
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม




2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคารการจัดสรรที่ดินและบริการชุมชนให้ความเห็นชอบของโครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ



- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าคุณภาพชีวิต
- ผลกระทบด้านสุขภาพ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567แสดงดังตารางที่ 2.1



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
บริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรั้วรอบโครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน สำหรับด้านล่างแนวรั้วด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ จะจัดทำแนวกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่คลองส่งน้ำสายใหญ่ฝั่งซ้ายประตुरะบายน้ำคนชุมด้านทิศเหนือ และพื้นที่ข้างเคียงโครงการด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีกำแพงรอบโครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน (รูปที่ 2.1) สำหรับด้านล่างแนวรั้วด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ ได้จัดทำแนวกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่คลองส่งน้ำสายใหญ่ฝั่งซ้ายประตुरะบายน้ำคนชุมด้านทิศเหนือ และพื้นที่ข้างเคียงโครงการด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา 	   <p>รูปที่ 2.1 รั้วกันรอบพื้นที่โครงการและแนวกำแพงกันดิน</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
บริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน (รูปที่ 2.2)	- ไม่พบปัญหา	  รูปที่ 2.2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.2 คุณภาพทางอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น บนผิวถนน</p>	<p>- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถ ภายในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายจำกัด ความเร็วของรถไม่เกิน 40 กม./ชม. (รูปที่ 2.3) เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น บนผิวถนน สำหรับคันชะลอความเร็ว โครงการอยู่ระหว่างจัดทำคาดว่าจะแล้ว เสร็จภายในปี 2567</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	  <p>รูปที่ 2.3 บ้ายจำกัดความเร็วรถ ไม่เกิน 40 กม./ชม.</p>


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพทางอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง	- ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำ ความสะอาดถนนในพื้นที่โครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 2.4)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ถนนภายในโครงการ
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถ ของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับ มลพิษจากที่จอดรถของโครงการ (รูปที่ 2.2)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง จริงจัง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่และหน่วยงาน รับผิดชอบตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการแล้ว	- ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.2 คุณภาพทางอากาศ (ต่อ)</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>- จัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ บนอาคารชั้นที่ 1-4A สำหรับชั้นจอดรถใต้ดิน จัดให้มีพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศ อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสม ของมลพิษ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้น 1 ของโรงแรม และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณที่จอดรถเรียบร้อยแล้ว (รูปที่ 2.5)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	  <p>รูปที่ 2.5 พื้นที่สีเขียว บริเวณ ที่จอดรถชั้น 1 ของโรงแรม</p>




ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพทางอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณ ที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจอดรถกรุณา ดับเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถให้สามารถ สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (รูปที่ 2.6)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.6 ป้ายจอดรถกรุณา ดับเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถ




ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพทางอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิว ถนน	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถ ภายในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายจำกัด ความเร็วของรถไม่เกิน 40 กม./ชม. (รูปที่ 2.3) เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น บนผิวถนน สำหรับสันนุนชะลอความเร็ว โครงการอยู่ระหว่างจัดทำคาดว่าจะแล้ว เสร็จภายในปี 2567	- ไม่พบปัญหา	  <p>รูปที่ 2.3 ป้ายจำกัดความเร็วรถ ไม่เกิน 40 กม./ชม.</p>



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.2 คุณภาพทางอากาศ (ต่อ)</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับ ซึ่งทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ ทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจร ชัดเจนบนพื้นทาง ตามที่มาตรการฯ กำหนด เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับซึ่ง ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำ ได้อย่างดีและปลอดภัย (รูปที่ 2.7)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	   <p>รูปที่ 2.7 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร ภายในพื้นที่โครงการ</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพทางอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ รวม 860.91 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับ มลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 44 mol หรือคิดเป็น 1,936 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอ ต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้น จากรถ 133 กรัม/ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ รวม 863.5 ตารางเมตร (มาตรการกำหนด 360.91 ตารางเมตร) เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถ ของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการ เลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 44 mol หรือคิดเป็น 1,936 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้น จากรถ 133 กรัม/ชั่วโมง (รูปที่ 2.2)	- ไม่พบปัญหา	   <p>รูปที่ 2.2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>




ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 เสียง	- จัดให้มีการทำสนุนชะลอความเร็วของรถ บนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของ รถยนต์ และลดเสียงจากการวิ่งของรถยนต์	- โครงการอยู่ห่างจัดทำสนุนชะลอ ความเร็วบนถนนภายในโครงการ เพื่อ ชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดเสียง จากการวิ่งของรถยนต์ ซึ่งคาดว่าจะแล้ว เสร็จภายในปี 2567	- ไม่พบปัญหา	-
	- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน (รูปที่ 2.8)	- ไม่พบปัญหา	  <p>รูปที่ 2.8 ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ บริเวณที่จอดรถ</p>



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 เสียง	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกวัน โดยให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน - โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียน ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • บริเวณด้านหน้าโรงแรมซึ่งมีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลา (รูปที่ 2.9) • www.centarahotelsresorts.com • Facebook Fan page : Centara Korat (รูปที่ 2.10) <p>ทั้งนี้ ในช่วงเดือน มค.-มิ.ย. 67 พบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา 	<p>-</p> <div data-bbox="1783 699 2136 943"> </div> <p>รูปที่ 2.9 จุดรับเรื่องร้องเรียน</p> <div data-bbox="1783 1027 2136 1272"> </div> <p>รูปที่ 2.10 Facebook Fan page : Centara Korat</p>



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 เสียง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกต้นไม้ต่างๆ ในโครงการ เช่น ปาล์ม กระพี้จั่น กระติง หมากเขียว เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกต้นไม้ต่างๆ ในโครงการ เช่น กระพี้จั่น กันเกรา สารภี เป็นต้น เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง (รูปที่ 2.2) 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา 	   รูปที่ 2.2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 เสียง (ต่อ)	- โครงการจัดให้มีห้องจัดเลี้ยงไว้ชั้นที่ 4 และชั้นที่ 5 ของอาคารโครงการ โดยภายในห้องมีการบุผนังกันเสียง เพื่อลดเสียงจากห้องจัดเลี้ยงเมื่อมีการใช้งาน	- โครงการจัดให้มีห้องจัดเลี้ยงไว้ชั้นที่ 2 ของอาคารโครงการ โดยภายในห้องมีการบุผนังกันเสียง เพื่อลดเสียงจากห้องจัดเลี้ยงเมื่อมีการใช้งาน (รูปที่ 2.11)	- โครงการไม่มีห้องจัดเลี้ยงชั้นที่ 4 และชั้นที่ 5	  รูปที่ 2.11 การบุผนังกันเสียงภายในห้องจัดเลี้ยง

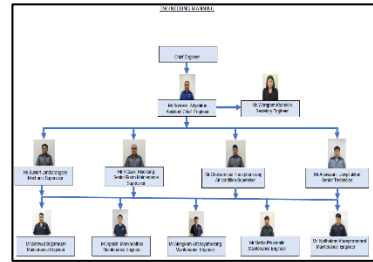
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายผ่านถนนส่วนบุคคล (ที่โครงการได้รับภาระจ่ายอม) และไหลลงสู่คลองส่งน้ำสายใหญ่ฝั่งซ้าย ประตุน้ำระบายน้ำคนชุมต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันมีปริมาณน้ำเสียน้อยมาก ระบบบำบัดยังสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ โดยในช่วงเดือน ม.ค.-มิ.ย. 67 ระบบบำบัด น้ำเสียมีประสิทธิภาพอยู่ในช่วงร้อยละ 91.44-98.81 คิดค่าความสกปรก BOD ₅ ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม) ซึ่งระบบบำบัดสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายผ่านถนนส่วนบุคคล (ที่โครงการได้รับภาระจ่ายอม) และไหลลงสู่คลองส่งน้ำสายใหญ่ฝั่งซ้าย ประตุน้ำระบายน้ำคนชุมต่อไป (รูปที่ 2.12)	- ไม่พบปัญหา	  รูปที่ 2.12 ระบบบำบัดน้ำเสีย


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีปริมาณน้ำทิ้ง 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำ เพื่อนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ใหม่ เป็นการลดปริมาณน้ำที่ระบายออกจากโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • นำกลับมาใช้สำหรับการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ • นำกลับมาใช้ในระบบปรับอากาศ • นำกลับมาใช้ในการล้างถนนภายในโครงการ - รวมปริมาณน้ำทิ้งที่กลับมาใช้ประโยชน์ 126 ลูกบาศก์เมตร/วัน คงเหลือปริมาณน้ำทิ้งที่จำเป็นต้องระบายออกสู่คลองส่งน้ำสายใหญ่ฝั่งซ้าย ประตูละบายน้ำคนชุม ประมาณ 134 ลูกบาศก์เมตร/วัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันโครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่ภายในของโครงการ วันละ 2 ครั้ง ตามความเหมาะสม (รูปที่ 2.13) 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา 	 <p>รูปที่ 2.13 น้ำทิ้งที่ผ่านบำบัดนำมารดน้ำต้นไม้</p>



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีวิศวกรที่มีความรู้ความชำนาญคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดให้มีแผนกช่างที่มีความรู้ความชำนาญคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา (รูปที่ 2.14) 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่พบปัญหา 	 <p>รูปที่ 2.14 แผนกช่าง</p>


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดินเพื่อให้มีความชุ่มชื้นอยู่ตลอดเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีการจัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่ 14 ตารางเมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดินเพื่อให้มีความชุ่มชื้นอยู่ตลอดเวลา (รูปที่ 2.15) 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่พบปัญหา 	 <p>รูปที่ 2.15 บ่อดิน สำหรับบำบัด Aerosol</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพน้ำ	- โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 14 ตารางเมตร	- สำหรับ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการมีการบำบัดโดยใช้หลักในการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 14 ตารางเมตร (รูปที่ 2.15)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.15 บ่อดิน สำหรับบำบัด Aerosol
	- ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วมารดน้ำต้นไม้ในสวนจะใช้วิธีฆ่าเชื้อโรคด้วยรังสี UV และติดตั้งก๊อกรับบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อให้พนักงานต่อสายยางนำน้ำไปรดน้ำต้นไม้	- ปัจจุบันโครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่ภายในของโครงการ วันละ 2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.13 น้ำทิ้งที่ผ่านบำบัดนำมา รดน้ำต้นไม้



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ (รูปที่ 2.16) เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา 	 <p>รูปที่ 2.16 มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ) 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณ ค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีทีมช่างในการตรวจสอบ ดูแล และ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ไม่พบปัญหา	-


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 3.2 วัน	- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 3.2 วัน (รูปที่ 2.17)	- ไม่พบปัญหา	 ชั้นดาดฟ้า  ชั้นใต้ดิน รูปที่ 2.17 ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่ สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปา โดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบ ตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 -05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พัก อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามา จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการ จ่ายน้ำด้วยระบบลูกลอย โดยจะมีการ การสูบน้ำ และนำไปเก็บไว้ยังถังสำรองน้ำ ทั้ง 2 ถังของโครงการ	- ไม่พบปัญหา	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล รักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 8) หากพบว่าชำรุด เสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ (รูปที่ 2.18)	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.18 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p>



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.19)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.19 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ
	- กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง (รูปที่ 2.20)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.20 ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์

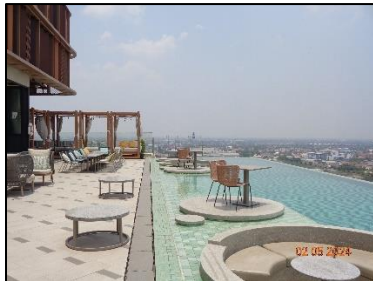

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบ รอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ ทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่าง สม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน (ภาคผนวกที่ 8) หากพบว่าชำรุดเสียหายจะดำเนินการ ซ่อมแซมทันที	- ไม่พบปัญหา	-
	- โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการควบคุมพนักงานของโครงการ ให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.2 สระว่ายน้ำ	มาตรการด้านโครงสร้าง			
	<ul style="list-style-type: none"> - โครงสร้างของสระว่ายน้ำต้องเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำตามที่มาตรการกำหนด โดยโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นแบบคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย (รูปที่ 2.21) 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา 	 <p>รูปที่ 2.21 สระว่ายน้ำ</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (รูปที่ 2.22) 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา 	 <p>รูปที่ 2.22 รางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ</p>

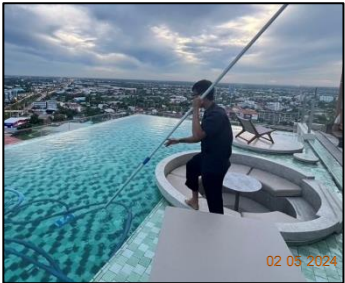
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	มาตรการด้านโครงสร้าง - จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	- โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับเป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย (รูปที่ 2.23)	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.23 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร</p>
	- พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- สำหรับพื้นสระว่ายน้ำ โครงการทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี (รูปที่ 2.24)	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.24 พื้นสระว่ายน้ำ</p>


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ การจมน้ำ - จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอก ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมี ตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายเลขบอกระดับ ความลึกที่ขอบสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน (รูปที่ 2.25)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.25 ป้ายบอกระดับความลึก ของสระว่ายน้ำ



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ การจมน้ำ - จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการทำความสะอาดบริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำวันละ 1 ครั้ง / หลังจากปิดบริการของสระว่ายน้ำ หรือ ตามความเหมาะสม (รูปที่ 2.26)	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.26 การทำความสะอาด สระว่ายน้ำ</p>
	- จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และ ทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิด ให้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา	

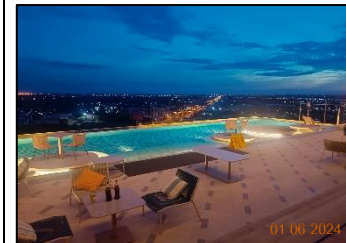

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> • ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน • ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 19 เมตร (ไม่น้อยกว่า 19 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) • โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำครบตามที่มาตรการฯ โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ (รูปที่ 2.27) <ul style="list-style-type: none"> • ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน • ห่วงชูชีพ จำนวน 1 อัน • เสื้อชูชีพ 1 ตัว 	ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.27 อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ Life Guard มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาเปิดให้บริการ (รูปที่ 2.28)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.28 Life Guard
	- ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำตรงบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ Life Guard ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาเปิดให้บริการ (รูปที่ 2.28 และ 2.29)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.29 ป้ายแสดง วิธีการปฐมพยาบาล


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืนกรณีที่มีการใช้งาน	- โครงการมีการติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และมีการเปิดไฟในเวลากลางคืนกรณีที่มีการใช้งาน (รูปที่ 2.30)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.30 หลอดไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ
	ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	- โครงการมีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) (รูปที่ 2.31)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.31 ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)


0ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่า น้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการ เดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่ สระว่ายน้ำปิดบริการ	- โครงการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่น ของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นจะ ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำใน สระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการ เดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- ไม่พบปัญหา	-

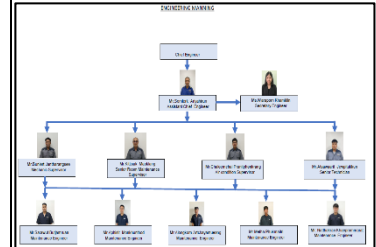

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำวันละ 1 ครั้ง / หลังจากปิดบริการ ของสระว่ายน้ำ หรือตามความเหมาะสม (รูปที่ 2.26)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.26 การทำความสะอาด สระว่ายน้ำ



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ • จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ • ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก • ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ • ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ 	- โครงการมีการติดป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำโดยมีข้อปฏิบัติตามที่มาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด (รูปที่ 2.32)	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.32 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน	- โครงการจัดให้มีแผนกช่างที่มีความรู้ ความสามารถในการดูแลปรับปรุงคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีการตรวจวัดปริมาณคลอรีนทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิดบริการ และหลังปิด บริการ) (รูปที่ 2.14)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.14 แผนกช่าง
	- ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำ	- โครงการมีการติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิด เข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด ตามข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ของโครงการ (รูปที่ 2.32)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.32 ข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ

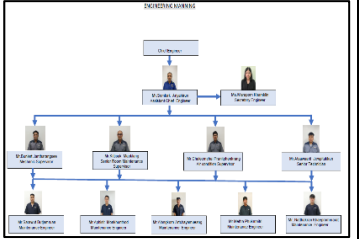
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายผ่านถนนส่วนบุคคล (ที่โครงการได้รับการชะลอ) และไหลลงสู่คลองส่งน้ำสายใหญ่ฝั่งซ้าย ประดูระบายน้ำคนชุมต่อไป</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ได้ปริมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันมีปริมาณน้ำเสียน้อยมาก ระบบบำบัดยังสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ โดยในช่วงเดือน ม.ค-มิ.ย 67 ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพอยู่ในช่วง ร้อยละ 91.44-98.81 ค่า BOD₅ ในน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าเท่ากับ 5.0-11.1 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งระบบบำบัดสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายผ่านถนนส่วนบุคคล (ที่โครงการได้รับการชะลอ) และไหลลงสู่คลองส่งน้ำสายใหญ่ฝั่งซ้าย ประดูระบายน้ำคนชุมต่อไป (รูปที่ 2.12)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	  <p>รูปที่ 2.12 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>


**+ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- โครงการมีปริมาณน้ำทิ้ง 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำ เพื่อนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ใหม่เป็นการลดปริมาณน้ำที่ระบายออกจากโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • นำกลับมาใช้สำหรับการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ • นำกลับมาใช้ในระบบปรับอากาศ • นำกลับมาใช้ในการล้างถนนภายในโครงการ • รวมปริมาณน้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ 126 ลูกบาศก์เมตร/วัน คงเหลือปริมาณน้ำทิ้งที่จำเป็นต้องระบายออกสู่คลองส่งน้ำสายใหญ่ฝั่งซ้าย ประดูระบายน้ำคนชุมประมาณ 134 ลูกบาศก์เมตร/วัน 	- ปัจจุบันโครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่ภายในของโครงการ วันละ 2 ครั้ง ตามความเหมาะสม (รูปที่ 2.13)	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.13 น้ำทิ้งที่ผ่านบำบัดนำมารดน้ำต้นไม้</p>



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีแผนช่างที่มีความรู้ความชำนาญคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (รูปที่ 2.14)	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.14 แผนกช่าง</p>
	- ประสานรถสูบลึงปฏิภูมของเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่มาสูบลึงตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	- ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นการ Return Sludge เวียนตะกอนน้ำกลับมาใช้ในระบบ จึงไม่มีตะกอนส่วนเกินเกิดขึ้น	- ไม่พบปัญหา	


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>	<p>- โครงการจัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ซึ่งที่กั้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดินเพื่อให้ความชื้นอยู่ตลอดเวลา</p>	<p>- โครงการมีการจัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่ 14 ตารางเมตร ซึ่งที่กั้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้บริเวณด้านบนของบ่อดินเพื่อให้ความชื้นอยู่ตลอดเวลา (รูปที่ 2.15)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	 <p>รูปที่ 2.15 บ่อดิน สำหรับการบำบัด Aerosol</p>


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที โดยใช้หลักการในการกำจัดมลพิษ ทางอากาศด้วยพืช ดินและจุลินทรีย์ที่อาศัย อยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับ บำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 14 ตารางเมตร	- สำหรับ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียปริมาณ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที โครงการมีการบำบัดโดยใช้หลักใน การกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยจัด ให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 14 ตารางเมตร (รูปที่ 2.15)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.15 บ่อดิน สำหรับการบำบัด Aerosol
	- ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด น้ำเสียแล้วมารดน้ำต้นไม้ในสวน จะใช้วิธีการ ฆ่าเชื้อโรคด้วยรังสี UV และติดตั้งก๊อกน้ำ บริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อให้พนักงานต่อสายยาง นำน้ำไปรดน้ำต้นไม้	- ปัจจุบันโครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่ ภายในของโครงการ วันละ 2 ครั้ง ตาม ความเหมาะสม(รูปที่ 2.13)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.13 น้ำทิ้งที่ผ่านบำบัดนำมา รดน้ำต้นไม้

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>	<p>- โครงการจะจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียได้ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>- โครงการได้มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ (รูปที่ 2.16) เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	 <p>รูปที่ 2.16 มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การระบายน้ำ	- โครงการจะต้องจัดให้มีการทรวน้ำไว้ในพื้นที่โครงการที่สามารถรองรับน้ำหลากได้ไม่น้อยกว่า 97.5 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบทรวน้ำในทอระบายน้ำขนาด 0.8 เมตร ความยาวรวม 120 เมตร ความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร คิดความจุร้อยละ 70 ของความจุทอระบายน้ำเท่ากับ 42 ลูกบาศก์เมตร และมีบ่อทรวน้ำความจุ 40 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร (เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 97.5 ลูกบาศก์เมตร) โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 3.4 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (0.057 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.057 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- โครงการจัดให้มีการทรวน้ำไว้ในพื้นที่โครงการที่สามารถรองรับน้ำหลากได้ไม่น้อยกว่า 97.5 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบทรวน้ำในทอระบายน้ำขนาด 0.8 เมตร ความยาวรวม 120 เมตร ความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร คิดความจุร้อยละ 70 ของความจุทอระบายน้ำเท่ากับ 42 ลูกบาศก์เมตร และมีบ่อทรวน้ำความจุ 40 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร (เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 97.5 ลูกบาศก์เมตร) โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 3.4 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (0.057 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.057 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) (รูปที่ 2.33)	ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.33 บ่อทรวน้ำ</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบท่อและบ่อพัก ภายในพื้นที่โครงการ ไม่ให้อุดตันซึ่งเป็นอุปสรรค ในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ระบบท่อและบ่อพักภายในพื้นที่โครงการ เป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้อุดตันซึ่งเป็น อุปสรรคในการระบายน้ำ	- ไม่พบปัญหา	-


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	<p>- โครงการและเทศบาลนครนครราชสีมา มีแนวทางการแก้ไขปัญหาน้ำท่วมของชุมชนบริเวณโครงการดังนี้</p> <p>1) เทศบาลฯ จะสำรวจและจัดหาพื้นที่ที่จะดำเนินการจัดทำโครงการ เพื่อระบายน้ำจากปลายคลองระบายน้ำที่ระบายได้น้อย เพื่อให้สามารถระบายข้างจุดตัดถนนทางหลวงหมายเลข 205 (ถนนสุรนารายณ์) ลงสู่ลำน้ำหลักบริเวณชุมชนมหาชัยในเขตเทศบาล โดยทางบริษัท เซ็นทรัลโคราช จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการห้างสรรพสินค้า เซ็นทรัลพลาซ่า นครราชสีมา ร่วมสนับสนุนโครงการดังกล่าว</p>	<p>- โครงการได้ประสานงานกับเทศบาลนครนครราชสีมา ร่วมกับทางห้างสรรพสินค้า เซ็นทรัล พลาซ่า ทำการขุดลอกคลองส่งน้ำสายใหญ่ฝั่งซ้ายประตูระบายน้ำคนชุมเป็นประจำทุกปี ซึ่งในปี 2566 ดำเนินการเมื่อวันที่ 12 มิ.ย. 66 (ภาคผนวกที่ 16) โดยในปี 2567 ทางโครงการจะดำเนินการขุดลอกคลองในช่วงปลายปี 2567 จะรายงานให้ทราบต่อไป</p>	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.4 การระบายน้ำ	<p>2) เทศบาลฯ จะจัดทำแนวกำแพงกันให้สูงจากระดับแนวคลองส่งน้ำสายใหญ่ฝั่งซ้ายประตูระบายน้ำคนชุม ตามแนวหมู่บ้านและจัดทำประตูกันน้ำ (Sluice Gate) บริเวณ บ่อพักน้ำของชุมชนที่เชื่อมต่อกับคลองส่งน้ำสายใหญ่ฝั่งซ้ายประตูระบายน้ำคนชุม</p> <p>3) เทศบาลฯ จะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่จะดำเนินการขุดลอกคลองส่งน้ำสายใหญ่ฝั่งซ้ายประตูระบายน้ำคนชุม ตั้งแต่หลังพื้นที่โครงการจนถึงปลายคลองฝั่งถนนทางหลวงหมายเลข 205 (ถนนสุรนารายณ์) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับน้ำและการระบายน้ำ</p>	- โครงการได้ประสานงานกับเทศบาลนครนครราชสีมา ร่วมกับทางห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัล พลาซ่า ทำการขุดลอกคลองส่งน้ำสายใหญ่ฝั่งซ้ายประตูระบายน้ำคนชุมเป็นประจำทุกปี ซึ่งในปี 2566 ดำเนินการเมื่อวันที่ 12 มิ.ย. 66 (ภาคผนวกที่ 16) โดยในปี 2567 ทางโครงการจะดำเนินการขุดลอกคลองในช่วงปลายปี 2567 จะรายงานให้ทราบต่อไป	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.5 การจัดการขยะมูลฝอย</p>	<p>- กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมถึงแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) มูลฝอยเปียก ประกอบด้วย</p> <p>1.1 ของเสียที่เหลือจากการปรุงอาหาร เช่น ผักและเปลือกผลไม้จะคัดแยกใส่ถุงดำและนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียกของอาคารโครงการ</p> <p>1.2 เศษอาหาร แผนครัวของโครงการจะแยกเศษอาหารที่เหลือจากการประกอบอาหารรวบรวมใส่ถุงดำและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอย และนำมาไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ</p> <p>2) มูลฝอยแห้ง คัดแยกมูลฝอยใส่ถุงดำ และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอย จากนั้นนำมาไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมถึงแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ก่อนทิ้งตามที่มาตรการฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (รูปที่ 2.34)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	 <p>รูปที่ 2.34 ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการ ขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>2.1 มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ ได้อีก เช่น เศษผง กระดาษเช็ดมือ</p> <p>2.2 มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตามจะให้พนักงาน คัดแยกมูลฝอยที่มีค่าออกเป็นประเภท ดังนี้</p> <p>2.2.1 ขวดแก้ว</p> <ul style="list-style-type: none"> - สีขาวใส ขวดเหล้า ขวดไวน์ และขวด เครื่องดื่มต่างๆ - สีเขียว ขุ่น ขวดเหล้า ขวดไวน์ - สีแดงน้ำตาล ขวดเหล้า ขวดไวน์ ขวด เบียร์ น้ำปลา และซอสต่างๆ <p>2.2.2 กระดาษต่างๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กระดาษแข็ง (ลังกระดาษ) - กระดาษหนังสือพิมพ์ - กระดาษนิตยสารต่างๆ - เศษกระดาษที่ย่อยแล้ว 	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ ลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมถึง แนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ก่อนทิ้งตามที่มาตรการฯ กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>2.2.3 ภาชนะประเภทโลหะ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีกสังกะสี กระป๋องสังกะสี กระป๋องสเปรย์ต่างๆ - กระป๋องอลูมิเนียม (กระป๋องเครื่องดื่ม) - สแตนเลส เศษเหล็ก <p>2.2.4 พลาสติก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขวดพลาสติกอย่างบาง (ใส) - แกลอนพลาสติกอย่างหนา (ขุ่น) - เศษพลาสติกต่างๆ <p>2.2.5 น้ำมันพืชใช้แล้ว บรรจุ 15 กิโลกรัม/ปี</p>	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมถึงแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ก่อนทิ้งตามที่มาตรการฯ กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	2.3 มูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้ มูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้งที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครนครราชสีมาไปกำจัดต่อไป สำหรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกและมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้ โครงการจะติดต่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อต่อไป	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมถึงแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนทิ้งตามที่มาตรการฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.5 การจัดการ ขยะมูลฝอย (ต่อ)	3) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา เป็นต้น โดยส่วนใหญ่ จะเกิดจากฝ่ายช่างซ่อมบำรุงอาคาร โดยการจัดการ มูลฝอยอันตรายดังกล่าว โครงการจะจัดให้มีห้องพัก มูลฝอยอันตรายโดยจัดให้พนักงานฝ่ายช่างซึ่งเป็น ผู้ที่เกี่ยวข้องกับมูลฝอยอันตราย นำมูลฝอยอันตราย ไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยดังกล่าว นอกจากนี้ หากพนักงานที่จัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยภายใน โครงการ พบว่า มีมูลฝอยอันตราย จะให้คัดแยก ใส่ถุงพลาสติกสีส้มแล้วนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอย อันตราย โดยการทำงานจะกำหนดให้พนักงาน สวมถุงมือทุกครั้งเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นได้ ซึ่งโครงการจะประสานไปยังรถเก็บขนมูลฝอยจาก เทศบาลนครนครราชสีมาให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตราย ไปกำจัดต่อไป	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ ลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมถึง แนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ก่อนทิ้งตามที่มาตรการฯ กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-

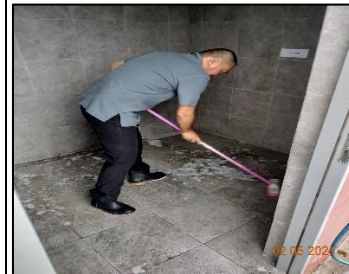

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.5 การจัดการ ขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>- โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน B1 แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 4.16 ตารางเมตร ความจุ 6.24 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ปริมาณ 0.153 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 41 เท่า</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 7.84 ตารางเมตร ความจุ 11.76 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 3.264 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.6 เท่า</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้น 1 แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน (รูปที่ 2.35) พร้อมทั้งมีการบันทึกข้อมูลปริมาณมูลฝอยแต่ละชนิด และสรุปผลทุก 6 เดือน ซึ่งในช่วงเดือน ม.ค.-มิ.ย. 67 มีขยะมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นจำนวน 4.2 ตัน ขยะเศษอาหาร จำนวน 15.7 ตัน มูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 5.1 ตัน และมีมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นปริมาณน้อยมาก จึงยังไม่มี การส่งกำจัด (ภาคผนวกที่ 14)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	 <p>รูปที่ 2.35 ห้องพักขยะมูลฝอย</p>


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.5 การจัดการ ขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 6.20 ตารางเมตร ความจุ 9.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ ปริมาณ 0.153 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 61 เท่า</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 4.2 ตารางเมตร ความจุ 6.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 1.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.1 เท่า</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้น 1 แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน (รูปที่ 2.35) พร้อมทั้งมีการบันทึกข้อมูลปริมาณมูลฝอยแต่ละชนิด และสรุปผลทุก 6 เดือน ซึ่งในช่วงเดือนม.ค.-มิ.ย.67 มีขยะมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นจำนวน 4.2 ตัน ขยะเศษอาหาร จำนวน 15.7 ตัน มูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 5.1 ตัน และมีมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นปริมาณน้อยมาก จึงยังไม่มี การส่งกำจัด (ภาคผนวกที่ 14)</p>	ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.35 ห้องพักขยะมูลฝอย</p>


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.5 การจัดการ ขยะมูลฝอย (ต่อ)	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยรวมแต่ละห้องสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสีย ที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะไหล เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการ เพื่อบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ต่อไป	- โครงการกำหนดให้มีการล้างพื้นรวมถึงทำ ความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ทุกวันหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพัก มูลฝอยรวมจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคารโครงการ เพื่อบำบัดก่อนที่จะ ระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป (รูปที่ 2.36)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.36 การล้างทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอย
	- ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนคร นครราชสีมา มาจัดเก็บมูลฝอยประจำไม่มีการ ตกค้าง	- โครงการมีการประสานงานให้รถเก็บขน มูลฝอยของเทศบาลนครนครราชสีมาเข้ามา จัดเก็บมูลฝอยทุกวัน โดยไม่มีมูลฝอย ตกค้าง ขยะอันตรายจัดเก็บเดือนละ 1 ครั้ง โดยเทศบาลนครนครราชสีมา (รูปที่ 2.37)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.37 รถเก็บขนมูลฝอยของ เทศบาลนครนครราชสีมา


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 ระบบไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วยสวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดนครราชสีมา ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,250 KV จำนวน 2 ชุด แปลงไป 22 KV ให้เป็นขนาด 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 2,000 KVA 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และติดตั้ง Battery ขนาด 220 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติได้รับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดนครราชสีมา และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นานมากกว่า 8 ชั่วโมง และติดตั้ง Battery ขนาด 220 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง (รูปที่ 2.38) 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา 	 <p>รูปที่ 2.38 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 600 KVA</p>


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	- จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสาน กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดนครราชสีมา เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการ คอยดูแล เฝ้าระวังอยู่ตลอดเวลา หากใน กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า จะ มีการประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดนครราชสีมา เพื่อเข้ามาแก้ไข โดยทันที ทั้งนี้ ในช่วงเดือน ม.ค.-มิ.ย. 67 ไม่พบปัญหาดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา	-
	- จัดให้มีการติดตั้ง FHC และถังดับเพลิงมือถือไว้ ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีการติดตั้ง FHC และ ถังดับเพลิงมือถือไว้ในห้องเครื่อง หม้อแปลงไฟฟ้า (รูปที่ 2.39)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.39 ถังดับเพลิงมือถือภายใน ห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	- จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า (รูปที่ 2.40)	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.40 Smoke Detector ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า</p>




ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	- ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็น ชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการมีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” โดยติดตั้ง ให้เห็นชัดเจนที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (รูปที่ 2.41)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.41 ป้ายเตือนบริเวณ ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 พบว่า <ul style="list-style-type: none"> • ค่า OTTV เท่ากับ 28.40 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร • ค่า RTTV เท่ากับ 4.36 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ที่กำหนดไว้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา 	-


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>- การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ • แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก • ติดตั้งเครื่องปรับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณที่ต้องใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย 	<p>- โครงการมีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า โดยปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (รูปที่ 2.2) • แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (รูปที่ 2.42) • มีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ (รูปที่ 2.43) 	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	 <p>รูปที่ 2.2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>  <p>รูปที่ 2.42 สวิตช์เปิด-ปิด หลอดไฟแบบแยก</p>  <p>รูปที่ 2.43 Dimmer</p>



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า โดยปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> มีการคำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าโดยเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ มีการติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) (รูปที่ 2.44) มีการกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟที่เหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่พบปัญหา 	 <p>รูปที่ 2.44 หลอดไฟ LED</p>



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็น ในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ ออกแบบหลังคา โดยภายใต้หลังคาคอนกรีตติดตั้งฉนวนไมโครไฟเบอร์ 2", 24 k ป้องกันความร้อน เพื่อช่วยลดพลังงานที่ถ่ายเทบนหลังคา โดยควบคุมไม่ให้เกินตามค่าที่กฎหมายกำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า โดยปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ดังนี้ มีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที และแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย (รูปที่ 2.45) มีการติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ ออกแบบหลังคา โดยภายใต้หลังคาคอนกรีตติดตั้งฉนวนไมโครไฟเบอร์ 2", 24 k ป้องกันความร้อน 	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.45 หมายถึงชั้นบริเวณลิฟต์</p>


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ออกแบบอาคารด้านข้างโดยใช้กระจกปริมาณน้อย และออกแบบให้มีผนังตะแกรงกันความร้อนเข้าสู่อาคาร เพื่อลดพลังงานความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร บริเวณลานจอดรถ และโดยรอบอาคารออกแบบให้ระบบไฟฟ้าแสงสว่างสามารถปิดได้เมื่อมีแสงสว่างเพียงพอ บริเวณทางเดิน ออกแบบให้สามารถปิดวงจรแสงสว่างได้สำหรับพื้นที่ที่อยู่ใกล้หน้าต่างหรือพื้นที่ที่แสงธรรมชาติสามารถส่องสว่างได้ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า โดยปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ดังนี้ มีการออกแบบอาคารด้านข้างโดยใช้กระจกปริมาณน้อยและออกแบบให้มีผนังตะแกรงกันความร้อนเข้าสู่อาคาร เพื่อลดพลังงานความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร (รูปที่ 2.46) บริเวณลานจอดรถ และโดยรอบอาคารออกแบบให้ระบบไฟฟ้าแสงสว่างสามารถปิดได้เมื่อมีแสงสว่างเพียงพอ บริเวณทางเดิน ออกแบบให้สามารถปิดวงจรแสงสว่างได้สำหรับพื้นที่ที่อยู่ใกล้หน้าต่างหรือพื้นที่ที่แสงธรรมชาติสามารถส่องสว่างได้ (รูปที่ 2.47) 	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	 <p>รูปที่ 2.46 ผนังตะแกรงกันความร้อนเข้าสู่อาคาร</p>  <p>รูปที่ 2.47 หน้าต่างหรือพื้นที่ที่แสงธรรมชาติสามารถส่องสว่างได้</p>



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)</p> <p>โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 155 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 165 เมตร รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 188.5 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p>2) ระบบท่อเย็น (Stand Pipe)</p> <p>โครงการจัดให้มีท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำดับเพลิงปริมาณ 188.5 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง, ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 2 ชุด พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด, ถังดับเพลิงชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และห้องเครื่อง MDB, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด (รูปที่ 2.48)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	 <p>Fire Pump</p>  <p>ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) รูปที่ 2.48 ระบบป้องกันอัคคีภัย</p>


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว จำนวน 2 ชุด พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลนครนครราชสีมา จ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อภายในอาคาร โดยจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกด้านหน้าอาคารโรงแรม ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิง	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง, ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 2 ชุด พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด , ถังดับเพลิงชนิด CO ₂ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และห้องเครื่อง MDB , ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด (รูปที่ 2.48)	- ไม่พบปัญหา	 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) รูปที่ 2.48 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567(ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>4) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂)</p> <p>โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และห้องเครื่อง MDB</p> <p>5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)</p> <ul style="list-style-type: none"> • สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร • หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและใช้ร้อยละ • ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ 	<p>- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง, ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 2 ชุด พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด , ถังดับเพลิงชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และห้องเครื่อง MDB , ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด (รูปที่ 2.48)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	 <p>ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง</p>  <p>ถังดับเพลิงมือถือภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า รูปที่ 2.48 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึง อุณหภูมิทำงานจะติดตั้งไว้ทุกชั้นภายในห้องพัก ทุกห้อง ร้านค้า ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้องเก็บของ ห้องสำนักงาน ส่วนต้อนรับ ห้องปฐมพยาบาล ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำ คนพิการ เป็นต้น และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง, ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 2 ชุด พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด, ถังดับเพลิงชนิด CO ₂ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องไฟฟ้า ห้อง เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และห้องเครื่อง MDB ,ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ ตามที่มาตรการกำหนดอย่าง ครบครัน (รูปที่ 2.48)	- ไม่พบปัญหา	 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ (Sprinkler System) รูปที่ 2.48 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)




ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>ระบบเตือนอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)</p> <p>ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย โดยจัดให้มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP), เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector), อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector), เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ตามที่มาตรการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (รูปที่ 2.49)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	 <p>แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)</p> <p>รูปที่ 2.49 ระบบเตือนอัคคีภัย</p>



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายใน อาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณ แจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้ง เครื่องตรวจจับควัน ไว้ทุกชั้นของอาคาร ภายใน ห้องพักทุกห้อง ห้องประชุม ห้องเก็บของ ห้องออก กำลังกาย ห้องสำนักงาน ส่วนต้อนรับ ห้องเก็บ กระเป๋า ห้องปฐมพยาบาล ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องน้ำ ชาย-หญิง ห้องน้ำคนพิการ ห้องซ่อมบำรุง ห้องควบคุม ห้องเก็บเอกสาร ห้อง Boiler Room ห้องเครื่อง Chiller ห้องเก็บอุปกรณ์ ห้องฝึกสอน ห้องซักรีด ห้องเก็บผ้า ห้องพักแม่บ้าน ห้องเครื่อง สูบน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวม โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ ดับเพลิง บันได ST-1 ST-2 ST-3 และ ST4 และ บริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย โดยจัดให้มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP), เครื่องตรวจจับ ควัน (Smoke Detector), อุปกรณ์ ตรวจจับความร้อน (Heat Detector), เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณ เตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ตามที่ มาตรการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (รูปที่ 2.49)	- ไม่พบปัญหา	 Smoke Detector รูปที่ 2.49 ระบบเตือนอัคคีภัย(ต่อ)

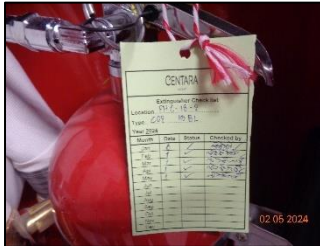

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>3) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำคนพิการ ห้องเตรียมอาหาร ห้องครัว ห้องเก็บของทางเดินรถที่จอดรถ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 ST-2 ST-3 และ ST-4</p> <p>5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) โครงการติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย โดยจัดให้มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP), เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector), อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector), เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และ กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ตามที่มาตรการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (รูปที่ 2.49)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	 <p>Heat Detector</p>  <p>Fire Alarm Manual Station</p>  <p>Alarm Bell</p> <p>รูปที่ 2.49 ระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ)</p>



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- โครงการจะกำหนดจุดรวมคนไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการมีขนาดพื้นที่ประมาณ 325 ตารางเมตร (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับคนได้จำนวน 1,300 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการที่มีจำนวนรวม 644 คน (ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 504 คน จำนวนพนักงาน 140 คน) ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการกำหนดจุดรวมคนไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ และใช้ร่วมกับทางสรรพสินค้า เซ็นทรัลพลาซ่า โคราช (บริเวณด้านหน้าห้างฯ) ซึ่งเพียงพอกับผู้มาใช้บริการภายในโครงการ (รูปที่ 2.50)	- ไม่พบปัญหา	  รูปที่ 2.50 จุดรวมพล


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบดับเพลิง เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที (รูปที่ 2.51) (ภาคผนวกที่ 18)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.51 เอกสารตรวจสอบ ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณ ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุ สามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้จุด เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที (รูปที่ 2.52)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.52 ป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์อัคคีภัย



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>- จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงเทศบาลนครนครราชสีมาให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	<p>- โครงการมีแผนการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงเทศบาลนครนครราชสีมาให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ประจำปี 2567 โครงการได้จัดให้มีการฝึกอบบรมดับเพลิงขั้นพื้นฐานและซักซ้อม การอพยพหนีไฟร่วมกับห้างสรรพสินค้า เซ็นทรัล พลาซ่า โคราช เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2567 (รูปที่ 2.53) (ภาคผนวกที่ 9)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	  <p>รูปที่ 2.53 ซ้อมแผนอพยพหนีไฟประจำปี 2567</p>


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการมีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี 2567 โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ (ภาคผนวกที่ 10)	- ไม่พบปัญหา	-
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ไม่พบปัญหา	-
	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร (รูปที่ 2.54)	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.54 พื้นที่สีเขียว บริเวณชั้น 1</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.10 การจราจร	- จัดให้มีทางเข้า-ออก 1 จุด เชื่อมต่อกับถนนส่วนบุคคล (ที่ได้รับภาระจ่ายอม) เท่านั้น ออกสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ)	- โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก 1 จุด เชื่อมต่อกับถนนส่วนบุคคล (ที่ได้รับภาระจ่ายอม) เท่านั้น ออกสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) (รูปที่ 2.55)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.55 ทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนส่วนบุคคลออกสู่ถนนมิตรภาพ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้มาใช้บริการในการเดินทางเข้าและออกจากโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้มาใช้บริการในการเดินทางเข้าและออกจากโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว (รูปที่ 2.56)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.56 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.10 การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ รวมทั้งให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนบริเวณจุดเสี่ยงอุบัติเหตุ เช่น บริเวณทางแยกหรือบริเวณหัวมุมต่าง ๆ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุในการเดินทางและไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรชัดเจนบนพื้นทาง ตามที่มาตรการฯ กำหนด เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุในการเดินทางและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย (รูปที่ 2.7) 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา 	 <p>รูปที่ 2.7 ป้ายและสัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการ</p>




ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.10 การจราจร	- จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้าและออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ตั้งแต่ก่อนเริ่มเข้าทำงาน เพื่อให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งมีการกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้าและออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา	-


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.10 การจราจร	- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงทางเข้า-ออกที่เชื่อมกับถนนส่วนบุคคล และบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงทางเข้า-ออกที่เชื่อมกับถนนส่วนบุคคล และบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน (รูปที่ 2.57)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.57 หลอดไฟส่องแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและที่เชื่อมกับถนนส่วนบุคคล

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.10 การจราจร	- ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ (รูปที่ 2.58)	- ไม่พบปัญหา	   รูปที่ 2.58 CCTV บริเวณภายในและภายนอกโครงการ และบริเวณที่จอดรถยนต์

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.10 การจราจร	- ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการและตลอดแนวถนนส่วนบุคคลเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่กีดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดป้ายห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการและตลอดแนวถนนส่วนบุคคลเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่กีดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.59)	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.59 ป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการและตลอดแนวถนนส่วนบุคคล</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.11 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง 1. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม เมืองนครราชสีมา พ.ศ. 2547 2. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัด นครราชสีมา พ.ศ. 2560 3. เทศบัญญัติเทศบาลนครนครราชสีมา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เทศบาลนครนครราชสีมา อำเภอ เมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2557	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง 1. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม เมืองนครราชสีมา พ.ศ. 2547 2. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2560 3. เทศบัญญัติเทศบาลนครนครราชสีมา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบาง ชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่ เทศบาลนครนครราชสีมา อำเภอเมือง นครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2557	- ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบการดูแลการอยู่อาศัยที่มีคุณภาพ - กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีระบบการดูแลการอยู่อาศัยที่มีคุณภาพ - โครงการกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ (ภาคผนวกที่ 12) - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา 	<ul style="list-style-type: none"> - - -


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบ ด้านสุขภาพ	- ไม่พบปัญหา	-
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	- ไม่พบปัญหา	-


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	- ชีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการโดยชีดล้างถนนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 2.4)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ
	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 40 กม./ชม. เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (รูปที่ 2.3)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.3 ป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 40 กม./ชม.




ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.3 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>- ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถยนต์บริเวณที่จอดรถให้เห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง</p>	<p>- โครงการได้ติดป้ายห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการและตลอดแนวถนนส่วนบุคคลเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่กีดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.59)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	 <p>รูปที่ 2.59 ป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการและตลอดแนวถนนส่วนบุคคล</p>


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.3 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี รวดเร็ว ถูกต้อง และปลอดภัย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรชัดเจนบนพื้นทาง ตามที่มาตรการฯ กำหนด เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุในการเดินรถและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย (รูปที่ 2.7)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	 <p>รูปที่ 2.7 ป้ายและสัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการ</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.3 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 2.2)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	   <p>รูปที่ 2.2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.3 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคระบบทางเดินหายใจ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารเป็นประจำตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ประจำปี 2567 เพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ (ภาคผนวกที่ 10)	- ไม่พบปัญหา	-
	- ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือนหรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	- โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบ VRV ซึ่งใช้การระบายความร้อนด้วยอากาศ จึงไม่มีน้ำเสีย และตะกอนเกิดขึ้น (รูปที่ 2.60)	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 2.60 ระบบปรับอากาศแบบ VRV</p>
	- ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่ายอย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำให้แตกกระจายออกไปแล้วจึงชะล้างทำความสะอาด และเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง			
	- ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุปติการณืื้อสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์			


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)</p> <p>- โรคผิวหนัง</p>	<p>- กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือชอกมุมของถังสำรองน้ำซึ่งโครงการจัดให้มีการเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือชอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถังเพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น.</p>	<p>- โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ประจำปี 2567 เพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือชอกมุมของถังสำรองน้ำเป็นไปตามที่มาตรการฯ กำหนด (ภาคผนวกที่ 10)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	-

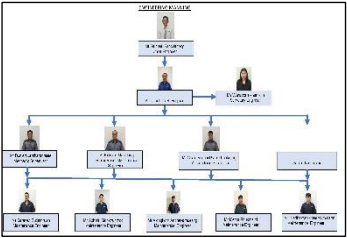
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)</p> <p>- โรคผิวหนัง</p>	<p>- จัดให้มีฝาล้างเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝาล้าง เพื่อความ สะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษา ฝาล้างเก็บน้ำ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีฝาล้างเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝาล้าง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไป ดูแลบำรุงรักษาฝาล้างเก็บน้ำ (รูปที่ 2.61)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	 <p>รูปที่ 2.61 ฝาล้างเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝาล้าง</p>


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)</p> <p>- โรคผิวหนัง</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายผ่านถนนส่วนบุคคล และไหลลงสู่คลองส่งน้ำสายใหญ่ฝั่งซ้ายประตูละบายน้ำคนชุมต่อไป</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันมีปริมาณน้ำเสียน้อยมาก ระบบบำบัดยังสามารถรองรับปริมาณ น้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ โดยในช่วงเดือน ม.ค- มิ.ย.67 ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพอยู่ในช่วง ร้อยละ 91.44-98.81 ค่า BOD₅ ในน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าเท่ากับ 5.0-11.1 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งระบบบำบัดสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐาน น้ำทิ้งก่อนระบายผ่านถนนส่วนบุคคล (ที่โครงการได้รับภาระจ่ายอม) และไหลลงสู่คลองส่งน้ำสายใหญ่ฝั่งซ้าย ประตูละบายน้ำคนชุมต่อไป (รูปที่ 2.12)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	 <p>รูปที่ 2.12 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.3 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคผิวหนัง	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดให้มีแผนกช่างที่มีความรู้ความชำนาญคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา (รูปที่ 2.14) 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่พบปัญหา 	 <p>รูปที่ 2.14 แผนกช่าง</p>
	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจะประสานให้รถสูบล้างถังของเอกชนมาสูบล้างก่อนไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> ในช่วงเดือน ม.ค.-มิ.ย. 67 ไม่มีการสูบล้างถังก่อนนำไปกำจัด เนื่องจากถังมีปริมาณน้อย อย่างไรก็ตามโครงการมีแผนดำเนินการทุก 6 เดือน หรือเมื่อเต็มตามความเหมาะสมต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่พบปัญหา 	-



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)</p> <p>- โรคผิวหนัง</p>	<p>- โครงการจะจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ (รูปที่ 2.16)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	 <p>รูปที่ 2.16 มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย</p>



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.3 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคผิวหนัง	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำรองรับน้ำหลากส่วนเกินภายในพื้นที่โครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	- โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ภายในพื้นที่โครงการที่สามารถรองรับน้ำหลากได้ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (รูปที่ 2.33)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.33 บ่อหน่วงน้ำ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบท่อและบ่อบำบัดภายในพื้นที่โครงการไม่ให้อุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบท่อและบ่อบำบัดภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้อุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ไม่พบปัญหา	-


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)</p> <p>- ระบบการได้ยิน</p>	<p>- ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน (รูปที่ 2.8)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	 <p>รูปที่ 2.8 ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์</p>
<p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการได้ติดต่อบริษัท แอ็ดวานซ์ กรุ๊ป เอเชีย จำกัด มาทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม (รูปที่ 2.62) (ภาคผนวกที่ 17)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	 <p>รูปที่ 2.62 การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค</p>



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.3 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการมีการทำความสะอาดห้องน้ำทุกครั้งหลังการใช้งาน เพื่อไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- ไม่พบปัญหา	-
	- ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการจัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร (รูปที่ 2.63)	- ไม่พบปัญหา	  <p>รูปที่ 2.63 ตะแกรงครอบรูระบายน้ำ</p>


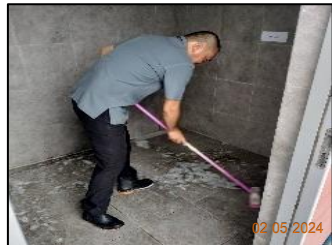
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)</p> <p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>- ประสานกับเทศบาลนครนครราชสีมาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น</p>	<p>- โครงการได้ติดต่อบริษัท แอ็ดวานซ์ กรุ๊ป เอเชีย จำกัด มาทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม (รูปที่ 2.62)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	 <p>รูปที่ 2.62 การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค</p>


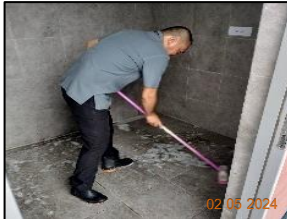
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)</p> <p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (รูปที่ 2.64)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	  <p>รูปที่ 2.64 ถังมูลฝอยที่มีฝาปิดประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร</p>



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.3 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่ปิดมิดชิดและจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น (รูปที่ 2.35)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.35 ห้องพักขยะมูลฝอย
	- ทำความสะอาดถึงพักขยะมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการกำหนดให้มีการล้างพื้นรวมถึงทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด (รูปที่ 2.36)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.36 การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)</p> <p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ถึงมูลฝอยภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 2.65 และ 3.36)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	<div data-bbox="1845 592 2130 810">  <p>รูปที่ 2.65 พนักงานดูแลความสะอาดภายในอาคาร</p> </div> <div data-bbox="1845 952 2130 1171">  <p>รูปที่ 2.36 การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย</p> </div>


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)</p> <p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>- ติดตามประสานงานกับเทศบาลนครนครราชสีมา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p>	<p>- โครงการมีการประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนครราชสีมาเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน โดยไม่มีมูลฝอยตกค้าง ขยะอันตรายจัดเก็บเดือนละ 1 ครั้ง โดยเทศบาลนครนครราชสีมา (รูปที่ 2.37)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	 <p>รูปที่ 2.37 รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนครราชสีมา</p>
<p>- อุบัติเหตุ</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้มาใช้บริการในการเดินทางเข้าและออกจากโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว (รูปที่ 2.56)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	 <p>รูปที่ 2.56 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)</p> <p>- อุบัติเหตุ (ต่อ)</p>	<p>- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการ ให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรชัดเจนบนพื้นทาง ตามที่มาตรการฯ กำหนด เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุในการเดินรถและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ดีและปลอดภัย (รูปที่ 2.7)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	 <p>รูปที่ 2.7 ป้ายและสัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการ</p>



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)</p> <p>- อุบัติเหตุ</p>	<p>- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงทางเข้า-ออกที่เชื่อมกับถนนส่วนบุคคล และบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน (รูปที่ 2.57)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	 <p>รูปที่ 2.57 หลอดไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและที่เชื่อมกับถนนส่วนบุคคล</p>



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)</p> <p>- อุบัติเหตุ</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวกและความ เป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความ สะดวกและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณ ทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวาง สิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (รูปที่ 2.65)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	 <p>รูปที่ 2.65 พนักงานดูแล ความสะดวกภายในอาคาร</p>




ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)</p> <p>- อุบัติเหตุ</p>	<p>- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ (รูปที่ 2.66) และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร (รูปที่ 2.67) รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุกเดือน (ภาคผนวกที่ 18)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	 <p>รูปที่ 2.66 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดิน</p>  <p>รูปที่ 2.67 ป้ายทางหนีไฟ</p>
	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (ภาคผนวกที่ 18)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)</p> <p>- อุบัติเหตุ</p>	<p>- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลนคร นครราชสีมา ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน อพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>- โครงการมีแผนการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อ ประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิง เทศบาลนครนครราชสีมาให้มาจัดอบรมและ ซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ประจำปี 2567 โครงการได้จัดให้มีการ ฝึกอบรมดับเพลิงขั้นพื้นฐาน และซักซ้อม การอพยพหนีไฟร่วมกับห้างสรรพสินค้า เซ็นทรัล พลาซ่า โคราช เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2567 (รูปที่ 2.53) (ภาคผนวกที่ 9)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	  <p>รูปที่ 2.53 ซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ประจำปี 2567</p>




ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)</p> <p>- อุบัติเหตุ</p>	<p>- จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	<p>- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นก่อนนำส่งผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล อย่างไรก็ตามหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โครงการได้ประสานงานกับโรงพยาบาล ป.แพทย์ 1 ซึ่งอยู่ใกล้เคียงโครงการไว้เรียบร้อยแล้ว (รูปที่ 2.68)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	   <p>รูปที่ 2.68 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p>


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.3 สุขภาพ (ต่อ) 2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย (รูปที่ 2.2)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (รูปที่ 2.69)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.69 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว
	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 ทัศนียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่ 860.91 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1.3 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 542.46 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 461 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 118 ของพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่ 863.5 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1.3 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 542.46 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 461 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 119 ของพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร (รูปที่ 2.2)	- ไม่พบปัญหา	  รูปที่ 2.2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (รูปที่ 2.69)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.69 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 ทัศนียภาพ	- โครงการออกแบบอาคารให้มีความสวยงามในรูปด้านและตัวอาคาร เพื่อให้อาคารมีความสวยงามและโครงการเลือกใช้สีเอิร์ธโทน เพื่อไม่โดดเด่นไปจากสภาพแวดล้อมโดยรอบไม่ส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	- โครงการออกแบบอาคารให้มีความสวยงามในรูปด้านและตัวอาคาร เพื่อให้อาคารมีความสวยงามและโครงการเลือกใช้สีเอิร์ธโทน เพื่อไม่โดดเด่นไปจากสภาพแวดล้อมโดยรอบไม่ส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก (รูปที่ 2.70)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.70 อาคารโดยรวม (ใช้สีเอิร์ธโทน)
	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	- โครงการได้ดำเนินการแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ ในช่วงเดือน ม.ค.-มิ.ย. 67 ไม่มีอาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ (ภาคผนวกที่ 13)	ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.7 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- (ต่อ) ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด และผู้พักอาศัย ที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะจัดตั้งคณะกรรมการเพื่อเจรจา ข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ดำเนินการแจ้งอาคารข้างเคียง ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เรียบร้อยแล้ว ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ ตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบ จะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ ในช่วง เดือน ม.ค.-มิ.ย. 67 ไม่มีอาคารข้างเคียงที่ ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ (ภาคผนวกที่ 13)	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.6 การดุดกลิ่นกลิ่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอลอุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ ทั้งนี้ในช่วงเดือน ม.ค.-มิ.ย. 67 ไม่มีผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว (ภาคผนวกที่ 13)	- ไม่พบปัญหา	-