

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำปี เดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ ศุภาลย์ โล่ สาทรร-เจริญราษฎร์ ได้มีการตรวจสอบผลของการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบหน้างานจริง การสอบถามเจ้าหน้าที่ของโครงการและจากเอกสารที่ได้รับจากโครงการดังแสดงในตารางที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต โดยมีความสูงของอาคารพื้นที่ที่ใช้สอย ค่า FAR และค่า OSR เป็นไปตามกฎหมาย	ในคราวก่อสร้าง โครงการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต โดยมีความสูงของอาคารเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก 1.4
2) จัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	โครงการจัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ และปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม บริเวณแนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	-	รูปที่ 2.1-3
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ ที่มีได้มีการปราบพื้นที่ผิว เพื่อลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	-	รูปที่ 2.1-1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ 1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพที่ไม่ขรุขระและสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีการขรุขระและสะสมฝุ่นเสมอ เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน	-	รูปที่ 2.1-5
2) ปลูกริมถนนและจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละออง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,780 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,390 ตารางเมตร และปลูกริมถนนให้ร่มเงาบริเวณชั้นล่าง 1,049.46 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการโดยปลูกริมถนน ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และปลูกริมถนนบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนว กันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-1
3) ปลูกริมถนนบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการโดยปลูกริมถนน ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และปลูกริมถนนบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-1
4) จัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงชั้นจอดรถเพื่อลดผลกระทบจากมลสารที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์	โครงการจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงชั้นจอดรถ เพื่อลดผลกระทบจากมลสารที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์	-	รูปที่ 2.1-6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) ออกแบบชั้นจอร์ตให้มีความสูงระหว่างชั้นเพียงพอที่จะทำให้เกิดการระบายอากาศได้ตามธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ โดยมี ความสูงระหว่างชั้น 2.6-5.2 เมตร	โครงการออกแบบชั้นจอร์ตให้มีความสูงระหว่างชั้นเพียงพอ สามารถระบายอากาศได้ตามธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2.1-6
6) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เช่น การติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ หรือสัญญาณเตือนให้มีความชัดเจน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ และได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร สัญลักษณ์แสดงทิศทางรถบนพื้นทาง และป้ายเตือน สามารถมองเห็นได้	-	รูปที่ 2.1-
7) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลา นาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ	โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อให้ผู้ขับขี่ชะลอความเร็วเมื่อขับขึ้นรถภายในโครงการ และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการดูแลระบบการจราจร มิให้มีการใช้เสียงแตร เร่งเครื่องยนต์ และขอความร่วมมือดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอ	-	รูปที่ 2.1-4 รูปที่ 2.1-7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้มีความคล่องตัว ลดการระบายความร้อนและมลสารจากท่อไอเสียรถยนต์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกในด้านการจราจรภายในโครงการ ที่จอดรถ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2.1-7
9) รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถขนส่งมวลชนสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	โครงการดำเนินการมอบหมายนิติบุคคลอาคารชุด ให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการรถขนส่งมวลชนสาธารณะ ผ่านช่องทางแอปพลิเคชันลูกบ้าน	-	-
10) ติดตั้งถ่านกรอง บริเวณปลายท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อดักจับกลิ่นและเพื่อดักจับละอองน้ำขนาดเล็ก (Aerosol) ที่อาจปนเปื้อนด้วยเชื้อโรค พร้อมทั้งมีการรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปฏิกิริยาชีวเคมี หรือปุ๋ยคอกในการย่อยสลายก๊าซมีเทน	โครงการติดตั้งถ่านกรอง บริเวณปลายท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อดักจับกลิ่นและบำบัดละอองน้ำที่ปล่อยออกมาจากการบำบัดน้ำเสีย และรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำถนนเป็นเนินป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว และมีป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถ และการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อให้ผู้ใช้ซึ่งชะลอความเร็วเมื่อขับสู่รถภายในโครงการ และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการดูแลระบบการจราจร มิให้มีการใช้เสียงแตร เร่งเครื่องยนต์ และขอความร่วมมือดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรอรถ	-	รูปที่ 2.1-4 รูปที่ 2.1-7
2) ปลู๊กต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และตามแนวเขตรั้ว เป็นแนวกั้นชนลดผลกระทบด้านเสียง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนว กันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-1
1.5 คุณภาพน้ำ 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการทั้งหมด 421 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) ชนิดเติมอากาศแบบยืดเวลา (Extended Aeration) จนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนที่จะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมจากภายในโครงการผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) จนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และได้ดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอชวีอี จำกัด เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อไปวิเคราะห์ เพื่อทดสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) น้ำเสียจากห้องครัวต้องผ่านการตกไขมัน โดยบ่อตกไขมัน ก่อนส่งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการดำเนินการให้น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมจากห้องครัวได้ผ่านการตกไขมัน โดยบ่อตกไขมัน ก่อนถูกส่งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	-	รูปที่ 2.1-8
3) น้ำเสียจากห้องพักขยะ ต้องผ่านการบำบัดก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมห้องพักขยะ จะไหลลงท่อและถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผ่านการบำบัดก่อนถูกปล่อยระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	-	รูปที่ 2.1-8
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ คอยดูแลบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ทุกระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
5) ติดตั้งถ่านกรอง บริเวณปลายท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อดักจับกลิ่นน้ำขุ่นและบ่อบำบัดน้ำเสียที่ปล่อยออกมาจากการบำบัดน้ำเสีย และรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation	โครงการติดตั้งถ่านกรอง บริเวณปลายท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อดักจับกลิ่นและบ่อบำบัดน้ำเสียที่ปล่อยออกมาจากการบำบัดน้ำเสีย และรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การระบายอากาศและความร้อน 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ 2,780 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 1,049.46 ตารางเมตร และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดเวลา เพื่อลดความ ร้อนจากอาคาร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณ ด้านล่าง และตามแนวรั้วโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-1
2) ออกแบบชั้นจอดรถให้มีความสูงระหว่างชั้น เพียงพอที่จะทำให้เกิดการระบายอากาศได้ ตามธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ โดยมี ความสูงระหว่างชั้น 2.6-5.2 เมตร	โครงการออกแบบชั้นจอดรถให้มีความสูงระหว่างชั้น เพียงพอ สามารถระบายอากาศได้ตามธรรมชาติอย่างมี ประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2.1-6
3) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ ไม่ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และขอความ ร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถรอ อยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลด ปริมาณการระบายความร้อนและมลพิษ ออกสู่บรรยากาศ	โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดย ติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อให้ผู้ขับขี่ชะลอความเร็ว เมื่อขับพริรถภายในโครงการ และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยคอยเฝ้าโครงการดูแลระบบการจราจร มิให้มี การใช้เสียงแตร เร่งเครื่องยนต์ และขอความร่วมมือดับ เครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ	-	รูปที่ 2.1-4 รูปที่ 2.1-7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 การปรับปรุงแสงและทิศทางลม 1) ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง และระยะยออยร่นตามแบบที่ได้รับอนุญาตและไม่น้อยกว่าที่กำหนดที่กำหนด	<p>โครงการก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง และระยะยออยร่นตามแบบที่ได้รับอนุญาตและไม่น้อยกว่าที่กำหนดที่กำหนด</p>	-	ภาคผนวก 1.4
2) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 600 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงหรือลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	<p>ผลกระทบที่เกิดจากผลกระทบจากการบดบังแสงหรือลมของอาคาร ตามข้อตกลงทางโครงการมีระยะเวลาการคุ้มครองในการรับผิดชอบเป็นระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จปัจจุบันระยะเวลาคุ้มครองสิ้นสุดลงแล้ว และไม่พบว่าการแจ้งผลกระทบจากลูกบ้านข้างเคียง</p>	-	ภาคผนวก 1.3
3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดให้มีลักษณะใดระภาคี เพื่อเจรจากหาข้อตกลงร่วมกัน	<p>ผลกระทบที่เกิดจากผลกระทบจากการบดบังแสงหรือลมของอาคาร ตามข้อตกลงทางโครงการมีระยะเวลาการคุ้มครองในการรับผิดชอบเป็นระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จปัจจุบันระยะเวลาคุ้มครองสิ้นสุดลงแล้ว และไม่พบว่าการแจ้งผลกระทบจากลูกบ้านข้างเคียง</p>	-	ภาคผนวก 1.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	โครงการได้ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองและตามกฎหมายควบคุมอาคารตามที่กำหนด	-	ภาคผนวก 1.4
3.2 การคมนาคมและการจราจร 1) ปாதชอบทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีลักษณะโค้ง เพื่อสะดวกในการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ	ในคราวก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการปิดขอบทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีลักษณะโค้ง เพื่อสะดวกในการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
2) จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกและไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ	โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจราจรและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่จอดรถ และภายในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้รถภายในโครงการให้ระมัดระวังการเกิดอุบัติเหตุ	โครงการจัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้รถภายในโครงการให้ระมัดระวังอุบัติเหตุ เช่น ป้ายระวังรถวิ่งสวนทางบริเวณที่จอดรถบนอาคาร	-	รูปที่ 2.1-4
4) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2.1-7
5) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องให้สัญญาณแก่รถที่ออกจากโครงการให้หยุดรอโดยไม่ล้ำออกไปในถนนเจริญราษฎร์ และให้สัญญาณออกรถในจังหวะที่เหมาะสมและปลอดภัย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2.1-7
6) กำหนดเฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการรอคิวเข้าโครงการจนมีท้ายแถวก็คิขวางเส้นทางจราจรภายนอกโดยกรณีผู้พักอาศัยภายในโครงการ พิจารณาให้ใช้สติกเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก	โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้สติกเกอร์ติดหน้ารถ และใช้ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการรอคิวเข้าโครงการจนมีท้ายแถวก็คิขวางเส้นทางจราจรภายนอก	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) ติดตั้งสัญญาณไฟฟ้าพร้อมป้ายสัญลักษณ์สำหรับเรียกกรรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาให้บริการภายในโครงการ	ปัจจุบันทางโครงการได้มีการยกเลิกการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์สำหรับเรียกกรรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาให้บริการภายในโครงการแล้ว	-	-
8) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	โครงการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	-	รูปที่ 2.1-6
9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการเข้า-ออกโครงการ และรณรงค์ให้ใช้บริการรถขนส่งมวลชนสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	โครงการมอบหมายให้นิติบุคคลทำหน้าที่คอยประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้บริการรถขนส่งมวลชนสาธารณะ ผ่านทางแอปพลิเคชัน ลูกบ้าน	-	-
3.3 ระบบสาธารณูปโภค น้ำใช้ 1) ภายในโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคารปริมาตรรวม 673.94 ลูกบาศก์เมตร เพื่อมิให้เกิดผลกระทบการแย่งน้ำใช้ชุมชนในกรณีผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำพร้อมๆ กันจำนวนมาก	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรองบนอาคารตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ บ่อน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่รั่วซึม ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุท่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ และถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในสภาพดี ไม่รั่วหรือชำรุด อยู่เสมอ หากกรณีพบว่ามีการรั่วซึม หรือชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขทันที	-	รูปที่ 2.1-9
3) รมรณคืให้มีการใช้นำอย่างประหยัด ในส่วนของผู้พักอาศัย และสำหรับโครงการนำน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์อย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นรูปแบบ/ตัวอย่างของการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างประหยัด โดยนำมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ	โครงการมอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุด ดำเนินการประชาสัมพันธ์ รมรณคืให้ผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการใช้นำอย่างประหยัด โครงการมีได้นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้	-	รูปที่ 2.1-9
ไฟฟ้า 1) กำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ตั้งแต่เริ่มต้นโครงการออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟ ซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น	โครงการเลือกใช้หลอดไฟ LED พังโครงการเนื่องจากมีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถเลือกใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด	โครงการจัดให้มีการปิดไฟแสงสว่างทุกครั้งเมื่อไม่จำเป็นและในคราวก่อสร้างได้ออกแบบตัวอาคารให้มีหน้าต่างสามารถรับแสงสว่างจากธรรมชาติได้	-	รูปที่ 2.1-13
3) มีการณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการจูงใจต่างๆ ซึ่งจะเห็นผลดีต่อการใช้พลังงานของส่วนรวม	โครงการจัดให้มีป้ายณรงค์ สร้างแรงจูงใจ ให้ผู้พักอาศัยเกิดการตระหนักรู้เข้าใจในวิธีและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 2.1-13
4) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน	โครงการดำเนินการติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉินตามที่มาตรการกำหนด และมอบหมายให้ช่างฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบดูแลเป็นประจำ	-	รูปที่ 2.1-12
5) มีการออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีการออกแบบอาคารและติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ภายในโครงการ เช่น การออกแบบอาคารให้เป็นพื้นที่โล่งสามารถถ่ายเทอากาศได้ดี มีหน้าต่างสามารถรับแสงจากธรรมชาติ และมีการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน เป็นต้น เพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน	-	รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน <ul style="list-style-type: none"> ■ ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปโภคเจ้าของโครงการ <ol style="list-style-type: none"> พื้นที่ใช้สอยหลักทั้งหมดได้รับแสงจากธรรมชาติ หรือมีช่องแสงไม่ต่ำกว่า 15% ของพื้นที่นั้น มีพื้นที่ใช้สอยหลัก มากกว่า 90% มีช่องระบายอากาศทั้ง 2 ด้าน ใช้หลอดประหยัดพลังงาน และ/หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ 100% จัดพนักงานเดินตรวจและปิดไฟบริเวณที่ไม่จำเป็น (เช่น ระเบียง) 	<p>ในคราวก่อสร้างโครงการจัดให้มีพื้นที่ใช้สอยหลักทั้งหมดได้รับแสงสว่างจากธรรมชาติ มีช่องแสงไม่ต่ำกว่า 15% ของพื้นที่นั้น</p> <p>โครงการจัดให้พื้นที่ใช้สอยหลักของโครงการมากกว่า 90% มีช่องระบายอากาศ</p> <p>โครงการเลือกใช้หลอดไฟทั้งหมดภายในโครงการเป็นหลอดไฟที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราและปิดไฟบริเวณที่ไม่จำเป็น</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) ติดตั้งถังเก็บและขอความร่วมมือให้ใช้บันไดแทนลิฟต์ เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น	โครงการไม่ได้ดำเนินการ เนื่องจากการขึ้นห้องพักอาศัยใช้แต่เพียงลิฟต์หลัก โดยบันไดหนีไฟไว้ใช้กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเท่านั้น	-	-
6) สำรวจและการซ่อมวาร์ลน้ำ และท่อน้ำไม่ให้มีรอยรั่วอย่างสม่ำเสมอ มีระบบน้ำที่กลับมาใช้ใหม่ เช่น น้ำกลั้บมารดน้ำต้นไม้	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารเป็นผู้ตรวจสอบและซ่อมแซมวาร์ลน้ำ และท่อน้ำภายในโครงการ หากพบว่ามีกรรั่วซึม เจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมทันที ทางโครงการได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมารดน้ำต้นไม้	-	-
ผู้พักอาศัย 1) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเลือกซื้อหรือใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และมีฉลากแสดงประสิทธิภาพเบอร์ 5	ผู้พักอาศัยในโครงการมีความเข้าใจและเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และมีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 เป็นพื้นฐานการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าปกติ	-	รูปที่ 2.1-13
2) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์การปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าในห้องพักห้องพัก	โครงการมีการรณรงค์ ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก	-	รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) รมรณรงค์/ประชาสมัพนันธิ์ให้มีการถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกคร้งหลังใช้งานเสร็จแล้วทุกครั้ง	โครงการมีการรณรงค์ ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพักและถอดปลั๊กทุกครั้งหลังใช้งานเสร็จแล้ว	-	รูปที่ 2.1-13
4) รมรณรงค์/ประชาสมัพนันธิ์การจัดวางตู้เย็นห่างจากผนังอย่างน้อย 15 เซนติเมตร เพื่อระบายความร้อนได้ดี	มีการจัดวางตู้เย็นห่างจากผนังอย่างน้อย 15 เซนติเมตร	-	-
5) รมรณรงค์/ประชาสมัพนันธิ์ให้ผู้พักอาศัยหมุนละลายน้ำแข็งในช่องแช่แข็ง เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำแข็งหนาเกิน 5 มิลลิเมตร	มีการรณรงค์/ประชาสมัพนันธิ์ให้ผู้พักอาศัยหมุนละลายน้ำแข็งในช่องแช่แข็ง แต่ปัจจุบันตู้เย็นรุ่นใหม่สามารถละลายน้ำแข็งในตัวได้	-	-
6) รมรณรงค์/ประชาสมัพนันธิ์ให้มีการปิดกอน้ำให้สนิทหลังใช้งานเสร็จจึงไม่เปิดกอน้ำทิ้งไว้	โครงการมีการรณรงค์ให้ปิดกอน้ำให้สนิททุกครั้ง หลังใช้งานเสร็จจึงไม่เปิดกอน้ำทิ้งไว้	-	รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) จัดจ้างพนักงานทำความสะอาด สะอาด เครื่องปรับอากาศให้กับโครงการเป็นประจำ	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ ตามแผนการดำเนินงานของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-17
<u>ผู้อยู่อาศัย</u> 1) รณรงค์ประชาสัมพันธ์ การปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5	โครงการดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์การปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้อง	-	-
2) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำล้งสบาย	โครงการรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส	-	-
3) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพักของตนเป็นประจำ	โครงการรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพักของตนเป็นประจำ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) หากเกิดกรณีน้ำท่วม โครงการจะมี การกันกระสอบทรายบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดหาเครื่องสูบน้ำเพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในกรณีที่เกิดน้ำท่วม	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่จะเกิดน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่มติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-
3.6 การจัดจ้อมูลผล 1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอย โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอย โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้งตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-11
2) จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นภายในอาคารภายในจัดให้มีถัง/ภาชนะรองรับขยะแบบมีฝาปิด แยกประเภทเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล พร้อมทั้งจัดเตรียมถัง/ภาชนะสำหรับรองรับขยะอินทรีย์ด้วย	โครงการไม่มีห้องพักขยะประจำชั้น มีเพียงจุดทิ้งมูลฝอยประจำชั้นเท่านั้น โดยทางโครงการติดตั้งถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล พร้อมทั้งจัดเตรียมถัง/ภาชนะสำหรับรองรับขยะอินทรีย์ไว้ด้วย	แนะนำโครงการควรจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตามที่มาตรการกำหนด เป็นห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด	รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกวัน และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกวันและทุกครั้งที่รถเก็บขยะของสำนักงานเขตฯเข้ามาเก็บขน	โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยจากจุดพักมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกวันและทุกครั้งที่รถเก็บขยะของสำนักงานเขตฯเข้ามาเก็บขน	-	รูปที่ 2.1-11
4) ก่อนการขนย้ายมูลฝอยต้องมีการมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีการหกหรือรั่วไหล	โครงการดำเนินการโดยกำกับพนักงานแม่บ้านในการรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	รูปที่ 2.1-11
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันไม่ให้ขยะมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะอาดเรียบร้อย	โครงการมอบหมายให้พนักงานแม่บ้านตรวจสอบและดูแลความสะอาดบริเวณจุดพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย	-	รูปที่ 2.1-11
6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา รองเท้าบูท เป็นต้น โดยมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงาน	โครงการกำชับให้พนักงานแม่บ้านใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่โครงการจัดไว้ให้ทุกครั้งเมื่อมีการขนย้ายมูลฝอย	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ขนย้ายมูลฝอยสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่โครงการจัดไว้ให้			
7) ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการจะต้องมีรางระบายน้ำเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอยและนำน้ำทิ้งทำความสะอาดไปบำบัดจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ภายในห้องพักมูลฝอยรวมไม่มีรางระบายน้ำ แต่บริเวณหน้าห้องเป็นทางลาดเอียงและมีรูระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะ เชื่อมต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-11
8) มีระเบียบ ข้อตกลง และแผนรค์ ตลอดจนสร้างแรงจูงใจเพื่อให้ผู้พักอาศัยแยกขยะมูลฝอย และผู้กมได้ให้แน่ม ก่อนทิ้งลงในถังขยะให้ถูกประเภทที่จัดไว้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแยกบรรจุภัณฑ์พลาสติก แก้ว กระดาษ ออกจากขยะที่เป็นเศษอาหาร	โครงการสร้างแรงจูงใจให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะมูลฝอย จากการที่ทางโครงการมีการเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทไว้ให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	-
9) ติดตามการเข้าเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯให้มาดำเนินการจัดเก็บอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้จนจนเกิดการตกค้าง	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการรับผิดชอบในการประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10) มีการสุ่มถ่ายตะกอนในบ่อเกรอะเป็นประจำหรือประมาณ 2 เดือน/ครั้ง สำหรับตะกอนไซมั้นให้คัดออกทุกสัปดาห์หรือปรับความถี่ตามความเหมาะสม นำไปใส่ในกระถางที่มีกระดาดาชูรูของอยู่ด้านล่าง เมื่อแห้งดีแล้วรวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมและใช้ใช้บริการกำจัดขยะและสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางคอแหลม	โครงการมีการสุ่มถ่ายตะกอนในบ่อเกรอะเป็นประจำทุกปี และสำหรับตะกอนไซมั้น โครงการมอบหมายให้ช่างฝ่ายอาคารเป็นผู้ตรวจเช็คปริมาณความหนาแน่นที่อาจส่งผลต่อการทำงานของระบบ หากพบว่ามีจำนวนมากจะคัดออกทุกสัปดาห์หรือปรับความถี่ชูรูของอยู่ด้านล่าง เมื่อแห้งดีแล้ว รวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมเพื่อรอการเก็บขนต่อไป	-	รูปที่ 2.1-8
3.7 การดูแลสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> ■ มาตรการในการตรวจวัดคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ <ol style="list-style-type: none"> 1) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานโดยต้องมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), คลอรีนอิสระ (Free Chlorine), คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยาไนูริก (Cyanuric Acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟิโกล โค ลิ ฟ อ ร ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ 	<p>โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำสระว่ายน้ำ และมอบหมายให้ห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน (บริษัท เอชวี อี จำกัด) เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ผล</p>	-	รูปที่ 2.1-16 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p>			
<p>2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มิผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการหากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด และตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮไดรเอติก ต้องตรวจหาค่ากรดไฮไดรเอติก - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และ 	<p>โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระ โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่โครงการเป็นผู้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นประจำทุกวัน</p> <p>โครงการดำเนินการมอบหมายให้ห้องปฏิบัติการทดสอบเอกซัน (บริษัท เอชอี จำกัด) เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำสระ ว่ายน้ำไปวิเคราะห์ผลในทุกวันเดือน</p> <p>โครงการดำเนินการมอบหมายให้ห้องปฏิบัติการทดสอบ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปที่ 2.1-16 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.4 ภาคผนวก 2.8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานให้ครบถ้วน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>เอกชน (บริษัท เอชวีอี จำกัด) เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ผลในเดือน มิถุนายน 2567 (ตรวจ 1 ครั้ง/ปี)</p>		
<p>■ มาตรการในการดูแลสระว่ายน้ำ</p> <p>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p>	<p>โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความแข็งแรง น้ำไม่ซึม ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย</p>	-	รูปที่ 2.1-16
<p>2) ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p>	<p>โครงการดำเนินการโดยติดตั้งรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี</p>	-	รูปที่ 2.1-16
<p>3) ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน้ำสุดแนวลอย</p>	<p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p>	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ เพื่อให้เห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้เห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	-
5) พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	โครงการดำเนินการโดยจัดทำพื้นทางเดินด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	-	รูปที่ 2.1-16
6) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือ เก้าอี้หรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ	โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือ เก้าอี้หรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2.1-16
7) จัดให้มีบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ เพื่อ ป้องกันการติดเชื้อ	โครงการจัดให้มีบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ	-	รูปที่ 2.1-16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่าย น้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 			
2) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น ผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ และผู้ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการดำเนินการโดยใช้ข้อปฏิบัติการใช้บริการสระว่ายน้ำ การณมีการมีเด็กมาใช้บริการสระน้ำต้องดูแลให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดเวลาที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2.1-16
3) จัดให้มีผู้ควบคุม ดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยของผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ และคอยช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	รูปที่ 2.1-16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ผู้บริหารสรวายน้ำต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสรว (Life guard) ซึ่งต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยของผู้เข้ามาใช้บริการสรวว่ายน้ำ และคอยช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	รูปที่ 2.1-16
5) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสรวว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสรวว่ายน้ำ 	โครงการจัดให้มีเครื่องช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ติดตั้งไว้บริเวณสรวว่ายน้ำโดยสามารถหยิบใช้ได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	รูปที่ 2.1-16
6) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ให้เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสาร/หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินที่ใช้ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือสถานีตำรวจ ให้เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น หน้ากาก ถุงมือ เป็นต้น	โครงการกำชับให้ในขณะที่เจ้าหน้าที่ทำงานข้องเกี่ยวกับสารเคมี ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายทุกครั้ง	-	-
8) ห้ามเล่นน้ำในขณะปิดบริการ	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์กรณีที่มีสระว่ายน้ำอยู่ขณะปิดบริการ ห้ามเล่นน้ำในขณะปิดบริการ	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด	ดำเนินการโดยทางนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบในการการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยว่าการว่าจ้างให้บริษัทที่เป็น Third Party ในการจัดทำรายงานฯ เสนอต่อ สผ. และกรุงเทพมหานคร และคอยตรวจสอบความเรียบร้อยต่างๆ ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก 2.8
2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	โครงการดำเนินการโดยแจ้งกฎข้อบังคับการพักอาศัยให้กับผู้พักอาศัยทุกคนได้ทราบ และต้องปฏิบัติตามกฎที่ได้กำหนดไว้ตลอดการพักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก 2.10

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องเรียน หรือชักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ โดยใช้ช่องทางสื่อสารที่เหมาะสม เช่น การแจ้งโดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคลฯ หรือทางโทรศัพท์	โครงการมีประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ	-	-
4) จัดให้มีการตรวจสอบสวดส่องและดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริง แฝงเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสอดส่องและดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-7
5) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2.1-7
6) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายเตือนต่างๆ เช่น ป้ายห้ามจอดของความร่วมมือดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถเป็นเวลานาน และห้ามใช้เสียงแตรโดยไม่จำเป็น เป็นต้น เพื่อแสดงให้ผู้ขับขี่มองเห็นอย่างชัดเจนและปฏิบัติตามข้อกำหนดได้ถูกต้อง	โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจราจรและเครื่องหมายจราจรบนเส้นทางภายในพื้นที่จอดรถ และภายในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) จัดระบบการจราจรภายในโครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกในการจราจร ทั้งภายในและภายนอกโครงการ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีสัญลักษณ์การจราจร เช่น ลูกศรบอกทิศทางการจราจร ที่มองเห็นได้ชัดเจน พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแนะนำและคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
8) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างในส่วนกลาง	โครงการจัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆในส่วนกลาง	-	รูปที่ 2.1-18
9) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตำรวจตรวจความ เป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	โครงการมีความยินดีประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตำรวจตรวจความ เป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	-	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) จัดให้มีช่องทางสำหรับการติดต่อสื่อสาร หรือรับฟังความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยในโครงการและบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ	โครงการจัดให้มีช่องทางสำหรับการติดต่อสื่อสารหรือรับ ฟังความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยในโครงการและ บุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ให้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ด้านหน้าโครงการ และจัดให้ฝ่ายประชาสัมพันธ์ เป็นผู้รับฟังความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ และรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดขึ้น	โครงการมอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับฟังความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ และรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดขึ้น ปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียน	-	-
3) ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการร้องเรียน พร้อมรายงานผล การดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	โครงการ ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ ปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียน	-	-
4.3 ด้านสุขภาพ <ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบทางสุขภาพเนื่องจากกระบวนการระบายอากาศภายในอาคาร 1) จัดจ้างพนักงานทำความสะอาด ระบายอากาศให้กับโครงการเป็นประจำ	โครงการจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-17
2) รมรณรงคั้ประชาสั้มนั้พนั้ถึผู้พั้กอาศัยทำัความ สะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพั้กของต่น เป็นประจำ	โครงการจัดให้มีรณรงคั้ประชาสั้มนั้ถึผู้พั้กอาศัยทำัความ สะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพั้กของต่นเป็นประจำ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบทางสุขภาพจากการจราจร <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ด้านคมนาคมและการจราจรอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ดำเนินการโดยทางนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยว่าการว่าจ้างให้บริษัทที่เป็น Third Party ในการจัดทำรายงานเสนอต่อ สผ. และกรุงเทพมหานคร และคอยตรวจสอบความเรียบร้อยต่างๆ ภายในโครงการ</p>	-	ภาคผนวก 2.8
<ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบทางสุขภาพจากการจัดการน้ำเสียไม่เหมาะสม <p>1) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของตัวเอง จำนวน 1 ชุด โดยเป็นระบบบำบัดทางชีวภาพ ระบบตะกอนเร่งชีวภาพ ระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) ชนิดเติมอากาศแบบยี่ตเวลา (Extended Aeration) ขนาด 421 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด</p>	<p>โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของตัวเอง จำนวน 1 ชุด โดยเป็นระบบบำบัดทางชีวภาพ ระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) ชนิดเติมอากาศแบบยี่ตเวลา (Extended Aeration) ขนาด 421 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด</p>	-	รูปที่ 2.1-8
<p>2) ติดตั้งถ่านกรอง บริเวณปลายท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อดักจับกลิ่นและเพื่อดักจับกลิ่นและบำบัดละอองน้ำขนาดเล็ (Aerosol) ที่อาจปนเปื้อนด้วยเชื้อโรค พร้อมทั้งมีการรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปฏิกิริยา หรือปุ๋ยคอกในการย่อยสลายก๊าซมีเทน</p>	<p>โครงการติดตั้งถ่านกรอง บริเวณปลายท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อดักจับกลิ่นและบำบัดละอองน้ำที่ปล่อยออกมาจากการบำบัดน้ำเสีย และรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation</p>	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบทางสุขภาพจากการจัดการขยะมูลฝอยไม่เหมาะสม <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</p>	ดำเนินการโดยทางนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยว่าการว่าจ้างให้บริษัทที่เป็น Third Party ในการจัดทำรายงานฯ เสนอต่อ สผ. และกรุงเทพมหานคร และคอยตรวจสอบความเรียบร้อยต่าง ๆ ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก 2.8
<ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบทางสุขภาพเนื่องจากสระข่ายน้ำ <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านดูแลสระข่ายน้ำอย่างเคร่งครัด</p>	ดำเนินการโดยทางนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยว่าการว่าจ้างให้บริษัทที่เป็น Third Party ในการจัดทำรายงานฯ เสนอต่อ สผ. และกรุงเทพมหานคร และคอยตรวจสอบความเรียบร้อยต่าง ๆ ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก 2.8
<ul style="list-style-type: none"> อุบัติเหตุ <p>1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความสะ ดวก และไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ</p>	โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจราจรและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่จอดรถ และภายในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้รถภายในโครงการให้ระมัดระวังการเกิดอุบัติเหตุ	โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจราจรและเครื่องหมายจราจรบนเส้นทางภายในพื้นที่จอดรถ และภายในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
3) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในเวลารุ่งสว่าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการ	-	รูปที่ 2.1-7
4) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องให้สัญญาณแก่รถที่ออกจากโครงการให้หยุดรอโดยไม่ล้ำออกไปในถนนเจริญราษฎร์ และให้สัญญาณออกรถในจังหวะที่เหมาะสมและปลอดภัย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการ	-	รูปที่ 2.1-7
5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะ การเข้า-ออกโครงการ และรถคันใดที่ใช้บริการรถขนส่งมวลชนสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการเข้า-ออกโครงการ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าด้วยความระมัดระวัง ไม่ประมาท	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าด้วยความระมัดระวัง ไม่ประมาท	-	-
7) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ตามกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	-	รูปที่ 2.1-14
8) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 3 เดือน	โครงการดำเนินการให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	รูปที่ 2.1-14
9) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ และมีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้ทันทีและปลอดภัย	โครงการดำเนินการให้มีการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยไว้ที่อุปกรณ์ดังกล่าว เพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้ทันทีและปลอดภัย	-	รูปที่ 2.1-14

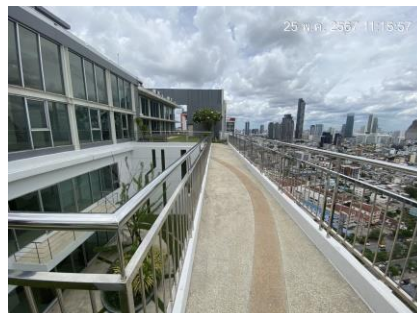
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10) ประสานงานกับสถาบันดับเพลิงยานนาวาเพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย	โครงการดำเนินการมีการวางแผนเตรียมความพร้อมและวางแผนทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย	-	-
11) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการและมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการมีการดำเนินการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปี ทางโครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการและมีการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีในช่วงครึ่งปีหลัง ปีละปี 2567	-	-
<div> <div>■ ผลกระทบทางสุขภาพเนื่องจากถังเก็บน้ำของโครงการ</div> <div> 1) ถังและทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้โดยการขัดล้างตะกอนตะกกรัน เมื่อ และตะไคร่น้ำ อย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน ในกรณีที่ทำความสะอาดไม่ได้ จะมีการระบายตะกอนกันถังถึง 1-2 ครั้ง/ปี </div> </div>	โครงการดำเนินการถังและทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้โดยการขัดล้างตะกอนตะกกรัน เมื่อ และตะไคร่น้ำ อย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน ตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 2.1-9
2) มีการหมุนเวียนการใช้ถังน้ำในถังเก็บน้ำ เพื่อให้อยู่ในสภาวะน้ำนิ่งซึ่งง่ายต่อการแพร่ระบาดของเชื้อแบคทีเรีย Legionella sp ซึ่งเป็สาเหตุของโรคลีเจียนเนลโลซิส (Legionellosis)	โครงการจัดการให้มีการหมุนเวียนการใช้ถังน้ำในถังเก็บน้ำเพื่อให้อยู่ในสภาวะน้ำนิ่ง	-	รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) กำหนดจุดรวมพลของโครงการไว้ 3 บริเวณพื้นที่รวมประมาณ 726 ตารางเมตร เพื่อรองรับการเกิดเหตุในกรณีต่างๆ โดยพื้นที่ที่จัดไว้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยในโครงการตามเกณฑ์ 0.25 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน	โครงการกำหนดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณหน้าสำนักงานนิติ สามารถรองรับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2.1-14
5) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงยานนาวาเพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอพยพบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย	โครงการดำเนินการมีการวางแผนเตรียมความพร้อมและวางแผนทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย	-	-
6) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำปี อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการมีการดำเนินการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปี ทางโครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการและมีการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีในช่วงครึ่งปีหลัง ปีละปี 2567	-	-
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ 1) การออกแบบอาคารและสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง	ในคราวก่อสร้างโครงการ โครงการได้สร้างออกแบบอาคารและสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง	-	รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการให้สวยงาม โดยจัดทำพื้นที่สีเขียวจำนวน 2,780 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,390 ตารางเมตร ปุ่มไม้ยืนต้นให้ร่มเงาบริเวณชั้นล่าง 1,049.46 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และปลูกไม้ยืนต้น บริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อให้ร่มเงาบริเวณชั้นล่าง	-	รูปที่ 2.1-1
3) ปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวรั้วโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-3
4) ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการ ให้คงความร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลความเรียบร้อย เช่น ตัดแต่งต้นไม้ รดน้ำต้นไม้ ตัดหญ้า เพื่อให้พื้นที่สีเขียวและสภาพภูมิทัศน์ภายในโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-1
5) ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้วัสดุที่ให้ความรู้สึกสบายตา และใช้วัสดุที่ไม่สะท้อนแสง	ดำเนินโดยในคราก่อสร้างอาคารโครงการได้เลือกใช้สีอาคารเป็นโทนสีสบายตา ประดับตกแต่งด้วยสีเทา ซึ่งเป็นกลุ่มสีเอิร์ทโทน เพื่อให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ	-	รูปที่ 2.1-13



พื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า



พื้นที่สีเขียวภายในอาคาร



พื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำ



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน

รูปที่ 2.1-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ตามแนวรั้วโครงการ

รูปที่ 2.1-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2.1-2 การดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2.1-3 รั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

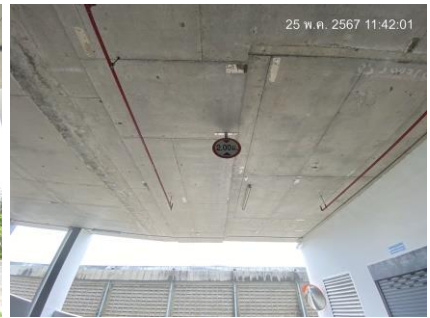
รูปที่ 2.1-4 ระบบจราจรภายในโครงการ



กระจกนูน



ป้ายเตือนระวางรถวิ่งสวนทาง



ป้ายจำกัดความสูงของรถ



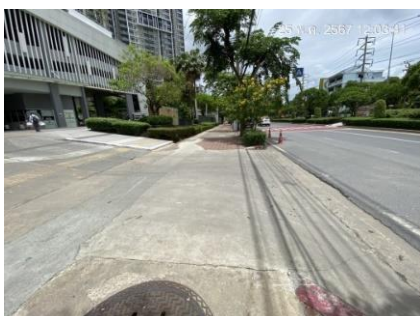
ป้ายเตือนระวางรถวิ่งเกี่ยวกับการจราจร



ป้ายสัญลักษณ์จราจร



สัญญาณชะลอความเร็วในพื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถในโครงการ



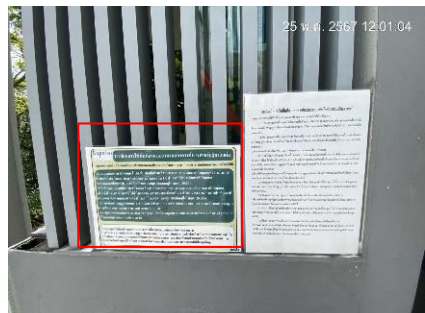
บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
ระบบจราจรภายในโครงการ (ต่อ)

เจ้าหน้าที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

รูปที่ 2.1-4



ไม้กั้นรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ/ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card)



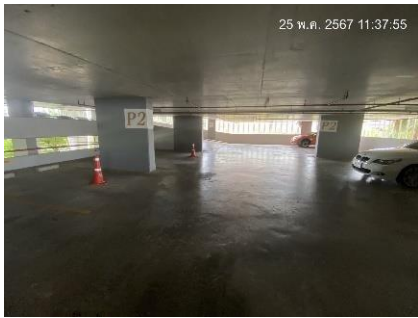
รูปที่ 2.1-4 ป้ายชื่อหน้าโครงการ
ระบบจราจรภายในโครงการ (ต่อ)

บัตรจองรถผู้มาติดต่อ

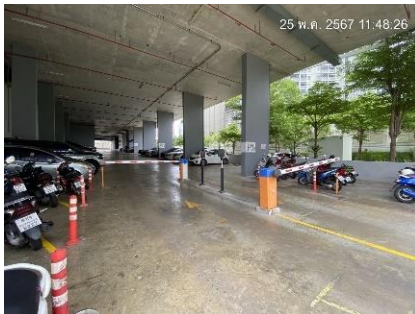
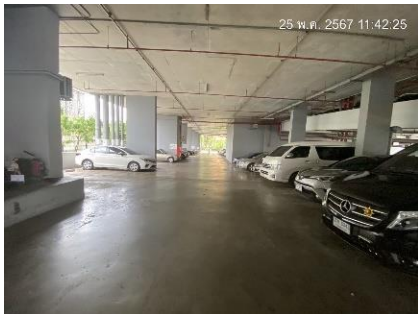
ระเบียบการจองรถผู้มาติดต่อ



รูปที่ 2.1-5 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนและที่จอดรถ



พื้นที่จอดรถในอาคารชั้น P2



พื้นที่จอดรถในอาคารชั้น P1



พื้นที่จอดรถภายนอกอาคาร

กฎระเบียบในการจอดรถในโครงการ



รูปที่ 2.1-6 ชั้นจอดรถให้มีความสูงระหว่างชั้นเพียงพอ/กระเบปปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงชั้นจอดรถ
พื้นที่จอดรถภายในโครงการ



รูปที่ 2.1-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร



ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



บ่อพักระบายน้ำ

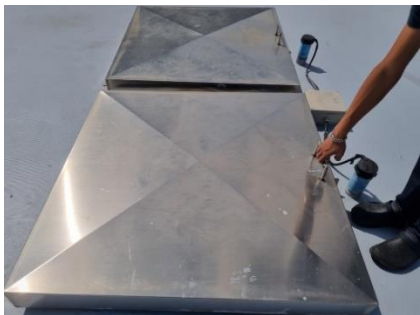


เก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์



ดูบ่อเกรอะตะกอนส่วนเกินระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 2.1-8 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้ามีฝาปิด

Booster Pump

รูปที่ 2.1-9 ระบบน้ำใช้โครงการ



ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินมีฝาปิด



ระบบปั๊มน้ำใช้



เลือกใช้บริการที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ



เจ้าหน้าที่ตรวจล้างถังเก็บน้ำสำรองและเช็คสภาพถังเก็บน้ำสำรอง

รูปที่ 2.1-9 ระบบน้ำใช้โครงการ (ต่อ)



ประตูเปิด-ปิด ระบายน้ำแบบหมุน



ตะแกรงดักขยะ



ท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ

รูปที่ 2.1-10 ระบบระบายน้ำโครงการ



ถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท



จุดบริการทิ้งขยะประจำชั้น



ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ



พนักงานแม่บ้านเก็บรวบรวมและคัดแยกมูลฝอยประจำชั้น



ขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม



ห้องพักมูลฝอยรวมมีประตูปิด



รูปที่ 2.1-11 การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ
การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ



บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย



ป้ายห้ามจอดขวางทาง



สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย



พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังการเก็บขน



ท่อระบายน้ำขยะมูลฝอยจากห้องขยะ



พนักงานแม่บ้านทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย

รูปที่ 2.1-11 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ (ต่อ)



ตู้ MDB



หม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ



ป้ายเตือนระวังอันตรายไฟฟ้าแรงสูง

รูปที่ 2.1-12 ระบบไฟฟ้าโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: โครงการ ศุภาลย์ โลโก้ สาทร-เจริญราษฎร์ (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบไฟฟ้าโครงการประจำปี

รูปที่ 2.1-12 ระบบไฟฟ้าโครงการ (ต่อ)



ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน

เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟ



รับแสงสว่างจากธรรมชาติ

หน้าต่างเปิดได้อากาศถ่ายเทได้สะดวก

การออกแบบอาคาร/สีของอาคาร

รูปที่ 2.1-13 การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ



ตู้ควบคุมระบบแจ้งเตือน



กริ่งส่งสัญญาณแจ้งเตือน



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



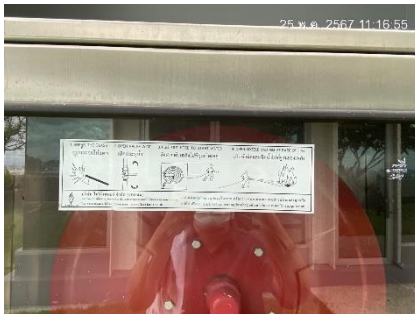
อุปกรณ์ตรวจจับควัน



หัวกระจายน้ำดับเพลิง



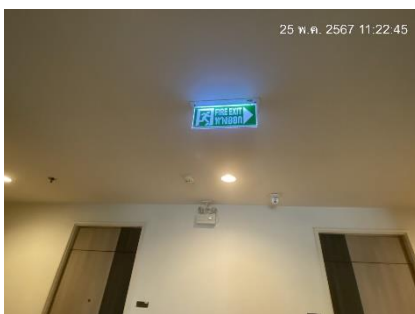
อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน



ตู้ FHC และป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
รูปที่ 2.1-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ป้ายบอกทางหนีไฟ



เบอร์ดัดต่อฉุกเฉิน



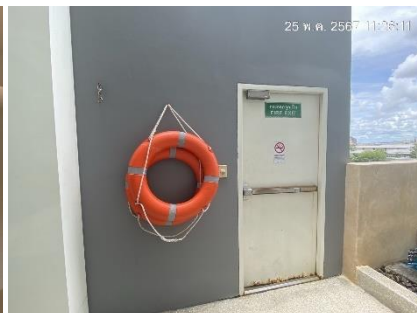
แผนผังบอกเส้นทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิง



ป้ายบอกเลขชั้นชัดเจน



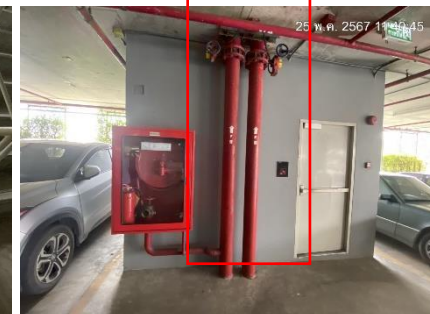
ลิฟต์ดับเพลิง



ประตูฉุกเฉิน



บันไดหนีไฟ



ท่อยื่น



ระบบสูบน้ำสำรองดับเพลิง



ถังเคมีดับเพลิง

รูปที่ 2.1-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



หัวรับน้ำดับเพลิง



จุดรวมพลจุดที่ 1



จุดรวมพลจุดที่ 2



หัวจ่ายน้ำดับเพลิง

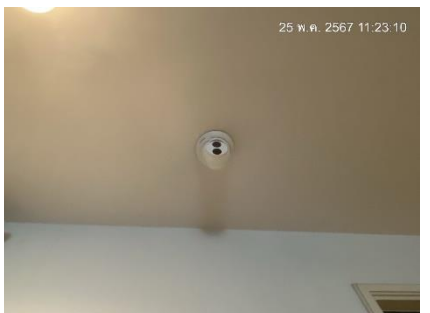


จุดรวมพลบริเวณดาดฟ้าโครงการ



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและถังเคมีดับเพลิง

รูปที่ 2.1-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



รูปที่ 2.1-15 ระบบกล้องวงจรปิดภายในของโครงการ



โครงสร้างสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำล้น



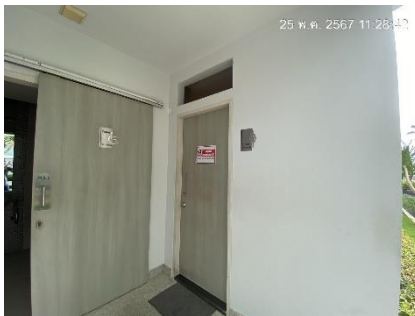
พื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



บริเวณจุดล้างตัวก่อนลงสระ



ห้องน้ำประจำสระว่ายน้ำแยกชาย-หญิง



ตู้เก็บของ

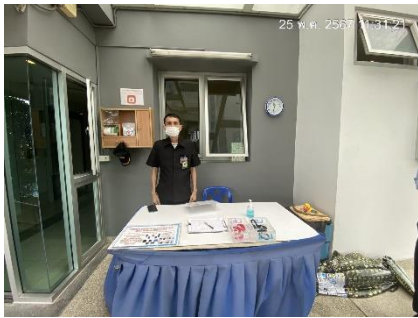


ข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ



เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน

รูปที่ 2.1-16 ระบบสระว่ายน้ำโครงการ



เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



ตู้เก็บอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



ระบบปั๊มกรองน้ำสระว่ายน้ำ



ตรวจวัด pH และ Cl



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบน้ำสระว่ายน้ำ



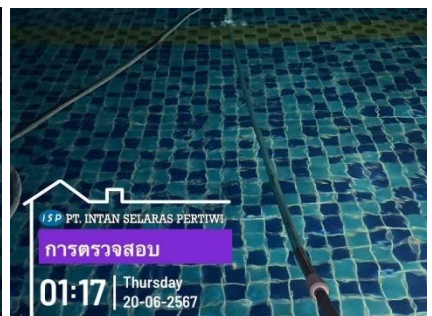
เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระ



เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระ
รูปที่ 2.1-16 ระบบสระว่ายน้ำโครงการ (ต่อ)



ทำความสะอาด/ดูดตะกอน/ตะไคร่น้ำในสระว่ายน้ำ





รูปที่ 2.1-17 ตรวจสอบเช็คบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ (ส่วนกลาง)



รูปที่ 2.1-18 พนักงานแม่บ้านทำความสะอาดในพื้นที่โครงการ