

## บทที่ 3

---

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

## บทที่ 3

### สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 3.1 บทนำ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 และบริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด (บริษัทที่ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม ดังเอกสารในภาคผนวกที่ 4) เป็นผู้เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในช่วงเดือนสิงหาคม 2566 และเดือนตุลาคม 2566

#### 3.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯและคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามเอกสารแบบ สผ.1 และเก็บตัวอย่างน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว จากบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้าย ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยแนบเคหาสน์ 1 โดยทำการเก็บน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว จากบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้าย ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนแนบเคหาสน์ สลับกันระหว่างจุดเก็บน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้วจากบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้าย ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนแนบเคหาสน์ทางด้านทิศใต้ของโครงการของแต่ละครั้งของการเก็บน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว (โดยมาตรการฯได้กำหนดให้เก็บน้ำตัวอย่างฯ ทุก 4 เดือน/ครั้ง) เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตั้งแต่วันที่กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

##### 3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ คิดเป็นร้อยละ 77.97 ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ คิดเป็นร้อยละ 11.86 และไม่สามารถประเมินได้ คิดเป็นร้อยละ 10.17 โดยในระหว่างการดำเนินการของโครงการ จึงเสนอให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการให้เรียบร้อยต่อไป

โดยภาพรวม ยังถือว่าทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ อยู่ในระดับดี บริษัทที่ปรึกษาฯ แนะนำให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งการตรวจการทำงานของอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบผจญเพลิง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการบริเวณทางเดินเท้าของทางเข้าออกโครงการ สำหรับพื้นที่สีเขียว โครงการมีการปลูกพันธุ์ไม้เพิ่มเติม ซึ่งพื้นที่สีเขียวดังกล่าวอยู่ในสภาพดี รวมทั้งบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้บำบัดน้ำเสียเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง ก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ



### 3.2.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

สำหรับผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว จากบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้าย ทางทิศใต้ของโครงการ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนแนบเคหาสน์ของโครงการที่ได้ทำการเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2566 และวันที่ 3 ตุลาคม 2566 พบว่า คุณภาพน้ำโดยรวมนั้น มีค่าความเป็นกรดเป็นด่าง(pH) 6.0-7.1 ค่าบีโอดี(BOD) 30-345 มก./ล. สารแขวนลอย(Suspended Solids) 23-137 มก./ล. ค่าทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) 16.73-17.60 มก./ล. ค่าน้ำมันและไขมัน(Oil&Grease) 5.00-43.33 มก./ล. ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด(TDS) 376-410 มก./ล. ค่าตะกอนหนัก(SETTLABLE SOLIDS) < 0.50 มก./ล. ค่าซัลไฟด์(Sulfide) 0.00-0.94 มก./ล. ซึ่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว มีค่าไม่ผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด(อาคารประเภท ค.) ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จำนวน 3 ดัชนี ได้แก่ ค่าบีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าปริมาณของแข็งแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 50 มิลลิกรัมต่อลิตร และไขมันและน้ำมัน ต้องมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร

อย่างไรก็ตาม น้ำทิ้งของโครงการที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนแนบเคหาสน์ จะถูกบำบัดน้ำเสียอีกครั้งโดยระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองหัวหิน

### 3.3.3 ข้อเสนอแนะในการตรวจติดตามในครั้งต่อไป

สิ่งที่ต้องปรับปรุงแก้ไข มีดังนี้

1. ดูแลและตัดแต่งต้นไม้ให้สวยงามทั้งที่จัดวางไว้ในอาคารและภายนอกอาคาร
2. ติดตามเฝ้าระวังเรื่องป้องกันอัคคีภัย โดยให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ รวมทั้งการซ่อมบำรุง และจัดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการบริเวณกระเบศรชายริมข้างสระว่ายน้ำใหญ่ รวมทั้งการซ่อมหนีไฟ ซึ่งต้องจัดให้มีอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง
3. บำรุงรักษาและซ่อมแซมถังรองรับมูลฝอยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ
4. บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้บำบัดน้ำเสียเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง ก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ
5. จัดให้มีที่จอดรถผู้พิการ และจัดที่ชาร์จรถไฟฟ้า
6. จัดทำป้ายทางเข้า-ออก บริเวณหน้าทางเข้าออกโครงการ
7. เพิ่มถังมูลฝอยให้เพียงพอต่อผู้มาใช้บริการห้องพักของโรงแรม
8. จัดให้มีห้องน้ำส่วนกลางบริเวณส่วนต้อนรับ
9. ควรมีการซ่อมหนีไฟประจำปีบริเวณโครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 โดยเฉพาะ (เดิมซ่อมรวมกับเฟส 1)