

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม( ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.3 สภาพภูมิอากาศ (ต่อ)	3) ออกแบบแนวอาคารให้มีระยะร่นห่างจากเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 9.5 เมตร รวมทั้งปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งพื้นที่ว่างระหว่างอาคารและต้นไม้จะช่วยให้อากาศเกิดการหมุนเวียนได้  4) จัดให้มีการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียเวลาหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการจัดให้มีระยะร่นห่างจากเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 9.5 เมตร รวมทั้งปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งพื้นที่ว่างระหว่างอาคารและต้นไม้จะช่วยให้อากาศเกิดการหมุนเวียนได้  โครงการจัดให้มีการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียเวลาหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	-  -	- ดังภาพที่ 3  - ดังเอกสารแนบที่ 1
1.4 คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ	โครงการจัดให้มีป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ	-	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม( ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) กำหนดการรับรถภายในโครงการด้วยความเร็วต่ำ ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของมลพิษและฝุ่นละออง	โครงการจัดให้การรับรถภายในโครงการด้วยความเร็วต่ำ ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของมลพิษและฝุ่นละออง	-	- ดังภาพที่ 4
	3) ปลุกต้นไม้ที่มีอัตราการสังเคราะห์เพียงพอดตามที่ระบุชนิดพันธุ์ไว้ในรายงานฯ เพื่อให้สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระคายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ รวมทั้งปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการและจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถเพื่อช่วยดูดซับมลพิษบริเวณชั้นจอดรถได้อีกทางหนึ่ง	โครงการจัดให้มีปลุกต้นไม้ที่มีอัตราการสังเคราะห์เพียงพอดตามที่ระบุชนิดพันธุ์ไว้ในรายงานฯ เพื่อให้สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระคายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ รวมทั้งปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการและจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถเพื่อช่วยดูดซับมลพิษบริเวณชั้นจอดรถได้อีกทางหนึ่ง	-	- ดังภาพที่ 3
	4) ออกแบบให้ชั้นจอดรถของอาคารมีช่องเปิดตามกฎหมายกำหนด	โครงการจัดให้ชั้นจอดรถของอาคารมีช่องเปิดตามกฎหมายกำหนด	-	- ดังภาพที่ 5
	5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ	โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ	-	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม( ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6) ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดย การติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. พร้อมทั้งจัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วรถ และ จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ ชม. พร้อมทั้งจัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วรถ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็น ชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	-	- ดังภาพที่ 4
	7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,629 ตร.ม. โดย บริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 1,338 ตร.ม. รวมทั้งจัด ให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ เพื่อให้ สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจาก โครงการได้อย่างเพียงพอ และช่วยดูดซับมลพิษที่ เกิดจากยานพาหนะบริเวณชั้นจอดรถของโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,629 ตร.ม. โดยบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 1,338 ตร.ม. รวมทั้งจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ เพื่อให้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจาก โครงการได้อย่างเพียงพอ และช่วยดูดซับมลพิษที่ เกิดจากยานพาหนะบริเวณชั้นจอดรถของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 3
1.5 เสียงและความสั่น สะเทือน	- ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายใน โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. พร้อมทั้ง จัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ ทุก 50 เมตร	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่ง ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการ เป็นระยะทุก 50 เมตร	-	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม( ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.6 น้ำผิวดิน	-	-	-	-
1.7 น้ำใต้ดิน	-	-	-	-
1.8 ธรณีวิทยาและ แผ่นดินไหว	กำหนดเป็นข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับ ติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่  2) ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการ สั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือ มุม ห้อง ซึ่งห่างจากหน้าต่างหรือหลบใต้วงกลประตูที่ แข็งแรง  3) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารใน โอกาสที่หยุดไหวแล้ว	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะเกิด แผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1  โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะเกิด แผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1  โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะเกิด แผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-  -  -	- ดังเอกสารแนบที่ 2 และเอกสารแนบ ที่ 3  - ดังเอกสารแนบที่ 2 และเอกสารแนบ ที่ 3  - ดังเอกสารแนบที่ 2 และเอกสารแนบ ที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม( ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.8 ธรณีวิทยาและ แผ่นดินไหว (ต่อ)	4) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารแนบที่ 2 และเอกสารแนบที่ 3
	5) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารแนบที่ 2 และเอกสารแนบที่ 3
	<u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u>			
	1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารแนบที่ 2 และเอกสารแนบที่ 3
	2)อย่าวิ่งไปตามถนน	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารแนบที่ 2 และเอกสารแนบที่ 3
	3)ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารแนบที่ 2 และเอกสารแนบที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม( ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.8 ธรณีวิทยาและ แผ่นดินไหว (ต่อ)	<b>กรณีอยู่ในรถ</b> 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ ภายในรถหลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขาซึ่งอาจเกิด แผ่นดินถล่ม หรือหินถล่ม 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะ เกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะ เกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-  -	- ดังเอกสารแนบ ที่ 2 และเอกสาร แนบที่ 3  - ดังเอกสารแนบ ที่ 2 และเอกสาร แนบที่ 3
	<b>สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายใน</b> <b>โครงการหลังจากการหยุดสั่นไหวมีรายละเอียดดังนี้</b> 1) ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของ โครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวกรณีเกิดแผ่นดินไหว	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะเกิด แผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารแนบที่ 2 และเอกสารแนบ ที่ 3
	2) สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ภายในอาคาร ให้ ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้ เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมคนกรณีเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะเกิด แผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารแนบที่ 2 และเอกสารแนบ ที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม( ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.8 ธรณีวิทยาและ แผ่นดินไหว (ต่อ)	ซึ่งจัดให้จตุรรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจตุรรวมพลจุดที่ 1 ซึ่งรอบรับผู้พักอาศัยโซนด้านทิศใต้ ของตัวอาคาร (1,435 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ที่จตุรรวมพล ต่อพักอาศัย 0.28 ตร.ม./คน และจตุรรวมพลจุดที่ 2 ซึ่งรอบ รับผู้พักอาศัยโซนด้านทิศเหนือของตัวอาคาร (1,122 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ที่จตุรรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.27 ตร.ม./คน 3) ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจตุรรวมคน	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะ เกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารแนบที่ 2 และเอกสารแนบ ที่ 3
	4) ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วย/ผู้บาดเจ็บส่ง สถานพยาบาลใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะ เกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารแนบที่ 4 และภาพที่ 6
	5) กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะ เกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารแนบที่ 2 และเอกสารแนบ ที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม( ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.8 ธรณีวิทยาและ แผ่นดินไหว (ต่อ)	6) กรณีขุดกรบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนกว่าเหตุการณ์ สงบ	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพ ขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้ บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 2 และเอกสาร แนบที่ 3
<b>2.ทรัพยากรทางชีวภาพ</b>				
2.1 นิเวศวิทยานบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-



โครงการ IdeoMobi Rama 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม( ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การคมนาคม	1) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 291 คัน และบริเวณชั้นจอดรถ ชั้นที่ 2-5 ออกแบบให้มีทางลาดขึ้น ไป 1 ช่องทาง ความ กว้าง 3.525 เมตร และทางลาดลง 1 ช่องทาง ความกว้าง 3.525 เมตร เพื่อให้การสัญจรขึ้น-ลง หาที่จอดรถสามารถ เดินรถได้ในระบบทิศทางเดียว (One way)  2) กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่ โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบ ความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายใน โครงการ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 291 คัน และ บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-5 ออกแบบให้มีทางลาดขึ้น ไป 1 ช่องทาง ความกว้าง 3.525 เมตร และทางลาด ลง 1 ช่องทาง ความกว้าง 3.525 เมตร เพื่อให้การ สัญจรขึ้น-ลง หาที่จอดรถสามารถเดินรถได้ในระบบ ทิศทางเดียว (One way)  โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้ เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้า มาจอดภายในโครงการ	-  -	- ดังภาพที่ 5  - ดังเอกสารแนบที่ 5และภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม( ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1 การคมนาคม(ต่อ)	<p>และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการเพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>3) ไม่กำหนดเป็นที่จอดรถประจำจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>4) ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ</p> <p>5) ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ</p>	<p>โครงการจัดให้ที่จอดรถประจำจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ</p> <p>โครงการห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 5</p> <p>- ดังภาพที่ 5</p> <p>- ดังภาพที่ 5</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม( ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1 การคมนาคม(ต่อ)	6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้โครงข่ายระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ รถไฟฟ้ามหานคร (MRT) สถานีพระราม 9 (ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือประมาณ 150 เมตร) รถไฟฟ้า Airport Link สถานีมักกะสัน (ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ประมาณ 700 เมตร) และรถโดยสารประจำทางขนส่งมวลชน เพื่อลดผลกระทบด้านความหนาแน่นของปริมาณจราจรบนถนนพระราม 9 ถนนรัชดาภิเษก ถนนอโศกมนตรี และถนนอโศก-ดินแดง	โครงการจัดให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้โครงข่ายระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	-	-
	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนพระราม 9 โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนพระราม 9 ในช่วงที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นช่วง ๆ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนพระราม 9	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม( ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1 การคมนาคม (ต่อ)	<p>เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสนจราจรในระยะกระชั้นชิดซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ โดยให้เน้นความปลอดภัยของรถยนต์ที่สัญจรบนถนนเป็นหลัก และให้รถยนต์สามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนพระราม 9</p> <p>8) ประชาสัมพันธ์เส้นทางโครงการในกรณีที่จะเชื่อมต่อไปยังถนนรัชดาภิเษกเพื่อมุ่งไปห้วยขวาง หรือกรณีจะเชื่อมต่อจากพื้นที่โครงการไปรามคำแหง ให้ใช้เส้นทางดังนี้</p> <p>- จากพื้นที่โครงการไปรามคำแหง (ทิศมุ่งตะวันออก) เลี้ยวซ้ายออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายที่แยกพระราม 9 ในทิศมุ่งได้เข้าสู่ถนนรัชดาภิเษก ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนเลียบใต้ทางด่วน ระยะทางประมาณ 500 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเพชรอุทัย ระยะทางประมาณ 250 เมตร จะถึงแยก อสมท. ให้ชิดขวา เพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพระราม 9 ในทิศมุ่งตะวันออกเพื่อไปรามคำแหง</p>	โครงการจัดให้ประชาสัมพันธ์เส้นทางโครงการในกรณีที่จะเชื่อมต่อไปยังถนนรัชดาภิเษกเพื่อมุ่งไปห้วยขวาง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม( ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1 การคมนาคม(ต่อ)	<p>- จากพื้นที่โครงการไปห้วยขวาง (ทิศมุ่งเหนือ) เลี้ยวซ้ายออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายที่แยกพระราม 9 ในทิศมุ่งได้เข้าสู่ถนนรัชดาภิเษก ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนเลียบใต้ทางด่วน ระยะทางประมาณ 500 เมตรเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเพชรอุทัย ระยะทางประมาณ 250 เมตรจะถึงแยก อสมท. ให้ชิดซ้ายเพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระราม 9 ในทิศมุ่งตะวันตก ระยะทางประมาณ 500 เมตร จะถึงแยกพระราม 9 ให้ชิดขวาเพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนรัชดาภิเษกในทิศมุ่งเหนือไปห้วยขวาง</p> <p>9) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะทุก 50 เมตร</p>	<p>โครงการจัดให้ประชาสัมพันธ์เส้นทางโครงการในกรณีที่จะเชื่อมต่อไปยังถนนรัชดาภิเษกเพื่อมุ่งไปห้วยขวาง</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะทุก 50 เมตร</p>	-	-
			-	- ดังภาพที่ 4