

---

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ) ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2567 ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้ พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- สภาพภูมิประเทศ
- เสียง
- น้ำใช้
- สระว่ายน้ำ
- น้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- มูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า
- การอนุรักษ์พลังงาน
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- ระบบระบายอากาศ
- การจราจร
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- ทัศนียภาพ
- การบดบังแสงแดดและทิศทางลม
- การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์
- การรับเรื่องร้องเรียน
- ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ รัชดา 32 ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2567 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1. ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
1.2 มลพิษทางอากาศ	1. ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิดบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	3. ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่บเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่บเลือน	
	4. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
2. เสียง	1. ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบ เลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้าย จำกัดความเร็ว เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดป้าย QR-CODE รับเรื่อง ร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	
3. น้ำใช้	1. เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่การตรวจสอบรอย การแตกหรือรั่วซึมของเส้นท่อประปา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบ การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปาจะดำเนินการ ซ่อมแซมทันที	
	2. ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจะดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ของ โครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ สำหรับปีพ.ศ. 2567 โครงการจะ ดำเนินการเดือนธันวาคม 2567	
	3. วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และในช่วงเวลา 19.00-20.00 น.	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้กำหนดการปิดวาล์วในช่วง 07.00- 10.00 น. และในช่วงเวลา 19.00-20.00 น. และทำการตรวจสอบการทำงานของวาล์ว ควบคุมการจ่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
4. สระว่ายน้ำ โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. พื้นที่สระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้า	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบรอย แตกร้าของพื้นที่สระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีไม่ แตกร้าสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ หากพบว่ามีรอยแตกร้าจะ ดำเนินการซ่อมแซมทันที	
	2. อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบชำรุด ดำเนินการซ่อมแซมทันที	
	3. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ ให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบชำ รุดดำเนินการซ่อมแซมทันที	
	4. น้ำในสระว่ายน้ำ	- Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ - Escherichia coli - Staphylococcus aureus way - Pseudomonas aeruginosa	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ผลการวิเคราะห์ค่า TCB, E.Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนดของสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่าย น้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
4. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ		- ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine ในสระว่ายน้ำวันละ 2 ครั้ง คือ ก่อนเปิด – หลังปิดสระว่ายน้ำโดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 เป็นผู้ตรวจวัด และส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม. เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานในมาตรการฯ ต่อไป ผลการตรวจวัดแสดงดัง (ภาคผนวกที่ 13)	
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำไม่มีน้ำขังทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2. ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลื่น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำสภาพดี ไม่ลื่นสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	3. อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด โดยทำการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าอุปกรณ์ดังกล่าวเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที	
4.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine ในสระว่ายน้ำวันละ 2 ครั้ง คือ ก่อนเปิด – หลังปิดสระว่ายน้ำโดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 เป็นผู้ตรวจวัด และส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม. เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานในมาตรการฯ ต่อไป ผลการตรวจวัดแสดงดัง (ภาคผนวกที่ 13)	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
4.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ - Escherichia coli - Staphylococcus aureus way - Pseudomonas aeruginosa	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ผลการวิเคราะห์ค่า TCB, E.Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน	
	3. ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ ไม่ให้เกิดการชำรุดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที	
	4. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีเศษตะกอนดังกล่าวจะดำเนินการล้างทำความสะอาดของสระว่ายน้ำ	
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด	1. บ่อแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - TSS - Settleable Solids - Sulfide - TDS - Oil & Grease - TKN - TCB - FCB	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ผลการวิเคราะห์พบว่าค่า pH, BOD, TSS, Settleable Solids, Sulfide, TDS, TKN, TCB, FCB และ Oil and Grease ยังไม่มีเกณฑ์กำหนดไว้เพื่อควบคุม	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
5. น้ำเสีย (ต่อ)	2. คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- TSS</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TDS</li> <li>- Fat, Oil &amp; Grease</li> <li>- TKN</li> <li>- TCB</li> <li>- FCB</li> </ul>	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ผลการวิเคราะห์พบว่าค่า pH, BOD, TSS, Settleable Solids, Sulfide, TDS, TKN และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB และ FCB ยังไม่มีเกณฑ์กำหนดไว้เพื่อควบคุม	
	3. คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- TSS</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TDS</li> <li>- Fat, Oil &amp; Grease</li> <li>- TKN</li> <li>- TCB</li> <li>- FCB</li> </ul>	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ผลการวิเคราะห์พบว่าค่า pH, BOD, TSS, Settleable Solids, Sulfide, TDS, TKN และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB และ FCB ยังไม่มีเกณฑ์กำหนดไว้เพื่อควบคุม	



ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และ บันทึก รายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการได้มีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
6. การระบายน้ำ	1. เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพ พร้อมใช้งาน พร้อมทั้งอายุการใช้งานของเครื่อง สูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2. บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายใน โครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการสะสม ของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ บริเวณบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายใน โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	
7. มลฝอย	1. พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูล ฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอย รวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณมูล ฝอยตกค้าง และความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูล ฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูล ฝอยรวม	
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้อง เก็บขยะรวม และห้องพักขยะประจำชั้นทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อไม่ให้มีกลิ่น และทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	
8. ระบบไฟฟ้า	1. หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบ เลือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบหม้อ แปลงไฟฟ้า พร้อมทั้งป้ายเตือนระวังอันตราย ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- บริเวณโดยรอบหม้อ	- มีสภาพโล่งไม่มีสิ่งกีดขวางแปลง ไฟฟ้า	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบ บริเวณโดยรอบหม้อ ให้มีสภาพโล่งไม่มีสิ่งกีด ขวางแปลงไฟฟ้าทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
8. ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	2. อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2. ระบบปรับอากาศ 3. เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการ ประหยัดพลังงานที่ระบุมากับ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบ เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัด พลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า พร้อมทั้งอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า ของ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการ ระบบปรับ อากาศ และเครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	4. จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบ เลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบป้าย ประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน ให้อยู่ใน สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบ สภาพพร้อมใช้งานอุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบ ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ของหัวรับน้ำดับเพลิง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) บริเวณเพดาน และผนัง 2 ด้านของส่วนที่จอดรถอัตโนมัติ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ของระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) บริเวณเพดาน และผนัง 2 ด้านของส่วนที่จอดรถอัตโนมัติ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และความสะดวกในการเข้าถึงได้สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิงเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศและจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ และจุดรวมคนเบื้องต้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
11. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติเช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติเช่น หน้าต่าง และประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของพัดลมระบายอากาศเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
12. การจราจร	1. พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลือ	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบลือ	
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลสภาพความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- สภาพดีไม่ชำรุดเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
13. อากาศภายในและความปลอดภัย	1. พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น โครงการจะติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมไม่มีสิ่งกีดขวาง	
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
14. ทัศนียภาพ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่สวยงามและมีความสมบูรณ์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบด้านทัศนียภาพจากการเปิดดำเนินการของโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- โครงการได้ติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากการเปิดดำเนินการของโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- โครงการได้ติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากการเปิดดำเนินการของโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมิน เรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ - การรับเรื่องร้องเรียนช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน พร้อมทั้งนำเสนอไว้ในตารางมาตรการ โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็ว และตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำนวนสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ทุก ครั้ง ก่อน ที่ มี การเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	



### 3.1 คุณภาพอากาศ

#### 3.1.1 ฝุ่นละออง

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งจัดให้มีติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

#### 3.1.2 มลพิษทางอากาศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิดบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมทั้งตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน และติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.2 เสียง

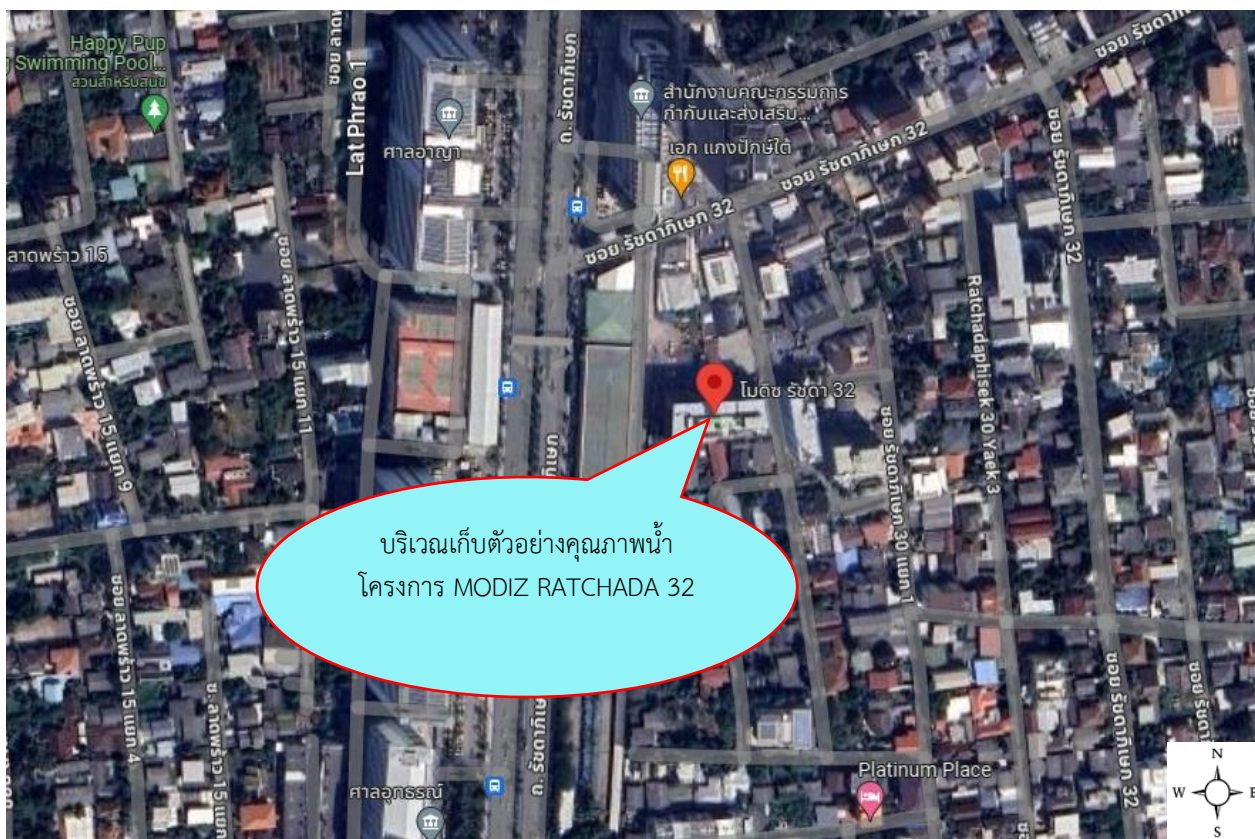
โครงการได้ทำการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน พร้อมทั้งติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.3 น้ำใช้

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่การตรวจสอบรอยการแตกหรือรั่วซึมของเส้นท่อประปา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปาจะดำเนินการซ่อมแซมทันที และกำหนดการปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และในช่วงเวลา 19.00-20.00 น. และทำการตรวจสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สำหรับการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สำหรับปีพ.ศ. 2567 โครงการจะดำเนินการเดือนธันวาคม 2567

### 3.4 สระว่ายน้ำ

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดนิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ รัชดา 32 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (โครงการ MODIZ RATCHADA 32 เริ่มดำเนินการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เข้าตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ประจำปี 2567 เมื่อเดือนเมษายน 2567 ดังนั้นในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โครงการจึงมีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ตั้งแต่เดือนเมษายน 2567 เป็นต้นไป) ทั้งนี้โครงการได้จัดทำหนังสือขอขยายระยะเวลาในการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ MODIZ RATCHADA 32 ของนิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ รัชดา 32 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 และการขอขยายระยะเวลาในการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ข้อ 3 (5) (ภาคผนวกที่ 14) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด คือ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก รายการตรวจวัด ได้แก่ FCB, TCB, *E.coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง สำหรับการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine สระว่ายน้ำในมาตรการได้มีการกำหนดให้มีการตรวจวัด วันละ 2 ครั้ง คือก่อนเปิด – หลังปิดสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ผลการตรวจวัดดังภาคผนวกที่ 13) โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.1 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังรูปที่ 3.2



รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ



รูปที่ 3.2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก

### 3.3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 24<sup>th</sup> Edition, 2023 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บ และการรักษาตัวอย่างน้ำแสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.3

### ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab Sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้
1. รายการทดสอบ BOD และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
2. รายการทดสอบ Oil and Grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่าง โดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร
3. รายการทดสอบ Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้ว ขนาด 300 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างด้วยการเติม 2 นอร์มัล ซิงค์อะซิเตต 4 หยด ต่อ 100 มิลลิลิตร และตามด้วยโซเดียมไฮดรอกไซด์ แล้วปรับ pH ให้มากกว่า 9
4. รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

### ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	TCB	MPN
2	FCB	MPN
3	<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN
4	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN
5	<i>E.Coli</i>	MPN

#### 3.3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้ำของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมชุต โมดิซ รัชดา 32 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จำนวน 1 จุด คือ คุณภาพน้ำในระวายน้ำ บริเวณส่วนลึกแสดงดังตารางที่ 3.4 สำหรับการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine ในระวายน้ำวันละ 2 ครั้ง คือก่อนเปิด - หลังปิดระวายน้ำ โดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 เป็นผู้ตรวจวัดและส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานในมาตรการฯ ต่อไป ผลการตรวจวัดแสดงดังภาคผนวกที่ 13

### ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ รัชดา 32

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน 2567 ถึงเดือนมิถุนายน 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°48'53.3"N 100°34'35.1"E จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด: x (easting) 670393.1182155102 y (northing) 1527804.7557139867

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD <sup>2</sup>	LOQ <sup>3</sup>	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก			ค่าสูงสุด	มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ <sup>1</sup>	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ
				เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67			
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND	≤ 10	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด

**หมายเหตุ** <sup>1</sup>= คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

<sup>2</sup>= Not Detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

<sup>3</sup>= Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>4</sup>= Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

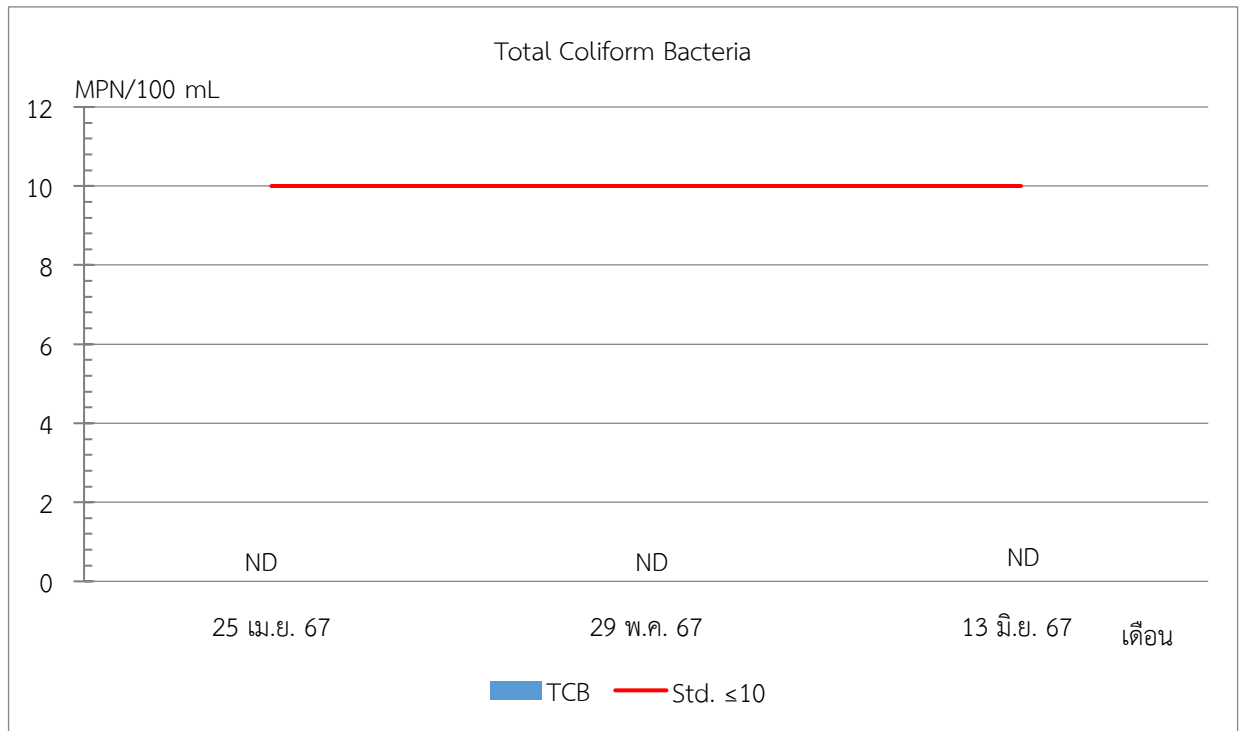
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ร-131-จ-0043

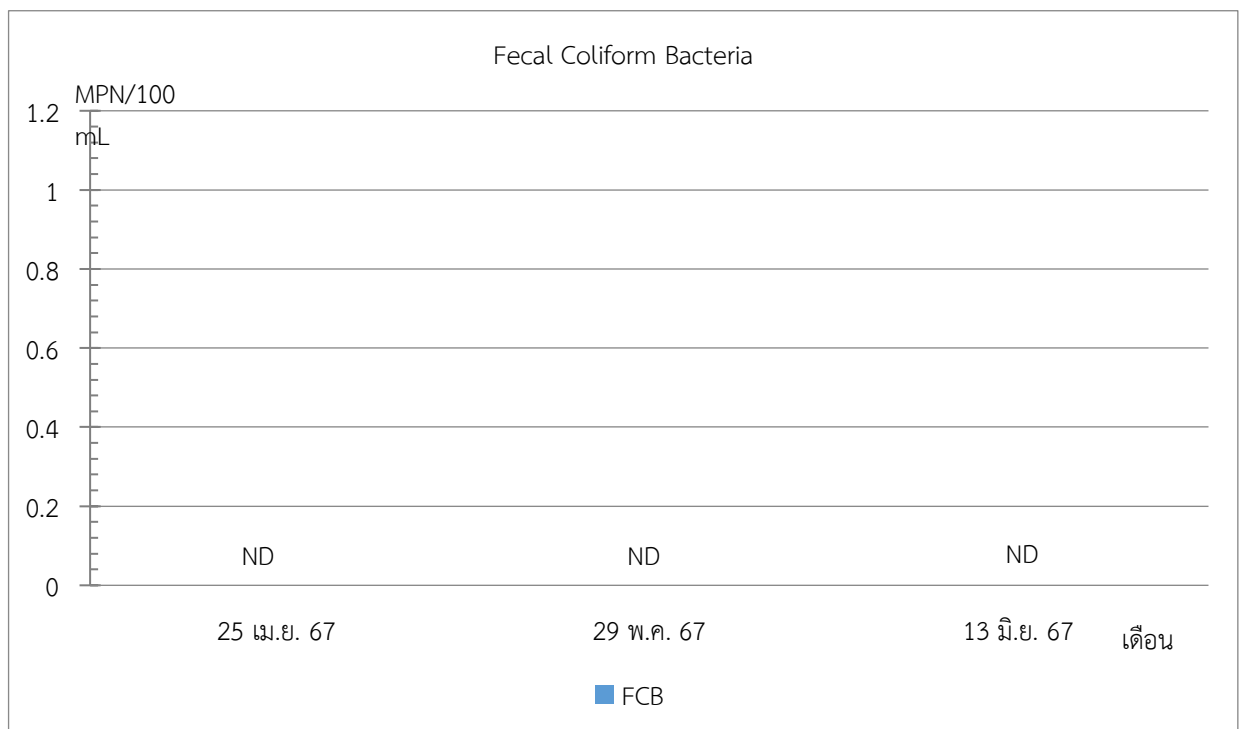
นายภูติศ ภาณุภักดิ์ : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-0001

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

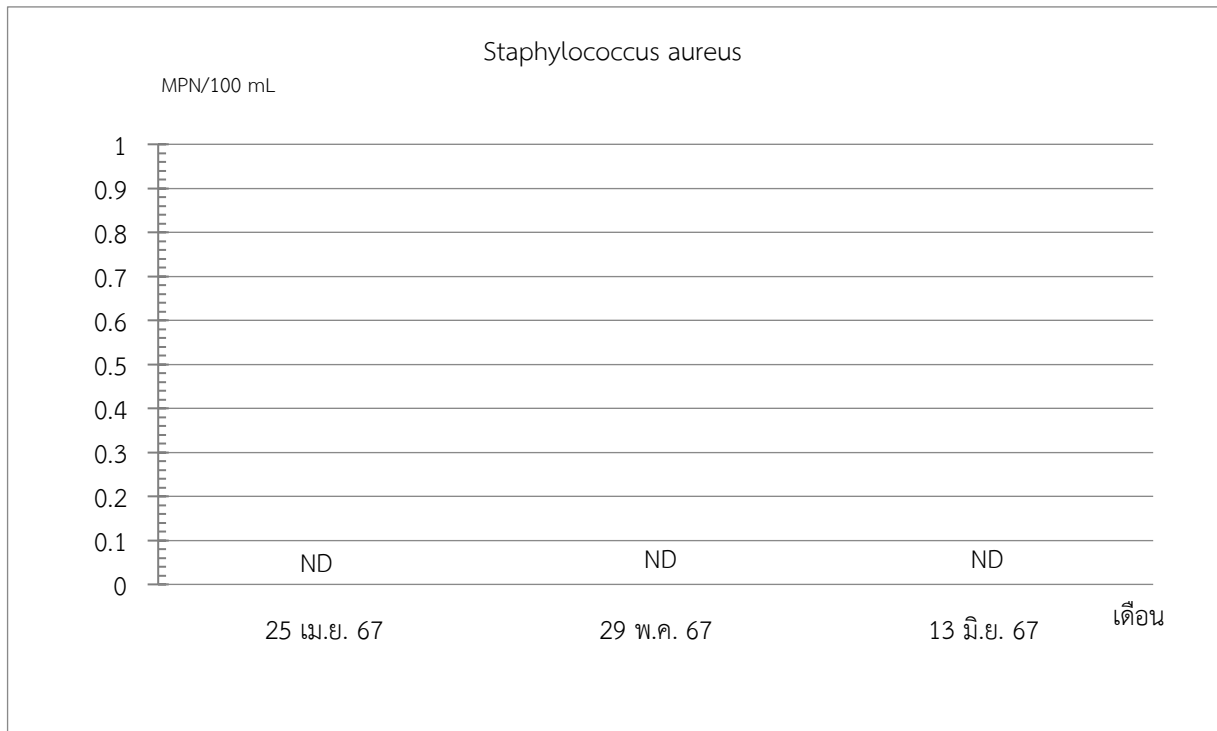


รูปที่ 3.3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายน้ำส่วนสีกบบริเวณโครงการ

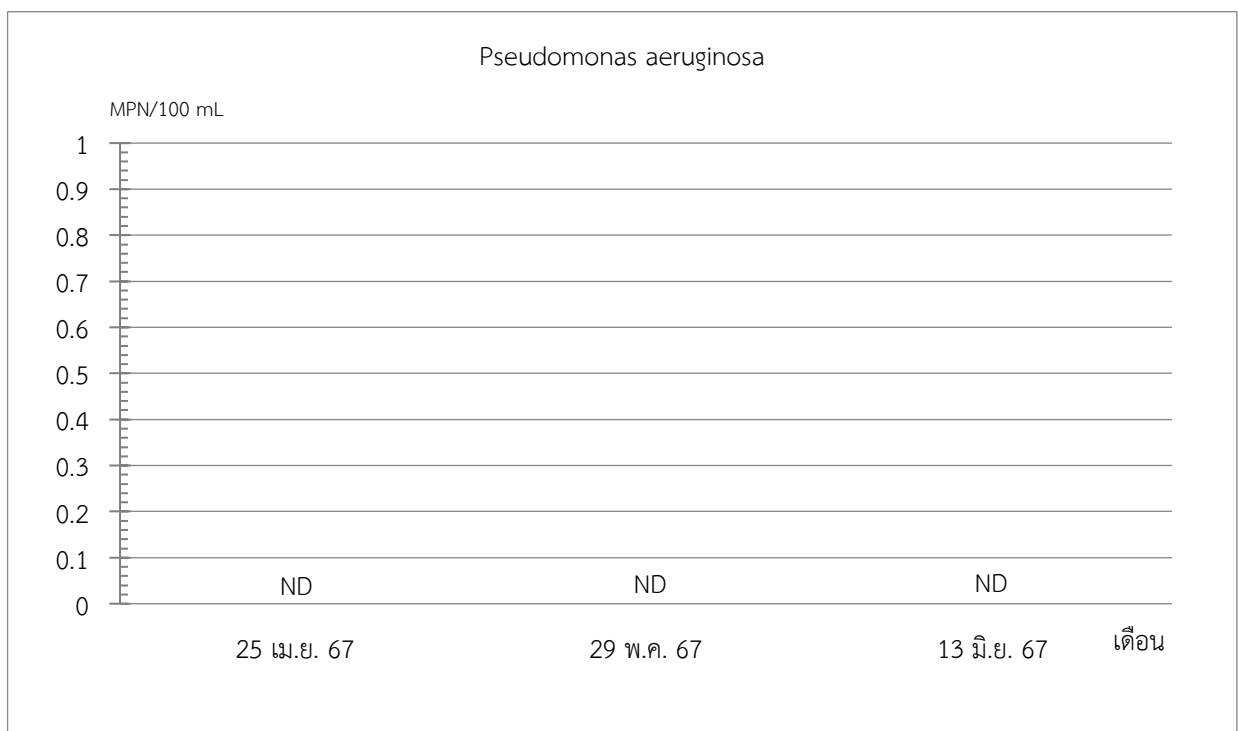


รูปที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB ในสระว่ายน้ำส่วนสีกบบริเวณโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



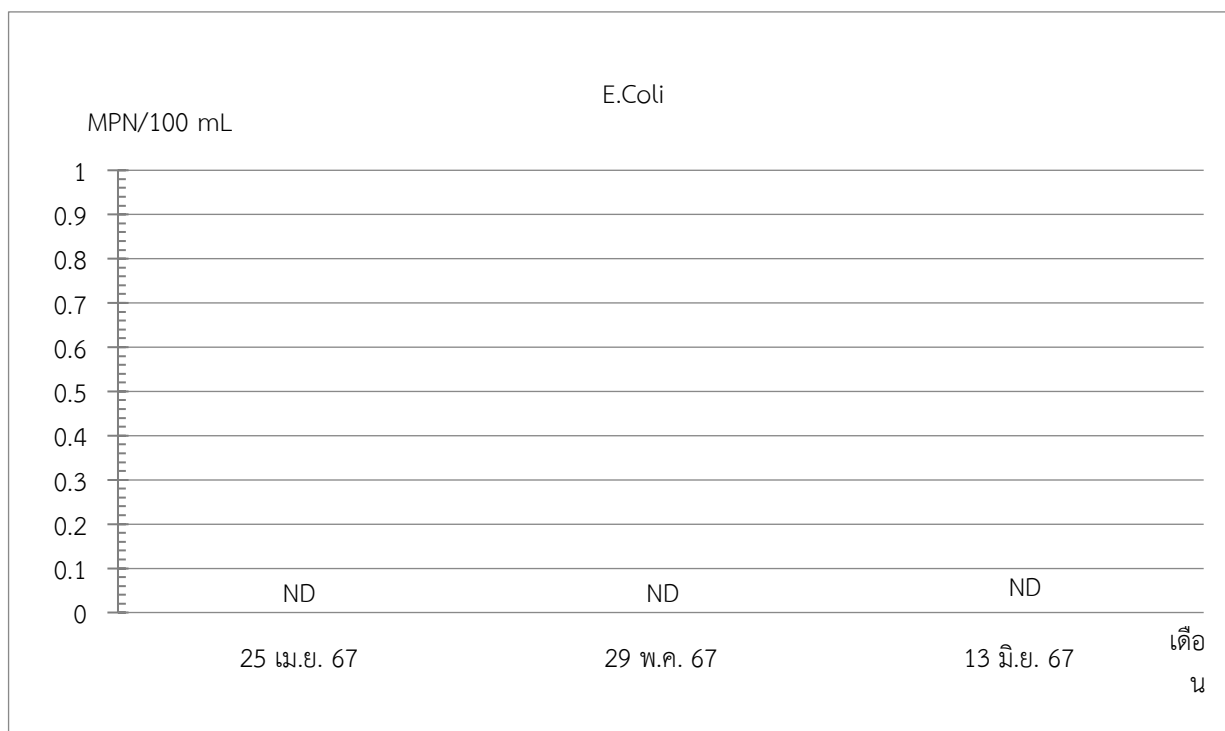
รูปที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* ในสระว่ายน้ำส่วนลี้กบริเวณโครงการ



รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* ในสระว่ายน้ำส่วนลี้กบริเวณโครงการ



### กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ

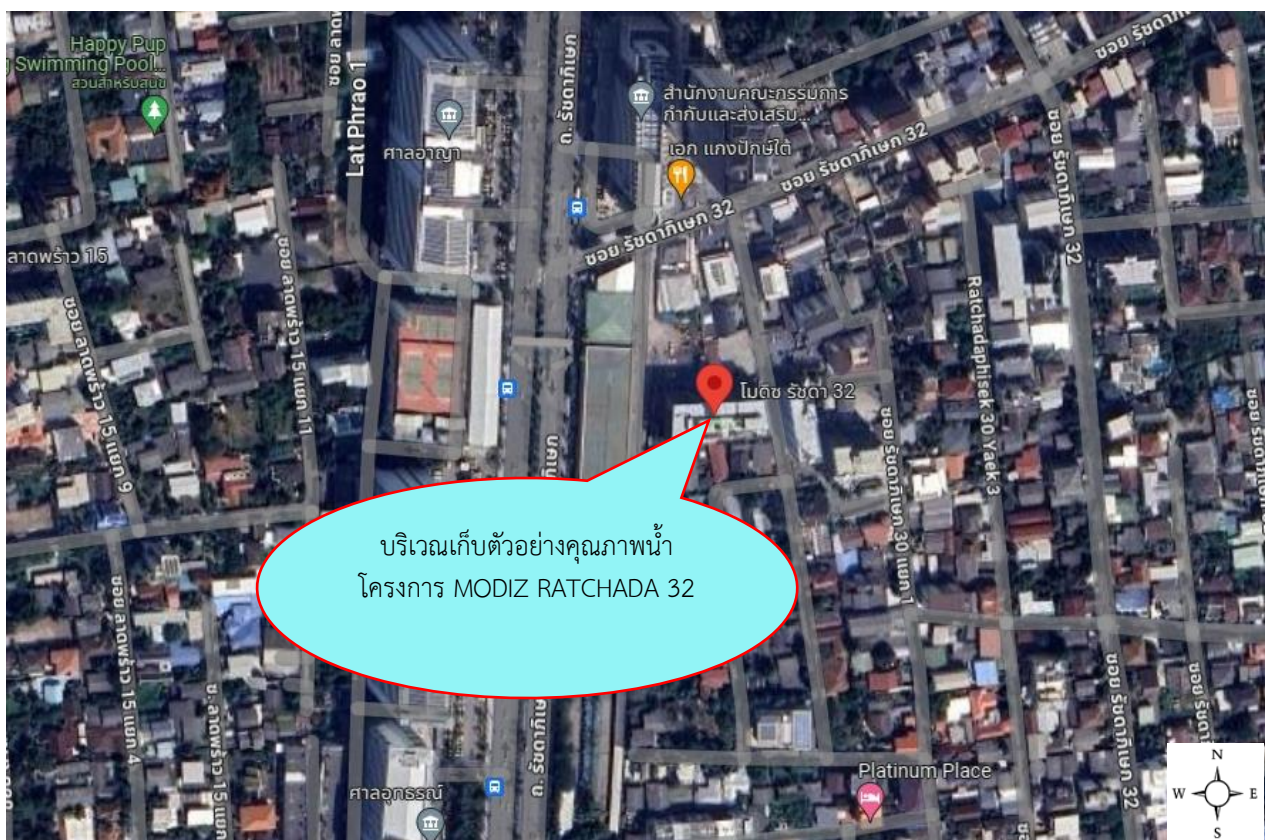
#### 3.3.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ รัชดา 32 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด คือ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ TCB, FCB, *E.coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

สำหรับผลการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine ในสระว่ายน้ำวันละ 2 ครั้ง คือก่อนเปิด – หลังปิดสระว่ายน้ำโดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 เป็นผู้ตรวจวัดและส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานมาตรการฯ ต่อไป (แสดงผลการตรวจวัด ดังภาคผนวกที่ 13)

### 3.5 คุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ รัชดา 32 กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (โครงการ MODIZ RATCHADA 32 เริ่มดำเนินการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เข้าตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำปี 2567 เมื่อเดือนเมษายน 2567 ดังนั้นในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โครงการจึงมีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตั้งแต่เดือนเมษายน 2567 เป็นต้นไป) ทั้งนี้โครงการได้จัดทำหนังสือขอขยายระยะเวลาในการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ MODIZ RATCHADA 32 ของนิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ รัชดา 32 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 และการขอขยายระยะเวลาในการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ข้อ 3 (5) (ภาคผนวกที่ 14) จำนวน 3 จุด จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำใส และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ รายการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil and Grease, TCB และ FCB ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำภายในพื้นที่โครงการเพื่อนำมาวิเคราะห์ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.8 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.9



รูปที่ 3.8 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

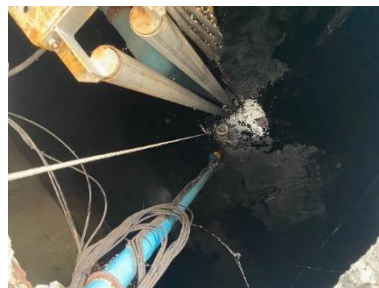




จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด  
บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก



จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด  
บริเวณบ่อกักน้ำใส



จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ  
รูปที่ 3.9 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

### 3.5.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 24<sup>th</sup> Edition, 2023 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำแสดงดังตารางที่ 3.5 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.6

### ตารางที่ 3.5 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab Sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้
1. รายการทดสอบ BOD และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
2. รายการทดสอบ Oil and Grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างโดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร
3. รายการทดสอบ Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้ว ขนาด 300 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างด้วยการเติม 2 นอร์มัล ซิงค์อะซิเตต 4 หยด ต่อ 100 มิลลิลิตร และตามด้วยโซเดียมไฮดรอกไซด์ แล้วปรับ pH ให้มากกว่า 9
4. รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.6 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric
2	BOD	5-Day BOD Test, Membrane Electrode
3	TSS	Dried at 103-105 Degree Celsius
4	Oil and Grease	Partition Gravimetric
5	TDS	Dried at 180 °C
6	Sulfide	Iodometric
7	TKN	Macro Kjeldahl
8	Settleable Solids	Volumetric
9	TCB	MPN
10	FCB	Multiple Tube Fermentation

### 3.5.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ รัชดา 32 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จำนวน 3 จุด จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกาก ตะกอนหนัก จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อกักน้ำใส และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ แสดงดังตารางที่ 3.7

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ รัชดา 32  
 จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
 ช่วงเวลาตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน 2567 ถึงเดือนมิถุนายน 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°48'53.3"N 100°34'35.1"E จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก  
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด: x (easting) 670393.1182155102 y (northing) 1527804.7557139867

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD <sup>1</sup>	LOQ <sup>2</sup>	ผลการตรวจวิเคราะห์ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก			เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67	
pH	-	-	-	7.4	7.2	6.2	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	28	31	45	≤40
TSS	mg/L	1	3	1,426	2,608	2,308	ไม่ได้กำหนด
Settleable Solids	ml/L	-	0.1	19.0	40.0	100.0	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	< 0.5	< 0.5	ND <sup>3</sup>	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	5	10	897	935	527	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	< 3.0	< 3.0	128.4	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	4	103	123	398	ไม่ได้กำหนด
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	9.1×10 <sup>6</sup>	1.6×10 <sup>7</sup>	1.3×10 <sup>7</sup>	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	4.5×10 <sup>6</sup>	5.4×10 <sup>6</sup>	4.9×10 <sup>6</sup>	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ <sup>1</sup>= Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)  
<sup>2</sup>= Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)  
<sup>3</sup>= Not Detectable (ไม่สามารถวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ รัชดา 32  
 จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
 ช่วงเวลาตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน 2567 ถึงเดือนมิถุนายน 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°48'53.3"N 100°34'35.1"E จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อกักน้ำใส  
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด: x (easting) 670393.1182155102 y (northing) 1527804.7557139867

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD <sup>3</sup>	LOQ <sup>4</sup>	ผลการตรวจวิเคราะห์ จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อกักน้ำใส			มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารประเภท ข <sup>1</sup>	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67		
pH	-	-	-	7.6	7.4	7.3	5-9	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	15	16	7	≤ 30	≤40
TSS	mg/L	1	3	34	40	11	≤ 40	ไม่ได้กำหนด
Settleable Solids	ml/L	-	0.1	0.3	0.5	0.2	≤ 0.5	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>5</sup>	ND <sup>5</sup>	ND <sup>5</sup>	≤ 1.0	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	5	10	721	757	640	<sup>/2</sup>	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	ND <sup>5</sup>	ND <sup>5</sup>	ND <sup>5</sup>	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	4	33	33	8	≤ 35	ไม่ได้กำหนด
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	1.4×10 <sup>5</sup>	3.5×10 <sup>5</sup>	9.2×10 <sup>2</sup>	-	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	9.3×10 <sup>4</sup>	2.4×10 <sup>5</sup>	3.5×10 <sup>2</sup>	-	ไม่ได้กำหนด

- หมายเหตุ** <sup>1</sup>= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)  
<sup>2</sup>= ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/L  
<sup>3</sup>= Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)  
<sup>4</sup>= Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)  
<sup>5</sup>= Not Detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่าLOD)

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ รัชดา 32  
 จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
 ช่วงเวลาตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน 2567 ถึงเดือนมิถุนายน 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°48'53.3"N 100°34'35.1"E จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณปอดักขยะ  
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด: x (easting) 670393.1182155102 y (northing) 1527804.7557139867

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD <sup>3</sup>	LOQ <sup>4</sup>	ผลการตรวจวิเคราะห์ จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอก โครงการ บริเวณปอดักขยะ			มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารประเภท ข <sup>1</sup>	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67		
pH	-	-	-	7.2	6.7	6.3	5-9	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	11	14	14	≤ 30	≤40
TSS	mg/L	1	3	17	20	13	≤ 40	ไม่ได้กำหนด
Settleable Solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	0.2	< 0.1	≤ 0.5	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>5</sup>	ND <sup>5</sup>	ND <sup>5</sup>	≤ 1.0	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	5	10	676	680	556	<sup>/2</sup>	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	ND <sup>5</sup>	ND <sup>5</sup>	ND <sup>5</sup>	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	4	14	15	8	≤ 35	ไม่ได้กำหนด
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	5.8×10 <sup>3</sup>	7.9×10 <sup>3</sup>	7.8	-	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	3.1×10 <sup>3</sup>	3.3×10 <sup>3</sup>	2.0	-	ไม่ได้กำหนด

- หมายเหตุ** <sup>/1</sup>= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)  
<sup>/2</sup>= ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/L  
<sup>/3</sup>= Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)  
<sup>/4</sup>= Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)  
<sup>/5</sup>= Not Detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่าLOD)

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 และค่า Total Dissolved Solid น้ำทิ้งที่เพิ่มขึ้นจากน้ำประปา

โครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ รัชดา 32

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน 2567 ถึงเดือนมิถุนายน 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°48'53.3"N 100°34'35.1"E จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อกักน้ำใส

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด: x (easting) 670393.1182155102 y (northing) 1527804.7557139867

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา และค่า TDS จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อกักน้ำใส		
		เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67
TDS (น้ำทิ้ง)	mg/L	721	757	640
TDS (น้ำประปา)	mg/L	291	285	274
TDS ในน้ำทิ้งเพิ่มขึ้นจาก TDS ในน้ำประปา	mg/L	430	472	366
TDS ที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกิน <sup>1</sup>	mg/L	500	500	500

หมายเหตุ = <sup>1</sup> ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/L

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 และค่า Total Dissolved Solid น้ำทิ้งที่เพิ่มขึ้นจากน้ำประปา

โครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ รัชดา 32

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน 2567 ถึงเดือนมิถุนายน 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°48'53.3"N 100°34'35.1"E จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ

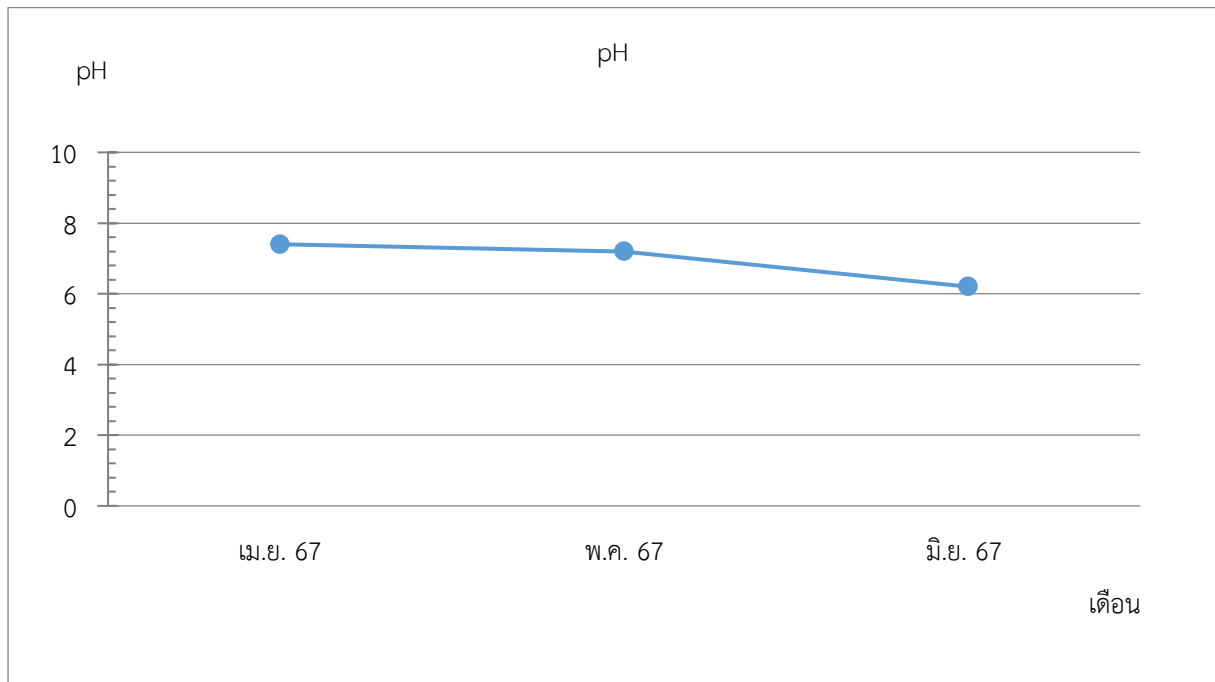
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด: x (easting) 670393.1182155102 y (northing) 1527804.7557139867

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา และค่า TDS จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ		
		เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67
TDS (น้ำทิ้ง)	mg/L	676	680	556
TDS (น้ำประปา)	mg/L	291	285	274
TDS ในน้ำทิ้งเพิ่มขึ้นจาก TDS ในน้ำประปา	mg/L	385	395	282
TDS ที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกิน <sup>1</sup>	mg/L	500	500	500

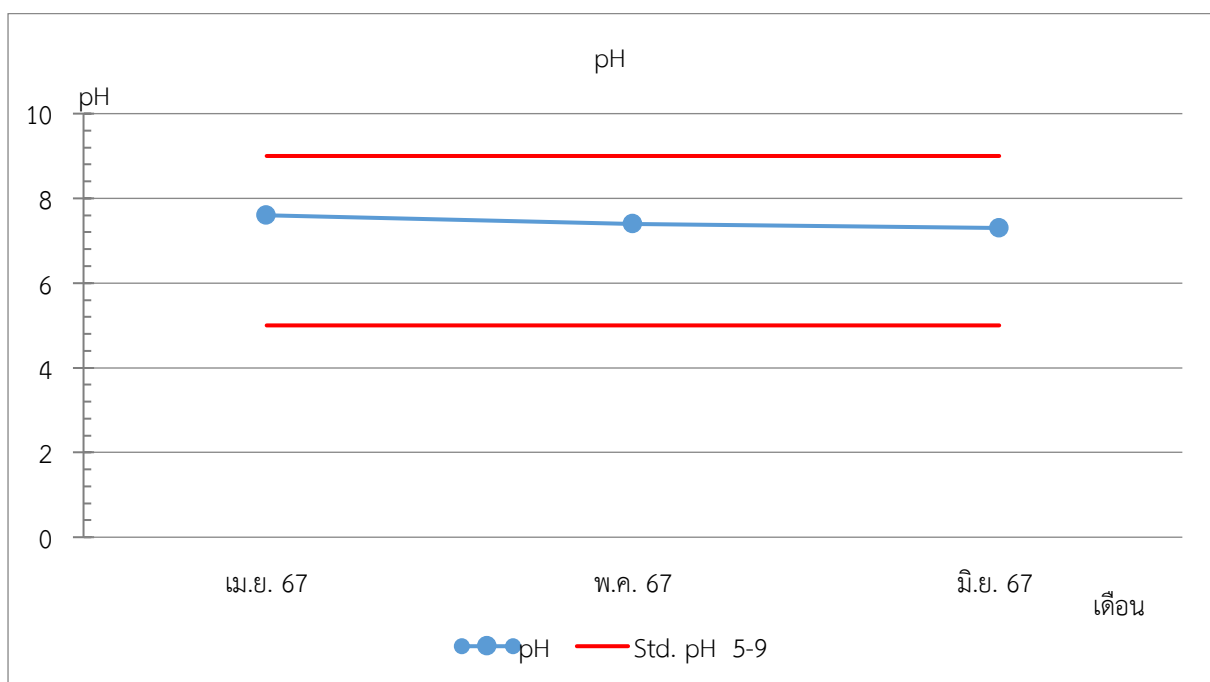
หมายเหตุ = <sup>1</sup> ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/L

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ร-131-จ-0043  
นายภูติศ ภาณุภักดิ์ : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-0001  
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



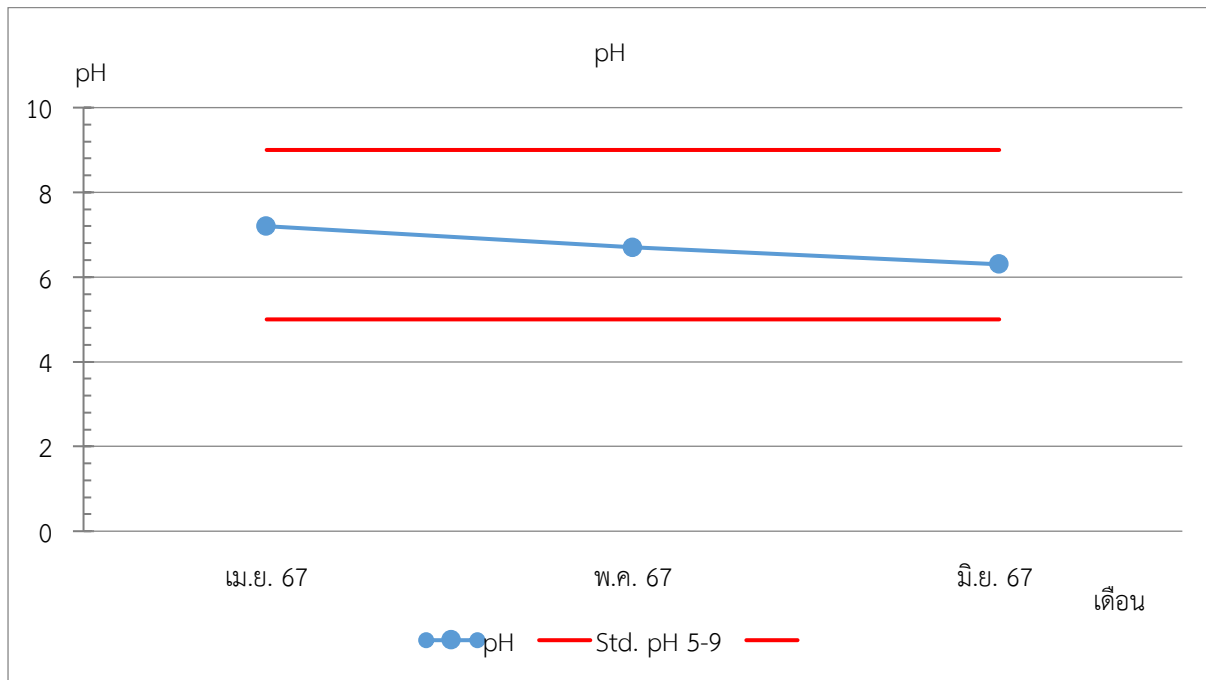
รูปที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH  
 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก



รูปที่ 3.11 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH  
 จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำใส

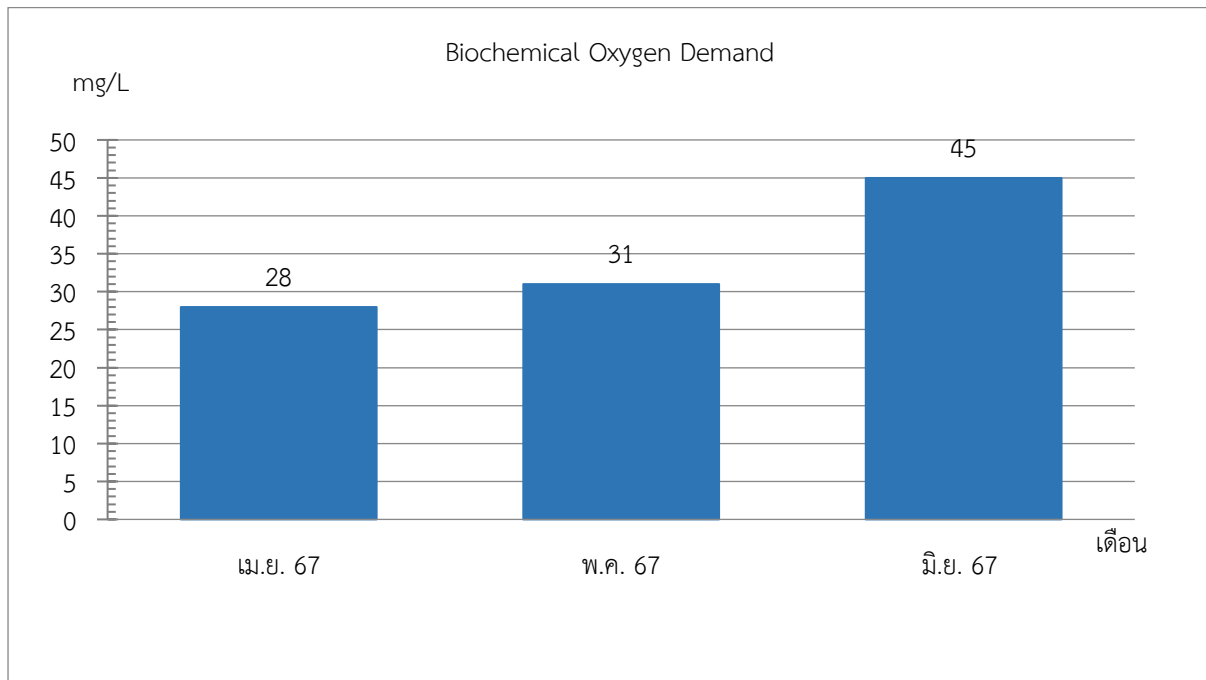


กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

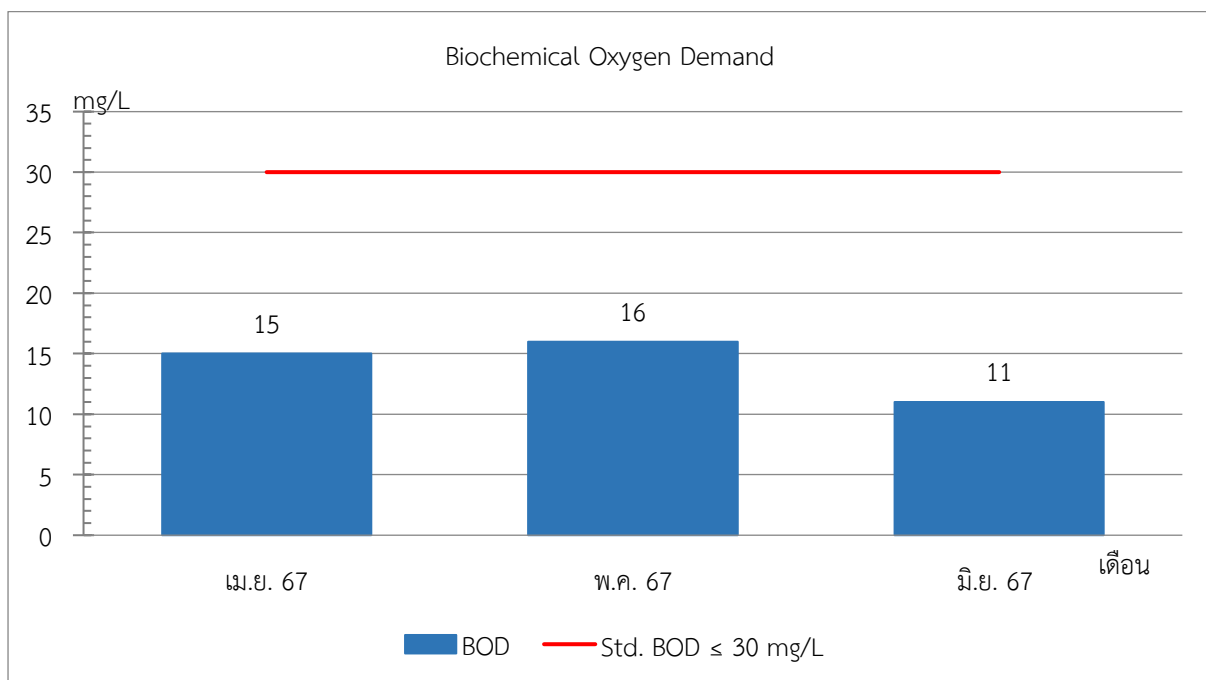


รูปที่ 3.12 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH  
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

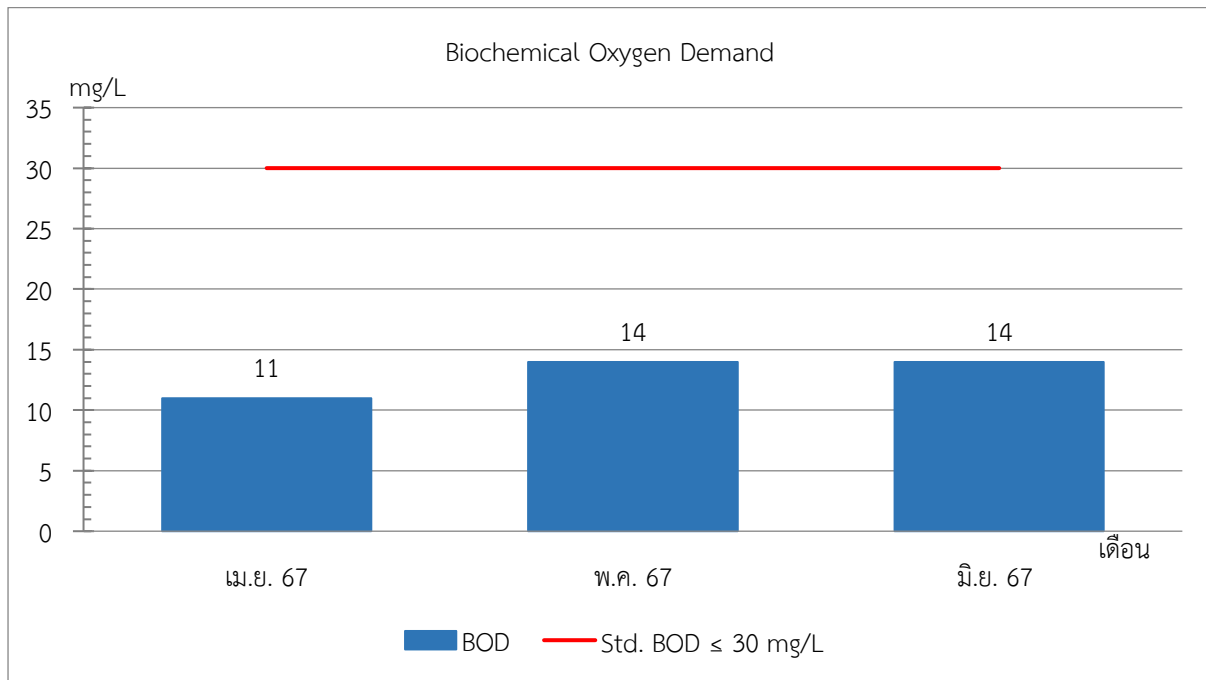


รูปที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD  
 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก



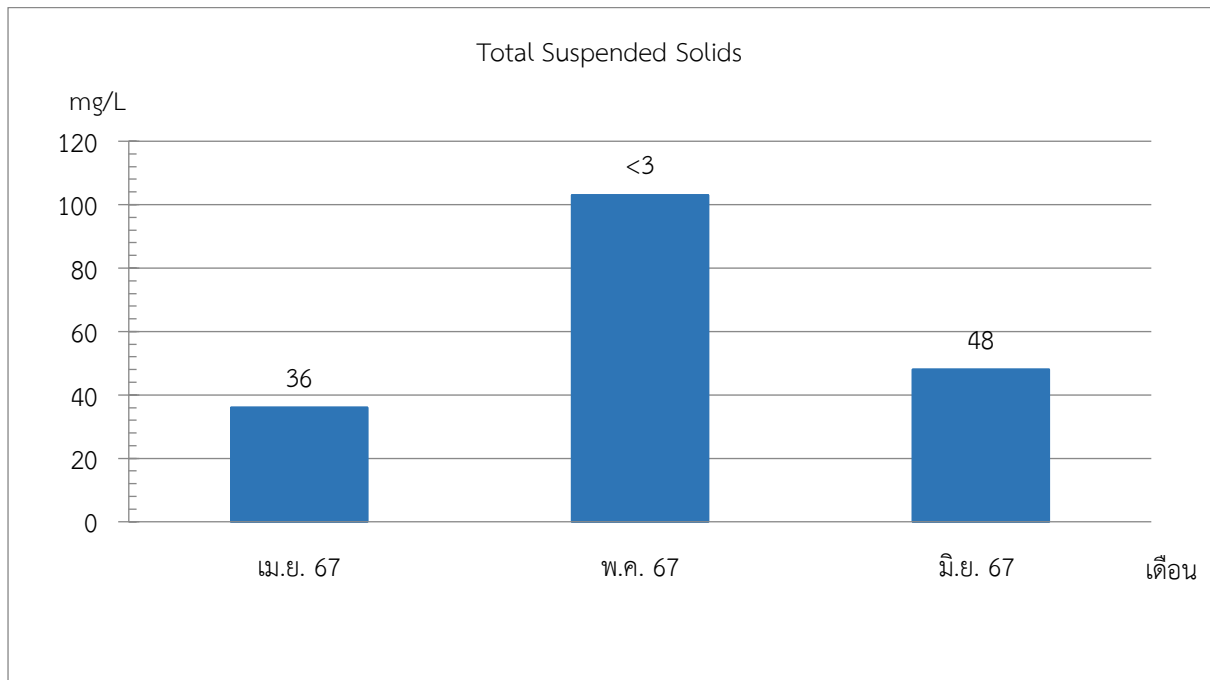
รูปที่ 3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD  
 จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำใส

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

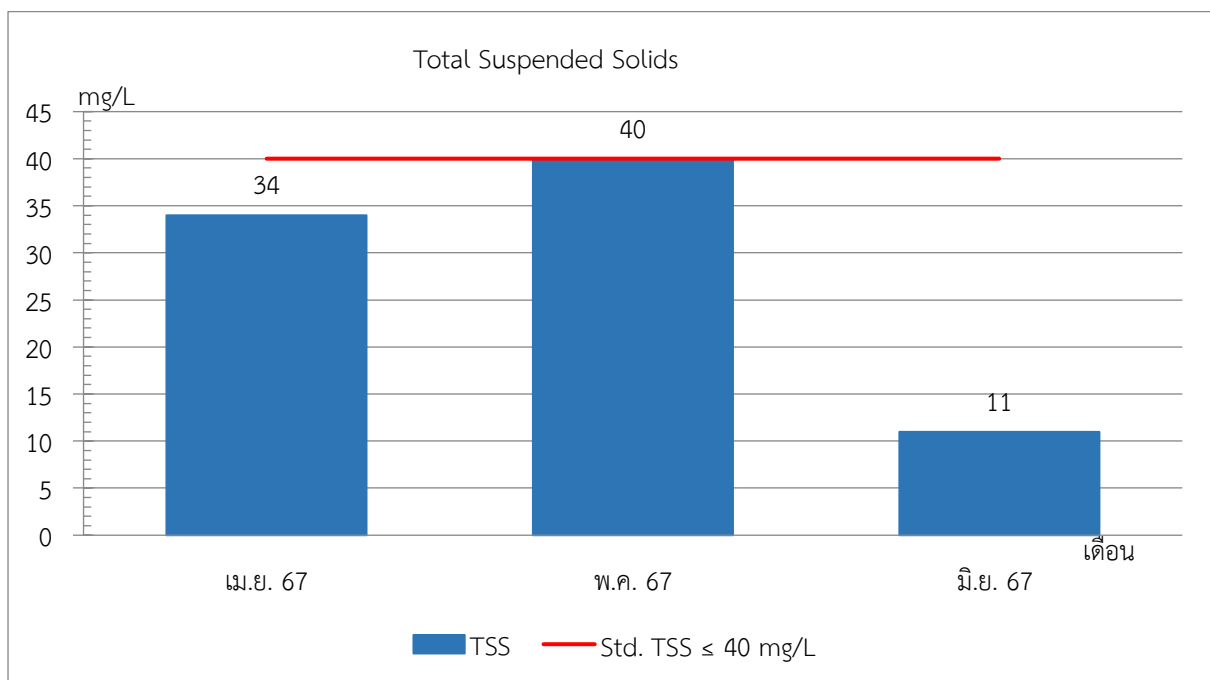


รูปที่ 3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD  
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

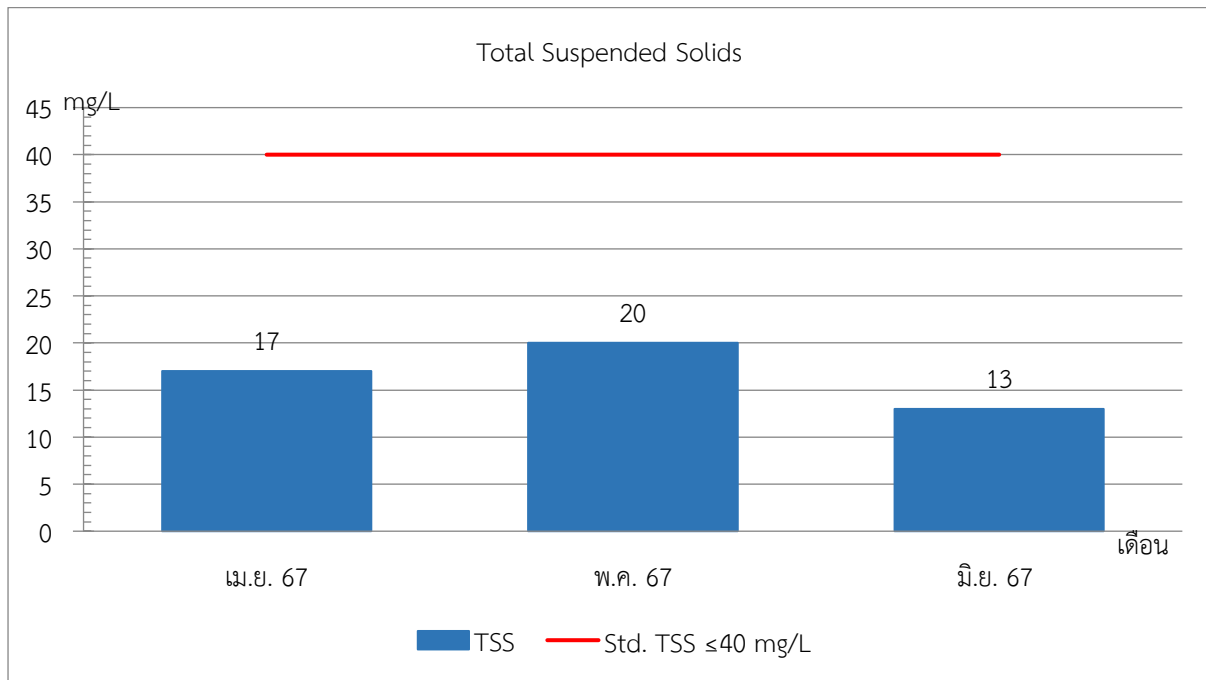


รูปที่ 3.16 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS  
 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก



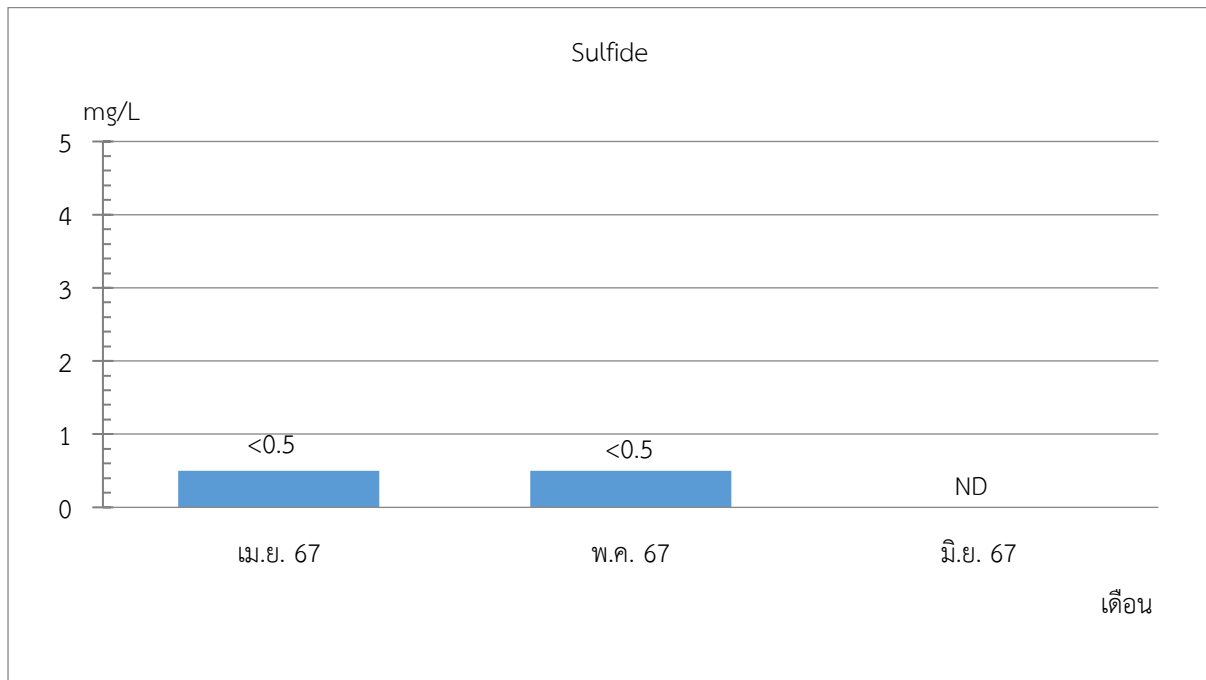
รูปที่ 3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS  
 จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำใส

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

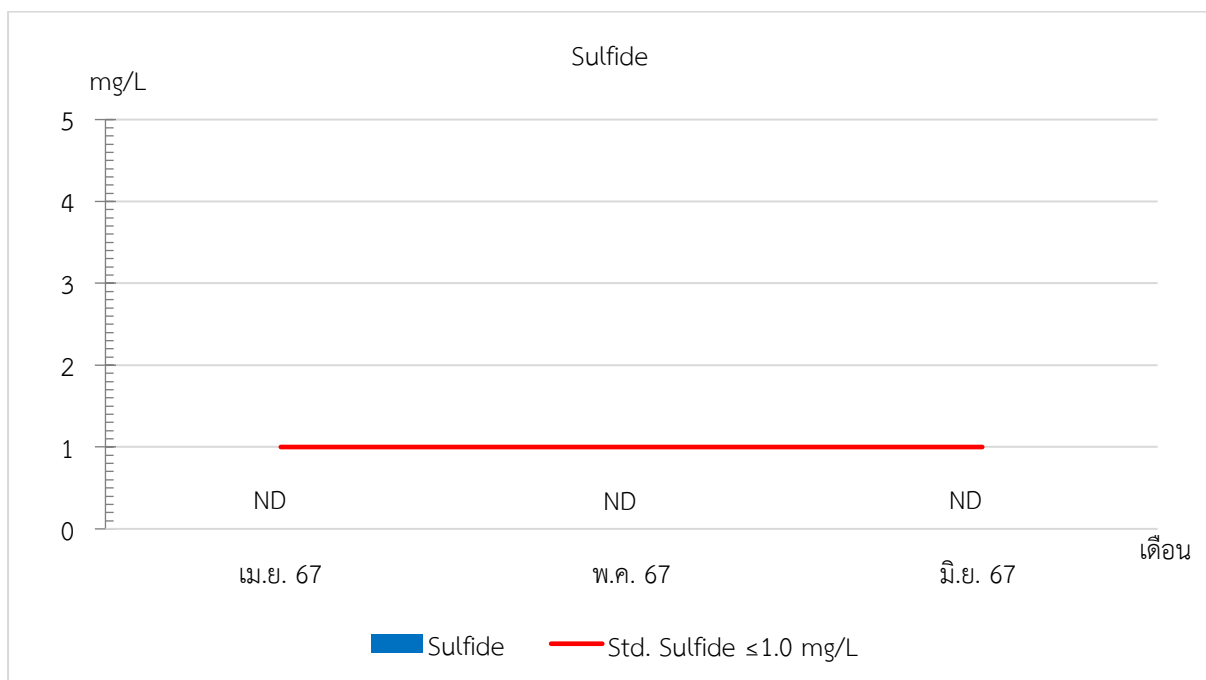


รูปที่ 3.18 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS  
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

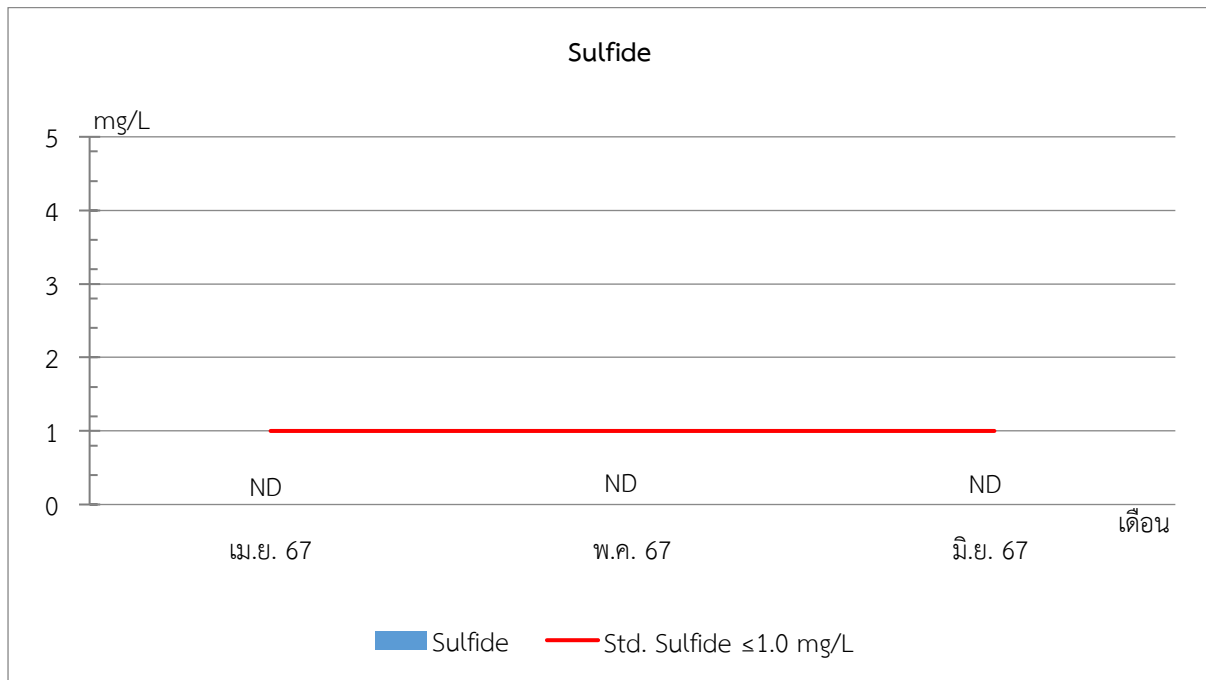


รูปที่ 3.19 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide  
 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก



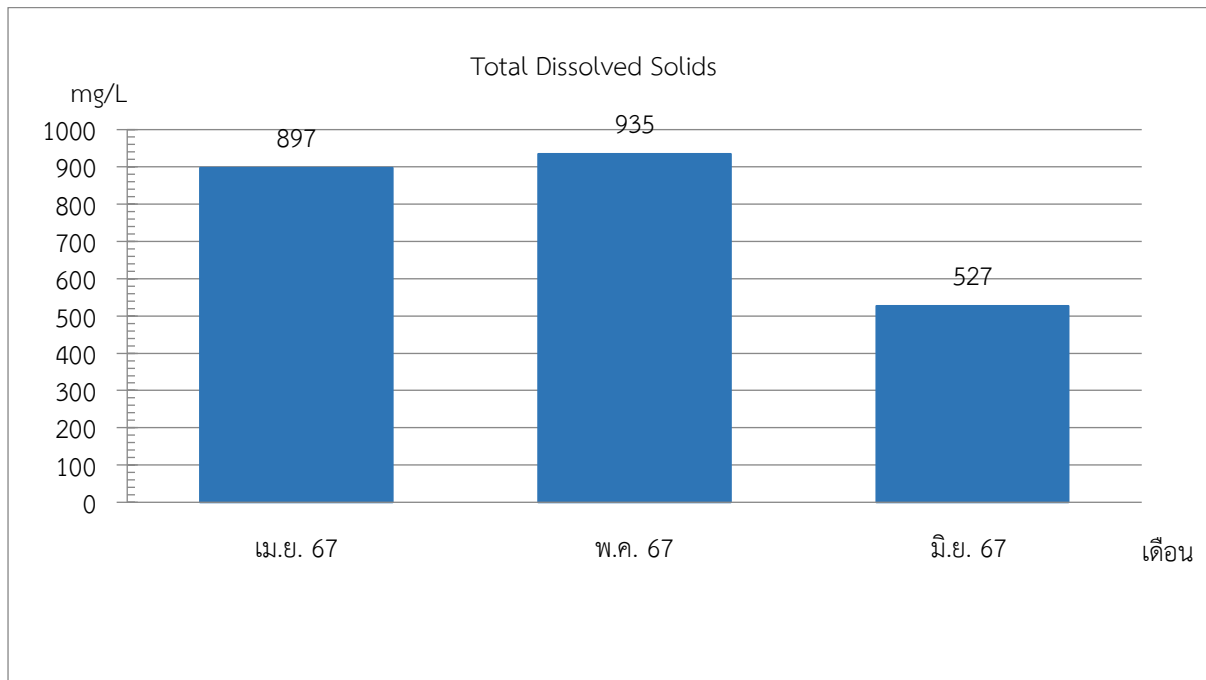
รูปที่ 3.20 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide  
 จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อกักน้ำใส

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

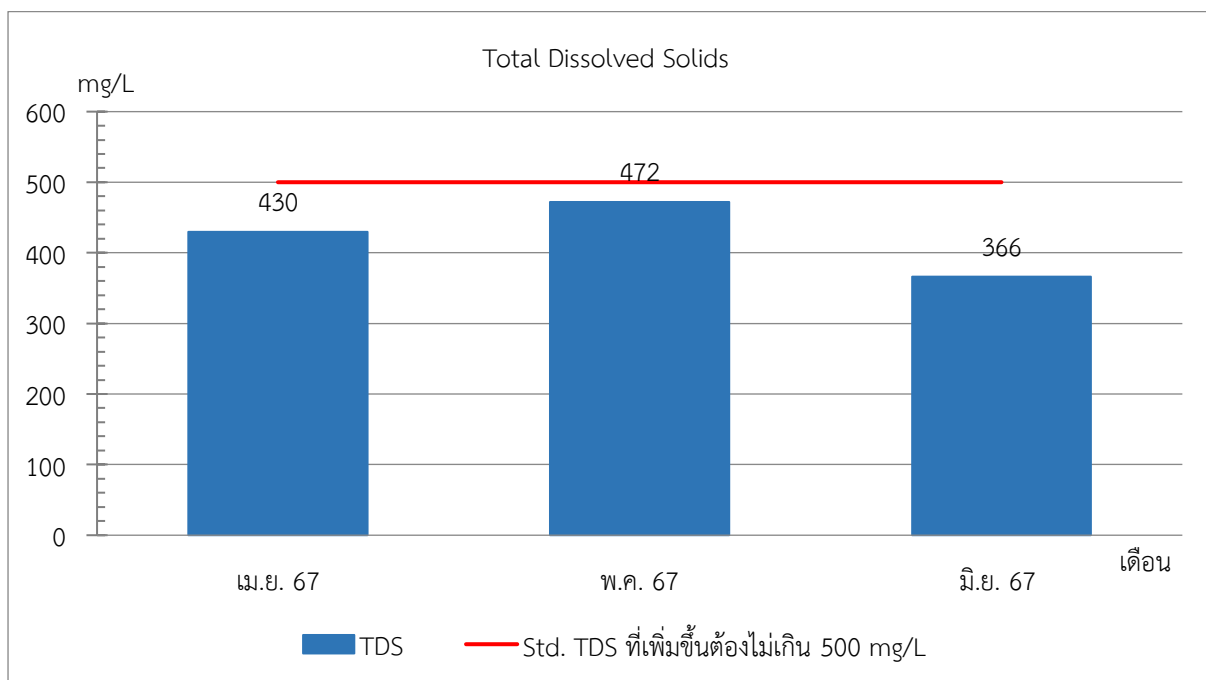


รูปที่ 3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide  
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



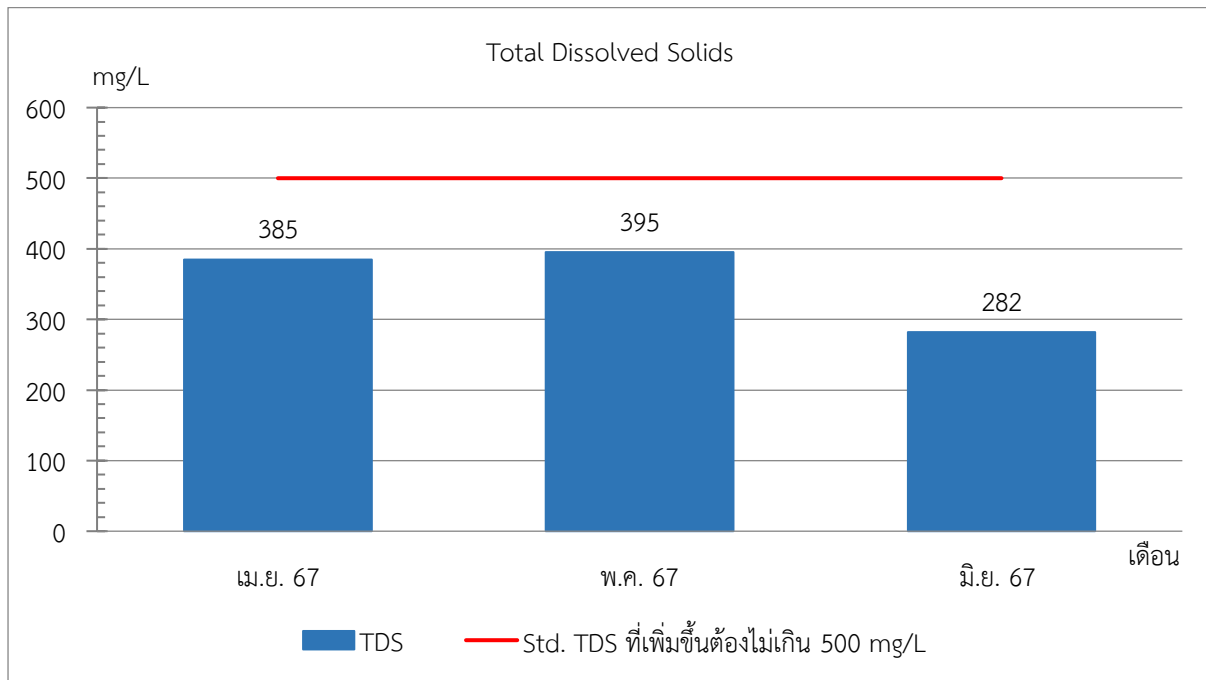
รูปที่ 3.22 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS  
 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก



รูปที่ 3.23 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS  
 จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำใส

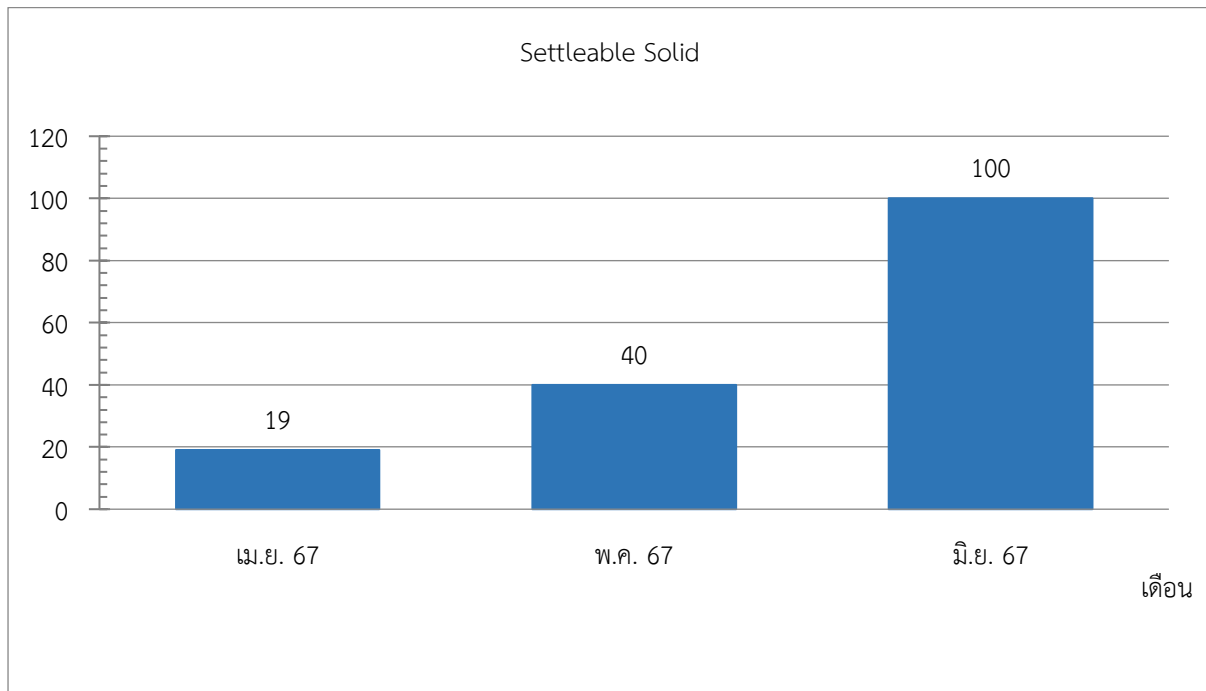


กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

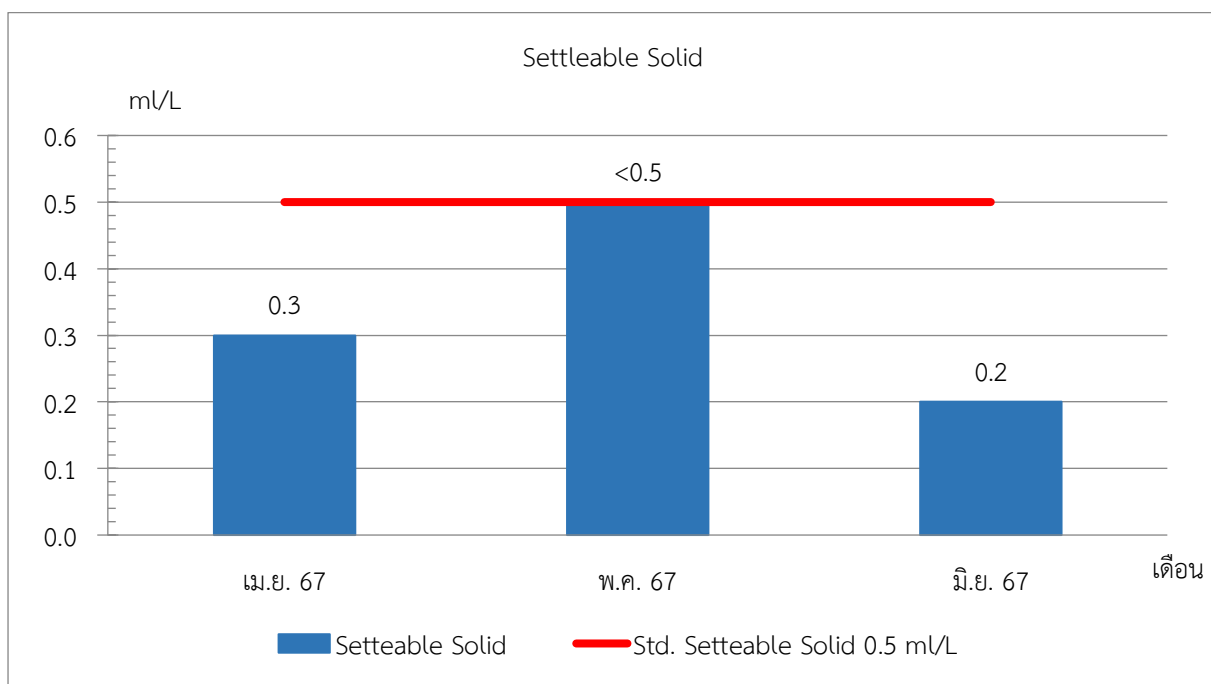


รูปที่ 3.24 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS  
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

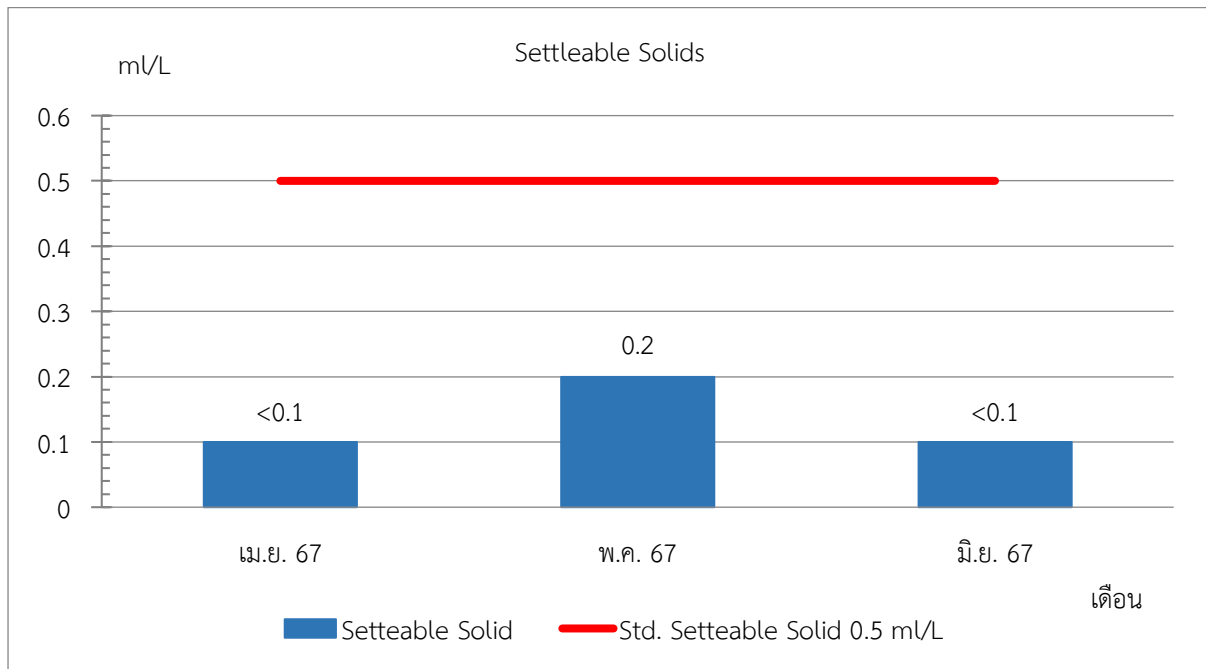


รูปที่ 3.25 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable Solid  
 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก



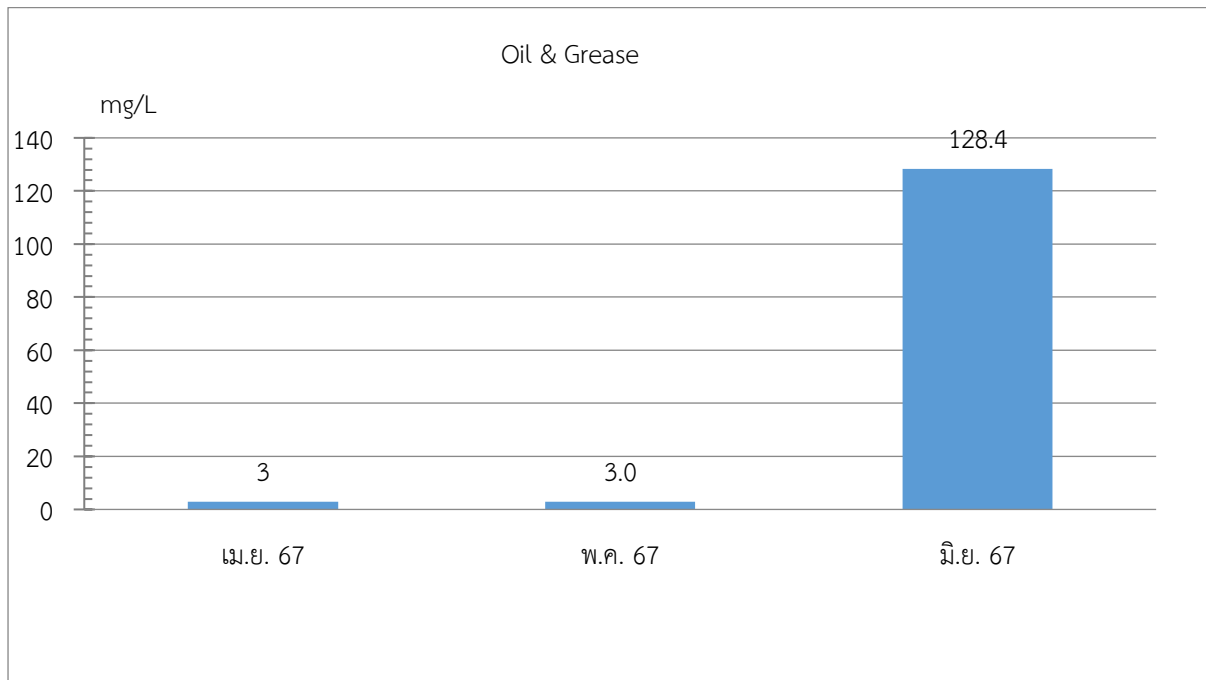
รูปที่ 3.26 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable Solid  
 จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำใส

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

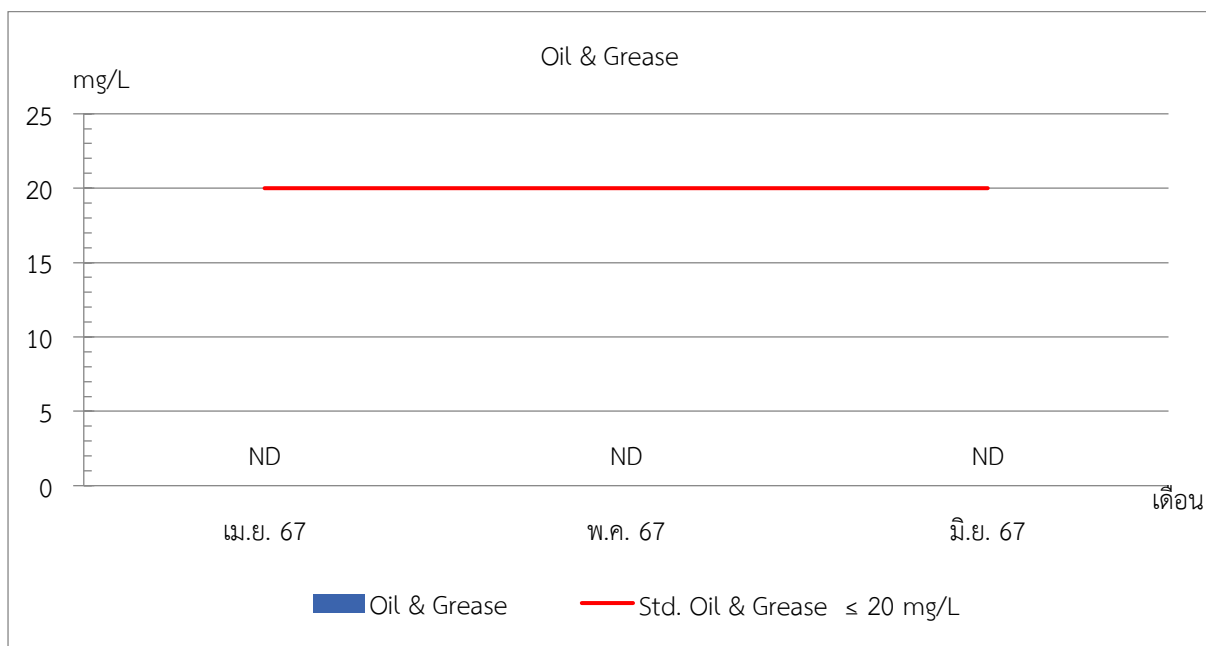


รูปที่ 3.27 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS  
 จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

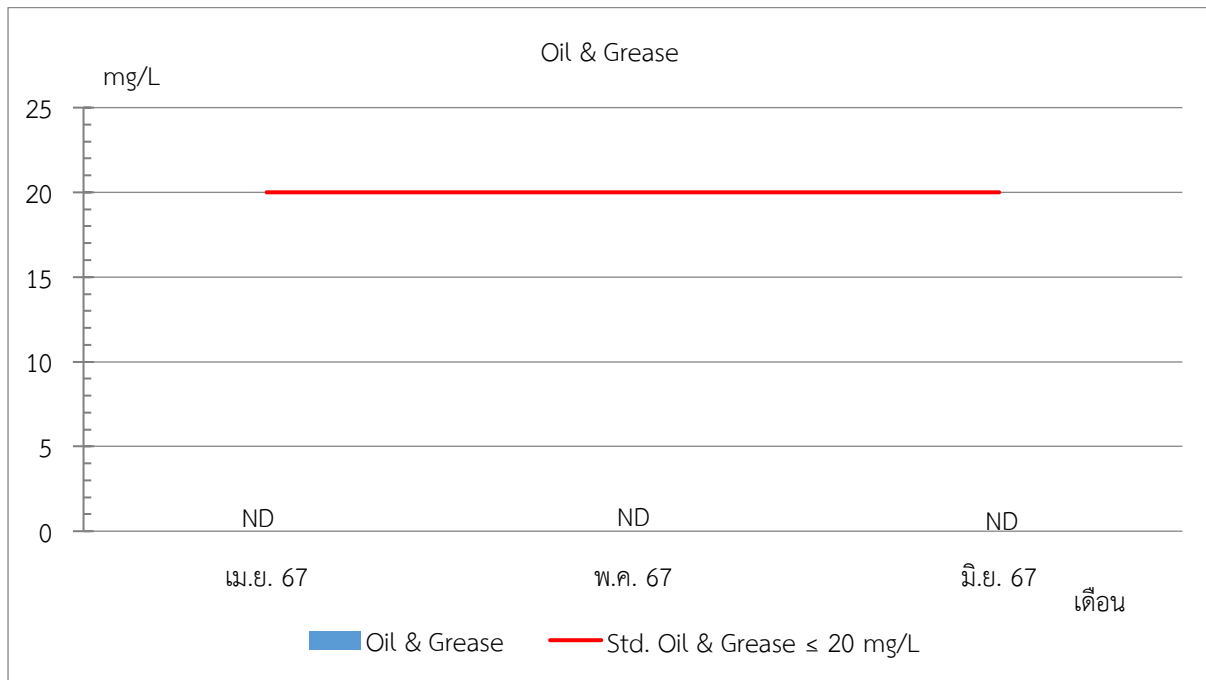


รูปที่ 3.28 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease  
 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก



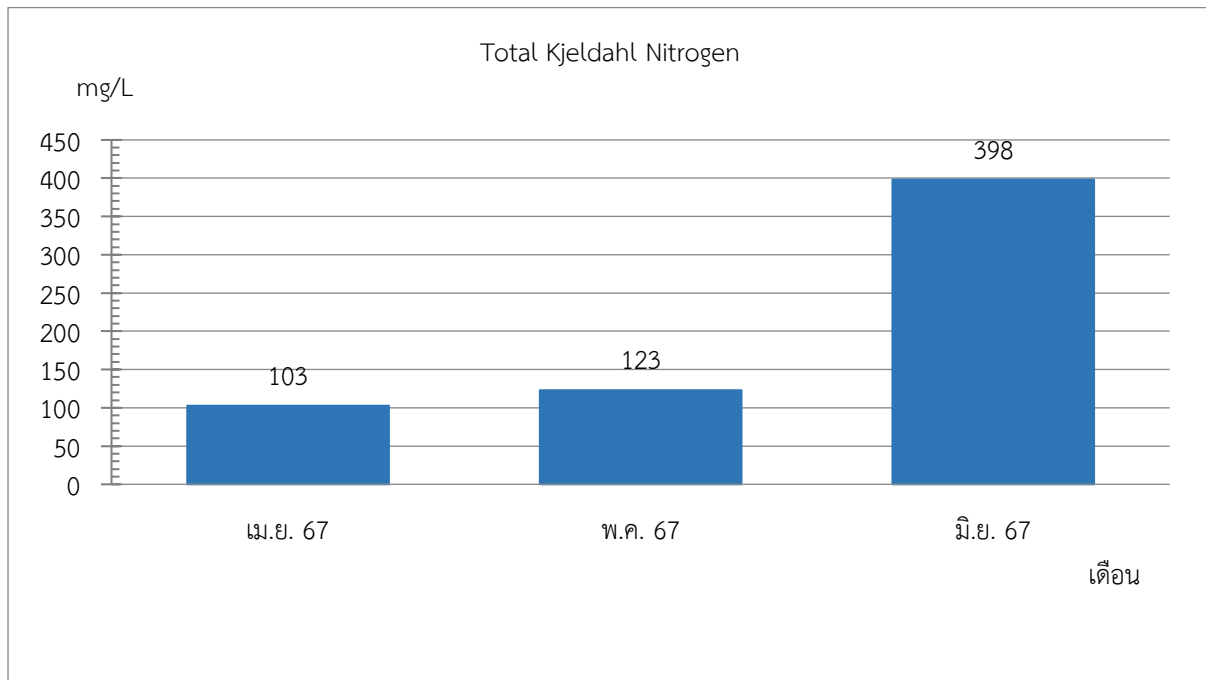
รูปที่ 3.29 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease  
 จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำใส

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

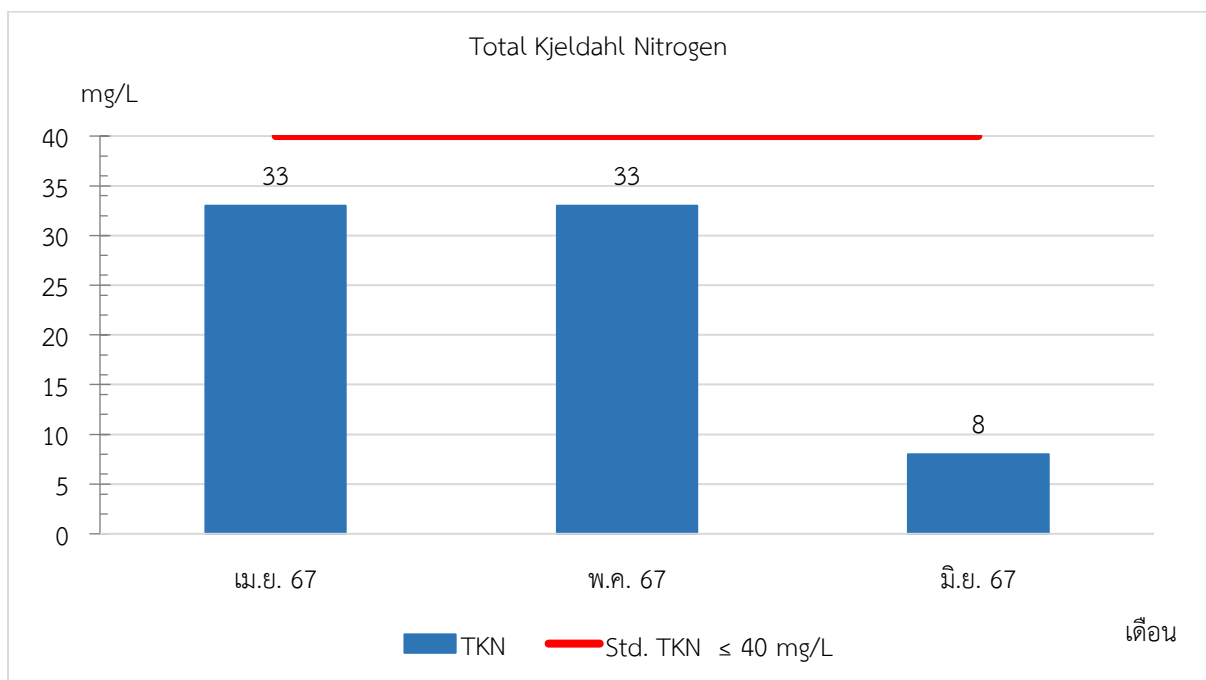


รูปที่ 3.30 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease  
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

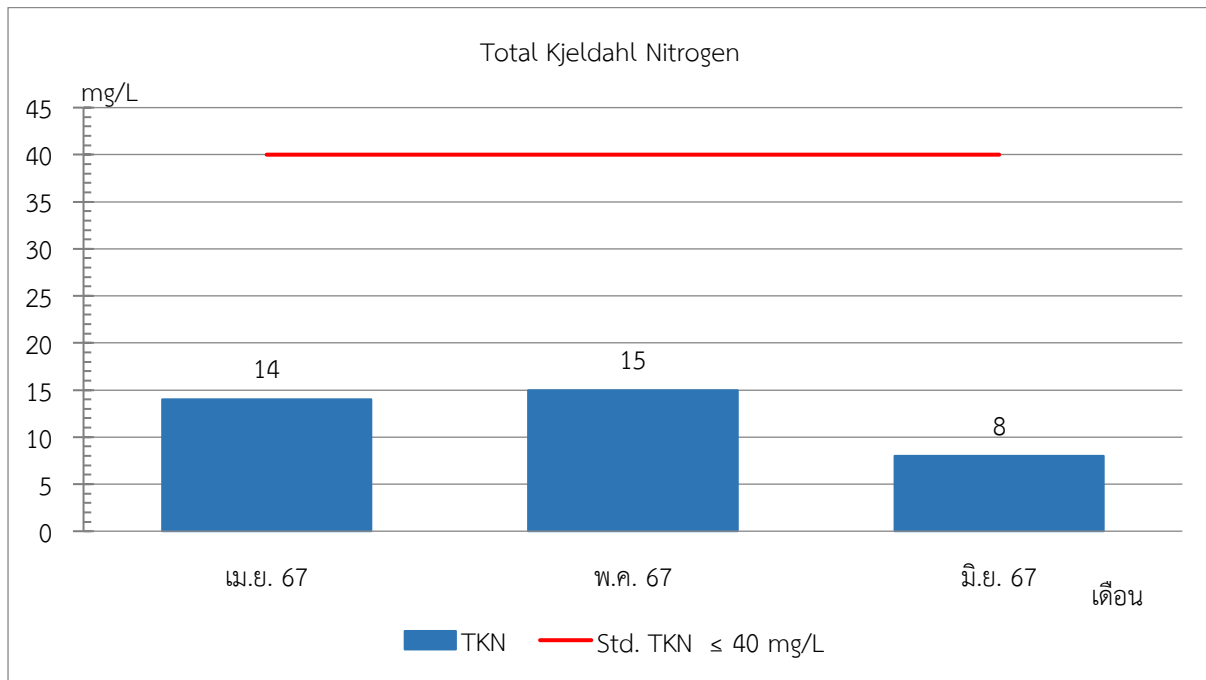


รูปที่ 3.31 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN  
 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก



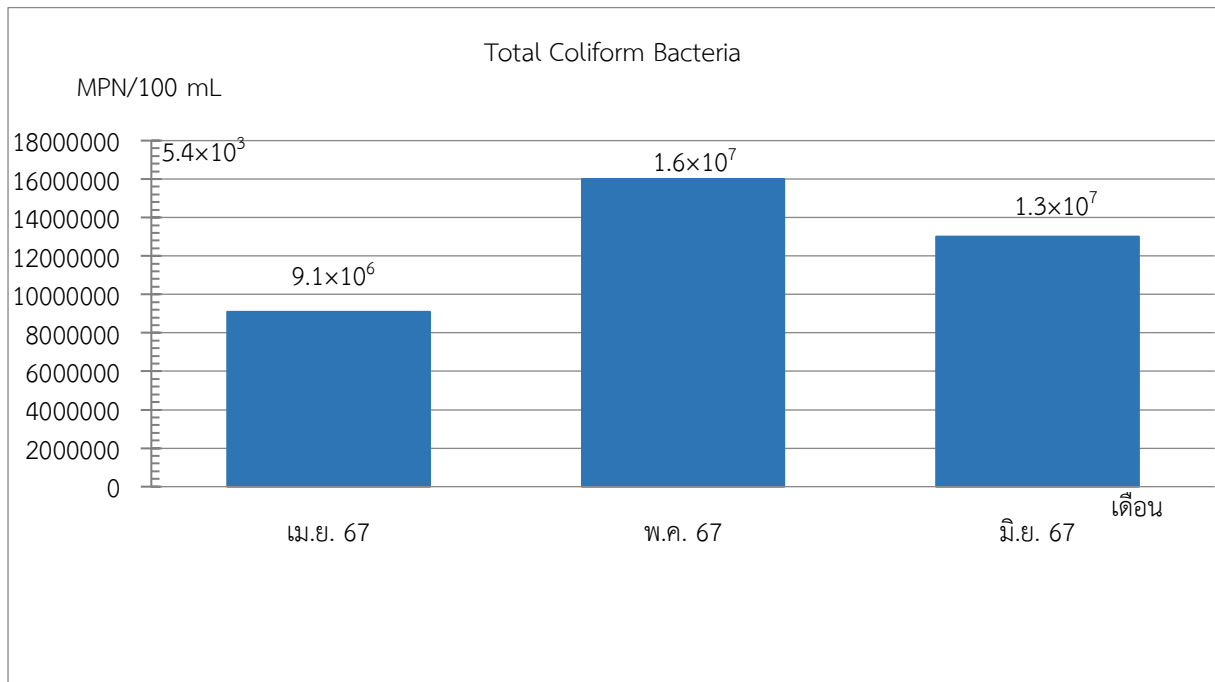
รูปที่ 3.32 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN  
 จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำใส

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

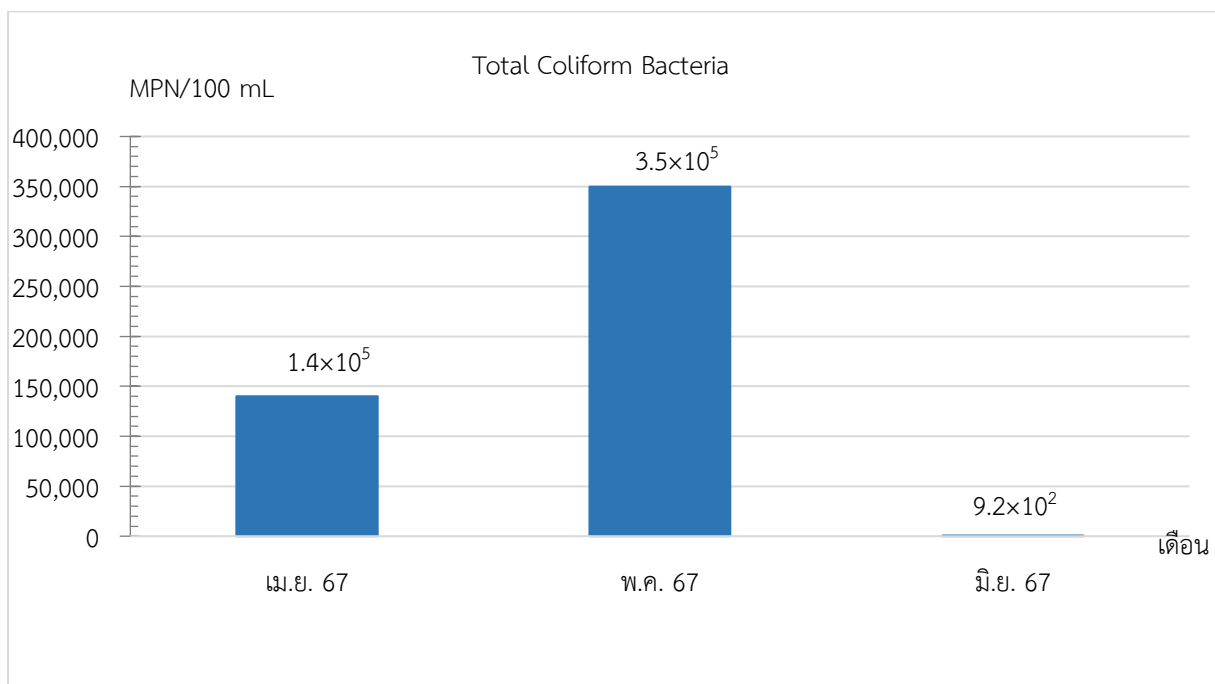


รูปที่ 3.33 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN  
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



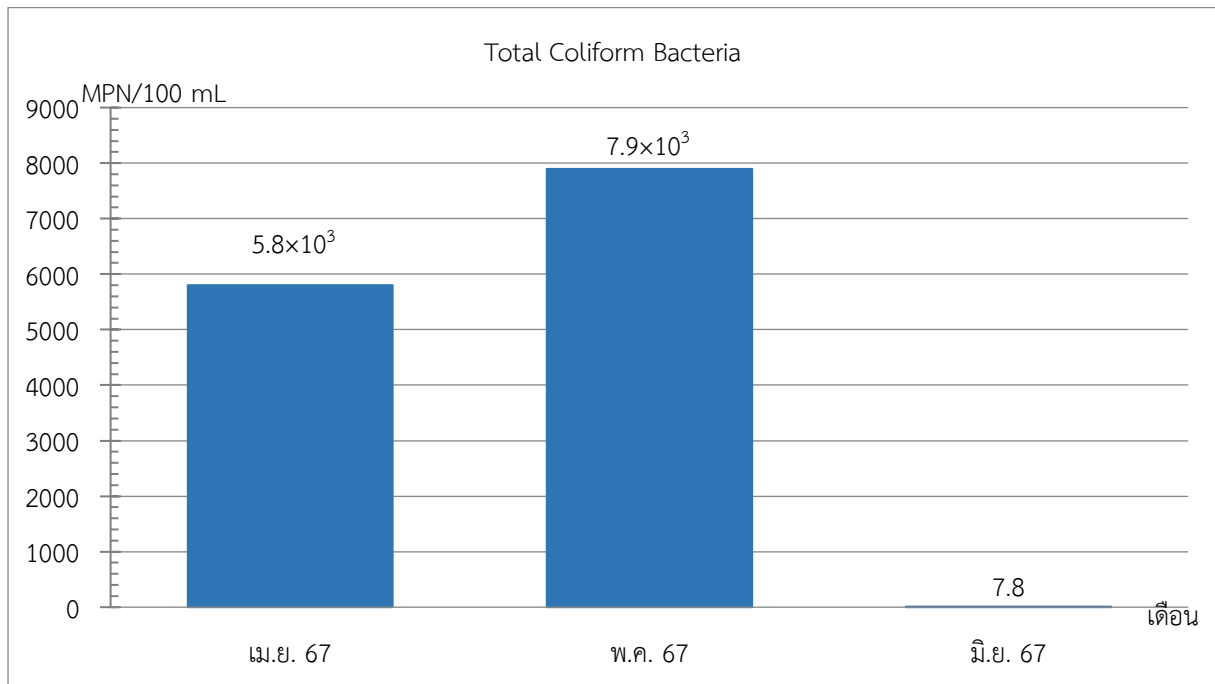
รูปที่ 3.34 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB  
 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก



รูปที่ 3.35 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB  
 จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำใส

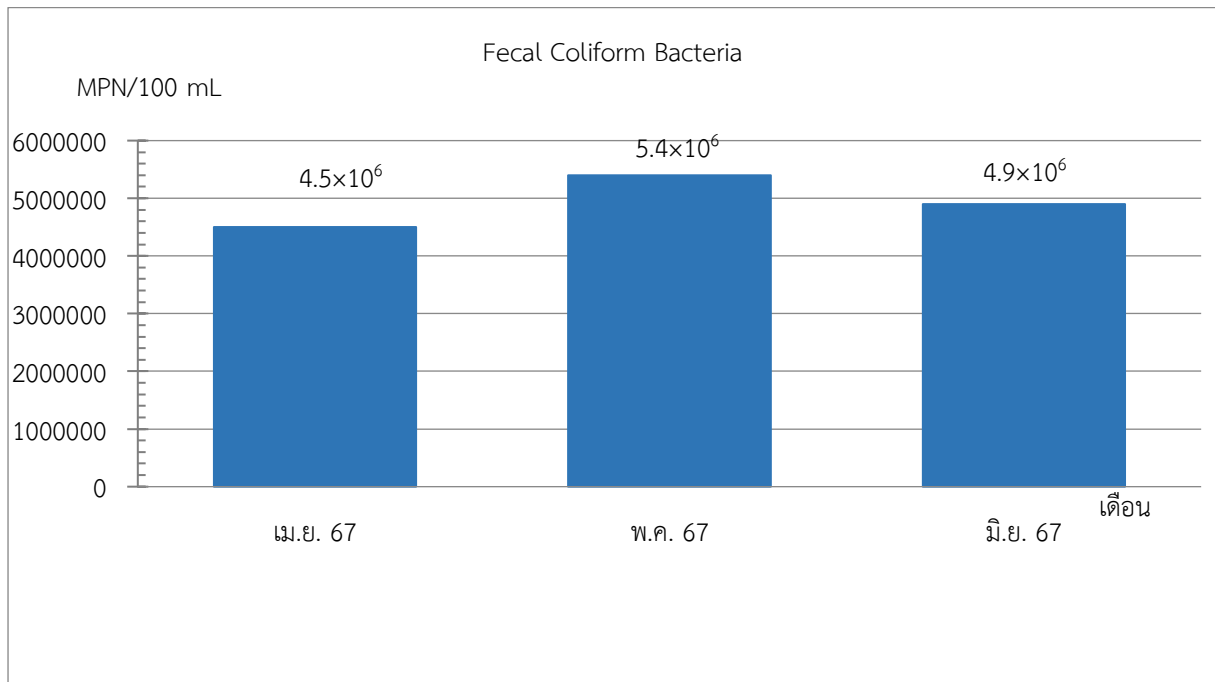


กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

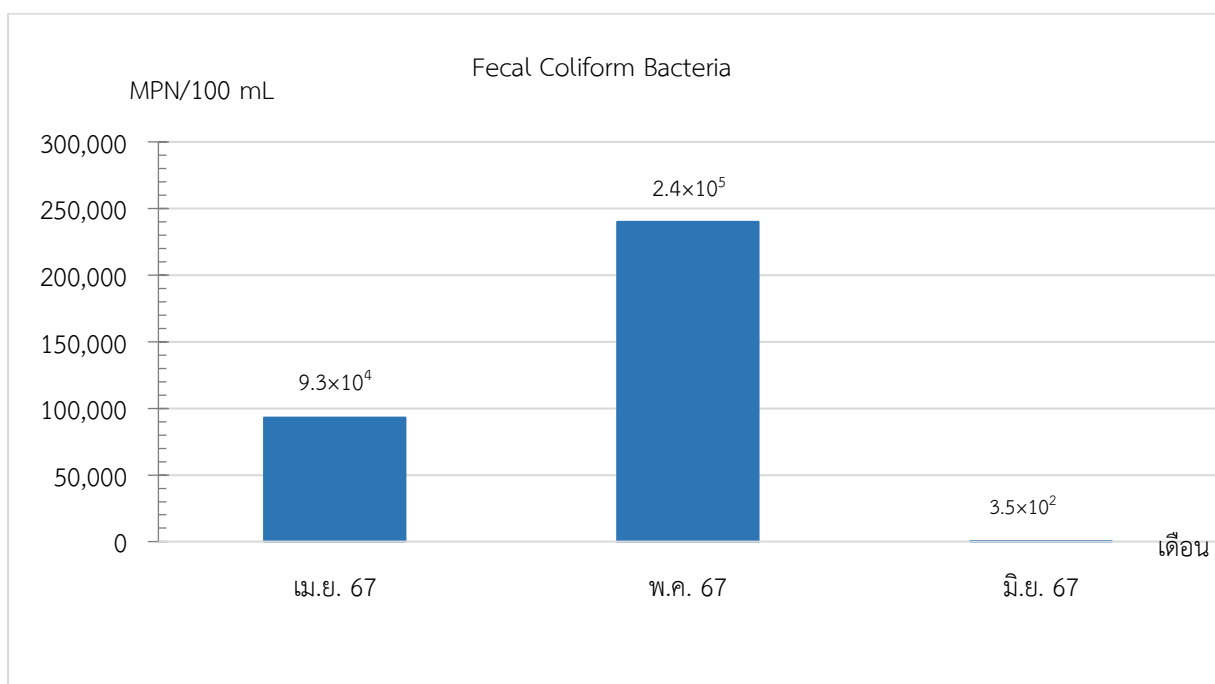


รูปที่ 3.36 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB  
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

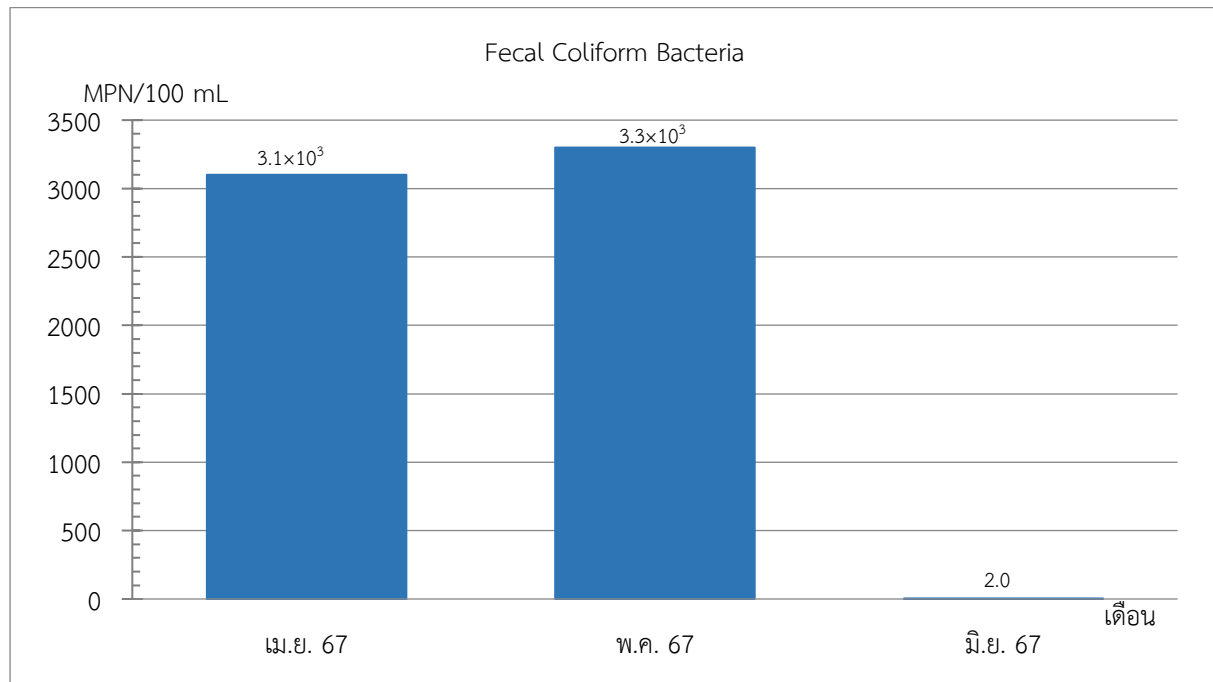


รูปที่ 3.37 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB  
 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก



รูปที่ 3.38 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB  
 จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำใส

### กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.39 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB  
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ

#### 3.5.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ รัชดา 32 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อกักตกตะกอนหนัก ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อกักน้ำใส และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ พบว่าทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) สำหรับ TCB และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

#### 3.6 การระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน พร้อมทั้งอายุการใช้งานของเครื่องสูบน้ำภายในบ่อบำบัดน้ำ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก และท่อระบายน้ำ บริเวณบ่อกักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

#### 3.7 มูลฝอย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งทำความสะอาดห้องเก็บขยะรวม และห้องพักขยะประจำชั้นทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อไม่ให้มีกลิ่น และทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ

### 3.8 ระบบไฟฟ้า

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมทั้งป้ายเตือนระวังอันตราย ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งทำการตรวจสอบบริเวณโดยรอบหม้อ ให้อยู่ในสภาพโล่งไม่มีสิ่งกีดขวางแปลงไฟฟ้าทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.9 การอนุรักษ์พลังงาน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า พร้อมทั้งอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า ของระบบไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการ ระบบปรับอากาศ และเครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งทำการตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานอุปกรณ์ในระบบป้องกัน สัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองแบบเตอรีสำรอง อุปกรณ์ดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) บริเวณเพดาน และผนัง 2 ด้านของส่วนที่จอดรถอัตโนมัติ สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิงพร้อมทั้งป้าย เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.11 ระบบระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติเช่น หน้าต่าง และประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.12 การจราจร

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบป้าย และเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลสภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.13 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น โครงการจะติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมไม่มีสิ่งกีดขวาง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.14 ทักษะนิภาพ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่สวยงามและมีความสมบูรณ์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากได้รับผลกระทบด้านทัศนียภาพจากการเปิดดำเนินการของโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.15 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

โครงการได้ติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากได้รับผลกระทบการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากการเปิดดำเนินการของโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.16 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์

โครงการได้ติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากการเปิดดำเนินการของโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.17 การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการได้ติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.18 ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ

ปัจจุบันโครงการยังไมมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว