
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ระยะดำเนินการ) ตามที่ได้เสนอในรายงานการประเมินกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- น้ำใช้
- น้ำผิวดิน
- สระว่ายน้ำ
- น้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- มูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า
- การอนุรักษ์พลังงาน
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- ระบบระบายอากาศ
- การจราจร
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- ทัศนียภาพ
- การบดบังแสงแดดและทิศทางลม
- การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์
- คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ระยะดำเนินการ) บริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1



ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- TSP - PM10	- Gravimetric - Gravimetric	27-28 มิ.ย. 67
	2) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ม.ค.-มิ.ย. 67
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณบ่อหมายาม	ม.ค.-มิ.ย. 67
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- CO - THC - NO ₂ - SO ₂	- Non Dispersive Infrared Method - Flame Ionization Detector Method - UV- Fluorescence - Chemiluminescence	27-28 มิ.ย. 67
	2) ถนนภายในโครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ม.ค.-มิ.ย. 67
	3) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ม.ค.-มิ.ย. 67
	4) บ้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ม.ค.-มิ.ย. 67
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณบ่อหมายาม	ม.ค.-มิ.ย. 67



ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น บ้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ม.ค.-มิ.ย. 67
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณป้อมยาม	ม.ค.-มิ.ย. 67
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- สภาพดีไม่แตกรั่ว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ม.ค.-มิ.ย. 67
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ม.ค.-มิ.ย. 67
4. น้ำผิวดิน	- น้ำในคลองส่งน้ำสายใหญ่ฝั่งซ้ายประตู ระบายน้ำคนทุมโดยมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 3 จุด ได้แก่ จุดระบายน้ำ และจุดก่อน และหลัง จุดระบายน้ำ 50 เมตร	- pH - BOD ₅ - DO - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- ตาม Standard Method for the examination of Water and Wastewater 23 rd Edition, 2017 ของ APHA, AWWA and WEF	ม.ค.-มิ.ย. 67

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
5. สระว่ายน้ำ 5.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นที่สระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ม.ค.-มิ.ย.67
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ม.ค.-มิ.ย.67
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ม.ค.-มิ.ย. 67
	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- ตาม Standard Method for the examination of Water and Wastewater 23 rd Edition, 2017 ของ APHA, AWWA and WEF	ม.ค.-มิ.ย.67
		- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ม.ค.-มิ.ย. 67

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
<p>6. น้ำเสีย</p> <p>6.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด</p>	- บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD₅ - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat & Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	- ตาม Standard Method for the examination of Water and Wastewater 23 rd Edition, 2017 และ 24 th Edition ของ APHA, AWWA and WEF	ม.ค.-มิ.ย. 67

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
<p>6. น้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>6.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด</p>	- ป่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD₅ - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat & Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	- ตาม Standard Method for the examination of Water and Wastewater 23 rd Edition, 2017 และ 24 th Edition ของ APHA, AWWA and WEF	ม.ค.-มิ.ย. 67

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
<p>6. น้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>6.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>(3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	- ป้อนตรวจคุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD₅ - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat & Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	- ตาม Standard Method for the examination of Water and Wastewater 23 rd Edition, 2017 ของ APHA, AWWA and WEF	ม.ค.-มิ.ย. 67

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
6. น้ำเสีย (ต่อ) 6.2 การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่นๆ ระบุ (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ และจดบันทึก	ม.ค.-มิ.ย. 67

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
7. การระบายน้ำ	1) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ม.ค.-มิ.ย. 67
8. มลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม	ปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ม.ค.-มิ.ย. 67
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณบ่อหมายาม	ม.ค.-มิ.ย. 67
9. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	มีสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ม.ค.-มิ.ย. 67
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	สภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ม.ค.-มิ.ย. 67
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	สภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ม.ค.-มิ.ย. 67
10. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าสองส่วาง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน ที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	ม.ค.-มิ.ย. 67

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	ม.ค.-มิ.ย. 67
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	ม.ค.-มิ.ย. 67
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ม.ค.-มิ.ย. 67
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ม.ค.-มิ.ย. 67
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- อายุการใช้งาน		
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ม.ค.-มิ.ย. 67
		- เข้าถึงได้สะดวก		
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ม.ค.-มิ.ย. 67
		- เข้าถึงได้สะดวก		
	- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ม.ค.-มิ.ย. 67
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ม.ค.-มิ.ย. 67
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ม.ค.-มิ.ย. 67
		- ไม่มีสิ่งกีดขวาง		

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
12. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ม.ค.-มิ.ย. 67
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ม.ค.-มิ.ย. 67
	3) ระบบหอผึ่งเย็น ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ 1. จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ 2. ในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	1. ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 2. แบคทีเรียทั้งหมด 3. เชื้อลีสทีโอเนลลา	- เก็บและวิเคราะห์เชื้อลีสทีโอเนลลา	*
13. การจราจร	1) พื้นที่ในโครงการ - บ้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ม.ค.-มิ.ย. 67
	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ม.ค.-มิ.ย. 67

หมายเหตุ : * = เนื่องจากโครงการไม่มีการใช้ระบบหอผึ่งเย็น จึงไม่มีน้ำเสียเกิดขึ้น ทั้งนี้ โครงการได้เลือกใช้ระบบปรับอากาศแบบ VRV ซึ่งใช้การระบายความร้อนด้วยอากาศจึงไม่มีน้ำเสียเกิดขึ้น



ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
14. อากาศในร่มและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ม.ค.-มิ.ย. 67
	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจรการขุดลอกที่ระบายน้ำ เป็นต้น	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง		
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ม.ค.-มิ.ย. 67
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	ม.ค.-มิ.ย. 67
15. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ม.ค.-มิ.ย. 67
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ			
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	ม.ค.-มิ.ย. 67
16. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	ม.ค.-มิ.ย. 67

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
17. การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น	ม.ค.-มิ.ย. 67
18. คุณภาพชีวิตและความ พึงพอใจของผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อเสนอนะ และ ข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น หาก พบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที	ม.ค.-มิ.ย. 67



3.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศ

3.1.1 ผู้ลงและมลพิษทางอากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ของโครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณภายในพื้นที่โครงการ (บริเวณลานจอดรถส่งสินค้า) แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศแสดงดังภาพที่ 3.1 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ แสดงดังรูปที่ 3.1

ภาพที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ



รูปที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ
บริเวณ ภายในพื้นที่โครงการ (บริเวณลานจอดรถส่งสินค้า)

3.1.1.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จะดำเนินการตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538, ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538, ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 และ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 และตามวิธีการสากลที่ยอมรับทั่วไป คือ U.S. EPA หรือ APHA Intersociety Committee; Method of Air Sampling and Analysis รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2

ตารางที่ 3.2 รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	รายละเอียดวิธีการตรวจวัด
1	Total Suspended Particulate; TSP	Gravimetric Method	เก็บตัวอย่างโดยใช้ High Volume Air Sampler ดูดตัวอย่างอากาศผ่านกระดาศกรองชนิด Glass Fiber Filter ด้วย Flow Rate 1.1-1.7 ลบ.ม./นาที เป็นระยะเวลา 24 ชั่วโมง ทำการวิเคราะห์หาปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองตามวิธี Gravimetric Method
2	Particulate Matter diameter less than or equal to a nominal 10 micrometers; PM 10	Gravimetric Method	เก็บตัวอย่างโดยใช้ High Volume Air Sampler ใช้หัวเก็บตัวอย่างชนิด Size Selective Inlet ดูดตัวอย่างอากาศด้วย Flow Rate 1.13 ลบ.ม./นาที เป็นระยะเวลา 24 ชั่วโมง ผ่านกระดาศกรอง ขนาด 8 x 10 นิ้ว ซึ่งฝุ่นขนาดต่ำกว่าหรือเท่ากับ 10 ไมครอน จะถูกกรองไว้ ทำการวิเคราะห์หาปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองตามวิธี Gravimetric Method

ตารางที่ 3.2 รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (ต่อ)

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	รายละเอียดวิธีการตรวจวัด
3	Total Hydrocarbon ; THC	Flame Ionization Detector Method	เก็บตัวอย่างโดยใช้ Personal Low Flow Sampling Pump ดูดอากาศด้วยอัตราการไหลของอากาศ 1.0 ลิตร ต่อนาทีเก็บตัวอย่างผ่านถุงเก็บตัวอย่างอากาศแล้วนำไปทดสอบโดยเครื่อง Flame Ionization Detector
4	Sulfur Dioxide; SO ₂	UV – Fluorescence Method	ใช้รถตรวจอากาศเคลื่อนที่ (Mobile Air Monitoring Unit) หรือ เครื่องทดสอบก๊าซอัตโนมัติ (Gas Analyzer) ทำการวิเคราะห์หาปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์โดยใช้ SO ₂ Analyzer ซึ่งสามารถทำการวิเคราะห์ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ได้อย่างต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 24 ชั่วโมง ตามวิธี UV Fluorescence
5	Nitrogen Dioxide; NO ₂	Chemiluminescence Method	เก็บตัวอย่างโดยใช้รถตรวจอากาศเคลื่อนที่ (Mobile Air Monitoring Unit) หรือ เครื่องทดสอบก๊าซอัตโนมัติ (Gas Analyzer) ทำการวิเคราะห์หาปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์โดยใช้ NO ₂ Analyzer ซึ่งสามารถทำการวิเคราะห์หาปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ได้อย่างต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 24 ชั่วโมง ตามวิธี Chemiluminescence
6	Carbon monoxide; CO	Non Dispersive Infrared Method	เก็บตัวอย่างโดยใช้ Air Sampler ดูดตัวอย่างอากาศเก็บใน Tedlar Sampling Bag ขนาด 25 ลิตร เป็นระยะเวลา 24 ชั่วโมง ทำการวิเคราะห์ ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์โดยใช้ CO Analyzer ซึ่งตรวจวัดตามวิธี Non Dispersive Infrared Method

3.1.1.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ของโครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ในวันที่ 27-28 มิถุนายน 2567 จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณภายในพื้นที่โครงการ (บริเวณลานจอดรถส่งสินค้า) แสดงดังตารางที่ 3.3-3.6



ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (TSP, PM10, THC) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : 48P 0189993, 1660029

จุดเก็บตัวอย่าง	ระยะทางจากจุด กำเนิดมลพิษ (ม.)	ผลการตรวจวัด				หมายเหตุ
		วันที่ตรวจวัด	TSP (mg/m ³)	PM 10 (mg/m ³)	THC (ppm)	
ภายในพื้นที่โครงการ (บริเวณลานจอดรถส่งสินค้า)	-	27-28 มิ.ย. 67	0.034	0.023	2.39	แดดปานกลาง/ มีเมฆบางส่วน / ลมเบา
มาตรฐาน			0.33	0.12	-	-



มาตรฐาน	:	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	:	นายธรรมรัตน์ โพธิ์ตันคำ
ชื่อผู้บันทึก	:	นายธรรมรัตน์ โพธิ์ตันคำ
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	:	นางวรรณเพ็ญ เหลาจินดาวัฒน์
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัด /วิเคราะห์	:	บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์/ควบคุม	:	นายกะวีร์ สุภาพรพิทย์
เบอร์โทรศัพท์	:	0-3848-1197-8, 0-3876-3031-2
กิจกรรมโดยรอบจุดตรวจวัด	:	จุดตรวจวัดตั้งอยู่บริเวณลานจอดรถ มีรถวิ่งผ่านไป-มา ในบางช่วงเวลา



ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (SO₂) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด

จัดทำรายงานโดยบริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนสตรัคติง 1992 จำกัด

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : 48P 0189993, 1660029

ผู้ควบคุมสถานีตรวจวัด (Site Operation) : นายธรรมรัตน์ โพธิ์ตันคำ

รุ่นของเครื่องมือตรวจวิเคราะห์ (Analyzer Model และ Serial No.) : API Model M100E S/N 3138

รุ่นของอุปกรณ์สอบเทียบ (Calibrator Model และ Serial No.) : Dasibi Model 5008 S/N 665

รุ่น / รหัสของอุปกรณ์ Gas Cylinder ที่ใช้ในการสอบเทียบ (Calibrator Gas Cylinder ID) : EB0062815 (EPA Protocol)

วันที่ตรวจรับรอง (Certified Date) : 13 มีนาคม 2561 ความเข้มข้นที่ทำการสอบเทียบ (Concentration <ppm>) : 50.01

วันหมดอายุการสอบเทียบ (Expire Date) : 13 มีนาคม 2569

เวลาที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด SO ₂ บริเวณภายในพื้นที่โครงการ (บริเวณลานจอดรถส่งสินค้า) (ppm)
	27-28 มิ.ย. 67
10:00 - 11:00	0.001
11:00 - 12:00	0.002
12:00 - 13:00	0.002
13:00 - 14:00	0.001
14:00 - 15:00	0.001
15:00 - 16:00	0.001
16:00 - 17:00	0.001
17:00 - 18:00	0.001
18:00 - 19:00	0.001
19:00 - 20:00	0.001
20:00 - 21:00	0.001
21:00 - 22:00	0.001
22:00 - 23:00	0.001
23:00 - 00:00	0.001
00:00 - 01:00	0.001
01:00 - 02:00	0.001
02:00 - 03:00	0.001
03:00 - 04:00	0.001
04:00 - 05:00	0.001
05:00 - 06:00	0.001
06:00 - 07:00	0.001
07:00 - 08:00	0.001
08:00 - 09:00	0.001
09:00 - 10:00	0.001
Min-Max	0.001-0.002
ค่าเฉลี่ย 24 ชม.	0.001
มาตรฐาน (1 ชม.) ^{1/}	0.30
มาตรฐาน (24 ชม.) ^{2/}	0.12



มาตรฐาน	:	^{1/} = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538 และฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ^{2/} = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	:	นายธรรมรัตน์ โพธิ์ตันคำ
ชื่อผู้บันทึก	:	นายธรรมรัตน์ โพธิ์ตันคำ
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	:	นางวรรณเพ็ญ เหลาจินดาวัฒน์
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัด /วิเคราะห์	:	บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลตัง 1992 จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์/ควบคุม	:	นางวรรณเพ็ญ เหลาจินดาวัฒน์
เบอร์โทรศัพท์	:	0-3848-1197-8, 0-3876-3031-2
กิจกรรมโดยรอบจุดตรวจวัด	:	จุดตรวจวัดตั้งอยู่บริเวณลานจอดรถ มีรถวิ่งผ่านไป-มา ในบางช่วงเวลา



ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (NO₂) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด

จัดทำรายงานโดยบริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนสตรัคติง 1992 จำกัด

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : 48P 0189993, 1660029

ผู้ควบคุมสถานีตรวจวัด (Site Operation) : นายธรรมรัตน์ โพธิ์ตันคำ

รุ่นของเครื่องมือตรวจวิเคราะห์ (Analyzer Model และ Serial No.) : API Model M200E S/N 3999

รุ่นของอุปกรณ์สอบเทียบ (Calibrator Model และ Serial No.) : Dasibi Model 5008 S/N 665

รุ่น / รหัสของอุปกรณ์ Gas Cylinder ที่ใช้ในการสอบเทียบ (Calibrator Gas Cylinder ID) : EB0062815 (EPA Protocol)

วันที่ตรวจรับรอง (Certified Date) : 13 มีนาคม 2561 ความเข้มข้นที่ทำการสอบเทียบ (Concentration <ppm>) : 50.55

วันหมดอายุการสอบเทียบ (Expire Date) : 13 มีนาคม 2569

เวลาที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด NO ₂ บริเวณภายในพื้นที่โครงการ (บริเวณลานจอดรถส่งสินค้า) (ppm)
	27-28 มิ.ย. 67
10:00 - 11:00	0.007
11:00 - 12:00	0.006
12:00 - 13:00	0.006
13:00 - 14:00	0.007
14:00 - 15:00	0.007
15:00 - 16:00	0.006
16:00 - 17:00	0.006
17:00 - 18:00	0.006
18:00 - 19:00	0.005
19:00 - 20:00	0.003
20:00 - 21:00	0.002
21:00 - 22:00	0.002
22:00 - 23:00	0.001
23:00 - 00:00	0.001
00:00 - 01:00	0.002
01:00 - 02:00	0.001
02:00 - 03:00	0.001
03:00 - 04:00	0.002
04:00 - 05:00	0.001
05:00 - 06:00	0.001
06:00 - 07:00	0.001
07:00 - 08:00	0.002
08:00 - 09:00	0.003
09:00 - 10:00	0.002
Min Max	0.001-0.007
ค่าเฉลี่ย 24 ชม.	0.003
มาตรฐาน 1 ชม.	0.17



มาตรฐาน	:	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	:	นายธรรมรัตน์ โพธิ์ตันคำ
ชื่อผู้บันทึก	:	นายธรรมรัตน์ โพธิ์ตันคำ
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	:	นางวรรณเพ็ญ เหลาจินดาวัฒน์
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัด/วิเคราะห์	:	บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลตัง 1992 จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์/ควบคุม	:	นางวรรณเพ็ญ เหลาจินดาวัฒน์
เบอร์โทรศัพท์	:	0-3848-1197-8, 0-3876-3031-2
กิจกรรมโดยรอบจุดตรวจวัด	:	จุดตรวจวัดตั้งอยู่บริเวณลานจอดรถ มีรถวิ่งผ่านไป-มา ในบางช่วงเวลา



ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (CO) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด

จัดทำรายงานโดยบริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนสตรัคติง 1992 จำกัด

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : 48P 0189993, 1660029

ผู้ควบคุมสถานีตรวจวัด (Site Operation) : นายธรรมรัตน์ โพธิ์ตันคำ

รุ่นของเครื่องมือตรวจวิเคราะห์ (Analyzer Model และ Serial No.) : API Model M300E S/N 3028

รุ่นของอุปกรณ์สอบเทียบ (Calibrator Model และ Serial No.) : Dasibi Model 5008 S/N 665

รุ่น / รหัสของอุปกรณ์ Gas Cylinder ที่ใช้ในการสอบเทียบ (Calibrator Gas Cylinder ID) : EB0062815 (EPA Protocol)

ความเข้มข้นอ้างอิงในการสอบเทียบ (Requested Concentration) : 2,000 ppm

ความเข้มข้นที่ทำการสอบเทียบ (Concentration) : 1,977 ppm

วันที่ตรวจรับรอง (Certified Date) : 13 มีนาคม 2561, วันหมดอายุการสอบเทียบ (Expire Date) : 13 มีนาคม 2569

เวลา	ผลการตรวจวัด CO บริเวณภายในพื้นที่โครงการ (บริเวณลานจอดรถส่งสินค้า) (ppm)
	27-28 มิ.ย. 67
10:00 - 11:00	1.52
11:00 - 12:00	1.42
12:00 - 13:00	1.72
13:00 - 14:00	1.31
14:00 - 15:00	1.42
15:00 - 16:00	1.42
16:00 - 17:00	1.62
17:00 - 18:00	1.52
18:00 - 19:00	1.21
19:00 - 20:00	2.34
20:00 - 21:00	1.83
21:00 - 22:00	1.72
22:00 - 23:00	1.42
23:00 - 00:00	1.52
00:00 - 01:00	1.83
01:00 - 02:00	1.42
02:00 - 03:00	1.11
03:00 - 04:00	1.00
04:00 - 05:00	0.59
05:00 - 06:00	1.11
06:00 - 07:00	1.62
07:00 - 08:00	1.62
08:00 - 09:00	1.21
09:00 - 10:00	1.31
Min-Max	0.59-2.34
มาตรฐาน	30.00



มาตรฐาน	: ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	: นายธรรมรัตน์ โพธิ์ตันคำ
ชื่อผู้บันทึก	: นายธรรมรัตน์ โพธิ์ตันคำ
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	: นางวรรณเพ็ญ เหลาจินดาวัฒน์
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัด	: ผลการตรวจวัดโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลตัง 1992 จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์/ควบคุม	: นางวรรณเพ็ญ เหลาจินดาวัฒน์
เบอร์โทรศัพท์	: 0-3848-1197-8, 0-3876-3031-2
กิจกรรมโดยรอบจุดตรวจวัด	: จุดตรวจวัดตั้งอยู่บริเวณลานจอดรถ มีรถวิ่งผ่านไป-มา ในบางช่วงเวลา



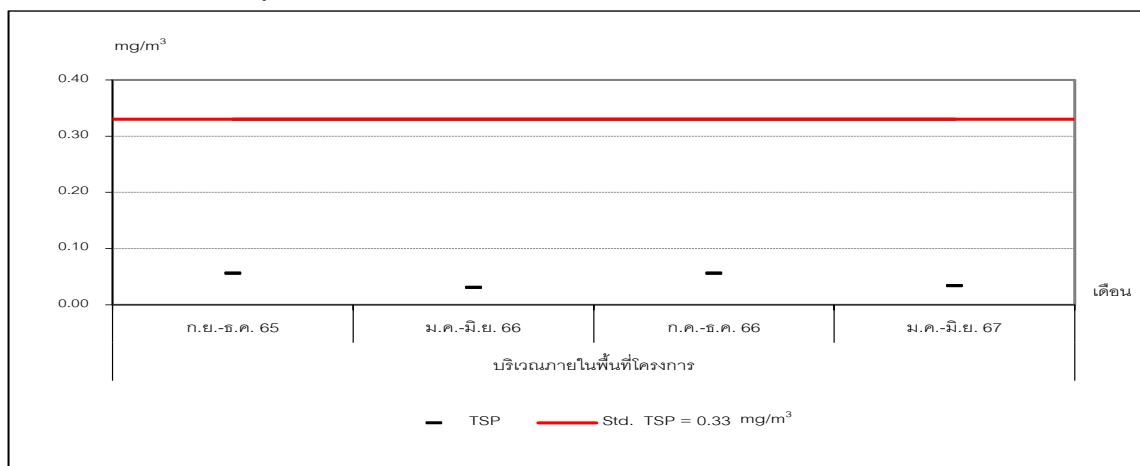
ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567
เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	หน่วย	วันที่ตรวจวัด	จุดตรวจวัด	มาตรฐาน
			บริเวณภายในพื้นที่โครงการ	
TSP	mg/m ³	ก.ย.-ธ.ค. 65*	0.056	0.33 ^{1/}
		ม.ค.-มิ.ย. 66	0.031	
		ก.ค.-ธ.ค. 66	0.056	
		ม.ค.-มิ.ย. 67	0.034	
PM10	mg/m ³	ก.ย.-ธ.ค. 65*	0.031	0.12 ^{1/}
		ม.ค.-มิ.ย. 66	0.008	
		ก.ค.-ธ.ค. 66	0.039	
		ม.ค.-มิ.ย. 67	0.023	
NO ₂ (เฉลี่ย 1 ชม.)	ppm	ก.ย.-ธ.ค. 65*	0.003-0.009	0.17 ^{2/}
		ม.ค.-มิ.ย. 66	0.005-0.038	
		ก.ค.-ธ.ค. 66	0.002-0.018	
		ม.ค.-มิ.ย. 67	0.001-0.007	
SO ₂ (เฉลี่ย 1 ชม.)	ppm	ก.ย.-ธ.ค. 65*	0.001-0.002	0.30 ^{3/}
		ม.ค.-มิ.ย. 66	0.003-0.004	
		ก.ค.-ธ.ค. 66	0.001-0.004	
		ม.ค.-มิ.ย. 67	0.001-0.002	
SO ₂ (เฉลี่ย 24 ชม.)	ppm	ก.ย.-ธ.ค. 65*	0.009	0.12 ^{1/}
		ม.ค.-มิ.ย. 66	0.003	
		ก.ค.-ธ.ค. 66	0.003	
		ม.ค.-มิ.ย. 67	0.001	
CO (เฉลี่ย 1 ชม.)	ppm	ก.ย.-ธ.ค. 65*	0.10-0.51	30.0 ^{4/}
		ม.ค.-มิ.ย. 66	1.21-4.43	
		ก.ค.-ธ.ค. 66	1.38-2.01	
		ม.ค.-มิ.ย. 67	0.59-2.34	
THC	ppm	ก.ย.-ธ.ค. 65*	2.97	-
		ม.ค.-มิ.ย. 66	1.77	
		ก.ค.-ธ.ค. 66	2.07	
		ม.ค.-มิ.ย. 67	2.39	

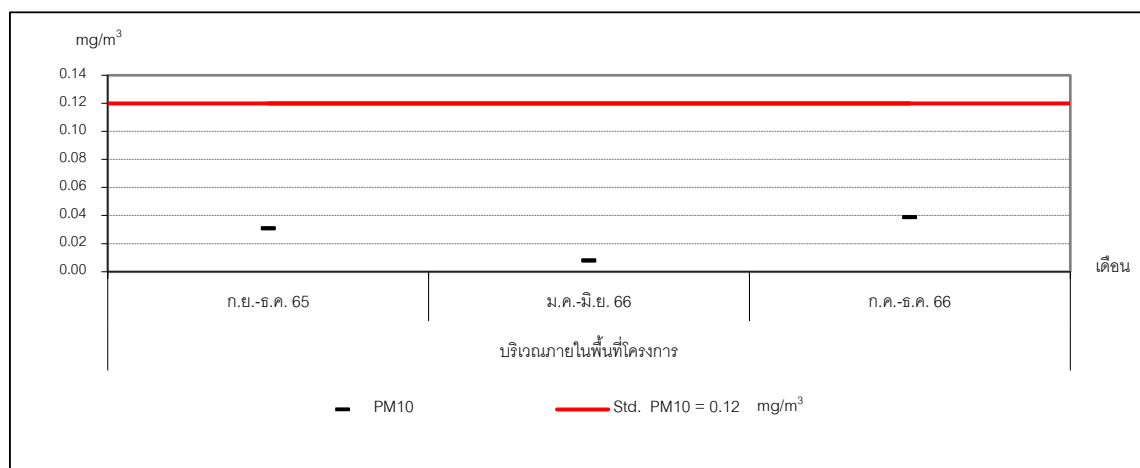
หมายเหตุ	: * = โครงการเปิดดำเนินการเดือนกันยายน 65
มาตรฐาน	: ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ^{3/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง ^{4/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
ชื่อผู้ตรวจวัด/ชื่อผู้บันทึก	: นายธรรมรัตน์ โพธิ์ตันคำ
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	: นางวรรณเพ็ญ เหลาจินดาวัฒน์
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัด	: ผลการตรวจวัดโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์/ควบคุม	: นายกะวีร์ สุทธทรัพย์
เบอร์โทรศัพท์	: 0-3848-1197, 0-3876-3031-2



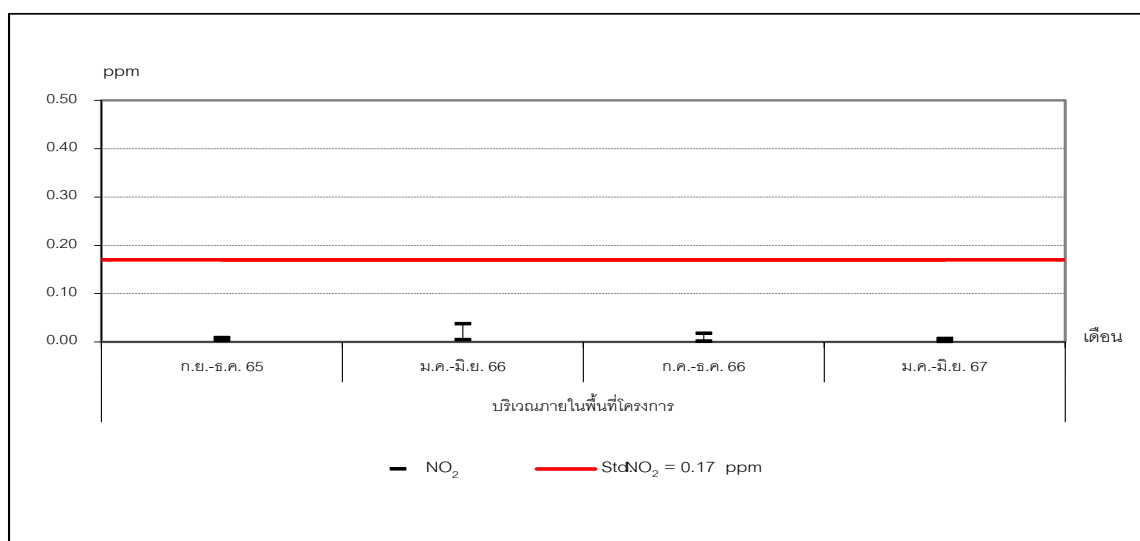
กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ



ภาพที่ 3.2 กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศ

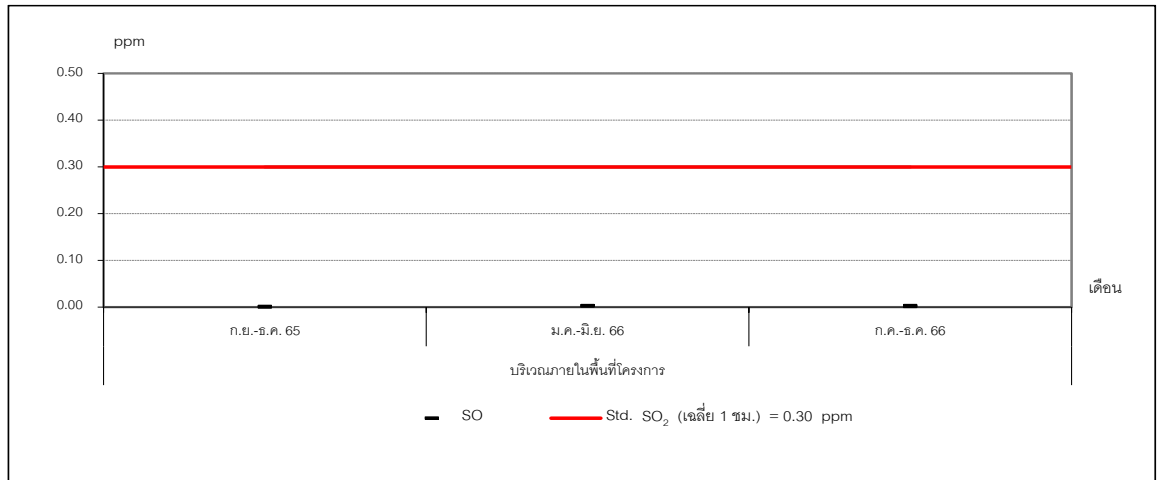


ภาพที่ 3.3 กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM 10 ในบรรยากาศ

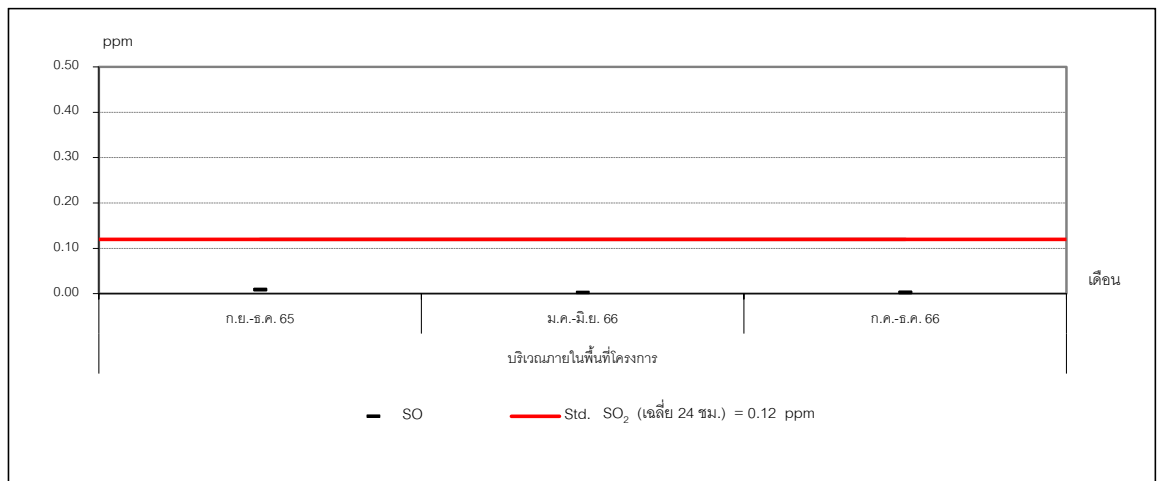


ภาพที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวัด NO₂ ในบรรยากาศ

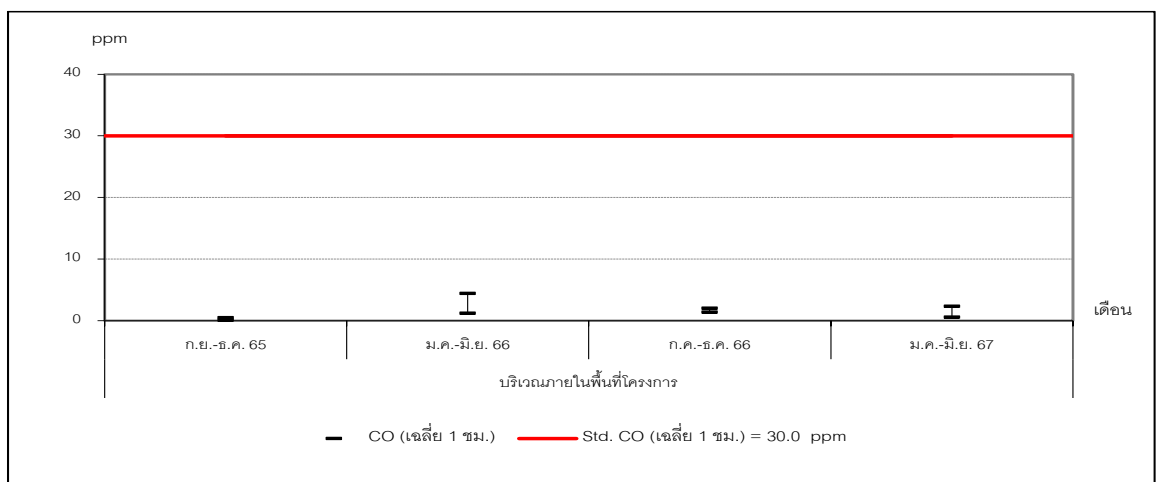
กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (ต่อ)



ภาพที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวัด SO₂ (เฉลี่ย 1 ชม.) ในบรรยากาศ

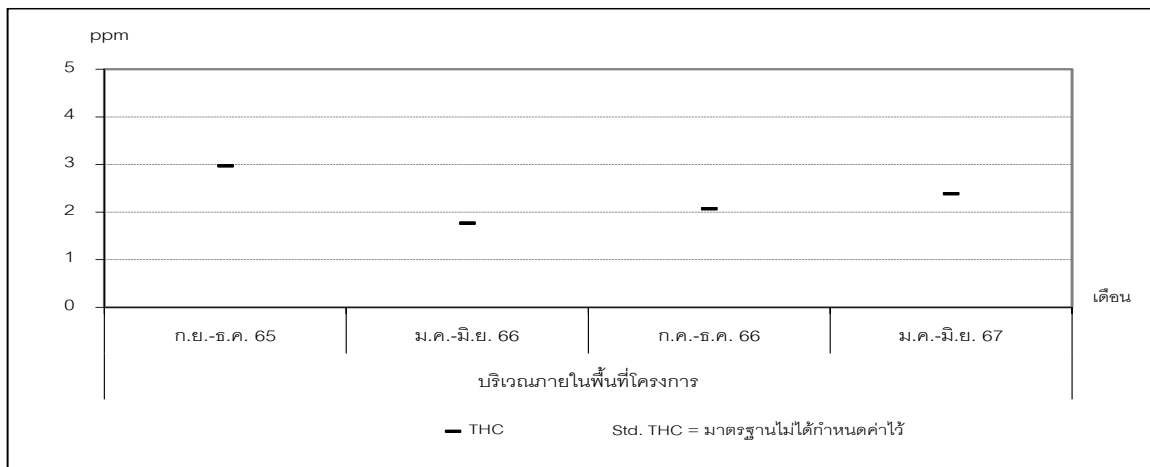


ภาพที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวัด SO₂ (เฉลี่ย 24 ชม.) ในบรรยากาศ



ภาพที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวัด CO (เฉลี่ย 1 ชม.) ในบรรยากาศ

กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (ต่อ)



ภาพที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวัด THC ในบรรยากาศ

3.1.1.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ของโครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น บริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ในระหว่างวันที่ 27-28 มิถุนายน 2567 จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณภายในพื้นที่โครงการ (บริเวณลานจอดรถส่งสินค้า) พบว่า ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) และ ค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป, ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่าเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538, ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง, ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีค่าเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่าเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ ส่วนปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา พบว่า

- บริเวณภายในพื้นที่โครงการ (บริเวณลานจอดรถส่งสินค้า) ค่า TSP, PM10, NO₂ (เฉลี่ย 1 ชม.), SO₂ (เฉลี่ย 1 ชม.), SO₂ (เฉลี่ย 24 ชม.) มีค่าลดลง ส่วนค่า CO (เฉลี่ย 1 ชม.) และ THC มีค่าเพิ่มขึ้น ทั้งนี้ยังคงมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.1.2 ฝุ่นละออง

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำอยู่สม่ำเสมอ ทั้งนี้ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ไม่พบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบในเรื่องของฝุ่นละอองจากโครงการ

3.1.3 มลพิษทางอากาศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำอยู่สม่ำเสมอ และมีการสำรวจตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งสำรวจตรวจสอบป้ายเตือน “ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์” “ป้ายจำกัดความเร็ว” บริเวณที่จอดรถยนต์อยู่สม่ำเสมอ ทั้งนี้ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 พบว่า ต้นไม้มีการเจริญเติบโตดี ป้ายเตือนอยู่ในสภาพที่ดีและชัดเจน และสามารถช่วยลดผลกระทบทางด้านมลพิษทางอากาศจากฝุ่นละอองและควันรถภายในโครงการได้

3.2 เสี่ยง

โครงการมีการสำรวจตรวจสอบป้ายและสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์, ป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 พบว่าป้ายและสัญญาณจราจรต่างๆ อยู่ในสภาพที่ดี และไม่พบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบในเรื่องของเสียงจากโครงการ

3.3 น้ำใช้

โครงการมีการสำรวจตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและท่อประปาภายในพื้นที่โครงการ และมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้เป็นประจำ ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 พบว่า ระบบท่อน้ำไม่มีรอยแตกรั่ว และการรั่วซึม

3.4 คุณภาพน้ำผิวดิน

3.4.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition, 2017, 24th Edition, 2023 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บ และการรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.8 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.9

ตารางที่ 3.8 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab Sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆ ดังนี้
1. รายการทดสอบ Oil and Grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตรและเติมสารเคมี เพื่อรักษาสภาพตัวอย่าง โดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร
2. รายการทดสอบ Bacteria เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 250 มิลลิลิตร ที่ผ่านการฆ่าเชื้อด้วยวิธี Sterile Technique
3. รายการทดสอบอื่นๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
ทั้งนี้ค่า Temperature, pH และ DO จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการของบริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด โดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.9 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand (BOD ₅)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode (SM:5210B)
2	Dissolved Oxygen	Membrane Electrode Method (SM:4500-O-G)
3	Oil and Grease	Partition Gravimetric (SM:5220B)
4	pH	Electrometric (SM:4500-H ⁺ -B)
5	Temperature	Laboratory and Field Method
6	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C (SM:2540B)
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro- Kjeldahl (SM:4500-N _{org} B)
8	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (SM:2540D)
9	Settleable Solid	Volumetric Method (SM:2540F)
10	Coliform Bacteria	MPN Test Method (SM:9221B)
11	Fecal Coliform Bacteria	MPN Test Method (SM:9221E)
12	E.coli	MPN Test Method (SM:9221F)
13	S.aureus	AWWA (2017) (SM:9213B)
14	Pseudomonas aeruginosa	ISO16266:2006

3.4.2 คุณภาพน้ำผิวดิน

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินของโครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น บริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จำนวน 3 สถานี คือ จุดระบายน้ำ จุดก่อนระบายน้ำ ระยะ 50 เมตร และจุดหลังระบายน้ำ ระยะ 50 เมตร แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดิน แสดงดังภาพที่ 3.9 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดิน แสดงดังรูปที่ 3.2-3.4

แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดิน



ภาพที่ 3.9 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดิน

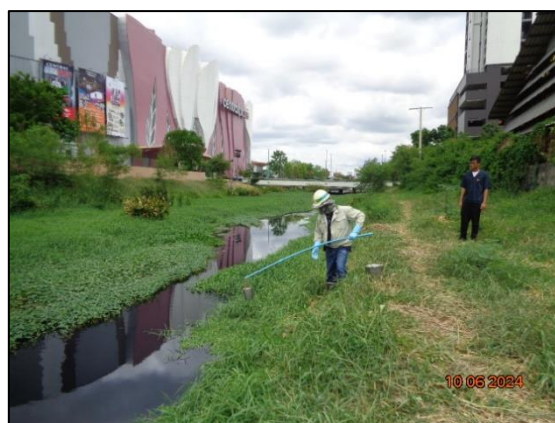
รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดิน



รูปที่ 3.2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดิน บริเวณจุดระบายน้ำ



รูปที่ 3.3 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดิน บริเวณจุดก่อนระบายน้ำ ระยะ 50 เมตร



รูปที่ 3.4 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดิน บริเวณจุดหลังระบายน้ำ ระยะ 50 เมตร

3.4.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินของโครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น บริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จำนวน 3 สถานี คือ จุดระบายน้ำ จุดก่อนระบายน้ำ ระยะ 50 เมตร และจุดหลังระบายน้ำ ระยะ 50 เมตร แสดงดังตารางที่ 3.10

ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น บริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติง 1992 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์บริเวณจุดระบายน้ำ (UTM : 48P 0189881, 1660077)						มาตรฐาน น้ำผิวดิน ประเภทที่ 3
		ม.ค. 67	ก.พ. 67	มี.ค. 67	เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67	
BOD ₅	mg/L	6.7	3.4	13.6	4.8	21.2	33.0	≤ 2.0
Dissolved Oxygen	mg/L	3.18	2.58	1.96	4.20	3.70	2.93	≥ 4
pH	-	6.8	7.5	7.2	7.5	6.7	7.0	5.0-9.0
Temperature	°C	24	24	24	24	24	24	-
Total Dissolved Solids	mg/L	434	433	312	351	450	370	-
Settleable Solide	mL/L	0.0	0.0	0.2	< 0.1	1.5	2.5	-
Total Suspended Solids	mg/L	19.3	11.4	34.2	18.4	51.5	127	-
Coliform Bacteria	MPN:100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	92,000	> 160,000	> 160,000	≤ 20,000
Fecal Coliform Bacteria	MPN:100 mL	>160,000	22,000	>160,000	22,000	> 160,000	> 160,000	≤ 4,000
พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์บริเวณจุดก่อนระบายน้ำ ระยะ 50 เมตร (UTM : 48P 0189831, 1660074)						มาตรฐาน น้ำผิวดิน ประเภทที่ 3
		ม.ค. 67	ก.พ. 67	มี.ค. 67	เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67	
BOD ₅	mg/L	14.6	12.9	16.6	9.0	13.6	16.0	≤ 2.0
Dissolved Oxygen	mg/L	1.99	0.77	0.48	1.40	1.21	1.77	≥ 4
pH at 24 °C	-	7.1	6.9	7.1	7.5	7.0	7.1	5.0-9.0
Temperature	°C	24	24	24	24	24	24	-
Total Dissolved Solids	mg/L	253	308	303	250	222	263	-
Settleable Solid	mL/L	0.1	0.0	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-
Total Suspended Solids	mg/L	15.9	10.4	11.8	23.5	11.0	18.2	-
Coliform Bacteria	MPN:100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	≤ 20,000
Fecal Coliform Bacteria	MPN:100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	≤ 4,000

ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น บริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลตัง 1992 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์บริเวณจุดหลังระบายน้ำ ระยะ 50 เมตร (UTM : 48P 0189932, 1660090)						มาตรฐาน น้ำผิวดิน ประเภทที่ 3
		ม.ค. 67	ก.พ. 67	มี.ค. 67	เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67	
BOD ₅	mg/L	35.2	48.4	12.2	28.6	15.2	9.7	≤ 2.0
Dissolved Oxygen	mg/L	1.52	0.79	0.43	0.77	1.05	1.89	≥ 4
pH	-	6.9	7.2	7.1	7.2	6.9	7.1	5.0-9.0
Temperature	°C	24	24	24	24	24	24	-
Total Dissolved Solids	mg/L	412	408	291	354	360	273	-
Settleable Solid	mL/L	2.5	1.5	0.3	2.5	< 0.1	< 0.1	-
Total Suspended Solids	mg/L	113	98.4	21.7	186	25.3	17.8	-
Coliform Bacteria	MPN:100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	≤ 20,000
Fecal Coliform Bacteria	MPN:100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	> 160,000	> 160,000	160,000	≤ 4,000

หมายเหตุ : - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด, > = มากกว่า, ≥ = มากกว่าหรือเท่ากับ, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ

มาตรฐาน : มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งผิวดิน (ประเภทที่ 3) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้บันทึก : นายสิทธิพงษ์ หัดรักไชย

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางสาวทศวรรณ จันทร์สำโรง

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลตัง 1992 จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์/ควบคุม : นายกะวีร์ สุทธทรัพย์

เบอร์โทรศัพท์ : 0-3848-1197-8, 0-3876-3031-2



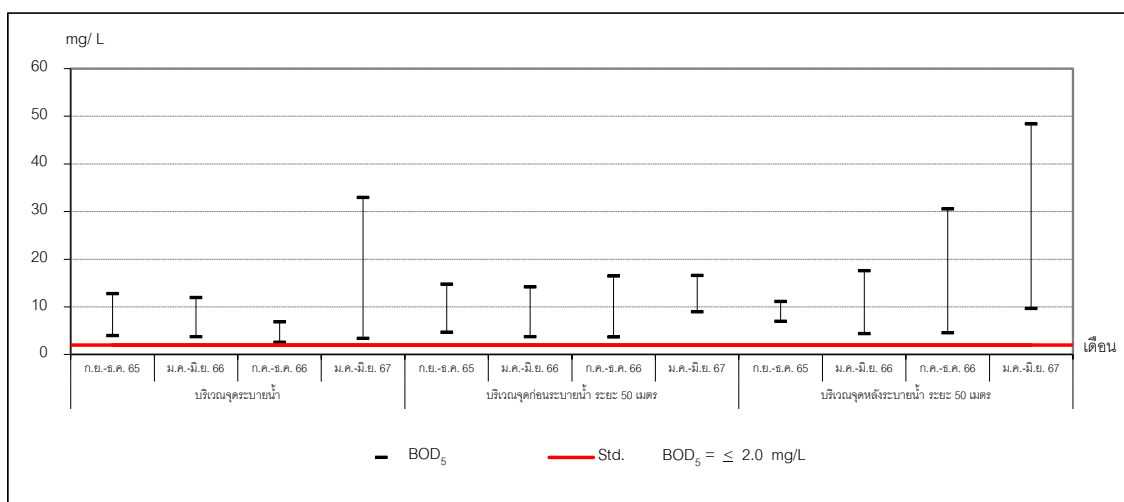
ตารางที่ 3.11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน บริเวณจุดระบายน้ำ				ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน บริเวณจุดก่อนระบายน้ำ ระยะ 50 เมตร				ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน บริเวณจุดหลังระบายน้ำ ระยะ 50 เมตร				มาตรฐาน
		ก.ย.-ธ.ค. 65*	ม.ค.-มิ.ย. 66	ก.ค.-ธ.ค. 66	ม.ค.-มิ.ย. 67	ก.ย.-ธ.ค. 65*	ม.ค.-มิ.ย. 66	ก.ค.-ธ.ค. 66	ม.ค.-มิ.ย. 67	ก.ย.-ธ.ค. 65*	ม.ค.-มิ.ย. 66	ก.ค.-ธ.ค. 66	ม.ค.-มิ.ย. 67	
BOD ₅	mg/L	4.0-12.8	3.8-12.0	2.6-6.9	3.4-33.0	4.7-14.8	3.8-14.2	3.7-16.5	9-16.6	7.0-11.2	4.4-17.6	4.6-30.6	9.7-48.4	≤ 2.0
Dissolved Oxygen	mg/L	0.5-2.50	0.56-3.05	2.0-5.5	1.96-4.20	1.0-2.73	0.35-2.31	0.69-5.40	0.48-1.99	0.9-2.88	0.4-2.16	0.70-4.40	0.43-1.89	≥ 4
pH	-	7.1-7.4	7.0-7.4	7.0-7.7	6.7-7.5	7.2-7.8	7.1-7.8	6.7-7.7	6.9-7.5	7.4-7.7	6.8-7.6	7.0-8.0	6.9-7.2	5.0-9.0
Temperature	°C	24-26	24-24	24-26	24	24-26	23-24	24-26	24	24-26	23-24	24-26	24	-
Total Dissolved Solids	mg/L	235-452	160-497	316-380	312-450	246-382	234-381	279-394	222-308	236-389	260-379	312-415	273-412	-
Settleable Solid	mL/L	0.0-0.4	0-0.2.0	0.0-0.9	0.0-2.5	0.0-0.2	0.0-0.1	0.0	0.0-0.1	0.0-3.0	0.0-2.5	0.3-2.5	<0.1-2.5	-
Total Suspended Solids	mg/L	20.1-65.0	11.8-35.2	10.4-30.1	11.4-127	10.1-50.2	9.0-13.8	< 5.0-15.9	10.4-23.5	22.4-70.8	13.4-51.2	16.7-111	17.8-186	-
Coliform Bacteria	MPN:100 mL	>160,000	92,000, >160,000	160,000, >160,000	92,000- >160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	92,000,> 160,000	>160,000	> 160,000	>160,000	≤ 20,000
Fecal Coliform Bacteria	MPN:100 mL	54,000,> 160,000	35,000, >160,000	35,000,> 160,000	22,000- >160,000	92,000,> 160,000	>160,000	>160,000	>160,000	35,000,> 160,000	>160,000	160,000, >160,000	160,000- >160,000	≤ 4,000

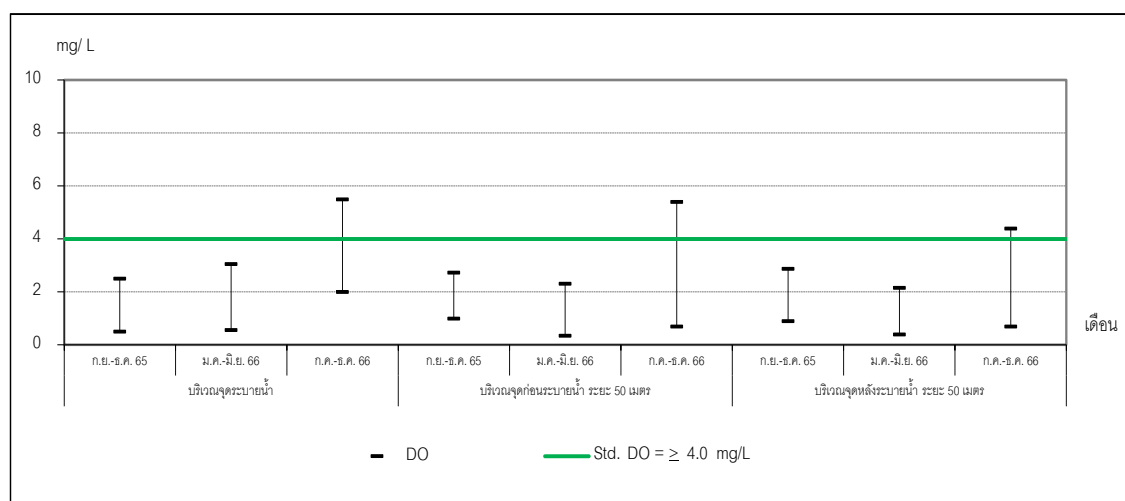


หมายเหตุ	: * = โครงการเปิดดำเนินการเดือนกันยายน 65 - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด, > = มากกว่า, \geq = มากกว่าหรือเท่ากับ, \leq = น้อยกว่าหรือเท่ากับ
มาตรฐาน	: มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งผิวดิน (ประเภทที่ 3) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537)
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้บันทึก	: นายสิทธิพงษ์ หัตถ์ไชย
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	: นางสาวทศวรรณ จันทสำโรง
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์	: ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์/ควบคุม	: นายกะวีร์ สุทธทรัพย์
เบอร์โทรศัพท์	: 0-3848-1197-8, 0-3876-3031-2

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน

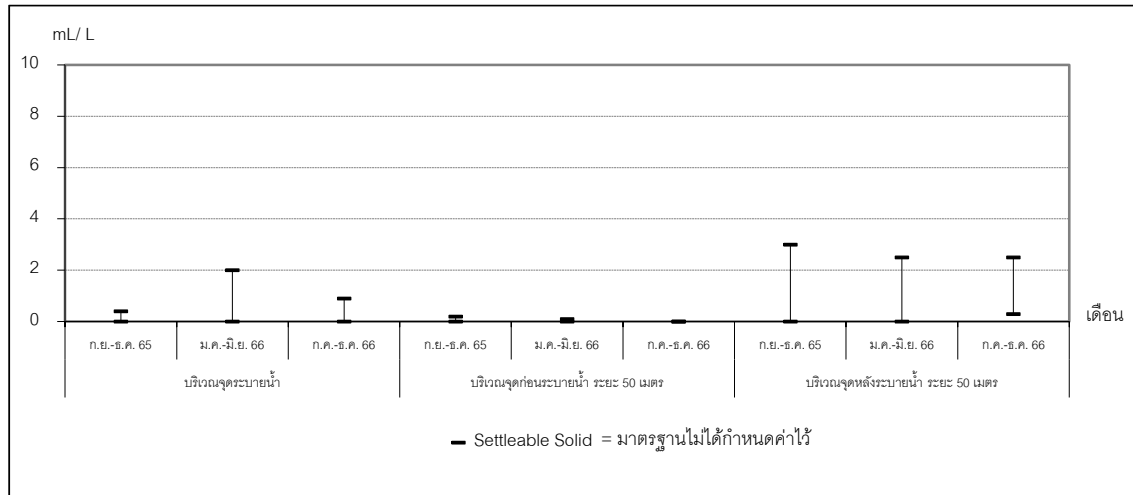


ภาพที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD₅ ในน้ำผิวดิน

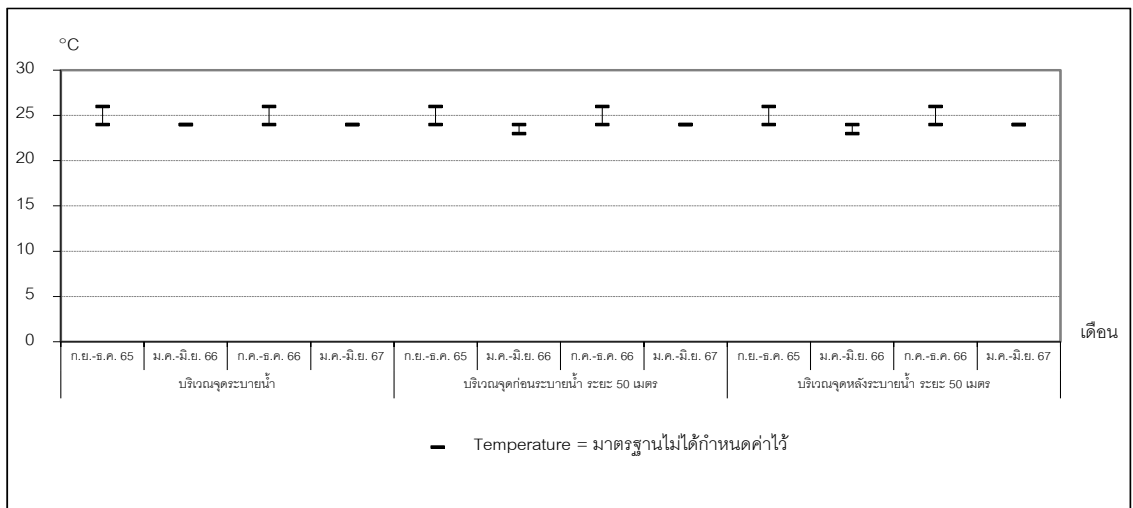


ภาพที่ 3.11 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Dissolved Oxygen ในน้ำผิวดิน

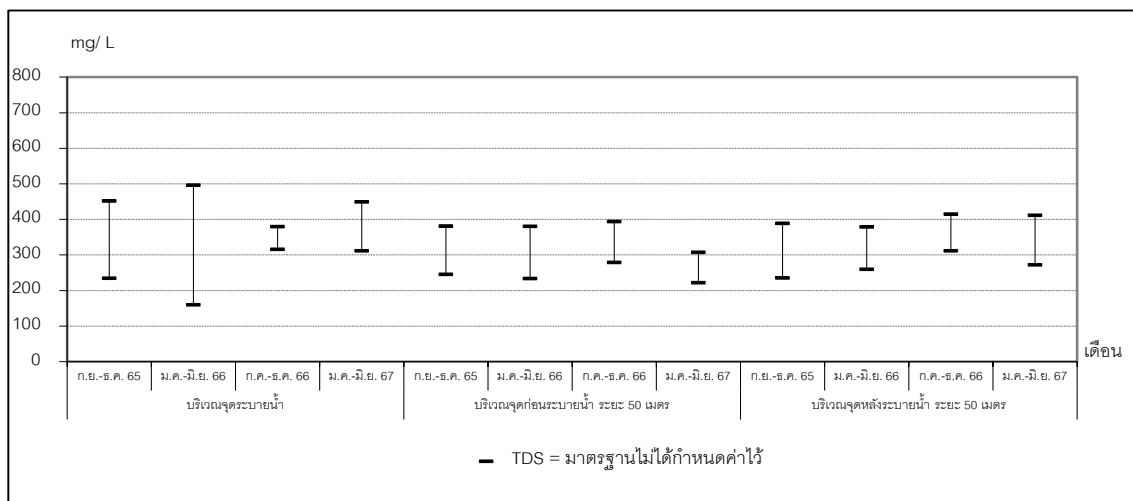
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)



ภาพที่ 3.12 กราฟแสดงผลการตรวจวัด pH ในน้ำผิวดิน

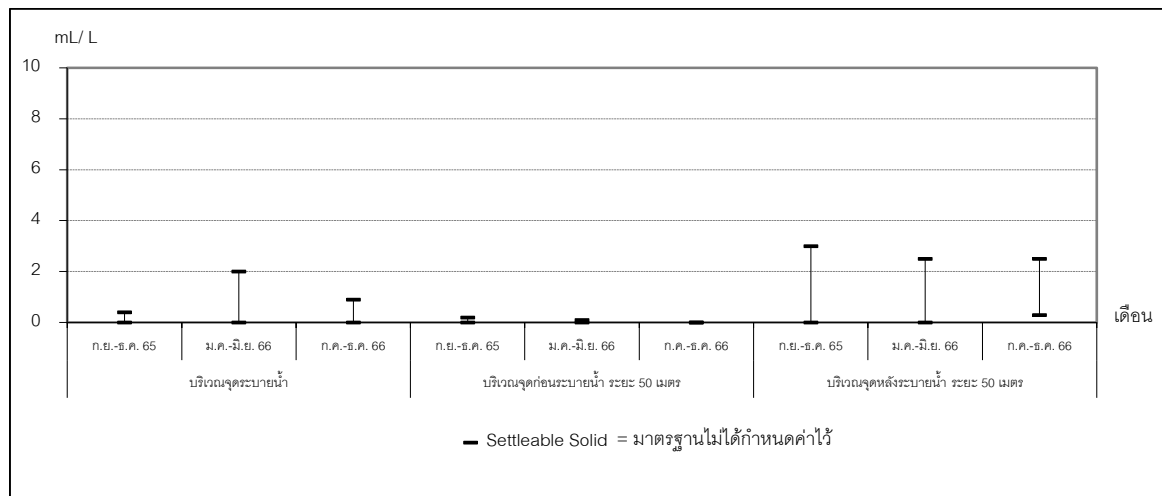


ภาพที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Temperature ในน้ำผิวดิน

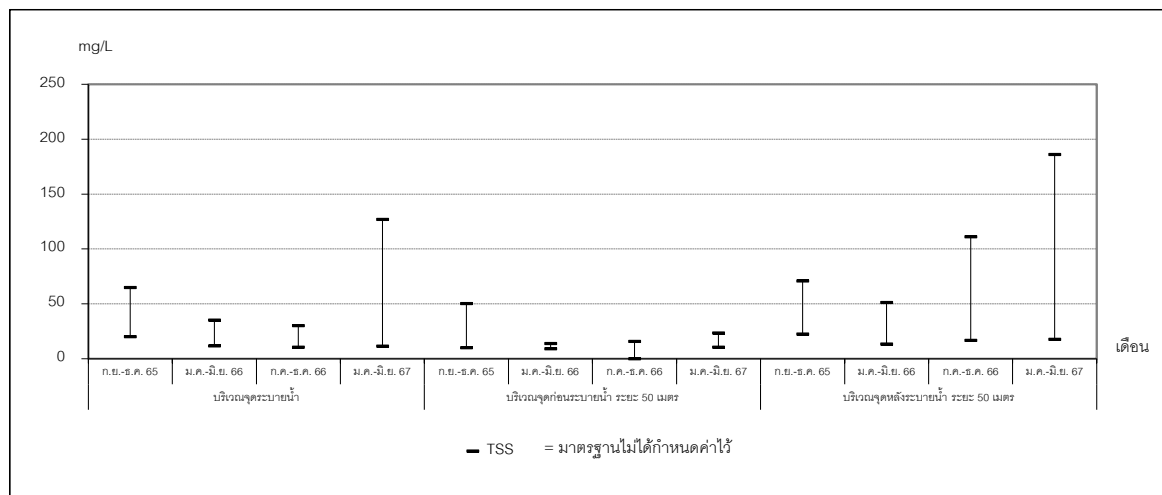


ภาพที่ 3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS ในน้ำผิวดิน

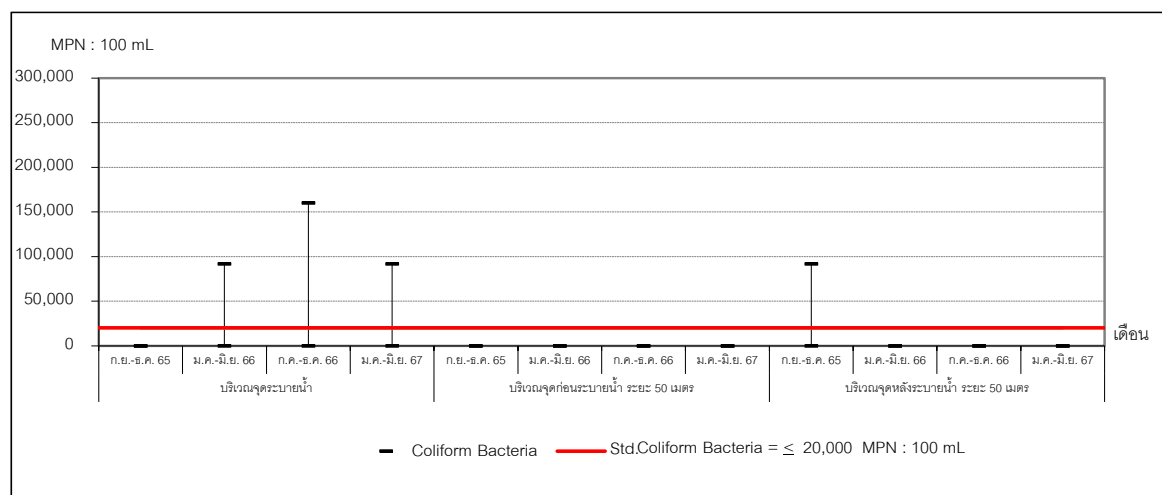
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)



ภาพที่ 3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solid ในน้ำผิวดิน

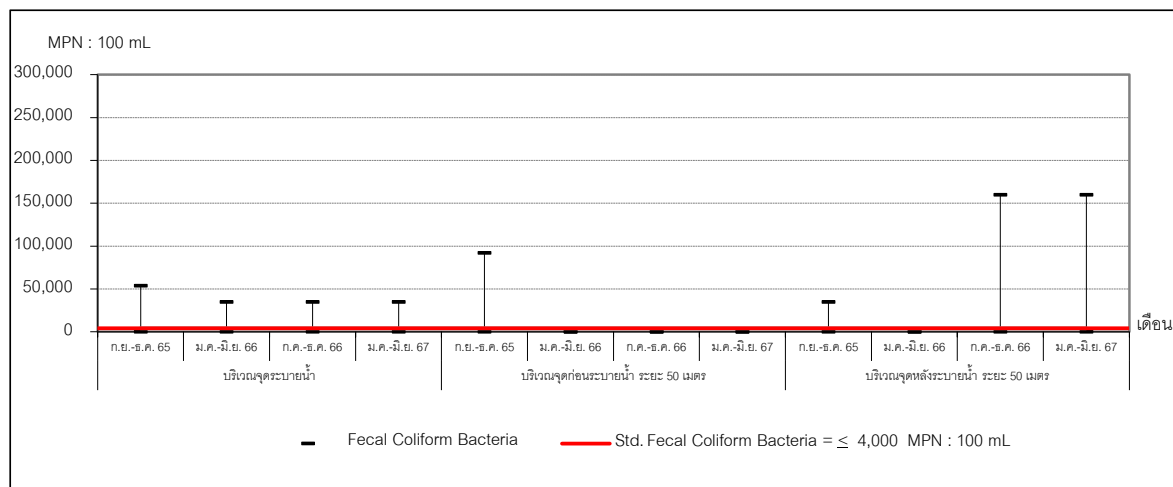


ภาพที่ 3.16 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS ในน้ำผิวดิน



ภาพที่ 3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Coliform Bacteria ในน้ำผิวดิน

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)



ภาพที่ 3.18 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Fecal Coliform Bacteria ในน้ำผิวดิน

3.4.2.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินของโครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น บริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จำนวน 3 สถานี คือ จุดระบายน้ำ จุดก่อนระบายน้ำ ระยะ 50 เมตร และจุดหลังระบายน้ำ ระยะ 50 เมตร พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินที่ทำการตรวจวิเคราะห์เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 เรื่อง มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 3 พบว่า ส่วนใหญ่ไม่จัดเป็นน้ำผิวดินประเภทที่ 3 เนื่องจากรายการทดสอบ BOD₅, Dissolved Oxygen, Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

ปัจจุบันบริเวณคลองส่งน้ำสายใหญ่ฝั่งซ้ายประตูน้ำคนชุมเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากอาคารบ้านเรือนที่อยู่ริมคลองฯ จึงส่งผลให้คุณภาพน้ำบริเวณดังกล่าวไม่เหมาะสมที่จะสามารถนำไปใช้ประโยชน์ในการอุปโภคบริโภค

เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

- บริเวณจุดระบายน้ำ พบว่า ส่วนใหญ่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นจากครั้งที่ผ่านมาและรายการทดสอบ Dissolved Oxygen, pH, Temperature มีค่าลดลง ส่วนรายการทดสอบ Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าใกล้เคียงจากครั้งที่ผ่านมา
- บริเวณจุดก่อนระบายน้ำ ระยะ 50 เมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าลดลงจากครั้งที่ผ่านมาและรายการทดสอบ BOD₅, Settleable Solid, Total Suspended Solids มีค่าเพิ่มขึ้น ส่วนรายการทดสอบ Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าใกล้เคียงจากครั้งที่ผ่านมา
- บริเวณจุดหลังระบายน้ำ ระยะ 50 เมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าลดลงจากครั้งที่ผ่านมาและรายการทดสอบ BOD₅, และ Total Suspended Solids มีค่าเพิ่มขึ้น ส่วนรายการทดสอบ Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าใกล้เคียงจากครั้งที่ผ่านมา

3.5 สระว่ายน้ำ

3.5.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ

โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น บริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้เกิดการซึมของน้ำกระเบื้องในสระว่ายน้ำไม่แตก รวมถึงโครงสร้างของสระว่ายน้ำไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที และจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีเศษใบไม้ภายในสระว่ายน้ำ รวมทั้งจัดระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ

3.5.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น บริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.5

รูปแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.5 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

3.5.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น บริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โดยทำการตรวจวิเคราะห์พารามิเตอร์ Coliform Bacteria, E.coli, S.aureus และ Pseudomonas aeruginosa เป็นประจำ ทุกสัปดาห์ รายละเอียดดังตารางที่ 3.12-3.13

ตารางที่ 3.12 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ของโครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น บริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลตัง 1992 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : 48P 0189969, 1660052

วันที่	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ			
	Coliform Bacteria (MPN:100 mL)	E.coli (MPN:100 mL)	S.aureus (Colonies/100 mL)	Pseudomonas aeruginosa (/500 mL)
3 ม.ค. 67	ND	ND	ND	ND
10 ม.ค. 67	ND	ND	ND	ND
15 ม.ค. 67	ND	ND	ND	ND
22 ม.ค. 67	ND	ND	ND	ND
31 ม.ค. 67	ND	ND	ND	ND
7 ก.พ. 67	ND	ND	ND	ND
12 ก.พ. 67	ND	ND	ND	ND
19 ก.พ. 67	ND	ND	ND	ND
26 ก.พ. 67	ND	ND	ND	ND
6 มี.ค. 67	ND	ND	ND	ND
11 มี.ค. 67	ND	ND	ND	ND
18 มี.ค. 67	ND	ND	ND	ND
27 มี.ค. 67	ND	ND	ND	ND
1 เม.ย. 67	ND	ND	ND	ND
8 เม.ย. 67	ND	ND	ND	ND
17 เม.ย. 67	ND	ND	ND	ND
22 เม.ย. 67	ND	ND	ND	ND
29 เม.ย. 67	ND	ND	ND	ND
8 พ.ค. 67	2.0	ND	ND	ND
20 พ.ค. 67	ND	ND	ND	ND
29 พ.ค. 67	ND	ND	ND	ND
5 มิ.ย. 67	ND	ND	ND	ND
10 มิ.ย. 67	ND	ND	ND	ND
17 มิ.ย. 67	ND	ND	ND	ND
24 มิ.ย. 67	ND	ND	ND	ND
ค่ามาตรฐาน	น้อยกว่า 10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ	: 1. MDL = Method Detection Limit [MDL of Coliform Bacteria, E.coli= 1.8 MPN : 100 ml] 2. ND = Not Detected
มาตรฐาน	: ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสรวายน้ำ
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก	: นายสิทธิพงษ์ หัตถ์รักไชย
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	: นางสาวทศวรรณ จันทร์สำโรง
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์	: ผลการตรวจวัดโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลตัง 1992 จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์/ควบคุม	: นายกะวีร์ สุทธทรัพย์
เบอร์โทรศัพท์	: 0-3848-0839, 0-3848-1197-8, 0-3876-3031-2



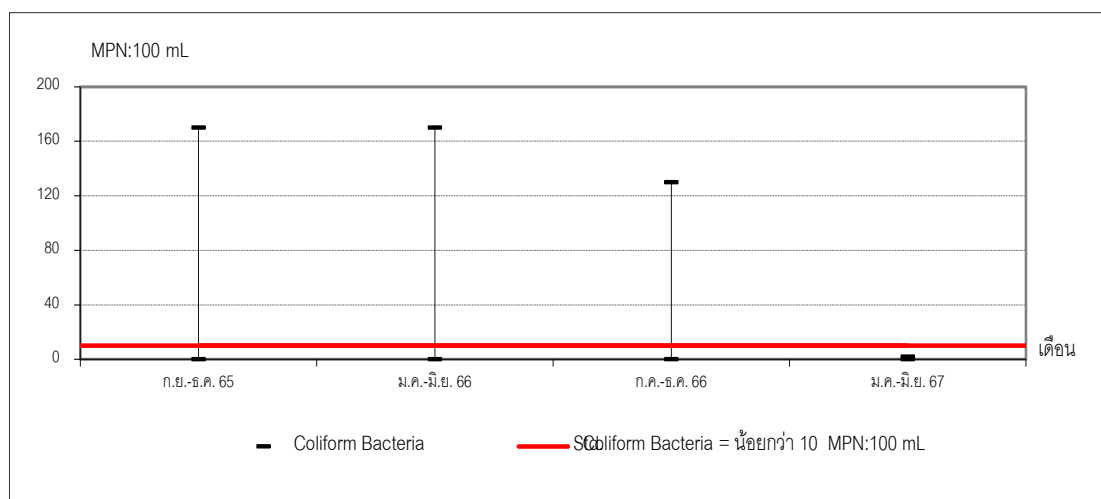
ตารางที่ 3.13 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ				มาตรฐาน
		ก.ย.-ธ.ค. 65	ม.ค.-มิ.ย. 66	ก.ค.-ธ.ค. 66	ม.ค.-มิ.ย. 67	
Coliform Bacteria	MPN:100 mL	ND, 170	ND, 170	ND, 130	ND, 2	น้อยกว่า 10
E.coli	MPN:100 mL	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
S.aureus	Colonies/100 mL	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	/500 mL	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : 1. MDL = Method Detection Limit [MDL of Coliform Bacteria, E.coli= 1.8 MPN : 100 ml]
2. ND = Not Detected

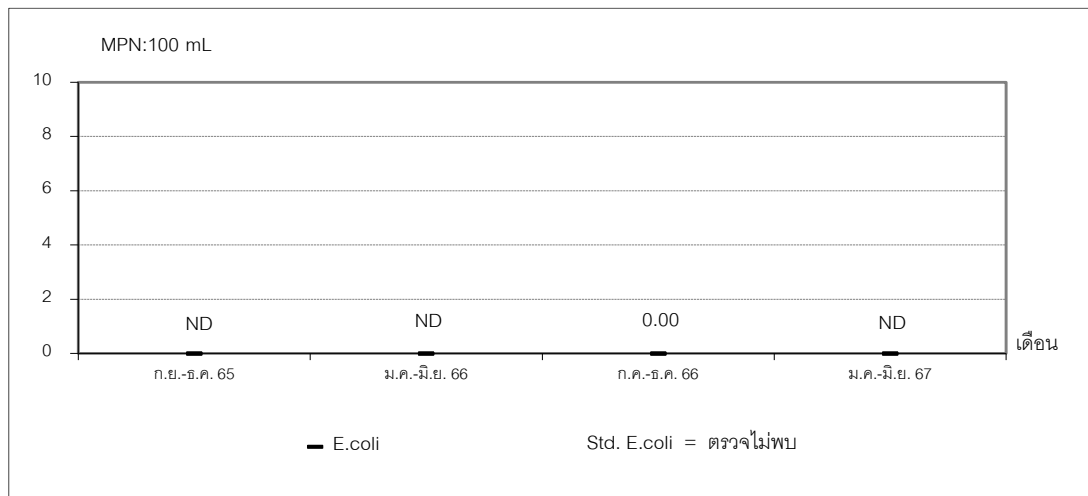
มาตรฐาน :
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายสิทธิพงษ์ หัดรักไชย
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางสาวทศวรรณ จันทร์สำโรง
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวัดโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนสตรัคติง 1992 จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์/ควบคุม : นายกะวีร์ สุภาพรพิทย์
เบอร์โทรศัพท์ : 0-3848-0839, 0-3848-1197-8, 0-3876-3031-2

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

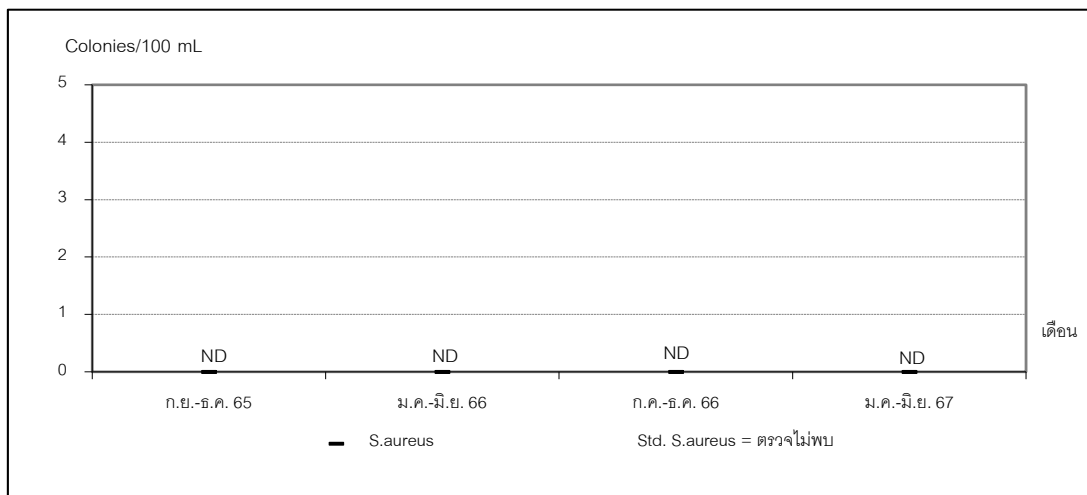


ภาพที่ 3.19 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Coliform Bacteria ในสระว่ายน้ำ

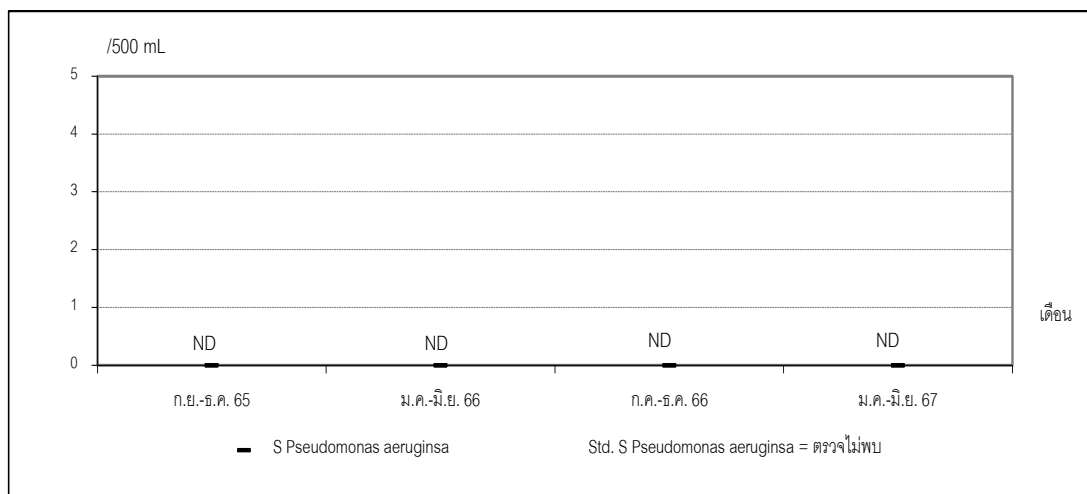
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



ภาพที่ 3.20 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ E.coli ในสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ S.aureus ในสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 3.22 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ S Pseudomonas aeruginosa ในสระว่ายน้ำ

3.5.2.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น บริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โดยทำการตรวจวิเคราะห์พารามิเตอร์ Coliform Bacteria, E.coli, S.aureus และ Pseudomonas aeruginosa เป็นประจำทุกสัปดาห์ พบว่า รายการทดสอบมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ และผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) มาตรการกำหนดตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิดบริการ รายละเอียดแสดงดังภาคผนวกที่ 15

เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา บริเวณสระว่ายน้ำ รายการทดสอบ Coliform Bacteria มีค่าลดลง ส่วน รายการทดสอบ E.coli, S.aureus และ Pseudomonas aeruginosa มีค่าไม่เปลี่ยนแปลงจากครั้งที่ผ่านมา

อย่างไรก็ตาม โครงการมีการทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำวันละ 1 ครั้ง หลังจากปิดบริการของสระว่ายน้ำ หรือตามความเหมาะสม และมีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) วันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่น มีการดำเนินการเดินระบบทันที่จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส และโครงการมีการเฝ้าระวัง และติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่องเพื่อให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดต่อไป

3.6 คุณภาพน้ำเสีย

โครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียของโครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น บริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จำนวน 3 สถานีคือ บริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม และบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมทั้งเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำประปาเพื่อเปรียบเทียบมาตรฐานสารละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solid) รูปแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังรูปที่ 3.6-3.9

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.6 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม



รูปที่ 3.7 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม



รูปที่ 3.8 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ



รูปที่ 3.9 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำประปา

3.6.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น บริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จำนวน 3 สถานีคือ บริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม และบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.14 ตารางเปรียบเทียบผลตรวจวัดกับครั้งที่ผ่านมาแสดงดังตารางที่ 3.15 และผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาเพื่อเปรียบเทียบมาตรฐานสารละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solid) แสดงดังตารางที่ 3.16-3.18 และตารางประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังตารางที่ 3.19

ตารางที่ 3.14 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น บริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลต์ติ้ง 1992 จำกัด

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย®						ค่าต่ำสุด- ค่าสูงสุด
		ม.ค. 67	ก.พ. 67	มี.ค. 67	เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67	
BOD ₅	mg/L	60.8	222	249	393	625	86.5	60.8-625
Oil and Grease	mg/L	3.7	11.1	10.0	6.3	12.3	< 3.0	< 3.0-12.3
pH	-	7.4	6.8	7.3	7.1	7.1	7.2	6.8-7.4
Temperature	°C	24	24	24	24	24	24	24
Sulfide	mg/L as H ₂ S	2.7	2.1	2.8	0.8	1.0	1.2	0.8-2.8
Total Dissolved Solids	mg/L	444	614	419	498	507	473	419-614
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as NH ₃ -N	18.2	39.2	43.2	125	106	22.4	18.2-125
Total Suspended Solids	mg/L	69.3	325	387	348	1,589	39.2	39.2-1,589
Settleable Solid	mL/L	1.2	44	21	48	42	0.2	0.2-48
Coliform Bacteria	MPN:100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000
Fecal Coliform Bacteria	MPN:100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000

ตารางที่ 3.14 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น บริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติง 1992 จำกัด

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม						ค่าต่ำสุด- ค่าสูงสุด	มาตรฐาน
		ม.ค. 67	ก.พ. 67	มี.ค. 67	เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67		
BOD ₅	mg/L	5.2	8.6	10.3	6.0	7.4	6.5	5.2-10.3	≤ 20
Oil and Grease	mg/L	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	≤ 20
pH	-	7.1	7.5	7.4	7.2	6.8	7.2	6.8-7.5	5.0-9.0
Temperature	°C	24	24	24	24	24	24	24	≤ 45
Sulfide	mg/L as H ₂ S	< 0.8	< 0.8	< 0.8	< 0.8	< 0.8	< 0.8	< 0.8	≤ 1.0
Total Dissolved Solids	mg/L	452	646	468	496	523	486	452-646	*
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as NH ₃ -N	< 5.0	5.3	5.8	< 5.0	5.9	11.8	< 5.0-11.8	≤ 35
Total Suspended Solids	mg/L	8.5	19.7	15.2	20.2	26.2	12.5	8.5-26.2	≤ 30
Settleable Solid	mL/L	0.0	0.2	< 0.1	< 0.1	0.1	< 0.1	0.0-0.2	≤ 0.5
Coliform Bacteria	MPN:100 mL	1,300	11,000	54,000	22,000	13,000	35,000	1,300-54,000	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN:100 mL	1,300	7,000	54,000	22,000	3,300	35,000	1,300-54,000	-
พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ						ค่าต่ำสุด- ค่าสูงสุด	มาตรฐาน
		ม.ค. 67	ก.พ. 67	มี.ค. 67	เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67		
BOD ₅	mg/L	5.0	8.2	10.3	6.1	11.1	5.5	5.0-11.1	≤ 20
Oil and Grease	mg/L	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	≤ 20
pH	-	7.5	6.8	7.4	7.3	6.9	7.3	6.8-7.5	5.0-9.0
Temperature	°C	24	24	24	24	24	24	24	≤ 45
Sulfide	mg/L as H ₂ S	< 0.8	< 0.8	< 0.8	< 0.8	< 0.8	< 0.8	<0.8	≤ 1.0
Total Dissolved Solids	mg/L	445	633	446	469	555	472	445-633	*
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as NH ₃ -N	< 5.0	< 5.0	5.3	5.6	5.9	11.5	<5.0-11.5	≤ 35
Total Suspended Solids	mg/L	9.1	20.7	23.4	19.2	10.8	16.2	9.1-23.4	≤ 30
Settleable Solid	mL/L	0.0	0.0	< 0.1	< 0.1	0.2	< 0.1	0.0-0.2	≤ 0.5
Coliform Bacteria	MPN:100 mL	3,300	4,900	160,000	11,000	28,000	13,000	3,300-160,000	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN:100 mL	3,300	4,900	160,000	11,000	4,900	4,900	3,300-160,000	-

หมายเหตุ	: @ = ไม่เทียบมาตรฐาน 1. < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้, 2. ND = Not Detected / MDL = Method Detected Limit (MDL of Oil and Grease = 2.0 mg/L) 3. * = สารละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solid) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร
มาตรฐาน	: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.)
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก	: นายสิทธิพงษ์ หัดรักไชย
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	: นางสาวทัศนวรรณ จันทร์สำโรง เลขทะเบียนผู้ควบคุม : ว-003/2-ค-0001
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์	: ผลการตรวจวัดโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลต์ติ้ง 1992 จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์/ควบคุม	: นายกะวีร์ สุธาททรัพย์ เลขทะเบียนผู้ควบคุม : ว-003-ค-0004
เบอร์โทรศัพท์	: 0-3848-0839, 0-3848-1197-8, 0-3876-3031-2



ตารางที่ 3.15 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย®				ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม				ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ				มาตรฐาน
		ก.ย.-ธ.ค. 65*	ม.ค.-มิ.ย. 66	ก.ค.-ธ.ค. 66	ม.ค.-มิ.ย. 67	ก.ย.-ธ.ค. 65*	ม.ค.-มิ.ย. 66	ก.ค.-ธ.ค. 66	ม.ค.-มิ.ย. 67	ก.ย.-ธ.ค. 65*	ม.ค.-มิ.ย. 66	ก.ค.-ธ.ค. 66	ม.ค.-มิ.ย. 67	
BOD ₅	mg/L	41.3-13.7	215-803	70.5-259	60.8-625	4.3-11.0	3.5-13.6	3.7-32.6	5.2-10.3	3.1-9.4	3.4-5.2	4.1-13.2	5.0-11.1	≤ 20
Oil and Grease	mg/L	ND,3.2,9.1	< 3.0-30.2	4.4-15.8	< 3.0-12.3	ND	ND	ND, < 3.0	ND	ND	ND	ND, < 3.0	ND	≤ 20
pH	-	7.1-7.6	6.8-7.3	7.0-7.7	6.8-7.4	6.7-7.7	6.9-7.4	7.0-7.8	6.8-7.5	6.8-7.6	6.9-7.5	7.0-7.7	6.8-7.5	5.0-9.0
Temperature	°C	24-26	24-25	24-25	24	24-26	23-25	23-26	24	24-25	24-29	23-25	24	≤ 45
Sulfide	mg/L as H ₂ S	<0.8-1.1	1.5-5.6	1.5-4.6	0.8-2.8	<0.8	< 0.8	< 0.8	< 0.8	<0.8	< 0.8	< 0.8	<0.8	≤ 1.0
Total Dissolved Solid	mg/L	320-359	337-494	343-437	419-614	332-389	316-498	344-407	452-646	339-352	326-478	332-432	445-633	**
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as NH ₃ -N	7.9-31.8	28.7-164	15.4-50.4	18.2-125	<5.0-11.2	< 5.0-9.5	< 5.0-9.5	< 5.0-11.8	<0.5-13.1	< 5.0-10.6	< 5.0-10.1	<5.0-11.5	≤ 35
Total Suspended Solids	mg/L	35.4-235	243-2,108	82.6-1,470	39.2-1,589	10.1-29.0	7.4-23.4	9.2-90.9	8.5-26.2	6.0-13.1	6.1-14.3	6.5-29	9.1-23.4	≤ 30
Settleable Solid	mL/L	0.7-11.0	30-200	1.0-42	0.2-48	0.0	0.0-2.0	0.0-5.9	0.0-0.2	0.0	0.0	0.0-0.2	0.0-0.2	≤ 0.5
Coliform Bacteria	MPN:100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	2,300-35,000	1,700-17,000	3,300-92,000	1300-54000	4,600-24,000	3,300-54,000	3,300-13,000	3,300-160,000	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN:100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	1,300-17,000	1,100-17,000	1,700-54,000	1300-54000	790-17,000	2,300-22,000	1,300- 7,900	3,300-160,000	-



หมายเหตุ	: @ = ไม่เทียบมาตรฐาน * = โครงการเปิดดำเนินการเดือนกันยายน 2565 2. < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้, 3. ND = Not Detected / MDL = Method Detected Limit (MDL of Oil and Grease = 2.0 mg/L) 4. ** = สารละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solid) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร
มาตรฐาน	: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.)
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก	: นายสิทธิพงษ์ หัดรักไชย
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	: นางสาวทศวรรณ จันทร์สำโรง เลขทะเบียนผู้ควบคุม : ว-003/2-ค-0001
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์	: ผลการตรวจวัดโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์/ควบคุม	: นายกะวีร์ สุธาทิตย์ เลขทะเบียนผู้ควบคุม : ว-003-ค-0004
เบอร์โทรศัพท์	: 0-3848-0839, 0-3848-1197-8, 0-3876-3031-2



ตารางที่ 3.16 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น บริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด ช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา					
		ม.ค. 67	ก.พ. 67	มี.ค. 67	เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67
Total Dissolved Solid	mg/L	368	347	225	414	383	300

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายสิทธิพงษ์ หัดรักไชย
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางสาวทัศนวรรณ จันทร์สำโรง
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวัดโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์/ควบคุม : นายกะวีร์ สุภาพรพย์
เบอร์โทรศัพท์ : 0-3848-0839, 0-3848-1197-8, 0-3876-3031-2



ตารางที่ 3.17 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา และค่า Total Dissolved Solid
น้ำทิ้งที่เพิ่มขึ้นจากน้ำประปา ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณบ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม					
		ม.ค. 67	ก.พ. 67	มี.ค. 67	เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67
TDS (น้ำทิ้ง)	mg/L	452	646	468	496	523	486
TDS (น้ำประปา)	mg/L	368	347	225	414	383	300
TDS ในน้ำทิ้งเพิ่มขึ้นจาก TDS ในน้ำประปา	mg/L	84	299	243	82	140	186
TDS ที่เพิ่มขึ้น ต้องไม่เกิน	mg/L	500	500	500	500	500	500
พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ					
		ม.ค. 67	ก.พ. 67	มี.ค. 67	เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67
TDS (น้ำทิ้ง)	mg/L	445	633	446	469	555	472
TDS (น้ำประปา)	mg/L	368	347	225	414	383	300
TDS ในน้ำทิ้งเพิ่มขึ้นจาก TDS ในน้ำประปา	mg/L	77	286	221	55	172	172
TDS ที่เพิ่มขึ้น ต้องไม่เกิน	mg/L	500	500	500	500	500	500

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง
จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายสิทธิพงษ์ หัดรักไชย

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางสาวทัศนวรรณ จันทร์สำโรง

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวัดโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติง 1992 จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์/ควบคุม : นายกะวีร์ สุธาทรัพย์

เบอร์โทรศัพท์ : 0-3848-0839, 0-3848-1197-8, 0-3876-3031-2

**ตารางที่ 3.18 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา และค่า Total Dissolved Solid
น้ำทิ้งที่เพิ่มขึ้นจากน้ำประปา เปรียบเทียบกับผลตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567**

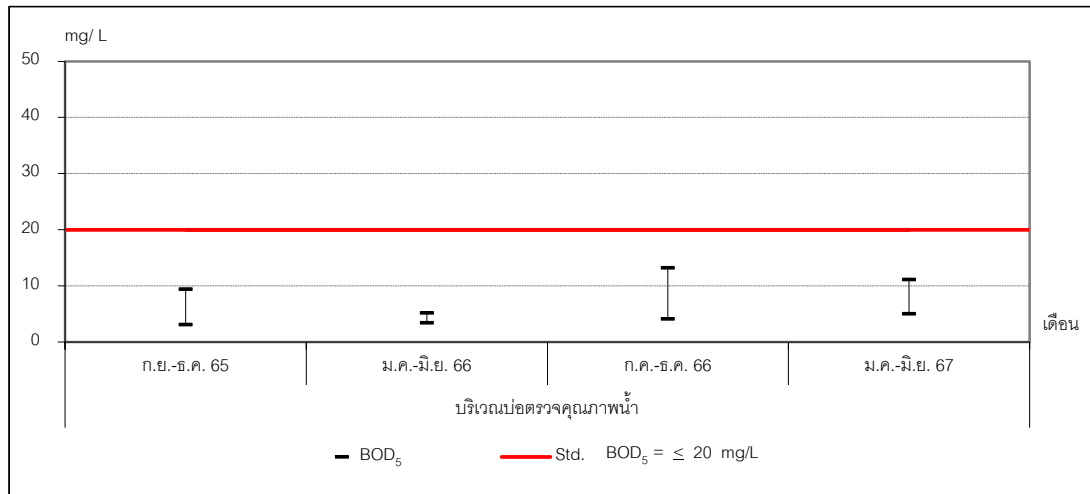
พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม			
		ก.ย.-ธ.ค. 65*	ม.ค.-มิ.ย. 66	ก.ค.-ธ.ค. 66	ม.ค.-มิ.ย. 67
TDS (น้ำทิ้ง)	mg/L	332-389	316-498	344-407	452-646
TDS (น้ำประปา)	mg/L	235-206	174-400	166-231	225-414
TDS ในน้ำทิ้งเพิ่มขึ้น จาก TDS ในน้ำประปา	mg/L	131-223	98-222	126-199	82-299
TDS ที่เพิ่มขึ้น ต้องไม่เกิน	mg/L	500	500	500	500
พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ			
		ก.ย.-ธ.ค. 65*	ม.ค.-มิ.ย. 66	ก.ค.-ธ.ค. 66	ม.ค.-มิ.ย. 67
TDS (น้ำทิ้ง)	mg/L	339-352	326-478	332-432	445-633
TDS (น้ำประปา)	mg/L	235-206	174-400	166-231	225-414
TDS ในน้ำทิ้งเพิ่มขึ้น จาก TDS ในน้ำประปา	mg/L	138-210	78-229	126-211	55-286
TDS ที่เพิ่มขึ้น ต้องไม่เกิน	mg/L	500	500	500	500

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง
จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.)

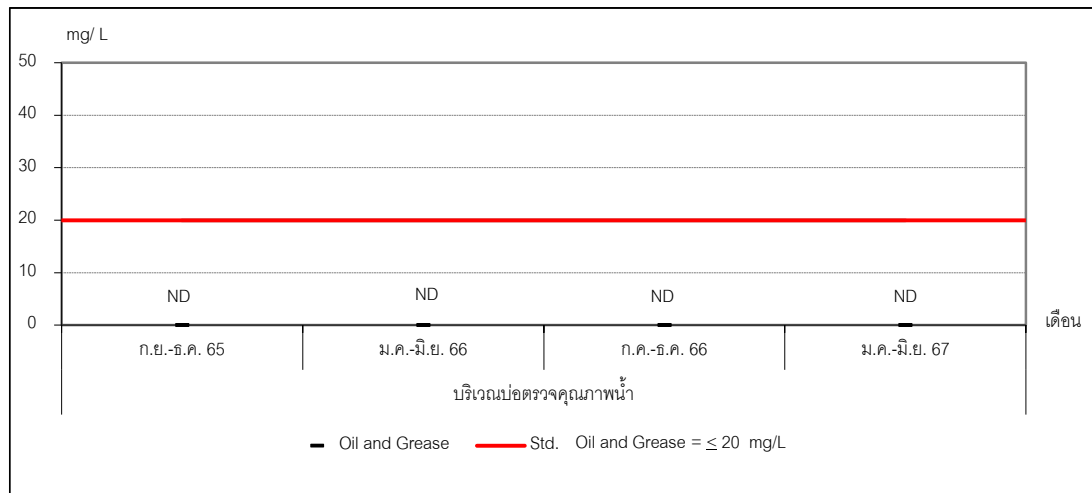
ตารางที่ 3.19 ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง																	
		ม.ค. 67			ก.พ. 67			มี.ค. 67			เม.ย. 67			พ.ค. 67			มิ.ย. 67		
		Influent	Effluent	% Removal	Influent	Effluent	% Removal	Influent	Effluent	% Removal	Influent	Effluent	% Removal	Influent	Effluent	% Removal	Influent	Effluent	% Removal
BOD ₅	mg/L	60.8	5.2	91.44	222	8.6	96.12	249	10.3	95.86	393	6.0	98.47	625	7.4	98.81	86.5	6.5	92.48
Oil and Grease	mg/L	3.7	ND	-	11.1	ND	-	10.0	ND	-	6.3	ND	-	12.3	ND	-	<3.0	ND	-
pH	-	7.4	7.1	4.05	6.8	7.5	-	7.3	7.4	-	7.1	7.2	-	7.1	6.8	-	7.2	7.3	-
Temperature	°C	24	24	-	24	24	-	24	24	-	24	24	-	24	24	-	24	24	-
Sulfide	mg/L as H ₂ S	2.7	< 0.8	>70.37	2.1	< 0.8	>61.9	2.8	< 0.8	>71.42	0.8	< 0.8	-	1.0	< 0.8	>20.00	1.2	< 0.8	>33.33
TDS	mg/L	444	452	-	614	646	-	419	468	-	498	496	-	507	523	-	473	486	-
TKN	mg/L I as NH ₃ -N	18.2	< 5.0	>72.52	39.2	5.3	86.47	43.2	5.8	86.57	125	<5..0	96.00	106	5.9	94.43	22.4	11.8	47.32
TSS	mg/L	69.3	8.5	87.73	325	19.7	93.93	387	15.2	96.47	348	20.0	94.25	1,589	26.2	98.35	39.2	12.5	68.11
Setteable Solid	mL/L	1.2	0.0	-	44	0.2	99.54	21	< 0.1	99.52	48	< 0.1	99.79	42	0.1	99.76	0.2	< 0.1	>50.00
Colifrom Bacteria	MPN:100 mL	>160,000	1,300	99.18	>160,000	11,000	93.12	>160,000	54,000	66.25	>160,000	22,000	86.25	>160,000	13,000	99.18	>160,000	35,000	78.12
Fecal Colifrom Bacteria	MPN:100 mL	>160,000	1,300	99.18	>160,000	7,000	93.12	>160,000	54,000	66.25	>160,000	22,000	86.25	>160,000	3,300	97.93	>160,000	35,000	78.12

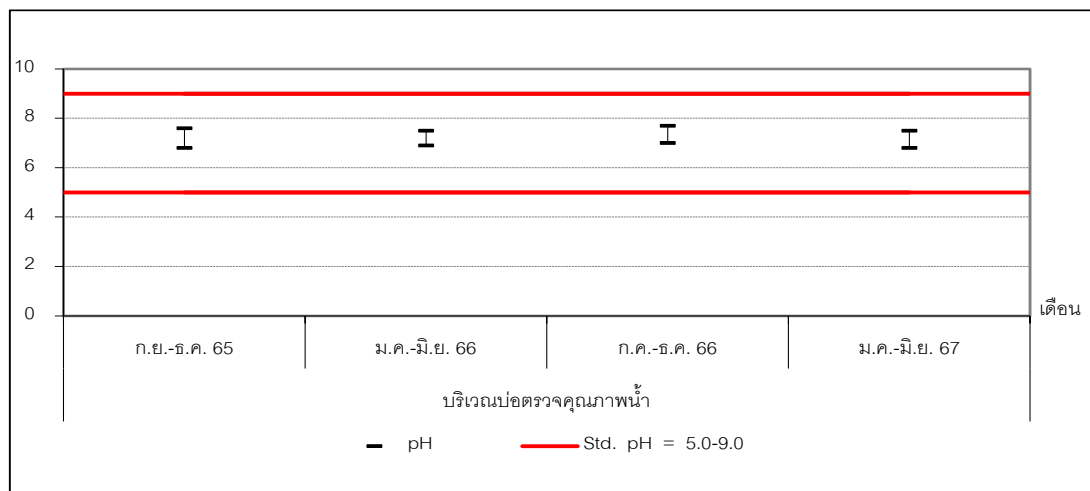
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.23 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD₅ ในน้ำทิ้ง

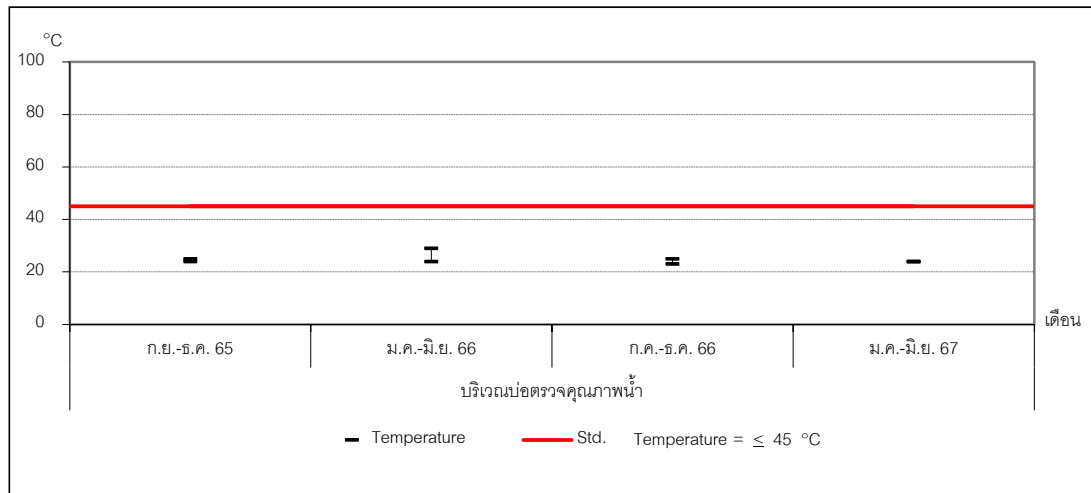


ภาพที่ 3.24 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease ในน้ำทิ้ง

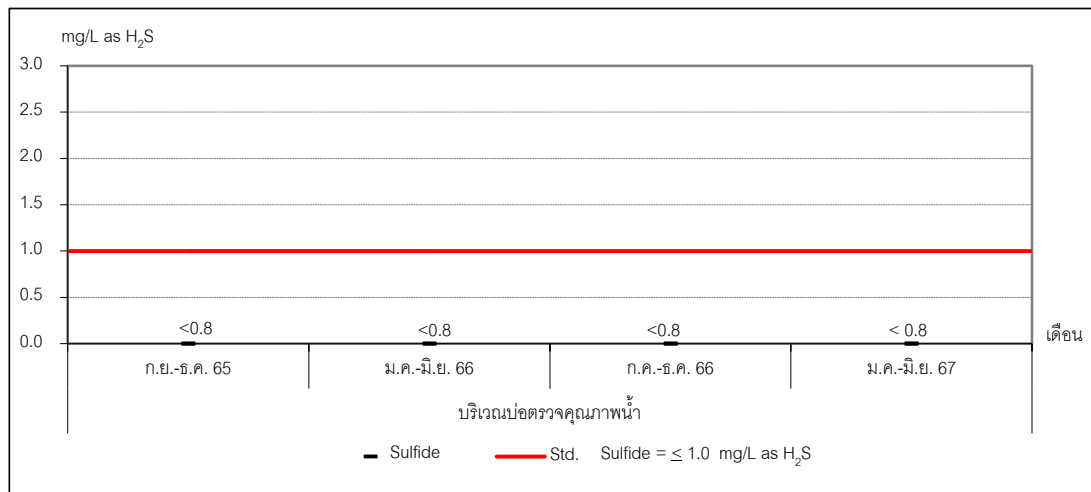


ภาพที่ 3.25 กราฟแสดงผลการตรวจวัด pH ในน้ำทิ้ง

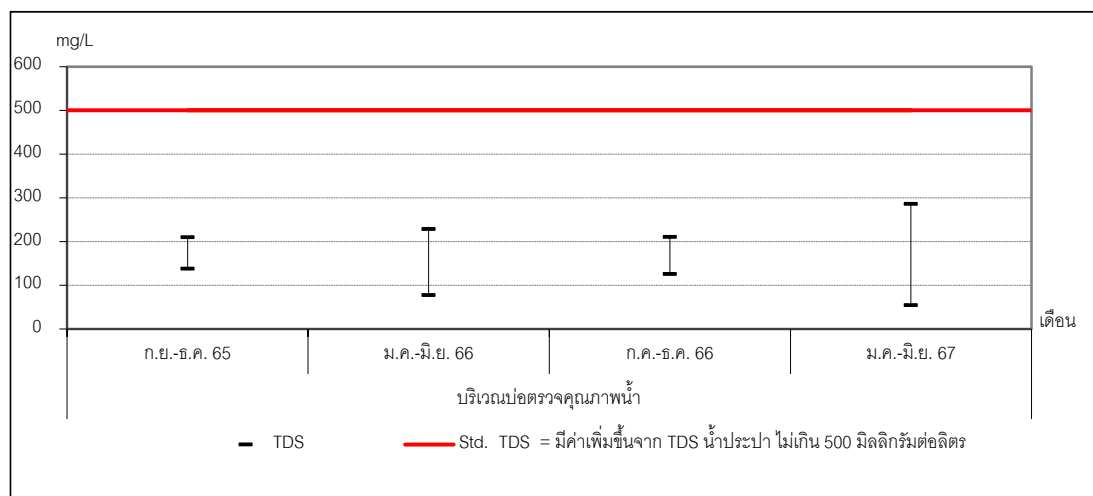
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



ภาพที่ 3.26 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Temperature ในน้ำทิ้ง

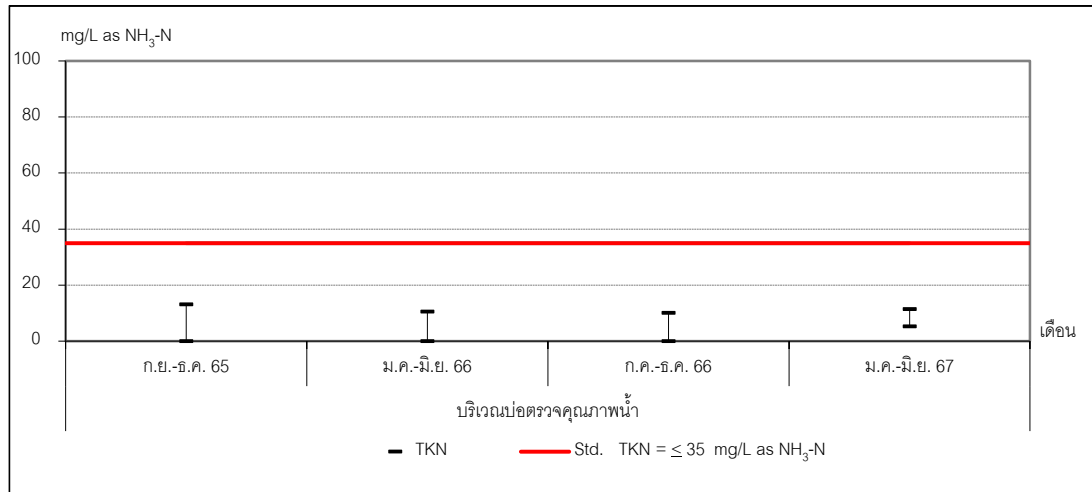


ภาพที่ 3.27 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide ในน้ำทิ้ง

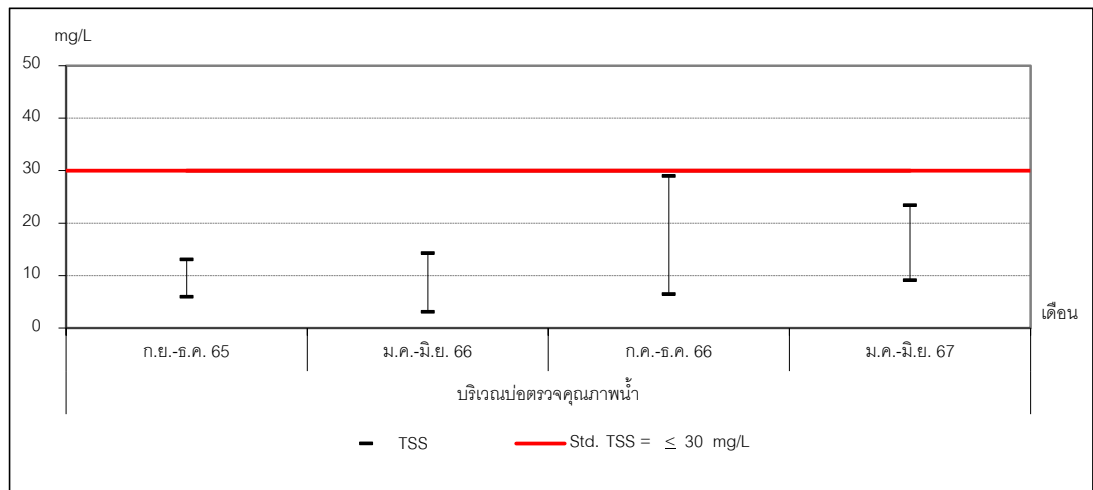


ภาพที่ 3.28 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS ในน้ำทิ้ง (TDS ที่เพิ่มจาก TDS ในน้ำประปา)

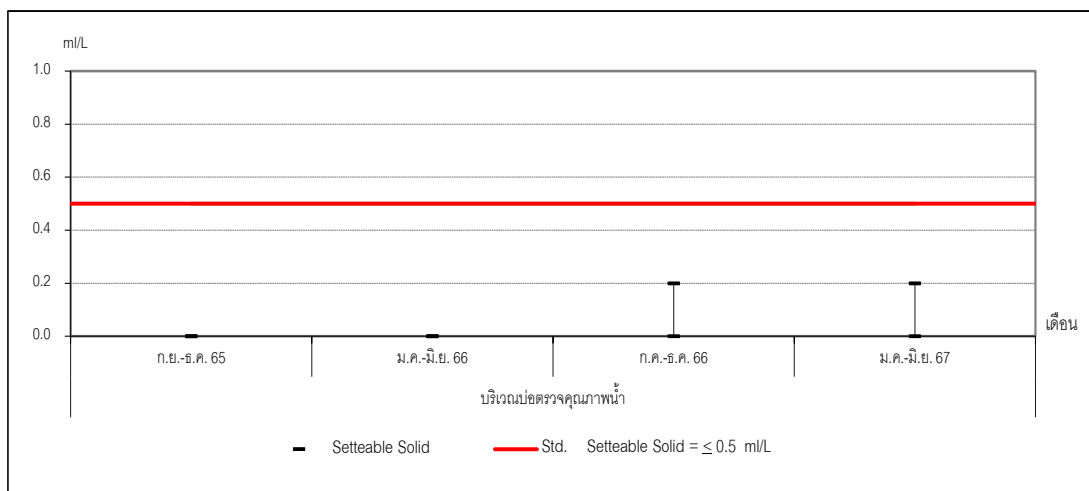
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



ภาพที่ 3.29 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN ในน้ำทิ้ง

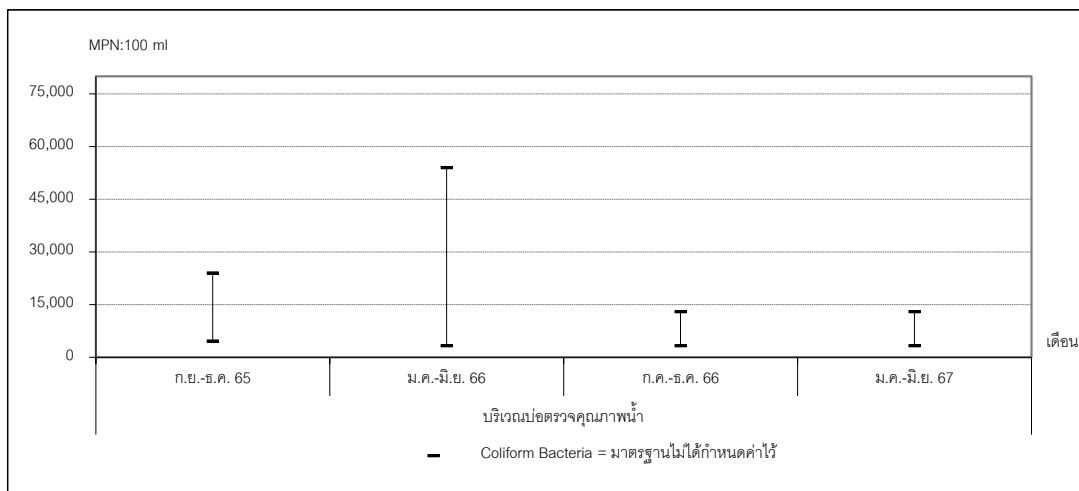


ภาพที่ 3.30 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS ในน้ำทิ้ง

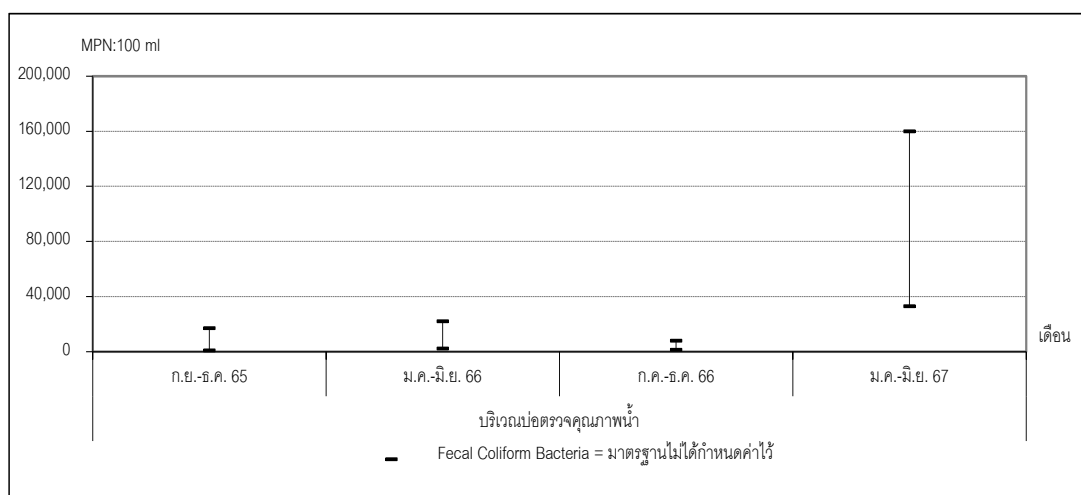


ภาพที่ 3.31 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable Solid ในน้ำทิ้ง

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



ภาพที่ 3.32 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Coliform Bacteria ในน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.33 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Fecal Coliform Bacteria ในน้ำทิ้ง

3.6.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น บริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จำนวน 3 สถานี คือ บริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม และบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำพบว่า ทุกรายการทดสอบมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก) ที่กำหนดไว้รายละเอียดดังนี้

เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

- บริเวณบ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าลดลงจากครั้งที่ผ่านมา ยกเว้น ค่า TDS และ TKN มีค่าเพิ่มขึ้น ส่วน ค่า Sulfide มีค่าไม่เปลี่ยนแปลงจากครั้งที่ผ่านมา
- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า ค่า BOD, Oil and Grease, pH, TSS และ Temperature มีค่าลดลง ค่า TDS, TKN, Fecal Coliform Bacteria และ Coliform Bacteria มีค่าเพิ่มขึ้น ส่วน ค่า Sulfide และ Settleable Solid มีค่าไม่เปลี่ยนแปลงจากครั้งที่ผ่านมา

สำหรับค่า Total Dissolved Solids ของน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตัวอย่างเดือนพฤษภาคม 2567 มีค่าเท่ากับ 383 mg/L และน้ำทิ้ง จากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่า Total Dissolved Solids เท่ากับ 523 และ 555 mg/L ดังนั้น Total Dissolved Solids บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย จึงเพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ (น้ำประปา) = 140 และ 172 mg/L (523-383, 555-383 mg/L) ซึ่งเป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังนั้น Total Dissolved Solids บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย จึงมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด

ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพอยู่ในช่วง ร้อยละ 91.44-98.81 คิดค่าความสกปรกของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม) BOD₅ เท่ากับ 60.8-625 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD₅ ในน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าเท่ากับ 5.0-11.1 มิลลิกรัม/ลิตร โดยโครงการมีการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวกที่ 19) ซึ่งระบบบำบัดสามารถบำบัดน้ำเสียได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายผ่านถนนส่วนบุคคล (ที่โครงการได้รับภาระจ่ายอม) และไหลลงสู่คลองส่งน้ำสายใหญ่ฝั่งซ้าย ประตูละบายน้ำคนชุมต่อไป

3.7 การระบายน้ำ

โครงการมีการสำรวจตรวจสอบไม่ให้มีตะกอนดิน เศษขยะ หรือเศษใบไม้อุดตันท่อระบายน้ำเพื่อประสิทธิภาพการระบายของท่อระบายน้ำภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ รวมทั้งมีการตรวจสอบปริมาณสะสมตะกอนดินในบ่อพักน้ำ



3.8 มูลฝอย

โครงการมีการสำรวจตรวจสอบสภาพของถังขยะ ห้องพักขยะรวม และความเรียบร้อยของถังขยะในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน รวมทั้งตรวจสอบปริมาณขยะเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัด ทั้งนี้ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ไม่พบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบในเรื่องของกลิ่นห้องพักขยะรวมของโครงการ

3.9 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีการสำรวจตรวจสอบป้ายเตือนบริเวณห้องหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน และบริเวณโดยรอบ มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง และตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่มีการชำรุด หรือเสียหาย

3.10 การอนุรักษ์พลังงาน

โครงการมีการสำรวจตรวจสอบหลอดไฟส่องสว่าง และเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน และตรวจสอบเครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่มีการชำรุด หรือเสียหาย สำหรับระบบปรับอากาศ โครงการเลือกใช้แบบ VRV ซึ่งใช้การระบายความร้อนด้วยอากาศ

3.11 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง บ้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ หัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น ทั้งนี้มีการสำรวจตรวจสอบความเพียงพอและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางหนีไฟ และประตูหนีไฟเป็นประจำ ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีแผนการซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2567 เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2567 (ภาคผนวกที่ 18)

3.12 ระบบระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องระบายอากาศทางธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู เป็นต้น และพัดลมระบายอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ส่วนระบบท่อฝังเย็นทางโครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบ VRV ซึ่งเป็นการระบายความร้อนด้วยอากาศจึงไม่มีน้ำเสียและตะกอนเกิดขึ้น



3.13 การจราจร

โครงการมีการสำรวจตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรต่างๆ และถนนภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน โดยให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลื่นไหล พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ

3.14 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย

โครงการมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากมีการพัง/เสียหาย/ชำรุด โครงการจะสามารถตรวจสอบได้จากศูนย์ควบคุมซึ่งมีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานอยู่ตลอดเวลา และในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โครงการไม่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซมภายในพื้นที่โครงการ และไม่พบข้อร้องเรียนเกิดขึ้น

3.15 ทัศนียภาพ

โครงการมีการดูแลรักษาต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้มีการเจริญเติบโตที่ดีและสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ตาย โครงการจะทำการปลูกต้นไม้ทดแทนทันที ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ไม่พบข้อร้องเรียนเกิดขึ้น

3.16 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

โครงการได้ดำเนินการแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ไม่มีอาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ

3.17 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์

โครงการได้ดำเนินการแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ไม่มีอาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ

3.18 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ

โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังนี้

- บริเวณด้านหน้าโรงแรมซึ่งมีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลา
- www.centarahotelsresorts.com
- Facebook Fan page : Centara Korat

ทั้งนี้ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 พบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียน