 Jun 2024	นาย ธงชัย ศรีสระ	เจ้าของ	2567-05	มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ แสดงรายละเอียด
มิถุนายน	2567	นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์	ปกติ	1 Jul 2024	นาย ธงชัย ศรีสระ	เจ้าของ	2567-06	มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ แสดงรายละเอียด
สิงหาคม	2567	นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์	ปกติ	10 Sep 2024	นาย ธงชัย ศรีสระ	เจ้าของ	2567-08	มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ แสดงรายละเอียด
กันยายน	2567	นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์	ปกติ	3 Oct 2024	นาย ธงชัย ศรีสระ	เจ้าของ	2567-09	มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ แสดงรายละเอียด
ตุลาคม	2567	นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์	ปกติ	2 Nov 2024	นาย ธงชัย ศรีสระ	เจ้าของ	2567-10	มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ แสดงรายละเอียด
พฤศจิกายน	2567	นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์	ปกติ	5 Dec 2024	นาย ธงชัย ศรีสระ	เจ้าของ	2567-11	มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ แสดงรายละเอียด
ธันวาคม	2567	นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์	ปกติ	2 Jan 2025	นาย ธงชัย ศรีสระ	เจ้าของ	2567-12	มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ แสดงรายละเอียด

ระบบฐานข้อมูลเพื่อการบริหารจัดการพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รองรับ เว็บเบราว์เซอร์ Internet Explorer 11 ขึ้นไป

ทส 2 เดือนสิงหาคม 2567

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 696 หมู่ที่ : ซอย : เพชรบุรี 12
ถนน : เพชรบุรีตัดใหม่ แขวง/ตำบล : ถนนเพชรบุรี เขต/ตำบล : เขตราชเทวี
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020720602 โทรสาร :
มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง :

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : 13/12/2561

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย ธงชัย ศรีสระระ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ
(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สืบ

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 1,440.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 1,054.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 843.200 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน
<input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
<input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย |
| 1. จุลินทรีย์ | 3.000 กิโลกรัม |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข - | |

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ทส 2 เดือน กันยายน 2567

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 696

หมู่ที่ :

ซอย : เพชรบุรี 12

ถนน : เพชรบุรีตัดใหม่

แขวง/ตำบล : ถนนเพชรบุรี

เขต/ตำบล : เขตราชเทวี

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 020720602

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง :

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : 13/12/2561

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กันยายน พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย ธงชัย ศรีสระระ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

110.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลำโพง [] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สืบ

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 1,344.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 1,079.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 863.000 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน
<input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
<input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย |
| 1. จุลินทรีย์ | 3.000 กิโลกรัม |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข - | |

- คำเตือน**
- เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
 - ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ทส 2 เดือน ตุลาคม 2567

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 696

หมู่ที่ :

ซอย : เพชรบุรี 12

ถนน : เพชรบุรีตัดใหม่

แขวง/ตำบล : ถนนเพชรบุรี

เขต/ตำบล : เขตราชเทวี

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 020720602

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง :

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : 13/12/2561

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2567
ตามที่กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย ธงชัย ศรีสระระ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

110.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

หน้า 157 จาก 212

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ
(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สืบ

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,440.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 836.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 0.000 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ [X] ระบายทุกวัน
☐ [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
☐ [] ไม่ระบายเลย
(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. จุลินทรีย์ 3.000 กิโลกรัม
(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ [X] ปกติ ☐ [] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ ☒ [X] ปกติ ☐ [] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ ☒ [X] ปกติ ☐ [] ผิดปกติ
(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ทส 2 เดือน พฤศจิกายน 2567

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 696 หมู่ที่ : ซอย : เพชรบุรี 12

ถนน : เพชรบุรีตัดใหม่ แขวง/ตำบล : ถนนเพชรบุรี เขต/ตำบล : เขตราชเทวี

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020720602 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง :

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดยุ : 13/12/2561

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2567
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายธงชัย ศรีสระระ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดยุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดยุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

110.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ
(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างสูบ

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 1,440.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 1,019.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 815.200 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน
<input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
<input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย |
| 1. หัวเชื้อจุลินทรีย์ | 3.000 กิโลกรัม |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม |
| (8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข - | |

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ทส 2 เดือน ธันวาคม 2567

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 696

หมู่ที่ :

ซอย : เพชรบุรี 12

ถนน : เพชรบุรีตัดใหม่

แขวง/ตำบล : ถนนเพชรบุรี

เขต/ตำบล : เขตราชเทวี

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 020720602

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง :

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : 13/12/2561

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตามที่กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายธงชัย ศรีสระระ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

110.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลม

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างสูบ

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

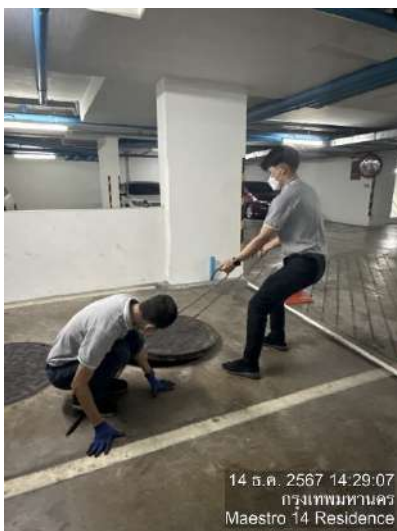
- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,440.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 982.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 785.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|-------|------------------------------------|-----|
| [X] | ระบายทุกวัน | |
| [] | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| [] | ไม่ระบายเลย | |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- | | | |
|-----------------------|--------|----------|
| | ปริมาณ | หน่วย |
| 1. หัวเชื้อจุลินทรีย์ | 3.000 | กิโลกรัม |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|-------------------|------------|-------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลบตะกอน | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

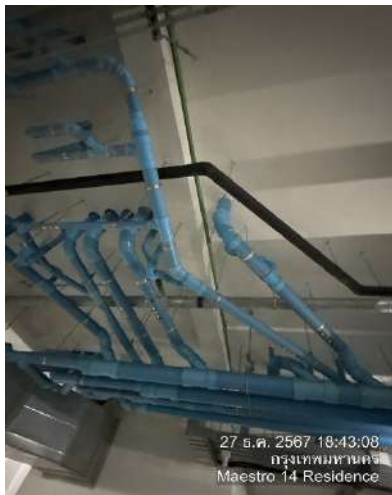
ภาพเก็บตัวอย่างน้ำตรวจคุณภาพน้ำทิ้งและน้ำสระว่ายน้ำ



ภาพบำบัดบ่อน้ำทิ้งและบ่อบำบัดน้ำเสีย



ภาพทัศนียภาพแนวรั้วกำแพง และตรวจสอบมิเตอร์ และการเดินสำรวจตาม LINE เส้นท่อ



ภาคผนวก 2

เอกสารตรวจใช้ระบบป้องกัน อัคคีภัยและเตือนภัย

ตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัย

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm System)

โครงการ มาเอสโตร 14

ประจำเดือน กรกฎาคม 2567

FM-ENG-020

Rev. 00 : 01.10.2020



ลำดับ	Zone	พื้นที่	สถานที่/Location	อุปกรณ์สัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัย										หมายเหตุ
				Smoke Detector ปกติ/ไม่ปกติ	Heat Detector ปกติ/ไม่ปกติ	Lamp ปกติ/ไม่ปกติ	Manual Station ปกติ/ไม่ปกติ	Key Alarm ปกติ/ไม่ปกติ	Jack Phone ปกติ/ไม่ปกติ	Horn(ลำโพง) ปกติ/ไม่ปกติ	Module ปกติ/ไม่ปกติ	Annunciator ปกติ/ไม่ปกติ	Bell ปกติ/ไม่ปกติ	
1	1	B1	ลานจอดรถ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
2	2	B1	ลานจอดรถ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
3	3	B1	ST1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
4	4	B1	ST2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
5	5	B1	ST9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
6	1	1	ลานจอดรถ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
7	3	1	ลิโอบบี้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
8	1	1	ลิฟต์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
9	1	1	ACCESS CONTROL	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
10	1	2	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
11	2	2	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
12	3	2	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
13	4	2	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
14	1	3	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
15	2	3	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
16	3	3	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
17	4	3	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
18	1	4	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
19	2	4	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
20	3	4	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
21	4	4	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
22	1	5	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
23	2	5	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
24	3	5	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
25	4	5	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
26	1	6	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
27	2	6	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
28	3	6	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
29	4	6	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
30	1	7	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
31	2	7	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
32	3	7	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
33	4	7	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
34	1	8	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
35	2	8	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
36	3	8	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
37	4	8	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
38	1	9	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		

หมายเหตุ :

Please Mark ✓ =ปกติ (Normal) , X = ไม่ปกติ (Abnormal) , N/A = ไม่มีข้อมูล (Not Available) (ช่องหมายเหตุ ให้ระบุตำแหน่ง EOL)

กรณีที่เข้าตรวจเช็คไม่ได้ ให้ลงสาเหตุที่ช่องหมายเหตุ ยังไม่ทำการตรวจเช็คอุปกรณ์

Checked by / ตรวจสอบโดย Technician	Checked by / ตรวจสอบโดย Chief Engineer/Senior Tech.	Checked by / ตรวจสอบโดย BM / VM
(คุณธงชัย ศรีสระ)	(คุณธงชัย ศรีสระ)	(คุณสุภาวดี อินตะแบ่ง)
Date/วันที่ 31/7/2567	Date/วันที่ 31/7/2567	Date/วันที่ 31/7/2567
Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400



แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm System)

โครงการ มาเอสโตร 14

ประจำเดือน สิงหาคม 2567

FM-ENG-020
Rev. 00 : 01.10.2020

ลำดับ	Zone	สถานที่/Location	อุปกรณ์สัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัย										หมายเหตุ
			Smoke Detector	Heat Detector	Lamp	Manual Station	Key Alarm	Jack Phone	Horn(ส้ไฟโพง)	Module	Annunciator	Bell	
			ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	
1	B1	ลานจอดรถ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
2	B1	ลานจอดรถ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
3	B1	ST1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
4	B1	ST2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
5	B1	ST9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
6	1	ลานจอดรถ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
7	3	ลิโอบบี้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
8	1	ลิฟต์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
9	1	ACCESS CONTROL	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
10	1	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
11	2	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
12	3	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
13	4	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
14	1	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
15	2	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
16	3	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
17	4	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
18	1	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
19	2	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
20	3	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
21	4	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
22	1	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
23	2	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
24	3	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
25	4	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
26	1	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
27	2	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
28	3	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
29	4	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
30	1	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
31	2	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
32	3	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
33	4	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
34	1	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
35	2	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
36	3	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
37	4	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
38	1	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		

หมายเหตุ :

Please Mark ✓ = ปกติ (Normal) , X = ไม่ปกติ (Abnormal) , N/A = ไม่มีข้อมูล (Not Available) (หมายเหตุ ไร้ระบุตำแหน่ง EOL)

กรณีที่เข้าตรวจสอบไม่ได้ ให้ลงสาเหตุที่ช่องหมายเหตุ ยังไม่ทำการตรวจสอบอุปกรณ์

Checked by / ตรวจสอบโดย Technician (คุณธงชัย ศรีสระ) Date/วันที่ 31/8/2567 Time/เวลา	Checked by / ตรวจสอบโดย Chief Engineer/Senior Tech. (คุณธงชัย ศรีสระ) Date/วันที่ 31/8/2567 Time/เวลา	Checked by / ตรวจสอบโดย BM / VM (คุณธนาภาศ อินตะแบ่ง) Date/วันที่ 31/8/2567 Time/เวลา
---	--	--

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400



แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm System)

โครงการ มาเอสโตร 14

ประจำเดือน กันยายน 2567

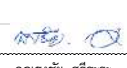
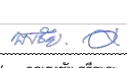
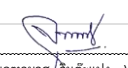
FM-ENG-020
Rev. 00 : 01.10.2020

ลำดับ	Zone	สถานที่/Location	อุปกรณ์สัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัย										หมายเหตุ
			Smoke Detector ปกติ/ไม่ปกติ	Heat Detector ปกติ/ไม่ปกติ	Lamp ปกติ/ไม่ปกติ	Manual Station ปกติ/ไม่ปกติ	Key Alarm ปกติ/ไม่ปกติ	Jack Phone ปกติ/ไม่ปกติ	Horn(ลำโพง) ปกติ/ไม่ปกติ	Module ปกติ/ไม่ปกติ	Annunciator ปกติ/ไม่ปกติ	Bell ปกติ/ไม่ปกติ	
1	B1	ลานจอดรถ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
2	B1	ลานจอดรถ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
3	B1	ST1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
4	B1	ST2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
5	B1	ST9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
6	1	ลานจอดรถ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
7	3	ลิโอบบี้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
8	1	ลิฟต์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
9	1	ACCESS CONTROL	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
10	1	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
11	2	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
12	3	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
13	4	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
14	1	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
15	2	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
16	3	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
17	4	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
18	1	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
19	2	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
20	3	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
21	4	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
22	1	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
23	2	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
24	3	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
25	4	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
26	1	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
27	2	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
28	3	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
29	4	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
30	1	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
31	2	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
32	3	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
33	4	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
34	1	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
35	2	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
36	3	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
37	4	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
38	1	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		

หมายเหตุ :

Please Mark ✓ = ปกติ (Normal) , X = ไม่ปกติ (Abnormal) , N/A = ไม่มีข้อมูล (Not Available) (ช่องหมายเหตุ ให้ระบุตำแหน่ง EOL)

กรณีที่เข้าตรวจสอบไม่ได้ ให้ลงสาเหตุที่ช่องหมายเหตุ ยังไม่ทำการตรวจสอบอุปกรณ์

Checked by / ตรวจสอบโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย
Technician	Chief Engineer/Senior Tech.	BM / VM
 (คุณธงชัย ศรีสระ)	 (คุณธงชัย ศรีสระ)	 (คุณจุฑามาศ อินทร์แบ่ง)
Date/วันที่ 30/9/2567	Date/วันที่ 30/9/2567	Date/วันที่ 30/9/2567
Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400



แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm System)

โครงการ มาเอสโตร 14

ประจำเดือน ตุลาคม 2567




FM-ENG-020
Rev. 00 : 01.10.2020

ลำดับ	Zone	Unit	สถานที่/Location	อุปกรณ์สัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัย										หมายเหตุ
				Smoke Detector	Heat Detector	Lamp	Manual Station	Key Alarm	Jack Phone	Horn(ลำโพง)	Module	Annunciator	Bell	
				ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	
1	1	B1	ลานจอดรถ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	2	B1	ลานจอดรถ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	3	B1	ST1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	4	B1	ST2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	5	B1	ST9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	1	1	ลานจอดรถ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	3	1	ลิโอบบี้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	1	1	ลิฟต์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	1	1	ACCESS CONTROL	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	1	2	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	2	2	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	3	2	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13	4	2	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14	1	3	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15	2	3	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
16	3	3	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
17	4	3	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
18	1	4	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
19	2	4	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
20	3	4	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
21	4	4	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
22	1	5	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
23	2	5	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
24	3	5	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
25	4	5	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
26	1	6	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
27	2	6	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
28	3	6	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
29	4	6	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
30	1	7	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
31	2	7	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
32	3	7	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
33	4	7	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
34	1	8	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
35	2	8	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
36	3	8	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
37	4	8	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
38	1	9	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

หมายเหตุ :

Please Mark ✓ =ปกติ (Normal) , X = ไม่ปกติ (Abnormal) , N/A = ไม่มีข้อมูล (Not Available) (ช่องหมายเหตุ ให้ระบุตำแหน่ง EOL)

กรณีที่เข้าตรวจเช็คไม่ได้ ให้ลงสาเหตุที่ช่องหมายเหตุ ยังไม่ทำการตรวจเช็คอุปกรณ์

Checked by / ตรวจสอบโดย Technician	Checked by / ตรวจสอบโดย Chief Engineer/Senior Tech.	Checked by / ตรวจสอบโดย BM / VM
		
(คุณธงชัย ศรีสระ)	(คุณธงชัย ศรีสระ)	(คุณธนาภา อินทร์แบ่ง)
Date/วันที่ 31/10/2567	Date/วันที่ 31/10/2567	Date/วันที่ 31/10/2567
Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400



แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm System)

โครงการ มาเอสโตร 14

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2567

FM-ENG-020




Rev. 00 : 01.10.2020

ลำดับ	Zone	พื้นที่	สถานที่/Location	อุปกรณ์สัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัย										หมายเหตุ
				Smoke Detector	Heat Detector	Lamp	Manual Station	Key Alarm	Jack Phone	Horn(ลำโพง)	Module	Annunciator	Bell	
				ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	
1	1	B1	ลานจอดรถ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	2	B1	ลานจอดรถ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	3	B1	ST1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	4	B1	ST2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	5	B1	ST9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	1	1	ลานจอดรถ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	3	1	ลิฟต์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8		1	ลิฟต์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9		1	ACCESS CONTROL	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	1	2	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	2	2	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	3	2	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13	4	2	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14	1	3	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15	2	3	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
16	3	3	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
17	4	3	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
18	1	4	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
19	2	4	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
20	3	4	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
21	4	4	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
22	1	5	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
23	2	5	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
24	3	5	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
25	4	5	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
26	1	6	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
27	2	6	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
28	3	6	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
29	4	6	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
30	1	7	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
31	2	7	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
32	3	7	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
33	4	7	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
34	1	8	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
35	2	8	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
36	3	8	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
37	4	8	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
38	1	9	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

หมายเหตุ :

Please Mark ✓ =ปกติ (Normal) , X = ไม่ปกติ (Abnormal) , N/A = ไม่มีข้อมูล (Not Available) (ช่องหมายเหตุ โปรดเว้นว่าง EOL)

กรณีที่เข้าตรวจสอบไม่ได้ โปรดใส่สาเหตุที่ช่องหมายเหตุ มิใช่ไม่ทำการตรวจสอบอุปกรณ์

Checked by / ตรวจสอบโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย
Technician	Chief Engineer/Senior Tech.	BM / VM
		
(คุณวรวิทย์ อินทสอน)	(คุณธงชัย ศรีสระ)	(คุณสุวิมาศ อินตะแบ่ง)
Date/วันที่ 30/11/2567	Date/วันที่ 30/11/2567	Date/วันที่ 30/11/2567
Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400



แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm System)

โครงการ มาเอสโตร 14

ประจำเดือน ธันวาคม 2567

FM-ENG-020




Rev. 00 : 01.10.2020

ลำดับ	Zone	พื้นที่	สถานที่/Location	อุปกรณ์สัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัย									หมายเหตุ
				Smoke Detector	Heat Detector	Lamp	Manual Station	Key Alarm	Jack Phone	Horn(ลำโพง)	Module	Annunciator	
				ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	
1	1	B1	ลานจอดรถ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	2	B1	ลานจอดรถ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	3	B1	ST1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	4	B1	ST2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	5	B1	ST9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	1	1	ลานจอดรถ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	3	1	ลิโอบบี้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	1	1	ลิฟต์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	1	1	ACCESS CONTROL	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	1	2	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	2	2	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	3	2	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13	4	2	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14	1	3	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15	2	3	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
16	3	3	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
17	4	3	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
18	1	4	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
19	2	4	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
20	3	4	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
21	4	4	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
22	1	5	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
23	2	5	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
24	3	5	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
25	4	5	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
26	1	6	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
27	2	6	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
28	3	6	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
29	4	6	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
30	1	7	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
31	2	7	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
32	3	7	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
33	4	7	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
34	1	8	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
35	2	8	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
36	3	8	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
37	4	8	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
38	1	9	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

หมายเหตุ :

Please Mark ✓ =ปกติ (Normal) , X = ไม่ปกติ (Abnormal) , N/A = ไม่มีข้อมูล (Not Available) (ช่องหมายเหตุ ให้ระบุตำแหน่ง EOL)

กรณีที่เข้าตรวจเช็คไม่ได้ ให้ลงสาเหตุที่ช่องหมายเหตุ ยังไม่ทำการตรวจเช็คอุปกรณ์

Checked by / ตรวจสอบโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย
Technician	Chief Engineer/Senior Tech.	BM / VM
		
(คุณธงชัย ศรีสระ)	(คุณธงชัย ศรีสระ)	(คุณสุภาภรณ์ อินทร์แปง)
Date/วันที่ 31/12/2567	Date/วันที่ 31/12/2567	Date/วันที่ 31/12/2567
Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

ตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาคผนวก 3

รายงานการใช้ไฟฟ้าและประปาประจำวัน

รายงานการใช้ระบบไฟฟ้า
เดือน มกราคม - ธันวาคม 2567

กำหนดเป้าหมายการใช้พลังงานไฟฟ้า ลดลง = 3 % ของปีก่อน

ลำดับ	การใช้พลังงานไฟฟ้า : Energy Consumption		มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	Total
1	พลังงานไฟฟ้าปี 0	(หน่วย)	14,671	15,271	14,355	13,242	15,343	14,738	14,986	15,658	15,385	14,443	14,775	14,836	177,703
2	เป้าหมายปี 0	(หน่วย)	14,231	14,813	13,924	12,845	14,883	14,296	14,536	15,188	14,923	14,010	14,332	14,391	172,372
3	พลังงานไฟฟ้าปี 0	(หน่วย)	16,456	18,688	17,112	18,468	19,165	18,952	17,920	19,159	18,538	18,709	17,863	18,245	219,275
4	ผลต่างเป้าหมาย	(หน่วย)	-2,225	-3,875	-3,188	-5,623	-4,282	-4,656	-3,384	-3,971	-3,615	-4,699	-3,531	-3,854	-46,903
5	ผลต่างเป้าหมาย	(%)	-15.64	-26.16	-22.89	-43.78	-28.77	-32.57	-23.28	-26.14	-24.22	-33.54	-24.64	-26.78	-328.42

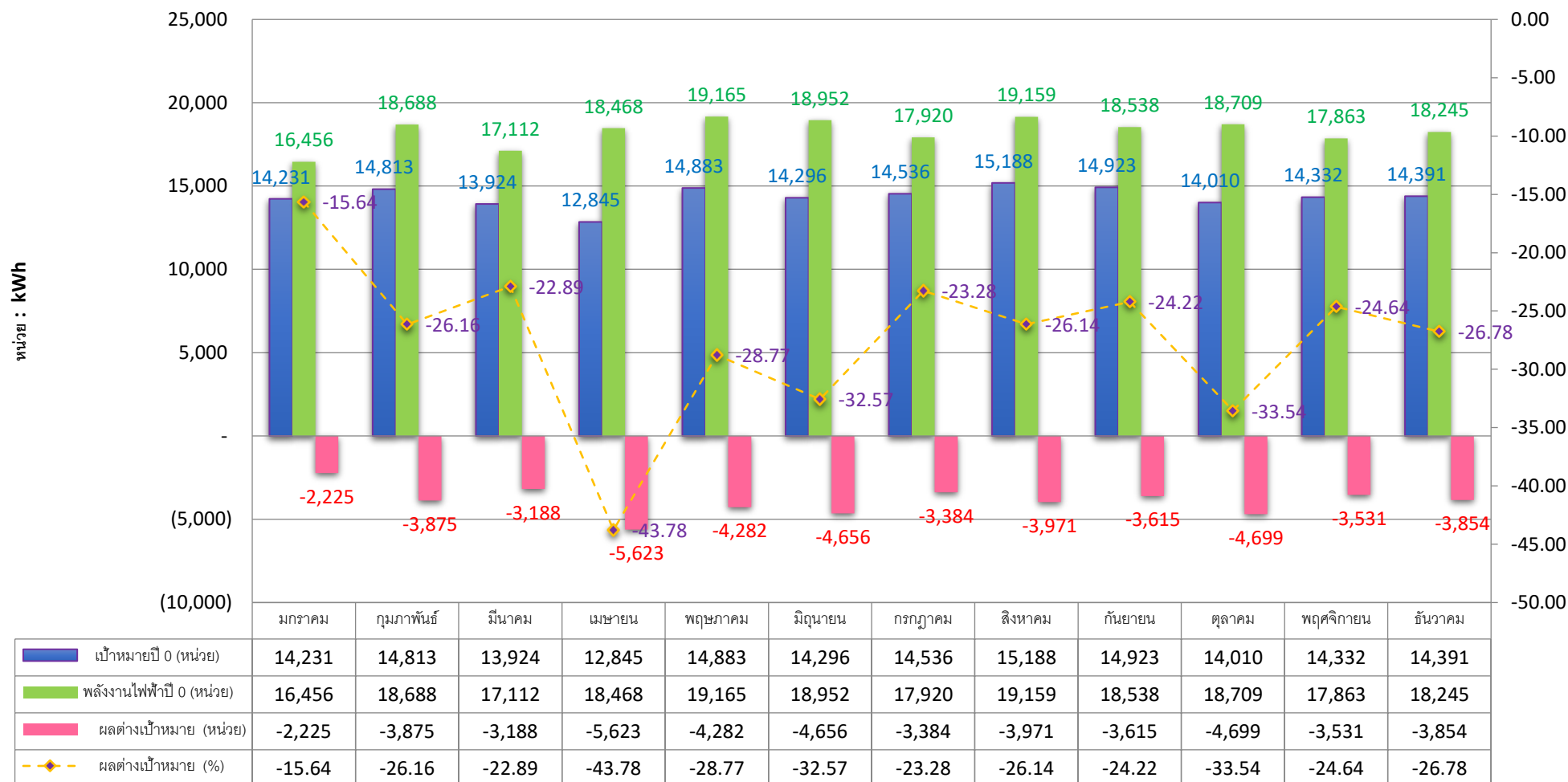
เปรียบเทียบการใช้พลังงานไฟฟ้า

ลำดับ	การใช้พลังงานไฟฟ้า : Energy Consumption		มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	Total
1	พลังงานไฟฟ้าปี 0	(หน่วย)	14,671	15,271	14,355	13,242	15,343	14,738	14,986	15,658	15,385	14,443	14,775	14,836	177,703
2	พลังงานไฟฟ้าปี 0	(หน่วย)	16,456	18,688	17,112	18,468	19,165	18,952	17,920	19,159	18,538	18,709	17,863	18,245	219,275
3	ผลต่างปีก่อน : Last Year	(%)	-12.17	-22.38	-19.21	-39.47	-24.91	-28.59	-19.58	-22.36	-20.49	-29.54	-20.90	-22.98	-282.56
4	ผลต่างเดือนก่อน : Last Month	(%)	-10.92	-13.56	8.43	-7.92	-3.77	1.11	5.45	-6.91	3.24	-0.92	4.52	-2.14	-23.40

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400



กราฟแสดงเป้าหมายการใช้พลังงานไฟฟ้า



นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า



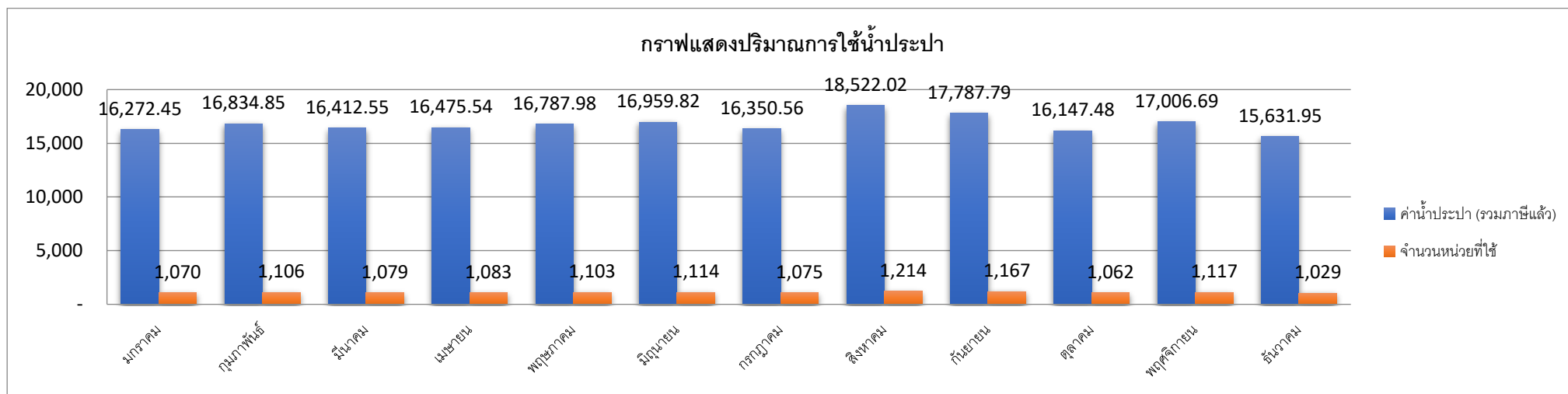
รายงานการใช้น้ำประปา
เดือน มกราคม – ธันวาคม 2567

กราฟแสดงปริมาณการใช้น้ำประปาประจำปี 2567

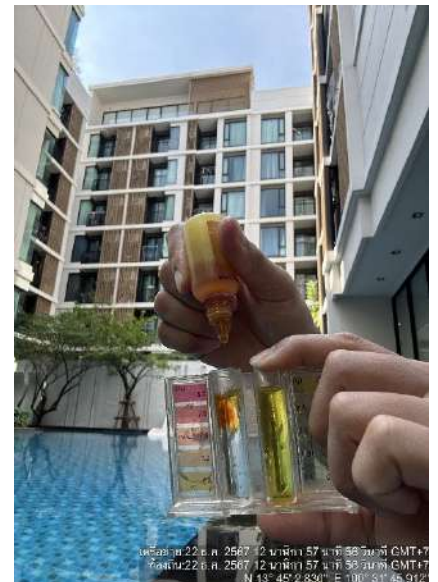


นิติบุคคลอาคารชุด Maestro 14

ลำดับ	รายละเอียด	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1	ค่าน้ำประปา (รวมภาษีแล้ว) (บาท)	16,272.45	16,834.85	16,412.55	16,475.54	16,787.98	16,959.82	16,350.56	18,522.02	17,787.79	16,147.48	17,006.69	15,631.95
2	จำนวนหน่วยที่ใช้ (หน่วย)	1,070	1,106	1,079	1,083	1,103	1,114	1,075	1,214	1,167	1,062	1,117	1,029
3	ค่าน้ำประปาเฉลี่ย (บาท/หน่วย)	15.21	15.22	15.21	15.21	15.22	15.22	15.21	15.26	15.24	15.20	15.23	15.19



รายงานการใช้ระบบประปา



ภาคผนวก 4

**อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายนํ้า และการดูแล
ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมในส่วนที่อยู่ด้านนอก**

ตรวจสอบมิให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนที่อยู่ด้านนอกห้องพัก

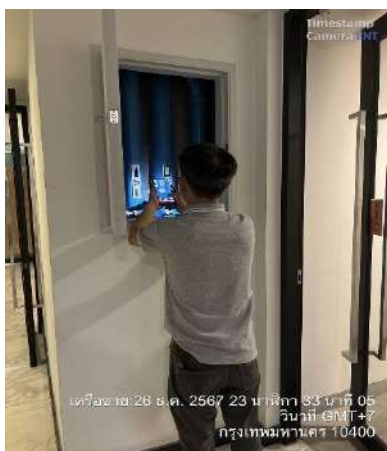


การตรวจเช็คคุณภาพน้ำ และ ดูแลสระว่ายน้ำ



นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

จัดการดูแลสระว่ายน้ำ



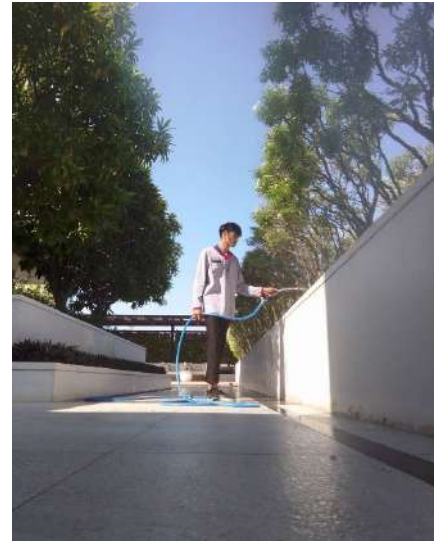
ภาคผนวก 5

พื้นที่สีเขียว และงานสวน (พื้นที่เขียวของโครงการ)

ด้านงานสวน (พื้นที่สีเขียวของโครงการ)



ด้านงานสวน (พื้นที่สีเขียวของโครงการ)



ภาคผนวก 6

ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ

ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆภายในโครงการ



ภาคผนวก 7

ความสะอาดและการกำจัดขยะมูลฝอย

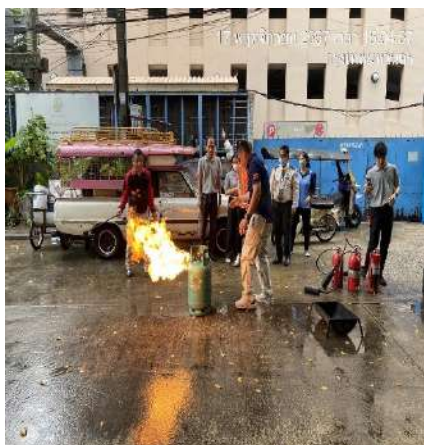
ด้านการทำความสะอาด



ภาคผนวก 8

กิจกรรมอพยพซ่อมหนีไฟ

ซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ





กรุงเทพมหานคร

วุฒิบัตรเลขที่: สปก.กป.ด.๒๖๐๙/๒๕๖๗

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑
ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร ๑๔ เรสซิเดนซ์

ตั้งอยู่เลขที่ ๖๙๖ ซอยเพชรบุรี ๑๒ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร...

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๗ คน

เมื่อวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

(นายสุริยชัย ธีรวัชรณ)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร



ที่ กท ๑๘๐๔/๕๕๖๗

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๓๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานสรุปผลการจัดฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยนิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร ๑๔ เรสซิเดนซ์ ขอรับการสนับสนุนวิทยากรฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร ๑๔ เรสซิเดนซ์ เมื่อวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุริยชัย วัชรณ)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๑

โทร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๕



ที่ กท ๑๘๐๔/ ๕๔ ๗๐

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๓๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานสรุปผลการจัดฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร ๑๔ เรสซิเดนซ์

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. วุฒิบัตรสำหรับหน่วยงานที่ผ่านการฝึกซ้อมดับเพลิงฯ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร ๑๔ เรสซิเดนซ์ ขอรับการสนับสนุนวิทยากรฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของบริษัทฯ ในวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ นั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร ๑๔ เรสซิเดนซ์ เมื่อวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุริยชัย รวีวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๑
โทร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๕

แบบ ภ.ร.ง.๒

รายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เขียนที่...สถานที่ดับเพลิงและกู้ภัยลาดกระบัง...
วันที่ ๒๕ เดือน พ.ย. พ.ศ. ๒๕๖๗

ส่วนที่ ๑ ข้อมูลผู้รับใบอนุญาต

ชื่อผู้รับใบอนุญาต กรุงเทพมหานคร (สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย)

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐-๙๙๙๐-๐๐๐๓๖๐-๑๕-๑

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑ วันอนุญาต ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๗ วันหมดอายุ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๗๐

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๙๓ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย ถนน ดินสอ แขวง/ตำบล เสาชิงช้า เขต/อำเภอ พระนคร

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๐๐ โทรศัพท์ ๐-๒๒๗๙-๗๓๐๓ โทรสาร ๐-๒๒๗๙-๗๓๐๔

ส่วนที่ ๒ การดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (ทำเครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐)

☐ กรณีสถานประกอบกิจการเดียว

ชื่อสถานประกอบกิจการ นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์

ประเภทกิจการ ที่อยู่อาศัย

ตั้งอยู่เลขที่ ๖๙๖ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย เพชรบุรี ๑๒ ถนน เพชรบุรีตัดใหม่

แขวง/ตำบล ถนนเพชรบุรี เขต/อำเภอ ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ ๑๐๔๐๐ โทรศัพท์ โทรสาร

E-mail

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน ๗ คน

ชาย คน หญิง คน ใช้เวลาในการฝึกซ้อม ๒.๐๐ นาที

☐ กรณีสถานที่ที่มีหลายสถานประกอบกิจการตั้งอยู่รวมกัน

ระบุชื่ออาคาร/สถานที่

ตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน

แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร E-mail

สถานประกอบกิจการที่เข้าร่วมทั้งหมด จำนวน แห่ง ประกอบด้วย

๑. ชื่อสถานประกอบกิจการ

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน คน

๒. ชื่อสถานประกอบกิจการ

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน คน

๓. ชื่อสถานประกอบกิจการ

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน คน

(กรณีมีสถานประกอบกิจการเข้าร่วมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟหลายแห่ง สามารถเพิ่มข้อมูลหรือจัดทำเอกสารแนบเพิ่มเติมได้)

ดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗

- ๒ -

ส่วนที่ ๓ เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องแนบ ดังนี้

๑. สำเนาแบบแจ้งกำหนดการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (แบบ กภ.จ.๒)
๒. รายชื่อวิทยากร
๓. รายละเอียดและผลการประเมินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



(ถ้ามี)

ลงชื่อ.....ผู้รับใบอนุญาต
(นายสุริยชัย วรวิมล)
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
วันที่.....เดือน ๒๕ ปี.ย. ๒๕๖๘ พ.ศ.....

หมายเหตุ ๑. กรณีเป็นนิติบุคคลที่มีหนังสือรับรองนิติบุคคลให้ประทับตรา จะต้องมิตราประทับพร้อมลงนาม
๒. ให้รายงานสรุปผลการให้บริการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามแบบ แบบ กภ.รง.๒
ต่อการให้บริการ ๑ ครั้ง ทั้งนี้ ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่เสร็จสิ้นการให้บริการ

แบบ กภ.บญ
นิติบุคคล

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
ใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๑๑๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๓

อนุญาตให้ กรุงเทพมหานคร

เลขทะเบียนนิติบุคคล...๐๙๙๙๐๐๐๐๖๐๐๕๓

ตั้งอยู่ เลขที่ ๑๗๓ ถนนคินสอ แขวงเสาชิงช้า เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร

เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ เป็นผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประกอบกับกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีวิทยากร จำนวน ๔๓๙ ราย ดังรายชื่อแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๗๐

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นางสาวสุวิทย์ ทวีสุข)
ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน

ภาคผนวก 9

การตรวจสอบอาคาร และการซ่อมบำรุงรักษาอาคาร

ตรวจสอบอาคารประจำปี 2567

ใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา 32 ทวิ (ขร.1)

เลขที่...../.....

รายงานผลการตรวจสอบใหญ่

ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี (ล่าสุด)

เลขที่ ๓๑๘๘/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๖



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่ เลขที่ ๑๕๙๖/๒๕๖๒
ลงวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารชุด มาเอสโตร ๑๔ เรสซิเดนซ์ โดย นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร ๑๔ เรสซิเดนซ์

ตั้งอยู่เลขที่ ๖๘๖ ตรอก/ซอย เพชรบุรี ๑๒ ถนน เพชรบุรี หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ถนนเพชรบุรี อำเภอ/เขต ราชเทวี

จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด

เลขทะเบียน น.๐๐๐๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๔ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน ๑๒ พ.ย. ๒๕๖๔ พ.ศ.....

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมิ ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID : 99653814FB63

(นายจวิชัย นภากาศดีศรี...)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ด้านงานช่างระบบวิศวกรรม



นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

ด้านงานช่างระบบวิศวกรรม



ภาคผนวก 10

ผลการติดตามตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม



ประกาศประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๕

สำเนาชุดที่ ๑

แบบ อ.๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเปลี่ยนย้ายอาคาร

เลขที่ รว. ๒๐/๒๕๖๐

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด โดย นายจำเริญ พูลสวัสดิ์ และนางสาวเพชรลดา พูลสวัสดิ์ เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๔๑ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๖๓ (เอกมัย) ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้อง ตามที่ได้รับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๕ ทวิ ตามแบบ ยผ.๑ เลขที่ ๑ ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๕๙ และใบอนุญาตเลขที่ ศ รว.๘๒/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๕๙ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้เจ้าพนักงานท้องถิ่น จึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (๓๗๙ ห้อง) -

อาคารชุดสำนักงาน (๑ ห้อง) - จอดรถยนต์ - สระว่ายน้ำ โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๗ คัน

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น เป็นทางระบายน้ำ โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย เพชรบุรี ๑๒ ถนน เพชรบุรี หมู่ที่- ตำบล/แขวง ถนนเพชรบุรี อำเภอ/เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๑๙ เลขที่ดิน ๔๑ เป็นที่ดินของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

ออกให้ ณ วันที่ ๔ เดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

(ลายมือชื่อ)

(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)

ผู้อำนวยการเขตราชเทวี

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

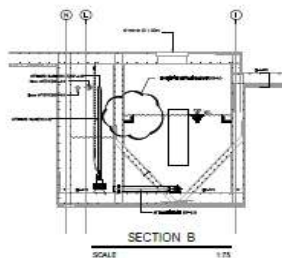
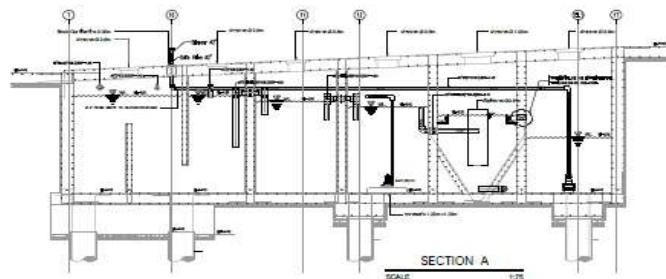
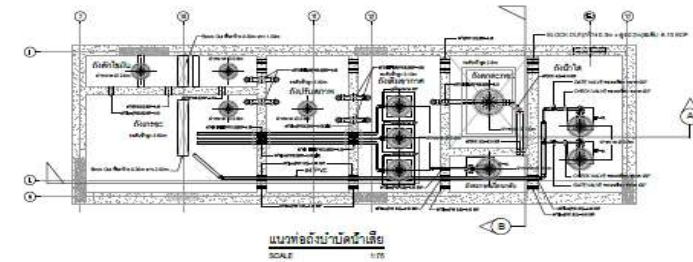
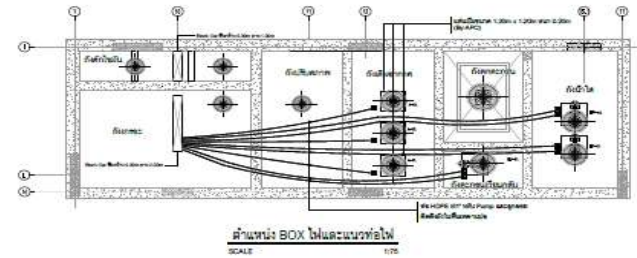
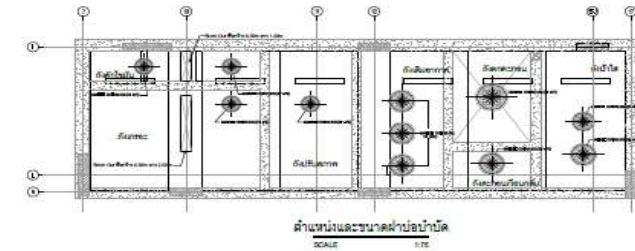
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง



ภาคผนวก 11

มาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาดกลาง

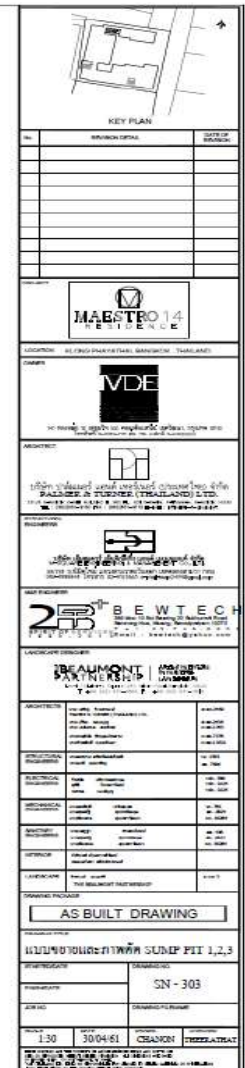
นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400



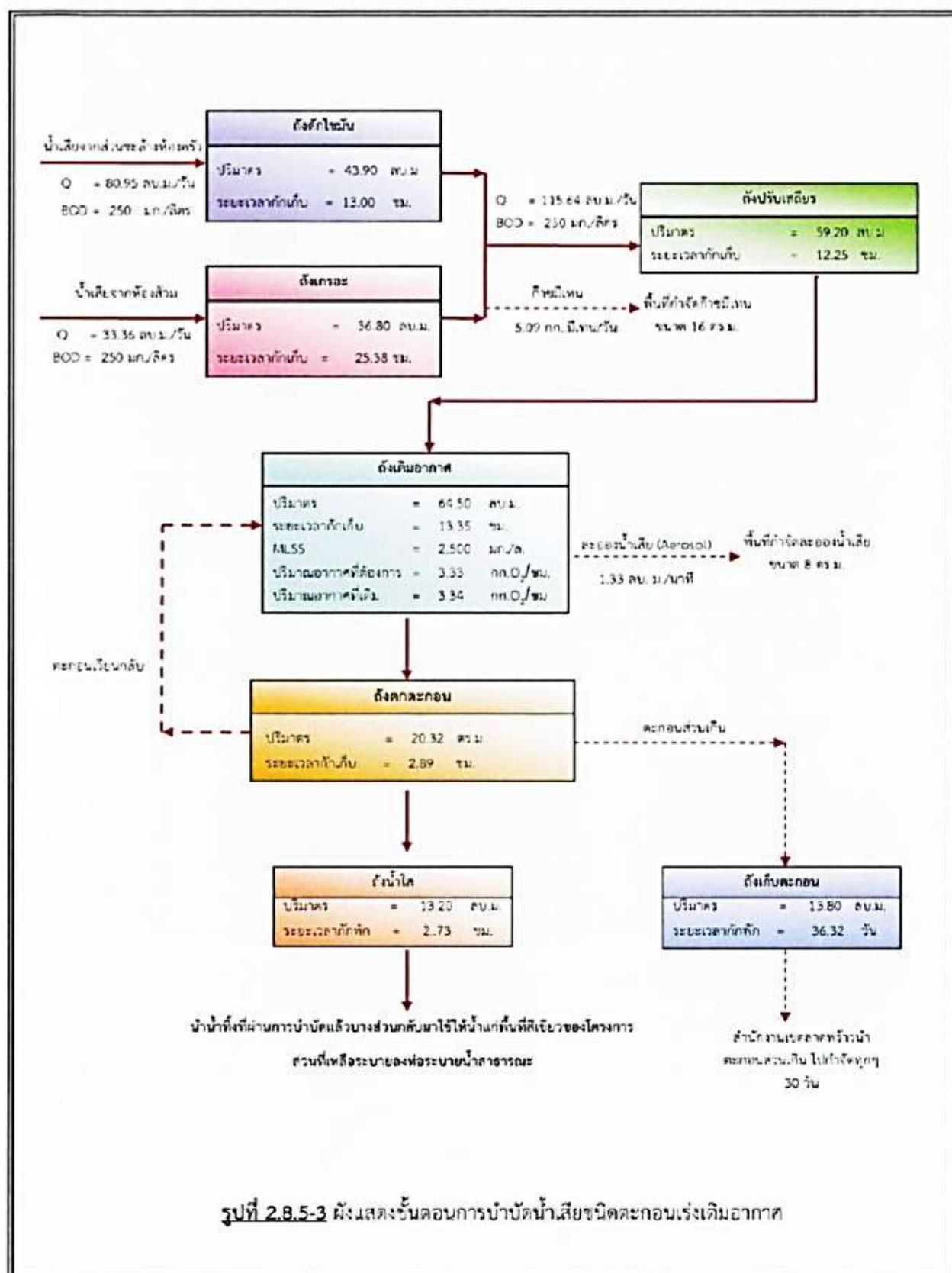
KEY PLAN	
NO.	REVISION/DETAIL
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	
101	
102	
103	
104	
105	
106	
107	
108	
109	
110	
111	
112	
113	
114	
115	
116	
117	
118	
119	
120	
121	
122	
123	
124	
125	
126	
127	
128	
129	
130	
131	
132	
133	
134	
135	
136	
137	
138	
139	
140	
141	
142	
143	
144	
145	
146	
147	
148	
149	
150	
151	
152	
153	
154	
155	
156	
157	
158	
159	
160	
161	
162	
163	
164	
165	
166	
167	
168	
169	
170	
171	
172	
173	
174	
175	
176	
177	
178	
179	
180	
181	
182	
183	
184	
185	
186	
187	
188	
189	
190	
191	
192	
193	
194	
195	
196	
197	
198	
199	
200	
201	
202	
203	
204	
205	
206	
207	
208	
209	
210	
211	
212	
213	
214	
215	
216	
217	
218	
219	
220	
221	
222	
223	
224	
225	
226	
227	
228	
229	
230	
231	
232	
233	
234	
235	
236	
237	
238	
239	
240	
241	
242	
243	
244	
245	
246	
247	
248	
249	
250	
251	
252	
253	
254	
255	
256	
257	
258	
259	
260	
261	
262	
263	
264	
265	
266	
267	
268	
269	
270	
271	
272	
273	
274	
275	
276	
277	
278	
279	
280	
281	
282	
283	
284	
285	
286	
287	
288	
289	
290	
291	
292	
293	
294	
295	
296	
297	
298	
299	
300	
301	
302	
303	
304	
305	
306	
307	
308	
309	
310	
311	
312	
313	
314	
315	
316	
317	
318	
319	
320	
321	
322	
323	
324	
325	
326	
327	
328	
329	
330	
331	
332	
333	
334	
335	
336	
337	
338	
339	
340	
341	
342	
343	
344	
345	
346	
347	
348	
349	
350	
351	
352	
353	
354	
355	
356	
357	
358	
359	
360	
361	
362	
363	
364	
365	
366	
367	
368	
369	
370	
371	
372	
373	
374	
375	
376	
377	
378	
379	
380	
381	
382	
383	
384	
385	
386	
387	
388	
389	
390	
391	
392	
393	
394	
395	
396	
397	
398	
399	
400	
401	
402	
403	
404	
405	
406	
407	
408	
409	
410	
411	
412	
413	
414	
415	
416	
417	
418	
419	
420	
421	
422	
423	
424	
425	
426	
427	
428	
429	
430	
431	
432	
433	
434	
435	
436	
437	
438	
439	
440	
441	
442	
443	
444	
445	
446	
447	
448	
449	
450	
451	
452	
453	
454	
455	
456	
457	
458	
459	
460	
461	
462	
463	
464	
465	
466	
467	
468	
469	
470	
471	
472	
473	
474	
475	
476	
477	
478	
479	
480	
481	
482	
483	
484	
485	
486	
487	
488	
489	
490	
491	
492	
493	
494	
495	
496	
497	
498	
499	
500	
501	
502	
503	
504	
505	
506	
507	
508	
509	
510	
511	
512	
513	
514	
515	
516	
517	
518	
519	
520	
521	
522	
523	
524	
525	
526	
527	
528	
529	
530	
531	
532	
533	
534	
535	
536	
537	
538	
539	
540	
541	
542	
543	
544	
545	
546	
547	
548	
549	
550	
551	
552	
553	
554	
555	
556	
557	
558	



MAESTRO 14
SIAM-RATCHATHEWI



นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400



มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
ค่ามาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พารามิเตอร์	หน่วย	เกณฑ์กำหนดสูงสุดตามประเภท มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง					หมายเหตุ
		ก	ข	ค	ง	จ	
1. ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)		5-9	5-9	5-9	5-9	5-9	เป็นค่าที่เพิ่มจาก ปริมาณ สารละลายใน นาไซ ตามปกติ
2. บีโอดี (BOD)	มก./ล.(mg/l)	20	30	40	50	200	
3.ปริมาณของแข็ง (Soilds)							
3.1 คาสารแขวนลอย	มก./ล.(mg/l)				50		
3.2 คาทะกอนหนัก (Settleable Soilds)	มล./ล.(mg/l)	30	40	50	0.5	60	
3.3 คาสารที่ละลายได้ทั้งหมด	มก./ล.(mg/l)	0.5	0.5	0.5	500	-	
(Total Dissolved Soilds)		500	500	500		-	
4. คาซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.(mg/l)	1.0	1.0	3.0	4.0	-	
5. ไนโตรเจน (Nitrogen)	มก./ล.(mg/l)	35	35	40	40	-	
6. น้ำมัน และ ไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.(mg/l)	20	20	20	20	100	

ประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องควบคุมการปล่อยน้ำเสีย

ลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือ ออกสู่แวดล้อม

ประเภทอาคาร	ขนาดของอาคารที่กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง				
	ก	ข	ค	ง	จ
1. อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด	≥ 500 ห้องนอน	100-> 500 ห้องนอน	> 100 ห้องนอน	-	-
2. โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม	≥ 200 ห้องนอน	60-> 200 ห้องนอน	> 60 ห้อง	-	-
3. หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก	-	->250 ห้อง	50->250ห้อง	10-> 50 ห้องนอน	-
4. สถานบริการอาบอบนวด	-	-> 5,000 ตร.ม.	1,000->5,000 ตร.ม.	-	-
5. สถานพยาบาล	≥ 30เตียง	10->30 เตียง	-	-	-
6. อาคารโรงเรียนราษฎร์หรือสถาบันอุดมศึกษา	≥ 25,000ตร.ม.	5,000-> 25,000 ตร.ม.	-	-	-
7. อาคารที่ทำการ	≥55,000 ตร.ม.	10,000->55,000ตร.ม.	5,000->10,000ตร.ม.	-	-
8. ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้า	≥25,000 ตร.ม.	5,000->25,000 ตร.ม.	-	-	-
9. ตลาด	≥ 2,500ตร.ม.	1,500->2,500 ตร.ม.	1,000->1,500ตร.ม.	500->1,000 ตร.ม.	-
10. ภัตตาคารและร้านค้า	≥ 2,500ตร.ม.	500-> 2,500ตร.ม.	250->50 ตร.ม.	100->250ตร.ม.	> 100 ตร.ม.



โครงการมาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์