

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-74)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|-------------------------------|--|---|-----------------------|---------------|
| - อุบัติเหตุ (ต่อ) | | <p>- สำหรับพนักงานในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>- สำหรับผู้มาใช้บริการภายในโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการกำจัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> | | | |
| | | 7. กำหนดให้บริษัทที่อยู่ในอาคารต้องมีการทำบัตรจอดรถเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น | - โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก รับ-คืนบัตรและมีเจ้าหน้าที่ออกบัตรอนุญาตสำหรับพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ | - | รูปที่ 3-64 |
| | | 8. โครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็วประเภทลูกกระดาน จำนวน 2 จุด บริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาดความสูงไม่เกิน 70 มิลลิเมตร ความกว้าง 3,600 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็ว ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 | - โครงการมีแผนจะดำเนินการจัดทำคันชะลอความเร็วภายในรอบถัดไป | - | - |

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-75)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|-------------------------------|---|--|-----------------------|---------------|
| - อุบัติเหตุ (ต่อ) | | <p>9. โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 26 คัน ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ติดกับทางเดินรถยนต์เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับพนักงาน เจ้าหน้าที่ หรือผู้มาติดต่องาน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้ที่จอดรถจักรยานยนต์ ดังนี้</p> <p>1) ติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดจอดรถจักรยานยนต์และลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถจักรยานยนต์ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่ที่จอดรถจักรยานยนต์ได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้</p> | <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในอาคาร</p> <p>- โครงการมีแผนจะดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดจอดรถจักรยานยนต์และลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถจักรยานยนต์ในรอบถัดไป</p> | - | รูปที่ 3-66 |
| | | <p>2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานเจ้าหน้าที่ หรือผู้มาติดต่องานในการเข้า-ออกบริเวณจุดจอดรถจักรยานยนต์ โดยไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรของรถยนต์ภายในโครงการ และขอความร่วมมือให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือผู้มาติดต่องานภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ</p> | <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่โครงการ</p> | - | รูปที่ 3-13 |

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-76)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--------------------------------|--|--|-----------------------|----------------------------|
| - อุบัติเหตุ (ต่อ) | | 3) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณจุดจอดรถจักรยานยนต์ทุกจุด ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน | - โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณจุดจอดรถจักรยานยนต์ | - | รูปที่ 3-67 |
| | | 4) จัดให้มีการตรวจสอบป้ายแสดงตำแหน่งจุดจอดรถจักรยานยนต์ และลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถจักรยานยนต์ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | - โครงการมีแผนจะติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดจอดรถจักรยานยนต์ และลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถจักรยานยนต์ในรอบถัดไป | - | - |
| | | 5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณตำแหน่งจุดจอดรถจักรยานยนต์ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณตำแหน่งจุดจอดรถจักรยานยนต์เป็นประจำ | - | ภาคผนวกที่ 6.3 ดับเพลิง |
| | 2. การพลัดตก หกล้ม | - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความปลอดภัยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ | - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดภายในอาคารเป็นประจำ | - | รูปที่ 3-70 |
| | 3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง | - จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียง | - โครงการจัดให้มีกำแพงกันบริเวณริมระเบียงป้องกันการพลัดตกจากที่สูง | - | รูปที่ 3-12 |
| | | | | | |

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-77)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---|---------------------------|----------------|
| | 4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ | 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน | - โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างตลอดแนวด้านหน้าของพื้นที่โครงการ | - | รูปที่ 3-62 |
| | | 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบมีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | - โครงการจัดให้มีการติดป้ายแสดงรายละเอียดวิธีการใช้งานดับเพลิง | - | รูปที่ 3-50 |
| | | 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดยาว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน | - โครงการได้ดำเนินการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ล่าสุดดำเนินการเมื่อเดือนมีนาคม 2566 ในปี 2567 จะดำเนินการฝึกซ้อมในรอบถัดไป | - | ภาคผนวกที่ 6.4 |
| | | 4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป | - โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป | - | รูปที่ 3-61 |
| | | 5. โครงการออกแบบประตูชั้นล่างของอาคารที่สามารถออกสู่ภายนอกอาคารเป็นแบบผลักออก เพื่อความปลอดภัยในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน | - โครงการได้ออกแบบประตูชั้นล่างของอาคารที่สามารถออกสู่ภายนอกอาคารเป็นแบบผลักออก | - | รูปที่ 3-71 |

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-78)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|--|-----------------------|-----------------------------------|
| 2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความกังวล เป็นต้น | โครงการเป็นอาคารสำนักงาน ซึ่งมีกิจกรรมการใช้ประโยชน์หลายประเภทเมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้มาในอาคารเป็นจำนวนมาก ซึ่งการที่มีคนจำนวนมากอยู่รวมกันภายในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญความรู้สึกอึดอัด วุ่นวายภายในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญเนื่องจากการใช้พื้นที่ภายในอาคาร มีการแบ่งกันพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนและจะอยู่ภายในห้องที่มีการปิดล้อมด้วยผนังประตู หน้าต่างที่มีฉนวนกันเสียงดังออกสู่ภายนอกอาคาร | 1. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณประชาสัมพันธ์เพื่อรับข้อร้องเรียนจากพนักงานและผู้พักอาศัยข้างเคียง | - โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อรับข้อร้องเรียน และรับฟังความคิดเห็นจากพนักงานและผู้พักอาศัยข้างเคียง | - | รูปที่ 3-72 |
| | | 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย | - โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโครงการ | - | รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3 |
| | | 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา | - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์เป็นประจำ | - | - |
| | | 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการ | - | - |
| 1.4.5 ทัศนียภาพ | เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โครงการเป็นอาคารสำนักงานขนาดความสูง 18 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมิน ดังนี้ (1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมด ขนาดพื้นที่ตามเกณฑ์ประมาณ 1,158 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขนาดพื้นที่ 1,145 ตารางเมตรคิดเป็นร้อยละ 170.9 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา | - โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์เป็นประจำ | - - | รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3 - |

