

ภาคผนวก 1

- 1.1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่หนังสือเห็นชอบ
ทส 1009.5/7288 ลงวันที่ 21 มิถุนายน 2556
- 1.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 1.3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.10, อ.ช.12, อ.ช.13)
- 1.4 ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)

ภาคผนวก 1

- 1.1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่หนังสือเห็นชอบ
ทส 1009.5/7288 ลงวันที่ 21 มิถุนายน 2556



ที่ ทส 1009.5/ 7288

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

21 มิถุนายน 2556

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย โลโก้ สาทร-เจริญราษฎร์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2544
ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการศุภาลัย โลโก้ สาทร-เจริญราษฎร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 13/2556 เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2556 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย โลโก้ สาทร-เจริญราษฎร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัย 565 หน่วย และร้านค้า 6 หน่วย และให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เทสโก้ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 27/2556 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 11 เมษายน 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน

การวิเคราะห์...

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสุภาลัย โลท์ สาทร-เจริญราษฎร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 อย่างไรก็ดี ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616

ภาคผนวก 1

1.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ศุภาลัย โลโก้ สาทร-เจริญราษฎร์
ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย โลโก้ สาทร-เจริญราษฎร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 565 หน่วย และร้านค้า 6 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

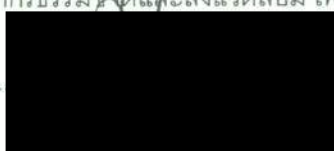
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย โลโก้ สาทร-เจริญราษฎร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบาย

และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556.....



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภลัย โลโก้ สาทร-เจริญราษฎร์ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางค้อแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะมีลักษณะเป็น อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร การ ก่อสร้างได้ปรับระดับของพื้นที่ให้สูงขึ้นจากระดับถนน เจริญราษฎร์ 1.1-1.3 เมตร มีผลให้สภาพภูมิประเทศ เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันอย่างถาวร อย่างไรก็ตาม พื้นที่โครงการจะยังคงเป็นพื้นที่ราบ ดังนั้นการดำเนิน โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอย่าง มีนัยสำคัญ	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต โดยมีความสูง ของอาคาร พื้นที่ใช้สอย ค่า FAR และค่า OSR เป็นไปตาม กฎหมาย 2) จัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	-
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	พื้นที่โครงการจะเป็นอาคารพักอาศัย ถนน ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ทำให้มีพื้นที่ปกคลุมผิวดินมากขึ้น เป็นผลให้การชะล้างพังทลายของดินลดลงหรือไม่ ผลกระทบ	ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ ที่มีได้ มีการปูราดพื้นผิว เพื่อลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	-
1.3 คุณภาพอากาศ	การจราจรภายในโครงการอาจก่อให้เกิดมลสาร ทางอากาศต่างๆ สรุปได้ดังนี้ 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้น จาก 0.047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0489 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน	1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระเจาตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกัน ฝุ่นละออง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,780 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,390 ตารางเมตร และปลูกไม้ยืนต้นให้ร่ม เงาบริเวณทั้งสิ้น 1,049.46 ตารางเมตร ดังรูปที่ 3 ถึงรูปที่ 9	-



มกราคม 2556

.....

รับรองจำนวน 27/80 หน้า

มกราคม 2556



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนด ไว้ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2.ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) คาด ว่าจะเกิดขึ้นน้อยมาก</p> <p>3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากการ คาดการณ์ มีค่า 0.0000136 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ความ เข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 0.042676 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0426896 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่า มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนด มาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ใน บรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>3) ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลด ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ ดังรูปที่ 4</p> <p>4) จัดให้มีการระบายน้ำไม่บริเวณริมระเบียบชั้นจอดรถเพื่อลด ผลกระทบจากมลสารที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ ดังรูปที่ 10</p> <p>5) ออกแบบชั้นจอดรถให้มีความสูงระหว่างชั้นเพียงพอที่จะทำให้เกิด การระบายอากาศได้ตามธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ โดยมี ความสูงระหว่างชั้น 2.6-5.2 เมตร</p> <p>6) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เช่น การ ติดตั้งป้าย สัญลักษณ์ หรือสัญญาณเตือน ให้มีความชัดเจน</p> <p>7) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถอยู่ใน โครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออก สู่บรรยากาศ</p> <p>8) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการ จัดระเบียบที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้มีความคล่องตัว ลด การระบายความร้อนและมลสารจากท่อไอเสียรถยนต์</p>		



มิถุนายน 2556.....

รับรองจำนวน 28/80 หน้า

มิถุนายน 2556.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>4. ไฮโดรคาร์บอน (THC) มีค่า 0.00000995 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และพบว่าความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอนในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า 3.10 ppm อย่างไรก็ตาม ยังไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานไฮโดรคาร์บอนในบรรยากาศแต่อย่างใด</p> <p>5. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการจราจร เกิดขึ้น 0.0002045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 0.92 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.9202045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>6. ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) จากการจราจร เกิดขึ้น 0.13 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ มีค่าต่ำกว่ามาตรฐาน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		<p>9) รณรงค์ให้ผู้ใช้รถอาศัยใช้บริการรถขนส่งมวลชนสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล</p> <p>10) ติดตั้งถ่านกรอง บริเวณปลายท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อดักจับกลิ่นและบำบัดละอองน้ำขนาดเล็ก (Aerosol) ที่อาจเป็นอันตรายต่อโรค พร้อมทั้งมีการรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปฏิกิริยาชีวเคมีหรือปุ๋ยคอกในการย่อยสลายก๊าซมีเทน</p>	



มิถุนายน 2556

.....

รับรองจำนวน 29/80 หน้า

มิถุนายน 2556

.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุทาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เพสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ในส่วนของผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการบำบัด Aerosol โดยบรรจุภัณฑ์เนื่องจากจัดให้มีการบำบัด Aerosol โดยบรรจุภัณฑ์ที่ปล่อยก๊าซจากอากาศ Aeration Tank เพื่อกรองอากาศ และมีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในน้ำย่อยสลายตัวหรือปล่อยออกในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน		
1.4 ระดับเสียง	ผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่ามีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) และระดับเสียงสูงสุด 66.0 และ 95.2 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 และ 115 dB(A) ตามลำดับ ทั้งนี้ โดยปกติการอยู่อาศัยจะไม่มีความเสี่ยงที่ค่าเสียง แต่การใช้รถใช้ถนนภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านระดับเสียงได้ ในกรณีที่มีการรับรถด้วยความเร็วสูงหรือใช้แตรโดยไม่จำเป็น โครงการจึงต้องมีการจัดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำถนนเป็นเนิน ป้องกันไม่ให้ความเร็ว และมีป้ายขอความร่วมมืองดการใช้เสียงแตรและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน 2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และตามแนวเขตรั้ว เป็นแนวกันชนลดผลกระทบด้านเสียง	



มิถุนายน 2556

.....

รับรองจำนวน 30/80 หน้า

มิถุนายน 2556

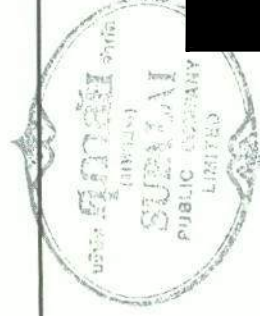


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ	<p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการอุปโภคภายในโครงการเกิดขึ้นประมาณ 421 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด โดยเป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) ชนิดเติมอากาศแบบยืดเวลา (Extended Aeration) ขนาด 421 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำที่ผ่านการบำบัด 15.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะนำมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ของโครงการและที่เหลือประมาณ 405.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรวบรวมด้วยท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อดักขยะ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และเพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ โครงการต้องมีการควบคุมดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการทั้งหมด 421 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) ชนิดเติมอากาศแบบยืดเวลา (Extended Aeration) จนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2) น้ำเสียจากห้องครัวต้องผ่านการดักไขมันโดยบ่อดักไขมัน ก่อนส่งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>3) น้ำเสียจากห้องพักขยะ ต้องผ่านการบำบัดก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบิซึมสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>5) ติดตั้งถ้ำกรอง บริเวณปลายท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อดักจับกลิ่นและบำบัดละอองน้ำขนาดเล็ก (Aerosol) ที่อาจเป็นอันตรายต่อโรค พร้อมทั้งมีการรวบรวมก๊าซมีเทนจากกระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในไบโอมวลส์ตัวหรือปุ๋ยคอกในการย่อยสลายก๊าซมีเทน</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบ และจัดทำแผนการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทุกหน่วยตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ</p> <p>- จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกวัน ตามแบบ พ.ศ.1 และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นรายเดือน ตามแบบ พ.ศ.2* (*อ้างอิงตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555)</p>



มิถุนายน 2556

รับรองจำนวน 31/80 หน้า

มิถุนายน 2556

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุทาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เพสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการมีการติดตั้งถ่านกรอง บริเวณ ปลายท่อระบายอากาศของระบบบำบัด เพื่อบำบัด Aerosol หรือละอองน้ำ ซึ่งอาจปนเปื้อนด้วยเชื้อโรค พร้อมทั้งมีการรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำ เสียไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยให้ จุลินทรีย์ในปฏินุ้ยคสัตัวหรือปุ๋ยคอกในการย่อยสลาย ก๊าซมีเทน		- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ก่อนและ หลังการบำบัด (ก่อนระบายลงสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะ) รวม 2 จุด โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease ตรวจ วิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ จดตรวจวัด แสดงดังรูปที่ 11
1.6 การระบายอากาศและความร้อน	ในการกำหนดแบบแปลนสำหรับการก่อสร้าง มี การเว้นระยะรั้น ระยะห่าง ซึ่งเป็นมาตรการลด ผลกระทบด้านการระบายอากาศและความร้อนตั้งแต่ แรก แต่อาจมีผลกระทบจากการใช้เครื่องปรับอากาศ ของผู้พักอาศัยที่จะมีการระบายความร้อนออกสู่ ภายนอกอาคาร นอกจากนี้ การจราจรในพื้นที่ โครงการอาจทำให้เกิดการระบายความร้อนจาก เครื่องยนต์สู่บรรยากาศใกล้เคียงได้เช่นกัน	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ 2,780 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 1,049.46 ตารางเมตร และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดเวลา เพื่อลดความร้อนจากอาคาร 2) ออกแบบชั้นจอดรถให้มีความสูงระหว่างชั้นเพียงพอที่จะทำให้เกิดการระบายอากาศได้ตามธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ โดยมี ความสูงระหว่างชั้น 2.6-5.2 เมตร 3) จำกัดความเร็วของรถวิ่งในโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายความร้อนและมลพิษออกสู่บรรยากาศ	



มิถุนายน 2556

รับรองจำนวน 32/80 หน้า

มิถุนายน 2556

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การรบกวนแสงและทิศทางการ	<p>การออกแบบและวางผังอาคารโครงการ อาจมีผลให้เกิดการบดบังแสงและทิศทางการจราจรในลักษณะคล้ายคลึงกันในแต่ละฤดูกาล กล่าวคือ เงาของตัวอาคารในช่วงเช้า จะบดบังแสงแดดที่จะส่องผ่านไปยังถนนเจริญราษฎร์ และทอดตัวผ่านบ้านพักอาศัยที่อยู่ฝั่งตรงข้ามโครงการ โดยในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. เงาจะทอดตัวยาวที่สุดและเงาของอาคารจะลดความยาวลงเรื่อยๆ และสำหรับในช่วงบ่าย เงาจะทอดตัวผ่านโกดังเก็บสินค้าของบริษัท เพชรไทยเคมิกภัณฑ์ จำกัด ซึ่งมีพื้นที่ติดโครงการทั้งด้านขวาและด้านหลัง และเงาจะทอดตัวยาวไปถึงบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดออกไป โดยเงาจะมีการทอดตัวยาวขึ้นเรื่อยๆ ซึ่งมีความยาวที่สุดอยู่ในช่วงเวลา 18.00 น. ประมาณ 520 เมตร</p> <p>อย่างไรก็ตาม การบดบังแสงดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะบางช่วงเวลาของวัน แต่จะบดบังทุกวันโดยเปลี่ยนทิศทางของเงาไปตามช่วงเวลา</p>	<p>1) ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง และระยะระยะร่นตามแบบที่ได้รับอนุญาตและไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด (รูปที่ 12 และรูปที่ 13)</p> <p>2) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 600 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงหรือลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะใดภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p>	



มิถุนายน 2556.....

.....

รับรองจำนวน 33/80 หน้า

มิถุนายน 2556.....

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	สภาพพื้นที่ก่อนดำเนินการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ไม่ใช่พื้นที่ที่มีความหลากหลายทางนิเวศวิทยา พื้นที่ โดยรอบโครงการเป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยและการ พาณิชยกรรมเป็นส่วนใหญ่ มิได้เป็นพื้นที่ป่าไม้ ป่า ชายเลน หรือพื้นที่เพื่อการอนุรักษ์พันธุ์สัตว์ป่า ที่มี คุณค่าทางนิเวศวิทยา และมีได้ყოใกล้แหล่งน้ำ ธรรมชาติที่มีความสำคัญทางนิเวศวิทยาแต่อย่างใด ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ นิเวศวิทยาทางบกและนิเวศวิทยาทางน้ำ		
3. คุณค่าการให้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ข้อมูลในระนาบชั้นตอนการพิจารณาขยายงานฯ ที่ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณที่ดินประเภท ย.9 บริเวณ ย.9-39 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและ การสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่ ข้อมูลปัจจุบัน ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการตั้งอยู่ในที่ดิน ประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.9-30 เป็นที่ดิน ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก	ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	

มิถุนายน 2556.....

.....

รับรองจำนวน 34/80 หน้า

มิถุนายน 2556.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ จากการตรวจสอบแล้วไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ใกล้เคียง		
3.2 การคมนาคมและการจราจร	<p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีปริมาณรถเพิ่มขึ้นจากโครงการ 353 คัน ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนโครงข่ายใกล้เคียง เมื่อประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุด ให้รถยนต์ออกจากโครงการพร้อมกันทั้งหมด 353 คันชั่วโมง ปริมาณการจราจรจากโครงการทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ค่า V/C Ratio ถนนเจริญราษฎร์ ขาออกเมือง (ด้านหน้าโครงการ) เพิ่มขึ้น 0.36 เป็น 0.40 • ค่า V/C Ratio บนถนนเจริญราษฎร์ ขาเข้าเมือง (ตรงข้ามโครงการ) เพิ่มขึ้น 0.43 เป็น 0.47 • ค่า V/C Ratio บนถนนจันทน์ ขาออกเมือง (เมื่อเลี้ยวซ้ายจากแยกถนนจันทน์ตัดกับถนนเจริญราษฎร์) เพิ่มขึ้น 0.44 เป็น 0.47 • ค่า V/C Ratio บนถนนเจริญราษฎร์ ขาเข้าเมือง (เมื่อเลี้ยวแยกถนนจันทน์ มุ่งหน้าสหพร) เพิ่มขึ้น 0.29 เป็น 0.31 	<p>1) ปาตชอบทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีลักษณะโค้งสะดวกในการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ</p> <p>2) จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกและไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>3) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้รถภายในโครงการให้ระมัดระวังการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>4) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน</p> <p>5) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องให้สัญญาณแก่รถที่ออกจากโครงการให้หยุดรอโดยไม่ล้ำออกไปในถนนเจริญราษฎร์ และให้สัญญาณออกรถในจังหวะที่เหมาะสมและปลอดภัย</p> <p>6) กำหนดเฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการรอคิวเข้าโครงการจนมีท้ายแถวก็ดขวางเส้นทางจราจรภายนอก โดยกรณีผู้พักอาศัยภายในโครงการ พิจารณาให้ใช้สติกเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก</p>	



มิถุนายน 2556

.....

รับรองจำนวน 35/80 หน้า


มิถุนายน 2556

.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาสัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> • ค่า V/C Ratio บนถนนพระรามที่ 3 ขาเข้าเมือง (เมื่อเฉลี่ยด้วยจากแยกเจริญราษฎร์) เพิ่มขึ้นจาก 0.88 เป็น 0.90 • ค่า V/C Ratio บนถนนพระรามที่ 3 ขาออกเมือง (เมื่อเฉลี่ยจากแยกเจริญราษฎร์) เพิ่มขึ้นจาก 1.03 เป็น 1.04 <p>จะเห็นว่าปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการดำเนินการโครงการ มีผลให้ค่า V/C ratio ของถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องเพิ่มสูงขึ้นเล็กน้อย แต่ไม่ได้ทำให้สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันอย่างมีนัยสำคัญ</p>		<p>7) ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสัญลักษณ์สำหรับเรียกกรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาให้บริการภายในโครงการ</p> <p>8) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด</p> <p>9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการเข้า-ออกโครงการ และรณรงค์ให้ใช้บริการรถขนส่งมวลชนสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล</p>	
<p>3.3 ระบบสาธารณูปโภค</p> 	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 530 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสำรองน้ำดิบจากใต้ดินของโครงการ จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 546.44 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคบริโภค 425.01 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 121.43 ลูกบาศก์เมตร) และถึงกับนำบ่อน้ำขึ้นห้องเครื่องลิฟท์ จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 127.5 ลูกบาศก์เมตร (สำรองเพื่อการอุปโภค 112.2 ลูกบาศก์เมตร และสำรองเพื่อการดับเพลิง 15.3 ลูกบาศก์เมตร)</p>	<p>น้ำใช้</p> <p>1) ภายในโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้จนถึงกับน้ำใต้ดิน และถึงกับนำบนอาคาร ปริมาตรรวม 673.94 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้เกิดผลกระทบการแย่งน้ำใช้ชุมชนในกรณีที่มีผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำพร้อมๆ กันจำนวนมาก</p> <p>2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำ บ่อน้ำ และถึงกับนำให้อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุผิดปกติ ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อน้ำปริมาณการใช้น้ำรายเดือน เพื่อดูประสิทธิภาพของการดำเนินการประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุดรั่วไหล ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบไม่ให้เกิดการชำรุดรั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคลเพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน

มิถุนายน 2556.....

.....



รับรองจำนวน 36/80 หน้า

มิถุนายน 2556.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 ระบบสาธารณูปโภค (ต่อ)</p> <p>โดยถึงกับนำของโครงการออกแบบให้มีฝ้าถังแยกแฉะถึง และต้องมีถังระบายอากาศ เพื่อความสะอาดปลอดภัยในการบำรุงรักษา</p> <p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 2,841,675 VA ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2,000 KVA. จำนวน 2 ชุด เพื่อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV. เป็นไฟฟ้าแรงดันต่ำ 416/240 V. ก่อนจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร</p> <p>ทั้งนี้ ความต้องการใช้สาธารณูปโภคของโครงการ ได้แก่ น้ำใช้ และไฟฟ้า ซึ่งมีปริมาณการใช้ที่ค่อนข้างมากและต้องรับจากหน่วยงานบริการสาธารณะ อาจส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้ใช้เดิมที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้รับการยืนยันการให้บริการไฟฟ้าและน้ำประปาจากหน่วยงานที่ให้บริการแล้ว</p>	<p>โครงการ ศุภาลัย ไคท์ สาทร-เจริญราษฎร์ มีจำนวนห้องพักอาศัย 565 หน่วย และร้านค้า 6 หน่วย พร้อมสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย การให้ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า</p>	<p>3) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด ในส่วนของผู้พักอาศัย และสำหรับโครงการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์อย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นรูปแบบตัวอย่างของการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างประหยัด โดยนำมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ</p> <p>ไฟฟ้า</p> <p>1) กำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟ ซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น</p> <p>2) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถให้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในสวนต่างๆ ให้มากที่สุด</p> <p>3) มีการรณรงค์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการจูงใจต่างๆ ซึ่งจะส่งผลดีต่อการให้พลังงานของส่วนรวม</p> <p>4) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน</p> <p>5) มีการออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร เพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว</p>
<p>3.4 การอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม</p> 			

มิถุนายน 2556.....

.....


รับรองจำนวน 37/80 หน้า

มิถุนายน 2556.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> 	<p>และนำประปา หากไม่มีการควบคุมดูแล หรือมีการรณรงค์ที่ครอบคลุมแล้ว ย่อมทำให้เกิดการสิ้นเปลืองพลังงานได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการควบคุมดูแล และอนุรักษ์พลังงาน ทั้งในส่วนของผู้อยู่อาศัย และส่วนของเจ้าของโครงการให้ชัดเจน</p> <p>1. ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ</p>	<p><u>เจ้าของโครงการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> พื้นที่ใช้สอยหลักทั้งหมดได้รับแสงจากธรรมชาติ หรือมีช่องแสงไม่ต่ำกว่า 15% ของพื้นที่นั้น มีพื้นที่ใช้สอยหลักมากกว่า 90% มีช่องระบายอากาศทั้ง 2 ด้าน ให้หลอดประหยัดพลังงาน และ/หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ 100% จัดพนักงานเดินตรวจและปิดไฟบริเวณที่ไม่จำเป็น (เช่น ระเบียง) ติดตั้งเทอร์โมสแตทรวมมือให้ใช้บันไดแทนลิฟต์ เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น สำรวจและซ่อมวาล์วน้ำ และท่อน้ำไม่ให้มีรอยรั่วอย่างสม่ำเสมอ ระบบน้ำทิ้งกลับมาใช้ใหม่ เช่น น้ำกลับริดน้ำดื่มไม่ได้อยู่อาศัย <ol style="list-style-type: none"> รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเลือกซื้อหรือใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และมีฉลากแสดงประสิทธิภาพเบอร์ 5 รณรงค์ประชาสัมพันธ์การปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าในห้องพักครั้งเมื่อออกจากห้องพัก รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้มีการถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งที่ใช้งานเสร็จแล้วทุกครั้ง 	

มิถุนายน 2566.....

รับรองจำนวน 38/80 หน้า

มิถุนายน 2566.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาสัย จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>2. ระบบปรับอากาศ</p>	<p>4) รณรงค์ประชาสัมพันธ์การจัดวางตู้เย็นห่างจากผนังอย่างน้อย 15 เซนติเมตร เพื่อระบายความร้อนได้ดี</p> <p>5) รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นละลายน้ำแข็งในช่องแช่แข็ง เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำแข็งหนาเกิน 5 มิลลิเมตร</p> <p>6) รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้มีการปิดก๊อกน้ำให้สนิทหลังใช้งานเสร็จ ไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้</p> <p>7) รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้มีการใช้บันไดแทนลิฟต์ เมื่อขึ้น-ลงไม่เกิน 2 ชั้น</p> <p>8) รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ช่วยกันดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการ</p> <p><u>เจ้าของโครงการ</u></p> <p>1) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศภายในพื้นที่ต่างๆ และเลือกใช้เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 และเครื่องปรับอากาศที่ไม่ใช้สาร CFC</p> <p>2) ปลุกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดการแผ่รังสีความร้อนจากแสงแดดเข้าสู่อาคาร ลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>3) จัดจ้างพนักงานทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้กับโครงการเป็นประจำ</p> <p><u>ผู้อยู่อาศัย</u></p> <p>1) รณรงค์ประชาสัมพันธ์การปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5</p>	



มิถุนายน 2556

รับรองจำนวน 39/80 หน้า

มิถุนายน 2556

กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การอนุรักษ์ทรัพยากร (ต่อ)	3. ระบบขนส่ง	<p>2) รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลัสบาย</p> <p>3) รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพักของตนเป็นประจำ</p> <p><u>ผู้เกี่ยวข้อง</u></p> <p>1) รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้บริการขนส่งสาธารณะ</p> <p>2) รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อต้องมีการจอดรถเป็นเวลานาน</p>	
3.5 การระบายน้ำ	<p>สภาพของพื้นที่ดั้งเดิม (ก่อนมีการพัฒนาใดๆ) เป็นพื้นที่ว่างเปล่า ทำให้เกิดน้ำฝนไหลนอง (Runoff) ในอัตรา 244 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อโครงการพัฒนานี้มีผลให้สภาพพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปเป็นอาคารพักอาศัย ถนน ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ทำให้น้ำฝนไหลนอง มีอัตราการระบายเพิ่มขึ้นเป็น 465 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งจะมีปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บ 36.8 ลูกบาศก์เมตร โครงการจึงออกแบบให้มีการหนองน้ำในเส้นท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 0.40 และ 0.50 เมตร และปอดักขยะ สามารถหน่วงน้ำได้ 41.3 ลูกบาศก์เมตร มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บ ดังนั้น การระบายน้ำของโครงการจะไม่กระทบต่อการระบายน้ำของพื้นที่</p>	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่าสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน</p> <p>2) ติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน และหรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3) ปรับระดับถนนภายในโครงการให้สูงกว่าระดับถนนเจริญราษฎร์ ประมาณ 1.10 เมตร และติดตั้งประตูน้ำเปิด-ปิด แบบหมุน (Sluice Gate Valve) บริเวณปอดักขยะ (Garbage Basin) ของโครงการ เพื่อป้องกันน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะไหลย้อนท่อเข้ามาภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดน้ำท่วมพื้นที่โดยรอบโครงการ</p>	<p>- จัดทำแผนรับมือบำรุงระบบระบายน้ำ (Check List) โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง หากพบว่าชำรุด เสียหาย หรือมีการอุดตัน ต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว</p>

มกราคม 2556

รับรองจำนวน 40/80 หน้า

มกราคม 2556

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เพลโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ (ต่อ)	-	4) รั้วถาวรของโครงการ มีคานคอนกรีตเสริมเหล็กฝังลงในดิน ซึ่งสามารถป้องกันน้ำจากภายนอกไหลเข้าสู่โครงการได้ 5) หากเกิดกรณีน้ำท่วม โครงการจะมีการกันกระสอบทรายบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดหาเครื่องสูบน้ำเพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในกรณีที่เกิดน้ำเป็น	-
3.6 การจัดการมูลฝอย	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยในโครงการ มีประมาณ 7.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> ขยะเปียก (ร้อยละ 55.09) 4.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขยะแห้งที่สามารถนำไปประโยชน์ได้ (ร้อยละ 34.92) 2.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขยะแห้งที่ไม่สามารถนำไปประโยชน์ได้ (ร้อยละ 9.44) 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขยะอันตราย (ร้อยละ 0.55) 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน <p>หากไม่มีระบบจัดการที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลอาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ก่อความเดือดร้อนรำคาญในด้านกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคชนิดต่างๆ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อผู้อยู่อาศัย</p>	<p>1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอย โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>2) จัดให้มีห้องพักขยะประจำชี้นภายในอาคาร ภายในจัดให้มีถัง/ภาชนะรองรับขยะแบบมีฝาปิด แยกประเภทเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล พร้อมทั้งจัดเตรียมถัง/ภาชนะสำหรับรองรับขยะอันตรายไว้ด้วย</p> <p>3) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกวันและทุกครั้งที่รถเก็บขยะของสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะจากโครงการ</p> <p>4) ก่อนการขนย้ายมูลฝอยต้องมีการมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีการหกหรือรั่วไหล</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักขยะประจำชี้นและห้องพักขยะรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขยะมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะดวกสะอาดเรียบร้อย</p>	<p>- บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการที่รถบริการเก็บขนเข้ามาจัดเก็บ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถังขยะ หรือวิธีอื่นๆ สุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน</p> <p>- บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ โดยประเมินจากปริมาณขยะที่ขายได้ในทุกครั้งที่มีการขาย หรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน</p>



มิถุนายน 2556.....

.....


รับรองจำนวน 41/80 หน้า

มิถุนายน 2556.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดุกลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> 	<p>การจัดเก็บในแต่ละวันของอาคารนั้น โครงการได้จัดเตรียมถังสำหรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดแยกประเภทเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล โดยจะระบุประเภทของมูลฝอยบนถังขยะ/ภาชนะหรือระบุสัญลักษณ์ของมูลฝอยแต่ละประเภทอย่างชัดเจน ทั้งนี้ ถังรองรับมูลฝอยจะจัดตั้งไว้ในห้องพักขยะติดกับโถงลิฟต์ซึ่งจัดเตรียมไว้ทุกชั้นที่มีการใช้สอย เพื่อรอการเก็บขนของพนักงานทุกวันวันละ 1 ครั้ง และนำไปไว้ที่ห้องพักรับขยะรวมบริเวณชั้นล่างด้านหลังโครงการ (ทิศใต้) รอการเก็บขนของสำนักงานเขตฯ นอกจากนี้ จะจัดเตรียมถังรองรับขยะอันตรายไว้ด้วย ทั้งนี้ จะมีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยภายในอาคารและบริเวณห้องพักรับขยะเป็นประจำทุกวันที่มีการขนย้ายมูลฝอย</p> <p>ห้องพักรับขยะรวมของโครงการ แบ่งเป็น ห้องพักรับขยะเปียกขนาด 14.1 ลูกบาศก์เมตร (พื้นที่ 9.4 ตารางเมตร) รองรับขยะเปียกได้ 3.2 วัน และห้องพักรับขยะแห้ง/ขยะอันตรายขนาด 11.4 ลูกบาศก์เมตร (พื้นที่ 7.6 ตารางเมตร) รองรับปริมาณขยะแห้ง/อันตรายได้ 3.2 วัน น้ำขยะมูลฝอยนำเสียจากการล้างพื้นห้องพักรับขยะจะรวบรวมและนำไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ่ากันเบือน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานขนย้ายมูลฝอยสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่โครงการจัดไว้ให้</p> <p>7) ภายในห้องพักรับขยะรวมของโครงการจะต้องมีถังขยะขนาดเล็กเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอย และนำล้างทำความสะอาดไปบำบัดจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>8) มีระเบียบ ข้อตกลง และแรงจูงใจเพื่อให้ผู้พักอาศัยแยกขยะมูลฝอย และผู้มาติดต่อให้แน่ใจถึงขยะที่ถูกประเภทที่จัดไว้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแยกบรรจุภัณฑ์พลาสติก แก้ว กระดาษ ออกจากขยะที่เป็นเศษอาหาร</p> <p>9) ติดตามการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ให้มาดำเนินการจัดเก็บอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้นานจนเกิดการตกค้าง</p> <p>10) มีการสุบถายตะกอนในบ่อเกรอะเป็นประจำหรือประมาณ 2 เดือน/ครั้ง สำหรับตะกอนไขมันให้ตักออกทุกสัปดาห์หรือรับความถี่ตามความเหมาะสม นำไปใส่ในบ่อเกรอะที่มีกระดาดขี้น้ำขุ่นของอยู่ด้านล่าง เมื่อแห้งดีแล้ว รวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักรวมไว้ที่ห้องพักรับขยะรวม และให้บริการกำจัดขยะและสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางคอแหลม</p>	<p>-</p>

มิถุนายน 2556.....

.....

รับรองจำนวน 42/80 หน้า

มิถุนายน 2556.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	จากแนวทางในการจัดการมูลฝอยของโครงการ คาดว่ามูลฝอยและน้ำชะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่สำคัญ		
3.7 การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนกลางสำหรับบริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้น 5 ของอาคาร หากไม่มีการดูแลและรักษาความสะอาด อย่างเพียงพอ อาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้	<p>1. มาตรการในการตรวจวัดคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ</p> <p>1) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยต้องมีการตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), คลอรีนอิสระ (Free Chlorine), คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p>2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลด้านความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ ภายใต้งาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ทุกวันๆ ละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังบริการและสรุปเป็นรายเดือน - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เดือนละ 1 ครั้ง



มิถุนายน 2556


รับรองจำนวน 43/80 หน้า

มิถุนายน 2556

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> 		<p>และตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮไดรอกซีริก ต้องตรวจหาค่าการตกตะกอน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานให้ครบถ้วน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง <p>2. มาตรการในการดูแลสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ 2) ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงขึงวัสดุแวนดอลอย 4) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 5) พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น พื้นน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไฮยาลูริก (Cyanuric Acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) โคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ให้ครบถ้วนทุกพารามิเตอร์ปีละ 1 ครั้ง

มิถุนายน 2556.....


รับรองจำนวน 44/80 หน้า

มิถุนายน 2556.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุราษฎร์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การดูแลทรัพยากรน้ำ (ต่อ)</p> 		<p>6) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ผู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ</p> <p>7) จัดให้มีบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ เพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>8) มีการรักษาความสะอาดโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9) ดูแลให้มีการนำส้วมทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>10) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวันและแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>3. มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช้อยชีวิตจากการจมน้ำ ภายในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความ ดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนาวหนาว หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปีนสระ บัววน่าย หรือสิ่งอำนวยความสะดวกในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 	

มิถุนายน 2556.....


รับรองจำนวน 45/80 หน้า

มิถุนายน 2556.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> 		<ul style="list-style-type: none"> - จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 2) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น ผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ และผู้ที่ว่ายน้ำไม่เป็น มาให้บริการสระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีผู้ควบคุม ดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 4) ผู้บริหารสระว่ายน้ำต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ซึ่งต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 6) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปีบประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ให้เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 	

มิถุนายน 2556.....

รับรองจำนวน 46/80 หน้า

มิถุนายน 2556.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุपालาย จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การดูแลระหว่างน้ำ (ต่อ)		<p>7) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น หน้ากาก ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>8) ห้ามเล่นน้ำในขณะที่ปฏิบัติงาน</p>	
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการเต็มโครงการ จะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวนมาก (ประมาณที่ 2,644 คน) ซึ่งจะเกิดเป็นชุมชนที่มีขนาดใหญ่ในพื้นที่บริเวณนี้ ทำให้สถานะเศรษฐกิจ การซื้อขายและการบริการในชุมชนขยายตัว เพื่อรองรับความต้องการที่จะเพิ่มขึ้น ถือเป็นผลกระทบทางด้านบวกที่จะช่วยสนับสนุนและส่งเสริมอาชีพค้าขายและการบริการของชุมชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง แต่สำหรับชุมชนที่มีอยู่เดิมอาจจะเกิดความวิตกกังวลเกี่ยวกับปัญหาที่จะตามมาโดยเฉพาะปัญหาการจราจรติดขัด ความแออัดของชุมชน ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p>		<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามไม่ประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ โดยใช้ช่องทางทางการสื่อสารที่เหมาะสม เช่น การแจ้งโดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคลฯ หรือทางโทรศัพท์</p> <p>4) จัดให้มีการตรวจสอบข้อสงสัยและดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริง แฝงเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต</p> <p>5) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>6) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายเตือนต่างๆ เช่น ป้ายห้ามจอด ขอความร่วมมือดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถเป็นเวลานาน และห้ามใช้เสียงแต่โดยไม่ว่าเป็น เป็นต้น เพื่อแสดงให้ผู้ขับที่มองเห็นอย่างชัดเจนและปฏิบัติตามข้อกำหนดได้ถูกต้อง</p> <p>7) จัดระบบการจราจรภายในโครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกในการจราจร ทั้งภายในและภายนอกโครงการ</p>	<p>- ติดตามเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง โดยจัดทำบันทึกเรื่องร้องเรียนข้อเสนอแนะทั้งจากภายในและภายนอกโครงการ และสรุปประเด็นทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p>



มิถุนายน 2556

.....

รับรองจำนวน 47/80 หน้า

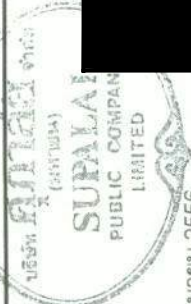
มิถุนายน 2556.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุธาลาย จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		8) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลาง 9) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้ เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ในระยะดำเนินการ กลุ่มผู้มีส่วนได้เสียมีความ วิตกกังวลในปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาความไม่ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ปัญหาความแออัดของ ชุมชน ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมรองโครงการอย่าง ต่อเนื่อง	1) จัดให้มีช่องทางสำหรับการติดต่อสื่อสารหรือรับฟังความคิดเห็น จากผู้พักอาศัยในโครงการและบุคคลภายนอกที่อาจได้รับ ผลกระทบจากโครงการ 2) ให้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ด้านหน้า โครงการ และจัดให้ฝ่ายประชาสัมพันธ์ เป็นผู้รับฟังความคิดเห็น มีต่อโครงการ และรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดขึ้น 3) ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการ ตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อม รายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	-
4.3 ด้านสุขภาพ	ผลกระทบทางสุขภาพในระยะดำเนินการ 1. ผลกระทบทางสุขภาพเนื่องจากระบบระบาย อากาศภายในอาคาร ได้แก่ ไรฝุ่นระบบทางเดิน หายใจจากมลภาวะจากเครื่องปรับอากาศ โดยจะ ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	1) จัดจ้างพนักงานทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้กับโครงการ เป็นประจำ 2) รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศในห้องพักของตนเองเป็นประจำ	-



มิถุนายน 2556.....

รับรองจำนวน 48/80 หน้า

มิถุนายน 2556.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>2. ผลกระทบทางสุขภาพจากการจราจร ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ การระคายเคือง เนื้อเยื่อปอดถูกทำลาย หลอดลมอักเสบ หอบหืด และเกิดความรำคาญ จากมลภาวะจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยจะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยในโครงการ และผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ</p> <p>3. ผลกระทบทางสุขภาพจากการจัดการน้ำเสียไม่เหมาะสม ได้แก่ เกิดความรำคาญ หากแหล่งน้ำที่มีความสกปรก ส่งกลิ่นเหม็น จะมีผลกระทบทางอ้อมต่อสุขภาพ ทำให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงแหล่งน้ำได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกลิ่นเหม็นและภาพไม่น่าดูส่งผลกระทบต่อสภาพจิตใจและอารมณ์ โดยจะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยในโครงการ และผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ด้านคมนาคมและการจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>1) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของตัวเอง จำนวน 1 ชุด โดยเป็นระบบบำบัดทางชีวภาพ ระบบตะกอนแ่ง (Activated Sludge System) ชนิดเติมอากาศแบบยืดเวลา (Extended Aeration) ขนาด 421 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด</p> <p>2) ติดตั้งถ่านกรอง บริเวณปลายท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อดักจับกลิ่นและบำบัดละอองน้ำขนาดเล็ก (Aerosol) ที่อาจปนเปื้อนด้วยเชื้อโรค พร้อมทั้งมีการรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปฏิกิริยาชีวเคมีย่อยสลายในภาชนะหมักที่มีเทน</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</p>	
	<p>4. ผลกระทบทางสุขภาพจากการจัดการขยะมูลฝอยไม่เหมาะสม ได้แก่ การก่อให้เกิดความสกปรก ส่งกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค/ซึ่งเป็นโรคที่เกิดจากการจัดการขยะ</p>		

มิถุนายน 2556...

มีกฎหมาย 2556.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศกัลย จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>บริษัท สุปาลิม จำกัด SUPALIM PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>ไม่ถูกหลักสุขภาพ เสพแก้วบาด และการมีขยะสะสมตกค้างไว้นาน โดยจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และพนักงานเก็บรวบรวมขยะของโครงการและหน่วยงานท้องถิ่น</p> <p>5. ผลกระทบทางสุขภาพเนื่องจากสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคที่ไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศที่มีผิวหนังเนื่องจากการใช้สารเคมี</p> <p>6. อุบัติเหตุและเพลิงไหม้ การใช้รถใช้ถนน การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การประกอบอาหาร หากดำเนินการด้วยความประมาทหรือขาดความระมัดระวัง อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุ อุบัติภัย อัคคีภัยตามมา</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านดูแลระวายน้อย่างเคร่งครัด</p> <p>1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกและไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>2) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้รถภายในโครงการให้ระมัดระวังการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>3) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยงวัว-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในเวลารุ่งเรือง</p> <p>4) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องให้สัญญาณแตรที่ออกจากโครงการให้หยุดรถโดยไม่ล้ำออกไปในถนนเจริญราษฎร์ และให้สัญญาณออกรถในจังหวะที่เหมาะสมและปลอดภัย</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการเข้า-ออกโครงการ และรณรงค์ให้ใช้บริการรถขนส่งมวลชนสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล</p>	

มิถุนายน 2556

รับรองจำนวน 50/80 หน้า

มิถุนายน 2556

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุปาลิม จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>7. ผลกระทบทางสุขภาพเนื่องจากถึงเก็บน้ำของโครงการ เมื่อโครงการรับน้ำเข้ามาเก็บในถังเก็บน้ำแล้ว เมื่อน้ำนิ่งอาจจะมีการตกตะกอนได้ เกิดเมือกตะกอนภายในถัง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าด้วยความระมัดระวัง ไม่ประมาท</p> <p>7) จัดให้มีระบบแรงดัน ระบบป้องกัน และระบบฉีดคิ้วย้ำน้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ตามกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)</p> <p>8) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 3 เดือน</p> <p>9) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ และมีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้อย่างทันทีและปลอดภัย</p> <p>10) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงยามนาวา เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดทำการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย</p> <p>11) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>1) ดำรงและทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ โดยการล้างถังตะกอน ตะก้น เมื่อก และตะไคร่น้ำ อย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน ในกรณีที่ทำความสะอาดไม่ได้ จะมีการระบายตะกอนกันถังถึง 1-2 ครั้งปี</p> <p>2) มีการหมุนเวียนการใช้น้ำในถังเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้อยู่ในสภาวะนิ่ง ซึ่งง่ายต่อการแพร่ระบาดของเชื้อแบคทีเรีย Legionella sp ซึ่ง เป็นสาเหตุของโรคลีเจียนเนลโลซิส (Legionellosis)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

มิถุนายน 2556

.....

รับรองจำนวน 51/80 หน้า

มิถุนายน 2556.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)		3) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบประปาของโครงการเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอาการผิดปกติของท่อต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว เพื่อป้องกันเชื้อโรครวมถึงสิ่งสกปรกปนเปื้อนเข้าไปในระบบเส้นท่อ	
4.4 ระบบป้องกันรังสีคอสมิก	<p>อาคารพักอาศัยที่มีผู้พักอาศัยจำนวนมาก กิจกรรมของผู้พักอาศัย เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหารโดยไม่ระมัดระวังหรือประมาท อาจก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าหรืออัคคีภัยได้ ทั้งนี้ โครงการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เพียงพอตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none">ติดตั้งท่อเย็นเป็นท่อเหล็กกล้าตามมาตรฐาน ASTM A 53 ต่อเข้ากับแหล่งจ่ายน้ำของอาคาร และติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) กรณีฉุกเฉินที่น้ำสำรองไม่เพียงพอติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ประจำทุกชั้นของอาคาร โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดินติดกับบันได ST-1 บันได ST-2 บันได ST-3 และโถงลิฟท์ดับเพลิงน้ำสำรองดับเพลิง 136.73 ลูกบาศก์เมตร (สำรองที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน 121.43 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขึ้นห้องเครื่องลิฟท์ 15.3 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งจ่ายน้ำได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที ตามกฎหมาย	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อยทุก 3 เดือน</p> <p>- ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p>	



มิถุนายน 2556

.....


รับรองจำนวน 52/80 หน้า

มิถุนายน 2556

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุกัญญา จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ระบบป้องกันรังสีไอศสิภัย (ต่อ)</p> 	<ul style="list-style-type: none"> มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle system) ติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิงครอบคลุมทุกพื้นที่ ติดตั้ง Fire Alarm Control Panel ที่ห้องควบคุมชั้นล่างของอาคาร ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Fire Manual Pull Station) พร้อมกับติดตั้งชุดโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone) และกระดิ่งแจ้งเหตุ (Fire Alarm Bell) ติดตั้ง Smoke Detector และ Heat Detector ติดตั้ง Portable Fire Extinguisher ชนิด ABC ขนาด 4.5 กิโลกรัม (10 lbs.) และ ชนิด CO₂ ขนาด 4.5 กิโลกรัม (10 lbs) <p>พร้อมทั้งจัดให้มีแผนฉุกเฉินและการซ้อมแผนจัดพื้นที่สำหรับรวมพลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอย่างเพียงพอ โดยโครงการอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานดับเพลิงย่านนาวา เจ้าหน้าที่พร้อมรถดับเพลิงสามารถเดินทางมาถึงที่เกิดเหตุได้ภายใน 10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร)</p>	<p>-</p>	<p>- การตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงควรดำเนินการดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ควรตรวจสอบสภาพถึง สายฉีด เกจวัดความดัน ทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานและตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ 2) ถึงกับน้ำที่สามารถใช้เป็นถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ต้องตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำ และระดับน้ำในถังเดือนละ 1 ครั้ง <p>- ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และดาตฟ้าอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ เพื่อไม่ให้เกิดอันตรายณเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ</p>

มิถุนายน 2556.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 53/80 หน้า

มิถุนายน 2556.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	อาคารโครงการ สูง 26 ชั้น รวมชั้นดาดฟ้า เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ซึ่งเป็นโกดังเก็บสินค้า พื้นที่ว่าง มีตงระฆังโครงการเป็นโรงแรม ขนาด 26 ชั้น อาคารโครงการจะมีความโดดเด่นอย่างไรก็ตาม จะมีความกลมกลืนกับพื้นที่ใกล้เคียงที่มีอาคารโรงแรมตั้งอยู่ก่อนแล้ว และโครงการมีระยะห่างของแนวอาคารจากพื้นที่ข้างเคียงตามกฎหมายกำหนด จึงประเมินว่า การดำเนินโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	<ol style="list-style-type: none"> 1) การออกแบบอาคารและสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง 2) จัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการให้สวยงาม โดยจัดทำพื้นที่สีเขียวจำนวน 2,780 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,390 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้นให้ร่มเงาบริเวณชั้นล่าง 1,049.46 ตารางเมตร 3) ดังรูปที่ 3 ถึงรูปที่ 9 3) ปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวรั้วโครงการ (รูปที่ 4) 4) ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการ 5) ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้วัสดุที่มีความรู้สึกสบายตา และใช้วัสดุที่ไม่สะท้อนแสง 	-

หมายเหตุ: โครงการต้องนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานอนุญาติ เป็นประจำทุก 6 เดือน



มิถุนายน 2556.....

รับรองจำนวน 54/80 หน้า

มิถุนายน 2556.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภลัย โลท์ สาท-เจริญราษฎร์ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพน้ำ -ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	<ul style="list-style-type: none">• ติดตามตรวจสอบ และจัดทำแผนการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทุกหน่วยตามวาระหรือตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ• จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำวันตามแบบ ทส. 1 และสรุปผลการทำงานของระบบ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2*	ตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ บันทึกทุกวันและสรุปผลเป็นรายเดือน เสนอให้หน่วยงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
-คุณภาพน้ำ	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 2 จุด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">• คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด 1 จุด• คุณภาพน้ำหลังการบำบัด (ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ) 1 จุด จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำแสดงดังรูปที่ 11	<ul style="list-style-type: none">• วิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ต่างๆ ดังนี้<ul style="list-style-type: none">- pH- BOD- Suspended Solids- Settleable Solids- Total Dissolved Solid- Sulfide- TKN- Fat, Oil and Grease	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและการเก็บสถิติข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

รับรองจำนวน 61/80 หน้า

มิถุนายน 2556

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 ระบบสาธารณูปโภค-ปริมาณการใช้ไฟฟ้า	บันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> บันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้ารายเดือนเพื่อดูประสิทธิภาพของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบความผิดปกติที่เกิดจากการรั่วไหล จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคลเพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว จัดทำแผนซ่อมบำรุงระบบประปา (Check List) โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง หากพบว่าชำรุด เสียหาย หรือมีการอุดตัน ต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
-การทำงานระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	บ้มีระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ		ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
-การใช้ไฟฟ้า	ภายในโครงการ		ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2.2 การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ		ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2.3 การจัดการณ์มูลฝอย-ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ	ห้องพักขยะรวม	<ul style="list-style-type: none"> บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการที่บริการเก็บขนเข้ามาจัดเก็บ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ดังขยะ หรือวิธีอื่นๆ 	สุ่มตรวจสอบได้ห้ละ 1 ครั้งและ สรุปเป็นรายเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



มิถุนายน 2556

รับรองจำนวน 62/80 หน้า

มิถุนายน 2556

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
-ปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ	ห้องพักรวม	<ul style="list-style-type: none"> บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ โดยประเมินจากปริมาณขยะที่ขายได้ในทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน 	ทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	สระว่ายน้ำชั้น 5	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลด้านความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำภายในโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	สระว่ายน้ำชั้น 5 เก็บตัวอย่างน้ำ 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ และสรุปเป็นรายเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
		<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) 	เดือนละ 1 ครั้ง	
		<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) คลอรีนที่รวมกับสารอินทรีย์ (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ 	ตรวจวิเคราะห์ครบทุกพารามิเตอร์ปีละ 1 ครั้ง	



มิถุนายน 2556

รับรองจำนวน 63/80 หน้า

มิถุนายน 2556

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.4 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	สระว่ายน้ำชั้น 5 เก็บตัวอย่างน้ำ 2 จุด โดยเก็บจาก ส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ	เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	ตรวจวิเคราะห์ครบทุก พหามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	<ul style="list-style-type: none"> ติดตามเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอนะ ข้อคิดเห็นจากผู้ อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง โดยจัดทำบันทึกเรื่อง ร้องเรียนข้อเสนอนะทั้งหมดทั้งจากภายในและภายนอก โครงการ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของโครงการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ 	สุ่มประเมินเดือน นิตบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย -อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน อัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและ สัญญาณเตือนภัย ที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตาม คู่มือของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อม ใช้งานอยู่เสมอ 	ตามคู่มือการใช้ ของแต่ละอุปกรณ์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
-ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่ดี และพร้อมใช้งาน 	อย่างน้อยทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
-ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ บันได หนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งใน อาคาร	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่เลือน 	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



มิถุนายน 2556

รับรองจำนวน 64/80 หน้า

มิถุนายน 2556

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-4)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พหุวิธีตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำสำรองดับเพลิง - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกอวัดความดันให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง 	ทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- สภาพบันได บันไดหนีไฟ และทางเดิน	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ ดาดฟ้า และ ถนนในโครงการที่เป็นเส้นทาง รอดับเพลิง	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และ ดาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีการวางสิ่งของ กีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึง บริเวณเส้นทางที่รอดับเพลิงใช้ในการดับเพลิง ภายในโครงการ 	ทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ: โครงการต้องนำเสนอผลการปฏิบัติงานตามตารางที่แนบมาและเก็บเอกสารหลักฐานการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ

และสิ่งแวดล้อม (สน.) และหน่วยงานอนุญาต เป็นประจำทุก 6 เดือน



มิถุนายน 2556.....

.....

รับรองจำนวน 65/80 หน้า

มิถุนายน 2556.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เพสโก้ จำกัด

ภาคผนวก 1

1.3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.10, อ.ช.12, อ.ช.13)

คู่มือ



๑/๓๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร
วันที่ ๑๔ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๘



(.....)
.....
.....

ฉบับ

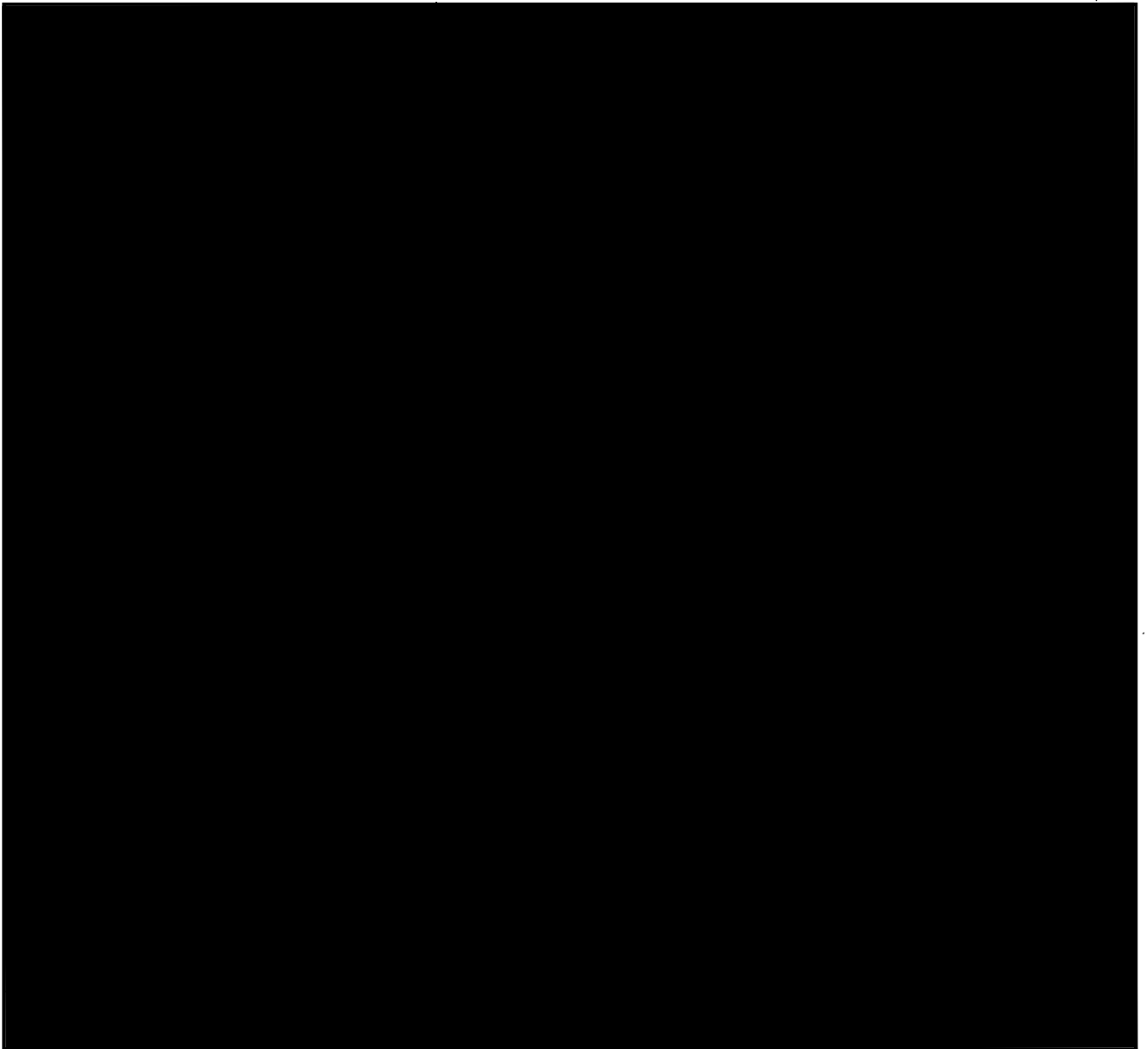
อ.ช. ๑๓



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร

วันที่ ๖ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๕



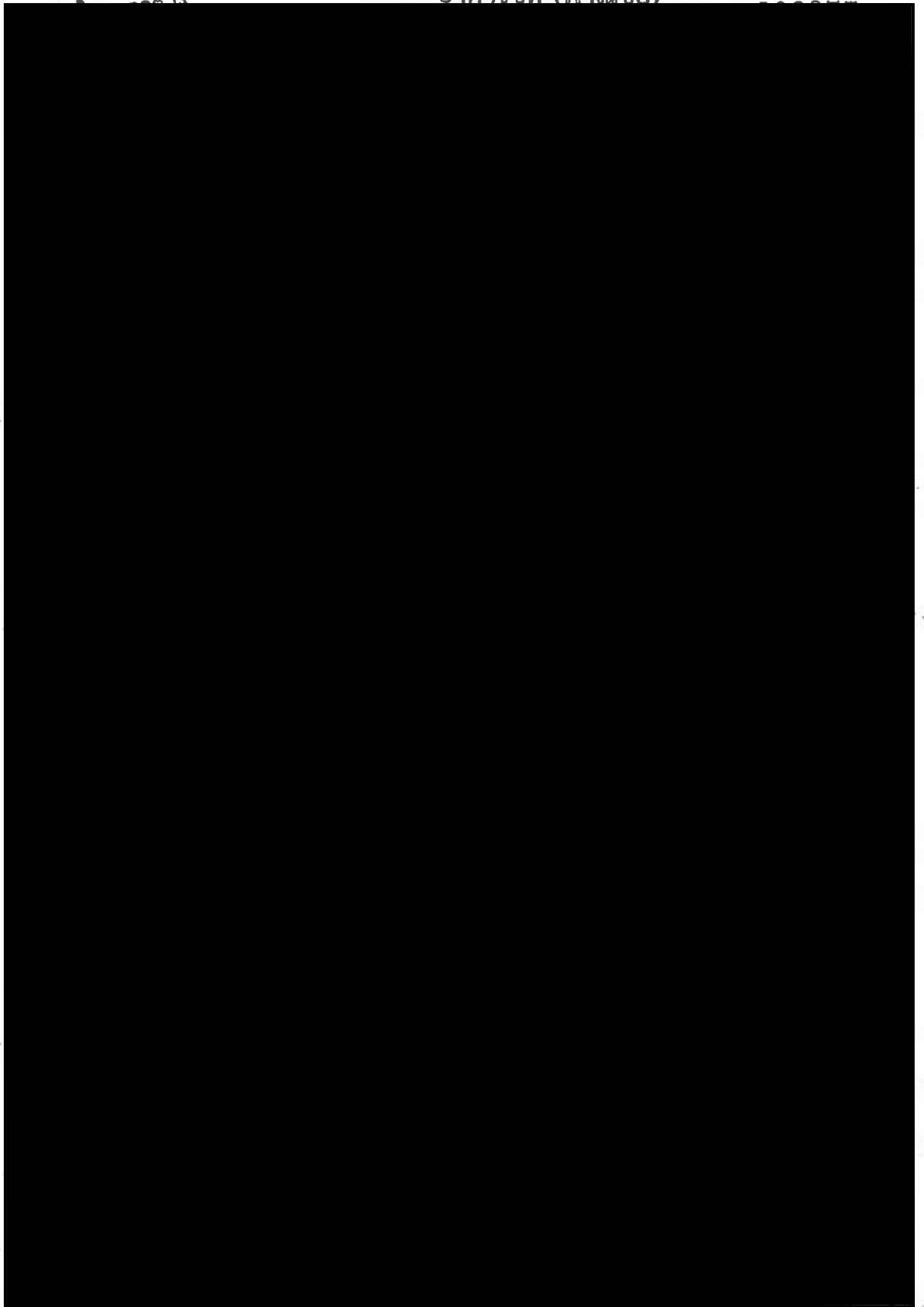
- ๘ ก.ค. ๒๕๕๕

ภาคผนวก 1

1.4 ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)

การประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
อาคารชุด (อยู่อาศัย)
อาคารชุด (พาณิชย์)

แบบ อ. ๖



ตำแหน่ง _____
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

