

## 5. ผลการดำเนินการตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 คุณภาพอากาศ</p> <p>- การระบายอากาศออกจากส่วนห้องพักของอาคาร เป็นการระบายอากาศตามธรรมชาติ การระบายอากาศจากชั้นจอดรถและชั้นใต้ดิน ใช้พัดลมดูดอากาศ</p> <p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายใต้โครงการ 196 คัน</p>	<p>1.รณรงค์และติดป้ายเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์เมื่อเข้าจอดยังลานจอดรถ</p> <p>2.ปลูกไม้ยืนต้นโดยคำนึงถึงพันธุ์ไม้ที่มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เช่น ต้นปืป ต้นแก้วพุ่มหนา ต้นโมก และต้นหมากเขียว เป็นต้น</p>		<p>ภาพที่ 6</p> <p>ภาพที่ 7</p>
<p>1.2 คุณภาพน้ำ</p> <p>1.2.1 น้ำใช้</p> <p>โครงการมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 340 ลูกบาศก์เมตร/วัน โยได้รับน้ำประปาจากการประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ</p>	<p>1.จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 504 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำที่ดาดฟ้า ความจุ 96 ลูกบาศก์เมตร รวมเป็น 600 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2.บำรุงรักษาท่อประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้แน่ใจว่าระบบประปาทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>		ภาพที่ 8

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
	<p>3.ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีข้อความ “ประหยัดน้ำ” ซึ่งเป็นข้อความทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ไว้ในห้องพักและบริเวณ ก๊อกน้ำในจุดต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>4.ซ่อมแซมจุดที่รั่วไหลต่างๆ และหมั่น ตรวจสอบการไหลของน้ำตามแนวท่อและสาย ยาง</p> <p>5.ติดตั้งอุปกรณ์แทนที่น้ำในถังพักน้ำของ ระบบชักโครก</p> <p>6.ตรวจสอบรอยรั่วซึมบริเวณชักโครกอย่าง สม่ำเสมอ</p>		
<p>2.2.2 น้ำเสีย</p> <p>คิดเป็นปริมาณน้ำเสียที่ร้อยละ 100 ของน้ำใช้ หรือเท่ากับ 340 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>1.ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด เติมอากาศ มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการ บำบัด BOD ร้อยละ 92 และมีประสิทธิภาพใน การบำบัดสารแขวนลอย (SS) ร้อยละ 90 ทั้ง</p>		<p>ภาพที่ 9</p>

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
	<p>หลังผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2) น้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรม ต้องระบายสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม /ลิตร</p> <p>3) ในกรณีที่เกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องทารซ่อมแซม หรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว</p> <p>4) ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโครงการทราบว่า ไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน โยจัดทำ)นภาษาไทย และภาษาขอังกฤษ ไว้ภายในห้องน้ำทุกห้อง</p>		

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
	<p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างที่มีความรู้ความสามารถด้านการบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรง อย่างน้อย 1 คน</p> <p>6) กำจัดมูลฝอยบริเวณตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ</p> <p>7) นำน้ำทิ้งไปรดต้นไม้บริเวณภายนอกอาคารพื้นที่ประมาณ 455 ตารางเมตร ประมาณ 2.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการรดน้ำต้นไม้ 5 ลิตร/ตารางเมตร/วัน</p> <p>8) โครงการวางท่อรดน้ำต้นไม้ต่อจากบ่อกักน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้ดินของอาคารส่งกระจายตัวเครื่องสูบน้ำผ่านท่อน้ำใต้ดิน สู่ส่วนรดน้ำต้นไม้แบบท่อน้ำหยด</p> <p>9) จัดให้มีอุปกรณ์สำรองเตรียมไว้ในกรณีอุปกรณ์ชำรุดเพื่อให้สามารถทำการซ่อมแซมหรือแก้ไข ได้อย่างทันที่</p> <p>10) โรงแรมประสานงานกับสำนักงานเขตบางคอแหลมเพื่อ เข้ามาสูบน้ำตะกอนออกจาก</p>		

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
	<p>ถึงดักไขมัน 3 เดือน/ครั้ง บ่อเกรอะและระบบ บำบัดน้ำเสียประมาณ 3 เดือน/ครั้ง</p> <p>11) ติดป้ายแจ้งตรงบริเวณจุดปล่อยน้ำที่ หยุดที่รดน้ำต้นไม้ ให้ชัดเจนว่าใช้เฉพาะรดน้ำ ต้นไม้เท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้ผู้เข้าพักสัมผัสน้ำ ทั้งโดยความเข้าใจ</p> <p>12) โครงการต้องตรวจสอบประสิทธิภาพ และซ่อมแซมถึงดักไขมันให้สามารถใช้งานได้ ตามปกติ</p> <p>2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่กวาดเศษใบไม้ วัสดุ ลอยน้ำและดูกวาดตะกอนก้นสระเพื่อให้ น้ำในสระว่ายน้ำสะอาดอยู่เสมอ</p> <p>2) โครงการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เพิ่มเติม คลอรีน ในสระว่ายน้ำโดยในระหว่าง การเติม คลอรีนจะดให้บริการ สระว่ายน้ำชั่วคราว และมีป้ายประกาศติดตั้งทุกด้านของสระ</p> <p>3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำสระว่ายน้ำ</p>		

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
	<p>4) โครงการตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ (Residual Chlorine) โดยชุดทดสอบคลอรีนทุกครั้ง ก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ และบันทึกผลการตรวจวัดทุกครั้ง</p> <p>5) ค่าปริมาณคลอรีนคงเหลือ (Residual Chlorine) ไม่น้อยกว่า 0.6 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่มากกว่า 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>6) โครงการต้องตรวจวัดค่าความเป็น กรด-ด่าง ไม่น้อยกว่า 8.4 ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าความเป็น กรด-ด่าง ทุกวัน</p>		
<p>2.3 การระบายน้ำ</p> <p>การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญราษฎร์ ซึ่งระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทบุรี สำนักระบายน้ำกรุงเทพมหานคร</p>	<p>1.จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำควบคุมด้วยสวิทช์ลูกลอยอัตโนมัติ</p> <p>2.ชุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำทิ้งอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง</p>		<p>ภาพที่ 10</p>

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
	<p>3.รักษาปริมาตรบ่อหนองน้ำอย่างน้อย 100 ลูกบาศก์เมตร หากมีตะกอนที่พื้นบ่อหนา มากกว่า 15 เซนติเมตร ให้ทำการขุดลอกทันที เพื่อไม่ให้บึงน้ำเสียหาย</p> <p>4.กำจัดมูลฝอยบริเวณตะแกรงดักมูลฝอยใน บ่อพักน้ำทุกบ่อสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>5.นำน้ำในบ่อหนองน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ให้ มากที่สุด เช่น นำไปล้างพื้นถนน</p>		
<p>3.ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>พื้นที่โดยรอบโครงการ เป็นพื้นที่เมืองที่เน้นการใช้ สอยพื้นที่อย่างเข้มข้น สภาพทางนิเวศจึงเป็นนิเวศ เมือง หรือ Man-made Ecosystem อย่างสมบูรณ์</p>	<p>1.ควบคุมประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ น้ำทิ้งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง</p> <p>2.จัดกิจกรรมรณรงค์เพื่อเสริมสร้างจิตสำนึก ในการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติให้แก่ บุคลากรและผู้ให้บริการโรงแรม</p> <p>3.การดำเนินโครงการต้องปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>		<p>ภาพที่ 11</p>

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>4.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>4.1 การคมนาคมขนส่ง</p> <p>โครงการใช้ถนนเจริญราษฎร์เป็นถนนหลักเข้า – ออก โครงการค่า V/C สูงสุดของถนนประมาณ 0.4</p>	<p>1.ติดตั้งป้ายชื่อโครงการที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งมุมมองขนานกับทางเข้าและมุมมองด้าน ขวาง สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลา กลางวัน และมีแสงไฟส่องสว่างมองเห็นได้ ชัดเจนในเวลากลางคืน รวมทั้งแสดงตำแหน่ง ที่ตั้งพร้อมเส้นทางเดินรถเพื่อเข้าถึงโรงแรมใน เอกสารแสดงเส้นทางคมนาคมที่โรงแรมจัดทำ เพื่อการประชาสัมพันธ์</p> <p>2.ติดตั้งโคมไฟให้ส่องสว่างพอเพียงพอการ มองเห็น สำหรับทาง เข้า-ออก และลานจอด รถยนต์ เพื่อความปลอดภัยในการจราจรในเวลา กลางคืน</p> <p>3.จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ อำนวยความสะดวก บริเวณทาง เข้า-ออก หน้า โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>4.จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 196 คัน</p>		<p>ภาพที่ 12</p>



เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
	<p>5.การดำเนินโครงการเพื่อเป็นห้องพักสำหรับนักท่องเที่ยวหรือผู้มาใช้บริการโรงแรม</p> <p>6.ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ตรงบริเวณเส้นทางเดินรถและบริเวณลานจอดรถยนต์</p> <p>7.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจร ทั้งภายในและภายนอกโครงการและป้องกันการชะลอตัวของจราจรภายในโครงการ</p> <p>8.จัดทำที่ชะลอความเร็วบริเวณทางวิ่งเป็นระยะ ตามความเหมาะสม</p>		
<p>4.2 การกำจัดมูลฝอย</p> <p>การเก็บขนและกำจัดมูลฝอยในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ซึ่งดำเนินการเก็บขนขยะในพื้นที่รับผิดชอบไปกำจัดทุกวัน</p>	<p>1.รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ใหม่ออกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้</p> <p>2.จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยขนาดกว้าง 3.9 เมตร ยาว 8.0 เมตร สูง 5.2 เมตร บานประตู</p>		<p>ภาพที่ 13</p>

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
	<p>ทางเข้าเป็นบานประตูปิดสนิทภายในแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง ซึ่งจัดให้มีถังพลาสติกขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ใหม่จำพวกกระดาษและขวดพลาสติก เป็นต้น และจัดเตรียมถังพลาสติกสีแดง จำนวน 3 ถังพันตัวอักษรสีขาว ข้อความ “ถังเก็บมูลฝอยอันตราย” สำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย กระป๋องสเปร์ ภาชนะบรรจุเคมีทำความสะอาด เป็นต้น และห้องพักรวมมูลฝอยเปียก ซึ่งจัดให้มีถังพลาสติกขนาด 240 ลิตร จำนวน 15 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ เช่น เศษอาหาร ฟันปูกระเบื้องสีอ่อน มีวางระบายนํ้าลงระบบบำบัดนํ้าเสีย และมีก๊อกนํ้าสำหรับต่อสายยางฉีดทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและพื้นห้องพักรวมมูลฝอย</p> <p>3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด โดยการฉีดน้ำและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย</p>		

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
	<p>และกวาดพื้นภายหลังจากที่สำนักงานเขตบาง คอกแหลม ได้จัดเก็บมูลฝอยออกจากห้องพัก รวมมูลฝอยของโครงการในแต่ละวัน และทำ การขัดพื้นเพื่อทำความสะอาดห้องพักรวมมูล ฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียจากการทำ ความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยให้ระบายลงสู่ ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>4.โครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศควบคุม อุณหภูมิประมาณ 7 – 10 องศาเซลเซียส ภายในห้องพักขยะเปียกเพื่อรักษาสภาพขยะ ไม่ให้เกิดการย่อยสลายส่งกลิ่นเหม็นก่อนทำ การเก็บขน</p> <p>5.โครงการจัดให้มีการลดปริมาณของเสียจาก ต้นทางเพื่อป้องกันมิให้เกิดขยะมูลฝอยจากทุก ส่วนของโรงแรม เช่น ในห้องอาหารมีบริการผ้า เช็ดปากแทนการใช้กระดาษ การคัดแยกขยะที่ เป็นเศษอาหาร หรือวัสดุ Recycle ออกจากกัน</p>		

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
	6.โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตบาง คลองแหลมเข้ามาเก็บขยะในโครงการเป็น ประจำวัน		
<p>4.3 การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน</p> <p>โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสำนักงาน การไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา ซึ่งมีศักยภาพในการ จ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ผู้มาขอใช้บริการได้อย่างทั่วถึง</p>	<p>1.ให้ติดตั้งอุปกรณ์ตัดไฟควบคุมด้วยคีย์การ์ด ที่ทางเข้าห้องพักทุกห้อง และไฟฟ้าอุปกรณ์ทุก ชนิดในห้องพักต้องผ่านอุปกรณ์ตัดไฟ ยกเว้น ไฟตู้เย็นและไฟนำทาง</p> <p>2.หลอดไฟทุกชนิดที่ใช้ในโครงการต้องเป็น หลอดที่ประหยัดพลังงาน</p> <p>3.การอนุรักษ์พลังงานจากระบบปรับอากาศ</p> <p>1 ) ลด ชั่วโมง การ ทำ งาน ของ เครื่องปรับอากาศ</p> <p>- โครงการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานตั้ง อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซียล เซียส เพื่อรณรงค์ประหยัดพลังงาน</p> <p>- โครงการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25-26 องศาเซียลเซียส ในบริเวณห้อง สำนักงานและพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคาร</p>		ภาพที่ 14

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
	<p>2) การบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและคอยล์ทำความเย็นของระบบปรับอากาศ สำนักงานและพื้นที่ส่วนกลางในอาคารอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ทำความสะอาดแผงระบายความร้อน ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p>3) การลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ โดยประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยในห้องพัก ปิด-เปิด ประตูเข้า-ออก ของห้องที่มีการปรับอากาศและระวังไม่ไประตุ้นปรับอากาศเปิดค้างไว้</p> <p>4. โครงการต้องติดตั้งระบบแยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์แสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานอุปกรณ์แสงสว่างได้อย่างเหมาะสมและสอดคล้องกับความเป็นแทนการใช้หนึ่งสวิทช์ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p>		

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
	<p>5.โครงการต้องบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ และต่อเนื่อง โดยทำความสะอาดผาครอบโครม หลอดไฟและแผ่นสะท้อนแสงสว่างอย่างมีประสิทธิภาพ โดยตรวจสอบการทำงานและความสว่างประมาณ 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>6.โครงการติดตั้งม่านกันแดดหรือมู่ลี่บริเวณหน้าต่างที่แสงแดดส่องถึง จะช่วยลดความร้อนในอาคารและยังช่วยลดการเปิดเครื่องปรับอากาศได้</p> <p>7.โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ของโรงแรมและผู้มาใช้บริการที่นำรถยนต์เข้ามาจอดในโครงการทุกคันต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง เพื่อลดมลพิษและความร้อนที่เกิดขึ้น</p>		
<p>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>5.1 ความปลอดภัย</p> <p>โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลวัดพระยาไกร และสถานีดับเพลิงยานนาวา</p>			ภาพที่ 15

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
	<p>1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณทาง เข้า-ออก และภายใน พื้นที่ของโครงการ</p> <p>2.ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อบันทึกภาพ ผู้เข้าออกอาคาร</p> <p>3.ส่งเจ้าหน้าที่เข้าอบรมด้านการกู้ภัยและ ระวังอัคคีภัย ให้มีความสามารถเข้ากู้ภัย และ ระวังอัคคีภัยได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>4.จัดเตรียมสำเนาแบบแปลนอาคารโครงการ ทุกชั้นไว้สำหรับใช้ในกรณีฉุกเฉิน</p> <p>5.จัดทำแผนผังแสดงตำแหน่งของระบบ ป้องกันอัคคีภัยและเส้นทางหนีไฟ ตลอดจน ข้อเสนอแนะในการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุเพลิง ไหม้ติดในแต่ละห้องและโถงทางเดินและโถง ลิฟต์ทุกชั้น</p> <p>6.ฝึกซ้อมด้านการป้องกันละระวังอัคคีภัยของ โครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิงยาน นาวาอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>		

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
	<p>7.โครงการเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงอย่างน้อย 113.55 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายน้ำให้แก่ตู้ดับเพลิงให้สามารถฉีดน้ำได้อย่างน้อย 30 นาที</p> <p>8.ระบบลิฟต์</p> <p>1) ลิฟต์ต้องมีระบบการทำงานที่จะให้ลิฟต์เลื่อนมาหยุดตรงที่จุดชั้นระดับดิน และประตูลิฟต์ต้องเปิดโดยอัตโนมัติเมื่อไฟดับ</p> <p>2)ลิฟต์ต้องมีสัญญาณเตือนและลิฟต์ต้องไม่เคลื่อนที่เมื่อบรรทุกเกินพิกัด</p> <p>3)ลิฟต์ต้องมีอุปกรณ์ที่จะหยุดลิฟต์ได้ในระยะที่กำหนดโดยอัตโนมัติ เมื่อตัวลิฟต์มีความเร็วเกินพิกัด</p> <p>4.)ลิฟต์ต้องมีระบบป้องกันประตูหนีบผู้โดยสาร</p> <p>5)ลิฟต์ต้องไม่เคลื่อนที่เมื่อประตูลิฟต์ปิดไม่สนิท</p> <p>6)ประตูลิฟต์ต้องไม่เปิดขณะลิฟต์เคลื่อนที่หรือหยุดไม่ตรงที่จุด</p>		



เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
	<p>7)ต้องมีระบบการติดต่อกับภายนอกห้องลิฟต์</p> <p>8)การควบคุมการติดตั้งและการตรวจสอบระบบลิฟต์ต้องดำเนินการ โดยวิศวกรไฟฟ้าหรือวิศวกรเครื่องกล ซึ่งเป็นผู้ได้รับอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตั้งแต่ประเภทสามัญวิศวกรขึ้นไป ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ</p>		
<p>5.2 ทศนียภาพ</p> <p>โครงการเป็นอาคารสูง 28 ชั้น ที่มีอาคารสูงแห่งอื่นอยู่ในบริเวณใกล้เคียงทำให้โครงการไม่ได้มีรูปลักษณะเป็นอาคารสูงเด่นตามลำพัง การออกแบบอาคารจึงเน้นเส้นโครงสร้างความอ่อนโยนให้กับรูปลักษณะของอาคารรวมทั้งบริเวณพื้นที่โครงการมีความเพิ่มความร่มรื่นด้วยต้นไม้ขนาดใหญ่ ช่วยเพิ่มสุนทรียภาพให้แก่นักท่องเที่ยวที่มาใช้บริการในโรงแรม พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในย่านพาณิชยกรรม อาคารสำนักงาน หมู่บ้านจัดสรร</p>	<p>1.โครงการต้องรักษารูปแบบทางสถาปัตยกรรมและการจัดภูมิทัศน์ของโครงการตามที่เสนอในรายงาน ตลอดจนการดำเนินงาน</p> <p>2.การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีเนื้อที่รวม 953 ตารางเมตร ตามที่สถาปนิกโครงการรับรองขนาดพื้นที่ พร้อมทั้งดูแลให้คงงามอยู่เสมอ เพื่อเป็นการส่งเสริมให้เกิดทัศนียภาพที่ดี</p>		<p>ภาพที่ 16</p>

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
	<p>3.โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านการดูแลต้นไม้ เพื่อให้หมั่นดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ โดยรดน้ำต้นไม้ทุกวัน รวมทั้งปลูกต้นไม้เสริมต้นไม้ที่ตายทันที เพื่อให้พื้นที่มีภูมิทัศน์ที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>4.โครงการนำน้ำทิ้งและน้ำจากบ่อหนองน้ำมารดน้ำต้นไม้ให้มากที่สุด</p>		

ตารางที่ 3 ผลการดำเนินการตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 6 ป้ายและสัญลักษณ์การจราจร





ภาพที่ 7 ตัดไม้และพื้นที่สีเขียว





ภาพที่ 8 การตรวจเช็คและการรณรงค์ในการประหยัดน้ำ



ภาพที่ 9 ระบบบำบัดน้ำเสีย





ภาพที่ 10 การระบายน้ำและบ่อพักน้ำ







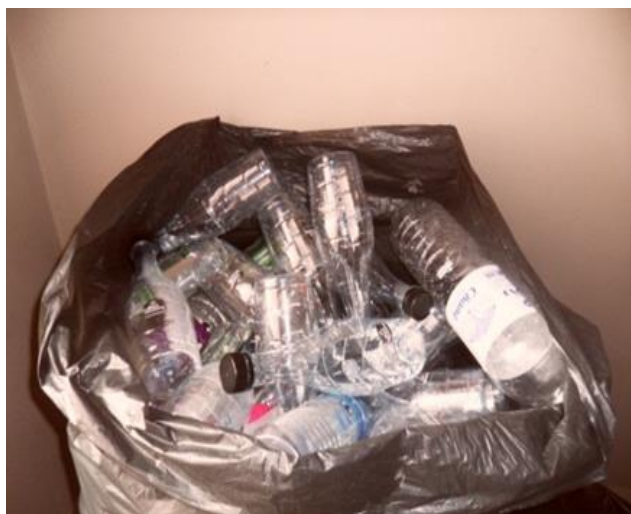


ภาพที่ 11 กิจกรรมรณรงค์สร้างจิตสำนึก

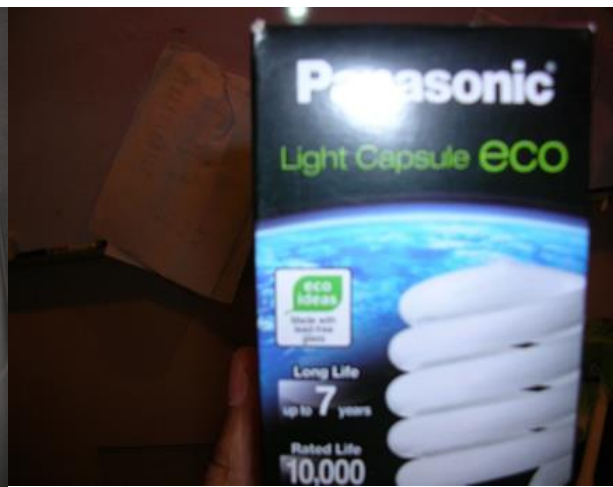


ภาพที่ 12 บ้ายโครงการ การคมนาคม ไฟส่องสว่าง และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



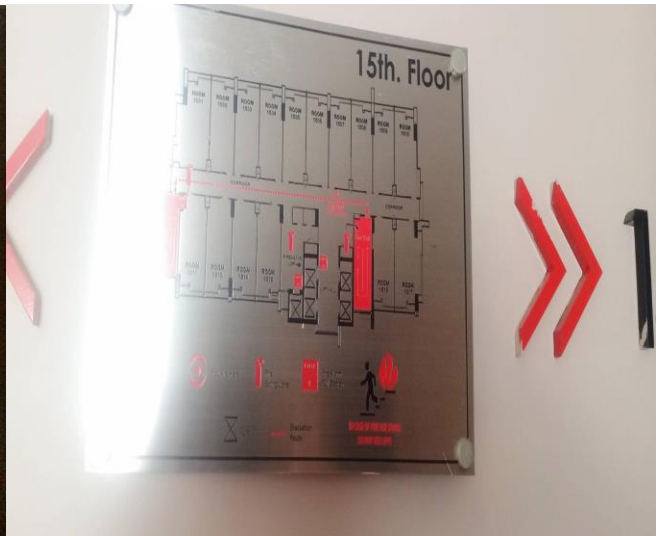
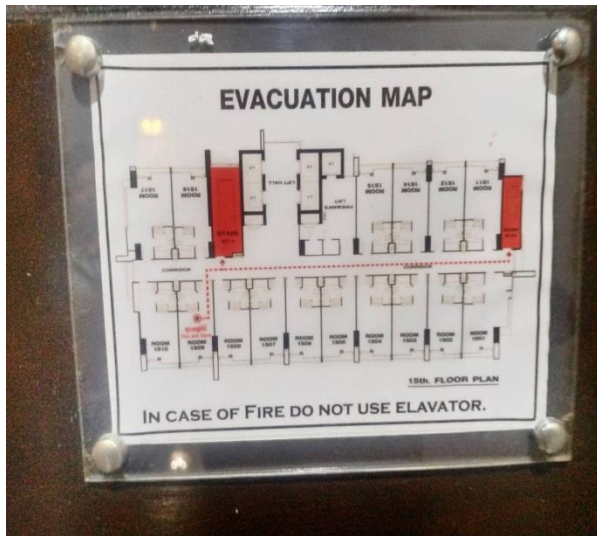


ภาพที่ 13 การจัดการกับขยะมูลฝอย



ภาพที่ 14 การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน







ภาพที่ 15 ความปลอดภัยและอุปกรณ์ยับยั้ง





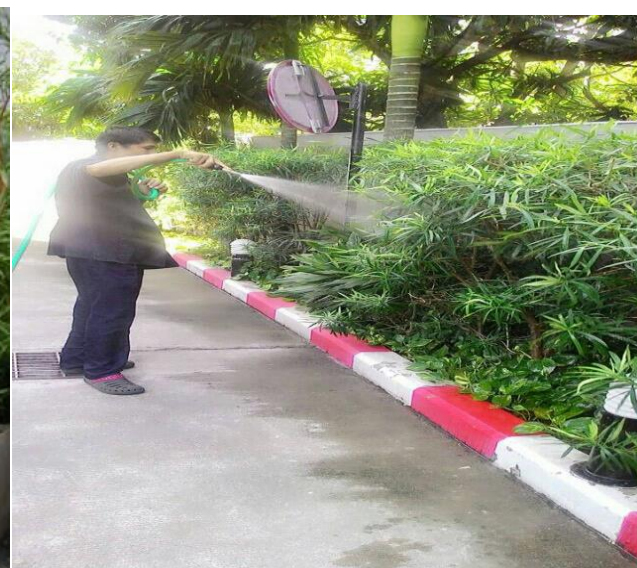
ภาพที่ 16 การกำจัดไขมันในระบบบำบัดน้ำเสีย





ภาพที่ 17 กิจกรรมเพื่อนำรายได้มอบให้ชุมชน





ภาพที่ 18 ทัดนียภาพ

