

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๘ ๓ ๐



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๘ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)
ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนีโอ จำกัด ที่ GNO-EIA 114/2563 ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๘๓๔๔ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่
ถนนพัทยาสาย ๒ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด

ตามที่ บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด จัดทำ
และเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) ตั้งอยู่ที่ ถนน
พัทยาสาย ๒ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก
๑๔๐ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) ของบริษัท แอสตัน
พัทยา จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม..

สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีนโอ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

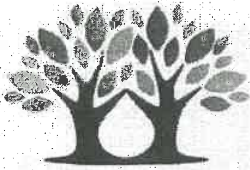
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



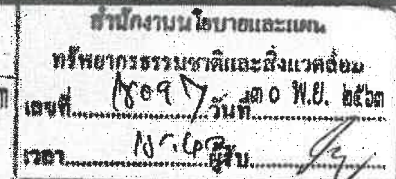
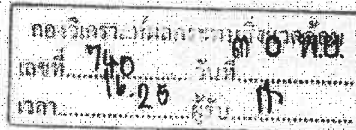
greeneo

เลขที่ GNO-EIA 114/2563

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

600/54 ขอยรามคำแหง 39 (เทพศิลา 1) แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310

โทรศัพท์ : 0-2559-3903 โทรสาร : 0-2559-3904 E-mail : greeneo_eia@inbox.com



วันที่ 27 พฤศจิกายน 2563

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี
 2. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม นายกเมืองพัทยา
 3. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) จำนวน 18 ชุด
 4. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
 5. สำเนาหนังสือรับรองของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด พร้อมบัตรประชาชนและทะเบียนบ้าน กรรมการ ผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน 1 ฉบับ
 6. สำเนาหนังสือรับรองของบริษัท กรีนีโอ จำกัด พร้อมบัตรประชาชนและทะเบียนบ้าน กรรมการ ผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน 1 ฉบับ

บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด มีความประสงค์จะก่อสร้างโครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) ตั้งอยู่ที่ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 140 ห้อง พื้นที่อาคารรวม 8,729.98 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ 1 ไร่ 1 งาน หรือ 2,000.00 ตารางเมตร จึงได้มอบหมายให้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 5/2563 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอนำส่งรายงานมาดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

นางสาวยุวรัตตา มีทอง
(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
กรรมการผู้จัดการบริษัท กรีนีโอ จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

กรรมการผู้จัดการบริษัท กรีนีโอ จำกัด



EA on mv am }



สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 5923 วันที่ ๒ เม.ย. ๒๕๖๔
เวลา ๑๑.๕๐ ผู้รับ ๙
ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมณเฑียร ขบ ๒๐๐๐๐

ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/ค.ก.ค.๔

๒๖ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)
ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๓๕๑๔ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔

เมื่อวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด

จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston
Pattaya) เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๔๐ ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย ๒ ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๔ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วน
สมบูรณ์ และบริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น
จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)
ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

สำเนาเอกสาร

Alan Bui

(นางสาวณัฏฐพร ลอนกบ)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๕๖ ๗๐๓๔

ขอแสดงความนับถือ

๐๐๑๔.๒

(นายวิวัฒน์ มณฑลศิริกุล)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

๖

๒/๑

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)
ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

5002 - -

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายชนะชัย กาญจนใต้กิจ)
บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด
มีนาคม 2564



ลงนาม.....บุคคลซึ่งมีอำนาจการงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ มาตรการทั่วไป	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี การพัฒนาโครงการก่อสร้างประเภทโรงแรมประกอบด้วยอาคารโรงแรม ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้นจำนวน 140 ห้อง ทั้งนี้ โครงการปลูกสร้างบนพื้นที่ขนาด 1 ไร่ 1 งาน หรือ 2,000.00 ตร.ม. จากพื้นที่ดินทั้งหมด 2 ไร่ 53 ตารางวา หรือ 3,412.00 ตร.ม. โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] ซึ่งจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท กรีนโอ จำกัด ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี การพัฒนาโครงการก่อสร้างประเภทโรงแรมประกอบด้วยอาคารโรงแรม ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้นจำนวน 140 ห้อง ทั้งนี้ โครงการปลูกสร้างบนพื้นที่ขนาด 1 ไร่ 1 งาน หรือ 2,000.00 ตร.ม. จากพื้นที่ดินทั้งหมด 2 ไร่ 53 ตารางวา หรือ 3,412.00 ตร.ม. โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] ซึ่งจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท กรีนโอ จำกัด ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด (เจ้าของโครงการ) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ

ลงนาม.....

(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด
มีนาคม 2564



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม.....

ลงนาม.....

(นายปริญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบทที่สำคัญ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุมัติแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกันให้จัดทำแผนการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าทบทวนเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุมัติแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้</p>	

ลงนาม.....

(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด
มีนาคม 2564



ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบทบที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอสตัน พัททยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัททยา (Aston Pattaya) (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่จะปฏิบัติตามงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่จะปฏิบัติตามงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ</p>	

Surin

(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด
มีนาคม 2564



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

[Signature]

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอสตัน พัทธา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทธา (Aston Pattaya) (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	

ลงนาม.....กรรมการผู้ชำนาญการ
(นายชนะชัย กาญจนโตเถิก)
บริษัท แอสตัน พัทธา จำกัด
มีนาคม 2564

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาไม่มีลักษณะการชำนาน
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ ระดับพื้นที่ใกล้เคียงกับถนนพหลโยธิน 2 สภาพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ลาดประตูล และอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น (จะดำเนินการรื้อถอนในช่วงเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีพื้นที่รื้อถอนประมาณ 2,000.00 ตร.ม.) โดยจะรื้อถอนตลลาดประตูล และอาคารพาณิชย์ หลังจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมผ่านการศึกษาพิจารณาเรียบร้อยแล้วสำหรับการรื้อถอนตลลาดประตูล และอาคารพาณิชย์ จะใช้ระยะเวลารื้อถอนประมาณ 1 เดือน โครงการจะต้องวางแผนรื้อถอนตลลาดประตูล และอาคารพาณิชย์ เพื่อให้ไม่ให้อาคารข้างเคียงโครงการได้รับความเสียหายหรือเกิดความเสียหายที่อยู่ใกล้เคียงกับตลลาดและอาคารที่ต่อรื้อถอน รวมถึงความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการรื้อถอนตลลาดและอาคารต่อผู้สัญจรบนทางเท้าสาธารณะด้านหน้าโครงการ	1. จัดทำรั้วชั่วคราว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อบังคับทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีวิศวกรที่มีความชำนาญ และประสบการณ์ควบคุมการรื้อถอนอาคารอย่างใกล้ชิด และอยู่ประจำพื้นที่โครงการจะระงับการรื้อถอนอาคารอย่างเร็ว กรณีการรื้อถอนอาคารเดิมสร้างความเสียหายต่อบ้านพักอาศัยและอาคารข้างเคียงเจ้าของโครงการต้องชดเชยค่าเสียหายอย่าง เป็นธรรมโดยเร็ว กรณีที่ตกลงกันไม่ได้จะต้องให้คณะกรรมการประสานงาน โดยเร็ว เจ้าของโครงการพัฒนาโครงการพิจารณาหาข้อยุติอย่าง เป็นธรรมทั้งสองฝ่าย (คณะกรรมการประสานงาน ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง) 4. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอนหากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องหยุดการรื้อถอนโดยทันทีเพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีตั้งเดิม และเป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม รวมทั้งได้รับความเห็นชอบจากเจ้าของอาคารข้างเคียง 5. จัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุ และมูลฝอยจากการรื้อถอนให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกอง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด (เจ้าของโครงการ)

5-2-22

ลงนาม..... (นายชนะชัย ภาณุจันทดกิจ)
 บริษัท เอสตัน พัทยา จำกัด
 มีนาคม 2564



ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบทที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอสตัน พัททยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัททยา (Aston Pattaya) (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>แยกแยะแหล่งวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ หรือขายได้ กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด</p> <p>6. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบมิดชิดเพื่อป้องกันการกระจาย และเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือเกาะชายฝั่ง โดยกำหนดช่วงเวลาขนส่งในช่วง 10.00-15.00 น. จัดให้มีเครื่องมืออุปสมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p> <p>มาตรการการประชาสัมพันธ์ที่โดยรอบโครงการในช่วงรื้อถอน</p> <p>1. ประชาสัมพันธ์การรื้อถอนอาคารเดิม และการก่อสร้างโครงการกับบ้านพักอาศัยและอาคารใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ พบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการรื้อถอนอาคาร และการก่อสร้าง เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>2. ก่อนรื้อถอนศาลาประตูล และอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องแจ้งกับเจ้าของบ้านพักอาศัย หรือเจ้าของอาคารข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 7 วัน</p> <p>8. ตัดป้ายประกาศ และใบอนุญาตรื้อถอนอาคารบริเวณด้านหน้า</p>	

[Signature]

ลงนาม.....
 (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
 บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด
 มีนาคม 2564

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบทบที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นพื้นที่ต้องรื้อถอน (ตลาดประดูล และ อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น) โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรรมควบคุมงาน รื้อถอน และผู้รับเหมางานรื้อถอน ระยะเวลาการรื้อถอน เลขที่ใบอนุญาต และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชม.</p> <p>มาตรการการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้เข้าภายในพื้นที่โครงการได้รับทราบก่อนมีการพัฒนาโครงการ</p> <p>1. ทงโครงการจะแจ้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 30 วัน ก่อนมีการพัฒนาโครงการ เพื่อให้ผู้เข้ามีเวลาช้ย้าย และจัดหาสถานที่เช่าใหม่</p>	<p>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการกัดกร่อนของ Mesh Sheet ทุก วัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน กรณีพบว่ามีเรื่อง</p>
2. คุณภาพอากาศ	<p>1) การประเมินฝุ่นละออง</p> <p>1.1) ปริมาณฝุ่นละออง</p> <p>จากการประเมิน พบว่า การรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการ ทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.028 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12-15 กันยายน 2562 ซึ่งมีค่า 0.078 มก./ลบ.ม. ผลรวมเป็น 0.106 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่ปรึกษาได้ใช้สมการเดียวกับการหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) โดย</p>	<p>1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน</p> <p>2. จัดให้มี Mesh Sheet คลุมอาคารทำกับอาคารสูงอาคาร ณ ขณะรื้อถอนอาคาร และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การรั่วไหลของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>3. จัดพรมหน้าทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิวพื้นเพื่อป้องกันการฟุ้งของฝุ่นละออง</p> <p>4. จัดพรมหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 08.00-12.00 น. ทุกวัน และ</p>	

(ลายเซ็น)



นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ
 บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด
 มีนาคม 2564

(ลายเซ็น)



นายปริญา บุญเกษม
 บริษัท กรีนไค จำกัด
 มีนาคม 2564

แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คาดการณ์เลวร้ายที่สุด คือ ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) มีค่าเท่ากับ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ซึ่งมีค่า 0.028 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12-15 กันยายน 2562 ซึ่งมีค่า 0.036 มก./ลบ.ม. ผลรวมเป็น 0.064 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.	จากผลการประเมินพบว่า ปริมาณฝุ่นละออง (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศปัจจุบัน มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ	เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชม. สำหรับรถรื้อถอน และรถบรรทุก เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ผลการติดตามตรวจสอบ
		5. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	รื้อเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดขึ้น โครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที
		6. จัดให้มีระบบบันทึกข้อมูลการเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละออง เสีย และแรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอน และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อมูลการเรียนพร้อมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการ รื้อถอน วัน และเวลาที่รื้อถอนเรียน รวมถึงกิจกรรมที่ได้ดำเนินการ ตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	การตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ
	1.2) การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง (Risk Assessment)		ดัชนีที่ตรวจวัด
	โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในรัศมี 350 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ จึงจัดได้ว่าการก่อสร้างโครงการอยู่ในเกณฑ์ที่อาจก่อผลกระทบที่สำคัญต่อมนุษย์ (Human Receptor) แต่ไม่มีผลกระทบกับระบบนิเวศ (Ecological Receptor) ในรัศมี 350 เมตร จากพื้นที่ก่อสร้าง		- ฝุ่นละออง (TSP)
	สรุประดับความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากสถานที่อ่อนไหวของพื้นที่		- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)
			- ตรวจมอนิเตอร์ไอซ์ (CO)
			สถานที่ตรวจวัด
			- ภายในโครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
			ระยะเวลา ความถี่
			- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง
			ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะรื้อถอน
			- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แอสตัน

ลงนาม.....

(นายชนะชัย ภาณุจนรัตน์กิจ)
บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด
มีนาคม 2564



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะรีโอดอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบ	ระดับความเสี่ยงการรบกวนสิ่งปลูกสร้าง		
	การตกสะสมของฝุ่น สุขภาพ ระบบนิเวศ	ต่ำ ต่ำ ไม่มี		พืฯยา จำกัด (เจ้าของโครงการ)
3. ระดับเสียง	การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมจะมีเสียงที่เกิดจากเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ในช่วงการรื้อถอน ซึ่งในการรื้อถอนโครงการจะเลือกใช้ Saw Cut ในการรื้อถอน ซึ่งมีระดับเสียงที่เกิดจากการใช้อุปกรณ์ดังกล่าว 76 dB(A) เสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการจะพิจารณาผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการมากที่สุด ได้แก่ ขิตเหนือ ธนาคารไทยพาณิชย์ สาขาพิทยาสาย 2 ความสูง 3 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารที่จะรื้อถอน ประมาณ 4.0 เมตร ที่ใต้ อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคาร ประมาณ 3.0 เมตร ที่ตึกตะวันออก ออกัส สวีตส์ (August Suites) สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (เจ้าของเดียวกับเจ้าของโครงการ) มีระยะห่างจากแนวอาคารที่จะรื้อถอน ประมาณ 2.5 เมตร ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดในการรื้อถอน สิ่งปลูกสร้างเดิมต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการในระยะต่างกัน พบว่า โดยรอบโครงการจะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 73.7-90.2 dB(A) เมื่อนำ		1. จัดช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 2. ดำเนินการรื้อถอนอาคาร ในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 3. ในระยะรื้อถอนโครงการจะจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6.0-8.0 เมตร โดยรอบพื้นที่รื้อถอนอาคารเดิม 4. ในระหว่างการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย 5. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน 6. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบ	การตรวจวัดคุณภาพเสียง ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. - (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าระดับเสียงรบกวน สถานที่ตรวจวัด - ภายในโครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง ตลอด ระยะรื้อถอน

ลงนาม.....

(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เอสตัน พัทยา จำกัด
มีนาคม 2564



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดให้มีค่าระดับเสียง (Leq) 24 ชม. เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) นั้น พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม.</p> <p>ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบโดยจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงในการรื้อถอน เพื่อลดเสียงไม่ให้ระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (ไม่เกิน 70 dB(A)) และมีเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A) โดยช่วงรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม เสียงที่ผู้ได้รับเสียงได้รับการจัดให้มีผนังกันเสียง มี 2 ประนาท ได้แก่ เสียงที่ลดลงเมื่อผ่านผนังกันเสียงโดยตรงและเสียงที่อ้อมผนังกันเสียง โดยในการลดระดับเสียงในช่วงรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม โครงการจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง Cylence หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า สูงไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร โดยติดตั้งห่างจากแนวอาคารแต่ละอาคารที่รื้อถอน 0.5-1.0 เมตร (โครงการดำเนินการรื้อถอนหิละอาคาร) ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 47 dB(A) ลดระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 6.8-25.0 dB(A) ระดับเสียงที่เหลือรับเสียงได้รับเมื่ออ้อมแนวผนังกันเสียงในช่วง 66.2-69.7 dB(A) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540)</p>	<p>แหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC 47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มม. 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรุผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง ช่วงรื้อถอนสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) (หรือวัสดุเทียบเท่า) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้</p> <p>7. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้ทราบและรับฟังปัญหา และข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงการทำงาน</p> <p>8. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>9. ชี้แจงต่อการปฏิบัติงานของทีมงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดการจัดหาวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>


ลงนาม..... (นายชนะชัย กาญจนวัฒน์กิจ)
บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด
มีนาคม 2564


ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564

การอนุมัติของหน่วยงานลงนาม

..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564

11/174





แบบรายงานการแสดงผลการกระทบที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอสตัน พัททยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัททยา (Aston Pattaya) (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ความสั่นสะเทือน	<p>เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดให้มีความถี่เสียง (Leq) 24 ชม. เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) นั้น พบว่า พื้นที่ข้างเคียงได้รับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. ดังนั้น ที่ปรึกษาจึงได้เพิ่มมาตรการในการป้องกันผลกระทบที่เกิดจากเสียง</p> <p>จากการประเมินความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง พบว่า อาคารบ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 2.338 มม./วินาที ซึ่งได้ค่าต่ำกว่าค่าความสั่นสะเทือน 3.599 มม./วินาที และทิศตะวันออกจะได้รับแรงสั่นสะเทือน 4.731 มม./วินาที เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ที่ระบุ มาตรฐานความสั่นสะเทือนของอาคารประเภทที่ 1 (2) อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารควบคุมอาคาร อาคารพิเศษ อาคารขนาดใหญ่ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ณ จุดตรวจวัดบริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร ที่ค่าความถี่ (ก) ไม่เกิน 10 เฮิรตซ์ ($f < 10$ Hz) ต้องมีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 20 มม./วินาที พบว่า ด้านทิศเหนือ ชิดใต้ และทิศตะวันออกไม่เกินที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>1. ก่อนรื้อถอนตลาดประดู่ และอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น เจ้าของโครงการหรือตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาที่รื้อถอน จะต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย หรือเจ้าของอาคารโดยรอบโครงการ ถึงระยะเวลาดำเนินการรื้อถอน ในช่วงเวลาก่อนรื้อถอน และรายละเอียดขั้นตอนการรื้อถอน เมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จ พร้อมทั้งร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย</p> <p>2. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการรื้อถอนอาคารเดิม และการก่อสร้างโดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่โครงการ รวมถึงประชาชน ผู้สัญจร บ้านพักอาศัย และอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดโดยให้ควบคุมตรงของทั้งชีวิต และทรัพย์สิน</p> <p>3. เลือกใช้วิธีการรื้อถอนอาคารเดิมที่ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือวิธีการอื่นใดที่เหมาะสม เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>การตรวจวัดความสั่นสะเทือน ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการสถานที่ดำเนินการ - ภายในโครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ - ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวัด 1 วันต่อเมือง ตลอดระยะรื้อถอน

Signature

ลงนาม.....
 (นายชนะชัย ภาณุจนหัตถกิจ)
 บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด
 มีนาคม 2564



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2564



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

แบบรายการแสดงผลการทบทวนที่สำคัญ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร และให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของผู้มีอำนาจในการตัดสินใจที่สามารถติดต่อได้ 24 ชม. เพื่อติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขทันที</p> <p>5. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการรื้อถอนอาคารรื้อถอนอาคารเดิม และการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุ ให้สามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติทันที</p> <p>6. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานรื้อถอนอาคารเดิม และงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>
5. การจัดการมูลฝอย	<p>มูลฝอยจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none">- มูลฝอยที่นำไปใช้ซ้ำเป็นวัสดุก่อสร้างใช้แล้ว เช่น กระเบื้องหลังคา โครงหลังคา ผนัง ประตู และหน้าต่าง ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น (บริษัทรื้อถอน จะนำไปขายเป็นวัสดุก่อสร้างใช้แล้ว) เท่ากับ 17.02 ลบ.ม.- มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หรือรีไซเคิลได้ เช่น เศษเหล็กที่แยกออกมาจากเศษคอนกรีตเสริมเหล็ก ในส่วนของเสา พื้น ดาน ของแฉ่งที่	<p>1. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุรื้อถอนที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุรื้อถอนที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุรื้อถอนที่เหลือทิ้งเป็นประจำทุกวัน</p> <p>2. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับคนวัสดุที่ติดต่อไปกำจัด</p>	<p>- ตรวจสอบที่พักรับมูลฝอยและถัง มูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

ลงนาม.....

(นายชนะชัย กาญจนนัตถกิจ)

บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด

มีนาคม 2564

ลงนาม.....

(นายปริญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบทบที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอสตัน พัททยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัททยา (Aston Pattaya) (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>แยกออกมาจากสายไฟและอะลูมิเนียม เป็นต้น (บริษัทรื้อถอน จะนำไปขายยังร้านรับซื้อของเก่า) เท่ากับ 42.35 ลบ.ม.</p> <p>- มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำ หรือใช้ใหม่ได้ ต้องนำไปกำจัด เช่น เศษคอนกรีต ฝัา และเศษวัสดุอื่นๆ เท่ากับ 1.259.94 ลบ.ม.</p>		<p>3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำมูลฝอยไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมามustต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการนำมูลฝอยจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทั้ง โครงการกำหนดให้มีบทปรับและโทษ และต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดใช้ค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน</p> <p>4. ติดต่อประสานงานไม่ให้มูลฝอยเหลือตกค้าง</p> <p>5. กำชับให้คนงานทั้งหมดสวมหน้ากากอนามัยและสวมแว่นตาอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู แมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>7. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>8. เลือกเวลาในการลำเลียงวัสดุออกนอกพื้นที่โดยเสียเวลาที่มรดกสูญเสียไปมากที่สุด หรือช่วงเวลาเร็วสุด เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบ</p>	

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย กาญจนรัตน์กิจ)
บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด
มีนาคม 2564

ลงนาม..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564



14/174



แบบรายการแสดงผลกระทบทที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การจราจรหรืออุบัติเหตุบนท้องถนน</p> <p>9. ชนสังวัตต์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยชนสังนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการชนสังในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี</p> <p>10. กำหนดให้รถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีติด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้าง อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ร่วมใช้ถนน</p> <p>11. ควบคุมความเร็วรถวิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>12. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>13. ก่อนก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาดำเนินการขออนุญาตขุดดิน/อาคารที่อยู่ตลอดแนวเส้นทางขนส่งในระแวก 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่</p> <p>ยวดยานบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>15. จัดเตรียมป้ายสัญลักษณ์จราจร และป้ายเตือนหน่วยงานติดไว้ใน</p>	

ลงนาม.....
 (นายชนะชัย กาญจนะหัตถกิจ)
 บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด
 มีนาคม 2564



ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะรีโอเออน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ยกก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED]) เป็นผู้รับผิดชอบ

- : โครงการจะจัดให้มีการปิดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ประชาชนในพื้นที่โครงการให้ชัดเจน
- : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ
- : โดยดำเนินการ 2 ครั้งปี คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจนถึงเดือนมิถุนายน)
- : เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบต่อตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

Signature

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
 บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด
 มีนาคม 2564



Signature

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็น พื้นที่ลาดประดูล (ประกอบด้วย ลีดแบ่งสำหรับจัดตั้งร้านค้าจำนวน 35 ร้าน) และอาคารสำนักงานมอสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) และอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น (จะดำเนินการรื้อถอนในช่วงเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีพื้นที่รื้อถอนประมาณ 2,000.00 ตร.ม.) โดยรูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคารโรงแรม ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเดินรถ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชน ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัย และสถานประกอบการร้านค้า ในส่วนของขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากอาคาร และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน กิจกรรมดังกล่าวจะใช้ระยะเวลาลำบาก ซึ่งการก่อสร้าง คาดว่ามีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ อีกทั้งยังมีการก่อสร้างรั้ว Metal sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบโครงการ และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบังคับทัศนียภาพหรือกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง อีกทั้งโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัดจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อนสภาพภูมิประเทศในระดัต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน ป้องกันบุคคลภายนอกกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชม. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการ เฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4. กำหนดเขตกีดก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ไม่ให้เกิดความเสียหายต่อการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....
(นายชนะชัย ภาณุพงษ์โตถกิจ)
บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด
มีนาคม 2564



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	<p>การพัฒนาโครงการมีการขุดทำฐานราก ชั้นใต้ดิน บ่อเก็บน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาณดินขุดที่ต้องขนออกสู่ภายนอกโครงการจะจำต้องบริษัทเอกชนที่รับซื้อดินเข้ามาขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างไปยังพื้นที่สำหรับทั้งดิน ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง คือ โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] มีเนื้อที่ดิน 1 งาน 54.3 ตร.ว. ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ในรัศมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างบางส่วนคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดปัญหาการทรุดตัวการพังทลายของดินต่อชุมชน โดยผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับอยู่ในระดับน้อยจนถึงปานกลาง</p> <p>ดังนั้น ก่อนดำเนินการขุดเปิดทำฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โครงการจะต้องก่อสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งระบบป้องกันดินพังทลายที่มีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะใช้ระบบป้องกันดินพังแบบ Sheet Pile ด้วยวิธี Silence Sheet Pile เมื่อติดตั้งระบบป้องกันดินพังหลายร้อยเรียบร้อยแล้ว จะต้องมีการตรวจสอบกำแพงกันดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ไม่ให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน และในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้รอบบริเวณเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ จัดตั้งหน่วยงานที่ตรวจสอบการขุดดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายรัดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ จัดพื้นที่บรรทุกขนส่งภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปิดคลุมท้ายรถบรรทุกด้วยผ้าใบทึบ โดยปิดคลุม และผูกยึดกับรถบรรทุกให้แน่นสั้งในพื้นทีโครงการ การขุดดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดินด้วยผ้าใบให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน ติดป้ายแสดงข้อ-หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกดิน เพื่อให้ผู้ใช้ได้รับความเดือดร้อนแจ้งจากตปรรทุกขณดินหรือมี 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพระบบป้องกันพังทลายของดินภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีสภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี ทุกวัน ตลอดระยะเยก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....

(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด
มีนาคม 2564

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564





แบบรายการแสดงผลกระทบทที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอสตัน พัทธา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทธา (Aston Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบ กรณีที่พบว่ามีความผิดปกติจากเหตุการณ์ที่ดินของโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว</p> <p>7. กรณีที่ถนนสาธารณะ หรือฝายบ่อพักเกิดความเสียหายจากการขนส่งดินของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรที่ดิน</p> <p>1. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน</p> <p>2. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคูชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างหน้าดินพรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อพักตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาต่อไป</p> <p>3. ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหิน และดินจากการดำเนินงานโครงการ ให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัดให้มีการชะเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที</p> <p>4. จัดวิศวกรรมควบคุมงานก่อสร้างประจําอยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย กาญจนโตเถิก)
 บริษัท แอสตัน พัทธา จำกัด
 มีนาคม 2564



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2564

แบบรายการแสดงผลกระทบทที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. สํารวจสภาพอาคารโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนและหลังการก่อสร้าง ซึ่งสำรวจโดยหน่วยงานหรือบริษัทรับสำรวจภายนอกเพื่อตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาความขัดแย้งและเป็นข้อมูลที่มีประโยชน์กับผู้รับเหมา ก่อสร้างในการประสานความเสียหายและการรับผิดชอบค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง</p> <p>6. วิศวกรต้องสังเกตโดยเบื้องต้น เช่น ตรวจสอบความดังเสียงด้วยการฟัง ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนด้วยความรู้สึก และสังเกตโครงสร้างข้างเคียงว่ามีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่</p>	
1.3 ธรรมิวิทยา	จากการตรวจสอบกฎหมายเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดชลบุรี ไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวแต่อย่างใด		
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>1) การประเมินความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดขึ้น</p> <p>1.1) ผู้เสนอซองจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>จากการประเมิน พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.028 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12-15 กันยายน 2562</p>	<p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <p>1. ในระหว่างโครงการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดเวลารอถอนและก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชม. เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามและผลกระทบจากการ</p>	<p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างกรณีพบว่ามีเรื่อง</p>

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เอสตัน พัทยา จำกัด
มีนาคม 2564

ลงนาม..... บุคคลธรรมดา ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564




20/174

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

มีนาคม 2564

Gallop co., ltd.



แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	<p>0.028 มก./ลบ.ม. ผลรวมเป็น 0.1062 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>และเกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) 0.0001 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12-15 กันยายน 2562 ซึ่งมีค่า 0.036 มก./ลบ.ม. และกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่มีค่า 0.028 มก./ลบ.ม. ผลรวมเป็น 0.0641 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.</p> <p>2) การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง (Risk Assessment)</p> <p>โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในรัศมี 350 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ จึงจัดได้ว่าการก่อสร้างโครงการอยู่ในเกณฑ์ที่อาจก่อผลกระทบที่สำคัญต่อมนุษย์ (Human Receptor) และผลกระทบกับระบบนิเวศ (Ecological Receptor) ที่อาจได้รับผลกระทบในรัศมี 350 เมตรจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>สรุประดับความเสี่ยงที่จะนำไปสู่การเลือกมาตรการป้องกัน เพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร</p>	<p>ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันมีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วันต่อเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วันต่อเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยอัตโนมัติที่ตรวจวัดได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วันต่อเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วันต่อเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>3. ในช่วงก่อสร้าง (ทุกวัน) บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรฐานการระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ไม่เกิดฝุ่น</p> <p>2. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด</p>	<p>- ตรวจวัด TSP และ PM_{10} ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วันต่อเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วันต่อเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>จุดที่ 2 บริเวณอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา</p> <p>- ตรวจวัด TSP PM_{10} และ CO เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วันต่อเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

ลงนาม..... (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด
มีนาคม 2564



ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ					มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับความเสี่ยง					3. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง ช่วงเช้าและช่วงบ่าย ของทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 4. ชนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง	มาตรการป้องกันและใช้เครื่องจักร 1. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่พร้อมสภาพสมบูรณ์ไม่มีดัด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง 2. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควรวางให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก 3. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดและกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก 5. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายวัสดุของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและ
	ผลกระทบ	การรบกวนสิ่งปลูกสร้าง	การปรับเตรียมพื้นที่	การก่อสร้าง	การส่งวัตถุก่อสร้าง		
	การตกสะสมของฝุ่น	ต่ำ	ต่ำ	ปานกลาง	ปานกลาง		
	สุขภาพ	ต่ำ	ต่ำ	ปานกลาง	ปานกลาง		
	ระบบนิเวศ	ไม่มี	ไม่มี	ต่ำ	ต่ำ		
3) การประเมินผู้ละอองและมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างเกิดจากรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออกโครงการ จากการคำนวณเมื่อรวมผลการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 12 ถึงวันอาทิตย์ที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2562 มีค่าดังนี้ • ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0008 มก./ลบ.ม. รวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 1.88 มก./ลบ.ม. เป็น 1.8808 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 34.2 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM ₁₀) 0.0001 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัด							

ลงนาม..... (นายชนะชัย กาญจนโตเถิก) (นายปริญญ์ บุญเกษม) (บุคคลธรรมดาสามัญธรรมดาสามัญ)

บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564 มีนาคม 2564

23/174

greeneco co.,ltd


แบบรายการแสดงผลกระทบทที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอสตัน พัททยา (Aston Pattaya)


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัททยา (Aston Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 0.036 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.028 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0641 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM ₁₀ เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.12 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0002 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 0.078 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.028 มก./ลบ.ม. เป็น 0.1062 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.330 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลสารที่ระบายออกจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 12 ถึงวันอาทิตย์ที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2562 พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบต่อผู้อาศัยโดยรอบในระดับต่ำ	<p>เครื่องจักรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง 2. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย บริเวณปากทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการ <p>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุผลเสียในพื้นที่ก่อสร้าง <p>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงต่อการชะล้างตบะก่อนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ <p>มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มี Mesh Sheet คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การผูกมัดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น 3. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบจัดตั้งพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว 	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม.....
 (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
 บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด
 มีนาคม 2564

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2564





24/174

แบบรายการแสดงผลการทบทวนที่สำคัญ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัททยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัททยา (Aston Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>5. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</p> <p>1. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำล้างเศษดินออกจากรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ และทำความสะอาดดินเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ</p> <p>2. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</p> <p>3. ชนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงแสงสว่างและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>4. บริเวณปากทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนพทยาสาย 2 ต้องปิดทับตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>	

ลงนาม..... (นายชนะชัย กาญจนโตถกิจ)
บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด
มีนาคม 2564

ลงนาม..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564

25/174



แบบบรรยายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Aston Pattaya)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง	เสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการจะพิจารณาผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ <u>ทิศเหนือ</u> ธนาคารไทยพาณิชย์ สาขาพัทยา สาย 2 ความสูง 3 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารที่จะรบกวน ประมาณ 4.0 เมตร <u>ทิศใต้</u> อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารประมาณ 3. เมตร และ <u>ทิศตะวันออก</u> ออกลิส สวิทส์ (August Suites) สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (เจ้าของเดียวกับเจ้าของโครงการ) มีระยะห่างจากแนวอาคารที่จะรบกวน ประมาณ 2.5 เมตร โครงการได้ประเมินผลกระทบทางด้านเสียงต่อพื้นที่โดยรอบในส่วนที่มีผู้พักอาศัย โดยการประเมินแบ่งเป็นระดับเสียงปัจจุบัน ระดับเสียงทั่วไป และระดับเสียงรบกวน พบว่า <ul style="list-style-type: none"> ช่วงทำฐานราก ติดตั้งผนังกันเสียงบริเวณขอบอาคารก่อสร้างด้านล่าง โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 47 dB(A) เช่น ผนังกันเสียง Cylence เป็นต้น หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 0.5-1.0 เมตร ติดตั้งกับผนังด้าน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวผนังกันเสียงลงได้ 21.9-25.0 dB(A) ระดับเสียงที่แหล่งรับเสียงจะได้รับเมื่ออ้อมแนวผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 49.5-54.5 dB(A) ช่วงขึ้นโครงสร้าง ติดตั้งผนังกันเสียงบนชั้นอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้น 1 ขึ้นไป โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 47 dB(A) เช่น 	1. ติดตั้งผนังกันเสียงโดยรอบแนวพื้นที่ก่อสร้างอาคารต่างๆ ไม่โครงการ การติดตั้งผนังกันเสียงบริเวณชั้น 1 จะติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยติดตั้งกับผนังรับน้ำหนักจากแนวก่อสร้างอาคาร 1 เมตร สำหรับการติดตั้งผนังกันเสียงบนอาคารจะติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1 เมตร โดยเลือกใช้ผนังกันเสียงดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ช่วงก่อสร้างฐานราก ติดตั้งผนังกันเสียง Cylence เป็นต้น ที่สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ช่วงขึ้นโครงสร้าง ด้านทิศตะวันออกบริเวณชั้น 2-8 ติดตั้งผนังกันเสียง Cylence เป็นต้น ที่สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ช่วงตกแต่งและเก็บงาน ด้านทิศตะวันออกบริเวณชั้น 2-8 ติดตั้งผนังกันเสียง Cylence เป็นต้น ที่สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า 	การตรวจวัดคุณภาพเสียงภายในพื้นที่โครงการสถานที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> ภายในโครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ บริเวณอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 hr) ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L₉₀) ค่าระดับเสียงรบกวนระยะเวลาความถี่

ลงนาม.....

(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด
มีนาคม 2564



ลงนาม.....

(นายปัญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและดูแลค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ผนังกันเสียง Cylence เป็นต้น หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า <u>บริเวณชั้น 1</u> โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 0.5-1.0 เมตร ติดตั้งกับผนังร้าน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวผนังกันเสียงลงได้ 21.9-25.0 dB(A) ระดับเสียงที่แหล่งรับเสียงจะได้รับเมื่ออ้อมแนวผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 59.4-64.5 dB(A) และบริเวณชั้น 2 ขึ้นไป โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 0.5-1.0 เมตร ติดตั้งกับผนังร้าน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวผนังกันเสียงลงได้ 25.0 dB(A) ระดับเสียงที่แหล่งรับเสียงจะได้รับเมื่ออ้อมแนวผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 48.9-67.0 dB(A)</p> <ul style="list-style-type: none"> • ช่วงตกและเก็บงาน ติดตั้งผนังกันเสียงบนชั้นอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้น 1 ขึ้นไป โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 47 dB(A) เช่น ผนังกันเสียง Cylence เป็นต้น หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า <p><u>บริเวณชั้น 1</u> โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 0.5-1.0 เมตร ติดตั้งกับผนังร้าน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวผนังกันเสียงลงได้ 21.9-25.0 dB(A) ระดับเสียงที่แหล่งรับเสียงจะได้รับเมื่ออ้อมแนวผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 52.6-63.0 dB(A) และบริเวณชั้น 2 ขึ้นไป โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 47 dB(A) เช่น ผนังกันเสียง Cylence เป็นต้น หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้าง</p>		<p>ถึงสาร และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>3. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และเร่งสิ้นระยะให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และความสั่นสะเทือนได้ดี</p> <p>4. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปประสานงาน และสร้างความเข้าใจแก่เจ้าของอาคาร ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินงานโครงการและต้องเร่งแก้ไขปัญหาก็เกิดขึ้นทันที</p> <p>5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงชื่อ โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารโรงแรม ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้นจำนวน 140 ห้อง พร้อมทั้งระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง สะะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างของเมืองพัทยา และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าออกพื้นที่</p>	<p>ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่องตลอด ระยะก่อสร้าง</p> <p>จุดที่ 2 บริเวณอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง <p>ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่องตลอด ระยะก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม..... (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด
มีนาคม 2564

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564



27/174



บุคคลธรรมดา (นิติบุคคล) 17/2564
greeneco co., ltd

แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแอสตัน พัททยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัททยา (Aston Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคาร 0.5-1.0 เมตร ติดตั้งกับนั่งร้าน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวผนังกันเสียงลงได้ 25.0 dB(A) ระดับเสียงที่แหล่งรับเสียงจะได้รับเมื่ออ้อมแนวผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 45.9-64.0 dB(A) ภายหลังมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง เมื่อนำระดับเสียงที่ได้รับเมื่อผ่านผนังกันเสียง และเสียงที่อ้อมผนังกันเสียง เมื่อคำนวณระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันส่งผลให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก จะได้รับเสียงในช่วงทำฐานรากช่วงขึ้นโครงสร้าง และช่วงตกแต่งและเก็บงาน ดังนี้	<ul style="list-style-type: none"> ช่วงทำฐานราก ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 2.5-4.0 เมตร ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 25.6-36.0 dB(A) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 49.4-54.5 dB(A) ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังกันเสียงและอ้อมแนวผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 49.4-54.5 dB(A) เมื่อนำมารวมระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ 60.6 dB(A) พบว่า ในช่วงก่อสร้างฐานราก มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 60.9-61.8 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (ไม่เกิน 70 dB(A)) ช่วงขึ้นโครงสร้าง ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 2.5-4.0 เมตร ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 25.6-36.0 dB(A) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านแนวผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 35.6-46.0 dB(A) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 59.4-65.7 dB(A) 	<p>ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>6. เลือกตำแหน่งติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการทำงานของเครื่องจักรไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>7. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีผ้าครอบ เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>8. กรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุย ประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความสะดวกเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย</p>	

ลงนาม..... (นายชนะชัย ภาณุจนหัตถกิจ) (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564 มีนาคม 2564

28/174

greeneco co.,ltd.

แบบปรายการแสดงผลการะทบที่สำคัญ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังและอ้อมแนวผนังเสียงอยู่ในช่วง 59.4-65.7 dB(A) เมื่อนำมารวมระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ 60.6 dB(A) พบว่า ในช่วงขึ้นโครงสร้าง มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 63.1-66.9 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (ไม่เกิน 70 dB(A)) และบริเวณชั้น 2 ขึ้นไป ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังกันเสียง อยู่ใน ช่วง 28.0-47.0 dB(A) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง อยู่ใน ช่วง 48.9-67.0 dB(A) ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังและอ้อมแนวผนังกันเสียง อยู่ใน ช่วง 48.9-67.1 dB(A) เมื่อนำมารวมระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ 60.6 dB(A) พบว่า ในช่วงขึ้นโครงสร้าง มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 60.9-67.9 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (ไม่เกิน 70 dB(A))</p> <ul style="list-style-type: none"> ช่วงตกแต่งและเก็บงาน ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 2.5-4.0 เมตร บริเวณชั้น 1 ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังกันเสียง อยู่ใน ช่วง 52.6-63.0 dB(A) เมื่อนำมารวมระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ 60.6 dB(A) พบว่า ในช่วงตกแต่งและเก็บงาน มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 61.2-65.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (ไม่เกิน 70 dB(A)) และบริเวณชั้น 2 ขึ้นไป ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังกันเสียง อยู่ใน ช่วง 45.0-64.0 dB(A) เมื่อนำมารวมระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ 60.6 dB(A) พบว่า 		

ลงนาม.....
(นายชนะชัย ภาณุจินตกิจ)
บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด
มีนาคม 2564



29/174

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พัทธยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทธยา (Aston Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงตกแต่งและเก็บงาน มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 60.7-65.6 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. จากผลการศึกษาระดับเสียงรบกวนจากระดับเสียงทั่วไปในช่วงก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงจากการจราจรวัด (L ₉₀) ที่ได้มีการปรับค่าแล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-17.00 น.) ที่บริเวณที่พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ และทิศใต้ได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ยกเว้นที่พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศตะวันออกได้รับมีค่าเกิน 10 dB(A) ค่าที่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 dB(A) ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน ดังนั้น เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับปานกลาง		
1.6 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ เช่น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม ระดับแรงสั่นสะเทือนทั่วไปจากการทำเสาเข็ม (แบบเจาะ) มีค่า 0.170 นิวตันที่ (4.32 มม.วินาที) ที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิด 25 ฟุตสำหรับอาคารข้างเคียงที่ยังอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการที่ระยะทางห่างจากแหล่งกำเนิดระยะต่างๆ ซึ่งจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็มของโครงการพบว่า	1. จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปแบบหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อให้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย 2. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

ลงนาม.....

(นายชัชชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท แอสตัน พัทธยา จำกัด
มีนาคม 2564



.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามใน พัทธยา จำกัด

ลงนาม.....

(นายปริญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564



แบบรายการแสดงผลการทบทวนที่สำคัญ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารบ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 8.773 มม./วินาที ที่ใต้ จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 6.303 มม./วินาที และทิศตะวันออก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 7.703 มม./วินาที เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ที่ระบุ มาตรฐานความสั่นสะเทือนของอาคารประเภทที่ 1 (2) อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารคลังสินค้า อาคารพิเศษ อาคารขนาดใหญ่ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ณ จุดตรวจวัดบริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร ที่ค่าความถี่ (f) ไม่เกิน 10 เฮิรตซ์ (f < 10 Hz) ต้องมีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 20 มม./วินาที พบว่า ด้านทิศเหนือ ที่ใต้ และทิศตะวันออกไม่เกินที่กฎหมายกำหนด	ผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่ออาคารที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อได้โดยตรง 3. จัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร โดยต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงจากการก่อสร้าง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย 4. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวหลุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรมพื้นที่ เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อบางสิ่งน้อยที่สุด 6. จัดให้มีเงินสำรอง สำหรับซ่อมแซมหรือช่วยเหลือผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทุกกรณี 7. ติดตั้งกล้องรับความเค้นเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขโดยทันที	ผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่ออาคารที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อได้โดยตรง 3. จัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร โดยต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงจากการก่อสร้าง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย 4. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวหลุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรมพื้นที่ เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อบางสิ่งน้อยที่สุด 6. จัดให้มีเงินสำรอง สำหรับซ่อมแซมหรือช่วยเหลือผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทุกกรณี 7. ติดตั้งกล้องรับความเค้นเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขโดยทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการโรงงาน

(นายชนะชัย กายจนโตเถลิง)
บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด
มีนาคม 2564

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอสตัน พัททยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัททยา (Aston Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	<p>1) การประเมินผลกระทบต่อน้ำผิวดิน น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ในส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำเสียจากคนงานก่อนสร้างมีประมาณประมาณ 7.50 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 1.50 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานเท่ากับ 1.50 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพเพียงพอปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อนสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา ด้านหน้าโครงการ (บริเวณถนนพัทยาสาย 2 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ขยายหนองใหญ่ต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดินในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ</p>	<p>8. จัดให้มีการตรวจวัดความชื้นสัมชื่อยในพื้นที่ยกเว้นการขุดดินที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีห้องส้วม 5 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ติดตั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ที่มีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจนได้ค่ามาตรฐานน้ำทิ้ง (ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบริเวณถนนพัทยาสาย 2 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>4. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ PH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, น้ำมันและไขมันและค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด</p>	-

ลงนาม..... (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
 บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด
 มีนาคม 2564

ลงนาม..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายบุญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2564



32/174



greeneo
co., ltd

แบบรายงานการแสดงผลกระทบทที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยประเภทห้องเช่า อาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่าง ดังนั้นจึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียง ส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่างและดินไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศ (หน้า 5-14 ถึงหน้า 5-18) หัวข้อ 1.5 เสียง (หน้า 5-18 ถึงหน้า 5-22) และหัวข้อ 1.6 ความสั่นสะเทือน (หน้า 5-22 ถึงหน้า 5-23) อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ที่ระบุในหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ที่ระบุในหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ (หน้า 5-14 ถึงหน้า 5-18) หัวข้อ 1.5 เสียง (หน้า 5-18 ถึงหน้า 5-22) และหัวข้อ 1.6 ความสั่นสะเทือน (หน้า 5-22 ถึงหน้า 5-23) อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....
 (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
 บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด
 มีนาคม 2564

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2564



33/174



แบบรายการแสดงผลกระทบทที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพนกในระดับต่ำ แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ หาดพัทยา ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก 408.20 เมตร ซึ่งเป็นแหล่ง ท่องเที่ยวของเมืองพัทยา ในช่วงก่อสร้างน้ำเสียจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัด น้ำเสียที่มีประสิทธิภาพที่เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงาน ก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามที่ กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (บริเวณ ถนนพัทยาสาย 2) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ขยายหนองใหญ่ ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการใช้น้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม และการจัดการมูลฝอย ที่ระบุในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ (หน้า 5-25) หัวข้อ 3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน้า 5-25 ถึงหน้า 5-26) หัวข้อ 3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (หน้า 5-26 ถึงหน้า 5-27) และหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย (หน้า 5-27 ถึงหน้า 5-28) อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการใช้น้ำระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม และการจัดการมูลฝอย ที่ระบุ ในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ (หน้า 5-25) หัวข้อ 3.2 ระบบบำบัด น้ำเสีย (หน้า 5-25 ถึงหน้า 5-26) หัวข้อ 3.3 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (หน้า 5-26 ถึง หน้า 5-27) และหัวข้อ 3.4 การ จัดการมูลฝอย (หน้า 5-27 ถึง หน้า 5-28) อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด
มีนาคม 2564



34/174

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาไม่เกิดจึงพิจารณา
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<p>โครงการมีการใช้น้ำทั้งสิ้น 12.50 ลบ.ม./วัน ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยขอติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวและยกเลิกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะเปลี่ยนเป็นมิเตอร์ถาวร ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดยาฆ่าแมลง การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันฝุ่นละอองของฝุ่นละออง 5.00 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของพนักงาน (จำนวน 50 คน) 7.50 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำจัดให้ดินงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบว่ามีการรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไว้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเส้น ท่อประปา ต้องไม่มีการแตกรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด (เจ้าของโครงการ)
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	<p>น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง จะมาจาก 2 แหล่งคือ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณน้อยมากเนื่องจากปริมาณน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นที่เพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 5 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ติดตั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ที่มีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น จนได้ค่ามาตรฐานน้ำทิ้ง (ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบริเวณถนนหน้าพญาสาธ 2 ตำบลตะวันตก 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานตามระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจวัด PH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solids,

ลงนาม..... (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด
มีนาคม 2564



ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ แอสตัน พัททยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัททยา (Aston Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในแต่ละวัน ซึ่งน้ำส่วนนี้จะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอน ที่อยู่ภายในโครงการ ใกล้ทางเข้าออกด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการพังกระจ่ายของฝุ่นละออง ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>2) น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง มีปริมาณประมาณ 7.50 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคและบริโภคทั่วไปเท่ากับ 6.00 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่บ่อซึมทั้งหมด โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานประมาณ 1.50 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (บริเวณถนนพัทยา สาย 2) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ขยายหนองใหญ่ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างจึงกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>ของโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีหัวหน้าคณงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คณงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>4. โครงการจะประสานเมืองพัทยา มาสุบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในที่</p> <p>5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ</p> <p>6. จัดให้มีหัวหน้าคณงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คณงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>7. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ PH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solids,</p>	<p>Settleable Solids, Sulfide, TKN, น้ำมัน และไขมัน และค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดจากน้ำทิ้งบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

นางสาว...

ลงนาม.....
(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด
มีนาคม 2564



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม

(นายปริญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างถ้าไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่ สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง จึงได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบ เช่น จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยรวบรวมผ่านบ่อตกตะกอนก่อนนำเอาน้ำฝนมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้างต่อไป	Settleable Solids, Sulfide, TKN, น้ำมันและไขมันและค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด 1. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อตกตะกอน ก่อนนำไปโปรตพื้นที่จะก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีบ่อตกตะกอนที่มีระยะเวลาตกตะกอนดิน รวบรวมน้ำฝนจากรางระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 3. ห้ามทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางทางไหลของน้ำ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกตะกอนดิน ทุกสัปดาห์เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน รวมถึงการประสานและขออนุญาตกับเมืองพัทยา เพื่อขุดลอกดินหรือทรายบริเวณท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพัทยาสาย 2 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ 5. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยหรือเศษวัสดุในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 6. จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบการอุดตันของ มูลฝอย เศษดิน หิน ทรายใน ระบบระบายน้ำที่เตรียมไว้ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด (เจ้าของโครงการ)

นางสาว.....

(นายชนะชัย กาญจนรัตน์)
บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด
มีนาคม 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัททยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัททยา (Aston Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างมี 2 ประเภทคือเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยจากอุปกรณ์เครื่องจักรกลของรถบรรทุก ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่นเศษไม้ ชี้เลื่อย เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็ก ซึ่งได้มีการจัดการหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ใหม่ หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการสำหรับบางส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างส่วนมูลฝอยจากการอุปกรณ์เครื่องจักรกลของรถบรรทุกที่มีปริมาณมูลฝอยประมาณ 150 ลิตรวัน หรือ 0.15 ลบ.ม.วัน ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่ได้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) สามารถรองรับมูลฝอยได้ 1 ถึง 2 ถัง และถึงรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง 2 ถัง และถึงรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.24, 0.48, 0.24 และ 0.24 ลบ.ม. ตามลำดับ ในขณะที่โครงการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการลูกค้าได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพอากาศและสิ่งปนเปื้อนในสภาพที่อยู่เสมอ และทำการตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่ตลอดเวลา หนู ความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ที่เหมาะสม เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการใหม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย แลทำความสะอาด</p>	<p>1. จัดกาขนและรองรับมูลฝอยที่พนักงาน และมีพนักงาน 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตรายได้ 2 ถัง ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. กำชับให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. ติดต่อบริษัทขนส่งมูลฝอย ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปนเปื้อน เมื่อพนักงานให้เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>5. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ที่เหมาะสม เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการใหม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย แลทำความสะอาด</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด ให้อยู่พร้อมใช้งานเสมอ ความสะอาด และต้องเพียงพอปริมาณมูลฝอยทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

ลงนาม.....

(นายชัชชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด
มีนาคม 2564



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....

(นายปริยญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโก จำกัด
มีนาคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัททยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัททยา (Aston Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่สำนักงานก่อนก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา โดยมีปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่สำนักงานก่อสร้าง ประมาณ 10-15 กิโลวัตต์/เดือน ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา สามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการไฟฟ้าของพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่สำนักงานก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในช่วงนี้ไม่มีมาก	โดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการมูลฝอยทั้งภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอาทรบนพื้นที่ข้างเคียง 7. หากบริเวณที่ตั้งรองรับมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 1. กำจัดให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยประหยัดไฟ” ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็น	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด (เจ้าของโครงการ) - ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายรายละเอียดโครงการ และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะ
3.6 การจราจร	ในระยะก่อสร้างมีปริมาณรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง (รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ) จำนวน 4 คัน (ประมาณ 8 เที่ยว/วัน) รถรับส่งคนงานก่อสร้าง (รถบรรทุก 6 ล้อ) จำนวน 2 คัน (ประมาณ 4 เที่ยว/วัน) และรถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่โครงการ เข้า-ออกโครงการ จำนวน 3 คัน (ประมาณ 6 เที่ยว/วัน) โดยรถทั้งสองประเภท	1. จัดให้มีตารางเวลาเข้า-ออกโครงการของรถบรรทุกขนาดใหญ่ (10 ล้อขึ้นไป) ได้ในเฉพาะนอกช่วงเวลาเร่งด่วนตามกฎหมายเท่านั้น 2. การเข้า-ออกของรถบรรทุกประเภทต่างๆ นั้นจะใช้บริการบริหารจัดการเวลาในการเข้า-ออก โดยไม่ให้เกิดรถบรรทุกเข้าและออกพร้อมกัน โดยกำหนดเส้นทางและเวลาสำหรับเข้าและออก	- ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายรายละเอียดโครงการ และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะ

ลงนาม.....กรรมการผู้แทนชุมชน

(นายชนะชัย กาญจนพิทักษ์กิจ)

บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด

มีนาคม 2564

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิติดหางาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2564



แบบรายงานการแสดงผลการประเมินและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขยับย่นดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงกลางวัน (09.00-16.00 น.) และรถรับส่งคนงานก่อสร้าง (รถบรรทุก 6 ล้อ) รถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่จะเข้าออกโครงการเฉพาะช่วงเช้า-เย็น (07.00-8.00 น. และ 17.00-19.00 น.) สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง (รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ) และรวมเป็น 8.40 PCU และรถรับส่งคนงานก่อสร้าง (รถบรรทุก 6 ล้อ) รถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่โครงการ เข้า-ออกโครงการ รวมเป็น 7.20 PCU ทั้งนี้ คำนวณแล้วรายได้ คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชม. และไปทิศทางการเดินทางสามารถนำค่าน้ำมันค่า V/C Ratio สะท้อนให้เห็นจากการประเมินระยะก่อสร้างโครงการ พบว่า ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนพหลโยธิน และถนนพญาสาย 2 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อยแต่สภาพการจราจรไม่เปลี่ยนแปลงโครงการกำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะไม่ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง และบุคลากรเข้าพื้นที่โครงการ ในช่วงเวลา 07.00-09.00 น. เป็นอันขาด ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่สภาพการจราจรหนาแน่นและคับคั่ง เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ โดยผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะเป็นผู้กำหนดเวลาการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างของรถบรรทุก เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบนถนน</p>	<p>ตามรูปแบบของการใช้งาน</p> <p>3. จัดเส้นทางเดินรถที่เหมาะสมสำหรับรถบรรทุก โดยกำหนดให้เดินทางผ่านทางแคบหรือทางแยกจุดตัดต่างๆ น้อยที่สุด พร้อมจัดเตรียมเจ้าหน้าที่มาอำนวยความสะดวก หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนพญาสาย 2 และถนนสาธิตอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>4. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนพญาสาย 2 และถนนสาธิตอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>5. ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้เกิดอุบัติเหตุบนถนนสาย 2</p> <p>6. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอเพื่อเป็นที่ยอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง</p> <p>7. จัดพื้นที่จอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อนำดินที่ขุดออกจากโครงการใส่รถบรรทุกทุกคัน และขนดินออกจากโครงการในช่วงเวลาอนุญาตเร่งด่วน (10.00-15.00 น.)</p> <p>8. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำมันรั่ว</p>	<p>ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดเจ้าหน้าที่ลงทำความสะอาดรถเจ้าหน้าที่และความสะอาดรถเจ้าหน้าที่และรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ การก่อกองรถบรรทุก ทุกวัน ตลอดสัปดาห์ - ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกมลที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรบรรทุก จะต้องตัดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบกทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แอสตัน

ลงนาม..... (นายชนะชัย กาญจนรัตน์) บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด มีนาคม 2564



ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มีนาคม 2564



แบบรายการแสดงผลการทบทับที่สำคัญ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สาธารณะ ดังนั้น การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง พนักงานและคนงานก่อสร้าง ส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น โดยรวมส่งผลกระทบต่อสภาพ การจราจรโดยรอบในระดับปานกลาง		<p>หรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 9. จัดให้มีผู้ดูแลรถบรรทุกในโครงการ เพื่อล้างทำความสะอาดล้อ รถบรรทุกดินก่อนวิ่งเข้า-ออกโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุก ครั้งเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการบรรทุกได้</p> <p>10. จัดคนงานทำความสะอาดรถบรรทุกดินและรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุก ให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>11. จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มีดัดขึ้น สำหรับรถบรรทุกดิน หวาย เพื่อ ป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้ ต้องคลุมท้าย รถบรรทุกให้เรียบร้อย โดยปิดคลุมส่วนบรรทุกทั้งหมด พร้อมผูก ยึดผ้าใบกับรถบรรทุกให้แน่นหนาก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>12. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ คลุมรถบรรทุก</p> <p>13. ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ เครื่องจักรต่างๆของผู้รับจ้างที่ เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างปฏิบัติตามด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตาม กฎจราจรเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>14. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถรถเพื่อเลี้ยว รถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	<p>พืษยา จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

ลงนาม.....
(นายชนะชัย กาญจนรัตน์)
บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด
มีนาคม 2564



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอสตัน พัททยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัททยา (Aston Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>15. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับส่งคนงานบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด</p> <p>16. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกะพริบ และป้าย “โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า-ออก” เพื่อให้ผู้ใช้รถสัญจรบนถนนพัททยา สาย 2 ได้รับความระมัดระวังและลดการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>17. หากมีการขนส่งในช่วงเวลากลางคืนอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุด้านการจราจรภายนอกโครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องติดตั้งป้ายเตือน “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบที่บริเวณเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมกับถนนพัททยา สาย 2 โดยโครงการจะเปิดสัญญาณไฟกะพริบเมื่อมีรถขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>18. ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการหาทางแก้ไขปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ</p> <p>19. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ โดยจะต้องไม่มีการจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนพัททยา สาย 2</p> <p>20. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าของรถขนส่งดินวัสดุ ก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุเพื่อไว้ที่รับเหมา พร้อม</p>	

ลงนาม..... (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
 บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด
 มีนาคม 2564



ลงนาม..... บุคคลธรรมดาผู้เป็นเจ้าของ
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2564



แบบรายการแสดงผลการทบทวนที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอสตัน พัตยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัตยา (Aston Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เบอร์โทรติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับบรรพบุรุษได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกอันจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน</p> <p>21. กำหนดให้พนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และไม่บรรทุกเกินอัตราที่กฎหมายกำหนด</p> <p>22. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ดินเลนบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงรอบโครงการทุกวัน โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาด</p> <p>23. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำการปิดกั้นอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำระของถนนพหลโยธิน 2 และถนนสาธิตและใกล้เคียง หรือฝาปูนก่อเกิดความเสียหายจากการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปโภคที่เสียหายให้กลับมามีสภาพดีดังเดิมโดยทันที</p> <p>24. กำหนดความสูงของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เครื่องจักรที่สามารถเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างได้ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการเกี่ยวสายไฟจนขาด จนเป็นเหตุให้ผู้สัญจรได้รับอันตราย</p>	

ลงนาม.....

(นายชนะชัย กาญจนรัตน์)
 บริษัท แอสตัน พัตยา จำกัด
 มีนาคม 2564

ลงนาม.....



ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2564

แบบรายการแสดงผลกระทบทที่สำคัญ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>25. โครงการต้องตรวจสอบสภาพผิวถนน หากเกิดการชำรุดหรือพังระหว่างก่อสร้างเนื่องจากการสัญจรของรถบรรทุกขนาดใหญ่จะต้องดำเนินการปรับปรุงให้กลับมาใช้งานได้ตาม</p> <p>มาตรการด้านการจราจรในการเข้า-ออก โครงการ</p> <p>1. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้โนจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากขึ้น</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง</p> <p>3. กวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>4. หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการหรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจเป็น</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย ภาณุจันทดกิจ)
บริษัท เอสตัน พัทยา จำกัด
มีนาคม 2564



44/174

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อุปสรรคต่อการขนส่งเข้า-ออกโครงการ และก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ โครงการจะปรับปรุงสถานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา ให้เข้ามาดูแลกวาดขึ้นเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ	
3.7 การสื่อสาร	จากผลการสำรวจด้านการรับรู้ทัศนวิสัยและโทรทัศน์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลกระทบต่อความขัดข้องวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน ยังมีกลุ่มตัวอย่างบางส่วน ที่เห็นว่า การเกิดโครงการมีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคารบ้านพักอาศัย ที่อยู่ข้างเคียงโครงการในระยะ 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> โครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจัดการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 	<ul style="list-style-type: none"> ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ ตลอดจนก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มอบอำนาจนาม
(นายชนะชัย กาญจนนัตถกิจ)
บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด
มีนาคม 2564

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564

45/174



แบบรายการแสดงผลกระทบทบที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอสตัน พัททยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัททยา (Aston Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด (เจ้าของโครงการ) ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ และบุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ กำหนดรับเรื่องร้องเรียนตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการ แอสตัน พัททยา (Aston Pattaya) สร้างบนพื้นที่ที่เคยใช้ประโยชน์ในการปลูกสร้างอาคารมาแล้ว การพัฒนาพื้นที่นี้ขึ้นมามีเป็น การใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอยู่แล้ว และสอดคล้องกับความต้องการของสังคม โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง ที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในการท่องเที่ยวส่วนใหญ่ จึงมิได้ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินของชุมชนรอบข้างแต่อย่างใด 1) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-

ลงนาม..... (นายชนะชัย ภาณุจินตกิจ)
 บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด
 มีนาคม 2564

ลงนาม..... บุคคลธรรมดา..... (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2564





46/174

แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พหุองค์การฯ 2479 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479</p> <p>จากกฎกระทรวงดังกล่าว พบว่า โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคารก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ทั้งที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลเกล็ด และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างโครงการประกอบด้วยการขุดดินถมสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 140 ห้อง ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อกำหนดข้อบังคับข้อ 2</p> <p>จากการตรวจสอบ เรื่อง ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารในข้อ 3 พบว่า ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารตามกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 เป็น ระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จะเป็นระยะเดียวกันซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากชายหาดพัทยาไปทางทิศตะวันออก ระยะทาง 408.20 เมตร (ระยะทางมากกว่า 100 เมตร) ซึ่งไม่อยู่ในระยะดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 แต่อย่างใด</p> <p>2) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้ชำนาญการ
 (นายชนะชัย กาญจนโตถกิจ)
 บริษัท เอสตัน พัทยา จำกัด
 มีนาคม 2564



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563</p> <p>ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ประกอบด้วย อาคารความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 140 ห้อง ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบไม่มีความลาดชัน พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีระยะห่างจากหาดพัทยา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะทาง 408.20 เมตร (มากกว่า 100 เมตร) โดยการทำนินโนโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 แต่อย่างใด</p> <p>3) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนา</p>		

ลงนาม..... (นายชนะชัย ภาณุจนหัตถกิจ)
 บริษัท เอสตัน พัทยา จำกัด
 มีนาคม 2564

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2564





48/174

แบบปรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 โดยกำหนดไว้เป็นที่ดินประเภท พ. เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม (สีแดง) บริเวณ พ.-4 ดังนั้น ตามที่ผู้ขอตรวจสอบจะดำเนินการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกฯ</p> <p>สำหรับพื้นที่ในแนวบังคับ (แนวถนนสาย จ 77) โครงการได้จัดเป็นพื้นที่ทางเดิน ถนน และพื้นที่สีเขียว (ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์) เท่านั้น โดยอาคารโรงแรม ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ไม่ได้อยู่ในบริเวณดังกล่าว ซึ่งสอดคล้องตามแผนผังระบบคมนาคมและขนส่งท้ายประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562</p> <p>4) การประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดิน 1 กม. โดยรอบโครงการ</p> <p>จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. มีพื้นที่ 3,141.592.65 ตร.ม. เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ร้อยละ 64.04 รองลงมาเป็นพื้นที่เลอ่าวไทย ร้อยละ 21.46 พื้นที่ว่าง ร้อยละ 8.35 พื้นที่</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ

(นายชนะชัย กาญจนรัตน์)
 บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด
 มีนาคม 2564



ลงนาม.....บุคคลธรรมดา ผู้เกี่ยวข้องภายนอก

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2564



แบบรายงานการแสดงผลกระทบทที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	<p>ถนน ร้อยละ 5.10 สถาบันการศึกษา ร้อยละ 0.42 สถานีคมนาคม ร้อยละ 0.30 สถานพยาบาล ร้อยละ 0.20 และสถานบริการ ร้อยละ 0.13 สรุปการให้ประโยชน์ที่ดิน ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการรองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินภาคธุรกิจกรรม</p> <p>1) การประเมินผลกระทบด้านสังคม</p> <p>การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบทั้งผลดีและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 50 คน โดยคนงานทั้งหมดพักอาศัยอยู่ในโครงการ โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ตามหลักเกณฑ์ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ ทั้งพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอาคารส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาข้อวิวณามัยและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น</p> <p>อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยจากผลการสำรวจความคิดเห็น</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบภาพก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน</p> <p>2. ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเอง หรือระหว่างคนงานกับชุมชนใกล้เคียง</p> <p>3. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>4. คนงานทุกคนต้องติดบัตรประจำตัวแสดงให้เห็นชัดเจนตลอดระยะเวลาการทำงาน</p> <p>5. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานก่อสร้าง</p> <p>6. ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังโดยอวิชกาล</p>	<p>- ตรวจสอบความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารและบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่าเมื่อมีเรื่องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเกิดความเสียหายที่เกิดจากโครงการ</p>

ลงนาม.....

(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
 บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด
 มีนาคม 2564



ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กรณีผลเสียต่อชุมชนในช่วงก่อสร้างในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษา มีผู้แสดงความกังวลเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาเสียงดัง และปัญหาการจราจรติดขัด เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้นไปตลอดจนความคิดเห็นว่ามาตรการมีความเพียงพอหรือไม่ พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามได้จากพื้นที่ติด-1,000 เมตร เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ในส่วนพื้นที่ติดโครงการที่ปรึกษาอยู่ระหว่างติดตามผลการสำรวจความคิดเห็นต่อมาตรการ</p> <p>2) การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ</p> <p>การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชน โดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 50 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 330 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 16 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 16,500 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุ ก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น</p>	<p>7. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย</p> <p>8. กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการลงลายมือชื่อเข้า-ออกบ้านพัก</p> <p>9. หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย ต้องมีบทโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด</p> <p>10. เผื่อไว้และดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและผลกระทบจากคนงาน หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p> <p>12. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน การจราจร การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน และการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด</p> <p>13. จัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ต้องแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....

(นายชนะชัย ภายนอกินห์ดีกิจ)
บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด
มีนาคม 2564



ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอสตัน พัททยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัททยา (Aston Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	<p>1. ผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการ</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการ เช่น การปรับถมพื้นที่ การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง การทำฐานรากและขุดดินระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน งานโครงสร้างอาคาร และกิจกรรมการตกแต่งอาคารและเก็บงาน เป็นต้น กิจกรรมเหล่านี้ก่อให้เกิดสิ่งที่ไม่ดีตาม ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดัง แร่ดินสอพอง และสารเคมี (สีจากอาคาร) ที่อาจส่งผลให้ประชาชนและคนงานก่อสร้างที่สัมผัสเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ดังนี้</p> <p>- โรคมะเร็งทางเดินหายใจและภูมิแพ้</p> <p>ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง และอาจส่งผลให้ผู้สัมผัสทำให้เกิดการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น รวมทั้ง ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากท่อไอเสียรถยนต์จะเข้าไปขัดขวางปริมาณก๊าซออกซิเจน (O₂) ที่ร่างกายจำเป็นต้องใช้ ดังนั้น ผู้ที่มีอาการโรคหัวใจและเกี่ยวกับหลอดเลือดจะมีความเสี่ยงสูง</p> <p>นอกจากนี้ สีทาอาคารเป็นผลิตภัณฑ์ที่อยู่ในรูปของเหลวหรือเป็นผง จะโดยการทา พ่น หรือจุ่มบนผิววัตถุ หลังจากเคลือบแล้ว จะแปรสภาพเป็นฟิล์มแข็งที่ให้ความคงทน และปกป้องรักษา หรือวัตถุประสงค์อื่น องค์ประกอบของสีจะมี 4 ชนิด คือ สารนำสี (Binder agent) ผงสี (Pigment) ตัวทำละลาย (Solvents) และสารปรุงแต่ง</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศ เสียง สั่นสะเทือน และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ที่ระบุในหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.5 เสียง หัวข้อ 1.6 ความสั่นสะเทือน และหัวข้อ 4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.5 เสียง หัวข้อ 1.6 ความสั่นสะเทือน และความปลอดภัย</p>

ลายเซ็น

ลงนาม..... (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
 บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด
 มีนาคม 2564



ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(Additives) ซึ่งทุกองค์ประกอบมีความเป็นพิษ เมื่อมีการสูดดม ดูดซึมจากการสัมผัส เป็นระยะเวลานาน ทำให้เกิดอาการคลื่นไส้อาเจียน ปวดศีรษะ ระคายเคืองเยื่อจมูกและตา ทำลายระบบทางเดินหายใจ ระบบการสร้างเม็ดเลือด ทำลายระบบประสาทส่วนกลาง เป็นต้น</p> <p>- โรคระบบการได้ยิน</p> <p>การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินลดลงและเกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</p> <p>สำหรับคนงานที่ป็นผู้ได้รับสัมผัสระดับเสียงโดยตรง ถ้าได้สัมผัสเป็นระยะเวลานานและเกินกำหนดมาตรฐานในการทำงาน ทำให้เกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน</p> <p>- โรครจากความร้อน</p> <p>การรับสัมผัสจากกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นระยะเวลานานอาจส่งผลให้เกิดการติบตันของหลอดเลือดในตับและไตหรือเกิดการไม่ทำงานของเส้นโลหิตแดงของอวัยวะที่สัมผัสความร้อน และเกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</p> <p>2. ผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมคนงานระหว่างก่อสร้าง</p> <p>มูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล จากกิจกรรมของคนงาน หากไม่มีการจัดการให้ถูกต้องจะเป็นการเพิ่มแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์</p>	<p>1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการที่คุ้มครองความ</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด
มีนาคม 2564



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้แทนบริษัท

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2564





แบบรายการแสดงผลกระทบทที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
นำโรคประเภท หนู แมลงวัน และยุง ซึ่งจะส่งผลให้ประชาชนในชุมชนเกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อเชื้อจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรดดังกล่าว เช่น โรคอุจจาระร่วง โรคไข้เลือดออก เป็นต้น จะก่อให้เกิดโรคภัยกับคนงานก่อสร้างโครงการด้วย รายละเอียดดังนี้	2.1 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค - โรคไข้เลือดออก เกิดจากไวรัสเดงกี โดยมีผู้รายงานเป็นพาหะนำโรค ที่สำคัญ และในชุมชนบางพื้นที่ จะมีผู้รายงานเป็นพาหะนำโรคร่วมกับยุงลายบ้าน โดยผู้ตั้งวัยซึ่งออกหากินในเวลากลางวัน และชอบวางไข่	ปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3. ผู้รับเหมา (นายจ้าง) ต้องนำ คนงาน (ลูกจ้าง) ทั้งแรงงานไทยและต่างด้าวเข้ารับการตรวจสุขภาพและทำประกันสุขภาพ ตามกฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันโรคติดต่อสำคัญที่มาพร้อมกับแรงงานต่างด้าว รวมทั้งคนไทยด้วย 4. ตรวจสอบสวัสดิการรักษายาพยาบาล หลักประกันสุขภาพของคนงานทั้งแรงงานไทยและแรงงานต่างด้าวที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีระยะเวลาการคุ้มครอง ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง 5. จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น และจัดให้มีข้อมูลหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน 1669 ติดไว้อย่างชัดเจน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคไข้เลือดออก 1. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เรื่องไข้เลือดออกแก่วิศวกรคุมงาน ผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้าง ที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง และอาศัยอยู่ภายในบ้านพักคนงาน ได้มีความรู้ความเข้าใจเรื่องโรคและการป้องกันโรค	- ตรวจสอบแหล่งพบบลู่น้ำ ยุงลายในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงานสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม..... (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด
มีนาคม 2564

ลงนาม..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564

แบบปรายการแสดงผลการทบทับที่สำคัญ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามสถานะที่มีน้ำขัง เช่น บ่อพักน้ำ รางระบายน้ำ บ่อน้ำ เป็นต้น ดูด เลือดคนเป็นอาหาร อาจกัดและดูดเลือดผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสดังกล่าว เชื้อไวรัสจะเข้าสู่กระเพาะและเดินทางเข้าสู่ต่อมน้ำลาย พร้อมที่จะเข้า สู่คนที่ถูกกัดในครั้งต่อไป ซึ่งมีระยะฟักตัวในยุบประมาณ 8-12 วัน เมื่อผู้ไปกัดคนอื่นอีกก็จะปล่อยเชื้อไวรัสไปยังผู้ที่ถูกกัดได้	<p>- โรคอุจจาระร่วง</p> <p>สาเหตุเกิดจากการติดเชื้อ เช่น เชื้อแบคทีเรีย ไวรัส โปโร โตซัว ปรสิตและหนอน พยาธิในลำไส้ จากการรับประทานอาหาร และ น้ำไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกมีเชื้อโรคปะปน โดยมีแมลงวันเป็นพาหะ นำโรคและ</p>	<p>2. จัดเจ้าหน้าที่ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ตามภาชนะหรือจุดต่างๆ ที่มีน้ำขังภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p> <p>3. ภาษณะกักเก็บน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ต้องมีฝาปิดมิดชิด ไม่ให้ยุงลายวางไข่ สำหรับภาชนะที่ปิดฝาไม่ได้ ให้ปล่อยน้ำทิ้ง หรือเปลี่ยนน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4. ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ที่อาจจะเป็น พื้นที่เก็บขังน้ำ หากไม่มีการใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ดังกล่าวให้ ทำการปรับหรือถมดิน เพื่อไม่ให้เกิดน้ำขัง</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงานอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้ยุงลายเกาะพัก</p> <p>6. สำรวจแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย เน้นไปที่ถังน้ำในท้องน้ำ บ่อน้ำ และภาชนะที่ขังน้ำได้เมื่อฝนตก</p> <p>7. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ระบุในหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องครัว คนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่ มีกลิ่น ไม่มีน้ำขัง และรั่วไหล ออกสู่ภายนอก บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะ</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้ชำนาญการ
(นายชนะชัย กาญจนโมลกุลกิจ)
บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด
มีนาคม 2564

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา (นายปริญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564

55/174



แบบรายงานการแสดงผลการะทบที่สำคัญ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัททยา (Aston Pattaya)


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัททยา (Aston Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
แพร่เชื้อโรคด้วยยีสี่ที่กินอาหารทุกชนิด หาอาหารตามกองมูลฝอยเศษอาหาร อุจจาระ ทำให้เชื้อโรคติดกับแมลงวันได้ และชอบถ่ายมูลลงในอาหาร อีกทั้งเมื่อแมลงวันกินอาหารอิ่มแล้ว มันจะถ่ายหรือเสียดสีขาตูดหน้าของมัน ทำให้เชื้อโรคที่ติดมากับขนขาร่วงหล่นบนอาหาร เมื่อคนกินอาหารดังกล่าวก็จะได้รับเชื้อโรคติดต่อเข้าไปด้วย หรืออาจเกิดจากแมลงสาบหรือหนูที่สัมผัสเชื้อ มาสัมผัสกับภาชนะประกอบอาหาร หรืออาหารที่รับประทานก็อาจทำให้เกิดโรคท้องร่วงได้เช่นกัน	<p>- โรคพิษสุนัขบ้าหรือโรคกลัวน้ำ</p> <p>หากคนงานมีเหตุถูกกัดหรือสัมผัสกับน้ำลาย จากการคลุกเคลียอยู่กับสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม เช่น สุนัข แมว เป็นต้น ที่เป็นพาหะนำโรคพิษสุนัขบ้าหรือโรคกลัวน้ำ เชื้อที่เข้าสู่ร่างกาย คือ เชื้อไวรัสชื่อ เรบีส์ไวรัส (Rabies Virus)</p>	<p>สะอาด"</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งอ่างล้างมือ สบูหรือเจลล้างมือ และกระดาษสำหรับเช็ดมือบริเวณหน้าห้องน้ำ และจัดรับประทานอาหาร เพื่อให้สามารถล้างมือได้ก่อนรับประทานอาหาร และภายหลังการใช้ห้องน้ำ จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้แก่เจ้าหน้าที่และคนงานของโครงการ กำจัดมูลฝอย สิ่งปฏิกูลให้ถูกหลักสุขาภิบาล และถ่ายอุจจาระในส้วมที่ถูกสุขลักษณะ ล้างทำความสะอาดห้องน้ำ ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อห้องน้ำทุกวัน ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรน้ำ ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และการจัดการมูลฝอย ที่ระบุในหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ และหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย 	<p>เวลาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยว่ามีเพียงพอ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ และหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย

ลงนาม..... (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด
มีนาคม 2564

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโน จำกัด
มีนาคม 2564





56/174

แบบรายการแสดงผลกระทบทที่สำคัญ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2.2 โรคไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (ติดต่อกับคนสู่คน)</p> <p>การจ้างแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงาน อาจมีแรงงานต่างถิ่นส่วนหนึ่งเข้ามาจาก พม่า ลาว หรือกัมพูชา กรณีเป็นแรงงานที่เข้ามาโดยไม่ถูกต้องตามกฎหมาย อาจนำโรคไวรัสโคโรนา สายพันธุ์ใหม่ 2019 ซึ่งก่อให้เกิดโรคปอดอักเสบ (Pneumonia) ซึ่งเชื้อสามารถแพร่กระจายจากคนสู่ชุมชนได้อย่างรวดเร็ว โดยอาการเบื้องต้นของผู้ที่ได้รับเชื้อจะมีอาการเป็นไข้ ไอ เจ็บคอ อ่อนเพลีย ปวดเมื่อยกล้ามเนื้อ หายใจหอบเหนื่อย ท้องเสีย หากผู้ป่วยมีร่างกายอ่อนแอหรือมีภูมิคุ้มกันต่ำ จะทำให้มีความรุนแรงถึงขั้นวิกฤตและเสียชีวิตได้</p>	<p>3. หลีกเลี่ยงไม่ให้ถูกสัตว์กัด โดยไม่เหยหยหรือรังเกะ ให้สัตว์โมโห รวมทั้งไม่ยุ่งหรือเข้าใกล้สัตว์ที่ไม่รู้จักหรือไม่มีเจ้าของ</p> <p>4. ผู้ที่ถูกสัตว์ที่เลี้ยงต่อโรคพิษสุนัขบ้ากัดหรือข่วน ต้องรีบล้างแผลด้วยน้ำสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง นานอย่างน้อย 15 นาที ใส่ยาฆ่าเชื้อ กักสัตว์ที่กัดไว้ 10 วัน และไปหาหมอโดยเร็วที่สุด เพื่อรับการฉีดวัคซีน สังเกตอาการสัตว์ที่กัดเป็นเวลา 10 วัน</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (ติดต่อกับคนสู่คน)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. มีการคัดกรองหรือเฝ้าระวัง หากพบว่าคนงานมีไข้เฉียบพลันและสูญเสียเกินกว่า 2 วัน อ่อนเพลีย อาจมีผื่น หน้าแดง หรือคลื่นไส้ อาเจียน ปวดท้อง ต้องรีบส่งตัวไปรับการตรวจวินิจฉัยและรักษาที่โรงพยาบาล และแจ้งสถานพยาบาลของรัฐบาลหรือสำนักงานสาธารณสุขที่อยู่ใกล้พื้นที่ทันที 2. ให้ความรู้หรือจัดหาสื่อประชาสัมพันธ์ เช่น แผ่นพับ สอนอบรม การล้างมือที่ถูกต้อง และการสวมหน้ากากอนามัยที่ถูกต้อง เป็นต้น ให้แก่นักงานก่อสร้าง 3. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการล้างมือหรือจัดเตรียมแอลกอฮอล์เจล และหน้ากากอนามัยให้คนงานสวมใส่อย่างเพียงพอ 4. ส่งเสริมให้คนงานก่อสร้างทานอาหารสุก สะอาด ใช้ช้อนกลาง 	

ลงนาม.....

(นายชนะชัย กาญจนรัตน์)

บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด

มีนาคม 2564

ลงนาม.....



ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

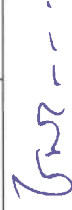
มีนาคม 2564

แบบรายการแสดงผลการทบทวนที่สำคัญ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัตยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัตยา (Aston Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า อีกทั้งยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ถูกนำมาใช้ในงงานก่อสร้างเก็บอยู่ในพื้นที่อีกด้วย รวมทั้งความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และความประมาทของคนงานก่อสร้าง	<p>ไม่ทานอาหารที่ปรุงจากส้วมวิทยาก</p> <p>5. จัดให้มีการคัดกรองอากาศใช้ ไอ น้ำมูก บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง ก่อนเริ่มทำงานในแต่ละวัน</p> <p>6. จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางที่มีการใช้ร่วมกัน ด้วยน้ำหรือแอลกอฮอล์ความเข้มข้นร้อยละ 70 อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง</p> <p>1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อบริษัทประกันภัยดับเพลิงพัทยาได้ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>5. ติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่องก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม</p> <p>6. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัสดุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (ป.) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ ก่อนและหลังใช้งาน ตลอดจนระยะก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีดแก๊สความดันให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพ</p>



(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท แอสตัน พัตยา จำกัด
มีนาคม 2564



ลงนาม.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

พัตยา จำกัด

ลงนาม.....

(นายปริญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564



บุคคลธรรมดา.....บุคคลธรรมดา

แบบรายการแสดงผลกระทบทบที่สำคัญ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้</p> <p>8. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีดแก๊สความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>9. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>10. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และซ้อมอพยพผู้คนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที</p>	<p>ใช้งานได้ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<p>1) การประเมินผลกระทบต่อนคนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>การเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการของคณงานก่อสร้าง สิ่งส่งผลให้ความถี่และความรุนแรงของการเกิดอุบัติเหตุของคนงานในนงานก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น คือ ความปลอดภัยพื้นฐานในนงานก่อสร้างที่ถูกละเลย ขาดความสนใจและเอาใจใส่จากผู้บริหารและผู้เกี่ยวข้องต่างๆ อย่างจริงจัง นอกจากนี้ คนงานยังขาดความรู้ ความเข้าใจ และจิตสำนึกความปลอดภัยในการปฏิบัติงานอย่างถูกต้องเหมาะสม อุบัติเหตุจึง</p>	<p>มาตรการด้านความปลอดภัยในสถานที่</p> <p>1. ต้องใช้ Mesh Sheet หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสม ปิดกั้นสิ่งก่อสร้าง ป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>2. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางแผนงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง</p> <p>ถ่ายทอดการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด</p>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลของคนงานให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพความ</p>

ลงนาม.....

(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด
มีนาคม 2564

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2564




แบบบรรยายการแสดงผลการทบทวนที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ยังคงเกิดขึ้น เช่น อุบัติเหตุที่เกิดจากความประมาทของคณาณก่อสร้าง (ทำงานไปเล่นไปใส่รองเท้าแตะทำให้ลื่นไถลได้ง่าย ทั้งเศษไม้ที่ตกตะปุ่นางยขึ้น) อุบัติเหตุที่เกิดจากลักษณะของงาน (พลัดตกจากที่สูง วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว) อุบัติเหตุที่เกิดจากสิ่งแวดล้อมในการทำงาน (สภาพแวดล้อมที่ไม่พึงประสงค์ เช่น เสียงดังเกินไป ความสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง ดัชนี กลิ่น เป็นต้น ที่เกินมาตรฐานแรงงาน) และอุบัติเหตุเนื่องจากการทำงาน (เช่น อันตรายจากการใช้น้ำมัน ถังน้ำมัน) อันตรายจากไฟไหม้ อันตรายจากการใช้เครื่องมือไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น) อุบัติเหตุเหล่านี้ทำให้คนงานเกิดการบาดเจ็บ พิการ หรืออาจถึงชีวิตได้ ถ้าไม่มีการจัดการป้องกันและจัดการที่ดี ดังนั้นโครงการได้กำหนดพิจารณาการคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบในด้านต่างๆ ให้ครอบคลุมทั้งในด้านการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ การป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ ซึ่งต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้างคอยควบคุมกำกับดูแลการปฏิบัติงานของคณาณก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	2) การประเมินผลกระทบพื้นที่ก่อสร้างคณาณก่อสร้าง ด้อยพื้นที่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	3. สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย 4. โครงการทำเหล็กหล่อโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วย Mesh Sheet และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง 5. ควบคุมการสราวดรเซน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. 7. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คณาณ และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 8. จัดทำทางเข้า-ออกเพียง 1 ช่องทางโดยใช้แผ่นเหล็กปูบริเวณทางเข้า-ออก 9. บริเวณทางเข้า-ออกให้ติดตั้งบานทำด้วยไม้ไผ่ตลอดเวลา จะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น	แจ้งแรงและทันทานของอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ ภายใน พื้นที่ การก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบความถูกต้องเหมาะสมของการนำอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไปใช้ในการปฏิบัติงานของคณาณ ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบป้ายประกาศหรือ

ลงนาม..... (นายชนะชัย กาญจนรัตน์) (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด บริษัท กรีนโอ จำกัด มีนาคม 2564

ลงนาม..... บุคคลธรรมดา (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มีนาคม 2564





แบบรายการแสดงผลกระทบทะหนักที่สำคัญ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยโดยรอบและผู้สัญจรไปมาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น วัสดุตกใส่ วัสดุจากท้ายรถบรรทุกกระเด็นออกจากรถ สะเก็ดไฟจากการเชื่อมกระเด็นออกสู่ภายนอก โครงการจะออกใบสั่งห้ามรถบรรทุกเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และจะควบคุมการจราจรในบริเวณก่อสร้าง	ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยโดยรอบและผู้สัญจรไปมาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น วัสดุตกใส่ วัสดุจากท้ายรถบรรทุกกระเด็นออกจากรถ สะเก็ดไฟจากการเชื่อมกระเด็นออกสู่ภายนอก โครงการจะออกใบสั่งห้ามรถบรรทุกเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และจะควบคุมการจราจรในบริเวณก่อสร้าง	2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้แก่ผู้ปฏิบัติงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ 3. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องเน้นย้ำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ความคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 5. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของพนักงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้วัสดุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น	สัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน - ตรวจสอบประสิทธิภาพการป้องกันของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวัน - ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไข ปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงาน

ลงนาม.....

(นายชนะชัย ภาณุเจริญศักดิ์)
บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด
มีนาคม 2564

ลงนาม.....



61/174

ลงนาม.....
(นายปริญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564



แบบรายการแสดงผลการทบทวนที่สำคัญ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สังคม (อาทิ ปัญหาด้านอาชญากรรมและยาเสพติด) และด้านสาธารณสุข (แรงงานต่างด้าวบางส่วน จะเป็นพาหนะนำโรคใหม่ๆ หรือโรคที่ควบคุมได้แล้วเข้ามาในประเทศไทย โดยเฉพาะแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย เนื่องจากมีความยากลำบากในการเข้าถึงบริการสาธารณสุข และการรับข้อมูลข่าวสารที่มีประโยชน์)	สังคม (อาทิ ปัญหาด้านอาชญากรรมและยาเสพติด) และด้านสาธารณสุข (แรงงานต่างด้าวบางส่วน จะเป็นพาหนะนำโรคใหม่ๆ หรือโรคที่ควบคุมได้แล้วเข้ามาในประเทศไทย โดยเฉพาะแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย เนื่องจากมีความยากลำบากในการเข้าถึงบริการสาธารณสุข และการรับข้อมูลข่าวสารที่มีประโยชน์)	<p>ปลอดภัย ระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ</p> <p>4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ความปลอดภัยต้องสูงและดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>5. ผู้ควบคุมงานต้องสื่อสารข้อสงสัยและให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>6. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบูท รองเท้ารัดยึ๊ว เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอให้กับจำนวนของคนงานก่อสร้างและอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ความคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน</p> <p>7. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ เพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากพื้นที่ก่อสร้าง คนงานก่อสร้าง ต่อพื้นที่โดยรอบ <u>พื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้</p>	หรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่ง และไฟฟ้าช็อต เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด (เจ้าของโครงการ)

Signature

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด
มีนาคม 2564



62/174

ลงนาม.....



(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564

แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีติดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 4. จัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น หรือจัดให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่าง หรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพและลักษณะของงานนั้น 5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย <p>คนงานก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ที่ใช้แรงงานต่างด้าวที่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย อีกทั้งในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุม 	

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการคนใหม่

(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)

บริษัท เอสตัน พัทยา จำกัด


มีนาคม 2564


ลงนาม.....บุคคลธรรมดาบุคลิกลิขิตที่ชายงน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564





แบบรายการแสดงผลกระทบทที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • แรงงานต่างด้าวทุกคนต้องมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง • วางกฎหมายและข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด - ห้ามก่อไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • จัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย • ตรวจสอบสภาพเครื่องอุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน • จัดตรวจสอบสภาพคนงานทุกปี ตลอดระยะก่อสร้าง 	

Signature

ลงนาม.....
 (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
 บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด
 มีนาคม 2564



กรรมการผู้อำนวยการ

Signature

ลงนาม.....
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบทที่สำคัญ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัททยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัททยา (Aston Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. ผู้รับเหมาต้องควบคุมดูแลความประพฤติของพนักงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้เครนในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> การติดตั้งทาวเวอร์เครน จะต้องมีความปลอดภัยในการดำเนินการติดตั้งทาวเวอร์เครนเป็นผู้ควบคุมการดำเนินงานอย่างเคร่งครัดทุกขั้นตอน โดยจะติดตั้งทาวเวอร์เครนฝั่งลงในช่องลิฟต์ของอาคาร ซึ่งฐานของทาวเวอร์เครนกับตัวฐานรากของลิฟต์จะต้องมีความมั่นคงแข็งแรง และมีความลึกเพียงพอที่จะรับน้ำหนักโครงสร้างของทาวเวอร์เครน ตลอดจนต้องมีการควบคุมน้ำหนักของวัสดุที่ก่อสร้างไม่ให้เกินกว่าขนาดของทาวเวอร์เครนที่รับได้ ควบคุมการใช้ทาวเวอร์เครน ขณะทำการก่อสร้าง ให้ระมัดระวังการเกิดของทาวเวอร์เครนอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น หลังเลิกใช้งานทาวเวอร์เครน ในแต่ละวัน จะต้องควบคุมแขนทาวเวอร์เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ต้องจัดให้มีวิศวกรคุมงานก่อสร้าง คอยดูแล ควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องเป็นผู้ที่มีความเชี่ยวชาญ มีความรู้ความเข้าใจในการใช้ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครนได้อย่างถูกต้องปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต 	

ลงนาม.....

(นายชนะชัย กาญจนโตเถิก)
บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด
มีนาคม 2564



ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโด้ จำกัด
มีนาคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ ทัศนียภาพ	การก่อสร้างอาคารโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัว ทัศนียภาพเดิมต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ คือ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใน อาคารพักอาศัย ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ของ โครงการ ออกัส สวีทส์ (August Suites) ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ เนื่องจากโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่จากพื้นที่ตลาดปลอด และ อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น มาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารโรงแรม ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียง จึงส่งผลให้ระหว่างอาคารก่อสร้างอาคารโครงการจะเกิดการบังทัศนียภาพ เดิมในระดับปานกลาง	6. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบ ทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้อง ปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิต กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 7. วิศวกรคุมงานก่อสร้าง หรือผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องตรวจสอบทาว เวอร์เครน และอุปกรณ์ต่าง ๆ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรั่วให้อยู่ใน สภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด (เจ้าของโครงการ)
4.6 การบดบังทัศนียภาพ และแสงแดด	1) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพของอาคาร การประเมินผลกระทบจากการบดบังกระแสลมของอาคารโครงการ ต่ออาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบ จะใช้ข้อมูลทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่ เมืองพัทยา ตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (ระหว่างปี 2533-	1. โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงให้อำนาจได้รับผลกระทบด้าน การบดบังแสงแดดและทิศทางลมนับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อเกี่ยวกับโครงการ	การบดบังแสงแดด บริเวณที่ตรวจสอบ - บริเวณ โดยรอบ พื้นที่ โครงการ ในระยะ 100 เมตร

ลงนาม.....

(นายชนะชัย ภาณุจันทดกิจ)
บริษัท เอสตัน พัทยา จำกัด
มีนาคม 2564

ลงนาม.....

(นายปริญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัชนีตรวจวัด
2562) เปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน โดยสามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ ได้ดังนี้ 1.1) ช่วงเดือนมกราคม และเดือนตุลาคม-เดือนธันวาคม พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยลมจะพัดผ่านกลุ่มอาคารบ้านพักอาศัยตะวันออกเฉียงเหนือ โดยลมจะพัดผ่านกลุ่มอาคารบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือมายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทางลมที่พัดไปยังกลุ่มอาคารบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 1.2) ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ และเดือนเมษายน-เดือนกันยายน พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยลมจะพัดผ่านกลุ่มอาคารบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้มายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทางลมที่พัดไปยังกลุ่มอาคารบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 1.3) ช่วงเดือนมีนาคม พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศใต้ โดยลมจะพัดผ่านกลุ่มอาคารบ้านพักอาศัยด้านทิศใต้มายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทางลมที่พัดไปยังกลุ่มอาคารบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ	โดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังนี้ <ul style="list-style-type: none">ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับควมเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับผู้เจ้าของโครงการกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาลงการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด (เจ้าของโครงการ) ผู้ได้รับผลกระทบจากการปฏิบัติงานแสงแดดและทิศทางการและบุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ กำหนดรับเรื่องร้องเรียนตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ ระยะเวลาและความถี่ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด (เจ้าของโครงการ) การควบคุมทิศทางการบริเวณที่ตรวจสอบ - บริเวณ โดยรอบ พื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร ดัชนีตรวจวัด - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ ระยะเวลาและความถี่ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด	

ลงนาม.....
(นายชนะชัย กาญจนรัตน์)
บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด
มีนาคม 2564



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการป้องกันและต่อต้าน พืชยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พืชยา (Aston Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เจ้าของโครงการ)
	<p>จากผลกระทบจากการรบกวนสิ่งแวดล้อมตามที่ถูกกล่าวในข้างต้นนั้น จะมีการรบกวนทางสิ่งแวดล้อมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีระยะกอยร่นอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในช่วง 0.56-10.53 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางการลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล</p> <p>2) การประเมินผลกระทบด้านการบังคับของอากาศ</p> <p>จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่า การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยจะมีระยะของเงาอาคารโดยประมาณ 1.94-122.58 เมตร ท่ออาจส่งผลกระทบต่อเงาในการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ไม่ได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน</p>		

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสตัน พืชยา จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED]) เป็นผู้รับผิดชอบ

: โครงการจะจัดให้มีการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการหรือ

กิจการอื่นเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

ลงนาม.....

(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
 บริษัท แอสตัน พืชยา จำกัด
 มีนาคม 2564



68/174

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบทที่สำคัญ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสตัน พัททยา (Aston Pattaya)

: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม)
: เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในการนี้ที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่จะปฏิบัติตามรายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จะปฏิบัติตามรายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....

(นายชนะชัย กาญจนรัตน์)
บริษัท เอสตัน พัททยา จำกัด
มีนาคม 2564



ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564



แบบรายการแสดงผลการทบทวนที่สำคัญ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>โครงการเมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการเดิมจะเปลี่ยนแปลงจากสภาพที่เป็น พื้นที่ลาดประตูล และอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น เป็นอาคารโรงแรม ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคารทางเดินรถ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น ระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ประกอบกับ อาคารโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการที่มีการพัฒนาเป็นที่พักอาศัยประเภทอาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัย สถานประกอบการร้านค้า และพื้นที่ว่าง นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย ไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการซึ่งจะทำให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมาโดยต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตยกรรม ประกอบด้วย ต้นโพธิ์ (ต้นไม้เดิมที่มีอยู่ในพื้นที่โครงการ) ต้นจำปี ต้นปาล์มมังกูญ ต้นหมากเยอร์มัน ต้นกล้วยพัด ต้นเทียนทอง ต้นจันทน์ ต้นกระดุมทองเลื้อย ต้นเข็มญี่ปุ่น ต้นบานบุรีแคระ กล้วยมาเลเซีย และหญ้านวลน้อย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ข้างเคียง สัตว์ส่วน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด (เจ้าของโครงการ)

(ลายเซ็น)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เอสตัน พัทยา จำกัด
มีนาคม 2564



70/174

(ลายเซ็น)

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาในเครือบริษัท ทรูกรีน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ มีเพียงกิจกรรม เพื่อการพักผ่อนเป็นหลัก ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด รวมทั้งโครงการได้จัดทำมีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ พื้นที่รอบอาคาร รวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ไว้อย่างสวยงาม จะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ซึ่งจะมีการบำรุงรักษาคุณภาพของดินให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินที่โดยรอบในระดับต่ำ	- ดัชนีการรั่วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบ: บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.3 ธรณีวิทยา	จากการตรวจสอบภูมิกษตรวง เรื่องกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดชลบุรี ไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวแต่อย่างใด		
1.4 คุณภาพอากาศ	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารโรงแรม กิจกรรมภายในโครงการจึงใช้เพื่อการพักผ่อนเป็นหลัก ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงมีเฉพาะฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากการจราจรเข้า-ออกของรถยนต์ของผู้เข้าพักภายในอาคาร ซึ่งในแต่ละวันจะมีจำนวนรถยนต์สูงสุด 34 คัน และรถจักรยานยนต์ 16 คัน (ประเมินเท่ากับจำนวนที่จอดรถที่โครงการจัด	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้มี	- ตรวจสอบความสะอาดของถนนภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพและความชัดเจนของป้ายและสัญลักษณ์

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย กาญจนนัตถกิจ)
 บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด
 มีนาคม 2564



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มีนาคม 2564



แบบรายงานการแสดงผลกระทบทที่สำคัญ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ แอสตัน พัททยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัททยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ไว้ทั้งหมด)</p> <p>1) การประเมินค่าความเข้มข้นของมลสารในบรรยากาศ จำนวนที่จ่อตรวจวัดภายในโครงการทั้งสิ้น 34 คั่นและตรวจวัดจำนวน 16 คั่น จะเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากการถยนต์และรถจักรยานยนต์ ภายในโครงการเท่ากับ 15.55 และ 0.17 mol/วัน ตามลำดับ รวมเท่ากับ 15.72 mol/วัน</p> <p>2) การประเมินความสามารถของต้นไม้ในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ภายในโครงการ</p> <p>ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เป็นก๊าซที่พืชนำไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสง และคายออกซิเจนในเวลากลางวันที่เป็นประโยชน์ต่อมนุษย์ โดยต้นไม้ 1 ต้น จะดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ได้เฉลี่ย 9-15 กก./ปี บริษัทที่ปรึกษาเลือกใช้ค่าเฉลี่ยต่ำสุดประกอบการประเมิน คือ 9 กก./ปี หรือ 24.65 กรัม/วัน พบว่าพื้นที่โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหญ่ จำนวน 14 ต้น สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้เท่ากับ $24.65 \times 14 = 345.1$ กรัม/วัน หรือประมาณ 7.8 โมเลกุล/วัน นอกจากนี้ โครงการการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นเทียนทอง ต้นจันเงิน ต้นกระดุมทองเลื้อย และหนุ้ามาเลเซีย</p> <p>จากการศึกษาเปรียบเทียบอัตราการสังเคราะห์แสงสุทธิระหว่าง หนุ้ามาเลเซียและหนุ้าเชนต่อกิโลตัน พบว่า หนุ้ามาเลเซีย มีอัตราการ</p>	<p>สภาพดีอยู่เสมอ กรณีพบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p>4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถให้สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>5. จัดระบบจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน และดูแลให้มีการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>7. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 	<p>สภาพดีอยู่เสมอ กรณีพบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p>4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถให้สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>5. จัดระบบจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน และดูแลให้มีการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>7. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 	<p>ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนดำเนินการ ให้อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....

(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด
มีนาคม 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



72/174



ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2564

บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)


ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สิ่งแวดล้อมสุทธิตัวความเข้มแสงสูง 100 ไมโครโมล/ตารางเมตร/วินาที ที่ CO₂ ค่าคงที่ 350 ppm พื้นที่โครงการมีการปลูกหญ้ามาเลเซียบริเวณชั้นล่าง จำนวนพื้นที่ 167.61 ตร.ม. ซึ่งมีอัตราการสังเคราะห์แสงประมาณ 482.72 โมล/วัน</p> <p>พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ ปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน สามารถช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการจราจรในโครงการ ที่มีปริมาณประมาณ 15.72 โมล/วัน ได้ทั้งหมด ดังนั้น ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการจราจรในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อในระดับต่ำ</p> <p>3) การประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ</p> <p>จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการจำนวน 34 และ 16 คัน ตามลำดับ รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 12 ถึงวันอาทิตย์ที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2562 พบว่า โครงการก่อให้เกิดปริมาณมลพิษ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0029 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 1.88 มก./ลบ.ม. เป็น 1.8829 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 34.20 มก./ลบ.ม. 		

ลงนาม..... (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด
มีนาคม 2564

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564





73/174

แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM_{10}) 0.00017 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.036 มก./ลบ.ม. เป็น 0.03617 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM_{10} เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.120 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.00009 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.078 มก./ลบ.ม. เป็น 0.07809 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.33 มก./ลบ.ม. <p>จะเห็นว่าความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันพบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้</p>		
1.5 เสียง	<p>1) การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ</p> <p>จากผลการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ออกัส สวิตส์ (August Suites) (เจ้าของเดียวกับโครงการ) เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 12 ถึงวันอาทิตย์ที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2562 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq}) เท่ากับ 59.5 dB(A) ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ณ ของอาคารจะได้ระดับเสียงลดลงเหลือ 59.5-36 = 23.5 dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักภายในโครงการในประมาณ 23.5 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวยังถือว่าต่ำกว่าระดับเสียงจาก</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์บนถนนที่เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรถบรรทุกที่ใช้เสียงแทรกภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 3. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 4. โครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบให้ผู้เข้ามาให้บริการ ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 5. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ 	-

ลงนาม.....

(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด
มีนาคม 2564

ลงนาม.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



74/174



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564

แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แหล่งกำเนิดเสียงกระซิบ (30 dB(A)) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะส่งผลกระทบต่อผู้เข้าพักในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก</p> <p>โครงการปิดดำเนินการประเภทรังแรง มิวตดูประสงค์เพื่อการพักผ่อน ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเป็แหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการ โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้เข้าพัก เข้า-ออกโครงการ คือ ช่วงเช้าเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไป และเสียงที่เกิดจากผู้เข้าพักที่ใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดไว้ภายในโครงการ เช่น พื้นที่สีเขียว และสระว่ายน้ำ เป็นต้น โดยคาดว่าจะไม่มีอันตรายในพื้นทีโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากสภาพภายในโครงการและจากผู้เข้าพักที่ทำการกิจกรรมในพื้นที่สีเขียว และสระว่ายน้ำ นอกจากนี้ โครงการติดป้ายเตือนให้ผู้เข้าพักภายในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ และติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการที่ใช้พื้นที่สีเขียวห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้เข้าพักท่านอื่น ดังนั้น คาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้เข้าพักที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>เพื่อช่วยเป็นแนวลดหับเสียงจากภายนอกได้</p>	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะถูกรวบรวมเพื่อบำบัดให้ได้	<p>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรูปชนิด Conventional Activated Sludge Process ออกแบบ</p>	

ลงนาม.....

(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
 บริษัท เอสตัน พัทยา จำกัด
 มีนาคม 2564



กรรมการผู้จัดการ



ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2564