รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

โครงการ เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท แอนด์ พูลวิลล่า

เจ้าของ

บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด

ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

จัดทำโดย

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

โครงการ เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท แอนด์ พูลวิลล่า

เจ้าของ

บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด

ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

จัดทำโดย

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

แบบ ตต.๑

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท แอนด์ พูลวิลล่า

1 ตุลาคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท แอนด์ พูลวิลล่า ตั้งอยู่ที่ 111/7 ถนนนาใน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของ บริษัท เดอะ เซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด ฉบับประจำเดือนเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2567
( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2567
( ) อื่นๆ(ระบุ)

โดยมีผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางกฤติกา ปัจฉิม	กฤติกา	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวผกาพรรณ วิศาล	ผกาพรรณ วิศาล	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวพิชชาพร วชิรวงศานุวัฒน์	พิชชาพร วชิรวงศานุวัฒน์	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นายอุกฤษ ปัจฉิม)
ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ

Southern Lab & Engineering Co. Ltd.
LSB

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท แอนด์ พูลวิลล่า(ระยะดำเนินการ)

๑. ชื่อโครงการ : โรงแรม เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท แอนด์ พูลวิลล่า
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง : โรงแรม เดอะ เซนส์เซส วิลล่า
๒. สถานที่ตั้ง : 111/7 ถนนนาใน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
๓. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท เดอะ เซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด
๔. สถานที่ติดต่อ : 111/7 ถนนนาใน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
โทรศัพท์ : 076-336699 โทรสาร : -
e-mail : rsvn@thesensephuket.com
๕. จัดทำโดย : บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
๖. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ : 31 พฤษภาคม 2560
๗. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ : -
๘. รายละเอียดโครงการ
- ลักษณะ/ประเภทโครงการ : บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ
- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง : 4-0-3.60 ไร่ หรือ 6,414.40 ตารางเมตร
-กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

* การบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะโดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากอาคารทุกหลังจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำซึ่ง (จัดให้มีจำนวน 2 จุด เพื่อลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง)

* อาชีวอนามัย : โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบอัคคีภัยต่างๆ ภายในและภายนอกอาคารโครงการ มีการตรวจสอบระบบเตือนอัคคีภัยสม่ำเสมอ

* การจัดการขยะมูลฝอยแล/กากของเสีย : โครงการมอบหมายให้แม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยและทำความสะอาดบริเวณทั่วไปภายในโครงการ และคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ โดยมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะถูกรวบรวมเพื่อนำขาย ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำหลับมาใช้ใหม่เก็บรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงอย่างมิดชิดก่อนนำไปทิ้งยังที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนของรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป

หนังสือมอบอำนาจ

ที่บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด

1 กันยายน พ.ศ.2567

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด โดย นายศุภโชค ละอองเพชร กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม สำนักงานเลขที่111/7 ถนนนาใน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ขอมอบอำนาจให้บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด โดยนางกฤติกา ปัจฉิม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม สำนักงานเลขที่ 6/107 หมู่ 9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต เป็นผู้มีอำนาจแทนข้าพเจ้าในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือการกระทำอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

ข้าพเจ้ารับรองว่าการกระทำที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปนั้น ให้ถือเสมือนหนึ่งเป็นการกระทำของข้าพเจ้า และเพื่อเป็นหลักฐานรับรองหนังสือฉบับนี้ ผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจต่างได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ
(นายศุภโชค ละอองเพชร)
บริษัท เดอะ เซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นางกฤติกา ปัจฉิม)
บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวพิชชาพร วชิรวงศานุสิทธิ์)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวผกาพรรณ วิศาล)

ที่ ภก. 008325

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2558 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835558004021 ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 5 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
   1. นายอรุณ ละอองเพชร
   2. นางพรฤดี ละอองเพชร
   3. นางสาวศุภลักษณ์ ละอองเพชร
   4. นายศุภโชค ละอองเพชร
   5. นายศุภชัย ละอองเพชร/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท/
4. ทุนจดทะเบียน 15,000,000.00 บาท / สิบห้าล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 111/7 ถนนนาใน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 22 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 1 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

เอกสารฉบับนี้ใช้สำหรับจัดส่งรายงานผลงานตลาดล้อมเท่านั้น

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2567

(นายบุญปลูก คงสุข)
นายทะเบียน

ที่ ภก. 008325

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 008325

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2565

2. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ

3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

เอกสารฉบับนี้ใช้สำหรับจัดทำรายงานสิ่งแวดล้อม

ว.2 (วบ.พิเศษ)

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

วัตถุที่ประสงค์ทั่วไป

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน ดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตั๋วเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจ เครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุที่ประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

(7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ

(9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(10) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด

(11) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(12) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

(13) ประกอบธุรกิจบริการรับค้ำประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้ำประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วย คนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย

(15) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(16) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(17) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง

(18) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(19) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย

(20) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้าง อัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(21) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด

(22) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุที่ประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
กระทรวงพาณิชย์

เลขที่ 18300674008988 วันที่ออกเอกสาร : 5 มีนาคม 2567 เวลา 11.42 น.

สำเนาถูกต้อง

แบบ บอจ. 2

หนังสือบริคณห์สนธิ

บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด

ทะเบียนเลขที่ บค. 0834558003997

หนังสือบริคณห์สนธิของบริษัทฉบับนี้ทำเมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2558 มีรายการดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ชื่อบริษัท "บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด"

สำนักงานทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดภูเก็ต

เขียนเป็นภาษาอังกฤษ ดังนี้ The Senses Resort Co., LTD.

ข้อ 2 สำนักงานของบริษัทจะตั้งอยู่ ณ จังหวัด ภูเก็ต

ข้อ 3 วัตถุที่ประสงค์ทั้งหลายของบริษัท มี 22 ข้อ ดังปรากฏในแบบ ว. ที่แนบ

ข้อ 4 ผู้ถือหุ้นของบริษัทนี้ต่างรับผิดจำกัดเพียงไม่เกินจำนวนที่ตนยังใช้ไม่ครบมูลค่าหุ้นที่ตนถือ

"....."

(ถ้าจะให้กรรมการรับผิดโดยไม่จำกัดก็ได้ โดยให้แถลงความรับผิดเช่นนั้นไว้ด้วย ถ้าไม่มีให้ระบุ "-----")

ข้อ 5 ทุนของบริษัท กำหนดไว้เป็นจำนวน ห้าล้าน (ตัวอักษร) บาท (5,000,000 (ตัวเลข))

แบ่งออกเป็น ห้าหมื่น หุ้น (50,000) มูลค่าหุ้นละ หนึ่งร้อย บาท (100)

ข้อ 6 ชื่อ ที่อยู่ อาชีพ ลายมือชื่อ และจำนวนหุ้นที่ผู้เริ่มก่อการแต่ละคนได้เข้าชื่อซื้อไว้ รวม 5 คน มีดังนี้

(1) นายสรณ ละอองเพชร อายุ 72 ปี หมายเลขโทรศัพท์ 081-8924328

ที่อยู่ 75/3 ถนนกระ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

อาชีพ นักธุรกิจ ได้เข้าชื่อซื้อหุ้นไว้แล้ว 1 หุ้น (ลงลายมือชื่อ)

(2) นางพรฤดี ละอองเพชร อายุ 64 ปี หมายเลขโทรศัพท์ 081-8924328

ที่อยู่ 75/3 ถนนกระ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

อาชีพ นักธุรกิจ ได้เข้าชื่อซื้อหุ้นไว้แล้ว 1 หุ้น (ลงลายมือชื่อ)

(3) นางสาวศุภลักษณ์ ละอองเพชร อายุ 42 ปี หมายเลขโทรศัพท์ 081-7977432

ที่อยู่ 75/3 ถนนกระ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

อาชีพ นักธุรกิจ ได้เข้าชื่อซื้อหุ้นไว้แล้ว 1 หุ้น (ลงลายมือชื่อ)

(4) นายศุภชัย ละอองเพชร อายุ 40 ปี หมายเลขโทรศัพท์ 081-6935135

ที่อยู่ 75/3 ถนนกระ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

อาชีพ นักธุรกิจ ได้เข้าชื่อซื้อหุ้นไว้แล้ว 1 หุ้น (ลงลายมือชื่อ)

(5) นายศุภโชค ละอองเพชร อายุ 37 ปี หมายเลขโทรศัพท์ 080-6943663

ที่อยู่ 75/3 ถนนกระ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

อาชีพ นักธุรกิจ ได้เข้าชื่อซื้อหุ้นไว้แล้ว 1 หุ้น (ลงลายมือชื่อ)

(6) ..... อายุ ..... ปี หมายเลขโทรศัพท์ .....

ที่อยู่ .....

อาชีพ ..... ได้เข้าชื่อซื้อหุ้นไว้แล้ว ..... หุ้น (ลงลายมือชื่อ) .....

(7) ..... อายุ ..... ปี หมายเลขโทรศัพท์ .....

ที่อยู่ .....

อาชีพ ..... ได้เข้าชื่อซื้อหุ้นไว้แล้ว ..... หุ้น (ลงลายมือชื่อ) .....

ผู้เริ่มก่อการทุกคนตกลงให้หนังสือบริคณห์สนธิฉบับนี้สิ้นผล หากไม่ได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทภายใน 10 ปี นับแต่วันที่จดทะเบียนหนังสือบริคณห์สนธิ

(ลงลายมือชื่อ) ..... ผู้เริ่มก่อการ / กรรมการผู้มีอำนาจจดทะเบียน

(นายศุภโชค ละอองเพชร)

หน้า 1 ของจำนวน 2 หน้า

เอกสารประกอบคำขอที่ 18557/58-1

(ลงลายมือชื่อ) ..... นายทะเบียน

(นายบุญเรือง คงฤๅ)

ข้าพเจ้าผู้เริ่มก่อการทุกคนซึ่งได้ลงลายมือชื่อไว้ข้างต้น ยินยอมให้นายทะเบียนตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลส่วนบุคคลตามที่ได้ระบุไว้ในรายการจดทะเบียนนี้

/G/บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท/บอจ.2 เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท.pdf

บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด THE SENSES RESORT CO.,LTD.

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
กระทรวงพาณิชย์

เลขที่ 18300674008988 วันที่ออกเอกสาร : 5 มีนาคม 2567 เวลา 11.42 น.

แบบ บอจ. 2

คำรับรองลายมือชื่อของพยาน

ข้าพเจ้า นางสาววราภรณ์ เวียงจันทร์ อายุ 37 ปี หมายเลขโทรศัพท์ 076-375926

☑ ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 3 2006 00292 06 4

☐ ถือบัตรอื่นๆ (ระบุ) ..... เลขที่ .....

อยู่บ้านเลขที่ 27/189 หมู่ที่ 3 ถนน - ตำบล/แขวง ตลาดใหญ่

อำเภอ/เขต ทุ่งคาโก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้าพเจ้า นายณัฐกิตติ์ ทองเนื้องาม อายุ 35 ปี หมายเลขโทรศัพท์ 076-375926

☑ ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 3 8301 00158 99 1

☐ ถือบัตรอื่นๆ (ระบุ) ..... เลขที่ .....

อยู่บ้านเลขที่ 37/205 หมู่ที่ 9 ถนน - ตำบล/แขวง ริษิต

อำเภอ/เขต เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต

ขอรับรองว่าผู้เริ่มก่อการตั้งบริษัทนี้ทุกคนได้ลงลายมือชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

(ลงลายมือชื่อ) ..... พยาน
(นางสาววราภรณ์ เวียงจันทร์)

(ลงลายมือชื่อ) ..... พยาน
(นายณัฐกิตติ์ ทองเนื้องาม)

อากรแสตมป์ ๒๐ บาท

(ลงลายมือชื่อ) ..... ผู้เริ่มก่อการ / กรรมการผู้ขอจดทะเบียน
(นายศุภโชค ละอองเพชร)

หน้า 2 ของจำนวน 2 หน้า บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด

ประกอบคำขอที่ 1855/58 (ลงลายมือชื่อ) ..... นายทะเบียน
(นายบุญปลูก คงสุข)

/C/Documents and Settings/Digital/Desktop/บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท/บอจ.2 เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท.pdf

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
กระทรวงพาณิชย์

เลขที่ 18300674008988 วันที่ออกเอกสาร : 5 มีนาคม 2567 เวลา 11.42 น.

แบบ บอจ. 3

รายการจดทะเบียนจัดตั้ง

บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 0835558004021

(ทุน 5,000,000 บาท แบ่งออกเป็น 50,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท)

ข้อ 1. จำนวนหุ้นทั้งสิ้นซึ่งได้มีผู้เข้าชื่อซื้อหรือได้จัดออกให้แล้ว ห้าหมื่น (ตัวอักษร) หุ้น (50,000 (ตัวเลข))
เป็นหุ้นสามัญ ห้าหมื่น หุ้น (50,000) ชนิดเดียว / และหุ้นบุริมสิทธิ ..... หุ้น (.....)

ข้อ 2. จำนวนหุ้นสามัญและหุ้นบุริมสิทธิ คือ

ก. หุ้นสามัญ ซึ่งต้องให้ใช้เป็นเงินจนเต็มค่า (ลงเงินเต็มมูลค่า) ห้าหมื่น หุ้น (50,000)
และ ซึ่งออกให้เหมือนหนึ่งว่าได้ใช้เต็มค่าแล้ว (ไม่ต้องลงเงินเลย) ..... หุ้น (.....)
ได้ใช้แต่บางส่วนแล้ว หุ้นละ ..... บาท (ลงเงินเพียงหุ้นละ..... บาท) ..... หุ้น (.....)
ข. หุ้นบุริมสิทธิ ซึ่งต้องให้ใช้เป็นเงินจนเต็มค่า (ลงเงินเต็มมูลค่า) ..... หุ้น (.....)
และ ซึ่งออกให้เหมือนหนึ่งว่าได้ใช้เต็มค่าแล้ว (ไม่ต้องลงเงินเลย) ..... หุ้น (.....)
ได้ใช้แต่บางส่วนแล้ว หุ้นละ ..... บาท (ลงเงินเพียงหุ้นละ..... บาท) ..... หุ้น (.....)

ข้อ 3. จำนวนเงินที่ได้ใช้แล้วแต่ละหุ้น (เฉพาะหุ้นที่ลงเงิน) คือ

ก. หุ้นสามัญ ซึ่งต้องลงเงินเต็มมูลค่า ได้ใช้เงินค่าหุ้นแล้วหุ้นละ หนึ่งร้อย (ตัวอักษรร้อยละสิบห้า) บาท (100)
และ ซึ่งต้องลงเงินเพียงหุ้นละ ..... บาท ได้ใช้เงินค่าหุ้นแล้วหุ้นละ ..... บาท (.....)
ข. หุ้นบุริมสิทธิ ซึ่งต้องลงเงินเต็มมูลค่า ได้ใช้เงินค่าหุ้นแล้ว หุ้นละ ..... บาท (.....)
และ ซึ่งต้องลงเงินเพียงหุ้นละ ..... บาท ได้ใช้เงินค่าหุ้นแล้ว หุ้นละ ..... บาท (.....)

ข้อ 4. จำนวนเงินที่ได้รับไว้เป็นค่าหุ้นรวมทั้งสิ้น คือ

ก. หุ้นสามัญ ซึ่งต้องลงเงินหุ้นละ หนึ่งร้อย (เต็มมูลค่า) บาท ได้รับเงินค่าหุ้นไว้แล้ว ..... ห้าล้าน ..... บาท
และ ซึ่งต้องลงเงิน (บางส่วน) เพียงหุ้นละ ..... บาท ได้รับเงินค่าหุ้นไว้แล้ว ..... บาท
ข. หุ้นบุริมสิทธิ ซึ่งต้องลงเงินหุ้นละ ..... บาท ได้รับเงินค่าหุ้นไว้แล้ว ..... บาท
และ ซึ่งต้องลงเงิน (บางส่วน) เพียงหุ้นละ ..... บาท ได้รับเงินค่าหุ้นไว้แล้ว ..... บาท

จำนวนเงินค่าหุ้นที่ได้รับไว้แล้วรวมทั้งสิ้น ห้าล้าน บาท (5,000,000)

ข้อ 5. ชื่อ และที่อยู่ ของกรรมการทุกคนของบริษัท จำนวน ห้า คน ดังปรากฏรายละเอียดในแบบ ก. ที่แนบ

ข้อ 6. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัท คือ
" กรรมการหนึ่งคน ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท "

(ลงลายมือชื่อ) ..... กรรมการผู้ขอจดทะเบียน
(นายศุภโชค ละอองเพชร)

หน้า 1 ของจำนวน 2 หน้า (ลงลายมือชื่อ) ..... นายทะเบียน
เอกสารประกอบคำขอที่ 1855/58 (นายบุญชูถูก คงสุข)

/G/บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท/บอจ.3 บจก. เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท.pdf

สำเนาถูกต้อง

แบบ บอจ. 3

ข้อ 7. บริษัทนี้ตั้งขึ้นโดย มี/~~ไม่มี~~ กำหนดอายุ ไม่มี

(นายบุญชูลูก คงสุข)
นายทะเบียน
สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดภูเก็ต

ข้อ 8. สำนักงานของบริษัท มี หนึ่ง แห่ง คือ

สำนักงานแห่งใหญ่ เลขรหัสประจำบ้าน 8 3 0 2 - 0 0 8 0 3 0 - 4 ตั้งอยู่เลขที่ 111/7 อาคาร -
ห้องเลขที่ - ชั้นที่ - หมู่บ้าน - หมู่ที่ - ตรอก/ซอย -
ถนน นาใน ตำบล/~~แขวง~~ ป่าตอง อำเภอ/~~เขต~~ กะทู้
จังหวัด ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ 83150 หมายเลขโทรศัพท์ -
หมายเลขโทรสาร - E-mail -

สำนักงานสาขา (1) เลขรหัสประจำบ้าน ☐☐☐☐-☐☐☐☐☐☐-☐ ตั้งอยู่เลขที่ อาคาร
ห้องเลขที่ ชั้นที่ หมู่บ้าน หมู่ที่ ตรอก/ซอย
ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
จังหวัด รหัสไปรษณีย์ หมายเลขโทรศัพท์
หมายเลขโทรสาร E-mail

ข้อ 9. รายการอย่างอื่นซึ่งเห็นสมควรจะให้ประชาชนทราบ มีดังนี้

- ไม่มี -

ข้อ 10. ตราของบริษัท มีดังที่ประทับไว้นี้

บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด
THE SENSES RESORT CO.,LTD

ข้อ 11. บริษัทนี้ตั้งขึ้นโดย มี / ~~ไม่มี~~ ข้อบังคับ

(ลงลายมือชื่อ) กรรมการผู้ขอจดทะเบียน
(นายศุภโชค ละอองเพชร)

หน้า 2 ของจำนวน 2 หน้า
เอกสารประกอบคำขอที่ 1855/58

บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด
(ลงลายมือชื่อ) นายทะเบียน
(นายบุญชูลูก คงสุข)

/G/บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท/บอจ.3 บอจ. เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท.pdf

สำเนาถูกต้อง

รายงานการประชุมตั้งบริษัท

บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด

ประชุมเมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2558 เวลา 08.00 น.
ณ บ้านเลขที่ 111/7 ถนนนาใน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
มีผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะมาประชุม 5 คน
นับจำนวนหุ้นได้ 50,000 หุ้น ครบเป็นองค์ประชุม โดย นายศุภโชค ละอองเพชร
เป็นประธานที่ประชุม และเริ่มประชุมตามระเบียบวาระ ดังต่อไปนี้

1. รับรองบัญชีรายชื่อ ฐานะ และสำนักของผู้เข้าชื่อซื้อหุ้น พร้อมทั้งจำนวนหุ้น ซึ่งต่างคนได้ลงชื่อซื้อไว้

- ประธานได้เสนอบัญชีรายชื่อ ฐานะ และสำนักของผู้เข้าชื่อซื้อหุ้นของบริษัท และจำนวนหุ้นซึ่งต่างคนได้ลงชื่อซื้อไว้ให้ที่ประชุมพิจารณา
- ที่ประชุมตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงลงมติเป็นเอกฉันท์ให้ถือเป็นบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นของบริษัทได้ต่อไป

2. พิจารณาตั้งข้อบังคับของบริษัท

- ประธานได้เสนอให้ที่ประชุมพิจารณาข้อบังคับของบริษัท
- ที่ประชุมได้พิจารณาแล้ว ลงมติเป็นเอกฉันท์ให้ "ใช้ข้อบังคับที่ประธานเสนอเป็นข้อบังคับของบริษัท"

(ให้ใช้ข้อความว่า " ใช้ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์เป็นข้อบังคับของบริษัท " หรือ " ใช้ข้อบังคับตามที่ประธานเสนอเป็นข้อบังคับของบริษัท" อย่างใดอย่างหนึ่ง)

3. พิจารณาให้สัตยาบันแก่บรรดากิจการที่ผู้เริ่มก่อการตั้งบริษัทได้กระทำ และค่าใช้จ่ายซึ่งจำเป็นต้องจ่ายในการตั้งบริษัท

- ประธานแถลงว่า ในการเตรียมการเพื่อตั้งบริษัทนี้ไม่มีผู้เริ่มก่อการผู้ใดกระทำการอันเป็นการผูกพันบริษัท จึงไม่จำต้องให้สัตยาบันแต่ประการใด แต่มีค่าใช้จ่ายซึ่งจำเป็นต้องจ่ายในการตั้งบริษัทนี้ ซึ่งผู้เริ่มก่อการได้ทดรองเงินส่วนตัวจ่ายไป เป็นจำนวนเงิน 35,000 บาท จึงขอให้ที่ประชุมพิจารณา
- ที่ประชุมได้พิจารณาแล้ว ลงมติเป็นเอกฉันท์ให้นำค่าใช้จ่ายจำนวนดังกล่าวตามที่ประธานเสนอเป็นค่าใช้จ่ายของบริษัทได้

4. พิจารณาเรื่องหุ้น

- ประธานได้เสนอให้ที่ประชุมพิจารณา กำหนดชนิดและจำนวนหุ้นของบริษัท รวมทั้งการเรียกชำระเงินค่าหุ้นในครั้งแรกด้วย
- ที่ประชุมได้พิจารณาแล้ว จึงลงมติเป็นเอกฉันท์กำหนดให้หุ้นของบริษัทมีชนิดเดียว เป็นหุ้นสามัญชนิดระบุชื่อที่ต้องใช้เงินจนเต็มมูลค่า และให้เรียกชำระค่าหุ้นในครั้งแรกนี้หุ้นละ 100 บาท รวมเป็นเงินที่เรียกให้ชำระค่าหุ้นในครั้งแรกนี้ทั้งหมด 5,000,000 บาท

(ลงลายมือชื่อ)..... กรรมการ
(นายศุภโชค ละอองเพชร)

/G/บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท/รายงานการประชุมตั้งบริษัท.pdf

18-95-58

สำเนาถูกต้อง

5. พิจารณาเลือกตั้งกรรมการชุดแรกของบริษัท และกำหนดอำนาจกรรมการ

- ประธานได้เสนอให้ที่ประชุมพิจารณาเลือกตั้งกรรมการชุดแรกของบริษัท เพื่อบริหารกิจการของบริษัท และพิจารณากำหนดอำนาจกรรมการที่จะกระทำการแทนบริษัทด้วย

- ที่ประชุมได้พิจารณาแล้ว จึงลงมติเป็นเอกฉันท์กำหนดให้คณะกรรมการของบริษัท มีจำนวน ...ห้า...คน โดยเลือกตั้งผู้ที่มีรายชื่อดังต่อไปนี้เป็นกรรมการชุดแรกของบริษัท คือ

(1) นายอรุณ ละอองเพชร

(2) นางพรฤดี ละอองเพชร

(3) นางสาวศุภลักษณ์ ละอองเพชร

(4) นายศุภโชค ละอองเพชร

(5) นายศุภชัย ละอองเพชร

(6) .....

(7) .....

(8) .....

- และได้ลงมติเป็นเอกฉันท์กำหนดอำนาจกรรมการของบริษัทเป็นดังนี้ คือ "จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งจะลงชื่อเป็นสำคัญผูกพันบริษัทได้ คือ..."กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท"...

6. พิจารณาเลือกตั้งผู้สอบบัญชี และกำหนดค่าสินจ้าง

- ประธานได้เสนอให้ที่ประชุมพิจารณาเลือกตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัท รวมทั้งกำหนดค่าสินจ้างด้วย

- ที่ประชุมได้พิจารณาแล้ว จึงลงมติเป็นเอกฉันท์เลือกตั้ง...นายสิทธิศักดิ์ เทียนทอง..... ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่..6796.....เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท โดยกำหนดค่าสินจ้างให้ปีละ....20,000.....บาท

7. เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

- ไม่มีผู้ใดเสนอเรื่องใดเข้าพิจารณา

ปิดประชุมเวลา.....09.00..... น.

(ลงลายมือชื่อ).....ประธานที่ประชุม

(.....นายศุภโชค ละอองเพชร.....)

รับรองว่าถูกต้อง

.....

(.....นายศุภโชค ละอองเพชร.....)

กรรมการ

1855/58

/H/บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท/รายงานการประชุมตั้งบจก.เดอะเซนส์เซส.pdf

สำเนาถูกต้อง

ข้อบังคับ

ของ

บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด

(นายบุญปลูก ลงสุข)
นายทะเบียน

หมวด 1. บททั่วไป

ข้อ 1. ข้อบังคับนี้ถ้ามิได้ตราไว้เป็นอย่างอื่น ให้นำบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ในส่วนที่เกี่ยวด้วยบริษัทจำกัดมาใช้บังคับ

ข้อ 2. ข้อบังคับนี้ถ้ามีที่ซึ่งสมควรแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงก็ให้เสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นจัดการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงตามกฎหมายต่อไป

หมวด 2. หุ้นและผู้ถือหุ้น

ข้อ 3. หุ้นของบริษัททั้งหมดเป็นหุ้นสามัญชนิดระบุชื่อที่ต้องใช้เงินจนเต็มมูลค่าหุ้น และใบหุ้นของบริษัทต้องมีกรรมการอย่างน้อยหนึ่งคนลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัท

ข้อ 4. การโอนหุ้นจะต้องทำเป็นหนังสือลงลายมือชื่อผู้โอนและผู้รับโอน โดยมีพยานอย่างน้อยหนึ่งคนลงชื่อรับรอง และจะนำมาใช้แก่บริษัทหรือบุคคลภายนอกได้ต่อเมื่อบริษัทจดแจ้งการโอนนั้นลงในทะเบียนผู้ถือหุ้นแล้ว

ข้อ 5. บริษัทจะถือหุ้นหรือรับจำนำหุ้นของบริษัทเองไม่ได้

หมวด 3. กรรมการ

ข้อ 6. คณะกรรมการของบริษัทจะพึงมีจำนวนเท่าใดให้ที่ประชุมใหญ่ผู้ถือหุ้นเป็นผู้กำหนด

ข้อ 7. ถ้าตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากถึงคราวออกตามวาระ คณะกรรมการจะเลือกผู้อื่นขึ้นแทนก็ได้ แต่ให้มีเวลาอยู่ในตำแหน่งได้เพียงเท่ากำหนดเวลาที่กรรมการผู้ออกไปนั้นชอบจะอยู่ได้

ข้อ 8. การประชุมคณะกรรมการต้องมีกรรมการเข้าประชุมด้วยตนเองไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งจึงจะเป็นองค์ประชุมปรึกษากิจการได้

ข้อ 9. คณะกรรมการเป็นผู้รับผิดชอบจัดการงานทั้งปวงของบริษัท และให้กรรมการเลือกตั้งในระหว่างกันเองขึ้นเป็นประธานหนึ่งคน

หมวด 4. การประชุมผู้ถือหุ้น

ข้อ 10. ให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นทั่วไปเป็นประชุมใหญ่ภายในหกเดือนนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนบริษัท และต่อนั้นไปให้มีการประชุมครั้งหนึ่งทุกปี การประชุมเช่นนี้เรียกว่าการประชุมสามัญ และการประชุมคราวอื่นบรรดาที่มีนอกจากนี้เรียกว่าการประชุมวิสามัญ

ข้อ 11. คณะกรรมการจะเรียกประชุมวิสามัญเมื่อใดก็สุดแต่จะเห็นสมควร หรือเมื่อผู้ถือหุ้นจำนวนรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในห้าแห่งจำนวนหุ้นของบริษัทเข้าชื่อกันทำหนังสือในฉบับเดียวกันร้องขอให้เรียกประชุมวิสามัญก็ได้

ข้อ 12. คำบอกกล่าวเรียกประชุมใหญ่ให้ลงพิมพ์โฆษณาในหนังสือพิมพ์แห่งท้องที่อย่างน้อยหนึ่งคราวก่อนวันนัดประชุมไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน และส่งทางไปรษณีย์ตอบรับไปยังผู้ถือหุ้นทุกคนที่มีชื่อในทะเบียนของบริษัทก่อนวันนัดประชุมไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน เว้นแต่เป็นคำบอกกล่าวเรียกประชุมใหญ่เพื่อลงมติพิเศษ ให้กระทำการดังว่านั้นก่อนวันนัดประชุมไม่น้อยกว่าสิบสี่วัน

(ลงลายมือชื่อ).....กรรมการ
(นายศภโชค ละอองเพชร)

1855/58

/C/Documents and Settings/Digital/Desktop/บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท/ข้อบังคับ เดอะเซนส์เซส.pdf

ข้อ 13. ผู้ถือหุ้นคนใดไม่สามารถเข้าร่วมประชุมด้วยตนเองได้ อาจมอบฉันทะให้ผู้อื่นเข้าร่วมประชุมแทนก็ได้

ข้อ 14. ในการประชุมผู้ถือหุ้น ให้ประธานกรรมการนั่งเป็นประธานที่ประชุม ถ้าไม่มีตัวประธานกรรมการหรือประธานกรรมการมิได้มาเข้าประชุมจนล่วงเวลานัดไปแล้ว 15 นาที ก็ให้ที่ประชุมเลือกผู้ถือหุ้นคนหนึ่งซึ่งได้เข้าร่วมประชุมขึ้นเป็นประธาน

ข้อ 15. ในการประชุมใหญ่ต้องมีผู้ถือหุ้นมาเข้าร่วมประชุมรวมกันแทนหุ้นได้ไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่แห่งทุนจึงจะเป็นองค์ประชุม การออกเสียงลงมติให้ถือเอาเสียงข้างมาก ถ้าคะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

หมวด 5. งบดุล

ข้อ 16. ให้กรรมการจัดทำงบดุลแสดงรายการจำนวนทรัพย์สินและหนี้สินของบริษัทกับทั้งบัญชีกำไรขาดทุนทุกรอบขวบปีทางบัญชีเงินของบริษัท โดยเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม และสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม ของทุกปี

ข้อ 17. งบดุลของบริษัทต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชีอย่างน้อยหนึ่งคนเพื่อตรวจสอบแล้วนำเสนอเพื่อขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นภายในสี่เดือนนับแต่วันที่ลงในงบดุลนั้น

หมวด 6. เงินปันผลและเงินสำรอง

ข้อ 18. การจ่ายเงินปันผลทุกคราว บริษัทต้องจัดสรรเงินไว้เป็นทุนสำรองอย่างน้อยหนึ่งในยี่สิบของเงินกำไรสุทธิซึ่งบริษัททำมาหาได้จากกิจการของบริษัท จนกว่าทุนสำรองนั้นจะมีจำนวนถึงหนึ่งในสิบของจำนวนทุนของบริษัทหรือมากกว่านั้น

หมวด 7. ผู้ชำระบัญชี

ข้อ 19. ผู้ชำระบัญชีของบริษัทจะเป็นบุคคลใดและมีจำนวนเท่าใด และอำนาจของผู้ชำระบัญชีจะเป็นประการใดให้ที่ประชุมใหญ่ผู้ถือหุ้นเป็นผู้กำหนด

ข้อบังคับนี้เป็นไปตามมติของที่ประชุม เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2558

(ลงลายมือชื่อ).....กรรมการ

(นายศุภโชค ละอองเพชร)

1855/58

/C/Documents and Settings/Digital/Desktop/บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท/ข้อบังคับ เดอะเซนส์เซส.pdf

หนังสือบริคณห์สนธิ

ของ

บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด

(ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม)

โดยมติพิเศษของที่ประชุม วิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2560 เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2560 ให้แก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัท ข้อ 5 เป็นดังนี้

ข้อ 5. ทุนของบริษัทกำหนดไว้จำนวน สิบห้าล้านบาท (15,000,000) แบ่งออกเป็นหนึ่งแสนห้าหมื่นหุ้น (150,000) มูลค่าหุ้นละ หนึ่งร้อยบาท (100)

ขอรับรองว่าเป็นข้อความถูกต้องตรงกับมติที่ประชุมดังกล่าวข้างต้น

(นายศุภโชค ละอองเพชร)

กรรมการ

ได้ชำระค่าอากรแสตมป์เป็นตัวเงิน 00 บาทแล้ว

ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่ (ถ้ามี) 266234

เลขที่ 2662377 ลงวันที่ 8 ม.ค. 2561

ปิดอากรแสตมป์ 50 บาท

(นางสาวชัชริยา เครือแก้ว)

นายทะเบียน

8300260101 08023

/C/Documents and Settings/Digital/Desktop/แก้ไขเปลี่ยนแปลงกรมพัฒนาธุรกิจการค้า2561/เพิ่มทุน เดอะเซนส์เซส/หนังสือบริคณห์สนธิ (เพิ่มทุน).pdf

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
กระทรวงพาณิชย์

เลขที่ 18300674008988 วันที่ออกเอกสาร : 5 มีนาคม 2567 เวลา 11.42 น.
ขอรับรองว่าสำเนาเอกสารนี้ตรงกับฉบับที่ธุรกิจได้ยื่นไว้

แบบ บอจ.5

สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น

ชื่อบริษัทจำกัด	. เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด	ทะเบียนเลขที่
		0 8 3 5 5 5 8 0 0 4 0 2 1

[X] ณ วันประชุม [ ] จัดตั้งบริษัท [X] สามัญผู้ถือหุ้น [ ] วิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2566 เมื่อวันที่ 30/04/2566

[ ] คัดจากสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่

ทุนจดทะเบียน 15,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็น 150,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100.00 บาท

ผู้ถือหุ้น ไทย 5 คน จำนวน 150,000 หุ้น อื่นๆ 0 จำนวน 0 หุ้น

ลำดับที่	ชื่อผู้ถือหุ้น / เลขบัตรประจำตัวประชาชน/เลขทะเบียนนิติบุคคล / บัตรอื่นๆ (ระบุ) ..... เลขที่	สัญชาติ (3)	อาชีพ	ที่อยู่	จำนวนหุ้นที่ถือ	เงินที่ชำระแล้ว (1) / ถือว่าชำระแล้ว (2)	เลขหมายใบหุ้น	ลงวันที่	วันลงทะเบียนผู้ถือหุ้น เป็น	ขาด
1	นายอรุณ ละอองเพชร 3839900405851	ไทย	นักธุรกิจ	75/3 หมู่ ซอย ถนน กระ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	35,000	หุ้นละ 100.00	1-15000 50001-62000 110001-118000	16/03/2558 16/11/2560 26/12/2560	16/03/2558 16/11/2560 26/12/2560	
2	นางพรฤดี ละอองเพชร 3839900405860	ไทย	นักธุรกิจ	75/3 หมู่ ซอย ถนน กระ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	32,500	หุ้นละ 100.00	15001-27500 62001-74000 118001-126000	16/03/2558 16/11/2560 26/12/2560	16/03/2558 16/11/2560 26/12/2560	
3	นางสาวศุภลักษณ์ ละอองเพชร 3839900405878	ไทย	นักธุรกิจ	75/3 หมู่ ซอย ถนน กระ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	27,500	หุ้นละ 100.00	27501-35000 74001-86000 126001-134000	16/03/2558 16/11/2560 26/12/2560	16/03/2558 16/11/2560 26/12/2560	
4	นายศุภชัย ละอองเพชร 3839900405886	ไทย	นักธุรกิจ	75/3 หมู่ ซอย ถนน กระ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	27,500	หุ้นละ 100.00	35001-42500 86001-98000 134001-142000	16/03/2558 16/11/2560 26/12/2560	16/03/2558 16/11/2560 26/12/2560	

หน้า 1 ของจำนวน 2 หน้า

เอกสารนี้ได้พิมพ์จากข้อมูลที่นิติบุคคลนำส่งผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ เมื่อวันที่ 13/05/2566

ขอรับรองว่าเป็นรายการที่ถูกต้องตรงกับสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ ช่อง เงินที่ชำระแล้ว (1) ให้ระบุจำนวนเงินสำหรับที่ชำระแล้วแต่ละหุ้น เฉพาะหุ้นซึ่งต้องชำระเป็นเงิน
ช่อง ถือว่าชำระแล้ว (2) ให้ระบุจำนวนที่ถือว่าชำระแล้วแต่ละหุ้น เฉพาะหุ้นซึ่งต้องชำระด้วยทรัพย์สิน หรือ แรงงาน
ช่อง สัญชาติ (3) หากเป็นนิติบุคคล ให้ระบุประเทศที่จดทะเบียนจัดตั้ง

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
กระทรวงพาณิชย์

เลขที่ 18300674008988 วันที่ออกเอกสาร : 5 มีนาคม 2567 เวลา 11.42 น.
ขอรับรองว่าสำเนาเอกสารนี้ตรงกับฉบับที่ธุรกิจได้ยื่นไว้

แบบ บอจ.5

สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น

ชื่อบริษัทจำกัด	- เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด	ทะเบียนเลขที่ 0835558004021

[X] ณ วันประชุม [ ] จัดตั้งบริษัท [X] สามัญผู้ถือหุ้น [ ] วิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2566 เมื่อวันที่ 30/04/2566

[ ] คัดจากสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่

ทุนจดทะเบียน 15,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็น 150,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100.00 บาท

ผู้ถือหุ้น ไทย 5 คน จำนวน 150,000 หุ้น อื่นๆ 0 จำนวน 0 หุ้น

ลำดับที่	ชื่อผู้ถือหุ้น / เลขบัตรประจำตัวประชาชน/เลขทะเบียนนิติบุคคล / บัตรอื่นๆ (ระบุ) ..... เลขที่	สัญชาติ (3)	อาชีพ	ที่อยู่	จำนวนหุ้นที่ถือ	เงินที่ชำระแล้ว (1) / ถือว่าชำระแล้ว (2)	เลขหมายใบหุ้น: เลขหมายของหุ้น	เลขหมายใบหุ้น: ลงวันที่	วันลงทะเบียนผู้ถือหุ้น: เป็น	วันลงทะเบียนผู้ถือหุ้น: ขาด
5	นายศุภโชค สะอองเพชร 3839900405894	ไทย	นักธุรกิจ	75/3 หมู ซอย ถนน กระ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	27,500	หุ้นละ 100.00	42501-50000 98601-110000 142001-150000	16/03/2558 16/11/2560 26/12/2560	16/03/2558 16/11/2560 26/12/2560	
						หุ้นละ				
						หุ้นละ				
						หุ้นละ				

เอกสารนี้ได้พิมพ์จากข้อมูลที่นิติบุคคลนำส่งผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ เมื่อวันที่ 13/05/2566

ขอรับรองว่าเป็นรายการที่ถูกต้องตรงกับสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ ช่อง เงินที่ชำระแล้ว (1) ให้ระบุจำนวนเงินตามหุ้นที่ชำระแล้วแต่ละหุ้น เฉพาะหุ้นซึ่งต้องชำระเป็นเงิน
ช่อง ถือว่าชำระแล้ว (2) ให้ระบุตามหุ้นที่ถือว่าชำระแล้วแต่ละหุ้น เฉพาะหุ้นซึ่งต้องชำระด้วยทรัพย์สิน หรือ แรงงาน
ช่อง สัญชาติ (3) หากเป็นนิติบุคคล ให้ระบุประเทศที่จดทะเบียนจัดตั้ง

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card

เลขประจำตัวประชาชน 3 8399 00405 89 4
Identification Number

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย ศุภโชค ละอองเพชร

Name Mr. Suppachoke

Last name Laongphet

เกิดวันที่ 19 ธ.ค. 2521

Date of Birth 19 Dec. 1978

ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 75/3 ถ.กระ ต.ตลาดใหญ่
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

14 ธ.ค. 2565
วันออกบัตร
14 Dec. 2022
Date of Issue

(นายแมนรัตน์ วัฒนสุคนธ์)
เจ้าพนักงานออกบัตร

18 ธ.ค. 2573
วันบัตรหมดอายุ
18 Dec. 2030
Date of Expiry

8399-03-12141402

เอกสารฉบับนี้ใช้สำหรับบริษัทฯ ปฏิบัติงานสิ่งแวดล้อมเท่านั้น

ที่ E10091220551283

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2548 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835548006587

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
   1. นายอุกฤษ ปัจฉิม
   2. นางกฤติกา ปัจฉิม/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท/
4. ทุนจดทะเบียน 2,000,000.00 บาท / สองล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 6/107 หมู่ที่ 9 ซอยเสรีมีชัย ถนนศักดิเดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 38 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ใช้สำหรับจัดพิมพ์รายงานเชิงแวดล้อมเท่านั้น

ออกให้ ณ วันที่ 23 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

(นางวาสนา พูลสวัสดิ์)
นายทะเบียน

Southern Lab & Engineering Co.,Ltd
LSB

.....
(นางกฤติกา ปัจฉิม)

ที่ E10091220551283

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220551283

1. นิติบุคคลนี้ขาดส่งงบการเงินปี 2566

2. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ

3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

ใช้สำหรับจัดทำรายงานสิ่งแวดล้อมเท่านั้น

Southern Lab & Engineering Co. Ltd.

.....

(นางกฤติกา ปัจฉิม)

ว.2

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

วัตถุที่ประสงค์ทั่วไป

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตั๋วเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุที่ประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

(7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ

(9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(11) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

(12) ประกอบธุรกิจบริการรับค้ำประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้ำประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย

(14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง

(17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(18) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย

(19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้าง อัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด

(21) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุที่ประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

ใช้สำหรับจัดทำรายงานสิ่งแวดล้อมเท่านั้น

Southern Lab & Engineering Co. Ltd
LSB

(นางกฤติกา ปัจฉิม)

วัตถุที่ประสงค์ของ ~~ห้างหุ้นส่วน~~/บริษัท นี้ มี 38 ข้อ ดังนี้

(22) ประกอบกิจการให้บริการศึกษาวิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการและกิจกรรมต่างๆ

(23) ประกอบกิจการให้บริการศึกษาความเหมาะสม ออกแบบรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบจัดการมูลฝอย และระบบจัดการสิ่งแวดล้อมอื่นๆ

(24) ประกอบกิจการให้บริการตรวจสอบ ติดตามผล และเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบการจัดการมูลฝอย และระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมอื่นๆ

(25) ประกอบกิจการให้บริการห้องปฏิบัติการ ทดสอบ ตรวจสอบ วิเคราะห์คุณภาพน้ำ อากาศ ระบบเสียง ระบบสั่นสะเทือน และการออกใบรับรองผลการปฏิบัติการ

(26) ประกอบกิจการให้บริการเป็นที่ปรึกษาวางแผน จัดทำและจัดระบบเพื่อพัฒนาบุคลากร และองค์กรทางด้านมาตรฐานการจัดการระบบคุณภาพ ISO 9000 และมาตรฐานการจัดการสิ่งแวดล้อม ISO 14000

(27) ประกอบกิจการจำหน่ายอุปกรณ์เครื่องใช้สำนักงาน วัสดุสำนักงาน โสตวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือติดต่อสื่อสารทุกชนิดรวมทั้งจำหน่ายอะไหล่และให้บริการซ่อมบำรุง

(28) ประกอบกิจการจำหน่ายเครื่องมือคอมพิวเตอร์ และอุปกรณ์ทุกชนิด รวมทั้งจำหน่ายอะไหล่และให้บริการซ่อมบำรุง

(29) ประกอบกิจการจำหน่ายโปรแกรมคอมพิวเตอร์ และวางระบบคอมพิวเตอร์

(30) ประกอบกิจการจำหน่ายอุปกรณ์เครื่องมือวิทยาศาสตร์ และอุปกรณ์เครื่องมือในห้องปฏิบัติการทุกชนิด

(31) ประกอบกิจการจำหน่ายอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรใช้ในระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม และจำหน่ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกชนิด

(32) ประกอบกิจการผลิต อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ในระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม

(33) ประกอบกิจการรับทำเล่มรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(34) ประกอบกิจการจำหน่ายอุปกรณ์เครื่องมือ และสารเคมีที่เกี่ยวกับการวิเคราะห์คุณภาพน้ำและสิ่งแวดล้อม

(35) ประกอบกิจการนำเข้า-ส่งออก สินค้าปรับปรุงคุณภาพน้ำและสารเคมีในห้องปฏิบัติการ

(36) ประกอบกิจการให้บริการจัดประชุม สัมมนา และประชาสัมพันธ์ โครงการและกิจกรรมต่างๆ

(37) ประกอบกิจการให้บริการออกแบบ ติดตั้ง งานกระจกและอลูมิเนียม

(38) ประกอบกิจการจำหน่ายกระจกและอลูมิเนียมทุกชนิด

สำเนาถูกต้อง ไม่มีลายมือชื่อกำกับแวดล้อมแปลงใช้ใน

Southern Lab & Engineering Co. Ltd LAB

(นางกฤติกา ปัจฉิม)

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card

เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 8303 00039 96 1

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาง กฤติกา ปัจฉิม

Name Mrs. Krittika

Last name Patchim

เกิดวันที่ 26 มิ.ย. 2522

Date of Birth 26 Jun. 1979

ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 6/107 หมู่ที่ 9 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

4 ส.ค. 2566 วันออกบัตร 4 Aug. 2023 Date of Issue

(นายแพทย์ ทินสุดแก้) เจ้าพนักงานออกบัตร

26 มิ.ย. 2575 วันบัตรหมดอายุ 25 Jun. 2032 Date of Expiry

8301D 2-08041728

ใช้สำหรับยื่นต่อหน่วยงานที่ส่งแวดล้อมเท่านั้น

รับรองสำเนาถูกต้อง

.....

นางกฤติกา ปัจฉิม

สารบัญ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 บทนำ 1-1

1.2 รายละเอียดโครงการ 1-2

1.3 รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ 1-7

1.4 แนวอาคารและระยะต่างๆของอาคาร 1-10

1.5 สภาพความลาดชันของพื้นที่ 1-10

1.6 จำนวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ 1-11

1.7 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ 1-12

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-1

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ 4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	หนังสือชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข	ใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม
ภาคผนวก ค	เอกสารการตรวจสอบถังดับเพลิง ป้ายหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน
ภาคผนวก ง	สำเนาใบเสร็จรับเงินค่าซื้อน้ำจากรถน้ำ
ภาคผนวก จ	สำเนาใบเสร็จค่าสูบตะกอน
ภาคผนวก ฉ	สำเนาใบเสร็จค่าเก็บขนมูลฝอย
ภาคผนวก ช	รายงานการการขายขยะรีไซเคิล
ภาคผนวก ซ	กิจกรรมสาธารณประโยชน์

สารบัญตาราง

บทที่ 1 บทนำ

ตารางที่ 1 สรุปการใช้ประโยชน์พื้นที่ดินภายในโครงการ 1-5

ตารางที่ 2 สรุปพื้นที่อาคารภายในโครงการ 1-5

ตารางที่ 3 แสดงปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ 1-16

ตารางที่ 4 แสดงปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท พร้อมขนาดห้องพักมูลฝอย ความจุ และความเพียงพอของห้องพักมูลฝอย 1-18

ตารางที่ 5 สรุปพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการตามเกณฑ์กำหนด 1-24

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-1

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

สารบัญรูป

บทที่ 1 บทนำ

รูปที่ 1 พื้นที่โดยรอบโครงการ 1-3

รูปที่ 2 แผนผังบริเวณโครงการ 1-6

รูปที่ 3 ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ 1-13

รูปที่ 4 ห้องพักขยะของโครงการ 1-19

รูปที่ 5 การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง 1-21

รูปที่ 6 การคมนาคมเข้าสู่โครงการ 1-22

รูปที่ 7 พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 1-25

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1
บทนำ
รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท แอนด์ พูลวิลล่า เจ้าของ : บริษัท เดอะ เซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด

1.1 บทนำ

ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ โรงแรม เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท แอนด์ พูลวิลล่า ของ บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ 111/7 ถนนนาใน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม ขนาด 24 อาคาร อาคารละ 1 ห้องพัก ดังนั้นมีห้องพักรวมทั้งสิ้น 24 ห้องพัก บนพื้นที่ที่นำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 4-0-3.60 ไร่ หรือ 6,414.40 ตารางเมตร ซึ่งโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกะทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553 จะต้องทำรายงานสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาในการขออนุญาตก่อสร้างอาคารจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดในมาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 โดยมีหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6765 ลงวันที่ 31 พฤษภาคม พ.ศ. 2560 ตามเอกสารในภาคผนวก ก และต้องจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเวลาดำเนินกิจการ ตามที่ได้เสนอไว้ในการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการเห็นชอบ

ทางโครงการได้ตระหนักถึงความสำคัญของการทำรายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้บริษัท เซาธเทิร์นแล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด จัดทำรายงานดังกล่าวของโครงการ โรงแรม เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท แอนด์ พูลวิลล่า ฉบับประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567 เพื่อนำเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบ และพิจารณาให้ความเห็นชอบและข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขเพื่อความถูกต้องและเหมาะสมต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ	:	ชื่อเดิม โรงแรม เดอะ เซนส์เซส วิลล่า
		ชื่อที่มีการเปลี่ยนแปลง โรงแรม เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท แอนด์ พูลวิลล่า
สถานที่ตั้ง	:	ถนนนาใน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของ	:	บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เลขที่ ทส 1009.5/6765 ลงวันที่ 31 พฤษภาคม พ.ศ. 2560 (ตามเอกสารในภาคผนวก ก)

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ โรงแรม เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท แอนด์ พูลวิลล่า ประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 24 ห้องพักของ บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนาใน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งอยู่ในเขตรับผิดชอบของเทศบาลเมืองป่าตอง

สำหรับที่ตั้งโครงการนั้น สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต ได้ตรวจสอบแล้วพบว่า

1. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องการขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553 ลงวันที่ 26 กรกฎาคม 2559 โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 45 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ให้ขยายเวลาการใช้บังคับประกาศดังกล่าวต่อไปอีกสองปีนับตั้งแต่วันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ.2559 เป็นต้นไป พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8

2. ตามกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และตามมาตรา 14 ของพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558 กำหนดให้คงบังคับต่อไปจนกว่าจะมีฉบับอื่นประกาศยกเลิกและใช้บังคับแทน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยอาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง)

สำหรับพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ลาดชัน โดยพื้นที่ด้านทิศตะวันออกมีระดับความสูงกว่าพื้นที่ด้านทิศตะวันตกประมาณ 50.00 เมตร มีไม้ยืนต้นขึ้นปกคลุม ทั้งนี้พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีบ้านพักอาศัยรวม ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่มีการครอบครองเป็นส่วนใหญ่

และมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ที่ดินว่างเปล่าของบุคคลอื่น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ลำรางสาธารณประโยชน์กว้าง 2.00 – 8.00 เมตร ถัดไปเป็นถนนภาระจำยอม กว้าง 6.00 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ที่ดินว่างเปล่าของบุคคลอื่น
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ลำรางสาธารณประโยชน์กว้าง 2.00 – 8.00 เมตร ถัดไปเป็นถนนภาระจำยอม กว้าง 6.00 เมตร

รูปที่ 1 พื้นที่โดยรอบโครงการ

1.2.2 ประเภทของโครงการและรูปแบบอาคาร

โครงการ โรงแรม เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท แอนด์ พูลวิลล่า ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารส่วนต้อนรับและห้องพัก 1 ห้อง) และอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 23 อาคาร (อาคารและห้องพัก จำวน 23 ห้อง) ดังนั้นมีห้องพักรวมทั้งสิ้น 24 ห้องพัก ที่จอดรถยนต์ จำนวน 4 คัน

รูปแบบอาคารของโครงการเดอะเซนส์เซส วิลล่า มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารเน้นการออกแบบอาคารให้มีความทันสมัย เรียบง่าย และออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด นอกจากนี้ยังจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ประกอบไปด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เป็นต้น

ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงยอดผนังสูงของอาคาร อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว มีระดับความสูง 5.95 เมตร และอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น มีระดับความสูงเท่ากับ 7.65 เมตร (อาคารของโครงการเป็นอาคารทรงจั่ว)

1.3 รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ

โครงการโรงแรม เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท แอนด์ พูลวิลล่า ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 10432 เลขที่ดิน 2 มีเนื้อที่นำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 4-0-3.60 ไร่ หรือ 6,414.40 ตารางเมตร เป็นกรรมสิทธิ์ของนางสาวบรรยงค์ เก็บทรัพย์ ซึ่งได้ทำสัญญาซื้อขายที่ดินกับบริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด โดยนายศุภโชค ละอองเพชร เมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม พ.ศ.2559 ตั้งอยู่ ณ ถนนนาใน ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

สำหรับทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อไปจนถึงถนนนาใน ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 แปลง ได้แก่

- หนังสือรับรองการทำประโยชน์เลขที่ 3164 เลขที่ดิน 845 (เชื่อมต่อกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์เลขที่ 604 ปัจจุบันเป็นทางสาธารณประโยชน์) ระบบประปา โทรศัพท์ รางระบายน้ำ ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ของโฉนดที่ดินเลขที่ 10432 เลขที่ดิน 2
- หนังสือรับรองการทำประโยชน์เลขที่ 604 เลขที่ดิน 363 (เชื่อมต่อถนนนาใน) ที่ดินแปลงนี้ปัจจุบันโอนเป็นทางสาธารณประโยชน์แล้ว

รูปที่ 2 แผนผังบริเวณโครงการ

1) โครงการ เดอะเซนส์เซส วิลล่า มีรูปแบบ อาคารเป็นอาคาร ค.ส.ล 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ อาคาร ค.ส.ล ชั้นเดียวจำนวน 23 อาคาร มีห้องพักรวม 24 ห้องพัก การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการบนพื้นที่ 6,414.40 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 1,708.56 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 26.64 ของพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ภายในอาคารชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องสำนักงานและส่วนต้อนรับ ห้องน้ำพนักงานหญิง ห้องน้ำพนักงานชาย และห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้นที่ 2 เป็นห้องพัก จำนวน 1 ห้อง ห้องนั่งเล่น ห้องน้ำ และสระว่ายน้ำ มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 71.19 ตารางเมตร

อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 23 อาคาร ภายในแต่ละอาคารประกอบด้วย ห้องพัก 1 ห้องพัก ห้องนั่งเล่น และสระว่ายน้ำ มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินแต่ละหลังเท่ากับ 71.19 ตารางเมตร

2) ถนน ทางเดิน ทางเท้า และที่จอดรถยนต์ มีพื้นที่รวม 2,064.88 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 32.19 ของพื้นที่โครงการ

3) พื้นที่สีเขียวนอกอาคาร เท่ากับ 2,640.96 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 41.17 ของพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 1 สรุปการใช้ประโยชน์พื้นที่ดินภายในโครงการ

ประเภทการใช้พื้นที่ดิน	พื้นที่ (ตารางเมตร)	สัดส่วน (ร้อยละ)
1. อาคารปกคลุมดิน	1,708.56	26.64
2. ถนน ทางเท้า ทางเดิน และที่จอดรถยนต์	1,648.07	32.19
3. พื้นที่สีเขียวนอกอาคาร	2,640.96	41.17
รวมทั้งหมด	6,414.40	100.00

ตารางที่ 2 สรุปพื้นที่อาคารภายในโครงการ

อาคาร	ชั้นที่	รายละเอียดการใช้พื้นที่	จำนวน (ห้องพัก)	พื้นที่อาคาร (ตารางเมตร)
อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น (1 อาคาร)	1	สำนักงานและส่วนต้อนรับ	-	26.48
		ห้องน้ำพนักงาน	-	10.82
		ห้องเครื่องสูบน้ำ	-	8.67
		โถงทางเดิน	-	3.0
		รวมพื้นที่ ชั้นที่ 1		**48.97**
	2	ห้องพักขนาด 37.75 ตารางเมตร	1	37.75
		ห้องนั่งเล่น	-	15.40
		สระว่ายน้ำ	-	5.18
		ทางเดิน	-	11.95

อาคาร	ชั้นที่	รายละเอียดการใช้พื้นที่	จำนวน (ห้องพัก)	พื้นที่อาคาร (ตารางเมตร)
		รวมพื้นที่ชั้นที่ 2	1	70.28
		รวมพื้นที่อาคาร	1	119.25
อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว (23 อาคาร)	1	ห้องพักขนาด 37.75 ตารางเมตร	1	37.75
		ห้องนั่งเล่น	-	15.40
		สระว่ายน้ำ	-	5.18
		รวมพื้นที่	**1**	**58.33**
		รวมพื้นที่อาคารทั้ง 23 หลัง	**23**	**1,341.59**
		รวมพื้นที่อาคารทั้งหมด	**24**	**1,460.84**

สัดส่วนการใช้พื้นที่ของโครงการ

โครงการเดอะเซนส์เซส วิลล่า ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในพื้นที่บริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553 อาศัยความตามในมาตรา 45 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ให้ขยายเวลาการบังคับประกาศดังกล่าวต่อไปอีกสองปีนับแต่วันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ.2559 เป็นต้นไป ซึ่งมีหลักเกณฑ์สำหรับการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร ดังนี้

บริเวณที่ 6 ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 8 เมตร เว้นแต่โครงการสร้างที่จำเป็นของกิจการสาธารณูปโภคของรัฐหรือกิจการสาธารณูปโภคที่ได้รับสัมปทานจากรัฐซึ่งพิสูจน์ได้ว่าความสูงของพื้นที่เป็นปัจจัยสำคัญทางวิศวกรรมที่มีผลต่อการผลิตหรือดำเนินการทั้งนี้ ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตามข้อ 14 คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและคณะรัฐมนตรี พื้นที่บริเวณที่ 6 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 ให้มีได้เฉพาะอาคารประเภทบ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร ขนาดแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างต้องมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า 100 ตารางวา มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 90 ตารางเมตร และมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง โดยมีไม้ยืนต้นเป็นไม้ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบกลัก

บริเวณที่ 8 ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร เว้นแต่เป็นโครงสร้างที่ใช้ในกิจการโทรคมนาคมที่เป็นเสารับสัญญาณที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร ตั้งห่างจากเขตถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 60 เมตร แต้ถ้ามีความสูงเกิน 23 เมตร ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตามข้อ 13 และต้องห่างจากเขตถนนสาธาณะไม่น้อยกว่า 60 เมตรด้วย พื้นที่บริเวณที่ 8 ทีมีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 ให้มีได้เฉพาะอาคารประเภทบ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร ขนาดแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างต้องมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า 100 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อ

หลังไม่เกิน 90 ตารางเมตรและมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง โดยมีไม้ยืนต้นเป็นไม้ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบหลัก

1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินขออนุญาต (FAR)

พื้นที่อาคารรวม = 1,460.84 ตารางเมตร

พื้นที่ดินโครงการที่ใช้ขออนุญาต = 6,414.40 ตารางเมตร

ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของโครงการ

= 1,460.84 / 6,414.40

= 0.23 : 1

2) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินของโครงการ (BCR) (ทั้งโครงการ)

พื้นที่อาคารปกคลุมดิน = 1,708.56 ตารางเมตร

พื้นที่ดินโครงการที่ใช้ขออนุญาต = 6,414.40 ตารางเมตร

ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินของโครงการ

= 1,708.56 / 6,414.40

= 0.2664

หรือคิดเป็นร้อยละ 26.64

3) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินของโครงการ (BCR) (บริเวณที่ 6)

พื้นที่อาคารปกคลุมดิน = 1,210.23 ตารางเมตร

พื้นที่ดินโครงการที่ใช้ขออนุญาต = 4,063.58 ตารางเมตร

ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินของโครงการ

= 1,210.23 / 4,063.58

= 0.2978

หรือคิดเป็นร้อยละ 29.78

4) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินของโครงการ (BCR) (บริเวณที่ 8)

พื้นที่อาคารปกคลุมดิน = 498.33 ตารางเมตร

พื้นที่ดินโครงการที่ใช้ขออนุญาต = 2,350.82 ตารางเมตร

ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินของโครงการ

= 498.33 / 2,350.82

= 0.2120

หรือคิดเป็นร้อยละ 21.20

5) อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินของโครงการ (OSR) (ทั้งโครงการ)

พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม = 4,705.84 ตารางเมตร

พื้นที่ดินโครงการที่ใช้ขออนุญาต = 6,414.40 ตารางเมตร

ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินของโครงการ

= 4,705.84 / 6,414.40

= 0.7336

หรือคิดเป็นร้อยละ 73.36

6) อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินของโครงการ (OSR) (บริเวณที่ 6)

พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม = 2,853.35 ตารางเมตร

พื้นที่ดินโครงการที่ใช้ขออนุญาต = 4,063.58 ตารางเมตร

ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินของโครงการ

= 2,853.35 / 4,063.58

= 0.7022

หรือคิดเป็นร้อยละ 70.22

7) อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินของโครงการ (OSR) (บริเวณที่ 8)

พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม = 1,852.49 ตารางเมตร

พื้นที่ดินโครงการที่ใช้ขออนุญาต = 2,350.82 ตารางเมตร

ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินของโครงการ

= 1,852.49 / 2,350.82

= 0.7880

หรือคิดเป็นร้อยละ 78.80

8) อัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ว่าง (บริเวณที่ 6)

พื้นที่สีเขียว = 1,515.74 ตารางเมตร

พื้นที่ว่าง = 2,853.35 ตารางเมตร

ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ว่าง (บริเวณที่ 6)

= 1,515.74 / 2,855.35

= 0.5312

หรือคิดเป็นร้อยละ 53.12

9) อัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัย (บริเวณที่ 8)

พื้นที่สีเขียว = 1,125.22 ตารางเมตร

พื้นที่ว่าง = 1,852.49 ตารางเมตร

ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ว่าง (บริเวณที่ 8)

= 1125.22 / 1852.49

= 0.6074

หรือคิดเป็นร้อยละ 60.74

10) อัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัย

พื้นที่สีเขียว = 2,640.96 ตารางเมตร

ผู้อยู่อาศัย และพนักงานภายในโครงการ = 68 คน

ดังนั้น อัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัย

= 2,640.96 / 68

= 38.84 ตารางเมตร/คน

โครงการโรงแรม เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท แอนด์ พูลวิลล่า สามารถจำแนกการใช้พื้นที่ได้ ดังนี้

พื้นที่บริเวณที่ 6 มีอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว จำนวน 17 หลัง ความสูงของอาคารถึงยอดผนังชั้นสูงสุดเท่ากับ 5.95 เมตร (อาคารของโครงการเป็นอาคารทรงจั่ว) พื้นที่มีความลาดชันเฉลี่ยร้อยละ 30.75 - 33.41 มีเนื้อที่ที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างเท่ากับ 4,063.58 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อหลังเท่ากับ 71.19 ตารางเมตร (คิดเป็น พื้นที่ปกคลุมรวม 17 หลัง เท่ากับ 1,210.23 ตารางเมตร) และมีพื้นที่ว่างร้อยละ 70.22 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต และมีพื้นที่สีเขียวร้อยละ 53.12 ของพื้นที่ว่าง

พื้นที่บริเวณที่ 8 มีอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียวจำนวน 6 หลัง และอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ความสูงของอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น มีความสูงถึงยอดผนังชั้นสูงสุดเท่ากับ 7.655 เมตร (อาคารของโครงการเป็นอาคารทรงจั่ว) พื้นที่มีความลาดชันเฉลี่ยร้อยละ 27.69 - 30.21 มีเนื้อที่ที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างเท่ากับ 2,350.82 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อหลังเท่ากับ 71.19 ตารางเมตร (คิดเป็นพื้นที่ปกคลุมรวม 7 หลัง เท่ากับ 498.33 ตารางเมตร) และมีพื้นที่ว่างร้อยละ 78.80 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต และมีพื้นที่สีเขียวร้อยละ 60.74 ของพื้นที่ว่าง พื้นที่ว่างทั้งโครงการคิดเป็นร้อยละ 73.36 ซึ่งสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 45 วรรคสามแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ให้ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศดังกล่าวต่อไปอีกสองปีนับแต่วันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2559 เป็นต้นไป

1.4 แนวอาคารและระยะต่างๆของอาคาร

สำหรับระยะถอยร่นของแนวอาคารถึงแนวเขตที่ดินของโครงการแต่ละด้าน มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ มีระยะถอยร่นจากผนังอาคาร (ผนังทึบ อาคาร A4) ห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 3.11 เมตร

ทิศใต้ มีระยะถอยร่นจากผนังอาคาร (ผนังทึบ อาคาร D1) ห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 4.08 เมตร (ห่างจากลำรางสาธารณประโยชน์ 4.08 เมตร) และสำหรับอาคารที่ใกล้กับถนนภาระจำยอมมากที่สุด คือ อาคาร B1 ซึ่งห่างจากกึ่งกลางถนนภาระจำยอมเท่ากับ 15.48 เมตร (ถนนภาระจำยอมกว้าง 6.00 เมตร)

ทิศตะวันออก มีระยะถอยร่นจากผนังอาคาร (ผนังทึบ อาคาร E1) ห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.70 เมตร

ทิศตะวันตก มีระยะถอยรุ่นห่างจากผนังอาคาร (ผนังทึบ อาคาร A1) ห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 4.58 เมตร (ห่างจากลำรางสาธารณประโยชน์ 4.58 เมตร)

1.5 สภาพความลาดชันของพื้นที่

โครงการโรงแรม เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท แอนด์ พูลวิลล่า มีลักษณะภูมิประเทศเป็นพื้นที่ลาดชัน โดยพื้นที่ด้านทิศตะวันออกมีระดับความสูงกว่าพื้นที่ด้านทิศตะวันตกประมาณ 50.00 เมตร (เส้นชั้นความสูงต่ำสุดเท่ากับ 20.00 เมตร และสูงสุด 70.00 เมตร) พื้นที่โครงการมีความลาดชันเฉลี่ยแบ่งเป็นพื้นที่บริเวณที่ 6 มีความลาดชันเฉลี่ยร้อยละ 30.75 - 33.41 พื้นที่บริเวณที่ 8 มีความลาดชันเฉลี่ยร้อยละ 27.69 - 30.21 และความลาดชันเฉลี่ยของที่ตั้งอาคารแต่ละหลังร้อยละ10.24 - 34.80 โดยสามารถจำแนกความลาดชันเฉลี่ย และความลาดชันเฉลี่ยของอาคารแต่ละหลัง ดังนี้

บริเวณที่ 6

1) ความลาดชันเฉลี่ยในบริเวณที่ 6 ตามระยะทางในแนวราบ แบ่งเป็น

ก. ระยะทางแนวราบ A เท่ากับ 89.77 เมตร คิดเป็นร้อยละ 33.41

ข. ระยะทางแนวราบ B เท่ากับ 97.55 เมตร คิดเป็นร้อยละ 30.75

2) ความลาดชันเฉลี่ยแต่ละอาคารในบริเวณที่ 6 ตามระยะทางในแนวราบ แบ่งเป็น

ก. ระยะทางแนวราบ B4 เท่ากับ 9.77 เมตร คิดเป็นร้อยละ 10.24

ข. ระยะทางแนวราบ B5 เท่ากับ 11.88 เมตร คิดเป็นร้อยละ 16.84

ค. ระยะทางแนวราบ C1 เท่ากับ 9.62 เมตร คิดเป็นร้อยละ 31.19

ง. ระยะทางแนวราบ C2 เท่ากับ 9.16 เมตร คิดเป็นร้อยละ 32.75

จ. ระยะทางแนวราบ C3 เท่ากับ 8.42 เมตร คิดเป็นร้อยละ 23.75

ฉ. ระยะทางแนวราบ C4 เท่ากับ 8.92 เมตร คิดเป็นร้อยละ 22.42

ซ. ระยะทางแนวราบ D1 เท่ากับ 11.73 เมตร คิดเป็นร้อยละ 21.31

ซ. ระยะทางแนวราบ D2 เท่ากับ 11.51 เมตร คิดเป็นร้อยละ 21.72

ฌ. ระยะทางแนวราบ D3 เท่ากับ 9.54 เมตร คิดเป็นร้อยละ 31.45

ญ. ระยะทางแนวราบ D4 เท่ากับ 8.47 เมตร คิดเป็นร้อยละ 11.81

ถ. ระยะทางแนวราบ D5 เท่ากับ 11.66 เมตร คิดเป็นร้อยละ 17.15

ฏ. ระยะทางแนวราบ E1 เท่ากับ 11.66 เมตร คิดเป็นร้อยละ 17.15

5. ระยะทางแนวราบ E2 เท่ากับ 9.58 เมตร คิดเป็นร้อยละ 26.10

จ. ระยะทางแนวราบ E3 เท่ากับ 8.74 เมตร คิดเป็นร้อยละ 22.88

ฒ. ระยะทางแนวราบ E4 เท่ากับ 8.42 เมตร คิดเป็นร้อยละ 11.88

ณ.ระยะทางแนวราบ F1 เท่ากับ 8.84 เมตร คิดเป็นร้อยละ 33.94

ด. ระยะทางแนวราบ F2 เท่ากับ 9.05 เมตร คิดเป็นร้อยละ 22.10

บริเวณที่ 8

3) ความลาดชันเฉลี่ยในบริเวณที่ 8 ตามระยะทางในแนวราบ แบ่งเป็น

ก. ระยะทางแนวราบ C เท่ากับ 49.65 เมตร คิดเป็นร้อยละ 30.21

ข. ระยะทางแนวราบ D เท่ากับ 32.50 เมตร คิดเป็นร้อยละ 27.69

4) ความลาดชันเฉลี่ยแต่ละอาคารในบริเวณที่ 8 ตามระยะทางในแนวราบแบ่งเป็น

ก. ระยะทางแนวราบ A1 เท่ากับ 9.75 เมตร คิดเป็นร้อยละ 20.51

ข. ระยะทางแนวราบ A2 เท่ากับ 9.07 เมตร คิดเป็นร้อยละ 33.07

ค. ระยะทางแนวราบ A3 เท่ากับ 8.62 เมตร คิดเป็นร้อยละ 34.80

ง. ระยะทางแนวราบ A4 เท่ากับ 9.51 เมตร คิดเป็นร้อยละ 31.55

จ. ระยะทางแนวราบ B1 เท่ากับ 11.06 เมตร คิดเป็นร้อยละ 18.08

ฉ. ระยะทางแนวราบ B2 เท่ากับ 11.88 เมตร คิดเป็นร้อยละ 16.84

ซ. ระยะทางแนวราบ B3 เท่ากับ 8.43 เมตร คิดเป็นร้อยละ 11.86

1.6 จำนวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ

โครงการโรงแรม เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท แอนด์ พูลวิลล่า เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีห้องพักจำนวน 24 ห้องพัก มีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 48 คน (คิดจากจำนวนผู้พักอาศัย 2 คน/ห้อง และคิดผู้อยู่อาศัยในกรณีโครงการพัฒนาเต็มที่) นอกจากนี้โครงการยังมีพนักงานประจำ ได้แก่ แม่บ้าน พนักงานของโรงแรม และพนักงานรักษาความปลอดภัยรวม 20 คน รวมผู้พักอาศัยและพนักงานจำนวน 68 คน

1.7 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

1.7.1 การใช้น้ำ

<u>การน้ำใช้</u> โครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 23.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณปริมาณน้ำใช้ ดังนี้

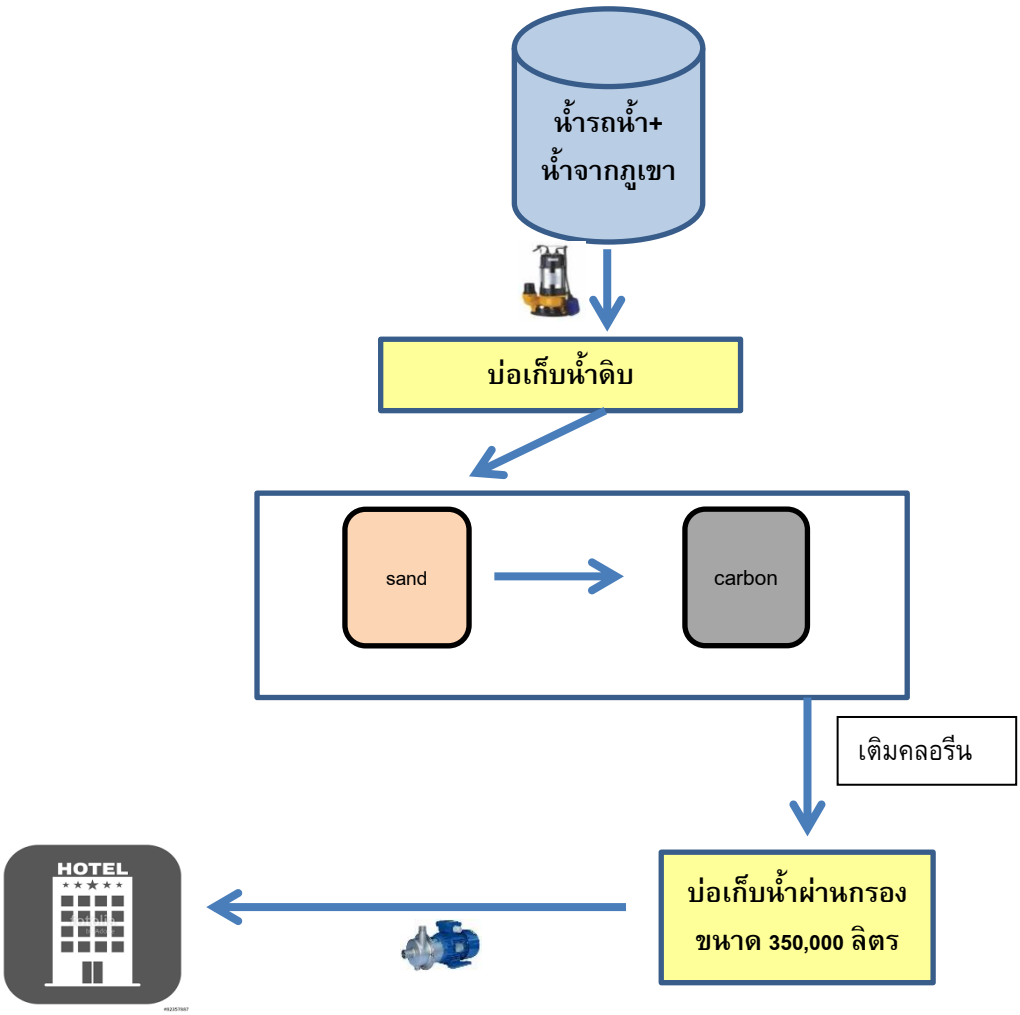
- ห้องพัก คิดอัตราการใช้น้ำ 950 ลิตร/ห้อง/วัน (ข้อมูลโครงการ) มีห้องพัก จำนวน 24 ห้อง ดังนั้น รวมปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 22.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ห้องน้ำรวมส่วนพนักงาน คิดอัตราการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน/วัน มีจำนวนผู้ใช้บริการสูงสุด 20 คน ดังนั้น รวมปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ห้องพักมูลฝอยจำนวน 4 ห้อง มีขนาดพื้นที่รวม 12.96 ตารางเมตร คิดอัตราการใช้น้ำ 1.50 ลิตร/ตารางเมตร/วัน ดังนั้น รวมปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำรวมของโครงการเท่ากับ 23.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด 2.23 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

สระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำของโครงการเป็นสระที่อยู่ภายในอาคารโครงการแต่ละหลัง ปริมาตร 7.77 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่รับติดตั้งและดูแลระบบสระว่ายน้ำโดยน้ำที่เติมในสระว่ายน้ำจะเป็นน้ำใช้ของบริษัทเอกชนดังกล่าว ประกอบกับน้ำในสระว่ายน้ำดังกล่าวจะเป็นน้ำที่มีการหมุนเวียนพร้อมทั้งมีการตรวจวัดและเติมสารประกอบคลอรีนตลอดระยะเวลาดำเนินการ ในการทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการต้องทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง โดยอยู่ในความดูแลระบบของบริษัทเอกชนเช่นเดิม ทั้งนี้โครงการต้องดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ถูกสุขลักษณะตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ซึ่งจะทำให้สระว่ายน้ำในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข

<u>แหล่งน้ำใช้</u> จากการสอบถามไปยังการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต ได้รับคำตอบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่สูงทำให้แรงดันน้ำไม่เพียงพอสำหรับให้บริการ ดังนั้นโครงการจึงใช้น้ำซื้อจากเอกชนและน้ำจากภูเขาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักการเก็บกักและจ่ายน้ำ น้ำซื้อจากเอกชนจะถูกเก็บไว้ในถังเก็บน้ำดิบใต้ดินปริมาตร 350,000 ลิตร โดยผ่านการกรองทรายและคาร์บอนหลังจากนั้นจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อประปาของแต่ละอาคารเพื่อแจกจ่ายน้ำให้แก่ผู้พักอาศัยต่อไป

<u>การปรับปรุงคุณภาพน้ำ</u>

โดยผ่านการกรองทรายและคาร์บอนหลังจากนั้นจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อประปาของแต่ละอาคารเพื่อแจกจ่ายน้ำให้แก่ผู้พักอาศัยต่อไป



รูปที่ 3 ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ

1.7.2 การบำบัดน้ำเสีย

<u>ปริมาณน้ำเสีย</u> มีปริมาณน้ำเสียประมาณ 23.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น (คิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้)

<u>ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย</u> แบ่งจุดติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียออกเป็นอาคารละ 1 จุด รวมทั้งสิ้น 24 จุด ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 24 จุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งสิ้น 25.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีรายละเอียด ดังนี้

• อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 23 หลัง โดยแต่ละหลังจะติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องพัก ซึ่งมีปริมาตรน้ำเสีย 0.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน

• อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง จะคิดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ) (โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถารองรับน้ำเสียจากอาคารส่วนต้อนรับและห้องพัก และน้ำเสียจากจุดพักมูลฝอยรวมซึ่งมีปริมาณน้ำเสียรวม 1.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน

<u>ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย</u> ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ที่กำหนดให้โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยให้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีคำ $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากอาคารทุกหลังจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำซึ่ง (จัดให้มีจำนวน 2 จุด เพื่อลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งปริมาตรประสิทธิผล 16.00 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส : 4.00 x 4.00x 1.00 (1.70) เมตร) หลังจากนั้นโครงการจะจัดให้มีเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติเพื่อสูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำทิ้ง ไปยังพื้นที่สีเขียวสำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยดแบบซึมดิน (ไม่ฉีดกระจายในอากาศ)

เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการเป็นที่เนินทำให้ระบบแรงดันน้ำรดน้ำต้นไม้แบบหยดซึมไม่เพียงพอสำหรับพื้นที่สีเขียวที่อยู่บริเวณที่สูง ดังนั้นโครงการจึงได้ติดตั้งระบบรดน้ำต้นไม้แบบหยดซึมดินเพียงบางส่วนของพื้นที่สีเขียวเท่านั้นขนาด 1,192.00 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 2,640.96 ตารางเมตร) และจัดให้มีป้ายติดตั้งบริเวณ หัวจ่ายน้ำบอกว่าเป็นน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ในบริเวณนั้นด้วย ซึ่งคาดว่าโครงการจะต้องใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้) 23.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากปริมาณการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน) โดยปริมาณน้ำเสียรวมของโครงการเท่ากับ 23.82

ลูกบาศก์ก็เมตร/วัน (อัตราการซึมดินประเภทดินร่วนเท่ากับ 5 มิลลิเมตร/ชั่วโมง หรือ 0.005 เมตร/ชั่วโมง พื้นที่ซึมดินเท่ากับ 1,192 ตารางเมตร คิดเป็นเป็นอัตราการซึม 5.96 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทั้งนี้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการมีปริมาตร 2,382 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถซึมได้หมดภายใน 4 ชั่วโมง ดังนั้น น้ำทิ้งของโครงการที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ดินภายในโครงการยังคงสามารถดูดซับและรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นดังกล่าวได้ทั้งหมด) ดังนั้น น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ได้ทั้งหมดและไม่มีการปล่อยน้ำเสียออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด

1.7.3 ระบบระบายน้ำ

<u>การระบายน้ำเสีย</u>

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทิ้งหมดภายในโครงการจะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสียและถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและตะแกรงดักมูลฝอยภายในโครงการก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งปริมาตร 16.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นนำไปใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยมีรายละเอียดระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของโครงการ ดังนี้

1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ของอาคารประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสียในแนวดิ่งทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากพื้นห้องน้ำ (อาบน้ำ) อ่างล่างหน้า และพื้นที่ซักล้าง ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอน แล้วจึงไหลลงสู่บ่อพักน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป)

2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ของอาคารประกอบด้วย ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวดิ่งทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากจากส้วมลงสู่ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวนอนแล้วจึงไหลลงสู่บ่อพักน้ำและไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป

3) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความตันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุดนอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ภายในท่อระบายน้ำเพื่อดักกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้

<u>การระบายน้ำฝน</u>

สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำคอนกรีตที่มีอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการและตามแนวถนนภายในโครงการโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 400 จากนั้นเข้าบ่อดักขยะของโครงการก่อนลงสู่บ่อหน่วงน้ำฝนมีปริมาตรประสิทธิผล 104.50 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส : 9.50 x 5.00 x 2.90 (2.20) เมตร) สำหรับการประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการพบว่าอัตราการไหลของน้ำก่อนพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0171 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0306

ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 97.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน 1 บ่อ ที่มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 10 แรงม้า มีอัตราการสูบ 231:52 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 0.0642 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการระบายลงสู่ลำรางสาธารณประโยชน์ต่อไป

1.7.4 การกำจัดมูลฝอย

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นประมาณ 0.204 ลูกบาศก์เมตร/วัน แยกออกได้เป็น 4 ประเภท ได้แก่

1) มูลฝอยทั่วไป เช่น ถุงขนมขบเคี้ยว พลาสติกห่อลูกอม ซองบะหมี่สำเร็จรูปพลาสติก โฟมและฟอล์ยที่เปื้อนอาหาร เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดมูลฝอยทั่วไปร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอย ทั้งหมด 0.00612 ลูกบาศก์เมตร/วัน ((0.204 3)/100) = 0.00612)

2) มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร ผัก ผลไม้ เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเกิด มูลฝอยย่อยสลายร้อยละ 64 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 0.13056 ลูกบาศก์เมตร/วัน ((0.204x 64)/100) = 0.13056)

3) มูลฝอยรีไซเคิล เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดมูลฝอยรีไซเคิลร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 0.0612 ลูกบาศก์เมตร/วัน ((0.204 x 30)/100) = 0.0612)

4) มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะเกิดมูลฝอยอันตรายร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้น 0.00612 ลูกบาศก์เมตร/วัน ((0.204 x 3)/100) = 0.00612)

ตารางที่ 3 แสดงปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ

ประเภทกิจกรรม	จำนวน	อัตราการเกิดมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย (ลบ.ม/วัน)	รวมปริมาณมูลฝอยที่เกิด (ลบ.ม/วัน)
ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ				
ผู้เข้าพักทั้งหมด (คน)	48	3 ลิตร/คน/วัน	0.144	0.204
พนักงาน (คน)	20	3 ลิตร/คน/วัน	0.66	
ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแยกแต่ละประเภท				
มูลฝอยทั่วไป (ร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด			0.00612 ลูกบาศก์เมตร/วัน	
มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ (ร้อยละ 64 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)			0.13056 ลูกบาศก์เมตร/วัน	
มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)			0.0612 ลูกบาศก์เมตร/วัน	
มูลฝอยอันตราย (ร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)			0.00612 ลูกบาศก์เมตร/วัน	

1.7.5 การจัดการมูลฝอย

1) ภายในอาคาร

<u>ห้องพัก</u> ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพัก และห้องน้ำจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยแม่บ้านจะเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย เมื่อทำความสะอาดห้องและรวบรวมก่อนนำไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่ ห้องสำนักงาน ส่วนต้อนรับ โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตรจำนวน 4 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า "ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป" "ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้" "ถังรองรับมูลฝอยอันตราย" และ "ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่" ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้ที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว

ทุกวันพนักงานโครงการจะทำหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆ เช่น ห้องสำนักงาน ห้องน้ำ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น พร้อมคัดแยกประเภทมูลฝอย และรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงจำแนกตามประเภท มูลฝอยทั่วไป (ถุงสีเหลือง) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวขุ่นหรือขาวใส) มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ (ถุงสีดำ) และ มูลฝอยอันตราย (ถุงสีแดง) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน) และมัดปากถุงให้แน่นจากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย โดยขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม นอกจากนี้กำหนดให้ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่ใช้ภายในโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

2) ห้องพักมูลฝอยรวม

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแยกเป็น 4 ห้อง แต่ละห้องมีความสูง 1.00 เมตร ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ห้องละ 3.24 ตารางเมตร ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ใกล้กับที่จอดรถของโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 0.50 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 12 วันโดยโครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวมไว้อย่างเพียงพอ

นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมมีประตูปิด+เปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการชะล้างของฝน มีการระบายอากาศด้วยบล็อกช่องลมพร้อมตะแกรงกันแมลง ในส่วนการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจะจัดพนักงานจะล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อนำไปบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ และนำไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการทั้งหมดสำหรับการจัดเก็บมูลฝอยโครงการให้เทศบาลเมืองป่าตองเข้ามารับไปกำจัด แต่หากเมื่อใดเทศบาลเมืองป่าตองไม่สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้ โครงการต้องว่าจ้างผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลเมืองป่าตองให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ

ตารางที่ 4 แสดงปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท พร้อมขนาดห้องพักมูลฝอย ความจุ และความเพียงพอของห้องพักมูลฝอย

ประเภทมูลฝอย	ความจุสุทธิห้องพักมูลฝอย (กองสูง 0.50 เมตร)	ความสามารถในการรองรับมูลฝอย	ความเพียงพอ
1) มูลฝอยทั่วไป พื้นที่ 3.24 ตร.ม	1.62 ลบ.ม	1.62/0.00612 = 264 วัน	เพียงพอ
2) มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ พื้นที่ 3.24 ตร.ม	1.62 ลบ.ม	1.62/0.13056 = 12 วัน	เพียงพอ
3) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ พื้นที่ 3.24 ตร.ม	1.62 ลบ.ม	1.62/0.0612 = 26 วัน	เพียงพอ
4) มูลฝอยอันตราย พื้นที่ 3.24 ตร.ม	1.62 ลบ.ม	1.62/00612 = 164 วัน	เพียงพอ

3) การคัดแยกมูลฝอย

โครงการจะจัดให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยคัดแยกมูลฝอย รายละเอียดดังนี้

(1) มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ โครงการจะให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้มายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยการรวบรวมมูลฝอยลงถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและนำไปทิ้งลงถังมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองป่าตองมาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป

(2) มูลฝอยทั่วไป โครงการจัดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยทั่วไป ออกเป็น 2 ประเภท คือ

• **มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก** พนักงานนำไปรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงถังมูลฝอยทั่วไปภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไปเพื่อให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองป่าตองมาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป

• **มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้** เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้น พนักงานคัดแยกใส่ถุง มัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกว่าเป็นมูลฝอยรีไซเคิลแล้วนำไปวางไว้ภายในห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อรอขายให้ร้านรับซื้อของเก่า โดยโครงการเป็นผู้ติดต่อให้เข้ามารับซื้อ เมื่อมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่มีปริมาณมากพอ

(3) มูลฝอยอันตราย มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ได้แก่ มูลฝอยในส่วนของหลอดไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ หลอดไฟฟ้านีออนที่แตกหรือเสื่อมสภาพ ภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง น้ำยาทำความสะอาดสุขภัณฑ์กระป๋องสเปรย์ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ที่เสื่อมสภาพและยา เป็นต้น ทั้งนี้มูลฝอยอันตรายโครงการจะเก็บรวบรวมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย จากนั้นเทศบาลเมืองป่าตองจะรวบรวมมูลฝอยอันตรายทั้งหมดเก็บขนไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยเทศบาลนครภูเก็ตจัดสร้างที่พัก

มูลฝอยอันตรายให้ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อเป็นศูนย์กลางเก็บกักมูลฝอยอันตราย และเป็นหน่วยงานจัดเก็บค่ากำจัดมูลฝอยอันตราย สำหรับระยะเวลาการนำส่งมูลฝอยอันตราย ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต จะเปิดรับทุกวันที่ 20-25 ของทุกเดือน เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธีโดยโรงงานกจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

รูปที่ 4 ห้องพักขยะของโครงการ

1.7.2.6 การใช้ไฟฟ้า

โครงการจะขอรับการบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 250 KVA เพื่อปรับแรงดันไฟฟ้าหลังจากนั้นกระแสไฟฟ้าจะถูกปล่อยเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้ารวม (MDB) แล้วจึงจ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้าย่อย (LOAD CENTER) ก่อนจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายในโครงการต่อไป สำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในโครงการได้เลือกใช้ชนิดประหยัดพลังงาน นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์สำรองไฟฟ้า (Emergency light) บริเวณทางเดินของอาคาร และบันไดหลักทุกชั้น เพื่อส่องสว่างในกรณีที่กระแสไฟฟ้าเกิดเหตุขัดข้อง

1.7.2.7 การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง

ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง

อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น (จำนวน 1 หลัง)

• ชั้นที่ 1 ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องสำนักงาน 2 จุด และห้องเครื่องสูบน้ำ 1 จุด และติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถือ จำนวน 1 จุด ชั้นที่ 2 ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องพัก และห้องนั่งเล่น จำนวน 2 จุด

อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว (จำนวน 23 หลัง)

• ชั้นที่ 1 ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องพัก และห้องนั่งเล่น จำนวน 2 จุด และติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถือ จำนวน 1 จุด

ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งกริ่งสัญญาณเดือนภัย (Bell Alarm) บริเวณทางเดินระหว่างอาคาร จำนวน 5 จุด

ระบบเส้นทางหนีไฟ

โครงการไม่ได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ เนื่องจากอาคารโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 23 หลังและอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติความคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ ข้อ 27 อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง)

แต่อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีบันไดหลักของอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 จุด ขนาดกว้าง 1.50 เมตราและคิดตั้งป้ายบอกชั้น ป้ายแสดงทางออก และป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา รวมทั้งติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน สามารถใช้งานได้ต่อเนื่อง 2 ชั่วโมง ที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้บริเวณทางเดินโครงการ

ระบบป้องกันฟ้าผ่า และระบบป้องกันความปลอดภัย

โครงการติดตั้งระบบสายล่อฟ้าบริเวณชั้นหลังคาของอาคารทุกหลัง โดยระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายตัวนำไฟฟ้า สายนำลงดิน และหลักสายดินในชั้นล่างของโครงการ และติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเดินภายในโครงการ จำนวน 13 จุด นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) จำนวน 2 จุด ที่มีมุมมองออกสู่บริเวณทางเข้าโครงการสามารถมองเห็นไปยังพื้นที่ด้านหน้าโครงการถนนทางเข้าโครงการ เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่อง ดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต

การคำนวณหาพื้นที่รวมพล

พื้นที่สำหรับคนนั่ง 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ	= 0.25 ตารางเมตร
จำนวนคนทั้งหมด	= 68 คน
ดังนั้น ต้องการพื้นที่	= 17.00 ตารางเมตร

โครงการจัดพื้นที่ด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุด เป็นพื้นที่รวมพลโดยมีพื้นที่รวม 47.40 ตารางเมตร คิดเป็น 0.70 ตารวงเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บโดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

รูปที่ 5 การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง

1.7.2.8 สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

จากกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 ให้กำหนดให้อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ข้อ 3 (2) สำนักงาน โรงมหรสพ โรงแรม หอประชุม สนาม กีฬา ศูนย์การค้า ห้ามสรรพสินค้าประเภทต่างๆ ที่มีพื้นที่ส่วนใดของอาคารที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไปเกิน 2,000 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

โครงการโรงแรม เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท แอนด์ พูลวิลล่า เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไปประเภทให้เช่ารายวันมีพื้นที่อาคารที่เปิดให้บริการเท่ากับ 1,460.84 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการจึงไม่เข้าข่ายที่ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

1.7.2.9 การคมนาคม

การคมนาคมเข้าสู่โครงการ สามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์จากถนนพระบารมีเลี้ยวเข้าสู่ถนนพิศิษฐ์กรณีย์ (บริเวณหน้าวัดสุวรรณคีรีวงศ์) ประมาณ 1.250 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนนาใน ประมาณ 810 เมตร จะถึงถนนสาธารณะ (ไม่ปรากฏชื่อ) ด้านซ้ายมือขับเข้าไปประมาณ 80 เมตร จะเชื่อมต่อกับถนนภาระจำยอม อีก 97 เมตร จึงจะถึงพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ทางซ้ายมือของถนน

สภาพปัจจุบันของถนนภาระจำยอม เป็นถนนคอนกรีตมีความกว้าง 6.00 เมตร เดินรถ 2 ทิศทาง ไม่มีเกาะกลางถนน และถนนสาธารณะเป็นถนนคอนกรีตมีเขตทางกว้าง 8.00 เมตร เดินรถ 2 ทิศทาง ไม่มีเกาะกลางถนน

<u>การคมนาคมภายในโครงการ</u> โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 4 คัน เป็นที่จอดรถยนต์แบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ กว้างประมาณ 2.50 เมตร ยาวประมาณ 5.00 เมตร ซึ่งพื้นที่จอดรถมีความเพียงพอในการรองรับปริมาณรถที่ใช้บริการภายในโครงการและสามารถเข้าจอดได้สะดวก

รูปที่ 6 การคมนาคมเข้าสู่โครงการ

1.7.2.10. พื้นที่สีเขียวของโครงการ

<u>พื้นที่สีเขียวของโครงการ</u>

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 2,640.96 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งหมด) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 38.84 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 48 คน และพนักงานจำนวน 20 คน) ซึ่งมากกว่าที่กำหนดไว้ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โรงแรม ต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้ที่เป็นทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ มะพร้าวน้ำหอม มะม่วง หมากแดง และไทร (ต้นไม้เดิม) ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์ และ นันทนาการ ทั้งแก่สิ่งแวดล้อมและผู้พักอาศัย เนื่องจากพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกมีความ

หลากหลาย ผู้พักสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ได้อย่างเต็มที่ ซึ่งจะเป็นสถานที่สำหรับการพักผ่อนหย่อนใจ สร้างนันทนาการได้อย่างมีประสิทธิภาพ มีรายละเอียดดังนี้

พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้นล่าง พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด เป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 2,640.96 ตารางเมตร (โครงการต้องการพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 68.00 ตารางเมตร) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 2,114.39 ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้โรงแรม ต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดให้อยู่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องการและต้องเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นถาวร ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินชั้นล่าง ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่มะพร้าวน้ำหอม มะม่วง หมากแดง และไทร (ต้นไม้เดิม) รายละเอียดการคำนวณ ดังนี้

จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	= 68 คน
ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ สผ.	= 68.00 ตารางเมตร
โครงการจัดพื้นที่สีเขียว	= 2,640.96 ตารางเมตร > 68.00
ต้องจัดพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่า(ตามเกณฑ์ สผ.)	= 34.00 ตารางเมตร
โครงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่างปกคลุมดิน	= 2,640.96 ตารางเมตร > 34.00
ต้องจัดไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า (ตามเกณฑ์ สผ.)	= 17.00 ตารางเมตร
โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้น	= 2,114.39 ตารางเมตร > 17.00

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ได้แก่ ไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ คือ มะพร้าวน้ำหอม จำนวน 71 ตัน มะม่วง จำนวน 22 ต้น หมากแดง จำนวน 17 ต้น และไทร (ต้นไม้เดิม) จำนวน 1 ต้น รวมทั้งสิ้น 111 ซึ่งรายละเอียดพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน โครงการได้ดำเนินการปลูกต้นไม้ยืนตันไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของพื้นที่ว่างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 ตามที่ สผ.ได้ประกาศให้แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน มีผลตามมติ ค.ร.ม. ครั้งที่ 7 เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2550 และเริ่มประกาศบังคับใช้ปลายปี พ.ศ. 2550 โดยพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (กฎกระทรวงฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543 ข้อ 33(1)) ได้กำหนดไว้ว่าอาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวมต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นที่มากที่สุด

ที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายควบคุมอาคาร	= ร้อยละ 30 ของพื้นที่ชั้นที่มากที่สุด
	= (0.30 x 70.28)
	= 21.08 ตารางเมตร
ดังนั้น ต้องจัดให้มีไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า	= 0.50 x 21.08
	= 10.54 ตารางเมตร
โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นครอบคลุมพื้นที่	= 2,114.39 ตารางเมตร

ดังนั้น การออกแบบพื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว ทั้งนี้ผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกต้นไม้ยืนต้น และตำแหน่งในการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่าง โดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และฐานรากเพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ

ตารางที่ 5 สรุปพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการตามเกณฑ์กำหนด

รายละเอียด	เกณฑ์กำหนด	พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำ (ตร.ม)	พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม)
พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย	≥ 1 ตร.ม/คน	68.00	2,640.96 (38.84 ตารางเมตร/คน)
พื้นที่สีเขียวยริเวณชั้นล่าง	≥ ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์	34.00	2,640.96
ไม้ยืนต้นชั้นล่าง	≥ ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์	17.00	2,114.39
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	≥ ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่ต้องจัดให้มีตาม พรบ.ควบคุมอาคาร	10.54	2,114.39

รูปที่ 7 พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

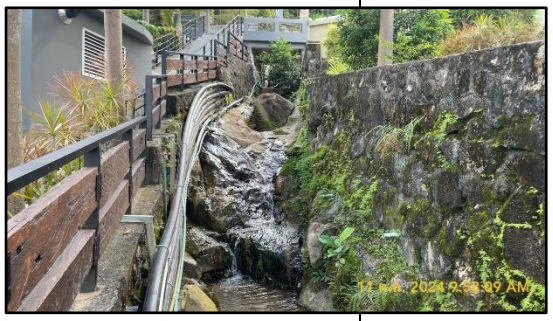
บทที่ 2
การปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตาราง 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ/ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารส่วนต้อนรับ และห้องพัก 1 ห้อง) และอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว จำนวน 23 อาคาร (อาคารห้องพักจำนวน 23 ห้อง) ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วยไม้ยืน ต้น ไม้ดอก และไม้ประดับเพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้นโดยคงสภาพเดิมก่อนการก่อสร้างให้มากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่พักอาศัย การประกอบกิจกรรมภายใน	1. ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด	1. ปฏิบัติตามาตรการ มีปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพเดิม	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	2. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	2. ปฏิบัติตามมาตรการโครงการมีคนสวนดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ/ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
โครงการเป็นการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด			
1.2 ทรัพยากรดิน เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีโรงแรมเพื่อการพักอาศัยและการท่องเที่ยวขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิมซึ่งภายในโครงการจะปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะและเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วยรวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการสำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำคอนกรีตที่มีอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	1. ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น 	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีคนสวนดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ/ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
และตามแนวถนนภายในโครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดขัน 1 : 400 จากนั้นเข้าบ่อดักขยะของโครงการ ก่อนลงสู่บ่อหน่วงน้ำฝนมีปริมาตรประสิทธิผล 104.50 ลูกบาศก์เมตร สำหรับการประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าอัตราการไหลของน้ำก่อนพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0171 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0306 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 97.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน 1 บ่อ ที่มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 8 แรงม้า มีอัตราการสูบ 61.63 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ คิดเป็น 0.0171 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณประโยชน์ต่อไป ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด	2. ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน  3. มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 	2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ **3.** ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการโดยมีแผนกแม่บ้านเป็นผู้ดูแลความสะอาดเรียบร้อยภายในโครงการ 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ/ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
1.3 คุณภาพอากาศ การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เขม่า ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น ดังนั้นจะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการเท่ากับ 2,640.96 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	1. ปฏิบัติตามาตรการ โดยรอบโครงการมีการปลูกต้นไม้ที่สามารถดูดซับมวลสารที่เกิดจากยานพาหนะได้	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	2. ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน	2. ปฏิบัติตามาตรการ โครงการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	3. ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	3. ปฏิบัติตามาตรการ โดยโครงการมีแผนกแม่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบทำความสะอาดบริเวณโดยรอบโครงการทุกวัน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	4. ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	4. ปฏิบัติตามาตรการ โดยควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบอาหารหรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองหรือแก๊สเกิดขึ้น	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ/ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	5. ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	5. ปฏิบัติตามาตรการ โครงการมีแผนกแม่บ้านทำความสะอาดขยะในห้องพักโดยรวบรวมใส่ถุงดำและนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเพื่อส่งกำจัดต่อไป	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชน บริเวณใกล้เคียงจะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตาม เสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	1. ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง 2. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า	1. ปฏิบัติตามาตรการ โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง 2. ปฏิบัติตามาตรการ โดยหากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้าและขอความร่วมมือผู้ที่พักในโครงการห้ามส่งเสียงดัง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ/ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ **2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก** การดำเนินโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้นซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไปรวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่บางส่วนโดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอกไม้ประดับ และต้นหญ้า ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่อาศัยของนก ผีเสื้อได้ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	1. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีคนสวนดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ 2. ปฏิบัติตามมาตรการดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ที่	1. บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยน้ำเสียออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด **มาตรการดูแลลำรางสาธารณประโยชน์** 1. ออกกฎห้ามไม่ให้พนักงานและผู้เข้าพักในโครงการทิ้งมูลฝอยลงในลำรางสาธารณประโยชน์	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ซึ่งทางโครงการได้ให้บริษัทเอกชน เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปทำการวิเคราะห์ทุกเดือน 1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดป้ายทิ้งมูลฝอยลงในลำรางสาธารณประโยชน์	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ/ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
กำหนดให้โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้อง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร • น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากอาคารทุกหลังจะเข้าสู่รางระบายน้ำของโครงการผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำซึ่งจัดให้มีจำนวน 2 จุด เพื่อลงสู่บ่อเก็บน้ำ ทั้งปริมาตรประสิทธิผล 16.00 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นโครงการจะจัดให้มีเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติเพื่อสูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำทิ้ง ไปยังพื้นที่สีเขียวสำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยดแบบซึมดิน (ไม่ฉีดกระจายในอากาศ) เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการเป็นที่	2. โครงการต้องไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมในส่วนที่เว้นไว้เป็นระยะถอยร่นห่างจากลำรางสาธารณประโยชน์ 3. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำฝน รางระบายน้ำ ตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับลำรางสาธารณประโยชน์ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	2. ปฏิบัติตามาตรการ โครงการไม่มีการก่อสร้างในบริเวณที่เป็นระยะถอยร่น 3. ปฏิบัติตามาตรการ โดยโครงการให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปทำการวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน. 4. ปฏิบัติตามาตรการ โดยโครงการมอบหมายให้แผนกวิศวกรรมเป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำฝน รางระบายน้ำ ตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับลำรางสาธารณประโยชน์	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ/ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
เนินทำให้ระบบแรงดันน้ำรดน้ำต้นไม้แบบหยดซึมไม่เพียงพอสำหรับพื้นที่สีเขียวที่อยู่บริเวณที่สูง ดังนั้นโครงการจึงได้ติดตั้งระบบรดน้ำต้นไม้แบบหยดซึมดินเพียงบางส่วนของพื้นที่สีเขียวเท่านั้นขนาด 1,192.00 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 2,640.96 ตารางเมตร) และจัดให้มีป้ายติดตั้งบริเวณหัวจ่ายน้ำบอกว่าเป็นน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ในบริเวณนั้นด้วย ซึ่งคาดว่าโครงการจะต้องใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 23.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากปริมาณการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน) โดยปริมาณน้ำเสียรวมของโครงการเท่ากับ 23.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ได้ทั้งหมดและไม่มีการปล่อยน้ำเสียออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้นจึงมีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำในระดับต่ำ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ** เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดย	1. ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในถังเก็บน้ำใช้ต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกิน 0.5	1. ปฏิบัติตามาตรการ โดยโครงการมอบหมายให้แผนกวิศวกรรมเป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้าง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ/ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
กิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การราดน้ำส้วม เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในระดับต่ำ	มิลลิกรัม/ลิตร	อิสระในถังเก็บน้ำใช้เป็นประจำทุกวัน	
	2. โครงการจัดให้มีการถังเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน	2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำขนาด 350 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	3. หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำเข้าโครงการในช่วงที่ชุมชนมีการใช้น้ำสูงสุด	3. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการมีถังสำรองน้ำไว้เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำช่วงที่มีการใช้น้ำมาก	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	4. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ	4. ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำติดไว้ภายในโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ/ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	5. ดูแลถังเก็บน้ำให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	5. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลถังเก็บน้ำให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	6. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	6. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	7. ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	7. ปฏิบัติตามมาตรการ มีการตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ/ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	8. ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 9. ดูแลปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง	8. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลอยู่เสมอ 9. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.2 การระบายน้ำ ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการจะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสียและถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและตะแกรงดักมูลฝอยภายในโครงการก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งปริมาตร 16.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นนำไปใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ในโครงการทั้งหมด สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำคอนกรีตที่มีอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และตามแนวถนนภายในโครงการ โดย	1. มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบรางระบายน้ำคอนกรีตให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2. มีการขุดลอกตะกอนภายในรางระบายน้ำคอนกรีตเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษ วัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในรางระบายน้ำ 3. เพิ่มเติมการประชาสัมพันธ์และจัดทำป้ายแจ้งเตือนห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในรางระบายน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหารางระบายน้ำอุดตันได้	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนกวิศวกรรมดูแลรักษาระบบท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีบริษัทเอกชนเข้ามาทำการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ 3. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยภายในโครงการมีป้ายห้ามทิ้งขยะไว้ภายในโครงการ และมีการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆของโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ/ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
อาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 400 จากนั้นเข้าบ่อดักขยะของโครงการก่อนลงสู่บ่อหน่วงน้ำฝนมีปริมาตรประสิทธิผล 104.50 ลูกบาศก์เมตร สำหรับการประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าอัตราการไหลของน้ำก่อนพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0171 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0306 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 97.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน 1 บ่อ ที่มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 8 แรงม้า มีอัตราการสูบ 61.63 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 0.0171 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณประโยชน์ต่อไป ดังนั้นคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ			
3.3 การจัดการน้ำเสีย ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการประมาณ 23.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของ	1. ติดตั้งบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมันจากทุกส่วนของโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ/ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
ปริมาณน้ำใช้ โครงการได้จัดให้มีโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 24 จุด ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 24 จุด รองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งสิ้น 25.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า $BOO_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ที่กำหนดให้โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้อง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น คาดว่าจะส่งผล	2. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อพักเป็นประจำ 3. สูบตะกอนออกจากถังเกรอะทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทุกๆ เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 5. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ	2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ 3. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ว่าจ้างให้บริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการสูบตะกอนเป็นประจำ แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม 4. ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ 5. ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ/ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
กระทบในระดับต่ำ	**วิธีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ดังนี้**		
	ตรวจสอบน้ำมันหล่อลื่นสำหรับเครื่องเป่าอากาศ ถ้าหากมีน้อยเกินไปก็ให้เติมน้ำมันหรือจาระบีชนิดที่ใช้เฉพาะกับเครื่องทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	ตรวจสอบตัวกรองอากาศของเครื่องเป่าอากาศ ถ้ามีฝุ่นละอองสะสมอยู่มากให้เป่าทำความสะอาดโดยใช้อากาศอัดเข้าไปเท่านั้นทุกเดือนตลอดตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	ตรวจสอบตะกอนและของแข็งต่างๆ ซึ่งอาจทับถมอยู่ในช่องบำบัดส่วนต่างๆ ถ้าหากมีตะกอนมากเกินไปให้ทำการสูบตะกอนเหล่านั้นออก โดยปกติการสูบตะกอนจะทำทุกๆ 2 ปี ในกรณีที่มีการทิ้งขยะหรือกระดาษชำระลงมามาก ช่วงเวลาที่ต้องทำการสูบตะกอนทิ้งก็จะสั้นเข้ามา	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	ตรวจสอบท่อเติมอากาศภายในถัง ถ้าหากมีการรั่วหรืออุดตันให้แก้ไขทันทีทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	ตรวจสอบท่อสูบตะกอนกลับและท่อส่งอากาศ ถ้ามีการอุดตันให้แก้ไขทันที ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ/ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	ดำเนินการ ตรวจสอบคุณภาพน้ำตามตัวชี้วัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราช บัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ว่าจ้างให้บริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งผ่านการบำบัดไปตรวจวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.4 การจัดการมูลฝอย ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดจากโครงการประมาณ 0.204 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดเตรียมถังสำหรับรองรับมูลฝอยในส่วนต่างๆ ดังนี้ส่วนห้องพัก โครงการจัดถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพักและและห้องน้ำจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่ ห้องสำนักงาน ส่วนต้อนรับ โครงการต้องวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถัง ว่า "ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป" "ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้" "ถังรองรับมูลฝอยอันตราย" และ "ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่" ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้ที่เข้ามาใช้	1. มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยเป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 2. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีถังประเภทขยะเปียกและขยะแห้ง วางในพื้นที่ต่างๆของโครงการ 2. ปฏิบัติตามมาตรการ ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดี โดยมีแผนกแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ/ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
บริการในบริเวณดังกล่าว ทุกวันพนักงานโครงการจะทำหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆ เช่น ห้องสำนักงาน ห้องน้ำ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น พร้อมคัดแยกประเภทมูลฝอย และรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงจำแนกตามประเภท มูลฝอยทั่วไป (ถุงสีเหลือง) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวขุ่นหรือขาวใส) มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ (ถุงสีดำ) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีแดง) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน) และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย โดยขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแยกเป็น 4 ห้อง แต่ละห้องมีความสูง 1.00 เมตร ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ห้องละ 3.24 ตารางเมตร ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ใกล้กับที่จอดรถของโครงการ	3. กวดขันให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังจุดที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ 4. ทำความสะอาดจุดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนและน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดจุดที่พักมูลฝอยรวมต้องเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ เพื่อนำไปบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ ก่อนนำไปใช้ในพื้นที่โครงการต่อไป 5. ประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และมูลฝอยที่เป็นอันตรายสำหรับมูลฝอยที่เป็นอันตราย ต้องแยกโดยแบ่งประเภทตามประกาศจังหวัดภูเก็ตฯ	3. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนกแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้งบรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังจุดที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ 4. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีห้องพักขยะรวมของ และน้ำล้างห้องพักขยะรวมของโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งได้แสดงใบเสร็จรับเงินค่าเก็บขนขยะจากเทศบาลไว้ในภาคผนวก ฉ 5. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนกแม่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบคัดแยกมูลฝอยและมีบริษัทเอกชนเข้าไปรับและนำไปกำจัดต่อไป ตามเอกสารในภาคผนวก ช	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ/ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 0.50 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 12 วัน ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานไปยังรถเก็บขนมูลฝอย สำหรับการจัดการน้ำชะมูลฝอยจะต่อท่อลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อนำไปบำบัดให้ได้มาตรฐาน ก่อนนำไปใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการต่อไป ดังนั้นคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	6. ประชาสัมพันธ์แนวทางการจัดการมูลฝอยอินทรีย์โดยใช้วิธีถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศสามารถนำไปใช้กับโครงการที่มีเศษอาหารเหลือได้โดยไม่มีกลิ่นและผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้แนวทางดังกล่าวเทศบาลเมืองป่าตองร่วมกับมูลนิธิเพื่อสิ่งแวดล้อมภูเก็ตได้คิดค้นต้นแบบ ถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศเพื่อช่วยลดปริมาณมูลฝอยอินทรีย์อย่างยั่งยืน **มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้โครงการต้องนำมาทำเป็นปุ๋ยหมักหรือน้ำหมักชีวภาพไว้ใช้ภายในโครงการโดยสามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้ดังนี้**	6. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการออกกฎระเบียบให้พนักงานของโครงการแยกมูลฝอยในส่วนที่เป็นเศษอาหารทิ้งไว้ในถังที่กำหนดไว้เป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	ใช้ราดลงในโถส้วมสัปดาห์ละ 1-2 แก้ว จะช่วยดับกลิ่นเหม็นในห้องน้ำ ห้องส้วมทำให้ส้วมไม่เต็มเร็ว	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนกแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	ใช้เทลงท่อระบายน้ำทิ้งเป็นประจำจะช่วยขจัดคราบไขมันที่อุดตันท่อน้ำได้ดี	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนกแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	ใช้เทลงในท่อระบายน้ำเป็นประจำจะช่วยลดกลิ่นเหม็นจากน้ำเน่า	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนกแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	ใช้ลดกลิ่นเหม็นจากห้องพักมูลฝอยโดยผสมน้ำหมักชีวภาพอัตราส่วน 10 มิลลิลิตรต่อน้ำสะอาด 1 ลิตร ฉีดพ่นไปบนกองมูลฝอยเป็นประจำ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนกแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	ใช้ผสมน้ำรดต้นไม้ การใช้น้ำหมักกับต้นไม้ต้องหมักไว้นานอย่างน้อย 3 เดือน	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนกแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ/ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
3.5 การคมนาคม ในช่วงดำเนินการจะทำให้มีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้นทำให้มีจำนวนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-ออกของรถเหล่านี้ จะทำให้เกิดปัญหารถติดชั่วขณะในขณะที่มีการเข้า-ออก และจากการคำนวณพบว่าปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการในชั่วโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุดบริเวณถนนนาใน มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับปานกลาง	1. ติดตั้งเครื่องหมายการจราจร ป้ายสัญญาณ กระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้เข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน 	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ กระจกโค้ง ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถเพื่อให้ผู้ที่ต้องเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ 	2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ/ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	3. ติดป้ายกำหนดให้ผู้ใช้บริการโครงการห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบริเวณถนนสาธารณะ	3. ปฏิบัติตามมาตรการ ติดป้ายกำหนดให้ผู้ใช้บริการโครงการห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบริเวณถนนสาธารณะ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถหรือจอดรถได้แล้ว	4. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	5. ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถและตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน	5. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถและตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ/ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	6. ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา	6. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีไฟส่องสว่างไว้ทั่วบริเวณโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	7. แนะนำให้ผู้เข้าพักในโครงการจอดรถให้เป็นระเบียบ	7. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีป้ายแนะนำให้ผู้เข้าพักในโครงการจอดรถให้เป็นระเบียบ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลาเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	8. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก ตลอดเวลา	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 เศรษฐกิจและสังคม** ในระยะดำเนินการส่งผลกระทบโดยตรง คือ การว่าจ้างพนักงานของโครงการส่งผลกระทบด้านดีในระดับต่ำต่ออาชีพและ	1. ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่นเพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีกิจกรรมส่งเสริมและสนับสนุนกิจกรรมทางสังคมต่างของท้องถิ่นเป็นประจำทุกปี	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ/ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
รายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก และโครงการต้องว่าจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริมสนับสนุนกิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่นเพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	 2. หากเกิดการร้องเรียนจากชุมขนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วนและเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว	2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีกล่องรับเรื่องร้องเรียนติดตั้งไว้บริเวณส่วนนต้อนรับของโครงการ 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ/ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมซึ่งมีความเสี่ยงต่ำต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้พักอาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ในเขตเทศบาลเมืองป่าตอง มีโรงพยาบาล 1 แห่ง คือ โรงพยาบาลป่าตอง สังกัดกระทรวงสาธารณสุข เป็นโรงพยาบาลขนาด 60 เตียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมงหากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 2 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานเวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการและทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัย จึงอยู่ในระดับต่ำ	2. จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคารเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคารเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	3. ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกขั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย	3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ/ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้นเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที	4. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้นเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	5. จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	5. ปฏิบัติตามมาตรการ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณส่วนต้อนรับของโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ/ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	6. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น	6. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
4.3 การป้องกันอัคคีภัย **<u>ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง</u>** **อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น (จำนวน 1 หลัง)** • ชั้นที่ 1 ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องจำนวน 1 จุด และห้องนั่งเล่น จำนวน 2 จุด **อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว (จำนวน 23 หลัง)** • ชั้นที่ 1 ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องพักและห้องนั่งเล่น จำนวน 2 จุด และติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถือ จำนวน 1 จุด ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้ง	1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุก 1 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุก 1 เดือน ตามเอกสารในภาคผนวก	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ/ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Bell Alarm) บริเวณทางเดินระหว่างอาคาร จำนวน 5 จุด **<u>ระบบเส้นทางหนีไฟ</u>** โครงการไม่ได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ เนื่องจากอาคารโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 23 หลัง และอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติความคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ ข้อ 27อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง) แต่อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีบันไดหลักของอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 จุด ขนาดกว้าง 1.50 เมตร และติดตั้งป้ายบอกชั้น ป้ายแสดงทางออกและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา รวมทั้งติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน สามารถใช้งานได้ต่อเนื่อง 2 ชั่วโมง	2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีป้ายแสดงตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการที่เห็นได้อย่างชัดเจน 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น	3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมอบหมายให้แผนกวิศวกรรมเป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	4. ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น	4. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้ติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติเพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ/ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
ที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้บริเวณทางเดินโครงการ **ระบบป้องกันฟ้าผ่า และระบบป้องกันความปลอดภัย** โครงการติดตั้งระบบสายล่อฟ้าบริเวณชั้นหลังคาของอาคารทุกหลัง โดยระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายตัวนำไฟฟ้า สายนำลงดิน และหลักสาย ดินในชั้นล่างของโครงการ และติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเดินภายในโครงการ จำนวน 13 จุด นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) จำนวน 2 จุด ที่มีมุมมองออกสู่บริเวณทางเข้าโครงการสามารถมองเห็นไปยังพื้นที่ด้านหน้าโครงการ ถนนทางเข้าโครงการ เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ตที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต **การคำนวณหาพื้นที่รวมพล** โครงการจัดพื้นที่ด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุดเป็นพื้นที่รวมพล โดยมีพื้นที่รวม 47.40 ตารางเมตร คิดเป็น 0.70 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและ	5. จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน 6. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร 7. ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจนภายในโครงการ	5. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมอบหมายให้แผนกวิศวกรรมเป็นผู้รับผิด 6. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร 7. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจนภายในโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ/ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
สำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บโดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ			
	8. จัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ โดยต้องจัดให้มีการฝึกซ้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	8. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ โดยต้องจัดให้มีการฝึกซ้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ.2567 จะได้จัดกิจกรรมขึ้นในช่วงเดือนสิงหาคม ซึ่งจะรายงานให้ทราบในรายงานเล่มถัดไป	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	9. จัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัยโดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน มีรายละเอียดดังนี้	9. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	จัดให้มีผู้ตรวจสอบดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้าอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุก 6 เดือนและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมอบหมายให้แผนกวิศวกรรมเป็นผู้รับผิด	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ/ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมอบหมายให้แผนกวิศวกรรมเป็นผู้รับผิด	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน รวมทั้งตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมอบหมายให้แผนกวิศวกรรมเป็นผู้รับผิด	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	ประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่เป็นที่ตั้งพื้นที่โครงการให้ทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมของหน่วยงานดังกล่าว ในกรณีเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ ให้สามารถช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยภายในโครงการฯ ได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมอบหมายให้แผนกวิศวกรรมเป็นผู้รับผิด	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
4.4 สุทรียภาพ/ทัศนียภาพ จากการศึกษาและตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านอยู่อาศัย และพื้นที่มีการครอบครองเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นการประกอบกิจการโรงแรมเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยจึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดตกแต่งพื้นที่ว่างในพื้นที่โครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,640.96 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน โดยการปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 2,114.39 ตารางเมตร ได้แก่ มะพร้าวน้ำหอม จำนวน 71 ต้น มะม่วง จำนวน 22 ต้น หมากแดง จำนวน 17 ต้น และไทร (ต้นไม้เดิม) จำนวน 1 ต้น รวมทั้งสิ้น 111 ต้น	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ/ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
2,640.96 ตารางเมตร คิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 38.84 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 48 คน และจำนวนพนักงาน 20 คน) ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน โดยการปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 2,114.39 ตารางเมตร ได้แก่มะพร้าวน้ำหอม จำนวน 71 ต้น มะม่วง จำนวน 22 ต้น หมากแดง จำนวน 17 ต้น และไทร (ต้นไม้เดิม) จำนวน 1 ต้น รวมทั้งสิ้น 111 ต้น ทั้งนี้ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกเป็นพรรณไม้ที่มีความเหมาะสมกับภูมิอากาศในท้องถิ่น ทั้งนี้ผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกไม้ยืนตัน และตำแหน่งในการปลูกตันไม้โดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังบำบัดน้ำเสีย รางระบายน้ำและฐานรากเพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการตลอดจนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้าน สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	2. การปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่นต้องหมั่นดูแลรักษาพร้อมทั้งดูความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอเพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับเพื่อใช้เป็นร่มเงาและสร้างทัศนียภาพที่สวยงาม นอกจากนี้ยังมีแผนกคนสวนคอยดูแลหากพบว่าต้นไม้ตายจะเร่งดำเนินการปลูกทดแทนทันที 3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกคนสวนคอยดูแลหากพบว่าต้นไม้ตายจะเร่งดำเนินการปลูกทดแทนทันที	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตาราง 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อมและการตรวจติดตาม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่ในการปฏิบัติ	ผลการปฏิบัติตามารตการ	ปัญหาและอุปสรรค
1. คุณภาพน้ำใช้	- บ่อเก็บน้ำสำรองของโครงการ	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในบ่อเก็บน้ำสำรองของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบปริมาณคลอรีนอยู่เป็นประจำ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
2. การระบายน้ำ	- จุดเชื่อมต่อโครงการกับลำรางสาธารณประโยชน์	- ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำฝน รางระบายน้ำ ตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับลำรางสาธารณประโยชน์	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการเป็นประจำ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.การจัดการน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้ว่าจ้างให้บริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งผ่านการบำบัดไปตรวจวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

คุณภาพสิ่งแวดล้อมและการตรวจติดตาม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่ในการปฏิบัติ	ผลการปฏิบัติตามมารตการ	ปัญหาและอุปสรรค
		กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราช บัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (SS) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ที่เคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ซัลไฟด์			
4.การจัดการมูลฝอย	ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกแม่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบ และให้เทศบาลป่าตองเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ใบเสร็จค่าเก็บขน แสดงดังภาคผนวก ฉ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

คุณภาพสิ่งแวดล้อมและการตรวจติดตาม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่ในการปฏิบัติ	ผลการปฏิบัติตามมารตการ	ปัญหาและอุปสรรค
5. การคมนาคม	- เส้นทางคมนาคมภายในโครงการ	- ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลความเรียบร้อยของถนนหน้าโครงการเป็นประจำไม่ให้มีการปิดกั้นหรือการกีดขวางการจราจร นอกจากนี้ทางโครงการยังมีกล้อง CCTV กระจายไว้ทั่วบริเวณโครงการอีกด้วย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
		- สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง พร้อมข้อเสนอแนะในการแก้ปัญหา	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก หากพบว่าเกิดปัญหาการจรจาราติดขัดจะเร่งดำเนินการทันที	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
6. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบ	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ หากพบว่าบริเวณโดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- บริเวณส่วนต้อนรับและห้องพัก	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลไว้บริเวณอาคารสำนักงานของโครงการ และนอกจากนี้ยังมีการประสานงานกับหน่วยงานอื่นๆเพื่อขนย้ายผู้ป่วยในกรณีเกิดอุบัติเหตุร้ายแรงอีกด้วย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

คุณภาพสิ่งแวดล้อมและการตรวจติดตาม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่ในการปฏิบัติ	ผลการปฏิบัติตามมารตการ	ปัญหาและอุปสรรค
8. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณโดยรอบโครงการ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตามเอกสารในภาคผนวก ค	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
		2. ตรวจความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิงว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด	- ปีละ 1 ครั้ง	2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้มีการจัดกิจกรรมซ้อมอพยพหนีไฟเบื้องต้นให้พนักงานของโครงการเป็นประจำทุกปี	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
		3. ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงานและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอย่างน้อยเพียงใด	- ปีละ 1 ครั้ง	3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้มีการจัดกิจกรรมซ้อมอพยพหนีไฟเบื้องต้นให้พนักงานของโครงการเป็นประจำทุกปี พ.ศ.2567 จะจัดกิจกรรมขึ้นในเดือนสิงหาคม พ.ศ.2567 โดยจะรายงานให้ทราบในรายงานเล่มถัดไป	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
		4. ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	4. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

คุณภาพสิ่งแวดล้อมและการตรวจติดตาม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่ในการปฏิบัติ	ผลการปฏิบัติตามมารตการ	ปัญหาและอุปสรรค
		เป็นต้น 5. ตรวจสอบป้ายเตือนและป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	5. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตามเอกสารในภาคผนวก ค	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
9. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	- บริเวณโดยรอบโครงการ	1. ดูแลต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นทีสีเขียว	- ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมอบหมายให้แผนกคนสวนเป็นผู้ดำเนินการดูแลต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

โครงการ เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท แอนด์ พูลวิลล่า ปฏิบัติและให้ความสำคัญในส่วนของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม การปฏิบัติตามมาตรการของโรงแรมมีทั้งส่วนที่ปฏิบัติครบถ้วนตามที่ระบุในมาตรการ แต่ยังมีมาตรการบางส่วนที่ต้องปรับปรุงดังนี้

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรทางกายภาพ ซึ่งครอบคลุมในส่วนของสภาพภูมิสัณฐานและสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา เสียงและความสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ การเกิดแผ่นดินไหว มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

4.1.2 ทรัพยากรชีวภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรชีวภาพ ซึ่งครอบคลุมในส่วนของทรัพยากรชีวภาพบนบกและในน้ำ โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพได้

4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุ ดังนี้

การใช้น้ำ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ และมีการส่งตัวอย่างน้ำใช้ตรวจวิเคราะห์เป็นประจำด้วย

การระบายน้ำ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การจัดการน้ำเสีย ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การจัดการมูลฝอย ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การคมนาคม ทางโครงการมีที่จอดรถยนต์จำนวน 33 คัน ซึ่งมีมากกว่าที่ระบุในรายงานครบถ้วนตามข้อกำหนด

การใช้ไฟฟ้า ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การใช้ประโยชน์ที่ดิน

- เรื่องการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ โครงการมีพื้นที่สีเขียวจำนวนมาก และมีการออกแบบโครงการทั้งพื้นที่ส่วนรวม และในห้องพักให้โล่ง โปร่ง มีระเบียงกว้าง อากาศสามารถถ่ายเทได้ดี
- เรื่องผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว โครงการปลูกต้นไม้ใหญ่โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อเพิ่มความเป็นส่วนตัว ทั้งของพื้นที่รอบข้าง และของโครงการเอง
- พื้นที่โครงการตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ไม่ขัดต่อข้อกฎหมายที่กำหนดไว้

การสื่อสารและการโทรคมนาคม ทางโครงการมีการชี้แจงกับพื้นที่ข้างเคียง หากเกิดผลกระทบทางโครงการจะรีบแก้ไขทันที

4.1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตซึ่งครอบคลุมด้านเศรษฐกิจและสังคม การศึกษา การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วนสมบูรณ์

4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพน้ำใช้

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แผนกวิศวกรรมของโครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา เป็นประจำทุกๆ เดือน รวมทั้งการตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นประจำ

4.2.2 การระบายน้ำ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยแผนกวิศวกรรมของโครงการ มีการตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ

4.2.3 การจัดการน้ำเสีย

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยแผนกวิศวกรรมมีหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ

4.2.4 การจัดการมูลฝอย

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยแผนกแม่บ้านของโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดจะให้แผนกวิศวกรรมดำเนินการแก้ไข และในส่วนของขยะรีไซเคิล แผนกแม่บ้านได้เก็บรวบรวม แยกประเภท และขายเพื่อนำรายได้ไว้ใช้ในกิจกรรมสาธารณประโยชน์ และกิจกรรมของพนักงานต่อไป

4.2.5 การคมนาคม

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีการตรวจสอบการติดตั้งสัญญาณจราจรตามจุดต่างๆ การติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจำนวนที่จอดรถตามที่กฎหมายกำหนดการ และมีหน่วยรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า – ออกที่จอดรถและการสัญจรไปมาบริเวณโครงการด้วย

4.2.6 เศรษฐกิจและสังคม

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีการส่งเสริม สนับสนุนกิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน

4.2.7 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีการติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนและนอกจากนี้ยังจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น

4.2.8 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบอัคคีภัยต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร โครงการมีการตรวจสอบระบบสัญญาณเตือน

อัคคีภัยอยู่สม่ำเสมอ มีการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิงโครงการมีความกว้างของถนนด้านหน้าโครงการให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปได้

4.2.9 ทัศนียภาพ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยแผนกดูแลสวนของโครงการจะทำหน้าที่คอยตัด ตกแต่ง และดูแลต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

OK

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๖๗๖๖ .

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม เดอะเซนส์เซส วิลล่า ของบริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๖๘๗๔ ลงวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม เดอะเซนส์เซส วิลล่า ของบริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้ง ๕/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม เดอะเซนส์เซส วิลล่า ของบริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนาใน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๔ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๑,๔๖๐.๘๔ ตารางเมตร พร้อมทั้ง สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม เดอะเซนส์เซส วิลล่า ของบริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว โดยให้บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ

ติดตาม...

ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ต ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ต ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาตขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ตเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)
เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม เดอะเซนส์เซส วิลล่า
ของบริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม เดอะเซนส์เซส วิลล่า ของบริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ ณ ถนนนาใน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 24 ห้องพัก ขนาดพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 4-0-3.60 ไร่ หรือ 6,414.40 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม เดอะเซนส์เซส วิลล่า ของบริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายศุภโชค ละอองเพชร)
(บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด)
เมษายน 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2560

จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายศุภโชค ละอองเพชร)
(บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด)
เมษายน 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลียวศิริกุล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2560

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะเซนส์เซส วิลล่า (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	• กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างโรงแรม และเนื่องจากพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ลาดชันจากทิศตะวันออกลงสู่ทิศตะวันตก ดังนั้น โครงการจำเป็นต้องมีการปรับสภาพพื้นที่โดยการขุดดิน และถมดินภายในพื้นที่ให้ได้ระดับตามที่ออกแบบไว้ โดยพื้นที่ด้านทิศตะวันออกมีระดับความสูงกว่าพื้นที่ด้านทิศตะวันตกประมาณ 50.00 เมตร และโครงการต้องปรับหน้าดินในบางส่วนโดยการขุดดินลึก 0.35 เมตร – 1.00 เมตร และถมดิน 0.49 - 1.00 เมตร ซึ่งเป็นการขุดและถมดินภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น กิจกรรมการปรับพื้นที่ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินบ้างเล็กน้อย ในกรณีที่เกิดฝนตกอย่างหนัก และการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับปานกลาง	• กั้นรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 2.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง พร้อมใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกั้นเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร เพื่อป้องกันการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง • กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น • ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น **มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากการก่อสร้างกำแพงกันดิน** • ก่อนก่อสร้างกำแพงกันดินให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที • จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที • จัดลำดับการก่อสร้างกำแพงกันดินในแนวด้านใกล้กับอาคาร	• ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น • ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น • ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายศุภโชค ละอองเพชร)
(บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด)
เมษายน 2560

บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด THE SENSES RESORT CO.,LTD

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ข้างเคียงก่อนและไม่ก่อสร้างเกินเวลา 17.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้เข้าพักข้างเคียง • ให้เจ้าหน้าที่โครงการเข้าสอบถามผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างกำแพงกันดินกับบ้านที่อยู่อาศัยติดโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ทั้งนี้หากผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างกำแพงกันดินของโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที • หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหายจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย	
1.2 ทรัพยากรดิน	• สภาพพื้นที่ลาดชัน โดยพื้นที่ด้านทิศตะวันออกมีระดับความสูงกว่าพื้นที่ด้านทิศตะวันตกประมาณ 50.00 เมตร ดังนั้น โครงการจำเป็นต้องมีการปรับสภาพพื้นที่โดยการขุดดิน ถมดินภายในพื้นที่ให้ได้ระดับตามที่ออกแบบไว้ โครงการจะมีการขุดดิน และถมดินบางส่วนเพื่อเตรียมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ปริมาณดินขุดเท่ากับ 800.05 ลูกบาศก์เมตร ระดับความลึกของดินที่ขุดเท่ากับ 0.35 เมตร – 1.00 เมตร โครงการจะนำดินที่ขุดมาปรับถมพื้นที่ภายในโครงการ โดยมีปริมาณดินถมเท่ากับ 800.05	• จัดทำรั้วคอนกรีตสูง 2.00 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการ • ก่อสร้างกำแพงกันดินความสูงประมาณ 3.00 เมตร บริเวณพื้นที่ถมดินฝั่งที่ติดกับลำรางสาธารณประโยชน์ และที่ดินบุคคลอื่นด้านทิศตะวันตกตลอดแนว และบริเวณที่จอดรถเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน • จัดทำบ่อดักตะกอนดินขนาด 48.00 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส :	• ตรวจสอบการขุดดิน และถมดินตามระดับที่ออกแบบไว้เท่านั้น • ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่ต้องก่อสร้างเท่านั้น • ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ก่อสร้างทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ

ลงนาม.....
(นายศุภโชค ละอองเพชร)
(บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด)
เมษายน 2560

ลงนาม.....
(นางสาววรเกศ เลี่ยวศักดิ์เพียว)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2560

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร ระดับความสูงดินถมเท่ากับ 0.49 – 1.00 เมตร การขุดดินและถมดินจะไม่เกิดขึ้นตลอดเวลา และในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการได้กำหนดให้มีการจัดทำรั้วคอนกรีตสูง 2.00 เมตร ซึ่งสามารถช่วยป้องกันฝุ่นละออง การชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการได้ และสร้างรางดักน้ำฝน (Gutter) โดยรอบพื้นที่โครงการ กลางพื้นที่โครงการจำนวน 2 แนวเพื่อป้องกันการไหลบ่าของน้ำฝนจากพื้นที่โครงการลงสู่ลำรางสาธารณประโยชน์ ในกรณีเกิดฝนตกหนัก ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับปานกลาง	6.00x4.00x2.00 เมตร) จำนวน 3 บ่อ โดยแบ่งออก 3 ระดับ ระดับที่ 1 บริเวณแนวที่จะก่อสร้างอาคาร E1-E4 (ระดับบน) ระดับที่ 2 บริเวณแนวที่จะก่อสร้างอาคาร C1-C4 (ระดับกลาง) และระดับที่ 3 บริเวณทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการใกล้กับลำรางสาธารณประโยชน์ (ระดับล่าง) เพื่อป้องกันการชะล้างของดินออกนอกโครงการ • ก่อสร้างรางดักน้ำฝน (Gutter) โดยรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณกลางพื้นที่โครงการจำนวน 2 แนว เพื่อป้องกันการไหลบ่าของน้ำ • ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน • จัดให้มีการตรวจสอบดินตะกอนในบ่อดักตะกอนดิน และขุดลอกดินตะกอนในบ่อดักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงที่มีการขุดเปิดหน้าดินและในช่วงฤดูฝน • ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง • ทำการขุดลอกรางระบายน้ำด้านหน้าโครงการ กรณีที่รางระบายน้ำมีการอุดตัน หรือทำการขุดลอกทุกๆ 1 เดือน • ให้มีแอ่งฉีดล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ • ติดตั้งม่านกั้นฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายศุภโชค ละอองเพชร)
(บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด)
เมษายน 2560

บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด THE SENSES RESORT CO.,LTD

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวพระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า - ออกโครงการเท่านั้น • กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานราก ตั้งแต่ 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น • โครงการต้องดำเนินการก่อสร้างในช่วงหน้าแล้ง และต้องเร่งทำถนน และระบบระบายน้ำ ให้เสร็จก่อนก่อสร้างอาคาร เพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่รางระบายน้ำ และเข้าบ่อดักตะกอนก่อนปล่อยออกสู่ลำรางสาธารณประโยชน์ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการต่อไป • จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน • ห้ามคนงานทำงานขุดโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุหรือแผ่นดินไหว • โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรุกล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ต้องทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้	
1.3 คุณภาพอากาศ	• เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝนคาดว่าจะมีน้อยมาก อย่างไรก็ดียังมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองและเสียงจากการคมนาคมขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้างซึ่งอาจก่อความรำคาญให้ชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น จะก่อให้เกิด	• กั้นรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 2.00 เมตร โดยเว้นทางเข้า-ออก พร้อมใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกั้นเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร ซึ่งต้องทำให้ความเร็วลมและกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลงซึ่งส่งผลให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย	• ตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศรอบพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่ลงสอบถามความคิดเห็นรวมทั้งรับฟังข้อเสนอแนะเพื่อนำมาปรับปรุงและแก้ไข

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายศุภโชค ละอองเพชร)
(บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด)
เมษายน 2560

บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด THE SENSES RESORT CO.,LTD

ลงนาม.....ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลียงตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	• ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ • ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน • จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด • รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น • จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง และต้องมีการเก็บ ทำความสะอาดถนนทันที หากมีเศษวัสดุ อุปกรณ์ ดิน ทราย ตกหล่น • จัดเตรียมพื้นที่ขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถบนผิวจราจรของถนนสาธารณะ • ความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเขตชุมชน ต้องเหมาะสมกับสภาพการจราจรและสอดคล้องกับผลการประเมินด้านจราจร ทั้งนี้ความเร็วต้องไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด และพนักงานขับรถต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด • ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด • ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเลือกใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh Sheet) คลุมตัวอาคารในช่วงก่อสร้าง	ผลกระทบ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายศุภโชค ละอองเพชร)
(บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด)
เมษายน 2560

บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด THE SENSES RESORT CO.,LTD

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เสียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอ็คควา จำกัด
เมษายน 2560

บริษัท เพียว แอ็คควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ใช้บริการ" • จัดเตรียมป้ายประชาสัมพันธ์ "ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน" • เจ้าของโครงการต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ • ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคนงานโดยเด็ดขาด • ห้ามเผาวัชพืชในที่โล่งแจ้งโดยเด็ดขาด" • จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมโครงการและหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องการการแก้ไขโดยทันที • จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว • การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด • ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายศุภโชค ละอองเพชร)
(บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด)
เมษายน 2560

ลงนาม.....ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรกัศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2560

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	• แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นบางช่วงเวลา ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือนที่สำคัญส่วนใหญ่จะเกิดมาจากการก่อสร้างฐานราก ทั้งนี้โครงการใช้ฐานรากแบบฐานแผ่	• เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย • จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ • ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเทปูน และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. • กั้นรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 2.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก เพื่อเป็นแนวลดระดับความดังของเสียงให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง • จัดลำดับการก่อสร้างโดยการก่อผนังของอาคารด้านที่ใกล้เคียงกับโรงแรม เดอะเซนเซส รีสอร์ท (ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ) ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังของอาคารเป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงที่มีต่ออาคารข้างเคียง • ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน • อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก	• ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศใต้ที่ติดกับโรงแรม เดอะเซนเซส รีสอร์ท ตรวจสอบทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายศุภโชค ละอองเพชร)
(บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด)
เมษายน 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2560

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น เป็นต้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง • โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรุกล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และต้องชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้	
1.5 ความสั่นสะเทือน	• โครงการดำเนินการก่อสร้างฐานรากด้วยวิธีฐานแผ่ โดยการขุดดินให้มีความลึกขนาด และตำแหน่งตามแบบก่อสร้างโดยใช้แรงงานคนหรือเครื่องจักร เมื่อดินได้ระดับจะทำการบดอัดดินทรายหรือกรวดเพื่อให้ดินแน่นสามารถรับน้ำหนักได้ดี หลังจากนั้นจะเทคอนกรีตหยาบทับบนทรายบดอัดแน่น แล้วทำการติดตั้งแบบหล่อฐานรากโดยการวางเหล็กเสริมบนฐานรากและเสาตอม่อ เทคอนกรีตฐานรากทำให้คอนกรีตแน่นโดยการสั่นด้วยเครื่องสั่นคอนกรีตหรือกระทุ้งด้วยมือ และแต่งผิวหน้าคอนกรีตให้เรียบเป็นการเสร็จสิ้นการเทคอนกรีตฐานรากแบบฐานแผ่ โดยวิธีการทำฐานรากแบบฐานแผ่ ดังกล่าว จะช่วยป้องกันมิให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยแน่นอนที่โครงการได้เป็นอย่างดี ดังนั้น	• ก่อสร้างฐานรากของอาคารโดยใช้ฐานรากแบบฐานแผ่ • ในช่วงการก่อสร้างฐานรากอาคาร เจ้าของโครงการจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงหรือผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการดังกล่าวทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และให้มีหนังสือแจ้งไปยังหน่วยงานผู้อนุญาตทราบด้วย • จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบทันที • ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้าง การเก็บงานและงานตกแต่ง อย่างใกล้ชิด ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด • แจ้งให้ผู้รับผลกระทบทราบล่วงหน้าก่อนการดำเนินการทุกครั้งที่	• ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่ติดกับโรงแรม เดอะเซนเซส รีสอร์ท ตรวจสอบทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายศุภโชค ละอองเพชร)
(บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด)
เมษายน 2560

ลงนาม.....ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
(นางสาวจิตตา เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2560

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียงจะเกิดขึ้นจากรถบรรทุกที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังนั้นจะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	โครงการจะดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ • โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรุกล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย • ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการเพื่อคอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน • โครงการต้องถ่ายภาพปัจจุบันของโรงแรม เดอะ เซนเซส รีสอร์ท (ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ) ที่ได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบหากได้รับการร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว และต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม หรือต้องชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้ • จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาเสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดาเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	• สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ลาดชัน โดยพื้นที่ด้านทิศตะวันออกมีระดับความสูงกว่าพื้นที่ด้านทิศตะวันตกประมาณ	• ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายศุภโชค ละอองเพชร)
(บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด)
เมษายน 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เสียงตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2560

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	50.00 เมตร มีไม้ยืนต้นขึ้นปกคลุม เช่น ไทร สะตอ ขนุน ระกำ ทั้งนี้ในช่วงก่อสร้างโครงการต้องปรับหน้าดินในบางส่วนโดยการขุดดินลึก 0.35 – 1.00 เมตร และถมดิน 0.49 - 1.00 เมตร สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ จิ้งจก จิ้งเหลน และตุ๊กแก เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง สิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี ซึ่งจากการตรวจสอบจากบัญชีรายชื่อสัตว์ป่าสงวน และสัตว์ป่าคุ้มครอง พบว่า สัตว์ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศน์ทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้น จึง**ไม่มีผลกระทบ**ต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	• การกองวัสดุก่อสร้างต้องเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่ทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ต้องมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง • ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด • ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	• พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดกับลำรางสาธารณประโยชน์ จากการสำรวจสัตว์น้ำในลำรางสาธารณประโยชน์ดังกล่าวพบ กบ เขียด และอึ่งอ่าง ซึ่งจากการตรวจสอบจากบัญชีรายชื่อสัตว์ป่าสงวน และสัตว์ป่าคุ้มครอง พบว่าไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่	• สร้างบ่อดักตะกอนขั้วคราวขนาด 48.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 บ่อ เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง • บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ลำรางสาธารณประโยชน์ด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป **มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อลำรางสาธารณประโยชน์** • โครงการออกแบบอาคารของโครงการกำหนดให้มีระยะถอยร่น	• ตรวจสอบคุณภาพน้ำในลำรางสาธารณประโยชน์ทั้งก่อนมีการก่อสร้าง และในระยะก่อสร้าง ทุก 6 เดือน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายศุภโชค ละอองเพชร)
(บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด)
เมษายน 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2560

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่างๆ ของประเทศไทย สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน มีประมาณ 1.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 2 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีปริมาตรส่วนเกรอะ 0.60 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตรส่วนกรองไร้อากาศ 0.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออก ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสอดคล้องตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้าง พ.ศ. 2529 ข้อ 1(2) ที่กำหนดให้สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างไม่เกิน 40 คน ต้องจัดให้มีห้องส้วมไม่น้อยกว่า 2 ที่ (ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาต้องรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง) • จัดทำบ่อดักตะกอนดินขนาด 48.00 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส : 6.00x4.00x2.00 เมตร) จำนวน 3 บ่อ โดยแบ่งออก 3 ระดับ ดังนี้ ระดับที่ 1 บริเวณแนวที่จะก่อสร้างอาคาร E1-E4 (ระดับบน) ระดับที่ 2 บริเวณแนวที่จะก่อสร้างอาคาร C1-C4 (ระดับกลาง) และระดับที่ 3 บริเวณทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการใกล้กับลำรางสาธารณประโยชน์ (ระดับล่าง) พร้อมทั้งก่อสร้างรางดักน้ำฝน (Gutter) โดยรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณกลางพื้นที่โครงการ	ห่างจากลำรางสาธารณประโยชน์ตามที่กฎหมายกำหนด • ห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือเททิ้งสารเคมีที่เหลือจากการก่อสร้างลงในลำรางสาธารณประโยชน์โดยเด็ดขาด • จัดทำรั้วคอนกรีตสูง 2.00 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และการชะล้างพังทลายของดินลงสู่ลำรางสาธารณประโยชน์ • ก่อสร้างกำแพงกันดินความสูงประมาณ 3.00 เมตร บริเวณพื้นที่ถมดินฝั่งที่ติดกับลำรางสาธารณประโยชน์ และที่ดินบุคคลอื่นด้านทิศตะวันตกตลอดแนว และบริเวณที่จอดรถเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน • จัดทำบ่อดักตะกอนดินขนาด 48.00 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส : 6.00x4.00x2.00 เมตร) จำนวน 3 บ่อ โดยแบ่งออก 3 ระดับ ดังนี้ ระดับที่ 1 บริเวณแนวที่จะก่อสร้างอาคาร E1-E4 (ระดับบน) ระดับที่ 2 บริเวณแนวที่จะก่อสร้างอาคาร C1-C4 (ระดับกลาง) และระดับที่ 3 บริเวณทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการใกล้กับลำรางสาธารณประโยชน์ (ระดับล่าง) เพื่อป้องกันการไหลบ่าของน้ำและป้องกันการชะล้างของดินลงสู่ลำรางสาธารณปรโยชน์ • ก่อสร้างรางดักน้ำฝน (Gutter) โดยรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณกลางพื้นที่โครงการจำนวน 2 แนว เพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่บ่อดักตะกอนดังกล่าว เพื่อป้องกันการไหลบ่าของน้ำ • ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินต้องอัด	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายศุภโชค ละอองเพชร)
(บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด)
เมษายน 2560

บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด THE SENSES RESORT CO.,LTD

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวศิริกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 2 แนว เพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่บ่อดักตะกอนดังกล่าว เพื่อป้องกันการไหลบ่าของน้ำและป้องกันการชะล้างของดินออกนอกโครงการ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ	ชั้นดินให้แน่นโดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน • จัดให้มีการตรวจสอบดินตะกอนในบ่อดักตะกอนดิน และขุดลอกดินตะกอนในบ่อดักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงที่มีการขุดเปิดหน้าดินและในช่วงฤดูฝน • ทำการขุดลอกรางระบายน้ำด้านหน้าโครงการ กรณีที่รางระบายน้ำมีการอุดตัน หรือทำการขุดลอกทุกๆ 1 เดือน • โครงการต้องดำเนินการก่อสร้างในช่วงหน้าแล้ง และต้องเร่งทำถนน และระบบระบายน้ำ ให้เสร็จก่อนก่อสร้างอาคาร เพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่รางระบายน้ำ และเข้าบ่อดักตะกอนก่อนปล่อยออกสู่ลำรางสาธารณประโยชน์ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการต่อไป • ห้ามคนงานทำงานขุดโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุหรือแผ่นดินไหว • ตรวจสอบคุณภาพน้ำในลำรางสาธารณประโยชน์ทั้งก่อนมีการก่อสร้าง และในระยะก่อสร้าง	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	• กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็น การใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น โดยโครงการจะใช้น้ำซื้อจากเอกชน เพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะสูบน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ	• จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ • ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันที	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายศุภโชค ละอองเพชร)
(บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด)
เมษายน 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2560

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อใช้ในการก่อสร้างและห้องน้ำชั่วคราว ซึ่งคาดว่าปริมาณน้ำที่ใช้มีความเพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากในกิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในระดับต่ำ	เมื่อเกิดการชำรุด • ต้องมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำ • ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค • น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ต้องนำมาล้างล้อรถ หรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง • ต้องมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เนื่องจากต้องช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้ • ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถัง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์ • จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก อย. สำหรับให้คนงานบริโภค • เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป • ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ • จัดเตรียมกะบะสำหรับล้างวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดและความสะดวกในการจัดเก็บน้ำชะดังกล่าว	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายศุภโชค ละอองเพชร)
(บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด)
เมษายน 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2560

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำ	• น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภค แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งทางผู้รับเหมาจะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 2 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาจะรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง **การระบายน้ำฝน** จัดทำบ่อดักตะกอนดินขนาด 48.00 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส : 6.00x4.00x2.00 เมตร) จำนวน 3 บ่อ โดยแบ่งออก 3 ระดับ ดังนี้ ระดับที่ 1 บริเวณแนวที่จะก่อสร้างอาคาร E1-E4 (ระดับบน) ระดับที่ 2 บริเวณแนวที่จะก่อสร้างอาคาร C1-C4 (ระดับกลาง) และระดับที่ 3 บริเวณทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการใกล้กับลำรางสาธารณประโยชน์ (ระดับล่าง) พร้อมทั้งก่อสร้างรางตักน้ำฝน (Gutter) โดยรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณกลางพื้นที่โครงการ จำนวน 2 แนว เพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่บ่อดักตะกอนดังกล่าว เพื่อป้องกันการไหลบ่าของน้ำและป้องกันการชะล้างของดินออกนอกโครงการ ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในระดับต่ำ	• สร้างบ่อดักตะกอนชั่วคราวขนาด 48.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 บ่อ เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง • ทำความสะอาดร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกสัปดาห์ • วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง • ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด • งดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก • ขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักเป็นประจำ • ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในรางระบายน้ำ ที่ทำให้กีดขวางการระบายน้ำ • เร่งดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินในช่วงฤดูแล้ง และจัดทำทางระบายน้ำฝนชั่วคราว หรือทางระบายน้ำฉุกเฉินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง • ในกรณีที่มีการขุดดินในพื้นที่ก่อสร้างแล้วนำมากองไว้ต้องไม่กีดขวางทางไหลของน้ำฝนที่ไหลลงทางระบายน้ำ • ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ เพื่อนำไปพิจารณาหาทางแก้ไขปัญหาอย่าง	• ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายศุภโชค ละอองเพชร)
(บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด)
เมษายน 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวศิริกุล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2560

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เร่งด่วน	
3.3 การจัดการน้ำเสีย	• ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับงานการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะไหลลงรางระบายน้ำขั่วคราว จากนั้นเข้าสู่พักน้ำแล้วปล่อยให้ซึมลงดินและระเหยไปในอากาศต่อไป สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะบำบัดโดยถังบำบัดสำเร็จรูปที่มีปริมาตรส่วนเกรอะ 0.60 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตรส่วนกรองไร้อากาศ 0.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออกที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบใน**ระดับต่ำ**	• ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงต้องบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะกรองไร้อากาศจำนวน 2 ชุด • เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาต้องรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง • ผู้รับเหมาต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และหมั่นตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเกรอะเป็นประจำ ถ้ามีปริมาณมากต้องสูบออก	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	• ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วยมูลฝอยประเภทเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงานโดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ผู้รับเหมาจะเก็บขนไปกำจัดเอง ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้อีกจะเก็บรวบรวมแล้วกองไว้อย่างเป็นระเบียบเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากคนงานในแต่ละวันจะ วางไว้บริเวณจุดที่พักมูลฝอยรวมในช่วงก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้เทศบาลเมืองป่าตองเข้ามารับไปกำจัดต่อไป แต่หากเมื่อใดเทศบาลเมืองป่าตองไม่สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้ โครงการต้องว่าจ้างผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลเมืองป่าตองให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ดังนั้น	• จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยอันตรายอย่างละ 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน • จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น กระป๋องสเปรย์ ภาชนะใส่น้ำมันเครื่อง กระป๋องสี หลอดไฟ เป็นต้น • ให้คนงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ • ต้องคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาขาย หรือถมที่ได้ให้แยก	• จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนประสาน งานกับหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการในท้องถิ่นเข้ามาเก็บมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำไปกำจัดต่อไป • ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย

ลงนาม.....คณะกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายศุภโชค ละอองเพชร)
(บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด)
เมษายน 2560

ลงนาม.....
(นางสาววรเกศ เสียวตนกุล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2560

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	ต่างหาก หรือวัสดุก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอย • กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ • จัดคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน • เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโดยเร็ว • ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน	• ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด
3.5 การคมนาคม	• ในช่วงก่อสร้างจะมีการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณวันละ 8 เที่ยว ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุดบนถนนนาใน มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	• กำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. • ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายการจราจร ป้ายสัญญาณ บริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน • รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ต้องมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน • หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลากลางคืนและช่วงเวลาเร่งด่วนโดยเฉพาะในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. และช่วงเวลา 16.00-	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกต่อรถที่เข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง • ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่ • ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุกซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายศุภโชค ละอองเพชร)
(บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด)
เมษายน 2560

บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด THE SENSES RESORT CO.,LTD

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		18.00 น. • ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดบริเวณทางโค้งและไหล่ทาง • ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร • จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ • ควบคุมมิให้น้ำหนักรถบรรทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย • ความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเขตชุมชน ต้องเหมาะสมกับสภาพการจราจรและสอดคล้องกับผลการประเมินด้านจราจร ทั้งนี้ความเร็วต้องไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด และพนักงานขับรถต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด • จัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ • มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่บรรทุกวัสดุก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน • จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถ	ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา

ลงนาม.....ปกรรมการ/มือชื่อแทนลงนามผู้พัฒนาบริษัท
(นายศุภโชค ละอองเพชร)
(บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด)
เมษายน 2560

บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด THE SENSES RESORT CO.,LTD

ลงนาม วรเกศ เลี่ยวตระกูล ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย • จัดให้มีการติดป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการได้	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	• ในระยะก่อสร้างส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพ การจ้างงาน และรายได้ของชุมชนเพียงเล็กน้อยในระยะสั้นเท่านั้น เนื่องจากมีการจ้างคนงานก่อสร้างเพียง 30 คน ผู้ควบคุมงาน 3 คน และใช้เวลาก่อสร้างเพียง 10 เดือน นอกจากนี้การว่าจ้างคนงานก่อสร้างของผู้รับเหมา ส่งผลต่อรายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยโครงการจะได้จ้างคนงานและผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก และจะส่งผลกระทบด้านลบต่อผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ เนื่องจากกิจการการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้าน เสียง การจราจร ฝุ่นละออง มูลฝอย การก่อสร้างจะเกิดในช่วงระยะเวลาที่สั้นและหยุดพักในช่วงวันหยุด และไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างในกลางคืน ดังนั้นผลกระทบด้านสังคมและเศรษฐกิจช่วงระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	• จ้างคนงาน และผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก • ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน • หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว • ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อโครงการ โครงการวันที่เริ่มต้นและวันที่สิ้นสุดโครงการเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับผิดชอบ งบประมาณพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่ประชาชนสามารถร้องเรียนหรือติดต่อกับโครงการได้โดยสะดวกเพื่อเป็นช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่างๆ	• ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	• กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดอันตรายต่อคนงานได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทำงานในที่สูง หรือการทำงานที่มีแสงสว่างหรือเสียงดังมาก ๆ นอกจากนี้อาจมีอันตรายที่เกิดจากวัสดุบนที่สูง	• ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้	• ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงใด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท
(นายศุภโชค ละอองเพชร)
(บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด)
เมษายน 2560

ลงนาม.....ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
(นางสาววรเกศ เสียวศักดิ์)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2560

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตกลงมา ซึ่งจะมีอันตรายทั้งคนงานในโครงการ และผู้ที่อยู่ในบ้านเรือนข้างเคียง ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับปานกลาง	เรียบร้อยก่อน จึงต้องดำเนินก่อสร้างต่อไปได้ • ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น • จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน • เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล • ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน • ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง • จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ • จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง • ตรวจดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ • มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน • ต้องมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ปลอดภัยไว้ก่อน (SAFTY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่าย • จัดให้มีป้ายแจ้ง "เขตอันตราย" ปิดประกาศให้ชัดเจน และในเวลา	• ตรวจสอบว่าผู้รับเหมา ได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหูหน้ากากหรือไม่ • ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ • ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อสุขภาพอนามัยของคนงาน

ลงนาม.....
(นายศุภโชค ละอองเพชร)
(บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด) กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
เมษายน 2560

บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด THE SENSES RESORT CO.,LTD

ลงนาม.....วรเกศ เสียงกาญจ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เสียงกาญจ)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กลางคืนให้มีสัญญาณไฟสีแดงตลอดเวลา • ห้องน้ำคนงานและเจ้าหน้าโครงการต้องพร้อมใช้งาน และมีการดูแลทำความสะอาด • ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการต้องควบคุมคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น • พื้นที่ก่อสร้างต้องมีรั้วปิดมิดชิดโดยรอบ บริเวณทางออกต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้าออกตลอดเวลา	
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	• สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก ก้นบุหรี่ ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบใน**ระดับต่ำ**	• ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน • เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้อย่างถูกวิธี • ห้ามเผามูลฝอย เศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง • จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำชับคนงานให้ดับก้นบุหรี่ให้สนิท • จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน • จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่สามารถนำมาใช้ยามฉุกเฉิน • ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่อาจเกิดอัคคีภัย	• ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอหรือไม่ • ตรวจสอบความเข้าใจของคนงานในการใช้ถังดับเพลิงว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ • ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ • ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการหากเกิดเหตุเพลิงไหม้

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายศุภโชค ละอองเพชร)
(บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด)
เมษายน 2560

บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด THE SENSES RESORT CO.,LTD

ลงนาม.....ผู้บำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เสี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองป่าตองหากเกิดกรณีฉุกเฉิน	
4.4 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	• การก่อสร้างโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากการกองวัสดุก่อสร้างและการปรับแต่งพื้นที่ และงานระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร แต่จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าวใช้เวลาประมาณ 10 เดือน และไม่ต่อเนื่อง ดังนั้น จึงส่งผลกระทบทางสุนทรียภาพและทัศนียภาพในระดับต่ำ	• กั้นรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 2.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก พร้อมใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกั้นเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้บริเวณโครงการ • ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและระเบียบที่สุด • ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน • ห้องน้ำชั่วคราวของคนงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด และต้องอยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง	• ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายศุภโชค ละอองเพชร)
(บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด)
เมษายน 2560

บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด THE SENSES RESORT CO.,LTD

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะเซนส์เซส วิลล่า (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	• เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารส่วนต้อนรับ และห้องพัก 1 ห้อง) และอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 23 อาคาร (อาคารห้องพัก จำนวน 23 ห้อง) ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น โดยคงสภาพเดิมก่อนการก่อสร้างให้มากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่พักอาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเป็นการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นในระยะดำเนินการจึง**ไม่มีผลกระทบ**ต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	• ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด • ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรดิน	• เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีโรงแรมเพื่อการพักอาศัยและการท่องเที่ยว ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งภายในโครงการจะปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิด	• ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น • ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	-

ลงนาม.....กรรมการที่มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายศุภโชค ละอองเพชร)
(บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด)
เมษายน 2560

บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด THE SENSES RESORT CO.,LTD

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเทศ ศิริยกระจ่าง)
บริษัท เพียว แอ็คควา จำกัด
เมษายน 2560

บริษัท เพียว แอ็คควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำคอนกรีตที่มีอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และตามแนวถนนภายในโครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 400 จากนั้นเข้าบ่อดักขยะของโครงการ ก่อนลงสู่บ่อหน่วงน้ำฝนมีปริมาตรประสิทธิผล 104.50 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส : 9.50 x 5.00 x 2.90 (2.20) เมตร) สำหรับการประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าอัตราการไหลของน้ำก่อนพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0171 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0306 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 97.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน 1 บ่อ ที่มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 8 แรงม้า มีอัตราการสูบ 61.63 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 0.0171 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณประโยชน์ต่อไป ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึง**ไม่มีผลกระทบ**ต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด	• มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	
1.3 คุณภาพอากาศ	• การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เขม่า ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสีย	• จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการเท่ากับ 2,640.96 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายศุภโชค ละอองเพชร)
(บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด)
เมษายน 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเทศ เลี่ยวกะกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
เมษายน 2560

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	• ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน • ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย • ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ • ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	• การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	• ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง • หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	• การดำเนินโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่บางส่วนโดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และต้นหญ้า ซึ่งสามารถให้	• ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ • ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายศุภโชค ละอองเพชร)
(บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด)
เมษายน 2560

บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด THE SENSES RESORT CO.,LTD

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ร่มเงาและเป็นที่อาศัยของนก ผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ดังนั้น จึง **ไม่มีผลกระทบ**ต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	• โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ที่กำหนดให้โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้อง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร • น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากอาคารทุกหลังจะเข้าสู่รางระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำซึ่งจัดให้มีจำนวน 2 จุด เพื่อลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งปริมาตรประสิทธิผล 16.00 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นโครงการจะจัดให้มีเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติเพื่อสูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำทิ้ง ไปยังพื้นที่สีเขียวสำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยดแบบซึมดิน	• บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยน้ำเสียออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด **มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อลำรางสาธารณประโยชน์** • ออกกฎห้ามไม่ให้พนักงานและผู้เข้าพักในโครงการทิ้งมูลฝอยลงในลำรางสาธารณประโยชน์ • โครงการต้องไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมในส่วนที่เว้นไว้เป็นระยะถอยร่นห่างจากลำรางสาธารณประโยชน์ • ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ • ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำฝน รางระบายน้ำ ตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับลำรางสาธารณประโยชน์ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ • ตรวจสอบคุณภาพน้ำในลำรางสาธารณประโยชน์	• ตรวจสอบคุณภาพน้ำในลำรางสาธารณประโยชน์ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการที่มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายศุภโชค ละอองเพชร)
(บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด)
เมษายน 2560

บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด THE SENSES RESORT CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ไม่ฉีดกระจายในอากาศ) • เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการเป็นที่เนินทำให้ระบบแรงดันน้ำรดน้ำต้นไม้แบบหยดซึมไม่เพียงพอสำหรับพื้นที่สีเขียวที่อยู่บริเวณที่สูง ดังนั้นโครงการจึงได้ติดตั้งระบบรดน้ำต้นไม้แบบหยดซึมดินเพียงบางส่วนของพื้นที่สีเขียวเท่านั้นขนาด 1,192.00 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 2,640.96 ตารางเมตร) และจัดให้มีป้ายติดตั้งบริเวณหัวจ่ายน้ำบอกว่าเป็นน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ในบริเวณนั้นด้วย ซึ่งคาดว่าโครงการจะต้องใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 23.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากปริมาณการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน) โดยปริมาณน้ำเสียรวมของโครงการเท่ากับ 23.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ได้ทั้งหมด และไม่มีการปล่อยน้ำเสียออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	• เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การราด น้ำส้วม เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในระดับต่ำ	• ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในถังเก็บน้ำใช้ ต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร • โครงการจัดให้มีการถังเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน • หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำเข้าโครงการในช่วงที่ชุมชนมีการใช้น้ำสูงสุด	• ปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในถังเก็บน้ำใช้ต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะ เวลาการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจตามผูกพันบริษัท
(นายศุภโชค ละอองเพชร)
(บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด)
เมษายน 2560

บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด THE SENSES RESORT CO.,LTD

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ • ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ • เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ • ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ • ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ • ดูแลปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง	ดำเนินการ
3.2 การระบายน้ำ	• ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและตะแกรงดักมูลฝอยภายในโครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งปริมาตร 16.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นนำไปใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ในโครงการทั้งหมด • สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำคอนกรีตที่มีอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และตามแนวถนนภายในโครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชันของพื้นที่ จากนั้นเข้าบ่อดักขยะของโครงการ	• มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบรางระบายน้ำคอนกรีตให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที • มีการขุดลอกตะกอนภายในรางระบายน้ำคอนกรีตเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในรางระบายน้ำ • เพิ่มเติมการประชาสัมพันธ์และจัดทำป้ายแจ้งเตือนห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในรางระบายน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหารางระบายน้ำอุดตันได้	• ตรวจสอบรางระบายน้ำคอนกรีตบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับลำรางสาธารณประโยชน์เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายศุภโชค ละอองเพชร)
(บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด)
เมษายน 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เสี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2560

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อนลงสู่บ่อหน่วงน้ำฝนมีปริมาตรประสิทธิผล 104.50 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส : 9.50 x 5.00 x 2.90 (2.20) เมตร) สำหรับการประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าอัตราการไหลของน้ำก่อนพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0171 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0306 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 97.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน 1 บ่อ ที่มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 8 แรงม้า มีอัตราการสูบ 61.63 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 0.0171 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณประโยชน์ต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบใน**ระดับต่ำ**		
3.3 การจัดการน้ำเสีย	• ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการประมาณ 23.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ • โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 24 จุด ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 24 จุด รองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งสิ้น 25.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท	• ติดตั้งบำบัดน้ำเสีย เพื่อรองรับน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ • ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำเป็นประจำ • สูบตะกอนออกจากถังเกรอะทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจ	• ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราช บัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายศุภโชค ละอองเพชร)
(บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด)
เมษายน 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอ็คควา จำกัด
เมษายน 2560

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค ที่กำหนดให้โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้อง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบ**ในระดับต่ำ**	คุณภาพน้ำทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ • รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ **วิธีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ดังนี้** • ตรวจสอบน้ำมันหล่อลื่นสำหรับเครื่องเป่าอากาศ ถ้าหากมีน้อยเกินไปก็ให้เติมน้ำมันหรือจาระบีชนิดที่ใช้เฉพาะกับเครื่อง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ • ตรวจสอบตัวกรองอากาศของเครื่องเป่าอากาศ ถ้ามีฝุ่นละอองสะสมอยู่มากให้เป่าทำความสะอาดโดยใช้อากาศอัดเข้าไปเท่านั้น ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ • ตรวจสอบตะกอนและของแข็งต่างๆ ซึ่งอาจทับถมอยู่ในช่องบำบัดส่วนต่างๆ ถ้าหากมีตะกอนมากเกินไปให้ทำการสูบตะกอนเหล่านั้นออก โดยปกติการสูบตะกอนจะทำทุกๆ 2 ปี ในกรณีที่มีการทิ้งขยะหรือกระดาษชำระลงมามาก ช่วงเวลาที่ต้องทำการสูบตะกอนทิ้งก็จะสั้นเข้ามา • ตรวจสอบท่อเติมอากาศภายในถัง ถ้าหากมีการรั่วหรืออุดตันให้แก้ไขทันที ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายศุภโชค ละอองเพชร)
(บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด)
เมษายน 2560

บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด THE SENSES RESORT CO.,LTD

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นางสาววรเกศ เลี่ยวศรีกุล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ตรวจสอบท่อสูบตะกอนกลับและท่อส่งอากาศ ถ้ามีการอุดตันให้แก้ไขทันที ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ • ตรวจสอบคุณภาพน้ำตามตัวชี้วัด ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราช บัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
3.4 การจัดการมูลฝอย	• ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดจากโครงการประมาณ 0.204 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดเตรียมถังสำหรับรองรับมูลฝอยในส่วนต่างๆ ดังนี้ **<u>ส่วนห้องพัก</u>** โครงการจัดถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพักและและห้องน้ำจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง **<u>พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ</u>** ได้แก่ ห้องสำนักงาน ส่วนต้อนรับ โครงการต้องวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า "ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป" "ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้" "ถังรองรับมูลฝอยอันตราย" และ "ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่" ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้ที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว • ทุกวันพนักงานโครงการจะทำหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆ เช่น ห้องสำนักงาน ห้องน้ำ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น พร้อมคัด	• มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอย ประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ • ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ • กวดขันให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังจุดที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ • ทำความสะอาดจุดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดจุดที่พักมูลฝอยรวมต้องเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ เพื่อนำไปบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ ก่อนนำไปใช้ในพื้นที่โครงการต่อไป • ประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และมูลฝอยที่เป็นอันตราย สำหรับมูลฝอยที่เป็นอันตราย ต้อง	• ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายศุภโชค ละอองเพชร)
(บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด)
เมษายน 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2560

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แยกประเภทมูลฝอย และรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงจำแนกตามประเภท มูลฝอยทั่วไป (ถุงสีเหลือง) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวขุ่นหรือขาวใส) มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ (ถุงสีดำ) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีแดง) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน) และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย โดยขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม • โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็น 4 ห้อง แต่ละห้องมีความสูง 1.00 เมตร ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ห้องละ 3.24 ตารางเมตร ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ใกล้กับที่จอดรถของโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 0.50 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 12 วัน ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานไปยังรถเก็บขนมูลฝอย สำหรับการจัดการน้ำชะมูลฝอยจะต่อท่อลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อนำไปบำบัดให้ได้มาตรฐาน ก่อนนำไปใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบใน **ระดับต่ำ**	แยกโดยแบ่งประเภทตามประกาศจังหวัดภูเก็ตฯ (ดังแสดงในภาคผนวก ช) • ประชาสัมพันธ์แนวทางการจัดการมูลฝอยอินทรีย์โดยใช้วิธีถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศสามารถนำไปใช้กับโครงการที่มีเศษอาหารเหลือได้ โดยไม่มีกลิ่น และผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้แนวทางดังกล่าวเทศบาลเมืองป่าตองร่วมกับมูลนิธิเพื่อสิ่งแวดล้อมภูเก็ตได้คิดค้นต้นแบบถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศเพื่อช่วยลดปริมาณมูลฝอยอินทรีย์อย่างยั่งยืน	
3.5 การคมนาคม	• ในช่วงดำเนินการ จะทำให้มีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ทำให้มีจำนวน	• จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่	• ตรวจสอบความคล่องตัวของ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายศุภโชค ละอองเพชร)
(บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด)
เมษายน 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2560

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถที่สัญจรไป-มาบนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-ออกของรถเหล่านี้ จะทำให้เกิดปัญหารถติดชั่วขณะ ในขณะที่มีการเข้า-ออก และจากการคำนวณ พบว่า ปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการในชั่วโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุด บริเวณถนนนาใน มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบใน**ระดับปานกลาง**	จอดรถ เพื่อให้ผู้เข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน • ติดตั้งเครื่องหมายการจราจร ป้ายสัญญาณ กระจกโค้ง บริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน • ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ • ติดป้ายกำหนดให้ผู้ใช้บริการโครงการห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบริเวณถนนภาระจำยอม และถนนสาธารณะ • ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว • ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน • ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา • แนะนำให้ผู้เข้าพักในโครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	การจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ • สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และต้องให้แก้ไขอย่างไร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	• ในระยะดำเนินการส่งผลกระทบโดยตรง คือ การว่าจ้างพนักงานของโครงการ ส่งผลกระทบด้านดีใน**ระดับต่ำ**ต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก และ	• ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน • หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการ	• ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนิน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายศุภโชค ละอองเพชร)
(บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด)
เมษายน 2560

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นางสาววรเกศ เสี่ยวคงกุล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2560

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการต้องว่าจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	แก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว • ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.50 x1.00 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เทศบาลเมืองป่าตองที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการหรือไม่
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	• เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมซึ่งมีความเสี่ยงต่ำต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้พักอาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ในเขตเทศบาลเมืองป่าตอง มีโรงพยาบาล 1 แห่ง คือ โรงพยาบาลป่าตอง สังกัดกระทรวงสาธารณสุข เป็นโรงพยาบาลขนาด 60 เตียง • โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 2 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานเวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแล	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที • จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง • ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย • ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์	• ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงใด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายศุภโชค ละอองเพชร)
(บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด)
เมษายน 2560

ลงนาม.....ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวศิริกุล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2560

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในระดับต่ำ	นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที • จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง • จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น	
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	• <u>ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง</u> **อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น (จำนวน 1 หลัง)** • ชั้นที่ 1 ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องสำนักงาน 2 จุด และห้องเครื่องสูบน้ำ 1 จุด และติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถือ จำนวน 1 จุด • ชั้นที่ 2 ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องพัก และห้องนั่งเล่น จำนวน 2 จุด **อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว (จำนวน 23 หลัง)** • ชั้นที่ 1 ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องพัก และห้องนั่งเล่น จำนวน 2 จุด และติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถือ จำนวน 1 จุด ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Bell Alarm) บริเวณทางเดินระหว่างอาคาร จำนวน 5 จุด • <u>ระบบเส้นทางหนีไฟ</u> โครงการไม่ได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ เนื่องจาก	• ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 1 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน • ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น • ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น • จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน • จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร	• ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร • ตรวจความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด • ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น • ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายศุภโชค ละอองเพชร)
(บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด)
เมษายน 2560

ลงนาม.....ผู้จัดการฝ่ายบริหารสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เสียงกระจาย)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2560

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 23 หลัง และอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติความคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ ข้อ 27 อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้วต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง) แต่อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีบันไดหลักของอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 จุด ขนาดกว้าง 1.50 เมตร และติดตั้งป้ายบอกชั้น ป้ายแสดงทางออก และป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา รวมทั้งติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน สามารถใช้งานได้ต่อเนื่อง 2 ชั่วโมง ที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้บริเวณทางเดินโครงการ • <u>**ระบบป้องกันฟ้าผ่า และระบบป้องกันความปลอดภัย**</u> โครงการติดตั้งระบบสายล่อฟ้าบริเวณชั้นหลังคาของอาคารทุกหลัง โดยระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายตัวนำไฟฟ้า สายนำลงดิน และหลักสายดินในชั้นล่างของโครงการ และติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเดินภายในโครงการ จำนวน 13 จุด นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) จำนวน 2	• ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจนภายในโครงการ • จัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ โดยต้องจัดให้มีการฝึกซ้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง • จัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน มีรายละเอียดดังนี้ • จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน • ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน รวมทั้งตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ • ประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่เป็นที่ตั้งพื้นที่โครงการให้ทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมของ	และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ • ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายศุภโชค ละอองเพชร)
(บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด)
เมษายน 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2560

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จุด ที่มีมุมมองออกสู่บริเวณทางเข้าโครงการสามารถมองเห็นไปยังพื้นที่ด้านหน้าโครงการ ถนนทางเข้าโครงการ เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต • <u>การคำนวณหาพื้นที่รวมพล</u> โครงการจัดพื้นที่ด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุด เป็นพื้นที่รวมพลโดยมีพื้นที่รวม 47.40 ตารางเมตร คิดเป็น 0.70 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ดังนั้นคาดว่าจะส่งผลกระทบใน**ระดับต่ำ**	หน่วยงานดังกล่าว ในกรณีเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ ให้สามารถช่วยเหลือ ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการฯ ได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย	
4.4 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	• จากการศึกษาและตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง พบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านอยู่อาศัย และพื้นที่มีการครอบครองเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นการประกอบกิจการโรงแรมเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยจึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดตกแต่งพื้นที่ว่างในพื้นที่โครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 2,640.96 ตารางเมตร คิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 38.84 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 48 คน และจำนวนพนักงาน 20 คน) ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน โดยการปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 2,114.39 ตารางเมตร ได้แก่ มะพร้าวน้ำหอม จำนวน 71 ต้น มะม่วง จำนวน	• จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,640.96 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน โดยการปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 2,114.39 ตารางเมตร ได้แก่ มะพร้าวน้ำหอม จำนวน 71 ต้น มะม่วง จำนวน 22 ต้น หมากแดง จำนวน 17 ต้น และไทร (ต้นไม้เดิม) จำนวน 1 ต้น รวมทั้งสิ้น 111 ต้น • การปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น ต้องหมั่นดูแลรักษา พร้อมทั้งดูความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอเพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	• ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายศุภโชค ละอองเพชร)
(บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด)
เมษายน 2560

บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด THE SENSES RESORT CO.,LTD

ลงนาม.....ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	22 ต้น หมากแดง จำนวน 17 ต้น และไทร (ต้นไม้เดิม) จำนวน 1 ต้น รวมทั้งสิ้น 111 ต้น ทั้งนี้ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกเป็นพรรณไม้ที่มีความเหมาะสมกับภูมิอากาศในท้องถิ่น ทั้งนี้ผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งในการปลูกต้นไม้ โดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังบำบัดน้ำเสีย รางระบายน้ำ และฐานราก เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ ตลอดจนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายศุภโชค ละอองเพชร)
(บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด)
เมษายน 2560

บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด THE SENSES RESORT CO.,LTD.

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2560

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะเซนส์เซส วิลล่า

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ระยะก่อสร้าง</u>			
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด โทร. 085-782-5699
2. ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบการขุดดิน และถมดินตามระดับที่ออกแบบไว้เท่านั้น - ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่ต้องก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ก่อสร้างทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด โทร. 085-782-5699
3. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศรอบพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่ลงสอบถามความคิดเห็น รวมทั้งรับฟังข้อเสนอแนะเพื่อนำมาปรับปรุงและแก้ไข	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด โทร. 085-782-5699
4. คุณภาพเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศใต้ที่ติดกับโรงแรม เดอะ เซนเซส รีสอร์ท	ทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด โทร. 085-782-5699
5. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่ติดกับ โรงแรม เดอะ เซนเซส รีสอร์ท	ทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด โทร. 085-782-5699
6. ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในลำรางสาธารณประโยชน์ทั้งก่อนมีการก่อสร้าง ในระยะก่อสร้าง	ทุก 6 เดือน ลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด โทร. 085-782-5699
7. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างว่ามีหรือไม่มากน้อยเพียงใด	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด โทร. 085-782-5699
8. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบว่ามีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนประสานงานกับหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการในท้องถิ่นเข้ามาเก็บมูลฝอยจาก	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายศุภโชค ละอองเพชร)
(บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด)
เมษายน 2560

บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด THE SENSES RESORT CO.,LTD

ลงนาม.....วรเกศ เลี่ยวตระกูล.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย - ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด		โทร. 085-782-5699
9. การคมนาคม	- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ - ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่ - ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด โทร. 085-782-5699
10. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด โทร. 085-782-5699
11. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงใด - ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก - ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อสุขภาพอนามัยของคนงาน	ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด โทร. 085-782-5699
12. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอหรือไม่ - ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิง ว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด โทร. 085-782-5699
13. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด โทร. 085-782-5699
<u>ระยะดำเนินการ</u> 1. ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายศุภโชค ละอองเพชร)
(บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด)
เมษายน 2560

บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด THE SENSES RESORT CO.,LTD

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			โทร. 085-782-5699
2. คุณภาพน้ำใช้	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในบ่อเก็บน้ำสำรองของโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด โทร. 085-782-5699
3. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ ตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด โทร. 085-782-5699
4. การจัดการน้ำเสีย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราช บัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease) - ซัลไฟล์	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด โทร. 085-782-5699
5. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด โทร. 085-782-5699
6. การคมนาคม	- ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด โทร. 085-782-5699

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายศุภโชค ละอองเพชร)
(บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด)
เมษายน 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2560

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	พร้อมข้อเสนอแนะในการแก้ปัญหา		
7. เศรษฐกิจ และสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด โทร. 085-782-5699
8. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงใด	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด โทร. 085-782-5699
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมากน้อยเพียงใด - ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ - ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด โทร. 085-782-5699
10. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด โทร. 085-782-5699

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

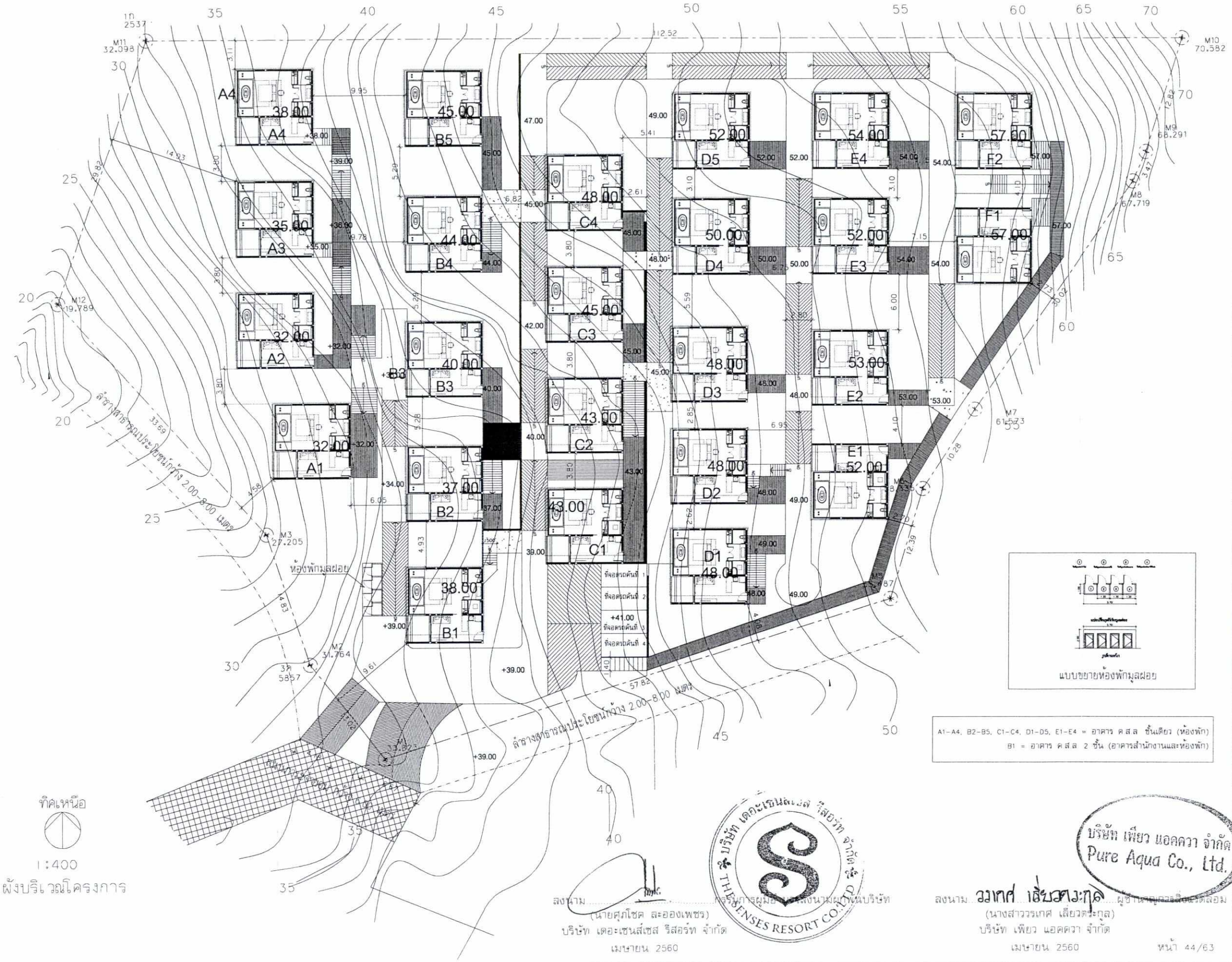
1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาต

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจผูกพันบริษัท
(นายศุภโชค ละอองเพชร)
(บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด)
เมษายน 2560

บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด
THE SENSES RESORT CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2560



ทิศเหนือ

1:400

ผังบริเวณโครงการ

แบบขยายห้องพักมูลฝอย

A1-A4, B2-B5, C1-C4, D1-D5, E1-E4 = อาคาร ค.ส.ล ชั้นเดียว (ห้องพัก)
B1 = อาคาร ค.ส.ล 2 ชั้น (อาคารสำนักงานและห้องพัก)

ลงนาม ..... (นายศุภโชค ละอองเพชร) กรรมการผู้มอบอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด
เมษายน 2560

ลงนาม วรากศ เลี่ยวสวะกุล ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวสวะกุล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2560

SAMA CREATE GROUP CO.,LTD
145/31 M.5,Rasada,Muang,
Phuket83000,Thailand
TEL 089-1051620,085-2222917
E-MAIL samacreategroup@gmail.com

GENERAL NOTES

THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF SAMA CREATE GROUP CO.,LTD AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE. THE CONTRACTOR AND SUBCONTRACTORS HAVE TO VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE MAKING ANY SHOPDRAWINGS AND BEFORE EXECUTING THE WORKS

KEY NOTES

REVISION

NO	DESCRIPTION	YY MM DD	BY

THE SENSES VILLA

PATONG PHUKET

1 STOREY BUILDING

PREPARED FOR
OWNER NAME

ARCHITECTS

ณัฐวดี คิริมณี ส.สถ. 2631
ชาคพล ชาคกาญจน์ ภ.สถ. 9851

STRUCTURE ENGINEERS

ปริญญา แซ่อุ้ย

ELECTRICAL ENGINEERS

ลุขธิพงศ์ จันทวงศ์

SANITARY ENGINEERS

ลุขธิพงศ์ จันทวงศ์

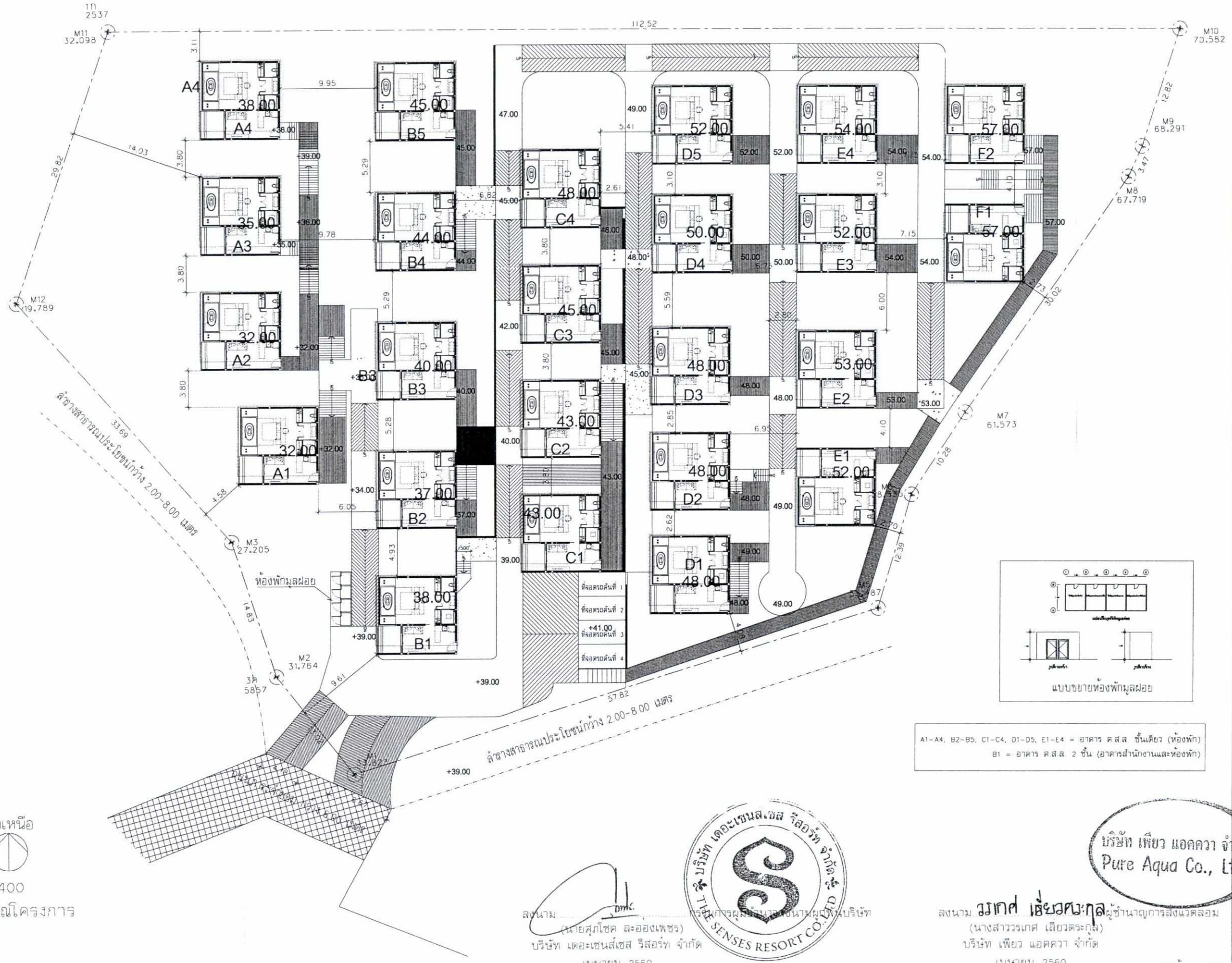
LANDSCAPE ARCHITECTS

CONTRACTORS

บริษัท
บริษัท

DRAWING TITLE

DRAW BY	DRAWING NO.
DRAW BY	
CHECK BY	
CHECK BY	
PLOT DATE	
2560-04-26	



แบบขยายห้องพักมูลฝอย

A1-A4, B2-B5, C1-C4, D1-D5, E1-E4 = อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว (ห้องพัก)
B1 = อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น (อาคารสำนักงานและห้องพัก)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายศุภโชค ละอองเพชร)
บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด
เมษายน 2560

บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด
THE SENSES RESORT CO.,LTD

ลงนาม วรเกศ เลี่ยวศะกุล ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

SAMA CREATE GROUP CO.,LTD
145/31 M.5,Rasada,Muang,
Phuket83000,Thailand
TEL 089-1051620,085-2222917
E-MAIL samacreategroup@gmail.com

GENERAL NOTES

THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF SAMA CREATE GROUP CO.,LTD AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN DO NOT MEASURE BY SCALE
THE CONTRACTOR AND SUBCONTRACTORS HAVE TO VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE MAKING ANY SHOPDRAWINGS AND BEFORE EXECUTING THE WORKS.

KEY NOTES

REVISION

NO	DESCRIPTION	YY MM DD	BY

THE SENSES VILLA

PATONG PHUKET

1 STOREY BUILDING

PREPARED FOR
OWNER NAME

ARCHITECTS
ณัฐวุฒิ สิริมณี ส.สถ. 2631
ทศพล ทศกาญจน์ ภ.สถ. 9851

STRUCTURE ENGINEERS
ปริญญา แซ่อุ่ย

ELECTRICAL ENGINEERS
สุทธิพงศ์ จันทวงศ์

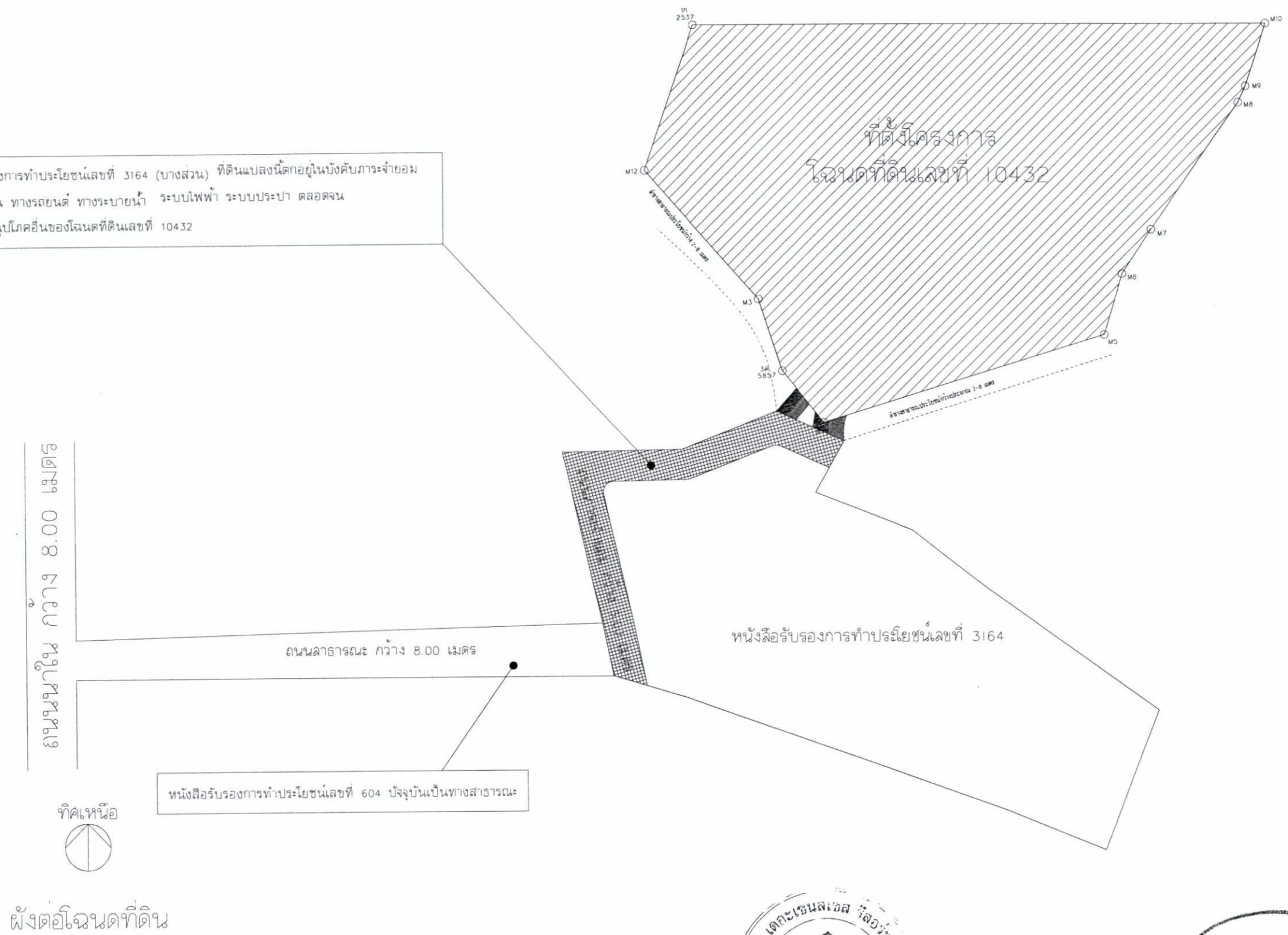
SANITARY ENGINEERS
สุทธิพงศ์ จันทวงศ์

LANDSCAPE ARCHITECTS

CONTRACTORS
บริษัท
บริษัท

DRAWING TITLE

DRAW BY	DRAWING NO.
DRAW BY	
CHECK BY	
CHECK BY	
PLOT DATE	
2560-04-26	



SAMA CREATE GROUP CO.,LTD
145/31 M.5,Rasada,Muang,
Phuket83000,Thailand
TEL 089-1051620,085-2222917
E-MAIL samacreategroup@gmail.com

GENERAL NOTES

THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF SAMA CREATE GROUP CO.,LTD AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE
THE CONTRACTOR AND SUBCONTRACTORS HAVE TO VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE MAKING ANY SHOPDRAWINGS AND BEFORE EXECUTING THE WORKS

KEY NOTES

REVISION

NO	DESCRIPTION	YY MM DD	BY

THE SENSES VILLA

PATONG PHUKET

1 STOREY BUILDING

PREPARED FOR
OWNER NAME

ARCHITECTS
ณัฐวดี คีรีมณี ส.สถ. 2631
ทศพล ทศกาญจน์ ภ.สถ. 9851

STRUCTURE ENGINEERS
ปริญญา แซ่อุ่ย

ELECTRICAL ENGINEERS
ลุทธิพงศ์ จันทวงศ์

SANITARY ENGINEERS
ลุทธิพงศ์ จันทวงศ์

LANDSCAPE ARCHITECTS

CONTRACTORS
บริษัท
บริษัท

DRAWING TITLE

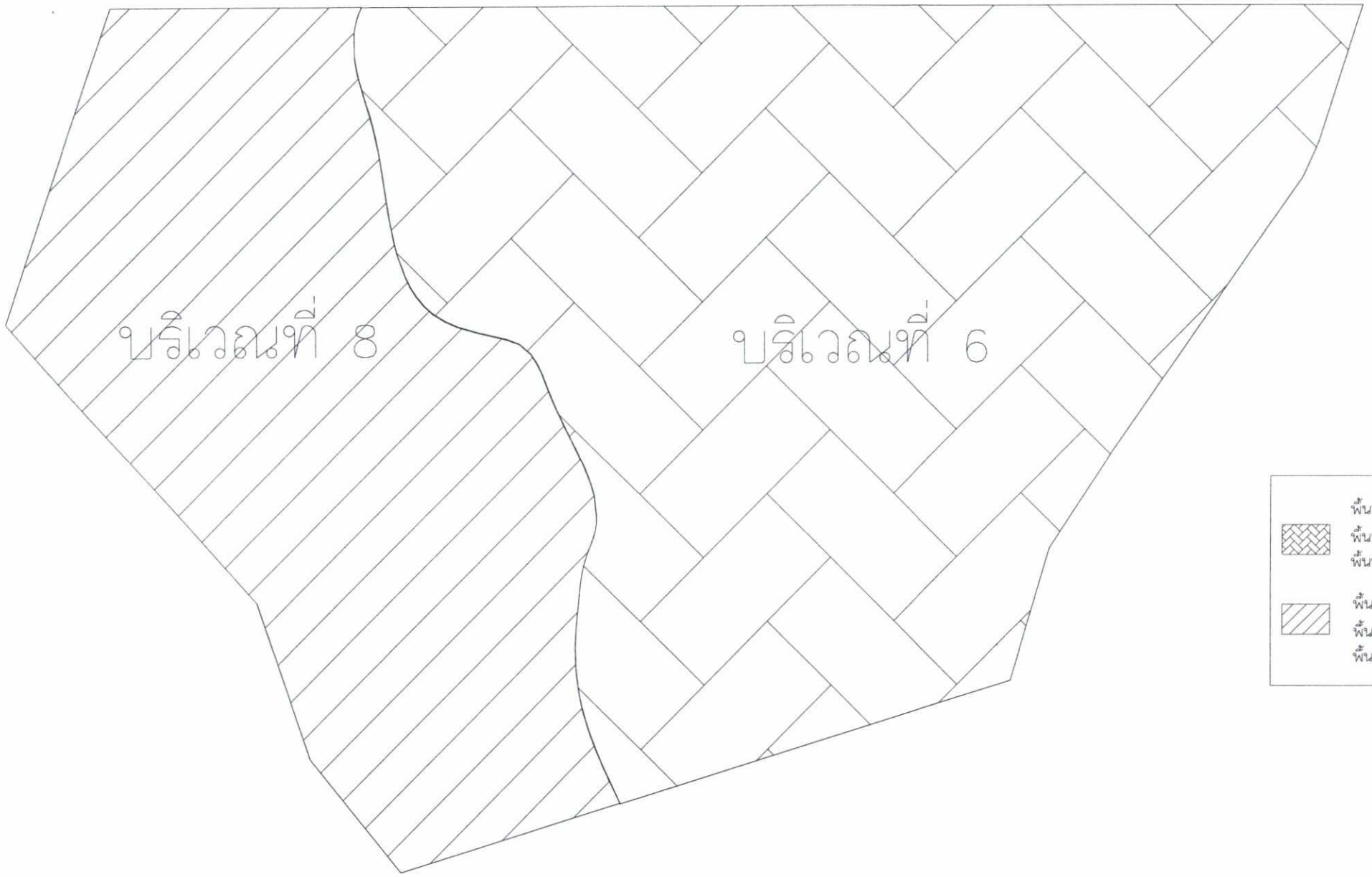
DRAW BY: DRAW BY
CHECK BY: CHECK BY
PLOT DATE: 2560-04-26
DRAWING NO

ลงนาม .....
(นายศุภโชค ละอองเพชร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด
เมษายน 2560

บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด
THE SENSES RESORT CO.,LTD

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ลงนาม วรเกศ เลี่ยวตระกูล ผู้ทำการแทนการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2560



พื้นที่บริเวณที่ 6 = 4,063.58 ตร.ม.
พื้นที่ปกคลุม = 1,210.23 ตร.ม.
พื้นที่ว่าง = 2,853.35 ตร.ม. (70.22%)

พื้นที่บริเวณที่ 8 = 2,350.82 ตร.ม.
พื้นที่ปกคลุม = 498.33 ตร.ม.
พื้นที่ว่าง = 1,852.49 ตร.ม. (78.80%)

ทิศเหนือ

1:400

ผังแบ่งบริเวณพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....
(นายศุภโชค ละอองเพชร)
บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด
เมษายน 2560

ลงนาม.....
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2560

SAMA CREATE GROUP CO.,LTD
145/31 M.5,Rasada,Muang,
Phuket83000,Thailand
TEL.089-1051620,085-2222917
E-MAIL samacreategroup@gmail.com

GENERAL NOTES

THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF SAMA CREATE GROUP CO.,LTD
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN DO NOT MEASURE BY SCALE
THE CONTRACTOR AND SUBCONTRACTORS HAVE TO VERIFY ALL
DIMENSIONS ON SITE BEFORE MAKING ANY SHOPDRAWINGS
AND BEFORE EXECUTING THE WORKS

KEY NOTES

REVISION

NO	DESCRIPTION	YY MM DD	BY

THE SENSES VILLA

PATONG PHUKET

1 STOREY BUILDING

PREPARED FOR
OWNER NAME

ARCHITECTS
ณัฐวดี ศิริมณี ส.สถ. 2631
ทศพล ทศกาญจน์ ภ.สถ. 9851

STRUCTURE ENGINEERS
ปริญญา แซ่อุ้ย

ELECTRICAL ENGINEERS
ลุขธิพงศ์ จันทวงศ์

SANITARY ENGINEERS
ลุขธิพงศ์ จันทวงศ์

LANDSCAPE ARCHITECTS

CONTRACTORS
บริษัท
บริษัท

DRAWING TITLE

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

DRAWN BY
DRAW BY

CHECK BY
CHECK BY

PLOT DATE
2560-04-26

DRAWING NO

A4 = 38-35 / 9.51 x100 = 31.55%

A3 = 36-33 / 8.62 x100 = 34.80%

A2 = 32-29 / 9.07 x100 = 33.07%

A1 = 31-29 / 9.75 x100 = 20.51%

B5 = 44.5-42.5 / 11.88 x100 = 16.84%

B4 = 43-42 / 9.77 x100 = 10.24%

B3 = 39-38 / 8.43 x100 = 11.86%

B2 = 36.5-34.5 / 11.88 x100 = 16.84%

B1 = 37-35 / 11.06 x100 = 18.08%

C4 = 48-46 / 8.92 x100 = 22.42%

C3 = 45-43 / 8.42 x100 = 23.75%

C2 = 43-40 / 9.16 x100 = 32.75%

C1 = 43-40 / 9.62 x100 = 31.19%

D5 = 51.5-49.5 / 11.66 x100 = 17.15%

D4 = 49-48 / 8.47 x100 = 11.81%

D3 = 48-45 / 9.54 x100 = 31.45%

D2 = 47.5-45 / 11.51 x100 = 21.72%

D1 = 48-45.5 / 11.73 x100 = 21.31%

E4 = 53-52 / 8.42 x100 = 11.88%

E3 = 52-50 / 8.74 x100 = 22.88%

E2 = 52-49.5 / 9.58 x100 = 26.10%

E1 = 51.5-49.5 / 11.66 x100 = 17.15%

F2 = 57-55 / 9.05 x100 = 22.10%

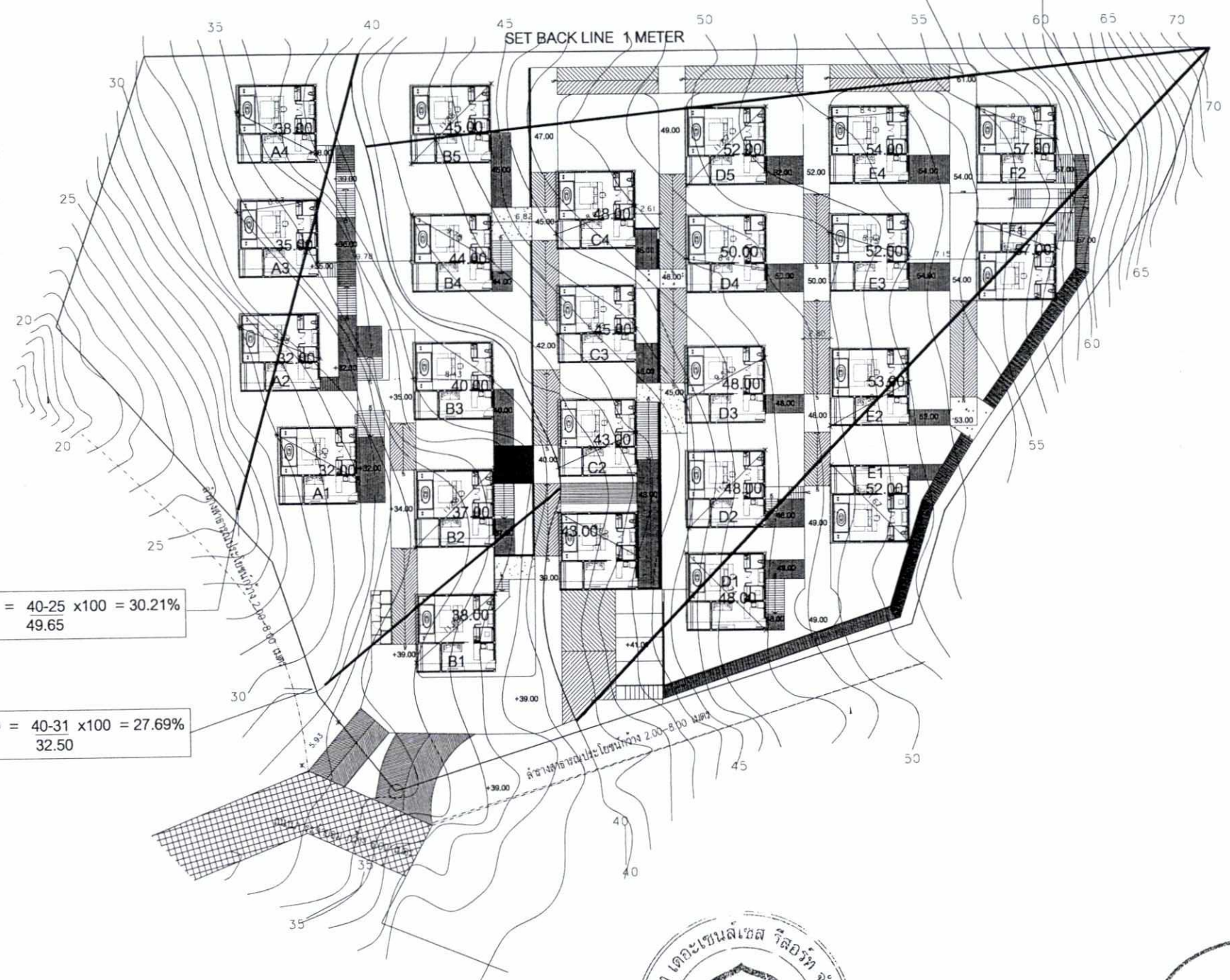
F1 = 57-54 / 8.84 x100 = 33.94%

A = 70-40 / 89.79 x100 = 33.41%

B = 70-40 / 97.55 x100 = 30.75%

C = 40-25 / 49.65 x100 = 30.21%

D = 40-31 / 32.50 x100 = 27.69%



ทิศเหนือ

1:400

ผังความลาดชันเฉลี่ยพื้นที่ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และผังความลาดชันเฉลี่ยแต่ละอาคาร

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายศุภโชค ละอองเพชร)
บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด
เมษายน 2560

บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด THE SENSES RESORT CO.,LTD

ลงนาม วรเกศ เสียวตระกูล ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เสียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

SAMA CREATE GROUP CO.,LTD
145/31 M.5,Rasada,Muang,
Phuket83000,Thailand
TEL 089-1051620,085-2222917
E-MAIL samacreategroup@gmail.com

GENERAL NOTES

THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF SAMA CREATE GROUP CO.,LTD AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE
THE CONTRACTOR AND SUBCONTRACTORS HAVE TO VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE MAKING ANY SHOPDRAWINGS AND BEFORE EXECUTING THE WORKS

KEY NOTES

REVISION

NO	DESCRIPTION	YY MM DD	BY

THE SENSES VILLA

PATONG PHUKET

1 STOREY BUILDING

PREPARED FOR
OWNER NAME

ARCHITECTS

ณัฐวุฒิ ศิริมณี ส.สถ. 2631
ชาคพล ชาคาญจน์ ภ.สถ. 9851

STRUCTURE ENGINEERS

ปริญญา แซ่อุ่ย

ELECTRICAL ENGINEERS

ลุทธิพงศ์ จันทวงศ์

SANITARY ENGINEERS

ลุทธิพงศ์ จันทวงศ์

LANDSCAPE ARCHITECTS

CONTRACTORS

บริษัท
บริษัท

DRAWING TITLE

DRAWN BY
DRAW BY
CHECK BY
CHECK BY
PLOT DATE
2560-04-26

DRAWING NO

1:400

ผังระบบน้ำใช้

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายศุภโชค ละอองเพชร)
บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด
เมษายน 2560

บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด
THE SENSES RESORT CO., LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

SAMA CREATE GROUP CO.,LTD
145/31 M.5,Rasada,Muang,
Phuket83000,Thailand
TEL:089-1051620,085-2222917
E-MAIL:samacreategroup@gmail.com

GENERAL NOTES

THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF SAMA CREATE GROUP CO.,LTD AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.
THE CONTRACTOR AND SUBCONTRACTORS HAVE TO VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE MAKING ANY SHOPDRAWINGS AND BEFORE EXECUTING THE WORKS.

KEY NOTES

REVISION

NO	DESCRIPTION	YY MM DD	BY
1	FOR	160101	XX

THE SENSES VILLA

PATONG PHUKET

1 STOREY BUILDING

PREPARED FOR
OWNER NAME

ARCHITECTS
ณัฐวดี คิริมณี ส.สถ. 2631
ทศพล ทลกาญจน์ ภ.สถ. 9851

STRUCTURE ENGINEERS
ปริญญา แซ่อุ่ย

ELECTRICAL ENGINEERS
สุทธิพงศ์ จันทวงศ์ ภฟก.23477

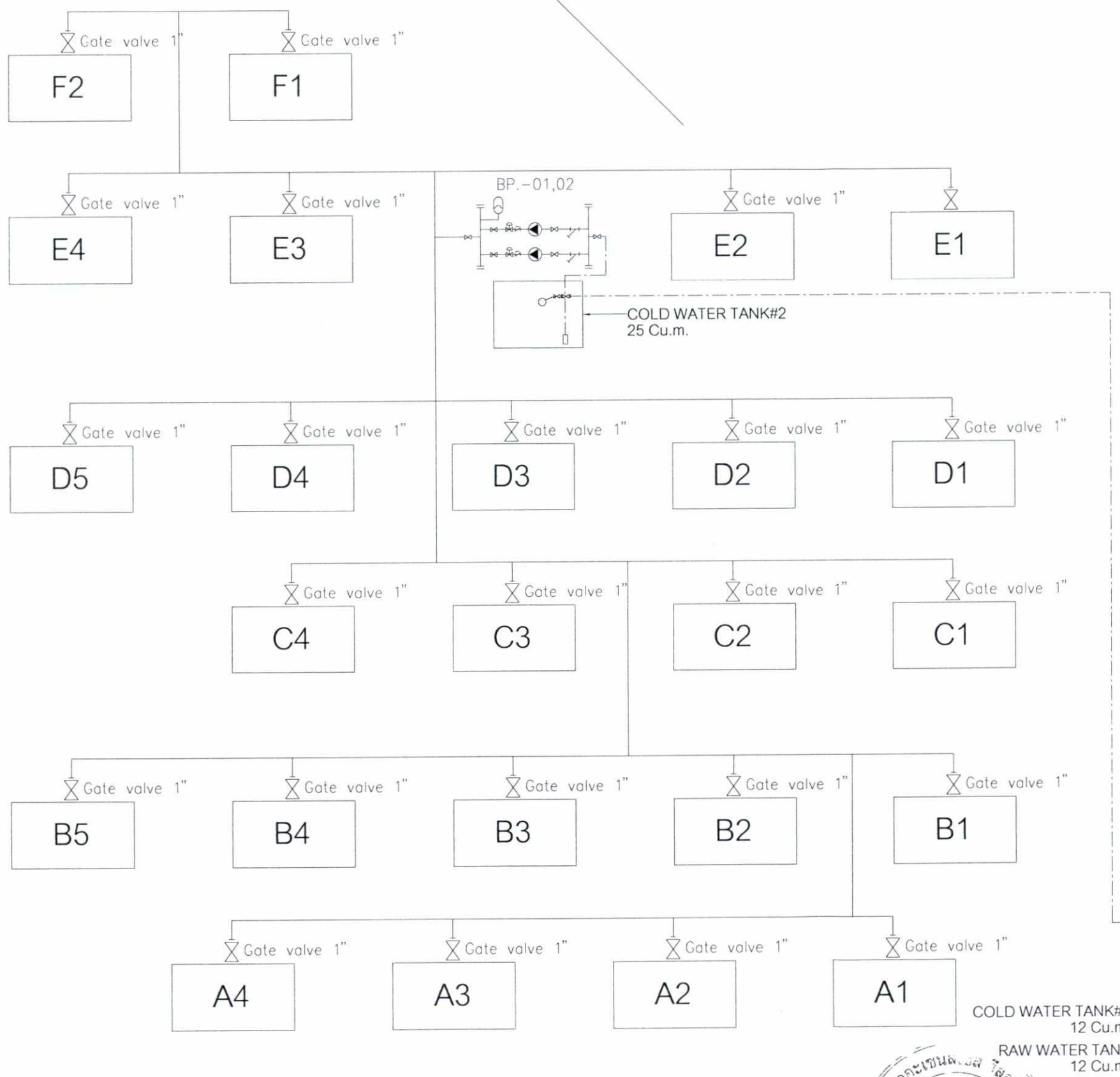
SANITARY ENGINEERS
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

LANDSCAPE ARCHITECTS

CONTRACTORS
บริษัท
บริษัท

DRAWING TITLE
แปลนระบบจ่ายน้ำดี
ในโครงการ

DRAW BY: DRAW BY
CHECK BY: CHECK BY
PLOT DATE: 2560-04-26
DRAWING NO: SN-201



ผังไดอะแกรมระบบน้ำใช้

ลงนาม.....
(นายศุภโชค ละอองเพชร)
บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด
เมษายน 2560

ลงนาม.....
(นางสาววรเกศ เลียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

SAMA CREATE GROUP.CO.,LTD
145/31 M.5,Rasada,Muang,
Phuket83000,Thailand
TEL 089-1051620,085-2222917
E-MAIL: samacreategroup@gmail.com

GENERAL NOTES

THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF SAMA CREATE GROUP.CO.,LTD
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE
THE CONTRACTOR AND SUBCONTRACTORS HAVE TO VERIFY ALL
DIMENSIONS ON SITE BEFORE MAKING ANY SHOPDRAWINGS
AND BEFORE EXECUTING THE WORKS.

KEY NOTES

REVISION

NO	DESCRIPTION	YY MM DD	BY
1	FOR BIDDING	160101	XX

THE SENSES VILLA
PATONG PHUKET
1 STOREY POOL VILLA
PREPARED FOR
OWNER NAME

ARCHITECTS
ณัฐวุฒิ คิริมณี ส.สถ. 2631
ทศพล ทศกาญจน์ ภ.สถ. 9851

STRUCTURE ENGINEERS
วิศวกรโยธา 1
วิศวกรโยธา 2

ELECTRICAL ENGINEERS
สุทธิพงศ์ จันทวงศ์ ภฟก.23477

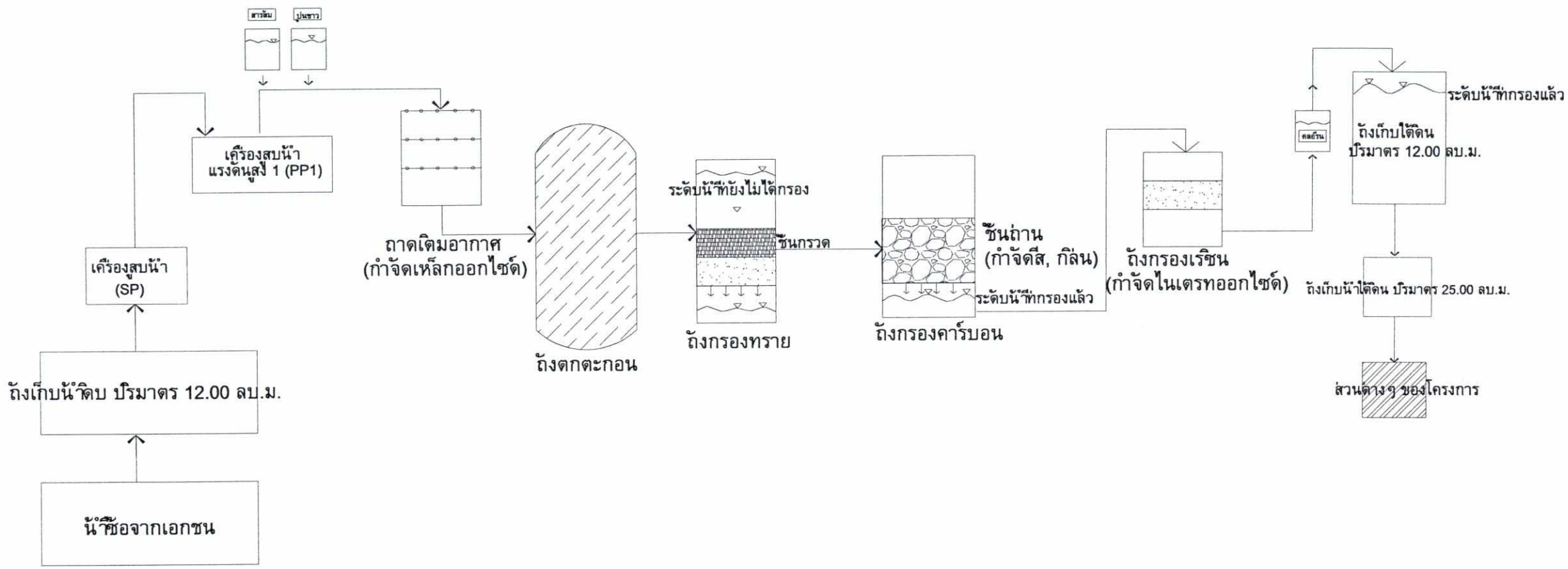
SANITARY ENGINEERS
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

LANDSCAPE ARCHITECTS
ภูมิสถาปนิก 1
ภูมิสถาปนิก 2

CONTRACTORS
บริษัท
บริษัท

DRAWING TITLE
RISER DIAGRAM FOR
COLD WATER SYSTEM

DRAW BY: DRAW BY
CHECK BY: CHECK BY
PLOT DATE: 2560-04-26
DRAWING NO: SN-101



ผังระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ

ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายศุภชิต ละอองเพชร)
บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด
เมษายน 2560

ลงนาม มงเกศ เลี่ยวตระกูล ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2560

SAMA CREATE GROUP CO.,LTD
145/31 M.5,Rasada,Muang,
Phuket83000,Thailand
TEL 089-1051620,085-2222917
E-MAIL: samacreategroup@gmail.com

GENERAL NOTES

THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF SAMA CREATE GROUP CO.,LTD AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE
THE CONTRACTOR AND SUBCONTRACTORS HAVE TO VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE MAKING ANY SHOPDRAWINGS AND BEFORE EXECUTING THE WORKS

KEY NOTES

REVISION

NO	DESCRIPTION	YY MM DD	BY

THE SENSES VILLA

PATONG PHUKET

1 STOREY BUILDING

PREPARED FOR
OWNER NAME

ARCHITECTS
ณัฐวดี คีริมณี ส.สถ. 2631
ชาคพล ชาคกาญจน์ ภ.สถ. 9851

STRUCTURE ENGINEERS
ปรัญญา แซ่อุ้ย

ELECTRICAL ENGINEERS
ลุขธิพงศ์ จันทวงศ์

SANITARY ENGINEERS
ลุขธิพงศ์ จันทวงศ์

LANDSCAPE ARCHITECTS

CONTRACTORS
บริษัท
บริษัท

DRAWING TITLE

DRAW BY: DRAW BY
CHECK BY: CHECK BY
PLOT DATE: 2560-04-26
DRAWING NO.

ลงนาม.....
(นายคุภโชค ละอองเพชร)
บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด
เมษายน 2560

ลงนาม.....
(นางสาววรเกศ เลียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

SAMA CREATE GROUP CO.,LTD
145/31 M.5,Rasada,Muang,
Phuket83000,Thailand
TEL: 089-1051620,085-2222917
E-MAIL: samacreategroup@gmail.com

GENERAL NOTES

THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF SAMA CREATE GROUP CO.,LTD AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE
THE CONTRACTOR AND SUBCONTRACTORS HAVE TO VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE MAKING ANY SHOPDRAWINGS AND BEFORE EXECUTING THE WORKS

KEY NOTES

REVISION

NO	DESCRIPTION	YY MM DD	BY
1	FOR	160101	XX

THE SENSES VILLA

PATONG PHUKET

1 STOREY BUILDING

PREPARED FOR
OWNER NAME

ARCHITECTS
ณัฐวดี คิริมณี ส.สถ. 2631
ทศพล ทศกาญจน์ ภ.สถ. 9851

STRUCTURE ENGINEERS
ปริญญา แซ่อุ่ย

ELECTRICAL ENGINEERS
สุทธิพงศ์ จันทวงศ์ ภฟก.23477

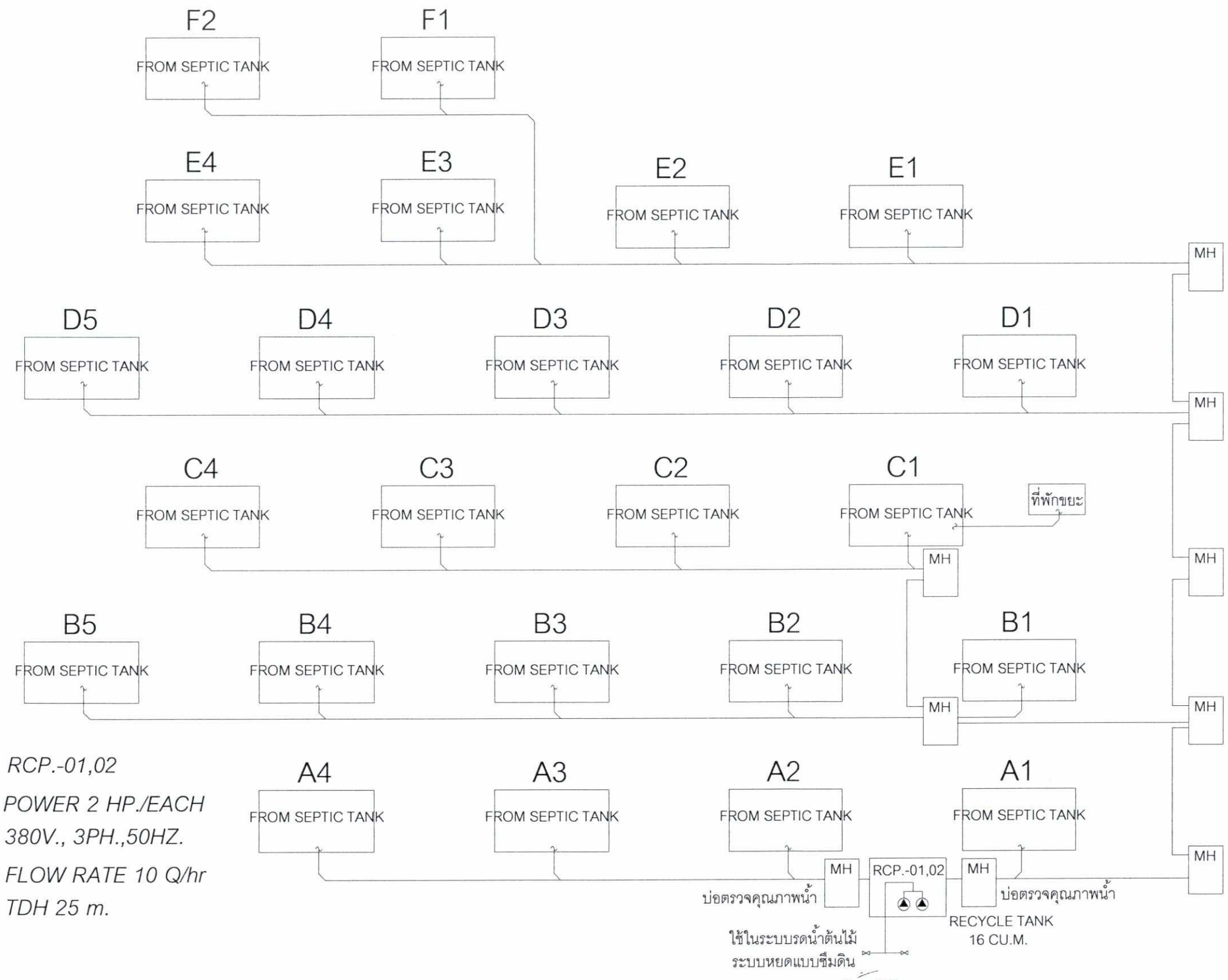
SANITARY ENGINEERS
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

LANDSCAPE ARCHITECTS

CONTRACTORS
บริษัท
บริษัท

DRAWING TITLE
แปลนระบบสุขาภิบาล
ในโครงการ

DRAW BY: DRAW BY
CHECK BY: CHECK BY
PLOT DATE: 2560-04-26
DRAWING NO: SN-202



ผังไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสีย

ลงนาม.....
(นายศุภโชค ละอองเพชร)
บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด
เมษายน 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท
THE SENSES RESORT CO.,LTD.

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ลงนาม วงศ์ เลี่ยวศม:กุล ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2560

SAMA CREATE GROUP CO.,LTD
145/31 M.5,Rasada,Muang,
Phuket83000,Thailand
TEL: 089-1051620,085-2222917
E-MAIL: samacreategroup@gmail.com

GENERAL NOTES

THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF SAMA CREATE GROUP.CO.,LTD
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE
THE CONTRACTOR AND SUBCONTRACTORS HAVE TO VERIFY ALL
DIMENSIONS ON SITE BEFORE MAKING ANY SHOPDRAWINGS
AND BEFORE EXECUTING THE WORKS.

KEY NOTES

REVISION

NO	DESCRIPTION	YY MM DD	BY
1	FOR BIDDING	160101	XX

THE SENSES VILLA
PATONG PHUKET
1 STOREY POOL VILLA
PREPARED FOR
OWNER NAME

ARCHITECTS
ณัฐวดี คีริมณี ส.สถ. 2631
ทศพล ทศกาญจน์ ภ.สถ. 9851

STRUCTURE ENGINEERS
วิศวกรโยธา 1 -
วิศวกรโยธา 2 -

ELECTRICAL ENGINEERS
สุทธิพงศ์ จันทวงศ์ ภฟก.23477

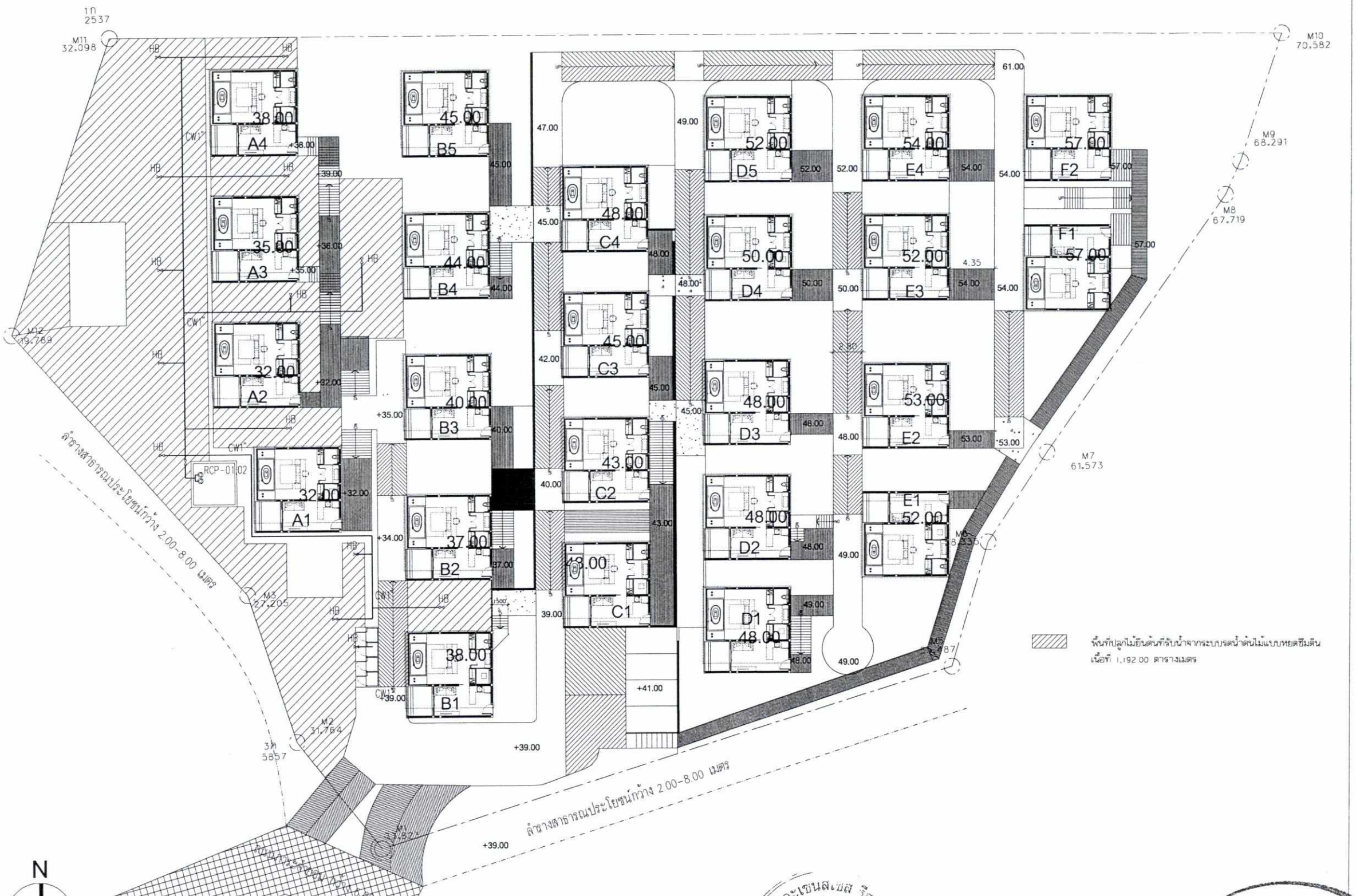
SANITARY ENGINEERS
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

LANDSCAPE ARCHITECTS
ภูมิสถาปนิก 1 -
ภูมิสถาปนิก 2 -

CONTRACTORS
บริษัท -
บริษัท -

DRAWING TITLE
RISER DIAGRAM FOR
SANITARY SYSTEM

DRAW BY: DRAW BY
CHECK BY: CHECK BY
PLOT DATE: 2560-04-26
DRAWING NO: SN-102



N

1:400

ผังระบบรดน้ำต้นไม้

ลงนาม.....
(นายศุภโชค ละอองเพชร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท
บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด
เมษายน 2560

บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด
THE SENSES RESORT CO.,LTD

ลงนาม.....
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

SAMA CREATE GROUP.CO.,LTD
145/31 M.5,Rasada,Muang,
Phuket83000,Thailand
TEL 089-1051620,085-2222917
E-MAIL: samacreategroup@gmail.com

GENERAL NOTES

THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF SAMA CREATE GROUP.CO.,LTD
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE
THE CONTRACTOR AND SUBCONTRACTORS HAVE TO VERIFY ALL
DIMENSIONS ON SITE BEFORE MAKING ANY SHOPDRAWINGS
AND BEFORE EXECUTING THE WORKS

KEY NOTES

REVISION

NO	DESCRIPTION	YY MM DD	BY

THE SENSES VILLA

PATONG PHUKET

1 STOREY BUILDING

PREPARED FOR
OWNER NAME

ARCHITECTS
ณัฐวดี คีรีมณี ส.สถ. 2631
ชคพล ชคกาญจน์ ภ.สถ. 9851

STRUCTURE ENGINEERS
ปริญญา แซ่อุ่ย

ELECTRICAL ENGINEERS
ลุทธิพงศ์ จันทวงศ์

SANITARY ENGINEERS
ลุทธิพงศ์ จันทวงศ์

LANDSCAPE ARCHITECTS

CONTRACTORS
บริษัท
บริษัท

DRAWING TITLE

DRAW BY	DRAWING NO.
DRAW BY	
CHECK BY	
CHECK BY	
PLOT DATE	
2560-04-26	

ลงชื่อ.....
(นายศุภโชค ละอองเพชร)
บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด
เมษายน 2560

ลงนาม.....
(นางสาววรเกศ เลียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2560

SAMA CREATE GROUP.CO.,LTD
145/31 M.5,Rasada,Muang,
Phuket83000,Thailand
TEL 089-1051620,085-2222917
E-MAIL: somacreategroup@gmail.com

GENERAL NOTES

THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF SAMA CREATE GROUP CO.,LTD AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE
THE CONTRACTOR AND SUBCONTRACTORS HAVE TO VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE MAKING ANY SHOPDRAWINGS AND BEFORE EXECUTING THE WORKS.

KEY NOTES

REVISION

NO	DESCRIPTION	YY MM DD	BY
1	FOR	160101	XX

THE SENSES VILLA

PATONG PHUKET

1 STOREY BUILDING

PREPARED FOR
OWNER NAME

ARCHITECTS
ณัฐวุฒิ ศิริมณี ล.สถ. 2631
ทศพล ทศกาญจน์ ภ.สถ. 9851

STRUCTURE ENGINEERS
ปริญญา แซ่อุ่ย

ELECTRICAL ENGINEERS
ลูกธิพงศ์ จันทวงศ์ ภฟก.23477

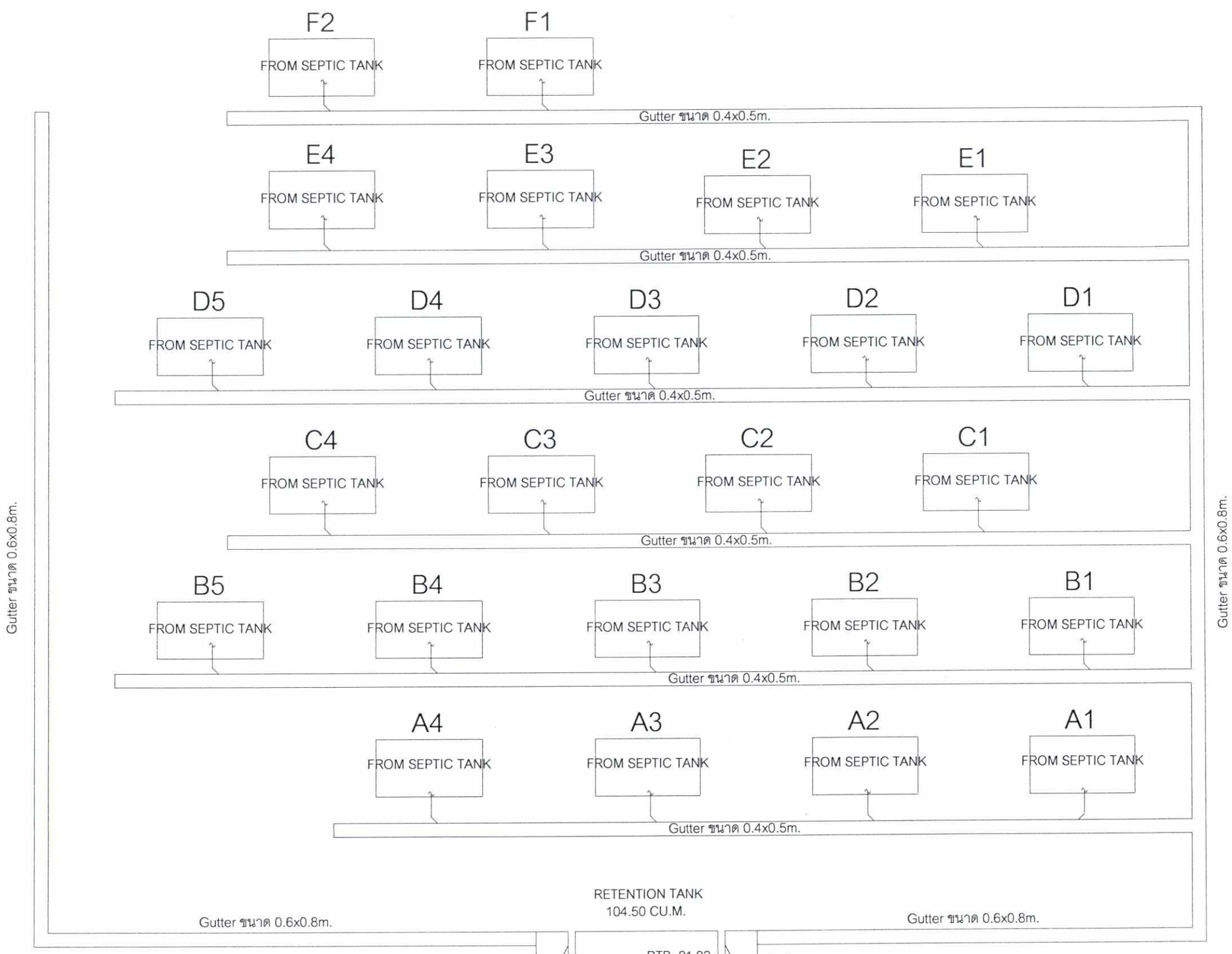
SANITARY ENGINEERS
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

LANDSCAPE ARCHITECTS

CONTRACTORS
บริษัท
บริษัท

DRAWING TITLE
แปลนระบบระบายน้ำฝน
ในโครงการ

DRAW BY: DRAW BY
CHECK BY: CHECK BY
PLOT DATE: 2560-04-26
DRAWING NO: SN-203



ผังไดอะแกรมระบบระบายน้ำ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนพนักงาน
(นายศุภโชค ละอองเพชร)
บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด
เมษายน 2560

บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด
THE SENSES RESORT CO.,LTD

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

SAMA CREATE GROUP.CO.,LTD
145/31 M.5,Rasada,Muang,
Phuket83000,Thailand
TEL:089-1051620,085-2222917
E-MAIL:samacreategroup@gmail.com

GENERAL NOTES

THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF SAMA CREATE GROUP.CO.,LTD
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE
THE CONTRACTOR AND SUBCONTRACTORS HAVE TO VERIFY ALL
DIMENSIONS ON SITE BEFORE MAKING ANY SHOPDRAWINGS
AND BEFORE EXECUTING THE WORKS.

KEY NOTES

REVISION

NO	DESCRIPTION	YY MM DD	BY
1	FOR BIDDING	160101	XX

THE SENSES VILLA
PATONG PHUKET

1 STOREY POOL VILLA

PREPARED FOR
OWNER NAME

ARCHITECTS
ณัฐวดี คิริมณี ส.สถ. 2631
ทศพล ทศกาญจน์ ภ.สถ. 9851

STRUCTURE ENGINEERS
วิศวกรโยธา 1
วิศวกรโยธา 2

ELECTRICAL ENGINEERS
ภูธเธียงค์ จันทวงค์ ภฟก.23477

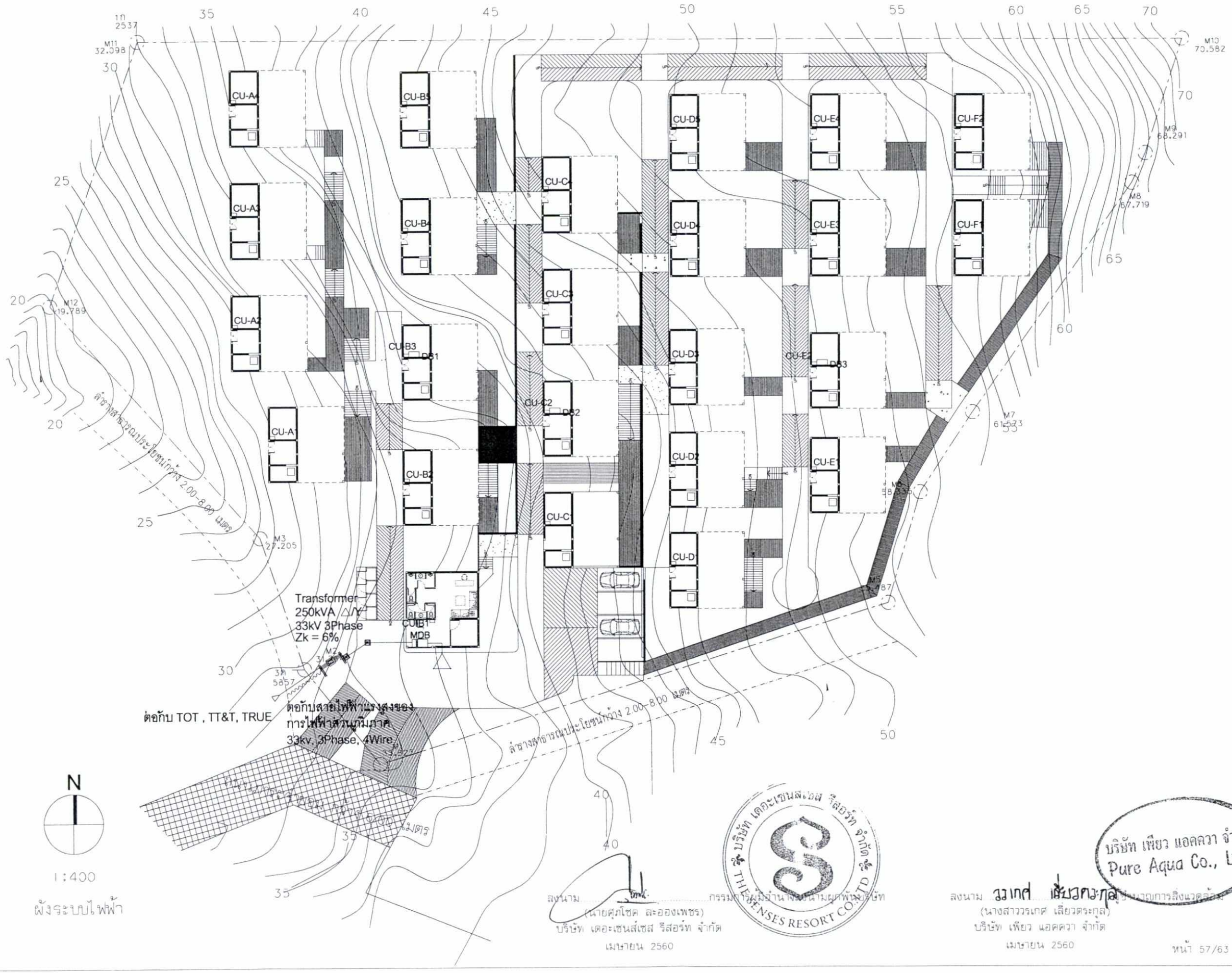
SANITARY ENGINEERS
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

LANDSCAPE ARCHITECTS
ภูมิสถาปนิก 1
ภูมิสถาปนิก 2

CONTRACTORS
บริษัท
บริษัท

DRAWING TITLE
RISER DIAGRAM FOR
SITE DRAINAGE SYSTEM

DRAW BY: DRAW BY
CHECK BY: CHECK BY
PLOT DATE: 2560-04-26
DRAWING NO: SN-103



ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายศุภโชค ละอองเพชร)
บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด
เมษายน 2560

ลงนาม วรเกศ เลี่ยวตระกูล ..... ผู้ควบคุมงานการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2560

บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด THE SENSES RESORT CO.,LTD

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

SAMA CREATE GROUP CO.,LTD
145/31 M.5,Rasada,Muang,
Phuket83000,Thailand
TEL 089-1051620,085-2222917
E-MAIL: samacreatgroup@gmail.com

GENERAL NOTES

THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF SAMA CREATE GROUP CO.,LTD
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE
THE CONTRACTOR AND SUBCONTRACTORS HAVE TO VERIFY ALL
DIMENSIONS ON SITE BEFORE MAKING ANY SHOPDRAWINGS
AND BEFORE EXECUTING THE WORKS

KEY NOTES

REVISION

NO	DESCRIPTION	YY MM DD	BY

THE SENSES VILLA

PATONG PHUKET

1 STOREY BUILDING

PREPARED FOR
OWNER NAME

ARCHITECTS
ณัฐวดี คีรีมณี ส.สถ 2631
ขจรพล ขจรกาญจน์ ภ.สถ 9851

STRUCTURE ENGINEERS
ปริญญา แซอุ่ย

ELECTRICAL ENGINEERS
ลุทธิพงศ์ จันทวงศ์

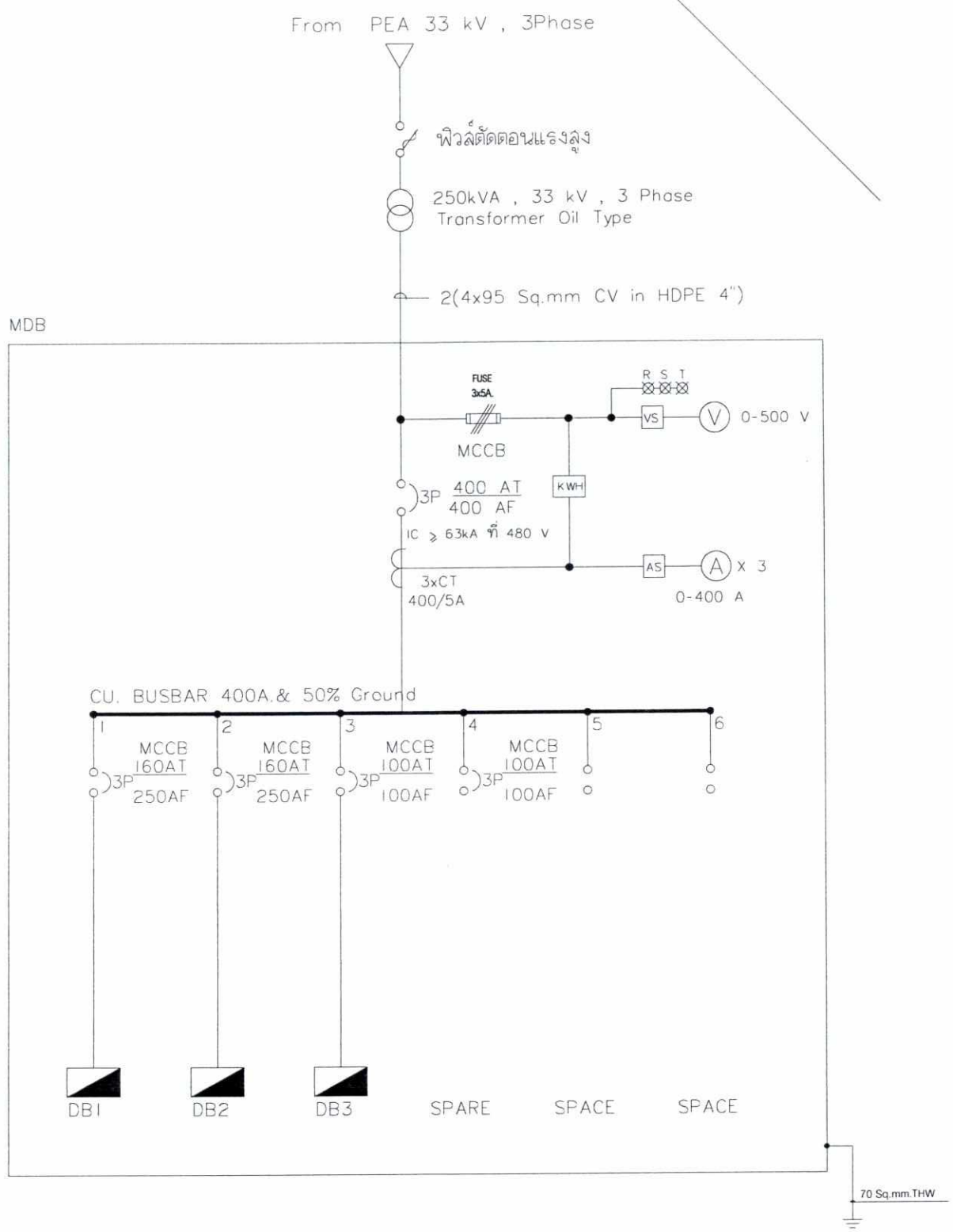
SANITARY ENGINEERS
ลุทธิพงศ์ จันทวงศ์

LANDSCAPE ARCHITECTS

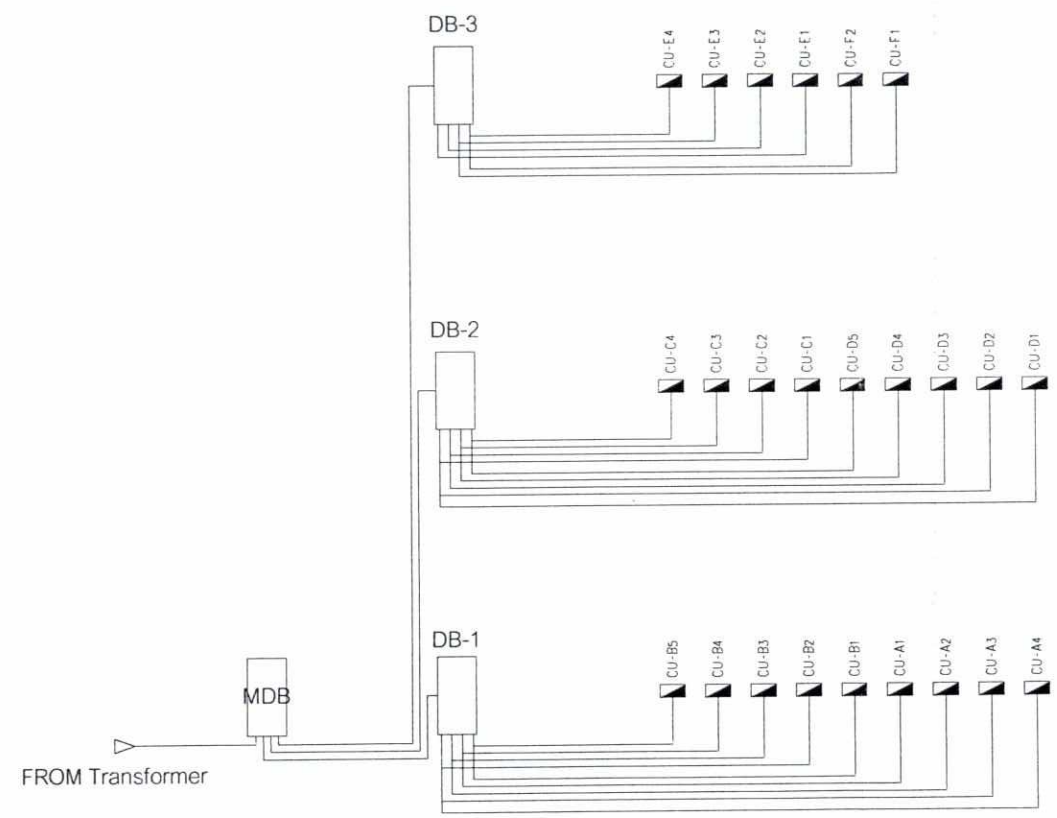
CONTRACTORS
บริษัท
บริษัท

DRAWING TITLE

DRAW BY: DRAW BY
CHECK BY: CHECK BY
PLOT DATE: 2560-04-26
DRAWING NO



SINGLE LINE DIAGRAM FOR MDB



SCHEMATIC DIAGRAM FOR MAIN POWER SUPPLY

ผังไดอะแกรมระบบไฟฟ้า

ลงนาม.....
(นายศุภโชค ละอองเพชร)
บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด
เมษายน 2560

บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด
THE SENSES RESORT CO.,LTD

ลงนาม.....
(นางสาววรเกศ เลียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

SAMA CREATE GROUP CO.,LTD
145/31 M.5,Rasada,Muang,
Phuket83000, Thailand
TEL 089-1051620,085-2222917
E-MAIL: samacreategroup@gmail.com

GENERAL NOTES

THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF SAMA CREATE GROUP CO.,LTD
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE
THE CONTRACTOR AND SUBCONTRACTORS HAVE TO VERIFY ALL
DIMENSIONS ON SITE BEFORE MAKING ANY SHOPDRAWINGS
AND BEFORE EXECUTING THE WORKS.

KEY NOTES

REVISION

NO.	DESCRIPTION	YY MM DD	BY
1	FOR BIDDING	160101	XX

THE SENSES VILLA
PATONG PHUKET
1 STOREY POOL VILLA
PREPARED FOR
OWNER NAME

ARCHITECTS
ณัฐวดี คิริมณี ส.สถ. 2631
ทศพล ทศกาญจน์ ภ.สถ. 9851

STRUCTURE ENGINEERS
วิศวกรโยธา 1
วิศวกรโยธา 2

ELECTRICAL ENGINEERS
สุทธิพงศ์ จันทวงศ์ ภฟก.23477

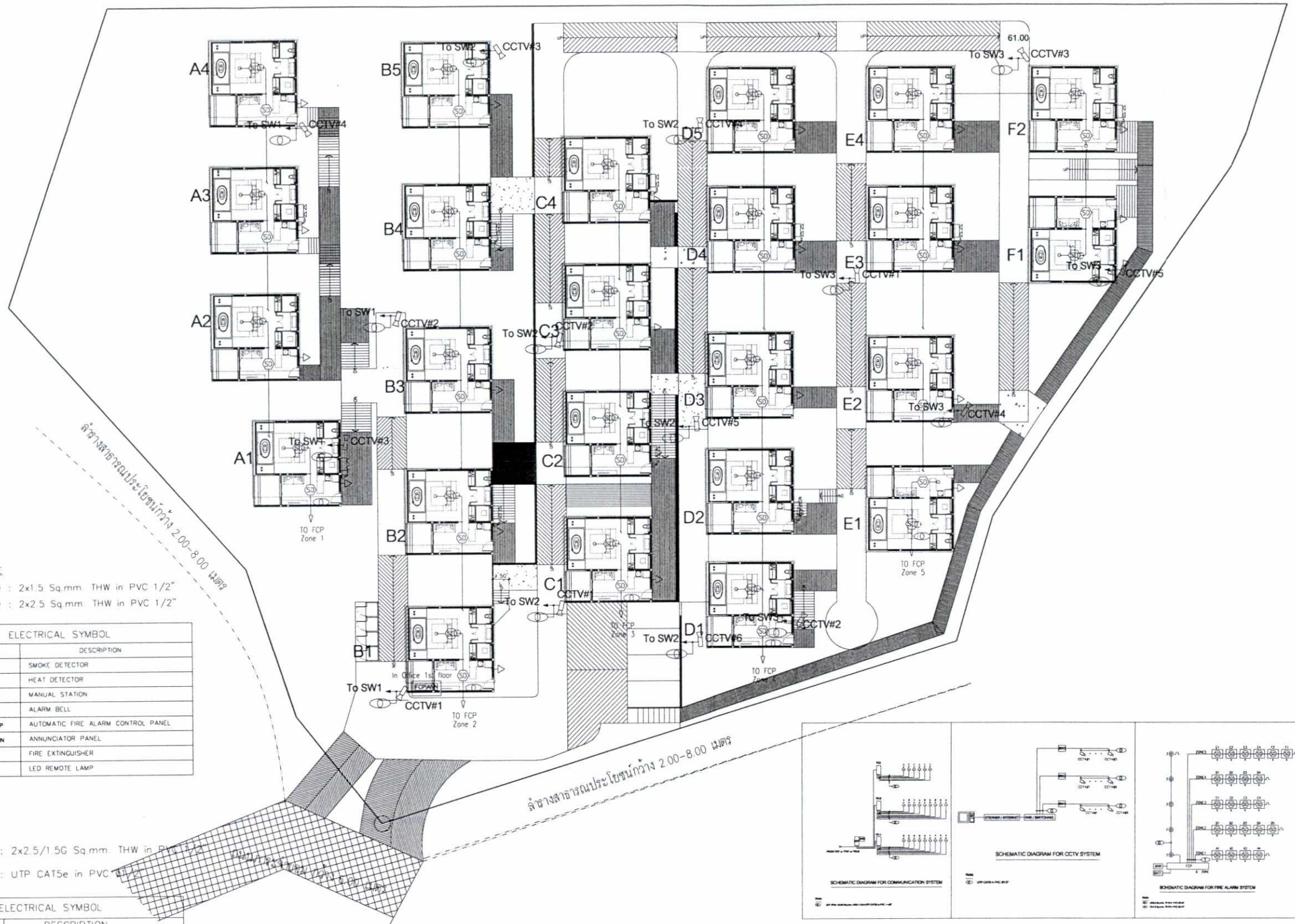
SANITARY ENGINEERS
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

LANDSCAPE ARCHITECTS
ภูมิสถาปนิก 1
ภูมิสถาปนิก 2

CONTRACTORS
บริษัท
บริษัท

DRAWING TITLE
SINGLE LINE DIAGRAM
FOR MDB

DRAW BY: DRAW BY
CHECK BY: CHECK BY
PLOT DATE: 2560-04-26
DRAWING NO: EE-101



NOTE

(0) : 2x1.5 Sq.mm. THW in PVC 1/2"

(1) : 2x2.5 Sq.mm. THW in PVC 1/2"

ELECTRICAL SYMBOL	
SYMBOL	DESCRIPTION
SD	SMOKE DETECTOR
H	HEAT DETECTOR
M	MANUAL STATION
B	ALARM BELL
FCP	AUTOMATIC FIRE ALARM CONTROL PANEL
ANN	ANNUNCIATOR PANEL
	FIRE EXTINGUISHER
1	LED REMOTE LAMP

NOTE

(0) : 2x2.5/1.5G Sq.mm. THW in PVC 1/2"

(1) : UTP CAT5e in PVC 1/2"

ELECTRICAL SYMBOL	
SYMBOL	DESCRIPTION
FIRE EXIT	FIRE EXIT LIGHT
	EMERGENCY LIGHT
	CCTV IP CAMERA (POE)
SW	POE SWITCHING HUB
NVR	NETWORK VIDEO RECORDER
	COMPUTER CENTER WITH CENTER MONITOR SYSTEM PROGRAM

N

1:400

ผังระบบป้องกันอัคคีภัย และทิวงจรปิด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายศุภโชค ละอองเพชร)
บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด
เมษายน 2560

บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด THE SENSES RESORT CO.,LTD.

ลงนาม. วภาศ เลี่ยวตระกูล ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเทศ เลียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

หน้า 59/63

SAMA CREATE GROUP CO.,LTD
145/31 M.5,Rasada,Muang,
Phuket83000,Thailand
TEL 089-1051620,085-2222917
E-MAIL: samacreategroup@gmail.com

GENERAL NOTES

THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF SAMA CREATE GROUP CO.,LTD AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE
THE CONTRACTOR AND SUBCONTRACTORS HAVE TO VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE MAKING ANY SHOPDRAWINGS AND BEFORE EXECUTING THE WORKS

KEY NOTES

REVISION

NO	DESCRIPTION	YY MM DD	BY

THE SENSES VILLA

PATONG PHUKET

1 STOREY BUILDING

PREPARED FOR
OWNER NAME

ARCHITECTS
ณัฐวดี ศิริมณี ส.สถ. 2631
ชาคพล ชาคกาญจน์ ภ.สถ. 9851

STRUCTURE ENGINEERS
ปรัญญา แซ่อุ่ย

ELECTRICAL ENGINEERS
ลุทธิพงศ์ จันทวงศ์

SANITARY ENGINEERS
ลุทธิพงศ์ จันทวงศ์

LANDSCAPE ARCHITECTS

CONTRACTORS
บริษัท
บริษัท

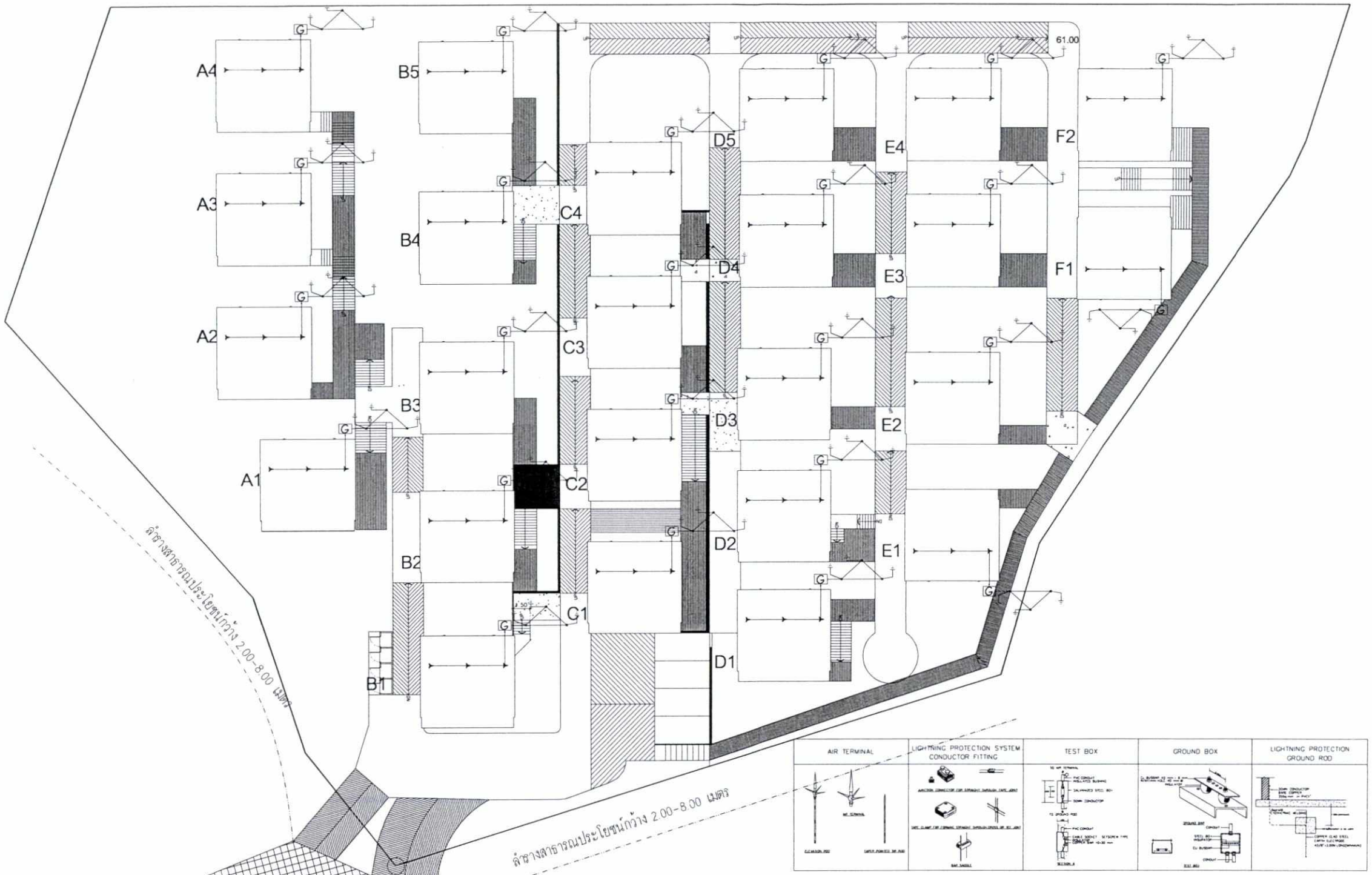
DRAWING TITLE

DRAWN BY
DRAW BY

DRAWING NO.

CHECK BY
CHECK BY

PLOT DATE
2560-04-26



N

1:400

ผังระบบสายล่อฟ้า

ลงนาม .....
(นายศุภโชค ละอองเพชร)
บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด
เมษายน 2560

ลงนาม .....
(นางสาววรรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2560

บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด THE SENSES RESORT CO.,LTD

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

หน้า 60/63

SAMA CREATE GROUP CO.,LTD
145/31 M.5,Rasada,Muang,
Phuket83000,Thailand
TEL 089-1051620,085-2222917
E-MAIL samacreategroup@gmail.com

GENERAL NOTES

THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF SAMA CREATE GROUP CO.,LTD AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE
THE CONTRACTOR AND SUBCONTRACTORS HAVE TO VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE MAKING ANY SHOPDRAWINGS AND BEFORE EXECUTING THE WORKS

KEY NOTES

REVISION

NO	DESCRIPTION	YY MM DD	BY

THE SENSES VILLA

PATONG PHUKET

1 STOREY BUILDING

PREPARED FOR
OWNER NAME

ARCHITECTS
ณัฐวดี คีรีมณี ล.สถ. 2631
ชาคพล ชาคาญจน์ ภ.สถ. 9851

STRUCTURE ENGINEERS
ปริญญา แซ่อยู่ย

ELECTRICAL ENGINEERS
ลุทธิพงศ์ จันทวงศ์

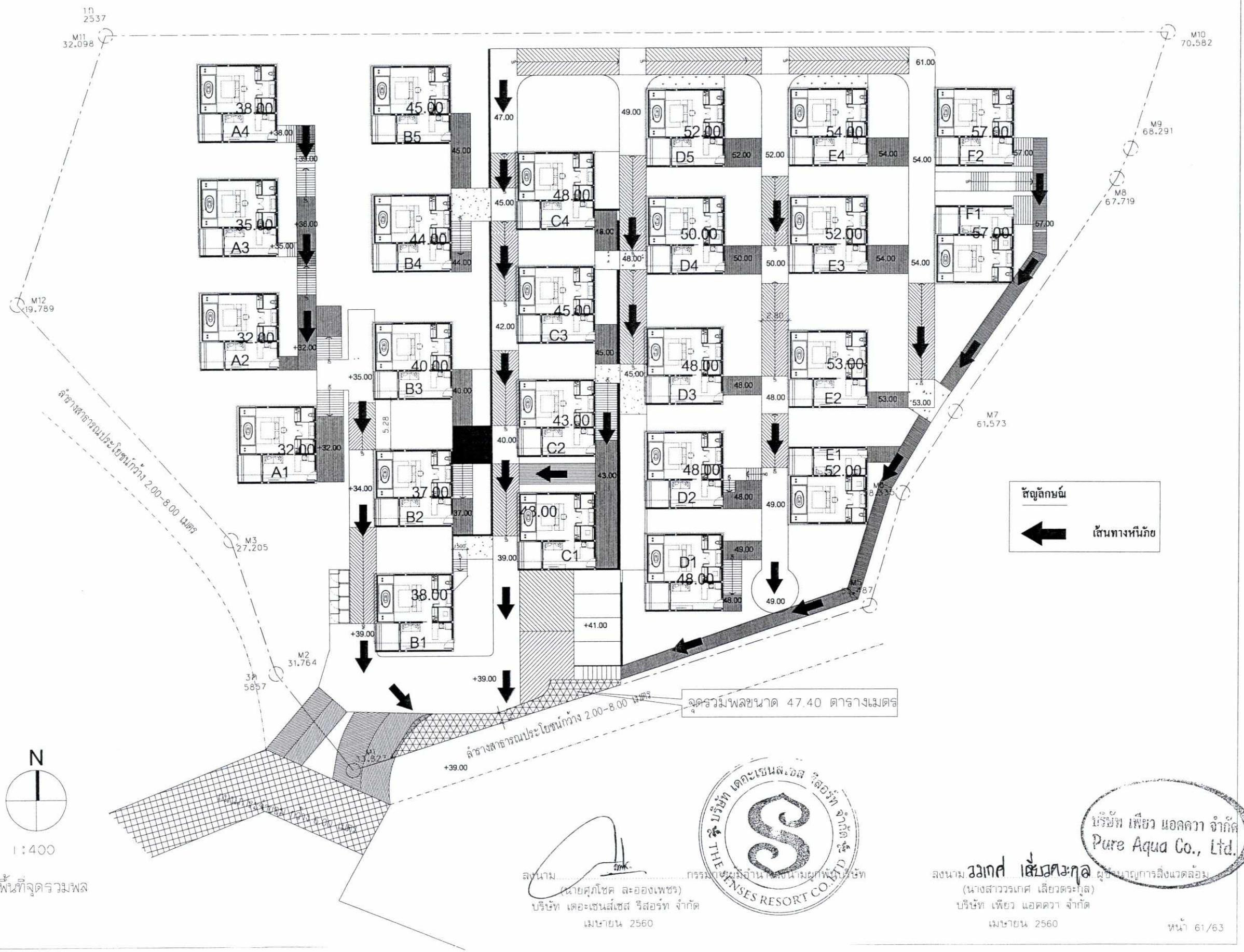
SANITARY ENGINEERS
ลุทธิพงศ์ จันทวงศ์

LANDSCAPE ARCHITECTS

CONTRACTORS
บริษัท
บริษัท

DRAWING TITLE

DRAW BY	DRAWING NO
DRAW BY	
CHECK BY	
CHECK BY	
PLOT DATE	
2560-04-26	



ผังพื้นที่จุดรวมพล

ลงนาม.....
(นายศุภโชค ละอองเพชร)
บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด
เมษายน 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม วรเกศ เลี้ยวตระกูล ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

SAMA CREATE GROUP CO.,LTD
145/31 M.5,Rasada,Muang,
Phuket83000,Thailand
TEL 089-1051620,085-2222917
E-MAIL: samacreategroup@gmail.com

GENERAL NOTES

THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF SAMA CREATE GROUP CO.,LTD AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.
THE CONTRACTOR AND SUBCONTRACTORS HAVE TO VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE MAKING ANY SHOPDRAWINGS AND BEFORE EXECUTING THE WORKS.

KEY NOTES

REVISION

NO	DESCRIPTION	YY MM DD	BY

THE SENSES VILLA

PATONG PHUKET

1 STOREY BUILDING

PREPARED FOR
OWNER NAME

ARCHITECTS
ณัฐวดี ศิริมณี ส.สถ. 2631
ทศพล ทศกาญจน์ ภ.สถ. 9851

STRUCTURE ENGINEERS
ปรีญญา แซ่อุ่ย

ELECTRICAL ENGINEERS
สุขธิพงศ์ จันทวงศ์

SANITARY ENGINEERS
สุขธิพงศ์ จันทวงศ์

LANDSCAPE ARCHITECTS

CONTRACTORS
บริษัท
บริษัท

DRAWING TITLE

DRAW BY	DRAWING NO
DRAW BY	
CHECK BY	
CHECK BY	
PLOT DATE	
2560-04-26	

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

รายการพรรณไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ			
สัญลักษณ์	ลำดับ	ชื่อไทย	
	1	มะพร้าวน้ำหอม จำนวน 71 ต้น	ไม้ยืนต้น
	2	ต้นมะม่วง จำนวน 22 ต้น	
	3	หมากแดง จำนวน 17 ต้น	
	4	ต้นไม้เดิม (ไทร) จำนวน 1 ต้น	
		หญ้านวลน้อย	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายศุภโชค ละอองเพชร)
บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด
เมษายน 2560

บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด
THE SENSES RESORT CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

หน้า 62/63

SAMA CREATE GROUP.CO.,LTD
145/31 M.5,Rasada,Muang,
Phuket83000,Thailand
TEL :089-1051620,085-2222917
E-MAIL: samacreategroup@gmail.com

GENERAL NOTES

THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF SAMA CREATE GROUP.CO.,LTD
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE
THE CONTRACTOR AND SUBCONTRACTORS HAVE TO VERIFY ALL
DIMENSIONS ON SITE BEFORE MAKING ANY SHOPDRAWINGS
AND BEFORE EXECUTING THE WORKS.

KEY NOTES

REVISION

NO.	DESCRIPTION	YY MM DD	BY

THE SENSES VILLA

PATONG PHUKET

1 STOREY BUILDING

PREPARED FOR
OWNER NAME

ARCHITECTS
ณัฐวดี สิริมณี ส.สถ. 2631
ทศพล ทศกาญจน์ ภ.สถ. 9851

STRUCTURE ENGINEERS
ปริญญา แซ่อุ่ย

ELECTRICAL ENGINEERS
สุทธิพงศ์ จันทวงศ์

SANITARY ENGINEERS
สุทธิพงศ์ จันทวงศ์

LANDSCAPE ARCHITECTS

CONTRACTORS
บริษัท
บริษัท

DRAWING TITLE

DRAW BY: DRAW BY
CHECK BY: CHECK BY
PLOT DATE
DRAWING NO.

1:400

ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

จุดก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,114.39 ตารางเมตร

พื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อย 526.57 ตารางเมตร

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายศุภโชค ละอองเพชร)
บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด
เมษายน 2560

บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด
THE SENSES RESORT CO.,LTD.

ลงนาม.วรเกศ เสี่ยวตระกูล ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เสี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

หน้า 63/63

SAMA CREATE GROUP.CO.,LTD
145/31 M.5,Rasada,Muang,
Phuket83000,Thailand
TEL:089-1051620,085-2222917
E-MAIL:samacreategroup@gmail.com

GENERAL NOTES

THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF SAMA CREATE GROUP.CO.,LTD
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE
THE CONTRACTOR AND SUBCONTRACTORS HAVE TO VERIFY ALL
DIMENSIONS ON SITE BEFORE MAKING ANY SHOPDRAWINGS
AND BEFORE EXECUTING THE WORKS.

KEY NOTES

REVISION

NO.	DESCRIPTION	YY MM DD	BY

THE SENSES VILLA

PATONG PHUKET

1 STOREY BUILDING

PREPARED FOR
OWNER NAME

ARCHITECTS
ณัฐวดี คิริมณี ส.ถก. 2631
ทศพล ทศกาญจน์ ภ.ถก. 9851

STRUCTURE ENGINEERS
ปริญญา แซ่อุ้ย

ELECTRICAL ENGINEERS
ลุทธิพงศ์ จันทวงศ์

SANITARY ENGINEERS
ลุทธิพงศ์ จันทวงศ์

LANDSCAPE ARCHITECTS

CONTRACTORS
บริษัท
บริษัท

DRAWING TITLE

DRAW BY: DRAW BY
CHECK BY: CHECK BY
PLOT DATE
DRAWING NO.

ภาคผนวก ข

ใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม

แบบ ร.ร. ๑/๑

เลขรับที่ ๑๘/๒๕๖๗
ลงวันที่ ๒๖ เม.ย. ๒๕๖๗
ลงชื่อ บุณณดา ศิริรัตน์ ผู้รับ

แบบคำขอต่ออายุใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

เขียนที่ อำเภอกะทู้

วันที่ ๒๖ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗

๑. ข้าพเจ้า บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด

○ (๑) เป็นบุคคลธรรมดา สัญชาติ.....อายุ.....ปี หมายเลขประจำตัวประชาชน

เลขที่ □-□□□□-□□□□□-□□-□ อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

√ (๒) เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทจำกัด จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล

เลขที่ ๐๘๓๕๕๕๘๐๐๔๐๒๑ เมื่อวันที่ ๒๕ มี.ค. ๒๕๕๘ ณ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า

ตั้งอยู่ที่.....เลขที่ ๑๑๑/๗

หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน นาใน

ตำบล/แขวง ป่าตอง อำเภอ/เขต กะทู้ จังหวัด ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ ๘๓๑๕๐

โทรศัพท์.....โทรสาร.....ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์.....

โดย (๑) นายศุภโชค ละอองเพชร

เลขประจำตัวประชาชน ๓-๘๓๙๙-๐๐๔๐๕-๘๙-๔

เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอรับใบอนุญาต

๒. ข้าพเจ้าได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรม ตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗

ตามใบอนุญาตเลขที่ ๖๗/๒๕๖๒ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท แอนด์ พูลวิลล่า

ภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) The Senses Resort

เป็นโรงแรมประเภท ๑ จำนวนห้องพัก ๒๔ ห้อง สถานที่ตั้ง

เลขที่ ๑๑๑/๗ หมู่ที่ ซอย ถนน นาใน ตำบล ป่าตอง

อำเภอ กะทู้ จังหวัด ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ ๘๓๑๕๐

โทรศัพท์ ๐๗๖-๓๓๖๖๙๙ โทรสาร ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวบุณณดา ศิริรัตน์)
ปลัดอำเภอ

๓. ข้าพเจ้าขอยื่นคำขอต่อนายทะเบียนตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ เพื่อขอต่ออายุใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมตามข้อ ๒

๔. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสาร หลักฐานต่าง ๆ มาเพื่อประกอบการพิจารณาดังนี้

(๑) สำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

(๒) กรณีที่หลักฐานและเอกสารที่ยื่นไว้ในการขออนุญาตมีการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลง ผู้ขอต้องยื่นหลักฐานและเอกสารที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงด้วย

(๓) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) อื่นๆ (ระบุ)

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำขอ

(น.ส.เกรซสกณฑ์ สนันทกฤตาฬี)

ผู้รับมอบอำนาจ

ผลการพิจารณาของนายทะเบียน

◯ อนุญาต

◯ ไม่อนุญาต เหตุผล.....

(ลงชื่อ).....นายทะเบียน

( )

วันที่.....

หมายเหตุ ๑. ให้ทำเครื่องหมาย √ หน้า◯ ที่ต้องการ

๒. กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจ ติดอากรแสตมป์ พร้อมสำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวบุณณดา ศิริรัตน์)

ปลัดอำเภอ

ภาคผนวก ค

เอกสารการตรวจสอบถังดับเพลิง ป้ายหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน

SENSES

ใบรายงานการตรวจเช็คและบำรุงรักษา ป้ายหนีไฟ (Service Report For Fire Exit Lighting)

ประจำเดือน มกราคม พ.ศ. 2567

ที่	Location	รหัส Code	Description							วันที่ตรวจเช็ค	การดำเนินการกรณีผิดปกติ	ผู้รับผิดชอบ	กำหนดเสร็จ
			Test battery		LED position		paint	clean	Remark				
			Full	Emtry	AC	DC							
1	In front of 8111	FHL - 8111	✓		✓		✓	✓		5/1/67		ธานาธป	
2	In front of 8112	FHL - 8112	✓		✓		✓	✓		5/1/67		ธานาธป	
3	In front of 8223	FHL - 8223	✓		✓		✓	✓		5/1/67		ธานาธป	
4	In front of 8225	FHL - 8225	✓		✓		✓	✓		5/1/67		ธานาธป	
5	In front of 8321	FHL - 8321	✓		✓		✓	✓		5/1/67		ธานาธป	
6	In front of 8323	FHL - 8323	✓		✓		✓	✓		5/1/67		ธานาธป	
7	In front of 8324	FHL - 8324	✓		✓		✓	✓		5/1/67		ธานาธป	
8	In front of 8421	FHL - 8421	✓		✓		✓	✓		5/1/67		ธานาธป	
9	In front of 8422	FHL - 8422	✓		✓		✓	✓		5/1/67		ธานาธป	
10	In front of 8423	FHL - 8423	✓		✓		✓	✓		5/1/67		ธานาธป	
11	In front of 8431	FHL - 8431	✓		✓		✓	✓		5/1/67		ธานาธป	
12	In front of 8532	FHL - 8532	✓		✓		✓	✓		5/1/67		ธานาธป	
13	Under 8641	FHL - 8641	✓		✓		✓	✓		5/1/67		ธานาธป	

เครื่องหมาย ✓ คือ ปกติ

เครื่องหมาย × คือ ผิดปกติ ต้องระบุการแก้ไข

Approved By ธานาธป รุจเจริญ Date 5/1/67

Ackhowledge By [signature] Date 5/1/67

SENSES

ใบรายงานการตรวจเช็คและบำรุงรักษา ตู้ดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Service Report For Alarm Fire Stair)

ประจำเดือน มกราคม พ.ศ. 2567

ที่	จุดติดตั้ง Location	รหัส Code	รายละเอียด Detail						วันที่ตรวจเช็ค	การดำเนินการกรณีผิดปกติ	ผู้รับผิดชอบ	กำหนดเสร็จ
			Fabric Reel สาย	Nozzle หัวฉีด	Pipe Cap ท่อส่งน้ำ	Valve 1.5″ วาล์ว 1.5″	Valve 2.5″ วาล์ว 2.5″	Paint สี				
1	Villas 8111 - 8114	FHC - V81	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4/1/67			
2	Villas 8221 - 8224	FHC - V82	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4/1/67			
3	Villas 8321 - 8324	FHC - V83	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4/1/67			
4	Villas 8421 - 8431	FHC - V84	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4/1/67			
5	Villas 8531 - 8532	FHC - V85	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4/1/67			

เครื่องหมาย ✓ คือ ปกติ

เครื่องหมาย × คือ ผิดปกติ ต้องระบุการแก้ไข

Approved By ธานาวี ศุขเล่ม Date 4/1/67

Ackhowledge By [illegible] Date 4/1/24

ใบรายงานการตรวจเช็คและบำรุงรักษา ถังเคมีดับเพลิง (Service Report For Fire Chemical)

ประจำเดือน มกราคม พ.ศ. 2569

ที่	จุดติดตั้ง Location	รหัส Code	ชนิดถัง					ไม่มีสิ่งกีดขวาง	สภาพตัวถัง	เกย์จวัดปริมาณเคมีในถัง	มือจับหัวถัง	สลักนิรภัย	สายฉีดส่งเคมี ไม่ฉีกขาดไม่อุดตัน	ปริมาณ สภาพของสารเคมีภายในถัง	ความสะอาด	น้ำหนัก	วันที่ตรวจเช็ค	การดำเนินการกรณีผิดปกติ	ผู้รับผิดชอบ	กำหนดเสร็จ
			ผงเคมีแห้ง	คาร์บอนไดออกไซด์	ฮาโลทรอล	FieAde	BF-2000													
1	Villas 8111 - 81114	V-A81				✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.0	4/1/67			
2	Villas 8221 - 8224	V-B82	✓					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6.8	4/1/67			
3	Villas 8321 - 8324	V-C83					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.1	4/1/67			
4	Villas 8421 - 8431	V-D84				✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.1	4/1/67			
5	Villas 8531 - 8532	V-E85				✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.2	4/1/67			
6	Generator Room	V-G82		✓				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4.5	4/1/67			

เครื่องหมาย ✓ คือ ปกติ

เครื่องหมาย × คือ ผิดปกติ ต้องระบุการแก้ไข

Approved By ธานาถ์ ศุภเดช Date 4/1/67

Ackhowledge By [illegible] Date 4/1/24

ใบรายงานการตรวจเช็คและบำรุงรักษา ถังเคมีดับเพลิง (Service Report For Fire Chemical)

: FEBRUARY 2024

ที่	จุดติดตั้ง Location	รหัส Code	ชนิดถัง					ไม่มีสิ่งกีดขวาง	สภาพตัวถัง	เกย์จวัดปริมาณเคมีในถัง	มือจับหัวถัง	สลักนิรภัย	สายฉีดส่งเคมี ไม่ฉีกขาดไม่อุดตัน	ปริมาณ สภาพของสารเคมีภายในถัง	ความสะอาด	น้ำหนัก	วันที่ตรวจเช็ค	การดำเนินการกรณีผิดปกติ	ผู้รับผิดชอบ	กำหนดเสร็จ
			ผงเคมีแห้ง	คาร์บอนไดออกไซด์	ฮาโลทรอล	FieAde	BF-2000													
1	Villas 8111 - 81114	V-A81				✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	90	4/2/67			
2	Villas 8221 - 8224	V-B82	✓					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	68	4/2/67			
3	Villas 8321 - 8324	V-C83				✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	78	4/2/67			
4	Villas 8421 - 8431	V-D84				✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	72	4/2/67			
5	Villas 8531 - 8532	V-E85				✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	71	4/2/67			
6	Generator Room	V-G82		✓				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	15	4/2/67			

เครื่องหมาย ✓ คือ ปกติ

เครื่องหมาย × คือ ผิดปกติ ต้องระบุการแก้ไข

Approved By ..... Date 5/2/24

Ackhowledge By ..... Date 5/2/24

THE SENSES

ใบรายงานการตรวจเช็คและบำรุงรักษา ตู้ดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Service Report For Alarm Fire Stair)

ประจำเดือน: FEBRUARY 2024

ที่	จุดติดตั้ง Location	รหัส Code	รายละเอียด Detail						วันที่ตรวจเช็ค	การดำเนินการกรณีผิดปกติ	ผู้รับผิดชอบ	กำหนดเสร็จ
			Fabric Reel สาย	Nozzle หัวฉีด	Pipe Cap ท่อส่งน้ำ	Valve 1.5″ วาล์ว 1.5″	Valve 2.5″ วาล์ว 2.5″	Paint สี				
1	Villas 8111 - 8114	FHC - V81	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4/2/67			
2	Villas 8221 - 8224	FHC - V82	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4/2/67			
3	Villas 8321 - 8324	FHC - V83	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4/2/67			
4	Villas 8421 - 8431	FHC - V84	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4/2/67			
5	Villas 8531 - 8532	FHC - V85	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4/2/67			

เครื่องหมาย ✓ คือ ปกติ

เครื่องหมาย × คือ ผิดปกติ ต้องระบุการแก้ไข

Approved By ..... Date 5/2/24.

Ackhowledge By ..... Date 5/2/24.

SENSES

ใบรายงานการตรวจเช็คและบำรุงรักษา ป้ายหนีไฟ (Service Report For Fire Exit Lighting)

ประจำเดือน:: FEBRUARY 2024

ที่	Location	รหัส Code	Description							วันที่ตรวจเช็ค	การดำเนินการกรณีผิดปกติ	ผู้รับผิดชอบ	กำหนดเสร็จ
			Test battery		LED position		paint	clean	Remark				
			Full	Emtry	AC	DC							
1	In front of 8111	FHL - 8111	✓		✓		✓	✓		4/2/67		Pre	
2	In front of 8112	FHL - 8112	✓		✓		✓	✓		4/2/67		Pre	
3	In front of 8223	FHL - 8223	✓		✓		✓	✓		4/2/67		Pre	
4	In front of 8225	FHL - 8225	✓		✓		✓	✓		4/2/67		Pre	
5	In front of 8321	FHL - 8321	✓		✓		✓	✓		4/2/67		Pre	
6	In front of 8323	FHL - 8323	✓		✓		✓	✓		4/2/67		Pre	
7	In front of 8324	FHL - 8324	✓		✓		✓	✓		4/2/67		Pre	
8	In front of 8421	FHL - 8421	✓		✓		✓	✓		4/2/67		Pre	
9	In front of 8422	FHL - 8422	✓		✓		✓	✓		4/2/67		Pre	
10	In front of 8423	FHL - 8423	✓		✓		✓	✓		4/2/67		Pre	
11	In front of 8431	FHL - 8431	✓		✓		✓	✓		4/2/67		Pre	
12	In front of 8532	FHL - 8532	✓		✓		✓	✓		4/2/67		Pre	
13	Under 8641	FHL - 8641	✓		✓		✓	✓		4/2/67		Pre	

เครื่องหมาย ✓ คือ ปกติ

เครื่องหมาย × คือ ผิดปกติ ต้องระบุการแก้ไข

Approved By ..... Date 4/2/67

Ackhowledge By ..... Date 5/2/24.

SENSES

ใบรายงานการตรวจเช็คและบำรุงรักษา ป้ายหนีไฟ (Service Report For Fire Exit Lighting)

ประจำเดือน:: March 2024

ที่	Location	รหัส Code	Description							วันที่ตรวจเช็ค	การดำเนินการกรณีผิดปกติ	ผู้รับผิดชอบ	กำหนดเสร็จ
			Test battery		LED position		paint	clean	Remark				
			Full	Emtry	AC	DC							
1	In front of 8111	FHL - 8111	✓		✓		✓	✓		3/3/67		Aek	
2	In front of 8112	FHL - 8112	✓		✓		✓	✓		3/3/67		Aek	
3	In front of 8223	FHL - 8223	✓		✓		✓	✓		3/3/67		Aek	
4	In front of 8225	FHL - 8225	✓		✓		✓	✓		3/3/67		Aek	
5	In front of 8321	FHL - 8321	✓		✓		✓	✓		3/3/67		Aek	
6	In front of 8323	FHL - 8323	✓		✓		✓	✓		3/3/67		Aek	
7	In front of 8324	FHL - 8324	✓		✓		✓	✓		3/3/67		Aek	
8	In front of 8421	FHL - 8421	✓		✓		✓	✓		3/3/67		Aek	
9	In front of 8422	FHL - 8422	✓		✓		✓	✓		3/3/67		Aek	
10	In front of 8423	FHL - 8423	✓		✓		✓	✓		3/3/67		Aek	
11	In front of 8431	FHL - 8431	✓		✓		✓	✓		3/3/67		Aek	
12	In front of 8532	FHL - 8532	✓		✓		✓	✓		3/3/67		Aek	
13	Under 8641	FHL - 8641	✓		✓		✓	✓		3/3/67		Aek	

เครื่องหมาย ✓ คือ ปกติ

เครื่องหมาย × คือ ผิดปกติ ต้องระบุการแก้ไข

Approved By Aek Date 4/3/24.

Ackhowledge By [signature] Date 4/3/24.

THE SENSES

ใบรายงานการตรวจเช็คและบำรุงรักษา ตู้ดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Service Report For Alarm Fire Stair)

ประจำเดือน: March 2024

ที่	จุดติดตั้ง Location	รหัส Code	รายละเอียด Detail						วันที่ตรวจเช็ค	การดำเนินการกรณีผิดปกติ	ผู้รับผิดชอบ	กำหนดเสร็จ
			Fabric Reel สาย	Nozzle หัวฉีด	Pipe Cap ท่อส่งน้ำ	Valve 1.5" วาล์ว 1.5"	Valve 2.5" วาล์ว 2.5"	Paint สี				
1	Villas 8111 - 8114	FHC - V81	✓	✓	✓	✓	✓	✓	3/3/67		Aor	
2	Villas 8221 - 8224	FHC - V82	✓	✓	✓	✓	✓	✓	3/3/67		Aor	
3	Villas 8321 - 8324	FHC - V83	✓	✓	✓	✓	✓	✓	3/3/67		Aor	
4	Villas 8421 - 8431	FHC - V84	✓	✓	✓	✓	✓	✓	3/3/67		Aor	
5	Villas 8531 - 8532	FHC - V85	✓	✓	✓	✓	✓	✓	3/3/67		Aor	

เครื่องหมาย ✓ คือ ปกติ

เครื่องหมาย × คือ ผิดปกติ ต้องระบุการแก้ไข

Approved By Aor Date 4/3/24.

Ackhowledge By [signature] Date 4/3/24.

ใบรายงานการตรวจเช็คและบำรุงรักษา ถังเคมีดับเพลิง (Service Report For Fire Chemical)

: March 2024

ที่	จุดติดตั้ง Location	รหัส Code	ชนิดถัง					ไม่มีสิ่งกีดขวาง	สภาพตัวถัง	เกย์จวัดปริมาณเคมีในถัง	มือจับหัวถัง	สลักนิรภัย	สายฉีดส่งเคมี ไม่ฉีกขาดไม่อุดตัน	ปริมาณ สภาพของสารเคมีภายในถัง	ความสะอาด	น้ำหนัก	วันที่ตรวจเช็ค	การดำเนินการกรณีผิดปกติ	ผู้รับผิดชอบ	กำหนดเสร็จ
			ผงเคมีแห้ง	คาร์บอนไดออกไซด์	ฮาโลทรอล	FieAde	BF-2000													
1	Villas 8111 - 81114	V-A81		/		/		/	/	/	/	/	/	/	/	7.0	3/3/67		Aor	
2	Villas 8221 - 8224	V-B82	/					/	/	/	/	/	/	/	/	6.8	3/3/67		Aor	
3	Villas 8321 - 8324	V-C83					/	/	/	/	/	/	/	/	/	9.6	3/3/67		Aor	
4	Villas 8421 - 8431	V-D84				/		/	/	/	/	/	/	/	/	7.2	3/3/67		Aor	
5	Villas 8531 - 8532	V-E85				/		/	/	/	/	/	/	/	/	7.1	3/3/67		Aor	
6	Generator Room	V-G82		/				/	/	/	/	/	/	/	/	15.1	3/3/67		Aor	

เครื่องหมาย ✓ คือ ปกติ

เครื่องหมาย × คือ ผิดปกติ ต้องระบุการแก้ไข

Approved By Aor Date 4/3/67.

Ackhowledge By [illegible] Date 4/3/67.

THE SENSES

ใบรายงานการตรวจเช็คและบำรุงรักษา ตู้ดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Service Report For Alarm Fire Stair)

ประจำเดือน: April 2024

ที่	จุดติดตั้ง Location	รหัส Code	รายละเอียด Detail						วันที่ตรวจเช็ค	การดำเนินการกรณีผิดปกติ	ผู้รับผิดชอบ	กำหนดเสร็จ
			Fabric Reel สาย	Nozzle หัวฉีด	Pipe Cap ท่อส่งน้ำ	Valve 1.5" วาล์ว 1.5"	Valve 2.5" วาล์ว 2.5"	Paint สี				
1	Villas 8111 - 8114	FHC - V81	✓	✓	✓	✓	✓		2/4/67		Chai	
2	Villas 8221 - 8224	FHC - V82	✓	✓	✓	✓	✓		2/4/67		Chai	
3	Villas 8321 - 8324	FHC - V83	✓	✓	✓	✓	✓		2/4/67		Chai	
4	Villas 8421 - 8431	FHC - V84	✓	✓	✓	✓	✓		02/4/67		Chai	
5	Villas 8531 - 8532	FHC - V85	✓	✓	✓	✓	✓		2/4/67		Chai	

เครื่องหมาย ✓ คือ ปกติ

เครื่องหมาย × คือ ผิดปกติ ต้องระบุการแก้ไข

Approved By .....Chai..... Date 3/4/24.

Ackhowledge By ..... Date 3/4/24.

ใบรายงานการตรวจเช็คและบำรุงรักษา ถังเคมีดับเพลิง (Service Report For Fire Chemical)

: April 2024

ที่	จุดติดตั้ง Location	รหัส Code	ชนิดถัง					ไม่มีสิ่งกีดขวาง	สภาพตัวถัง	เกย์จวัดปริมาณเคมีในถัง	มือจับหัวถัง	สลักนิรภัย	สายฉีดส่งเคมี ไม่ฉีกขาดไม่อุดตัน	ปริมาณ สภาพของสารเคมีภายในถัง	ความสะอาด	น้ำหนัก	วันที่ตรวจเช็ค	การดำเนินการกรณีผิดปกติ	ผู้รับผิดชอบ	กำหนดเสร็จ
			ผงเคมีแห้ง	คาร์บอนไดออกไซด์	ฮาโลทรอล	FieAde	BF-2000													
1	Villas 8111 - 81114	V-A81				✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.0	2/4/67		Chai	
2	Villas 8221 - 8224	V-B82	✓					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6.7	2/4/67		Chai	
3	Villas 8321 - 8324	V-C83					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	9.6	2/4/67		Chai	
4	Villas 8421 - 8431	V-D84				✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6.9	2/4/67		Chai	
5	Villas 8531 - 8532	V-E85				✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.1	2/4/67		Chai	
6	Generator Room	V-G82		✓				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	15.5	2/4/67		Chai	
																			Chai	

เครื่องหมาย ✓ คือ ปกติ

เครื่องหมาย × คือ ผิดปกติ ต้องระบุการแก้ไข

Approved By Chai Date 3/4/24.

Ackhowledge By [illegible] Date 3/4/24

SENSES

ใบรายงานการตรวจเช็คและบำรุงรักษา ป้ายหนีไฟ (Service Report For Fire Exit Lighting)

ประจำเดือน::April 2024

ที่	Location	รหัส Code	Description							วันที่ตรวจเช็ค	การดำเนินการกรณีผิดปกติ	ผู้รับผิดชอบ	กำหนดเสร็จ
			Test battery		LED position		paint	clean	Remark				
			Full	Emtry	AC	DC							
1	In front of 8111	FHL - 8111	✓		✓		✓	✓		2/4/67		Chai	
2	In front of 8112	FHL - 8112	✓		✓		✓	✓		2/4/67		Chai	
3	In front of 8223	FHL - 8223	✓		✓		✓	✓		2/4/67		Chai	
4	In front of 8225	FHL - 8225	✓		✓		✓	✓		2/4/67		Chai	
5	In front of 8321	FHL - 8321	✓		✓		✓	✓		2/4/67		Chai	
6	In front of 8323	FHL - 8323	✓		✓		✓	✓		2/4/67		Chai	
7	In front of 8324	FHL - 8324	✓		✓		✓	✓		2/4/67		Chai	
8	In front of 8421	FHL - 8421	✓		✓		✓	✓		2/4/67		Chai	
9	In front of 8422	FHL - 8422	✓		✓		✓	✓		2/4/67		Chai	
10	In front of 8423	FHL - 8423	✓		✓		✓	✓		2/4/67		Chai	
11	In front of 8431	FHL - 8431	✓		✓		✓	✓		2/4/67		Chai	
12	In front of 8532	FHL - 8532	✓		✓		✓	✓		2/4/67		Chai	
13	Under 8641	FHL - 8641	✓		✓		✓	✓		2/4/67		Chai	

เครื่องหมาย ✓ คือ ปกติ

เครื่องหมาย × คือ ผิดปกติ ต้องระบุการแก้ไข

Approved By Chai Date 3/4/24

Ackhowledge By [illegible] Date 3/4/24

ใบรายงานการตรวจเช็คและบำรุงรักษา ถังเคมีดับเพลิง (Service Report For Fire Chemical)

: April 2024

ที่	จุดติดตั้ง Location	รหัส Code	ชนิดถัง					ไม่มีสิ่งกีดขวาง	สภาพตัวถัง	เกย์จวัดปริมาณเคมีในถัง	มือจับหัวถัง	สลักนิรภัย	สายฉีดส่งเคมี ไม่ฉีกขาดไม่ลุดต้น	ปริมาณ สภาพของสารเคมีภายในถัง	ความสะอาด	น้ำหนัก	วันที่ตรวจเช็ค	การดำเนินการกรณีผิดปกติ	ผู้รับผิดชอบ	กำหนดเสร็จ
			ผงเคมีแห้ง	คาร์บอนไดออกไซด์	ฮาโลทรอล	FieAde	BF-2000													
1	Villas 8111 - 81114	V-A81				✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	9.0	01/05/67		Doo	
2	Villas 8221 - 8224	V-B82	✓													6.8				
3	Villas 8321 - 8324	V-C83					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	9.6				
4	Villas 8421 - 8431	V-D84				✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6.9				
5	Villas 8531 - 8532	V-E85				✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.1				
6	Generator Room	V-G82		✓				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	15.3				

เครื่องหมาย ✓ คือ ปกติ

เครื่องหมาย × คือ ผิดปกติ ต้องระบุการแก้ไข

Approved By Doo Date 1/5/67

Ackhowledge By ..... Date.....

THE SENSES

ใบรายงานการตรวจเช็คและบำรุงรักษา ตู้ดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Service Report For Alarm Fire Stair)

ประจำเดือน: May 2024

ที่	จุดติดตั้ง Location	รหัส Code	รายละเอียด Detail						วันที่ตรวจเช็ค	การดำเนินการกรณีผิดปกติ	ผู้รับผิดชอบ	กำหนดเสร็จ
			Fabric Reel สาย	Nozzle หัวฉีด	Pipe Cap ท่อส่งน้ำ	Valve 1.5″ วาล์ว 1.5″	Valve 2.5″ วาล์ว 2.5″	Paint สี				
1	Villas 8111 - 8114	FHC - V81	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
2	Villas 8221 - 8224	FHC - V82	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
3	Villas 8321 - 8324	FHC - V83	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
4	Villas 8421 - 8431	FHC - V84	✓	✓	✓	✓	✓	✓	01/05/67			
5	Villas 8531 - 8532	FHC - V85	✓	✓	✓	✓	✓	✓				

เครื่องหมาย ✓ คือ ปกติ

เครื่องหมาย × คือ ผิดปกติ ต้องระบุการแก้ไข

Approved By ..... Date 7/5/67

Ackhowledge By ..... Date.....

รายงานการตรวจเช็คและบำรุงรักษา ถังเคมีดับเพลิง (Service Report For Fire Chemical)

JUNE 2024

ที่	จุดติดตั้ง Location	รหัส Code	ชนิดถัง					ไม่มีสิ่งกีดขวาง	สภาพตัวถัง	เกย์จวัดปริมาณเคมีในถัง	มือจับหัวถัง	สลักนิรภัย	สายฉีดส่งเคมี ไม่ฉีกขาดไม่อุดตัน	ปริมาณ สภาพของสารเคมีภายในถัง	ความสะอาด	น้ำหนัก	วันที่ตรวจเช็ค	การดำเนินการกรณีผิดปกติ	ผู้รับผิดชอบ	กำหนดเสร็จ
			ผงเคมีแห้ง	คาร์บอนไดออกไซด์	ฮาโลทรอล	FieAde	BF-2000													
1	illas 8111 - 811	V-A81				✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.1	3/6/67		Korn	
2	illas 8221 - 822	V-B82	✓					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6.8	3/6/67		Korn	
3	illas 8321 - 832	V-C83					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	9.6	3/6/67		Korn	
4	illas 8421 - 843	V-D84				✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.0	3/6/67		Korn	
5	illas 8531 - 853	V-E85				✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.1	3/6/67		Korn	
6	Generator Room	V-G82						✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	15.3	3/6/67		Korn	
																			Korn	

เครื่องหมาย ✓ คือ ปกติ

เครื่องหมาย × คือ ผิดปกติ ต้องระบุการแก้ไข

Approved By Korn Date 3/6/67

Ackhowledge By [signature] Date 6/6/67

SENSES ใบรายงานการตรวจเช็คและบำรุงรักษา ป้ายหนีไฟ (Service Report For Fire Exit Lighting)

ประจำเดือน::: JUNE 2024

ที่	Location	รหัส Code	Description							วันที่ตรวจเช็ค	การดำเนินการ กรณีผิดปกติ	ผู้รับผิดชอบ	กำหนดเสร็จ
			Test battery		LED position		paint	clean	Remark				
			Full	Emtry	AC	DC							
1	In front of 811	FHL - 8111	✓		✓	✓	✓	✓		3/6/67		Korn	
2	In front of 811	FHL - 8112	✓		✓	✓	✓	✓		3/6/67		Korn	
3	In front of 822	FHL - 8223	✓		✓	✓	✓	✓		3/6/67		Korn	
4	In front of 822	FHL - 8225	✓		✓	✓	✓	✓		3/6/67		Korn	
5	In front of 832	FHL - 8321	✓		✓	✓	✓	✓		3/6/67		Korn	
6	In front of 832	FHL - 8323	✓		✓	✓	✓	✓		3/6/67		Korn	
7	In front of 832	FHL - 8324	✓		✓	✓	✓	✓		3/6/67		Korn	
8	In front of 842	FHL - 8421	✓		✓	✓	✓	✓		3/6/67		Korn	
9	In front of 842	FHL - 8422	✓		✓	✓	✓	✓		3/6/67		Korn	
10	In front of 842	FHL - 8423	✓		✓	✓	✓	✓		3/6/67		Korn	
11	In front of 843	FHL - 8431	✓		✓	✓	✓	✓		3/6/67		Korn	
12	In front of 853	FHL - 8532	✓		✓	✓	✓	✓		3/6/67		Korn	
13	Under 8641	FHL - 8641	✓		✓	✓	✓	✓		3/6/67		Korn	

เครื่องหมาย ✓ คือ ปกติ

เครื่องหมาย × คือ ผิดปกติ ต้องระบุการแก้ไข

Approved By Korn Date 3/6/67

Ackhowledge By [signature] Date 6/6/67

ภาคผนวก ง

สำเนาใบเสร็จรับเงินค่าซื้อน้ำจากรถน้ำ

ห้างหุ้นส่วนจำกัด อภิรักษ์ บริการน้ำ (สำนักงานใหญ่)

66/13 ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต โทร. 087-4181199, 093-6293888

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0833562000998

บริการ : น้ำดื่ม น้ำใช้ อัดท่อน้ำ ตลอด 24 ชั่วโมง

เล่มที่ 02 **ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี** № 0073

RECEIPT / TAX INVOICE

วันที่/Date 7-3-2567

นาม/Name บริษัท เดอะเซนส์ซ รีสอร์ท จำกัด

ที่อยู่/Address 111/7 ม.4 ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0835558004021 ☐ สำนักงานใหญ่ Head Office ☐ สาขาที่ Branch

Taxpayer No.

จำนวน Qty	รายการ Description	หน่วยละ Units Price	จำนวนเงิน Amount	
73	ค่าน้ำ 01/2024	1500	109,500	00

(หนึ่งแสนเก้าพันห้าร้อยบาทถ้วน) จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น (ตัวอักษร)

รวมเงิน Sub Total	102,336.	45
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% Vat 7%	7,163.	55
รวมเงินทั้งสิ้น Net Total	109,500.	00

ชำระโดย / Paid By

☐ เงินสด/Cash ☐ เงินโอน/Money Transfer

☑ เช็คธนาคาร SCB Cheque Bank สาขา ป่าตอง Branch

เลขที่เช็ค 0155620 Cheque No ลงวันที่ 24-2-24 Date

ในกรณีชำระด้วยเช็ค ใบเสร็จรับเงินฯนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อเรียกเก็บเงินตามเช็คได้แล้ว

In case of payment in made of cheque, this receipt will not be valid until the cheque is honoured by the bank.

ผู้รับเงิน ( ) 7/3/2567

ผู้รับบริการ Wanida ( ) 7/3/2024

ห้างหุ้นส่วนจำกัด อภิรักษ์ บริการน้ำ (สำนักงานใหญ่)

66/13 ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต โทร. 087-4181199, 093-6293888

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0833562000998

บริการ : น้ำดื่ม น้ำใช้ อัดท่อน้ำ ตลอด 24 ชั่วโมง

เล่มที่ 02 ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี № 0094

RECEIPT / TAX INVOICE

วันที่/Date 9-4-2564

นาม/Name บริษัท ทอง/ชนสิทธ รีสอร์ท จำกัด

ที่อยู่/Address 111/4 ถ. ทวี ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0835558004021 ☐ สำนักงานใหญ่ Head Office ☐ สาขาที่ Branch
Taxpayer No.

จำนวน Qty	รายการ Description	หน่วยละ Units Price	จำนวนเงิน Amount	
100	ค่าน้ำ 02/2024	1500	150,000.	00

(หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) รวมเงิน Sub Total 140,186. 92

จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น (ตัวอักษร) ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% Vat 7% 9,813. 08

รวมเงินทั้งสิ้น Net Total 150,000. 00

ชำระโดย / Paid By

☐ เงินสด/Cash ☐ เงินโอน/Money Transfer

☑ เช็คธนาคาร SCB สาขา ป่าตอง
Cheque Bank Branch

เลขที่เช็ค 01556240 ลงวันที่ 25-3-24
Cheque No Date

ในกรณีชำระด้วยเช็ค ใบเสร็จรับเงินฯนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อเรียกเก็บเงินตามเช็คได้แล้ว
In case of payment in made of cheque, this receipt will not be valid until the cheque is honoured by the bank.

ทอง ผู้รับเงิน
( )
9 / 4 / 2564

Wanida ผู้รับบริการ
( )
9 / 4 / 2024

ห้างหุ้นส่วนจำกัด อภิรักษ์ บริการน้ำ (สำนักงานใหญ่)

66/13 ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต โทร. 087-4181199, 093-6293888

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0833562000998

บริการ : น้ำดื่ม น้ำใช้ อัดท่อน้ำ ตลอด 24 ชั่วโมง

เล่มที่ 03 **ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี** № 0104

RECEIPT / TAX INVOICE

วันที่/Date 10-5-2567

นาม/Name บริษัท เอวาเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด

ที่อยู่/Address 111/4 ถ. นาใน ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี Taxpayer No. 0835554004021 ☐ สำนักงานใหญ่ Head Office ☐ สาขาที่ Branch

จำนวน Qty	รายการ Description	หน่วยละ Units Price	จำนวนเงิน Amount	
90	ค่าน้ำ 03/2024	1500	135,000.	00

(หนึ่งแสนสามหมื่นห้าพันบาทถ้วน) รวมเงิน Sub Total 126,168. 23

จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น (ตัวอักษร)

ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% Vat 7% 8,831. 77

รวมเงินทั้งสิ้น Net Total 135,000. 00

ชำระโดย / Paid By

☐ เงินสด/Cash ☐ เงินโอน/Money Transfer

☑ เช็คธนาคาร Cheque Bank SCB สาขา Branch ป่าตอง

เลขที่เช็ค Cheque No 0156843 ลงวันที่ Date 25-4-24

ในกรณีชำระด้วยเช็ค ใบเสร็จรับเงินฯนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อเรียกเก็บเงินตามเช็คได้แล้ว

In case of payment in made of cheque, this receipt will not be valid until the cheque is honoured by the bank.

ผู้รับเงิน ( ) 10 / 5 / 2567

ผู้รับบริการ Wanida ( ) 10 / 05 / 2024

ภาคผนวก จ

สำเนาใบเสร็จค่าสูบตะกอน

เล่มที่ 95/61 เลขที่ 06

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-05844/66

วันที่ 12 เมษายน 2566

เทศบาลเมืองป่าตอง

ได้รับเงินจาก บริษัท อรุณเพลส จำกัด

ลำดับ	รายการ	รหัสผังบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมเก็บขนอุจจาระหรือสิ่งปฏิกูล	4401030107.001	1,000.00	รร.The Senses Resort
		รวมเงิน	1,000.00	

ตัวอักษร (หนึ่งพันบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ ..... ผู้รับเงิน

(นางสาวธนิยา กฤตศิลป์)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

ภาคผนวก ฉ

สำเนาใบเสร็จค่าเก็บขนมูลฝอย

เล่มที่ 68/67 เลขที่ 99

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-04872/67

วันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2567

เทศบาลเมืองป่าตอง

ได้รับเงินจาก บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	ที่อยู่ 111/7 ถ.นาใน ม.- ซ.- ถ.- ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต			
1	ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย	4401030106.001	11,520.00	ประจำเดือน ม.ค.-ธ.ค.2567 โรงแรม เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท แอนด์ พูลวิลล่า
2	ค่าธรรมเนียมกำจัดขยะมูลฝอย	4401030128.001	5,760.00	
		รวมเงิน	17,280.00	

ตัวอักษร (หนึ่งหมื่นเจ็ดพันสองร้อยแปดสิบบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ ผู้รับเงิน

(นางสาวอาทิตา อินปากดี)

เจ้าพนักงานธุรการ

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะสมบูรณ์เมื่อธนาคารได้สั่งจ่ายเงินตามเช็ค/ตั๋วแลกเงิน ตามรายละเอียดดังนี้

เช็คธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขาป่าตอง(ภูเก็ต) เลขที่ 01556190 ลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2567 : 17,280.00 บาท

ภาคผนวก ช

รายงานการการขายขยะรีไซเคิล

รายการมูลค่าการขายขยะ RECYCLE

วันเดือนปี	จำนวนเงิน
20/01/2024	348.00
12/02/2024	620.00
04/03/2024	1,114.00
08/04/2024	740.00
29/05/2024	680.00
24/06/2024	1,000.00
รวม	**4,502.00**

ภาคผนวก ซ

กิจกรรมสาธารณประโยชน์

กิจกรรมบริจาคโลหิต

ประจำเดือนมีนาคม พ.ศ.2567