

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น  
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

บริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ)  
ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา



บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติง 1992 จำกัด  
สวนอุตสาหกรรมศรีนครินทร์ (ศรีราชา) 683 หมู่ 11  
ถนนสุขาภิบาล 8 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารโรงแรม ค.ล.ส. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

วันที่ 23 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ล.ส. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567  
( ) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567  
( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

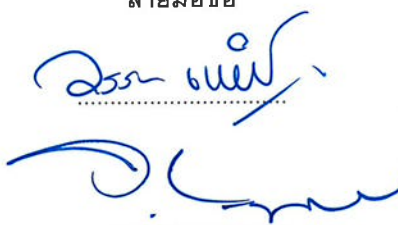
โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางวรรณเพ็ญ เหลาจินดาวรรณ




รองผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์ และผู้เชี่ยวชาญ  
ด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

นายกะวีร์ สุทธาทิพย์



รองผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์

นายธงไชย บุญศักดิ์



ผู้จัดการแผนกปฏิบัติการภาคสนาม

นางสาวนันท์ณภัส แบนุนทด



ผู้จัดการแผนกปฏิบัติการทดสอบ

นางสาวพรนภา หลงคำหงษ์



ผู้จัดการแผนกรายงานสิ่งแวดล้อม และผู้เชี่ยวชาญ  
ด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

นางสาวแพรว พลเสน

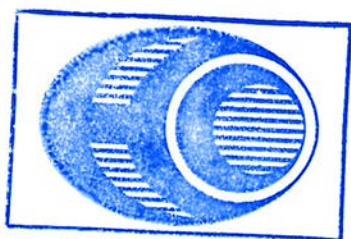


หัวหน้าส่วนงานรายงานสิ่งแวดล้อม 1 และผู้เชี่ยวชาญ  
ด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

นางสาวนุกุล อภรณ์ศรี

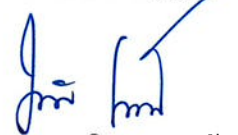


หัวหน้าส่วนงานรายงานสิ่งแวดล้อม 2 และผู้เชี่ยวชาญ  
ด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท อีสเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง 1992 จำกัด

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวมาลิษา เลชะวัจกุล)

ผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์ และ

ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น**

- |   |   |
|---|---|
| 1. ชื่อโครงการ  | โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น  |
| 2. สถานที่ตั้ง  | ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา   |
| 3. ชื่อเจ้าของโครงการ   | บริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด  |
| 4. สถานที่ติดต่อ  | บริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 880 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา รหัสไปรษณีย์ 30000<br>ติดต่อคุณศิริชัย บรรโดทอง โทรศัพท์ 086-5269937<br>E-mail : sirichaiba@chr.co.th |
| 5. จัดทำโดย   | บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลตติ้ง 1992 จำกัด   |
| 6. โครงการได้รับความเห็นชอบใน<br>รายงานการประเมินผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | - ตามหนังสือ เลขที่ ทส. 1009.5/145461 ลงวันที่ 4 ธันวาคม 2560<br>- รายงานการเปลี่ยนแปลงตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/1349 ลงวันที่ 21 มกราคม 2565  |
| 7. โครงการได้นำเสนอรายงานผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการฯ                    | วันที่ 23 มกราคม 2567   |
| 8. รายละเอียดโครงการ  | - โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 75.25 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 217 ห้อง<br>- ขนาดพื้นที่ดิน 2-3-47.5 ไร่ หรือประมาณ 4,590 ตารางเมตร         |

## สารบัญ

เรื่อง	หน้า
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 แผนการติดตามตรวจสอบ	1-10
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศ	3-14
3.2 เสียง	3-32
3.3 น้ำใช้	3-32
3.4 คุณภาพน้ำผิวดิน	3-32
3.5 สระว่ายน้ำ	3-43
3.6 คุณภาพน้ำเสีย	3-49
3.7 การระบายน้ำ	3-64
3.8 มูลฝอย	3-65
3.9 ระบบไฟฟ้า	3-65
3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	3-65
3.11 ระบบป้องกันอัคคีภัย	3-65
3.12 ระบบระบายอากาศ	3-65
3.13 การจราจร	3-66
3.14 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	3-66
3.15 ทัศนียภาพ	3-66
3.16 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	3-66
3.17 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	3-66
3.18 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	3-67
<b>บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ</b>	4-1

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1 แผนการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567	1-10
1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน <u>ระยะดำเนินการ</u> โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น	1-11
1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567	1-22
2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น บริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	2-2
3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-2
3.2 รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-16
3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (TSP, PM10, THC) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-18
3.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (SO <sub>2</sub> ) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-20
3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (NO <sub>2</sub> ) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-22
3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (CO) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-24
3.7 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา	3-26
3.8 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	3-32
3.9 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-33
3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-36
3.11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา	3-38
3.12 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-45

## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
3.13	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา	3-47
3.14	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-51
3.15	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา	3-54
3.16	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-56
3.17	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา และค่า Total Dissolved Solid น้ำทิ้งที่เพิ่มขึ้นจากน้ำประปาประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-57
3.18	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา และค่า Total Dissolved Solid น้ำทิ้งที่เพิ่มขึ้นจากน้ำประปาเปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-58
3.19	ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-59



## สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
2.1	รั้วกันรอบพื้นที่โครงการ และแนวกำแพงกันดิน
2.2	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
2.3	ป้ายจำกัดความเร็วรถ ไม่เกิน 40 กม./ชม.
2.4	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ
2.5	พื้นที่สีเขียว บริเวณที่จอดรถชั้น 1 ของโรงแรม
2.6	ป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถ
2.7	ป้ายและสัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการ
2.8	ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถ
2.9	จุดรับเรื่องร้องเรียน
2.10	Facebook Fan page : Centara Korat
2.11	การบุผนังกันเสียง ภายในห้องจัดเลี้ยง
2.12	ระบบบำบัดน้ำเสีย
2.13	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดนำมารดน้ำต้นไม้
2.14	แผนกช่าง
2.15	บ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol
2.16	มิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย
2.17	ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า
2.18	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
2.19	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ
2.20	ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์
2.21	สระว่ายน้ำ
2.22	วางระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ
2.23	ทางเดินรอบสระว่ายน้ำความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร
2.24	พื้นสระว่ายน้ำ
2.25	ป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ
2.26	การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
2.27	อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ
2.28	Life Guard

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
2.29 บ้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล	2-32
2.30 หลอดไฟส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ	2-33
2.31 ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	2-33
2.32 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ	2-36
2.33 บ่อหมุนน้ำและเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง	2-44
2.34 บ้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ	2-48
2.35 ห้องพักขยะมูลฝอย	2-53
2.36 การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย	2-55
2.37 รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนครราชสีมา	2-55
2.38 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 600 KVA	2-56
2.39 ถังดับเพลิงมือถือภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	2-57
2.40 Smoke Detector ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	2-58
2.41 บ้ายเตือนบริเวณห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	2-59
2.42 สวิตช์เปิด-ปิด หลอดไฟแบบแยก	2-61
2.43 Dimmer	2-61
2.44 หลอดไฟ LED	2-62
2.45 หมายเลขชั้นบริเวณลิฟต์	2-63
2.46 ผนังตะแกรงกันความร้อนเข้าสู่อาคาร	2-64
2.47 หน้าต่างหรือพื้นที่ที่แสงธรรมชาติสามารถส่องสว่างได้	2-64
2.48 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-65
2.49 ระบบเตือนอัคคีภัย	2-69
2.50 จุดรวมพล	2-72
2.51 เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-73
2.52 บ้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์อัคคีภัย	2-73
2.53 ซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ประจำปี 2567	2-74
2.54 พื้นที่สีเขียว บริเวณชั้น 1	2-75
2.55 ทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนส่วนบุคคลออกสู่ถนนมิตรภาพ	



## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
2.56 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-76
2.57 หลอดไฟส่องแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และที่เชื่อมกับถนนส่วนบุคคล	2-79
2.58 CCTV บริเวณภายในและภายนอกโครงการ และบริเวณที่จอดรถยนต์	2-80
2.59 ป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการและตลอดแนวถนนส่วนบุคคล	2-81
2.60 ระบบปรับอากาศแบบ VRV	2-89
2.61 ฝาดักเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝาดัก	2-91
2.62 การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	2-96
2.63 ตะแกรงครอบรูระบายน้ำ	2-97
2.64 ถังมุลฝอยที่มีฝาปิดประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร	2-99
2.65 พนักงานดูแลความสะอาดภายในอาคาร	2-101
2.66 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดิน	2-106
2.67 ป้ายทางหนีไฟ	2-106
2.68 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	2-108
2.69 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว	2-109
2.70 อาคารโดยรวม (ใช้สีเอิร์ธโทน)	2-111
3.1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณ ภายในพื้นที่โครงการ (บริเวณลานจอดรถส่งสินค้า)	3-16
3.2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดิน บริเวณจุดระบายน้ำ	3-35
3.3 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดิน บริเวณจุดก่อนระบายน้ำ ระยะ 50 เมตร	3-35
3.4 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดิน บริเวณจุดหลังระบายน้ำ ระยะ 50 เมตร	3-35
3.5 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-43
3.6 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	3-50
3.7 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	3-50
3.8 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	3-50
3.9 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำประปา	3-51

## สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า	
1.1	แผนที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2	ผังการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่โครงการ	1-4
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-15
3.2	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศ	3-28
3.3	กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM10 ในบรรยากาศ	3-28
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวัด NO <sub>2</sub> ในบรรยากาศ	3-28
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวัด SO <sub>2</sub> (เฉลี่ย 1 ชม.) ในบรรยากาศ	3-29
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวัด SO <sub>2</sub> (เฉลี่ย 24 ชม.) ในบรรยากาศ	3-29
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวัด CO (เฉลี่ย 1 ชม.) ในบรรยากาศ	3-29
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวัด THC ในบรรยากาศ	3-30
3.9	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดิน	3-34
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD <sub>5</sub> ในน้ำผิวดิน	3-39
3.11	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Dissolved Oxygen ในน้ำผิวดิน	3-39
3.12	กราฟแสดงผลการตรวจวัด pH ในน้ำผิวดิน	3-40
3.13	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Temperature ในน้ำผิวดิน	3-40
3.14	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS ในน้ำผิวดิน	3-40
3.15	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solid ในน้ำผิวดิน	3-41
3.16	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS ในน้ำผิวดิน	3-41
3.17	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Coliform Bacteria ในน้ำผิวดิน	3-41
3.18	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Fecal Coliform Bacteria ในน้ำผิวดิน	3-42
3.19	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Coliform Bacteria ในสระว่ายน้ำ	3-47
3.20	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ E.coli ในสระว่ายน้ำ	3-48
3.21	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ S.aureus ในสระว่ายน้ำ	3-48
3.22	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ S Pseudomonas aeruginasa ในสระว่ายน้ำ	3-48
3.23	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD <sub>5</sub> ในน้ำทิ้ง	3-60
3.24	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease ในน้ำทิ้ง	3-60
3.25	กราฟแสดงผลการตรวจวัด pH ในน้ำทิ้ง	3-60
3.26	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Temperature ในน้ำทิ้ง	3-61

## สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
3.27	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide ในน้ำทิ้ง
3.28	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS ในน้ำทิ้ง (TDS ที่เพิ่มจาก TDS ในน้ำประปา)
3.29	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN ในน้ำทิ้ง
3.30	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS ในน้ำทิ้ง
3.31	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solid ในน้ำทิ้ง
3.32	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Coliform Bacteria ในน้ำทิ้ง
3.33	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Fecal Coliform Bacteria ในน้ำทิ้ง

## ภาคผนวก

ภาคผนวกที่	1	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่	2	เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซน และใบอนุญาต เป็นผู้ให้บริการตรวจวัดและวิเคราะห์ระดับความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย ในบรรยากาศของสถานที่ทำงานและสถานที่เก็บรักษาสารเคมีอันตราย ระดับความร้อน แสงสว่าง และเสียง จากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
ภาคผนวกที่	3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวกที่	4	สรุปเอกสารการสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่	5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่	6	ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่	7	หนังสือแจ้งขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
ภาคผนวกที่	8	เอกสารตรวจสอบเส้นท่อประปา ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567
ภาคผนวกที่	9	เอกสารซ่อมแผนอพยพหนีไฟ ประจำปี 2567
ภาคผนวกที่	10	แผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ประจำปี 2567
ภาคผนวกที่	11	เอกสารการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
ภาคผนวกที่	12	กฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่อาศัย
ภาคผนวกที่	13	หนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง
ภาคผนวกที่	14	สรุปปริมาณขยะมูลฝอย ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567
ภาคผนวกที่	15	ผลตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567
ภาคผนวกที่	16	รายงานการขุดลอกคลองสาธารณะ ประจำปี 2566
ภาคผนวกที่	17	แผนการฉีดพ่นยากำจัดยุงลายและสัตว์พาหะนำโรค
ภาคผนวกที่	18	เอกสารการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567
ภาคผนวกที่	19	รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

บทสรุปผู้บริหาร

---

## บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น บริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านมาตรการทั่วไป ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณค่าคุณภาพชีวิต ผลกระทบด้านสุขภาพ ตามมาตรการกำหนดไว้ทุกประการ ส่วนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ น้ำผิวดิน สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการกำหนดได้อย่างครบถ้วน และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการในระยะดำเนินการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

### 1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศ

- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ หรือส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการให้น้อยที่สุด

### 2. คุณภาพน้ำ

- โครงการได้ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง
- โครงการได้เฝ้าระวังและติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน และโลหะหนักในตะกอนดินอย่างต่อเนื่อง
- โครงการมีการเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อฆ่าเชื้อโรค และเพื่อควบคุมคุณภาพของน้ำอยู่ในมาตรฐานของน้ำในสระว่ายน้ำที่ดี



บทที่ 1

---

บทนำ



## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ดำเนินการโดยบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด เดิมโครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 101.40 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 252 ห้อง ปลูกสร้างบนโฉนดที่ดิน เลขที่ 280990 (เลขที่ดิน 227) ขนาดพื้นที่ดิน 2-3-47.5 ไร่ (4,590 ตารางเมตร) โครงการได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/145461 ลงวันที่ 4 ธันวาคม 2560 ทั้งนี้ โครงการมีการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการเมื่อเดือนกรกฎาคม 2562 โดยมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยภายนอก และภายในอาคาร รวมถึงลดความสูงของอาคาร จากอาคาร สูง 23 ชั้น เปลี่ยนแปลงลดลงเป็นอาคาร สูง 20 ชั้น เพื่อให้มีความเหมาะสมในการใช้ประโยชน์ และตามสถานะเศรษฐกิจที่มีการเปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้ เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จโครงการ จะเป็นอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น โดยการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ ซึ่งได้มีการแจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ นม 52004/8915 ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2564 และได้ความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/1349 ลงวันที่ 21 มกราคม 2565 (ภาคผนวกที่ 7)

ในการนี้ บริษัทฯ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติง 1992 จำกัด ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-003 ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 นำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบ และพิจารณาให้ความเห็นตลอดจนให้ข้อเสนอแนะในการดำเนินการปรับปรุงแก้ไข การปฏิบัติตามมาตรการให้มีความถูกต้องเหมาะสม เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

## 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

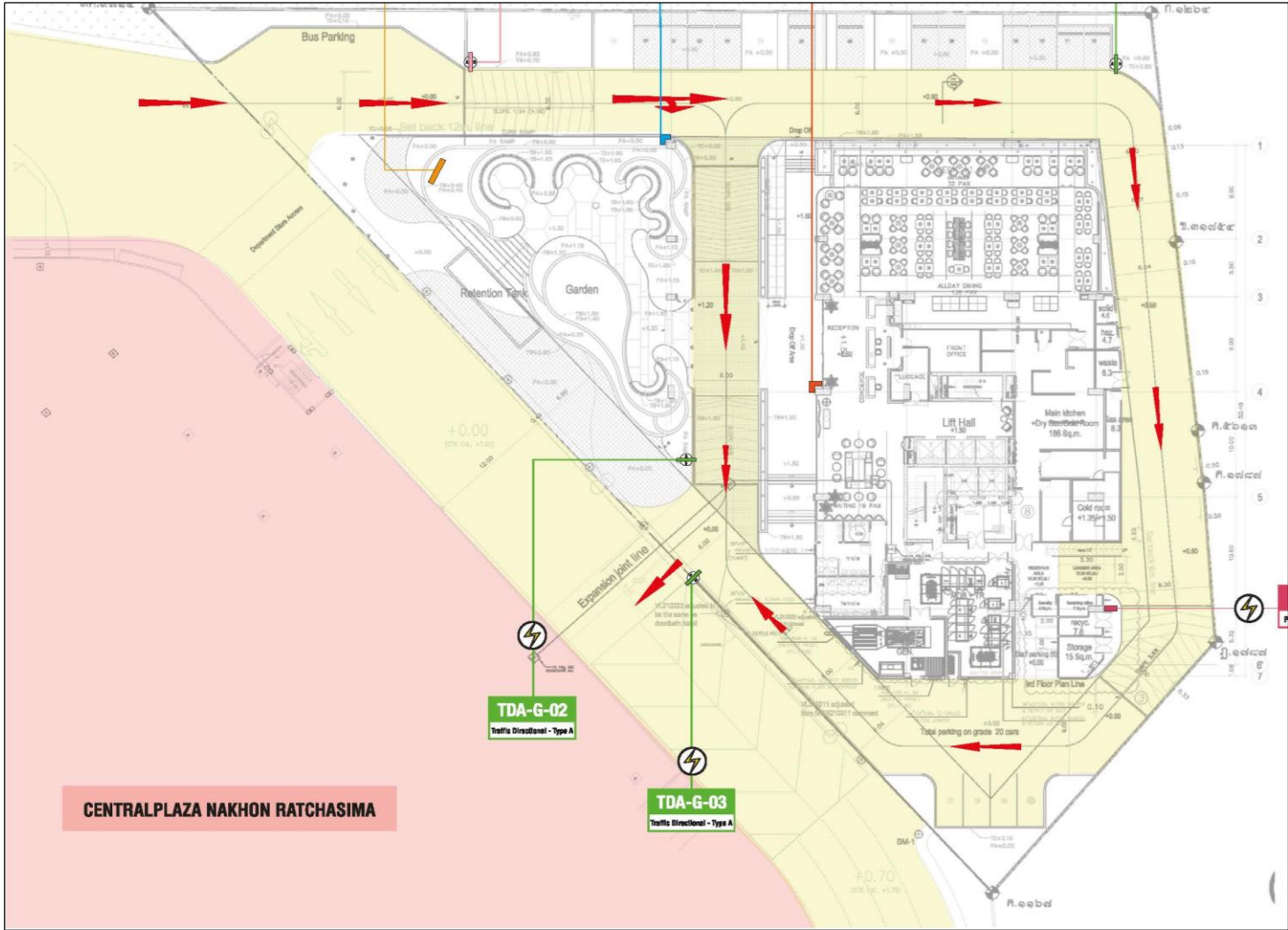
1. ชื่อโครงการ                      โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
2. สถานที่ตั้ง                      ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
3. ชื่อเจ้าของโครงการ            บริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ                   บริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 880 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา รหัสไปรษณีย์ 30000  
ติดต่อคุณศิริชัย บรรดิททอง โทรศัพท์ 086-5269937  
E-mail : sirichaiba@chr.co.th
5. จัดทำรายงานโดย            บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด
6. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ครั้งที่ 1 ตามหนังสือ เลขที่ ทส.1009.5/145461 ลงวันที่ 4 ธันวาคม 2560 และ ครั้งที่ 2 การขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ได้รับความเห็นชอบ ตามหนังสือ เลขที่ ทส. 1010.5/1349 ลงวันที่ 21 มกราคม 2565
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2567
8. รายละเอียดโครงการ
  - 1) สถานภาพการดำเนินการ เปิดดำเนินการแล้วตั้งแต่วันที่ 13 กันยายน 2565 เป็นต้นมา โดยมีจำนวนผู้เข้าพักมากที่สุดในเดือนมีนาคม 2567 อยู่ที่ร้อยละ 87.07
  - 2) แผนผังแสดงรายละเอียดของโครงการ  
โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ภาพที่ 1.1) ดำเนินการโดยบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ได้มีการลดความสูงของอาคาร โดยโครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 75.25 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 217 ห้อง โดยโครงการจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดินจำนวน 1 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 280990 (เลขที่ดิน 227) ขนาดพื้นที่ดิน 2-3-47.5 ไร่ (4,590 ตารางเมตร) ซึ่งโฉนดที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์บริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด สถานที่ตั้งและขอบเขตของโครงการ (ภาพที่ 1.2) โดยมีขอบเขตดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	คลองส่งน้ำสายใหญ่ฝั่งซ้ายประตูระบายน้ำคนชุม ร้านจำหน่ายและเก็บอะไหล่รถยนต์ (ห้างหุ้นส่วนจำกัดนิวเซียงกงมอเตอร์) และถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย จำนวน 2 หลัง และถนนสาธารณะ
ทิศใต้	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนส่วนบุคคล และพื้นที่ห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลพลาซ่า นครราชสีมา



ภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น  
บริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด



ภาพที่ 1.2 ผังการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่โครงการ

สำหรับเส้นทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการโดยรถยนต์นั้นจะใช้เส้นทางถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) เข้าสู่ถนนส่วนบุคคล และข้ามสะพานคลองส่งน้ำสายใหญ่ฝั่งซ้าย ประตุน้ำคอนทุมระยะทางประมาณ 40 เมตร เข้าสู่พื้นที่โครงการเชื่อมต่อกับถนนส่วนบุคคล ทั้งนี้ ถนนส่วนบุคคลดังกล่าวเป็นถนนภายในพื้นที่ของห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลพลาซ่า นครราชสีมา มีสภาพทางกายภาพตั้งแต่บริเวณที่เชื่อมต่อกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) มาจนถึงโครงการโรงแรม

**3) แหล่งน้ำใช้** โครงการใช้น้ำจากสำนักงานประปาส่วนภูมิภาค เทศบาลนครราชสีมา โดยจะต่อท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร แล้วจึงสูบจ่ายขึ้นไปยังส่วนต่างๆ ต่อไป

#### **4) การบำบัดน้ำเสีย**

##### **4.1 ปริมาณน้ำเสีย**

น้ำเสียของโครงการประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำล้างและอื่น ๆ และน้ำเสียจากส่วนครัว โดยมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน

##### **4.2 รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย**

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝั่งอยู่ใต้ดิน บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศใต้ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้นปริมาณ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียจากการประกอบอาหารจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) สำหรับน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำโสโครกจากส่วนอื่น ๆ จะไหลเข้าบ่อเกรอะรวมกับน้ำเสียที่ไหลมาจากบ่อดักไขมัน จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย ก่อนจะถูกสูบเข้าสู่บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) ซึ่งภายในบ่อเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ เพื่อเพิ่มปริมาณออกซิเจนให้กับจุลินทรีย์ชนิดที่ต้องการออกซิเจนอิสระเจริญเติบโต และทำการย่อยสลายสารอินทรีย์ต่าง ๆ โดยน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) เพื่อแยกตะกอนจุลินทรีย์และสารแขวนลอยออกจากน้ำทิ้งซึ่งตะกอนบางส่วนจะถูกสูบไปยังบ่อเติมอากาศ และตะกอนส่วนที่เหลือจะถูกสูบไปยังบ่อเกรอะ ซึ่งโครงการจะประสานรถสูบล้างปฏิทินของเอกชนผู้ให้บริการในพื้นที่มาสูบล้างกำจัดต่อไป สำหรับน้ำโสโครกซึ่งอยู่ด้านบนของบ่อตกตะกอนจะไหลเข้าสู่บ่อน้ำใส (Effluent Tank) จากนั้นน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ ได้แก่ ใช้สำหรับการรดน้ำต้นไม้ ใช้ในระบบปรับอากาศ และใช้ล้างถนนภายในโครงการ โดยจะผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำโดยใช้ UV ฆ่าเชื้อโรค สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนส่วนบุคคล และไหลลงคลองส่งน้ำสายใหญ่ฝั่งซ้าย ประตุน้ำคอนทุมต่อไป

#### 4.3 การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์

โครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ โดยจะผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำและใช้ UV ฆ่าเชื้อโรค ก่อนจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ ได้แก่ นำกลับมาใช้ในระบบปรับอากาศ นำกลับมาใช้สำหรับการรดน้ำต้นไม้ และใช้ล้างถนนภายในโครงการ

#### 5) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

5.1 ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารโครงการ แล้วไหลลงไปตามท่อระบายน้ำฝน (RL) แล้วจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำรอบ ๆ อาคารโครงการต่อไป

##### 5.2 ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

5.2.1 ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ เข้าสู่บ่อเกรอะภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

5.2.2 ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครกทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคาร เข้าสู่บ่อเกรอะภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

5.2.3 ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากห้องครัวของโครงการ เข้าสู่บ่อดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

##### 5.3 ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

5.3.1 ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหนองน้ำ โดยภายในบ่อหนองน้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง)

5.3.2 ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและเหลือจากการนำกลับมาใช้ประโยชน์จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จากนั้นจะระบายผ่านถนนส่วนบุคคล และไหลลงคลองส่งน้ำสายใหญ่ฝั่งซ้าย ประตูละบายน้ำคนชุมต่อไป

## 6) การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม

โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน โดยจะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 โดยจะให้พนักงานดำเนินการทำความสะอาดห้องพักในระยะเวลา 10.00 - 12.00 น. หรือทันทีที่ผู้มาใช้บริการเช็คเอาท์ออกจากห้องพัก

## 7) ระบบไฟฟ้า

โครงการรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดนครราชสีมา ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดนครราชสีมา

## 9. การจราจร

### 1) การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ

เส้นทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการโดยรถยนต์นั้น จะใช้เส้นทางถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) เข้าสู่ถนนส่วนบุคคล และข้ามสะพานข้ามคลองส่งน้ำสายใหญ่ฝั่งซ้าย ประตูระบายน้ำคอนชุม ระยะทางประมาณ 40 เมตร เข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกสำหรับผู้มาใช้บริการ 1 แห่ง ทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการเชื่อมต่อกับถนนส่วนบุคคล (ที่โครงการได้ภาระจำยอม) นอกจากนี้ โครงการจะเปิดทางเข้า-ออกสำหรับเจ้าหน้าที่ จำนวน 1 จุด

### 2) ถนนและที่จอดรถโครงการ

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกสำหรับผู้มาใช้บริการจำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนส่วนบุคคล (ที่โครงการได้ภาระจำยอม) ทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ออกสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ)

ทั้งนี้ การจราจรภายในโครงการจะมีถนนโดยรอบอาคาร จัดการเดินรถเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) ให้เดินรถวนเข็มนาฬิกา โดยจัดให้มีทางลาดเพื่อขึ้นไปยังจุดรับ-ส่งสำหรับผู้มาใช้บริการอยู่ที่ชั้น 2 หรือหากต้องการเข้าสู่พื้นที่จอดรถภายในอาคาร สามารถเดินรถวนขวามาตามถนนรอบอาคารเข้าสู่ที่จอดรถชั้น 1 ทางด้านทิศตะวันออกของอาคารได้ สำหรับที่จอดรถยนต์โครงการจัดเตรียมไว้จำนวน 107 คัน (บริเวณโรงแรมจำนวน 14 คัน และได้มีการสำรวจที่จอดรถไว้ที่บริเวณห้างสรรพสินค้า เซ็นทรัล พลาซ่าโคราช จำนวน 93 คัน)



นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ไว้ที่ชั้น 1 จำนวน 20 คัน เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้ใช้งานพาหนะดังกล่าว และจัดให้มีที่จอดรถบัสไว้ด้านทิศเหนือ จำนวน 1 คัน

โดยโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดผังการใช้ประโยชน์ ดังนี้

- 1) การปรับเปลี่ยนพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารชั้นใต้ดิน ได้แก่ พื้นที่วางระบบสาธารณูปโภค
- 2) การปรับเปลี่ยนพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร บริเวณชั้นที่ 1 ได้แก่
  - พื้นที่ใช้สอย
  - ห้อง MDB
  - ห้อง GEN
  - ห้องพักขยะประจำชั้น
- 3) การปรับเปลี่ยนพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร บริเวณชั้นที่ 2 ได้แก่
  - ห้องประชุม
  - ห้อง Pantry
  - ห้องเก็บของ
  - พื้นที่ใช้สอย
- 4) การปรับเปลี่ยนพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร บริเวณชั้นที่ 3 ได้แก่
  - พื้นที่วาง CDU
  - ห้อง HK Office
  - ห้อง HK Linen
  - ห้อง Linen Exchange
  - ห้อง Uniform-Linen
  - ห้องหัวหน้าช่าง
  - ห้องควบคุม/CCTV
  - ห้องพยาบาล
  - ห้องอาหารพนักงาน
  - ห้องล้างจาน
  - ห้องเซฟเวอร์
  - ห้องเครื่อง AHU
  - ห้องสำนักงาน
  - ห้องประชุม ห้อง GM
  - ห้องล็อกเกอร์หญิง/ชาย

- 5) การปรับเปลี่ยนพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร บริเวณชั้นที่ 4-17 ได้แก่ ห้องพัก
- 6) การปรับเปลี่ยนพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร บริเวณชั้นที่ 18 ได้แก่
  - ห้องระบบไฟฟ้า
  - ห้องฟิตเนส
  - ห้องเครื่องงานระบบ
  - พื้นที่ใช้สอย
  - สระว่ายน้ำ
- 7) การปรับเปลี่ยนพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร บริเวณชั้นที่ 19 ได้แก่
  - สระว่ายน้ำ
  - พื้นที่ใช้สอย
  - บาร์
- 8) การปรับเปลี่ยนพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร บริเวณชั้นที่ 20 ได้แก่
  - พื้นที่ใช้สอย
  - พื้นที่วางระบบสาธารณูปโภค
  - ห้องเครื่องพัดลมอัดอากาศ
- 9) การปรับเปลี่ยนพื้นที่ใช้สอยภายนอกอาคาร ได้แก่
  - พื้นที่สีเขียวของโครงการ
  - จุดรวมพล
  - ที่จอดรถ
  - ทางเข้า-ออกโครงการ

### 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบ

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น บริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 1.2 และแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 ดังตารางที่ 1.3

ตารางที่ 1.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ												
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ												
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์												
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต												

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะดำเนินการ โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	3) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	4) บ้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะดำเนินการ โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น บ้ายห้ามติด เครื่องยนต์ บ้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตก หรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4. น้ำผิวดิน	- น้ำในคลองส่งน้ำสายใหญ่ฝั่งซ้ายประตูระบายน้ำ คนทุมโดยมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 3 จุด ได้แก่ จุดระบายน้ำ และจุดก่อน และหลังจุดระบายน้ำ 50 เมตร	- pH - BOD <sub>5</sub> - DO - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะดำเนินการ โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
5. สระว่ายน้ำ 5.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นที่สระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> )	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
		- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิดบริการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะดำเนินการ โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
6. น้ำเสีย 6.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- pH - BOD <sub>5</sub> - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat & Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะดำเนินการ โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
6. น้ำเสีย (ต่อ) 6.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- pH - BOD <sub>5</sub> - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat & Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะดำเนินการ โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
6. น้ำเสีย (ต่อ) 6.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) (3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD <sub>5</sub> - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat & Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะดำเนินการ โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
<p>6. น้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>6.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)</li> <li>2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)</li> <li>5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)</li> <li>6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>12. อื่นๆ ระบุ (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>14. ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข</li> </ol>	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนครนครราชสีมา) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะดำเนินการ โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
7. การระบายน้ำ	1) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
8. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ
9. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวางอันตราย	- มีสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนไม่บเลือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
10. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุ มากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะดำเนินการ โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	3) บ้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- อายุการใช้งาน	
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
		- เข้าถึงได้สะดวก	
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
		- เข้าถึงได้สะดวก	
	- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
		- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะดำเนินการ โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
12. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	3) ระบบหอผึ่งเย็น ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ 1. จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ 2. ในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	1. ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 2. แบคทีเรียทั้งหมด 3. เชื้อลีสซิโอเนลลา	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
13. การจราจร	1) พื้นที่ในโครงการ - บ้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินทาง บริเวณทางเข้าออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะดำเนินการ โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุง พิจารณาการขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
15. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
16. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการ
17. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการ
18. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ



ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)	Plan :												
			Action :						✓						
	2) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )	Plan :												
			Action :						✓						

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	2) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะดวก	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	3) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	4) บ้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตก หรือรั่วซึมของท่อประปา	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	Plan :												
			Action :						✓						

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. น้ำผิวดิน	- น้ำในคลองส่งน้ำสายใหญ่ฝั่งซ้าย ประตูละบายน้ำคนชุมโดยมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 3 จุด ได้แก่ จุดระบายน้ำ และจุดก่อน และหลัง จุดระบายน้ำ 50 เมตร	- pH - BOD <sub>5</sub> - DO - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
5. สระว่ายน้ำ 5.1 โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	- พื้นที่สระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. สระว่ายน้ำ (ต่อ)  5.1 โครงสร้าง สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่ม ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> )	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
		- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)  - ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. น้ำเสีย 6.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- pH - BOD <sub>5</sub> - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat & Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. น้ำเสีย (ต่อ) 6.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- pH - BOD <sub>5</sub> - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat & Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. น้ำเสีย (ต่อ) 6.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) (3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD <sub>5</sub> - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat & Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						



ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. น้ำเสีย (ต่อ)  6.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)  2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)  3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)  4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)  5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)  6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)  7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. น้ำเสีย (ต่อ) 6.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่นๆ ระบุ (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนที่เกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. การระบายน้ำ	1) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
8. มลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
9. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนไม่บดบัง	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	Plan :												
			Action :	✓			✓								
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	Plan :												
			Action :	✓			✓								
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	Plan :												
			Action :	✓			✓								

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	Plan :												
			Action :			✓			✓						
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- อายุการใช้งาน	Plan :												
			Action :			✓			✓						
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	Plan :												
			Action :			✓			✓						
	- เข้าถึงได้สะดวก	- เข้าถึงได้สะดวก	Plan :												
			Action :			✓			✓						
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
12. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	2) พัดลมระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	3) ระบบหอผึ่งเย็น ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ 1. จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ 2. ในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	1. ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 2. แบคทีเรียทั้งหมด 3. เชื้อลีสซิโอเนลลา	Plan :	เนื่องจากโครงการไม่มีการใช้ระบบหอผึ่งเย็น จึงไม่มีน้ำเสียในส่วนนี้เกิดขึ้น ทั้งนี้ โครงการได้เลือกใช้ระบบปรับอากาศแบบ VRV ซึ่งใช้การระบายความร้อนด้วยอากาศโดยไม่มีน้ำเสียเกิดขึ้น											
			Action :												
13. การจราจร	1) พื้นที่ในโครงการ - บ้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	Plan :												
			Action :			✓			✓						
	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจรการขุดลอกที่ระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
15. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
16. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
17. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
18. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						