



บางแค ชิตี คอนโดมิเนียม 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบางแค ชิตี คอนโดมิเนียม 2 (ระยะเปิดดำเนินการ)

เลขที่ 81/883 ซอยเพชรเกษม 47 ถนนเพชรเกษม เขตบางแค

แขวงบางแค กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10160

ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567



ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัย

ขออนุญาตก่อสร้าง กับสำนักงานโยธากรุงเทพมหานคร

ผู้จัดทำ นิติบุคคล อาคารชุด บางแค ชิตีคอนโดมิเนียม 2



นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ชิตี้ คอนโดมิเนียม 2

81/883 ซอยเพชรเกษม 47 ถนนเพชรเกษม เขตบางแค แขวงบางแค กรุงเทพมหานคร 10160

โทร: 02-801-2701, 02-801-2710

ที่BK2/10/2568

10 มกราคม 2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบางแค ชิตี้ คอนโดมิเนียม 2 ระยะดำเนินการช่วงเดือน กรกฎาคม ถึงเดือน ธันวาคม 2567

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ วว 0804/9695 ลงวันที่ 13 กันยายน 2545

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการบางแค ชิตี้ คอนโดมิเนียม 2

ระยะดำเนินการช่วงเดือน มกราคม ถึงเดือน มิถุนายน 2567 จำนวน 1 ชุด

2.ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกแผ่น CD จำนวน 2 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึงโครงการบางแค ชิตี้ คอนโดมิเนียม 2 เลขที่81/883 ซอยเพชรเกษม 47

ถนนเพชรเกษม เขตบางแค แขวงบางแค กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10160

เจ้าของโครงการบางแค ชิตี้ คอนโดมิเนียม 2 กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯอย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริม

และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ(ฉบับที่ 2)พ.ศ.2561มาตรา51/5 กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯระยะดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร เพื่อรวบรวมส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับในเขตกรุงเทพมหานครนั้น

นิติบุคคลอาคารชุดบางแค ชิตี้ คอนโดมิเนียม 2 ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 จึงขอส่งให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นายปาล์ม ปริदानนท์)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด บางแค ชิตี้ คอนโดมิเนียม 2

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2 (ระยะเปิดดำเนินการ)

วันที่ 10 มกราคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่านิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2
เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2 (ระยะเปิดดำเนินการ)
ตั้งอยู่ที่ 81/883 ซอยเพชรเกษม 47 ถนนเพชรเกษม เขตบางแค แขวงบางแค กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ 10160 ฉบับประจำเดือน

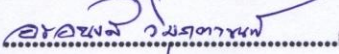
() มกราคม – มิถุนายน 2567

(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม 2567

โดยมีผู้จัดทำรายการดังต่อไปนี้

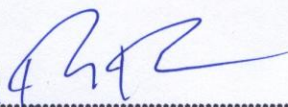
ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

นางอรอนงค์ วิมุกตานนท์  ผู้จัดการอาคารชุด บางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2

เบอร์ติดต่อ 02-801-2701, 02-801-2710





(นายปาล์ม ปรีตานนท์)

ผู้จัดการนิติ บุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2

1. ชื่อโครงการ : บางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2
2. สถานที่ตั้ง : 81/883 ซอยเพชรเกษม 47 ถนน เพชรเกษม เขตบางแค แขวงบางแค กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท บางแค ซิตี้ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : 81/883 ซอยเพชรเกษม 47 ถนน เพชรเกษม เขตบางแค แขวงบางแค กรุงเทพมหานคร
- โทรศัพท์ : 02-801-2701 , 02-801-2710
- โทรสาร : 02-801-0041
- E-mail : bangkaecity@gmail.com
5. จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 13 กันยายน 2545 ตามหนังสือที่ วว 0804/9695

7. รายละเอียดโครงการ

- ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
- ขนาดพื้นที่โครงการ : 4-0-85.1 ไร่
- กิจกรรมในโครงการ
 - * การใช้น้ำ : การประปานครหลวง สาขาภาษีเจริญ
 - * การใช้ไฟฟ้า : การไฟฟ้านครหลวง เขตคลองมอญ
 - * การจัดการขยะมูลฝอย : สำนักงานเขตบางแค

สารบัญ

บทที่

บทที่ 1 บทนำ

หน้า

1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1
1.3 ประเภทและขนาดของโครงการ	2
1.4 การใช้พื้นที่โครงการ	2
1.5 น้ำใช้	2
1.6 การบำบัดน้ำเสีย	2
1.7 การระบายน้ำ	3
1.8 การจัดการมูลฝอย	3
1.9 การใช้ไฟฟ้า	3
1.10 พื้นที่สีเขียว	3
1.11 สภาพปัจจุบันของโครงการ	4

สารบัญตาราง

บทที่ 2 -2 สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการบางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2

2.1 ทรัพยากรกายภาพ	6
2.1.1 สภาพภูมิประเทศมีประเทศ	
2.1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	
2.1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน	
2.1.4 ทรัพยากรน้ำ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ	7
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	7
2.3.1 การใช้น้ำ	7
2.3.2 การใช้ไฟฟ้า	7
2.3.3 การจัดการขยะ	8
2.3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	9
2.3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	9
2.3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	9

สารบัญตาราง(ต่อ)

หน้า

2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต	10
2.4.1 อาชีวนามัยและความปลอดภัย	
2.4.2 ความปลอดภัยสาธารณะ	
2.4.3 การป้องกันอัคคีภัย	
2.4.4 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ	

บทที่ 3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2

3.1 คุณภาพน้ำ	14
3.2 แหล่งน้ำใช้	14
3.3 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	14
3.4 การป้องกันอัคคีภัย	15
3.5 การระบายน้ำ	15

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง

- สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2 เลขที่ วว 0804/9695 ลงวันที่ 13 กันยายน 2545	16
- สำเนาหนังสือขออนุญาตก่อสร้าง (อ.1)	32
- สำเนาหนังสือรับรองการก่อสร้าง (อ.6)	34
- สำเนาหนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ข.10)	36
- สำเนาหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคล (อ.ข.13)	37
- สำเนาเอกสารแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคล	38
- สำเนาใบรับรองการตรวจสอบอาคาร	39
- สำเนาใบรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ	41
- สำเนาเอกสารผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งและหนังสือรับรองการขึ้น ทะเบียนห้องปฏิบัติการ	46

ภาคผนวก ข รูปที่เกี่ยวข้องกับมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการบางแค
จิตติ คอนโดมิเนียม 2

รูปที่	หน้า
- ผังแสดงที่ตั้งโครงการโดยสังเขปและเส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการบางแค จิตติ คอนโดมิเนียม 2 และสภาพปัจจุบันของโครงการ	76
1. หมวดทรัพยากรกายภาพ	77
1.1 สภาพภูมิประเทศ	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	
1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน	
1.4 ทรัพยากรน้ำ	
2. หมวดทรัพยากรชีวภาพ	
3. หมวดคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	84
3.1 การใช้น้ำ	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	
3.3 การจัดการขยะ	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	
3.5 การคมนาคม และการขนส่ง	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	
4. หมวดคุณค่าคุณภาพชีวิต	90
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	
4.2 ความปลอดภัยสาธารณะ	
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	
4.4 คุณภาพและทัศนียภาพ	

ภาคผนวก ค รูปที่เกี่ยวข้องกับการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบางแค
จิตติ คอนโดมิเนียม 2

รูปที่	หน้า
1. คุณภาพน้ำ	95
2. แหล่งน้ำใช้	96
3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	96
4. การป้องกันอัคคีภัย	97
5. การระบายน้ำ	98

บทที่ 1 บทนำ

- 1.1 ความเป็นมาของโครงการ
- 1.2 รายละเอียดโครงการ
- 1.3 ประเภทและขนาดของโครงการ
- 1.4 การใช้พื้นที่โครงการ
- 1.5 น้ำใช้
- 1.6 การบำบัดน้ำเสีย
- 1.7 การระบายน้ำ
- 1.8 การจัดการมูลฝอย
- 1.9 การใช้ไฟฟ้า
- 1.10 พื้นที่สีเขียว
- 1.11 สภาพปัจจุบันของโครงการ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการบางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม2 เป็นโครงการ ที่ตั้งอยู่ในซอยเพชรเกษม 47 ถนนเพชรเกษม เขตบางแค แขวงบางแค กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่บนเนื้อ 4-0-85.1 ไร่ มีทั้งหมด 3 อาคาร 2 นิติคือ นิติบุคคลอาคารชุดบางแคซิตี คอนโดมิเนียม และ นิติบุคคลอาคารชุดบางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2 ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุดบางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม จะดูแล อาคาร 3 ซึ่งเป็นอาคาร ในสุด (อาคารสีส้ม) และนิติบุคคลอาคารชุดบางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2 จะดูแล อาคาร 1 และ อาคาร 2 (อาคารสีเขียว) เป็นอาคารด้านหน้าโครงการ

เหตุที่ต้องมี 2 นิติเนื่องจากในการก่อสร้างโครงการได้มีการก่อสร้างอาคาร 3 ก่อน และได้ไปจดทะเบียนตั้งนิติฯ คือนิติบุคคลอาคารชุดบางแคซิตี คอนโดมิเนียม แต่หลังจากการจดทะเบียน ได้มีปัญหาเศรษฐกิจ จึงทำให้หยุดการก่อสร้าง อาคาร 1 และ 2

เมื่อเศรษฐกิจกลับมาฟื้นตัว ทางฝ่ายบริหารจึงได้ตกลง กลับมาสร้างโครงการที่เหลือ เมื่อโครงการแล้วเสร็จ (อาคาร 1 และ 2) จึงได้ไปดำเนินเรื่องกับกรมที่ดิน ได้รับแจ้งว่า อาคาร 1 และ อาคาร 2 จะไม่สามารถใช้นิติบุคคลอาคารชุดบางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม ได้ต้องจดนิติใหม่ จึงทำให้ในโครงการต้องมีนิติ 2 นิติ

1.2 รายละเอียดโครงการ

โครงการบางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม2 มีทั้งหมด 2 อาคาร คืออาคาร 1 และอาคาร 2
อาคาร 1 มีห้องทั้งหมด 266 ห้อง
อาคาร 2 มีห้องทั้งหมด 300 ห้อง
มีที่จอดรถที่สามารถจอดรถได้ 135 คัน
มีห้องพักขนาด 24.5 ตร.ม. และ 49 ตร.ม.
มีลิฟท์โดยสารอาคารละ 2 ตัว
มีฟิตเนส และระบบกีย์การ์ดเข้า – ออก
มีกล้องวงจรปิด และระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง

1.3 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการบางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม2 เป็นโครงการประเภท อาคารชุดพักอาศัย ทำเลศักยภาพ เดินทางสะดวก ใกล้รถไฟฟ้าสถานนีหลักสอง และอยู่ใกล้ศูนย์การค้าเดอะมอลล์บางแค และโลตัส และมีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน

1.4 การใช้พื้นที่โครงการ

โครงการบางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม2 ได้ใช้พื้นที่ทุกตารางนิ้วให้มีประโยชน์ และคุ้มค่ากับผู้พักอาศัย พร้อมทั้งได้ให้ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมในการแสดงความคิดเห็นในการใช้พื้นที่ร่วมกัน

1.5 น้ำใช้

โครงการบางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม2 ได้รณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด และยังมีโครงการตรวจเช็คระบบน้ำ ท่อนำส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชำรุดสึกกร่อน ซึ่งจะก่อให้เกิดการสูญเสียทรัพยากรน้ำได้

1.6 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการบางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม2 ได้มีการตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 3 เดือน และยังมีโครงการที่จะหาทางใช้น้ำที่ได้ทำการบำบัด มาใช้ในการรดต้นไม้ในโครงการ ซึ่งยังอยู่ในช่วงศึกษาวิธีการ และเสนอเข้าที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม เพื่อขอความเห็นชอบกับเจ้าของร่วม

1.7 การระบายน้ำ

โครงการบางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2 ได้มีการตรวจเช็คการระบายน้ำออก และได้ทำรายงานส่ง ฝ่ายสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม เขตบางแค ทุกเดือน โดยส่งเอกสารผ่านทางไปรษณีย์ ไม่เกินวันที่ 15 ของทุกเดือน และจะมีเอกสารตอบรับกลับจากฝ่ายสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม เขตบางแค ซึ่งทางโครงการได้เก็บเข้าแฟ้มไว้ทุกเดือน และได้ส่งเจ้าหน้าที่เข้าฝึกอบรมกับทางฝ่ายด้วยทุกครั้งที่มีการจัดฝึกอบรม

1.8 การจัดการมูลฝอย

โครงการบางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2 ได้มีการจัดการคัดแยกขยะ ก่อนเพื่อนำขยะที่สามารถกลับมาใช้งานได้มา Recycle หรือจัดขายเพื่อสมทบไว้เป็นกองทุนของพนักงาน และยังได้รณรงค์ให้ลูกบ้านรู้จักคัดแยกขยะก่อนทิ้ง เพื่อลดขยะ และได้จัดถังแยกประเภทขยะ เป็นประเภท ที่ทิ้งขยะเปียก ที่ทิ้งขวดพลาสติก ที่ทิ้งขวดแก้ว ที่ทิ้งกระป๋องเหล็ก ที่ทิ้งกระดาษ ซึ่งได้รับความร่วมมือจากลูกบ้านเป็นอย่างดี

1.9 การใช้ไฟฟ้า

โครงการบางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2 ได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และได้ทำการเปลี่ยนหลอดไฟเป็นหลอด LED เพื่อการประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยเช็คอุปกรณ์ และสายไฟ ในโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

1.10 พื้นที่สีเขียว

โครงการบางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2 ได้มีการดูแล ตรวจสอบต้นไม้และไม้ประดับ พร้อมทั้งปลูกหญ้าคลุมดิน ในพื้นที่ว่างเปล่า เพื่อให้ดินชุ่มชื้นและช่วยลดฝุ่นละออง