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-79)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|--|-----------------------|---------------|
| 1.4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ) | ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากรไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ (2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการ นอร์ธปาร์ค สภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบภายในโครงการ นอร์ธปาร์ค ประกอบด้วย พื้นที่ว่างรอบการใช้ประโยชน์ พื้นที่สนามกอล์ฟอาคารสำนักงานต่าง ๆ จะพบว่า ด้านทิศเหนือจะติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น ภายในโครงการการเคหะชุมชนท่าทราย ด้านทิศตะวันออกเป็นที่ว่าง ด้านทิศใต้ติดจากถนนส่วนบุคคลภายในโครงการ นอร์ธปาร์ค เป็นสนามกอล์ฟพร้าพฤกษ์ และด้านทิศตะวันตกเป็นพื้นที่ว่าง รวมทั้งบริเวณใกล้เคียงโครงการยังมีอาคารสำนักงานอีกหลายแห่ง เช่น อาคารสำนักงานของบริษัท เททาโกร จำกัด (มหาชน) ขนาดความสูง 12 ชั้น อาคารสำนักงานบริษัท สามัคคีประกันภัย จำกัด (มหาชน) ขนาดความสูง 16 ชั้น อาคารสำนักงานบริษัท ไทยน้ำทิพย์ จำกัด ขนาดความสูง 11 ชั้น อาคารสำนักงานบริษัท ผลิตไฟฟ้า จำกัด (มหาชน) ขนาดความสูง 19 ชั้น และอาคารสำนักงานสถาบันวิทยาการตลาด | 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก | - โครงการเลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้พบเห็น | - | รูปที่ 3-73 |
| | | 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการ | - | - |
| | | 5. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที | - โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ | - | รูปที่ 3-74 |
| | | 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำอยู่ที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง | - | รูปที่ 3-13 |
| | | 7. ในการออกแบบอาคารโครงการ มีลักษณะเป็นพื้นผิวกระจกประมาณร้อยละ 57.5 ของผนังภายนอกอาคารโดยกระจกที่โครงการเลือกใช้คือ ผนังกระจกลามิเนตหนา 4+4 มิลลิเมตรฟิล์ม PVB เคลือบกระจกหนา 0.70 มิลลิเมตรค่าการสะท้อนแสงร้อยละ 11 ค่าการถ่ายเทความร้อน (U-Value) 2.72 W/m ² -K ค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนต่อแสงอาทิตย์ (SHGC) 0.26 ติดตั้งบนโครงอะลูมิเนียม ขนาด 1,200 x 1,800 มิลลิเมตรสำหรับด้านหลังผนังกระจกส่วนสำนักงาน | - โครงการออกแบบอาคารโครงการ มีลักษณะเป็นพื้นผิวกระจกบริเวณรอบ ๆ ตัวอาคาร | - | รูปที่ 3-75 |

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-80)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|--------------------------------|-----------------------|---------------|
| 1.4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ) | <p>ทึบ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น เป็นต้น และอาคารชุดพักอาศัยโครงการ NORTH PARK PLACE ขนาดความสูง 17 ชั้น นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงโครงการมีอาคารอยู่อาศัยรวม (แนชเชอรัลเพลส) ขนาดความสูง 7 ชั้น และอาคารอยู่อาศัยรวม (The Riche Boutique) ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น อาคารโครงการจึงมีความกลมกลืนกับกลุ่มอาคารโดยรอบและไม่เกิดความโดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(3) การสะท้อนแสงจากอาคารโครงการ</p> <p>อาคารโครงการมีพื้นที่ผิวบางส่วนเป็นกระจก ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า "ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ " ดังนั้น โครงการต้องเลือกใช้กระจกให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายดังกล่าว</p> | <p>ติดตั้งซีเมนต์บอร์ดและฉนวน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียงและความร้อนสู่ภายในอาคาร ทั้งนี้ ค่าการสะท้อนของแสงที่เลือกใช้ไม่เกินที่กฎหมายกำหนด (ร้อยละ 30) ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> | | | |

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-81)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|--|-----------------------|---------------|
| 1.4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม | จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการจะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 10.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้นตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจะเป็นผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เนื่องจากส่วนใหญ่พัดมาจาก ทิศใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญ นอกจากนี้ โครงการจะมีระยะรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนืออยู่ ในช่วง13.09-14.21 เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาหากมีผู้ได้รับผลกระทบ | - โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ | - โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อรับข้อร้องเรียน และรับฟังความคิดเห็นจากพนักงานและผู้พักอาศัยข้างเคียง | - | รูปที่ 3-72 |

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-82)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|--|-----------------------|---------------|
| 1.4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ) | | เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ | | | |
| 1.4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรศัพท์ | ในการดำเนินโครงการซึ่งประเภทอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 18 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคารตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรศัพท์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น | - โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรศัพท์ระบบดิจิตอลอุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set – Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรศัพท์ที่มีอยู่เดิมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรศัพท์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ขึ้นมาเพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย | - โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อรับข้อร้องเรียน และรับฟังความคิดเห็นจากพนักงานและผู้พักอาศัยข้างเคียง | - | รูปที่ 3-72 |

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-83)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---|-----------------------|---------------------------------------|
| 1.4.8 ผลกระทบจากชั้นจอดรถอาคาร | <p>บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบจากแสงไฟรบกวนและผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ จากการเดินรถภายในอาคารโครงการ และแสงสว่างต่อพื้นที่โดยรอบ ซึ่งอาคารโครงการจัดให้มีชั้นจอดรถบนอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นที่ 3 โดยมีรายละเอียดการประเมิน พร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <p>1) ผลกระทบด้านแสงไฟจากการเดินรถภายในอาคารโครงการ</p> <p>โครงการออกแบบตำแหน่งทางลาดขึ้น-ลงชั้นจอดรถอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร โดยทางลาดมีลักษณะวนขึ้น-ลงตามเข็มนาฬิกา และในการเดินรถเข้าช่องจอดจะเดินรถตามแนวตะวันออก-ตะวันตก เพื่อเข้าช่องจอดด้านซ้ายและขวา (แนวทิศเหนือ-ใต้) ดังนั้น ผลกระทบด้านแสงไฟจากรถที่เกิดจากการเดินรถอาจส่งผลกระทบต่อ</p> | <p>- จัดให้มีกำแพงกันความสูง 1.1 เมตร และจัดให้มีแผงไม้เลื้อยความสูง 1.2 เมตร ต่อขึ้นไปจากกำแพงกันตึกถึงพื้นชั้นถัดไป ช่วยกันแสงไฟจากรถได้</p> | <p>- โครงการจัดมีผนังไม้เลื้อยบริเวณช่องโถงของชั้นจอดรถ เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดซับมลพิษจากที่จอดรถยนต์และได้จัดทำกำแพงกันบริเวณริมระเบียง</p> | - | <p>รูปที่ 3-11</p> <p>รูปที่ 3-12</p> |

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-84)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|---|-----------------------|---------------------------|
| 1.4.8 ผลกระทบจากชั้นจอรรถอาคาร (ต่อ) | บ้านอาคาร ข้างเคียงด้านทิศเหนือ ซึ่งอยู่ใกล้กับบริเวณขึ้น-ลงทางลาด โดยแสงไฟจากถนนบางส่วนจะถูกกั้นด้วยกำแพงกันตก และบางส่วนจะลอดไปสู่พื้นที่ข้างเคียงตามช่องเปิดเหนือกำแพงกันตกและพื้นของชั้นถัดไป รายละเอียด - ด้านทิศเหนือ พื้นที่ข้างเคียงเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น (ความสูงประมาณ 7 เมตร) โดยระดับพื้นที่ชั้นที่ 1 ที่เป็นชั้นจอรรถจะอยู่ที่ + 6.30 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนส่วนบุคลภายในโครงการ นอร์ธปาร์ค) และกำแพงกันตกมีความสูง 1.10 เมตร นอกจากนี้โครงการจัดให้มีแผงไม้เสื่อ ความสูงประมาณ 1.2 เมตร จึงไม่มีช่องเปิดเหนือกำแพงกันตกถึงพื้นชั้นถัดไป ซึ่งจะช่วยกรองแสงไฟจากตัวรถยนต์ไม่ให้ลอดออกไปภายนอกอาคารมากนัก สำหรับด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ ทิศตะวันตก การเดินทางเข้าช่องจอดจะไม่ส่งผลกระทบต่อเนื่องจากไม่มีอาคาร/บ้านพักข้างเคียง | | | | |
| | 2) ผลกระทบด้านเสียงจากการเดินทางภายในชั้นจอรรถ การเสียดสีของยางล้อรถที่ใช้ความเร็วและเลี้ยวโค้งซึ่งจะเกิดบริเวณทางลาดขึ้น - ลงชั้นจอรรถ ที่อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการ ดังนั้น หากไม่มีการควบคุมการเดินทางในโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารบ้านด้านทิศเหนือ | 1. กำแพงกันตกที่ใช้จะมีลักษณะเป็นแผ่นคอนกรีตทึบ (ความสูง 1.10 เมตร) เป็น Barrier ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 2. ติดป้ายจำกัดความเร็วในการเดินทางภายในโครงการเพื่อป้องกันการใช้ความเร็วไม่เหมาะสม | - โครงการจัดให้มีกำแพงกันตกบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในโครงการ | - - | รูปที่ 3-12 รูปที่ 3-4 |

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-85)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|-----------------------|--------------------------|
| 1.4.8 ผลกระทบจากชั้นจอตรถอาคาร (ต่อ) | ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น | 3. จัดให้มีพนักงานดูแลการเดินรถภายในอาคาร โครงการให้เดินรถได้อย่างสะดวก ไม่เกิดการเดินรถในเส้นทางที่ไม่จำเป็น | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก | - | รูปที่ 3-13 |
| | | 4. กำหนดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรโดยใช้ภาษาท่าทาง แทนการใช้นกหวีด | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก | - | รูปที่ 3-13 |
| | 3) ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศจากการเดินรถ จากการคำนวณปริมาณมลพิษทางอากาศจากการเดินรถภายในโครงการ พบว่า จำนวนที่จอดรถของโครงการ 437 คัน จะก่อให้เกิดฝุ่นละออง TSP และฝุ่นละอองขนาดเล็ก PM ₁₀ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ สามารถสรุปปริมาณมลพิษเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ | 1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันหนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยสันชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง ไม่เกิน 70 มิลลิเมตร ความกว้าง 3,600 มิลลิเมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 | - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในโครงการ | - | รูปที่ 3-4 |
| | | (2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ | - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและฉีดล้างถนนภายในโครงการเป็นประจำ | - | รูปที่ 3-5 |
| | | (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ทั้งหมด 1,158 ตารางเมตรโดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง | - โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโครงการ | - | รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3 |
| | | | | | |

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-86)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|-------------------------------|--|---|-----------------------|--------------------------|
| 1.4.8 ผลกระทบจากชั้นจอดรถอาคาร (ต่อ) | | (4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลเรื่องการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | - | - |
| | | 2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ (1) ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในอาคารที่สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวก | - | รูปที่ 3-6 |
| | | (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | - โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถในโครงการ | - | รูปที่ 3-7 |
| | | (3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย | - โครงการมีการติดป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน | - | รูปที่ 3-8 รูปที่ 3-9 |
| | | (4) ติดป้ายรณรงค์ให้พนักงานในสำนักงานตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาเพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ | - โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้พนักงานในสำนักงานตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีบริเวณภายในอาคาร | - | รูปที่ 3-10 |
| | | (5) จัดให้มีผนังไม่เลื้อยบริเวณช่องโถงของชั้นจอดรถชั้นล่างถึงชั้นที่ 3 เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พลูต้ามี่ขนาดพื้นที่ 253.8 เมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) ซึ่งโครงการไม่ได้นำพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวมาคิดรวมกับพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด | - โครงการจัดให้มีผนังไม่เลื้อยบริเวณช่องโถงของชั้นจอดรถ เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถยนต์ | - | รูปที่ 3-11 |

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-87)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|-----------------------|--------------------------|
| 1.4.8 ผลกระทบจากชั้นจอตระอาคาร (ต่อ) | | (6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ทั้งหมด 1,158 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 29 โมล หรือคิดเป็น 1,276 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO ₂ = 29 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากการถยนต์ 421.7 กรัม/ชั่วโมงต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ | - โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโครงการ | - | รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3 |
| | 4) ผลกระทบด้านไฟฟ้าและแสงสว่างต่อพื้นที่โดยรอบ | - ในการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณชั้นจอดรถโครงการจะติดตั้งเท่าที่จำเป็นเพื่อให้แสงสว่าง โดยไม่ให้กระทบต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณชั้นจอดรถเท่าที่จำเป็น เพื่อให้แสงสว่างโดยไม่ให้กระทบต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบ | - | รูปที่ 3-43 |
| 1.4.9 ผลกระทบต่อสนามกอล์ฟราชพฤกษ์ | เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงานมีพนักงานและผู้มาติดต่อในช่วงเวลากลางวันไม่ได้มีการอยู่ประจำ และสนามกอล์ฟอยู่ถัดจากถนนส่วนบุคคลภายในโครงการ นอร์ธ ปาร์ค เขตทางกว้างประมาณ 22.44 เมตร ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้มาใช้บริการสนามกอล์ฟจะมีเฉพาะเรื่องการจราจรที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการเท่านั้น | 1. กำหนดให้มีมาตรการด้านการจราจรโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการจัดกระแสนจราจรของรถบริเวณด้านโครงการ และให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกโดยไม่เน้นให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานเข้า-ออกโครงการเป็นหลัก แต่จะให้ความสำคัญ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่โครงการและคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออก | - | รูปที่ 3-13 |

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-88)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---|-----------------------|--------------------------|
| 1.4.9 ผลกระทบต่อสนามกอล์ฟราชพฤกษ์ (ต่อ) | แต่เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงาน การจราจรเข้า-ออกโครงการจะมีมากเฉพาะในช่วงเวลาเช้า และในช่วงเวลาเย็นเท่านั้น สำหรับผลกระทบด้านอื่น ๆ จากโครงการต่อสนามกอล์ฟ คาดว่าจะไม่มีแต่อย่างใด นอกจากนี้ ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากพื้นที่สนามกอล์ฟราชพฤกษ์ต่อโครงการ ซึ่งพื้นที่ของสนามกอล์ฟบริเวณใกล้เคียงโครงการมีความลาดชันไปทางทิศตะวันออกทำให้แฟร์เวย์จะมีการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ เพื่อใช้เป็นแนวกันชนระหว่างพื้นที่ภายในสนามกอล์ฟและพื้นที่โดยรอบอันเป็นมาตรการปฏิบัติของสนามกอล์ฟ โดยทั่วไปนอกจากนี้ จากลักษณะการวางผัง Lay Out ของสนามกอล์ฟราชพฤกษ์ พบว่าบริเวณที่ตั้งโครงการจะอยู่ใกล้กับบริเวณกรีนของหลุมพาร์ 5 โดยมีถนนภายในโครงการ นอร์ธปาร์ค เขตทางกว้างประมาณ 22.44 เมตร คั่นอยู่รวมทั้งการทำให้มีต้นไม้ใหญ่และจัดให้มีการปลูกต้นไม้ขนาดความสูงประมาณ 1.5-2 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อใช้เป็นแนวกันชนของสนามกอล์ฟ จึงคาดว่าโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อผู้มาติดต่อพนักงานภายในโครงการ และผู้ที่สัญจรไปมา มีโอกาสเกิดขึ้นในระดับต่ำ ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น | 2. โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นบุหงาสำหรับต้นเหลืองปรีดียาธร และต้นสาละลังกา ซึ่งมีความสูงประมาณ 7-9 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนจากพื้นที่สนามกอล์ฟ | - โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโครงการ | - | รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3 |

ตารางที่ 3-2

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | จำนวนมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | | | | | | หมายเหตุ |
|--|--------------|------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|---|--------------------------------|---|
| | | ปฏิบัติตามครบถ้วน | ปฏิบัติตามไม่ครบถ้วน | มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ | มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ | มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ | มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | |
| 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | | | | | | |
| 1.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ | 2 | 2 | - | - | - | - | - | - |
| 1.1.2 คุณภาพอากาศ | | | | | | | | |
| 1) ฝุ่นละออง | 4 | 4 | - | - | - | - | - | - |
| 2) มลพิษทางอากาศ | 6 | 6 | - | - | - | - | - | - |
| 1.1.3 เสียง | 5 | 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1.1.4 คุณภาพน้ำ | 9 | 7 | - | 2 | - | - | - | - โครงการมีตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ปัจจุบันโครงการใช้น้ำจากการประปาในการรดน้ำต้นไม้ หากพบว่าน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่าที่เหมาะสมโครงการจะนำน้ำมาใช้หมุนเวียนในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนด - โครงการยังไม่ได้ทำการเปลี่ยนผ่านและฟองน้ำ |

ตารางที่ 3-2 (ต่อ-1)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | จำนวนมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | | | | | | หมายเหตุ |
|--|--------------|------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|---|--------------------------------|--|
| | | ปฏิบัติตามครบถ้วน | ปฏิบัติตามไม่ครบถ้วน | มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ | มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ | มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ | มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | |
| 1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | | | | | | | | |
| 1.2.1 นิเวศวิทยาทางบก | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - |
| 1.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - |
| 1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | | | | | |
| 1.3.1 การใช้น้ำ | 12 | 12 | - | - | - | - | - | - |
| 1.3.2 การบำบัดน้ำเสีย | 9 | 6 | - | 3 | - | - | - | - โครงการมีตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ปัจจุบันโครงการใช้น้ำจากการประปาในการรดน้ำต้นไม้ หากพบว่าน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่าที่เหมาะสมโครงการจะนำน้ำมาใช้หมุนเวียนในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนด - โครงการยังไม่มีภาระประสานงานเรียกดูข้อมูลสิ่งแวดล้อมเข้ามาสู่สิ่งปฏิกูลภายในโครงการ - โครงการยังไม่ได้ทำการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำ |
| 1.3.3 การระบายน้ำ | 3 | 3 | - | - | - | - | - | - |
| 1.3.4 การจัดการมูลฝอย | 13 | 13 | - | - | - | - | - | - |
| 1.3.5 ระบบไฟฟ้า | 5 | 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน | 5 | 5 | - | - | - | - | - | - |

ตารางที่ 3-2 (ต่อ-2)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | จำนวนมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | | | | | | หมายเหตุ |
|--|--------------|------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|---|--------------------------------|---|
| | | ปฏิบัติตามครบถ้วน | ปฏิบัติตามไม่ครบถ้วน | มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ | มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ | มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ | มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | |
| 1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | | | | | |
| 1.3.7 การป้องกันอัคคีภัย | 8 | 8 | - | - | - | - | - | - |
| 1.3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ | 3 | 3 | - | - | - | - | - | - |
| 1.3.9 การจราจร | 9 | 6 | - | - | - | - | 3 | - โครงการมีแผนจะดำเนินการจัดทำคันชะลอความเร็วในรอบถัดไป - โครงการมีแผนจะดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดจอดรถจักรยานยนต์ และลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถจักรยานยนต์ในรอบถัดไป |
| 1.3.10 การใช้ดิน | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - |
| 1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต | | | | | | | | |
| 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม | 2 | 2 | - | - | - | - | - | - |
| 1.4.2 สภาพเศรษฐกิจ | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.4.3 การสาธารณสุข | 2 | 2 | - | - | - | - | - | - |

ตารางที่ 3-2 (ต่อ-3)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | จำนวนมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | | | | | | หมายเหตุ |
|--|--------------|------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--------------------------------|---|
| | | ปฏิบัติตามครบถ้วน | ปฏิบัติตามไม่ครบถ้วน | มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ | มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ | มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ | มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | |
| 1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | | | | | |
| 1.4.4 สุขภาพ | | | | | | | | |
| 1) ด้านสุขภาพกาย | | | | | | | | |
| - โรคระบบทางเดินหายใจ | 10 | 10 | - | - | - | - | - | - |
| - โรคผิวหนัง | 9 | 8 | - | 1 | - | - | - | - โครงการมีตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ปัจจุบันโครงการใช้น้ำจากการประปาในการรดน้ำต้นไม้ หากพบว่าน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่าที่เหมาะสม โครงการจะนำน้ำมาใช้หมุนเวียนในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนด |
| - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค | 9 | 7 | - | 2 | - | - | - | - โครงการยังไม่มีกรำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคภายในโครงการ ซึ่งจะดำเนินการในปีถัดไป |
| - โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค | 3 | 3 | - | - | - | - | - | - |

