

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ LANCASTER HOTEL

(ชื่อเดิม โครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL)

เลขที่ 1777 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร



ของ

บริษัท บุญทอง จำกัด (สำนักงานใหญ่)

เลขที่ 1777 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

กรกฎาคม 2567 ถึง ธันวาคม 2567

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ LANCASTER HOTEL (ชื่อเดิม โครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL)

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ของบริษัท บุญตวง จำกัด (สำนักงานใหญ่)

เลขที่ 1777 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย

ฝ่ายช่างอาคาร

กรกฎาคม 2567 ถึง ธันวาคม 2567

## สารบัญ

1	บทนำ	1
2	รายละเอียดโครงการ	1
	2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
	2.2 พื้นที่โครงการ	2
	2.3 กิจกรรมในโครงการ	5
3	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	12
4	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	13
5	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	16
6	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	40
7	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	46
	ภาคผนวก I	
	ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบ ส.ผ.และสรุปมาตรการฯและหนังสือขยายเวลาการจัดส่งรายงาน	II
	ภาคผนวก ข. สำเนาผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	III
	ภาคผนวก ค. สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	IV
	ภาคผนวก ง. สำเนาบันทึกการตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย	V
	ภาคผนวก จ. สำเนาบันทึกตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง	VI
	ภาคผนวก ฉ. สำเนาบันทึกตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	VII





**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ**

**โครงการ LANCASTER HOTEL  
(ชื่อเดิม โครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL)**

**1. บทนำ**

- 1.1 โครงการ LANCASTER HOTEL (ชื่อเดิม โครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL)
- 1.2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
- 1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท บุญทอง จำกัด (สำนักงานใหญ่) เลขที่ 1777 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
- 1.4 จัดทำโดย บริษัท บุญทอง จำกัด ฝ่ายช่างอาคาร
- 1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2550 หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009/4133
- 1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ครั้งที่ 1 ประจำปี 2567 ตั้งแต่ มกราคม 2567 ถึง มิถุนายน 2567

**2. รายละเอียดโครงการ**

**2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ**

โครงการ LANCASTER HOTEL (ชื่อเดิม โครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL) เป็นโครงการประเภท โรงแรม ประกอบด้วยอาคารโรงแรมขนาด 15 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูงรวม 76.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 230 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารประมาณ 29,430 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้

- ชั้นใต้ดิน 3** : เป็นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถยนต์ ถึงเก็บน้ำ ใต้ดิน ห้องเครื่องสูบน้ำ บันได ลิฟต์ และทางเดิน
- ชั้นใต้ดิน 2** : เป็นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถยนต์ ถึงเก็บน้ำ ใต้ดิน ห้องเครื่องสูบน้ำ บันได ลิฟต์ และทางเดิน
- ชั้นใต้ดิน 1** : เป็นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถยนต์ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไปรษณีย์ ห้องเก็บผ้า ห้องพนักงานรักษาความปลอดภัย ห้องพัสดุฝอยแห้ง-เปียก บันได ลิฟต์ และทางเดิน
- ชั้นที่ 1** : เป็นลานจอดรถต้อนรับ คอฟฟี่ช็อป ทางวิ่งรถ ทางเดิน บันได และลิฟต์
- ชั้นที่ 2** : เป็นห้องประชุม โถงพักคอย ห้องอาหาร ทางเดิน บันไดและลิฟต์

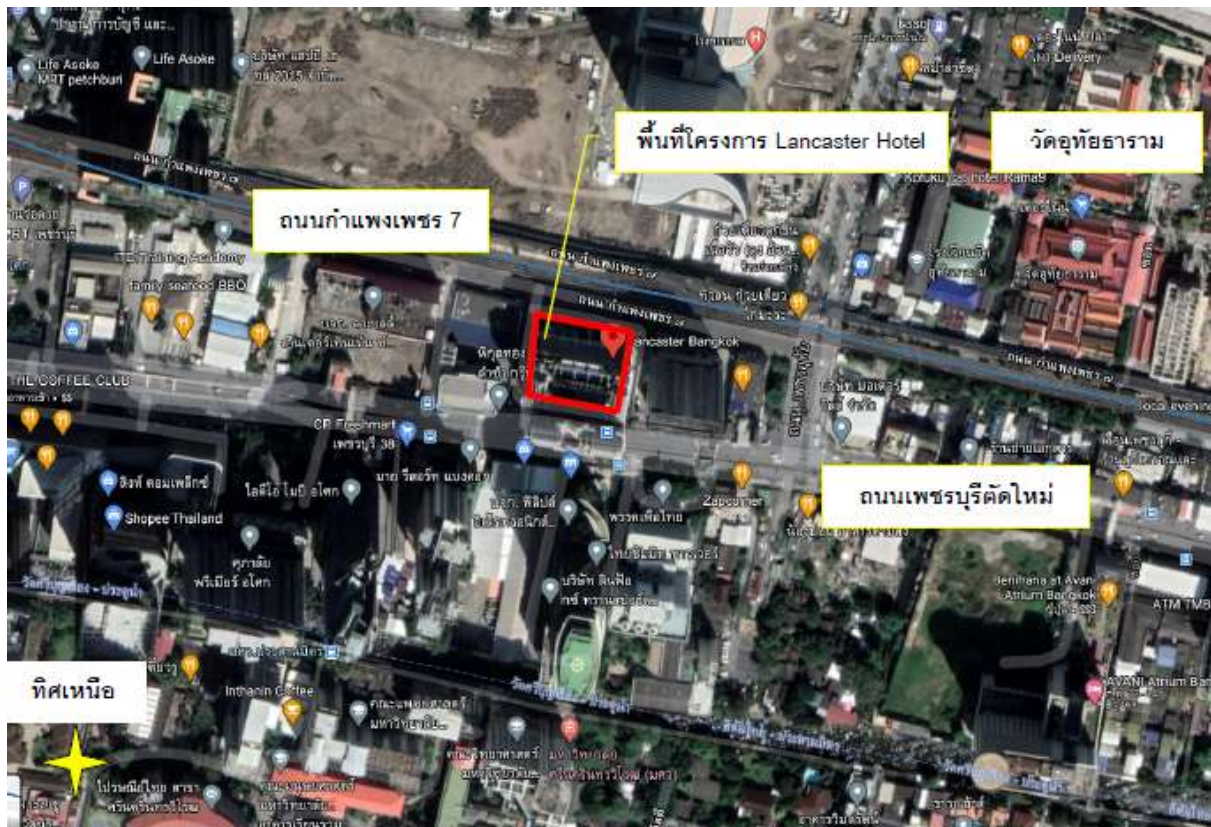
- ชั้นที่ 3-8** : เป็นชั้น ห้องพัก ประกอบด้วยห้องพักขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 29 ห้อง/ชั้น ทางเดิน บันไดและลิฟต์
- ชั้นที่ 9** : เป็นชั้น ห้องพัก ประกอบด้วยห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 20 ห้อง พื้นที่สีเขียว ห้องเครื่องปั้มน้ำสระว่ายน้ำ ทางเดิน บันไดและลิฟต์
- ชั้นที่ 10** : เป็นห้องออกกำลังกาย บาร์สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียวทางเดิน บันไดและลิฟต์
- ชั้นที่ 11** : เป็นชั้น ห้องพัก ประกอบด้วย ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 9 ห้อง ห้องเครื่องทำความเย็น ทางเดิน บันได และลิฟต์
- ชั้นที่ 12-13** : เป็นชั้น ห้องพัก ประกอบด้วย ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 9 ห้อง/ชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์
- ชั้นที่ 14** : เป็นชั้น ห้องพัก ประกอบด้วย ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 9 ห้อง ทางเดิน บันได และลิฟต์
- ชั้นที่ 15** : เป็นห้องอาคาร ทางเดิน บันไดและลิฟต์
- ชั้นดาดฟ้า** : เป็นถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้า พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทางเดินและบันได

## 2.2 พื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการตั้ง อยู่ริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่ บริเวณโดยรอบ เป็นอาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน พื้นที่พาณิชยกรรม ถนนสาธารณะ พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบดังนี้

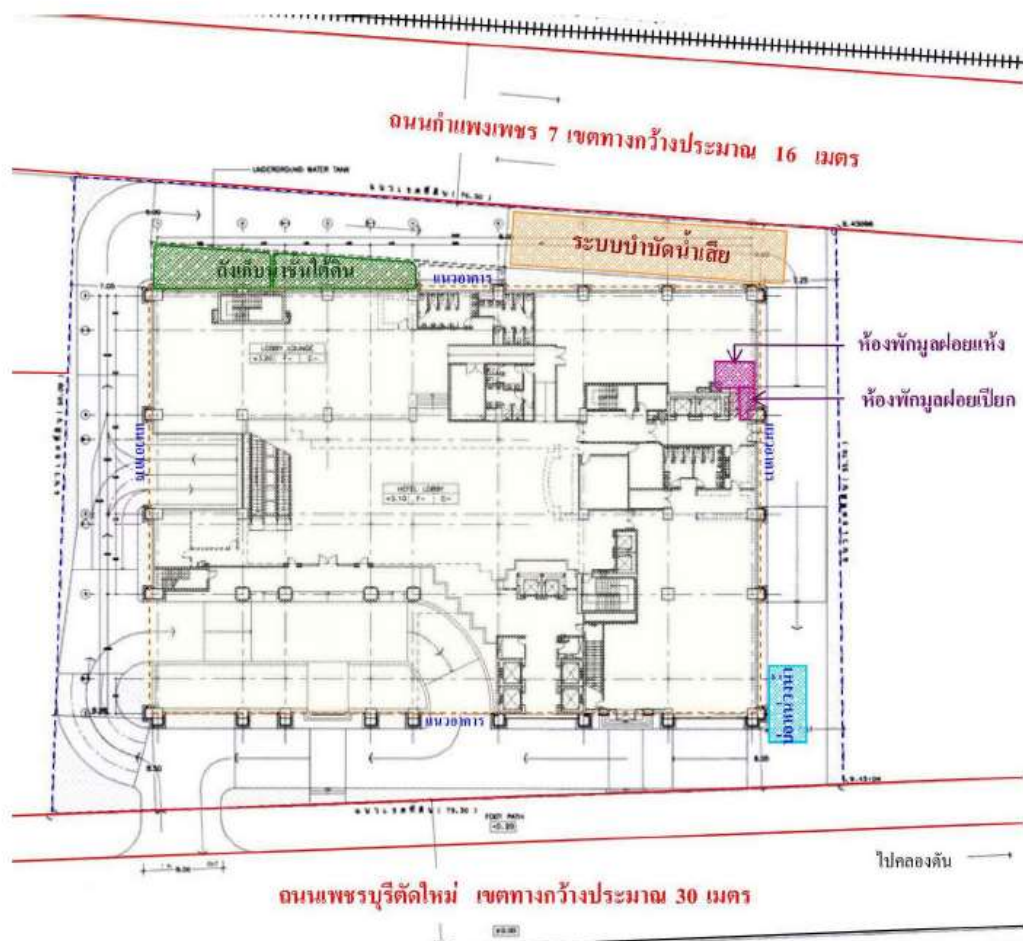
ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนกำแพงเพชร 7 เขตทางกว้าง 16 เมตร และถัดไปเป็นสถานีรถไฟแอร์พอร์ตเรียวลิ่งค์
ทิศตะวันออก	ติดกับ	โครงการเดอะพาร์คแลนด์ แกรนด์ อโศก-เพชรบุรี ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ และถนนเพชรอุทัย
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตทางกว้าง 30 เมตร ถัดไปเป็นอาคารสำนักงานพรรคเพื่อไทย
ทิศตะวันตก	ติดกับ	อาคารสำนักงานธนาคารออมสินสาขาถนนเพชรบุรีตัดใหม่

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ LANCASTER HOTEL ตั้งอยู่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 1 จุดที่ตั้งพื้นที่โครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ LANCASTER HOTEL ตั้งอยู่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

## 2.3 กิจกรรมในโครงการ

### 1) ถนนการจราจรภายในโครงการ และที่จอดรถ

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ : จากถนนรัชดาภิเษก ถนนอโศก และถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เดินทางเข้าถนนเพชรบุรีตัดใหม่(ทิศมุ่งตะวันออก) ผ่านแยกอโศก-เพชร ระยะทางประมาณ 460 เมตร พบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ หรือ ถ้าเดินทางจากถนนเพชรอุทัย เชื่อมต่อมาจากถนนทางด่วนพระราม 9 และถนนพระราม 9 ผ่านทางแยกมารยาดี (ถนนทางด่วนพระราม9)ตัดการทางลงทางด่วนและถนนเพชรอุทัย ระยะทางประมาณ 350 เมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าที่ทางแยกถนนกำแพงเพชร 7 ระยะทางประมาณ 560 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนอโศก และเลี้ยวซ้ายที่แยกอโศก - เพชร ระยะทางประมาณ 460 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

ทางเข้า-ออกโครงการ : โครงการมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง กว้าง 8 เมตร เชื่อมต่อกับถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ทางด้านทิศใต้ของโครงการ

ถนนและที่จอดรถยนต์ : ถนนโดยรอบโครงการขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร เดินทางแบบทิศทางเดียว (One Way) โดยมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรไว้อย่างชัดเจน วิ่งไปยังที่จอดรถ ขนาดความกว้าง 6 เมตร

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้ง หด 201 คัน อยู่บริเวณที่จอดรถยนต์ใต้ดินดังนี้

- ชั้นใต้ดิน 3 จำนวน 75 คัน
- ชั้นใต้ดิน 2 จำนวน 77 คัน
- ชั้นใต้ดิน 1 จำนวน 49 คัน

### 2) น้ำใช้และการสำรองน้ำ

โครงการใช้น้ำจากการประปานครหลวง สาขาการประปาสหภาพสุขุมวิท โดยต่อท่อจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ นำมาเก็บไว้ในถังเก็บสำรองน้ำ ใต้ดิน และสูบน้ำ ไปเก็บยังถังเก็บน้ำ ชั้นคาตฟ้า แล้วจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร

**2.1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน** มีจำนวน 2 ถัง อยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศเหนือ ถังแรกมีขนาดความจุ 213

ลูกบาศก์เมตร และถังที่สองมีความจุ 247 ลูกบาศก์เมตร ทั้งสองถังรวมความจุ 460 ลูกบาศก์เมตร การใช้น้ำแบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 290 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 170 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่องมีอัตราการสูบ 0.83 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 79 เมตร สูบน้ำไปยังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า และติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH122 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของอาคาร

**2.2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า** มีจำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุประมาณ 123 ลบ.ม. รวม 2 ถัง มีความจุ 246 ลบ.ม. สำหรับน้ำ เพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด ติดตั้ง Booster Pump อัตราการสูบ 0.23 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 36 เมตร จำนวน 2 เครื่องเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร

### 3) ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบชีวภาพ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดเติมเข้า-ถ่ายออก (Sequencing Batch Reactor: SBR) เป็นระบบที่ใช้ปฏิกิริยาเพียงบ่อเดียวในการเติมอากาศและตกตะกอน โดยน้ำเสียจากการประกอบอาหารทุกจุดของโครงการจะรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมัน ก่อนไหลไปรวมกับน้ำโสโครกและน้ำเสียจากส่วนต่าง ๆ ในบ่อเติมอากาศแรก(เปรียบเสมือนบ่อปรับสภาพน้ำ) และจะไหลเข้าสู่บ่อเติมอากาศ และจะหยุดเติมอากาศเพื่อให้เกิดการตกตะกอน แล้วถ่ายน้ำใสออกจากบ่อเติมอากาศไปยังบ่อกักน้ำทิ้ง และส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ส่วนตะกอนในบ่อเติมอากาศจะถูกสูบไปยังบ่อกักตะกอน ซึ่งโครงการประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาสูบไปกำจัดต่อไป

ระบบบำบัดน้ำเสียรวมประกอบด้วย

1. บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 28 ลบ.ม. รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหาร เพื่อดักไขมัน ก่อนไหลเข้าสู่บ่อเติมอากาศแรกต่อไป มีพนักงานดักไขมันทิ้ง ทุกสัปดาห์ และนำไปฝังกลบฝังนำไปพักไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก

2. บ่อเติมอากาศแรก (Pre-Aeration Tank) จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 130 ลบ.ม. เปรียบเสมือนบ่อปรับสภาพน้ำ รองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการ ปรับสภาพน้ำ โดยเติมอากาศภายในบ่อ ติดตั้งเครื่องเติมอากาศภายในบ่อ มีอัตราการจ่ายอากาศ 114 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง จ่ายผ่านหัวจ่ายอากาศ 48 หัว

3. บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 200 ลบ.ม. รองรับน้ำเสียจากบ่อเติมอากาศแรก ติดตั้งเครื่องเติมอากาศ อัตราการจ่ายอากาศ 168 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง จ่ายผ่านหัวจ่ายอากาศจำนวน 72 หัว ใช้เวลาเติมน้ำเสีย 2 ชั่วโมง และเติมอากาศ 4 ชั่วโมง จากนั้น หยุดเติมอากาศเพื่อให้ตกตะกอนประมาณ 1 ชั่วโมง จากนั้น ตะกอนถูกสูบไปยังบ่อกักตะกอน ด้วยเครื่องสูบตะกอน อัตราการสูบ 8 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง และน้ำใสจะไหลเข้าสู่บ่อกักน้ำทิ้ง ต่อไปรวมระยะเวลาบำบัดในบ่อเติมอากาศ 8 ชั่วโมง/รอบ

4. บ่อกักตะกอน (Sludge Storage Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 42 ลบ.ม. กักตะกอนส่วนเกิน และประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตห้วยขวางมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกครึ่งเดือน

5. บ่อกักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 42 ลบ.ม. รองรับน้ำใสจากบ่อเติมอากาศภายในบ่อเติมคลอรีนในการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง และติดตั้งเครื่องสูบน้ำโครงการ จำนวน 2 เครื่อง และมีอัตราการสูบ 45 ลบ.ม./ชั่วโมง ที่ TDH 12 เมตรเพื่อสูบน้ำทิ้งที่เหลือออกสู่ท่อระบายน้ำทิ้งริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่

#### 4) ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำ โครงการประกอบด้วย

4.1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา ประกอบด้วยหัวรับน้ำฝน รับน้ำฝนจากหลังคาแล้วไหลมาตาม  
ท่อระบายน้ำฝน และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ รอบ ๆ อาคารต่อไป

4.2) ระบบระบายน้ำภายในอาคารประกอบด้วย

- ท่อระบายน้ำเสีย ภายในอาคาร ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ เข้าสู่บ่อเกรอะ  
ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

- ท่อระบายน้ำโสโครกภายในอาคาร ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของ  
อาคาร เข้าสู่บ่อเกรอะในระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

- ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร ภายในอาคาร ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหาร  
เข้าสู่บ่อดักไขมัน ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

4.3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร เป็นระบบแยกน้ำ ฝนและน้ำเสีย โดยน้ำฝนประกอบด้วยท่อระบายน้ำ  
ความลาดเอียง 1:200 โดยมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่ระบายน้ำฝน

ที่ตกลงบนพื้นที่โครงการไหลเข้าบ่อหน่วงน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอก

โครงการ บ่อหน่วงน้ำโครงการมีจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 76 ลบ.ม. มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่องอัตราการ  
การสูบเครื่องละ 2.2 ลบ.ม./นาที่ เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะและไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำ  
ริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่ และระบบระบายน้ำเสีย มีท่อระบายน้ำ 3 นิ้ว รวบรวมน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำ  
ต้นไม้ เข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ ไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำ ริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่

## 5) การจัดการขยะมูลฝอย

การจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการได้แก่

- โครงการจัดให้มีห้องรวมขยะไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้น จำนวน 2 ห้อง แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ (ก. x ย.) 1.15 x 1.80 เมตร หรือ 2.0 ตารางเมตร สูงประมาณ 3.20 เมตร
- ภายในจัดให้มีถังขยะขนาดความจุ 600 ลิตร /ห้อง สำหรับรองรับขยะเปียก 2 ถัง ขยะแห้ง 2 ถัง และขยะอันตรายอีก 1 ถัง (ถังขยะ 120 ลิตรมีความกว้างของปากถังซึ่งเป็นส่วนที่กว้างที่สุดประมาณ 0.48 x 0.54 เมตร)
- แต่ละชั้นจะมีถังพักขยะทั้งหมด 10 ถัง/ชั้น เป็นถังพักขยะแห้ง 4 ถัง ถังพักขยะเปียก 4 ถัง และถังพักขยะอันตราย 2 ถัง รวมความจุของถังพักขยะทั้งหมด 1,200 ลิตร
- การเก็บรวบรวมขยะของทุกชั้นจะจัดให้มีแม่บ้านทำการเก็บรวบรวมและคัดแยกขยะทุกวันโดยขนส่งลงทางลิฟท์โดยสารในช่วง 18.00 - 19.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ลิฟท์ของผู้พักอาศัยช่วงชั่วโมงเร่งด่วน จากนั้น แม่บ้านจะนำไปเก็บรวมไว้บริเวณห้องพักขยะรวมเป็นอาคารพักขยะนอกอาคารโครงการบริเวณชั้นล่างต่อไป
- ที่พักขยะรวม มีจำนวน 2 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและแห้งอย่างละ 1 ห้อง แต่ละห้องมีขนาด (กxยxส) 1.20 x 2.40 x 1.5 เมตร หรือ 4.32 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ห้องเป็น 8.64 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักขยะสามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.87 วัน
- ภายในห้องพักขยะมีรูระบายน้ำและท่อรวบรวมน้ำจากห้องพักขยะเป็นท่อ PVC ขนาด 3 นิ้ว สำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดหรือจากขยะเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป
- สำหรับขยะอันตรายจะใช้ห้องพักขยะในอาคารชั้นล่าง อยู่ใกล้ลิฟท์ ตัวที่ 2 ของอาคาร โดยภายในจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตรไว้รองรับ
- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตมีความผิดชอบการเก็บขนขยะของสำนักงานเขตลาดพร้าว ซึ่งโครงการจะขอความอนุเคราะห์จากฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตลาดพร้าวให้เข้ามาเก็บขนขยะบริเวณที่พักขยะรวมของโครงการ
- เขตลาดพร้าวจะใช้รถเก็บขนขยะแบบบีบอัด ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร มาให้บริการเก็บขนขยะของโครงการ โดยจะจอดรถเก็บขนไว้บริเวณทางเข้าโครงการจากนั้นจะใช้รถเข็นเข้าไปเก็บขนขยะจากห้องพักขยะของโครงการมายังรถเก็บขนขยะอีกครั้งหนึ่ง โดยจะเข้ามา 2 วัน/ครั้ง



## 6) ระบบไฟฟ้า

โครงการรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ เป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวงมีรายละเอียดดังนี้

6.1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 12/24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 416/240 V เพื่อไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ

6.2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน Generator ขนาด 800 KVA ขนาด 1 ชุด

## 7) ระบบระบายอากาศ ประกอบด้วย

7.1) ระบบปรับอากาศ เป็นแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลางระบายความร้อนโดยใช้หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) ขนาด 480 ตัน จำนวน 3 ชุด ซึ่งปฏิบัติตามข้อกำหนดตามประกาศของกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอนেলা ในหอผึ่งน้ำของอาคารในประเทศไทย โดยน้ำที่ใช้ในการหล่อเย็นผ่านการปรับเสถียรภาพและการเติมคลอรีนในระบบ

7.2) ระบบระบายอากาศ ประกอบด้วย

- ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณพื้นที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อย 1 ด้าน เปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง
- ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล ได้แก่ ชั้นดิน 3 ติดตั้งพัดลมอัดอากาศมีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 17,250 ลบ.ฟุต/นาที่ ทำงานโดยอัตโนมัติ , ชั้นใต้ดิน 2 ติดตั้งพัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 14,500 ลบ.ฟุต/นาที่ ทำงานโดยอัตโนมัติ , ชั้นใต้ดิน 1 ติดตั้งพัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 52,000 ลบ.ฟุต/นาที่ทำงานโดยอัตโนมัติ , บันได ST-3 ติดตั้งพัดลมอัดอากาศ มีความดันลมขณะใช้งาน 3.86 ปาสกาลเมตร ทำงานโดยอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง ติดตั้งพัดลมอัดอากาศ มีความดันลมไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ทำงาน โดยอัตโนมัติ

## 8) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

### 8.1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

1. แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel; FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ (เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ติดตั้งไว้เริ่มทำงานและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเกิดเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

2. เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุมติดตั้งไว้บริเวณ โถงลิฟต์ ห้องเครื่อง ห้องสำนักงาน และห้องพัก รวม 318 จุด

3. กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณบันได โถงทางเดิน และหน้าลิฟต์ จำนวน 62 จุด

4. เครื่องแจ้งเหตุใช้มือถึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Alarm Bell

### 8.2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้

1. ท่อขึ้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3,4 และ 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ติดตั้งเครื่องสูบน้ำชนิดเครื่องยนต์ดีเซลขนาด 2.8 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 122 เมตร จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง (Jockey Pump) ขนาด 0.09 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 128 เมตร จำนวน 1 เครื่อง สูบน้ำดับเพลิงไปแต่ละชั้นของอาคาร และด้านทิศใต้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกจำนวน 1 ชุด

2. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร พร้อมฝาคกรอบและโซ่ร้อยติดไว้ทุกระยะห่างกันไม่เกิน 64 เมตรและถังเคมีดับเพลิงชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ 61 ตู้

3. ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้น ถึงอุณหภูมิหัวกระจายน้ำจะแตกออก และฉีดน้ำครอบคลุมบริเวณเกิดเหตุ ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย บริเวณที่จอดรถ โถง สำนักงาน ห้องพักอาศัย ร้านค้า ห้องแม่บ้าน ห้องรปภ. ห้องอาหาร ห้องช่างเทคนิค ห้องเก็บของ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวน 2,506 จุด

### 8.3) การสำรองน้ำดับเพลิง

เก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 460 ลบ.ม. สำรองน้ำ ดับเพลิง 170 ลบ.ม. สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 61 นาที

#### 8.4) บันไดหนีไฟ

ใช้บันไดหลักของอาคาร (ST-1 , ST-2 , และ ST-3) ซึ่งเป็นทางขึ้น - ลงของอาคารในช่วงเวลาปกติ จำนวน 3 แห่ง และมีบันไดหนีไฟเพิ่มอีก 1 แห่ง (ST-4) มีรายละเอียด ดังนี้

- บันได ST-1 บันไดหลัก อยู่ด้านทิศใต้ขึ้นลงจากชั้นล่างถึงชั้นดาดฟ้า โดยชั้นล่างถึงชั้นที่ 14 มีความกว้าง 1.70 เมตร และชั้นที่ 15-ดาดฟ้า มีความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร มีชนพักกว้าง 1.6 - 2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ
- บันได ST-2 บันไดหลัก อยู่ด้านทิศเหนือขึ้น ลงจากชั้นล่างถึงชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้น ที่ 10 มีความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร มีชนพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ
- บันได ST-3 บันไดหลัก อยู่ด้านทิศใต้ ขึ้นลงจากชั้นล่างถึงชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นล่าง มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.14 เมตร มีชนพักกว้าง 1.79 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบายอากาศเป็นแบบกลดติดตั้งพัดลมอัดอากาศ มีความดันลมขณะใช้งาน 3.86 ปาสกาลเมตร ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้
- บันได ST-4 บันไดหนีไฟ อยู่ด้านทิศตะวันตก ขึ้นลงจากชั้นล่างถึงชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 0.90 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ลูกตั้ง 0.2 เมตร มีชนพักกว้าง 1-1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ

ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน “ทางหนีไฟ” สูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร อักษรสีเขียวบนพื้นสีขาว มีแสงสว่างไว้ตลอดเวลาทั้ง ภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินที่ทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร

**8.5) แผนการอพยพหนีไฟ** จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ประสานกับสถานดับเพลิงบางกะปิ มาฝึกอบรม เมื่อเกิดเพลิงไหม้ จะไปรวมตัวกันที่จุดรวมคน ซึ่งจะทำผังเส้นทางหนีไฟจากจุดต่าง ๆ ไปยังจุดรวมคน ซึ่งมีขนาดพื้นที่ 140 ตารางเมตร จุดรวมพลดังกล่าว ไม่กีดขวางการสัญจรของรถดับเพลิง และนอกจากนี้โครงการจัดให้มีประตูฉุกเฉินเพื่อให้รถดับเพลิงเข้า-ออก ทางด้านถนนกำแพงเพชร 7 ด้านทิศตะวันออกขนาดกว้าง 6 เมตร

**8.6) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ** อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร เข้าถึง ได้โดยใช้บันได ST-1 และ ST-4 การช่วยเหลือโดยประสานขอความช่วยเหลือจากศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจ นำเฮลิคอปเตอร์มาช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย

### 9) พื้นที่สีเขียว

มีพื้นที่สีเขียว 899 ตารางเมตรมีรายละเอียดดังนี้

- 9.1) พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง มีพื้นที่ประมาณ 516 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้นประมาณ 190 ตารางเมตร
- 9.2) พื้นที่สีเขียวชั้น 9 มีพื้นที่ประมาณ 209 ตารางเมตร
- 9.3) พื้นที่สีเขียวชั้น 10 มีพื้นที่ประมาณ 174 ตารางเมตร

และปลูกต้นไม้ต้นตึกแก(ต้นเคฟเขียว)และต้นลิทวนยูไว้ตลอดแนวรั้ว โครงการทั้ง สามด้านไว้แล้ว

### 10) ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า - ออก  
โครงการ และภายในอาคารตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อกอวยอำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบ  
เรียบร้อยของผู้พักอาศัย นอกจากนี้ยังจัดให้มีสัญญาณภาพโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ระบบโทรทัศน์วงจร  
ปิดควบคุมการเข้า-ออก

### 3. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

ตามความในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561  
มาตราที่ 51/5 เพื่อประโยชน์ในการติดตามตรวจสอบและพัฒนาระบบประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตที่ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับอนุญาตให้  
ดำเนินการแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม เสนอต่อเจ้าหน้าที่ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตอย่างน้อยปีละ หนึ่งครั้ง ซึ่งทางโครงการ LANCASTER  
BANGKOK HOTEL (ชื่อเดิม โครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL) ได้รับความเห็นชอบในรายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2550 หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009/4133 โดย  
กำหนดให้มีการดำเนินการตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ

#### 4. แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ ดังนั้น การนำเสนอรายงานในครั้งนี้ บริษัท บุญดวง จำกัด ฝ่ายช่างอาคาร เป็นผู้จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปิดดำเนินการ โดยในครั้งนี้ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างเพื่อนำมาวิเคราะห์ในเดือนกรกฎาคม 2567 ถึง ธันวาคม 2567 ผลการวิเคราะห์ในรายงานฉบับ กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ดังรายละเอียดต่อไปนี้

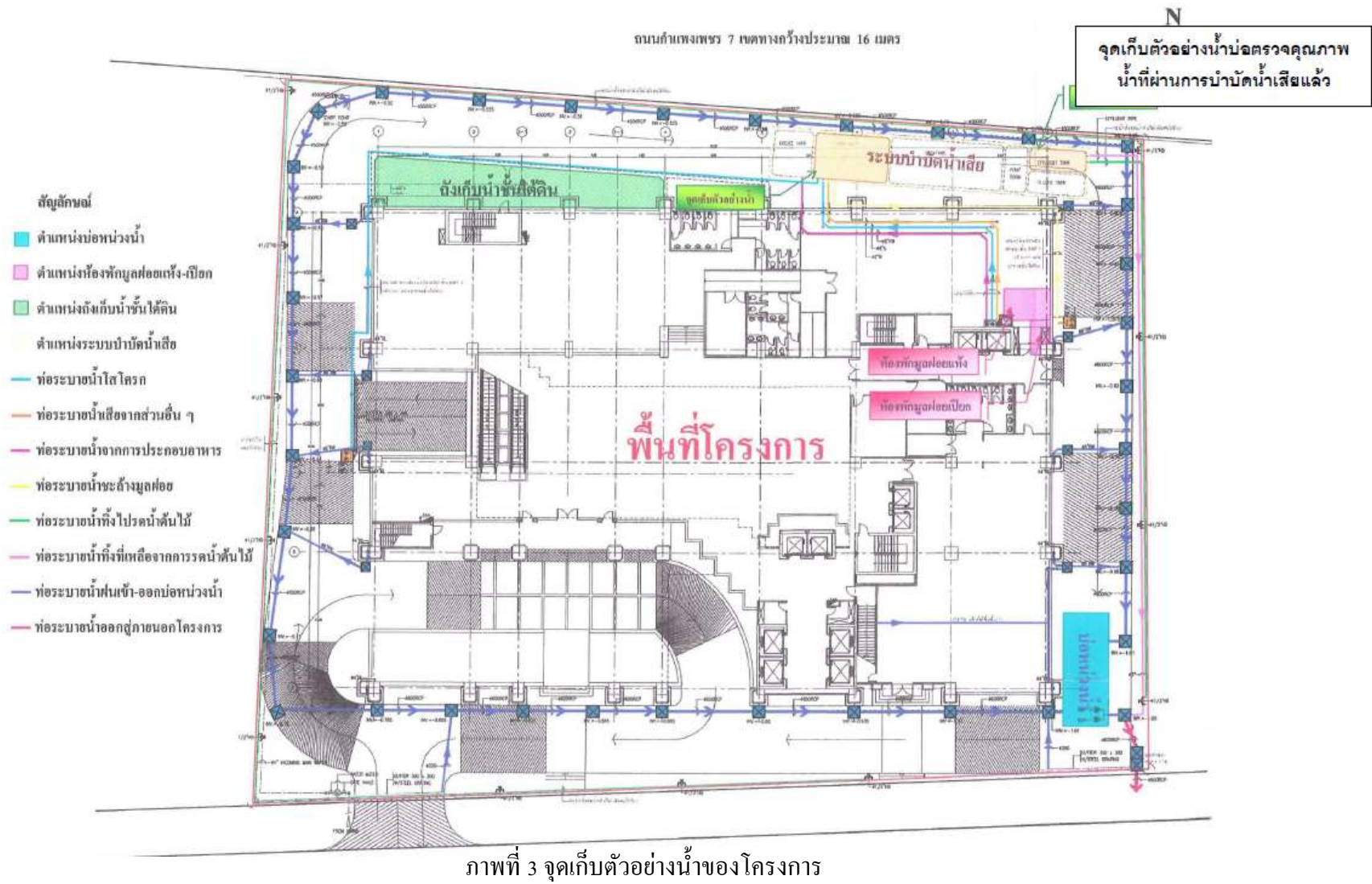
- 1) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อปรับสมดุลและบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งกำหนดพารามิเตอร์ไว้ ดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 พารามิเตอร์ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

พารามิเตอร์ที่ใช้ตรวจสอบ จุดน้ำระบายออกจากโครงการ	ความถี่ในการตรวจสอบ
pH	เดือนละ 1 ครั้ง
BOD	เดือนละ 1 ครั้ง
SS	เดือนละ 1 ครั้ง
TDS	เดือนละ 1 ครั้ง
Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง
Residual Chlorine	เดือนละ 1 ครั้ง
TKM	เดือนละ 1 ครั้ง
Sulfide	เดือนละ 1 ครั้ง

ซึ่งทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยห้องปฏิบัติการบริษัท เทสท์ เทก จำกัด. เป็นผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ที่ได้ตรวจวัดผ่านกรกฎาคม 2567 ถึง ธันวาคม 2567 ทางบริษัท บุญดวง จำกัด ฝ่ายช่างอาคาร เป็นผู้รวบรวมและจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้รวบรวมผลและสรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าว และเปรียบเทียบกับคุณภาพน้ำทิ้งในการตรวจทดสอบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ก.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ LANCASTER HOTEL ตั้งอยู่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร



โครงการ LANCASTER HOTEL ตั้งอยู่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร





## 5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### ตารางที่ 2 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### โครงการ LANCASTER HOTEL (ชื่อเดิม โครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL) ระยะเปิดดำเนินการ

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติการตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ เป็นพื้นที่โรงแรมขนาด 15 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบเสมอกัน มีความสูงเพิ่มขึ้น 0.3 เมตร ไม่แตกต่างจากระดับเดิมมากนัก	ไม่มีผลกระทบในระยะเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 5-1
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	มีสันนุนลดความเร็วไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-2
2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	ทำความสะอาดไว้แล้วไม่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายให้เห็น	-	ภาพที่ 5-4
2) มลพิษทางอากาศ 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจน และทั่วถึง	ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้แล้วบริเวณที่จอดรถ	-	ภาพที่ 5-3
2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ	จัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างเป็นระเบียบ ผ่านจุดจ่ายบัตรจอดรถทุกคันและจอดตามช่องจอดรถ	-	ภาพที่ 5-5
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	มียามรักษาความปลอดภัยคอยดูแลบริเวณทางเข้าออกที่จอดรถ	-	ภาพที่ 5-5
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง, ชั้นที่ 9, ชั้นที่ 10 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 899 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.95 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 460 คน) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น บริเวณชั้นล่าง 190 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ พิกุล ต้นกันเกรา และปลูกต้นแก้วเป็นแนวรั้วด้านถนนกำแพงเพชร ทั้งนี้พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกจะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 9 และชั้นที่ 10 ไว้แล้ว มีการเปลี่ยนแปลงพันธุ์ไม้ปลูกตามความเหมาะสมในปัจจุบัน เช่น เปลี่ยนจากต้นแก้ว เป็นต้น ไทรเกาหลีเนื่องจากดูแลรักษาง่าย	-	ภาพที่ 5-7



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ LANCASTER HOTEL ตั้งอยู่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>1.3 เสี่ยงและความอันตราย</b> 1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วทำสนุน เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงได้ด้วย	ควบคุมความเร็วรถไว้โดยติดป้ายเตือนให้ใช้ความเร็วไม่เกิน30กม.ชม. และไม่มีสนุนลดความเร็วเนื่องจากทางวิ่งรถแต่ละทางเป็นเส้นทางระยะสั้น รถยนต์ไม่สามารถทำความเร็วได้	จัดทำป้ายให้ขับรถช้าๆ ระวังรถวิ่งสวนทางบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ	ภาพที่5-2
<b>1.4 คุณภาพน้ำ</b> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดเติมเข้า-ถ่ายออก (SBR)ออกแบบสามารถรองรับน้ำเสียได้ 250 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มก./ลิตร	มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมไว้แล้ว เป็นแบบตะกอนเร่ง	-	ภาพที่5-8
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างที่มีความรู้ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียไว้อย่างต่อเนื่อง	-	-
3. ประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวาง มาสูบทะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกครึ่งเดือน	ประสานให้สำนักงานเขตเข้ามาสูบทะกอนอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่5-8
4. กำจัดไขมันนอกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตัดไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียกต่อไป	กำจัดไขมันจากถังดักไขมันบริเวณห้องครัวทุกสัปดาห์	-	ภาพที่5-9
5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งปริมาณ 52 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำให้พนักงานใช้สายยางรดน้ำต้นไม้ได้อย่างสะดวก และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำ ต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน	ทางโครงการ ไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้หมุนเวียน	-	-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนโดยมีดัชนีตรวจสอบดังนี้ pH , BOD , Oil&Grease , SS , Total Coliform Bacteria , Sulfide , TKN , Residual Chlorine เก็บตัวอย่างที่ บ่อเติมอากาศแรก และบ่อดักน้ำทิ้ง	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งไว้แล้วทุกเดือน ที่บ่อดักน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำ เสีย ตรวจสอบตามดัชนี pH , BOD , Oil & Grease , SS ,Sulfide , TKN	ดัชนีที่ไม่ได้ตรวจสอบ Total Coliform Bacteria, Residual Chlorine	ภาคผนวก ข.

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</b> <b>2.1 นิเวศวิทยานบก</b> 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	ได้แก่การติดป้ายไม้ติดเครื่องยนต์ จำกัดความเร็วรถ ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรภายในโครงการไว้อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่5-3
<b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b> 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ดูแลไว้ตลอดเวลาสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
<b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b> 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 460 ลบ.ม.สำรองน้ำ เพื่ออุปโภค-บริโภค 290 ลบ.ม.และถังเก็บน้ำชั้นลาดฟ้า จำนวน 2 ถังความจุ 246 ลบ.ม.รวมปริมาณน้ำที่สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้ง หด 536 ลบ.ม.สามารถสำรองน้ำ ใช้ได้นาน 1.9 วัน	มีถังสำรองน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำลาดฟ้าไว้แล้ว สามารถสำรองน้ำใช้ไว้ได้นานประมาณ 2 วัน	-	-
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	ระบบท่อประปาไม่แตก ไม่รั่วซึม	-	ภาพที่5-10
3. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานใช้น้ำ อย่างประหยัด	ผู้มาใช้บริการและพนักงานใช้น้ำ เท่าที่จำเป็นเท่านั้น	-	-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง	เส้นท่อประปา เครื่องสูบน้ำวาล์วน้ำ อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 5-10
<b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</b> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดเติมเชื้อ-ถ่ายออก (SBR)ออกแบบสามารถรองรับน้ำเสียได้ 250 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพ ร้อยละ92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก.ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มก./ลิตร	มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมไว้แล้วสามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพดั่งแบบบันทึกประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 และ ทส.2	-	ภาคผนวก ง.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีความรู้ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียไว้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพลดค่าความสกปรกของน้ำเสียได้ดี	-	ภาคผนวก ข.
3. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	ไม่มีมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียไว้		-
4. ประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวาง มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดเป็นประจำทุกครึ่ง เดือน	มีการสุบตะกอนอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 5-8
5. กำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียกต่อไป	กำจัดกากไขมันในห้องครัวเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 5-9
6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งปริมาณ 52 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำ ให้พนักงานใช้สายยางรดน้ำต้นไม้ได้อย่างสะดวก และจัดทำป้าย “ใช้น้ำรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเนื่องจากปัจจุบันมีโรคระบาด(โรคโควิด19) อาจไม่มีความปลอดภัยในการนำน้ำมารดต้นไม้จึงไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ใช้หมุนเวียน	-	-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีตรวจสอบดังนี้ pH , BOD , Oil&Grease , SS , Total Coliform Bacteria , Sulfide , TKN , Residual Chlorine เก็บตัวอย่างที่ บ่อเดิมอากาศแรก และบ่อพักน้ำทิ้ง	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งไว้แล้วทุกเดือน ที่บ่อพักน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตรวจสอบตามดัชนี pH , BOD , Oil&Grease , SS , Sulfide , TKN	ดัชนีที่ไม่ได้ตรวจสอบTotal Coliform Bacteria, Residual Chlorine	ภาคผนวก ข.
<b>3.3 การระบายน้ำ</b> 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศตะวันออกขนาดความจุ 76 ลบ.ม.เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 22 ลบ.ม./นาที่ซึ่ง ไม่เกินอัตราการระบายน้ำ ก่อนการพัฒนาโครงการ	มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ไว้แล้วด้านทิศตะวันออก มีความจุ 76 ลบ.ม. รองรับน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ ตลอดมา ยังไม่มีการไหลเอ่อจนท่วมพื้นที่โครงการ	-	-
2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อดักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อดัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ตรวจสอบดูแลบ่อดักสูบน้ำและชุดลอกตะกอนดินก่อนฤดูฝนตลอดการเปิดดำเนินการ และไม่มีอุปสรรคในการระบายน้ำแต่อย่างใด	-	-

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติการตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย 1. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้ในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่อื่น ๆ โครงการจะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 50-200 ลิตรพร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในบริเวณโรงแรมให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	เตรียมถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตรไว้ในห้องพักและห้องน้ำไว้แล้วและที่อื่น ๆ ดัง ถึงใหญ่ 50-100 ลิตรไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-11
2. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ และคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท มัดปากถุง ให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสำหรับมูลฝอยอันตรายจะคัดแยกใส่ถุงสีส้มและนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยอย่างเป็นสัดส่วนเพื่อให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาจัดเก็บต่อไป	มีพนักงานคอยรวบรวมมูลฝอยและคัดแยกขยะใส่ถุงมัดปากถุงและและนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยอย่างเป็นสัดส่วนเพื่อรอเก็บขนย้ายออกให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาจัดเก็บต่อไป	-	ภาพที่ 5-14
3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	บรรจุไว้ไม่ให้มากเกินไป มัดปากถุงไว้ทุกถุง	-	ภาพที่ 5-14
4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	มัดปากถุงให้แน่นหนาไว้แล้ว ป้องกันการกระจัดกระจายของขยะตกหล่นและเชื้อโรค	-	ภาพที่ 5-14
5. จะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียก-แห้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 1 ด้านทิศตะวันออกของโครงการ แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 15.2 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียกความจุ 5.6 ลบ.ม.ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยเปียกจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240ลิตร จำนวน 8 ถัง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอย หากถุงมูลฝอยฉีกขาด	ดำเนินการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งไว้แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 15.2 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียกความจุ 5.6ลบ.ม.ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยเปียกจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอย หากถุงมูลฝอยฉีกขาด		ภาพที่ 5-15
6. จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ทำความสะอาดห้องขยะอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 5-13
7. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ประตูห้องจะปิดมิดชิดไว้ตลอดเวลา เพื่อป้องกันการกระจายของเชื้อโรค	-	ภาพที่ 5-15
8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียรวมของโครงการ	มีท่อรวบรวมน้ำ เสียไว้แล้ว	-	-

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดในห้องพักมูลฝอยไว้ตลอด	-	ภาพที่ 5-13
10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทุกวัน โดยไม่มีขยะตกค้าง	เข้ามาเก็บขนทุกวัน ไม่มีขยะตกค้าง	-	ภาพที่ 5-14
11. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	มีเจ้าหน้าที่ดูแลประสานงานร้านรับซื้อขยะมูลฝอย ให้มารับซื้อขยะที่นำกลับมาใช้ได้อีก	-	ภาพที่ 5-30
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยแห้ง - เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	ที่ตั้งมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง ไม่มีขยะตกค้าง มีการเก็บขนไปกำจัดเป็นขยะ และทำความสะอาดทุกวัน	-	ภาพที่ 5-14
<b>3.5 การใช้ไฟฟ้า</b> 1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,000 KVA	ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้แล้ว		ภาพที่ 5-16
2. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด และ Battery ขนาด 12 v ซึ่ง สามารถสำรองไฟได้นาน ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง	ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินจำนวน 1 ชุดไว้แล้วและสามารถสำรองไฟได้นานประมาณ 8 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 5-17
3. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 5-18
<b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย</b> 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้ - ระบบท่อขึ้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 , 4 และ 6 นิ้ว โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องชนิดดีเซลขนาด 2.8 ลบ.ม./นาที่ที่ TDH 22 เมตร จำนวน 1 เครื่องและเครื่องช่วยสูบน้ำ (Jockey Pump) ขนาด 0.09 ลบ.ม./นาที่ที่ TDH 128 เมตร จำนวน 1 เครื่อง	มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยไว้ตามข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด  ท่อขึ้น และถังเก็บน้ำใต้ดิน เครื่องสูบน้ำดับเพลิง อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 5-19

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคารจำนวน 61 ตัว</li> <li>- ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น</li> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ติดตั้งบริเวณทิศใต้ของโครงการ</li> <li>- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) จะติดตั้ง ทั่วทั้ง อาคารจำนวนรวม 2,506 จุด</li> <li>- ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 3 จุด</li> <li>- บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ บันได ST-1 จากชั้นล่างถึงซัลดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.5-1.7 เมตร บันได ST-2 จากชั้นใต้ดินถึงชั้น 10 ขนาดกว้าง 1.2 เมตร บันได ST-3 จากชั้นใต้ดิน 3 ถึง ชั้นล่าง ขนาดกว้าง 1.5 เมตร บันได ST-4 จากชั้นล่าง-ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 0.9 เมตร</li> </ul>	<p>ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน</p> <p>ถังเคมีดับเพลิงติดตั้งไว้ในตู้ FHC อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานบางตัวที่อยู่แยก จากตู้มีวิธีการใช้ติดไว้บริเวณใกล้เคียงกัน</p> <p>มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกติดตั้งไว้แล้ว</p> <p>มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติทั่วบริเวณอาคาร ติดตั้งดับเพลิงไว้แล้ว</p> <p>บันไดหนีไฟ ทั้งหมดพร้อมใช้งานไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟ</p>	-	<p>ภาพที่ 5-20</p> <p>ภาพที่ 5-20</p> <p>ภาพที่ 5-21</p> <p>ภาพที่ 5-22</p> <p>ภาพที่ 5-23</p>
<p><b>ระบบเตือนภัย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้ง อาคาร</li> <li>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งทั้งอาคาร รวมทั้งสิ้น 318 จุด</li> <li>- กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 62 จุด</li> <li>- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Station) จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Alarm Bell</li> </ul>	<p>ระบบจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>ติดตั้งไว้ทั่วทั้งอาคาร</p> <p>ติดตั้งไว้ทั่วทั้งอาคาร</p> <p>ติดตั้งไว้ทั่วทั้งอาคาร</p>	-	<p>ภาพที่ 5-24</p> <p>ภาพที่ 5-22</p> <p>ภาพที่ 5-25</p> <p>ภาพที่ 5-25</p>

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้น ดาดฟ้าขนาดกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร และสามารถใช้น้ำได้ ST-1 และ ST-4 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟได้สะดวก	มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศไว้แล้ว	-	-
3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออกขนาดพื้นที่ 140 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม.)สามารถรองรับจำนวนคนได้ 560 คนซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการที่มีจำนวน 460 คน	ในปัจจุบันติดป้ายจุดรวมคนไว้ด้านทิศเหนือใกล้กับทางเข้า-ออก ลูกเงินที่ออกไปถนนกำแพงเพชร 7	-	ภาพที่ 5-26 ภาพที่ 5-27
4. จัดให้มีจุดรวมคนจุดที่ 2 ที่บริเวณที่จอดรถตัวฝั่งตรงข้าม โครงการ เพื่อรองรับผู้ประสบภัยที่เคลื่อนย้ายมาจากจุดรวมคนเบื้องต้น โดยในการเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย จะต้องจัดให้มีผู้นำทางคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ประสบภัย	ปัจจุบันไม่ได้ใช้สถานที่จอดรถตัวฝั่งตรงข้ามโครงการเพื่อรองรับผู้ประสบภัย เนื่องจากจำนวนผู้พักอาศัยเพียงพอสำหรับพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ	-	-
5. จัดให้มีจุดรวมคนจุดที่ 2 (สำรองในกรณีพื้นที่ฝั่งตรงข้ามโครงการมีการต่อสัญญาเช่าหรือมีแผนการพัฒนาเป็นอย่างอื่น) ไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่างภายในวัดอุทัยธาราม โดยในการเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยจะต้องจัดให้มีผู้นำทางคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ประสบภัย	ปัจจุบันไม่ได้ใช้สถานที่จอดรถตัวฝั่งตรงข้ามโครงการเพื่อรองรับผู้ประสบภัย เนื่องจากจำนวนผู้พักอาศัยเพียงพอสำหรับพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ	-	-
6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ตรวจสอบไว้แล้วสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	-
7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง อยู่เพื่อให้ผู้ผู้ใช้ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	มีป้ายแนะนำติดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-20
8. จัดให้มีประตูฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัยด้านถนนกำแพงเพชร 7	มีประตูฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัยไว้แล้วติดถนนกำแพงเพชร 7	-	ภาพที่ 5-27
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ตรวจสอบแล้วอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 5-15 ถึง ภาพที่ 5-25

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติการตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</b> 1. คู่มือตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	พัฒนาระบายอากาศที่ชั้นจอร์จทาวน์ไนไฟ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	-
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้แล้วที่บริเวณที่จอดรถ	-	ภาพที่5-3
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้นที่ 9 และชั้นที่ 10 โดยพื้นที่สีเขียวรวม 899 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.95 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 460 คน)โดยเป็นพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น ล่าง 190 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุล , ดาวเรือง และจะปลูกต้นแก้วเป็นแนวรั้วด้านถนนกำแพงเพชร 7 ทั้งนี้พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่9 และชั้นที่ 10 ไว้แล้ว มีการเปลี่ยนแปลงพันธุ์ไม้ที่ปลูกตามความเหมาะสมในปัจจุบัน เช่น เปลี่ยนจากต้นแก้ว เป็นต้นไทรเกาหลี เนื่องจากดูแลรักษาง่าย	-	ภาพที่5-7
4. โครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในประเทศไทยตามประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอนลลา ในห้องเย็นของอาคาร	ปฏิบัติตามข้อกำหนดไว้แล้ว ได้สำรมาเชื้อลิจิโอนลลาในห้องเย็นอาคาร เก็บน้ำตรวจวิเคราะห์หาเชื้ออย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก ข.
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ	ช่องระบายอากาศ เช่น ประตู หน้าต่าง ไม่มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศได้ดี		-
<b>3.8 การจราจร</b> 1. จะติดตั้ง ป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้ย่่างดีและปลอดภัย	มีสัญญาณจราจรบนพื้นทางไว้แล้ว เป็นลูกศรแสดงทิศทางวิ่งรถ		ภาพที่5-28
2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่เข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไว้ตลอดเวลาในการเข้า-ออกโครงการ		ภาพที่5-5



## ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติการตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในระยะเดินเท้าไปยังสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินได้ ทางโครงการจึงจะมีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะโดยเฉพาะการเดินทางด้วยรถไฟฟ้าให้แก่ผู้มาใช้บริการโครงการเพื่อเป็นการลดจำนวนปริมาณจราจรบนถนนสายหลักบริเวณโครงการได้ทางหนึ่ง	ประชาสัมพันธ์มาตรการลดระยะเปิดดำเนินการ	-	-
4. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 201 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมาย(200คัน)	มีที่จอดรถยนต์ไว้ 201 คัน ปัจจุบันจอดรถไม่เต็มความจุ	-	-
5. จัดให้มีที่จอดรถบัสที่บริเวณพื้นที่ด้านทิศใต้ ผังตรงข้ามกับโครงการจำนวน 4คัน	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
6. ในกรณีพื้นที่ฝั่งตรงข้ามพื้นที่โครงการมีแผนการพัฒนาเป็นอย่างอื่น โครงการจะจัดให้มีมาตรการสำรองดังนี้ - รถทัวร์ ในการรับ-ส่งผู้มาใช้บริการ โครงการจะต้องประสานให้บริษัทนำเที่ยว นำรถทัวร์เข้ามารับแขกตามเวลาที่นัดหมาย และจัดให้รถทัวร์วนมารับแขกบริเวณ จุดรับ - ส่งด้านหน้า แล้ววนรถออกจากโครงการ - รถลีมูซีน/รถตู้ เป็นรถยนต์ของโครงการที่ให้บริการรับ-ส่งแขกผู้มาพัก ซึ่งสามารถใช้ที่จอดรถภายในโครงการได้โดยโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่ต้องการใช้บริการจะต้องติดต่อประสานกับเจ้าหน้าที่ล่วงหน้า เพื่อบริการจะจัดส่งรถมารับแขกบริเวณ 3.9 การใช้ที่ดิน บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วยกลุ่มอาคารสำนักงาน สถาบันเทิดทูนสถาบันพระมหากษัตริย์ กลุ่มอาคารพาณิชย์ริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่ กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายผังเมืองรวม พ.ศ.2518 โครงการตั้งอยู่บริเวณ ข.9-25(สีน้ำตาล) ใช้เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการตามมาตรการ เพื่อความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการ - รถทัวร์ ในการรับ-ส่งผู้มาใช้บริการจะต้องประสานให้บริษัทนำเที่ยว นำรถทัวร์เข้ามารับแขกตามเวลาที่นัดหมายและจัดให้รถทัวร์วนมารับแขกบริเวณจุดรับ-ส่งด้านหลังแล้ววนรถออกจากโครงการ - รถลีมูซีน/รถตู้ เป็นรถยนต์ของโครงการที่ให้บริการรับ-ส่งแขกผู้มาพักซึ่งสามารถใช้ที่จอดรถภายในโครงการได้โดยโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่ต้องการใช้บริการจะต้องติดต่อประสานกับเจ้าหน้าที่ล่วงหน้าเพื่อบริการจะจัดส่งรถมารับแขกบริเวณ	-	-
3.10 การอนุรักษ์พลังงาน 1. โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอมการติดสวิตซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	ปัจจุบันโครงการประกอบกิจการโรงแรมสอดคล้องกับผังเมืองรวม โครงการเลือกใช้หลอดประหยัดไฟทั้งหมดมีอายุการใช้งานยาวนาน และปิดบางดวงที่ไม่ได้ใช้งานเพื่อประหยัดไฟฟ้า	-	-

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	ติดตั้งอุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้าทั้งหมด	-	-
3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้ง หด 899 ตร.ม. ทั้ง นี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารในเวลากลางวัน	มีพื้นที่สีเขียวไว้ให้มากที่สุดแล้วช่วยลดความร้อนบนพื้นคอนกรีตและตัวอาคาร	-	ภาพที่5-6 ถึงภาพที่5-7
4. ในกรณีหาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องมีที่ระบบปรับอากาศโครงการจะเลือกให้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	ทาสีอาคารด้วยสีอ่อนและกระจกแบบมีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	-	ภาพที่5-1
5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	ประชาสัมพันธ์ให้ประหยัดพลังงานไว้ตลอดเวลา	-	ภาพที่5-18
6. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและ อาคารขนาดใหญ่พิเศษจะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆของอาคาร โครงการ	การจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคารสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินขึ้นไปจนถึงชั้นดาดฟ้าและจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร	-	ภาพที่5-10
<b>4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b> 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ทั้งในด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ , ทรัพยากรทางด้านนิเวศวิทยา และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ดังรายละเอียดข้างต้นอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	-	-

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติการตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</b> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 9 และชั้นที่ 10 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 899 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.95 ตร.ม./คน(ผู้มาใช้บริการ 460 คน) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น ล่าง 190 ตร.ม.ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุล ดาวเรือง และจะปลูกต้นแก้วเป็นแนวรั้วด้านถนนกำแพงเพชร 7 ทั้งนี้พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 9 และชั้นที่ 10 ไว้แล้ว มีการเปลี่ยนแปลงพันธุ์ไม้ที่ปลูกตามความเหมาะสมในปัจจุบัน เช่น เปลี่ยนจากต้นแก้ว เป็นต้น ไทรเกาหลีเนื่องจากดูแลรักษาง่าย	-	ภาพที่5-7
2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	พื้นที่สีเขียว ตัดแต่งไว้อย่างสวยงาม ต้นไม้เจริญเติบโตดีมีเรือนยอดแผ่ขยายให้ร่มเงา	-	ภาพที่5-6-7
3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ดูแลไว้เป็นอย่างดี และไม่เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี มีผ้าม่านปิดไว้ทุกห้องพัก	-	-
<b>4.4การจัดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา</b> 1. จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อาทิเช่น ห้องพัก , ห้องน้ำ , ที่จอดรถ , บันไดหนีไฟ และลิฟต์ เป็นต้น ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ.2548	จัดที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพและคนชรา ห้องพัก ห้องน้ำ ไว้สำหรับอำนวยความสะดวกไว้แล้ว	-	ภาพที่5-12
<b>4.5 ผลกระทบต่อโรงเรียนและวัดอุทัยธาราม</b> 1. พื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับโรงเรียนวัดอุทัยธารามและวัดอุทัยธารามระยะ 154 เมตร และ 220 เมตร ตั้งอยู่บริเวณถนนกำแพงเพชร 7 ผู้ที่จะมาวัดและโรงเรียนจะไม่ผ่านพื้นที่โครงการ ไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด	ไม่มีผลกระทบ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ LANCASTER HOTEL ตั้งอยู่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 5 – 1 ภูมิสถาปัตย์อาคาร โครงการ Lancaster Hotel



ภาพที่ 5-2 ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายเตือนให้ขับรถช้า ๆ และมีสัญญาณชะลอความเร็ว บริเวณทางออก



ภาพที่ 5-3 ป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถยนต์ และจอดรถในช่องจอดรถ

ภาพที่ 5 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

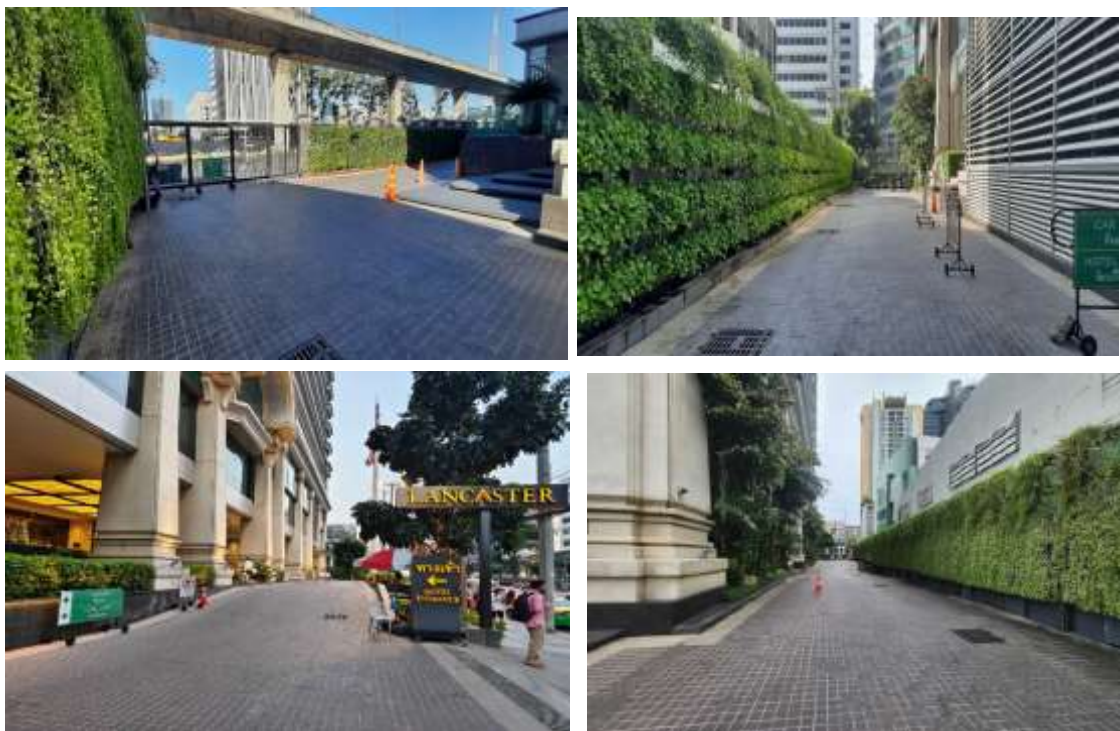
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ LANCASTER HOTEL ตั้งอยู่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 5-4 ทำความสะอาดบริเวณถนน



ภาพที่ 5-5 ขามรักษาความปลอดภัย ดูแลรถเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 5-6 บริเวณรั้ว ของโครงการ ปลูกลิ้นเตเฟเขียว ต้นพลูด่าง แต่ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการปลูกไม้ยืนต้นรอบขอบเขตโครงการ

ภาพที่ 5 (ต่อ)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ LANCASTER HOTEL ตั้งอยู่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 5-7 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 9 ชั้นที่ 10 ของโครงการ



ภาพที่ 5- 8 ระบบบำบัดน้ำเสียและการสูบน้ำออกจากบ่อพักตะกอน

ภาพที่ 5 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ LANCASTER HOTEL ตั้งอยู่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ ๕ - ๙ ถึงตัดไขมนในห้องครัว ตัดไขมนทุกสัปดาห์



ภาพที่ 5-10 ระบบประปาถึงสำรองน้ำ ชั้น ดาดฟ้า

ภาพที่ ๕ (ต่อ)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ LANCASTER HOTEL ตั้งอยู่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 5-11 วางถังมูลฝอยห้องพัก ห้องน้ำ หน้าลิฟต์ (ชั้นห้องพัก)



ภาพที่ 5-12 วางถังมูลฝอยห้องพัก ห้องน้ำ หน้าลิฟต์ ที่จอดรถและตามจุดต่าง ๆ

ภาพที่ 5 (ต่อ)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ LANCASTER HOTEL ตั้งอยู่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 5-13 การทำความสะอาดห้องพักขยะเปียกและแห้ง



ภาพที่ 5-14 เก็บขนย้ายขยะออกให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาจัดเก็บ 19.00-20.00น.



ที่ 5-15 ประตูห้องพัสดุฝอยรวมปิดไว้อย่างมิดชิด

ภาพที่ 5 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ LANCASTER HOTEL ตั้งอยู่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 5-16 ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า



ภาพที่ 5-17 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ภาพที่ 5-18 ประหยัดพลังงานโดยเปิดไฟดวงที่จำเป็นบริเวณชั้น จอดรถยนต์ และ รันณรงค์



ภาพที่ 5-19 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 5 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ LANCASTER HOTEL ตั้งอยู่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 5-20 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และถังดับเพลิง ABC และมีป้ายแนะนำวิธีการใช้



ภาพที่ 5-21 หัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคาร



ภาพที่ 5-22 Smoke Detector และ Sprinkler

ภาพที่ 5 (ต่อ)

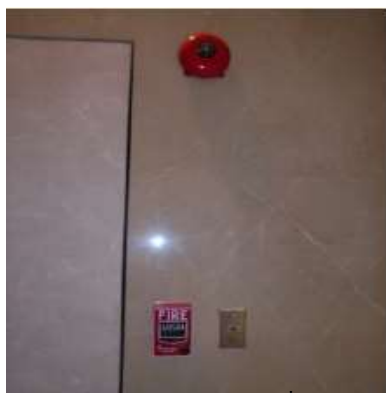
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ LANCASTER HOTEL ตั้งอยู่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 5-23 บันไดหนีไฟ ป้ายแผนผังเส้นทางหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ



ภาพที่ 5-24 ศูนย์ควบคุมการรับส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ภาพที่ 5-25 Fire Alarm Bell และ Manual Station

## ภาพที่ 5 (ต่อ)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ LANCASTER HOTEL ตั้งอยู่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 5-26 จุฬรวมพลและป้ายจุฬรวมพลด้านทิศเหนือของโครงการ



ภาพที่ 5-27 ประตูฉุกเฉินด้านทิศเหนือเมื่อเกิดอัคคีภัยสามารถออกทางถนนกำแพงเพชร 7



ภาพที่ 5-28 ป้ายสัญญาณจราจรบนพื้น ทางแสดงลูกศรทิศทางการวิ่งรถ

ภาพที่ 5 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ LANCASTER HOTEL ตั้งอยู่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 5-29 การอบรมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 9 ตุลาคม 2567

ภาพที่ 5 (ต่อ)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ LANCASTER HOTEL ตั้งอยู่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 5-30 ขยะเศษวัสดุที่นำกลับมาใช้ใหม่ให้กับผู้รับซื้อของเก่า



ภาพที่ 5-31 ลาดจอดรถ จอรถตามช่องจอดรถ

## 6. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 6.1 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

#### 1) บ่อพักน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสีย

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ LANCASTER BANGKOK HOTEL (ชื่อเดิมโครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL)ระยะเปิดดำเนินการ ที่จุดเก็บตัวอย่าง บ่อพักน้ำทิ้ง หลังการบำบัดน้ำเสีย วิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐาน ดังตารางที่ 3 โดยห้องปฏิบัติการบริษัท เทสท์ เทค จำกัด.

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2567 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังตารางที่ 4  
ตารางที่ 3 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
pH	-	Electrometric
Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 C
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 C
Settleable Solids	mg/l	Imhoff Cone Volumetric
BOD	mg/l	,Azide Modification
Oil & Grease	mg/l	Soxhlet Extraction
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl Titrimetric Method
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation , Iodometric Method

ตารางที่ 4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บ่อพักน้ำหลังการบำบัดน้ำเสีย

ดัชนีวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ						ค่ามาตรฐาน*
	10 ก.ก.67	14 ส.ก.67	11 ก.ย.67	9 ต.ก.67	13 พ.ย.67	11 ธ.ก.67	
pH	7.2	7.1	7.0	7.1	7.0	7.1	5 - 9
BOD (mg/l)	12	13	16	19	13	18	≤ 20
SS (mg/l)	19	19	14	19	29	20	≤ 30
TDS (mg/l)	336	356	200	200	272	384	≤ 1,000
Fat Oil&Grease	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	≤ 20
TKN (mg/l)	5.2	4.6	3.5	4.6	6.6	6.0	≤ 35
Sulfide (mg/l)	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	≤ 1.0
Settleable Solids (mg/l)	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5

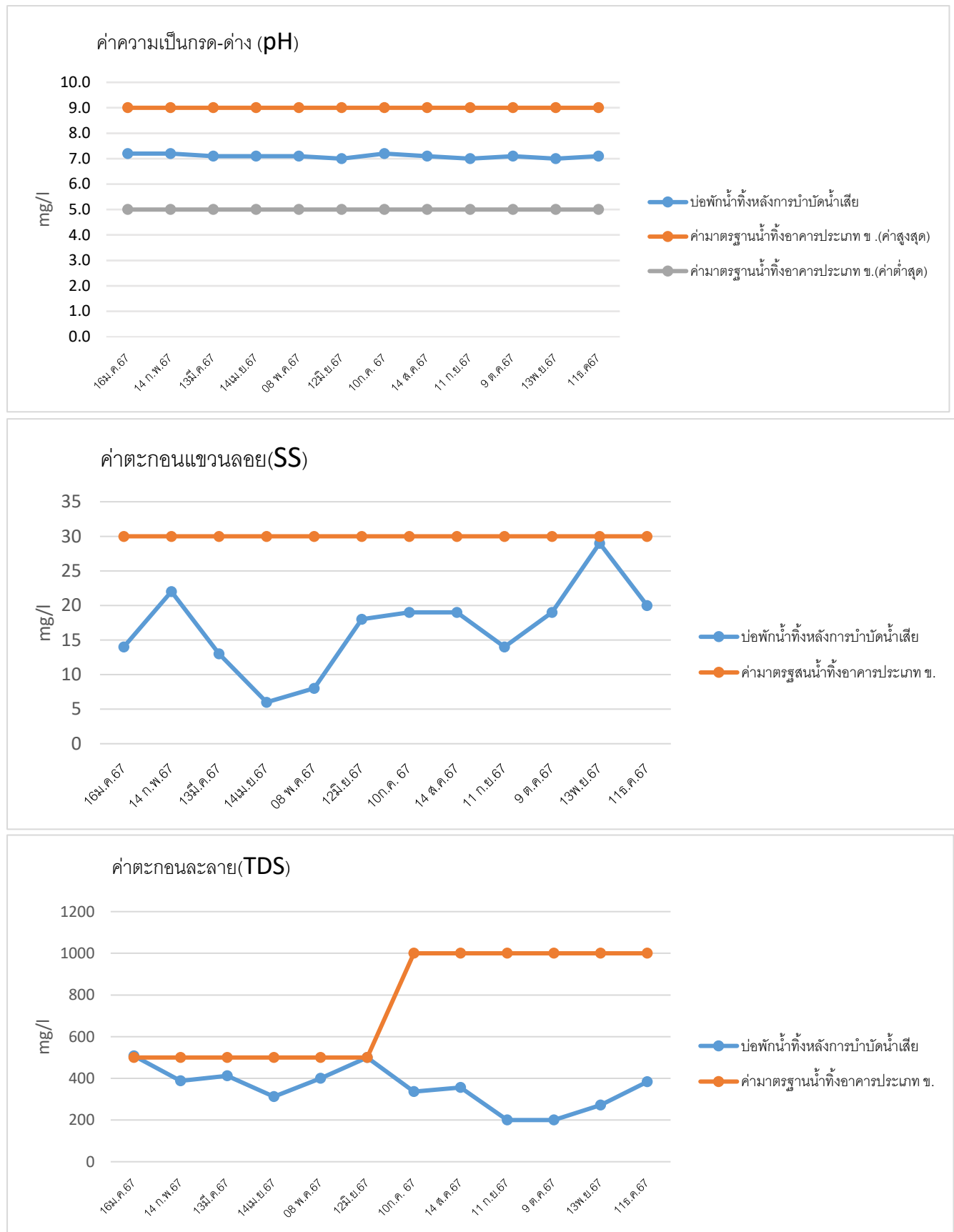
หมายเหตุ : \*กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)



ตารางที่ 5 เปรียบเทียบแนวโน้มคุณภาพน้ำทิ้ง ภายในพื้นที่โครงการ

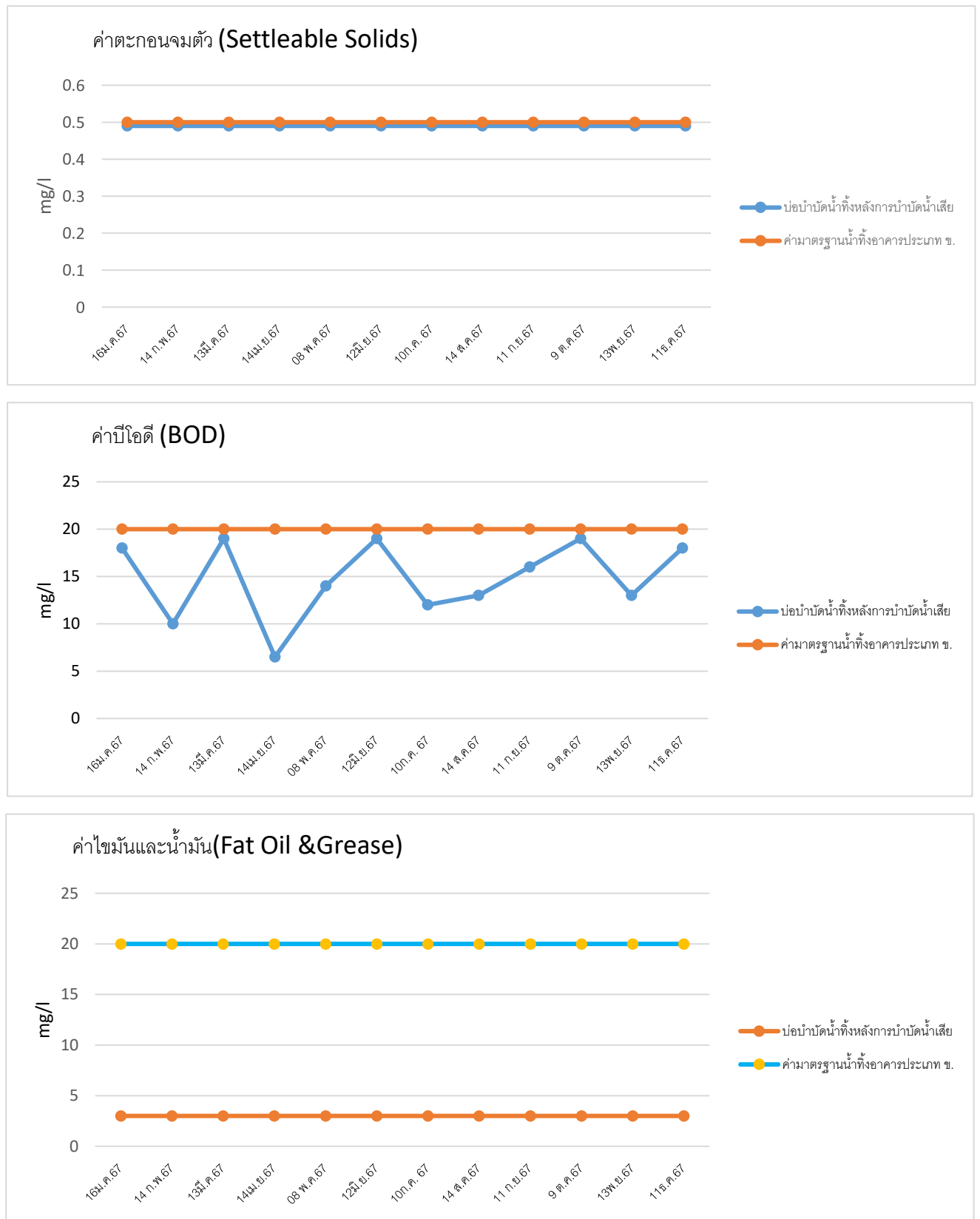
เดือน/ปี	พารามิเตอร์ (mg/l)							
	pH	SS	TDS	Settleable Solids	BOD	Oil&Grease	TKN	Sulfide
ก.ค.66	7.0	24	416	<0.5	17	<3.0	7.7	<0.30
ค.ค.66	7.3	12	416	<0.5	13	<3.0	4.2	<0.30
ก.ย.66	7.4	10	344	<0.5	7.3	<3.0	4.2	<0.30
ต.ค.66	7.0	13	280	<0.5	19	<3.0	5.6	<0.30
พ.ย.66	7.1	5	228	<0.5	4.9	<3.0	3.1	<0.30
ธ.ค. 66	7.1	20	392	<0.5	19	<0.5	7.0	<0.30
ม.ค.67	7.2	14	508	<0.5	18	<0.5	3.5	<0.5
ก.พ.67	7.2	22	388	<0.5	10	<0.3	5.8	<0.30
มี.ค.67	7.1	13	412	<0.5	19	<0.5	3.5	<0.30
เม.ย.67	7.1	6	312	<0.5	6.5	<0.5	3.5	<0.30
พ.ค.67	7.1	8	400	<0.5	14	<0.5	3.1	<0.30
มิ.ย. 67	7.0	18	500	<0.5	19	<3.0	3.8	<0.30
ก.ค. 67	7.2	19	336	<0.5	12	<3.0	5.2	<0.30
ค.ค 67	7.1	19	356	<0.5	13	<3.0	4.6	<0.30
ก.ย. 67	7.0	14	200	<0.5	16	<3.0	3.5	<0.30
ต.ค. 67	7.1	19	200	<0.5	19	<3.0	4.6	<0.30
พ.ย. 67	7.0	29	272	<0.5	13	<3.0	6.6	<0.30
ธ.ค. 67	7.1	20	384	<0.5	18	<3.0	6.0	<0.30
Standard	5-9	30	1000	0.5	20	20	35	1.0

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ LANCASTER HOTEL ตั้งอยู่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร



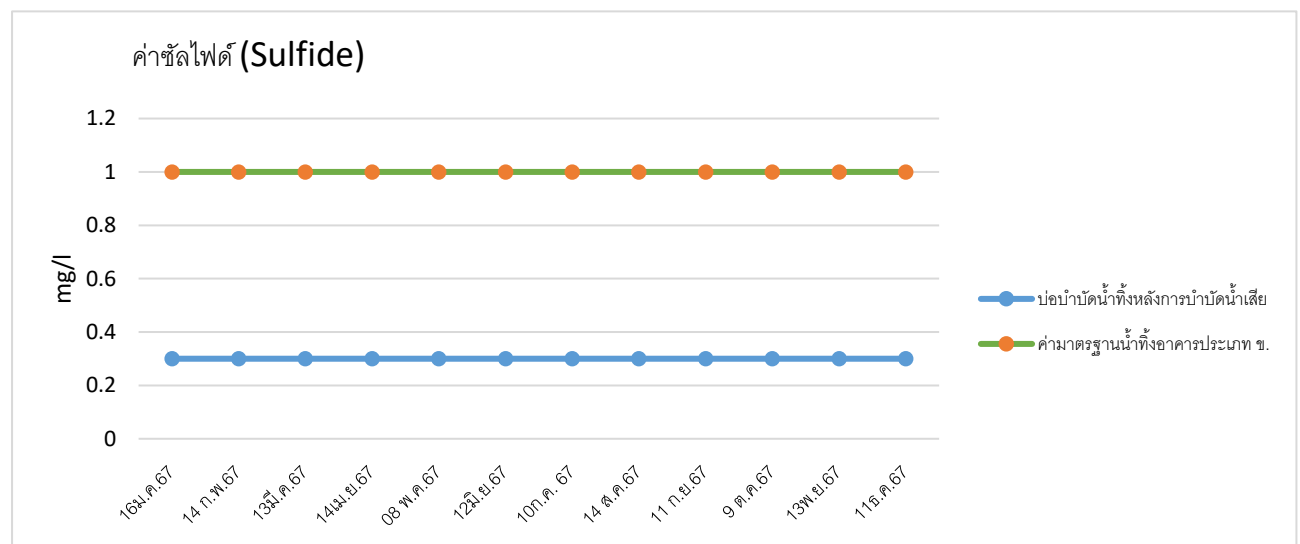
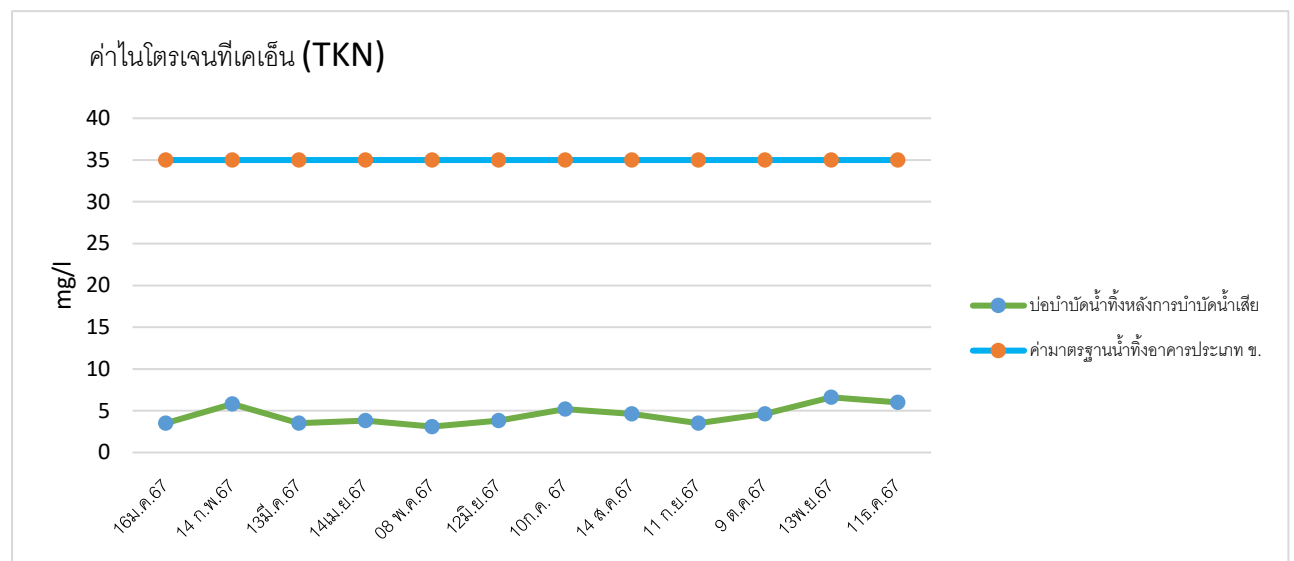
ภาพที่ 6 เปรียบเทียบผลตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ LANCASTER HOTEL ตั้งอยู่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 6 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ LANCASTER HOTEL ตั้งอยู่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 6 (ต่อ)

## 6.2 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำหอผึ่งเย็น

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ จาก Cooling Tower ของ โครงการ LANCASTER HOTEL (ชื่อเดิม โครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL) ระยะเปิดดำเนินการ ที่จุดเก็บตัวอย่าง อ่างรองรับน้ำหอผึ่งเย็น วิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามวิธีมาตรฐาน ISO 11731 : 2017 โดย SGS (Thailand) Limited Laboratory

ตารางที่ 6 ผลการวิเคราะห์น้ำจากหอผึ่งเย็นของโครงการ

ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	
	10 กรกฎาคม 2567	ค่ามาตรฐาน
Legionella spp.(CFU/l)	ไม่พบ	ไม่พบ

ที่มา : - ประกาศกรมอนามัย พ.ศ. 2544 เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย

ตารางที่ 7 มาตรฐานน้ำในหอผึ่งเย็น เกณฑ์มาตรฐานเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็น

(Cooling Tower)

ตรวจพบปริมาณเชื้อลิจิโอเนลลา	หน่วยวัด	มาตรการการดำเนินการแก้ไข
1. น้อยกว่า 100,000	CFU/L	การใช้มาตรการบำรุงรักษาอย่างเฉียวไม่เพียงพอต้องเพิ่มเติมแผนการบำรุง รักษา การตรวจสอบเฝ้าระวังและติดตามผลของระบบผึ่งเย็นให้ถูกต้อง
2. 100,000 แต่ไม่มากกว่า 1,000,000	CFU/L	อยู่ในสภาวะที่จะมีอันตรายเกิดขึ้น ได้ ต้องออกหนังสือแจ้งเตือนให้มีการ ประเมินผลหาวิธีบำรุงรักษาใหม่ รวมทั้งกระบวนการทำลายเชื้อ ในน้ำที่ใช้อยู่ การแก้ไขให้ถูกต้อง การตรวจสอบเฝ้าระวังและติดตามผล
3. 1,000,000 ขึ้นไป	CFU/L	อยู่ในสภาวะที่อันตรายร้ายแรงต้องออกคำสั่งปิดระบบทันทีเพื่อกำจัด สิ่งปนเปื้อน ทำความสะอาด ทำลายเชื้อตรวจสอบเฝ้าระวังและติดตามผล

ที่มา : - ประกาศกรมอนามัย พ.ศ. 2544 เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย

## 7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำบ่อตรวจพักน้ำทิ้ง เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นกรดเบสค่อนข้างไปทางเป็นกลาง pH 7.0-7.5 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง ของอาคารประเภท ข. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์ มาตรฐาน (pH 5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) พบว่า มีค่า 284-455 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการ ระบายน้ำทิ้ง ของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ(ไม่เกิน 1000 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) พบว่า มีค่าต่ำ น้อยกว่า 10.0 ถึง 12 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับ ค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง ของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียคือ มีค่าน้อย กว่า 0.5 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ(ไม่เกิน 0.5 มก./ลิตร)

ค่าความสกปรก (BOD) พบว่า ค่าความสกปรกมีค่าลดลงมีค่า 3-19 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับ ค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้ง ของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 20 มก./ลิตร) ระบบบำบัดน้ำ เสียมีประสิทธิภาพดีในการบำบัดน้ำเสียทำให้ค่าความสกปรกมีค่าลดลง

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า มีค่าต่ำไม่เกิน 1.0 มก./ลิตรเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การ ระบายน้ำทิ้ง ของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ(<1.0 มก./ลิตร)

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่า 0.56-7.30 มก./ลิตร เมื่อ เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<35มก./ลิตร)

สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยรวม ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่ามีค่าค่อนข้างต่ำ และอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง ของอาคารประเภท ข.

### 7.2 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากหอผึ่งเย็น

จากการวิเคราะห์หาเชื้อลิจิโอนেলা ในวันที่ 10 กรกฎาคม 2567 เชื้อลิจิโอนেলা ในระบบจากหอผึ่ง เย็นไม่พบเชื้อ ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ ของ ประกาศกรมอนามัย พ.ศ. 2544 เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อ ลิจิโอนেলাในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย ต้องไม่พบเชื้อ ลิจิโอนেলাในหอผึ่งเย็น

### 7.3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การติดตามตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ พบว่าอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน และอยู่ในสภาพดี โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ดังนั้นภายในโครงการมีการปลูกไว้ตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินการ ช่วยลดมลพิษทางอากาศ ลดความร้อน และไม้ที่ปลูกมีรื้อภายในพื้นที่โครงการ และการระบายอากาศภายในโครงการสามารถระบายอากาศได้ดี ลานจอดรถใต้ดิน มีพัดลมระบายอากาศทุกชั้น

โครงการได้รณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ประหยัดน้ำ และกิจกรรมคัดแยกขยะมูลฝอย ให้กับผู้มาใช้บริการภายในโครงการและพนักงานโครงการอย่างต่อเนื่อง และจัดอบรมซ้อมอพยพหนีไฟและการใช้อุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัย และการดับเพลิงต่าง ๆ ให้มีความรู้และความเชี่ยวชาญในการนำไปใช้ประโยชน์ได้ต่อไป ทางโครงการจัดตั้ง ทีมงานสำหรับเป็นผู้นำในการดำเนินการไว้เป็นประจำทุกปี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ LANCASTER HOTEL ตั้งอยู่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

### ตารางที่ 8 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.น้ำใช้	เส้นท่อประปา	ท่อส่งน้ำระบบจ่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานไม่มี จุดรั่วซึม	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-10	บริษัท บุญดวง จำกัด
2.คุณภาพน้ำ	คุณภาพน้ำทั้งก่อนบำบัด ที่บ่อเดิม อากาศแรก	ไม่มีการตรวจสอบ	เดือนละ 1 ครั้ง	-	บริษัท บุญดวง จำกัด
	คุณภาพน้ำทั้งหลังบำบัด ที่บ่อพักน้ำทิ้ง	ตรวจสอบไว้แล้วโดยมีพารามิเตอร์ pH ,SS, TDS, Settleable Solids ,BOD, OilGrease, TKN, Sulfide และ ยังไม่มีผลการตรวจสอบค่า Fecal Coliform Bacteria และ Residual Chlorine	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก ข.	
3.มูลฝอย	บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม	ไม่มีมูลฝอยตกค้าง มีความสะอาด อย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ทุกวัน	ภาพที่ 5-13 ภาพที่ 5-14	บริษัท บุญดวง จำกัด
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ดับเพลิง	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน มีคู่มือแนะนำ	3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 5-20	บริษัท บุญดวง จำกัด
	เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-21	
	หัวรับน้ำดับเพลิง	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 5-19	
	ถังเก็บน้ำใช้และดับเพลิง	อยู่ในสภาพดี ไม่มีรอยแตกร้าว	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-20	
	สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด(FHC)	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก จ.	
	เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	สภาพดี พร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-22	
	ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-23	
5.ระบบระบายอากาศ	บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ	สภาพพร้อมใช้งานและไม่มีการกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	-	บริษัท บุญดวง จำกัด
6.คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน	ช่องระบายอากาศตามธรรมชาติ	หน้าต่างประตู ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	-	บริษัท บุญดวง จำกัด
	ประเมินจากเรื่องร้องทุกข์และข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะผู้มาใช้บริการ	ผู้มารับบริการส่วนใหญ่เลือกเข้ามาในโรงแรมและ ได้รับความพึงพอใจในการบริการตลอดการเข้าพัก	ทุกวัน	-	บริษัท บุญดวง จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ LANCASTER HOTEL ตั้งอยู่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

## ภาคผนวก

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ LANCASTER HOTEL ตั้งอยู่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

## ภาคผนวก ก.

สำเนาหนังสือเห็นชอบ ส.ผ.และสรุปมาตรการฯ

ที่ ทส 1009/ 4133



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

3 พฤษภาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เฉือกโครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท บุญทอง จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร หน้าที่ดิน 2-3-62 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 14358 และ 14359 มีจำนวนห้องพัก 230 ห้อง จัดทำรายงาน โดยบริษัท ไท - ไท วิสวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในคราวประชุมครั้งที่ 6/2550 เมื่อวันที่ 6 มีนาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL ของบริษัท บุญทอง จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ THE GRAND SIAMESE HOTEL ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการ

2/ ปฏิบัติตาม...

ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองอธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์บุรีรัมย์

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 4133

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

3 พฤษภาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท บุญทอง จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร หน้าที่ดิน 2-3-62 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 14358 และ 14359 มีจำนวนห้องพัก 230 ห้อง จัดทำรายงาน โดยบริษัท ไท - ไท วิศกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในคราวประชุมครั้งที่ 6/2550 เมื่อวันที่ 6 มีนาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL ของบริษัท บุญทอง จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ THE GRAND SIAMESE HOTEL ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการ

2/ ปฏิบัติตาม...

ขอแสดงความนับถือ

วธ.เลขานักการฯ ปฏิบัติพิธีทอดผ้าทอด

สาขาวิชาการศึกษานักเรียนนโยบายและแผนการศึกษาระดับมัธยมศึกษาตอนต้น

โทรสาร 0-2265-6616

2.  $\frac{1}{2}$

ที่ ทส 1009/ 4132



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

3 พฤษภาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บุญดวง จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2825  
ลงวันที่ 20 มีนาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขโครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL ของบริษัท บุญดวง จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 2-3-62 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 14358 และ 14359 มีจำนวนห้องพัก 230 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท - ไท วิศกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในคราวประชุมครั้งที่ 6/2550 วันที่ 6 มีนาคม 2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ไท - ไท วิศกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานและฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน เห็นชอบรายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL ของบริษัท บุญคง จำกัด  
โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง  
เคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ  
ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับ  
ผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ  
จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฯ  
ฉบับสมบูรณ์ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อ  
ใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาถ สติรฤต)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009/ 4132

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

3 พฤษภาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บุญดวง จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2825  
ลงวันที่ 20 มีนาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขโครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL ของบริษัท บุญดวง จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร หนาที่ดิน 2 - 3 - 62 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 14358 และ 14359 มีจำนวนห้องพัก 230 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท - ไท วิศวก จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในคราวประชุมครั้งที่ 6/2550 วันที่ 6 มีนาคม 2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ไท - ไท วิศวก จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/ สำนักงาน..

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL ของบริษัท บุญดวง จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฉบับสมบูรณ์ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสานาท สถิรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

๒๒  
๒๒  
๒๒

ที่ ทส 1009/ 4131



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

3 พฤษภาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2824  
ลงวันที่ 20 มีนาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จไขที่โครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง  
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL  
ของบริษัท บุญดวง จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน  
2 - 3 - 62 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 14358 และ 14359 มีจำนวนห้องพัก 230 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท  
โท - โท วิศกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านโครงการบริการชุมชน ในคราวประชุมครั้งที่ 6/2550 วันที่ 6 มีนาคม 2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติม  
รายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท  
โท - โท วิศกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน  
และฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการฯ

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน เห็นชอบรายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL ของบริษัท บุญดวง จำกัด  
โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง  
เคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ  
ข้อหนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.  
2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ  
มาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต  
หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้  
มีหนังสือแจ้งบริษัท บุญดวง จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย - ไทย วิศวรร จำกัด เพื่อทราบและ  
ดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิสานาถ สติกรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 4131

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

3 พฤษภาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2824  
ลงวันที่ 20 มีนาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL ของบริษัท บุญทอง จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 2 - 3 - 62 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 14358 และ 14359 มีจำนวนห้องพัก 230 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท - ไท วิศกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในคราวประชุมครั้งที่ 6/2550 วันที่ 6 มีนาคม 2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ไท - ไท วิศกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานและฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/ สำนักงาน...



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>3.1 พริตยกรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>3.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>3.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งโรงแรมขนาด 15 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นอาคารโรงแรมสยาม ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจะปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบเสมอกัน และมีความสูงเพิ่มขึ้นจากเดิมประมาณ 0.3 ม. ซึ่งไม่แตกต่างจากระดับเดิมมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ</p> <p>ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการ จะเกิดจากการจราจรเข้า - ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้าและเย็นเท่านั้น</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นบุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	<p>-</p>

หน้า 6 ทั้งหมด 85 หน้า  
ลงชื่อ *Dr. Uthairong* ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>3.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน</p>	<p>โครงการเป็นอาคาร โรงแรม ดังนั้น มลพิษทางอากาศ จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>โครงการเป็นอาคาร โรงแรม เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้น จะมีอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>2. จัดระบบการจราจรภายใน โครงการ ให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง, ชั้นที่ 9 และชั้นที่ 10 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 899 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.95 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 460 คน) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 190 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุล, คาวเรือง และจะปลูกต้นแก้วเป็นแนวรั้วด้านถนนกำแพงเพชร 7 (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) ทั้งนี้ พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ ได้หมด</li> </ol> <p>- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย</p>	

หน้า 16 ทั้งหมด 85 หน้า  
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการจะมีประมาณ 171 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดเติมเข้า-ถ่ายออก (Sequencing Batch Reactor : SBR) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 250 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่ต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดเติมเข้า-ถ่ายออก (Sequencing Batch Reactor : SBR) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย ได้ 250 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</li> <li>3. ประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวาง มาดูปะตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำทุกครึ่งเดือน</li> <li>4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยแยกต่อไป</li> <li>5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งปริมาณ 52 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยคิดค่าใช้จ่ายให้พนักงานใช้สายยางรดน้ำต้นไม้ได้อย่างสะดวก และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน</li> </ol>	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อเติมอากาศแรก และบ่อบำบัดน้ำทิ้ง (รูปที่ 2 ประกอบ)
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ที่เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารสำนักงาน, สถานบันเทิง และกลุ่มอาคารพาณิชย์ ตั้งอยู่ริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่, ถนนกำแพงเพชร 7 และตามถนนซอยต่าง ๆ จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยามนุษย์ที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบคือทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	

17 ทั้งหมด 85 หน้า  
 ณ วันที่ 17 สิงหาคม 2565  
 ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p> <p>3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.3.1 การใช้น้ำ</p> <p>3.3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ให้มีคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และจะนำน้ำทิ้งกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจะมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ระบบน้ำรีมอดนเพชรวูริคใหม่ ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด</p> <p>โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำ 277 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ</p> <p>น้ำเสียจากโครงการจะมีประมาณ 171 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดเติมเข้า-ถ่ายออก (Sequencing Batch Reactor : SBR) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 250 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำรีมอดนเพชรวูริคใหม่ต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำได้ดินจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 460 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค 290 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นคาถฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 246 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำที่สำรองเพื่ออุปโภคบริโภค-บริโภคทั้งหมด 536 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.9 วัน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดเติมเข้า-ถ่ายออก (Sequencing Batch Reactor : SBR) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย ได้ 250 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p>	<p>-</p> <p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงาน ของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil &amp; Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อเติมอากาศ แรก และบ่อกักน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.039 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.09 ลบ.ม./วินาที และจะมีน้ำไหลก้นส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 50 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ</p>	<p>3. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ</p> <p>4. ประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวาง มาดูบดก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำทุกครึ่งเดือน</p> <p>5. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยแยกต่อไป</p> <p>6. จัดให้มีการนำน้ำที่ปริมาณ 52 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดถังกักน้ำให้พนักงานใช้สายยางรดน้ำต้นไม้ได้สะดวก และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>1. จัดให้มีบ่อน้ำจมน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศตะวันออกขนาดความจุ 76 ลบ.ม. (รูปที่ 1 ประกอบ) เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อน้ำจมน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 22 ลบ.ม./วินาที (0.037 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อดักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อดัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	

หน้า..... 85 .....หน้า  
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 6.2 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งประมาณ 4.34 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 1.86 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการเพื่อ ป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดเตรียมถังมูลฝอย ขนาด 8-10 ล. จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องพักและ ห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่อื่น ๆ โครงการจะจัดวางถังมูลฝอย ขนาด 50-200 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในบริเวณโรงแรม ให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย</li> <li>จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ และคัดแยกมูลฝอยใส่ ถังมูลฝอยแต่ละประเภท มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพัก มูลฝอยแต่ละประเภท สำหรับมูลฝอยอันตรายจะคัดแยกใส่ถุงสีส้ม และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้งแยกอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาจัดเก็บต่อไป</li> <li>การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่ง บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</li> <li>ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ จะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย</li> <li>จะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียก อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 1 ด้านทิศ ตะวันออกของโครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอย แห้ง ความจุ 15.2 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 5.6 ลบ.ม. ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยเปียกจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 8 ถัง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอย หากถุงมูลฝอยฉีกขาด</li> <li>จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</li> <li>ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และ ห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียก ไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำ ทุกวัน</p>

หน้า ๕๐ ทั้งหมด ๘๕ หน้า  
 ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้า สำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด</p>	<p>8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง จะจัดให้มีท่อรวมรมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง</p> <p>1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,000 KVA</p> <p>2. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด และ Battery ขนาด 12 V ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชม.</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	

หน้า 24 ทั้งหมด 85 หน้า  
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาด 15 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูง 76.95 ม. มีพื้นที่อาคารประมาณ 29,430 ตร.ม. (เกิน 10,000 ตร.ม.) เมื่อพิจารณาตามกฎหมายกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยโครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ทุกประการ นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารโครงการ จะใช้เวลาระยะเวลา 11 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดคือ 60 นาที ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจากอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบท่ออื่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3, 4 และ 6 นิ้ว โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 2.8 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 22 ม. จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องช่วยสูบน้ำ (Jockey Pump) ขนาด 0.09 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 128 ม. จำนวน 1 เครื่อง</li> <li>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคาร จำนวน 61 ตู้</li> <li>- ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น</li> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ติดตั้งบริเวณทิศใต้ของโครงการ</li> <li>- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะติดตั้งทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวม 2,506 ชุด</li> <li>- ถังดับเพลิง จำนวน 3 ชุด</li> <li>- บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) บันได ST-1 จากชั้นล่าง-ชั้นที่คาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.5-1.7 ม.</li> <li>(2) บันได ST-2 จากชั้นใต้ดิน 3-ชั้นที่ 10 ขนาดกว้าง 1.2 ม.</li> <li>(3) บันได ST-3 จากชั้นใต้ดิน 3-ชั้นล่าง ขนาดกว้าง 1.5 ม.</li> <li>(4) บันได ST-4 จากชั้นล่าง-ชั้นคาดฟ้า ขนาดกว้าง 0.9 ม.</li> </ul> </li> </ul>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

หน้า ๘๕ ทั้งหมด 85 หน้า  
 ลงชื่อ *[Signature]* ผู้รับของ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หน้า 23 ทั้งหมด 85 หน้า</p> <p>ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง</p>	<p>ระบบเตือนภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fire Alarm Control Penal : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</li> <li>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งทั้งอาคาร รวมทั้งสิ้น 318 จุด</li> <li>- กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 62 จุด</li> <li>- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Alarm Bell</li> </ul> <p>2. จัดมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. และสามารถใช้น้ำดับไฟ ST-1 และ ST-4 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก</p> <p>3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ 140 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 560 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการที่มีจำนวน 460 คน (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>4. จัดให้มีจุดรวมคนจุดที่ 2 ที่บริเวณที่จอดรถตัวริมฝั่งตรงข้าม โครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) เพื่อรองรับผู้ประสบภัยที่เคลื่อนย้ายมาจากจุดรวมคนเบื้องต้น โดยในการเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย จะต้องจัดให้มีผู้นำทางคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ประสบภัย</p> <p>5. จัดให้มีจุดรวมคนจุดที่ 2 (สำรองในกรณีพื้นที่ฝั่งตรงข้าม โครงการ มีการต่อสัญญาเช่าหรือมีแผนการพัฒนาเป็นอย่างอื่น) ไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่างภายในวัดอุทัยธาราม (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) โดยในการเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย จะต้องจัดให้มีผู้นำทางคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ประสบภัย</p>	



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะก่อให้เกิดอุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.66 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.66 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.66 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร นอกจากนี้ ผู้ออกแบบจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสิจิ โอนเดลลาในหอพักเย็นของอาคาร ในประเทศไทย และมีการกำหนดมาตรการการใช้งานและการดูแลรักษา Cooling Tower รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบเฝ้าระวังตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงอนามัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติสำหรับโรงแรมในการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อสิจิ โอนเดลลา ดังนั้น	<p>6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อย่างเต็มอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>6. จัดให้มีผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ในห้องพักและบริเวณทางเดิน ให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ โครงการ</p> <p>8. จัดให้มีประตูฉุกเฉิน กรณีเกิดอัคคีภัยด้านถนนกำแพงเพชร 7 ดังแสดงในรูปที่ 1 และ 5</p> <p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเต็มอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง, ชั้นที่ 9 และชั้นที่ 10 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 899 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.95 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 460 คน) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 190 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุล, คาวเรือง และจะปลูกต้นแก้วเป็นแนวรั้วด้านถนนกำแพงเพชร 7 (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) ทั้งนี้ พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ ได้หมด</p>	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม้ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3.8 การจราจร</p>	<p>คาดว่าระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศของโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p> <p>จากการประเมินสภาพจราจรในกรณีเลวร้ายสุด พบว่า ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนทางด่วนพระราม 9, ถนนอโศก, ถนนเพชรบุรีตัดใหม่, ถนนกำแพงเพชร 7, ถนนเพชรอุทัย และถนนพระราม 9 เปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบัน ไม่มาก ทำให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ และการเข้า-ออกเป็นการเสียค่าใช้จ่าย จึงไม่เกิดการตัดกระแสจราจรบนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ซึ่งค่าความจุของโครงข่ายถนนบริเวณโครงการในปัจจุบัน ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และยังคงมีค่าความจุของโครงข่ายถนนเหลือเพียงพอในการเดินรถได้อย่างสะดวกและปลอดภัย สำหรับด้านความเพียงพอของที่จอดรถ กรณีมีผู้มาใช้บริการ ห้องอาหาร ห้องประชุม นั้น จากการประเมินโดยพิจารณาจากจำนวนรถสะสมในแต่ละชั่วโมง พบว่าที่จอดรถแต่ละตำแหน่งสามารถรองรับรถที่มาจอดได้มากกว่า 1 ครั้ง โดยในแต่ละชั่วโมง จะมีการหมุนเวียนการใช้พื้นที่จอดรถ ซึ่งจำนวนที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้จำนวน 201 คัน จะมีความเพียงพอต่อความต้องการจอดรถ ทั้งนี้ อาจมีการเข้าใช้บริการของนักท่องเที่ยวเป็นหมู่คณะ ดังนั้น โครงการจึงจะต้องการกำหนดให้มีการจัดการเรื่องการรับ-ส่งผู้มาใช้บริการด้วยรถบัส</p> <p style="text-align: right;">หน้า ๒๖ ทั้งหมด ๘๕ หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง</p>	<p>4. โครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลี้จิโอเนลลา ในหอผึ่งเย็นของอาคาร</p> <p>1. จะติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่ จะเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว</p> <p>3. เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในระยะเดินเท้าไปยังสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินได้ ทางโครงการจึงจะมีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะการเดินรถด้วยรถไฟฟ้าให้แก่ผู้มาใช้บริการโครงการ เพื่อเป็นการลดจำนวนปริมาณจราจรบนถนนสายหลักบริเวณโครงการได้ทางหนึ่ง</p> <p>4. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 201 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมาย (200 คัน)</p> <p>5. จัดให้มีที่จอดรถบัสที่บริเวณพื้นที่ด้านทิศใต้ ผังตรงข้ามกับโครงการ จำนวน 4 คัน (รูปที่ 6 ประกอบ)</p> <p>6. ในกรณีที่พื้นที่ผังตรงข้ามพื้นที่โครงการมีแผนการพัฒนาเป็นอย่างอื่น โครงการจะจัดให้มีมาตรการสำรอง ดังนี้</p> <p>- รถทัวร์ ในการรับ-ส่งผู้มาใช้บริการ โครงการจะต้องประสานให้บริษัทนำเที่ยว นำรถทัวร์เข้ามารับแขกตามเวลาที่นัดหมาย และจัดให้รถทัวร์วนมารับแขกบริเวณจุดรับ-ส่งด้านหน้า แล้ววนรถออกจากโครงการ</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.9 การใช้ที่ดิน	<p>สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วย กลุ่มอาคารสำนักงาน, สถานบันเทิง และกลุ่มอาคารพาณิชย์ ตั้งอยู่ริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่, ถนนกำแพงเพชร 7 และตามถนนซอยต่าง ๆ สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน จากกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณ ข. 9-25 (สีน้ำตา) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 แต่อัตราส่วนที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้น สำหรับโครงการประกอบด้วย อาคาร โรงแรม ขนาด 15 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูง 76.95 ม. (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นโรงแรม มีอัตราส่วนอาคาร โครงการต่อพื้นที่ดิน 6.3 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1), มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.9 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 43.9 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ทั้งนี้ การดำเนินการโครงการ จัดเป็นการดำเนินการเพื่อ</p>	<p>- รดน้ำต้นไม้/รดน้ำ เป็นรถยนต์ของโครงการที่ให้บริการรับ-ส่งแขกผู้มาพัก ซึ่งสามารถใช้ที่จอดรถภายในโครงการได้ โดยโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่ต้องการใช้บริการจะต้องติดต่อประสานกับเจ้าหน้าที่ล่วงหน้า เพื่อบริการเจ้าหน้าที่ประจำเวลาที่ประสงค์จะใช้บริการ</p>	

๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๓ หน้า ๑๖  
 ผู้รับรอง



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>พาณิชย์กรรม ประเภทอาคารสูง และขนาดใหญ่พิเศษ ตั้งอยู่ริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตทางกว้าง 30 ม. (ไม่น้อยกว่า 30 ม.) ต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนอโศก เขตทางกว้างประมาณ 30 ม. (ไม่น้อยกว่า 16 ม.) ซึ่งปรากฏอยู่ในข้อยกเว้น (9) จึงถือเป็นกิจการอื่น ที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ และในปัจจุบันที่ดินบริเวณหมายเลข บ. 9-25 มีพื้นที่เพื่อกิจการอื่นคงเหลือ 87,093.02 ตร.ม.</p> <p>โครงการประกอบด้วย อาคาร โรงแรม ขนาด 15 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 3,000 KVA จึงจะต้องมีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา</li> <li>2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น</li> <li>3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 899 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน</li> <li>4. ในการทำสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น</li> <li>5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</li> <li>6. ในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของอาคาร โครงการ</li> </ol>	

หน้า 27 ทั้งหมด 89 หน้า  
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่พัก และยังก่อให้เกิดการขยายตัวของเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้พิจารณาตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทยที่ 387/2528 เรื่อง การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติพุทธศักราช 2478 ที่ว่า "สถานที่ตั้งต้องไม่อยู่ใกล้สถานที่ยุทธการโรงเรียน สถานศึกษา วัดสถานที่สำหรับปฏิบัติพิธีกรรมทางศาสนา สถานพยาบาลผู้ป่วยหรือโรงพยาบาล ในรัศมี 100 ม. และต้องตั้งอยู่ในสถานที่มีความเหมาะสม สะดวกแก่การตรวจตราควบคุมของทางราชการ" ซึ่งจากการตรวจสอบพื้นที่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่ามีโรงเรียนวัดอุทัยาราม และวัดอุทัยารามตั้งอยู่ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 154 ม. และ 220 ม. ตามลำดับ ซึ่งห่างจากโครงการเกิน 100 ม. และจากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโรงแรมระดับ 4-5 ดาว ให้บริการในรูปแบบ Business Hotel ที่รองรับกลุ่มนักท่องเที่ยวต่างชาติเป็นส่วนใหญ่ มิได้เป็นแหล่งมั่วสุม ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสังคมและวัฒนธรรมต่อวัดและโรงเรียนวัดอุทัยารามแต่อย่างใด</p> <p style="text-align: right;">หน้า.....๑๘.....ทั้งหมด.....๘๕.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ทั้งในด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ, ทรัพยากรทางด้านนิเวศวิทยา และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ดังรายละเอียดข้างต้น อย่างเคร่งครัด</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.2 สาธารณสุข</p> <p>2.4.3 สุขภาพและทัศนียภาพ</p> <p>2.4.4 การจัดตั้งอ่าวความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา</p>	<p>การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว</p> <p>จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ อาคารโครงการจะไม่โดดเด่นไปจากพื้นที่ข้างเคียง โดยจะมีกลุ่มอาคารสูงตลอดแนวถนนเพชรบุรีตัดใหม่ อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียง โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ล่าง, ชั้นที่ 9 และชั้นที่ 10 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 899 ตร.ม. นอกจากนี้ ในการออกแบบอาคารจะเลือกใช้โหนดที่เย็นสบายตา จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมาก</p> <p>เนื่องจากโครงการประกอบด้วย อาคาร โรงแรม ขนาด 15 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูง 76.95 ม. จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 230 ห้อง ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ตามกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง, ชั้นที่ 9 และชั้นที่ 10 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 899 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.95 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 460 คน) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 190 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุล, คาวเรือง และจะปลูกต้นแก้วเป็นแนวรั้วด้านถนนกำแพงเพชร 7 (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) ทั้งนี้ พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ ได้หมด</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>- จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา อาทิเช่น ห้องพัก, ห้องน้ำ, ที่จอดรถ, บันไดหนีไฟ และลิฟต์ เป็นต้นตามกฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 (ดูรูปที่ 7-10 ประกอบ)</p>	<p>-</p>

หน้า ๔๙ ทั้งหมด 85 หน้า  
ลงชื่อ... ๒๕๖๕... ๒๕๖๕

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.5 ผลกระทบต่อโรงเรียนและวัดอุทัยธาราม</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้กับโรงเรียนวัดอุทัยธาราม และวัดอุทัยธารามเป็นระยะทางประมาณ 154 ม. และ 220 ม. ตามลำดับ ซึ่งการเปิดดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อโรงเรียนและวัดแต่อย่างใด เนื่องจากโรงเรียนและวัดอุทัยธาราม ตั้งอยู่บริเวณถนนกำแพงเพชร 7 ซึ่งทางเข้า-ออกของวัดและโรงเรียนจะใช้ถนนรอยัลซิติ์ อเวน्यू (ถนน RCA) โดยผู้ที่มาวัดหรือโรงเรียนจะไม่จำเป็นต้องสัญจรผ่านบริเวณโครงการแต่อย่างใด ตลอดจนสภาพสังคมเมืองในปัจจุบัน ซึ่งแม้ว่าโครงการและวัด/โรงเรียนจะอยู่ห่างกันไม่มาก ประมาณ 100 เมตรเศษ แต่ไม่ได้มีกิจกรรมใด ๆ ที่เกี่ยวข้องสัมพันธ์กัน นอกจากนี้ โครงการจะทำให้สภาพสังคมในปัจจุบันมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น โดยโครงการจะมีได้ให้บริการในลักษณะโรงแรมสยามเคม แต่จะเปิดให้บริการในรูปแบบ Business Hotel ที่รองรับกลุ่มนักท่องเที่ยวต่างชาติเป็นส่วนใหญ่ โดยจะเป็นโรงแรมระดับ 4-5 ดาว และมีได้เป็นแหล่งมั่วสุมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสังคมและวัฒนธรรมต่อโรงเรียนและวัดอุทัยธารามแต่อย่างใด</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

หน้า 30 ทั้งหมด 85 หน้า  
 ลงชื่อ *Am. Chir* ผู้รับรอง



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<b>• ช่วงก่อสร้าง</b> 1. ฝุ่นละออง	1. บริเวณแนวเขตที่ดิน ด้านทิศตะวันออก และ ด้านทิศตะวันตก	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบ ตามคู่มือมาตรการป้องกัน/ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงก่อสร้าง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	- บริษัท บุญดวง จำกัด
	2. อาคารที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	2. ทัศนคติ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บุญดวง จำกัด
2. เสียง	1. บริเวณแนวเขตที่ดิน ด้านทิศตะวันออก และ ด้านทิศตะวันตก	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบ ตามคู่มือมาตรการป้องกัน/ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงก่อสร้าง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	- บริษัท บุญดวง จำกัด
	2. อาคารที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	2. ทัศนคติ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บุญดวง จำกัด

หน้า 31 จำนวน 85 หน้า  
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความั่นสะเทือน	1. บริเวณแนวเขตที่ดิน ด้านทิศตะวันออก และ ด้านทิศตะวันตก	1. ความั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความั่น สะเทือน	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบ ตามคู่มือมาตรการป้องกัน/ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงก่อสร้าง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	- บริษัท บุญดวง จำกัด
	2. อาคารที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	2. ทศนคติ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บุญดวง จำกัด
4. การพังทลายของดิน	1. บริเวณแนวเขตที่ดิน ด้านทิศตะวันออก และ ด้านทิศตะวันตก	1. การเคลื่อนตัวของแนว เข้มน้ำ	1. กล้องสำรวจ (Theodolite)	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบ ตามคู่มือมาตรการป้องกัน/ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงก่อสร้าง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	- บริษัท บุญดวง จำกัด
	2. อาคารที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	2. ทศนคติ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บุญดวง จำกัด

หน้า 32 ทั้งหมด 85 หน้า

ผู้จัดทำ: ... ผู้รับรอง: ...

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงค่าเนื้อมาร 1. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บุญทอง จำกัด
2. คุณภาพน้ำ 2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- บ่อเดิมอากาศแรก (จุดที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บุญทอง จำกัด
2.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำทิ้ง (จุดที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - TKN - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บุญทอง จำกัด
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท บุญทอง จำกัด

หน้า 33 ทั้งหมด 85 หน้า  
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท บุญทอง จำกัด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท บุญทอง จำกัด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท บุญทอง จำกัด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท บุญทอง จำกัด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บุญทอง จำกัด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บุญทอง จำกัด
	- ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	- เข้าถึง ได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท บุญทอง จำกัด
	- ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	- สภาพของถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บุญทอง จำกัด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บุญทอง จำกัด
5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บุญทอง จำกัด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บุญทอง จำกัด
	- ระบบ Sprinkler	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บุญทอง จำกัด
	- ระบบ Sprinkler	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บุญทอง จำกัด

หน้า 34 ทั้งหมด 85 หน้า  
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บุญทอง จำกัด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้นำใช้บริการและพนักงาน	- ผู้นำใช้บริการพนักงาน	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้นำใช้บริการและพนักงาน	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องราวร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บุญทอง จำกัด

หน้า 35 ทั้งหมด 85 หน้า  
ลงชื่อ Am Ching ผู้รับรอง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ LANCASTER HOTEL ตั้งอยู่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

## ภาคผนวก ข.

### สำเนาผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ





## Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท บุญดวง จำกัด

Address : 1777 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10320

Sampling Site : โรงแรม แลงคาสเตอร์

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Date : 10/07/2567

Received Date : 10/07/2567

Report Date : 17/07/2567

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling Method : Grab

Sampling Time : 10:10 น.

Analytical Date : 10 - 16/07/2567

Report No. : R17343/67

Parameters	Unit	Method	TW16047 /67	มาตรฐาน <sup>a</sup> (อาคารประเภท ก)
			Waste Water	
pH	-	SM 2023 (4500-H <sup>+</sup> B)	7.2	5.0 - 9.0
* Dissolved Oxygen	mg/L	DO - Meter	3.32	-
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	12	≤ 20
* Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	19	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2023 (2540 C)	336	500 <sup>xx</sup>
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	< 3.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N <sub>org</sub> B)	5.2	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H <sub>2</sub> S	Iodometric	< 0.30	≤ 1.0
* Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test	< 0.5	≤ 0.5
Sample Condition		Observation	เหลืองขุ่นัว มีตะกอนแขวนลอย	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023

2. Test marked " \* " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร  
 บางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548,

<sup>xx</sup> เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

Miss. BUSAYA SRISAWANG

Analyst

17/07/2567



Technical Manager

17/07/2567

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025





## Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท บุญคง จำกัด

Address : 1777 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10320

Sampling Site : โรงแรม แลงคาสเตอร์

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Date : 14/08/2567

Received Date : 14/08/2567

Report Date : 21/08/2567

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling Method : Grab

Sampling Time : 10:00 น.

Analytical Date : 14 - 20/08/2567

Report No. : R20237/67

Parameters	Unit	Method	TW18671 /67	มาตรฐาน <sup>a</sup> (อาคารประเภท ก)
			Waste Water	
pH	-	SM 2023 (4500-H <sup>+</sup> B)	7.1	5.0 - 9.0
* Dissolved Oxygen	mg/L	DO - Meter	3.24	-
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	13	≤ 20
* Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	19	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2023 (2540 C)	356	500 <sup>xx</sup>
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	< 3.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N <sub>org</sub> B)	4.6	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H <sub>2</sub> S	Iodometric	< 0.30	≤ 1.0
* Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test	< 0.5	≤ 0.5
Sample Condition		Observation	เหลืองขุ่น มีตะกอนละเอียด	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023

2. Test marked " \* " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร  
บางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548,<sup>xx</sup> เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

S. Busaya

Miss BUSAYA SRISAWANG

Analyst

21/08/2567



Miss YUBUA

Technical Manager

21/08/2567

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.



## Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท บุญดวง จำกัด

Address : 1777 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10320

Sampling Site : โรงแรม แสงดาวรีสอร์ท

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Date : 11/09/2567

Received Date : 11/09/2567

Report Date : 18/09/2567

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling Method : Grab

Sampling Time : 10:00 น.

Analytical Date : 11 - 17/09/2567

Report No. : R22762/67

Parameters	Unit	Method	TW20988 /67	มาตรฐาน <sup>a</sup>
			Waste Water	(อาคารประเภท ก)
pH	-	SM 2023 (4500-H <sup>+</sup> B)	7.0	5.5 - 9.0
* Dissolved Oxygen	mg/L	DO - Meter	4.47	-
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	16	≤ 20
* Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	14	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	200	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	< 3.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N <sub>org</sub> B)	3.5	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H <sub>2</sub> S	Iodometric	< 0.30	≤ 1.0
* Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test	< 0.5	-
Sample Condition		Observation	เหลืองขาว มีตะกอนแขวนลอย	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023

2. Test marked \* \* \* on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร  
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

H. Kuttleea

Miss KUTTLEEYA HAWHAN

Analyst

18/09/2567

Miss ORASA YUBUA  
TEST TECH CO., LTD.  
Technical Manager

18/09/2567

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

TESTING  
NO.0001

## Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท บุญดวง จำกัด

Address : 1777 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10320

Sampling Site : โรงแรม แกรนด์ไฮเตอร์

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Date : 09/10/2567

Received Date : 09/10/2567

Report Date : 17/10/2567

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling Method : Grab

Sampling Time : 09:45 น.

Analytical Date : 09 - 15/10/2567

Report No. : R25092/67

Parameters	Unit	Method	TW23203 /67	มาตรฐาน <sup>a</sup> (อาคารประเภท ก)
			Waste Water	
pH	-	SM 2023 (4500-H <sup>+</sup> B)	7.1	5.5 - 9.0
* Dissolved Oxygen	mg/L	DO - Meter	4.37	-
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	19	≤ 20
* Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	19	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	200	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	< 3.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N <sub>org</sub> B)	4.6	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H <sub>2</sub> S	Iodometric	< 0.30	≤ 1.0
* Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test	< 0.5	-
Sample Condition		Observation	เหลืองขาว มีตะกอนแขวนลอย	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023

2. Test marked " \* " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร  
บางประเภทและขนาด พ.ศ. 2567

S. Busaya

Miss BUSAYA SRISAWANG

Analyst

17/10/2567



Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

17/10/2567

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025



TESTING  
NO.0001

## Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท บุญทอง จำกัด

Address : 1777 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10320

Sampling Site : โรงแรม แลงคาสเตอร์

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 13/11/2567

Sampling Time : 09:40 น.

Received Date : 13/11/2567

Analytical Date : 13 - 19/11/2567

Report Date : 21/11/2567

Report No. : R27903/67

Parameters	Unit	Method	TW25628 /67	มาตรฐาน <sup>a</sup> (อาคารประเภท ก)
			Waste Water	
pH	-	SM 2023 (4500-H <sup>+</sup> B)	7.0	5.5 - 9.0
* Dissolved Oxygen	mg/L	DO - Meter	3.46	-
* BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	13	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	29	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	272	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	< 3.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N <sub>org</sub> B)	6.6	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H <sub>2</sub> S	Iodometric	< 0.30	≤ 1.0
* Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test	< 0.5	-
Sample Condition		Observation	เหลืองจาง มีตะกอนแขวนลอย	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023

2. Test marked " \* " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร  
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

4. TW25628 /67 ตัวอย่างมีการเติมสารเพื่อยับยั้งกระบวนการเกิด Nitrification ก่อนนำมาทดสอบ BOD

วิธีวิเคราะห์อ้างอิงตาม Standard Methods APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> Edition 2023 : 5210 B ข้อ 5e-1.

S. Ployrung

Miss PLOYRUNG SUTHAMMA

Analyst

21/11/2567

Miss ORASA YUBUA  
TEST TECH CO., LTD.  
Technical Manager

21/11/2567

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025



## Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท บุญดวง จำกัด

Address : 1777 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10320

Sampling Site : โรงแรม แลงคาสเตอร์

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 11/12/2567

Sampling Time : 10:00 น.

Received Date : 11/12/2567

Analytical Date : 11 - 17/12/2567

Report Date : 18/12/2567

Report No. : R30138/67

Parameters	Unit	Method	TW27879 /67	มาตรฐาน <sup>a</sup> (อาคารประเภท ก)
			Waste Water	
pH	-	SM 2023 (4500-H <sup>+</sup> B)	7.1	5.5 - 9.0
* Dissolved Oxygen	mg/L	DO - Meter	1.64	
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	18	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	20	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	384	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	< 3.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N <sub>org</sub> B)	6.0	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H <sub>2</sub> S	Iodometric	< 0.30	≤ 1.0
* Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test	< 0.5	-
Sample Condition		Observation	เหลืองขุ่น มีตะกอนเล็กน้อย	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023

2. Test marked " \* " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร  
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

S. Ployrung

Miss PLOYRUNG SUTHAMMA

Analyst

18/12/2567



Miss ORASA YUBUA

TEST TECH CO., LTD

Technical Manager

18/12/2567

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025



## Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท บุญดวง จำกัด

Address : 1777 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10320

Sampling Site : โรงแรม แลงคาสเตอร์

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Date : 10/07/2567

Received Date : 10/07/2567

Report Date : 24/07/2567

Sample Type : น้ำใช้

Sampling Method : Grab

Sampling Time : 09:50 น.

Analytical Date : 10 - 22/07/2567

Report No. : R17855/67

Parameters	Unit	Method	TW16040 /67
			Cooling Tower
<i>Legionella spp.</i>	/L	ISO 11731 : 2017	not detected
Sample Condition		Observation	เหลือจางใส

R. Dounghatai

Miss DOUNGHATAI RERMWANICH

Analyst

24/07/2567



Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

24/07/2567

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025



## ภาคผนวก ก.

ตำแหน่งสี่ออนุญาตขึ้นทะเบียน  
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



ที่ อว 0303/6434

## ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ใบรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

ห้องปฏิบัติการ บริษัท เทสต์ เทคโนโลยี จำกัด  
เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2  
แขวงสามตุ่ม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

ได้ผ่านการประเมินความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017  
และข้อกำหนด กฎระเบียบ และเงื่อนไขการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ  
ของกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ ทดสอบ - 0001

รายละเอียดการรับรองดังข้อบ่งชี้การรับรองแนบท้าย

ออกให้ ณ วันที่ : 19 เมษายน 2566

หมดอายุ วันที่ : 18 เมษายน 2570

ลงชื่อ : จันทิมา วรสรพรวิทย์  
(นางจันทิมา วรสรพรวิทย์)

นักวิทยาศาสตร์ชำนาญการพิเศษ

รักษาราชการแทน ผู้อำนวยการกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ

กองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ  
กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

## ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการ บริษัท เทสท์ เทค จำกัด  
 สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2  
 แขวงสามเฝ้า เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150  
 หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001  
 สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1	น้ำ	- สารแขวนลอยทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 103 °C ถึง 105 °C 20 mg/L ถึง 5 000 mg/L  - สารที่ละลายได้ทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 180 °C 25 mg/L ถึง 8 000 mg/L  - สารที่ละลายได้ทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 103 °C ถึง 105 °C 25 mg/L ถึง 8 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 2540 D  Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 2540 C  In - house method : TE-24 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 2540 C

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 14

กองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

## ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการ บริษัท เทสท์ เทค จำกัด  
 สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2  
 แขวงสามเมีนบุรี เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150  
 หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001  
 สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1 (ต่อ)	น้ำ	- ซีโอที 40 mg/L ถึง 2 000 mg/L  - ความเป็นกรด-ด่าง 4.0 ถึง 9.0  - ความขุ่น 0.50 NTU ถึง 1 000 NTU	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 5220 C  In - house method : TE-19 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-H <sup>+</sup> B  Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 2130 B

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 14

กองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

### ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการ บริษัท เทสท์ เทค จำกัด  
 สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2  
 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150  
 หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001  
 สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1 (ต่อ)	น้ำ	- สภาพนำไฟฟ้า 100 $\mu\text{S}/\text{cm}$ ถึง 5 000 $\mu\text{S}/\text{cm}$  - ไซยาไนต์ 0.005 mg/L ถึง 0.200 mg/L  - ไซยาไนต์ 0.005 mg/L ถึง 0.200 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 2510 B  Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-CN <sup>-</sup> C and E  Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-CN <sup>-</sup> E

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 14

กองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

## ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการ บริษัท เทสท์ เทค จำกัด  
 สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2  
 แขวงสามตำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150  
 หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001  
 สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1 (ต่อ)	น้ำ	- สารลดแรงตึงผิว (คำนวณเป็น LAS) 0.10 mg/L ถึง 30.00 mg/L  - สี 3.00 Pt-Co unit ถึง 100 Pt-Co unit  - แคลเซียม 0.10 mg/L ถึง 1.00 mg/L - ทองแดง 0.10 mg/L ถึง 4.00 mg/L - สังกะสี 0.10 mg/L ถึง 2.00 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 5540 C  Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 2120 C  Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 3111 B, 3030 E

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 14

กองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม



**ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ**

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการ บริษัท เทสท์ เทค จำกัด  
 สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2  
 แขวงสามเต่า เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150  
 หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001  
 สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1 (ต่อ)	น้ำ	- แอมโมเนีย 0.10 mg/L ถึง 2.00 mg/L - เหล็ก 0.10 mg/L ถึง 2.00 mg/L - ปรีออก 0.0010 mg/L ถึง 0.0500 mg/L - สารหนู 0.0020 mg/L ถึง 0.0300 mg/L - ซีลีเนียม 0.0005 mg/L ถึง 0.0500 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 3111 B, 3030 E Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 3112 B Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 3114 C, B

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 14

กองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

**ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ**

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการ บริษัท เทสท์ เทค จำกัด  
 สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2  
 แขวงสามต้า เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150  
 หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001  
 สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1 (ต่อ)	น้ำ	- แบริยม 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - แคลเมียม 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - โครเมียมทั้งหมด 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - ทองแดง 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - แมงกานีส 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - นิกเกิล 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - ตะกั่ว 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 3120 B, 3030 F

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 14

กองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

### ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการ บริษัท เทสต์ เทค จำกัด  
 สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2  
 แขวงสามเต้า เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150  
 หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001  
 สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1 (ต่อ)	น้ำ	<p>- <i>Legionella</i> spp. cfu/L Detected or not detected / L</p> <p>- <i>Legionella pneumophila</i> cfu/L Detected or not detected / L</p> <p>- <i>Salmonella</i> spp. Detected or not detected / 100 mL</p> <p>- <i>Staphylococcus aureus</i> Detected or not detected / 100 mL</p>	<p>ISO 11731 : 2017</p> <p>ISO 19250 : 2010</p> <p>In - house method : TE-11 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA &amp; WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023, part 9213 B</p>

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 14

กองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

**ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ**

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการ บริษัท เทสต์ เทคโนโลยี จำกัด  
 สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2  
 แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150  
 หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001  
 สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1 (ต่อ)	น้ำ	<p>- <i>Clostridium perfringens</i> Detected or not detected / 100 mL</p> <p>- <i>Pseudomonas aeruginosa</i> Detected or not detected / 100 mL</p> <p>- ปริมาณน้ำมันและไขมัน 3.0 mg/L ถึง 50.0 mg/L</p>	<p>Standing Committee of Analysts, The Microbiology of Drinking Water, 2021, part 6</p> <p>Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA &amp; WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023, part 9213 E</p> <p>Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA &amp; WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023, part 5520 D</p>

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 14

กองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

## ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการ บริษัท เทสท์ เทค จำกัด  
 สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2  
 แขวงสามตำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150  
 หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001  
 สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1 (ต่อ)	น้ำ	- ปริมาณน้ำมันและไขมัน 3.0 mg/L ถึง 50.0 mg/L  - ไนเตรทในรูปไนโตรเจน 0.05 mg/L ถึง 10.00 mg/L  - ไนเตรท 0.22 mg/L ถึง 44.3 mg/L  - ไนโตรทในรูปไนโตรเจน 0.02 mg/L ถึง 3.00 mg/L  - ไนไตรท์ 0.07 mg/L ถึง 10.00 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 5520 B  Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-NO <sub>3</sub> <sup>-</sup> E  Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-NO <sub>2</sub> <sup>-</sup> B

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 14

กองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

## ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการ บริษัท เทสต์ เทค จำกัด  
 สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2  
 แขวงสามเตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150  
 หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001  
 สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1 (ต่อ)	น้ำ	- ไนโตรเจนในรูป ที เค เอ็น 2.0 mg/L ถึง 200 mg/L  - ฟลูออไรด์ 0.30 mg/L ถึง 1.40 mg/L  - ฟลูออไรด์ 0.30 mg/L ถึง 5.00 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-N <sub>org</sub> B  Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-F <sup>-</sup> D  Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-F <sup>-</sup> C

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 14

กองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม



## ขอช่วยการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการ บริษัท เทสท์ เทค จำกัด  
 สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2  
 แขวงสามตำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150  
 หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001  
 สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1 (ต่อ)	น้ำ	- บีโอดี 2.0 mg/L ถึง 2 000 mg/L  - บีโอดี 2.0 mg/L ถึง 2 000 mg/L  - ซัลเฟต 5.00 mg/L ถึง 200 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 5210 B, part 4500-O G  Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 5210 B, part 4500-O C  In – house Method : TE-34 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup> E

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 14

กองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

**ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ**

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการ บริษัท เทสต์ เทค จำกัด  
 สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2  
 แขวงสามค่า เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150  
 หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001  
 สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1 (ต่อ)	น้ำ	- ซิลิกา 0.10 mg/L ถึง 10.00 mg/L  - เหล็ก 0.10 mg/L ถึง 1.50 mg/L  - แมงกานีส 0.04 mg/L ถึง 2.00 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-SiO <sub>2</sub> C  Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 3500-Fe B  Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 3500-Mn B

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 14

กองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

## ขอช่วยการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการ บริษัท เทสท์ เทค จำกัด  
 สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2  
 แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150  
 หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001  
 สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
2	น้ำเสีย	- สารแขวนลอยทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 103 °C ถึง 105 °C 20 mg/L ถึง 5 000 mg/L  - สารที่ละลายได้ทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 180 °C 25 mg/L ถึง 8 000 mg/L  - สารที่ละลายได้ทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 103 °C ถึง 105 °C 25 mg/L ถึง 8 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 2540 D  Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 2540 C  In - house method : TE-24 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 2540 C

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 14

กองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

**ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ**

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการ บริษัท เทสต์ เทค จำกัด  
 สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2  
 แขวงสามเต่า เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150  
 หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001  
 สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
2 (ต่อ)	น้ำเสีย	- ซีโอดี 40 mg/L ถึง 2 000 mg/L  - ความเป็นกรด-ด่าง 4.0 ถึง 9.0  - ความขุ่น 0.50 NTU ถึง 1 000 NTU	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 5220 C  Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-H <sup>+</sup> B  Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 2130 B

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 14

กองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

## ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการ บริษัท เทสท์ เทค จำกัด  
 สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2  
 แขวงสมเด็จเจ้าพระยา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150  
 หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001  
 สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
2 (ต่อ)	น้ำเสีย	- สภาพนำไฟฟ้า 100 $\mu\text{S}/\text{cm}$ ถึง 5 000 $\mu\text{S}/\text{cm}$  - ไสยาไนต์ 0.005 mg/L ถึง 0.200 mg/L  - สารลดแรงตึงผิว (คำนวณเป็น LAS) 0.10 mg/L ถึง 30.00 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 2510 B  Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-CN C and E  Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 5540 C

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 14

กองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

## ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการ บริษัท เทสท์ เทค จำกัด  
 สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2  
 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150  
 หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001  
 สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ถาวร ☐นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
2 (ต่อ)	น้ำเสีย	- สี 5 ADMI ถึง 300 ADMI  - แคดเมียม 0.10 mg/L ถึง 1.00 mg/L - ทองแดง 0.10 mg/L ถึง 4.00 mg/L - สังกะสี 0.10 mg/L ถึง 2.00 mg/L - แมงกานีส 0.10 mg/L ถึง 2.00 mg/L - เหล็ก 0.10 mg/L ถึง 2.00 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 2120 F  Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 3111 B, 3030 E

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 14

กองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม



## ขอช่วยการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการ บริษัท เทสท์ เทคโนโลยี จำกัด  
 สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2  
 แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150  
 หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001  
 สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
2 (ต่อ)	น้ำเสีย	- แอมโมเนีย 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - แคดเมียม 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - โครเมียมทั้งหมด 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - ทองแดง 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - แมงกานีส 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - นิกเกิล 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - ตะกั่ว 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 3120 B, 3030 F

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 14

กองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

**ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ**

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการ บริษัท เทสท์ เทค จำกัด  
 สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2  
 แขวงสามเตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150  
 หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001  
 สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
2 (ต่อ)	น้ำเสีย	- โปรท 0.0010 mg/L ถึง 0.0500 mg/L  - สารหนู 0.0020 mg/L ถึง 0.0300 mg/L  - ซีลีเนียม 0.0005 mg/L ถึง 0.0500 mg/L  - ปริมาณน้ำมันและไขมัน 3.0 mg/L ถึง 50.0 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 3112 B  Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 3114 C, B  Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 5520 D

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 14

กองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

**ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ**

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการ บริษัท เทสต์ เทคโนโลยี จำกัด  
 สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2  
 แขวงสามตำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
2 (ต่อ)	น้ำเสีย	- ปริมาณน้ำมันและไขมัน 3.0 mg/L ถึง 50.0 mg/L  - ไนเตรทในรูปไนโตรเจน 0.05 mg/L ถึง 10.00 mg/L  - ไนเตรท 0.22 mg/L ถึง 44.3 mg/L  - ไนไตรท์ในรูปไนโตรเจน 0.02 mg/L ถึง 3.00 mg/L  - ไนไตรท์ 0.07 mg/L ถึง 10.00 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 5520 B   Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-NO <sub>3</sub> E   Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-NO <sub>2</sub> B

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 14

กองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

## ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการ บริษัท เทสท์ เทค จำกัด  
 สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2  
 แขวงสามเตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150  
 หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001  
 สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
2 (ต่อ)	น้ำเสีย	- ไนโตรเจนในรูป ที เค เอ็น 2.0 mg/L ถึง 200 mg/L  - บีโอดี 2.0 mg/L ถึง 2 000 mg/L  - บีโอดี 2.0 mg/L ถึง 2 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-N <sub>org</sub> B  Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 5210 B, part 4500-O G  Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 5210 B, part 4500-O C

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 14

กองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

## ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการ บริษัท เทสท์ เทคโนโลยี จำกัด  
 สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2  
 แขวงสามเต้า เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150  
 หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001  
 สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
2 (ต่อ)	น้ำเสีย	- ฟลูออไรด์ 0.30 mg/L ถึง 1.40 mg/L  - ฟลูออไรด์ 0.30 mg/L ถึง 5.00 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-F <sup>-</sup> D  Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-F <sup>-</sup> C
3	น้ำระ่วยน้ำ	- <i>Staphylococcus aureus</i> Detected or not detected / 100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 9213 B

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 14

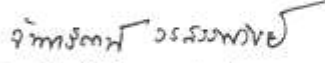
กองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

## ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการ บริษัท เทสท์ เทค จำกัด  
 สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2  
 แขวงสามเตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150  
 หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001  
 สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
3 (ต่อ)	น้ำเสีย	- <i>Pseudomonas aeruginosa</i> Detected or not detected / 100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 9213 E

ออกให้ ณ วันที่ : 19 เมษายน 2566

ลงชื่อ :   
 (นางจันทรีรัตน์ วรสรรพวิทย)

นักวิทยาศาสตร์ชำนาญการพิเศษ

รักษาการแทน ผู้อำนวยการกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 14

กองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม



## ภาคผนวก ง.

### สำเนาบันทนาการตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำ

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โรงแรม แลงคาสเตอร์ กรุงเทพฯ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 1777

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : เพชรบุรีตัดใหม่

แขวง/ตำบล : บางกะปิ

เขต/ตำบล : เขตห้วยขวาง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 02-262-8000

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 230

สังกัด : < สังกัด >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 188/2565

ออกให้โดย : กระทรวงมหาดไทย

หมดอายุ : 15/10/2570

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ : ภาสกร สาครสินธุ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

### 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีฟเวดจ์สลัดจ์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

200.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบละกอน

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เมื่อทำการบำบัดน้ำเสร็จแล้ว น้ำก็จะถูกสูบไปที่บ่อหนอง เมื่อถึงระดับบ่มน้ำก็จะสูบเข้าสู่ระบบของ กทม.
- (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างบริษัทเอกชนเข้ามาทำความสะอาดและสูบตะกอนทิ้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 9,750.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 5,608.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4,486.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ระบายทุกวัน  
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน  
☐ ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย  
 1. จูรินทรีย์น้ำ วันละ 2 ลิตร 2.000 กิโลกรัม
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- |                  |  |                                  |
|------------------|--|----------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ    | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ    | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๙๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๙๐๗

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โรงแรม แลงคาสเตอร์ กรุงเทพฯ  
 แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 1777 หมู่ที่ : \_\_\_\_\_ ซอย : \_\_\_\_\_  
 ถนน : เพชรบุรีตัดใหม่ แขวง/ตำบล : บางกะปิ เขต/ตำบล : เขตห้วยขวาง  
 จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-262-8000 โทรสาร : \_\_\_\_\_  
 มี : \_\_\_\_\_ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
 ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 230

สังกัด : < สังกัด >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 188/2565 ออกให้โดย : กระทรวงมหาดไทย หมดอายุ : 15/10/2570  
 ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กันยายน พ.ศ. 2567  
 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ ภาสกร สาครสินธุ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
 ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_  
 ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
 ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_  
 ออกให้โดย \_\_\_\_\_

### 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย  
 1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีเวตเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 200.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน  
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) \_\_\_\_\_

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย  
☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ ระบบเติมอากาศ  
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี  
☐ เครื่องสูบลำโพง ☐ อื่นๆ \_\_\_\_\_  
☐ อื่นๆ \_\_\_\_\_  
☐ อื่นๆ \_\_\_\_\_

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เมื่อทำการบำบัดน้ำเสร็จแล้ว น้ำก็จะถูกสูบไปทิ้งบ่อหนอง เมื่อถึงระดับบึงน้ำก็จะสูบเข้าสู่ระบบของ กทม.

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างบริษัทเอกชนเข้ามาทำความสะอาดและสูบน้ำตะกอนทิ้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- |   |   |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)                  | 9,750.000 หน่วย   |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)           | 4,970.000 ลบ.ม.   |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)                  | 3,976.000 ลบ.ม.   |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย                            | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน                           |
|   | <input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)      วัน      |
|   | <input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย                                      |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้                         | ปริมาณ หน่วย  |
| 1. จูรินทรีย์น้ำ วันละ 2 ลิตร ผสมน้ำ 100 ลิตร                     | 2,000 ลิตร  |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย                                   |   |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย  | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ   | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ   | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม   |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข                                  |   |

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน หกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โรงแรม แลงคาสเตอร์ กรุงเทพ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 1777

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : เพชรบุรีตัดใหม่

แขวง/ตำบล : บางกะปิ

เขต/ตำบล : เขตห้วยขวาง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 02-262-8000

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 230

สังกัด : < สังกัด >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 188/2565

ออกให้โดย : กระทรวงมหาดไทย

หมดอายุ : 15/10/2570

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2567  
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ ภาสกร สารสินธุ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

### 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

200.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบละกอน

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ



- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เมื่อทำการบำบัดน้ำเสร็จแล้ว น้ำก็จะถูกสูบไปที่บ่อหนอง เมื่อถึงระดับน้ำก็จะสูบเข้าสู่ระบบของ กทม.
- (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างบริษัทเอกชนเข้ามาทำความสะอาดและสูบตะกอนทิ้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- |   |   |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)                  | 9,750.000 หน่วย   |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)              | 5,444.000 ลบ.ม.   |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)                  | 4,355.000 ลบ.ม.   |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย                            | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน<br><input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)      วัน<br><input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้                         | ปริมาณ หน่วย  |
| 1. จูวินทรีย์น้ำ วันละ 2 ลิตร ผสมน้ำ 100 ลิตร                     | 2.000 ลิตร  |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย                                   |   |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย  | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ   |
| เครื่องสูบน้ำ   | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ   |
| ระบบเติมอากาศ   | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ   |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม   |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข                                  |   |

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โรงแรม แอ่งคาสเตอร์ กรุงเทพฯ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 1777

หมายเหตุ :

정답: 2

ถนน : เพชรบุรีตัดใหม่

แขวง/ตำบล : บางกะปิ

เขต/ตำบล : เขตห้วยขวาง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 02-262-8000

शिक्षण :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประมง : โรงแรม

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 230

สั่งกัณฑ์ : <สั่งกัณฑ์>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 188/2565

ออกให้โดย : กระทรวงมหาดไทย

หมดอายุ : 15/10/2570

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ ภาสกร สาครสินธุ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย

2. อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทีเวตเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

200.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ 1 ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบบ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] เครื่องสับน้ำ

[ X ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวาด/ผสมน้ำเสีย

[ ] เครื่องกวาด/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบลม

[ ] อื่นๆ

[ 1 ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เมื่อทำการบำบัดน้ำเสร็จแล้ว น้ำก็จะถูกสูบไปทิ้งบ่อหนอง เมื่อถึงระดับบ่อก็จะสูบเข้าสู่ระบบของ กทม.
- (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างบริษัทเอกชนเข้ามาทำความสะอาดและสูบตะกอนทิ้ง

### 3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- |   |   |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)                  | 9,750.000 หน่วย   |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)           | 5,835.000 ลบ.ม.   |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)                  | 4,668.000 ลบ.ม.   |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย                            | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน<br><input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)      วัน<br><input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้                         | ปริมาณ หน่วย  |
| 1. จูรินทรีย์น้ำ วันละ 2 ลิตร ผสมน้ำ 100 ลิตร                     | 2.000 ลิตร  |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย                                   |   |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย  | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ   |
| เครื่องสูบน้ำ   | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ   |
| ระบบเติมอากาศ   | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ   |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม   |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข                                  |   |

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โรงแรม แลงคาสเตอร์ กรุงเทพ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 1777

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : เพชรบุรีตัดใหม่

แขวง/ตำบล : บางกะปิ

เขต/ตำบล : เขตห้วยขวาง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 02-262-8000

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 230

สังกัด : < สังกัด >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 188/2565

ออกให้โดย : กระทรวงมหาดไทย

หมดอายุ : 15/10/2570

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567  
ตามที่กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ ภาสกร สาครสินธุ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

200.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ

☐ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบละออง

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ



(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เมื่อทำการบำบัดน้ำเสร็จแล้ว น้ำก็จะถูกสูบไปที่บ่อหนอง เมื่อถึงระดับบิมน้ำก็จะสูบเข้าสู่ระบบของ กทม.

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- |   |  |
|---|--|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)                  | 9,750.000 หน่วย  |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)           | 5,562.000 ลบ.ม.  |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)                  | 4,449.000 ลบ.ม.  |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย                            | [ X ] ระบายทุกวัน<br>[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน<br>[ ] ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้                         | ปริมาณ หน่วย   |
| 1. จูรินทรีย์น้ำ วันละ 2 ลิตร ผสมน้ำ 100 ลิตร                     | 200.000 ลิตร   |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย                                   |  |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย  | [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ   |
| เครื่องสูบน้ำ   | [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ   |
| ระบบเติมอากาศ   | [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ   |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 50.00 ลบ.ม.  |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข                                  |  |

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่เจตเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

## ภาคผนวก จ.

### ตำแหน่งที่กักตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง



# LANCASTER

BANGKOK

## การตรวจเช็ค FIRE PUMP

DESCRIPTION	ปกติ	ผิดปกติ
<b>ตรวจสอบความพร้อมก่อน START เครื่อง</b>		
<b>ระบบแบตเตอรี่</b>		
- สภาพแบตเตอรี่, ขั้วแบตเตอรี่, สายแบตเตอรี่, ระดับน้ำกลั่น	/	
- ขุดชาร์ตแบตเตอรี่	/	
- แรงดันแบตเตอรี่ (1) และ (2)	13.90 / 13.94	
<b>ระบบน้ำมันเชื้อเพลิง</b>		
- ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	432	ลิตร
- รอยรั่วไหลและอุดตัน	/	
- ใสกรองน้ำมัน Oil Filter	/	
<b>ระบบน้ำมันหล่อลื่น</b>		
- ระดับน้ำมันหล่อลื่น	/	
- รอยรั่วไหลและอุดตัน	/	
- ใสกรองอากาศ Air Filter	/	
<b>ระบบน้ำหล่อเย็น</b>		
- ระดับน้ำในหม้อน้ำ / น้ำยาเติมหม้อน้ำ	/	
- ความสะอาดบริเวณรังผึ้งหม้อน้ำ	/	
- การรั่วซึมของระบบหล่อเย็น	/	
<b>ระบบ Control</b>		
- จุดต่อสายคอนโทรล / สายพาวเวอร์ / สายกราวด์	/	
- ระบบ Control, Auto/Manual	/	
- Emergency Stop	/	
<b>วิธีการ Start เครื่อง</b>		
(.....) Auto Test โดยเปิด Valve ปลดปล่อยน้ำกลับลง Tank	/	
(.....) Manual Test โดยกดปุ่ม Push Start	/	
<b>ตรวจสอบระหว่าง เดินเครื่อง</b>		
- การรั่วซึมต่างๆ เช่น น้ำ น้ำมัน	/	
- ครว็นดำ	/	
- การสั่นของเครื่อง	/	
- รอบของเครื่อง	1700	RPM
- Oil Pressure	46	psi
- แรงดันน้ำในท่อเมนระบบดับเพลิง		psi
- ความดังของเสียง	95	dBa
- แรงดัน Jockey Pump	168	psi
<b>ตรวจสอบหลังจาก หยุดเดินเครื่อง</b>		
- ระดับน้ำมันใน TANK	431	ลิตร
- ชั่วโมงการทำงานของเครื่อง	43.3	ชั่วโมง
- แรงดันน้ำในท่อเมนระบบดับเพลิง	168	psi
<b>ความสะอาดภายในห้องเครื่อง</b>	เรียบร้อยดี	ต้องทำความสะอาด
- ความสะอาดของเครื่องจักร	/	
- ความสะอาดของห้องเครื่อง	/	

By Supervisor อ.ท.ก.

Approved By Chief Eng / Asst อ.ก.ก.

DATE 14/7/67

DATE 14/7/67

LANCASTER  
BANGKOK  
การตรวจเช็ค FIRE PUMP

DESCRIPTION	ปกติ	ผิดปกติ
<b>ตรวจสอบความพร้อมก่อน START เครื่อง</b>		
<b>ระบบแบตเตอรี่</b>		
- สภาพแบตเตอรี่ , ขั้วแบตเตอรี่ , สายแบตเตอรี่ , ระดับน้ำกลั่น	✓	
- ขั้วขารต์แบตเตอรี่	✓	
- แรงดันแบตเตอรี่ (1) และ (2)	14.1 / 13.0	
<b>ระบบน้ำมันเชื้อเพลิง</b>		
- ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	42.9	ลิตร
- รอยรั่วไหลและอุดตัน	✓	
- ใสกรองน้ำมัน Oil Filter	✓	
<b>ระบบน้ำมันหล่อลื่น</b>		
- ระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓	
- รอยรั่วไหลและอุดตัน	✓	
- ใสกรองอากาศ Air Filter	✓	
<b>ระบบน้ำหล่อเย็น</b>		
- ระดับน้ำในหม้อน้ำ / น้ำยาเติมหม้อน้ำ	✓	
- ความสะอาดบริเวณแรงดันหม้อน้ำ	✓	
- การรั่วซึมของระบบหล่อเย็น	✓	
<b>ระบบ Control</b>		
- จุดต่อสายคอนโทรล / สายพาวเวอร์ / สายกราวด์	✓	
- ระบบ Control , Auto/Manual	✓	
- Emergency Stop	✓	
<b>วิธีการ Start เครื่อง</b>		
(.....) Auto Test โดยเปิด Valve ปล่อน้ำกลับลง Tank		
(.....) Manual Test โดยกดปุ่ม Push Start		
<b>ตรวจสอบระหว่าง เดินเครื่อง</b>		
- การรั่วซึมต่างๆ เช่น น้ำ น้ำมัน	✓	
- ครั่นคร่ำ	✓	
- การสั่นของเครื่อง	✓	
- รอบของเครื่อง ..... 1700 ..... RPM		
- Oil Pressure ..... 60 ..... psi , Water temp ..... 190 ..... C		
- แรงดันน้ำในท่อเมนระบบดับเพลิง ..... 16.9 ..... psi		
- ความดังของเสียง ในห้อง ..... 95 ..... dBA , นอกห้อง ..... 90 ..... dBA		
- แรงดัน Jockey Pump ..... 16.4 ..... psi		
<b>ตรวจสอบหลังจาก หยุดเดินเครื่อง</b>		
- ระดับน้ำมันใน TANK ..... 42.9 ..... ลิตร		
- ชั่วโมงการทำงานของเครื่อง ..... 43.7 ..... ชั่วโมง		
- แรงดันน้ำในท่อเมนระบบดับเพลิง ..... 16.9 ..... psi		
<b>ความสะอาดภายในห้องเครื่อง</b>	เรียบร้อยดี	ต้องทำความสะอาด
- ความสะอาดของเครื่องจักร	✓	
- ความสะอาดของห้องเครื่อง	✓	

By Supervisor Matthawut

Approved By Chief Eng / Asst สว

DATE 4/8/67

DATE 4/8/67



การตรวจเช็ค FIRE PUMP

DESCRIPTION	ปกติ	ผิดปกติ
<b>ตรวจสอบความพร้อมก่อน START เครื่อง</b>		
<b>ระบบแบตเตอรี่</b>		
- สภาพแบตเตอรี่, ขั้วแบตเตอรี่, สายแบตเตอรี่, ระดับน้ำกลั่น	/	
- ชุดชาร์ตแบตเตอรี่	/	
- แรงดันแบตเตอรี่	/	
<b>ระบบน้ำมันเชื้อเพลิง</b>		
- ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	422	ลิตร
- รอยรั่วไหลและอุดตัน	/	
- ใสกรองน้ำมัน Oil Filter	/	
<b>ระบบน้ำมันหล่อลื่น</b>		
- ระดับน้ำมันหล่อลื่น	/	
- รอยรั่วไหลและอุดตัน	/	
- ใสกรองอากาศ Air Filter	/	
<b>ระบบน้ำหล่อเย็น</b>		
- ระดับน้ำในหม้อน้ำ / น้ำยาเต็มหม้อน้ำ	/	
- ความสะอาดบริเวณรังผึ้งหม้อน้ำ	/	
- การรั่วซึมของระบบหล่อเย็น	/	
<b>ระบบ Control</b>		
- จัดต่อสายคอนโทรล / สายพาวเวอร์ / สายกราวด์	/	
- ระบบ Control, Auto/Manual	/	
- Emergency Stop	/	
<b>วิธีการ Start เครื่อง</b>		
(.../...) Aotu Test โดยเปิด Valve ปลอยน้ำกลับลง Tank		
(.../...) Manual Test โดยกดปุ่ม Push Start		
<b>ตรวจสอบระหว่าง เดินเครื่อง</b>		
- การรั่วซึมต่างๆ เช่น น้ำ น้ำมัน	/	
- ครีนิดา	/	
- การสั่นของเครื่อง	/	
- รอบของเครื่อง	1700	RPM
- Oil Pressure	65	psi
- แรงดันน้ำในท่อเมนระบบดับเพลิง	169	psi
- ความดังของเสียง	95	dBA
		นอกห้อง 70 dBA
<b>ตรวจสอบหลังจาก หยุดเดินเครื่อง</b>		
- ระดับน้ำมันใน TANK	421	ลิตร
- ชั่วโมงการทำงานของเครื่อง	45.4	ชั่วโมง
- แรงดันน้ำในท่อเมนระบบดับเพลิง	169	psi
<b>ความสะอาดภายในห้องเครื่อง</b>	<b>เรียบร้อยดี</b>	<b>ต้องทำความสะอาด</b>
- ความสะอาดของเครื่องจักร	/	
- ความสะอาดของห้องเครื่อง	/	

By Supervisor Aot g  
Chief Eng / Asst คิม

Approved By

DATE 22/9/24

การตรวจเช็ค FIRE PUMP

DESCRIPTION	ปกติ	ผิดปกติ
<b>ตรวจสอบความพร้อมก่อน START เครื่อง</b>		
<b>ระบบแบตเตอรี่</b>		
- สภาพแบตเตอรี่ , ขั้วแบตเตอรี่ , สายแบตเตอรี่ , ระดับน้ำกลั่น	/	
- ชดเชยระดับแบตเตอรี่	/	
- แรงดันแบตเตอรี่	/	
<b>ระบบน้ำมันเชื้อเพลิง</b>		
- ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	419	ลิตร
- รอยรั่วไหลและอุดตัน	/	
- ใสกรองน้ำมัน Oil Filter	/	
<b>ระบบน้ำมันหล่อลื่น</b>		
- ระดับน้ำมันหล่อลื่น	/	
- รอยรั่วไหลและอุดตัน	/	
- ใสกรองอากาศ Air Filter	/	
<b>ระบบน้ำหล่อเย็น</b>		
- ระดับน้ำในหม้อน้ำ / น้ำยาเต็มหม้อน้ำ	/	
- ความสะอาดบริเวณเครื่องหม้อน้ำ	/	
- การรั่วซึมของระบบหล่อเย็น	/	
<b>ระบบ Control</b>		
- จุดต่อสายคอนโทรล / สายพาวเวอร์ / สายกราวด์	/	
- ระบบ Control , Auto/Manual	/	
- Emergency Stop	/	
<b>วิธีการ Start เครื่อง</b>		
(.../...) Aotu Test โดยเปิด Valve ปลอยน้ำกลับลง Tank		
(.../...) Manual Test โดยกดปุ่ม Push Start		
<b>ตรวจสอบระหว่าง เดินเครื่อง</b>		
- การรั่วซึมต่างๆ เช่น น้ำ น้ำมัน	/	
- ครว็นดำ	/	
- การสั่นของเครื่อง	/	
- รอบของเครื่อง	1700	RPM
- Oil Pressure	65	psi , Water temp 16.5 C
- แรงดันน้ำในท่อเมนระบบดับเพลิง	16.7	psi
- ความดังของเสียง	95	ในห้อง dBA , นอกห้อง 90 dBA
<b>ตรวจสอบหลังจาก หยุดเดินเครื่อง</b>		
- ระดับน้ำมันใน TANK	419	ลิตร
- ชั่วโมงการทำงานของเครื่อง	45.9	ชั่วโมง
- แรงดันน้ำในท่อเมนระบบดับเพลิง	16.7	psi
<b>ความสะอาดภายในห้องเครื่อง</b>	เรียบร้อยดี	ต้องทำความสะอาด
- ความสะอาดของเครื่องจักร	/	
- ความสะอาดของห้องเครื่อง	/	

By Supervisor Aot  
Chief Eng / Asst ศิริ

Approved By

DATE 20/10/2024



การตรวจเช็ค FIRE PUMP

DESCRIPTION	ปกติ	ผิดปกติ
<b>ตรวจสอบความพร้อมก่อน START เครื่อง</b>		
<b>ระบบแบตเตอรี่</b>		
- สภาพแบตเตอรี่ , ขั้วแบตเตอรี่ , สายแบตเตอรี่ , ระดับน้ำกลั่น	✓	
- ชุดชาร์ตแบตเตอรี่	✓	
- แรงดันแบตเตอรี่	✓	
<b>ระบบน้ำมันเชื้อเพลิง</b>	✓	
- ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	41%	ลิตร
- รอยรั่วไหลและอุดตัน	✓	
- ใสกรองน้ำมัน Oil Filter	✓	
<b>ระบบน้ำมันหล่อลื่น</b>		
- ระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓	
- รอยรั่วไหลและอุดตัน	✓	
- ใสกรองอากาศ Air Filter	✓	
<b>ระบบน้ำหล่อเย็น</b>		
- ระดับน้ำในหม้อน้ำ / น้ำยาเต็มหม้อน้ำ	✓	
- ความสะอาดบริเวณรังผึ้งหม้อน้ำ	✓	
- การรั่วซึมของระบบหล่อเย็น	✓	
<b>ระบบ Control</b>		
- จุดต่อสายคอนโทรล / สายพาวเวอร์ / สายกราวด์	✓	
- ระบบ Control , Auto/Manual	✓	
- Emergency Stop	✓	
<b>วิธีการ Start เครื่อง</b>		
(.....) Auto Test โดยเปิด Valve ปลอยน้ำกลับลง Tank		
(.....) Manual Test โดยกดปุ่ม Push Start		
<b>ตรวจสอบระหว่าง เดินเครื่อง</b>		
- การรั่วซึมต่างๆ เช่น น้ำ น้ำมัน	✓	
- ครี้น้ำ	✓	
- การสั่นของเครื่อง	✓	
- รอบของเครื่อง	1900	RPM
- Oil Pressure	65	psi , Water temp 150 C
- แรงดันน้ำในท่อเมนระบบดับเพลิง	120	psi
- ความดังของเสียง	95	dBA , นอกห้อง 90 dBA
<b>ตรวจสอบหลังจาก หยุดเดินเครื่อง</b>		
- ระดับน้ำมันใน TANK	41%	ลิตร
- ชั่วโมงการทำงานของเครื่อง	46	ชั่วโมง
- แรงดันน้ำในท่อเมนระบบดับเพลิง	190	psi
<b>ความสะอาดภายในห้องเครื่อง</b>	เรียบร้อยดี	ต้องทำความสะอาด
- ความสะอาดของเครื่องจักร	✓	
- ความสะอาดของห้องเครื่อง	✓	

By Supervisor Go. J  
Chief Eng / Asst ดิลา

Approved By

DATE 2-11-2024

การตรวจเช็ค FIRE PUMP

DESCRIPTION	ปกติ	ผิดปกติ
<b>ตรวจสอบความพร้อมก่อน START เครื่อง</b>		
<b>ระบบแบตเตอรี่</b>		
- สภาพแบตเตอรี่ , ขั้วแบตเตอรี่ , สายแบตเตอรี่ , ระดับน้ำกลั่น	✓	
- ชดเชยระดับแบตเตอรี่	✓	
- แรงดันแบตเตอรี่	✓	
<b>ระบบน้ำมันเชื้อเพลิง</b>		
- ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	413	ลิตร
- รอยรั่วไหลและอุดตัน	✓	
- ใสกรองน้ำมัน Oil Filter	✓	
<b>ระบบน้ำมันหล่อลื่น</b>		
- ระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓	
- รอยรั่วไหลและอุดตัน	✓	
- ใสกรองอากาศ Air Filter	✓	
<b>ระบบน้ำหล่อเย็น</b>		
- ระดับน้ำในหม้อน้ำ / น้ำยาเต็มหม้อน้ำ	✓	
- ความสะอาดบริเวณรังผึ้งหม้อน้ำ	✓	
- การรั่วซึมของระบบหล่อเย็น	✓	
<b>ระบบ Control</b>		
- จุดต่อสายคอนโทรล / สายพาวเวอร์ / สายกราวด์	✓	
- ระบบ Control , Auto/Manual	✓	
- Emergency Stop	✓	
<b>วิธีการ Start เครื่อง</b>		
(.....) Aotu Test โดยเปิด Valve ปลอยน้ำกลั่นลง Tank		
(.....) Manual Test โดยกดปุ่ม Push Start		
<b>ตรวจสอบระหว่าง เดินเครื่อง</b>		
- การรั่วซึมต่างๆ เช่น น้ำ น้ำมัน	✓	
- ครวีนดำ	✓	
- การสั่นของเครื่อง	✓	
- รอบของเครื่อง	1900	RPM
- Oil Pressure	20	psi , Water temp 190 C
- แรงดันน้ำในท่อเมนระบบดับเพลิง	190	psi
- ความดังของเสียง	95	dBA ในห้อง , 90 dBA นอกห้อง
<b>ตรวจสอบหลังจาก หยุดเดินเครื่อง</b>		
- ระดับน้ำมันใน TANK	412	ลิตร
- ชั่วโมงการทำงานของเครื่อง	46.4	ชั่วโมง
- แรงดันน้ำในท่อเมนระบบดับเพลิง	190	psi
<b>ความสะอาดภายในห้องเครื่อง</b>	เรียบร้อยดี	ต้องทำความสะอาด
- ความสะอาดของเครื่องจักร	✓	
- ความสะอาดของห้องเครื่อง	✓	

By Supervisor Go  
Chief Eng / Asst ศิว

Approved By

DATE 1-12-69



## ภาคผนวก น.

### ตำแนบันทึกรตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

# LANCASTER BANGKOK

## การตรวจเช็คเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator)

DESCRIPTION	ปกติ	ผิดปกติ
<b>ตรวจสอบความพร้อมก่อน START เครื่อง</b>		
<b>ระบบแบตเตอรี่</b>		
- สภาพแบตเตอรี่ , ขั้วแบตเตอรี่ , สายแบตเตอรี่ , ระดับน้ำกลั่น	✓	
- ขดขาร์ตแบตเตอรี่	✓	
- แรงดันแบตเตอรี่	27.3	
<b>ระบบน้ำมันเชื้อเพลิง</b>		
- ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	144.6	ลิตร
- รอยรั่วไหลและอุดตัน	✓	
- ใส่กรองน้ำมัน Oil Filter	✓	
<b>ระบบน้ำมันหล่อลื่น</b>		
- ระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓	
- รอยรั่วไหลและอุดตัน	✓	
- ใส่กรองอากาศ Air Filter	✓	
<b>ระบบน้ำหล่อเย็น</b>		
- ระดับน้ำในหม้อน้ำ / น้ำยาเติมหม้อน้ำ	✓	
- ความสะอาดบริเวณแรงดันหม้อน้ำ	✓	
- การรั่วซึมของระบบหล่อเย็น	✓	
<b>ระบบ Generator</b>		
- จุดต่อสายคอนโทรล / สายพาวเวอร์ / สายกราวด์	✓	
- ระบบ Control , Auto/Manual	✓	
- Emergency Stop	✓	
<b>ตรวจสอบระหว่าง เดินเครื่อง</b>		
- การรั่วซึมต่างๆ เช่น น้ำ น้ำมัน	✓	
- ครีנד้า	✓	
- การสั่นของเครื่อง	✓	
- Voltage L - L .....V , L - N .....V	403 , 233	
- Freequency ..... Herz , ..... RPM	50 , 1500	
- Oil Pressure ..... psi , Water temp ..... F	73 , 142	
- ความดังของเสียง ในห้อง ..... dBA , นอกห้อง ..... dBA	65 , 70	
<b>ตรวจสอบหลังจาก หยุดเดินเครื่อง</b>		
- บันทึกระดับน้ำมันใน TANK	144.5	ลิตร
- บันทึกชั่วโมงการทำงานของเครื่อง	85.6	ชั่วโมง
<b>ความสะอาดภายในห้องเครื่อง</b>	เรียบร้อยดี	ต้องทำความสะอาด
- ความสะอาดของเครื่องจักร	✓	
- ความสะอาดของห้องเครื่อง	✓	

By Supervisor ปทว

Approved By Chief Eng / Asst สจ

DATE 22/7/67

DATE 22/7/67

# LANCASTER

BANGKOK

## การตรวจเช็คเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator)

DESCRIPTION	ปกติ	ผิดปกติ
<b>ตรวจสอบความพร้อมก่อน START เครื่อง</b>		
<b>ระบบแบตเตอรี่</b>		
- สภาพแบตเตอรี่ , ขั้วแบตเตอรี่ , สายแบตเตอรี่ , ระดับน้ำกลั่น	/	
- ชุดชาร์ตแบตเตอรี่	/	
- แรงดันแบตเตอรี่	/	
<b>ระบบน้ำมันเชื้อเพลิง</b>		
- ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	..144.0..... ลิตร	
- รอยรั่วไหลและอุดตัน	/	
- ใสกรองน้ำมัน Oil Filter	/	
<b>ระบบน้ำมันหล่อลื่น</b>		
- ระดับน้ำมันหล่อลื่น	/	
- รอยรั่วไหลและอุดตัน	/	
- ใสกรองอากาศ Air Filter	/	
<b>ระบบน้ำหล่อเย็น</b>		
- ระดับน้ำในหม้อน้ำ / น้ำยาเต็มหม้อน้ำ	/	
- ความสะอาดบริเวณรังผึ้งหม้อน้ำ	/	
- การรั่วซึมของระบบหล่อเย็น	/	
<b>ระบบ Generator</b>		
- จุดต่อสายคอนโทรล / สายพาวเวอร์ / สายกราวด์	/	
- ระบบ Control , Auto/Manual	/	
- Emergency Stop	/	
<b>ตรวจสอบระหว่าง เดินเครื่อง</b>		
- การรั่วซึมต่างๆ เช่น น้ำ น้ำมัน	/	
- ครีนครา	/	
- การสั่นของเครื่อง	/	
- Voltage L - L ..... 399 ..... V , L - N ..... 230 ..... V		
- Freequency ..... 50.0 ..... Herz , ..... 1499 ..... RPM		
- Oil Pressure ..... 74 ..... psi , Water temp ..... 133 ..... F'		
- ความดังของเสียง ในห้อง ..... 95 ..... dBA , นอกห้อง ..... 90 ..... dBA		
<b>ตรวจสอบหลังจาก หยุดเดินเครื่อง</b>		
- บันทึกระดับน้ำมันใน TANK ..... 143.9 ..... ลิตร		
- บันทึกชั่วโมงการทำงานของเครื่อง ..... 91.2 ..... ชั่วโมง		
<b>ความสะอาดภายในห้องเครื่อง</b>	เรียบร้อยดี	ต้องทำความสะอาด
- ความสะอาดของเครื่องจักร	/	
- ความสะอาดของห้องเครื่อง	/	

By Supervisor not

Approved By Chief Eng / Asst ฉัตร

DATE 31/8/24

DATE 31/8/67



# LANCASTER BANGKOK

## การตรวจเช็คเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator)

DESCRIPTION	ปกติ	ผิดปกติ
<b>ตรวจสอบความพร้อมก่อน START เครื่อง</b>		
<b>ระบบแบตเตอรี่</b>		
- สภาพแบตเตอรี่, ขั้วแบตเตอรี่, สายแบตเตอรี่, ระดับน้ำกลั่น	/	
- ขุดขารต์แบตเตอรี่	/	
- แรงดันแบตเตอรี่	/	
<b>ระบบน้ำมันเชื้อเพลิง</b>		
- ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	/	143.1 ลิตร
- รอยรั่วไหลและอุดตัน	/	
- ใสกรองน้ำมัน Oil Filter	/	
<b>ระบบน้ำมันหล่อลื่น</b>		
- ระดับน้ำมันหล่อลื่น	/	
- รอยรั่วไหลและอุดตัน	/	
- ใสกรองอากาศ Air Filter	/	
<b>ระบบน้ำหล่อเย็น</b>		
- ระดับน้ำในหม้อน้ำ / น้ำยาเติมหม้อน้ำ	/	
- ความสะอาดบริเวณรังผึ้งหม้อน้ำ	/	
- การรั่วซึมของระบบหล่อเย็น	/	
<b>ระบบ Generator</b>		
- จุดต่อสายคอนโทรล / สายพาวเวอร์ / สายกราวด์	/	
- ระบบ Control , Auto/Manual	/	
- Emergency Stop	/	
<b>ตรวจสอบระหว่าง เดินเครื่อง</b>		
- การรั่วซึมต่างๆ เช่น น้ำ น้ำมัน	/	
- ควินด้า	/	
- การสั่นของเครื่อง	/	
- Voltage L - L ..... 400 ..... V , L - N ..... 230 ..... V		
- Freequency ..... 50.0 ..... Herz , ..... 1499 ..... RPM		
- Oil Pressure ..... 73 ..... psi , Water temp ..... 142 ..... F		
- ความดังของเสียง ในห้อง ..... 95 ..... dBA , นอกห้อง ..... 90 ..... dBA		
<b>ตรวจสอบหลังจาก หยุดเดินเครื่อง</b>		
- บันทึกระดับน้ำมันใน TANK ..... 143.7 ..... ลิตร		
- บันทึกชั่วโมงการทำงานของเครื่อง ..... 91.6 ..... ชั่วโมง		
<b>ความสะอาดภายในห้องเครื่อง</b>	เรียบร้อยดี	ต้องทำความสะอาด
- ความสะอาดของเครื่องจักร	/	
- ความสะอาดของห้องเครื่อง	/	

By Supervisor Adi

Approved By Chief Eng / Asst ศิวา

DATE 22/9/24

DATE 22/9/67

# LANCASTER BANGKOK

## การตรวจเช็คเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator)

DESCRIPTION	ปกติ	ผิดปกติ
<b>ตรวจสอบความพร้อมก่อน START เครื่อง</b>		
<b>ระบบแบตเตอรี่</b>		
- สภาพแบตเตอรี่, ขั้วแบตเตอรี่, สายแบตเตอรี่, ระดับน้ำกลั่น	/	
- ขดขารต์แบตเตอรี่	/	
- แรงดันแบตเตอรี่	/	
<b>ระบบน้ำมันเชื้อเพลิง</b>		
- ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	/	14.35 ลิตร
- รอยรั่วไหลและอุดตัน	/	
- ใสกรองน้ำมัน Oil Filter	/	
<b>ระบบน้ำมันหล่อลื่น</b>		
- ระดับน้ำมันหล่อลื่น	/	
- รอยรั่วไหลและอุดตัน	/	
- ใสกรองอากาศ Air Filter	/	
<b>ระบบน้ำหล่อเย็น</b>		
- ระดับน้ำในหม้อน้ำ / น้ำยาเต็มหม้อน้ำ	/	
- ความสะอาดบริเวณรังผึ้งหม้อน้ำ	/	
- การรั่วซึมของระบบหล่อเย็น	/	
<b>ระบบ Generator</b>		
- จุดต่อสายคอนโทรล / สายพาวเวอร์ / สายกราวด์	/	
- ระบบ Control , Auto/Manual	/	
- Emergency Stop	/	
<b>ตรวจสอบระหว่าง เดินเครื่อง</b>		
- การรั่วซึมต่างๆ เช่น น้ำ น้ำมัน	/	
- ควินต้า	/	
- การสั่นของเครื่อง	/	
- Voltage L - L <u>400</u> V , L - N <u>230</u> V		
- Freequency <u>50.0</u> Herz , <u>1500</u> RPM		
- Oil Pressure <u>73</u> psi , Water temp <u>102</u> F°		
- ความดังของเสียง ในห้อง <u>95</u> dBA , นอกห้อง <u>90</u> dBA		
<b>ตรวจสอบหลังจาก หยุดเดินเครื่อง</b>		
- บันทึกระดับน้ำมันใน TANK <u>1430</u> ลิตร		
- บันทึกชั่วโมงการทำงานของเครื่อง <u>92.0</u> ชั่วโมง		
<b>ความสะอาดภายในห้องเครื่อง</b>	เรียบร้อยดี	ต้องทำความสะอาด
- ความสะอาดของเครื่องจักร	/	
- ความสะอาดของห้องเครื่อง	/	

By Supervisor Ad

Approved By Chief Eng / Asst คิลา

DATE 12/10/24

DATE 12/10/67



# LANCASTER BANGKOK

## การตรวจเช็คเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator)

DESCRIPTION	ปกติ	ผิดปกติ
<b>ตรวจสอบความพร้อมก่อน START เครื่อง</b>		
<b>ระบบแบตเตอรี่</b>		
- สภาพแบตเตอรี่ , ขั้วแบตเตอรี่ , สายแบตเตอรี่ , ระดับน้ำกลั่น	✓	
- ชุดชาร์ตแบตเตอรี่	✓	
- แรงดันแบตเตอรี่	✓	
<b>ระบบน้ำมันเชื้อเพลิง</b>		
- ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	143.2	ลิตร
- รอยรั่วไหลและอุดตัน	✓	
- ใสกรองน้ำมัน Oil Filter	✓	
<b>ระบบน้ำมันหล่อลื่น</b>		
- ระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓	
- รอยรั่วไหลและอุดตัน	✓	
- ใสกรองอากาศ Air Filter	✓	
<b>ระบบน้ำหล่อเย็น</b>		
- ระดับน้ำในหม้อน้ำ / น้ำยาเต็มหม้อน้ำ	✓	
- ความสะอาดบริเวณแรงดันหม้อน้ำ	✓	
- การรั่วซึมของระบบหล่อเย็น	✓	
<b>ระบบ Generator</b>		
- จุดต่อสายคอนโทรล / สายพาวเวอร์ / สายกราวด์	✓	
- ระบบ Control , Auto/Manual	✓	
- Emergency Stop	✓	
<b>ตรวจสอบระหว่าง เดินเครื่อง</b>		
- การรั่วซึมต่างๆ เช่น น้ำ น้ำมัน	✓	
- ครีนิศา	✓	
- การสั่นของเครื่อง	✓	
- Voltage L - L 400 V , L - N 230 V		
- Freequency 50 Herz , 1498 RPM		
- Oil Pressure 96 psi , Water temp 118 F		
- ความดังของเสียง ในห้อง 95 dBA , นอกห้อง 90 dBA		
<b>ตรวจสอบหลังจาก หยุดเดินเครื่อง</b>		
- บันทึกระดับน้ำมันใน TANK 1431 ลิตร		
- บันทึกชั่วโมงการทำงานของเครื่อง 92.8 ชั่วโมง		
<b>ความสะอาดภายในห้องเครื่อง</b>	เรียบร้อยดี	ต้องทำความสะอาด
- ความสะอาดของเครื่องจักร	✓	
- ความสะอาดของห้องเครื่อง	✓	

By Supervisor Go

Approved By Chief Eng / Asst ปิล

DATE 2-11-2024

DATE 2/11/67

# LANCASTER BANGKOK

## การตรวจเช็คเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator)

DESCRIPTION	ปกติ	ผิดปกติ
<b>ตรวจสอบความพร้อมก่อน START เครื่อง</b>		
<b>ระบบแบตเตอรี่</b>		
- สภาพแบตเตอรี่, ขั้วแบตเตอรี่, สายแบตเตอรี่, ระดับน้ำกลั่น	✓	
- ขั้วขารต์แบตเตอรี่	✓	
- แรงดันแบตเตอรี่	✓	
<b>ระบบน้ำมันเชื้อเพลิง</b>		
- ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	14.25	ลิตร
- รอยรั่วไหลและอุดตัน	✓	
- ใสกรองน้ำมัน Oil Filter	✓	
<b>ระบบน้ำมันหล่อลื่น</b>		
- ระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓	
- รอยรั่วไหลและอุดตัน	✓	
- ใสกรองอากาศ Air Filter	✓	
<b>ระบบน้ำหล่อเย็น</b>		
- ระดับน้ำในหม้อน้ำ / น้ำยาเติมหม้อน้ำ	✓	
- ความสะอาดบริเวณรังผึ้งหม้อน้ำ	✓	
- การรั่วซึมของระบบหล่อเย็น	✓	
<b>ระบบ Generator</b>		
- จุดต่อสายคอนโทรล / สายพาวเวอร์ / สายกราวด์	✓	
- ระบบ Control , Auto/Manual	✓	
- Emergency Stop	✓	
<b>ตรวจสอบระหว่าง เดินเครื่อง</b>		
- การรั่วซึมต่างๆ เช่น น้ำ น้ำมัน	✓	
- ครว็นดำ	✓	
- การสั่นของเครื่อง	✓	
- Voltage L - L 3.99 V , L - N 231 V		
- Freequency 49.8 Herz , 1498 RPM		
- Oil Pressure 36 psi , Water temp 120 F		
- ความดังของเสียง ในห้อง 95 dBA , นอกห้อง 90 dBA		
<b>ตรวจสอบหลังจาก หยุดเดินเครื่อง</b>		
- บันทึกระดับน้ำมันใน TANK 14.25 ลิตร		
- บันทึกชั่วโมงการทำงานของเครื่อง 93.4 ชั่วโมง		
<b>ความสะอาดภายในห้องเครื่อง</b>	เรียบร้อยดี	ต้องทำความสะอาด
- ความสะอาดของเครื่องจักร	✓	
- ความสะอาดของห้องเครื่อง	✓	

By Supervisor Go

Approved By Chief Eng / Asst ก๊วย

DATE 1-12-63

DATE 1/12/67