1.11 สภาพปัจจุบันของโครงการ

โครงการบางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2 เป็นโครงการที่พร้อมในทุกด้านทั้งด้านการเดินทาง ไปมาสะดวก มีทั้งรถไฟฟ้าซึ่งอยู่ใกล้สถานีหลักสอง และมีรถเมล์หลายสายผ่านได้แก่สาย 7, 7ก, 80, 81, 84, 91, 101, 163, 157, 164, 146, 147, ปอ 171 พร้อมทั้งอยู่ใกล้ห้างเดอะมอลล์บางแค และโลตัส และยังใกล้โรงพยาบาลเกษมราษฎร์ บางแค

ในตัวโครงการเองก็มีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครันไม่ว่าจะเป็นศูนย์อาหาร ฟิตเนส สนามเด็กเล่น ร้านค้า กiossing จรปิด ลิฟท์โดยสาร 4 ตัว ที่จอดรถ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง



บทที่ 2

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น
จากโครงการบางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2567
(ระยะเปิดดำเนินการ)



**2-2 สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น
จากโครงการบางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2567
(ระยะเปิดดำเนินการ)**

โครงการบางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2 ได้มีการดูแลและป้องกัน ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อม โดยจัดเจ้าหน้าที่ คอยดูแลในด้านทรัพยากรกายภาพ และทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลาย โดยการตรวจเช็คต้นไม้ และไม้ประดับ ทุกวัน และปลูกหญ้าคลุมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย อีกทั้งยังว่าจ้างบริษัทที่มีความชำนาญการเข้าตรวจเช็คอุปกรณ์เครื่องจักรกล และตรวจเช็คปั้มน้ำในบ่อบำบัด ให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอ และยังมีทีมงานที่ช่วยรณรงค์ให้เจ้าของร่วมที่พักอาศัยอยู่ช่วยกันใช้น้ำและไฟฟ้าอย่างประหยัด ทั้งช่วยกันคัดแยกขยะก่อนนำทิ้ง เพื่อเป็นการลดขยะ ซึ่งทางโครงการก็ได้จัดทำตระกรังเพื่อป้องกันขยะตกลงในท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ

ทั้งนี้ยังมีการจัดอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ โดยผลการสรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการบางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2 ได้แสดงในตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการบางแค ชีตคอนโดมิเนียม 2 ตั้งอยู่ที่ 81/883 ซ.เพชรเกษม 47

ถนนเพชรเกษม เขตบางแค กทม. ช่างเปิดดำเนินการ เพื่อใช้ประกอบใบอนุญาตเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-ดูแต่ ไม่ประดับและไม่กระถางภายใน โครงการให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	มีการตรวจเช็คทุกวัน โดยจะต้อง ถูน้ำ และใส่ปุ๋ยทุกเดือน	ไม่พบปัญหา	อยู่ที่ภาคผนวก รูปที่ 1.1
1.2 ทรัพยากรดินและ การชะล้างพังทลาย	-ปลูกต้นไม้คลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างและดูแลให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	ปลูกหญ้าคลุมพื้นที่ดินที่ว่างเพื่อให้เกิดดิน ชุ่มชื้น	ไม่พบปัญหา	อยู่ที่ภาคผนวก รูปที่ 1.2
1.3 เสียงและการสั่น สะเทือน	- ตรวจเช็คอุปกรณ์เครื่องจักรกลของโครงการให้อยู่ในสภาพดี เพื่อลดการเกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือน	มีการตรวจเช็คทุกเดือน และจ้าง บริษัทที่มีความเชี่ยวชาญมาดูแล	ไม่พบปัญหา	อยู่ที่ภาคผนวก รูปที่ 1.3
1.4 ทรัพยากรน้ำ	1.จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบกระโถน-กรองไร้อากาศ และชั้นที่ 2 (ตามรายละเอียดในบทที่ 2) โดยน้ำทิ้งที่ออกจาก ระบบบำบัดแล้วจะรวบรวมและระบายลงสู่สาธารณะ โคงค์ซึ่งเป็น ทางน้ำสาธารณะ ซึ่งจะระบายลงสู่คลองบางแคต่อไป 2.จัดให้มีบ่อพักไขมันเพื่อพักไขมันที่เกิดจากการประกอบอาหาร 3.ดูแลระบบเบื้องต้น และชั้นที่ 2 ให้ใช้การได้ดีเสมอ 4.จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากบ่อพักไขมัน (Grease Trap) ทุกวัน โดยพักกากไขมันใส่ถุงดำปกคลุมให้แน่นสนิท ก่อนทิ้ง รวมกับขยะเปียก 5.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดและก่อน ระบายออกนอกโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD SS, Ph, Fecal Coliform, Oil & Grease, Chlorine ในบ่อพักน้ำ	ได้มีการติดตั้งระบบดังกล่าวแล้ว และมีการตรวจเช็คระบบน้ำเสีย ทุก เดือนเพราะจะต้องจัดส่งรายงาน ให้ฝ่ายสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม เขตบางแค ทุกเดือน เพื่อให้เขตบางแคมาดูแลก่อนไขมน	ไม่พบปัญหา	อยู่ที่ภาคผนวก รูปที่ 1.4
		ได้เข้าบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็น ไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบคุณภาพน้ำ	ไม่พบปัญหา	อยู่ที่ภาคผนวก รูปที่ 1.5
				อยู่ที่ภาคผนวก รูปที่ 1.6 รูปที่ 1.7

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 1)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	<p>ก่อนเข้าระบบและบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อน ระบบน้ำออกสู่ลำกระโดงและคลองบางแคต่อไป</p> <p>6. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบในส่วนบ่อดักตะกอนของ ระบบบำบัด น้ำเสียทุกๆ 2 เดือน</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการทางด้านทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ได้มีการตรวจเช็คบ่อบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ได้ให้เขตบางแค มาดูแลตะกอนในถังบำบัดและดูแลถึงปฏิทินในบ่อเกรอะพร้อมทั้งตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ไม่พบปัญหา</p> <p>ไม่พบปัญหา</p>	<p>อยู่ที่ภาคผนวก รูปที่ 1.6, 1.7</p> <p>อยู่ที่ภาคผนวก รูปที่ 1.5, 1.8, 1.9</p>
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p>				
<p>3. มูลค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3. เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ</p>	<p>ตรวจสอบเมื่อน้ำ หากพบปัญหาชำรุดหรือเสียหาย ได้รับดำเนินการแก้ไขโดยด่วน พร้อมทั้งเช็คระบบบ่มน้ำทุกเดือน เพื่อให้ใช้งานได้</p>	<p>ไม่พบปัญหา</p>	<p>อยู่ที่ภาคผนวก รูปที่ 1.10</p>
<p>3.2 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง</p>	<p>รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เปลี่ยนหลอดไฟเป็นหลอด LED เพื่อการประหยัดพลังงาน</p>	<p>ไม่พบปัญหา</p>	<p>อยู่ที่ภาคผนวก รูปที่ 1.11</p>

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 2)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	<p>4.การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>5.ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>6.เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดไฟ</p>	<p>เช็คความพร้อมตู้เมนไฟ (ตู้ MBD) เพื่อป้องกันความร้อนสะสมเมื่อใช้งาน พร้อมตรวจเช็คระบบสายไฟว่ามีระบบสายกราวด์</p>	ไม่พบปัญหา	อยู่ที่ภาคผนวก รูปที่ 1.12
3.3 การจัดการขยะ	<p>1.จัดให้มีถังขยะวางไว้ในแต่ละส่วนภายใน โครงการแยกเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้งและถังขยะอันตราย ดังรายละเอียดในบทที่ 2และจัดให้มีการคัดแยกขยะเพื่อนำส่วนที่ใช้ประโยชน์ได้มา Recycle หรือจัดขายเพื่อสมทบไว้เป็นกองทุนสวัสดิการพนักงานที่ดูแลอาคารชุด</p> <p>2.จัดให้มีพนักงานเก็บขยะจากถังขยะในแต่ละส่วนไปเก็บรวบรวมไว้ยังห้องขยะรวมทุกวัน</p> <p>3.จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 หลัง</p> <p>บริเวณด้านข้างทางทิศเหนือของอาคาร B</p> <p>โดยโรงพักขยะรวมมีขนาด 6.0 x 3.0 x 1.5 ม. มีปริมาตรเก็บ 27.0 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.3 วัน</p> <p>4.ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายใน โครงการให้รีบแจ้งให้เขตบางแค เข้ามาทำการเก็บขนนำไปกำจัดทันที</p>	<p>จัดให้มีการคัดแยกขยะเพื่อนำส่วนที่เป็นประโยชน์นำมา Recycle</p> <p>มีพนักงานจัดเก็บขยะจากถังขยะแต่ละส่วนไปเก็บรวบรวมที่ถังขยะรวมและคอยตรวจเช็คไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ เพื่อป้องกันกลิ่น มารบกวนผู้พักอาศัยและเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรค ได้นอกจากนั้นยังต้องคอยล้าง และทำความสะอาดถังขยะเพื่อให้สะอาดปลอดจากเชื้อโรค แมลง และสัตว์อื่นที่ไม่พึงประสงค์</p>	ไม่พบปัญหา	อยู่ที่ภาคผนวก รูปที่ 1.14

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 3)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและกึ่งผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	5.ตรวจสอบถึงระยะและห้องพักขยะรวม ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกเรือน หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 6.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พักระยะรวม ทุกครั้ง หลังจาก การเก็บขยะของบางแค	เข้าถึงขยะรวมให้อยู่ในสภาพดี พร้อมตรวจเช็คทำความสะอาด	ไม่พบปัญหา	อยู่ที่ภาคผนวก รูปที่ 1.14
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1.รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลด ปริมาณน้ำทิ้ง ที่ระบายลงสู่ร่องระบายน้ำสาธารณะ 2.จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษาระบบระบายน้ำให้มีสภาพดีไม่ อุดตันอยู่ตลอดเวลา 3.จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความสูง 140 ซม. จำนวน 4 บ่อ	ทำตระแกรงป้องกันขยะตกลงใน ท่อระบายน้ำ	ไม่พบปัญหา	อยู่ที่ภาคผนวก รูปที่ 1.15
3.5 การคมนาคม และ การขนส่ง	1.จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้าย จราจรบริเวณทางเข้า - ออก 2.จัดให้มีที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม การก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัด ระบบการจราจรบริเวณทางเข้า - ออก พื้นที่โครงการ - ดำเนินการโครงการตามแผนการใช้ประโยชน์ที่ดินเดิมและ ตามกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง	มีการจัดระบบการจราจร โดยมี สัญลักษณ์การจราจร และมีที่จอดรถ ของโครงการเพียงพอตามกฎหมาย กระทรวง มีเจ้าหน้าที่ รปภ. จำนวน 4 ท่าน คอยอำนวยความสะดวก	ไม่พบปัญหา	อยู่ที่ภาคผนวก รูปที่ 1.16 รูปที่ 1.18 อยู่ที่ภาคผนวก รูปที่ 1.17
3.6 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน				

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 4)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	- ห้ามไม่ให้มีการก่อไฟหรือการประกอบอาหาร	ได้ติดตั้งถังระเหยระเหยข้อบังคับ ในการพักอาศัย	ไม่พบปัญหา	อยู่ที่ภาคผนวก รูปที่ 1.19
4.2 ความปลอดภัย สาธารณะ	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวก บริเวณ ทางเข้า - ออกของ โครงการ	ได้จ้างบริษัทรักษาความปลอดภัย คอยดูแล 24 ชั่วโมง	ไม่พบปัญหา	อยู่ที่ภาคผนวก รูปที่ 1.20
4.3 การป้องกัน อัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งเป็นไปตามกฎ กระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และ ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1.1 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ติดตั้งในทุกระดับของอาคาร ประกอบด้วย * อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ (Fire Alarm Bell) ติดตั้งไว้ บริเวณหน้าทางเข้า - ออกของลิฟท์ และเพิ่มที่โถงทางเดินตอน กลางอาคารอีก 1 จุด * อุปกรณ์แจ้งเหตุมีดังนี้ คือ - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณ โถงบันได ในแต่ละชั้นของอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณ ห้องพักทุกห้อง		ไม่พบปัญหา	อยู่ที่ภาคผนวก รูปที่ 1.21
		ได้มีการติดตั้งแล้วทุกชั้นหน้าลิฟท์		
		ได้มีการติดตั้งแล้ว ทุกห้อง	ไม่พบปัญหา	อยู่ที่ภาคผนวก รูปที่ 1.22

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 5)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	<p>1.2 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ใกล้กับ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน จำนวนเท่ากับ HFC</p> <p>1.3 บันไดหนีไฟ อยู่บริเวณด้านข้างทางทิศตะวันตกของอาคาร และใช้บันไดหลักร่วมช่วยในการหนีไฟอีกทางหนึ่งจำนวน 2 จุด</p> <p>1.4 ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นป้ายเปล่งแสงสะท้อน ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก ของบันไดหนีไฟ</p> <p>1.5 ทางหนีไฟทางอากาศ ขนาด 10 x 10 เมตร บันไดจำนวน 1.2</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร</p>	<p>ได้มีการติดตั้งแล้วทุกชั้น</p> <p>ได้มีการติดตั้งแล้วทุกชั้น</p> <p>ได้มีการติดตั้งแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงทุกชั้น</p>	<p>ไม่พบปัญหา</p> <p>ไม่พบปัญหา</p> <p>ไม่พบปัญหา</p>	<p>อยู่ที่ภาคผนวก รูปที่ 1.21</p> <p>อยู่ที่ภาคผนวก รูปที่ 1.22</p> <p>อยู่ที่ภาคผนวก รูปที่ 1.23</p>

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 6)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการทุก 1 ปี /ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที	ได้มีการจัดอบรม ทุกปี	ไม่พบปัญหา	อยู่ภาคผนวก รูปที่ 1.24
4.4 สุขภาพ และ ทัศนียภาพ	- ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	คอยคัดแต่งต้นไม้ ไม่ให้รกรุงรัง ให้ดูสวยงามอยู่เสมอ และหาสี อาคารทาสีทุก 5 ปี ให้ดูใหม่ และสะอาด อยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา	อยู่ภาคผนวก รูปที่ 1.25

บทที่ 3

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของโครงการบางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2567
(ระยะเวลาเปิดดำเนินการ)

