

โครงการ IDEO Mobi Rama 9

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO MOBI RAMA9

ระยะดำเนินการ

ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567



นิติบุคคลอาคารชุด IDEO MOBI RAMA 9

90 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 99/4 หมู่ 14 ถนนบางนา-ตราด (กม.10.5) ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์

ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ 10540

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน (ตต.๑)

ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO Mobi Rama9

ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

วันที่ 11 มกราคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด IDEO MOBI RAMA9 เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO MOBI RAMA9 ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 โดยมีคณะ
ผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

- | | |
|------------------------------|-----------------------|
| 1. คุณภัทรพร เจริญวงศ์ | ผู้จัดการอาคาร |
| 2. คุณชาคริต เทพนาทิม | หัวหน้าช่างประจำอาคาร |
| 3. คุณธัชชนนท์ พิมพ์สุมาน | ช่างประจำอาคาร |
| 4. คุณกฤษฎา บัวลาว | ช่างประจำอาคาร |
| 5. คุณธีระศักดิ์ นวขันขันทอง | ช่างประจำอาคาร |
| 6. คุณชัยยง บุญศิริ | ช่างประจำอาคาร |
| 7. คุณอรรถพล พันละทา | ช่างประจำอาคาร |

ขอแสดงความนับถือ

.....

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด IDEO MOBI RAMA9 โดย คุณวัชร กังวานเวชกุล

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาและความจำเป็นในการดำเนินโครงการ	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	2
1.5 แผนการดำเนินการ	3
1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน	6
รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	
2.1 ที่ตั้งและอาณาเขตของโครงการ	7
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	15
2.3 ขนาดของอาคารเปรียบเทียบกับพื้นที่ดิน	18
2.4 แนวอาคารและระยะถอยร่น	19
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลกระทบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	21
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	63
3.1.1 จุดเก็บตัวอย่าง	63
3.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด	63
3.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง	63
3.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	64
3.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง	64
3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ IDEO Mobi Rama9	69
3.5 ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง	69

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4
1.2-1	สรุปพื้นที่ใช้สอยแต่ละชั้นของอาคาร และพื้นที่เพื่อคำนวณที่จอดรถ	17
2.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	22
3.1	ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพ	64
3.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณ จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร	65

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.6-1	สถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบัน	6
2.1-1	ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ	8
2.1-2	ผังบริเวณของโครงการ	9
2.1-3	เส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	12
2.1-4	เส้นทางออกจากพื้นที่โครงการ	12
2.1-5	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	14
3.4-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	69

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	57
2	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	57
3	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	57
4	ป้ายสัญญาณจราจร	58
5	พื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ	59
6	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	59
7	ไฟฟ้าส่องสว่าง	59
8	ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	59
9	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน	59
10	ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	60
11	ถังสำรองน้ำ	60
12	ห้องพักรมูลฝอย	60
13	ภาชนะรองรับมูลฝอย	60
14	กิจกรรมทำความสะอาดห้อง+ถังรองรับมูลฝอย	60
15	กิจกรรมเก็บขยะ	60
16	ป้ายรณรงค์การทิ้งและการคัดแยกมูลฝอย	61
17	ระบบการบำบัดน้ำเสีย	61
18	ระบบไฟฟ้า	61
19	บ่อน้ำ	61
20	อุปกรณ์ดับเพลิง	61
21	พื้นที่จอดรถรวมพล	62
22	ป้ายแสดงจุดรวมพล	62
23	ป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งทางหนีไฟฉุกเฉิน	62