ตารางที่ 3-2 (ต่อ-4)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | จำนวนมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | | | | | | หมายเหตุ |
|--|--------------|------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|---|--------------------------------|---|
| | | ปฏิบัติตามครบถ้วน | ปฏิบัติตามไม่ครบถ้วน | มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ | มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ | มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ | มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | |
| 1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | | | | | |
| 1.4.4 สุขภาพ | | | | | | | | |
| 1) ด้านสุขภาพกาย | | | | | | | | |
| - อุบัติเหตุ | 21 | 17 | - | - | - | - | 3 | - โครงการมีแผนจะดำเนินการจัดทำคันชะลอความเร็วในรอบถัดไป - โครงการมีแผนจะดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดจอดรถจักรยานยนต์ และลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถจักรยานยนต์ในรอบถัดไป |
| 2) ด้านสุขภาพจิต | 4 | 4 | - | - | - | - | - | - |
| 1.4.5 ทัศนียภาพ | 7 | 7 | - | - | - | - | - | - |
| 1.4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - |
| 1.4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรศัพท์ | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - |
| 1.4.8 ผลกระทบจากชั้นจอดรถบนอาคาร | 16 | 16 | - | - | - | - | - | - |
| 1.4.9 ผลกระทบต่อสนามกอล์ฟราชพฤกษ์ | 2 | 2 | - | - | - | - | - | - |



รูปที่ 3-1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



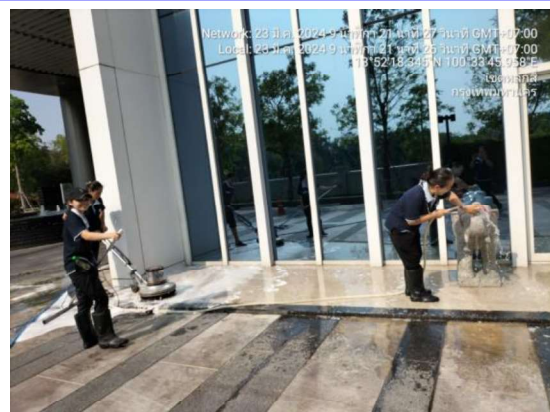
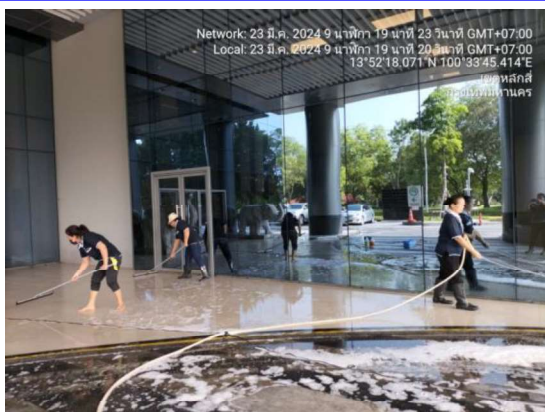
รูปที่ 3-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



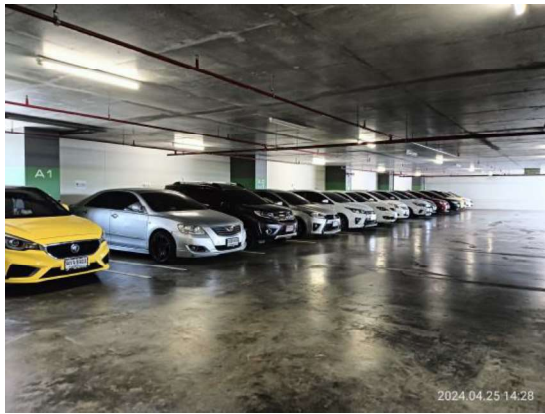
รูปที่ 3-3 พืชคลุมดินภายในโครงการ



รูปที่ 3-4 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.



รูปที่ 3-5 พนักงานทำความสะอาดและฉีดล้างภายในโครงการ



รูปที่ 3-6 พื้นที่จอดรถภายในอาคาร



รูปที่ 3-7 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ



รูปที่ 3-8 สัญลักษณ์จราจรบนพื้น



รูปที่ 3-9 ป้ายสัญลักษณ์ภายในโครงการ





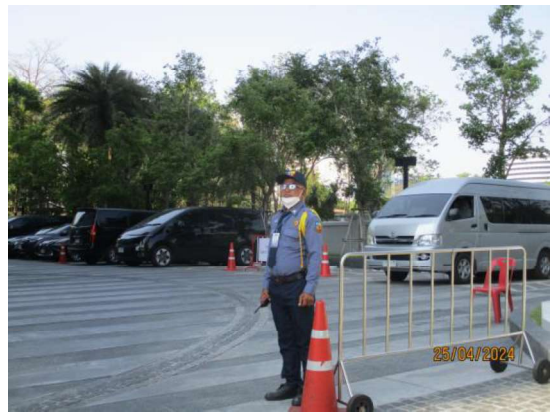
รูปที่ 3-10 ป้ายรณรงค์ให้พนักงานในสำนักงาน
ตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดี



รูปที่ 3-11 ผนังไม้เลื้อยบริเวณช่องโถงของชั้นจอดรถ



รูปที่ 3-12 กำแพงกั้นตบบริเวณทางเดินรถภายใน
โครงการ



รูปที่ 3-13 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
บริเวณทางเข้า-ออก



รูปที่ 3-14 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3-15 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย/
ช่างซ่อมบำรุงประจำโครงการ



รูปที่ 3-16 พนักงานตักไขมันบริเวณบ่อดักไขมัน



รูปที่ 3-17 พื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน



รูปที่ 3-18 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3-19 ระบบสูบน้ำภายในห้องระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3-20 ถังสำรองน้ำใต้ดิน



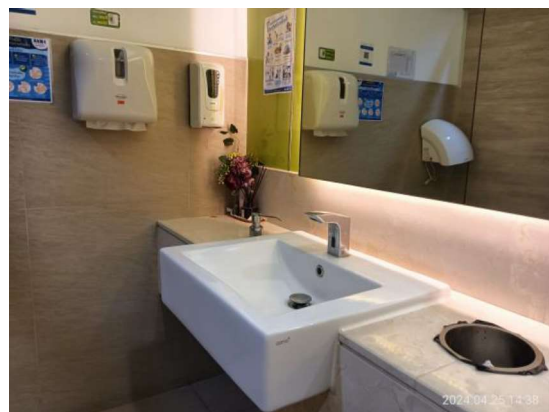
รูปที่ 3-21 ถังสำรองน้ำชั้นตาดฟ้า



รูปที่ 3-22 ระบบสูบน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 3-23 เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา



รูปที่ 3-24 กioskประหยัdnน้ำและอ่างล้างมือ



รูปที่ 3-25 ชักโครกและหัวฉีดประหยัdnน้ำ



รูปที่ 3-26 ป้ายรณรงค์การประหยัdnน้ำ



รูปที่ 3-27 ระบบพองน้ำภายในโครงการและบริเวณ
บ่อตกขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ



รูปที่ 3-28 ตู้ควบคุมเครื่องสูบน้ำ



รูปที่ 3-29 บ้ายประชาสัมพันธ์การเฝ้าระวัง
และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม



รูปที่ 3-30 ถังขยะแยกประเภทภายในโครงการ



รูปที่ 3-31 บอร์ดประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน



รูปที่ 3-32 ห้องขยะแห้ง



รูปที่ 3-33 ห้องขยะเปียก



รูปที่ 3-34 ห้องขยะอันตราย



รูปที่ 3-35 พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย



รูปที่ 3-36 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง



รูปที่ 3-37 มิเตอร์ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน



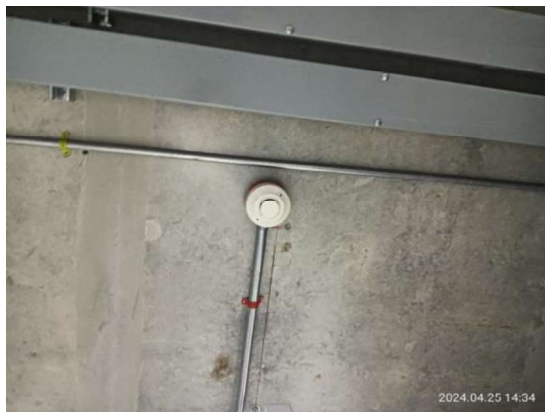
รูปที่ 3-38 ติดตั้งวัสดุกันเสียงภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



รูปที่ 3-39 หม้อแปลงไฟฟ้า



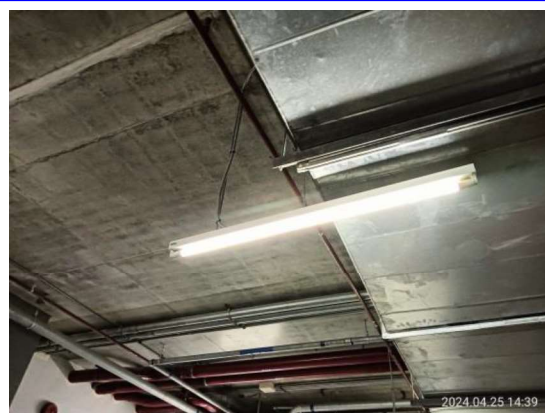
รูปที่ 3-40 พนักงานตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า



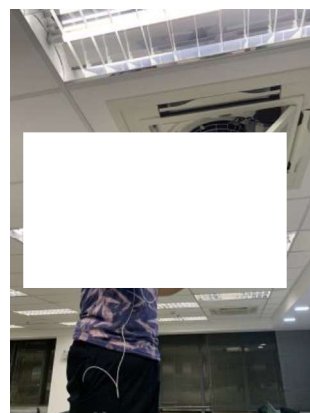
รูปที่ 3-41 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)
ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 3-42 ป้ายอันตรายไฟฟ้าแรงสูง



รูปที่ 3-43 หลอดไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณชั้นจอดรถ



รูปที่ 3-44 พนักงานทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 3-45 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



รูปที่ 3-46 ระบบท่อดับเพลิง



รูปที่ 3-47 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

รูปที่ 3-48 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



รูปที่ 3-49 ถังดับเพลิงภายในโครงการ



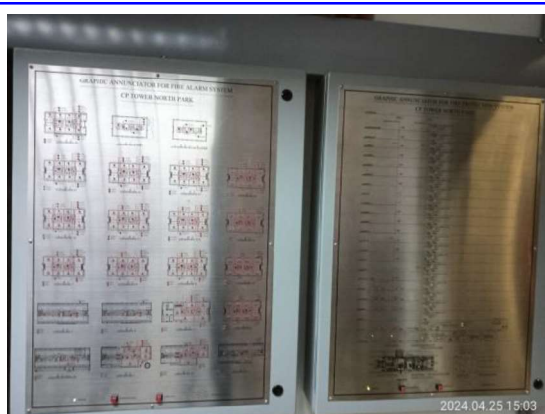
รูปที่ 3-50 บ้ายแสดงรายละเอียดวิธีการใช้งาน
ถังดับเพลิง



รูปที่ 3-51 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง



รูปที่ 3-52 ลิฟต์ดับเพลิง



รูปที่ 3-53 แผงควบคุม
(Fire Alarm Control Panel : FCP)



รูปที่ 3-54 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



รูปที่ 3-55 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



รูปที่ 3-56 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง
(Manual Station)



รูปที่ 3-57 ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Horn With Strobe Light)



รูปที่ 3-58 บันไดหนีไฟและป้ายบอกทางหนีไฟ





รูปที่ 3-59 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



รูปที่ 3-60 แผนผังทางหนีไฟแต่ละชั้น



รูปที่ 3-61 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



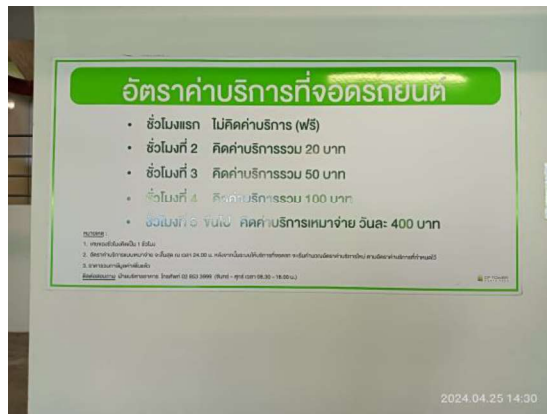
รูปที่ 3-62 ไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 3-63 ป้ายแนะนำทางเข้า-ออก



รูปที่ 3-64 ทางเข้า-ออก รับ-คืนบัตรอนุญาตสำหรับพนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ



รูปที่ 3-65 บ้ายแสดงรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ
ภายในพื้นที่โครงการ



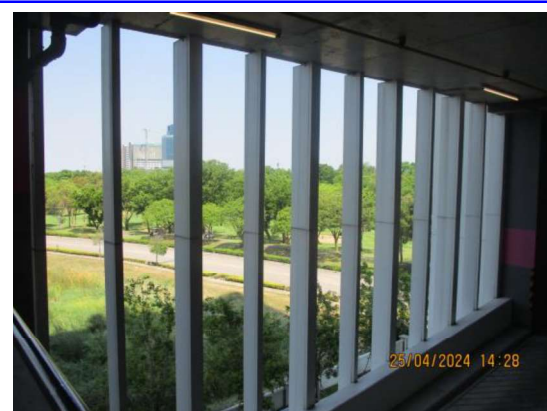
รูปที่ 3-66 พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



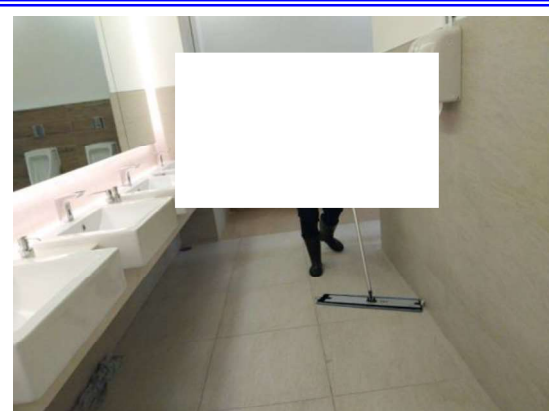
รูปที่ 3-67 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดจอด
รถจักรยานยนต์



รูปที่ 3-68 ตะแกรงปิดรูท่อระบายน้ำ



รูปที่ 3-69 ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง



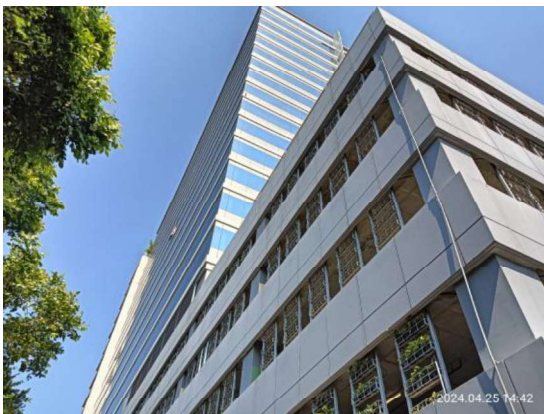
รูปที่ 3-70 พนักงานทำความสะอาดภายในอาคาร



รูปที่ 3-71 ประตูชั้นล่างของอาคารแบบหลัก



รูปที่ 3-72 ช่องทางการรับข้อเสนอแนะและความคิดเห็น



รูปที่ 3-73 อาคารสีโทนม่อน



รูปที่ 3-74 ระบบโทรทัศน์ (CCTV)



รูปที่ 3-75 อาคารพื้นผิวกระจก