บทที่ 3

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ บางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2 ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม 2567 (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการบางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2 ได้ว่าจ้างบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ วิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-133 ดังแสดงในภาคผนวก ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง จากบ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตรวจคุณภาพน้ำใช้ ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่าง เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2567 ระยะเปิดดำเนินการ เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ตารางที่ 3-1 (ต่อ 1)

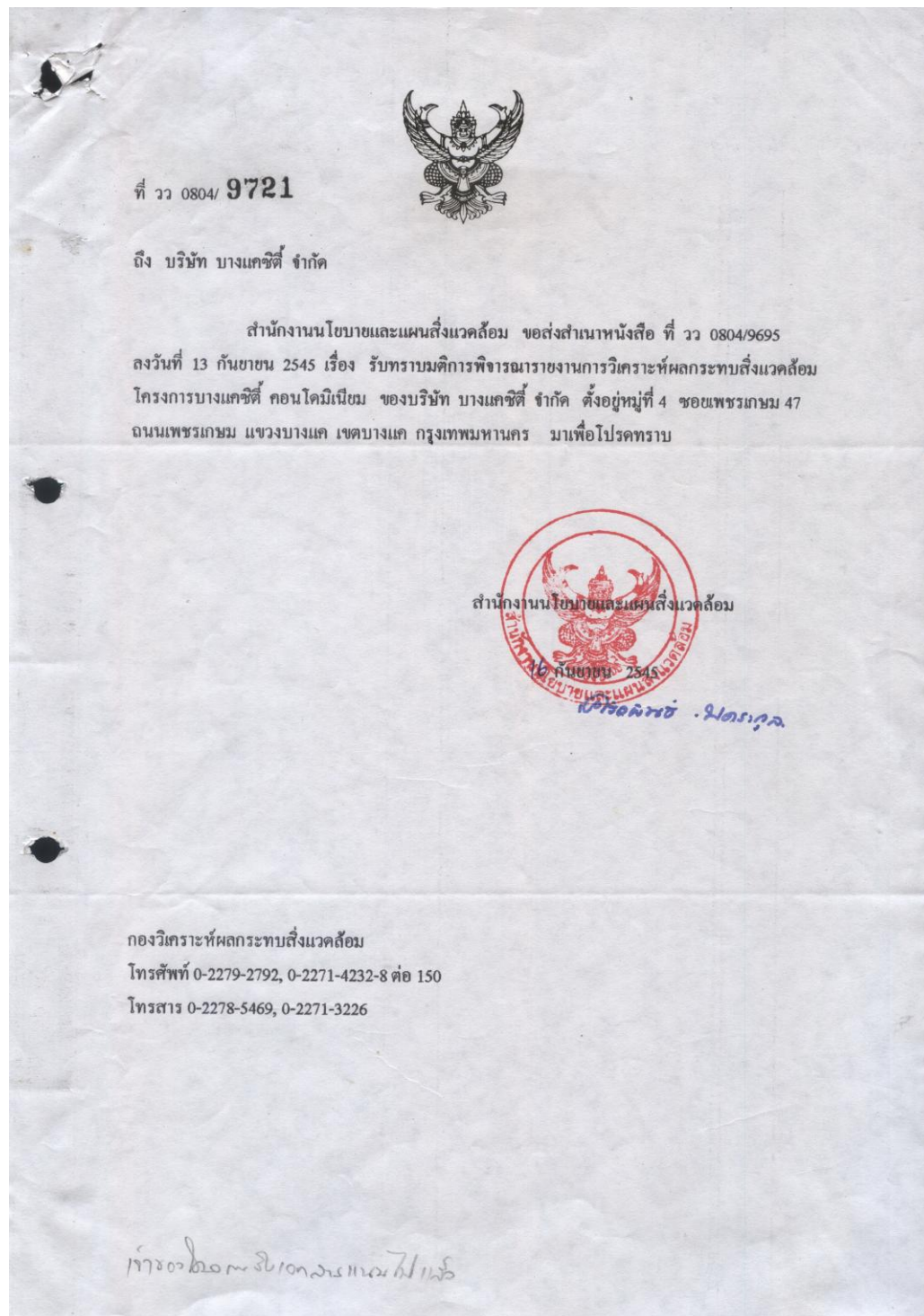
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี	- การใช้งานได้เอง Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟฉุกเฉิน	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง	ได้ตรวจเช็ค ถังดับเพลิง และ ไฟฉุกเฉิน ทุกเดือน พร้อมทั้งได้ติดต่อกองปฏิบัติการ ดับเพลิงและกู้ภัยรุดตมา มาอบรมพนักงาน ในการใช้อุปกรณ์	ไม่พบปัญหา	อยู่ภาคผนวก รูปที่ 1.29
5. การระบายนํ้า	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำรอบ โครงการ	- เศษขยะอุดตัน	- ทุก 2 ครั้ง/ปี (เดือน พ.ค และ ก.ค)	ได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คท่อ ระบายน้ำและทำประกันป้องกัน ขยะ ตกลงในท่อระบายน้ำ ซึ่งอาจ จะทำให้เกิดการอุดตันได้	ไม่พบปัญหา	อยู่ภาคผนวก รูปที่ 1.30

ภาคผนวก ก.

สำเนานั่งสือที่เกี่ยวข้อง

- สำเนานั่งสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2 เลขที่ วว 0804/9695 ลงวันที่ 13 กันยายน 2545
- สำเนานั่งสือขออนุญาตก่อสร้าง (อ.1)
- สำเนานั่งสือรับรองการก่อสร้าง (อ.6)
- สำเนานั่งสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
- สำเนานั่งสือจดทะเบียนนิติบุคคล (อ.ช.13)
- สำเนาเอกสารแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคล
- สำเนาใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
- สำเนาใบรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ
- สำเนาเอกสารผลตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งและหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ

- สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บางแค ชีตี้ คอนโดมิเนียม2 เลขที่ วว 0804/9695
ลงวันที่ 13 กันยายน 2545



ที่ วว 0804/ 9695



สำนักงานเลขานุการ ผว.กทม.
รับภายนอก 3225
วันที่ 13 ก.ย. 2545
เวลา 12.03 น. 2545/3

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

13 กันยายน 2545

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบางแคชิตี้
คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท 0312/ 6098 ลงวันที่ 5 กันยายน 2545

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการบางแคชิตี้ คอนโดมิเนียม
ของบริษัท บางแคชิตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครแจ้งว่าคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบางแคชิตี้ คอนโดมิเนียม ของบริษัท บางแคชิตี้ จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 4 ซอยเพชรเกษม 47
ถนนเพชรเกษม แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4-0-85.1 ไร่ จำนวนห้องพัก
910 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ในการประชุมครั้งที่
6/2545 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2545 และตามความเห็นเพิ่มเติมของคณะกรรมการ ซึ่งคณะกรรมการมี
มติเห็นชอบรายงาน และนำเสนอสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการ ความละเอียด
แจ้งแล้ว นั้น

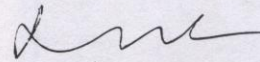
สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม รับทราบมติคณะกรรมการดังกล่าวโดยให้โครงการ
บางแคชิตี้ คอนโดมิเนียม ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย และสำนักงานขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครในการกำกับ ควบคุม และดูแลให้

2/นำมาตราการ...

นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขการออกใบอนุญาตให้โครงการ
บางแคชิตี้ คอนโดมิเนียม ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งให้ บริษัท
บางแคชิตี้ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายมานิตย์ ศิริวรรณ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

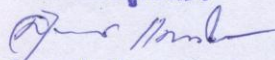
กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 152

โทรสาร 0-2278-5469

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แดงไทย)

เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ ๑

สรุปมาตรการป้องกันผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บางแคซีดี คอนโดมิเนียม

1. บทนำ

การดำเนินโครงการบางแคซีดี คอนโดมิเนียมจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การกำจัดมูลฝอย คุณภาพน้ำ คุณภาพเสียง การคมนาคมขนส่ง คุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบ จำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไข และลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการป้องกันผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ซึ่งโครงการจะต้องเฝ้าระวังในด้านคุณภาพน้ำ อากาศของเสีย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 2-1 และตารางที่ 2-2

3. มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษาเห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังแสดงในตารางที่ 3-1

4. รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบต่าง ๆ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมมีดังนี้

- 1) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมดังแสดงในตารางที่ 4-1
- 2) แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 4-2

ตารางที่ 2-1 สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการบางแคเขต 47 ถนนเพชรเกษม เขตบางแค กทม.
ช่วงก่อสร้าง เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขขอใบอนุญาตก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดทำรั้ว หรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันดินพังถล่ม จากการก่อสร้าง โดยใช้รั้ว หรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร	- รื้อรอบบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณด้านหน้า	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ปกคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างและดูแลให้สภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะกลางวัน สำหรับเวลากลางคืนต้องทำการขออนุญาตก่อสร้างกับพนักงานท้องถิ่นก่อนปฏิบัติงาน และต้องเป็นงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนชุมชน 2. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดังและไอเสีย อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 4. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 5. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ - วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
1.4 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีผิวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง 2. ดูแลจัดให้มีการสูบน้ำจากถนน เนื่องจากเป็นห้องล้อมเดิมที่ใช้อยู่ประจำ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการทางด้านทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 1)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในช่างก่อสร้างด้วยถังขนาด 5 ลบ.ม. 2 ถัง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอต่อความต้องการ มีปริมาณอย่างน้อย 10 ลบ.ม.	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน มีฝาปิดมิดชิดและสามารถทำความสะอาดได้ง่าย ขนาด 100 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 1 ถัง ถังขยะแห้ง 1 ถัง เพื่อรองรับขยะจากคนงาน สามารถรองรับขยะได้วัน 2.6 วัน 3. กำจัดให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้ อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ตรวจสอบการเก็บขยะของสำนักงานเขตบางแคให้เข้ามาทำการเก็บขยะทุกวัน - จัดให้มีการดูแลท่อระบายน้ำไม่ให้อุดตัน เพื่อระบายน้ำลงสู่สาธารณะ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณโดยรอบอาคาร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม				
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดเข้า-ออก พื้นที่โครงการ 2. ห้ามมิให้ออกรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้าง การกีดขวางทางจราจร 3. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	- เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและเส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 2)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมสิ่งของที่บรรทุกมากับรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการเพื่อป้องกันการรบกวน 6. การก่อกองเก็บทรายและปูนซีเมนต์จะต้องมีผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ดำเนินการโครงการตามแผนการใช้ประโยชน์ที่ดินเดิมและตามกฎหมายกระทรวงที่เกี่ยวข้อง	- ทางเข้า-ออกโครงการ - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. เนื่องจากบริษัทเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างเอง ดังนั้นเรื่องพิจารณาการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และต้องครอบคลุมถึงวิธีการ คำนวณคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อ ดังต่อไปนี้ - กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ - การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. โครงการต้องจัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่ใช่ผู้เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. โครงการจะต้องปฏิบัติตามขั้นตอนในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายประเทศไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้การป้องกันส่วนบุคคล และให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาผู้สื่อสารความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	- - บริเวณด้านหน้าจุดเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ในขั้นตอนการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
		- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 3)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ผลกระทบ/ตัวแปร	5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือเกิดกรณีฉุกเฉิน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	7. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นเครื่องจักรใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการจะต้องจัดให้มีที่สำหรับทำการดังกล่าว	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	8. จัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายคลุมอาคาร ตลอดจนความสูงอาคารเพื่อกันฝุ่น ละอองและเศษวัสดุตกหล่น	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4.2 สาธารณสุข	1. ให้แจ้งวัดก่อนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น ห้องน้ำห้องล้าง น้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาด ภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	- บริเวณห้องสุขาคนงาน - สำนักงานชั่วคราว	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
4.3 ความปลอดภัย สาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้คุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	1. การเดินสายไฟทุกชั้นต้องกระทำการอย่างถูกต้องหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังจบวัน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ทำกำแพงรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สูงอย่างน้อย 2 เมตร เพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากภายนอก	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ : หมายถึง เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการบางแคชีส์ คอนโดมิเนียม ของบริษัทบางแคชีส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ม.4 ขอยเพชรเกษม เขตบางแค กทม.
ช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อใช้ประกอบใบอนุญาตเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ดูแลไม่ประดังและไม้กระถางภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	- ปกคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างและดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลของโครงการให้อยู่ในสภาพดีเพื่อลดการเกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
1.4 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อบำบัดและถังที่ 2 (ตามรายละเอียดในบทที่ 2) โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดแล้ว จะรวบรวมและระบายลงสู่สาธารณะโดยตรง เป็นทางน้ำสาธารณะ ซึ่งจะระบายลงสู่คลองบางแคต่อไป 2. จัดให้มีบ่อดักไขมัน เพื่อดักไขมันที่เกิดจากการประกอบอาหาร 3. ดูแลระบบบำบัดเบื้องต้น และชั้นที่ 2 ให้ใช้การได้ดีเสมอ 4. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน (Grease Trap) ทุกวัน โดยดักกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นสนิท ก่อนทิ้งรวมกับขยะเปียก 5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดและ ก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยตรวจวัดในรูป ของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform, Oil & Grease , Chlorine ในบ่อน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด และ บ่อ ตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่สาธารณะและคลองบางแคต่อไป 6. จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบในส่วนบ่อดักตะกอนของ ระบบบำบัด น้ำเสีย ทุก ๆ 2 เดือน	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อดักไขมัน (Grease Trap) - บ่อดักไขมัน - บ่อดักไขมัน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทำทุกวัน - ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 2 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 1)

ผลการทบทวน/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการทางด้านทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้านิคมประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดไฟ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณสาธารณูปโภค - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - โดยให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - โดยให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3.2 การใช้ไฟฟ้า				
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีถังขยะวางไว้ในแต่ละส่วนภายในโครงการ แยกเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้งและถังขยะอันตราย ตั้งรายละเอียดในบทที่ 2 และจัดให้มีการคัดแยกขยะเพื่อนำส่วนที่ใช้ประโยชน์ได้มา Recycle หรือจัดขายเพื่อสมทบไว้เป็นกองทุนสวัสดิการพนักงานที่ดูแลอาคารชุด 2. จัดให้มีพนักงานเก็บขยะจากถังขยะในแต่ละส่วนไปเก็บรวบรวมไว้ยังห้องขยะรวมทุกวัน 3. จัดให้มีถังขยะรวม จำนวน 1 หลัง	- ภายในพื้นที่โครงการ - ถังขยะในแต่ละส่วน - ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 2)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ผลกระทบน้ำและการป้องกันท่วม	บริเวณด้านข้างทางทิศเหนือของอาคาร B โดยโรงพักขยะรวมมีขนาด 6.0 x 3.0 x 1.5 ม. มีปริมาตรกักเก็บ 27.0 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.3 วัน	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการให้รีบแจ้งให้เทศบาลฯ เข้ามาทำการเก็บขนนำไปกำจัดทันที	- ถังขยะและที่พักระวมของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	5. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกพัน หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ที่พักระวม	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พักระวมทุกครั้ง หลังจากการเก็บขยะของเทศบาลฯ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะปล่อยลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี ก่อนและหลังฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ
	2. จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษากระบวนระบายน้ำให้มีสภาพดีไม่อุดตัน อยู่ตลอดเวลา	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
3.5 การคมนาคม และการขนส่ง	3. จัดให้มีบ่อน้ำฝนขนาดความจุ 140 ลบ.ม. จำนวน 4 บ่อ	- ถนนและที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	1. จัดให้ระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายจราจรบริเวณทางเข้า-ออก	- ที่จอดรถของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	2. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ดำเนินการโครงการตามแผนการใช้ประโยชน์ที่ดินและตามกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4. คุณภาพภาพชีวิต	4.1 อธิชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 3)

ผลการทบทวน/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 ความปลอดภัยสาธารณะ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1.1 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> * อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ (Fire Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณหน้าทางเข้า-ออกของลิฟท์ และเพิ่มที่โถงทางเดินตอนกลางอาคาร อีก 1 จุด * อุปกรณ์แจ้งเหตุ มี ดังนี้ คือ <ul style="list-style-type: none"> - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องทุกห้อง <p>1.2 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ใกล้กับไฟส่องสว่างฉุกเฉิน จำนวนเท่ากับ HFC</p> <p>1.3 บันไดหนีไฟ อยู่บริเวณด้านข้างทางทิศตะวันตกของอาคาร และชั้นบันไดหลักร่วมช่วยในการหนีไฟอีกทางหนึ่งจำนวน 2 จุด</p> <p>1.4 ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นป้ายแสงสะท้อน ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกของบันไดหนีไฟ</p> <p>1.5 ทางหนีไฟทางอากาศ ขนาด 10 x 10 เมตร บนชั้นดาดฟ้า</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 7 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้รู้จักอุปกรณ์เหล่านั้นสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ
		<ul style="list-style-type: none"> - ภายในอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 7 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ
		<ul style="list-style-type: none"> - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร - ในแต่ละห้องพักและแต่ละชั้นของอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2-2 (สอ 4)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที		- ภายในโครงการ	- ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4.4 สุขภาพและทัศนียภาพ	- ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ : "ระบุในสัญญาให้ปฏิบัติตาม" หมายถึง เจ้าของโครงการ เป็นผู้ระบุในสัญญาให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

ตารางที่ 3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บางแคเขต ๓ คอนโดมิเนียม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อสูบน้ำเสีย 1 จุด และ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 1 จุด - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไของระบบ 	<ul style="list-style-type: none"> - BOD, Sulfide, TKN - SS, TDS, Settleable Solids - pH - Fecal Coliform - Oil & Grease - Residual Chlorine - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีที่ 1 ทุก ๆ เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน/ครั้งและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. แหล่งน้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปา หากพบเหตบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก ๆ 3 ครั้ง/ปี และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ถ้ามีการผู้กร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถในการรองรับขยะและสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้งานไดของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ดึงดับเพลิงเคมี, ไฟฉุกเฉิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน/ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบท่อระบายน้ำรอบโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เศษขยะอุดตัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 2 ครั้ง/ปี (เดือน พค.และ กค.) 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 4-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องของกทม.

โครงการบางแคซีดี คอนโดมิเนียม

ม.4 ซอยเพชรเกษม 47 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแค เขตบางแค กทม. 10160

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

เงื่อนไขของสำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของ การรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการ ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. การจัดการมูลฝอย 2. ระบบไฟฟ้า 3. ระบบประปา 4. การป้องกันอัคคีภัย 5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ 6. การเดินระบบ (Operation) และ การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintenance) 7. อื่น ๆ			

ผู้รายงาน

(.....)

วัน/เดือน/ปี

ตารางที่ 4-2 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการบางแครีดี้ คอนโดเนียม
ตั้งอยู่ที่ ม.4 รอยพรมเกษม แขวงบางแค เขตบางแค กทม. 10160
ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.
วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด									
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Settleable Solids (มก./ล.)	TDS (มก./ล.)	Sulfide (มก./ล.)	TKN (มก./ล.)	Oil & Grease (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100ml)	Residual Chlorine (มก./ล.)
คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด										
- ดึงรับเสื่อย										
คุณภาพน้ำหลังการบำบัด										
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง										
ค่ามาตรฐาน (STD)	5-9	ไม่น้อยกว่า 20	ไม่น้อยกว่า 30	ไม่น้อยกว่า 0.5	ไม่น้อยกว่า 500	ไม่น้อยกว่า 0.1	ไม่น้อยกว่า 35	ไม่น้อยกว่า 20	-	0.5-1.0

STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จากประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี เรื่องสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด(พ.ศ. 2537)
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 111 ตอนพิเศษ 99

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์
(.....)
วัน/เดือน/ปี

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งซึ่งค่าเกินกว่ามาตรฐานเนื่องจากสาเหตุ

แนวทางการแก้ไข

ผู้สรุปความเห็น
(.....)
คุณวุฒิ
วัน/เดือน/ปี

- ลำเนาหนังสือขออนุญาตก่อสร้าง (อ.1) (ของอาคาร 1)

แบบข. ๑
000241

ใบอนุญาตเดิมเลขที่ ๓๔๕/๒๕๔๐
ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๔๐

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๕๕๗/๒๕๕๒ น.ส. จิรวัฒน์ รุ่งโนรี

อนุญาตให้ บริษัท บางแค อีที จำกัด โดย นางพจมาน ปรีคานนท์ และ เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๓๔/๓๔ ตรอก/ซอย เพชรเกษม ๔๓ ถนน เพชรเกษม หมู่ที่ ๔
ตำบล/แขวง บางแคเหนือ อำเภอ/เขต บางแค จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย เพชรเกษม ๔๓ ถนน เพชรเกษม หมู่ที่ -
แขวง บางแคเหนือ เขต บางแค กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓/เลขที่/ส.๓/๒/เลขที่ ๕๐๐๖, ๕๐๐๐, ๕๔๐๕๕-๕๖, ๕๔๐๕๕
เป็นที่ดินของ นายกฤษณะ ปรีคานนท์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร (อาคาร เอ)

(๑) ชนิด คึก ๔ ชั้น กว้าง จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น พักอาศัย
พื้นที่/ความยาว ๕,๕๖๓.๐๐ ม^๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร ทอระบายน้ำยาว ๒๐๐.๐๐ เมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

หมายเหตุ ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตนี้ ๒๐.๐๐

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ ๒๐.๐๐

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายโอภาส สายะเสวี สส.๑๕ นายสมศักดิ์ บุญฤทธิ์ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๕ (๑๑) มาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๓๐ ส.ค. ๒๕๔๓ พ.ศ.


ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ ส.ค. ๒๕๔๒ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) (นางประจักษ์กัญญา เมฆวิชัย)
(รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร)

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

- ลำเนาหนังสือขออนุญาตก่อสร้าง (อ.1) (ของอาคาร 2)


 อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๖
 อาคารชุด (อยู่อาศัย) ๑.๖
 ตัดแปลงอาคาร ๐๐1077

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 116 / 2549

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท บางแก จำกัด โดย บงกชวัฒน์ นีศาณนท์
 เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่ 81/13 ตรอก/ซอย เพชรเกษม 47 ถนน เพชรเกษม หมู่ที่ 4
 ตำบล/แขวง บางแก อำเภอ/เขต บางแก จังหวัด กรุงเทพมหานคร
 ได้ทำการ ก่อสร้างและตัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
 ตัดแปลงอาคาร เลขที่ 221 / 2549 ลงวันที่ 10 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2549
 ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ 231/2539 ลงวันที่ 2 เมษายน 2539
 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง (อาคาร มี) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (300 ห้อง)
 โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
 โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
 โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

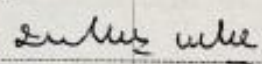
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย เพชรเกษม 47 ถนน เพชรเกษม
 หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางแก อำเภอ/เขต บางแก จังหวัด กรุงเทพมหานคร
 โดย บริษัท บางแก จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท บางแก จำกัด จำกัด


เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ 5106 98152 98151 98150
 เป็นที่ดินของ บริษัท บางแก จำกัด ครอบครองที่ดิน ตัดแปลงอาคาร เลขที่ 10- บก
 98149 24200

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
 และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติ
 ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓)
 พ.ศ. ๒๕๔๓ (๒) -


ออกให้ ณ วันที่ 26 ส.ค. 2549 พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) 
 (นางบรรณโควิทน์ เมธกิจชัย)
 ตำแหน่ง ผู้จัดการแผนกบริหารการควบคุมอาคาร
 เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง



- ลำเนาหนังสือรับรองการก่อสร้าง (อ.6) (ของอาคาร 1)

ราชการประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32
อาคารชุด (อยู่อาศัย) แบบ อ. 6
ตัดแปลงอาคาร 001076



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 122 / 2549

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท บางแค ซิตี จำกัด โดย นางพจมาน ปรีคานนท์
เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 81/13 ตรอก/ซอย เพชรเกษม 47 ถนน เพชรเกษม หมู่ที่ 4
ตำบล/แขวง บางแค อำเภอ/เขต บางแค จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้างและตัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
ตัดแปลงอาคาร เลขที่ 219 / 2549 ลงวันที่ 8 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2549
ใบอนุญาตก่อสร้างเลขที่ 232/2539 ลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2539
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ที่ก 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง (อาคาร A) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (266 ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย เพชรเกษม 47 ถนน เพชรเกษม
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางแค อำเภอ/เขต บางแค จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท บางแค ซิตี จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท บางแค ซิตี จำกัด

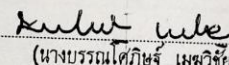
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ 5106 98152 98151 98150
เป็นที่ดินของ บริษัท บางแค ซิตี จำกัด ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร ฉบับละ 10.- บาท
98149 24200


ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้


(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ (ฉบับที่ 3)
พ.ศ. 2543

(๒) _____

ออกให้ ณ วันที่ 30 เดือน สิงหาคม 2549 พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) 
(นางบรรณ ไชยศรี เสขวิชัย)
(รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร)
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง





อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๖
 อาคารชุด (อยู่อาศัย) อ. ๖
 ดัดแปลงอาคาร
 ๐๐1๐77

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 116 / 2549
 ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท บางแค ซิตี้ จำกัด โดย บงกช พันธ์วัน บริษัทแม่
 อยู่บ้านเลขที่ 81/13 ตรอก/ซอย เพชรเกษม 47 ถนน เพชรเกษม หมู่ที่ 4
 ตำบล/แขวง บางแค อำเภอ/เขต บางแค จังหวัด กรุงเทพมหานคร
 ได้ทำการ ก่อสร้างและดัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
 ดัดแปลงอาคาร เลขที่ 221 / 2549 ลงวันที่ 10 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2549
 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ 231/2539 ลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2539
 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด คีกร 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง (อาคาร มี) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (300 ห้อง)
 โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
 โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
 โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย เพชรเกษม 47 ถนน เพชรเกษม
 หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางแค อำเภอ/เขต บางแค จังหวัด กรุงเทพมหานคร
 โดย บริษัท บางแค ซิตี้ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท บางแค ซิตี้ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส.ก. 44/1447/ก.ศ. ๑/๑ เลขที่ 5106 98152 98151 98150
 เป็นที่ดินของ บริษัท บางแค ซิตี้ จำกัด ธรรมดาเมื่อใบรับรองการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร ลงวันที่ 10- ปพ
 98149 24200


ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
 และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
 ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. 2535 และ (ฉบับที่ 3)
 พ.ศ. 2543


(๒) _____

ออกให้ ณ วันที่ 26 ส.ย. 2549 พ.ศ. _____

(ลายมือชื่อ) Sukun wale
 (นางบรรณโคธิษฐ์ เสงี่ยมชัย)
 รองผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร
 ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร
 เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง



- หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช 10)



(อ.ช. ๑๐)

(พิมพ์แบบ ๗๐) กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

หนังสือดำริการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด..... กรุงเทพมหานคร สาขานอก

วันที่..... 6 เดือน..... มีนาคม..... พ.ศ. 2550

หนังสือออกให้เพื่อแสดงว่า..... พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม

พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ..... บริษัท บางแค วิถี จำกัด

ทะเบียนเลขที่..... 1/2550..... เมื่อวันที่..... 6 เดือน..... มีนาคม..... พ.ศ. 2550

โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... "บางแค วิถี คอนโดมิเนียม 2"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... 98149, 98150 เลขที่กิน 124, 125 หน้าสำรวจ 1262, 1263

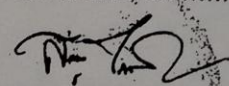
ตำบล..... บางแคเหนือ อำเภอ..... ภาษีเจริญ

๓. ก. จำนวนอาคาร..... 2 หลัง

ข. จำนวนห้องชุด..... 566 ห้องชุด

๔. บันทึกรายละเอียด..... ปรากฏตามรายการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง

และทรัพย์สินบุคคลแยกต่างหาก (อ.ช. 10)


ว่าที่ ร.ต.  (ลงชื่อ)..... (สุพจน์ ไชยสวัสดิ์)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขานอกเขต

ตำแหน่ง.....

- หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคล (อ.ช 13)

(อ.ช. 13)



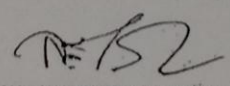
หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

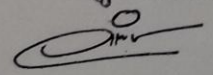
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

วันที่ 17 เดือนตุลาคม พ.ศ. 2551

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียน
นิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ทะเบียนเลขที่ 5 / 2551
เมื่อวันที่ 17 เดือนตุลาคม พ.ศ. 2551 โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "บางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2"
2. มีวัตถุประสงค์ในการบริหาร จัดการ ดูแลและบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง
และดูแลการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล รวมตลอดทั้งให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ ทั้งปวงเพื่อประโยชน์สุข
ร่วมกันตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ให้เป็นไปตามข้อบังคับและตามมติของเจ้าของร่วม
หรือตามที่คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดมีมติ
3. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 81/883 หมู่ที่ 4 แขวงบางแค เขตบางแค
กรุงเทพมหานคร

(ลงชื่อ)  พนักงานเจ้าหน้าที่
(ว่าที่ ร.ต. สุรพล ไพศาลศิลป์)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

สำเนาถูกต้อง

(นางสาววรรณิศา บินใจ)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

- ๖ มี.ค. ๒๕๖๑

เอกสารแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคล

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้ยื่นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๑๘๖	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	นางสาวอริสรา ศรีจันทร์	๗/๒๕๕๒	นางอริสรา ศรีจันทร์	๗/๒๕๕๒		นางอริสรา ศรีจันทร์	นางอริสรา ศรีจันทร์
๑๘๗	จดทะเบียนกรรมการ	นางอริสรา ศรีจันทร์	๗/๒๕๕๒	นางอริสรา ศรีจันทร์	๗/๒๕๕๒		นางอริสรา ศรีจันทร์	นางอริสรา ศรีจันทร์
๑๘๘	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด	นางอริสรา ศรีจันทร์	๗/๒๕๕๒	นางอริสรา ศรีจันทร์	๗/๒๕๕๒		นางอริสรา ศรีจันทร์	นางอริสรา ศรีจันทร์
๑๘๙	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	นางอริสรา ศรีจันทร์	๗/๒๕๕๒	นางอริสรา ศรีจันทร์	๗/๒๕๕๒		นางอริสรา ศรีจันทร์	นางอริสรา ศรีจันทร์

(นางสาวอริสรา ศรีจันทร์)
นักวิชาการด้านนิติกรรม
- 5 มิ.ย. 2557

-ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (อาคาร 1)

<p>เลขที่ <u>๙๒๖ / ๒๕๖๖</u></p> <p>รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓</p> <p>ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปีครั้งที่ ๒</p> <p>เลขที่ ๒๓๐/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๕</p>		<p style="text-align: right;">แบบ ร.๑</p> <p>ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่ เลขที่ ๑๘๖/๒๕๖๒</p> <p>ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒</p>
<p>ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร</p> <p>ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า</p>		
<p>อาคาร...อาคารชุด นววงแคชี่ คอนโดมิเนียม ๒ (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง โดย นิคมศกคอาคารชุด นววงแคชี่ คอนโดมิเนียม ๒...</p> <p>ตั้งอยู่เลขที่ ๘๑/๒๑๙-๘๘๓ ตรอก/ซอย เพชรเกษม ๘๗ ถนน เพชรเกษม หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง นววงแค อำเภอ/เขต นววงแค จังหวัด กรุงเทพมหานคร...</p> <p>ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว</p> <p>เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ ห้างหุ้นส่วนจำกัด วันตรวจสอบอาคาร ๘๕ เลขทะเบียน น.๑๑๙๘/๒๕๕๒</p> <p>ออกให้ ณ วันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๕ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน</p>		
<p style="text-align: center;">คำเตือน</p> <p>๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร</p> <p>มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร</p> <p>ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด</p> <p>๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน</p> <p>ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี</p> <p>ระยะเวลาครบ ๑ ปี</p>	<p>ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ มี.ค. ๒๕๖๖ พ.ศ.</p> <p>ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๖ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗</p>	<div style="text-align: center;">  (นายรัชชัย นาคศักดิ์ศรี) ตำแหน่ง: ผู้อำนวยการสำนักงาน เจ้าพนักงานท้องถิ่น </div> <div style="text-align: right;">  </div>

-ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (อาคาร 2)

เลขที่ ๔๔/ ๒๕๖๖		แบบ ร.๑
รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓ ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒ เลขที่ ๑๕๓/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๕		ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๔๗/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒
ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร		
ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า		
อาคาร...อาคารชุด...นางแค...ซีตี้...คอนโดมิเนียม...๒ (อาคาร...๘) จำนวน...๑ หลัง โดย...นิติบุคคลอาคารชุด...นางแค...ซีตี้...คอนโดมิเนียม...๒...		
ตั้งอยู่เลขที่...๔๔/๒๕๖๖...ตรอก/ซอย...เพชรเกษม...๕๗...ถนน...เพชรเกษม...หมู่ที่...ตำบล/แขวง...นางแค...อำเภอ/เขต...นางแค...		
จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว		
เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ...ทั้งนี้ส่วนเจ้ากั...รับตรวจสอบอาคาร...๔๕...		
เลขที่...๒๕๖๖/๒๕๖๖...ออกให้...ณ วันที่...๑๕...ถึง...๒๕๖๖...แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน		
คำเตือน	ออกให้ ณ วันที่...เดือน...๒๕ มี.ค. ๒๕๖๖...พ.ศ.	
๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด	ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่...๒๖...เดือน...กุมภาพันธ์...พ.ศ. ๒๕๖๗	
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี ระยะเวลาครบ ๑ ปี		(นายรัชชัย นาคศักดิ์ศรี) ผู้อำนวยการสำนักการโยธา ตำแหน่ง...อธิบดีราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เจ้าพนักงานท้องถิ่น



- ใบรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ

ที่ กท ๑๘๐๙/๓๓๔



สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม.๑๐๔๐๐

๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม ๒ ขอรับการสนับสนุนวิทยากรดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับนิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม ๒ เมื่อวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๕ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๖

โทรศัพท์ ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๕๘ ต่อ ๔๒๓

โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๗๕

วุฒิบัตรเลขที่ สปภ.(กปภ.๑).....๙๙๙/๒๕๖๗



กรุงเทพมหานคร

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี คอนโดมิเนียม ๒

เลขที่ตัง ๘๑/๘๘๓ หมู่ ๔ แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

มีผู้เข้ารับการอบรม จำนวน ๑๕ คน

เมื่อวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๗

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๗

(นายสุริยชัย รวีวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

-ใบรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ (ต่อ 2)

ที่ กท ๑๘๐๔/๒๐๖๗



สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๒๖

มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม ๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม ๒ ขอรับการสนับสนุนวิทยากรดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ในวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๗ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เมื่อวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๗ ณ นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม ๒ เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุริยชัย รวีวรรณ)


ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๑

โทรศัพท์ ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๕๘ ต่อ ๓๒๑

โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๕๘ ต่อ ๓๒๑

- ใบรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ (ต่อ 3)


วันที่ 24 มิถุนายน 2567

รายชื่อสมาชิกที่เข้าซ้อมการดับเพลิงและหนีไฟประจำปี 2567

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ชื่อ-สกุล	เจ้าของบ้าน	ผู้รับมอบอำนาจ	หมายเหตุ
1		นาง รพีพร จิวแสง	81/62		
2		นาง อธิมา ไชยจิต	81/34		
3		นาง อรุณ วัฒนสุข	81/50		
4		นาง อรุณ (นาง) นนทพร	81/36		
5		นาง อรุณ วัฒนสุข	81/883		
6		นาง อรุณ วัฒนสุข	81/883		
7		นาง อรุณ วัฒนสุข	81/62		
8		นาง อรุณ วัฒนสุข	81/59		
9		นาง อรุณ วัฒนสุข	81/883		
10		นาง อรุณ วัฒนสุข	81/48		
11		นาง อรุณ วัฒนสุข	786		
12		นาง อรุณ วัฒนสุข	346		
13		นาง อรุณ วัฒนสุข	348		
14		นาง อรุณ วัฒนสุข	104		
15		นาง อรุณ วัฒนสุข	389		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					

- ใบรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ (ต่อ 4)

ที่ กท ๑๘๐๔/๒๐๕๓



สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี คอนโดมิเนียม ๒ ตั้งอยู่ที่
๘๑/๘๘๓ หมู่ ๔ แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
เมื่อวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๗ มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๑๕ คน (ตามบัญชีรายชื่อที่แนบ)

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายสุริยชัย รวีวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

- เอกสารการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/3-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี คอนโดมิเนียม 2
Client :
ที่อยู่ : ซอยเพชรเกษม 47 ถนนเพชรเกษม เขตบางแค
Address : แขวงบางแค กรุงเทพมหานคร 10160
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี คอนโดมิเนียม 2
Sampling Site :
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type :
วันที่เก็บตัวอย่าง : 15 กรกฎาคม 2567
Sampling Date :

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013
Sampling by :
วันที่รับตัวอย่าง : 15 กรกฎาคม 2567
Received Date :
วันที่วิเคราะห์ : 15 - 21 กรกฎาคม 2567
Analysis Date :
วันที่รายงานผล : 22 กรกฎาคม 2567
Reported Date :
เลขที่วิเคราะห์ : 150724/00425/1
Analysis No. :

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ก
			S04169/67	S04170/67	
			Influent	Effluent	
pH	-	Electrometric	7.6	7.6	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105 °C	345	198	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105 °C	33	5	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	26	<5	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	29.40	7.00	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
2. " ** " ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 224 mg/l



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-ก-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

- เอกสารการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง (ต่อ 1)

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.		47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778						
รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT								
page 1/3-2								
ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี คอนโดมิเนียม 2 Client ที่อยู่ : ซอยเพชรเกษม 47 ถนนเพชรเกษม เขตบางแค Address : แขวงบางแค กรุงเทพมหานคร 10160 สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี คอนโดมิเนียม 2 Sampling Site ประเภทตัวอย่าง : Wastewater Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง : 15 กรกฎาคม 2567 Sampling Date		วันที่รับตัวอย่าง : 15 กรกฎาคม 2567 Received Date วันที่วิเคราะห์ : 15 - 21 กรกฎาคม 2567 Analysis Date วันที่รายงานผล : 22 กรกฎาคม 2567 Reported Date เลขที่วิเคราะห์ : 150724/00425/2 Analysis No.						
รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">S04169/67</td> <td style="text-align: center;">S04170/67</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Influent</td> <td style="text-align: center;">Effluent</td> </tr> </table>	S04169/67	S04170/67	Influent	Effluent	Std.* มาตรฐานประเภท ก
S04169/67	S04170/67							
Influent	Effluent							
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.1	0.0	≤ 0.5			
Residual Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric	<0.010	<0.010	-			
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	1.3 x 10 ²	<1.8	-			

หมายเหตุ

1. " " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
 Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

- เอกสารการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง (ต่อ 2)



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/3-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2

Client

ที่อยู่ : ซอยเพชรเกษม 47 ถนนเพชรเกษม เขตบางแค

Address แขวงบางแค กรุงเทพมหานคร 10160

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Water

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 15 กรกฎาคม 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 15 กรกฎาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 15 - 21 กรกฎาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 22 กรกฎาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 150724/00427

Analysis No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results	
			S00433/67	S00434/67
			ถังน้ำใช้แท้งค์ 1	ถังน้ำใช้แท้งค์ 2
pH	-	Electrometric	7.7	7.4
TDS	mg/l	Dried at 103-105° C	104	103



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-ค-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

- เอกสารการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง (ต่อ 3)

SLECCO	บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.	47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778																						
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT </div> <div style="float: right;">page 1/3-1</div>																								
ผู้ส่งวิเคราะห์ Client ที่อยู่ Address สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site ประเภทตัวอย่าง Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: นิคมอุตสาหกรรมชุด บางแค ชีตี้ คอนโดมิเนียม 2 : ซอยเพชรเกษม 47 ถนนเพชรเกษม เขตบางแค : แขวงบางแค กรุงเทพมหานคร 10160 : นิคมอุตสาหกรรมชุด บางแค ชีตี้ คอนโดมิเนียม 2 : Wastewater : 8 สิงหาคม 2567	ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013 Sampling by วันที่รับตัวอย่าง : 8 สิงหาคม 2567 Received Date วันที่วิเคราะห์ : 8 - 14 สิงหาคม 2567 Analysis Date วันที่รายงานผล : 15 สิงหาคม 2567 Reported Date เลขที่วิเคราะห์ : 080824/00260/1 Analysis No.																						
รายการ <small>parameters</small>	หน่วย <small>units</small>	วิธีวิเคราะห์ <small>methods</small>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">ผล/Results</th> <th rowspan="3" style="text-align: center; vertical-align: middle;"> Std.* มาตรฐานประเภท ก </th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">S04618/67</th> <th style="text-align: center;">S04619/67</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">Influent</th> <th style="text-align: center;">Effluent</th> </tr> </table>	ผล/Results		Std.* มาตรฐานประเภท ก	S04618/67	S04619/67	Influent	Effluent														
ผล/Results		Std.* มาตรฐานประเภท ก																						
S04618/67	S04619/67																							
Influent	Effluent																							
pH TDS** TSS BOD Sulfide TKN Oil and Grease	- mg/l mg/l mg/l mg/l mg/l mg/l	Electrometric Dried at 103-105°C Dried at 103-105°C 5-Day BOD Test, Azide Modification ZnS Precipitation, Iodometric Macro Kjeldahl Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">6.8</td> <td style="text-align: center;">6.9</td> <td style="text-align: center;">5.0 - 9.0</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">390</td> <td style="text-align: center;">264</td> <td style="text-align: center;">≤ 500</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">28</td> <td style="text-align: center;">12</td> <td style="text-align: center;">≤ 30</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">15</td> <td style="text-align: center;">7</td> <td style="text-align: center;">≤ 20</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><0.2</td> <td style="text-align: center;"><0.2</td> <td style="text-align: center;">≤ 1.0</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">21.56</td> <td style="text-align: center;">10.64</td> <td style="text-align: center;">≤ 35</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><5</td> <td style="text-align: center;"><5</td> <td style="text-align: center;">≤ 20</td> </tr> </table>	6.8	6.9	5.0 - 9.0	390	264	≤ 500	28	12	≤ 30	15	7	≤ 20	<0.2	<0.2	≤ 1.0	21.56	10.64	≤ 35	<5	<5	≤ 20
6.8	6.9	5.0 - 9.0																						
390	264	≤ 500																						
28	12	≤ 30																						
15	7	≤ 20																						
<0.2	<0.2	≤ 1.0																						
21.56	10.64	≤ 35																						
<5	<5	≤ 20																						
หมายเหตุ 1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 2. " ** " ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 214 mg/l																								
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: right;"> (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager ว-133-จ-0003 </div> </div> <p style="font-size: small; margin-top: 10px;"> Reported results refer to submitted sample only. Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory. </p>																								

- เอกสารการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง (ต่อ 4)



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/3-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี คอนโดมิเนียม 2

Client

ที่อยู่ : ซอยเพชรเกษม 47 ถนนเพชรเกษม เขตบางแค

Address แขวงบางแค กรุงเทพมหานคร 10160

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี คอนโดมิเนียม 2

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 8 สิงหาคม 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 8 สิงหาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 8 - 14 สิงหาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 15 สิงหาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 080824/00260/2

Analysis No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ก
			S04618/67	S04619/67	
			Influent	Effluent	
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.1	0.0	≤ 0.5
Residual Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric	<0.010	<0.010	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	2.1×10^2	1.4	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Signature)

(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/3-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี คอนโดมิเนียม 2

Client

ที่อยู่ : ซอยเพชรเกษม 47 ถนนเพชรเกษม เขตบางแค

วันที่รับตัวอย่าง : 8 สิงหาคม 2567

Address แขวงบางแค กรุงเทพมหานคร 10160

Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี คอนโดมิเนียม 2

วันที่วิเคราะห์ : 8 - 14 สิงหาคม 2567

Sampling Site

Analysis Date

ประเภทตัวอย่าง : Water

วันที่รายงานผล : 15 สิงหาคม 2567

Sample Type

Reported Date

วันที่เก็บตัวอย่าง : 8 สิงหาคม 2567

เลขที่วิเคราะห์ : 080824/00262

Sampling Date

Analysis No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results	
			S04620/67	S04621/67
			ถังน้ำใช้แท้งค์ 1	ถังน้ำใช้แท้งค์ 2
pH	-	Electrometric	7.2	7.2
TDS	mg/l	Dried at 103-105°C	127	126



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager



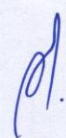
ว-133-ก-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

- เอกสารการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง (ต่อ 6)

	บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.	47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778								
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT </div> <div style="float: right;">page 1/3-1</div>										
ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ชิตี้ คอนโดมิเนียม 2 Client ที่อยู่ : ซอยเพชรเกษม 47 ถนนเพชรเกษม เขตบางแค Address : แขวงบางแค กรุงเทพมหานคร 10160 สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ชิตี้ คอนโดมิเนียม 2 Sampling Site ประเภทตัวอย่าง : Wastewater Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง : 10 กันยายน 2567 Sampling Date	ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013 Sampling by วันที่รับตัวอย่าง : 10 กันยายน 2567 Received Date วันที่วิเคราะห์ : 10 - 16 กันยายน 2567 Analysis Date วันที่รายงานผล : 17 กันยายน 2567 Reported Date เลขที่วิเคราะห์ : 100924/00266/1 Analysis No.									
รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">ผล/Results</th> <th rowspan="3" style="text-align: center; vertical-align: middle;">Std.* อาคารประเภท ก</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">S05178/67</th> <th style="text-align: center;">S05179/67</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">Influent</th> <th style="text-align: center;">Effluent</th> </tr> </table>	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ก	S05178/67	S05179/67	Influent	Effluent
ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ก								
S05178/67	S05179/67									
Influent	Effluent									
pH	-	Electrometric	7.4 7.3	5.5 - 9.0						
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	414 259	≤ 1,000						
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	51 16	≤ 30						
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	32 13	≤ 20						
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2 <0.2	≤ 1.0						
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	35.28 16.24	≤ 35						
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5 <5	≤ 20						
หมายเหตุ 1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567 2. " ** " ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 210 mg/l										
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager ว-133-จ-0003 </div> </div> <p style="font-size: x-small; margin-top: 10px;"> Reported results refer to submitted sample only. Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory. </p>										

SLECCO

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/3-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี คอนโดมิเนียม 2

Client

ที่อยู่ : ซอยเพชรเกษม 47 ถนนเพชรเกษม เขตบางแค

Address : แขวงบางแค กรุงเทพมหานคร 10160

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี คอนโดมิเนียม 2

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 10 กันยายน 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 10 กันยายน 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 10 - 16 กันยายน 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 17 กันยายน 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 100924/00266/2

Analysis No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ก
			S05178/67	S05179/67	
			Influent	Effluent	
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.0	0.0	≤ 0.5
Residual Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric	<0.010	<0.010	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	6.1 x 10 ²	5.6 x 10	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567



(Signature)

(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/3-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี คอนโดมิเนียม 2

Client

ที่อยู่ : ซอยเพชรเกษม 47 ถนนเพชรเกษม เขตบางแค

Address : แขวงบางแค กรุงเทพมหานคร 10160

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี คอนโดมิเนียม 2

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Water

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 10 กันยายน 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 10 กันยายน 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 10 - 16 กันยายน 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 17 กันยายน 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 100924/00268

Analysis No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results	
			S05180/67	S05181/67
			ถังน้ำใช้แท้งค์ 1	ถังน้ำใช้แท้งค์ 2
pH	-	Electrometric	7.4	7.3
TDS	mg/l	Dried at 103-105°C	259	113



(Signature)

(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager


3-133-ค-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.


FM-LB-03;Re00

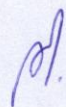
- เอกสารการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง (ต่อ 9)

	บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.	47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778			
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT </div> <div style="float: right;">page 1/3-1</div>					
ผู้ส่งวิเคราะห์ Client ที่อยู่ Address สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site ประเภทตัวอย่าง Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: นิติบุคคลอาคารชุด บางแค จิตี คอนโดมิเนียม 2 : ซอยเพชรเกษม 47 ถนนเพชรเกษม เขตบางแค แขวงบางแค กรุงเทพมหานคร 10160 : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค จิตี คอนโดมิเนียม 2 : Wastewater : 8 ตุลาคม 2567	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by วันที่รับตัวอย่าง Received Date วันที่วิเคราะห์ Analysis Date วันที่รายงานผล Reported Date เลขที่วิเคราะห์ Analysis No.			
รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> S05663/67 Influent </div> <div style="text-align: center;"> S05664/67 Effluent </div> </div>		Std.* อาคารประเภท ก
pH	-	Electrometric	7.4	7.5	5.5 - 9.0
TDS	mg/l	Dried at 180°C	402	242	≤ 1,000
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	32	18	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	26	12	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	0.4	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	30.24	17.92	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567




(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
 3-133-ก-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/3-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2

Client

ที่อยู่ : ซอยเพชรเกษม 47 ถนนเพชรเกษม เขตบางแค

Address แขวงบางแค กรุงเทพมหานคร 10160

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 8 ตุลาคม 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 8 ตุลาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 8 - 13 ตุลาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 14 ตุลาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 081024/00210/2

Analysis No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.*
			S05663/67	S05664/67	
			Influent	Effluent	อาคารประเภท ก
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.0	0.0	-
Residual Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric	<0.010	<0.010	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	9.2×10^2	4.6×10	-
Appearance	-	Physical Test	ขุ่นมีตะกอน	เหลืองใส	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

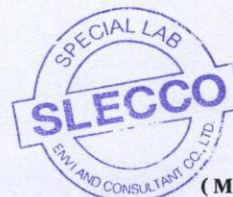
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/3-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี คอนโดมิเนียม 2
Client
ที่อยู่ : ซอยเพชรเกษม 47 ถนนเพชรเกษม เขตบางแค
Address : แขวงบางแค กรุงเทพมหานคร 10160
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี คอนโดมิเนียม 2
Sampling Site
ประเภทตัวอย่าง : Water
Sample Type
วันที่เก็บตัวอย่าง : 8 ตุลาคม 2567 2567
Sampling Date
วันที่รับตัวอย่าง : 8 ตุลาคม 2567 2567
Received Date
วันที่วิเคราะห์ : 8 - 13 ตุลาคม 2567
Analysis Date
วันที่รายงานผล : 14 ตุลาคม 2567
Reported Date
เลขที่วิเคราะห์ : 081024/00212
Analysis No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results	
			S05665/67	S05666/67
			ถังน้ำใช้แท้งค์ 1	ถังน้ำใช้แท้งค์ 2
pH	-	Electrometric	7.6	7.5
TDS	mg/l	Dried at 103-105°C	108	110
Appearance		Physical Test	ใส	ใส



(Signature)

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

- เอกสารการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง (ต่อ 12)



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/3-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ชิตี้ คอนโดมิเนียม 2 ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013
Client : Sampling by
ที่อยู่ : 45/883 ซอยเพชรเกษม 47 ถนนเพชรเกษม เขตบางแค วันที่รับตัวอย่าง : 12 พฤศจิกายน 2567
Address : แขวงบางแค กรุงเทพมหานคร 10160 Received Date
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ชิตี้ คอนโดมิเนียม 2 วันที่วิเคราะห์ : 12 - 17 พฤศจิกายน 2567
Sampling Site : Analysis Date
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater วันที่รายงานผล : 18 พฤศจิกายน 2567
Sample Type : Reported Date
วันที่เก็บตัวอย่าง : 12 พฤศจิกายน 2567 เลขที่วิเคราะห์ : 121124/00384/1
Sampling Date : Analysis No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.*
			S06421/67	S06422/67	
			Influent	Effluent	อาคารประเภท ก
pH	-	Electrometric	7.4	7.5	5.5 - 9.0
TDS	mg/l	Dried at 180°C	360	208	≤ 1,000
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	44	14	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	30	12	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	33.88	16.24	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-ค-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/3-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2

Client

ที่อยู่ : 45/883 ซอยเพชรเกษม 47 ถนนเพชรเกษม เขตบางแค

Address แขวงบางแค กรุงเทพมหานคร 10160

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 12 พฤศจิกายน 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 12 พฤศจิกายน 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 12 - 17 พฤศจิกายน 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 18 พฤศจิกายน 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 121124/00384/2

Analysis No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ก
			S06421/67	S06422/67	
			Influent	Effluent	
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.8	0.0	-
Residual Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric	<0.010	<0.010	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	2.2 x 10 ³	1.4 x 10	-

หมายเหตุ

1. " " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567







(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

	บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.	47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778		
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT </div> <div style="float: right;">page 2/3-1</div>				
ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บางแก ซิตี คอนโดมิเนียม 2 Client ที่อยู่ : 45/883 ซอยเพชรเกษม 47 ถนนเพชรเกษม เขตบางแค วันที่รับตัวอย่าง : 12 พฤศจิกายน 2567 Address แขวงบางแค กรุงเทพมหานคร 10160 Received Date สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บางแก ซิตี คอนโดมิเนียม 2 วันที่วิเคราะห์ : 12 - 17 พฤศจิกายน 2567 Sampling Site Analysis Date ประเภทตัวอย่าง : Water วันที่รายงานผล : 18 พฤศจิกายน 2567 Sample Type Reported Date วันที่เก็บตัวอย่าง : 12 พฤศจิกายน 2567 เลขที่วิเคราะห์ : 121124/00386 Sampling Date Analysis No.				
รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results	
			S06423/67	S06424/67
			ถังน้ำใช้แท็งค์ 1	ถังน้ำใช้แท็งค์ 2
pH	-	Electrometric	7.7	7.5
TDS	mg/l	Dried at 103-105°C	124	127
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;">  (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager ว-133-ก-0003 </div> </div> <p style="text-align: center; font-size: small; margin-top: 10px;"> Reported results refer to submitted sample only. Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory. </p>				

 บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.		47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778		
รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT				page 1/3-1
ผู้ส่งวิเคราะห์	: นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2	ผู้เก็บตัวอย่าง	: นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013	
Client		Sampling by		
ที่อยู่	: 45/883 ซอยเพชรเกษม 47 ถนนเพชรเกษม เขตบางแค	วันที่รับตัวอย่าง	: 10 ธันวาคม 2567	
Address	: แขวงบางแค กรุงเทพมหานคร 10160	Received Date		
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2	วันที่วิเคราะห์	: 10 - 16 ธันวาคม 2567	
Sampling Site		Analysis Date		
ประเภทตัวอย่าง	: Wastewater	วันที่รายงานผล	: 17 ธันวาคม 2567	
Sample Type		Reported Date		
วันที่เก็บตัวอย่าง	: 10 ธันวาคม 2567	เลขที่วิเคราะห์	: 101224/00203/1 เลขที่ตัวอย่าง : S06861/67-S06862/67	
Sampling Date		Analysis No.	Sample No.	


รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Results		Std. ⁽¹⁾ อาคารประเภท ก.
			น้ำเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย	น้ำออกระบบ บำบัดน้ำเสีย	
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric)	7.3	7.3	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	421	263	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried at 103-105 °C)	25	13	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O G. (5-Day BOD Test, Membrane-Electrode)	21	14	≤ 20
Sulfide	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-S2- F. (Iodometric)	0.8	ND	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Norg B. (Macro-Kjeldahl)	27.44	18.20	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric)	<5	ND	≤ 20

หมายเหตุ

1. " (1) " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567

2. " (2) " APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

3. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
 ว-133-จ-0003

Reported results refer to submitted sample only.
 Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/3-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2

Client

ที่อยู่ : 45/883 ซอยเพชรเกษม 47 ถนนเพชรเกษม เขตบางแค

Address แขวงบางแค กรุงเทพมหานคร 10160

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 10 ธันวาคม 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 10 ธันวาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 10 - 16 ธันวาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 17 ธันวาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 101224/00203/2 เลขที่ตัวอย่าง : S06861/67-S06862/67

Analysis No.

Sample No.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Results		Std. ⁽¹⁾ อาคารประเภท ก.
			น้ำเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย	น้ำออกระบบ บำบัดน้ำเสีย	
Settleable Solids	ml/hr	APHA, AWWA, Part 2540 F. (Imhoff Cone)	0.0	0.0	-
Residual Chlorine	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Cl G. (DPD Colorimetric)	ND	ND	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	APHA, AWWA, Part 9221 E. (MPN Test)	9.2 x 10 ²	3.5 x 10	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองใส	ใส	-

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "(2)" APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
- ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



(Mr. Mapari Awaekuechi)



Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

- เอกสารการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง (ต่อ 17)

	บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.	47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ป่าเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT </div> <div style="float: right;">page 2/3-1</div>			
ผู้ส่งวิเคราะห์ Client ที่อยู่ Address สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site ประเภทตัวอย่าง Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: นิติบุคคลอาคารชุด บางแค จิตี คอนโดมิเนียม 2 : 45/883 ซอยเพชรเกษม 47 ถนนเพชรเกษม เขตบางแค แขวงบางแค กรุงเทพมหานคร 10160 : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค จิตี คอนโดมิเนียม 2 : Water : 10 ธันวาคม 2567	วันที่รับตัวอย่าง : 10 ธันวาคม 2567 Received Date วันที่วิเคราะห์ : 10 - 16 ธันวาคม 2567 Analysis Date วันที่รายงานผล : 17 ธันวาคม 2567 Reported Date เลขที่วิเคราะห์ : 101224/00205 เลขที่ตัวอย่าง : S06863/67-S06864/67 Analysis No. Sample No.	
รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽¹⁾	ผล/Results
			<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> อังกฤษน้ำใช้ 1 อังกฤษน้ำใช้ 2 </div>
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> 7.7 7.5 </div>
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> 124 127 </div>
หมายเหตุ 1. ⁽¹⁾ " APHA , AWWA , WEF. Standard methods for the Examination of Water and Wastewater, Edition 24 th ed. Washington, DC: APHA, 2023			
<div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 10px;"> (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager ๖-133-๓-0003 </div> </div>			
Reported results refer to submitted sample only. Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.			

FM-LB-03;Re00

- หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๐๖



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๒ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๘ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ห้องปฏิบัติการ
วิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๓๓๓ สถานที่ตั้งเลขที่ ๔๗/๔๑-๔๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|--------------------------|-----------------------------|
| ๑) นางสาวพัตติยะห์ สุหลง | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓๓-ค-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวอศฺวณี ยูโซะ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓๓-ค-๐๐๐๒ |
| ๓) นายมะปารี อาแวกือจิ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓๓-ค-๐๐๐๓ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| ๑) นางสาวนุศรอ ยีชา | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓๓-จ-๐๐๐๒ |
| ๒) นางสาวนุรีโลลา มะแซ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓๓-จ-๐๐๐๓ |
| ๓) นางสาวชาอีรา สาแม | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓๓-จ-๐๐๐๔ |
| ๔) นางสาวนุรีสา สอเลาะห์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓๓-จ-๐๐๐๕ |
| ๕) นางสาวณัฐกานต์ บากาโชติ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓๓-จ-๐๐๐๖ |
| ๖) นางสาวซารินา บัววิช | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓๓-จ-๐๐๐๗ |
| ๗) นางสาวบร็กกิส หะยีกาจิ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓๓-จ-๐๐๐๘ |
| ๘) นางสาวโนรีโซเพีย มะนอ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓๓-จ-๐๐๐๙ |
| ๙) นางสาวอามีรา แวหะแน | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓๓-จ-๐๐๑๐ |
| ๑๐) นางสาวนุรฮัยมี อาแวกือจิ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓๓-จ-๐๐๑๑ |
| ๑๑) นางสาวอิฟติซาน หะมะ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓๓-จ-๐๐๑๒ |
| ๑๒) นายเสรี จันทวี | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓๓-จ-๐๐๑๓ |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...

- หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ (ต่อ 1)

- ๒ -

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๐ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงาน
อุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้
สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายศิระ จันทรเจ็ค)

นักวิทยาศาสตร์เชี่ยวชาญ วิชาการงาน
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๖ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๕๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



- หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ (ต่อ 2)

เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขทะเบียน ว-๑๓๓

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๐๖

ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๗

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๖ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 26 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
2	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[2]
3	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[2] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[2]
4	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
5	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Colorimetric Method ^[2]
6	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[2]
7	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
8	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[2]
9	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[1]
10	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method ^[2]
11	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method ^[2]
12	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
13	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
14	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
15	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
16	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ^[2]
17	pH	Electrometric Method ^[2]
18	Phenols	1) Distillation, Chloroform Extraction Method ^[2] 2) Distillation, Direct Photometric Method ^[2]
19	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
20	Sulfide	Iodometric Method ^[2]
21	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[2]
22	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[2]

23 Total Kjeldahl Nitrogen...

- หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ (ต่อ 3)

- ๒ -

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
23	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method ^[2]
24	Total Suspended Solids	Dried from 103-105 °C ^[2]
25	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation ^[2]
26	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]

เอกสารอ้างอิง

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
2. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

- หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ (ต่อ 4)

	TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN) CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES 534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG, BANGKOK 10250 TEL. 0-2717-3000-24 FAX. 0-2719-9484	 															
<h2 style="margin: 0;">Certificate of Calibration</h2>																	
		Certificate No. : 20T1897 Page : 1 of 2															
Equipment : Manufacturer: Model : Serial No.: ID No.: Condition As-Received: Received Date: Calibration Date: Reference: Ambient Temperature: Relative Humidity:	pH Meter With Sensor Eutech pH 700 2858459 SL-33 Used Item 25 August 2020 27 August 2020 to 28 August 2020 2008-0964WN (25 ± 3) °C (50 ± 20) %	This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the head of Corporate Services 3: Equipment Calibration and Testing Services. Submitted by: Special Lab Envi And Consultant Co.,Ltd 47/91 Moo 3 Thambon Tha-it, Pakkret Nonthaburi 11120															
Procedure used: Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-T01 according to comparison with Platinum Resistance Thermometer (PRT) into liquid bath temperature controller. The temperature scale used was based on ITS-90.																	
Condition of this result of calibration																	
1. Reference standards instruments :																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Instrument</th> <th style="text-align: center;">Model</th> <th style="text-align: center;">Serial No.</th> <th style="text-align: center;">Certificate No.</th> <th style="text-align: center;">Due Date</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1) Digital Thermometer</td> <td>1529</td> <td>A66176</td> <td>19I1397</td> <td>01 Nov 2020</td> </tr> <tr> <td>2) Platinum Resistanc Temperature</td> <td>162 P</td> <td>3683</td> <td>19I1397</td> <td>01 Nov 2020</td> </tr> </tbody> </table>	Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date	1) Digital Thermometer	1529	A66176	19I1397	01 Nov 2020	2) Platinum Resistanc Temperature	162 P	3683	19I1397	01 Nov 2020		
Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date													
1) Digital Thermometer	1529	A66176	19I1397	01 Nov 2020													
2) Platinum Resistanc Temperature	162 P	3683	19I1397	01 Nov 2020													
2. The certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration. 3. This Certification is traceable to the International System of Unit maintained at:- -National Institute of Metrology Thailand (NIMT)																	
Calibrated by : Issue Date :	Theerapong Ameen 01 September 2020	Approved Signatory :  <input type="checkbox"/> Phalinee Prabpaipal <input checked="" type="checkbox"/> Chatchawan Khunpiluek <input type="checkbox"/> Wanlop Larpkum															
B 0241421																	

- หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ (ต่อ 5)

Cert. No.: 20T1897
Page.: 2 of 2

Result of Calibration:- Without Adjustment

Function: Temperature measurement

This equipment was connected with Temperature Sensor ID No. SL-33/1

Dimension of probe : Diameter 3.5 mm., Length 115 mm. Sheath material : Stainless Steel

Immersion <u>Depth</u> (mm.)	Standard <u>Temperature</u> (°C)	UUC* <u>Reading</u> (°C)	<u>Error</u> (°C)	Uncertainty <u>of Measurement</u> (±°C)
100	25.0097	25.0	-0.0097	0.12

UUC* : Unit Under Calibration

The reported uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%.

-o0o-

✓

a 1012543

70

- หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ (ต่อ 7)

CAL

Calibratech Co.,Ltd.
 7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
 Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 63-200136-1

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Departure of indication from nominal value

Page : 2 of 2

Nominal Value (g)	Correction (g)	Uncertainty ± (g)
0.001	0.0001	0.00011
0.01	0.0001	0.00011
0.1	0.0001	0.00011
0.5	-0.0001	0.00011
2	0.0000	0.00011
5	-0.0001	0.00012
10	0.0000	0.00012
50	0.0000	0.00014
100	0.0000	0.00020
200	-0.0001	0.00038

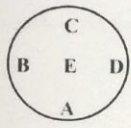
This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.11$, providing a level of confidence of approximately 95%

Eccentric error

Load test : 50 g

A	B	C	D	E
-0.0005	0.0001	0.0004	-0.0002	0.0000




Repeatability

Load test : 200 g

Stdev. : 0.00005 g

- o0o -



CAL-F0031-03

72

- หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ (ต่อ ๑)

CAL

Calibratech Co.,Ltd.
 7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
 Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 63-400218-3

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)

Page : 2 of 2

Inside of Chamber

W = 0.55 m

D = 0.73 m

H = 0.50 m

Capacity = 0.20 m³

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
20.0	20.0	20.0	20.0	19.8	20.0	20.0	20.0	19.9	20.2	20.2	20.1	0.77

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
20.0	20.0	20.0	0.5	0.5	1.3

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL-F0031-03

- หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ (ต่อ 10)

	MIRACLE INTERNATIONAL TECHNOLOGY CO.,LTD 214 Bangwaek Rd. Bangpai Bangkae Bangkok 10160 Tel.: 0-2865-4647-8 Fax: 0-2865-4649 http://www.mit.in.th		
CALIBRATION CERTIFICATE			
		Certificate No. : AD2006-146-0001	
		Date Issued : 15-Jun-20	
Customer	: SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD. 47/91 Moo 3, Tha-It, Pak Kret, Nonthaburi 11120		
Equipment	: Hot Air Oven		
Manufacturer	: Memmert		
Model	: UN30		
Serial No.	: B120.0284		
ID No./Tag No.	: -		
Date Received	: 12-Jun-20		
Date Calibrated	: 13-Jun-20		
Calibrated by	: Mr. Surat Aumarb		
<u>Calibration Method or Calibration Procedure Used</u>			
Standard method : CP-05 TLAS G-20.			
This certificate is traceable to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI).			
<u>Result of Calibration</u>			
The reported uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level confidence approximately 95 percent.			
This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Technical Manager, Miracle International Technology Company Limited.			
Approved by :		 (Mr. Tassanai Suksukon) Technical Manager	
			Page 1 of 2

- หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ (ต่อ 11)

Certificate No. : AD2006-146-0001

Environment : Ambient Temperature : $(25 \pm 2)^{\circ}\text{C}$
Relative Humidity : $(50 \pm 15)\%\text{RH}$

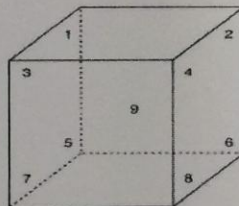
Calibration Temperature ($^{\circ}\text{C}$)	Setting Temperature ($^{\circ}\text{C}$)	Indicating Temperature ($^{\circ}\text{C}$)	Measured Stability ¹ ($^{\circ}\text{C}$)	Measured Uniformity ² ($^{\circ}\text{C}$)	Overall Variation ³ ($^{\circ}\text{C}$)
104	104.0	104.0	0.18	0.42	0.92
150	150.0	150.0	0.35	0.45	1.11
180	180.0	180.0	0.44	0.47	0.88

Without adjustment

Calibration Temperature ($^{\circ}\text{C}$)	STD No. 1 ($^{\circ}\text{C}$)	STD No. 2 ($^{\circ}\text{C}$)	STD No. 3 ($^{\circ}\text{C}$)	STD No. 4 ($^{\circ}\text{C}$)	STD No. 5 ($^{\circ}\text{C}$)	STD No. 6 ($^{\circ}\text{C}$)	STD No. 7 ($^{\circ}\text{C}$)	STD No. 8 ($^{\circ}\text{C}$)	STD No. 9 ($^{\circ}\text{C}$)	Uncertainty ⁴ $\pm^{\circ}\text{C}$
104	104.32	104.12	103.80	104.33	103.98	103.93	104.01	104.42	104.13	0.95
150	149.93	149.62	149.49	149.80	149.63	149.41	149.48	149.91	149.71	1.0
180	179.45	179.35	179.45	179.18	179.42	179.44	179.32	179.32	179.35	1.1

Note : Probe No. 9 is Reference Probe

Setting Air Fresh No. 0



Measurement Standards Used & Traceability :

The International System of Units (SI) through

MIT Certificate No. L2002-197 for Digital Thermometer with Probe (Agilent) Module 2 (08) TC Serial No. MY44000197, Due 26-Sep-20

- Notes :
1. The temperature stability is the one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.
 2. The temperature uniformity is the maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time.
 3. Overall variation is the difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.
 4. The uncertainty of measurement is included temperature stability.
 5. The temperature uniformity, stability, overall variation and indicating temperature is applicable to all air or gas filled temperature controlled enclosures at atmospheric pressure.

End of Certificate

[Signature]

Page 2 of 2

ภาคผนวก ข.

เป็นภาคผนวกของโครงการบางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2 ที่ได้แสดงให้เห็นเป็นรูปธรรมของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีการปฏิบัติตามมาตรการดังต่อไปนี้ โดยแยกเป็นส่วนๆดังนี้

ส่วนที่1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการบางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2

1. ทรัพยากรกายภาพ
 - 1.1 สภาพภูมิประเทศ
 - 1.2 ทรัพยากรดิน
 - 1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน
 - 1.4 ทรัพยากรน้ำ
2. ทรัพยากรชีวภาพ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
 - 3.1 การใช้น้ำ
 - 3.2 การใช้ไฟฟ้า
 - 3.3 การจัดการขยะ
 - 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
 - 3.5 การคมนาคมและการขนส่ง
 - 3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต
 - 4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
 - 4.2 ความปลอดภัยสาธารณะ

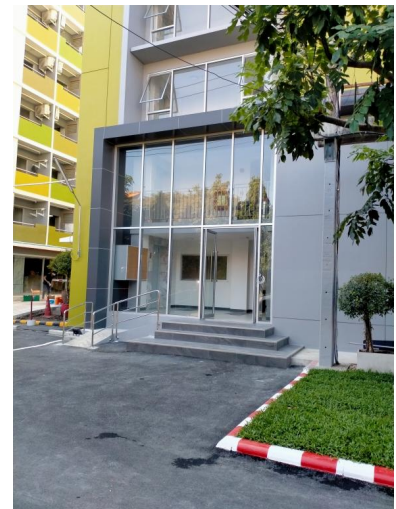
4.3 การป้องกันอัคคีภัย

4.4 คุณภาพ และทัศนียภาพ

ส่วนที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2

1. คุณภาพน้ำ
2. แหล่งใช้น้ำ
3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
4. การป้องกันอัคคีภัย
5. การระบายน้ำ

1. แผนผังที่ตั้งโครงการโดยสังเขปและเส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ
และสภาพปัจจุบันของโครงการ



ทรัพยากรกายภาพ

1.1 สภาพภูมิประเทศ

รูปที่ 1.1



ตรวจเช็คไม้ประดับ ลดน้ำและใส่ปุ๋ยทุกเดือน

1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลาย

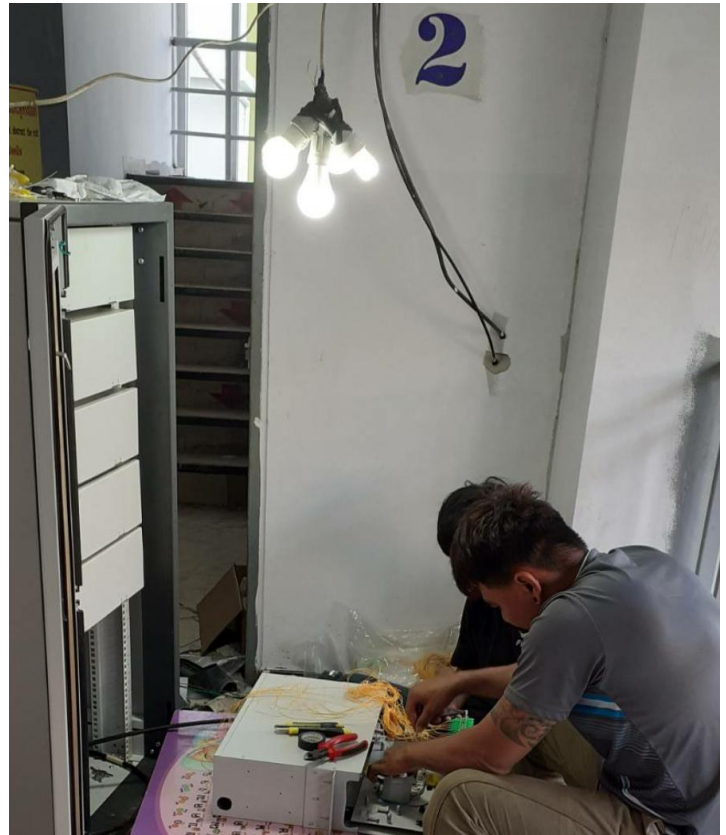
รูปที่ 1.2



ปลูกหญ้าคลุมพื้นดิน ที่ว่างเพื่อให้ดินชุ่มชื้น

1.3 เสี่ยงและการต้นสะเทือน

รูปที่ 1.3



ตรวจเช็คอุปกรณ์ทุกเดือน และจ้างบริษัทที่มีความชำนาญมาดูแล

1.4 ทรัพยากรน้ำ

รูปที่ 1.4

เลขที่ 48/67

ฝ่ายสิ่งแวดล้อมและสุขาภิบาล สำนักงานเขตบางแค
ใบรับรายงานสรุปผลการทำงานขอระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ พ.ส.๒)

ได้รับรายงานประจำเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567

จาก (นาย/นาง/นางสาว) พิกุลดา อภินันท์ ของ บริษัท อเนก 2

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 81/663 หมู่ที่ ๑๐๖ ถนน เพชรเกษม

แขวง/ตำบล บางแค เขต/อำเภอ บางแค จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ประกอบกิจการประเภท อุตสาหกรรม

ให้เป็นการถูกต้องแล้ว ณ วันที่ 7 เดือน มิ.ย พ.ศ. 2567

ลงชื่อ [Signature] ผู้รับรายงาน
ตำแหน่ง (ผู้ช่วยราชการ สาขาส่งน้ำ)
สมิทธิ์ ใจดี

ชื่อและที่อยู่ผู้ส่ง/Accressor
Name: พิกุลดา อเนก 2
Address: 81/663 ซ. เพชรเกษม แขวง บางแค เขต บางแค กรุงเทพฯ 10160
Date: 7 มิ.ย 2567

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ/Acceptee
Name: พิกุลดา อเนก 2
Address: 81/663 ซ. เพชรเกษม แขวง บางแค เขต บางแค กรุงเทพฯ 10160
Date: 7 มิ.ย 2567

คำตอบรับของผู้รับ/Acknowledge
ได้รับทราบแล้ว/Received
Date: 7 มิ.ย 2567
Signature: [Signature]

1.5 ตรวจเช็คระบบน้ำเสียทุกเดือนเพราะจะต้องจัดส่งรายงานให้ฝ่ายสุขาภิบาลและ สิ่งแวดล้อมเขตบางแค ทุกเดือน

รูปที่ 1.5



สูบน้ำไขมัน ในบ่อบำบัด

1.4 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ 1)

รูปที่ 1.6



เช็คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด

1.4 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ 2)

รูปที่ 1.7



เช็กคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

1.4 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ 3)

รูปที่ 1.8



ตรวจเช็คระบบ บำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 1.9



สูบล้างปลักในถังเกราะ

คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 การใช้น้ำ

รูปที่ 1.10



ตรวจสอบเมนท่อน้ำ หากพบปัญหา ชำรุดหรือเสียหาย ๒ ได้รับดำเนินการแก้ไขทันทีที่เช็คระบบ
ปั้มน้ำทุกเดือน เพื่อให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ

3.2 การใช้ไฟฟ้า

รูปที่ 1.11



รณรงคัให้ผู้พักอาศัยเลือกใชัผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน
เปลี่ยนหลอดไฟเป็นหลอด LED เพื่อการประหยัดพลังงาน

รูปที่ 1.12



เช็คความร้อนตู้เมนไฟ (ตู้ MBD) เพื่อป้องกันความร้อนสะสม จากการใช้งาน
ตรวจเช็คระบบสายไฟ ว่ามีระบบสายกราวด์

3.3 การจัดการขยะ

รูปที่ 1.13



จัดให้มีการคัดแยกขยะเพื่อนำส่วนที่เป็นประโยชน์นำมา Recycle

รูปที่ 1.14



เข้คลังขยะรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ จัดให้พนักงาน
คอยเก็บขยะและนำขยะไปเก็บรวมไว้ในถังขยะรวม และคอย
ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้าง

3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

รูปที่ 1.15



ทำตระแกรงป้องกันขยะ ตกลงในท่อระบายน้ำ

3.5 การคมนาคม และการขนส่ง

รูปที่ 1.16



มีการจัดระบบการจราจร โดยมีสัญลักษณ์การจราจรอย่างเด่นชัด

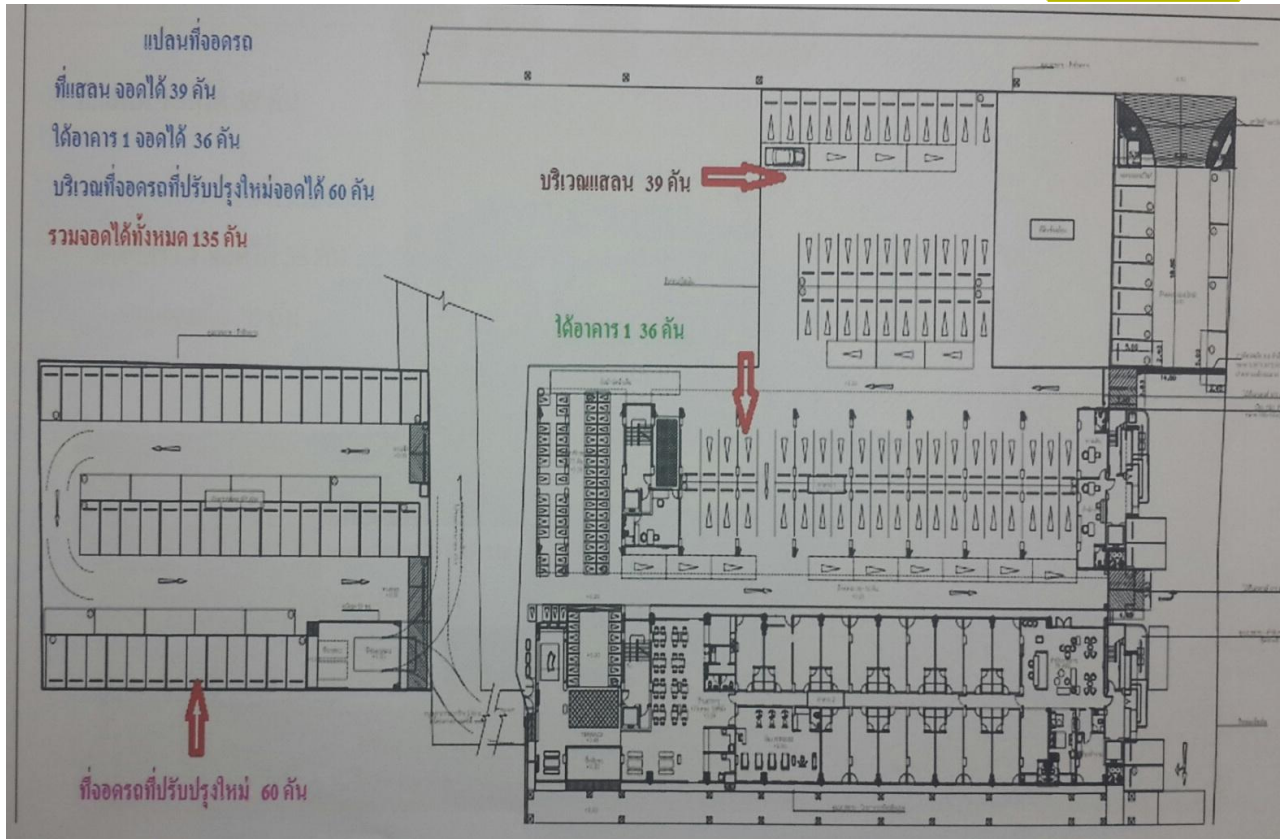
รูปที่ 1.17



มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง

3.5 การคมนาคม และการขนส่ง (ต่อ)

รูปที่ 1.18



จัดให้มีที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479

คุณค่าคุณภาพชีวิต

4.1 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย

รูปที่ 1.19



ได้ติดป้ายแจ้งระเบียบข้อบังคับในการพักอาศัย

4.2 ความปลอดภัยสาธารณะ

รูปที่ 1.20



ได้ว่าจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก 24 ชั่วโมงและมีการอบรมระเบียบการปฏิบัติงาน ของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทุกสัปดาห์

4.3 การป้องกันอัคคีภัย

รูปที่ 1.21



ได้มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ไว้ทุกชั้นของอาคารและชุดกด
แจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station)

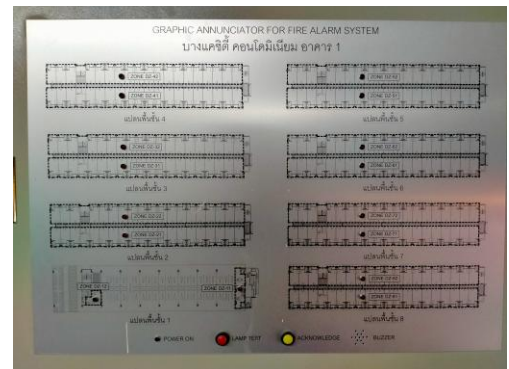
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ 1)

รูปที่ 1.22



ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง และมีป้ายบอกทางหนีไฟทุกชั้น

รูปที่ 1.23



ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ไว้ตรงข้ามหน้าลิฟท์

4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ 2)

รูปที่ 1.24



จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน
เมื่อเกิดเพลิงไหม้

4.4 คุณภาพ และทัศนียภาพ

รูปที่ 1.25



ตัดแต่งต้นไม้ไม่ให้รกรุงรังให้ดูสวยงามอยู่เสมอ และทำสีอาคารที่พอกาสัยทุก 5 ปี ให้ดูใหม่และสวยงามอยู่เสมอ

ภาคผนวก ค.

เป็นภาคผนวกของโครงการบางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2 ที่ได้แสดงให้เห็นเป็นรูปธรรมของการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2 ซึ่งมีการติดตามตรวจสอบโดยแยกเป็นส่วนๆดังนี้

1. คุณภาพน้ำ
2. แหล่งน้ำใช้
3. การจัดการขยะและสิ่งปฏิกูล
4. การป้องกันอัคคีภัย
5. การระบายน้ำ

1.คุณภาพน้ำ

รูปที่ 1.26



ได้มีการว่าจ้างบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด มาตรวจเช็คคุณภาพน้ำ
ก่อนการระบายออกนอกโครงการ

2. แหล่งน้ำใช้

รูปที่ 1.27



ตรวจสอบเมนท่อน้ำ เมื่อพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที

3.การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

รูปที่ 1.28



ตรวจสอบถังขยะรวมหากมีการผูกרון จะเร่งแก้ไขทันที รวมทั้งต้องทำความสะอาด
ถังขยะรวมทุก 3 เดือน

4. การป้องกันอัคคีภัย

รูปที่ 1.29



ได้ตรวจเช็คถังดับเพลิง และได้ติดต่อกองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย
เขตบางแค มาอบรมพนักงานในการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

5. การระบายน้ำ

รูปที่ 1.30



ได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คท่อระบายน้ำและทำตระแกรงป้องกันขยะตกลงในท่อระบายน้ำ ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำได้